



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/62-6/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2023. április 27.** (csütörtök) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. A Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. vagyonának megvásárlása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Pályázat kiírása önkormányzati lakás bérbeadására**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

1250

2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Gyermekekétkeztetés térítési díjának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület legutóbb 2022. szeptember 1-i hatállyal módosította az óvodás és iskolás gyermekek vonatkozásában a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjat, illetve ettől a naptól állapította meg a mini bölcsődében a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjat.

A szolgáltatást végző Haydn Kft 2023. május 1-től az étkezési térítési díjak 20 %-os emelésére tett javaslatot a bölcsődés, az óvodás és az iskolás gyermekek vonatkozásában, az áremelést a mindannyiunk által ismert háborús körülmények, a gazdasági válság okozta rendkívüli áremelésekkel indokolták. A Kft arra is felhívta a figyelmet, hogy az élelmiszerszámlák és a rezszi számlák illetve a munkabérek kifizetése nehézségekbe ütközik, és a 20 %-os áremelés is csak egy átmeneti megoldás, ami maximum szeptemberig nyújthat megoldást.

A Haydn Kft. az alábbi javaslatot tette az árak emelésére, az alább szemléltetett összegek – jelenlegi és javasolt árak - tartalmazzák mind az élelmiszer nyersanyagárat mind a rezsiköltséget.

Mini Bölcsőde

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	jelenlegi	javasolt		jelenlegi	javasolt
reggeli	181	217,2	diétás reggeli	217,2	260,6
tízórai	140	168	diétás tízórai	168	201,6
ebéd	420	504	diétás ebéd	504	604,8
uzsonna	181	217,2	diétás uzsonna	217,2	260,6

Óvoda

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	jelenlegi	javasolt		jelenlegi	javasolt
tízórai	210	252	diétás tízórai	252	302,4
ebéd	462	554,40	diétás ebéd	554,40	665,28
uzsonna	210	252	diétás uzsonna	252	302,4

Általános Iskola

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	jelenlegi	javasolt		jelenlegi	javasolt
tízórai	246	295,20	diétás tízórai	295,20	354,24
ebéd	636	763,20	diétás ebéd	763,20	915,84
uzsonna	246	292,20	diétás uzsonna	292,20	354,24

Gyermekeztetés esetén a szülőknek az élelmiszer nyersanyagának áfával növelt összegét kell megfizetnie, a rezsiköltséget az önkormányzatnak kell állnia, a nyersanyagköltség – rezsiköltség aránya 40% - 60%, ami a szülők részére nagyon kedvező.

Fentiek alapján kerülnének meghatározásra a 2023. május 1. napjától fizetendő intézményi térítési díjak (csak a nyersanyagköltséget foglalja magában) a következők szerint. A táblázat mutatja a jelenleg érvényes árakat, amit a szülők fizetnek és a javasolt árakat, amit ugyancsak a szülőknek kell megfizetni.

Bölcsődés gyermekek:

Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag		Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag	
	jelenlegi	javasolt	jelenlegi	javasolt
Normál étkezés				
reggeli	72,40	86,90	90	110
tízórai	56,00	67,20	70	85
ebéd	168,00	201,60	215	255
uzsonna	72,40	86,90	90	110
Diétás étkezés				
reggeli	86,90	104,20	110	130
tízórai	67,20	80,60	85	100
ebéd	201,60	241,90	255	305
uzsonna	86,90	104,20	110	130

Óvodás gyermekek:

Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag		Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag	
	jelenlegi	javasolt	jelenlegi	javasolt
Normál étkezés				
tízórai	84,00	100,80	105	130
ebéd	184,80	221,80	235	280
uzsonna	84,00	100,80	105	130
Diétás étkezés				
tízórai	100,80	121,00	130	155
ebéd	221,80	266,10	280	340
uzsonna	100,80	121,00	130	155

Széchenyi Ferenc Általános Iskola:

Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag		Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag	
	jelenlegi	javasolt	jelenlegi	javasolt
<i>Normál étkezés</i>				
tízórai	98,40	118,10	125	150
ebéd	254,40	305,30	325	390
uzsonna	98,40	118,10	125	150
<i>Diétás étkezés</i>				
tízórai	118,10	141,70	150	180
ebéd	305,30	366,30	390	465
uzsonna	118,10	141,70	150	180

A mellékelt rendelet-tervezet a fenti módosítást tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek

Fertőszéplak, 2023. április 19.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../.... (...)
önkormányzati rendelete
a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-én lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023..... napján megtartott ülésén fogadta I.

A kihirdetés napja: 2023.

Vezér Beáta
jegyző

..../2023. (.... ..) önkormányzati rendelet 1.melléklete /A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

„2. melléklet

Gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjak

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde:

I. Bölcsődés gyermekek

	A	B	C
1.	Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag	Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag
2.	<i>Normál étkezés</i>		
3.	reggeli	86,90	110
4.	tízórai	67,20	85
5.	ebéd	201,60	255
6.	uzsonna	86,90	110
7.	<i>Diétás étkezés</i>		
8.	reggeli	104,20	130
9.	tízórai	80,60	100
10.	ebéd	241,90	305
11.	uzsonna	104,20	130

II. Óvodás gyermekek

	A	B	C
1.	Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag	Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag
2.	<i>Normál étkezés</i>		
3.	tízórai	100,80	130
4.	ebéd	221,80	280
5.	uzsonna	100,80	130
6.	<i>Diétás étkezés</i>		
7.	tízórai	121,00	155
8.	ebéd	266,10	340
9.	uzsonna	121,00	155

Széchenyi Ferenc Általános Iskola:

	A	B	C
1.	Étkezés	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag	Intézményi térítési díj (áfával növelten, kerekítve) Ft/adag
2.	<i>Normál étkezés</i>		
3.	tízórai	118,10	150
4.	ebéd	305,30	390
5.	uzsonna	118,10	150
6.	<i>Diétás étkezés</i>		
7.	tízórai	141,70	180
8.	ebéd	366,30	465
9.	uzsonna	141.70	180

”

Árváltozási kérelem.

Fertőszéplak étkezési árak 2023. Május 1-től

Mini Bölcsőde

Megnevezés	Nettó egységár Ft/adag	
	Régi	Új
Reggeli	181.-	217,2.-
Tízórai	140.-	168.-
Ebéd	420.-	504.-
Uzsonna	181.-	217,2.-
Összesen:	992.-	1106,40.-

Margaréta Óvoda

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	210	252	diétás tízórai	252	302,4
ebéd	462	554,40	diétás ebéd	554,40	665,28
uzsonna	210	252	diétás uzsonna	252	302,4

Általános Iskola

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	246	295,20	diétás tízórai	295,20	354,24
ebéd	636	763,20	diétás ebéd	763,20	915,84
uzsonna	246	292,20	diétás uzsonna	292,20	354,24

Köszönettel:

Takács György

HAYDN
Vendéglátás
Bánó 1200-10
Adószám: 100100000
2023-05-08

Árváltozási kérelem.

Fertőszéplak étkezési árak 2023. Május 1-től

Mini Bölcsőde

Megnevezés	Nettó egységár Ft/adag	Nettó egységár Ft/adag	Diétás Egységár Ft/adag	Diétás Egységár Ft/ adag
	Régi	Új	Régi	Új
Reggeli	181.-	217,2.-	217,2	260,6.-
Tízórai	140.-	168.-	168.-	201,6.-
Ebéd	420.-	504.-	504.-	604,8.-
Uzsonna	181.-	217,2.-	217,2.-	260,6.-
Összesen:	992.-	1106,40.-	1106,40.-	1327,68.-

Margaréta Óvoda

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	210	252	diétás tízórai	252	302,4
ebéd	462	554,40	diétás ebéd	554,40	665,28
uzsonna	210	252	diétás uzsonna	252	302,4

Általános Iskola

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	246	295,20	diétás tízórai	295,20	354,24
ebéd	636	763,20	diétás ebéd	763,20	915,84
uzsonna	246	292,20	diétás uzsonna	292,20	354,24

Köszönettel:

Takács György

Árváltozási kérelem.

Fertőszéplak étkezési árak 2023. Május 1-től

Mini Bölcsöde

Megnevezés	Nettó egységár Ft/adag	Nettó egységár Ft/adag	Diétás Egységár Ft/adag	Diétás Egységár Ft/ adag
	Régi	Új	Régi	Új
Reggeli	181.-	217,2.-	217,2	260,6.-
Tízórai	140.-	168.-	168.-	201,6.-
Ebéd	420.-	504.-	504.-	604,8.-
Uzsonna	181.-	217,2.-	217,2.-	260,6.-
Összesen:	992.-	1106,40.-	1106,40.-	1327,68.-

Margaréta Óvoda

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	210	252	diétás tízórai	252	302,4
ebéd	462	554,40	diétás ebéd	554,40	665,28
uzsonna	210	252	diétás uzsonna	252	302,4

Általános Iskola

Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)		Megnevezés	Nettó egységár (Ft/adag)	
	Régi	Új		Régi	Új
tízórai	246	295,20	diétás tízórai	295,20	354,24
ebéd	636	763,20	diétás ebéd	763,20	915,84
uzsonna	246	292,20	diétás uzsonna	292,20	354,24

Köszönettel:

Takács György

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft vagyonának megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonában lévő Arany J. utca 24/a. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítését követően megszűnt a kft létjogosultsága, így megkezdtek a kft megszüntetésére vonatkozó előkészületeket.

Ennek első lépéseként szükséges, hogy a kft tulajdonában lévő vagyon átkerüljön a tulajdonos önkormányzathoz. Ez a vagyon a következő:

Megnevezés	könyv szerinti érték Ft
190/18 hrsz számú telek 46/100 tulajdoni hányad (490 m ²)	1.513.388
190/23 hrsz számú telek 341/1041-od tulajdoni hányad (341 m ²)	1.052.578
Zomlion RD254 fülkés traktor és tartozékai tartozékok: 1 db GardenGo SP 160 hótolólap 1 db GardenGo AGL125 padkasza+kardán	1.145.650

Az ingatlan-vagyon azoknak a kerteknek a végét jelenti amikből az önkormányzat a rendezési terv alapján közparkot alakíthat ki. Ezek az ingatlanrészek szabadon nem értékesíthetőek, a terület a tervezett közpark kialakításának érdekében kifejezetten az önkormányzat részére jelent értéket. Emiatt az átruházásra az adásvételt javasoljuk, vagyis az önkormányzat a fenti vagyontárgyakat könyv szerinti értéken, az ingatlanokat 3100 Ft/m² + áfa áron, a traktort a tartozékokkal együtt 1.145.650 Ft + áfa áron a megvásárolja a kft-től. Ez esetben a kft-nek a vételár után áfa-fizetési kötelezettsége keletkezik. Az önkormányzatnak a vagyonszerzés után illetéket nem kell fizetnie, mivel az illetéktörvény alapján az önkormányzatok illetékmentességet élveznek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület felé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft tulajdonában lévő alábbi vagyonelemeket

- 190/18 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 46/100 tulajdoni hányadát (490 m²),
- a 190/23 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 341/1041-od tulajdoni hányadát (341 m²)

3100 Ft/m² + áfa összegben,

- a Zomlion RD254 fülkés traktor és tartozékait (tartozékok: 1 db GardenGo SP 160 hótolólap, 1 db GardenGo AGL125 padkasza+kardán) 1.145.650 Ft +áfa összegben

a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft-től megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonelemek átruházására vonatkozó adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. április 21.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Pályázat kiírása önkormányzati lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző testületi ülésünkön elhangzott, hogy a Fertőszéplak, Soproni u. 6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban üresen álló földszinti lakások (fsz 1. és fsz. 2.) bérbeadás útján történő hasznosítására pályázatot ír ki önkormányzatunk. Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával történhet.

A versenyeztetési eljárás szabályait szintén a vagyonrendeletünk, annak melléklete tartalmazza. A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás illetve árverés útján. Az önkormányzat esetenként dönt, hogy a versenyeztetés melyik formáját választja. A verseny tisztasága érdekében a nyilvános pályázati eljárás lefolytatását javaslom, ugyanis jelen esetben nem lehet megindokolni a zártkörű pályázati eljárást. A nyilvános pályázati eljárás esetében a pályázatot a település hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a megyei napilapban is megjelentethető. A rendelet szerint a pályázati felhívás a következőket tartalmazza:

- a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját, jellegét,
- az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, forgalmi érték és az értékesítéshez szükséges információkat,
- az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat,
- a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét,
- pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket,
- a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

Fentiek szerint készült el az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tervezete.

Kérem testületet, hogy döntsön a pályázat kiírásáról és a pályázat feltételeit határozza meg.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelete alapján

- 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz 1. szám alatti lakás valamint
- 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz 2. szám alatti lakás

2+1 évre szóló, bérbeadás útján történő hasznosítására pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak 2023. április 19.

Kóbor Attila
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS A FERTŐSZÉPLAK, SOPRONI U. 6. FSZ. 1. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ LAKÁS BÉRLETI JOGVISZONYÁRA

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) a/2023. számú határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint pályázatot ír ki a **Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz. 1.** szám alatt található lakás bérleti jogviszonyára.

1. Az ingatlan jellemzői:

- a lakás felújításra szorul, az önkormányzat kifejezetten ebben az állapotában adja bérbe az ingatlant, azon felújítást nem végez.

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Az ingatlanon végzett, a tulajdonossal előzetesen egyeztetett, számlával igazolt, olyan korszerűsítés költségét, amely a tulajdonos kötelezettsége, a bérlő lelakhatja az alábbiak szerint:

- o a számlán szereplő összeg 100%-a a bérleti díjba beszámításra kerül.
- o a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az általa végzett korszerűsítésekért további térítésre a tulajdonostól nem jogosult.

Az önkormányzat jelen pályázati felhívás keretében kinyilvánítja, hogy a lakás gépészeti rendszere, fűtése elavult, korszerűsítésre szorul. Az önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe az ingatlant, hogy a bérlő vállalja, hogy amennyiben a jelenlegi rendszerek használhatatlanná válnak, gondoskodik a rendszerek javításáról, korszerűsítéséről, ide értve a cserét is, és annak költségét biztosítja. Az ebben a körben felmerült költség megtérítését az önkormányzat nem vállalja, azt a bérleti díjba nem számítja be.

A bérleti díj a fentiek figyelembe vételével került meghatározásra.

- a lakás alapterülete: m²
- komfortfokozata: összkomfortos

2. A bérleti szerződés időtartama: 2023.-tól ig terjedő 2 évre szóló határozott idejű szerződés, mely a felek ez irányú akaratával további egy évre meghosszabbítható. A határozott idejű szerződés lejártával, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni az ingatlant, a vele ott élőkkel együtt.

3. A lakbér összege: 50.000 -Ft/hó mely minden évben a KSH által meghatározott infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Ez az emelés nem minősül a bérleti szerződés módosításának. A lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi költségeket, az a lakbéren felül a bérlőt terheli.

4. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. (..) 16.00 óra

5. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban Fertőszéplak Községi Önkormányzatához címezve kell benyújtani (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.), postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük rá írni: „Pályázat önkormányzati bérlakásra Fsz1”.

6. A pályázatok elbírálásának ideje: 2023.

7. **A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatokról Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülésen kerül elbírálásra.

8. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a polgármester köti meg.

9. **Pályázati feltételek:**

A piaci viszonyok alapján bérbe vehető lakás bérleti jogára az jogosult:

- aki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával, és
- aki vállalja 3 havi kaució megfizetését a szerződéskötés időpontjában.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a lakásba költözők számát, nevét,
- c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja

A lakás megtekintésére a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A pályázattal kapcsolatos információ az alábbi telefonszámon kérhető: 99/537-160

A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor indoklás nélkül eredménytelennek illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Fertőszéplak, 2023.

Kóbor Attila
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS A FERTŐSZÉPLAK, SOPRONI U. 6. FSZ. 1. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ LAKÁS BÉRLETI JOGVISZONYÁRA

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) a/2023. számú határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint pályázatot ír ki a **Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz. 2. szám** alatt található lakás bérleti jogviszonyára.

1. Az ingatlan jellemzői:

- a lakás felújításra szorul, az önkormányzat kifejezetten ebben az állapotában adja bérbe az ingatlant, azon felújítást nem végez.

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Az ingatlanon végzett, a tulajdonossal előzetesen egyeztetett, számlával igazolt, olyan korszerűsítés költségét, amely a tulajdonos kötelezettsége, a bérlő lelakhatja az alábbiak szerint:

- o a számlán szereplő összeg 100%-a a bérleti díjba beszámításra kerül.
- o a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az általa végzett korszerűsítésekért további térítésre a tulajdonostól nem jogosult.

Az önkormányzat jelen pályázati felhívás keretében kinyilvánítja, hogy a lakás gépészeti rendszere, fűtése elavult, korszerűsítésre szorul. Az önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe az ingatlant, hogy a bérlő vállalja, hogy amennyiben a jelenlegi rendszerek használhatatlanná válnak, gondoskodik a rendszerek javításáról, korszerűsítéséről, ide értve a cserét is, és annak költségét biztosítja. Az ebben a körben felmerült költség megtérítését az önkormányzat nem vállalja, azt a bérleti díjba nem számítja be.

A bérleti díj a fentiek figyelembe vételével került meghatározásra.

- a lakás alapterülete: m²
- komfortfokozata: összkomfortos

2. A bérleti szerződés időtartama: 2023.-tól ig terjedő 2 évre szóló határozott idejű szerződés, mely a felek ez irányú akaratával további egy évre meghosszabbítható. A határozott idejű szerződés lejártával, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni az ingatlant, a vele ott élőkkel együtt.

3. A lakbér összege: 40.000 -Ft/hó mely minden évben a KSH által meghatározott infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Ez az emelés nem minősül a bérleti szerződés módosításának. A lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi költségeket, az a lakbéren felül a bérlőt terheli.

4. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. (..) 16.00 óra

5. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban Fertőszéplak Községi Önkormányzatához címezve kell benyújtani (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.), postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük rá írni: „Pályázat önkormányzati bérlakásra Fsz2”.

6. A pályázatok elbírálásának ideje: 2023.

7. **A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatokról Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülésen kerül elbírálásra.

8. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a polgármester köti meg.

9. **Pályázati feltételek:**

A piaci viszonyok alapján bérbe vehető lakás bérleti jogára az jogosult:

- aki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával, és
- aki vállalja 3 havi kaució megfizetését a szerződéskötés időpontjában.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a lakásba költözők számát, nevét,
- c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja

A lakás megtekintésére a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A pályázattal kapcsolatos információ az alábbi telefonszámon kérhető: 99/537-160

A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor indoklás nélkül eredménytelennek illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Fertőszéplak, 2023.

Kóbor Attila
polgármester