

Ügy típusa: Lakcím érvénytelenítése, lakcímfikтивálási eljárás

Jogsabályok:

- A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Nytv.)
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról

Ha a **jegyző**, illetve a **járási hivatal** a bejelentkezés elfogadása után állapítja meg, hogy a bejelentett lakcím nem valós, megállapítja a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti.

Az eljárás kérelemre indul: Ha a polgár igazolja, hogy a lakásába bejelentkezett személy ténylegesen nem lakik ott, a jegyző, illetve a járási hivatal a megállapítja a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti. Nem szerepeltethető „fiktív” jelzéssel a lakcím, ha a jegyző, illetve a járási hivatal az eljárása során megállapítja, hogy az érintett - a lakás végleges elhagyásának szándéka nélkül - átmenetileg nem tartózkodik a lakásban.

A kérelemre induló eljárás menete:

1. Az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújt be, melyben igazolnia kell, hogy ingatlanába bejelentkezett személy ténylegesen nem lakik ott, a lakást véglegesen, a visszatérés szándéka nélkül hagyta el.
2. A kérelmezőnek a kérelem benyújtásához mellékelnie kell:
 - az ingatlan tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapot,
 - a kitöltött kérelem nyomtatványt, amelyen megtalálható a két tanú egybehangzó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a kérelmező ingatlanába bejelentkezett

személy ténylegesen nem lakik ott, a lakást véglegesen, a visszatérés szándéka nélkül hagyta el. A tanú a kérelmező hozzátartozója nem lehet.

3. A hatáskörrel rendelkező hatóság a tényállás tisztázását követően a kérelem tárgyában I. fokon döntést hoz.
4. A lakcím érvénytelenítése vagy „fiktív” jelzéssel szerepeltetése esetén a jegyző, illetve a járási hivatal haladéktalanul gondoskodik arról, hogy az érintett polgár lakcímet tartalmazó hatósági igazolványa érvénytelenségének ténye a hatósági igazolvány nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Illetékfizetés:

Tárgyánál fogva **illetékmentes** eljárás a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban a lakcím érvénytelenné nyilvánítására irányuló eljárás.

Ügyintézési határidő: 21 nap

Ügyintézés helye: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal – 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.

Ügyintéző neve, elérhetőségei:

Rataticsné Nagy Márta
Tel.: +36 (99) 537-160
Fax: +36 (99) 537-161
E-mail: rataticsne.marti@fertoszeplak.hu

Ügyfelfogadási rend:

Hétfő:	7:30 – 16:00
Kedd:	7:30 – 16:00
Szerda:	7:30 – 16:00
Csütörtök:	7:30 – 16:00
Péntek:	7:30 – 13:00