



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/111-4/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2019. május 2. (csütörtök) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Háziiorvosi rendelési idő módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft egyszerűsített beszámolójának jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 4. Széchenyi István Általános Iskola intézményvezetői pályázat véleményezése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2019. április 26.



Kóbor Attila
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Fertőszéplaki városi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2019. 04. 15.
Dokumentációs szám:	F/479/2019.
Kiadó:	Vas. J.
Mólt:	

Alulírott Dr. Sente Éva az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

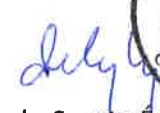
Az OmniMed Team 2006. Kft. egészségügyi szolgáltató Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (továbbiakban ÁNTSZ) ellenőrzése alkalmával a következő lehetőség merült fel:

Nyárligeten, mivel az orvosi rendelőtől teljesen elkülönülő, önálló védőnői helység került kialakításra, lehetségessé vált az orvosi tanácsadás megtartása közvetlenül a szerdai rendelés végéhez csatolva. A védőnői tanácsadás ideje már korábban szerda délelőttre került, ennek folytatásaként az oltások és státuszvizsgálatok is elvégezhetőek lennének. Kérnénk ezért az Önkormányzat beleegyezését a nyárligeti orvosi tanácsadás idejének módosítására péntek 13.30-14.00h helyett szerda 11.00-11.30h-ra. Egyéb rendelési idők változatlanok.

A módosítás ÁNTSZ engedélyezéséhez testületi ülésen hozott önkormányzati beleegyezés és tudomásul vétel szükséges.

Fertőszéplak, 2019. április 12.

Tisztelettel:


dr. Sente Éva



OmniMed Team 2006. Kft.
9400 Sopron, Vadas J. u. 2.
Adószám: 24789846-1-08
Cégjisz.: 08-09-025789
Tel.: 70/622-62-08

1	3	8	1	8	9	7	9	6	8	1	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	1	4	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	17 566		16 590
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	17 566		16 590
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	12 369		13 094
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	1 231		216
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 138		12 878
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	56		10
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	29 991		29 694

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2019. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	8	1	8	9	7	9	6	8	1	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	1	4	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	29 991		29 623
20.	I. JEGYZETT TŐKE	78 000		78 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-46 134		-48 009
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 875		-368
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)			71
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			71
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	29 991		29 694

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2019. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	8	1	8	9	7	9	6	8	1	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	1	4	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló**EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	546		1 320
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	108		172
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	767		860
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 363		
VI.	Értékcsökkenési leírás	398		976
VII.	Egyéb ráfordítások			21
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-1 874		-365
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-1 874		-365
X.	Adófizetési kötelezettség	1		3
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-1 875		-368

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2019. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	8	1	8	9	7	9	6	8	1	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	1	4	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

a vállalkozás megnevezése

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2018.01.01.-2018.12.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2019. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

KIVONAT

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

2019. március 1. napján megtartott taggyűlésének jegyzőkönyvéből

1. Határozat

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

taggyűlésének

1/2019. (III.1.) sz.

határozata

A társaság taggyűlése az 2018. évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Döntött az --368 eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.

Kelt: Fertőszéplak, 2019. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.
9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 13818979-2-08
- Cégjegyzékszám: 08-09-014411
- KSH szám: 13818979681011308
- beszámoló aláírására jogosult: Egyed Ferenc
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2006.09.27
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Czifra Béláné
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegyszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintba átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása
Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás
Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források
állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és
kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák
Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos
piaci feltételek között valósultak meg)
Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok
fajtáját és formáját)
Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók
Nem alkalmazzuk.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók
Nem alkalmazzuk.

Kelt: Fertőszéplak, 2019. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)