

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/62-16/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 29.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Endrei Heléna képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József és Varga Gábor képviselőt.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2023.(XI. 29.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. november 29. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József képviselőt és Varga Gábor képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Javaslom a napirendi pontokat a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okirata módosítása napirendi ponttal kiegészíteni. Amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontot az említett módosítással elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Napirendi pontok:

1. **Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolása befejezéséhez szükséges dokumentumok elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása**
Előadó: Kóbor Attila Polgármester
5. **Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okirata módosítása**
Előadó: Kóbor Attila Polgármester
6. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Polgármester 2023. évi munkájának értékelése**
Előadó: Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke

Zárt ülés

8. **Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
9. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont
**Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási
vonalak felülvizsgálata**
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztés mellékleteként a képviselők megkapták Körmendy János főépítész véleményét a szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatban. A felülvizsgálat a Mező utcában, a Szabadság utcában, a Nagy Lajos utca településközponti részén, az Arany János utcában és a Várhely utcában lévő szabályozási vonalakat, illetve az új fejlesztési területeken tervezett, útként jelölt szabályozási vonalakat érinti. Ahogy látható, a főépítész nem javasolta, hogy változtassunk ezeken a szabályozási vonalakon, továbbra is indokoltnak tartja azok közérdekből történő fenntartását. Osztom a főépítész véleményét, magam sem javaslok változtatást.

Varga Gábor képviselő: Ezzel a témával most miért kell foglalkoznia az önkormányzatnak?

Vezér Beáta jegyző: Törvényi előírás a szabályozási vonalak kötelező felülvizsgálata.

Kóbor Attila polgármester: Javaslom, hogy a főépítész javaslatával egyetértve ne változtassunk a jelenleg hatályos szabályozási vonalakon. Aki javaslatommal egyetért, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

112/2023. (XI. 29.)
képviseleti határozat

I. Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése és 60. § (15) bekezdése alapján - a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott kiszolgáló és lakó utak szabályozási vonalait.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott kiszolgáló és lakó utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további fenntartása.

III. A Képviselő-testület fentiek alapján kinyilvánítja, hogy a hatályos HÉSZ-ben meghatározott kiszolgáló - és lakó utak szabályozási vonalaival kapcsolatban a HÉSZ módosítására nem indít eljárást.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolása befejezéséhez szükséges dokumentumok elfogadása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Képviselő-testület a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 2023. október 1-vel történő végelszámolását határozta el, ehhez kapcsolódóan kérem képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokat elfogadni szíveskedjenek. Aki javaslatommal egyetért, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

113/2023. (XI. 29.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft v.a. (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., cégjegyzékszám: 08-09-014411) végelszámolása során az előterjesztéshez mellékelte

- **alapítói határozatot a benne foglalt határozatokkal,**
- **vagyonfelosztási javaslatot,**
- **végelszámolási zárómérleget és**
- **adóbevallást**

az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Fertőszéplak Községi Önkormányzata a belső ellenőrzést a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás keretében látja el, ők kijelölnek egy területet, amit a következő évben ellenőriznek. Az ellenőrzést követően, ha van valami hiányosság vagy hiba, arra észrevételt tesznek és adnak egy értékelést a területre. Ez évben is elkészültek a következő évre vonatkozó ellenőrzési tervek, amelyeket képviselő-testület is megkapott.

Fekete Tamás alpolgármester: Mi volt a terület, amit kijelöltek?

Vezér Beáta jegyző: A következő évi vizsgálat tárgya a hivatal szabályozottsága.

Kóbor Attila polgármester: Kérem, hogy az előterjesztett dokumentumokat a Képviselő-testületet jóváhagyni szíveskedjenek. Aki javaslatommal egyetért, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

114/2023. (XI. 29.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város Belső Ellenőrzését tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

4. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása

Kóbor Attila polgármester: Javaslom a Bursa Szabályzatunkban megállapított jogosultsági összeghatár emelését, hogy a hallgatók minél szélesebb körét tudja az önkormányzat támogatni. Javaslom, hogy a szociális vetítési alap 9-szeresének megfelelő összegben állapítsuk meg a jogosultsági jövedelemhatárt. Aki javaslatommal egyetért, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

115/2023. (XI. 29.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálására a 91/2023. (IX. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat 4. § (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Támogatásban részesülhet az a pályázó, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 9-szeresét.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Vezér Beáta jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy 2024. január 1. napjától életbe lép a pedagógusokat érintő un. státusztörvény, ami új foglalkoztatási jogviszonyt keletkeztet az óvodában. Ennek tükröződnie kell az alapító okiratban is vagyis az óvodai alkalmazottak ezt követően nem a közalkalmazotti jogviszony hatálya alá tartoznak, hanem a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében látják el a feladatukat. Ez két ponton érinti az Alapító okiratot, egyrészt mikor meghatározzuk hogy milyen jogviszonyok hatályosak az intézményben illetve az intézmény vezetőjének kinevezésére vonatkozóan is az új szabályokat szükséges feltüntetni. Ezen túlmenően az intézmény vezetőjét már főigazgatónak fogják nevezni január 1-től.

Fekete Tamás alpolgármester: Akkor ez azt jelenti, hogy az óvoda alkalmazottai már nem lesznek közalkalmazottak?

Vezér Beáta jegyző: Igen, ők már nem lesznek közalkalmazottak.

Varga Gábor képviselő: Bértáblájuk változott?

Vezér Beáta jegyző: Igen, a bérezésük is gyökeresen változni fog.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért az Alapító Okirat módosításával, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

116/2023. (XI. 29.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja

2. felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartásba vételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a törzskönyvi bejegyzés során a hiánypótlási eljárásban szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat, technikai módosításokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

- Tájékoztatás

Kóbor Attila polgármester: Sor került a kutyamérgezésekkel kapcsolatos a rendőrségi tájékoztatóra a településen. A rendőrség részről nyomatékostották, hogy a mérgezés tényét a lehető leghamarabb be kell jelenteni feléjük, mivel csak akkor lehet esély az elkövetők kiderítésére, ha ez megtörténik.

- Hozzájárulás bérleti szerződés megkötéséhez

Kóbor Attila polgármester: A fertőszéplaki Petőfi utca 1/a. szám alatti, volt tejcsarnok ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a régi bérlők 2023. december 31-vel felmondták. Jelentkezett egy fertőszéplaki lakos, aki szeretné kibérelni az ingatlant, pékséget szeretne nyitni. Volt kint a hatóság, sok átalakításra van szükség, hogy megfelelő legyen a helyiség egy pékség üzemeltetéséhez. Az átalakítás költségei a bérlőt terhelné. Javasolnám a bérleti szerződés megkötését valamint azt is, hogy támogassuk a vállalkozás beindítását azzal, hogy 3 hónapos bérleti díjat elengedünk. Egyébiránt

ugyanazokkal a feltételekkel kötnénk velük szerződést, mint a jelenlegi bérlőkkel. Aki a bérleti szerződés megkötésével egyetért, kérem jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

117/2023. (XI. 29.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező fertőszéplaki 400/2 hrsz-ú, 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 1/a. szám alatti ingatlanra vonatkozó, 2024. január 1. napjától határozatlan időre létrejövő bérleti szerződés megkötéséhez.

Képviselő-testület a bérleti díjat 25.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy bérlő – élelmiszerelőállító üzem és értékesítő pont vállalkozási tevékenységének indítása támogatása céljából – 3 hónapra mentesül a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

Képviselő-testület hozzájárul a bérlő élelmiszerelőállító üzem és értékesítő pont vállalkozási tevékenysége folytatásához szükséges átalakítási munkákhoz azzal, hogy az átalakítási munkák költsége bérlőt terheli.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Az idei évi munkákat szeretném röviden összefoglalni. Befejeztük a járdák cseréjét az Arany János utcában, bővítettük a Coop üzlet melletti és a Rákóczi utcai parkolót is. Megkezdjük a zárt csapadékvíz építését a Nagy Lajos utcában, a falun átmenő út felújítása is megtörtént. A temetőnél gyalogátkelőt létesítettünk. Folyamatban van az Arany János – Mátyás király utca lezárásában az építési telkek kialakítása, belterületbe vonása. Sor került az idei évben a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft megszüntetésére. Az idei év kiemelt feladata volt az orvosi ellátás biztosítása és elindult a gyermekorvosi rendelés is.

Jelenleg zajlanak a templomtér felújításának munkálatai. Január elején kezdődik a Mátyás király utcában a csapadékvíz-elvezetés kiépítése. Folyamatosan dolgozunk azon, hogy az új egészségház kivitelezésre a közbeszerzési eljárást minél előbb megindíthassuk. Mindezek alapján látható, hogy eredményes évet zárhatunk.

7. napirendi pont
Polgármester 2023. évi munkájának értékelése
(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy személyes érintettségemre tekintettel zárjon ki a döntéshozatalból.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

118/2023. (XI. 29.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kóbor Attila polgármestert a 2023. évi munkájának értékelése során a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Tamás alpolgármester

Kóbor Attila polgármester az ülés vezetését átadta Fekete Tamás alpolgármester részére és elhagyta az üléstermet. Jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Hanzséros József elnök, Ügyrendi Bizottság: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a polgármester munkájának értékelését. A Bizottság a polgármesternek 6 havi illetményének megfelelő mértékű jutalmat javasol. Polgármester Úr sok pénzt hozott a falunkba, sokat dolgozott érte, úgy gondoljuk, hogy megérdemli a 6 havi jutalmat.

Fekete Tamás alpolgármester: A hat havi jutalmat nagyon soknak tartom. Jutalom annak adható, aki a feladatán kívül többet teljesít, ezzel egyetértek. Ez a polgármesternél megvan, többet tesz, mint ami az elvárás, ezért jutalmazzuk. De olyan nincs, hogy nem tud valaki többet tenni. Polgármester jó irányba halad, ezért mindenképpen támogatom, hogy adjunk jutalmat. Az összeg tekintetében figyelembe véve azt, hogy ilyen jól még nem álltunk illetve figyelembe véve a piaci normákat ahol egy havi bér az, amit általában adnak jutalomként, 2, maximum 3 hónapi bérnek megfelelő összegű jutalmat javaslok.

Varga Gábor képviselő: A polgármester a versenyszférához képest jóval kevesebbet keres, másik pedig az, hogy látom, hogy a többi polgármesterhez képest mennyivel többet törődik egy kivitelezéssel. Polgármesterünk lelkiismeretesen végzi a munkáját, személyesen is felügyeli a beruházásokat.

Fekete Tamás alpolgármester: Egyetértek, hogy a versenyszférában más a fizetés, egyetértek azzal is, hogy a jó gazda hozzáállás nagyon kevés helyen van meg, maga a kapcsolatrendszer vagy együttműködés kiépítése is értékelendő. Ezeket figyelembe véve azt mondom, hogy emeljük, de a hat havit akkor is soknak tartom. Felelősen maximum 3 havi bérnek megfelelő összegű jutalmat javaslok.

Kőő Lászlóné képviselő: Tulajdonképpen cikluszárás is van.

Varga Gábor képviselő: Ha visszaosztanánk a javasolt jutalom összegét hónapokra, akkor is alacsonyabb bér jönne ki, mint a versenyszférában.

Kőő Lászlóné képviselő: Én 3 havinál többre gondolok, de hat havira én sem. Én 4 havi bérre gondolok.

Endrei Heléna képviselő: 4 havi jutalomra mindenképpen gondolnék.

Fekete Tamás alpolgármester: Akkor én is egyetértek a 4 havi jutalommal.

Fekete Tamás alpolgármester Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért, hogy a polgármester részére a 2023. évi munkájának értékelésére 4 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítására kerüljön sor, kérem, jelezze.

A Képviselő-testülete 3 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

119/2023. (XI. 29.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi munkájának elismerésére Kóbor Attila polgármester részére 4 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanzséros József ügyrendi bizottság elnöke

Kóbor Attila polgármester visszatért az ülésterembe és visszavette az ülés vezetését. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

8. napirendi pont **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztás**

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellélete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 120/2023. (XI. 29.) képviselő-testületi határozatával a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbiak szerint megválasztotta:

Tagok: Balázsné Kiss Angéla
Czifra Gábor
Fekete Miklós
Horváth Rita
Kovács Angelika

Póttagok: Varga Adrienn
Horváthné Kiss Rita

9. napirendi pont
Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A Képviselő-testület a zárt ülésen 121/2023. (XI. 29.) képviselő-testületi határozatával az alábbiakban döntött:

A „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton a 2023/2024. tanév II. félévétől 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév időtartamra havi 10.000 Ft összegben az alábbi pályázókat támogatta:

1. Lukács Nikolett
2. Varga Noémi
3. Simon Nikolett
4. Garab László

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Hanzséros József
képviselő

Varga Gábor
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2023. november 29.-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzatának Hivatala (Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Endrei Heléna	képviselő
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Kőő Lászlóné	képviselő
Varga Gábor	képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/62-16/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2023. november 29.** (szerda) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolása befejezéséhez szükséges dokumentumok elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Polgármester 2023. évi munkájának értékelése**
Előadó: Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke

Zárt ülés

- Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. november 24.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község szabályozási tervében útként szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évben fogadta el Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), amely rendelet egyszer már módosításra került. A HÉSZ-ben illetve annak mellékletét képező szabályozási terven meghatározásra kerültek a lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalai és az azzal érintett ingatlanok.

A szabályozási vonal jogszabály szerinti fogalma: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár. A szabályozási vonal tehát kiszolgáló utak közérdek miatt szükséges létesítésének, bővítésének vagy szabályozásának megvalósíthatóságát biztosítják. A szabályozási tervünkön szereplő szabályozási vonalak minden esetben közlekedési- és közérdekre tekintettel kerültek feltüntetésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1. napjával lépett hatályba, amely bekezdés a szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalak meghatározott időszakonként történő kötelező felülvizsgálatáról rendelkezik. Fenti jogszabályhely kimondja, hogy a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Az Étv. 60. § (15) bekezdése ugyanakkor azt is kimondja, hogy a kötelező felülvizsgálatot a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat HÉSZ-e által meghatározott szabályozási vonalak elfogadására 2021. július 1. napja előtt került sor, tehát a jogszabály szerint a felülvizsgálatot 2024. január 1. napjáig el kell végezni. Amennyiben módosítás mellett döntene testület, az a HÉSZ módosítási kötelezettségét is jelentené.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat főépítésze szakmai véleményt, javaslatot készített a HÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatban, amely szakmai vélemény az

előterjesztés mellékletét képezi. A főépítész szakmai véleményében a szabályozási vonalak fenntartását javasolta az ott meghatározott közérdekű indokok alapján.

Fentiek szerint javaslom a közérdek védelmében a szabályozási vonalak változatlan fenntartását és az alábbi határozat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

I. Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése és 60. § (15) bekezdése alapján - a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott kiszolgáló és lakó utak szabályozási vonalait.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott kiszolgáló és lakó utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további fenntartása.

III. A Képviselő-testület fentiek alapján kinyilvánítja, hogy a hatályos HÉSZ-ben meghatározott kiszolgáló - és lakó utak szabályozási vonalaival kapcsolatban a HÉSZ módosítására nem indít eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 17.

Kóbor Attila
polgármester

Települési főépítész szakmai véleménye

Javaslat Fertőszéplak Helyi Építési Szabályzat, és melléklete a Szabályozási Terv közúti szabályozásának, szabályozási elemeinek fenntartásáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§-a szerint:

(1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Fertőszéplak község közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályzatot Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete (és a mellékleteit képező kül- és belterületi szabályozási tervek: SZ-J, SZ-J2) állapítja meg

A HÉSZ és az 1. és 2. mellékletei a szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, amelyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása, vagy korrekciója érdekében a szükséges mértékben az ezekhez szükséges közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét lehetővé teszi.

A jelenleg hatályos HÉSZ-ben szereplő közútszabályozási vonalakat a fenti jogszabály teljesítése végett felülvizsgáltam, és javaslom az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását a Képviselő Testületnek.

A külterületi szabályozási terven nem jelölt módosulást a HÉSZ, a belterületi szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak változását az elrendelésüktől – 2020. március 17.-től – kezdődő időponttól semmilyen, az utakat érintő változás, vagy készítés nem indokolja. A település lakosainak száma, az építkezések – köz- és magán építkezések – száma és helye, az infrastruktúra meglévő és megújítandó helyigénye, a gépjármű és kerékpárforgalom növekedése, sem a klímaváltozás miatt egyre fontosabb fásítási igény nem indokolja a jelölt méretek, vagy keresztmetszet létesítését, vagy a növelés csökkentését, megváltoztatását.

A HÉSZ-ben jelölt új út szabályozások az ÉNY-i területen, a DNY-i területen és a téglagyár helyén is indokoltak, az építés két helyen ütemesen megindult, a harmadik helyen a tartalékaink vannak. A jelölt útbővítések a hajdani kocsút gépkocsi forgalomra szükséges átállítását szolgálják, különösen a főúthoz történő csatlakozásoknál, ahol még a kölekedésbiztonsági feltételek megfeleltetése is fontos feladat. A kijelölt utak a lakosság és az utakon közlekedők biztonságát és – pl. a fásítással – életminőségének javítását szolgálják.

A szabályozási vonalak módosítását a fentiek alapján kátosnak tartanám, így a módosítási eljárás megindítását nem kezdeményezem.

A HÉSZ-ben meghatározott kiszolgáló és lakó utak jó szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában a hatályos szabályozási vonalak változatlan fenntartását javaslom.

Fertőszéplak, 2023. november 22.

Körmendy János
települési főépítész



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 2023. október 1-vel történő végelszámolását határozta el. Ennek keretében elkészült az alapítói határozat, a vagyonfelosztási javaslat, végelszámolási zárómérleg és az adóbevallás, melyeket a testületnek, mint tulajdonosnak el kell fogadnia. A dokumentumokat az előterjesztéshez mellékelem, kérem a Képviselő-testületet, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft v.a. (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., cégjegyzékszám: 08-09-014411) végelszámolása során az előterjesztéshez mellékelt

- alapítói határozatot a benne foglalt határozatokkal,
- vagyonfelosztási javaslatot,
- végelszámolási zárómérleget és
- adóbevallást

az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 24.

Kóbor Attila
polgármester

16. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez¹

ALAPÍTÓI HATÁROZAT²

>>Név:Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt”<<
(>>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2.<<, >>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<), mint >>Cégnév: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt” <<
(>>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2. <<, >>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<) egyedüli tagja (továbbiakban: Alapító) a mai napon >>Név: Egyed Ferenc<< végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő által előkészített, 1. pont szerinti iratok alapján meghozta az alábbi határozatokat:

1/1. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő az alábbi dokumentumokat bocsátotta az Alapító rendelkezésére:

- az adóbevallás,
- a >>dátum: év, hónap, nap: 2023.11.29.<< fordulónappal elkészített végelszámolást lezáró zárómérleg,
- egyéb, számviteli jogszabályban előírt dokumentum³: >>megnevezése<<
- vagyonfelosztási javaslat.

Továbbá⁴:

- a cég vagyoni részesedésével működő jogalanyok, illetve a részvételével működő egyesületek, alapítványok sorsára vonatkozó javaslat,
- egyéb dokumentum⁵: >>megnevezése<<

Felügyelőbizottsági (más ellenőrzésre feljogosított szerv általi) jelentés⁶

a) készült.

b) nem készült, mert a cégnél ilyen szerv nem működik.

1/2. A céget megillető egyes jogok engedményezéséről és egyes kötelezettségeinek átruházásáról, illetve a cég tartozásának más által történő átvállalásáról a vagyonfelosztási javaslatban⁷

a) dönteni kell,

b) nem kell dönteni.

A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi⁸:

1)⁹ >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja¹⁰:

1)¹¹ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

1/3. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő javaslatot tett a cég iratanyaga őrzésének helyére: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata<<, >>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<, aki az

őrzést¹² ingyenesen/ellenérték fejében vállalja. Kijelentette, hogy a végelszámolás során eddig felmerült költség rendezése megtörtént.

1/4. >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő javaslatot tett arra, hogy vagyoni kiadásra a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10¹³ napon belül kerüljön sor.

1/5.¹⁴ >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő a végelszámolási feladatok ellátásáért¹⁵

a) díjazásra igényt tart, amelynek kielégítéséhez szükséges összeg rendelkezésre áll.

b) díjazásra nem tart igényt, azt ingyenesen látta el.

2. Határozatok:

1/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Az Alapító elfogadja a >>dátum: év, hónap, nap: 2023.11.29.<< fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10 napon belül.

>>sorszám<</<<évszám>> (>>hónap, nap<<) sz. határozat¹⁶

A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi¹⁷:

1)¹⁸ >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja¹⁹:

1)²⁰ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

2/2023(XI.29.) sz. határozat

A cég iratanyaga őrzésének helye: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata <<, >>Lakcím/Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<, akit az őrzésért ellenérték illeti/nem illeti.

3/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.

²¹a) *Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást állapít meg ..., -Ft összegben.*

b) Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.

4/2023(XI.29.) sz. határozat

Az Alapító elhatározza a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az

Alapító felkéri >>Név: Egyed Ferenc << végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtson.

keltezés:Fertőszéplak, 2023.11.29.

>>név: Fertőszéplak Község Önkormányzata
<< (>>lakcím/székhely: 9436 Fertőszéplak
Petőfi Sándor utca 2.<< Alapító

¹ Beiktatta: 21/2018. (VII. 4.) IM rendelet 7. § (2), 5. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 5-től.

² A mintaokirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a mintaokirat azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a mintaokirat részét képezik, ha ezen részek kitöltésére az adott cég esetében nincs szükség.

³ Több is megadható.

⁴ Szükség szerinti okiratok, aláhúzással jelölendő.

⁵ Több is megadható.

⁶ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

⁷ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

⁸ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

⁹ Folyamatos számozással bővíthető.

¹⁰ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹¹ Folyamatos számozással bővíthető.

¹² Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

¹³ Számmal kitöltendő.

¹⁴ Több személy esetén folyamatos számozással bővíthető.

¹⁵ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

¹⁶ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹⁷ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

¹⁸ Folyamatos számozással bővíthető.

¹⁹ Az 1/2. pont a) alpontjának jelölése esetén szükség szerint kitöltendő.

²⁰ Folyamatos számozással bővíthető.

²¹ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.

18. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez¹

>>Cégnév: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft „végelszámolás alatt”<<

>>Székhely: 9436 Fertőszéplak Petőfi S utca 2.<<

>>Cégjegyzékszám: 08 09 014411<<

VAGYONFLOSZTÁSI JAVASAT

1. A cég a végelszámolási zárómérleg alapján 38908155,- Ft² értékű felosztható vagyonnal rendelkezik.

2. A felosztható vagyon összetétele az alábbi:

1)³ >>megnevezés: Pénzeszköz<< , >>38908155,-Ft érték<<

3.^{4,5} A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között vagyoni részesedésük arányában oszlik meg az alábbiak szerint:

3.1. Tag: >>Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata, Lakcím: 9436 Fertőszéplak Petőfi Sándor utca 2.<<

3.1.1. Tagra jutó vagyon⁶: >>megnevezés: pénzeszköz<<, >>mennyiség<<⁷, >>38908155,-Ft érték<<

3.2.⁸ Tag: >>Név, Lakcím<<

3.2.1. Tagra jutó vagyon⁹: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹⁰, >>Ft érték<<

4.¹¹ A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között az alábbi felosztás történik:

4.1. Tag: >>Név, Lakcím<<

4.1.1. Tagra jutó vagyon¹²: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹³, >>Ft érték<<

4.2.¹⁴ Tag: >>Név, Lakcím<<

4.2.1. Tagra jutó vagyon¹⁵: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<¹⁶, >>Ft érték<<

5.¹⁷ A felosztható vagyon >>név<< (>>lakcím/székhely<<, >>cégjegyzékszám<<), mint egyedüli tagot illeti.

6. A felosztható vagyonból hitelezőnek juttatandó vagyon:

6.1.¹⁸ >>Név, Lakcím<<

6.1.1. Hitelezőnek juttatandó vagyon¹⁹: >>megnevezés<<, >>mennyiség<<²⁰, >>Ft érték<<

7. A céget megillető jogok engedményezése, a céget terhelő kötelezettség átruházása, illetve más által történő átvállalása²¹

a) nem történik.

b) történik.

8.1. A cég az alábbi jogokat - külön okiratban - engedményezi:

1)²² >>engedményezett jog megnevezése<<, engedményes: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

8.2. A cég az alábbi kötelezettségét - külön okiratban - átruházza, tartozását más személy - külön okiratban - átvállalja:

1)²³ >>kötelezettség vagy tartozás megnevezése<<, új kötelezett: >>Név<<, >>Lakcím/Székhely<<

9. A fentiekén túlmenően felosztható vagyon, vagy egyéb rendezendő kérdés nem maradt. A cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása nem áll fenn, amely a végelszámolás során nem került behajtásra vagy kiegyenlítésre, illetve jelen vagyonfelosztási javaslat nem tartalmaz. A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette.²⁴

10. A tagok (részvényesek, alapító) elfogadják, hogy ha a cég törléséig, a bankszámla megszüntetéséig banki költség vagy egyéb költség merül fel, az a bankszámlán rendelkezésre álló összegből kerül levonásra, illetve ha az nem elegendő, maguk bocsátják a cég rendelkezésére.

keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29.

>>név: Egyed Ferenc << (>>lakcím/székhely:
9436 Fertőszéplak Hegy utca 12.<<)
végelszámolói feladatokat ellátó
vezető tisztségviselő

¹ Beiktatta: 21/2018. (VII. 4.) IM rendelet 7. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 5-től.

² Számmal kitöltendő.

³ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁴ A hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tagok közötti természetbeni felosztása esetén a vagyonelemek értékét a vagyonfelosztási javaslatban kell meghatározni. Ha a cég tagjai valamely vagyonelemet a tudomásuk ellenére a piaci értékénél alacsonyabb értékkel fogadtak el, a vagyonfelosztás ilyen hibájából eredő fizetési kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. (Ctv. 111. § (2) bekezdés)

⁵ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont kitöltése kötelező. Csak az egyik pont tölthető ki.

⁶ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁷ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

⁸ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.

⁹ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁰ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

¹¹ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont kitöltése kötelező. Csak az egyik pont tölthető ki.

¹² Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹³ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

¹⁴ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁵ Folyamatos sorszámozással bővíthető.

¹⁶ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.

-
- ¹⁷ A 3. vagy a 4. pont vagy az 5. pont közül azt kell kitölteni, amelyik a cégre vonatkozatható.
- ¹⁸ További tag esetén folyamatos sorszámozással bővíthető.
- ¹⁹ Folyamatos sorszámozással bővíthető.
- ²⁰ Ha a vagyonelem mennyiségben kifejezhető - darabszám, stb. - a mennyiség is feltüntetendő.
- ²¹ Csak egy lehetőség választható. Aláhúzással jelölendő.
- ²² Folyamatos számozással bővíthető.
- ²³ Folyamatos számozással bővíthető.
- ²⁴ A nyilatkozat szükség szerint együtt értelmezendő 6-7. pontban foglaltakkal.

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

a vállalkozás megnevezése

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Végelszámolási zárómérleg

2023.10.01 - 2023.11.29

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

1 1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	40 073		38 908
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	298		
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 775		38 908
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	40 073		38 908

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

1

2

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	38 916		38 908
20.	I. JEGYZETT TŐKE	78 000		78 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-51 175		-39 084
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 091		-8
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	1 157		
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 157		
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	40 073		38 908

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

3

1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2023.10.01 - 2023.11.29

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	495		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	18574		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	961		8
V.	Személyi jellegű ráfordítások	762		
VI.	Értékcsökkenési leírás	569		
VII.	Egyéb ráfordítások	3941		
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	12836		-8
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	12836		-8
X.	Adófizetési kötelezettség	745		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	12091		-8

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.11.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.
9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 13818979-2-08
- Cégjegyzékszám: 08 09 014411
- KSH szám: 13818979-6810-113-08
- beszámoló aláírására jogosult: Egyed Ferenc
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2006.09.27.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Czifra Béláné, nyilvántartási száma:004321
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegyszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A KFT tevékenység 2023.09.30-án megszűnik, 2023.10.01-én a cég egyszerűsített végelszámolást határozott el. Végelszámolás befejezésének időpontja: 2023.11.29.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, negyedévente az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása
Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás
Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák
Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)
Nincs kapcsolt fél.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban
Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)
Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nem alkalmazzuk a valós értékelést.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők
Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nem alkalmazzuk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke
eszközcsopontonként

Nemleges.

Kelt: Fertőszéplak, 2023.11.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2371-NY-01

NYILATKOZATOK

Adózó adó / csoportazonosító száma

1 3 8 1 8 9 7 9 — 2 — 0 8

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

A) 01. ☒ Az egyszeres könyvvitelt vezető írjon „1-t”, a kettős könyvvitelt vezető írjon „2-t” a kódkockába!

- B)
02. ☐ Kérjük, jelölje, ha naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózóként nyújtja be a bevallást
03. ☐ Kérjük, jelölje, ha közhasznú jogállással rendelkező nonprofit gazdasági társaságként, szociális szövetkezetként vagy vizitársulatként nyújtja be a bevallást
04. ☐ Kérjük, jelölje, ha MRP szervezetként nyújtja be a bevallást
05. ☐ Kérjük, jelölje, ha egyszeres könyvvitelt vezető nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást
06. ☐ Kérjük, jelölje, ha kettős könyvvitelt vezető nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást
07. ☐ Kérjük, jelölje, ha egyéni céggént nyújtja be a bevallást
08. ☐ Kérjük, jelölje, ha bevallási időszakában részben vagy egészében szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságként, szabályozott ingatlanbefektetési társaságként, vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működött.
09. ☐ Kérjük, jelölje „1-gyel”, ha az elővállalkozás szit-té minősítés nélkül szűnt meg, illetve „2-vel”, ha az elővállalkozás projektársasága azelőtt került ki a Szit. tv. hatálya alól, hogy az elővállalkozást az állami adóhatóság szit-ként nyilvántartásba vette.
10. ☐ Kérjük, jelölje, ha az alapítvány, közalapítvány, az egyesület, a köztestület az adóévben (tárgyidőszakban) elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységű szervezetnek minősül
11. ☐ Kérjük, jelölje a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettségét
12. ☐ Kérjük, jelölje ha olyan pénzügyi intézmény, amely a Tao. tv. erre vonatkozó speciális rendelkezése alapján csökkenti a társaságiadó-kötelezettségét (1; 2; 3)
13. ☐ Kérjük, jelölje, ha az üzleti vagy cégérték kimutatásának, kivezetésének körülményei megfelelnek a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének
14. ☐ Kérjük, jelölje, ha kapcsolt vállalkozásként csökkenti adókötelezettségét (1; 2; 3)

- C)
15. ☐ Jelölje, ha külföldi személy illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű adózó és a Tao. tv. 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján külföldi vállalkozóként nyújtja be a bevallását.
16. ☐ Jelölje, ha üzletvezetésének helye belföldről külföldre változik, belföldi adóalanyisága megszűnik.
17. ☐ Jelölje, ha belföldi üzletvezetési hellyel rendelkező külföldi személy
18. ☐ Jelölje, ha kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés behajthatatlan részével csökkenti az adózás előtti eredményt

Társaságiadó-kötelezettségét könyvviteli zárlat alapján megállapító adózó nyilatkozata
(FIGYELEM! Csak az az adózó töltse ki, aki adókötelezettségét a megjelölt bevallási időszakban könyvviteli zárlat alapján állapította meg.)

- D)
20. ☐ Jelölje, ha a megjelölt bevallási időszakban társaságiadó-kötelezettség különbözete nem keletkezett (év, hó, nap)
21. — 2 0



2371-01-01

A társasági adó összegének bevallása

Adózó adó / csoportazonosító száma

1 3 8 1 8 9 7 9 - 2 - 0 8

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

A) A társasági adó levezetése (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01.	A Tao. tv. szerinti adózás előtti eredmény (MRP-nél tárgyévi eredmény), IFRS-ek szerinti beszámolóra áttért adózó korrigált adózás előtti eredménye +/-	ezer	-8 ezer
02.	Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezet osztaléka	ezer	ezer
03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni	ezer	ezer
04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni	ezer	ezer
05.	Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem +/-	ezer	ezer
06.	Adóalap [(01. vagy 02.)-03.+04.-05. sorok], vagy a jövedelem-(nyereség-) minimum, vagy a 2371-A-03. lap 01. sor b) rovat adata +/-	-8 ezer	+/- 0 ezer
07.	Az egyházi jogi személy és az országos érdekképviselői szervezet, valamint a közhasznú szervezet végleges adóalapja	+/-	ezer
08.	Csoportos társaságiadó-alany adóévből leírt vesztesége a c) rovatban, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatban, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatban	ezer	ezer
09.	Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 08. sorok] a c) rovatban, az a) rovatban a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbvitett veszteség összege	+/-	ezer
10.	Társasági adó (9%); Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2371-A-03 lap 01. sor e) rovat adata	ezer	0 ezer
11.	Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1) bekezdés]		ezer
12.	Igénybevett adókedvezmények a c) rovatban		ezer
13.	Visszatartott adó (külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) és ráfordításként elszámolt adó számított összege); Csoportos társasági-adóalany esetén a 2371-A-03. lap 01. sor c) rovat adata		ezer
14.	A 2023. évi (illetve üzleti évi) társaságiadó-kötelezettség [10.-11.-12.-13. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózónál a 2371-06-02. lap 89. sora, vagy a [10.-11.-12.-13.] sorok)		0 ezer
15.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § szerinti különbözetének 2023. adóévre áthozható része		ezer
16.	Pénzügyi intézmények különbözetével csökkentett társasági adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatban	ezer	0 ezer
17.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/C. § szerinti elengedési kedvezményének 2023. adóévre áthozható része		ezer
18.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezményével csökkentett társasági adó a c) rovatban, következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatban	ezer	0 ezer
19.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés és az előző adóévek befizetései 2023. adóévre áthozható részének összege [Tao. tv. 29/B. §]		ezer
20.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatban	ezer	0 ezer
21.	A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó		ezer



2371-01-03

A csoporttag adószáma

Adószám

13818979

2

08

Kiegészítő adatok

Lapszám

1

(Az IFRS-ek szerint beszámolót készítő adózók ne töltsék ki a lapot)

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

B) Mérleghez kapcsolódó adatok a kettős könyvvitelt vezető adózók részére (Az MRP, illetve nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie!)		(a)	Az adatok ezer forintban (b)
40.	Immateriális javak		ezer
41.	Tárgyi eszközök		ezer
42.	Befektetett pénzügyi eszközök		ezer
43.	Készletek		ezer
44.	Követelések könyv szerinti értéke		ezer
45.	A 44. sorból: - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő követelések nettó értéken)		ezer
46.	Értékpapírok (forgóeszközök része)		ezer
47.	Pénzeszközök		38 908 ezer
48.	A 47. sorból: - pénztár	0 ezer	
49.	Jegyzett tőke összege		78 000 ezer
50.	Eredménytartalék	+/-	-39 084 ezer
51.	Adózott eredmény	+/-	-8 ezer
52.	Egyéb saját tőke elemek (jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) és egyéb tartalékok (+/-))	+/-	ezer
53.	Hátrasorolt kötelezettségek		ezer
54.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0 ezer
55.	Az 54. sorból: - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	0 ezer	
56.	Rövid lejáratú kötelezettségek		0 ezer
57.	Az 56. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	ezer	
58.	- tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek	0 ezer	
59.	- egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	0 ezer	
60.	Mérlegfőösszeg		38 908 ezer
61.	Egyéb tájékoztató adat: alkalmazottak átlagos állományi létszáma	0	0

C) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok egyszeres és kettős könyvvitelt vezető adózók részére (MRP szervezet ne töltsé ki!)		(a)	(b)	Az adatok ezer forintban (c)
70.	Értékesítés nettó árbevétele összesen (Nonprofit szervezeteknél az a) rovatban az összes bevétel, a c) rovatban a vállalkozási tevékenység bevétele)	+/-		0 ezer
71.	Egyéb bevételek	+/-		ezer
72.	Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	ezer
73.	Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba, az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve az a) rovatba.	+/-	0 ezer	8 ezer
74.	Személyi jellegű ráfordítások összesen		+/-	ezer
75.	Értékcsökkenési leírás		+/-	ezer
76.	Egyéb ráfordítások		+/-	ezer
77.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [70.+71.+72.-73.-74.-75.-76. sor c) rovat adatai]		+/-	-8 ezer
78.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen		+/-	ezer
79.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		+/-	ezer
80.	Pénzügyi műveletek eredménye [78.-79. sor c) rovat]		+/-	ezer
81.	Adózás előtti eredmény [77. + 80. sor]		+/-	-8 ezer



**A jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása,
az energiaellátók jövedelemadójának, valamint
a meg nem fizetett növekedési adóhitel adójának bevallása**

Adózó neve

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. v.a.

I) A növekedési adóhitelre jutó korábban meg nem fizetett adó összege a társasági adó hatálya alól kikerülő adózóknál (Adónemkód: 101)		Az adat ezer forintban
		(a)
107. Fizetendő társasági adó		
108. A kikerülés dátuma	20 év hó nap	



1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

2024. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos tervezési munkára vonatkozóan a jogszabály előírja, hogy minden önkormányzatra, valamint a társulásra és az általa irányított költségvetési szervekre külön-külön kell a jövőben „Stratégiai Ellenőrzési Terv”-et és „Éves Ellenőrzési Terv”-et készíteni, melyet kockázatelemzésnek kell megalapoznia. A terveket a képviselő-testületek hagyják jóvá, melyet tájékoztatásul a társulási tanács elé kell terjeszteni.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzése elkészítette Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a két dokumentumot jóváhagyni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város Belső Ellenőrzését tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2023. november

Kóbor Attila
polgármester

Ügyiratszám:40.657-10/2023.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a **„Társulási Megállapodás”** módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására, amely jelenleg 18 települési önkormányzatot jelent a **„Belső Ellenőrzési Alapszabály”** szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó **„Belső Ellenőrzési Kézikönyv”** is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” **rendszeresen** felülvizsgálatra, aktualizálásra kerül. Erre legutoljára 2022. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon felel meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az egyes önkormányzatok **„Gazdasági Programja”** tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket.

A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Fertőszéplak Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott átfogó belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettségében vonatkozásában minősítettük. A Közös Hivatalban erre vonatkozó hatályos dokumentum rendelkezésre áll, az azonban a hivatali folyamatok teljes körét nem fedi le. Nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén 2019. évben a Hivatal felkészült a kockázatok felmérésére és kezelésére. Ennek érdekében éves feladattervét elkészítette. Rendelkezett a szervezeti célok stratégiai szintű meghatározásával, folyamattérképpel. Azonban a gyakorlatban a kockázatok azonosítását a folyamatlistán tételesen nem vezette végig. Dokumentumot csak a „Működési Főfolyamat/Belső szabályozottság biztosítása, belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése Részfolyamat” vonatkozásában találtunk. A többi fő és részfolyamat kockázatának azonosítása nem történt meg, így értelemszerűen nem sikerült eljutni a maga teljességében az integrált kockázatkezelés minden folyamatleméhez, a munka itt megszakadt.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása, gyakorlása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleteken és alapbizonylatokon hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartás részben szabályozott. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész volt.

A Hivatal rendelkezik „**Monitoring** szabályozással és stratégiával”, oly módon, hogy a szabályzatban röviden összefoglalja a monitoringról és fajtáiról szóló ismereteket, azonban részletes kifejtésre csak a belső kontrollrendszer monitoringja került. A szabályzatot ki kell egészíteni a szervezeti teljesítmény monitoringjával is. A szervezeti teljesítmény monitoringja terén a Hivatal középtávú, önálló „Stratégiai Tervvel” nem rendelkezik. Egyéni teljesítményértékelési rendszert működtetnek, de indikátorlistát nem dolgoztak ki, azonban használnak. 2021. évben nem alkalmaztak „önellenőrzési kérdéslistát” és „vezetői monitoringot”. A belső kontrollrendszer monitoringja terén 2021. évben a Hivatalban végeztek kockázatfelmérelést, melynek intézkedési tervében foglaltak nyomon követésére

intézkedtek. A Hivatal 2021. évre vonatkozóan elkészítette a „Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről” című dokumentumot, azonban nem terjesztették a képviselő-testület elé.

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsődénél:

A **kontrollkörnyezet** elemeként az ellenőrzési nyomvonalakkal rendelkeznek, viszont azok a jogszabály és a PM Útmutató előírásait nem érvényesítik maradéktalanul, a működést nem fedik le, a főbb szakmai folyamatokat nem tartalmazzák teljes-körűen.

A **kockázatkezelés** gyakorlásakor az „integrált” jelleget nem érvényesítették.

A **kontrolltevékenységek** keretében a Közös Önkormányzati Hivatal a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó belső kontrollt elkészítette, melyet az óvodára is kiterjesztett. Szabályozták az operatív jogköröket, viszont a jogszabályváltozást teljes körűen nem érvényesítették. A vizsgált időszakban a számviteli – és bizonylati rend és fegyelem követelményeit betartották.

A szervezet **információs és kommunikációs rendszerének** alapjait a Szervezeti és Működési Szabályzatban és Információs és Kommunikációs Szabályzatban rögzítették. A község honlapján belül az óvoda honlapja elérhető, viszont a kezdőlap „Közérdekű adatok” menüpontot nem helyeztek el, az „Általános közzétételi lista” szerinti szerkezetben adat nem érhető el.

Az intézmény **monitoring** stratégiáját írásba foglalta, viszont annak rendelkezéseit az óvoda működésére teljes-körűen nem adaptálták. A vizsgált időszakban a szervezeti célok elérését mérő indikátorokat határoztak meg és mérték az intézménynél.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. „**Lett tesztet**” (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a „**Folyamatok kockázatelemzése modell**” (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. újszámon.

Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:

A 40.050/2022. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrizendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg.

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

magas (évente), **közepes** (kétévente), **alacsony** (négyévente) prioritású rendszereknél.

Alacsony prioritású rendszer:

1. Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde

„A Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

2. Főfolyamat: Belső kontrollrendszer működése

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
2. 5. Folyamat: Monitoring rendszer

4. Főfolyamat: Számviteli rend

4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

Dr. Kányási Zsófia belső ellenőrzési munkatárs III., jogász (egyetem)

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások - önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok - alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől kétévente minden belső ellenőr részt vett a kötelező ÁBPE képzésen és vizsgán. Új kollégánk, dr. Kányási Zsófia is bekapcsolódik ebbe a kötelezettségbe.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2024. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	248
- betegség miatt kieső idő - 15	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés -13	
Naptári napok száma a levonás után:	220
Revizori napra átszámítva 4 fő belső ellenőrre:	660+76
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	12
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
- belső ellenőrzési munkatárs III.	36
ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	616
KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	300
- Tervezési, beszámolási feladatokra	74
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	62

A Belső ellenőrzés dolgozóinak **2024. évi képzési terve** a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának folyamatos figyelése.	belső ellenőrzési vezető	

5. Kötelező közszolgálati képzés.	belső ellenőrzési munkatárs I. - III.
6. Kötelező ÁBPE I. vizsga	belső ellenőrzési munkatárs III.
7. Kötelező ÁBPE II. vizsga	belső ellenőrzési munkatárs I. - II.

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a három belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt felsőfokú állami iskolai képesítéssel.

A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga-kötelezettségnek, - egy főnek 2024. évben esedékes a vizsga - a minisztériumi szakértői névjegyzékben mindenki regisztrált.

A belső ellenőrök önképzése, továbbképzése biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak.

2020. évben a nullára leírt hordozható személyi számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám	Alaplétszám korrekciója	Önkormányzati korrekció	Összes létszám
	(a)	(b)	(a x b)	(c)	(a x b + c)
- önálló hivatal (mj.város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	6	0,25	1,5	-	1,5
- közös hivatal	4	0,1	0,4	(7 x 0,05) 0,35	0,75
- önkormányzati költségvetési intézmények	20	0,05	1,0	-	1,0
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2

- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	10	0,01	0,1	-	0,1
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	12	0,1	1,2	-	1,2
ÖSSZESEN:	61				6,05

2024. év 04. hónapjában a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzési szakmában töltött 44 év után nyugdíjba vonul. Új belső ellenőrzési vezető kinevezésére ezért év közben szükség lesz. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2023. november 24.



Patzner László
belső ellenőrzési vezető

Ügyiratszám: 40. 657- 10/2023.

Fertőszéplak Község Önkormányzata
2024. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRI- ZENDŐ IDŐ- SZAK ÉS SZER- VEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTE- MEZÉSE ÉS A SZÜKSÉ- GES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ A Hivatal kontrollkörnyezete egyes kontrolllemeinek kiépítettsége, a szabályzatok naprakészségének, szabályozási színvonalának az értékelése.

B.: A vizsgálatot kockázatelemzés alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a hivatal kiválasztott szabályzatai megfelelnek-e a naprakészség és a megfelelő szabályozási színvonal követelményének.

D.: Elemző.

E.: 2023. – 2024. évek

F.: II. félév - 12

A tervet összeállította:

Sopron, 2023. november 24.



Patzner László
belső ellenőrzési vezető

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi testületi ülésen meghatároztuk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálásának feltételeit. A jogosultsági jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 5,5-szerese összegében, vagyis 156.750,- Ft-ban határoztuk meg. A beérkezett pályázatokat alapul véve javaslom hogy emeljük meg a jogosultsági összeghatárt. A Képviselő-testület következetesen képviselte már korábban is azt, hogy lehetőség szerint mindenkinek nyújtson segítséget, akik továbbtanulnak, hiszen a felsőoktatási tanulmányok biztosítása anyagilag jelentősen megterhelik a családok költségvetését. Emiatt javaslom, emeljük meg az összeghatárt a szociális vetítési alap 9-szeresére, ami 256.500,-Ft.

Javaslom az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálására a 91/2023. (IX. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat 4. § (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Támogatásban részesülhet az a pályázó, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 9-szeresét.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. november 22.

Kóbor Attila
polgármester