

Ügy típusa: Otthonteremtési támogatás

Jogsabály:

- Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a
- Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelete az otthonteremtési támogatásról

Az részesíthető támogatásban, aki megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek és:

- Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építményt, vagy
- Fertőszéplakon használt lakást vásárol.

A támogatás ingatlanonként igényelhető.

Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építmény építésének támogatása

Támogatásra jogosult az az építtető, aki 1 évnél nem régebbi használatba vételi engedéllyel rendelkezik, és

- a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos
- b) a támogatási kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Fertőszéplakon található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadot meghaladó tulajdonjoggal.

Támogatás összege: 500.000,- Ft.

A támogatás egyéb feltétele az, hogy a kérelmező a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

A fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 helyrajzi számú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult az 1 évnél nem régebbi használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

- a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos, vagy
- b) fertőszéplaki gyökerű, vagy
- c) a jogerős használatba vételi engedély napján háztartásában 14 éven aluli kiskorút nevel és legalább az egyik építtető 40 év alatti.

Támogatás összege: 500.000,- Ft

Nem jogosult támogatásra az az építtető, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadot meghaladó tulajdonjoggal. A támogatás további feltétele az, a kérelmező a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel

rendelkezzen.

Fertőszéplakon használt lakás vásárlásának és felújításának támogatása

A támogatás mértéke:

- a) vásárláskor 200.000,- Ft
- b) felújításkor 300.000,- Ft

A vásárláshoz és felújításhoz kapcsolódó támogatás kizárólag együttesen vehető igénybe, külön-külön támogatás nem kerül megállapításra. Támogatás csak ugyanazon a helyrajzi számon lévő lakás megvásárlására és felújításra adható támogatás.

Vásárlás esetén a támogatás akkor állapítható meg, ha az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték. A tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a támogatás feltétele az, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően a tulajdonjog-fenntartás ténye jogerősen törlésre kerüljön. A kérelem a tulajdonjog jogerős bejegyzését vagy a tulajdonjog-fenntartás jogerős törlését követő 6 hónapon belül nyújtható be. A támogatást a vevő részére az adásvételi szerződés másolatának becsatolását követően lehet megítélni.

A felújítási támogatásra nyújtott támogatást a felújítást követően a számlával igazolt költség, de legfeljebb 300.000,- Ft erejéig a tulajdonosnak kell megtéríteni. A számlák eredeti példányára a következő záradékot kell rávezetni: „Fertőszéplak Önkormányzatánál otthonteremtési támogatás céljára felhasználva”. A számla másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

Egyéb feltételek

- a kérelmező a kérelem benyújtásakor fertőszéplaki lakos legyen, és
- a kérelmező a támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen, és
- lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül nem került megállapításra, és
- a kérelmező vagy a kérelmezők egyike a vásárlásra benyújtott kérelem időpontjában a 40. életévét nem töltötte be, és
- a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen fekvő ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjoggal ne rendelkezzen.

Az otthonteremtési támogatás megállapítása iránti kérelmet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- az épített lakás céljára szolgáló építmény esetén: kérelem nyomtatvány; jogerős használatba vételi engedély;
- a fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 helyrajzi számú ingatlanok esetén: kérelem nyomtatvány; jogerős használatba vételi engedély; fertőszéplaki gyökerekről igazolás, vagy a közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát;
- vásárlás és felújítás esetén: kérelem nyomtatvány; adás-vételi szerződés másolatát; záradékolt számlák másolata

Formanyomtatvány az ügyintézés helyén elérhető.

Ügyintézés helye: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal – 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.

Ügyintéző neve, elérhetőségei:

Rataticsné Nagy Márta

Tel.: +36 (99) 537-160

Fax: +36 (99) 537-161

E-mail: rataticsne.marti@fertoszeplak.hu

Ügyfelfogadási rend:

Hétfő: 7:30 – 16:00

Kedd: 7:30 – 16:00

Szerda: 7:30 – 16:00

Csütörtök: 7:30 – 16:00

Péntek: 7:30 – 13:00