

1250



2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/111-6/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2019. augusztus 1.** (csütörtök) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. Településrendezési terv felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. Sarródi 06/5 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele

Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

5. Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2019. július 29.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Településrendezési terv felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközei felülvizsgálata véleményezési szakasza lezárásaként a REGIOPLAN Kft elkészítette a véleményösszesítő dokumentációját. A dokumentációban megtalálható valamennyi, a véleményezési szakaszban észrevételt, véleményt megfogalmazó államigazgatási szerv nyilatkozata.

A véleményezési eljárásban 3 államigazgatási szerv részéről fogalmazódott meg eltérő vélemény, az erre adott tervezői válaszokat ugyancsak a véleményösszesítő dokumentáció tartalmazza. A Képviselő-testületnek állást kell foglalnia arról, hogy elfogadja-e az államigazgatási szervek véleményét vagy sem. Amennyiben nem fogadja el, úgy az állami főépítész dönt arról, hogy összehív-e egyeztető tárgyalást a kérdésben. Amennyiben egyeztető tárgyalás összehívására kerül sor, ott személyesen lehet ütköztetni a véleményeket az érintett államigazgatási szervvel.

A partnerségi egyeztetés során egy olyan vélemény érkezett, melynek elfogadását nem javasoljuk. A véleményt, illetve a véleményre adandó főépítési választervezetet ugyancsak az előterjesztés tartalmazza.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.193-6 munkaszámon készített településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

Eltérő vélemények:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész:

Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni.

Megoldás:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítéssel egyeztetve a végső szakmai véleményezési dokumentációda a kifogásolt előírás helyett az alábbi előírás fog szerepelni:

Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan sz övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté. A bányafelügyelet kéri az egyeztetést a bányavállalkozóval.

Megoldás:

A dokumentációban a bányavállalkozóval egyeztetett elképzelés szerepel. A bánya bezárásra került, a tulajdonos és az önkormányzat közös rekultivációs célja az üdülőterület létrehozása.

Az önkormányzat célja a település területén a bányaművelés miatt kialakult roncsolt felület, rendezetlen terület megszüntetése, az újrahasznosítás rendezési tervi feltételeinek megteremtése.

(Megoldás abban az esetben, ha a testület elfogadja a Bányafelügyelet véleményét:
Az üdülőterület fejlesztést kivesszük a rendezési tervből.)

3. Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

A Nemzeti Park Igazgatóság nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Megoldás:

Az önkormányzat 2019. januárban kezdeményezte a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóságnál az ökológiai folyosó határának módosítását annak érdekében, hogy a tervezett üdülő területi fejlesztéssel érintett terület a rendezési tervben beépítésre szánt területként legyen kijelölhető.

A Namzeti Park Igazgatóságtól válasz azóta nem érkezett. Az önkormányzat továbbra is szeretné a felhagyott bánya területén üdülőterület kialakítását lehetővé tenni.

(Megoldás abban az esetben, ha a testület elfogadja a Fertő- Hanság véleményét:
Az üdülőterület fejlesztést kivesszük a rendezési tervből.)

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő Testület **elfogadja** az Állami Főépítész véleményét.

A Képviselő Testület **nem fogadja el/elfogadja** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály véleményét

A Képviselő Testület **nem fogadja el /elfogadja** a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét.

A partneri véleményezés során beérkezett véleményről az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő Testület – figyelembe véve a települési főépítész véleményét – nem támogatja a partneri véleményben szereplő kérést.

Felelős: Kóbor Attila
Határidő: folyamatos

Fertőszéplak, 2019. július 29.

Kóbor Attila
polgármester



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Győr, 2019. 07.

Msz.:Rp.I.193-6



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.07. HÓ

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Lezajlott Fertőszéplak község településrendezési terv módosításának véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Véleményösszesítő

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel. További feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Vízügyi szempontból a véleményezési dokumentációval kapcsolatban nem emel kifogást.
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
6.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi előírásokat. A módosítás ellen kifogást nem emelt.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A Hivatal tudomásul veszi a tervezett módosításokat.
10.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A tervezett módosításoknak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem emel kifogást
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	Nem emel kifogást
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-	Kifogást, észrevételt nem tesz

	főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	
16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
17.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan sz övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté.
19.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Nem rendelkezik véleményezési lehetőséggel

Eltérő vélemények:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész:

Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni.

Tervezői válasz:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésszel egyeztetve a végső szakmai véleményezési dokumentációban a kifogásolt előírás helyett az alábbi előírás fog szerepelni:

Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan az övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté. A bányafelügyelet kéri az egyeztetést a bányavállalkozóval.

Tervezői válasz:

A dokumentációban a bányavállalkozóval egyeztetett elképzelés szerepel. A bánya bezárásra került, a tulajdonos és az önkormányzat közös rekultivációs célja az üdülőterület létrehozása. Az önkormányzat célja a település területén a bányaművelés miatt kialakult roncsolt felület, rendezetlen terület megszüntetése, az újrahasznosítás rendezési tervi feltételeinek megteremtése.

3. Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

A Nemzeti Park Igazgatóság nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tervezői válasz:

Az önkormányzat 2019. januárban kezdeményezte a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóságnál az ökológiai folyosó határának módosítását annak érdekében, hogy a tervezett üdülő területi fejlesztéssel érintett terület a rendezési tervben beépítésre szánt területként legyen kijelölhető.

A Nemzeti Park Igazgatóságtól válasz azóta nem érkezett. Az önkormányzat továbbra is szeretné a felhagyott bánya területén üdülőterület kialakítását lehetővé tenni.

Szomszédos önkormányzatok:

Fertőd város, Fertőszentmiklós község, Sarród község nem emelnek kifogást a tervezett módosítás ellen.

Partnerségi egyeztetés lezárása:

Az egyeztetési partnerektől egy észrevétel érkezett, mellyel kapcsolatban az önkormányzat az számú határozatában dönt.

Vélemények:

Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (212) (2019.07.03. 14:26:58)



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/440-2/2019.

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek R.p.I.193-6 tervszámú módosítása teljes eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Mellékletek: -
Hiv. szám: F/53-10/2019.

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek R.p.I.193-6 tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

1. A Településfejlesztési koncepció és a Településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei alapos vizsgálati és javaslati alátámasztó munkarészekre épülnek. A javaslatok alapvetően megfontolt, mértékletes és kompakt fejlődést biztosítanak a Város számára.
2. A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Az övezethatár kötelező szabályozási elem, melyet a szabályozási terv rögzít. Ebből következően a HÉSZ tervezetének 3. § (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, nem jogszerű és ellenkezik a jogbiztonság követelményével. A rögzített övezethatár bizonyos, kötött feltételek mentén történő rugalmassá tétele az övezethatár értelmezési szabályainak meghatározásában keresendő.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvvel is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy a korábban megküldött GYD-02/294-2/2019. ikt. sz. véleményemet a továbbiakban tárgyalnának tekintsék. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. július 2.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Gyimóthy Ákos
mb. állami főépítész

Iktatószám: 103-6/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Fertőszéplak Konceptió, TRT

Hiv. szám: F/53-10/2019

Oldalszám: 1

2019. júl. 22

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Fertőszéplaki Község Önkormányzati Hivatala	
Erkezett:	2019. 07. 22
Költségszám:	F/53-28/2019.
Ellátó:	Városi B.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának aktualizálása, településrendezési tervének készítése tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A 10. sz. módosítás - tervezett üdülőterület- területének jelentős része (029/13-14 hrsz) az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének területére esik. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§. (2) bekezdése alapján: „Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”.
- A Fertőszéplak 029/13-14 helyrajzi számú ingatlanon két fokozottan védett növényfaj, a méhbangó (*Ophrys apifera*) és a halvány ujjaskosbor (*Dactylorhiza ochroleuca*), illetve több védett faj, köztük a kígyónyelv (*Ophioglossum vulgatum*), mocsári kosbor (*Orchis palustris*) jelentős állománya él. A tervezett besorolás és az abból adódó területfelhasználás ezen védett fajok élőhelyét megszünteti, állományait veszélyezteti. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. §. (1) szerint: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

Fentiek alapján a 029/13 és 029/14 hrsz.-ú ingatlanon az üdülőterület létesítését nem támogatjuk, mert az a hatályos jogszabályokkal ellentétes.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. július 17.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa

igazgató





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Elektronikus levélküldéssel hitelesítve
2019.06.26-13:42 Németh József



Ügyiratszám:
20536-0001/2019

Hivatkozás szám:
2019. 06.13. beérkezett
megkeresés alapján

Tárgy: Fertőszéplak településrendezési
eszközök módosítása- véleményezés

Előadó: Laczó Bernadett Melléklet:-

Fertőszéplak Község Önkormányzat Polgármestere

Kóbor Attila

Fertőszéplak

Petőfi u. 2.

9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi településrendezési eszközmódosítást áttekintettük és az alábbi állásfoglalást adjuk.

A dokumentációban leírtak felszíni vízfolyást nem érint, vízrendezési érdeket nem sért. A leírtakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk!

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

080005132-1/2019 第

2019 JAN. 17

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: F/53-10/2019.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Kóbor Attila Úrnak
Fertőszéplak község Önkormányzata
polgármester

Fertőszéplak

Fortékeptelű Képes
 Önkormányzat Hivatal
 Ékezet: 2019. 06. 17.
 Iktatószám: F/53-13/2019
 Tárgy: 1. mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti eszközök módosítása tárgyában készült véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. június 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyor.mrfk.@gyor.police.hu



Elektronikus aláírás
Kelemen Géza
Kijelölt igazgatási szakügyintéző
2019.06.13. 10:55:51

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 4748-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám:
F/53-10/2019 Fertőszéplak Község Polgármestere
Msz.: R.p.l. 193-6 Regioplan Kft.

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Polgármestere
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Fertőszéplak Község Településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: R.p.l.193-6) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. **A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. június 13.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9706 Szombathely, Szentgyörgyi Lajos tér 2., 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (98 94) 512 980 Fax: (98 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Iktatószám: BP/0801/00521-2/2019.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Fertőszéplak Város település-
rendezési eszközeinek módosí-
tása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 420315322)

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Város településrendezési eszközeinek F/53-10/2019. ügyiratszámú, 2019. június 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott megyei területrendezési tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezését az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag os komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Tájékoztatom, hogy szintbéli közúti-vasúti átjáró létesítésének, biztosítási módjának és forgalmi rendjének engedélyezése Főosztályom hatáskörébe tartozik.

A 2019. június 20-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2019. június 19.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Bognár Géza
osztályvezető

Ügyfél Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf. 1067 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bkk.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.07.11
14:53:43 +02'00'

Ügyiratszám:	VE-V/001/1438-2/2019	Tárgy:	Fertőszéplak község település fejlesztési konceptió, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése.
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hív. szám:	F/53-10/2019
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 964		

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatala a tárgyi terv egyeztetési dokumentációját megküldve véleményezési eljárásban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet Fertőszéplak településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése (VEV/001/845-2/2018) során ismertette azokat a hatáskörébe tartozó szakmai kérdéseket, amelyeket a településrendezési terv érint. Tájékoztatást adtuk arról, hogy Fertőszéplak közigazgatási területén jelenleg egy bányatelek van.

Az egyeztetési dokumentáció összeállításánál nem vettük figyelembe a Bányafelügyelet által ismertetett adatokat. Fertőszéplak I. (Fertőszéplaki Téglagyár) – agyag bányatelekkel fedett terület a tárgyi tervdokumentáció szerint tervezett üdülőterület „hétvégi házas” (Üh) besorolású.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban terület-felhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

A Bányafelügyelet a fentieket figyelembe véve javasolja Fertőszéplak I. (Fertőszéplaki Téglagyár) – agyag bányatelekkel fedett teljes területére vonatkozóan az övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a bányavállalkozóval: TRIO-TOPBAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (9361 Hővej, Fő u. 5.)

A Bányafelügyelet véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, (2). bekezdés, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2019. július 11.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba
Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Datum: 2019.06.27
16:58:55 +02'00'

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/04973-2/2019.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: F/53-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1:
1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Bp., Pf.: 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB - Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Iktatószám: CS/16312-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügvinetző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: F/53-10/2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila polgármester
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Vértesacsa Község településrendezési eszközök felülvizsgálata előkészítésébe bevont államigazgatási szerv a részére megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgálta, és az alábbi véleményt adja.

A Hatóság megállapította, hogy a helyi építési szabályzatról szóló rendelettervezet (a továbbiakban: **Rendelettervezet**) elektronikus hírközlésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A Rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, mindemellett a Hatóság felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a Rendelettervezet még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az elektronikus hírközlésről szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem közutalajdonban lévő ingatlant.”

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, az elektronikus hírközlési építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajta, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat,

alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

A megküldött *településszerkezeti terv* tekintetében a Hatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a településszerkezeti terv elektronikus hírközlésről szóló részt nem tartalmaz. Amennyiben az Önkormányzat a településszerkezeti tervben elektronikus hírközlésre vonatkozó követelményeket kíván előírni, akkor az Önkormányzatnak lehetősége van a településrendezési eszköz készítésének jelen szakaszában a településszerkezeti terv kiegészítésére.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/4060-1/2018. ált.

Tárgy: Fertőszéplak község
településfejlesztési
konceptiója és
településrendezési
eszközének készítése (Rp. I.
193-6)-véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn rti. szm.
Telefon: 96 529-533
Hívószám: F/53-10/2019.

Kóbor Attila
Polgármester
Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Kóbor Attila Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése (Rp. I. 193-6) számú dokumentációt megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/3436-1/2018. ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelme: 1 oldal
Kapjok: Csomagtartó-Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irtatár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01049-2/2019.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Fertőszéplak község
településfejlesztési koncepciója és
településrendezési
eszközeinek készítése
(Msz.: Rp.I.193-6)
- véleményezési szakasz -

Melléklet: -

Hlv. szám: F/53-10/2019.

Ügyintéző: Vezér Beata

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak

Petőfi u. 2.

9436

Szakhatósági vélemény

Fertőszéplak községi településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú készítéséhez a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika u. 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-085 - Fax: +36 (96) 418-088
E-mail: nepegeszseguy.fokarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EoM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. június 27.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/2449-2/2019

Ügyintéző: Harsányi Eszter

Telefon: (99) 508 830

E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Fertőszéplak, területrendezési terv
módosítása

Munkaszám: (Rp. I. 193-6)

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak

Petőfi utca 2.

9436

Kóbor Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győr Járás Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelméről” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett, 056/4, 025/18, 041/11-16, 028/13 helyrajzi számú ingatlanok világörökségi területet, a 075/17 helyrajzi számú ingatlan világörökségi területet és műemléki környezetet, a téglagyár területe világörökségi területet és régészeti lelőhelyet érint.

A hivatal felhívja a figyelmet,

- hogy a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 63.§ (1) bekezdés g) pontja szerint műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló módon
ga) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő építmény homlokzatának megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
gb) új építmény építése, illetve közterületen történő elhelyezése,
gc) meglévő építmény bontása örökségvédelmi bejelentéshez kötött.
- az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a szakági engedélyezési eljárásokban hivatalunk részt vesz. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. július 11.

dr. Némethi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelekül:
Kapja: címzett, irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00886-3/2019. Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településfejlesztési eszközeinek készítése – véleményezés (Rp.1.193-6) **Ütőgyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Angyaliné Fodróczy Doris/
Rácz-Tompos Andrea

Telefon: (96) 511-835 Melléklet: -
E-mail: angyaline.dorisz@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) által benyújtott, 2019. június 9. napján kelt, F/53-10/2019 iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi ütőgyi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.1.193-6 munkaszámú, 2019. május hó dátumú Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepciójának tervezetét, településszerkezeti tervének tervezetét és helyi építési szabályzatának tervezetét magába foglaló véleményezési dokumentációjával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütőgyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A településszerkezeti terv 2. pontjában ismertetett, tervezett változásokhoz, beavatkozásokhoz a **Hatóság hozzájárul, ellene kifogást nem emel.**
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelést keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában **valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság az alábbi feltételekkel járul hozzá a tervezett módosításhoz:

„Társaságunk a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, elviekben hozzájárul.

A véleményezési dokumentációban foglaltak nem megfelelő részletességűek ahhoz, hogy meghatározzuk az új lakóterület fejlesztési területek esetében a közutak szempontjából szükséges előírásokat. Így kérjük, hogy Társaságunkat az eljárás további szakaszaiba is vonják be, illetve a megfelelő előírások megtétele érdekében további egyeztetések folytatását.

Az új lakóterület kijelölések kapcsán a többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.”

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UNE követelményeknek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. július 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fertőszéplak Község Önkormányzata (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár - helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 3976-2/2019

Tárgy:

Fertőszéplak Község
településfejlesztési koncepciója és
településrendezési eszközei
Rp.I.193-6
Véleményezési szakasz
-

Ügyintéző: Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám: F/53-10/2019.

**Kóbor Attila úr
polgármester**

Fertőszéplak Község polgármestere

**Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepció és településrendezési terv véleményezési szakaszához előterjesztett véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a Rp.I.193-6 számú dokumentáció vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság a leírtak és a módosítások tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezés, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézési biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézési biztosításra kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. július 1.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
mb. osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.222/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Tárgy: Fertőszéplak község
településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök
módosítása (Rp.I.193-6)
Ügyintéző: Vezér Beáta
Hiv. szám: F/53-10/2019.

Kóbor Attila
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Dátum:	2019. 07. 08.
Ügyintéző:	F/53-10/2019.
Ellátott:	Vezér Beáta

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Hivatal a 10.021/2/2018. számú ingatlanügyi hatósági véleményben nem támogatott átlag feletti minőségi osztályú mezőgazdasági területeken lakóterület kijelölést. Az Önkormányzat megbeszélést kezdeményezett, és tájékoztatta a Hivatalt a konkrét igényekről, tervekről. Az Önkormányzat csökkentette az új beépítésre kijelölt területek nagyságát. A Petőfi Sándor utca végétől ÉNY-ra lévő tömb az első ütemben, a Szentháromságtag és a főút közötti terület a második ütemben ad lehetőséget építési telkek kialakítására. A véleményezési dokumentációban így szerepelnek a módosítások, ezt a **Hivatal tudomásul veszi.**

A különleges bányaterület övezeti besorolás helyett üdülőterület besorolásba kerülő területek egy része kivett terület, 029/13, 029/14, 029/19 bánya, horgásztanya megjelölésű, nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá. A 029/23-tól 029/29 helyrajzi számig igénybe venni kívánt földrészletek 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított területek. Vizsgálja meg az Önkormányzat a Tfvt. 6/B. § (1) bekezdés b) pont szerint, hogy az övezethez tartozó kivett területeken mennyi épület, építési terület alakítható ki, hogy a Tfvt. 6/B. § (1) bekezdés értelmében a lehető legkisebb térmértékű területet vonjanak be az átlag feletti minőségi osztályú szántókból a kívánt módosításhoz. Ütemezett, takarékos területfelhasználás mellett a **Hivatal tudomásul veszi** a módosítást.

A további módosításokkal kapcsolatban a Hivatal fenntartja a 10.021/2/2018. számú ingatlanügyi hatósági véleményt.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. július 04.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
osztályvezető

Szomszédos önkormányzatok állásfoglalásai:



SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9436 Sarród, Rákóczi utca 8.
Tel/fax: (99) 537-166
e-mail: polgarmester@sarrod.hu
honlap: www.sarrod.hu
KRID azonosító: 600135759



Ügyiratszám: 5638-2/2019
Ügyintéző: Horváthné Péntek Juszti

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció
településszerkezeti terv, szabályozási terv és
helyi építési szabályzat véleményezése

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr

9436 Fertőszéplak, Petőfi S.u.2.

Tisztelt Címzett!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó, véleményezési dokumentációját megkaptuk, áttanulmányoztuk. A benne foglaltakat elfogadjuk, azokkal szemben kifogással nem élünk!

Önkormányzatunk a további egyeztetésekben részt kíván venni!

Sarród, 2019.06.25.

Papp Gyula
polgármester

E 53/2019.
2019. JÚN. 14.

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
9444 Fertőszentmiklós
Szent István út 19.
Telefon: 99/544-510
Fax: 99/544-516.
E-mail: fertoszentmiklos@fertoszentmiklos.hu



Ügyiratszám: PH/2170-2/2019.
Ügyintéző: Hatejer Szabolcs

Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatala

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala	
Erkezett:	2019. 06. 14.
Iktatószám:	F/53-12/2019.
Előadó:	Ujvári Zoltán
Mell:	

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ellen hivatalomnak nincs kifogása.

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Fertőszentmiklós Város Szabályozási tervének és Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő Testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) rendelete, Fertőszéplak Község területére nincs kihatása.

Fertőszentmiklós, 2019. június 13.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Tel.: 99/ 537-013, epitesugy@fertod.hu

KRID azonosító: 751528769

Ügyiratszám: 2287-2019

Ügyintéző: Mahder-Gargya Ilona

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési
konceptió, településszerkezeti terv, szabályozási terv és
helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) véleményezése

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr

9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tisztelt Címzett!

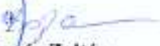
Fertőszéplak község településfejlesztési konceptió, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2019. június 18.



Tisztelettel:


Bognár Zoltán
polgármester

Észrevételek

Fertőszéplak Község településrendezési terv felülvizsgálata véleményezési dokumentáció

Észrevételt tevő neve/megnevezése: Bozsvári István

Észrevételt tevő címe: bozsvari.istvan@gmail.com (Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 85.)

Az észrevétel melyik dokumentummal kapcsolatos *(több is megjelölhető)*:

- ☒ Településfejlesztési koncepció
- ☒ Településszerkezeti terv
- ☒ Helyi építési szabályzat

Észrevétel:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának

Helyben

Tisztelt Önkormányzat!

2017. június 27.

A Helyi Építési szabályzat folyamatban lévő módosításával kapcsolatban, mint érintett helyi polgár, a következő véleményt/jelzést teszem:

1. A tulajdonomat képező 714/3 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége érdekében 2017. december 6. napján kérelemmel fordultam az önkormányzathoz. A visszajelzés alapján kérésemet másnap nyilvántartásba vették.
A beadványban feltáró út kialakításának lehetőségét kértem, de választ a mai napig nem kaptam. Ismereteim szerint az elutasított kérelmet indoklással együtt közzé (is) kell tenni. Ez sem történt meg. (Történt helyette 2018. augusztus 27. napján változtatási tilalom elrendelése, amely tiltás a mai napig hatályos.) Kétségem van az egész eljárás jogszerűségét illetően.
2. Idő közben, a szomszédos ingatlan egy részével együtt, 2018. májusában értékesítettem a 714/3 hrsz-ú ingatlant. A fejlesztés előkészítését átvállalta az új tulajdonos, aki megdöbbenve értesült a változtatási tilalom elrendeléséről. Azóta a legnagyobb jóindulattal törekszik a fejlesztési lehetőségek és az új HÉSZ összehangolására. Az eredménytelenség láttán úgy tűnik, hiábavalóan.
3. A megoldhatatlannak látszó helyzetet egy új vevőjelölt feltűnése tovább bonyolítja. Vételi ajánlata és céljai meglehetősen szokatlanok. Előbbi magánügy, utóbbi kellemetlen jogi bonyodalmakat sejtet.

Tisztelt Önkormányzat!

A fentebb leírtak tudatában ezúton ismételten kérem a 694/1; 694/2 és 694/3 helyrajzi számú ingatlanok bevonásával egy feltáró út (közforgalom elől el nem zárt magánút) kialakításának lehetőségét, amely a 714/3 hrsz-ú ingatlan megosztását és beépíthetőségét biztosítja. (B melléklet)

Köszönettel, Bozsvári István

A

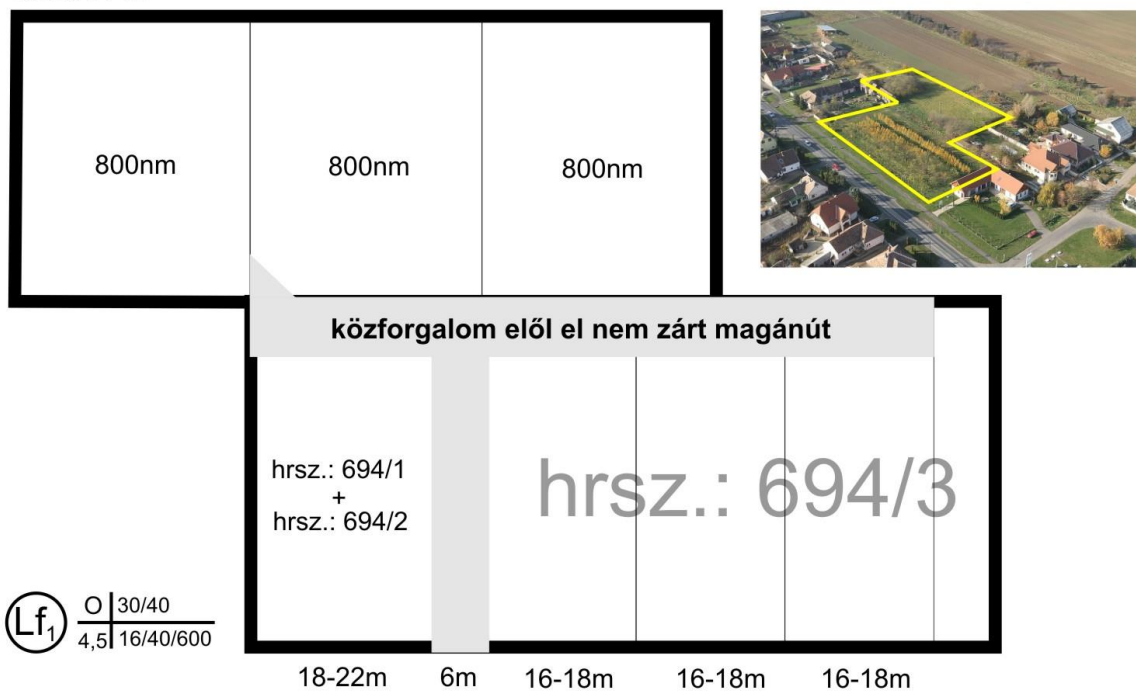


Napjainkban a Skanzen házsor

... és a Skanzen helyén a tervezett házsor

B

hrsz.: 714/3 2433nm



Dátum: 2019. június 27.

Települési főépítési vélemény

Bozsvári István fertőszéplaki lakos észrevételeire.

Általános megjegyzések.

A változtatási tilalom elrendelése szükséges volt, mert az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30.§-a szerinti 7 év a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) Önkorm. rendelet jóváhagyásától, anélkül, hogy a területen a rendezési tervet érintő változás történt volna, viszont a korábbi területfelhasználást az önkormányzat a tervezési vizsgálatokra támaszkodva meg kívánta változtatni, így az Érv. 21.§ alapján a rendeletet megalkotta.

A saját terület „kiemelése” az utcásor eddig egységes szerkezetű beépítéséből, annak a település egészébe illő szerves végiggondoltsága nélkül ellentétes az UNESCO által elfogadott előterjesztésben foglaltakkal, amellyel az eredetiség 39.§-át igazolták: *A tavat még ma is a többnyire középkori eredetű települések karéjozzák. Ezeket az országútra felfűződő, a tájba simuló településeket markáns paraszti építészet jellemzi. Az egyes telkek jellemző beépítése, a hosszú házforma, az épületek egyszerű alaprajzi rendszere, az épület alatt az elmaradhatatlan pincékkel és préházakkal, illetőleg zöldséges vermekkel, a telket hátul lezáró gazdasági rendeltetésű pajtákkal a paraszti életforma sajátos és különleges dokumentumai. Ezek az épületek homlokzataikkal ugyanakkor a mai utcaképnek is meghatározó és értékes elemei.*

A konkrét javaslatról.

A műemléki védelem alatt álló skanzen bemutatása, majd “áttervezése” minden értéktudatos építészeti gondolattal ellentétes, így említését is károsnak tartom. (Az észrevételben való megjelenítésére – szerencsére – nem találtam sem okot, sem magyarázatot.)

A javasolt telekosztás megközelítése a “tervezett” magánúttal nem lehetséges, mert az e-Út 03.01.11. Ütügyi műszaki előírások szerint, országos közúton (amilyen a 8518 jelű összekötő út Fertőszéplak átkelési szakasza, Nagy Lajos utca) a minimális csomóponti távolság 150-200 méter. A Várhely utca és a Mező utca közötti távolság 130 méter, ezért közöttük csomópont a Nagy Lajos utcán nem létesíthető. A csomóponti távolság magánutakra is vonatkozik. A kapott vélemények közt a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály a véleményében hivatkozik is rá, hogy e-Út 03.01.11. Ütügyi műszaki előírásokat be kell tartani.

<https://ume.kozut.hu/dokumentum/40>

A megadott vázlaton, feltárási elképzelésen a javasolt 6 méteres magánút nem alkalmas telekiszolgálásra. Az országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/0997. (XII. 20.) Kt. (a továbbiakban: OTÉK) 26.§ (2) bekezdése szerint minimum 12,0 méter. 12 méteren helyezhetők el a szükséges útépitési elemek. (útburkolat, árok, járda, zöldfelület, világítás, közművek)

A tervezett Helyi Építési Szabályzat – az érdekelt államigazgatási szervektől meg nem kérdőjelezve – tartalmazza: „A lakó és vegyes területfelhasználású területen magánút nem alakítható ki.”

Fertőszéplak, 2019. július 26.

Körmendy János
települési főépítész



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszepalak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Szociális tűzifa támogatás igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 3. melléklet I. 9. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására tekintetében a belügyminiszter pályázati kiírást tett közzé.

Az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlására, vagyis csak tűzifára vagy csak szénre nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2018. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, a 2017. évi aktív korúak ellátásában részesülők száma, a 2017. évi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2019. január 1-i lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel) száma alapján került meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Fertőszéplak esetén ez **66 m³**.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Fertőszéplak esetén ez **198 q**.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 17.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 2.500 Ft/q+áfa.

A támogatás felhasználásnak feltétele, hogy a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetén 1.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetén 500 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok rögzítésének határideje: 2019. augusztus 1., papír alapon történő benyújtásának határideje: 2019. augusztus 2. A pályázathoz többek között mellékelni kell a képviselő-testület határozatát, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

A pályázatok elbírálásnak határideje: 2019. augusztus 30. Az elbírálás során előnyt élveznek a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve osztják fel a rendelkezésre álló előirányzatot.

A támogatást az önkormányzatok átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra fordíthatja. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatás 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlására fordítható.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A támogatásból származó tűzifát, illetve szenet az önkormányzat 2020. február 17-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31-ig történhet meg.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A testületnek dönteni kell, hogy tűzifa vagy szén vásárlásával biztosítja a tüzelőt, vegyes megoldás a pályázat keretében nem lehetséges.

Az egyes tüzelőanyagoknál az alábbi maximális támogatással és önrésszel számolhat a Képviselő-testület:

	Keménylombos tűzifa (66 erdei m ³)	Szén (198 q)
Támogatás	1.122.000 Ft+áfa	495.000 Ft+áfa
Önerő	66.000 Ft+áfa	99.000 Ft+áfa
Összesen	1.188.000 Ft+áfa	594.000 Ft+áfa

A fenti összegeken túl a szállítás díja jelentkezik az önkormányzatnál költségként.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímre kiírt pályázaton ... m³ tűzifa beszerzésére támogatási kérelmet nyújt be. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázaton elnyert tűzifa mennyiségéhez 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önerőt, valamint a szállítási költséget az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2019. július 19.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatásáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § 8/a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 3. melléklet I. 9. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2019. december 31-ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.
- (3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.
- (4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)-(3) bekezdésben megfogalmazottak.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (3) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

A rendelet 2019. szeptember 16. napján lép hatályba, és 2020. február 17-én hatályát veszíti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem

szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendó)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

2. számú melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterének
számú

határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom
át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41 E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu



Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila polgármester úr

Dátum: Sopron, 2019. július 23.
Iktatószám: 2019-006487-004/2019.
Ügyintéző: Gyarmati László
Telefon: 99/519-171

Fertőszéplak
Petőfi S. u. 2.
9436

Tárgy: Ingatlanok ingyenes átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközművek vagyonértékelése lehetővé tette a közműterképi és a közművagyron nyilvántartás összekapcsolását és a két nyilvántartásban szereplő adatok összehasonlítását. Ennek során feltártuk, hogy néhány esetben a víziközmű eszközkhöz tartozó földterületek tulajdonjoga nem felel meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ában foglaltaknak, ugyanis az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint még társaságunk szerepel tulajdonosként ezen ingatlanok esetében, és nem az ellátásért felelős önkormányzatok.

Önkormányzatuk is ezen ellátásért felelősök közé tartozik, ezért ezúton kezdeményezzük a mellékelt szerződés megküldésével, az abban foglalt ingatlan tulajdonjogának társaságunk részéről az önkormányzatuk részére történő ingyenes tulajdonjog átadásával ennek rendezését.

Kérjük, hogy legkésőbb 2019. augusztus 9-ig jelezze társaságunk felé e-mailben (sopronivizmu@sopronivizmu.hu), ha elfogadhatónak találja a megküldött szerződés-tervezetet, hogy a szerződés aláírásához szükséges lépéseket meg tudjuk tenni, a tulajdonjoguk mielőbbi földhivatali bejegyzése érdekében.

Ha bármilyen kérdésük van, kérjük forduljanak Varga Ákos műszaki igazgatóhoz (tel: 06-99-519-231) bizalommal.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.
2.

Gyarmati László
gazdasági igazgató

Varga Ákos
műszaki igazgató

Mellékletek:

1 pld. Adás-vételi szerződéstervezet (Sarród 06/5 hrsz. ingatlan)



ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészt a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Cégjegyzékszám: 08-10-001717
Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága
Képviselő neve és tisztsége: Rádonyi László vezérigazgató
Kapcsolattartó: Szőke József eszkingazdálkodási osztályvezető
tel.: 06-20/3892-488
Adószáma: 11611226-2-08
Statisztikai számjele: 11611226-3600-2-08
Bankszámlaszáma: 10400401-49565451-55511020,

másrészt

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Székhely: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.
Törzsszáma: 370103
KSH száma: 15370103-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Szalai Istvánné polgármester
Kapcsolattartó: Pásztor Katalin jegyző telefon: 06-99/544-131
Adószáma: 15370103-2-08
Bankszámlaszáma: 117371-0015370103,

Fertőboz Község Önkormányzata

Székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.
Törzsszáma: 370323
KSH száma: 15370323-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Tóth József Gyula polgármester
Kapcsolattartó: Percze Szilvia jegyző telefon: 06-30/9952-907
Adószáma: 15370323-1-08
Bankszámlaszáma: 11737083-15370323,

Fertőd Város Önkormányzata

Székhely: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Törzsszáma: 727981
KSH száma: 15727983-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Bognár Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: dr. Füzi Norbert jegyző telefon: 06-99/537-013
Adószáma: 15727983-2-08
Bankszámlaszáma: 59100906-11049834,

Fertőendréd Község Önkormányzata

Székhely: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
Törzsszáma: 370334
KSH száma: 15370330-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attiláné polgármester
Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212
Adószáma: 15370330-2-08
Bankszámlaszáma: 11737100-15370330,

Fertőhomok Község Önkormányzata

Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.
Törzsszáma: 370345
KSH száma: 15370347-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attila polgármester
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247
Adószáma: 15370347-2-08
Bankszámlaszáma: 59500313-11095316,

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19.
Törzsszáma: 727992
KSH száma: 15727990-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Tibor polgármester
Kapcsolattartó: Szabó Szilvia jegyző telefon: 06-99/554-515
Adószáma: 15727990-2-08
Bankszámlaszáma: 11737117-15367053,

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Törzsszáma: 728175
KSH száma: 15728173-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Kóbor Attila polgármester
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676
Adószáma: 15728173-2-08
Bankszámlaszáma: 59500344-11063977,

Hegykő Község Önkormányzata

Székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Törzsszáma: 367066
KSH száma: 15367060-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Szigethi István polgármester
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247
Adószáma: 15367060-2-08
Bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001,

Hidegség Község Önkormányzata

Székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.
Törzsszáma: 370389
KSH száma: 15370385-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Kovács István polgármester
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247
Adószáma: 15370385-2-08
Bankszámlaszáma: 11737083-15370385,

Petőháza Község Önkormányzata

Székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.
Törzsszáma: 728241
KSH száma: 15728245-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Piskolti Béla polgármester
Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212
Adószáma: 15728245-2-08
Bankszámlaszáma: 59500344-11059864,

Sarród Község Önkormányzata

Székhely: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8.
Törzsszáma: 728263
KSH száma: 15728269-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Papp Gyula polgármester
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676
Adószáma: 15728269-2-08
Bankszámlaszáma: 11737100-15370701,

mint Átvevők (a továbbiakban: Átvevők), együttesen: felek között a mai napon a **Sarród Külföldi 06/5 helyrajzi számú, kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átadása** tárgyában, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1./ Az Átadó 1/1 tulajdoni hányadú, az Átvevők víziközmű vagyonába tartozó eszközhöz kapcsolódó tárgybani ingatlanát, mint víziközmű vagyont a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10. §-a alapján a területileg illetékes önkormányzatok, mint ellátásért felelősök tulajdonába adja. Egyidejűleg az Átadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Átvevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 2./ A tárgybani eszköz az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkezik:
Területe: 14594 m2 (külterület)

Az Átadó a tárgybani ingatlant térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén adja át az Átvevők részére. Az ingatlan piaci értékét - a vonatkozó értékebecslési bizonyítványnak megfelelően - felek az alábbi összegben állapítják meg:

11.450.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-négyszázötvenezer forint.

Az ingatlan Átvevők közötti tulajdoni arányai az alábbiak lesznek:

Önkormányzat	Tulajdoni arány
Agyagosszergény	5,76 %
Fertőboz	2,91 %
Fertőd	25,58 %
Fertőendréd	3,75 %
Fertőhomok	4,02 %
Fertőszentmiklós	22,40 %
Fertőszéplak	7,77 %
Hegykő	8,16 %
Hidegség	3,87 %
Petőháza	5,43 %
Sárród	10,35 %
Összesen	100,00 %

Jelen szerződés szerinti térítés nélküli átadás a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül, így az általános forgalmi adó alól mentes.

- 3./ Átvevők és az Átadó az átadás-átvétel időpontjának a szerződés aláírásának napját tekinti, mely egyben a számla hatályos ÁFA törvény szerinti teljesítési időpontja is.
- 4./ Átadó az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlákat állít ki Átvevők részére.
- 5./ A 2. pont alapján a számlák pénzügyi rendezést nem igényelnek, ezt a tényt Átadó a számlán is feltünteti.
- 6./ Átvevők ezúton nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés szerint a tulajdonukba került ingatlant az Átadó, mint a víziközmű vagyonuk üzemeltetője részére a Felek között fennálló – a víziközművek üzemeltetéséről szóló Bérleti-üzemeltetési – szerződés szabályai szerint, jelen szerződés aláírásának napjával üzemeltetésre adják.
- 7./ A jelen szerződés alapján megteendő nyilatkozatok megtételére és más jogcselekményre csak a felek képviselői, illetve az általuk írásbeli meghatalmazással ellátott személyek jogosultak.
- 8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 9./ A szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2019. augusztus

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőd Város Önkormányzata

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőhomok Község Önkormányzata

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Hegykő Község Önkormányzata

Hidegség Község Önkormányzata

Petőháza Község Önkormányzata

Sarród Község Önkormányzata

Ellenjegyzem Sopronban, 2019. augusztus ... napján:

.....
dr. Kruppa Enikő
kamarai jogtanácsos