



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

polgármesteri döntés meghozatalához
nyilvános döntés

Mini bölcsőde építés közbeszerzés eljárás - döntéshozatal

Fertőszéplak Község Önkormányzata TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00019 azonosító számon támogatásban részesült új bölcsőde építése tárgyában. Arra tekintettel, hogy a beruházás értéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségesé, amelyről a Képviselő-testület 2020. szeptember 24. napján döntött.

A tárgyban a közbeszerzési eljárást megindító felhívás 2020. október hónap 22. napján került megküldésre a felkért ajánlattevő szervezeteknek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Az ajánlattételi határidő lejártáig az 5 felkért gazdasági szereplőből 2 nyújtotta be ajánlatát. A Bírálóbizottság az ajánlatokat megvizsgálta, és 2020. november 17. napján 09.00 órától megtartott ülésén döntési javaslatot készített elő a döntéshozóként eljáró polgármester számára.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület nevében eljáró polgármester a veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak és a közbeszerzési szabályzatának megfelelően lezárja azzal, hogy megállapítja a nyertes ajánlattevő személyét.

A fentiek alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleményét kikérve a képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

46/2020. (XI. 17.)

képviselő-testületi határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében, a képviselő-testület véleményét kikérve a következő határozatot hozom:

Elfogadom a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Bölcsőde építése

Fertőszéplakon” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR001076192020.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: Ager Domus Ingatlan Kft. (székhely: 9484 Pereszteg, Temető u. 22., adószám: 26199722-2-08) nettó ajánlati ár: 88.178.939.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A képviselő-testület nevében döntéshozó Polgármester nyilatkozik, hogy a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-0019 pályázatban foglalt támogatáson felül szükséges pótfedezetet az Önkormányzat saját, 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződés a közzétett tervezetnek megfelelően megköthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2020. november 17.



Kóbor Attila
polgármester

DÖNTÉS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Bölcsőde építése Fertőszéplakon

Eljárás azonosítója: EKR001076192020

Döntéshozó: Kóbor Attila, polgármester

A közbeszerzés mennyisége:

Fertőszéplak Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00019 azonosító számú pályázata alapján támogatásban részesült mini bölcsőde kialakítására. A Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ingatlanon a település lakosságát szolgáló minibölcsőde épület rendeltetésű építmény kerül kialakításra. A bölcsődében egy csoport, azaz nyolc gyermek foglalkoztatása tervezett. A tervezéssel érintett ingatlan Fertőszéplak Fertőd felőli délkeleti oldalán, a település magjában, a Kossuth L. utca beépített telektömbjében található. Az OTÉK által előírt gépjármű, illetve kerékpár elhelyezhetősége biztosított, a kerékpár tárolók telken belül, a gépjármű parkolók a szomszédos ingatlanon kerülnek kialakításra. Az ingatlan jelenleg víz, szennyvízcsatorna közműcsatlakozásokkal rendelkezik.

További részletes információk az ajánlattételi felhívás II.2.4. pontjában és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásokban találhatók.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45214000-0

ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

A felhívás megküldésének időpontja: 2020. október 22.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplők neve, címe, adószáma és az értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

Név: Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 9435 Sarród, Rév u. 4.

Adószám: 13704931-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 95.609.225.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 0

Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 5

Név: Ager Domus Ingatlan Kft.

Székhely: 9484 Pereszteg, Temető u. 22.

Adószám: 26199722-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 88.178.939

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48

Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

A fenti ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevők nyilatkozataik és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevők mindegyike szerepel az építőipari kivitelező vállalkozások névjegyzékében. Fenti ajánlatok érvényessé nyilváníthatók.

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem volt.

AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE:

Az értékelés részszerpontja	Az értékelési részszerpont súlyszáma	Az ajánlattevő neve: Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: Ager Domus Ingatlan Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	4,61	322,7	5	350
Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap)	15	0	0	5	75
Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalat (projektek száma)	15	2,5	37,5	5	75
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			360,2		500

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 5 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében.

Az ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad:

- a vállalt többlet-jótállás mértéke esetében: 48 hónap
- az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata esetében: 10 projekt

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő az alábbiaknál Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

- a vállalt többlet-jótállás mértéke esetében: 0 hónap
- az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata esetében: 0 projekt

A vállalt többlet-jótállás tekintetében a törvényi kötelezettségen (12 hónap) felül vállalt hónapokat kell érteni. Tehát ha az ajánlattevői megajánlás értéke: 10, akkor a szerződés szerint vállalt jótállás mértéke a következőképpen alakul: 12+10=22 hónap.

A nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020 évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (5 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

A vállalt többlet-jótállás mértéke valamint az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata szempontok tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020 évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká.

A legmagasabb mértékű ajánlat kapja a maximális 5 pontot, a „0 hónap” illetve a „0 projekt” megajánlás 0 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma a legmagasabb mértékű ajánlathoz viszonyítva **egyenés arányosítás** módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőbb szintet meghaladó vállalás esetén Alegjobb=legkedvezőbb szint.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot kettő tizedes jegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

Ajánlatkérő a fenti képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (48 hónap, 10 projekt) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ager Domus Ingatlan Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 22, adószám: 26199722-2-08) az alábbi ajánlati elemeket tartalmazó ajánlata: nettó ajánlati ár: 88.178.939.- Ft, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot. Az ajánlat összpontszáma: 500.

Alvállalkozó igénybevétele: Ajánlattevő nyilatkozata alapján a szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.