

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/62-13/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 26.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Endrei Heléna képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József képviselőt és Endrei Heléna képviselőt.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2023.(X. 26.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. október 26. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József képviselőt és Endrei Heléna képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Javaslom a napirendi pontok módosítását azzal, hogy 2. napirendi pontként kerüljön tárgyalásra a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft záró beszámolójának elfogadása. Amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokat az előterjesztett módosítási javaslatom szerint elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2023.(X. 26.)
képviseelő-testületi határozat

Napirendi pontok:

1. **A fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila Polgármester
2. **Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft záró beszámolójának elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila Polgármester
3. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Közbeszerzési eljárás döntéshozatal– Élhető település fejlesztés projekt**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

A fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Több fertőszéplaki lakos által aláírt lakossági megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, amely megkeresésben a fák ültetési távolsága szabályait tartalmazó rendelet alkotását indítványozzák. A felvetett kérdésnek igyekeztünk részletesen utánajárni, és két út bontakozott ki előttünk egyrészt a lakosság tudatos tájékoztatása a javasolt ültetési távolságok betartása érdekében, másrészt a rendeleti szabályozás. A problémának a kezelésével már az Arculati Kézikönyv létrehozásakor is foglalkoztunk, a konkrét szankcionálás lehetőségét elhagyva. Ennek az iránynak a továbbvitele több munkával jár ateckintetben, hogy folyamatosan kell kommunikálni a lakosság felé. Rendeleti szinten történő szabályozás esetén az adott rendelet betarthatósága és számonkérhetősége jelenti a problémát. A bírói gyakorlat afelé tendál, hogy mindenkinek elé helyezi a fák védelmét, így egy végeláthatatlan jogi procedúrát jelenthet a rendelet alkalmazása. Megtehetjük, hogy bírságot szabunk ki, de azt egy fára egyszer szabhatjuk ki. Ugyanakkor az is szabály, hogy visszamenőleges hatállyal nem alkothatunk kötelezettséget előíró rendeletet. Azt, hogy az adott fa mikor lett elültetve, nehéz bizonyítani. Életszerűtlen, hogy az ültetett fákról nyilvántartást vezessünk. Abban szükséges elhatározni magunkat, valamelyik irány mellett, hogy egy viszonylag érthető, és nem jól szankcionálható rendeletet alkotunk vagy pedig erősítjük a kézikönyvben megfogalmazott ajánlásokat.

Fekete Tamás alpolgármester: Ami elhangzott, azt tudom megerősíteni, nagyon szabályozatlan a törvényi háttér, a bírói gyakorlat egyértelműen a növények, állatok védelmét szolgálja, rettenetesen nehéz bizonyítani bármit is. Ha bizonyítható is, hogy nem tartották be a szabályt, akkor főlshólítunk.

Kőő Lászlóné képviselő: Én inkább arra hajlok, hogy utaljunk vissza a kézikönyvre.

Vezér Beáta jegyző: Megalkothatjuk a rendeletet, bírságozhatunk, de a probléma nem fog megoldódni, a fát nem vágathatjuk ki. Ha szabályosan ültetnek, még az sem jelent garanciát arra, hogy nem fogja a fa a szomszédot zavarni.

Fekete Tamás alpolgármester: Optimális esetben az lenne a jó, ha feketén fehéren be lehetne tartani a rendeletet. Hogyan erősítsük a kézikönyv üzenetét?

Kóbor Attila polgármester: Csak a folyamatos napirenden tartással tudjuk erősíteni az ajánlásokat.

Fekete Tamás alpolgármester: Ezt a vonalat támogatom. Mindenképpen reagáljunk a megkeresésre, köszönjük meg azt. Jelezzük, hogy a problémával már a kézikönyv megalkotásakor is foglalkoztunk és ez a megkeresés megerősíti annak létjogosultságát.

Kóbor Attila polgármester: A csapadékvizes projektünkhöz készítettünk egy szemléletformáló kiadványt. Annak átdolgozását és az ültetési távolságokkal való kibővítését javaslom. Aki fentiek szerinti egyetért azzal, hogy nem alkotunk a témában rendeletet, hanem a kézikönyv ültetési távolságra vonatkozó előírásait nyomatékosítjuk, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2023. (X. 26.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem alkot a fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, az ültetési távolságok vonatkozásában Fertőszéplak Arculati Kézikönyvében megfogalmazott ajánlásokat tekinti mérvadónak és ezt kívánja közvetíteni a lakosság felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft záró beszámolójának elfogadása

(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Megkaptuk a Kft záró beszámolóját, a Kft megszüntetéséhez ezt el kell fogadnunk. Aki a Kft záró beszámolójával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2023. (X. 26.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft V.A. (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., adószám: 13818979-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-014411, a továbbiakban: Kft) 2023. október 1-vel egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetésére, a Kft. 2023. évi egyszerűsített beszámolóját (tevékenységet lezáró mérleg) az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók (Szóbeli előterjesztés)

- **Trafiboxok kihelyezése**

Kóbor Attila polgármester: A Metalcom Kft. trafibox elhelyezésére vonatkozó ajánlatát eljuttattam képviselőkhöz, a Kft a kizárólagos gyártója és forgalmazója a berendezésnek. Az ajánlat szerint a trafifax doboz 2,2 M Ft, amely költséget növeli a tervezés, közműegyeztetés 600 ezer Ft, a lebetonozás 900 ezer Ft, a villamos kivitelezés 1,5 millió forint, és az éves üzemeltetési díj 400-450 ezer Ft-os nettó költsége. A rendőrséggel történt egyeztetés alapján a rendőrség meghatározza azokat az útszakaszokat, amelyek alkalmasak az elhelyezésre. Egyeztettem villanyszerelővel, aki nettó 500 ezer forintért megcsinálja az összes villamosmunkát, így kezelhetőbb az ár. Most, hogy elkészült a Soproni utca felújítása, nagyon gyorsan mennek rajta. De hasonló a helyzet a Petőfi utcában és a Nagy Lajos utcában is.

Fekete Tamás alpolgármester: A bírság összegéből kap az önkormányzat?

Kóbor Attila polgármester: Nem az nem az önkormányzat, hanem az állam bevétele.

Kóbor Attila polgármester: Aki támogatja Fertőszéplakon a Soproni utcában, a Petőfi utcában és a Nagy Lajos utcában trafibox kihelyezését és annak költségét, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2023. (X. 26.)

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen 3 helyszínen, a Soproni utcában, a Petőfi utcában és a Nagy Lajos utcában trafibox doboz kihelyezését határozza el. A pontos helyszínek a rendőrséggel történő egyeztetést követően alakulnak ki.

A trafiboxok kihelyezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal és 2024. március 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

- Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Kóbor Attila polgármester: javaslom, hogy a közmeghallgatást 2023. november 23-án, 17.00 órai kezdettel tartsuk a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében. Amennyiben más javaslat nincs, ki ezzel egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2023. (X.26.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatását 2023. november 23. napján 17.00 órai kezdettel tartja. A közmeghallgatás helyszíne: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

- Soproni Vízmű Zrt. állami gondoskodásba adásával kapcsolatos tájékoztatás

Kóbor Attila polgármester: A többi polgármester kollégával megbeszélést tartottunk Fertőszentmiklóson a víziközmű vagyron állam részére történő átadásával kapcsolatban, ahol elhangzott az általunk felvetett probléma, hogy a kapott támogatás nem visszatérítendő. Erre mi levélben kaptunk megnyugtató választ, amely szerint akkor kell visszafizetni a támogatást, ha a vízmű nem arra a célra használja fel a támogatást, mint amire kapta. Nyilván arra használja fel a vízmű, de ha mégsem így lenne, akkor sem az önkormányzatok tartoznának visszafizetési kötelezettséggel, hanem a Vízmű Zrt.

A víziközmű vagyonátadás érinti az ivóvízrendszer és a szennyvízrendszer átadását. A Fertőszéplak tulajdonában lévő vízellátó rendszerben további 15, a szennyvízrendszerben további 12 önkormányzat rendelkezik tulajdonnal. Akkor lehetne ezt állami gondoskodásba adni, ha valamennyien támogatnánk azt. A mi szakaszunkon a legkényesebb pont Petőháza, ahol jelenleg zajlik egy új lakópark víziközműellátása. Amennyiben sor kerülne az integrációra, Petőháza nem tudná az áfát visszaigényelni beruházásai után, ez vállalhatatlan a részükről. Ezen dolgoznak, hogy ez megoldódjon.

A jövő héten pénteken lesz egy egyeztetés, és ott remélhetőleg minden kényes kérdésre pontot tudunk tenni. Elhangzott a megbeszélésen, hogy kezdeményezzük, hogy minden település 1 db részvényt hadd tartson meg, azért, hogy az éppen aktuális tárgyalásokra el tudjunk menni. Már társadalmi egyeztetésen van az a törvénytervezet, amely szerint a vagyon állam általi átvételéhez elegendő ha az önkormányzatok legalább 51%-os tulajdonrészt átadnak az államnak. Ebben az esetben azoknak az önkormányzatoknak, akik nem adták át a vagyonukat, a közművagyon működéséhez a tulajdoni

hányaduk arányában hozzá kell majd járulniuk. Azon igyekszünk, hogy még az idén olyan állapotot tudjunk létrehozni, hogy a mi akaratunkat is bele tudjuk vinni a szerződésbe. A mi korábbi kifogásainkat kezelték, azok kikerültek a szerződésből.

Fekete Tamás alpolgármester: Amennyiben sikerül megtartani az egy részvényt, a továbbiakban az önkormányzatnak lesz ráhatása a döntésekre?

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzat a közgyűlésen részt vehet, érdemi ráhatás nem lesz.

4. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás döntéshozatal– Élhető település fejlesztés projekt

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az Élhető településfejlesztés pályázatunkkal kapcsolatos megismételt közbeszerzési eljárást, a bíráló bizottság véleményét figyelembe véve, eredményessé tudjuk nyilvánítani. A szabályok szerint a legjobb ajánlattevőt kell kiválasztanunk. Mindkét ajánlati rész tekintetében a VIAT Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, a csapadékvíz-elvezetésre nettó 12 millió Ft, a kastély előtti területre nettó 89.541.080,-Ft összegű ajánlatot adott. A csapadékvíz-elvezetés tekintetében a tervezői költségvetés jóval magasabb, 24.282.943 Ft volt, így a felelős gazdálkodás érdekében úgy gondoltam, megvizsgálom a tervezővel, hogy ezt a beruházást biztonságosan meg lehet e valósítani az ajánlatban szereplő kisebb összegből. A tervező úgy nyilatkozott, hogy a tervezői költségbecslés elkészítésének időszakában az elszabadult inflációs környezet és az elszabadult bérek miatt jelentős ráhagyással számolt, hogy a projektet biztonságosan meg lehessen valósítani. Azóta visszaálltak az alapanyagárak, úgy gondolja, reális a közbeszerzés során benyújtott ajánlat. A templomtérre adott ajánlatban benne van a kastély önálló vízellátásának kiépítése és egy önálló járda kialakítása a kastély főbejáratához. Amennyiben a turisztikai pályázatunk nyertes lesz, ezen utóbbi járda költségét ott el lehet számolni.

Vezér Beáta jegyző: A kivitelezéshez szükséges önerő összege 7.073.857 Ft, amiben a turisztikában tervezett járda költsége is benne van.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért a közbeszerzési eljárás érvényessé nyilvánításával, és mindkét ajánlati rész vonatkozásban a VIAT Kft nyertesként való kihirdetésével, kérem, jelezze.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

105/2023. (X. 26.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza meg. A döntésben Varga Gábor képviselő nem vesz részt tekintettel arra, hogy összeférhetlenségének lehetőségét bejelentette az eljárás előkészítése során.

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Élhető település fejlesztés”

A közbeszerzési eljárás jogcíme: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt

A bírálóbizottság 2023. október 26. napján 8:00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvében rögzített döntési javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.

Az eljárás mindkét részben eredményes.

Érvényes ajánlattevők:

1. rész (Mátyás király utca csapadékvíz-rendezés)
VIAT Szolgáltató Kft.
9484 Pereszteg, Temető utca 20.; adószám: 11406280-2-08

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

- 1. Vállalkozói díj: nettó 12.000.000,- HUF**
- 2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata: 36 hónap**
- 3. Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje: 24 hónap**

2. rész (Településközpont fejlesztés)
VIAT Szolgáltató Kft.
9484 Pereszteg, Temető utca 20.; adószám: 11406280-2-08

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

- 1. Vállalkozói díj: nettó 89.541.080,- HUF**
- 2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata: 36 hónap**
- 3. Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje: 24 hónap**

Nyertes ajánlattevő:

1.rész (Mátyás király utca csapadékvíz-rendezés)
VIAT Szolgáltató Kft.
9484 Pereszteg, Temető utca 20.; adószám: 11406280-2-08

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 12.000.000,- Ft

Az ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat.

2.rész (Településközpont fejlesztés)
VIAT Szolgáltató Kft.
9484 Pereszteg, Temető utca 20.; adószám: 11406280-2-08

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 89.541.080,- Ft

Az ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat.

Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen: -

Az alábbi részajánlatok nem kerültek elbírálásra a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

1.rész (Mátyás király utca csapadékvíz-rendezés)

White Swan Group Kft.
9422 Harka, Fenyves utca 12.; adószám: 27849365-2-08
2.rész (Településközpont fejlesztés)
White Swan Group Kft.
9422 Harka, Fenyves utca 12.; adószám: 27849365-2-08

A Képviselő-testület felkéri a Bírálóbizottságot, hogy legkésőbb a 3 munkanapon belül gondoskodjon az összegezés megküldéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést a nyertes vállalkozóval az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2023. december 27.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Endrei Heléna
képviselő

Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

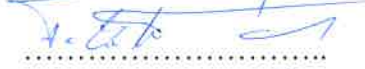
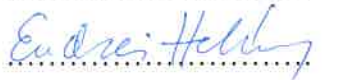
Készült: 2023. október 26.-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzatának Hivatala (Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Endrei Heléna	képviselő
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Kőő Lászlóné	képviselő
Varga Gábor	képviselő







Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/62-13/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2023. október 26.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. A fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

- 2. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

- 3. Közbeszerzési eljárás döntéshozatal– Élhető település fejlesztés projekt**

Az anyag később kerül kiküldésre!

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. október 19.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzatához több fertőszéplaki lakos által is aláírt megkeresés érkezett, amely megkeresésben a lakók azt kérték, hogy a szomszédok közötti jogviták elkerülése érdekében a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról rendeletet alkossunk.

Korábban az ingatlan határáról betartandó telepítési távolságokat (belterületen, külterületen, zártkertben) a 40/1977. (XI. 29.) MÉM rendelet 5. sz. melléklete szabályozta, azonban ezt a rendelkezést 1990-ben hatályon kívül helyezték. A rendelkezések akként élnek tovább, hogy több önkormányzati rendelet átvette a hatályon kívül helyezett rendelet telepítési távolságait. Az érvényben már nem lévő, de mintának tekinthető rendelet a település belterületére vonatkozóan a következőket írta elő:

A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határáról:

belterületen és külterületnek a zártkerten belül eső részén

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter,

- 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,

- 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter.

Jelenleg központi jogszabály nem határozza meg konkrétan a fák, cserjék ültetési távolságát, az alábbi jogszabályi rendelkezések nyújtanak némi támpontot a fák telepítésére vonatkozóan.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmaz a fás szárú növények telepítésére vonatkozó általános szabályokat, amikor kimondja, hogy fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény is tartalmaz rendelkezéseket a tárgykörben, amikor kimondja, hogy az ingatlan tulajdonosa csak akkor jogosult az áthajló ágak és átnyúló gyökerek levágására, ha azok az ingatlan rendes használatát akadályozzák, és azokat a növény tulajdonosa felhívás ellenére sem távolítja el.

Az ültetési távolsággal kapcsolatban Fertőszéplak Településképi Arculati Kézikönyve tartalmaz növénytelepítési ajánlásokat az alábbiak szerint:

„NÖVÉNYTELEPÍTÉSI AJÁNLÁSOK UDVAROKBAN, KERTEKBEN

A kertek lényegi, meghatározó eleme a növényállomány, mely lehetőség szerint többszintes: gyeper-, cserje és lombkorona szintet tartalmaz. Az utca- és településképi szempontjából a magasra növő fák és cserjék meghatározók. Magánkertekben történő növénytelepítéskor is figyelembe kell vennünk bizonyos szempontokat, nem követhetjük az „én házam, én váram” elvet.

Jelenleg a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) kormányrendelet e kérdéskörben a „2. § (1) bekezdésében így fogalmaz:

„Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az-figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére- az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.”

Eszerint a növénytelepítéskor figyelemmel kell lenni arra, hogy a szomszédos telkeket ne árnyékoljuk, ne nyúljanak át az ágak, ne szemeteljen vagy potyogjon át a gyümölcs, a gyökérzet ne nyomja fel a járdát vagy a gyeptet.

A kertekben a növények telepítésekor gondoljunk arra is, hogy azok pár évtized elteltével mekkorák lesznek, ennek megfelelően biztosítsunk számukra elegendő helyet, hagyjunk szabad, benapozott gyepterületeket. A helyes ültetési, telepítési távolságot nemcsak a jószomszédi viszony érdekében, hanem saját épületeinktől is célszerű betartani, hogy azok későbbi használatát ne akadályozzuk.

Magánterületen az alábbi ültetési távolságokat javasoljuk betartani a telekhatároktól és szomszédos épületektől:

- általános, gyakorlatias szabályt követve a kifejlett növény várható magasságának a felét célszerű alapul venni.
Konkrét méretekkel meghatározva:
- 1,8 méternél alacsonyabb sövény, cserje a telekhatártól 0,5 méterre, szomszédos épülettől 2,0 méterre ültethető.
- 1,8 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, szomszédos épülettől 3,0 méterre,
- egyéb fa (diófa és más, magasra növő, terebélyes fák kivételével) a telekhatártól 3,0 méterre, szomszédos épülettől 4,0 méterre,
- diófa és egyéb magasra növő, terebélyes fák telekhatártól 5,0 méterre, szomszédos épülettől 7,0 méterre telepíthetők.

Utcai kerítés helyett, vagy azzal kombináltan telepített élő sövény nem nyúlhat a telekhatáron túlra, a tulajdonos köteles azt rendszeresen gondozni. Az előkertekben ültetett növényzet sem érheti el a légkabeleket sem, és közlekedésbiztonsági okok miatt a közterületi beláthatóságot is lehetővé kell tenni: kilógó ág, lombzat nem zavarhatja a járdán vagy közúton való biztonságos közlekedést.”

Fent megfogalmazott ajánlás nem minősül jogszabálynak, kötelező erővel nem bír, így indokolt lehet egy rendelet megalkotása, amely mint jogszabály már kötelező erővel bír és amelyben foglalt rendelkezéseket elméletileg ki lehet kényszeríteni a jog eszközével.

Fentiekre tekintettel került elkészítésre az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet, amely Fertőszéplak belterületére állapít meg szabályokat, a tervezetben konkrétan meghatározásra kerül a telepítési távolság az arculati kézikönyvben megfogalmazott ajánlások valamint az előzőekben említett MÉM rendelet alapján.

A rendelettervezet az ültetési távolságok meghatározásán túl kitér a közterületi faültetésre is, amely kizárólag önkormányzatunk által kiadott közterülethasználati engedély alapján valósulhat meg. Ezt a szabályozást az is indokolja, hogy az önkormányzat az elmúlt években nagyon sok pénzt áldozott az egységes utcakép kialakítása érdekében növények (cserjék, fák) ültetésére.

A tervezet lehetőséget teremt - az abban foglalt ültetési távolságok be nem tartása esetére - közigazgatási szankció kiszabására azzal, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások közé beépítésre kerülne a telepítési távolságokra vonatkozó szabályok megsértése. Így lehetőség lenne akár pénzbírság kiszabására is a szabályokat megszegőkkel szemben, természetes személy esetében 200 ezer forintig terjedően, jogi személy esetében 2 millió forintig terjedően.

A rendelet kikényszeríthetősége azonban csak elméletben biztosított, sajnos a gyakorlatban nehezen működik. Hivatalunk hiába szabna ki pénzbírságot, attól még a fák szabályoknak megfelelő telepítése nem biztosított, továbbá magának a pénzbírságnak a megfizetése sem garantált. Ezen utóbbi esetben hosszadalmas, akár évekig elhúzódó végrehajtási eljárások pedig csak a Hivatal munkáját nehezítené, eredményre nem vezetne. A fakivágás mint szankció a globálisan egyre nagyobb hangsúlyt kapó környezetvédelmi érdekek miatt nagyon kérdéses lehet, számos vitaforrás alapját teremtheti meg. Ebbe az irányba mutatnak a tárgykörben fellelhető, birtokvédelmi vagy szomszédjogi vitákat lezáró bírósági döntések is, így ezzel mint szankcióval nem számolhatunk.

Hangsúlyozandó, hogy a rendelet csak a hatálybalépése után ültetett fákra vonatkozna, a régebben ültetett fákat már nem lehet a szabályozási körbe vonni. Ez szintén számos jogalkalmazási nehézséget vet fel.

Érdemes meggondolni, hogy az ültetési távolságokat rendeletben határozzuk-e meg vagy Fertőszéplak Településképi Arculati Kézikönyvében megfogalmazott fentebb már ismertetett növénytelepítési ajánlásokat nyomatékossítjuk jobban a lakosság körében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fentieket vitassa meg és amennyiben úgy dönt, hogy a fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól rendeletet kíván alkotni, úgy az előterjesztéshez csatolt rendelettervezetet fogadja el.

Fertőszéplak, 2023. október 19.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a növénytelepítési, ültetési szabályok megalkotásával elősegítse a fák, cserjék és sövények telepítését oly módon, hogy elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Fertőszéplak belterületén történő fák, cserjék és sövények telepítésére.

A fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályai

3. §

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság

- a) 1,8 méternél alacsonyabb sövény, cserje esetében a telekhatártól 0,5 méter, a szomszédos épülettől 2,0 méter,
- b) 1,8 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében a telekhatártól 2,0 méter, a szomszédos épülettől 3,0 méter,
- c) egyéb fa (diófa és más, magasra nöövő, terebélyes fák kivételével) esetében a telekhatártól 3,0 méter, a szomszédos épülettől 4,0 méter,
- d) diófa és egyéb magasra nöövő, terebélyes fák esetében a telekhatártól 5,0 méter, a szomszédos épülettől 7,0 méter.

Közterületen történő telepítés

4. §

Közterületre fa, cserje és sövény kizárólag Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és felbontásáról szóló 4/2022. (IV.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati engedély alapján, az abban meghatározottak szerint telepíthető.

Meglévő sövény, cserje, fa kezelése, gondozása

5. §

Az ingatlan használójának kötelessége az ingatlanán telepített növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló, közterületre kinyúló ágak, gyökök levágása. A tulajdonos köteles úgy gondozni, nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Ültetési távolságra vonatkozó szabályok megszegése

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a 9/B. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„9. A fák, cserjék és sövény ültetési, telepítési távolságára vonatkozó szabályok”

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelet a következő 9/B. §-sal egészül ki:

„9/B. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az a természetes személy vagy jogi személy, aki illetve amely Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák, cserjék és sövények ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló /2023. (.....) önkormányzati rendeletének 3.§-a szerinti ültetési távolságokat megsérti.”

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023.

Vezér Beáta
jegyző

13818979-6810-113-08

Statistikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

a vállalkozás megnevezése

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. évi
Egyszerűsített éves beszámoló
Tevékenységet lezáró mérleg

2023.01.01 - 2023.09.30

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.10.26

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

1 1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2023.01.01 - 2023.09.30

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	12 131		
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 131		
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	15 031		40 073
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	13		298
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15 018		39 775
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12		
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	27 174		40 073

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Fertőszéplak, 2023.10.26

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statistikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

1

2

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2023.01.01 - 2023.09.30

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	26 825		38 916
20.	I. JEGYZETT TŐKE	78 000		78 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-50 173		-51 175
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 002		12 091
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	349		1 157
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	349		1 157
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	27 174		40 073

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.10.26

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13818979-6810-113-08

Statisztikai számjel

08 09 014411

Cégjegyzék szám

3

1

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2023.01.01 - 2023.09.30

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	660		495
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			18574
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	685		961
V.	Személyi jellegű ráfordítások			762
VI.	Értékcsökkenési leírás	976		569
VII.	Egyéb ráfordítások			3941
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-1001		12836
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-1001		12836
X.	Adófizetési kötelezettség	1		745
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-1002		12091

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Fertőszéplak, 2023.10.26

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.
9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 13818979-2-08
- Cégjegyzékszám: 08 09 014411
- KSH szám: 13818979-6810-113-08
- beszámoló aláírására jogosult: Egyed Ferenc
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2006.09.27.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Czifra Béláné, nyilvántartási száma:004321
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A KFT tevékenység 2023.09.30-án megszűnik, 2023.10.01-én a cég egyszerűsített végelszámolást határozott el.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, negyedévente az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása
Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás
Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák
Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)
Nincs kapcsolt fél.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban
Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)
Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nem alkalmazzuk a valós értékelést.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők
Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nem alkalmazzuk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

Kelt: Fertőszéplak, 2023.10.26

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIVONAT

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2.

2023.10.26 napján megtartott taggyűlésének jegyzőkönyvéből

1. Határozat

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító KFT V.A.

taggyűlésének

..../2023.(X.26.)

határozata

A társaság taggyűlése a 2023.09.30.-i egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Döntött a 12091 eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.

Kelt: Fertőszéplak, 2023.10.26

a vállalkozás vezetője
(képviselője)