

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/62-5/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 30.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Hanzséros József képviselő
Köő Lászlóné képviselő
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 4 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. március 30. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Napirendi pontok:*Nyilvános ülés*

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Szociális tűzifa pályázat**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Lakásbérleti szerződések módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

*1. napirendi pont***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása***(Az előterjesztés mellékelve)*

Kóbor Attila polgármester: A vagyonrendeletünk szerint eddig nettó 10 millió forint összeghatár feletti értékesítéseknél kellett versenyeztetni a vevőket, ezt az összeget bruttó 25 millió forintig fel lehet emelni. A kérdés az, hogy maradjunk a 10 millió forintos összeghatárnál vagy emeljük fel ezt az összeget. Hozzáteszem, hogy viszonylag szűken állunk ilyen vagyomból, azonban ami mégis indokoltá teszi a módosítást, hogy amennyiben sikerül kialakítanunk a telkeket a jövőben, akkor ezek valószínű meg fogják haladni a nettó 10 millió forintot, és akkor nem kellene versenyeztetni a telekértékesítéskor, ha megemeljük az összeghatárt.

Varga Gábor képviselő: Az alacsonyabb összeg csak bonyolítja a folyamatot.

Vezér Beáta jegyző: Egyébként még technikai módosítást tartalmaz a rendelettervezet, az önkormányzat vagyonelemeit aktualizáltuk, összhangba hoztuk az ingatlan-vagyon kataszter, az ingatlan-nyilvántartás adatait.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért a rendeletmódosítással, kérem, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletet módosító 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2. napirendi pont

Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A tavalyi év szeptemberében megindult bölcsődei ellátás tekintetében akkor 30.000,- forintos gondozási díjat állapítottunk meg. Az intézmény idei évi költségvetését alapul véve ezt az összeget csökkentenünk kell, mivel a tervezett kiadások idénre nem teszik lehetővé az ekkora összegű térítési díj alkalmazását, így javaslom a szülői hozzájárulás mértékét csökkenteni, nagyjából 20.000 Ft-ra. Ez segítséget fog jelenteni a családok számára.

Vezér Beáta jegyző: Minden évben el kell végezni az önköltségszámítást és minden évben felül kell vizsgálni a térítési díjat. Az önköltségszámítás eredményeként jött ki az előterjesztés szerinti térítési díj. Az idei évben az adminisztráció egyszerűsítése érdekében napi térítési díj megállapítását javasoljuk, amelynek összege 1.085 Ft.

Varga Gábor képviselő. Ez visszamenőleges hatállyal?

Vezér Beáta jegyző: Nem, április 1. napjától.

Varga Gábor képviselő: Bele van az is számolva, hogy beszéltük, hogy augusztusban csökkentett díja lesz a bölcsődének?

Vezér Beáta jegyző: Eleve nem kérhetünk és nem is kapunk állami támogatást, és a szülőktől sem kérhetünk térítési díjat arra az időszakra, amikor zárva lesz a bölcsőde. Minden más időszakban továbbra is egész hónapra kell kifizetni a gondozási díjat.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért a rendeletmódosítással, kérem, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletet módosító 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

3. napirendi pont

Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Minden évben felül kell vizsgálnunk a temetőben alkalmazott díjakat. Ahogy látható, jelentéktelen összegekről beszélünk, különösen a fertőszéplaki lakosok vonatkozásában. Jelenleg nem javaslok emelést, úgy gondolom, nem most van itt az ideje ennek.

Varga Gábor képviselő: Temetőfenntartási hozzájárulást szed az önkormányzat?

Vezér Beáta jegyző: Nem állapított meg az önkormányzat ilyen díjat, ugyanis meg van határozva jogszabályban, mennyi összeget lehet beszédni ilyen címen és ez pár száz forintos összeget jelenthetne.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a díjakon ne változtassunk, kérem, jelezze.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat és díjmértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a díjakat nem módosítja, és új díjat nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Szociális tűzifa pályázat

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Szénnel kapcsolatban küldtem képviselőknek tájékoztató levelet, ami alapján álláspontom szerint megérőbb tűzifát igényelni. Az elmúlt évben 25 m³ fát igényeltünk, ez elegendőnek bizonyult. Javaslom hogy idén is ennyire pályázzunk.

Varga Gábor képviselő: Mikor fogjuk megkapni a fát?

Vezér Beáta jegyző: Ezt nem tudjuk megmondani.

Kóbor Attila polgármester: Aki támogatja, hogy 25 m³ mennyiségű szociális tűzifára nyújtunk be támogatást, kérem, jelezze.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre kiírt pályázatra 25 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa beszerzésére pályázatot nyújt be. A támogatás

összege 525.000,-Ft + áfa, az önerő mértéke 50.000,-Ft + áfa + szállítási költség, melyet a Képviselő-testület költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A korábbi éveknek megfelelően készítettük elő a szociális tűzifa juttatásáról szóló rendelet-tervezetet. Aki az előterjesztett rendelet-tervezettel egyetért, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

**Fertőszéplak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a szociális tűzifa juttatásáról szóló 10/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékelete.)**

5. napirendi pont Lakásbérleti szerződések módosítása (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Soproni utca 6. szám alatti ingatlan két lakását önkormányzati érdekből adtuk bérbe. A bérlőknek a bérleti díjak vonatkozásában eddig is kedvezményük volt, ezt továbbra is hagynánk változatlanul. A többi lakás esetén megemelnénk a havi bérleti díjat, a nagyobb lakásnál esetében 50 ezer forintra, a kisebb lakásnál 40 ezer forintra. Továbbá jelzem, hogy lenne igény további bérleti szerződés megkötésére is. Sem a rendőrség, sem a Tankerület nem jelentkezett az ingatlannal kapcsolatban, semmi előrelépés sincs ezen a téren. Ezidáig azért nem gondolkodtunk a kiadásban, mert az ingatlanok rossz állapotban vannak. Még a piaci árú bérleti díjak sem fedeznék a felújítás költségeit. Az a kérdés, hogy az üres lakásokat kiadjuk-e, ha kiadjuk, és a bérlő vállalja az adott ingatlan felújítási költségeit, megfelelő igazolások mellett, annak költségét lelakhatják-e.

Varga Gábor képviselő: Mindenképpen jobb, mintha üresen állna.

Köő Lászlóné képviselő: Mindenképpen jobb, ha ki van adva.

Varga Gábor képviselő: Arról beszéltünk, hogy a kazánok nagyon rossz állapotban vannak, bármikor tönkremehetnek.

Vezér Beáta jegyző: Amennyiben kiadás mellett dönt testület, azt pályázat útján teheti meg.

Kóbor Attila polgármester: Következő testületi ülésen dönthetünk a pályázat kiírásáról. A bérleti díjak emelésére pedig visszatérve, aki egyetért azzal, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 1. napjától a Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti díját 50.000,-Ft/hó, a Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. szám alatti lakás bérleti díját 40.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztés még tartalmazza, hogy a lakóknak egyformán ki kell venni a részüket a közös használatú helyiségek rendben tartásában, ez bekerülne valamennyi szerződésbe azzal a biztosítékkal, hogy felmondási ok, amennyiben ezt nem tartják be. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Soproni utca 6. szám alatti ingatlanban található valamennyi lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosítását határozza el akként, hogy a lakásbérleti szerződésekbe beépítésre kerül, hogy a közös használatú helyiségek (lépcsőház, padlás) és az udvar, valamint az ingatlan előtti közterület tisztántartásáról minden lakó - megegyezés szerint felváltva – egyformán köteles gondoskodni. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztása a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A Skanzen bérleti díja jelenleg 16.000,-Ft+áfa, ennek emelését javaslom 20.000 Ft + áfa összegre, az 5.000 Ft-os kaució változatlan lenne.

Varga Gábor képviselő: Úgy állapítsuk meg a bérleti díjat, hogy télen ne kelljen bezárni.

Kóbor Attila polgármester: Úgy tudunk takarékoskodni, ha nem használtuk az épületet. Aki egyetért a bérleti díj emelésével, kérem jelezze.

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2023. (III. 30.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Skanzen (9436 Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 43.) bérleti díját 20.000,- Ft+áfa/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a kaució összege 5.000,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Kóbor Attila polgármester: Jelenleg az E2 Hungary Energiakereskedelmi Zrt-től vásároljuk a gázt, ez a szerződés le fog járni októberben, most kiküldték, hogy milyen lehetőség van a folytatásra, köthetünk szerződést 3 évre, fix összegben, de hogy mennyi lesz a fix összeg, azt még nem tudjuk, vagy nem kötünk szerződést és mindig az aktuális piaci áron vásárolunk, amit szintén nem tudunk, hogy mennyi lesz. Kértünk cégektől árajánlatot, de még nem jött meg, viszont nekünk most 15 napon belül válaszolnunk kell, hogy mit szeretnénk.

Vezér Beáta jegyző: Annyit tudunk a fix árról, hogy ez nem fogja meghaladni a 99,6 euró/megawatt óra árat, vagyis nagyjából a 12 forint/megajoule összeget. Ehhez az árhoz 3 éves, határozott idejű szerződést kell kötni a szolgáltatóval, amelyet nem lehet a 3 év alatt felmondani. Jelenleg 7 forint/megajoule áron vesszük a gázt. Év elején 21 forint/megajoule árat határozott meg az Államkincstár, amivel tervezhettünk.

Varga Gábor képviselő: Mekkora mennyiségről beszélünk?

Vezér Beáta jegyző: Hivatal, óvoda, művelődési ház, tájház és a rendelő tartozik ebbe a körbe, nagyjából 130.000 kWh (12.500 m³) fogyasztással.

Kóbor Attila polgármester: Meglátjuk, hogy kapunk e ajánlatokat, és mielőtt lejár a határidő, tájékoztatom Képviselőket.

Kőő Lászlóné képviselő: Jelenleg nem lehet felelősségteljes döntést hozni.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Hanzséros József
képviselő*

*Varga Gábor
képviselő*

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2023. március 30.-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzatának Hivatala (Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester



Vezér Beáta jegyző



Fekete Tamás alpolgármester

.....

Endrei Heléna képviselő

.....

Garabné Herbszt Anna képviselő

.....

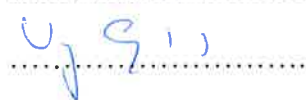
Hanzséros József képviselő



Kőő Lászlóné képviselő



Varga Gábor képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselet cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/62-5/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2023. március 30.** (csütörtök) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Szociális tűzifa pályázat**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Lakásbérleti szerződések módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzat vagyonával kapcsolatos szabályokat.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet, a törzsvagyonnak pedig további két kategóriája van, a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. A forgalomképtelen vagyoni körbe tartoznak például a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek. A forgalomképtelen vagyont nem lehet elidegeníteni. A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi például a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az önkormányzati vagyon üzleti vagyon része az a vagyonrész, ami forgalomképes, eladható, mint például az építési telkek.

Ezeknek a vagyonelemeknek a tételes felsorolását tartalmazza a vagyonrendelet 1., 2. és 3. melléklete, ezt a tételes felsorolást szükséges aktualizálni a tényleges állapotoknak megfelelően. A rendelettervezet mellékletei a már aktualizált, az önkormányzat jelenlegi vagyonelemeit mutatja be.

A rendelettervezet egy másik pontja pedig azt pontosítja, hogy mikor szükséges értébecslést készíttetni a vagyonértékesítés előtt. Értébecslést szükség szerint, tehát akkor kell készíteni, ha nem állapítható meg egyértelműen, hogy a versenyeztetési eljárás indítását igénylő összeghatár (jelenleg 10 millió forint) alatt vagy felett helyezkedik el az adott vagyontárgy értéke.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani valamint önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A költségvetési törvény határozza meg mindig az adott évre, hogy mekkora az az érték, amely felett versenyeztetni szükséges mind hasznosítás, mind értékesítés esetén. Ez az érték a korábbi évekhez hasonlóan, 2023. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, tehát e fölött az összeg fölött mindenképpen versenyeztetési eljárást szükséges lefolytatni.

Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy fentieknél szigorúbb szabályokat állapítson meg a vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására vonatkozóan. Ezzel a lehetőséggel élt Fertőszéplak Községi Önkormányzata is, amikor rendeletében arról rendelkezik, hogy önkormányzati vagyont már az általános forgalmi adó nélkül számított 10 millió Ft értékhatár felett is csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni valamint hasznosítani.

Ezzel összefüggésben érdemes lehet elgondolkodni a nettó 10 M Ft-os összeghatár módosításán. Figyelembe véve az elmúlt időszak áremelkedéseit, érdemes lehet magasabb összegben meghatározni, hogy mikor legyen kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása, tekintettel arra, hogy törvényi előírás szerint 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett mindenképpen versenyeztetni szükséges az önkormányzati vagyont.

Kérem Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fertőszéplak, 2023. március 16.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet szükség szerint a Képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával történhet. A versenyeztetés szabályait a 4. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023.

Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Mária-szobor	285/2	1/1
2	Mária-szobor	420/2	1/1
3	Sajáth.út	0100	1/1
4	Árok	0106	1/1
5	Árok	0107	1/1
6	Sajáth.út	0108	1/1
7	Árok	011	1/1
8	Árok	0110/4	1/1
9	Sajáth.út	0111	1/1
10	Árok	0113	1/1
11	Árok	0114/4	1/1
12	Árok	0114/9	1/1
13	Árok	0116/2	1/1
14	Árok	0117	1/1
15	Árok	0119	1/1
16	Sajáth.út	0120/3	1/1
17	Sajáth.út	0120/7	1/1
18	Árok	0126	1/1
19	Sajáth.út	013/7	1/1
20	Út	0135/1	1/1
21	Árok	0136/5	1/1
22	Sajáth.út	0137	1/1
23	Sajáth.út	0138/2	1/1
24	Csatorna	0138/4	1/1
25	Út	0138/6	1/1
26	Közút	014	1/1
27	Sajáth.út	0157/2	1/1
28	Árok	016	1/1
29	Sajáth.út	0163	1/1
30	Sajáth.út	0164/1	1/1
31	Sajáth.út	0166/4	1/1
32	Sajáth.út	0166/6	1/1
33	Árok	0171	1/1
34	Árok	0177	1/1
35	Árok	0178	1/1
36	Árok	0181	1/1
37	Árok	0188	1/1
38	Árok	0189/2	1/1
39	Árok	0193	1/1
40	Árok	0196	1/1
41	Töltés	0198/2	1/1
42	Töltés	0198/3	1/1
43	Árok	023/2	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
44	Sajáth.út	024	1/1
45	Sajáth.út	026	1/1
46	Közút	029/6	1/1
47	Sajáth.út	03/2	1/1
48	Sajáth.út	034	1/1
49	Sajáth.út	036	1/1
50	Sajáth.út	037	1/1
51	Dögtér	038/2	1/1
52	Árok	04	1/1
53	Sajáth.út	040/1	1/1
54	Sajáth.út	040/2	1/1
55	Sajáth.út	040/3	1/1
56	Sajáth.út	041/1	1/1
57	Sajáth.út	041/4	1/1
58	Sajáth.út	041/46	1/1
59	Sajáth.út	044/12	1/1
60	Sajáth.út	044/14	1/1
61	Sajáth.út	044/15	1/1
62	Sajáth.út	05/8	1/1
63	Sajáth.út	056/1	1/1
64	Sajáth.út	058	1/1
65	Árok	06	1/1
66	Sajáth.út	060/2	1/1
67	Árok	062/2	1/1
68	Árok	067	1/1
69	Árok	068/2	1/1
70	Sajáth.út	070/2	1/1
71	Árok	071/12	1/1
72	Árok	074	1/1
73	Sajáth.út	075/4	1/1
74	Közút	08	1/1
75	Sajáth.út	081	1/1
76	Sajáth.út	082/2	1/1
77	Sajáth.út	089/32	1/1
78	Sajáth.út	090	1/1
79	Sajáth.út	094	1/1
80	Sajáth.út	095	1/1
81	Sajáth.út	097	1/1
82	Nagy L.u.+emlékmű	1	1/1
83	Árok	110/6	1/1
84	Út	111/10	1/1
85	Ady E.u.	111/8	1/1
86	Árok	111/9	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
87	Zrínyi u.	164/1	1/1
88	Rákóczi u.	164/2	1/1
89	Mátyás király u.	177/1	1/1
90	Hunyadi u.	177/2	1/1
91	Dózsa Gy. u.	190/28	1/1
92	Mátyás király utca II.	190/39	1/1
93	Arany J. u.	190/4	1/1
94	Arany J.u.	190/5	1/1
95	Csordahajtó út	2/3	1/1
96	Járda	236/1	1/1
97	Buszváró, térkövezés (domboldalon)	236/3	1/1
98	Víztorony	268/2	1/1
99	Hegy u.	283	1/1
100	Temető	288	1/1
101	Buszváró, parkoló	292	1/1
102	Árok	3	1/1
103	Szent István u.	384	1/1
104	Kossuth L.u.	419	1/1
105	Szent József u.	420/1	1/1
106	Közpark	424/4	1/1
107	Sajáthaszn.út	424/6	1/1
108	Névnélk.út	426	1/1
109	Várhely u.	462	1/1
110	Járda, parkolók,buszváró	483	1/1
111	Gyár u.	517	1/1
112	Gyár u.	532	1/1
113	Szabadság u.	544	1/1
114	Névnélk.út	56	1/1
115	Névnélk.út	596	1/1
116	Kerékpár u+buszváró	665	1/1
117	Mező u.	696/2	1/1
118	Közterület és játszótér	70/1	1/1
119	Közpark, Kálvária, játszótér, emlékművek	71	1/1
120	Nagy L.u.	713	1/1
121	Kivett közterület	81	1/1
122	Névnélk.út	82	1/1
123	Út	904	1/1
124	Mátyás király u. II.	919	1/1
125	Széchenyi u.	94/1	1/1
126	Szent Imre u.	94/2	1/1
127	Arany János utca /folytatása/	949	1/1
128	Közpark - Arany János utca	970	1/1
129	Hegykő	0168/2	140/10000

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
130	Fertőd	348/3	9/100
131	Fertőszentmiklós	1054/2	9/100
132	Fertőszentmiklós	1747/7	140/10000
133	Fertőszentmiklós	0376/4	140/10000
134	Fertőszentmiklós	0376/5	140/10000
135	Fertőszentmiklós	0376/8	140/10000
136	Fertőszentmiklós	0383/6	140/10000
137	Sarród	06/5	777/10000
138	Sopron	10452	9/100
139	Sopron	0375/5	140/10000
140	Sopron	0527/8	140/10000
141	Hegykő	0170/4	140/10000
142	Fertőendréd	015/1	1200/13365

Fertőszéplak Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Vízmű terület	021/2	1/1
2	Szeméttelep	029/8	1/1
3	Sportpálya	071/11	1/1
4	Óvoda	291/2	1/1
5	Lakóház	291/3	1/1
6	Postahivatal	291/4	1/1
7	Polgármesteri Hivatal	291/5	1/1
8	Bölcsöde	403	1/1
9	Szeméttelep	421	1/1
10	Szeméttelep	423	1/1
11	Kismajor	57/1	1/1
12	Orvosi rendelő	70/2	1/1
13	Általános iskola	74	1/1
14	Kultúrház	75	1/1
15	Széchenyi - kastély	80	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata üzleti vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Szántó	023/1	1/1
2	Nádas	029/10	1/1
3	Szántó	060/105	1/1
4	Szántó	060/106	1/1
5	Szántó	060/107	1/1
6	Szántó	060/108	1/1
7	Szántó	060/109	1/1
8	Szántó	060/110	1/1
9	Szántó	060/123	1/1
10	Szántó	060/124	1/1
11	Szántó	060/125	1/1
12	Szántó	060/126	1/1
13	Szántó	060/18	1/1
14	Szántó	060/31	1/1
15	Szántó	060/45	1/1
16	Szántó	07/2	1/1
17	Rét	071/14	1/1
18	Lakóház	190/16	1/1
19	Lakóház	190/17	46/100
20	Beépítetlen terület	190/55	1/1
21	Víztorony	268/2	1/1
22	Tejcsarnok	400/2	1/1
23	Kivett ipartelep /napelempark/	424/2	1/1
24	Kivett ipartelep /napelempark/	424/3	1/1
25	Kivett ipartelep /napelempark/	424/5	1/1
26	Kivett beépítetlen terület	57/2	1/1
27	Skansen, étterem	6	1/1
28	Beépítetlen ter.	83	1/1
29	kivett közterület	934	1/1



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete rendelkezik a mini bölcsődében alkalmazott térítési díjakról. Mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Mini bölcsődében a gondozásra megállapított intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség (az ételmezés nyersanyagköltségével csökkentve) és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

Fertőszéplaki Mini Bölcsőde 2023. évi Önköltségszámítása

KIADÁSOK	
Személyi jellegű ráfordítások (bér, járulékok)	14.369.000,-Ft (bér) 1.905.000,-Ft (járulék)
Dologi jellegű kiadások	4.331.000,-Ft
Beruházások	381.000-Ft
Ételmezés nyersanyagköltsége áfával	- 855.269,-Ft
Kiadások összesen	20.130.731,-Ft
BEVÉTELEK (Állami támogatás)	
Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	1.1341.350,-Ft
Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6.276.200,-Ft
Bölcsődei üzemeltetési támogatás Minősített pedagógus	514.000,-Ft
Állami támogatás összesen	18.131.550,-Ft
Különbözet	1.999.181,-Ft

A különbözet jelenti, hogy ténylegesen mennyibe kerül az önkormányzatnak a bölcsőde fenntartása. A gondozási díj megállapításához ezt az összeget még el kell osztani a bölcsődei év napjainak (230 nap) számával és az ellátottak számával az alábbiaknak megfelelően.

Gondozási díj tekintetében számított intézményi térítési díj= **1.999.181 Ft/230 nap (bölcsődei év)/8 fő** ellátott=1086,511413-Ft/nap, kerekítéssel **1085 Ft/nap**. (A gondozás díj után áfát nem kell fizetni.)

A fenti számítás alapján a mini bölcsődében a gondozásért fizetendő napi térítési díjat legfeljebb 1.085 Ft összegben lehet megállapítani. A magasabb állami támogatás miatt az önköltség összege 2023-ban kisebb lett, mint az előző évi (2022.) önköltségszámítás során, ahol 2.830,-Ft/nap összegre jött ki a napi térítési díj. Egy 20 munkanapos hónapot alapul véve, 2023-ban a havi térítési díj így 21.700 Ft lenne.

A térítési díj 1085 Ft/nap összegnél alacsonyabb összegben is, vagy akár 0 forintban is megállapítható, erről testületnek kell döntenie. Amennyiben a fenntartó úgy dönt, hogy nem kér a gondozásért térítési díjat, abban az esetben is ki kell számolnia az intézményi térítési díjat, és ki kell mondani, hogy nem kérünk a gondozásért térítési díjat.

A fentiek alapján mindenképp módosítani szükséges a gondozási díj összegét, mert a tavalyi évi önköltségszámítása alapján meghatározott 30.000 Ft havi díjat az idei évre nem alkalmazhatjuk.

Az előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezet a mini bölcsődében a gondozás intézményi térítési díját 2023. április 1-től 1085,-Ft/nap összegben javasolja megállapítani. A megnyitás óta látjuk, hogy az intézményi adminisztráció egyszerűsítése érdekében a térítési díjat a fix összegű havi díj helyett célszerűbb napi összegben meghatározni. Abból a célból, hogy a bölcsődei szolgáltatást igénybevevők a teljes havi díjat kifizessék, a rendeletbe még beépítésre kerül, hogy a mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját teljes hónapra kell kifizetni, akkor is, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

Deregulációs célból még egy hatályon kívül helyező rendelkezés is bekerült a rendeletbe. Javasoljuk a lakbértámogatásról szóló 19/2006. (XII.18.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, mivel ez a rendelet már nem aktuális szabályokat tartalmaz. (Ezt a rendeletet a Képviselő-testület még akkor fogadta el, amikor az iskolamentés keretében letelepülő családok részére kívánt az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokba beköltöző családoknak a fizetendő lakbérből kedvezményt adni.)

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2023. március 22.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete
a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 10/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját teljes hónapra kell kifizetni akkor is, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe”

2. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 19/2006. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023..... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023.

*Vezér Beáta
jegyző*

*/2023. (... ..) önkormányzati rendelet 1.melléklete /A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021.
(VI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete*

„1 . melléklet

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde
Mini Bölcsődei egységében a mini bölcsődei gondozás
intézményi térítési díja

A mini bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 1085,-Ft/nap. A térítési díj mentes az áfa alól.,,



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (továbbiakban Temető törvény) 40. §-ában rendelkezik arról, hogy köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján rendeletben állapítja meg az alábbi díjakat:

- a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- a temetőbe való behajtás díját.

A díjak megállapításánál figyelembe kell venni, hogy

- az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg,
- a temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg, nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A Temető törvény előírja, hogy a díjakat az önkormányzat rendeletben állapítja meg és a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni és a díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét. Most ezen jogszabályi kötelezettségünknek teszünk eleget azzal, hogy felülvizsgáljuk az eddig használt díjakat.

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a köztemetővel kapcsolatos szabályokat, a rendelet 13. §-a rendelkezik a temetőben fizetendő díjak fajtáiról és mértékéről. Fertőszéplakon kizárólag csak a temetési hely megváltásának van díja az alábbiak szerint:

- | | |
|---|-------------|
| - felnőtt egyes sírhely esetén 210 x 90 cm; | 20.000,- Ft |
| - felnőtt kettős sírhely esetén 210 x 190 cm; | 40.000,- Ft |
| - gyermek sírhely esetén 130 x 60 cm; | 20.000,- Ft |
| - urna sírhely esetén 60 x 80 cm; | 20.000,- Ft |
| - sírbolt esetén legfeljebb 400 x 250 cm. | 40.000,- Ft |

- urnafülke esetén 30 x 30 cm.

20.000,- Ft

Az urnafülke és az urnasírhely feletti rendelkezési jog időtartama 20 év, a sírbolt feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 60 év, egyéb temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 25 év.

A rendelet- a fertőszéplaki lakosoknak kedvezményt biztosítva - azt is kimondja, hogy a haláleset időpontjában fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező elhunytak, vagy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező eltemetettők, a díjak 75%-ának megfelelő összegű díjkedvezményben részesülnek.

A rendelet nem állapít meg temetőfenntartási hozzájárulási díjat valamint temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díjat és a temetőbe való behajtást is térítésmentesen biztosítja.

2022. évben az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével kapcsolatban 962.247,-Ft összegű kiadása volt, ugyanebben az évben a temető üzemeltetésére 573.735,-Ft összegű állami támogatást kapott, a temetési hely megváltásokról pedig 114.300,-Ft összegű bevétele volt.

A képviselő-testületnek a törvényi előírásoknak megfelelően felül kell vizsgálnia a fentebb említett díjakat. Tekintettel a nehéz gazdasági helyzetre azt javaslom, hogy a temetési helyek megváltási díjait hagyjuk változatlan formában, azokon ne változtassunk és egyéb díjat se állapítsunk meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat és díjmértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a díjakat nem módosítja, és új díjat nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023 március 21.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása szociális tűzifa támogatás igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírást tett közzé.

Az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlására, vagyis csak tűzifára vagy csak szénre nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség több mutató együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 54 m³.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 162 q.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 3.000 Ft/q+áfa.

A támogatás felhasználásnak feltétele, hogy a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetén 1000 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

Változást jelent az előző években hasonló célra beadott pályázatunkhoz képest, hogy jelentősen megnövekedett az önerő összege, tavalyi évben a keménylombos tűzifa esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa önerőt kellett az önkormányzatnak fizetnie a támogatási összeg felül, szén esetében 500 Ft/q+áfa összegű önrészt kellett viselni, ez mellett azonban a nyújtott támogatási összeg is jóval kevesebb volt (keménylombos fa esetében 16.500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2.500 Ft/q+áfa).

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. április 28.. A pályázathoz többek között mellékelni kell a képviselő-testület határozatát, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást valamint hogy nem kér az önkormányzat ellenszolgáltatást.

A pályázatok elbírálásnak határideje: 2023. május 31.. Az elbírálás során előnyt élveznek a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve osztják fel a rendelkezésre álló előirányzatot.

A támogatást az önkormányzatok átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra fordíthatja. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatás 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlására fordítható.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A támogatásból származó tűzifát, illetve szenet az önkormányzat 2024. február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-ig történhet meg.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A testületnek dönteni kell, hogy tűzifa vagy szén vásárlásával biztosítja a tüzelőt, vegyes megoldás a pályázat keretében nem lehetséges.

	Keménylombos tűzifa (54 erdei m ³)	Szén (162 q)
Támogatás	1.134.000 Ft+áfa	486.000 Ft+áfa
Önerő	108.000 Ft+áfa	162.000 Ft+áfa
Összesen	1.242.000 Ft+áfa	648.000 Ft+áfa

A fenti összegeken túl a szállítás díja jelentkezik az önkormányzatnál költségként.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre kiírt pályázatra erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa beszerzésére pályázatot nyújt be. A támogatás összege ... Ft + áfa, az önerő mértéke ... Ft + áfa + szállítási költség, melyet a Képviselő-testület költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. március 16.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2023.....-ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.

(4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)–(3) bekezdésben megfogalmazottak.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15. napján lép hatályba, és 2024. február 15-én hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023.

Vezér Beáta
jegyző

Kérelem
szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendó)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterénekszámú
határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át,
azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti szerződések módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában lévő Fertőszéplak, Soproni utca 6. szám alatti ingatlanban található lakások - ide nem értve az önkormányzati érdek alapján kedvezménytel bérelt lakásokat - lakásbérleti díjai felülvizsgálatát javaslom, tekintettel arra, hogy a díjakon régóta nem emelet az önkormányzat. Ez a módosítás két lakást érintene,

- Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3., (nagyobb lakás)
- Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. (kisebb lakás)

Jelenleg az alábbi bérleti díjak vannak érvényben:

- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. 28.140,-Ft/hó
- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. 23.940,-Ft/hó.

Javaslom, hogy az önkormányzat a bérleti díjat 2023. május 1. napjától az alábbi összegben állapítsa meg:

- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. 50.000,-Ft/hó
- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. 40.000,-Ft/hó

Fentiekén kívül fontosnak tartom az ingatlanban található valamennyi lakásra vonatkozó bérleti szerződésbe a közös használatú helyiségek (lépcsőház, padlás) és az udvar, valamint az ingatlan előtti közterület tisztántartásával kapcsolatos szabályokat beépíteni abból a célból, hogy minden lakó egyforma mértékben járuljon hozzá az ingatlan közös használatú helyiségei takarításához. Ennek biztosítása érdekében a szerződés rendkívüli felmondási okai közé bekerülne, hogy aki e kötelezettségnek nem tesz eleget, annak a lakásbérleti szerződése azonnal felmondható.

Kérem testületet, hogy döntsön a bérleti díj megemeléséről.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 1. napjától a Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti díját 50.000,-Ft/hó, a Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. szám alatti lakás bérleti díját 40.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Soproni utca 6. szám alatti ingatlanban található valamennyi lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosítását határozza el akként, hogy a lakásbérleti szerződésekbe beépítésre kerül, hogy a közös használatú helyiségek (lépcsőház, padlás) és az udvar, valamint az ingatlan előtti közterület tisztántartásáról minden lakó - megegyezés szerint felváltva – egyformán köteles gondoskodni. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztása a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. március 23.

Kóbor Attila
polgármester

Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 31.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló
10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont bruttó 25 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet szükség szerint a Képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bruttó 25 millió forint értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával történhet. A versenyeztetés szabályait a 4. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023. március 31.

Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Mária-szobor	285/2	1/1
2	Mária-szobor	420/2	1/1
3	Sajáth.út	0100	1/1
4	Árok	0106	1/1
5	Árok	0107	1/1
6	Sajáth.út	0108	1/1
7	Árok	011	1/1
8	Árok	0110/4	1/1
9	Sajáth.út	0111	1/1
10	Árok	0113	1/1
11	Árok	0114/4	1/1
12	Árok	0114/9	1/1
13	Árok	0116/2	1/1
14	Árok	0117	1/1
15	Árok	0119	1/1
16	Sajáth.út	0120/3	1/1
17	Sajáth.út	0120/7	1/1
18	Árok	0126	1/1
19	Sajáth.út	013/7	1/1
20	Út	0135/1	1/1
21	Árok	0136/5	1/1
22	Sajáth.út	0137	1/1
23	Sajáth.út	0138/2	1/1
24	Csatorna	0138/4	1/1
25	Út	0138/6	1/1
26	Közút	014	1/1
27	Sajáth.út	0157/2	1/1
28	Árok	016	1/1
29	Sajáth.út	0163	1/1
30	Sajáth.út	0164/1	1/1
31	Sajáth.út	0166/4	1/1
32	Sajáth.út	0166/6	1/1
33	Árok	0171	1/1
34	Árok	0177	1/1
35	Árok	0178	1/1
36	Árok	0181	1/1
37	Árok	0188	1/1
38	Árok	0189/2	1/1
39	Árok	0193	1/1
40	Árok	0196	1/1
41	Töltés	0198/2	1/1
42	Töltés	0198/3	1/1
43	Árok	023/2	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
44	Sajáth.út	024	1/1
45	Sajáth.út	026	1/1
46	Közút	029/6	1/1
47	Sajáth.út	03/2	1/1
48	Sajáth.út	034	1/1
49	Sajáth.út	036	1/1
50	Sajáth.út	037	1/1
51	Dögtér	038/2	1/1
52	Árok	04	1/1
53	Sajáth.út	040/1	1/1
54	Sajáth.út	040/2	1/1
55	Sajáth.út	040/3	1/1
56	Sajáth.út	041/1	1/1
57	Sajáth.út	041/4	1/1
58	Sajáth.út	041/46	1/1
59	Sajáth.út	044/12	1/1
60	Sajáth.út	044/14	1/1
61	Sajáth.út	044/15	1/1
62	Sajáth.út	05/8	1/1
63	Sajáth.út	056/1	1/1
64	Sajáth.út	058	1/1
65	Árok	06	1/1
66	Sajáth.út	060/2	1/1
67	Árok	062/2	1/1
68	Árok	067	1/1
69	Árok	068/2	1/1
70	Sajáth.út	070/2	1/1
71	Árok	071/12	1/1
72	Árok	074	1/1
73	Sajáth.út	075/4	1/1
74	Közút	08	1/1
75	Sajáth.út	081	1/1
76	Sajáth.út	082/2	1/1
77	Sajáth.út	089/32	1/1
78	Sajáth.út	090	1/1
79	Sajáth.út	094	1/1
80	Sajáth.út	095	1/1
81	Sajáth.út	097	1/1
82	Nagy L.u.+emlékmű	1	1/1
83	Árok	110/6	1/1
84	Út	111/10	1/1
85	Ady E.u.	111/8	1/1
86	Árok	111/9	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
87	Zrínyi u.	164/1	1/1
88	Rákóczi u.	164/2	1/1
89	Mátyás király u.	177/1	1/1
90	Hunyadi u.	177/2	1/1
91	Dózsa Gy. u.	190/28	1/1
92	Mátyás király utca II.	190/39	1/1
93	Arany J. u.	190/4	1/1
94	Arany J.u.	190/5	1/1
95	Csordahajtó út	2/3	1/1
96	Járda	236/1	1/1
97	Buszváró, térkövezés (domboldalon)	236/3	1/1
98	Víztorony	268/2	1/1
99	Hegy u.	283	1/1
100	Temető	288	1/1
101	Buszváró, parkoló	292	1/1
102	Árok	3	1/1
103	Szent István u.	384	1/1
104	Kossuth L.u.	419	1/1
105	Szent József u.	420/1	1/1
106	Közpark	424/4	1/1
107	Sajáthaszn.út	424/6	1/1
108	Névnélk.út	426	1/1
109	Várhely u.	462	1/1
110	Járda, parkolók,buszváró	483	1/1
111	Gyár u.	517	1/1
112	Gyár u.	532	1/1
113	Szabadság u.	544	1/1
114	Névnélk.út	56	1/1
115	Névnélk.út	596	1/1
116	Kerékpár u+buszváró	665	1/1
117	Mező u.	696/2	1/1
118	Közterület és játszótér	70/1	1/1
119	Közpark, Kálvária, játszótér, emlékművek	71	1/1
120	Nagy L.u.	713	1/1
121	Kivett közterület	81	1/1
122	Névnélk.út	82	1/1
123	Út	904	1/1
124	Mátyás király u. II.	919	1/1
125	Széchenyi u.	94/1	1/1
126	Szent Imre u.	94/2	1/1
127	Arany János utca /folytatása/	949	1/1
128	Közpark - Arany János utca	970	1/1
129	Hegykő	0168/2	140/10000

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
130	Fertőd	348/3	9/100
131	Fertőszentmiklós	1054/2	9/100
132	Fertőszentmiklós	1747/7	140/10000
133	Fertőszentmiklós	0376/4	140/10000
134	Fertőszentmiklós	0376/5	140/10000
135	Fertőszentmiklós	0376/8	140/10000
136	Fertőszentmiklós	0383/6	140/10000
137	Sarród	06/5	777/10000
138	Sopron	10452	9/100
139	Sopron	0375/5	140/10000
140	Sopron	0527/8	140/10000
141	Hegykő	0170/4	140/10000
142	Fertőendréd	015/1	1200/13365

Fertőszéplak Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Vízmű terület	021/2	1/1
2	Szeméttelep	029/8	1/1
3	Sportpálya	071/11	1/1
4	Óvoda	291/2	1/1
5	Lakóház	291/3	1/1
6	Postahivatal	291/4	1/1
7	Polgármesteri Hivatal	291/5	1/1
8	Bölcsöde	403	1/1
9	Szeméttelep	421	1/1
10	Szeméttelep	423	1/1
11	Kismajor	57/1	1/1
12	Orvosi rendelő	70/2	1/1
13	Általános iskola	74	1/1
14	Kultúrház	75	1/1
15	Széchenyi - kastély	80	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata üzleti vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Szántó	023/1	1/1
2	Nádas	029/10	1/1
3	Szántó	060/105	1/1
4	Szántó	060/106	1/1
5	Szántó	060/107	1/1
6	Szántó	060/108	1/1
7	Szántó	060/109	1/1
8	Szántó	060/110	1/1
9	Szántó	060/123	1/1
10	Szántó	060/124	1/1
11	Szántó	060/125	1/1
12	Szántó	060/126	1/1
13	Szántó	060/18	1/1
14	Szántó	060/31	1/1
15	Szántó	060/45	1/1
16	Szántó	07/2	1/1
17	Rét	071/14	1/1
18	Lakóház	190/16	1/1
19	Lakóház	190/17	46/100
20	Beépítetlen terület	190/55	1/1
21	Víztorony	268/2	1/1
22	Tejcsarnok	400/2	1/1
23	Kivett ipartelep /napelempark/	424/2	1/1
24	Kivett ipartelep /napelempark/	424/3	1/1
25	Kivett ipartelep /napelempark/	424/5	1/1
26	Kivett beépítetlen terület	57/2	1/1
27	Skansen, étterem	6	1/1
28	Beépítetlen ter.	83	1/1
29	kivett közterület	934	1/1

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.)
önkormányzati rendelete
a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 10/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját teljes hónapra kell kifizetni, akkor is, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe”

2. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 19/2006. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023. március 31.

Vezér Beáta
jegyző

9/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 1.melléklete /A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

„1 . melléklet

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde
Mini Bölcsődei egységében a mini bölcsődei gondozás
intézményi térítési díja

A mini bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 1085,-Ft/nap. A térítési díj mentes az áfa alól.,,

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2023. december 31-ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.

(4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)–(3) bekezdésben megfogalmazottak.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba, és 2024. február 15-én hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2023. március 31.

Vezér Beáta
jegyző

Kérelem
szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendő)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterénekszámú
határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át,
azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*

