

1250



2022

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/35-4/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2022. április 28.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **A közterületek használatáról és felbontásáról szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. **TOP Plusz pályázatok benyújtása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatások**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszepalak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A közterületek használatáról és felbontásáról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendelet megalkotásának egyik indoka, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 10/2009. (IV.29.) önkormányzati rendelete régi, idejemúlt, amelyet hatályon kívül szükséges helyezni és ezzel együtt a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozni a közterület-használatot.

A közterület-használatnak egyik sajátos módja a közterület-felbontás, ennek a használatnak a sajátosságaira tekintettel ezt a fajta közterület-használatot a rendelet-tervezet kiemeli és külön kategóriaként kezeli.

A rendelet megalkotásának így további indoka a felbontás, mint sajátos közterület-használat szabályainak megalkotása, hogy a település közterületei felbontásának, illetve a felbontást követő eredeti állapot helyreállításának szabályozása megvalósuljon. Ez utóbbira azért van különösen szükség, hogy a felbontást követően kontrolálni lehessen, mikor, hogyan kerül helyreállításra a közterület valamint hogy a helyreállítás egyáltalán megfelelően történik-e. Az önkormányzatnak szüksége volt egy olyan jogszabály megalkotására, amely a közterület felbontását illetve annak eredeti állapota helyreállítását keretek közé helyezi, amely irányt mutat a követendő eljáráshoz.

A rendelettervezet szerint az önkormányzat a rendelet megsértésével történő közterület-használat valamint közterület-bontás esetén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint közigazgatási bírságot szab ki. Fentiek szerint megteremtődik a lehetőség közigazgatási bírság kiszabására a rendelet rendelkezéseinek megszegőivel szemben, így az önkormányzatnak hatékony eszköz kerül a kezébe annak érdekében, hogy fellépjen a közterületet szabálytalanul használókkal illetve a közterületet szabálytalanul felbontókkal szemben.

A rendelet megalkotásával nem volt cél közterület-használati díj bevezetése, amire egyrészt jelenleg amúgy sem lenne jogszabályi lehetőség a veszélyhelyzeti szabályozás miatt másrészt az önkormányzat közutak használata esetében magasabb szintű jogszabályi rendelkezések alapján nagyon alacsony díj beszedésére lenne csak jogosult. A szabályozás célja tehát a közterület használat és bontás szabályainak meghatározása és a közigazgatási bírság kiszabása lehetőségének kilátásba helyezésével a visszatartó erő megteremtése a szabálytalanságok elkerüléséért.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a közterületek felbontásáról szóló mellékelte rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2022. április 22.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról és felbontásáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Fertőszéplak közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban álló közterületekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli szervezetre, aki, illetve amely a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, közterületet bont fel, a közterület területén, az alatt vagy felett építményt vagy létesítményt kíván elhelyezni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára Fertőszéplak Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban álló közterületek filmforgatási célú használatáról szóló 8/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete előírásait kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) burkolat: a közterületek bármely anyagból készült fedőrétege, valamint a zöldterületek gyepek és virágágyai, cserjés-fás területei,
- b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti, közhasználatra szolgáló, minden olyan, önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, beleértve az ingatlan-nyilvántartásban önkormányzati tulajdonként nyilvántartott földrészlet közhasználatra szolgáló részét, valamint a közutakat,
- c) közút: az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a járművek és gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület (helyi közúthálózatba tartozó gépjármű közlekedést szolgáló közutak, parkok, kerékpárutak gyalogutak és járdák).

3. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

3. §

(1) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély alapján lehet valamint minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától - közterület-felbontási engedély szükséges.

(2) A közterület-használati illetve közterület-bontási engedély iránti eljárás önkormányzati hatósági ügy, mely kérelemre indul. Az engedélyezéssel kapcsolatos elsőfokú eljárás a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(4) A kérelem benyújtása a közterület-használat illetve közterület-bontás megkezdésére nem jogosít.

(5) A közterület engedéllyel történő használata valamint az engedély alapján történő közterület bontás miatti igénybevétele díjmentes.

(6) Ha az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás közterület felbontással jár, a közterület-bontási engedély kiadását a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos elérhetőségén haladéktalanul kezdeményezni kell, ugyanakkor a kérelmezőnek az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tennie.

4. A közterület-használati engedély iránti kérelem

4. §

(1) Közterület-használati kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
- d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- e) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.

(4) Az engedélyező a folytatni kívánt tevékenység jellegéhez igazodóan a kérelmezőt egyéb, az ügy elbírálása szempontjából fontos iratok csatolására is felhívhatja.

(5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

5. A közterület-használati engedély alapján történő használat

5. §

(1) Közterület-használati engedély szükséges különösen az alábbi, közterületen megvalósuló igénybevételek esetében:

- a) közterület burkolatának megváltoztatása esetén;
- b) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cégjelvény, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez;
- c) vendéglátó-ipari előkert, terasz létesítése céljából;
- d) az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutatáshoz;
- e) mozgatható megállító tábla kihelyezése árubemutatás céljából;
- f) árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezése céljából;
- g) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény közterületi elhelyezésére;
- h) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület igénybevétele céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóanyag tevékenység céljából;
- i) idényjellegű, alkalmi jellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, árukirakodás, árusítás céljából (különösen zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység);
- j) építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása) elhelyezése céljából
- k) építési munka végzéséhez szükséges építési anyag, konténer, tüzelőanyag 72 órát meghaladó időtartamú közterületi tárolásához;
- l) hirdetőszalag közterület feletti kifeszítésére
- m) mozgó árusítás és mozgóbolt céljából,.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(3) A közterület-használó köteles a közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

(4) Bontásból származó törmelék kizárólag konténerben lehet tárolni közterületen.

(5) Amennyiben a közterület-használat során a közterületi zöldterület megsérül, a közterület-használó köteles a közterületi zöldterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

6. Nem engedélyköteles közterület-használat

6. §

Nem kell közterület-használati engedély

- a) a közterületbe 10 cm-nél kisebb mértékben benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cégjelvény, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez;
- b) tüzelőanyag, építési munka végzéséhez szükséges építési anyag, konténer legfeljebb 72 óra időtartamú tárolásához;
- c) a település búcsúnapján alkalmi jellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, árukirakodás, árusítás céljából;
- d) fegyveres erők, rendvédelmi szervek, mentők, katasztrófavédelem, vízügyi szolgálat feladatellátásának mértékéig terjedő területhasználathoz;
- e) a közút építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút vagy járda területének elfoglalásához;

- f) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;
- g) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez, ide nem értve az élet- és balesetveszély elhárítását követő további építési munkálatokat;
- h) az út-tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- i) közterületen virágágyás ültetése esetén.

7. A közterület-használat helyi feltételei

7. §

- (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi valamint vállalkozási célra szolgáló kistehergépjármű közterületen nem tárolható.
- (2) Tilos közterületen járművek javítása, átalakítása, szerelése a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (a továbbiakban: KRESZ) meghatározott műszaki hiba, valamint közút baleset esetét kivéve.
- (3) Közterületen üzemképtelen jármű- a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolható. Az üzembentartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani.
- (4) Azt a hatósági jelzéssel nem rendelkező járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, közterületen tilos tárolni a KRESZ-ben meghatározott időtartamot meghaladóan.
- (5) Zöldterületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajítás, illetve a zöldterületen való várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajításnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik.

8. A közterület-bontási engedély iránti eljárás

8. §

- (1) Közterületet kizárólag fűrészes technológia alkalmazásával lehet bontani, közterület-bontási engedély kizárólag fűrészes technológiával végzett bontásra adható.
- (2) Amennyiben a bontási munka annak műszaki sajátossága miatt fűrészes technológia alkalmazásával nem kivitelezhető, kivételes esetben engedélyezhető fűrészes technológiától eltérő bontás.
- (3) A fűrészes technológiától eltérő bontás szükségességét műszakilag indokolni kell.

9. §

A közterület-felbontási kérelmet a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie.

10. §

- (1) A közterület-bontási kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza:
 - ba) a felbontás módját,
 - bb) a felbontásnál használatos technológia bemutatását és az alkalmazandó gépek leírását,
 - bc) a fűrészes technológiától eltérő bontás esetén annak szükségességét igazoló dokumentumokat,
 - bd) a felbontás térbeli és időbeli ütemezését,
 - be) a helyreállítás módját,
 - bf) a helyreállításnál alkalmazandó technológia leírását és az anyagok megnevezését, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét;
- c) a felbontandó közterületről készített színes fényképdokumentációt,
- d) amennyiben azt közlekedés-biztonsági szempontok szükségessé teszik, forgalomterelési és forgalomkorlátozási tervet,
- e) hatósági engedélyköteles tevékenység végzése esetében a hatósági engedélyt és annak alapjául szolgáló engedélyes terveket.

(2) A bontási tevékenység sajátosságaira tekintettel az engedélyező egyéb dokumentumok benyújtását is előírhatja az engedélyezési eljárás során.

(3) A közterület-bontási engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

9. A közterület bontására vonatkozó egyéb előírások

11. §

(1) A közterület-bontási engedély kiadása a november 15-től március 1-ig terjedő időszakra megtagadható, ha valószínű, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható.

(2) Lakott területen zajjal járó bontási munkálatok 22 órától reggel 06 óráig nem végezhetők. Kivételek azok a rendkívüli munkák, amelyek végzését közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.

(3) A munkálatok időtartamára a jogosult minden esetben köteles az érintett telkek, épületek megközelítését biztosítani.

(4) A burkolatbontásokat úgy kell elvégeztetni, hogy a bontással nem érintett részek károsodást ne szenvedjenek.

(5) Háromnál több ingatlant érintő területen tervezett bontási munkák esetében a munkaárok végpontjain tájékoztató táblán jelölni kell a kivitelező és a beruházó adatait, valamint a helyreállítás befejezési határidejét.

(6) A jogosult köteles a munkahely és a felvonulási terület állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá a munkálatok folyamán a felesleges földet, törmeléket és hulladékot folyamatosan elszállítani.

(7) A felbontott közterület és közút környezetének rendjéért, a biztonságért a jogosult teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet az önkormányzat át nem veszi.

(8) Az önkormányzat a garanciális és szavatossági jogait a közterület helyreállításával kapcsolatosan jogosult érvényesíteni.

10. A felbontott közterület helyreállítására vonatkozó előírások

12. §

(1) A felbontott közterületet az eredeti állapotának megfelelően, azzal azonos vagy annál magasabb minőségű műszaki paraméterek szerint kell helyreállítani.

(2) Aszfaltburkolatú utak, járdák felbontása esetén a korábbival megegyező, vagy annál magasabb egyenértékű aszfaltminőségben és szemszerkezettel történhet a helyreállítás.

(3) Zöldterület helyreállításakor a talajt folyamatosan nedvesen kell tartani, és a felület fenntartásáról az első fünyírással bezárólag kell gondoskodni.

(4) A közterület engedélyben foglaltak szerinti eredeti állapotának helyreállítását haladéktalanul be kell jelenteni írásban a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz. A bejelentéshez csatolni szükséges az eredeti állapotának megfelelően helyreállított közterületről készített színes fényképdokumentációt.

(5) A bejelentést követő 8 napon belül a helyreállítás minőségét a polgármester helyszíni szemle keretében ellenőrzi, a helyszíni szemléről jegyzőkönyv készül.

(6) A közterület eredeti állapotának helyreállítása megtörténtének elfogadásáról a polgármester a helyszíni szemlét követően, annak eredményétől függően igazolást ad ki jogosult részére.

(7) A polgármester által kiállított igazolás kiadása minősül a közterület önkormányzati átvételének, amellyel az önkormányzat a közterület eredeti állapota helyreállításának megtörténtét igazolja.

11. Jogellenes közterület-használat és bontás

13. §

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használ vagy aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon bont fel, köteles az önkormányzat felhívására közterület-használati kérelmet illetve közterület-bontási kérelmet benyújtani vagy a jogellenes közterület használatot, közterület-bontást haladéktalanul megszüntetni és kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az önkormányzat az eredeti állapotot - az erre irányuló felhívás mellőzésével - azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, jelentős közérdekből egyébként indokolt vagy a jogellenes állapot turisztikailag jelentős területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterületet jogosulatlanul igénybe vevő köteles viselni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakon túl az önkormányzat e rendelet megsértésével történő közterület-használat valamint közterület-bontás esetén a közösségi együttélés alapvető

szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerinti eljárást folytat le.

12. Záró és átmeneti rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a közterület használatáról szóló 10/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a 9/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„8. Közterületek rendeltetéstől eltérő használata”

16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelet a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az a természetes személy vagy jogi személy, aki illetve amely Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat szabályait megállapító önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint olyan tevékenységet végez, amelyre nem adható közterület-használati engedély, közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltak megsértésével használ, közterületet engedély nélkül vagy az abban foglaltak megsértésével bont fel.”

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELEM

(A közterület-használati engedélyt a használat megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban kell megkérni a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál!)

Alulírott azon kérelemmel fordulok Fertőszéplak Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján **közterület-használati engedélyt adjon.**

1. A közterület használatát kérő megnevezése, címe, telefonszáma	
2. Az elfoglalni kívánt közterület pontos helye	
3. Az elfoglalni kívánt közterület nagysága	
4. A közterület használat célja	
5. A közterület használat kezdete és vége (napközi napokban)	Kezdés időpontja:
	Befejezés időpontja:
6. Közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezése, mérete, felirata, elhelyezés módja	

--	--

A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékéből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását,
- d) szükség esetén szakhatóságok hozzájárulását.

Kijelentem, hogy a közterület-használatot követően a közterületet annak eredeti állapotával megegyező módon adom vissza.

Kelt:.....

.....

kérelmező
aláírása

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

(A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban kell megkérni a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál!)

Alulírott azon kérelemmel fordulok Fertőszéplak Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1. A közterület felbontását kérő megnevezése, címe, telefonszáma	
2. A bontásért felelős személy megnevezése, címe, telefonszáma	
3. A helyreállításért felelős személy megnevezése címe, telefonszáma	
4. A felbontani kívánt közterület címe, helyrajzi száma <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrészt!!!</i>	
5. A felbontás oka, indokolása:	
6. A munkavégzés ideje	Kezdés időpontja:
	Befejezés időpontja:
7. A bontandó burkolat:	
..... m2 aszfalt út	 m2 aszfalt járda
..... m2 beton út	 m2 beton járda
.....m2 föld út	 m2 föld járda

..... m2 murvás út	 m2 kockakő járda
..... m2 zöldterület	
8. Egyéb közterület- használat: m2 (földtárolás, anyagtárolás, forgalom elől elzárt terület, vagy egyéb:	

A közterület-bontási kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékéből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza:
 - ba) a felbontás módját,
 - bb) a felbontásnál használatos technológia bemutatását és az alkalmazandó gépek leírását,
 - bc) a fúrásos technológiától eltérő bontás esetén annak szükségességét igazoló dokumentumokat, bd) a felbontás térbeli és időbeli ütemezését,
 - be) a helyreállítás módját,
 - bf) a helyreállításnál alkalmazandó technológia leírását és az anyagok megnevezését, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét;
- c) a felbontandó közterületről készített színes fényképdokumentációt,
- d) amennyiben azt közlekedés-biztonsági szempontok szükségessé teszik, forgalomterelési és forgalomkorlátozási tervet,
- e) hatósági engedélyköteles tevékenység végzése esetében a hatósági engedélyt és annak alapjául szolgáló engedélyes terveket.

Kijelentem, hogy a bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem.

Kijelentem, hogy a közterület-bontás befejezését követően a közterületet annak eredeti állapotával megegyező módon adom vissza.

Kelt:.....

.....

kérelmező
aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet megalkotásának egyik indoka, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 10/2009. (IV.29.) önkormányzati rendelete régi, idejemúlt, amelyet hatályon kívül szükséges helyezni és ezzel együtt a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozni a közterület-használatot. A közterület-használatnak egyik sajátos módja a közterület-felbontás, ennek a használatnak a sajátosságaira tekintettel ezt a fajta közterület-használatot a rendelet-tervezet kiemeli és külön kategóriaként kezeli. A rendelet megalkotásának így további indoka a felbontás mint sajátos közterület-használat szabályainak megalkotása, hogy a település közterületei felbontásának, illetve a felbontást követő eredeti állapot helyreállításának szabályozása megvalósuljon. Ez utóbbira azért van különösen szükség, mert a közterület felbontására számos esetben az önkormányzat tudomása nélkül került sor, kontrollálhatatlan módon. Ugyanígy számos esetben azt sem lehetett követni, hogy a felbontást követően mikor, hogyan kerül helyreállításra a közterület valamint hogy a helyreállítás egyáltalán megfelelően történik-e. Az önkormányzatnak szüksége volt egy olyan jogszabály megalkotására, amely a közterület felbontását illetve annak eredeti állapota helyreállítását keretek közé helyezi, amely irányt mutat a követendő eljáráshoz. A rendelettervezet szerint az önkormányzat a rendelet megsértésével történő közterület-használat valamint közterület-bontás esetén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint közigazgatási bírságot szab ki. Fentiek szerint megteremtődik a lehetőség közigazgatási bírság kiszabására a rendelet rendelkezéseinek megszegőivel szemben, így az önkormányzatnak hatékony eszköz kerül a kezébe annak érdekében, hogy fellépjen a közterületet szabálytalanul használókkal illetve a közterületet szabálytalanul felbontókkal szemben. A rendelet megalkotásával nem volt cél közterület-használati díj bevezetése, amire egyrészt jelenleg amúgy sem lenne jogszabályi lehetőség a veszélyhelyzet miatti szabályozás miatt másrészt az önkormányzat közutak használata esetében magasabb szintű jogszabályi rendelkezések alapján nagyon alacsony díj beszedésére lenne csak jogosult. A szabályozás célja tehát a közterület használat és bontás szabályainak meghatározása és a közigazgatási bírság kiszabása lehetőségének kilátásba helyezésével a visszatartó erő megteremtése a szabálytalanságok elkerülésétől.



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

TOP Plusz pályázatok benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Újabb TOP-Plusz pályázatok benyújtására nyílik lehetőségük az önkormányzatoknak. A TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás keretén belül lehetőségünk van az új egészségház építésének támogatásra, illetve a TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című kiírásra a Mátyás király utca 3. szakaszának szilárd burkolattal történő ellátására pályázatot benyújtani. A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. június 1.

1. TOP Plusz-3.3.2-21 – Egészségház építése

Az új egészségház épületét a Kismajor (fertőszéplaki 57/1 hrsz) területére tervezzük, az előzetesen egyeztetett tervdokumentáció alapján. Az épületben helyet kap egy védőnői rendelő, egy vegyes háziorvosi rendelő, egy közösségi helyiség, ahol különböző, az egészséggel kapcsolatos programok szervezésére nyílik lehetőség, valamint egy gyógyszertár. Az épület tervezésénél tekintettel voltunk arra, hogy az lehetőséget biztosítson a bővítésre, így igény esetén a tetőtérben újabb terek, vagy rendelő alakítható ki. A pályázat keretében a gyógyszertár létesítése nem támogatható, így az erre az épületrészre jutó költségeket önerőből kell finanszírozni.

A projekt tervezett összköltségvetése a jelenlegi ismereteink szerint 249.975.000 Ft, melyből a kivitelezés 232.500.000 Ft.

A pályázat benyújtása mellett a projektmenedzsment vonatkozásában ennél a projektnél is konzorciumi partnerként működünk együtt a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal.

HATÁROZATI AVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be "Egészségház építés Fertőszéplakon" címmel a fertőszéplaki 57/1 hrsz-ú ingatlanon új egészségház építése érdekében. A pályázat összege: bruttó 249.975.000 Ft. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású;
2. felhatalmazza a polgármestert a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal a pályázat benyújtása érdekében történő együttműködésre, a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az az esetleges hiánypótlásokat teljesítésére.

Határidő: 2022. június 1. és folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. TOP Plusz-1.2.3-21 - Mátyás király utca 3 szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása

A Mátyás király utca 3. szakaszával (fertőszéplaki 919 hrsz) szomszédos ingatlanok javarészt beépültek, így időszerű a megközelítést biztosító út szilárd burkolattal történő ellátása.

A projekt tervezett összköltségvetése a jelenlegi ismereteink szerint 40.449.166 Ft, melyből a kivitelezés 35.798.248 Ft.

A pályázat benyújtása mellett a projektmenedzsment vonatkozásában ennél a projektnél is konzorciumi partnerként működünk együtt a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal.

HATÁROZATI AVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be "Belterületi út fejlesztés Fertőszéplak településen" címmel a Mátyás király utca 3. szakaszának (fertőszéplaki 919 hrsz) szilárd burkolattal történő ellátása érdekében. A pályázat összege: bruttó 40.449.166 Ft. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású;
2. felhatalmazza a polgármestert a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal a pályázat benyújtása érdekében történő együttműködésre, a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az az esetleges hiánypótlásokat teljesítésére.

Határidő: 2022. június 1. és folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. április 20.

Kóbor Attila
polgármester