



## Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

---

Szám: F/1179/2021.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 12.** napján megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Kóbor Attila polgármester  
Endrei Heléna képviselő  
Garabné Herbszt Anna képviselő  
Hanzséros József képviselő  
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

**Kóbor Attila polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket.

*A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**20/2021. (VII. 12.)  
képviselő-testületi határozat**

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. július 12. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Varga Gábor képviselőket kéri fel.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

**Kóbor Attila polgármester:** Amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

*A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**21/2021. (VII. 12.)**  
képviseelő-testületi határozat

Napirendi pontok:

*Nyilvános ülés*

1. **Külterületi út felújítása pályázat**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Víztorony önkormányzati tulajdonba adása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **015/8 belterületbe vonása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Polgármester 2020. évi munkájának értékelése**

*Zárt ülés:*

6. **Települési támogatási kérelmek elbírálása**  
Előadó: Vezér Beáta jegyző

*1. napirendi pont*  
**Külterületi út felújítás pályázat**  
(Az előterjesztés mellékelve)

**Kóbor Attila polgármester:** Vidékfejlesztési Program keretében pályázatot írtak ki külterületi utak felújítására, amelynek keretében lehetőségünk nyílik a Csordahajtó út külterületi szakaszának a korszerűsítésére. A Kistrét bejáratától, indul ennek az útnak a külterületi része, ennek a felújítása történne meg a majorig aszfalt burkolattal, az ez utáni szakasz a vasútig pedig gléderezve lenne. A pályázat teljes összege 65 406 236Ft, ami tartalmazza a tervek műszaki ellenőrzéseket, és közbeszerzés költségeit, ebbe 5% önrészt köteles az önkormányzat investálni, ami 3,3 millió forint lenne. Amennyiben nincs más észrevétel, javaslom a pályázat benyújtását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**22/2021. (VII. 12.)**  
képviseelő-testületi határozat

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú, VP6-7.2.1.1-21 számú felhívás keretében támogatási kérelmet nyújt be a fertőszéplaki 081, 082/2 és 095 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utak fejlesztése érdekében.**

**A projekt címe: Külterületi út felújítására pályázat benyújtása.**

**A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt - támogatás esetén - az önkormányzat költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: 2021. július 13.**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester.**

**2. napirendi pont**  
**Víztorony önkormányzati tulajdonba adása**  
*(Az előterjesztés mellékelve)*

**Kóbor Attila polgármester:** Már évek óta húzódó folyamat a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú ingatlanon található víztorony tulajdonjogának a Soproni Vízmű Zrt. részéről a 11 tulajdonos önkormányzat részére történő átadása. Időközben a tulajdonos önkormányzatokkal tárgyalások folytak a torony tulajdonjogának megszerzéséről. Olyan verzió is felvetődött, hogy a torony kerüljön a fertőszéplaki önkormányzat tulajdonába és az önkormányzatunk fizesse ki a többi tulajdonost. Jelenleg azonban az a felállás tűnik véglegesnek, hogy annak érdekében, hogy a víztorony – tekintettel arra, hogy víziközmű célú használata már megszűnt – mielőbb kerüljön ki a víziközmű vagyontól, valamennyi önkormányzatnak a víziközmű vagyona arányában a tulajdonába kerül, és az önkormányzatok egyelőre közösen gondoskodnak a torony hasznosításáról. A víziközmű vagyontól való kivonás 2021. december 31-i hatállyal történik meg. Annak érdekében, hogy a víztorony megközelítése jogilag is biztosított legyen, a gesztor Fertőszentmiklós önkormányzata egyeztetéseket kezdeményezett azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosaival, akiknek az ingatlanán húzódik az az út, amin fel lehet jutni a toronyhoz. Eddig a tulajdonosok nagyon konstruktívan állnak hozzá a kérdéshez. Ami miatt különösen fontos lenne a terület rendezése, az az, hogy mindenképp szükséges lenne a temetőnél parkolók kialakítása.

**Varga Gábor képviselő:** Ki fogja rendben tartani a területet?

**Kóbor Attila polgármester:** December 31-ig a vízmű, utána a tulajdonostársakkal kell majd egyeztetni.

**Varga Gábor képviselő:** Mennyi bérleti díjat fizetnek a víztornyot használó cégek?

**Kóbor Attila polgármester:** 7 millió forint körüli volt az összeg éves szinten, és ők fizetik a közüzemi költségeket is. Amennyiben más javaslat nincs, aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**23/2021. (VII. 12.)**  
*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**1. hozzájárul a Fertőszéplak belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint a nyilvántartott, kivett víztároló (víztorony) – víziközmű célú használatuk megszűnése miatti – víziközmű vagyontól történő kivonásához 2021. december 31-i hatállyal;**

**2. felkéri a Soproni Vízmű Zrt.-t a víziközmű vagyon üzemeltetői használatból történő visszaadásának dokumentálására, a köztük**

*érvényben lévő víziközmű Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.2. pontja szerint;*

*3. felkéri, egyben meghatalmazza a Soproni Vízmű Zrt.-t, hogy a Fertőszéplak belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett víztárolón (víztornyon) lévő távközlési célú berendezésekre vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 31-ig terjedő hatályú módosítása tárgyában keresse meg az érintett távközlési társaságot (Magyar Telekom Nyrt.);*

*4. hozzájárul ahhoz, hogy a jelenlegi távközlési célú berendezésekre vonatkozó bérleti szerződések az önkormányzatok egymással kötött megállapodásának aláírásáig (legkésőbb 2022. december 31-ig) érvényben maradjanak.*

*5. tudomásul veszi, hogy a Soproni Vízmű Zrt. a Fertőszéplak, belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett víztárolón (víztornyon) lévő távközlési célú berendezések villamos energia ellátási szerződéseit az önkormányzatok egymással kötött megállapodásának aláírásáig (legkésőbb 2022. december 31-ig) fenntartja.*

**Határidő: 2021. december 31.**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

### **3. napirendi pont**

#### **Fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

*(Az előterjesztés mellékelve)*

**Kóbor Attila polgármester:** Víz tározó tótól a Kelemence patakig húzódó terület, jelenleg külterület. Az ingatlan tulajdonosa szeretne oda, egy panziót építeni. A belterületbe vonás a rendezési tervünkkel nem ellentétes, javasolom, döntsünk a belterületbe vonásról.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**24/2021. (VII. 12.)**

*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú, rét és kivett, tűzi víztározó művelési ágú, 3000 m<sup>2</sup> területű, 1,59 AK értékű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlan a belterületbe vonást követően kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként funkcionál.**

**A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 8/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel, valamint Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-**

**testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendeletével.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnál megindítsa, valamint a költségek viselésére vonatkozó megállapodást az érdekelt tulajdonossal az önkormányzat nevében megkösse.**

**Határidő: 2021. december 31.**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

#### **4. napirendi pont**

### **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**

*(Az előterjesztés mellékelve)*

**Kóbor Attila polgármester:** Végéhez ért a Arany János utca és Mátyás Király utca közötti közpark belterületbe vonása, gyakorlatilag már csak a bejegyzésre várunk. A bölcsődében elkezdődtek a villanszerelési munkák. Jól halad az építkezés, tartani tudjuk az ütemtervet.

A VELUX-hoz szeretnénk pályázni az Arany János utca és a Mátyás király utca közötti területen egy igényes közpark kialakítására. A koncepciótervek a közösségi tervezés eredményeként elkészültek. Első ütemben a játszótéri terület megvalósítását tervezzük, ennek a kiviteli terveit megrendeltem. A teljes park kialakítása több szakaszban valósul majd meg, amelyhez pályázati forrásokat szeretnénk igénybe venni.

A Soproni utca csapadékvíz-elvezetés tervei elkészültek, a megvalósításra a Területi Operatív Program keretében pályázatot nyújtottunk be, amely 25.000 e Ft-os támogatásban részesült. Ezzel párhuzamosan a Magyar Közút Zrt. 220.000 e Ft-os beruházás keretében tervezi a Soproni utca felújítását a Csordahajtó úttól a faluközponton keresztül a falutábláig. A két projektet harmonizálni kell, hogy az egyes beruházások kiegészítsék egymást.

Továbbra is dolgozunk egy új egészségház koncepcióján, Bízunk benne, hogy a tervezési munkálatokra a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal együttműködve sikerül pályázati forrást szereznünk. Az idei évben augusztus 5-én és 6-án tervezzük az Örömműt bemutatóját, 7-én és 8-án pedig Falunap lesz.

#### **1. Visszalépés építési telek megvásárlásától**

**Kóbor Attila polgármester:** Az Arany János utca folytatásában a 26 telekből 23-at adtunk el. Egy vevő most visszalépett és kéri az előszerződés alapján befizetett összeget. A kérést azzal indokolta, hogy az elmúlt időszak alatt olyan mértékű volt az építési anyagoknál az áremelkedés, hogy nem tudja vállalni a családi ház felépítését. Azt kéri, hogy mivel a megíűsulás őnhibáján kívül következett be, ezért az előszerződés szerint megfizetett teljes összeget összeget fizessük neki vissza. Úgy gondolom, hogy akkor, amikor megkötötte a szerződést már tisztában volt az építőanyagok áremelkedésével, ezért a foglaló nélküli összeget fizessük csak vissza. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**25/2021. (VII. 12.)**  
képviselő-testületi határozat

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 938 hrsz-ú ingatlan megvásárlására előszerződést kötő vevő indoklását, mely szerint az építőanyagok áremelkedése miatt nem tudja az építést vállalni, így a szerződésben foglalt kötelezettségét teljesíteni, emiatt visszalép a vásárlástól, nem fogadja el, így ragaszkodik hozzá, hogy a megfizetett vételárelőleg 20%-ának megfelelő 910.590 Ft összeget foglalónak tekintve azt nem fizeti vissza a vevő részére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

## 2. Visszavásárolt építési telek értékesítési feltételeinek meghatározása

**Kóbor Attila polgármester:** A Mátyás király utcában egy vevő nem tett eleget a beépítési kötelezettségének, így a fertőszéplaki 905 hrsz-ú ingatlant az eredeti, 5.080.879 Ft vételáron visszavásároltuk. Tekintettel arra, hogy azóta, mióta meghatároztuk a Mátyás király utcában a telkek vételárát, az ingatlanpiacon jelentős változások történtek, emiatt ezt a telket ne ezen a ... Ft-os áron értékezzük, hanem azon az áron és azokkal a feltételekkel, mint ahogy az Arany János utca folytatásában adjuk el az építési telkeket. Úgy vélem, manapság ez a reális ára egy beépítésre alkalmas, valamennyi közművel ellátott telkeknek. Amennyiben más javaslat, nincs, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**26/2021. (VII. 12.)**  
képviselő-testületi határozat

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt visszavásárolt fertőszéplaki 905 hrsz-ú, 876 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételárát az Arany János utca folytatásában kialakított építési telkek vételárának megfelelően 8.595.600 Ft + áfa összegben határozza meg.**

**Az elidegenítés feltételeit az Arany János utca folytatásában kialakított építési telkek elidegenítésére meghatározott, a 6/2021. (IV. 7.) képviselő-testületi határozattal módosított 72/2019 (XI. 28.) képviselő-testületi határozat szerinti feltételekkel határozza meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződést a fentiek figyelembe vételével az önkormányzat nevében megkösse.**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

### 3. Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

**Kóbor Attila polgármester:** Blazovics Alexandra és Pásztor Csilla kezdeményezte az általuk bérelt lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását. A jövőben el kell gondolkoznunk az épület sorsán és ki kellene alakítani egy koncepciót, hogy mit szeretnénk kezdeni az épülettel. Az idő elteltével egyre rosszabb állapotba kerül az épület. Óriási pénzeket kellene költeni a leromlott vezetékek, a gépészet korszerűsítésére, a tető cseréjére, a nyílászárók cseréjére. A szennyvíz folyamatosan eldugul, a vízcsövek szivárognak, ez elektromos hálózat nem bírja a megnövekedett terhelést. Gyakorlatilag a falig kellene visszabontani az épületet, ha javítani szeretnénk az állapotán. Egy biztos, az önkormányzat pénz ebbe nem tud fektetni. Azok a pályázatok, amik elérhetőek voltak, a felmerülő költségek kis részére nyújtottak volna csak fedezetet. Érdeklődtem vállalkozóknál, hogy nyitottak lennének-e arra, hogy a felújításért cserébe kapnának néhány lakást, de elutasítottak, mert a belefektetett költségek nem térülnének meg. Igazából azt sem szeretném, ha olyanoknak adnánk el, akik aztán kvázi munkásszállásokat alakítanának ki, mert az óriási konfliktusforrás lenne itt a település központjában. Azt kell elhatároznunk, hogy megtartjuk az épületet, de akkor pénzt kell áldoznunk rá, vagy elbontjuk, és másként hasznosítjuk a területet, pl. megnöveljük az óvoda udvarát.

Azt javaslom, hogy most még 10 hónappal, 2022. május 31-ig hosszabbítsuk meg a bérleti szerződéseket, de a közeljövőben tényleg el kell döntenünk, hogy mit kezdjünk az épülettel.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**27/2021. (VII. 12.)**

*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Blazovics Alexandra, Fertőszéplak, Soproni utca 6. 1/5 szám alatti  
lakos kérelmére ezen ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát  
2022. május 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**28/2021. (VII. 12.)**

*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor  
Csilla, Fertőszéplak, Soproni utca 6. fszt. 3 szám alatti lakos  
kérelmére ezen ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2022.  
május 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kóbor Attila polgármester**

**5. napirendi pont**  
**Polgármester 2020. évi munkájának értékelése**  
*(Szóbeli előterjesztés)*

*Kóbor Attila polgármester az ülés vezetését átadja Hanzséros József korelnök részére, és elhagyta az üléstermet. A jelen lévő képviselők száma: 4 fő.*

**Hanzséros József ügyrendi bizottság elnöke:** Az ügyrendi bizottság tárgyalta a polgármester 2020. évi munkáját, arra jutott, hogy 4 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat javasolunk részére. Figyelembe vettük, hogy az elmúlt évben, 620 millió forintnyi pályázati pénz érkezett a településre, a polgármester munkájának köszönhetően. 2020-ban befejeződött a település csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése, ehhez kapcsolódóan a belterületi utak, járdák felújítása, zöldterület fejlesztések.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel a következő határozatot hozta:*

**29/2021. (VII. 12.)**  
*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettségére tekintettel, Kóbor Attila polgármestert, a 2020. évi munkájának értékelése során a döntéshozatalból kizárja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Hanzséros József ügyrendi bizottság elnöke**

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**30/2021. (VII. 12.)**  
*képviselő-testületi határozat*

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évi végzett munkájának elismerésére Kóbor Attila polgármester részére 4 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Hanzséros József ügyrendi bizottság elnöke**

*Kóbor Attila polgármester visszatért az ülésterembe, és visszavette az ülés vezetését. Jelen lévő képviselők száma: 5 fő.*

**6. napirendi pont**  
**Települési támogatási kérelem elbírálása**

*A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen a Képviselő-testület 31/2021. (VII. 12.) képviselő-testületi határozatával 20.000 Ft, 32/2021. (VII.12.) képviselőtestületi határozatával 20.000Ft települési támogatást állapított meg.*

**Kóbor Attila polgármester:** Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

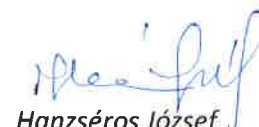
  
Kóbor Attila  
polgármester



  
Vezér Beáta  
jegyző

*Jegyzőkönyv-hitelesítők:*

  
Varga Gábor  
képviselő

  
Hanzséros József  
képviselő



**Fertőszéplak Község Önkormányzata**

**JELENLÉTI ÍV**

**Készült:** 2021. július 12.-i képviselő-testületi ülésen

**Helye:** Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

**Jelen vannak:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kóbor Attila         | polgármester   |
| Vezér Beáta          | jegyző         |
| Fekete Tamás         | alpolgármester |
| Endrei Heléna        | képviselő      |
| Garabné Herbszt Anna | képviselő      |
| Hanzséros József     | képviselő      |
| Kőő Lászlóné         | képviselő      |
| Varga Gábor          | képviselő      |

.....  
.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

**Meghívottak:**

**Név:**

**Képviselet cég neve:**

**Aláírás**

.....

.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

1250

2021

Fertőszéplak Község Önkormányzata  
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: [polgarmester@fertoszeplak.hu](mailto:polgarmester@fertoszeplak.hu)

## Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/1179/2021

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **testületi** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)  
Az ülés ideje: **2021. július 12.** (Hétfő) **17.00** óra

#### Napirendi pontok:

#### *Nyilvános ülés*

- Külterületi út felújítására pályázat benyújtása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Fertőszéplaki víztorony önkormányzati tulajdonba adása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Polgármester 2020.évi munkájának értékelése**  
Előadó: Hanzséros József ügyrendi bizottság elnöke

#### *Zárt ülés*

- Település támogatási kérelem elbírálása**  
Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.  
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2021. július 8.

Tisztelettel:

Kóbor Attila  
polgármester

---

*Előterjesztések*

**Fertőszéplak Község Polgármestere****ELŐTERJESZTÉS****Külterületi út felújítására pályázat benyújtása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok tulajdonában álló külterületi helyi közutak fejlesztésének érdekében pályázati felhívást (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21, címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése) tett közzé. A felhívás keretében az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő

- földutak stabilizálása és/vagy alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása;
- szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak alépítményének és szilárd burkolatának felújítása és/vagy szélesítése, korszerűsítése támogatható.

A projekt megvalósítására a támogatói okirat hatályba lépését követő 24 hónap áll rendelkezésre.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatás maximális mértéke 300 millió forint, az intenzitása 95%, vagyis legalább 5% önerőt biztosítani szükséges.

A támogatási kérelemhez mellékelni kell az érintett önkormányzat képviselő-testületének a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, mely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát.

A projekt keretében a fertőszéplaki 081, 082/2 és 095 hrsz-ú külterületi utak felújítását tervezzük. A fejlesztéssel érintett terület: a Polima előtti útszakasz a volt tsz majorig aszfaltos burkolatot kap, a majortól a vasútig tartó szakaszon a meglévő földút felújítása történik.

A projekt költségvetése az előzetes tervek szerint 51.500.973 Ft + áfa, azaz 65.406.236 Ft , mely magában foglalja a kivitelezés, a tervezés, a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzés költségét.

A projekt forrásösszetétele a fentiek alapján (bruttó):

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| támogatás       | 62 135 924 Ft        |
| önerő           | 3 270 312 Ft         |
| <b>összesen</b> | <b>65 406 236 Ft</b> |

Támogatás esetén az önkormányzat saját forrásból megvalósítaná az út belterületi szakaszának (Nagy Lajos utcától a Polimáig) a felújítását.

A támogatási kérelem összeállítása érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület felé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külföldi helyi közutak fejlesztése tárgyú, VP6-7.2.1.1-21 számú felhívás keretében támogatási kérelmet nyújt be a fertőszéplaki 081, 082/2 és 095 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utak fejlesztése érdekében.

A projekt címe: „...”.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt - támogatás esetén - az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila  
polgármester



## Fertőszéplak Község Polgármestere

---

# ELŐTERJESZTÉS

## Fertőszéplaki víztorony önkormányzati tulajdonba adása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Már évek óta húzódó folyamat a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú ingatlanon található víztorony tulajdonjogának a Soproni Vízmű Zrt. részéről a 11 tulajdonos önkormányzat részére történő átadása.

Az átadás folyamatában a képviselő-testület kérte a torony statikai vizsgálatát, melynek eredményét a képviselő-testület korábban már megismerhette. Ugyancsak a részünkről merült fel, hogy a víztorony megközelítését lehetővé tevő út kialakítása nem kerülhető meg, hiszen ennek hiányában nem biztosított a terület megközelíthetősége. Az út kialakításához szükséges területek felmérése, a tulajdonosokkal való egyeztetés megkezdődött.

Időközben a tulajdonos önkormányzatokkal tárgyalások folytak a torony tulajdonjogának megszerzéséről. Olyan verzió is felvetődött, hogy a torony kerüljön a fertőszéplaki önkormányzat tulajdonába és az önkormányzatunk fizesse ki a többi tulajdonost. Jelenleg azonban az a felállás tűnik véglegesnek, hogy annak érdekében, hogy a víztorony – tekintettel arra, hogy víziközmű célú használata már megszűnt – mielőbb kerüljön ki a víziközmű vagyomból, valamennyi önkormányzatnak a víziközmű vagyona arányában a tulajdonába kerül, és az önkormányzatok egyelőre közösen gondoskodnak a torony hasznosításáról. A víziközmű vagyomból való kivonás 2021. december 31-i hatállyal történik meg.

A fentiek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Fertőszéplak belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint a nyilvántartott, kivett víztároló (víztorony) – víziközmű célú használatuk megszűnése miatti – víziközmű vagyomból történő kivonásához 2021. december 31-i hatállyal;
2. felkéri a Soproni Vízmű Zrt.-t a víziközmű vagyon üzemeltetői használatból történő visszaadásának dokumentálására, a köztük érvényben lévő víziközmű Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.2. pontja szerint;

3. felkéri, egyben meghatalmazza a Soproni Vízmű Zrt.-t, hogy a Fertőszéplak belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett víztárolón (víztornyon) lévő távközlési célú berendezésekre vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 31-ig terjedő hatályú módosítása tárgyában keresse meg az érintett távközlési társaságot (Magyar Telekom Nyrt.);
4. hozzájárul ahhoz, hogy a jelenlegi távközlési célú berendezésekre vonatkozó bérleti szerződések az önkormányzatok egymással kötött megállapodásának aláírásáig (legkésőbb 2022. december 31-ig) érvényben maradjanak.
5. tudomásul veszi, hogy a Soproni Vízmű Zrt. a Fertőszéplak, belterület 268/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett víztárolón (víztornyon) lévő távközlési célú berendezések villamos energia ellátási szerződéseit az önkormányzatok egymással kötött megállapodásának aláírásáig (legkésőbb 2022. december 31-ig) fenntartja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila  
polgármester



## Fertőszéplak Község Polgármestere

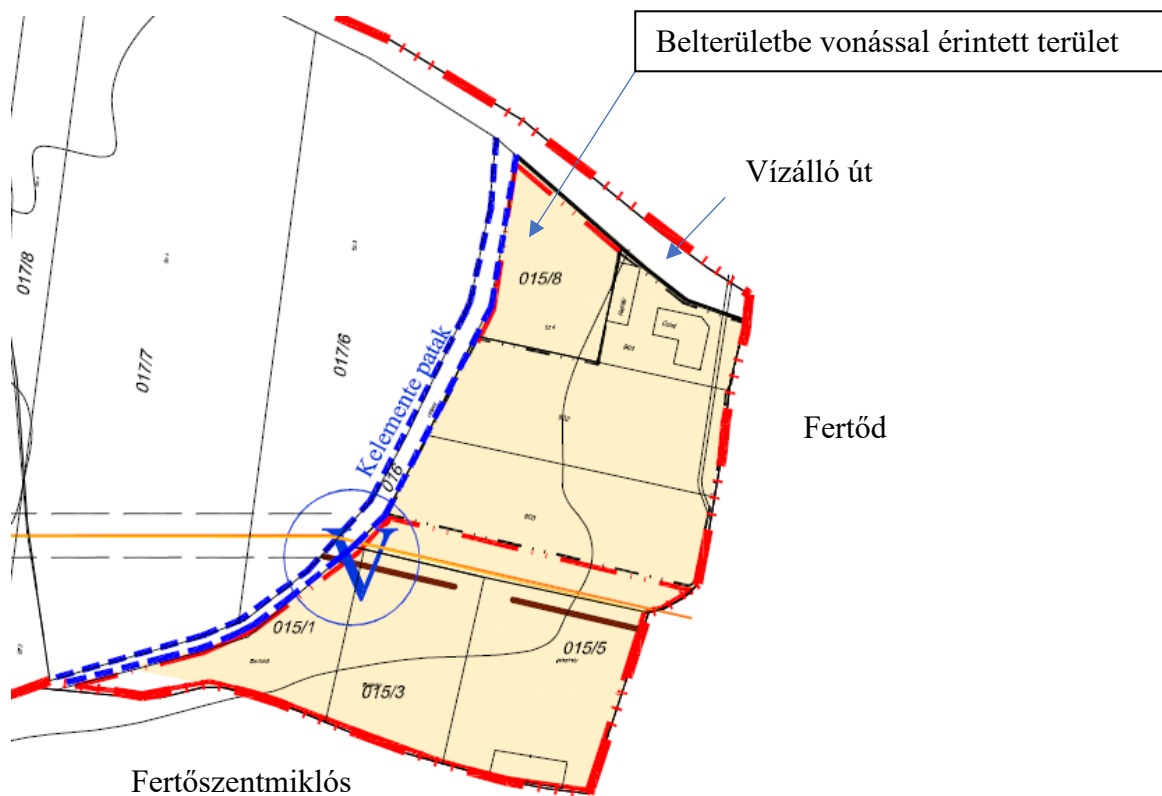
# ELŐTERJESZTÉS

## Fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a Képviselő-testületnél az ingatlan belterületbe vonását, ezzel együtt vállalta a belterületbe vonással kapcsolatos költségek megtérítését az önkormányzat részére.

A település rendezési terve lehetővé teszi az ingatlan belterületbe vonását, és ott kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítását, így a kezdeményezés nem ellentétes a rendezési tervvel.



A kérelem teljesítése érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 015/8 hrsz-ú, rét és kivett, tűzi víztározó művelési ágú, 3000 m<sup>2</sup> területű, 1,59 AK értékű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlan a belterületbe vonást követően kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként funkcionál.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 8/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel, valamint Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendeletével.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnál megindítsa, valamint a költségek viselésére vonatkozó megállapodást az érdekelt tulajdonossal az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila  
polgármester