



Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/35-13/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 6.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Endrei Heléna képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

A közmeghallgatáson jelen lévők száma: 0 fő.

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2022. (XII. 06.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. december 6. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A napirend összeállítása óta egy települési támogatási kérelem érkezett az önkormányzathoz, amelyet zárt ülés keretében szükséges elbírálni, így amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a települési támogatási kérelem elbírálása ponttal kiegészítve javaslom elfogadásra.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2022. (XII. 6.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Közmeghallgatás**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Szándéknyilatkozat gyermek háziiorvosi körzet létrehozására**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Víztorony bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 5. Települési támogatási kérelem elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

1. napirendi pont **Közmeghallgatás**

Kóbor Attila polgármester: Önkormányzatunkhoz Bozsvári István Úrtól egy megkeresés érkezett e-mailen illetve személyesen is behozta, illetve a megkeresését minden képviselőhöz eljuttatta. A beadvánnyal kapcsolatban a következőket szeretném mondani. Kettő dologról beszélünk, Bozsvári István Úr telkének a megosztásáról valamint a rendezési terven az érintett telken szereplő szabályozási vonal eltörléséről.

Az nem felel meg a valóságnak, hogy mi nem járultunk hozzá a telek megosztásához. A korábban hatályos rendezési terv alapján telekalakítási eljárás keretében szakhatósági hozzájárulást adtunk a telekalakításhoz, ezt azonban Bozsvári István Úr nem vitte végig számunkra ismeretlen okból. Később egy újabb telekalakítás ügyében a testülethez fordult, akkor a testület úgy nyilatkozott, hogy a telekalakítás megvalósíthatósága érdekében 100 Ft/m² áron megvásárolja a Mező utcai út szélesítéséhez 225 m² nagyságú területet. Erről őt tájékoztattuk, akkor ő azt kérte, magyarázzuk meg, miért ennyit adunk érte. Azért, mert ennyiről döntött képviselő-testület. Ezt követően kérte a szerződést. Az ügyvéd úr felvette vele a kapcsolatot, de Bozsvári úrnak nem felelt meg a szerződés. De érdemi kifogást nem juttatott el hozzánk. Mivel továbbra sem érkezett tőle reagálás, ezért az ügy itt

megszakadt. Én úgy gondolom, hogy a testület továbbra is fenntartja korábbi döntését ezzel a területtel kapcsolatban. Az érintett településrészen további építkezések is vannak valamint az út kialakításával érintett terület alatt húzódnak közművek is. Nem tartom szerencsésnek, hogy közművezetékek magánterület alatt húzódnak. Természetesen a jogi megoldásokra nyitott vagyok, továbbra is támogatom, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet. A fentiek alapján egyenlőre nem látok indokot, hogy a szabályozási vonalat eltöröljük, természetesen a rendezési terv következő felülvizsgálatakor ezt az igényt, a többi más igénnyel együtt megvizsgáljuk.

Kőő Lászlóné képviselő: Nem látom át a problémát.

Kóbor Attila polgármester: Az alapprobléma, hogy Bozsvári István Úr azt szeretné, hogy a szabályozási vonalat törölje el az önkormányzat, a területen soha ne valósuljon meg útszélesítés.

Vezér Beáta jegyző: A telekalakítás szabályai szerint amennyiben adott területet szeretnék megosztani, csak akkor tudja megosztani, ha az út is kialakításra kerül, mert a rendezési terv így szabályozza.

Endrei Heléna képviselő: A felajánlott összeget kevésnek találja?

Kóbor Attila polgármester: A felajánlott összegről nem nyilatkozott.

Varga Gábor képviselő: mikor volt ez az ügy?

Vezér Beáta jegyző: 2018 óta folyamatos ez az ügy.

Kóbor Attila polgármester: Továbbra is partner vagyok abban, hogy az önkormányzat megvásárolja a területet.

Varga Gábor képviselő: Javaslom, hogy írjunk neki egy levelet, amelyben jelezzük, hogy a korábbi döntésünket fenntartjuk és a területet az önkormányzat az akkor meghatározott feltételekkel megvásárolja.

Kóbor Attila polgármester: Levélben közölni fogjuk Bozsvári István Úrral, hogy a korábbi döntésünket fenntartjuk és felkérjük, hogy azzal kapcsolatban nyilatkozzon.

2. napirendi pont

Szándéknyilatkozat gyermek háziiorvosi körzet létrehozására

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Ahogy az előterjesztésben is szerepel, Hegykő, Fertőhomok, Hidegség és Fertőszéplak szeretne gyermek háziiorvosi körzetet kialakítani. Az egészségügyi rendszer tervezett átalakítása miatt ennek az ügynek a végig vitelére még az idei évben van esélyünk. Én úgy gondolom, hogy szükség lenne egy gyermekorvosi körzet létrehozására. Javaslom, hogy támogassuk a közös gyermek háziiorvosi körzet létrehozását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2022. (XII. 6.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községi Önkormányzatokkal közös gyermek háziiorvosi körzet létrehozására szándéknyilatkozatát kinyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont **Víztorony bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása** (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Telekom Nyrt. Víztoronyra vonatkozó bérleti szerződése 2022. december 31. napjáig szól, ennek a bérleti szerződésnek a meghosszabbításáról szükséges döntenünk. A többi szolgáltató bérleti szerződése 2030. december 31. napjáig szól, ezért ezt a bérleti szerződését is eddig az időpontig javasoljuk meghosszabbítani. Ezen kívül a Soproni Vízmű a Vodafone Magyarország Zrt-vel is bérleti szerződést kötött a víztoronyra. Tekintettel arra, hogy a víztorony kikerült a vízmű vagyon köréből, ezért a vízmű helyett a továbbiakban a tulajdonos önkormányzatoknak kell új szerződést kötni a szolgáltatóval. A bérleti szerződés 2022. január 1-től 2030. december 31-ig tartó időtartamra jönné létre. A bérleti díj 3.000.000 Ft + áfa, mely összeg az önkormányzatokat a tulajdoni hányaduk alapján illetné. Fertőszéplakot 270.000 Ft + áfa összegű éves bérleti díj illetné meg. Aki fentiekkel egyetért, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2022. (XII.6.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú (víztorony) ingatlan használatára

- 1. a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. december 6. napján kötött, valamint bérleti szerződés módosítását az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és a bérleti szerződés lejáratát 2030. december 31-ig meghosszabbítja;**
- 2. tekintettel a Soproni Vízmű Zrt. és a Vodafone Magyarország Zrt. által korábban megkötött bérleti szerződés megszűnésére a Vodafone Magyarország Zrt-vel 2022. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időtartamra bérleti szerződést köt. A bérleti díj összege 3.000.000 Ft + áfa, mely a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: felkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Vezér Beáta jegyző: minden évben a következő évi tervet jóvá kell hagyni, amit a belső ellenőrzés ellenőrizni fog, gyakorlatilag ezt tartalmazza az előterjesztés.

Kóbor Attila polgármester: Aki fentiekkel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2022. (XII.6.)

képviselő-testületi határozat

***Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét,
valamint az önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az
előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.***

***Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város
Belső Ellenőrzését tájékoztassa.***

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

5. napirendi pont

Települési támogatási kérelem elbírálása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 84/2022. (XII. 6.) képviselő-testületi határozatával 50.000 Ft települési támogatást állapított meg.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Varga Gábor
képviselő*

*Hanzséros József
képviselő*

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2022. december 6.-i közmeghallgatáson és képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzatának Hivatala (Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester



Vezér Beáta jegyző



Fekete Tamás alpolgármester

.....

Endrei Heléna képviselő



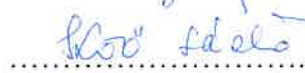
Garabné Herbszt Anna képviselő

.....

Hanzséros József képviselő



Kőő Lászlóné képviselő



Varga Gábor képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1250



2022

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/35-13/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme** (9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.)

Az ülés ideje: **2022. december 6. (kedd) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. Közmeghallgatás

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. Szándéknyilatkozat gyermek háziiorvosi körzet létrehozására

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. Víztorony bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2022. december 1.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

MEGHÍVÓ

Fertőszéplak Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2021. december 6-án (kedd) 17.00 órakor
a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati
Hivatalban

KÖZMEGHALLGATÁST TART,

amelyen a választópolgárok és a helyben
érdekelte szervezetek képviselői közérdekű
kérdést, észrevételt és javaslatot tehetnek.

Minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Fertőszéplak, 2022. december 1.

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Szándéknyilatkozat házi gyermekorvosi körzet kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegykő Község Önkormányzata a hegykői védőnői tanácsadó épületében (a volt védőnői szolgálati lakás helyén) gyermekorvosi rendelőt alakított ki és szerelt fel.

2022. március 22-én dr. Neslanovic Eszter csecsemő- és gyermekgyógyász meg is kezdte szakorvosi magánrendelését.

Hegykő Önkormányzatának célja, hogy a gyermekorvosi rendelés ne magánrendelésként (díj fizetés ellenében), hanem az egészségbiztosítás által finanszírozott háziorvosi rendelésként (a betegek számára ingyenesen) működjön a jövőben.

Mivel az új gyermek háziorvosi körzet kialakításához legalább 600 fő 0-14 év közötti lakosra van szükség, ezért Hegykő önkormányzata megkereste Fertőhomok, Hidegség és Fertőszéplak településeket a körzethez való csatlakozás érdekében. A négy településsel (Hegykőn 243, Fertőhomokon 131, Hidegségen 69, Fertőszéplakon 190 14. év alatti gyermek lakik, ez összesen 633 fő). már biztosítható az új körzethez szükséges létszám.

Az új körzet kialakítása érinti a jelenlegi Hegykő-Fertőhomoki-Hidegségi vegyes (felnőtt- és gyermek) és a Sarród-Fertőszéplaki vegyes (felnőtt- és gyermek) háziorvosi körzeteket is. Az itt dolgozó két doktornővel ezért módosítani kell a feladatellátási szerződéseket. Az ő finanszírozásukból a 14. éven aluli gyermekek (a Sarród-Fertőszéplaki vegyes körzet esetén csak Fertőszéplak vonatkozásában) kikerülnek.

Megjegyzendő, hogy a finanszírozás nem közvetlenül a lakosságszámmal függ össze. A finanszírozás fő összetevője ugyanis a teljesítményarányos díjazás, amely a háziorvoshoz bejelentkezett biztosítottak száma (a „kártyák”) után illeti meg az orvosokat. Lényeges azonban, hogy az új gyermekorvosi körzet kialakítása után a jelenleg vegyes ellátást biztosító háziorvosok a gyermekek után már akkor sem kaphatnak egészségbiztosítási finanszírozást, ha ellátják őket. A megmaradó felnőtt háziorvosi körzetek létszáma egyébként bőven a jogszabályi minimum (1 200 fő) felett marad mindkét körzetben (a hegykői körzetben 2 560 fő, a fertőszéplaki körzetben 2 110 fő maradna).

Az új gyermekorvosi körzet kialakítását - első lépésként - az Országos Kórházi Főigazgatósággal (OKFŐ) kell véleményeztetni. Az érintett önkormányzatok szándéknyilatkozatára az OKFŐ véleményének megkéréséhez van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az új gyermek háziorvosi körzet kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatát a határozati javaslat elfogadásával nyilvánítsa ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községi Önkormányzatokkal közös gyermek háziorvosi körzet létrehozására szándéknyilatkozatát kinyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. november 30.

Kóbor Attila
polgármester

1250

2022

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Víztorony bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt és a tulajdonos önkormányzatok a fertőszéplaki víztorony használatára 2022. december 31-ig szóló bérleti szerződést kötöttek. A lejáró határidőre tekintettel a zrt és a gesztor Fertőszentmiklós Város Önkormányzata kezdeményezték az önkormányzatoknál a bérleti szerződésben foglalt idő meghosszabbítását 2030. december 31-ig azzal az indokkal, hogy víztoronyra vonatkozó többi bérleti szerződés (Vodafone, Znet, Cetin, stb.) is 2030. december 31-ig szól. Az eredeti szerződést és a javasolt módosítást mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú (víztorony) ingatlan használatára a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. december 6. napján kötött bérleti szerződés módosítását az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és a bérleti szerződés lejáratát 2030. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. november 30.

Kóbor Attila
polgármester

állomásnév: Fertőszéplak 1

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

A jelen Bérleti szerződés (a „szerződés”) létrejött egyrészről a

Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám: 01-10-0411928, nyilvántartó bírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 10773381-2-44, levelezési címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., képviseli: Dr. Csomor Sándor és Klinkó Attila más munkavállalók), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

másrészről

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adószáma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Hegykő Község Önkormányzata (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),

Fertőszéplak Községi Önkormányzat (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi Sándor u. 2., törzsszáma: 737775, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adószáma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),

Hidegség Község Önkormányzata (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adószáma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Dévényi Zoltánné polgármester),

Petőháza Község Önkormányzata (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adószáma: 15728245-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Lévai Soós Klára polgármester),

Sárród Községi Önkormányzat (címe: 9435 Sárród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adószáma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Radics Attila polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-01-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Radovits Tibor polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 320323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Kutrucz Gyula polgármester),
mint bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”),
(együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2021. december 6-án létrejött, a Fertőszéplak belterület 268/2 hrsz. alatti ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.”
2. Felek a szerződés 3. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:
„Bérbeadó jogosultak minden év január 1-én – első alkalommal 2023. január 1-én – a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.”
3. A Bérbeadói jogosultságot jelen szerződéshez csatolt Képviselő-testületi határozatok támasztják alá.
4. Felek megállapítják, hogy 2022. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés tizenkettő (12) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

Fertőszéplak, 2022.....

Bérlő nevében:

Név:	Dr. Csomor Sándor	Klinkó Attila
Beosztás:	más munkavállalók	
	Magyar Telekom Nyrt.	
Aláírás:		
Bélyegző:		

Bérbeadóknévén:

Név: Horváth Tibor

Beosztás: Fertőszentmiklós Városi
Önkormányzat polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Szigethi István

Beosztás: Hegykő Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Dévényi Zoltánné

Beosztás: Hidegség Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Lévai Soós Klára

Beosztás: Petőháza Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Bognár Zoltán

Beosztás: Fertőd Város Önkormányzata
polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Kóbor Attila

Beosztás: Fertőszéplak Községi
Önkormányzat polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Papp Gyula

Beosztás: Sarród Községi Önkormányzat
polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Radics Attila

Beosztás: Agyagosszergény Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Horváth Attiláné

Beosztás: Fertőendréd Község
Önkormányzata
polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Radovits Tibor

Beosztás: Fertőhomok Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

Név: Kutrucz Gyula

Beosztás: Fertőboz Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

állomásnév: Fertőszéplak 1

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti szerződés (a „szerződés”) létrejött egyrészről a

Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám: 01-10-0411928, nyilvántartó bírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 10773381-2-44, levelezési címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., képviseli: Kovács Tamás vagyongazdálkodási igazgató és **Bárany József szakmai irányító**), mint bérelő (a továbbiakban: „Bérelő”),

másrészről a

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adószáma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Hegykö Község Önkormányzata (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),

Fertőszéplak Község Önkormányzata (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi Sándor u. 2., törzsszáma: 737775, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adószáma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),

Hidegség Község Önkormányzata (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adószáma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Dévényi Zoltánné polgármester),

Petőháza Község Önkormányzata (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adószáma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Lévai Soós Klára polgármester),

Sarród Község Önkormányzata (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adószáma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-01-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Radovits Tibor alpolgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 320323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Kutrucz Gyula polgármester), mint bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”), (együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy a Bérbeadók a **Fertőszéplak, belterület 268/2** hrsz. alatt található víztoronynak (továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonosai, a Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlanon üzemelő antennák és RRU-k elhelyezéséhez szükséges területet/felületet, illetve a mellékletben szereplő műszaki tartalomnak megfelelő berendezések elhelyezésére szolgáló **10 m²-es** területet (továbbiakban: „Bérlemény”) a Bérbeadók határozott időtartamra bérbe adják, a Bérbeadók pedig ezen időtartamra bérbe veszi távközlési hálózatban történő bázisállomás (továbbiakban: „Bázisállomás”) létesítése érdekében jelen szerződésben meghatározottak szerint. A szerződés "A" és "B" függeléke a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérbeadók kötelezettségei

2.1.1. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a szerződésben fent meghatározott, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” függelékben ismertetett bérlemény a tulajdonukban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Bérbeadók jogainak gyakorlását kizárná, továbbá hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan permentes.

2.1.2. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. A Bérbeadók a fentiekben és a szerződés "A" függelékében meghatározott bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából a Bérbeadók rendelkezésére bocsátják.

2.1.3. A Bérbeadók a 3.1 pontban rögzített bérleti díj ellenében hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott számú antennatartó szerkezeteken a Bérbeadók a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy a Bérbeadók a tervezett beruházást saját költségén, a bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet a Bérbeadók köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. A Bérbeadók együttműködnek és elősegítik a Bérbeadók, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.4. A Bérbeadók a Bérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant senkinek sem adhatják bérbe vagy más módon nem bocsáthatják rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja. A Bérbeadók nem tagadhatja meg a hozzájárulását, amennyiben annak technikai oka nincs, a zavartalan működést nem befolyásolja az esetleges további Bérbeadók megjelenése.

2.1.5. A szerződés aláírásával a Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérbeadók a Bázisállomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábelt a Bérbeadókkal egyeztetett területen, minden további, a bérleti díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

A Bérbeadók az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. A Bérbeadók lehetővé tették/teszik a Bérbeadók számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.

Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérlő biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérlői szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérlő tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18kVA, a szükséges biztosító értéke 3*25A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

2.1.6. A Bérlők meghatalmazzák a Bérlőt, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. A Bérlők vállalják továbbá, hogy Bérlő költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulásukat – a bérlői időszakra vonatkozóan – megadják. A Bérlő tudomásul veszi ugyanakkor, hogy a Bérlőkre nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és a Bérlőket a Bázisállomás kiépítéséért a jelen szerződés alapján őket terhelő kötelezettségeiken túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha a Bérlők értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímüket elvesztik, vagy átruházzák, arról kötelesek a Bérlőt a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházzák át harmadik személyre, hogy a Bérlőt a Bérlőre nézve bérlői joga legalább az eredeti bérlői időre változatlan feltételekkel illeti. Amennyiben a Bérlők a fenti kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy kötelesek megtéríteni a Bérlő ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a Bérlő által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más berendezésekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt a Bérlő köteles megtéríteni.

Amennyiben a Bérlő a kár összegét vitatja, úgy a Bérlő és a károsult köteles egymással egyeztetni. A Bérlő felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást a Bérlők kötelesek elősegíteni. A bizonyított kárösszeget a Bérlő köteles haladéktalanul a károsult vagy amennyiben a Bérlők a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítették, a Bérlők részére megfizetni.

2.1.9. Bérlők kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni Bérlőt a változásról.

2.2. Bejutás

2.2.1. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják Bérlő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérlők teljes körű anyagi felelősséggel tartoznak.

2.2.2 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a Bérlők kötelesek a Bérlőt azonnal írásban értesíteni.

2.3 Bérlő kötelezettségei

2.3.1. A Bérlő köteles a Bérlőment jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. A Bérlő jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá a Bérlő jogosult a Bázisállomás

energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábel az Ingatlan üzemeltetőjével egyeztetett területén átvezetni. A Bérő saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.

2.3.3. A Bérő vállalja annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén a Bérő köteles a zavaró hatást megvizsgálni, és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni, melyet a Bérbeadók rendelkezésére bocsát.

2.3.4. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre a Bérbeadók együttes hozzájárulásával ruházhatja át.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a Bérő tulajdona és a jelen szerződés megszűnését követően is az marad. A Bérő – hacsak a Felek írásban másként meg nem állapodnak – a szerződés megszűnését követő kilencven (90) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

2.3.6. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 1 Bérő a Bérbeadóknak a 3.5 pont szerint évi **nettó 2.650.000,- Ft + ÁFA/év** (azaz **kettőmillió-hatszázötvenezer** forint) összegű bérleti díjat („bérleti díj”), fizet évi egy alkalommal.

A fizetendő ÁFA a hatályos jogszabályok szerint történik.

A Bérbeadók az éves nettó 2.650.000,- Ft, azaz kétfélmillió- hatszázötvenezer forint összegű bérleti díjra az alábbi szerint jogosultak:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Bérleti díj (Ft/év) (nettó)
Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	23,92%	633 880 Ft
Fertőd Város Önkormányzata	15,49%	410 485 Ft
Hegykő Község Önkormányzata	14,62%	387 430 Ft
Fertőszéplak Község Önkormányzata	11,67%	309 255 Ft
Hidegség Község Önkormányzata	11,59%	307 135 Ft
Sárród Község Önkormányzata	5,88%	155 820 Ft
Petőháza Község Önkormányzata	5,04%	133 560 Ft
Agyagosszergény Község Önkormányzata	4,36%	115 540 Ft
Fertőendréd Község Önkormányzata	3,82%	101 230 Ft
Fertőhomok Község Önkormányzata	1,99%	52 735 Ft
Fertőboz Község Önkormányzata	1,62%	42 930 Ft
összesen:	100,00%	2 650 000 Ft

3.2 A tárgyi évre (januártól-decemberig terjedő időszakra) vonatkozó számla esedékessége **minden tárgyévi július 1. napja**. A Bérbeadók a számlát az esedékesség előtt – a lenti bekezdések figyelembevételével - kötelesek kiállítani és megküldeni a Bérő részére.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadóknak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Tulajdonos önkormányzatok bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

3.2.1 Bérbeadók a számlát az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadók a számlát az alábbi címre kötelesek megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét (Fertőszéplak 1), kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3.3 A Felek a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, a Bérbeadók a teljesítés időpontját ennek megfelelően állapítják meg.

3.4 A Bérlőnek a bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a 3.2. pontban foglalt határidőre. A Bérlőnek a Bérbeadókat megillető bérleti díjat az egyes Bérbeadók bankszámlájára kell utalnia.

3.5 A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor azt a Bérbeadók bankszámláján jóváírták.

3.6 Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadók a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámításra jogosultak.

3.7 A Bérbeadók kötelesek a számlájukon a Szerződés/Állomás azonosítóját (204-4119) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen szerződés 2022. január 1-jétől hatályos és a Felek 2022. december 31-ig határozott időtartamra kötik meg. A Felek a futamidő lejártá előtt egyeztetnek a szerződés futamidejének meghosszabbításáról.

4.2 A Bérlő jogosult a jelen szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a

környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak bérlő a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.

4.4 A Bérlő jogosult a jelen szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.5 A fentiektől függetlenül a Bérlő jogosult a szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérbeadónak vagy megbízottaiknak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.6 Abban az esetben, ha bármely a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését zavaró interferenciáról bizonyítható, hogy azt a Bázisállomás okozza és az 45 napon belül nem orvosolható, a Bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.7 Amennyiben a Bérlő az esedékes bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik a Bérbeadók jogosultak írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben a Bérlő az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos bérleti díjat, úgy a Bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A Bérbeadók vagy a Bérlő által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó félnek kikézbcsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik félnek a következő címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték:

A Bérbeadóknak:

Önkormányzat:	Fertőszentmiklós Város Önkormányzata
Cím:	9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19
Telefon:	99/544-510
E-mail:	polgarmester@fertoszentmiklos.hu

Önkormányzat:	Fertőd Város Önkormányzata
Cím:	9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Telefon:	99/537-013, 99/537-014
E-mail:	polghiv@fertod.hu

Önkormányzat:	Hegykő Község Önkormányzata
Cím:	9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Telefon:	99/540-005
E-mail:	polgarmester@hegyko.hu

Önkormányzat:	Fertőszéplak Község Önkormányzata
Cím:	9436 Fertőszéplak, Petőfi Sándor u. 2.
Telefon:	99/537-160
E-mail:	polgarmester@fertoszeplak.hu

Önkormányzat:	Hidegség Község Önkormányzata
---------------	-------------------------------

Cím:	9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1
Telefon:	99/540-042
E-mail:	hidegseg@hidegseg.hu

Önkormányzat:	Sárród Község Önkormányzata
Cím:	9435 Sárród, Rákóczi Ferenc u. 8.
Telefon:	99/537-166
E-mail:	polgarmester@sarrod.hu

Önkormányzat:	Petőháza Község Önkormányzata
Cím:	9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.
Telefon:	99/380-965
E-mail:	polgarmester@petohaza.hu

Önkormányzat:	Agyagosszergény Község Önkormányzata
Cím:	9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.
Telefon:	99/544-130
E-mail:	polgarmester.agyagos@kapulan.hu

Önkormányzat:	Fertőendréd Község Önkormányzata
Cím:	9442 Fertőendréd, Fő u. 68
Telefon:	99/544-134
E-mail:	ikvaendred@t-online.hu

Önkormányzat:	Fertőhomok Község Önkormányzata
Cím:	9491 Fertőhomok, Akác u. 44.
Telefon:	99/540-054, 99/540-055
E-mail:	polgarmester@fertohomok.hu

Önkormányzat:	Fertőboz Község Önkormányzata
Cím:	9493 Fertőboz, Fő u. 17.,
Telefon:	99/531-080
E-mail:	fertoboz@fertoboz.hu

A Bérelőnek:

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	Magyar Telekom Nyrt.
Név:	Mátrai Andrea külső vállalkozó
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.
Telefon:	30/9191786
E-mail:	matrai.andrea@fedezetkft.hu

KOVÁCS TAMÁS

INTRAFIN@TELEKOM.HU

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 A Bérelő helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a Bérelő alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a Bérbeadóknak vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2 A Bérbeadók helytállnak a Bázisállomáson a Bérlőnek a Bérbeadók vagy alkalmazottai, vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 A Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A jelen szerződés kapcsán a Felek között felmerülő vitás kérdések elbírálására alávetik magukat - pertárgy értéktől függően - a Soproni Járásbíróság, illetve Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és a Bérbeadók és a Bérő egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen szerződésbe foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3 Mindkét fél, a Bérbeadók, valamint a Bérő (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől a jelen szerződés értelmében vagy annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt titokban tart és azt megbízottain, szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges vagy megfelelő a közlő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza idegen személy tudomására. Fogadó fél az információkat csak a jelen szerződés céljával kapcsolatban használhatja fel.

11.4. A jelen szerződés annak tárgyát illetően a Felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a Felek között a jelen szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.5. A jelen szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen szerződés tizenkettő (12) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

Sopron, 2021. szeptember 27.

Bérlő nevében:

2021 DEC. 06

Név:

Kovács Tamás

Bárany József

KLINKO ATTILA

2021.12.06

Beosztás:

vagyongazdálkodási igazgató

szakmai irányító

Aláírás:

T.

EGYÜTT VELED

Bélyegző:

MAGYAR TELEKOM NYRT.
CSOPORT BIZTONSÁG ÉS VÁGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadók nevében:

5

Név:

Horváth Tibor

Név:

Bognár Zoltán

Beosztás:

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzata polgármester

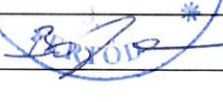
Beosztás:

Fertőd Város Önkormányzata polgármester

Aláírás:



Aláírás:



Bélyegző:



Bélyegző:



Név:

Szigethi István

Név:

Kóbor Attila

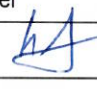
Beosztás:

Hegykő Község Önkormányzata polgármester

Beosztás:

Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármester

Aláírás:



Aláírás:



Bélyegző:



Bélyegző:



Név:

Dévényi Zoltánné

Név:

Papp Gyula

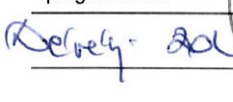
Beosztás:

Hidegség Község Önkormányzata polgármester

Beosztás:

Sarród Község Önkormányzata polgármester

Aláírás:



Aláírás:



Bélyegző:



Bélyegző:



Név: Lévai Soós Klára

Beosztás: Petőháza Község Önkormányzata
polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

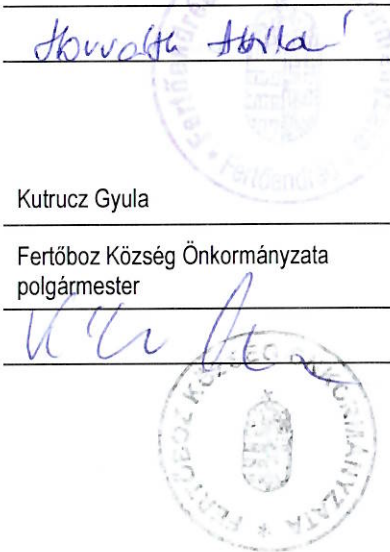


Név: Horváth Attiláné

Beosztás: Fertőendréd Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:

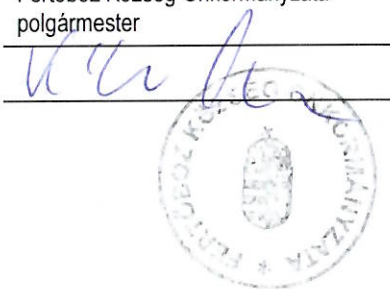


Név: Kutrucz Gyula

Beosztás: Fertőboz Község Önkormányzata
polgármester

Aláírás:

Bélyegző:



Név: Szalai Istvánné

Beosztás: Agyagosszerény Község
Önkormányzata polgármester

Aláírás:

Bélyegző:



Név: Radovits Tibor

Beosztás: Fertőhomok Község Önkormányzata
alpolgármester

Aláírás:

Bélyegző:



(Bérleti szerződés) „A” FÜGGELÉK

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

CÍM: Fertőszéplak belterület

HRSZ. Fertőszéplak, belterület 268/2. hrsz

**A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁSRÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ
UTÓLAG CSATOLANDÓ A SZERZŐDÉSHEZ**

(Bérleti szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY ESETÉN

1. Szükséges számú antenntartó szerkezet
2. Legfeljebb négy (4) mikrohullámú parabolaantenna
3. Legfeljebb nyolc (8) panel-rádióantenna és annak műszakilag szükséges számú előerősítő-berendezése (RRU)
4. Legfeljebb 2 kültéri egység
5. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
6. Közterületről bevezetett optikai és betáp kábelek
7. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65031/2021

2021.09.14

Szektor : 15

FERTŐSZÉPLAK

Belterület 268/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett víztároló

0

1500

0.00

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9400 SOPRON Fő tér 1.

törzsszám: 15367709

17. tulajdoni hányad: 7/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: AGYAGOSSZERGENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9441 AGYAGOSSZERGENY Kossuth Lajos utca 16

18. tulajdoni hányad: 2/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9493 FERTŐBOZ Fő utca 17.

törzsszám: 15370323

19. tulajdoni hányad: 18/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9431 FERTŐD Madách sétány 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

d

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65031/2021

2021.09.14

Szektor : 15

FERTŐSZÉPLAK

Belterület 268/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 5/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9491 FERTŐHOMOK Akác utca 44.

törzsszám: 15370347

21. tulajdoni hányad: 25/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9444 FERTŐSZENTMIKLÓS Szent István utca 19.

törzsszám: 15727990

22. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9436 FERTŐSZÉPLAK Petőfi Sándor utca 2

23. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9437 HEGYKŐ Iskola utca 1

törzsszám: 15367060

24. tulajdoni hányad: 2/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9491 HIDEGSÉG Petőfi Sándor utca 1

törzsszám: 15370385

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65031/2021

2021.09.14

Szektor : 15

FERTŐSZÉPLAK

Belterület 268/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9435 SARRÓD Rákóczi utca 8.

törzsszám: 15728269

26. tulajdoni hányad: 5/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9442 FERTŐENDRÉD Fő utca 68.

27. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 46914/2002.10.25

jogcím: vagyonkivonás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9443 PETŐHÁZA Kinizsi utca 42

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33642/2018.01.08

Elővásárlási jog

2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

8

1250



2022

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

2023. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos tervezési munkára vonatkozó a jogszabály előírja, hogy minden önkormányzatra, valamint a társulásra és az általa irányított költségvetési szervekre külön-külön kell a jövőben „Stratégiai Ellenőrzési Terv”-et és „Éves Ellenőrzési Terv”-et készíteni, melyet kockázatelemzésnek kell megalapoznia. A terveket a képviselő-testületek hagyják jóvá, melyet tájékoztatásul a társulási tanács elé kell terjeszteni.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzése elkészítette Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a két dokumentumot jóváhagyni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város Belső Ellenőrzését tájékoztassa.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2022. december 1.

Kóbor Attila
polgármester

Ügyiratszám: 40. 678-3 /2022.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a **„Társulási Megállapodás”** módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a **„Belső Ellenőrzési Alapszabály”** szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó **„Belső Ellenőrzési Kézikönyv”** is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” **rendszeresen** felülvizsgálatra, aktualizálásra kerül. Erre legutoljára 2022. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.,) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételeinek szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. A szükséges változásokat a „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” átveztük. **2017. évtől** megkezdjük az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi ellenőrzését is. **2020. év január 1-jétől** a gazdasági társaságok jogszabályban előírt módon részben kötelezően, részben vállalat alapján alkalmazhatják és működtethetik a belső kontrollrendszert, illetve a saját belső ellenőrzési rendszert.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete – Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat **„Gazdasági Programja”** tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltásából adódó követelményeket.

A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Fertőszéplak Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott átfogó belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. A Közös Hivatalban erre vonatkozó hatályos dokumentum rendelkezésre áll, az azonban a hivatali folyamatok teljes körét nem fedi le. Nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén 2019. évben a Hivatal felkészült a kockázatok felmérésére és kezelésére. Ennek érdekében éves feladattervét elkészítette. Rendelkezett a szervezeti célok stratégiai szintű meghatározásával, folyamattérképpel. Azonban a gyakorlatban a kockázatok azonosítását a folyamatlistán tételesen nem vezette végig. Dokumentumot csak a „Működési Főfolyamat/Belső szabályozottság biztosítása, belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése Részfolyamat” vonatkozásában találtunk. A többi fő és részfolyamat kockázatának azonosítása nem történt meg, így értelemszerűen nem sikerült eljutni a maga teljességében az integrált kockázatkezelés minden folyamatleméhez, a munka itt megszakadt.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása, gyakorlása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleteken és alapbizonylatokon hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartás részben szabályozott. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész volt.

A **monitoring** rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok továbbra is fennállnak. Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatainak rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működtetése elmaradt.

Fertőszéplaki Margaréta Óvodánál:

A **kontrollkörnyezet** elemeként a szervezet ellenőrzési nyomvonalát táblázatos formában az óvoda vezetője elkészítette. A szervezet működési főfolyamatait részfolyamatokkal írták le, azonban a folyamatok jellemzése több esetben nem konkrét, így a felelősök, az ellenőrzési pontok, a felhasznált adatbázisok, stb. az egyes tevékenységek esetében maradéktalanul nem követhetők nyomon.

Az **integrált kockázatkezelés** részeként a szervezet az „Integrált Kockázatkezelés Eljárásrendje” belső szabályzatát hatályba helyezte, viszont a szervezetre történő adaptálása nem teljes körűen történt meg. A kockázatkezelés dokumentumait elkészítették, „Kockázati leltárban” a kockázati esemény kockázati értékét kiszámolták, viszont a kockázatkezelés gyakorlatában a PM útmutatóban és a szabályzatukban foglaltakat nem érvényesítették maradéktalanul.

A **kontrolltevékenységek** keretében a Közös Önkormányzati Hivatal a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó belső kontrollt elkészítette, melyet az óvodára is kiterjesztett. Szabályozták az operatív jogköröket, viszont a jogszabályváltozást teljes körűen nem érvényesítették. A vizsgált időszakban a számviteli – és bizonylati rend és fegyelem követelményeit betartották.

A szervezet **információs és kommunikációs rendszerének** alapjait a Szervezeti és Működési Szabályzatban és Információs és Kommunikációs Szabályzatban rögzítették. A község honlapján belül az óvoda honlapja elérhető, viszont a kezdőlap „Közérdekű adatok” menüpontot nem helyeztek el, az „Általános közzétételi lista” szerinti szerkezetben adat nem érhető el.

A **monitoring rendszer** kialakítására az óvoda vezetője belső szabályzatot készített, melyben a rendszerre vonatkozó általános elveket rögzítette. A szervezetre vonatkozó célokat a „Munkaterv” és a „Pedagógiai program” dokumentumokban fogalmazták meg, a célok megvalósulásának nyomon követését biztosították.

„Vezetői nyilatkozatot” a vezető elkészítette, viszont a belső kontrollrendszer öt elemének a rövid, helyzetelemző értékelését nem tette meg.

V. ÉVES ÉRTÉKELÉS A BELSŐ ELLENŐRZÉS TÁRGYI ÉS SZEMÉLYI

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modell”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:

A 40. 050/2022. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrizendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg.

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

magas (évente), **közepes** (kétévente), **alacsony** (négyévente) prioritású rendszereknél.

Alacsony prioritású rendszer:

1. Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

2. Főfolyamat: Belső kontrollrendszer működése

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
2. 5. Folyamat: Monitoring rendszer

4. Főfolyamat: Számviteli rend

4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

Az önkormányzat többségi tulajdonában álló **gazdasági társaság „Alapvizsgálatra” I. / II. való kijelölése:**

1. Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől kétévente minden belső ellenőr részt vett a kötelező ÁBPE képzésen és vizsgán.

Sopron Vármegyei Jogú Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2023. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	251
--	------------

- betegség miatt kieső idő – 15
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés – 16

Naptári napok száma a levonás után:	220
--	------------

Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	660
---	-----

Szabadság levonása:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| - belső ellenőrzési vezető | 36 |
| - belső ellenőrzési munkatárs I. | 36 |
| - belső ellenőrzési munkatárs II. | 36 |

ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	552
--	------------

KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15
--	-----------

Felosztása:

- | | |
|---|--------|
| - Sopron MJ Város Önkormányzatánál | 180+15 |
| - Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál | 260 |
| - Tervezési, beszámolási feladatokra | 60 |
| - „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra | 52 |

A Belső ellenőrzés dolgozóinak **2023. évi képzési terve** a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának folyamatos figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.		belső ellenőrzési munkatársak

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2020. évben a nullára leírt hordozható személyi számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám	Alaplétszám korrekciója	Önkormányzati korrekció	Összes létszám
	(a)	(b)	(a x b)	(c)	(a x b + c)
- önálló hivatal (vmj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	6	0,25	1,5	-	1,5

- közös hivatal	4	0,1	0,4	(7 x 0,05) 0,35	0,75
- önkormányzati költségvetési intézmények	20	0,05	1,0	-	1,0
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	10	0,01	0,1	-	0,1
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	13	0,1	1,3	-	1,3
ÖSSZESEN:	62				6,15

Sopron Vármegyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2022. november 25.




Patzner László
belső ellenőrzési vezető

Ügyiratszám: 40. 678-3/2022.

Fertőszéplak Község Önkormányzata
2023. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRI- ZENDŐ IDŐ- SZAK ÉS SZER- VEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTE- MEZÉSE ÉS A SZÜKSÉ- GES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

ÖNKORMÁNYZATNÁL TERVEZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS:

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ Információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Hivatalban.

B.: A vizsgálatot kockázatelemzés alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a hivatal információs és kommunikációs tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata a szabályozás szerinti-e, mely területeken szükséges fejleszteni.

D.: Elemző.

E.: 2022. – 2023. évek

F.: I. félév - 10

A tervet összeállította:

Sopron, 2022. november 25.




Patzner László
belső ellenőrzési vezető

a 2022. december 6. napi közmeghallgatásra

2022. december 6.

„A hatályos ÖRT-ben a 694 hrsz-ú telek Mező utcai oldalán szerepel az utca szélesítésének tervezett nyomvonal. Ez a tervezett szélesítés, a **2017. december 6.** napján tartott egyeztetési fórumon elhangzott tájékoztató szerint sem valószínű, hogy megvalósul, mivel a korábbi tervezést befolyásoló gazdasági, közlekedés-biztonsági és környezetkárosító feltételek átalakultak, illetve megszűntek. A nyomvonal így felesleges, az érintett Mező utcához kapcsolódó telkek jövőbeni fejlesztésének csak gátjai. Kérem a jelzett nyomvonal eltávolítását, egyben az ezzel járó korlátozások megszüntetését az ÖRT-ben.”

„az önkormányzat középtávú fejlesztési terveiben nem szerepel a közút szélesítése, hisz ezt az ott menő forgalom nem indokolja.”

Károlián 2017, december 6.



Kérem a szabályozási vonal törlését az **Összevont Rendezési Tervből**, és kérem az Önkormányzat döntéséről a mielőbbi szíves tájékoztatást, elektronikus levélben.

A levél egy példányát átvettem 2022. december 6.