



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/62-16/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2023. november 29.** (szerda) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolása befejezéséhez szükséges dokumentumok elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Polgármester 2023. évi munkájának értékelése**
Előadó: Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke

Zárt ülés

- Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. november 24.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évben fogadta el Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), amely rendelet egyszer már módosításra került. A HÉSZ-ben illetve annak mellékletét képező szabályozási terven meghatározásra kerültek a lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalai és az azzal érintett ingatlanok.

A szabályozási vonal jogszabály szerinti fogalma: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár. A szabályozási vonal tehát kiszolgáló utak közérdek miatt szükséges létesítésének, bővítésének vagy szabályozásának megvalósíthatóságát biztosítják. A szabályozási tervünkön szereplő szabályozási vonalak minden esetben közlekedési- és közérdekre tekintettel kerültek feltüntetésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1. napjával lépett hatályba, amely bekezdés a szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalak meghatározott időszakonként történő kötelező felülvizsgálatáról rendelkezik. Fenti jogszabályhely kimondja, hogy a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Az Étv. 60. § (15) bekezdése ugyanakkor azt is kimondja, hogy a kötelező felülvizsgálatot a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat HÉSZ-e által meghatározott szabályozási vonalak elfogadására 2021. július 1. napja előtt került sor, tehát a jogszabály szerint a felülvizsgálatot 2024. január 1. napjáig el kell végezni. Amennyiben módosítás mellett döntene testület, az a HÉSZ módosítási kötelezettségét is jelentené.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat főépítésze szakmai véleményt, javaslatot készített a HÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatban, amely szakmai vélemény az

előterjesztés mellékletét képezi. A főépítész szakmai véleményében a szabályozási vonalak fenntartását javasolta az ott meghatározott közérdekű indokok alapján.

Fentiek szerint javaslom a közérdek védelmében a szabályozási vonalak változatlan fenntartását és az alábbi határozat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

I. Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése és 60. § (15) bekezdése alapján - a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott kiszolgáló és lakó utak szabályozási vonalait.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott kiszolgáló és lakó utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további fenntartása.

III. A Képviselő-testület fentiek alapján kinyilvánítja, hogy a hatályos HÉSZ-ben meghatározott kiszolgáló - és lakó utak szabályozási vonalaival kapcsolatban a HÉSZ módosítására nem indít eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 17.

Kóbor Attila
polgármester

Települési főépítész szakmai véleménye

Javaslat Fertőszéplak Helyi Építési Szabályzat, és melléklete a Szabályozási Terv közúti szabályozásának, szabályozási elemeinek fenntartásáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§-a szerint:

(1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Fertőszéplak község közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályzatot Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete (és a mellékleteit képező kül- és belterületi szabályozási tervek: SZ-J, SZ-J2) állapítja meg

A HÉSZ és az 1. és 2. mellékletei a szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, amelyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása, vagy korrekciója érdekében a szükséges mértékben az ezekhez szükséges közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét lehetővé teszi.

A jelenleg hatályos HÉSZ-ben szereplő közútszabályozási vonalakat a fenti jogszabály teljesítése végett felülvizsgáltam, és javaslom az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását a Képviselő Testületnek.

A külterületi szabályozási terven nem jelölt módosulást a HÉSZ, a belterületi szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak változását az elrendelésüktől – 2020. március 17.-től – kezdődő időponttól semmilyen, az utakat érintő változás, vagy készítés nem indokolja. A település lakosainak száma, az építkezések – köz- és magán építkezések – száma és helye, az infrastruktúra meglévő és megújítandó helyigénye, a gépjármű és kerékpárforgalom növekedése, sem a klímaváltozás miatt egyre fontosabb fásítási igény nem indokolja a jelölt méretek, vagy keresztmetszet létesítését, vagy a növelés csökkentését, megváltoztatását.

A HÉSZ-ben jelölt új út szabályozások az ÉNY-i területen, a DNY-i területen és a téglagyár helyén is indokoltak, az építés két helyen ütemesen megindult, a harmadik helyen a tartalékaink vannak. A jelölt útbővítések a hajdani kocsút gépkocsi forgalomra szükséges átállítását szolgálják, különösen a főúthoz történő csatlakozásoknál, ahol még a kölekedésbiztonsági feltételek megfeleltetése is fontos feladat. A kijelölt utak a lakosság és az utakon közlekedők biztonságát és – pl. a fásítással – életminőségének javítását szolgálják.

A szabályozási vonalak módosítását a fentiek alapján kátosnak tartanám, így a módosítási eljárás megindítását nem kezdeményezem.

A HÉSZ-ben meghatározott kiszolgáló és lakó utak jó szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában a hatályos szabályozási vonalak változatlan fenntartását javaslom.

Fertőszéplak, 2023. november 22.

Körmendy János
települési főépítész



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 2023. október 1-vel történő végelszámolását határozta el. Ennek keretében elkészült az alapítói határozat, a vagyonfelosztási javaslat, végelszámolási zárómérleg és az adóbevallás, melyeket a testületnek, mint tulajdonosnak el kell fogadnia. A dokumentumokat az előterjesztéshez mellékelem, kérem a Képviselő-testületet, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft v.a. (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., cégjegyzékszám: 08-09-014411) végelszámolása során az előterjesztéshez mellékelt

- alapítói határozatot a benne foglalt határozatokkal,
- vagyonfelosztási javaslatot,
- végelszámolási zárómérleget és
- adóbevallást

az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 24.

Kóbor Attila
polgármester

16. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez¹

ALAPÍTÓI HATÁROZAT²

>>Név:Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt”<<
(>>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2.<<, >>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<), mint >>Cégnév: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt” <<
(>>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2. <<, >>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<) egyedüli tagja (továbbiakban: Alapító) a mai napon >>Név: Egyed Ferenc<< végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő által előkészített, 1. pont szerinti iratok alapján meghozta az alábbi határozatokat:

1/1. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő az alábbi dokumentumokat bocsátotta az Alapító rendelkezésére:

- az adóbevallás,
- a >>dátum: év, hónap, nap: 2023.11.29.<< fordulónappal elkészített végelszámolást lezáró zárómérleg,
- egyéb, számviteli jogszabályban előírt dokumentum³: >>megnevezése<<
- vagyonfelosztási javaslat.

Továbbá⁴:

- a cég vagyoni részesedésével működő jogalanyok, illetve a részvételével működő egyesületek, alapítványok sorsára vonatkozó javaslat,
- egyéb dokumentum⁵: >>megnevezése<<

Felügyelőbizottsági (más ellenőrzésre feljogosított szerv általi) jelentés⁶

a) készült.

b) nem készült, mert a cégnél ilyen szerv nem működik.

1/2. A céget megillető egyes jogok engedményezéséről és egyes kötelezettségeinek átruházásáról, illetve a cég tartozásának más által történő átvállalásáról a vagyonfelosztási javaslatban⁷

a) dönteni kell,

b) nem kell dönteni.

A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi⁸:

1)⁹ >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja¹⁰:

1)¹¹ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

1/3. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő javaslatot tett a cég iratanyaga őrzésének helyére: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata<<, >>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<, aki az

őrzést¹² ingyenesen/ellenérték fejében vállalja. Kijelentette, hogy a végelszámolás során eddig felmerült költség rendezése megtörtént.

1/4. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő javaslatot tett arra, hogy vagyoni kiadásra a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10¹³ napon belül kerüljön sor.

1/5.¹⁴ >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő a végelszámolási feladatok ellátásáért¹⁵

a) díjazásra igényt tart, amelynek kielégítéséhez szükséges összeg rendelkezésre áll.

b) díjazásra nem tart igényt, azt ingyenesen látta el.

2. Határozatok:

1/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Az Alapító elfogadja a >>dátum: év, hónap, nap: 2023.11.29.<< fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyoni kiadásáról >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10 napon belül.

>>sorszám<</<<évszám>> (>>hónap, nap<<) sz. határozat¹⁶

A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi¹⁷:

1)¹⁸ >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja¹⁹:

1)²⁰ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

2/2023(XI.29.) sz. határozat

A cég iratanyaga őrzésének helye: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata <<, >>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<, akit az őrzésért ellenérték illeti/nem illeti.

3/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.

²¹a) *Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást állapít meg ..., -Ft összegben.*

b) Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.

4/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító elhatározza a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az

Alapító felkéri >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtson.

keltezés:Fertőszéplak, 2023.11.29.

>>név: Fertőszéplak Község Önkormányzata
<< (>>lakcím/székhely: 9436 Fertőszéplak
Petőfi Sándor utca 2.<< Alapító

¹ Beiktatta: 21/2018. (VII. 4.) IM rendelet 7. § (2), 5. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 5-től.

² A mintaokirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a mintaokirat azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a mintaokirat részét képezik, ha ezen részek kitöltésére az adott cég esetében nincs szükség.

³ Több is megadható.

⁴ Szükség szerinti okiratok, aláhúzással jelölendő.

⁵ Több is megadható.

⁶ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

⁷ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

⁸ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

⁹ Folyamatos számozással bővíthető.

¹⁰ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹¹ Folyamatos számozással bővíthető.

¹² Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

¹³ Számmal kitöltendő.

¹⁴ Több személy esetén folyamatos számozással bővíthető.

¹⁵ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

¹⁶ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹⁷ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹⁸ Folyamatos számozással bővíthető.

¹⁹ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

²⁰ Folyamatos számozással bővíthető.

²¹ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

18. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez¹

>>Cégnév: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt”<<

>>Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2.<<

>>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<

VAGYONFLOSTÁSI JAVASAT

1. A cég a végelszámolási zárómérleg alapján 38908155,- Ft² értékű felosztható vagyonnal rendelkezik.

2. A felosztható vagyon összetétele az alábbi:

1)³ >>megnevezés: Pénzeszköz<<, >>38908155,-Ft érték<<

3.^{4,5} A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között vagyoni részesedésük arányában oszlik meg az alábbiak szerint:

3.1. Tag: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata, Lakcím: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<

3.1.1. Tagra jutó vagyon⁶: >>megnevezés: pénzeszköz<<, >>mennyiség<<⁷, >>38908155,-Ft érték<<

3.2.⁸ Tag: >>Név, Lakcím<<

3.2.1. Tagra jutó vagyon⁹: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹⁰, >>Ft érték<<

4.¹¹ A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között az alábbi felosztás történik:

4.1. Tag: >>Név, Lakcím<<

4.1.1. Tagra jutó vagyon¹²: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹³, >>Ft érték<<

4.2.¹⁴ Tag: >>Név, Lakcím<<

4.2.1. Tagra jutó vagyon¹⁵: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹⁶, >>Ft érték<<

5.¹⁷ A felosztható vagyon >>név<< (>>lakcím/székhely<<, >>cégjegyzékszám<<), mint egyedüli tagot illeti.

6. A felosztható vagyonból hitelezőnek juttatandó vagyon:

6.1.¹⁸ >>Név, Lakcím<<

6.1.1. Hitelezőnek juttatandó vagyon¹⁹: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<²⁰, >>Ft érték<<

7. A céget megillető jogok engedményezése, a céget terhelő kötelezettség átruházása, illetve más által történő átvállalása²¹

a) nem történik.

b) történik.

8.1. A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi:

1)²² >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

8.2. A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja:

1)²³ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

9. A fentiekén túlmenően felosztható vagyon, vagy egyéb rendezendő kérdés nem maradt. A cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása nem áll fenn, amely a végelszámolás során nem került behajtásra vagy kiegyenlítésre, illetve jelen vagyonfelosztási javaslat nem tartalmaz. A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette.²⁴

10. A tagok (részvényesek, alapító) elfogadják, hogy ha a cég törléséig, a bankszámla megszüntetéséig banki költség vagy egyéb költség merül fel, az a bankszámlán rendelkezésre álló összegből kerül levonásra, illetve ha az nem elegendő, maguk bocsátják a cég rendelkezésére.

keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29.

>>név: Egyed Ferenc << (>>lakcím/székhely:
9436 Fertőszéplak Hegy utca 12.<<)
végelszámolói feladatokat ellátó
vezető tisztségviselő

¹ Beiktatta: 21/2018. (VII. 4.) IM rendelet 7. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 5-től.

² Számmal kitöltendő.

³ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁴ A hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tagok közötti természetbeni felosztása esetén a vagyonelemek értékét a vagyonfelosztási javaslatban kell meghatározni. Ha a cég tagjai valamely vagyonelemet a tudomásuk ellenére a piaci értékénél alacsonyabb értékkel fogadtak el, a vagyonfelosztás ilyen hibájából eredő fizetési kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. (Ctv. 111. § (2) bekezdés)

⁵ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont kitöltése kötelező. Csak az egyik pont tölthető ki.

⁶ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁷ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

⁸ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁹ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁰ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

¹¹ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont kitöltése kötelező. Csak az egyik pont tölthető ki.

¹² Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹³ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

¹⁴ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁵ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁶ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

-
- ¹⁷ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont közül azt kell kitölteni, amelyik a cégre vonatkozatható.
- ¹⁸ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.
- ¹⁹ Folyamatos sorszámozással bővíthető.
- ²⁰ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.
- ²¹ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.
- ²² Folyamatos számozással bővíthető.
- ²³ Folyamatos számozással bővíthető.
- ²⁴ A nyilatkozat szükség szerint együtt értelmezendő 6-7. pontban foglaltakkal.

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

a vállalkozás megnevezése

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Végelszámolási zárómérleg

2023.10.01 - 2023.11.29

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

1 1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	40 073		38 908
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	298		
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 775		38 908
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	40 073		38 908

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

1 2

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	38 916		38 908
20.	I. JEGYZETT TŐKE	78 000		78 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-51 175		-39 084
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 091		-8
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	1 157		
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 157		
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	40 073		38 908

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

3

1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	495		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	18574		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	961		8
V.	Személyi jellegű ráfordítások	762		
VI.	Értékcsökkenési leírás	569		
VII.	Egyéb ráfordítások	3941		
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	12836		-8
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	12836		-8
X.	Adófizetési kötelezettség	745		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	12091		-8

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.
9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 13818979-2-08
- Cégjegyzékszám: 08 09 014411
- KSH szám: 13818979-6810-113-08
- beszámoló aláírására jogosult: Egyed Ferenc
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2006.09.27.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Czifra Béláné, nyilvántartási száma:004321
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegyszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A KFT tevékenység 2023.09.30-án megszűnik, 2023.10.01-én a cég egyszerűsített végelszámolást határozott el. Végelszámolás befejezésének időpontja: 2023.11.29.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, negyedévente az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása
Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás
Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák
Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)
Nincs kapcsolt fél.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban
Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)
Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nem alkalmazzuk a valós értékelést.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők
Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nem alkalmazzuk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke
eszközcsoportonként

Nemleges.

Kelt: Fertőszéplak, 2023.11.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2371-NY-01

NYILATKOZATOK

Adózó adó / csoportazonosító száma

1 3 8 1 8 9 7 9 — 2 — 0 8

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

A) 01. ☒ Az egyszeres könyvvitelt vezető írjon „1-t”, a kettős könyvvitelt vezető írjon „2-t” a kódkockába!

- B)
02. ☐ Kérjük, jelölje, ha naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózóként nyújtja be a bevallást
03. ☐ Kérjük, jelölje, ha közhasznú jogállással rendelkező nonprofit gazdasági társaságként, szociális szövetkezetként vagy vizitársulatként nyújtja be a bevallást
04. ☐ Kérjük, jelölje, ha MRP szervezetként nyújtja be a bevallást
05. ☐ Kérjük, jelölje, ha egyszeres könyvvitelt vezető nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást
06. ☐ Kérjük, jelölje, ha kettős könyvvitelt vezető nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást
07. ☐ Kérjük, jelölje, ha egyéni céggént nyújtja be a bevallást
08. ☐ Kérjük, jelölje, ha bevallási időszakában részben vagy egészében szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságként, szabályozott ingatlanbefektetési társaságként, vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működött.
09. ☐ Kérjük, jelölje „1-gyel”, ha az elővállalkozás szit-té minősítés nélkül szűnt meg, illetve „2-vel”, ha az elővállalkozás projektársasága azelőtt került ki a Szit. tv. hatálya alól, hogy az elővállalkozást az állami adóhatóság szit-ként nyilvántartásba vette.
10. ☐ Kérjük, jelölje, ha az alapítvány, közalapítvány, az egyesület, a köztestület az adóévben (tárgyidőszakban) elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységű szervezetnek minősül
11. ☐ Kérjük, jelölje a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettségét
12. ☐ Kérjük, jelölje ha olyan pénzügyi intézmény, amely a Tao. tv. erre vonatkozó speciális rendelkezése alapján csökkenti a társaságiadó-kötelezettségét (1; 2; 3)
13. ☐ Kérjük, jelölje, ha az üzleti vagy cégérték kimutatásának, kivezetésének körülményei megfelelnek a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének
14. ☐ Kérjük, jelölje, ha kapcsolt vállalkozásként csökkenti adókötelezettségét (1; 2; 3)

- C)
15. ☐ Jelölje, ha külföldi személy illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű adózó és a Tao. tv. 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján külföldi vállalkozóként nyújtja be a bevallását.
16. ☐ Jelölje, ha üzletvezetésének helye belföldről külföldre változik, belföldi adóalanyisága megszűnik.
17. ☐ Jelölje, ha belföldi üzletvezetési hellyel rendelkező külföldi személy
18. ☐ Jelölje, ha kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés behajthatatlan részével csökkenti az adózás előtti eredményt

Társaságiadó-kötelezettségét könyvviteli zárlat alapján megállapító adózó nyilatkozata
(FIGYELEM! Csak az az adózó töltsse ki, aki adókötelezettségét a megjelölt bevallási időszakban könyvviteli zárlat alapján állapította meg.)

- D)
20. ☐ Jelölje, ha a megjelölt bevallási időszakban társaságiadó-kötelezettség különbözete nem keletkezett (év, hó, nap)
21. — 2 0



2371-01-01

A társasági adó összegének bevallása

Adózó adó / csoportazonosító száma

1 3 8 1 8 9 7 9 - 2 - 0 8

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

A) A társasági adó levezetése (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01.	A Tao. tv. szerinti adózás előtti eredmény (MRP-nél tárgyévi eredmény), IFRS-ek szerinti beszámolóra áttért adózó korrigált adózás előtti eredménye	+/-	-8 ezer
02.	Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezet osztaléka		ezer
03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni	ezer	ezer
04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni	ezer	ezer
05.	Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	+/-	ezer
06.	Adóalap [(01. vagy 02.)-03.+04.-05. sorok], vagy a jövedelem-(nyereség-) minimum, vagy a 2371-A-03. lap 01. sor b) rovat adata	+/-	-8 ezer
07.	Az egyházi jogi személy és az országos érdekképviselői szervezet, valamint a közhasznú szervezet végleges adóalapja	+/-	ezer
08.	Csoportos társaságiadó-alany adóévből leírt vesztesége a c) rovatban, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatban, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatban	ezer	ezer
09.	Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 08. sorok] a c) rovatban, az a) rovatban a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbvitett veszteség összege	ezer	ezer
10.	Társasági adó (9%); Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2371-A-03 lap 01. sor e) rovat adata	ezer	0 ezer
11.	Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1) bekezdés]		ezer
12.	Igénybevett adókedvezmények a c) rovatban		ezer
13.	Visszatartott adó (külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) és ráfordításként elszámolt adó számított összege); Csoportos társasági-adóalany esetén a 2371-A-03. lap 01. sor c) rovat adata		ezer
14.	A 2023. évi (illetve üzleti évi) társaságiadó-kötelezettség [10.-11.-12.-13. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózónál a 2371-06-02. lap 89. sora, vagy a [10.-11.-12.-13.] sorok)		0 ezer
15.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § szerinti különbözetének 2023. adóévre áthozható része		ezer
16.	Pénzügyi intézmények különbözetével csökkentett társasági adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatban	ezer	0 ezer
17.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/C. § szerinti elengedési kedvezményének 2023. adóévre áthozható része		ezer
18.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezményével csökkentett társasági adó a c) rovatban, következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatban	ezer	0 ezer
19.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés és az előző adóévek befizetései 2023. adóévre áthozható részének összege [Tao. tv. 29/B. §]		ezer
20.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatban	ezer	0 ezer
21.	A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó		ezer



2371-01-03

A csoporttag adószáma

Adószám

1

3

8

1

8

9

7

9

2

0

8

Kiegészítő adatok

Lapszám

1

(Az IFRS-ek szerint beszámolót készítő adózók ne töltsék ki a lapot)

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

B) Mérleghez kapcsolódó adatok a kettős könyvvitelt vezető adózók részére (Az MRP, illetve nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie!)		(a)	Az adatok ezer forintban (b)
40.	Immateriális javak		ezer
41.	Tárgyi eszközök		ezer
42.	Befektetett pénzügyi eszközök		ezer
43.	Készletek		ezer
44.	Követelések könyv szerinti értéke		ezer
45.	A 44. sorból: - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő követelések nettó értéken)		ezer
46.	Értékpapírok (forgóeszközök része)		ezer
47.	Pénzeszközök		38 908 ezer
48.	A 47. sorból: - pénztár	0 ezer	
49.	Jegyzett tőke összege		78 000 ezer
50.	Eredménytartalék	+/-	-39 084 ezer
51.	Adózott eredmény	+/-	-8 ezer
52.	Egyéb saját tőke elemek (jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) és egyéb tartalékok (+/-))	+/-	ezer
53.	Hátrasorolt kötelezettségek		ezer
54.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0 ezer
55.	Az 54. sorból: - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	0 ezer	
56.	Rövid lejáratú kötelezettségek		0 ezer
57.	Az 56. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	ezer	
58.	- tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek	0 ezer	
59.	- egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	0 ezer	
60.	Mérlegfőösszeg		38 908 ezer
61.	Egyéb tájékoztató adat: alkalmazottak átlagos állományi létszáma	0	0

C) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok egyszeres és kettős könyvvitelt vezető adózók részére (MRP szervezet ne töltsé ki!)		(a)	(b)	Az adatok ezer forintban (c)
70.	Értékesítés nettó árbevétele összesen (Nonprofit szervezeteknél az a) rovatban az összes bevétel, a c) rovatban a vállalkozási tevékenység bevétele)	+/-		0 ezer
71.	Egyéb bevételek	+/-		ezer
72.	Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	ezer
73.	Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba, az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve az a) rovatba.	+/-	0 ezer	8 ezer
74.	Személyi jellegű ráfordítások összesen		+/-	ezer
75.	Értékcsökkenési leírás		+/-	ezer
76.	Egyéb ráfordítások		+/-	ezer
77.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [70.+71.+72.-73.-74.-75.-76. sor c) rovat adatai]		+/-	-8 ezer
78.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen		+/-	ezer
79.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		+/-	ezer
80.	Pénzügyi műveletek eredménye [78.-79. sor c) rovat]		+/-	ezer
81.	Adózás előtti eredmény [77. + 80. sor]		+/-	-8 ezer



**A jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása,
az energiaellátók jövedelemadójának, valamint
a meg nem fizetett növekedési adóhitel adójának bevallása**

Adózó adó / csoportazonosító száma

Adózó neve

1	3	8	1	8	9	7	9	—	2	—	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

F) Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása		Az adatok ezer forintban (a)
86.	Összes bevétel Tao. tv. 4. § 29. pont	+/-
87.	Bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8)]*	
88.	Bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9)]	
89.	Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása [Tao. tv. 6. § (7)]	+/-
90.	Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum összege [Tao. tv. 6. § (5) bekezdés b)]	+/-
91.	Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum nélkül megállapított jövedelem-(nyereség-)minimum összege [89. - 90. sorok]	+/-

G) Az energiaellátók jövedelemadójának bevallása (Adónemkód: 232)		Az adatok ezer forintban
	(a)	(b)
92.	Adózás előtti eredmény [Thtv. 6. § (1); 9. § (4)]	+/-
93.	Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek a b) rovatban, ebből az elektromos töltőállomásra vonatkozó beruházással összefüggő adóalap-kedvezmény az a) rovatban	ezer
94.	A korábbi adóévek negatív adóalapjából leírt összeg a b) rovatban (a 93. sor b) rovat adatából), a következő adóévekre továbbvitt összeg az a) rovatban [Thtv. 6. § (3) bekezdés m)]	ezer
95.	Adózás előtti eredményt növelő tételek együttes összege [Thtv. 6. §; 9. § (5)]	
96.	A jövedelemadó alapja [92.-93.+95.] sorok vagy [92.-93.+95.+102.] sorok	+/- ezer
97.	A jövedelemadó összege [Thtv. 7. § (1)]	
98.	Számított adót csökkentő tételek összege a b) rovatban, a fejlesztési adókedvezmény Thtv. 7. § (2) szerinti része az a) rovatban	ezer
99.	Számított adót csökkentő fizetett (fizetendő) bányajáradék a b) rovatban, az energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás, felújítás adókedvezménye az a) rovatban (a 98. sor b) rovat adatából)	ezer
100.	A jövedelemadó fizetési kötelezettség [97.-98.] sorok vagy 2371-06-02. lap 108. sor	
101.	Az adóév utolsó napját követően fizetendő vagy a visszaigényelhető jövedelemadó összege	+/-
102.	Az IFRS-ek szerinti beszámolóra áttért adózónál a Thtv. 9. § (5) bekezdése alapján az áttérési különbözetre az adóévben elszámolt adóalap módosító tétel	+/-
103.	Az éves bányajáradék igénybe nem vett része	

I) A növekedési adóhitelre jutó korábban meg nem fizetett adó összege a társasági adó hatálya alól kikerülő adózóknál (Adónemkód: 101)		Az adat ezer forintban
		(a)
107. Fizetendő társasági adó		
108. A kikerülés dátuma	20 év hó nap	

* Figyelem! Az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott közvetített szolgáltatások értéke nem minősül csökkentő tételnek!



1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi testületi ülésen meghatároztuk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálásának feltételeit. A jogosultsági jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 5,5-szerese összegében, vagyis 156.750,- Ft-ban határoztuk meg. A beérkezett pályázatokat alapul véve javaslom hogy emeljük meg a jogosultsági összeghatárt. A Képviselő-testület következetesen képviselte már korábban is azt, hogy lehetőség szerint mindenkinek nyújtson segítséget, akik továbbtanulnak, hiszen a felsőoktatási tanulmányok biztosítása anyagilag jelentősen megterhelik a családok költségvetését. Emiatt javaslom, emeljük meg az összeghatárt a szociális vetítési alap 9-szeresére, ami 256.500,-Ft.

Javaslom az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálására a 91/2023. (IX. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat 4. § (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Támogatásban részesülhet az a pályázó, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 9-szeresét.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 22.

Kóbor Attila
polgármester