



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/35-12/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Széchenyi-kastély Világörökség Látogatóközpont tárgyalóterme** (9436 Fertőszéplak, Széchenyi Ferenc tér 1.)

Az ülés ideje: **2022. november 24.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. A fertőszéplaki 056/6 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal téli időszaki működése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Lakásbérleti szerződés módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Polgármester 2022. évi munkájának értékelése**
Előadó: Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke

Zárt ülés

- 8. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára beérkező pályázatok elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 9. Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2022. november 18.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal célvizsgálat keretében áttanulmányozta a települések temetői üzemeltetését szabályozó rendeleteit és az előterjesztéshez mellékelte szakmai segítségnyújtást adta ki. Az egyes pontokban felhívták a figyelmet, hogy a tárgykört szabályozó önkormányzati rendeletek milyen hiányosságokat, hibákat tartalmaznak. A Kormányhivatal kérésére a temető üzemeltetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletet – különös figyelemmel a segítségnyújtásban foglaltakra - 2022. december 10. napjáig felül kell vizsgálni.

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelete tartalmazza a köztemetővel kapcsolatos szabályokat. Fentebb részletezték, a szakmai segítségnyújtás alapján készült el a köztemető üzemeltetéséről szóló rendeletünk módosításának tervezete.

A rendeletmódosítás során javításra kerül a rendelet bevezető része a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A módosítás a temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartalmát is pontosítja a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Az önkormányzat jelenleg nem alkalmaz sem a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők (pl. sírkövek felállítása) által fizetendő hozzájárulási díjat, sem temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat valamint temetőbe való behajtás díját sem. A szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint ennek a ténynek a rendeletben történő rögzítése szükséges, így ezt is tartalmazza a módosítás tervezete.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos, önkormányzat által megállapítható díjakkal kapcsolatban szükséges felhívni a figyelmet arra, hogy a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni valamint a díj megállapításakor, módosításakor ki kell kéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét. Jelen módosítás alkalmával díjmértéket nem változtatunk, azokat a jövő év elején javasolom felülvizsgálni, mely döntés előtt kikérjük a fogyasztóvédelmi szervezetek véleményét.

A rendelettervezet a fentiekben említetteken kívül egyéb technikai jellegű módosításokat tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fentieknek megfelelően elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2022. november 18.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete
a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (XI. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja

1. §

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja”

2. §

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hulladéktároló ürítését az Önkormányzat szükség szerint, de legalább kéthetente végzi el.”

3. §

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Egy urnafülkébe – figyelemmel az urna méretére - legfeljebb kettő urna helyezhető el.”

4. §

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet „Általános rendelkezések” alcíme a következő 12/B. §-sal egészül ki:

„12/B. §

(1) Az urnafülke és az urnasírhely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 20 év.

(2) A sírbolt feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 60 év.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben szereplő temetési helyek kivételével a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 25 év.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamának kezdete a temetési helyre vonatkozó megváltási díj megfizetése.”

5. §

A Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzemeltető nem állapít meg temetőfenntartási hozzájárulási díjat valamint temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat és a temetőbe való behajtást is térítésmentesen biztosítja.”

6. §

Hatályát veszti a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000 (IX. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 10/A. § (2) bekezdése,
- b) 11. § (1a) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2022. ...

Vezér Beáta
jegyző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Ominger Gertrúd (OMINGERG)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.21. 09:03:59



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/04/1095-1/2022.

Ügyintéző: dr. Dugár Zsolt

Telefon: (96) 795-633

Tárgy: szakmai segítségnyújtás

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Polgármesteri Hivatalok/Közös Önkormányzati Hivatalok Jegyzői

SZÉKHELYÜKÖN

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta az illetékességi területén működő települési önkormányzatok Nemzeti Jogszabálytárban közzétett, valamint a GY/04/990-1/2022. iktatószámon kibocsátott információkérésre érkezett válasszal egyidejűleg megküldött rendeleteit (a továbbiakban: rendelet), melyek megalkotására vonatkozó felhatalmazás a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényből (a továbbiakban: Ttv.) ered.

A Kormányhivatal a rendeletek felülvizsgálata során megállapította, hogy azok egy része nem vette figyelembe a megalkotását követően bekövetkezett jogszabályváltozásokat, erre tekintettel a Kormányhivatal az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben – az önkormányzatok jogszerű működése céljából – a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Kúria gyakorlata alapján

s z a k m a i s e g í t s é g n y ú j t á s

keretében az alábbi tájékoztatást adja.

I. A Kormányhivatal a rendeletek bevezető részével kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 52. § (1) bekezdése szerint a rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz.

A Jszer. 55. § (1) bekezdése alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

A Jszt. 55. § (5) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni. A Jszt. 58. § (1) bekezdése szerint, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.

A Ttv. 40. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a Ttv. 40. § (2) bekezdésében meghatározott díjak megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek – az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnek (a továbbiakban: OFE) – véleményét.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése hatalmazza fel a települési önkormányzatokat a temetésről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletek megalkotására, a feladatkört az Möt. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja határozza meg. Új díj megállapítása, valamint a korábban megállapított díjtételek emelése esetén az önkormányzati rendelet bevezető részében fel kell tüntetni az OFE véleményezésének tényét is.

II. A Kormányhivatal a rendeletek tárgyi és személyi hatályára vonatkozóan az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (2) bekezdése alapján főszabály szerint az önkormányzati rendelet személyi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki. A Jat. 6. § (3) bekezdése előírja, hogy a jogszabály személyi hatályát a jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az a (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A Ttv. tárgyi és személyi hatályáról a Ttv. 2. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a rendelet tárgyi és személyi hatályát a Ttv. fenti rendelkezéseivel összhangban szükséges meghatározni, erre tekintettel indokolt a tárgyi hatály vonatkozásában a temetőt beazonosítható módon megjelölni. A személyi hatály megjelölése akkor indokolt, ha a rendelet a Ttv. és a Jat. szabályaitól eltérő személyi körre tartalmaz rendelkezéseket.

III. A Kormányhivatal a rendeletek áttekintése során megállapította, hogy több rendelet tartalmaz értelmező rendelkezéseket, mellyel kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Jszt. 70. § (1) bekezdése szerint a felhatalmazás alapján kiadott jogszabály tervezetében alkalmazott fogalom a felhatalmazó rendelkezést tartalmazó jogszabályban értelmezett fogalomtól eltérően nem értelmezhető, és az értelmező rendelkezés nem ismételtető meg.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján a rendeletek kizárólag a Ttv. 3. §-a szerinti fogalom meghatározásokra történő hivatkozást, valamint magasabb szintű jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő értelmező rendelkezéseket tartalmazhatnak.

IV. A Kormányhivatal a rendeletek áttekintése során megállapította, hogy több rendelet szó szerint megismétli a Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) egyes rendelkezéseit.

A Jat. 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5056/2012/5. számú határozatában kifejtette, hogy „a Jat. 3.§-ának helyes értelmezése szerint e tilalom a magasabb jogszabályban foglaltak szó szerinti átvételére vonatkozik, de nem vonatkozhat olyan esetre, amikor az adott jogszabály belső koherenciájának a fenntartása végett e jogszabály magasabb szintű jogszabály tartalmát is érintően rendelkezik. Egy ilyen általános – a tartalmat általában érintő – átvételi tilalom az önkormányzati jogalkotást ellehetetlenítené, az érthető és mindenki számára értelmezhető normatartalom követelményével ellentétes helyi jogalkotást eredményezne. A Jat. 3. §-a az ismétlést, azaz a szó szerinti átvételt tiltja.”

A fentiek alapján a rendeletben magasabb szintű jogszabály rendelkezéseinek átvétele abban az esetben lehetséges, ha az a rendelet belső koherenciájának, továbbá a normavilágosság követelményének érvényesülését szolgálja. A Vhr.-nek – többek között – a temető lezárására, megszüntetésére és kiürítésére, a fertőző betegségben elhunytak temetésére, a sírnyitásra, a rátemetésre, a halottszállításra, a hamvasztóüzemi működésre vonatkozó rendelkezéseinek szó szerinti átvétele nem indokolt.

V. A Kormányhivatal a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamának meghatározásával, továbbá a Ttv. 40. § (2) bekezdésében nevesített díjfajtaikkal kapcsolatban az alábbiakat emeli ki.

1. A Ttv. 22. § (4) bekezdése szerint a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát jogszabály határozza meg, amely hamvasztásos temetés esetében nem lehet kevesebb 10 évnél, egyéb esetekben nem lehet kevesebb 25 évnél.

A Ttv. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját.

A temetési hely feletti rendelkezési jog minimális időtartamát – a használati időt – a Vhr. 18. § (1) bekezdése, a meghosszabbítás – újraváltás – legrövidebb időtartamát ugyanezen szakasz (2) bekezdése állapítja meg kötelező jelleggel.

A rendeletben a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges meghatározni, rövidebb időtartam nem állapítható meg, továbbá a megváltási és újraváltási díjakat a megállapított időtartamokra vonatkozóan – azokkal összhangban – kell megállapítani.

2. A Ttv. 40. § (2) bekezdés b)-d) pontja alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben

vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, továbbá a temetőbe való behajtás díját.

Amennyiben a képviselő-testület nem állapít meg temetőfenntartási hozzájárulást, továbbá a temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételét, valamint a temetőbe való behajtást térítésmentesen biztosítja, abban az esetben szükséges ennek a ténynek a rendeletben történő rögzítése.

3. A Ttv. 40. § (3) bekezdése előírja, hogy a 40. § (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzat képviselő-testületének kötelezettsége a rendeletben megállapított díjmértékek éves felülvizsgálata és az erről szóló döntés meghozatala. Amennyiben a képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként a díjtételek módosításáról dönt, abban az esetben egyidejűleg szükséges a rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Amennyiben a képviselő-testület a díjak mértékén nem kíván változtatni, indokolt ezen döntését határozatba foglalnia.

VI. A Kormányhivatal a rendeletek áttekintése során megállapította, hogy több rendelet esetében annak mellékletében kerültek meghatározásra normatív tartalmú rendelkezések, mellyel kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A Jszt. 3. § (1) bekezdése szerint a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei tartalmazzák. A Jszt. 127. § (1) és (2) bekezdése előírja, hogy jogszabály tervezetében mellékletet akkor kell alkotni, ha a jogszabályban rögzíteni kívánt szabályozási tartalom – annak speciális megjeleníthetősége vagy technikai jellege miatt – nem fejezhető ki átláthatóan a jogszabály tervezetének a szakaszaiban. A jogszabály tervezetében melléklet úgy alkotható, hogy a jogszabály tervezetének valamely szakasza a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkozik a mellékletre.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a normatív tartalmú rendelkezéseket főszabály szerint a rendelet szakaszaiban – törzsszövegében – szükséges szabályozni, a mellékletben azokat a rendelkezéseket – többek között díjmértékeket tartalmazó táblázatokat, térképvázlatot, sírhelyek méreteinek meghatározását – kell feltüntetni, amelyek szabályozása a speciális megjeleníthetőségük vagy technikai jellegük okán ott jobban átlátható.

VII. A Kormányhivatal a jogszabályváltozásból eredő általános rendelet-felülvizsgálati kötelezettséggel kapcsolatban különösen az alábbi rendelkezésekre hívja fel a figyelmet.

1. A Jat. 22. § (1) bekezdés a) pontja szerint a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában az e célból kiadott jogszabály keretében – az elavult, szükségtelenné vált, – a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A Kormányhivatal rögzíti, hogy a minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára.

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján az urnafülke magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja. A Vhr. 13. § (1) bekezdése szerint a temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése előírja, hogy a sírjel nem foglalhat el a temetési rendeletben meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az urnafülke, illetve a sírjel magasságát kizárólag a helyi építési szabályzat korlátozhatja, annak temető rendeletben történő szabályozására az önkormányzat nem rendelkezik felhatalmazással.

2. A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján urnasírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.

A Vhr. 13. § (3) bekezdése szerint a síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét – vázrajzát – a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.

A Korm. rendelet 1. melléklet 10. pontjának a) és b) alpontjai alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közé tartozik temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot; valamint urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.

A hatályos jogszabályhelyek alapján a rendelet az urnafülke, sírhely, sírjel és sírbolt építését – a Korm. rendelet szabályaira tekintettel – nem kötheti általános jelleggel építési hatósági engedélyhez, kizárólag a Korm. rendelet által meghatározott paramétereket meghaladó sírbolt, illetve urnasírbolt építése, bővítése esetén írható elő az építési hatósági engedély bemutatásának kötelezettsége.

3. A Ttv. 7. § (1) bekezdése szerint a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi.

A Vhr. 59. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kormány a temetkezési szolgáltatási tevékenységeket engedélyező hatóságként, valamint a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése tekintetében a temető fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal járási hivatalát jelöli ki.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásának ellenőrzése már nem a jegyző hatáskörébe tartozik.

VIII. A Kormányhivatal a rendeletek közzétételével kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése alapján a saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 33. § (2) bekezdése meghatározza azokat a szerveket, melyek saját honlapot kötelesek működtetni. **Az Infotv. 33. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben nem szereplő közfeladatot ellátó szervek elektronikus közzétételi kötelezettségüknek választásuk szerint saját vagy társulásaik által közösen működtetett, illetve a felügyeletüket, szakmai irányításukat vagy működésükkel kapcsolatos koordinációt ellátó szervek által fenntartott, valamint az erre a célra létrehozott központi honlapon való közzététellel is eleget tehetnek.**

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: NJT) szolgáltatója által működtetett **Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg NJT felületén való közzétételéről.**

A rendelet megalkotása vagy módosítása esetén gondoskodni szükséges az elfogadott önkormányzati rendelet honlapon és az NJT felületén történő közzétételéről.

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Kormányhivatal kéri, hogy a szakmai segítségnyújtásban részletezett hatályos jogszabályi rendelkezések alapján – figyelemmel a Jat. 22. § (2) bekezdésére – szíveskedjen a rendelet felülvizsgálatáról gondoskodni. Amennyiben a rendelet módosítására, illetve új rendelet megalkotására kerül sor, abban az esetben szíveskedjen az elfogadott rendeletet **legkésőbb 2022. december 10. napjáig** a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás rendszerén keresztül a Kormányhivatal részére megküldeni.

A megadott határidő eredménytelen leteltét követően – a jogszabálysértő önkormányzati rendeleti szabályozásra tekintettel – az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívás kibocsátásáról dönthet.

Győr, 2022. október 21.

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Dr. Gyurita Rita
főigazgató



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A fertőszéplaki 056/6 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János utca és Mátyás király utca újabb szakaszának beépültével egyre nagyobb igény mutatkozik a rendezési terven jelölt, a hegyközi útra kijárását biztosító út kialakításra.

A rendezési terv szerint a fertőszéplaki 056/6-hrsz-ú ingatlanon egy 16 m széles út kerülne kialakításra, ahogy az az alábbi képen is látható.



Az út által érintett terület nagysága az előzetes számításaink szerint kb. 0,5 ha, a pontos méretet a terület kimérése után mondható meg.

Az úthoz szükséges terület értékének meghatározására értékbecslést készítettünk, mely 300 Ft/m² árat határoz meg. Ezt az értéket az ingatlan jelenlegi tulajdonosa is elfogadhatónak tarja, és hajlandó ezen az áron az út kialakításához szükséges 16 m szélet területet az önkormányzat felé értékesíteni.

Javaslom, vásároljuk meg a területet, ami hozzájárulhat az itt még kialakítható építési telkek jobb megközelítéséhez is.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a fertőszéplaki 056/6-hrsz-ú ingatlanból egy Fertőszéplaki Szabályozási Tervben szereplő 16 m széles út kialakításához szükséges terület megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez, Képviselő-testület az ingatlan vételárát 300 Ft/m² összegben határozza meg.

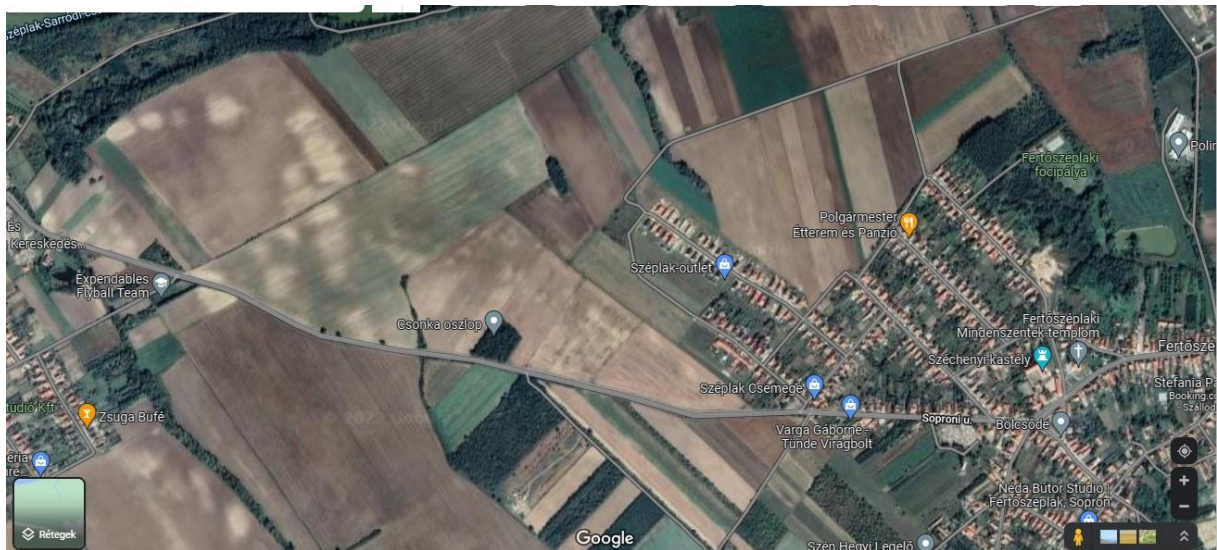
Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Fertőszéplak, 2022. november 18.

Kóbor Attila
polgármester

Ingyen-Értékbecslés

A FERTŐSZÉPLAK Külföldi 056/6 hrsz-ú ingatlanról



Tartalom:

1. Bevezetés, fontos megjegyzések
2. Értékeléshez felhasznált információk
3. Szöveges értékelés
4. Értékképzés
5. Összefoglalás

Mellékletek:

*fényképek
tulajdoni lap*

1. Bevezetés, fontos megjegyzések

Jelen értékelés elkészítésével **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. szám) - továbbiakban Megbízó - bízott meg. Az értékelés tárgya a Fertőszéplak 056/6 hrsz-ú ingatlan. Az értékelés célja az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása. Az értékelés azért vált szükségessé, mert megbízó az ingatlant meg kívánja vásárolni.

Ennek megfelelően szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

Az ingatlan tulajdonosa:

Horváth Mihályné

Ingatlan bejegyzései:

Magyar Posta Rt. javára bejegyzett vezetékjog

elővásárlási jog Fertőszéplak Község Önkormányzata javára

Az értékelés módszere: piaci forgalmi összehasonlító értékű értékbecslés.

Az értékelés fordulópontja, egyúttal a helyszíni szemle időpontja 2022. 11. 15. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, funkcionális jellemzőit és egyéb értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a helyi viszonyokról.

Az ingatlan műszaki állapotát helyszíni szemrevételezéssel állapítottam meg. Feltárást igénylő diagnosztikai vizsgálat nem történt, ezáltal a szemle nem terjed ki az épület alépítményi-szerkezetei állagvizsgálatára, valamint a rejtett gépészeti berendezések vizsgálatára. Ezek állagát a hasonló korú és használati fokú szerkezetekhez és berendezésekhez hasonlítottam. A helyszíni szemle során az ingatlanról készített állapotrögzítő fotók mellékletként a szakvélemény eredeti példányához kerültek csatolásra.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat, vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad.

Az értékelés alulírott készítőjének díjazása semminemű összefüggésben nincs a megállapított értékkel.

2. Az értékeléshez felhasznált információk

Az értékelés során hivatalos forrásokból beszerezett, a helyszínen összegyűjtött, valamint az ingatlanpiac ezen részterületén érvényes információkat használtam fel.

Szemle alkalmával területmérést nem végeztem, a szakvéleményben megadott paraméterek a tulajdonos által bemutatott dokumentumokból illetőleg az ingatlan-nyilvántartási adatokból származnak. A forgalmi értéket, mint tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeltem, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban.

3. Szöveges értékelés:

Ingtatlanpiaci környezet

Fertőszéplak a Kisalföld és az Alpokalja találkozásánál, a Fertő tótól délre található. Mára a tó kb. 6 km-nyit húzódott vissza, helyét nádas borítja. A falu területe 1993 óta a Fertő–Hanság Nemzeti Park része. A környék csendes, levegője tiszta, a kiépített kerékpárút sok bel- és külföldi látogatót vonz.

Megközelítése

A község déli határszélén halad el a Győrt Sopronnal összekötő 85-ös főút, ez a legfontosabb közúti megközelítési útvonala. Lakott területeit azonban a főút elkerüli. Másik lehetséges megközelítési útvonala a Fertőd térségétől Sopronig vezető, a tó menti falvakat összekötő 8518-as út.

A legközelebbi osztrák határátkelő bő 10 kilométernyi távolságban érhető el Pomogy (Pamhagen) irányában. Lakosainak száma kb. 1200 fő.

A vizsgált ingatlan Fertőszéplak külterületén, Hegykő irányában, az Arany János utcával párhuzamosan található.

4. Értékképzés

Az értékelt ingatlan a FERTŐSZÉPLAK, Külterület 056/6 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlan. A terület 4-es minőségi osztályú, 1.5045 hektár nagyságú, 34 Aranykorona értékű. Az értékelt ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll.

Az értékelendő szántó:

Fertőszéplak Község Önkormányzata a külterület csupán egy részét kívánja megvásárolni, a rendezési tervben útként jelölt, kb. 16 méter széles, kb. 5000 m² nagyságú részt.

A Fertőszéplak, Külterület 056/6 hrsz-ú szántó, a Fertőszéplakot Hegykővel összekötő út mellett található. A szomszédos területek mind külterületek. A szántó közművekkel nem rendelkezik.

Értékképzés:

Az ingatlan értékelésénél az alábbi jellemzőnek mondható, összehasonlító adatokat vettem figyelembe:

Adatok	Vizsgált ingatlan	Adásvétel 2022	Adásvétel 2022	Adásvétel 2022	Adásvétel 2022
Cím	Fertőszéplak 056/6 hrsz.	Fertőszéplak	Fertőszéplak	Fertőszéplak	Fertőszéplak
Jellemzők	Fertőszéplakon , kb. 5000 m ² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan. 1/1-es tulajdon.	Fertőszéplakon , 1814 m ² nagyságú, szőlő művelési ágú, 7,56 Ak értékű ingatlan.	Fertőszéplakon , 7491 m ² nagyságú, gyömlöcsös művelési ágú, 29,96 Ak értékű ingatlan.	Fertőszéplakon , 18.700 m ² nagyságú szántó, rét művelési ágú ingatlan.	Fertőszéplakon , 6000 m ² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan. 1/1-es tulajdon.
Vételár		450.000-Ft	2.250.000-Ft	5.500.000-Ft	1.800.000-Ft
Fajlagos ár	2.846 Ft/m ²	248 Ft/m ²	300 Ft/m ²	294 Ft/m ²	300 Ft/m ²
Korrekción					
Redukált terület	5.000 m ²	-20 %	10 %	30 %	5%
Megközelítés	8518-as számú út	0 %	0 %	-10 %	-5 %
Elhelyezkedés	Külterületen, a község szélén	0 %	0 %	-5 %	-10 %
Közművek	nincsenek	0 %	0 %	0 %	0 %
Hasznosíthatóság	Rendezési terv szerint	-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Összesen		-25 %	5 %	10 %	-15 %
Korrigált fajlagos érték	300 Ft/m ²	310 Ft/m ²	285 Ft/m ²	265 Ft/m ²	345Ft/m ²
érték kerekítve	1.500.000 Ft				

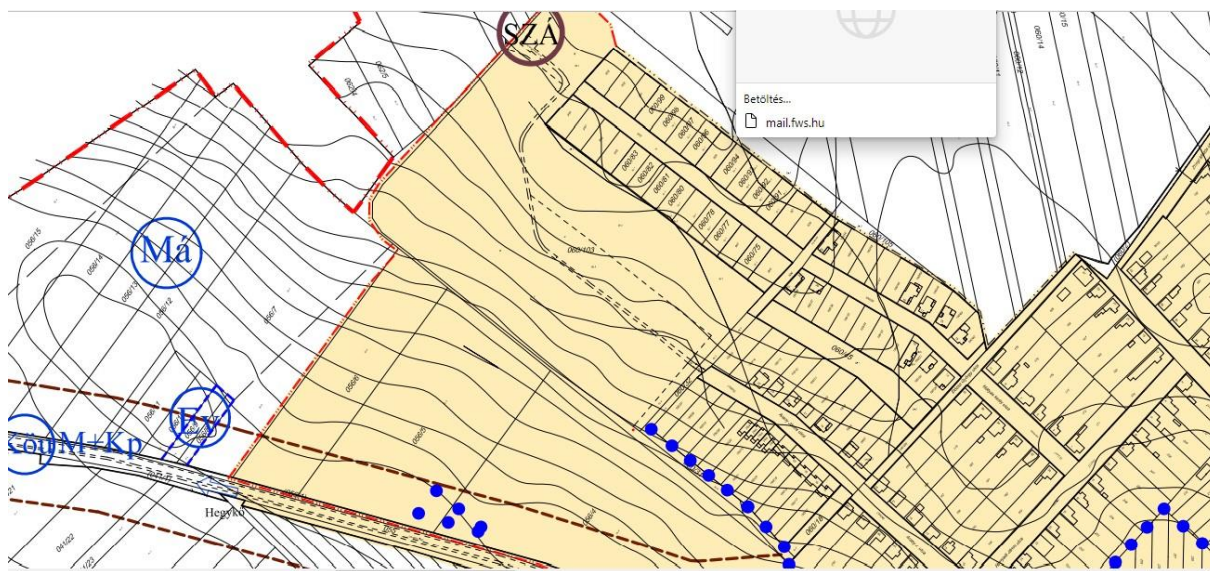
6. Összefoglalás

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján, megállapítom, hogy a **Fertőszéplak, külterület 056/6 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 300 Ft / nm, azaz 1.500.000-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.**

Hadarits

Fertőszentmiklós, 2022 11.16.

Hadarits Kristóf Vilmos
nyilvántartási névjegyzék száma: 428





**Fertőszéplak Község Polgármestere****ELŐTERJESZTÉS****A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal téli időszaki működése****Tisztelt Képviselő-testület!**

A megnövekedett energiaárakra figyelemmel átgondoltuk a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal téli időszaki működését abból a szempontból, hogy csökkentjük az energiafogyasztásunkat, ugyanakkor a lakosság felé is biztosított legyen a folyamatos elérhetőségünk.

A fentiek miatt a téli, 2022. december 5-től 2023. március 10-ig tartó időszakban a hivatal munkarendje és az ügyfélfogadás rendje a következők szerint változna.

	jelenlegi		Javasolt téli időszaki	
	munkarend	ügyfélfogadás	munkarend	ügyfélfogadás
hétfő	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00	7.30-18.00	8.00-12.00, 13.00-18.00
kedd	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00
szerda	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00	7.30-17.00	8.00-12.00, 13.00-17.00
csütörtök	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00
péntek	7.30-13.30	8.00-13.00	home office	-

Hétfői és szerdai napokon az munkaidőt és az ügyfélfogadási időt megnöveltük összesen három órával, ami lehetővé teszi, hogy a dolgozók a pénteki napon a fennmaradó munkaidejüket home office-ban töltsék. Így csütörtök délutántól hétfő reggelig jóval kisebb intenzitással kell fűtenünk az épületben, illetve az elektromos felhasználáson is tudunk valamennyit megtakarítani.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakult energiaválságra tekintettel a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét 2022. december 5-2023. március 10-ig tartó téli időszakban a következők szerint állapítja meg:

	Téli időszaki (2022.12.05- 2023.03.10)	
	munkarend	ügyfélfogadás
hétfő	7.30-18.00	8.00-12.00, 13.00-18.00
kedd	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00
szerda	7.30-17.00	8.00-12.00, 13.00-17.00
csütörtök	7.30-16.00	8.00-12.00, 13.00-16.00
péntek	home office	-

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2022. november 18.

Kóbor Attila
polgármester

1250

2022

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk lakásbérleti szerződést kötött a 2012. évben a Fertőszéplak, Arany János utca 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, akkor a havi bérleti díjat 55.000,-Ft+áfa összegben határozta meg. Ezen a bérleti díjon az eltelt 10 év alatt önkormányzatunk nem változtatott. Úgy gondolom, hogy fenti bérleti díjat az önkormányzatnak mindenképpen aktualizálnia szükséges, hiszen a mai bérleti díjak jóval túlmutatnak a 2012. évben meghatározott bérleti díjakon. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy tárgyi ingatlanra vonatkozó bérleti díjat az önkormányzat 2023. január 1. napjától-Ft összegben állapítsa meg.

Kérem testületet, hogy döntsön a bérleti díj megemeléséről.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata mint bérbeadó másrészről Siliga Helga mint bérlő között 2012. szeptember 15. napján a fertőszéplaki 190/16 hrsz-ú, 9436 Fertőszéplak, Arany János utca 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat 2023. január 1. napjátólFt összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. november 18.

Kóbor Attila
polgármester