1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/157-2/2020.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. február 13.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Endrei Heléna képviselő
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros József képviselő
Köő Lászlóné képviselő
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

Meghívottak: Barszczné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadó az 1. napirendi ponthoz
Horváth Gyöngyi adóügyi és gazdálkodási előadó az 1. napirendi ponthoz
Grüllné Pálya Katalin óvodavezető az 1. és 2. napirendi ponthoz

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök) mindenkit és megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van.
A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Hanzséros József és Garabné Herbszt Anna képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2020. február 13. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Garabné Herbszt Anna képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokat terjesztem szavazásra.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetése**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Óvoda nyári zárva tartása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Otthonteremtési támogatás (Arany János utca folytatása) feltételeinek meghatározása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Közművelődési Szolgáltatási Koncepció jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Képviselő-testület 2020. évi munkaterve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
9. **Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
10. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
    Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont
Az önkormányzat 2020. évi költségvetése
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A korábbi munkaértekezleten részletesen megtárgyaltuk a költségvetés tervezetét. Az ott felmerült észrevételeket beépítettük a költségvetésbe. Kérdezem, van-e más javaslat vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben észrevétel, kérdés nincs a költségvetéssel kapcsolatban, szavazásra bocsátom, aki az önkormányzat 2020. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített

többséggel megalkotta az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

2. napirendi pont
Óvoda nyári zárva tartása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az idei évben összesen 1 hét, július 13-19-ig lesz az az időtartam, amikor sem Fertőszéplakon, sem Sarródon nem lesz óvoda. Fertőszéplakon a tervezett szünet június 12-július 19-ig, Sarródon július 13-augusztus 23-ig tart zárva az óvoda.
Amennyiben más javaslat észrevétel nincs, úgy szavazásra, bocsátom, aki az óvoda nyári zárva tartását az előterjesztés szerint elfogadja, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda 2020. évi nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Fertőszéplak: 2020. június 12 – július 19.
Sarród: 2020. július 13 – augusztus 23.

A gyermekek elhelyezése folyamatosan, a nyitva tartó telephelyen történik.

Megbízza az óvodavezetőt, hogy a szülőket az óvoda nyári zárva tartásáról tájékoztassa.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: Grüllné Pálya Katalin óvodavezető

3. napirendi pont
Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Többszöri egyeztetés eredményeként születtek meg a településrendezési terv felülvizsgálatát tartalmazó dokumentumok. A terveket társadalmasítottuk is. Amennyiben jóváhagyjuk, úgy 30 nap múlva léphet hatályba az új rendezési terv. Két nagyobb lakóterületi fejlesztés került a tervben kijelölésre. Az egyik a Petőfi utca folytatásában, a másik pedig a Hegykő felé vezető út és a település között elterülő területen. A Képviselő-testületnek a településrendezési dokumentumok

felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztési koncepciót, a település-szerkezeti tervet és magát a helyi építési szabályzatot kell elfogadnia.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepcióját a Regioplan Kft által készített Rp.I.193-6 munkaszámú dokumentációja szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

1. ***Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőszéplak község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.***

2. ***A határozat mellékletei:***
   1. ***számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6***
   2. ***számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása***
   3. ***számú melléklet: Szabályozási ajánlások***

3. ***A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.***

4. ***A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.***

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Döntéshozatal

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta Fertőszéplak Község Helyi építési szabályzatáról szóló 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Varga Gábor képviselő megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

4. napirendi pont
Otthonteremtési támogatás (Arany János utca folytatása) feltételeinek meghatározása

(Helyszínen került kiosztásra)

Kóbor Attila polgármester: Az Arany János utcai folytatásában kialakításra kerülő telkek vételárának meghatározása során már szót ejtettünk az otthonteremtési támogatási rendszerünkről. Megállapítottuk, hogy a korábbi viszonylag széles körű támogatási rendszer fenntartását a jelenlegi gazdasági helyzet nem indokolja, ugyanakkor a fertőszéplaki lakosokat, illetve a fertőszéplaki gyökerű fiatalokat továbbra is szeretnénk támogatni az otthonteremtésükben. Ennek megfelelően készült el az otthonteremtési támogatási rendelet módosítása. Ebben az szerepel, hogy ha valaki 2019. december 1-én fertőszéplaki lakos, vagy fertőszéplaki gyökerű, az jogosult lenne 1.500.000 Ft összegű támogatásra.

Vezér Beáta jegyző: A kérdés, hogy életkori korlátozást meg kíván-e határozni a Képviselő-testület. A többi támogatásnál kizáró okként került meghatározásra, ha valaki ½-ed tulajdoni hányadot meghaladó ingatlan-tulajdonnal rendelkezik.

Kóbor Attila polgármester: Viszonylag kevesen vannak azok, akik azért adják el a fertőszéplaki ingatlanukat, hogy az Arany János utcában építkezzenek, így nem tartom indokoltnak a tulajdoni hányadra vonatkozó korlátozást.

Kőő Lászlóné képviselő: Én javaslom a 40 év alatti korhatárt.

Varga Gábor képviselő: Ennél a támogatásnál is javaslom, hogy a kérelmet a jogerős használatba vételi engedély megszerzésétől számított 1 éven belül lehessen beadni.

Kóbor Attila polgármester: Aki az előterjesztett rendelet-tervezettel és az itt elhangzott módosításokkal egyetért, kérem, jelezze:

Döntéshozatal

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5. napirendi pont
Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Amiatt kell a társulási megállapodást módosítani, mert a választást követően néhány településen változott a polgármester személye, és ezt a hivatalos dokumentumokon át kell vezetni. Emellett a lakosságszámok is aktualizálásra kerültek, ami alapján a támogatások és a hozzájárulások, valamint a feladatellátás is meghatározásra kerül.
Amennyiben más javaslat, észrevétel nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának csatolt előterjesztésben foglaltak szerinti módosítását – az egyes tagönkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterek személyében bekövetkezett változások és a tagönkormányzatok 2019. január 1-jei lakosságszám adatainak átvezetését-, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont
Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az idei évben a mini bölcsőde építésére tervezzük a közbeszerzést lebonyolítani. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárokra, illetve az önkormányzat által a 2020. évben tervezett beruházásokra az önkormányzat 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

7. napirendi pont
Közművelődési Szolgáltatási Koncepció jóváhagyása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzat közművelődési céljairól az Intézményi stratégiai munkacsoporttal elég részletesen tárgyaltunk. A következő lépés az lesz, hogy az érintettekkel próbálunk olyan irányba elmozdulni, hogy ez a fajta közösségi élet, a közösségi szerveződések minél több embert mozdítsanak meg.

Amennyiben kérdés, más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

8. napirendi pont
Képviselő-testület 2020. évi munkaterve
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A most ismert éves feladatainkat igyekeztünk elosztani. Az üléseket alapvetően a hónap utolsó csütörtökére terveztük, amennyiben egyéb olyan feladat nem jelentkezik, ami ezt módosítaná.

Kőő Lászlóné képviselő: A június 25-i testületi ülésre javaslom, hogy valamennyi intézménytől beszámolót kérni, illetve az iskolától pedig tájékoztatást.

Kóbor Attila polgármester: Aki a Képviselő-testület előterjesztett munkatervét az itt elhangzottakkal kiegészítve elfogadja, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét azzal a kiegészítéssel, hogy a 2020. június 25-re tervezett ülésen sor kerül az intézmények beszámolójára, az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

9. napirendi pont
Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve
(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szabadság kezdete	Szabadság vége	Időtartama (munkanap)
február 24.	február 28.	5
március 16.	március 20.	5
május 18.	május 29.	10
július 13.	július 24.	10
szeptember 14.	szeptember 17.	5
október 5.	október 9.	4
Összesen		**39**

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Fekete Tamás alpolgármester

10. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Az előterjesztés mellékelve)

1. Önkormányzati helyisége bérleti díja

Kóbor Attila polgármester: A kastély bérleti díja jelenleg 60.000 Ft + áfa és 50.000 Ft kaució. A fertőszéplaki lakosok 50%-os kedvezményben részesülnek. Az elmúlt időszakban jelentősebb felújítások történtek az épületben, illetve a külső felújítás is folyamatban van, így célszerűnek tűnik felülvizsgálni a bérleti díjat. Azt látni kell, hogy folyamatosan igény van a kastélyra, különösen esküvők céljára, ami miatt évente egyszer ki kell festetni a helyiséget. Emellett azt is célszerű lenne végiggondolni, hogy a közeljövőben jó lenne a vizes helyiséget átalakítani, külön férfi-női mosdót kialakítani, amire fedezetet nyújthat a bérleti díjból származó bevétel. Javaslom 100.000 Ft + áfa összegben meghatározni a bérleti díjat. A fertőszéplakiak továbbra is részesülnének az 50%-os kedvezményből. A kaució marad 50.000 Ft.
Aki egyetért a javaslattal, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchényi-kastély bérbe vételének főbb feltételeit 2020. február 14-től a következők szerint határozza meg:

1. ***a bérleti díj összege 100.000 Ft + áfa, melyet előre egyösszegben, a bérleti szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni az önkormányzat javára,***
2. ***a bérleti díjból a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezők 50% kedvezményben részesülnek,***
3. ***a kulcsot legkorábban a tervezett rendezvény előtti második munkanapon lehet elvinni, és a helyiséget legkésőbb a rendezvény utáni munkanapon kitakarítva kell visszaadni,***
4. ***a képviselő-testület a bérleti díjon felül alkalmanként 50.000 Ft kauciót határoz meg, melyet a bérlő részére visszatérít, amennyiben a 3. pontban meghatározott feltételek szerint a helyiséget az önkormányzat részére visszaadták, és a helyiségben a használat során kár nem keletkezett.***

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiséget a fenti feltételek szerint bérbe adja és a bérleti szerződést az önkormányzat nevében esetenként aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A skanzenre is nagyon nagy igény van a lakosság részéről. A bérleti díj ebben az esetben 12.000 Ft + áfa és 5.000 Ft kaució. Itt is számolni kell az évenkénti festéssel és a

közüzemi díjakkal. Javaslom a 16.000 Ft + áfa összeget, a kaució marad 5.000 Ft. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Nagy Lajos utca 43. szám alatti ingatlannak (Skanzen) családi rendezvények, osztálytalálkozók, illetve hasonló rendezvények céljára történő bérbe vételére lehetőséget biztosít. A főbb bérleti feltételeket 2020. február 14-től a következők szerint határozza meg:

1. ***a bérleti díj összege 16.000 Ft + áfa, melyet előre egyösszegben, a bérleti szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni az önkormányzat javára,***
2. ***a kulcsot a tervezett rendezvény előtti munkanapon lehet elvinni, és a helyiséget legkésőbb a rendezvény utáni munkanapon kitakarítva kell visszaadni,***
3. ***a képviselő-testület a bérleti díjon felül alkalmanként 5.000 Ft kauciót határoz meg, melyet a bérlő részére visszatérít, amennyiben a 2. pontban meghatározott feltételek szerint a helyiséget az önkormányzat részére visszaadták, és a helyiségben a használat során kár nem keletkezett***
4. ***a bérleti díj emelése nem érinti azokat az igényeket, amiket 2020. február 14-e előtt az önkormányzathoz már bejelentettek.***

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiséget a fenti feltételek szerint bérbe adja és a bérleti szerződést az önkormányzat nevében esetenként aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Víztorony önkormányzati tulajdonba adása

Kóbor Attila polgármester: Többször egyeztettem az érintett önkormányzatokkal és vízművel is a víztorony önkormányzati tulajdonba vételéről. A tulajdonos önkormányzatok egy része hajlandó minimális értéken is eladni a tulajdoni hányadukat, azonban van olyan önkormányzat, aki komolyabb üzletet lát ebben. Az tény, hogy ez a használaton kívüli építmény hosszabb távon csak problémát fog jelenteni az önkormányzatnak úgy, hogy igazából szükségünk nincs rá. Különösen, ha azt is hozzáveszem, hogy víztorony megközelítését attól a pillanattól kezdve, hogy visszakerül a mi tulajdonunkba, nekünk kell biztosítani. Figyelembe véve, hogy még nagyon nem kiforrott, mi lesz a víztorony sora, egyelőre mondjuk azt, hogy nem kívánjuk a tulajdonunkba venni, egyelőre maradjon a vízműnél, ugyanúgy ahogy eddig volt. Az is egy megoldás lehet, hogy a vízmű szolgalmi jogot jegyeztet be az ingatlanokra a torony megközelíthetőségének érdekében, és utána visszatértünk a kérdésre. De

most egy ilyen rendezetlen helyzetű vagyont ne vegyünk át. Aki a javaslattal egyetért, hogy jelenleg nem kívánjuk átvenni a víztorony tulajdonjogát, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fertőszéplaki víztorony tulajdonjogát jelenleg sem a Soproni Vízmű Zrt-től, sem a tulajdonos 10 önkormányzattól nem eszi át tekintettel arra, hogy a víztorony jogi helyzete nem rendezett.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. Sorházas telkek vételárának módosítása

Kóbor Attila polgármester: Vevők jelentkeztek az üresen álló sorházas telkeinkre. Korábban a Képviselő-testület .1.000.000 Ft + áfa összegben határozta meg a vételárat, de jelenleg úgy véljük ettől magasabb összegben, 4.000 000 Ft + áfa összegért is értékesíteni lehetne. Javaslom e szerint módosítsuk az ingatlanok vételárát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 190/24, 190/25,0190/26, 190/27 hrsz-ú ingatlanok vételárát 4.000.000 Ft + áfa összegben állapítja meg. Az ingatlanok sorházas beépítésűek, az ingatlanra egy lakás helyezhető el. A Képviselő-testület az ingatlanokból 700 m²-t értékesít, amely a telek utcafrontján helyezkedik el. A telek hátsó részén található, a 700 m²-t meghaladó területrész az önkormányzat tulajdonában marad.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. Vagyonnyilatkozat-kezelési szabályzat jóváhagyása

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzatnál rendelkeznünk kell a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése vonatkozó szabályzattal. Kérem a testületet, aki egyetért a szabályzattal, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2020. (II. 13.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Polgármesterének, Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Hanzséros József
képviselő

Garabné Herbszt Anna
képviselő

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/157-2/2020.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal ülésterme**
(9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.)
Az ülés ideje: **2020. február 13.** (csütörtök) **együttes testületi ülést követően**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetése**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Óvoda nyári zárva tartása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Otthonteremtési támogatás (Arany János utca folytatása) feltételeinek meghatározása** *(később kerül kiküldésre)*
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Közművelődési Szolgáltatási koncepció jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Képviselő-testület 2020. évi munkaterve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
9. **Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
10. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
    Előadó: Kóbor Attila polgármester

Megjelenésére számítok. Az írásos előterjesztéseket mellékelten küldöm.

Fertőszéplak, 2020. február 7.

Tisztelettel:

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr) tartalmazza az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó önkormányzatok, helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében a tervezés, gazdálkodás és beszámolás, a költségvetés előkészítésének, elfogadásának alapvető szabályait. Az Áht. 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek, melyet a testületnek legkésőbb március 15-ig kell elfogadnia.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében együttesen hagyja jóvá az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal, valamint a felügyelete alá tartozó önállóan működő költségvetési szervének költségvetését.

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvényt, mely rögzíti az önkormányzatokat 2020. évben megillető központi források mértékét és mutatószámait, az átengedett bevételeket, illetve az önkormányzatokat érintő elvonásokat. Az önkormányzati feladatellátást érintő jelentős változás a 2020-as évben nem várható, így a központi költségvetésből származó források elosztása is hasonló az előző évekhez.

A tervezés során figyelembe vettük a helyi rendeleteket, a testület előzetes kötelezettségvállalásait, a folyamatban lévő pályázatokat, jogszabályi előírásokat és egyéb információkat.

A jogszabályi előírások betartása mellett alapvető követelmény az önkormányzat és intézményei biztonságos működtetése. Megkülönböztetett jelentőséget kap 2020-ban is az előző években kialakított és eredményesen alkalmazott megfontolt és takarékos gazdálkodás továbbvitele.

Mindezek, valamint a helyi lehetőségek és szükségletek figyelembe vételével terveztük meg Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetését, melynek kiadási és bevételi főösszege: **556.711 ezer forint**.

Indokolás a rendelet-tervezethez

Bevételek

A költségvetési rendelet elkészítése során meg kell tervezni a helyi önkormányzat bevételeit- így különösen a helyi adó bevételeket, az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó

támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat, az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek bevételeit, a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételi előirányzatait. A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek közgazdasági megalapozottságát.

A bevételek részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Az Önkormányzat egyik jelentős bevételi forrása az állami támogatás. A központi költségvetési törvény alapján az önkormányzatok számára az ebr42 rendszeren keresztül elérhetővé vált a támogatások önkormányzatot megillető összege. Az egyes támogatási jogcímek esetében a számítási módszerekben változás nem történt.

Az általános önkormányzati választások miatt átmeneti szabály, hogy az önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcím vonatkozásában január és február hónapban az önkormányzatok a 2019. évre megállapított összeg figyelembevételével részesülnek támogatásban. A költségvetés tervezésekor is a 2019. évi összeggel kell számolni. 2020. február hónapban kerül sor a 2020. évi törvény szerint feltételek és fajlagos összegek mellett a jogcím és így a beszámítás figyelembevételével az önkormányzatot ténylegesen megillető támogatás megállapítására. (Várhatóan a tényleges támogatás magasabb lesz, mint a 2019. évi.)

Az állami támogatás jelenleg tervezhető összege: 75.070 eFt, mely a következőkből tevődik össze (adatok ezer forintban):

I.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
	1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	14.758
II.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
	1. Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	39.541
	2. Óvodaműködtetési támogatás	6.360
	3. Minősített óvodapedagógusok támogatása	1.190
III.	A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	
	1. Gyermekétkeztetés bértámogatása	11.220
	2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	201
IV.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
	1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	1.800

Önkormányzatunk iparűzési adóerő-képességének 1 főre jutó összege meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott összeget, ezért a juttatott támogatásokat támogatáscsökkentés terheli, 31.023 ezer forint összegben. A támogatás csökkentés az önkormányzati hivatalok támogatása és a településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatás jogcímek esetén kerül beszámításra. A szociális feladatok ellátásához 2020. évben sem kapunk központi támogatást.

Az államháztartáson belüli egyéb működési célú támogatások összege: 15.923 eFt, mely az alábbiakból áll:

- Közös önkormányzati hivatal működéséhez Sarród község hozzájárulása 5.377eFt
- Fertőszéplaki Margaréta Óvoda működéséhez Sarród község hozzájárulása 10.410 eFt
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alap támogatása az iskolaegészségügy működéséhez 136 eFt

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Az önkormányzat által a korábbi években elnyert pályázati forrásokból még kiutalandó, várhatóan a 2020-as évben megérkező támogatások a következők:

- a Világörökségi Központ kialakításához európai uniós forrásból még folyósítandó 11.332 eFt.
- a Külterületi útfelújítási pályázathoz 12.943 eFt,
- Kalandozások a Fertő-tájon Leader pályázat esetében 2.499 eFt

Közhatalmi bevételek

A közhatalmi bevételek között a helyi adóbevételek kerülnek tervezésre, mely az önkormányzat másik jelentős bevételi forrása. A közhatalmi bevételek tervezett összege: 130.515 ezer forint. Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételeknél a legnagyobb összeggel az iparűzési adónál kalkuláltunk. Tervezése során figyelembe vettük az adóerőképesség számítást és a 2019. évi tényleges bevételt. Az építményadót a tavalyi teljesítés adatokhoz igazodva terveztük, tekintettel arra, hogy az adó mértéke nem változott. Átengedett központi adó, a gépjárműadó, melynek tervezésekor a korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzatnál maradó 40%-ot vettük figyelembe, a tervezés alapja szintén a 2019-es év. A talajterhelési díj és a pótlék tekintetében is az előző év teljesítési adatai jelentették a kiindulási alapot. A költségvetési évre vonatkozóan helyi adó mértékek emelésére vagy új adónem bevezetésére nem került sor.

Működési bevételek

A működési bevételek tervezett összege: 60.857 eFt. A működési bevételek magukba foglalják az önkormányzat jelenleg érvényben lévő bérleti, lakásbérleti szerződéseiben megállapított bérleti díjakat – ideértve a közművagyon bérbeadásból származó bérleti díjat is -, valamint az alkalmi helyiségbérleteket (Skanzen). Itt jelennek meg az intézményi ellátottak – óvodás, iskolás gyermekek – étkezési térítési díjai, sírhely megváltás bevétele, mindezekhez kapcsolódó áfa bevételek, kamatbevételekből befolyó összegek. A rendezvények belépő jegyeinek díja (Az Öröm útja) is a működési bevételek közé tartozik. A flottás telefondíjak után beszedett összegek is itt jelennek, mint közvetített szolgáltatás. (Ez utóbbi összeg a kiadási oldalon is megtalálható.)

Felhalmozási bevételek

Fertőszéplak község Önkormányzata ismét jelentős mennyiségű telket alakít ki, mellyel a település fejlődését, a lakosságszám növekedését kívánja elősegíteni. A telkek értékesítése 2020. év folyamán tovább folytatódik, melyből származóan 28.350 ezer forint (+ÁFA) bevétellel terveztünk. Illetve a költségvetés-tervezet tartalmazza az Arany János utcában sorházas telkek értékesítését is 16.000 eFt (+ÁFA) összegben.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

A nyújtott kölcsön visszatérülésből származó bevétel tervezett összege 110 ezer forint.

Finanszírozási bevételek

2020. évben 83.446 eFt költségvetési maradvánnyal terveztünk, mely a bankszámlák 2019. évvégi záró egyenlege. A maradvány végső értéke a 2019. évi zárszámadás elfogadásával válik véglegessé.

Az államháztartási számvitel előírásai szerint az egyes intézmények részére az önkormányzat által a saját bevételek, illetve a működési kiadások egyensúlyának biztosítása érdekében nyújtott támogatást finanszírozási bevételként meg kell tervezni a támogatást kapó intézménynél, mivel az állami támogatások jogosultja az önkormányzat, így az önkormányzat saját forrásai terhére nyújtott támogatáson kívül az intézmények működtetéséhez megigényelt állami támogatást is csak irányítószervi támogatásként tudja átadni az intézmények számára. Ezen jogcímen összesen 119.666 ezer forint bevételt tartalmaz a tervezet.

II. Kiadások

A kiadások részletezését a 3., 4., 6., és 7. mellékletek tartalmazzák.

A kiadások meghatározásánál és rangsorolásánál elsődleges helyen szerepel a kötelező önkormányzati feladatok megfelelő szintű ellátása, az önkormányzat és intézményei hatékony és gazdaságos működtetése.

Személyi juttatások

Az önkormányzatnál és intézményeinél összesen 27,5 fő foglalkoztatott bérével számoltunk. A személyi jellegű juttatások összege 108.237 eFt. A tervezés során figyelembe vettük a jogszabályi előírásokat, illetményváltozásokat, a minimál bér és a garantált bérminimum emelkedését. Béren kívüli juttatás a foglalkoztatottak cafeteria juttatása. 2020. évben 1 fő részesül jubileumi jutalomban. A választott tisztségviselők juttatása a polgármester és a képviselő-testület tagjai számára fizetett juttatásokat, tiszteletdíjakat foglalja magába. Külső személyi juttatásként került megtervezésre a megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai, illetve az önkormányzat reprezentációs kiadásai.

Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

A munkáltatói terhek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kerültek tervezésre. A szociális hozzájárulási adó mértéke 2019. július 1-től 17,5 %. A járulékok tervezett összege: 19.907 eFt.

A munkáltatói személyi jövedelemadó mértéke nem változott, 15 %.

Dologi kiadások

A dologi kiadásokra előirányzott összeg: 102.358 eFt. A dologi kiadások között az önkormányzat és intézményei működésének, fenntartásának kiadásait, a működéshez szükséges készletek és szolgáltatások beszerzési igényét terveztük meg. A dologi kiadások tartalmazzák a tervezett rendezvények (falunap, ünnepségek, idősek napja) várható kiadásait is. Itt jelenik meg a hiteltörlesztés kamata is. A dologi kiadások előirányzatai kialakítására az előző évi tényadatok figyelembevételével, a szigorú, takarékos gazdálkodást szem előtt tartva került sor. Jelentős nagyságrendet képez a telek kialakításokhoz kapcsolódó földhivatali eljárások, földvédelmi járulék díja (10.000 eFt).

Ellátottak pénzbeni juttatásai

Az ellátottak pénzbeli juttatása tartalmazza a települési támogatásokat, a gyermekjóléti ellátásokat – ezen belül: a tanulóbérletek megtérítését, a karácsonyi segélyeket, iskolakezdési támogatást, - egyéb szociális alapon juttatott ellátásokat: szociális tűzifa támogatást, 70 éven felüliek szemétdíjának

átvállalását. Az ellátások tervezett előirányzata 5.800 eFt, mely a 2019. évben nyújtott juttatások alapján került meghatározásra.

Egyéb működési kiadások

A fertőszéplaki önkormányzatnak az előző évi állami támogatások elszámolásából 286 eFt visszafizetési kötelezettség keletkezett.

Az államháztartáson belüli és kívüli működési célú támogatási kiadásokat a rendelet tervezet 6. számú melléklete tartalmazza. Az önkormányzat önként vállalt feladatai körébe tartozik a különböző támogatások biztosítása. A helyi civilélet, a sport, a kultúra, az ifjúságpolitika, a közbiztonság, egyházak támogatására létrejött szervezetek céljaikat nehezen tudnák megvalósítani önkormányzati támogatás nélkül. Ezek a kiadások az előző évi támogatási keretek nagyságrendjében kerültek meghatározásra.

A gazdálkodás biztonsága érdekében tartalék előirányzatokkal is számolunk. A tartalék képezi a felmerülő, rendkívüli előre nem látható kiadások fedezetét. Tartalékra tervezett összeg: 20.832 eFt.

Beruházások, felújítások

A 2020. évi költségvetés tervezet jelentős tételét képezik a beruházási, felújítási kiadások. Az önkormányzat a 2016-ban a TOP keretén belül Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés címén vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt által a település csapadékvíz elvezetési rendszere kiépítésre kerül, mely az idei évben befejeződik. A költségvetésben tervezett összege: 11.527 eFt. Ezzel együtt jár a belterület utak, járdák folyamatos felújítása (32.795 eFt), illetve az ezekhez kapcsolódó környezetrendezés.

A Magyar Falu Program keretében orvosi eszközbeszerzésre nyertünk támogatást, melyből defibrillátort, EKG készüléket és látásvizsgálót vásárolunk.

Szintén pályázatos forrásból valósul meg egy külterületi út felújítása 36.098 eFt értékben, amely tavalyi évben már elkezdődött.

A telekértékesítésekhez kapcsolódóan a tervek között szerepel az Arany J. utcai telkek víz- és szennyvízhálózatának kiépítése.

A tervezett beruházások, felújítások között szerepel még a közművagyonhoz kapcsolódó beruházások, felújítások, rendezési terv módosítása, bölcsőde kiviteli terve, játszótér tervezés.

A kisértékű eszközbeszerzés keretében tervezzük óvodai, iskolai szekrények vásárlását, informatikai eszközök beszerzését, látkép galéria képeinek megújítását.

Egyéb felhalmozási célú támogatások

A felhalmozási kiadások közé tartozik az otthonteremtési támogatás, melyet a Fertőszéplakon letelepedők kaphatnak. Tervezett összege: 5.000 eFt.

Templomdomb pályázat megvalósításához 2.000 eFt összegű támogatás nyújtását tervezzük a Sopron-Fertő Turisztikai Nonprofit Zrt-nek, mert a kivitelezés során többletköltségek merültek fel.

A fejlesztési, felhalmozási kiadásokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

Finanszírozási kiadások

A finanszírozási kiadások között került megtervezésre a 2016-ban felvett fejlesztési hitel 2020. évben esedékes törlesztő részlete, az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése és az intézményfinanszírozás kiadása.

Az önkormányzat és intézményei dolgozói létszámát az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az Áht. 24 § (4) bekezdése, valamint a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére a közvetett támogatásokat legalább az alábbi tagolásban be kell mutatni:

- ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege: 0 Ft,
- lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege: 0 Ft,.
- helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként:

gépjárműadó	471 eFt
helyi iparűzési adó	70 eFt
építményadó	0 eFt

-

Gépjárműadó esetében mentességet élvez a mozgáskorlátozott személy közlekedésére szolgáló gépjármű, amennyiben teljesítménye a 100 kW-ot nem haladja meg, évi 13.000 Ft összegig, illetve tehergépjárművek esetén a kedvezőbb környezetvédelmi besorolás miatti kedvezmény. Helyi rendeletünk alapján mentes az iparűzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek az adóalapja a 600.000 Ft-ot nem haladja meg.

- helyiségek eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege: 0 eFt
- egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege: 0 Ft.

A rendelet tervezet alapján megállapítható, hogy továbbra is célunk a működőképesség fenntartása a gazdálkodás likviditásának biztosítása és a működésen felül Fertőszéplak fejlesztése. Mindehhez a tervezett bevételek nagy valószínűséggel realizálódó tételeket tartalmaznak. A bevételek nagyságát elsősorban a saját adóbevételek, a központi költségvetésből kapott támogatás, pályázati források, illetve az előző évi maradvány határozza meg.

Kiemelt feladat az év folyamán az EU-s pályázatok kivitelezéseinek befejezése és az újonnan indulók megalapozása.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja a költségvetési rendelet. Ennek alapján teljesíthetők a kiadások, vállalható kötelezettség, és követhető nyomon, hogy a bevételek hogyan alakulnak. A rendelet elfogadása tehát az alapja a szabályos, kiegyensúlyozott, előrelátó gazdálkodásnak, az Önkormányzat működéséhez elengedhetetlenül fontos.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetés-tervezetét vitassa meg, és fogadja el.

Fertőszéplak, 2020. február 4.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2020. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Fertőszéplak Község Önkormányzatára, a képviselő-testületre, annak bizottságára, az önkormányzat irányítása alá tartotó intézményekre, valamint a támogatásban részesített magán- és jogi személyiségekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. §

A képviselő-testület az együttes 2020. évi költségvetést
a) 556.711 ezer Ft bevétellel és
b) 556.711 ezer Ft kiadással, ezen belül
ba) 108.237 ezer Ft személyi juttatás,
bb) 19.907 ezer Ft munkaadókat terhelő járulék,
bc) 102.358 ezer Ft dologi kiadás
bd) 5.800 ezer Ft ellátottak pénzbeli juttatása,
be) 146.981 ezer Ft támogatás, pénzeszközátadás,
bf) 3.289 ezer Ft visszatérített támogatás, kölcsön,
bg) 3.200 ezer Ft hiteltörlesztés,
bh) 166.939 ezer Ft felhalmozási kiadás
főelőirányzatokkal állapítja meg.

3. §

(1) A 2. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megbontását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. §-ban megállapított kiemelt bevételi előirányzatok és a finanszírozási bevételek részletes közgazdasági jogcímekre történő megbontását (a továbbiakban: rovat) a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A 2. §-ban megállapított kiemelt kiadási előirányzatok és a finanszírozási kiadások rovatait a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A 2. §-ban megállapított kiadási főösszeg kormányzati funkció és kiadási főelőirányzatok szerinti bontását a 4. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) Az 1. 3. és 4. melléklet kiadási előirányzatai között összevontan tervezett egyéb működési célú kiadások címzettjeit és mértékét a 6. melléklet, a tervezett közvetlen fejlesztések megjelölését és előirányzatait a 7. melléklet tartalmazza.

(2) A bevételek és kiadások mérleg szerinti megosztását a 8. melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület irányítása alá tartozó intézmények költségvetését a 9. melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a költségvetési létszámkeretet a 4. és 5. mellékletnek megfelelően határozza meg.

(5) Az Képviselő-testület többéves kihatással járó döntéseit a 10. melléklet tartalmazza.

(6) Az előirányzat-felhasználási tervet a képviselő-testület a 11. mellékletnek megfelelően állapítja meg.

(7) A költségvetési évet követő 3 év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a 12. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat európai uniós forrásból finanszírozott fejlesztést a 13. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A tervezett (létrejött) bevételi többlet felhasználásáról – ideértve a költségvetési szerv jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételt is - és a tervezett (létrejött) hiány fedezésének módjáról, továbbá a pénz- és tőkepiacon végzett hitelműveletekről a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület dönt.

(2) Az évközi szabad pénzeszközök pénzintézetnél történő lekötéséről és felbontásáról a polgármester rendelkezik.

6. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az önkormányzati intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) A költségvetési szervek pénzellátásáról jelen rendeletben foglaltak, illetve az átruházott jogkörben végrehajtott átcsoportosításoknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

(3) A költségvetésben a bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

7. §

(1) A Képviselő-testület a jóváhagyott rovatok közötti átcsoportosítás jogát a polgármesterre ruházza át azzal, hogy az átcsoportosítás nem haladhatja meg a 8. § (2) bekezdésben meghatározott összeget.

(2) Személyi juttatások tekintetében az átcsoportosításnál a jogszabályi korlátokat figyelembe kell venni. Dologi kiadások előirányzatain belül a szolgáltatásokra, a vásárolt közszolgáltatásokra, valamint a biztosítási díjakra előirányzott összegek nem csoportosíthatók más dologi kiadásokra csak akkor, ha az adott kiadásnemhez tartozó kiadást már teljesítették, s azt meghaladóan is van előirányzat.

(3) Az átcsoportosítás a már kötelezettségekkel terhelt összegeket nem érintheti.

8. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 20.832 e Ft összegben hagyja jóvá a 4. számú melléklet kiadási előirányzatainak 3.6.1 alcíme szerint.

(2) A Képviselő-testület a tartalék 10%-ának megfelelő összeggel való rendelkezés jogát polgármesterre átruházza.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl a tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A költségvetés kiadásai között nem szereplő kötelezettségek vállalásáról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

9. §

(1) A Képviselő-testület a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 2020. évben 50.000 Ft-ban határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 234. § (3)-(4) bekezdés szerint 10%-os mértékű illetménykiegészítést állapít meg.

10. §

A képviselő-testület jelen rendelet hatályba lépését megelőzően, 2020. január 1-ig visszamenő időben a költségvetést érintő bevételeket és kiadásokat jóváhagyja, azokat az éves költségvetés részének tekinti.

11. §

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt a rendeletet 2020. február ….. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2020. ……

Vezér Beáta
jegyző

e Ft

A	B	C	D	E	F
A				**Költségvetési kiadások:**	
I				**Működési kiadások:**	**365 740**
	1.			Személyi juttatások	108 237
	2.			Munkaadókat terhelő járulékok	19 907
	3.			Dologi és egyéb folyó kiadások	102 358
	4.			Egyéb működési kiadások	129 438
				4.1. Irányítás alá tartozó ktgvetési szervnek foly.támogatás	119 666
				4.2. Támogatásértékű működési kiadások	3 135
				4.3. Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	3 348
				4.4 Költségvetési támogatás előlegének visszafizetése	3 289
	5.			Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 800
II				**Felhalmozási kiadások**	**166 939**
	1.			Beruházási kiadások ÁFÁ-val	86 260
	2.			Felújítási kiadások ÁFÁ-val	73 679
	3.			Egyéb felhalmozási kiadások	7 000
				3.1. Támogatásértékű felhalmozási kiadások	0
				3.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	7 000
III				**Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése**	**0**
IV				**Pénzforgalom nélküli kiadások:**	**20 832**
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	0
	2.			Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások	20 832
A				**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**553 511**
B				**Működési bevételek**	
I				**Működési bevételek**	**402 031**
	1.			Működési bevételek	60 857
	2.			Közhatalmi bevételek	**130 515**
				2.1. Illetékek	0
				2.2. Helyi adók	126 700
				- Építményadó	6 700
				-Helyi iparűzési adó	120 000
				2.3. Átengedett központi adók	3 500
				2.4. Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	310
				2.5. Igazgatási szolgáltatási díjak	5
	3.			Működési támogatások	**194 736**
				3.1. Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 070
				3.2 Irányító szervtől kapott támogatás	119 666
	4.			Egyéb működési bevételek	**15 923**
				4.1 Támogatásértékű működési bevételek	15 923
				4.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0
				4.3 Előző évi működési célú pénzmaradvány átvétel	0
				4.4 Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérülések	0
				4.5 Működési kölcsönök visszatérülése	0
II.				**Felhalmozási bevételek**	**71 234**
	1.			Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	**44 350**
				1.1 Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	44 350
				1.2 Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	0
				1.3 Pénzügyi befektetések bevételei	0
				1.4. Felhalmozási célú ÁFA bevétel	0
	2.			Felhalmozási támogatások	**26 774**
				2.1 Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0
				2.2 Fejlesztési célú támogatások	26 774
	3.			Egyéb felhalmozási bevételek	110
				3.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek összesen	0
				3.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0
				3.3 Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány átvétel	0
				3.4 Felhalmozási kölcsönök visszatérülése	110
III.				**Pénzforgalom nélküli bevételek**	**0**
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások	0
				Átfutó, függő bevétel	0
B				**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN**:	**473 265**
C				**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek**	
V				**Előző évek pénzmaradványának igénybevétele**	**83 446**
	1.			Működési célra	83 446
	2.			Felhalmozási célra	
				- önkormányzat saját pénzmaradványa	
				- közművagyon kezelés maradványa	
D				**Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek**	**0**
VI				**Felhalmozási célú hitel felvétele**	**0**
E				**A költségvetési többlet felhasználásához kapcsolódó finanszírozási kiadások:**	
VI				**Értékpapírok vásárlásának kiadásai**	
VII.				**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai:**	**3 200**
	1.			Működési célú hitel törlesztése és működési célú kötvénybeváltás	
	2.			Felhalmozási célú hitel törlesztése és felhalm.célú kötvénybeváltás	3 200
E				**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**3 200**
TÁRGYÉVI KIADÁSOK:				**A+E**	**556 711**
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK:				**B+C+D**	**556 711**

Költségvetési bevételek

rovatok szerinti csoportosításban

EFt

	A	B	C	D	E	F	G
1	Bevételek			Fertőszéplak Községi Önkormányzat	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	Margaréta Óvoda	Összesen
2	**I.**	**B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről**		**90993**	**0**	**0**	**90993**
3	1.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14758			14758
4	2.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	47091			47091
5	3.	B113	Települési önkormányzatok szociáls, gyermekjólési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	11421			11421
6	4.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1800			1800
7	5.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15923			15923
8	**II.**	**B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		**26774**	**0**	**0**	**26774**
9	1.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0			0
10	2.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	26774			26774
11	**III.**	**B3 Közhatalmi bevételek**		**130510**	**5**	**0**	**130515**
12	1.	B34	Építményadó	6700			6700
13	2.	B351	Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó	120000			120000
14	3.	B354	Belföldi gépjárművek adójának az önkormányzatot megillető része	3500			3500
15	4.	B36	Talajterhelési díj	140			140
16	5.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	170	5		175
17	**IV.**	**B4 Működési bevételek**		**59644**	**6**	**1207**	**60857**
18	1.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	32595			32595
19	2.	B403	Közvetített szolgáltatások	2050			2050
20	3.	B405	Ellátási díjak	3210		950	4160
21	4.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21489		257	21746
22	5.	B407	Általános forgalmi adó visszatérülés				0
23	6.	B408	Kamatbevételek	300	6		306
24	**V.**	**B5 Felhalmozási bevételek**		**44350**	**0**	**0**	**44350**
25	1.	B52	Ingatlanok értékesítése	44350			44350
26	**VI.**	**B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**		**110**	**0**	**0**	**110**
27	1.	B74	Felhamozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	110			110
28	**VII.**	**B8 Finanszírozási bevételek**		**83446**	**45991**	**73675**	**203112**
29	1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	83446			83446
30	2.	B816	Központi irányítószervi támogatás		45991	73675	119666
31		**Bevételek összesen:**		435827	46002	74882	556711

Költségvetési kiadások

rovatok szerinti csoportosításban

Eft

	A			B	C	D	E
1.	Kiadások			Fertőszéplak Községi Önkormányzat	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	Margaréta Óvoda	Összesen
2.	**I.**	**K1 Személyi juttatások**		**23 088**	**33 868**	**51 281**	**108 237**
3.	1.	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	11 300	31 826	46 241	89 367
4.	2.	K1103	Céljuttatások			899	899
5.	3.	K1106	Jubileumi jutalom			1 665	1 665
6.	4.	K1107	Béren kívüli juttatások	660	1 509	2 026	4 195
7.	5.	K1109	Közlekedési költségtérítés	30	333	120	483
8.	6.	K1110	Egyéb költségtérítések		200		200
9.	7.	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása				0
10.	8.	K121	Választott tisztségviselők jutatásai	7 200			7 200
11.	9.	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	2 400		240	2 640
12.	10.	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 498		90	1 588
13.	**II.**	**K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**		**4 438**	**6 260**	**9 209**	**19 907**
14.	**III.**	**K3 Dologi kiadások**		**82 790**	**5 874**	**13 694**	**102 358**
15.	1.	K311	Szakmai anyagok beszerzése	125	300	108	533
16.	2.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	6 176	990	2 626	9 792
17.	3.	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	850	1 900	140	2 890
18.	4.	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	325		110	435
19.	5.	K331	Közüzemi díjak	4 300		1 500	5 800
20.	6.	K332	Vásárolt élelmezés	7 300		4 851	12 151
21.	7.	K333	Bérleti és lízing díjak	1 885			1 885
22.	8.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 685		280	1 965
23.	9.	K335	Közvetített szolgáltatások	1 650			1 650
24.	10.	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	6 785	474	505	7 764
25.	11.	K337	Egyéb szolgáltatások	26 380	1 200	500	28 080
26.	12.	K341	Kiküldetések kiadásai		100	180	280
27.	13.	K342	Reklám- és propagandakiadások	1 324			1 324
28.	14.	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	12 901	900	2 894	16 695
29.	15.	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	10 000			10 000
30.	16.	K353	Kamatkiadások	120			120
31.	17.	K355	Egyéb dologi kiadások	984	10		994
32.	**IV.**	**K4 Ellátottak pénzbeni juttatásai**		**5 800**	**0**	**0**	**5 800**
33.	1.	K42	Egyéb pénzbeni és természetbeni gyermekvédelmi juttatások				0
34.	2.	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	5 800			5 800

35.	**V.**	**K5 Egyéb működési célú kiadások**		**27 601**	**0**	**0**	**27 601**
36.	1.	K502	Elvonások és befizetések	286			286
37.	2.	K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	3 135			3 135
38.	3.	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 348			3 348
39.	4.	K513	Tartalék	20 832			20 832
40.	**VI.**	**K6 Beruházások**		**85 562**	**0**	**698**	**86 260**
41.	1.	K61	Immateriális javak beszerzése	100			100
42.	2.	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	7 427			7 427
43.	3.	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	275			275
44.	4.	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	62 068		550	62 618
45.	5.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 692		148	15 840
46.	**VII.**	**K7 Felújítások**		**73 679**	**0**	**0**	**73 679**
47.	1.	K71	Ingatlanok felújítása	54 396			54 396
48.	2.	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	3 769			3 769
49.	3.	K74	Felújítású célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 514			15 514
50.	**VIII.**	**K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások**		**7 000**	**0**	**0**	**7 000**
51.	1.	K87	Lakástámogatás	5 000			5 000
52.	2.	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	2 000			2 000
53.	**IX.**	**K9 Finanszírozási kiadások**		**125 869**	**0**	**0**	**125 869**
54.	1.	K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	3 200			3 200
55.	2.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 003			3 003
56.	3.	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	119 666			119 666
57.		**Kiadások összesen:**		**435 827**	**46 002**	**74 882**	**556 711**

K I A D Á S O K (e F t)

						Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzb.jut.	Támogatás, pénzeszköz átad.	Visszat. támogatás, kölcsön	Hiteltörlesztés	Felhalmozási kiadások	Összesen	Létszám
	01			**Közös Hivatal**		**33 868**	**6 260**	**5 874**	**0**	**0**	**0**		**0**	**46 002**	**8**
Államig.					Közös Hivatal	33 868	6 260	5 874						**46 002**	8
	02			**Napköziotthonos Óvoda**		**51 281**	**9 209**	**13 694**		**0**			**698**	**74 882**	**13**
Köt.f.		01			Óvodai nevelés szakmai	51 141	9 184	560						**60 885**	13
Köt.f.		02			Óvodai nevelés működési			5 213					698	**5 911**	
Köt.f.		03			Óvodai intézményi étkeztetés			7 921						**7 921**	
Köt.f		04			Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nev.	140	25							**165**	
	03			**Önkormányzat**		**23 088**	**4 438**	**82 790**	**5 800**	**146 981**	**3 289**	**3 200**	**166 241**	**435 827**	**6,5**
Köt.f.		**01**		**Önkormányzati jogalkotás**		**7 200**	**1 283**	**100**						**8 583**	**1**
		02		**Településüzemeltetés kiadásai**		**13 568**	**2 579**	**72 213**	**0**	**5 783**	**3 289**	**3 200**	**160 991**	**261 623**	**5**
Köt.f.			1		Köztemető-fenntartás és -működtetés			1 029					57	**1 086**	
Köt.f.			2		Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás			127						**127**	
Köt.f.			3		Informatikai fejlesztések, szolgáltatások									**0**	
Köt.f.			4		Támogatási célú finanszírozási műveletek					2 435				**2 435**	
Köt.f.			5		Közfoglalkoztatás									**0**	
Köt.f.			6		Út, autópálya építése								32 795	**32 795**	
Köt.f.			7		Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése									**0**	
Köt.f.			8		Nem veszélyes (települési) hulladék kez.									**0**	
Köt.f.			9		Szennyvízcsatorna építése, fenntartása			431					37 444	**37 875**	
Köt.f.			10		Településfejlesztési projektek és támogatásuk			3 675					38 416	**42 091**	
Köt.f.			11		Vízellátással kapcs.közmű építése, fenntartása			95					27 133	**27 228**	
Köt.f.			12		Közvilágítás			2 689						**2 689**	
Köt.f.			13		Zöldterület-kezelés	4 888	930	2 838					254	**8 910**	3
Köt.f.			14		Város- és községgazdálkodás	8 680	1 649	47 918					22 132	**80 379**	2
Önk.f.			15		Civil szervezetek működési támogatása					3 348			2 000	**5 348**	
Köt.f.			16		Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben			12 846						**12 846**	
Köt.f.			17		Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai									**0**	
Köt.f.			18		Általános iskolai nevelés			445					760	**1 205**	
Köt.f.			19		Önkormányzatok elszámolása a kp. ktgvetéssel						3 289			**3 289**	
Köt.f.			20		Forgatási és befekt.c.finansz műveletek			120				3 200		**3 320**	
		02		**Egészségügyi ellát. kiadásai**		**0**	**0**	**1 690**		**0**	**0**	**0**	**0**	**1 690**	**0**
Köt.f			1		Háziorvosi alapellátás			953						**953**	
köt.f			2		Háziorvosi ügyeleti ellátás			551						**551**	
köt.f			3		Fogorvosi alapellátás			50						**50**	
Köt.f.			4		Ifjúság-egészségügyi gondozás			136						**136**	
		03		**Szociális ellátás kiadásai**		**0**	**0**	**635**	**5 800**	**700**	**0**	**0**	**5 000**	**12 135**	**0**
Önk.f.			1		Önkormányzat által nyújtott lakástám.								5 000	**5 000**	
Köt.;Önk.			2		Gyermekvédelmi pénzbeli és term.ell.				3 350	700				**4 050**	
Köt.;Önk.			3		Egyéb szociális pénzbeli ellátások			635	2 450					**3 085**	
		04		**Kulturális, sportcélú kiadás**		**2 320**	**576**	**8 152**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**11 298**	**0,5**
Köt.f.			1		Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	2 320	576	8 037					250	**11 183**	0,5
Köt.f.			2		Sportlétesítmények működtetése			115						**115**	
		05		**Ir. alá tartozó költségvetési szervnek foly. Támogatás**						**119 666**	**0**	**0**		**119 666**	**0**
Áll.ig			1		Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal					45 991				**45 991**	
Köt.			2		Margaréta Óvoda					73 675				**73 675**	
		06		**Tartalékok**		**0**	**0**	**0**	**0**	**20 832**	**0**	**0**	**0**	**20 832**	**0**
Köt.f.			1		Általános tartalék					20 832				**20 832**	
			2		Céltartalék									**0**	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN:					**108 237**	**19 907**	**102 358**	**5 800**	**146 981**	**3 289**	**3 200**	**166 939**	**556 711**	**27,5**

Államigazgatási feladatok : Államig.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

LÉTSZÁM TERV

1. tábla

	A	B
1	**Munkáltató szerv / foglalkoztatás jellege**	**Teljes munkaidős (fő)**
2	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	**8**
3	Jegyző	1
4	Ügyintéző	7
5	**Fertőszéplak község Önkormányzata**	**1**
6	**Önkormányzati jogalkotás**	
7	Polgármester	1
8	**Településüzemeltetés****	**5,5**
9	Zöldterület kezelés	3
10	Város és községgazdálkodás	2
11	Közművelődés	0,5
12	**Napköziotthonos Óvoda****	**13**
13	Vezető, vezető-helyettes	2
14	Beosztott óvónő	6
15	Dajka	4
16	Pedagógiai asszisztens	1
17	**Összes létszám**	**27,5**

2. tábla

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata

	A	B
1		Fő
2	**Közcélú foglalkoztatás*** (város gazdálkodás)**	**0**
3	**Közfoglalkoztatás összesen**	**0**

* = Köztisztviselő besorolású foglalkoztatás

** = Közalkalmazott besorolású foglalkoztatás

***=Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C
1			**Előirányzat**
2		**Támogatásértékű működési kiadások**	**122 801**
3		*K915 Központi, irányítószervi támogatás*	*119 666*
4	Köt.f.	- Margaréta Óvoda	73 675
5	Államig.f.	- Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	45 991
6		*K506 Egyéb támogatás értékű működési kiadás*	*3 135*
7	Köt.f.	Fertőd-M.Szociális Szolgáltató	1 280
8	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Tízforrás)	300
9	Köt.f.	Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás	55
10	Köt.f.	Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás	230
11	Önk.v.	Bursa Hungarica támogatás	700
12	Köt.f.	Sarród Község Önkormányzata iskolabusz támogatás	570
13	Önk.v.	**K512 Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre**	**3 348**
14		Egyházközösség támogatása	300
15		Egyházközösségi CARITAS támogatása	100
16		Rendőrség támogatása	183
17		Sportegyesület támogatása	1 600
18		Horgászegyesület támogatása	100
19		Nyugdíjasklub támogatása	450
20		Diákönkormányzat támogatása	50
21		Vöröskereszt támogatása	20
22		Szent Cecília Kórus támogatása	150
23		Miserecordias Ifjúsági Énekkar és Zenekar támogatása	150
24		Fertőmenti Madarászok Egyesület támogatása	50
25		Schilling János Alapítvány támogatása	50
26		Patrióta Egyesület támogatása	100
27		Mentőszolgálat támogatása	20
28		Katasztrófavédelem	25
29		**K48 Társadalom-, és szociálpolitikai és egyéb juttatás, támog.**	**5 800**
30	Köt.f.	Települési támogatás	500
31	Köt.f.	Pénzbeli temetési segély	500
32	Önk.v.	Gyermekjóléti pénzbeli és természetbeli ellátások	3 350
33	Önk.v.	Önk. Saját hat. Nyújtott ellátás	1 450
34		**Pénzeszközátadás összesen**	**131 949**
35		**K513 Tartalékok**	**20 832**
36	Köt.f.	Általános tartalék	20 832
37		ebből: - Közös Hivatal	
38		- Fertőszéplak Önkormányzat	20 832
39		Céltartalék	
40		ebből: - Fertőszéplak Önkormányzat	
41		**Mindösszesen**	**152 781**

Államigazgatási feladatok: Államig.f.
Kötelező feladatok :Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

FEJLESZTÉSEK (e Ft)
2020

	A	B	C	D	E	F
1	**BERUHÁZÁSI** kiadások					**Előirányzat**
2	**01**		**Közös Hivatal**			**0**
3	**02**		**Margaréta Óvoda**			**698**
4			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	698
5	**03**		**Önkormányzat**			85 562
6		**01**		**Jogalkotás**		**0**
7			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**0**
8		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**85 562**
9			01		Csapadékvíz pályázat	11 527
10			02		Orvosi eszköz beszerzés (Magyar Falu program)	1 046
11			03		Közművagyon beruházás	8 737
12			04		Rendezési terv módosítás	127
13			05		Arany J. u. folytatás vízjogi létesítési eng.tervdokumentáció	495
14			06		Arany J. utcai telkek vízhálózat kiépítése	20 066
15			07		Arany J. utcai telkek szennyvízhálózat kiépítése	30 988
16			08		Bölcsőde kiviteli terv	5 948
17			09		Játszótér tervezés	635
18			10		Hunyadi u. környezetrendezés	2 850
19			11		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**3 143**
20				01	Önkormányzat	861
21				02	Művelődési ház (Látkép galéria)	250
22				03	Eszközbeszerzés (Leader pályázat)	1 272
23				04	Iskola (tábla, szekrények)	760
24						
25	**K6 Beruházási kiadások összesen:**					**86 260**
26	**FELÚJÍTÁSI** kiadások					
27	**03**		**Önkormányzat**			
28		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**73 679**
29			01		Belterületi utak, járdák felújítása	32 795
30			02		Külterületi utak felújítása	36 098
31			03		Közművagyon felújítása	4 786
32						
33	**K7 Felújítási kiadások összesen:**					**73 679**
34	**Egyéb felhalmozási kiadások**					
35	**03**		**Önkormányzat**			**7 000**
36		**01**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**2 000**
37			01		Templomdomb pályázat támogatása	2 000
38		**03**		**Szociális ellátás kiadásai**		**5 000**
39			01		Önkormányzat által nyújtott otthonteremtési támogatás	5 000
40	**K8 Egyéb felhalmozási kiadások összesen:**					**7 000**
41	**Fejlesztések összesen:**					**166 939**

MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELI ÉS KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK (e Ft)

	A	B	C	D
1	**BEVÉTELEK**		**KIADÁSOK**	
2	**Működést szolgáló bevételek**		**Működési kiadások**	
3	Működési bevételek	48 882	Személyi juttatások	108 237
4	Intézményi működési bevételek	38 805	Munkakadókat terhelő járulék	19 907
5	Kamatbevételek	306	Dologi jellegű kiadások	75 663
6	Áfa bevételek	9 771	Irányító szerv alá tartozó költségvetési szerv támogatása	119 666
7	Közhatalmi bevételek	127 031	Társadalom-, és szociálpolitikai, egyéb juttatások	5 800
8	Igazgatási szolgáltatási díjak	5		
9	Helyi adók	123 216	Támogatásértékű működési támogatások	3 135
10	Átengedett központi adók	3 500	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	3 348
11	Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek	310	Állami támogatás előlegének visszafizetése	3 289
12	Működési támogatások:	210 659	Vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	16 695
13	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 070	ÁFA befizetés	10 000
14	Előző évi visszatérülések		Működési célú tartalék	
15	Irányító szervtől kapott támogatás	119 666	- általános tartalék	20 832
16	Támogatásértékű működési bevétel	15 923		
17	ebből: OEP-től (TB. alapoktól)	136		
18	Véglegesen átvett pénzeszköz áh-on kívülről			
19	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétel			
21	**Működési bevételek összesen**	**386 572**	**Működési kiadások összesen**	**386 572**
22	**Felhalmozást szolgáló bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
23	Adott kölcsön visszatérülése	110	Felújítási kiadások	58 165
24	Helyi adók	3 484	Felújítási kiadások előzetes ÁFÁ-ja	15 514
25	Tárgyi eszközök értékesítése	44 350	Beruházási kiadások	70 420
26	Önkormányzati vagyon bérbeadása		Beruházások előzetes ÁFÁ-ja	15 840
27	Fejlesztési célú ÁFA bevétel	11 975	Általános forgalmi adó befizetés	
28	Támogatás értékű fejlesztési bevétel	26 774	Fejlesztési célú támogatás nyújtása ÁHT-n belülre	0
29	Pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről		Fejlesztési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	7 000
30	Hitel felvétel		Fejlesztési célú tartalék	
31	Előző évi fejlesztési célú pénzmaradvány igénybevétel	83 446	Hitel törlesztés	3 200
32	**Felhalmozási bevételek összesen**	**170 139**	**Felhalmozási kiadások összesen**	**170 139**
33	**BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**	**556 711**	**KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**	**556 711**

1. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2			**Állami támogatás**	**Közhatalmi bevételek**	**Kamat bevétel**	**Irányító szervtől kapott támogatás**	**Pénzmaradv.ig**	**Felhalmozási bevétel**	
3	**Önkormányzati igazgatás**		**14 758**	**5**	**6**	**31 233**	**0**	**0**	**46 002**
4		Önkormányzati igazgatás	14 758	5	6			0	**14 769**
5		Támogatási célú finansz.műv	0	0	0	31 233	0	0	**31 233**
6	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**14 758**	**5**	**6**	**31 233**	**0**	**0**	**46 002**

2. táblázat

KIADÁSOK (eFt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2		**Személyi j.**	**M. járulék**	**Dologi k.**	**Pénzbeli juttatás**	**Pénzeszk. átadás**	**Felhalmozási kiadás**	
3	Önkormányzati igazgatás	29 405	5 468	5 874	0	0	0	40 747
4	Adó, illeték kiszabása, beszedése	4 463	792		0	0	0	5 255
5	Rendszeres gyvt				0	0	0	0
6	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**	**33 868**	**6 260**	**5 874**	**0**	**0**	**0**	**46 002**

3. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Intézmény**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2			**Állami t.**	**Intézményi működési**	**Támogatásértékű bevétel**	**Irányító szervtől kapott támogatás**	**Pénzmaradvány igénybe vétel**	**Felhalmozási bevétel**	
3	**Margaréta Óvoda**								
4	ebből	Fertőszéplak Óvoda működési	33 312			11 622			**44 934**
5		Fertőszéplak étkezés	3 311	1 006					**4 317**
6		**Fertőszéplak összesen**	**36 623**	**1 006**	**0**	**11 622**	**0**	**0**	**49 251**
7		Sarród Óvoda működési	13 779						**13 779**
8		Sarród étkezés	1 241	201		10 410			**11 852**
9		**Sarród összesen**	**15 020**	**201**	**0**	**10 410**	**0**	**0**	**25 631**
10	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**51 643**	**1 207**	**0**	**22 032**	**0**	**0**	**74 882**

4. táblázat

KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Intézmény**		**Személyi j.**	**M. járulék**	**Dologi k.**	**Egyéb műk.**	**Pénzeszköz átadás**	**Felhalmozási kiadás**	**Összesen**
2	**Margaréta Óvoda**								
3	ebből	Fertőszéplak étkeztetés			5 658				**5 658**
4		Fertőszéplak Óvodai nevelés szakm	33 095	5 956	408				**39 459**
5		Fertőszéplak Óvodai nevelés műk.			3 334			635	**3 969**
6		Fertőszéplak SNI óvodai nevelés	140	25					**165**
7		**Fertőszéplak összesen**	**33 235**	**5 981**	**9 400**	**0**	**0**	**635**	**49 251**
8		Sarród Óvodai int.étkeztetés			2 263				**2 263**
9		Sarród Óvodai nevelés szakmai	18 046	3 228	152				**21 426**
10		Sarród Óvodai nevelés működési			1 879			63	**1 942**
11		Sarród Óvodai SNI óvodai nevelés							**0**
12		**Sarród összesen**	**18 046**	**3 228**	**4 294**	**0**	**0**	**63**	**25 631**
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**		**51 281**	**9 209**	**13 694**	**0**	**0**	**698**	**74 882**

Többéves kihatású feladatok előirányzatai éves bontásban (e Ft)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**2020**	**2021**	**2022**	**Összesen**
2	**Kiadások**				
3	**Felhalmozási célú hitel törlesztés**	**3 320**	**1 610**	**0**	**4 930**
4	Pénzügyi vállalkozásnak	3 320	1 610		4 930
5	**Öszesen:**	**3 320**	**1 610**	**0**	**4 930**

Fertőszéplak Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása (e Ft)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**2020. év**	**2021. év**	**2022.év**	**2023. év**
2	Helyi adóból származó bevétel	126 700	126 700	126 700	126 700
3	Tulajdonosi bevételek	0	0		
4	Díjak, pótlékok, bírságok	310	310	310	310
5	Tárgyi eszközök és immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	44 350	28 350		
6	Részvények, részesedések értékesítése	0	0		
7	Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek				
8	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülések				
9	**Önkormányzat saját bevétele**	**171 360**	**155 360**	**127 010**	**127 010**
10	**Önkormányzat saját bevétele 50 %-a**	**85 680**	**77 680**	**63 505**	**63 505**
11	**Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség**				
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség				
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési				
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
17	Pénzügyi lízing tőkerész hátralévő összege				
18	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
19	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
20	Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség				
21	**Tárgyévben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség**	**3 320**	**1 610**	**0**	**0**
22	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
23	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	3 320	1 610		
24	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési				
25	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
26	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
27	Pénzügyi lízing tőkerész hátralévő összege				
28	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
29	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
30	Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség				
31	**Fizetési kötelezettség összesen**	**3 320**	**1 610**	**0**	**0**
32	**Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel**	**168 040**	**153 750**	**127 010**	**127 010**

Európai Unios támogatással megvalósuló pályázatok (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1							Források									
2	Megnevezés	Összes kiadás, költség					Önerő					Támogatás				
3		2017-ig	2018	2019	2020	Összesen	2017	2018	2019	2020	Összesen	2017	2018	2019	2020	Összesen
4	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben belterületi vízrendezés (TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010)	12 613	154 872	56 611	19 422	243 518						243 518				243 518
5	Világörökségi Központ kialakítása (GINOP-7.1.6-16-2017-00003)	508	635	66 525		67 668			1 054		1 054		55 282		11 332	66 614
6	Külterületi útfelújítási pályázat	1 464	3 676	474	36 572	42 186	600	552	188	11 386	12 726		12 997	3 520	12 943	29 460
7	Kalandozások a Fertő tájon LEADER pályázat			1 656	1 287	2 943			251	193	444				2 499	2 499
8	**Összesen:**	**14 585**	**159 183**	**125 266**	**57 281**	**356 315**	**600**	**552**	**1 493**	**11 579**	**14 224**	**243 518**	**68 279**	**3 520**	**26 774**	**342 091**

Előterjesztés a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzata és Sarród Község Önkormányzata a Mötv. 84. § és 85 §-ai alapján az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre elkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoztak létre 2013. március 01-én a 2011. óta működő körjegyzőség alapjain, működési és szervezeti struktúrájában azonos feltételek mellett.

A Közös Hivatal alkalmazásában 8 fő áll, 1 jegyző és 7 ügyintéző. A 2018-as évben távozott 1 fő, akinek a helye még nem került betöltésre.

A Közös Hivatal önállóan működő szervezet, gazdálkodását éves költségvetés alapján látja el.
A Hivatal költségvetése és az éves gazdálkodásáról szóló beszámoló Fertőszéplak Község Önkormányzatának költségvetési rendeletébe épül be.

Bevételek:
A hivatal bevételeinek legnagyobb hányadát az intézményfinanszírozás teszi ki. A finanszírozás összegét a Közös Hivatal bankszámlájára való utalással, valamint bér és járulékfinanszírozás formájában kapja meg.
A közhatalmi bevételek az igazgatási szolgáltatási díjbevételekből adódnak. amelynek mértéke előre nem tervezhető
Bevételként jelenik meg a bankszámla után kapott kamatbevétel is.

Kiadások:
A kiadások legnagyobb részét kitevő személyi juttatások a rendszeres és nem rendszeres juttatásokat foglalja magába. Emelkedését indokolja az előző évihez képest, a GYES-ről visszatérő 1 fő teljes éves bére, az illetményalap emelés /46.380,- Ft-→ 50.000,- Ft, amely 7,8 %-os emelést jelent/ valamint a törvényi előírásoknak megfelelően a cafeteria juttatás emelkedése.
A munkaadót terhelő járulékok teljesítése összefügg a személyi juttatások kifizetésével.

2020. január 1-től a módosított megállapodásnak megfelelően a személyi juttatások, járulékok létszámarányosan terhelik a két önkormányzatot /Fertőszéplak 57,1 % - Sarród 42,9 %/.

A dologi kiadások között a két községet közösen terhelő kiadások szerepelnek, úgymint az irodaszer, postaköltség, számítástechnikai kiadások.

A dologi kiadások 50-50%-ban kerültek felosztásra.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a Közös Hivatal 2020. évi költségvetési tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Fertőszéplak, 2020. február 3.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 2020. év

Bevételek (Ft)

	Működési költségvetés					Felhalmozási költségvetés	
Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 2019. év	**Állami támogatás**	**Igazgatási szolg. díjak**	**Kamat bevétel**	**Irányító szervtől kapott támogatás**	**Pénzmaradvány igénybe vétel**	**Felhalmozási bevétel**	**Összesen**
011130 Önkorm. és önkorm.i Hivatalok jogalkotó és ált. ig. te	14 758 000	5 000	6 000	0	0	0	14 769 000
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	0	0	0	31 233 000	0	0	31 233 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**14 758 000**	**5 000**	**6 000**	**31 233 000**	**0**	**0**	**46 002 000**

Kiadások (Ft)

	Működési költségvetés					Felhalmozási költségvetés	
Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 2019. év	**Személyi j.**	**M.járulék**	**Dologi k.**	**Pénzbeli juttatás**	**Pénzeszk.átadás**	**Felhalmozási kiadás áfával**	**Összesen:**
011130 Önkorm. És önkorm.i Hivatalok jogalkotó és ált. ig.te	29 405 000	5 468 000	5 874 000	0	0	0	40 747 000
011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	4 463 000	792 000	0	0	0	0	5 255 000
105010 Munkanélküli aktív korúak ellátásai	0	0	0	0	0	0	0
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások	0	0	0	0	0	0	0
104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**33 868 000**	**6 260 000**	**5 874 000**	**0**	**0**	**0**	**46 002 000**

Közös Önkormányzati Hivatal létszáma	**fő**
Vezető	1
Közszolgálati tisztviselők	7
Összesen	**8**

FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2020. TERV

Létszám /fő	**1 286**	**965**	**2 251**
KIADÁS	**Fertőszéplak**	**Sarród**	**Összesen**
BÉR			
Bér	18 182 000	13 644 000	31 826 000
Bér összesen:	**18 182 000**	**13 644 000**	**31 826 000**
Cafetéria	862 000	647 000	1 509 000
Költségtérítés	305 000	228 000	533 000
Önkorm.igazgatás személyi jutt.összesen:	**19 349 000**	**14 519 000**	**33 868 000**
Sarród			
Fertőszéplak			
Közös			
Önkorm.igazgatás járulék összesen:	**3 576 000**	**2 684 000**	**6 260 000**
Önkorm. Igazgatás dologi kiadásai	**2 937 000**	**2 937 000**	**5 874 000**
Szellemi termékek vásárlása áfával	0	0	0
841126-1Önk.ig.tev kiadásai összesen:	25 862 000	20 140 000	46 002 000
882111-882202-1 Szociális ellátások	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**25 862 000**	**20 140 000**	**46 002 000**

BEVÉTEL	**Fertőszéplak**	**Sarród**	**Összesen**
Közhatalmi bevételek	3 000	2 000	5 000
Kamat bevételek	3 000	3 000	6 000
Pénzmaradvány	0	0	0
Községek hozzájárulása/állami	0	14 757 528	14 757 528
Községek hozzájárulása pénzbeli jutt.-hoz	0	0	0
Községek hozzájárulása	25 856 000	5 377 472	31 233 472
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**25 862 000**	**20 140 000**	**46 002 000**

Dologi kiadások 2020. év

Ei.szla	Megnevezés	2020
		Terv
K311	Szakmai anyagok beszerzése	300 000
K312	Üzemeltetési anyagok besz	990 000
K321	Informatikai szolg.igénybevétele	1 900 000
K334	Karbantartás, kisjavítási szolg.	-
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	474 000
K337	Egyéb szolgáltatások	1 200 000
K341	Kiküldetés	100 000
K351	Műk.c.előzetesen felszámított ÁFA	900 000
K355	Egyéb dologi kiadások	10 000
K3	**Összesen**	**5 874 000**

Felhalmozási kiadások 2020. év

Ei.szla	Megnevezés	Terv
K61	Szellemi termékek vásárlása	-
K67	Beruházások áfája	-
K6	**Felhalmozási kiadások összesen**	**-**

Személyi juttatások 2020. év

Ei. Számla	Megnevezés	2020 Terv
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek elõirányza	31 826 000
K1103	Céljuttatás, projektprémium elõirányzata	0
K1106	Jubileumi jutalom	0
K1107	Béren kívüli juttatások elõirányzata	1 509 432
K1109	Közlekedési költségtérítés elõirányzata	333 000
K1110	Egyéb költségtérítések elõirányzata	200 000
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai elõir.	0
K122	Egyéb jogviszony. nem saját dolg. elõir.	0
K123	Egyéb külső személyi juttatás	0
K1	**Személyi juttatás összesen:**	**33 868 432**
K2-01	Szociális hozzájárulási adó	5 769 550
K2-04	Egészségügyi hozzájárulás	264 151
K2-05	Táppénz	0
K2-07	Munkaadót terhelő Szja	226 415
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok**	**6 260 115**
	Mindösszesen:	**40 128 547**

1250 2020

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda
9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6.

Tel./fax: 06-99-370-322
E-mail: ovoda@fertoszeplak.hu

2020. 01. 09.
F/54/2020

Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

Fertőszéplak
Sarród

Ikt.sz.: 4/2020
Tárgy: az óvodák nyári zárásának engedélyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy 2020. évben intézményeink nyári leállását az alábbi időpontok szerint engedélyezni szíveskedjenek.

A szünet tervezett időpontja:

Fertőszéplakon: 2020. június 22 – július 19. **Nyitás: július 20.**

Sarródon: 2020. július 13 – augusztus 23. **Nyitás: augusztus 24.**

A gyermekek elhelyezéséről az alábbiak szerint gondoskodunk: - igény szerint :

A Sarródi óvoda 2020. **június 22 - július 10- ig** fogadja a Fertőszéplaki óvodásokat.

A Fertőszéplaki óvoda 2020. **július 20 - augusztus 21-ig** fogadja a sarródi óvodásokat.

2020. július 13 - július 19-ig (egy hét) gyermekeik elhelyezéséről a szülőknek kell gondoskodni!

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda

Köszönettel:
Grüllné Pálya Katalin
óvodavezető

Fertőszéplak, 2020-01-06

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának folyamata befejeződött. Megérkezett az állami főépítész véleménye is, mely nem ellenzi az eszközöknek a Képviselő-testület elé terjesztését.

Az előterjesztés tartalmazza azokat a dokumentációkat, amit a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és a következő döntéseket kell elfogadnia:

- településszerkezeti terv: határozattal hagyja jóvá a Képviselő-testület
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: rendeleti jóváhagyást igényel.

A rendezési terv legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léphet hatályba.

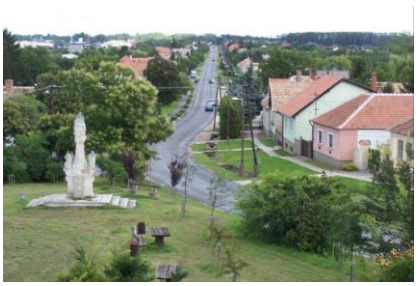
Kérem a Képviselő-testületeket, hogy a fenti döntéseket szíveskedjen meghozni.

Fertőszéplak, 2020. február 7.

Kóbor Attila
polgármester

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2019.12.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK
Előzetes véleményezési eljárás

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,
1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
1.5. A település társadalma
1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
1.6. A település humán infrastruktúrája
1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
1.7. A település gazdasága
1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata
1.8.1 Tájképvédelem
1.8.2. Természetvédelem
1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei
1.9. Az épített környezet értékei
1.9.1 A településszerkezet történeti kialakulása
1.9.2.Egyháztörténet:
1.9.3 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.9.4. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.9.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület
1.9.6. Műemlék, műemlékegyüttes
1.9.7. Műemléki terület, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
1.11. Területfelhasználás
1.12. Közlekedési
1.13. Közművesítés

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS
2.1. SWOT elemzés
2.2. Összefoglaló értékelés
2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

ELŐZMÉNYEK

Fertőszéplak község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát.
A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a 2/2017. (V. 2.) rendeletével alkotta meg.

Előzetes véleményezési eljárás

A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

Szomszédos önkormányzatok:

Hegykő, Fertőd, Sarród, Fertőszentmiklós nem emelnek kifogást.

Előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	**Vélemény**
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész	-1,2,3,6,8,9,10 pontokat össze kell hangolni az elfogadott településképi rendelettel -1,2,3,6,8,9 pontok esetében a beruházáshoz kapcsolódó **telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály	1, 5, 6, 7, 8, 9 módosítással érintett területek: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartoznak, továbbá részei a „Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj” világörökségi helyszínnek. 10. módosítás része az Országos ökológiai hálózat övezetének, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, továbbá részei a „Fertő/Neusiedlersee Kultúrtáj” világörökségi helyszínnek.
3.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	adatot szolgáltat
4.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	10. számú módosítással érintett terület Országos Ökológiai hálózat területébe esik. **Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki,** ezért a 029/13 és a 029/14 hrsz-ú területeken üdülőterület kialakítását **nem támogatja.** Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal, az ökológiai folyosó határának módosításával kapcsolatban.
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem emel kifogást
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	ágazati előírásokat megadja
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban
8.	Miniszterelnökség	megadja a figyelembe veendő jogszabályokat
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal	nem emel kifogást

	Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	nem várható a település közigazgatási területét érintő beruházás
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	1, 3 módosítás régészeti lelőhelyet és világörökségi területe érint 2,6,7,8,9,10 világörökségi terület 4, örökségvédelmi érdeket nem sért 5. számú módosítási ponttal érintett terület műemléket, régészeti lelőhelyet és világörökségi területe érint
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	2,6,8 módosítási pontokkal kapcsolatban nem tesz észrevételt 1. ponttal átlagos vagy átlagosnál jobb minőségi osztályú területeken **nem támogatja** a lakóterület fejlesztést Főút és Szentháromságtag közé ékelődő, folyamatosan beépülő területek fejlesztését támogatja 7. pont ellen nem emel kifogást 9. módosítási pontot **nem támogatja** Termőföld védelméről szóló törvényre hivatkozik Az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Földhivatali Osztály képviselőivel, mely egyeztetésen megegyezés született arról, hogy mely területek belterületbe vonását tudja támogatni a Földhivatal. A véleményezési dokumentáció ennek megfelelően került kidolgozásra.
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Rendőr-főkapitányság	nem tesz észrevételt
14.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	Fertőszéplak területén egy érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkező bányatelek található. Felszínmozgások által veszélyeztetett terület nincs Fertőszéplakon. A bánya nyitásakor meghatároták a rekultivációs célt, a bányabezárási műszaki terv elkészítése után a bányakapitányság megfogalmazza, hogy milyen munkákat kell elvégezni ahhoz, hogy a bányát bezárhassák és megvalósulhasson a nyitáskor megfogalmazott rekultivációs cél. Amennyiben a nyitáskori rekultivációs cél megváltozott, akkor ezt a bányabezárási műszaki tervben kell rögzíteni. A Földhivatalnál csak akkor törli a bányatelket, ha a rekultivációs cél megvalósul.
15.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	nem emel kifogást
16.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	nem emel kifogást, adatokat közöl

Véleményezési eljárás

Lezajlott Fertőszéplak község településrendezési terv módosításának véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Véleményösszesítő

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész	Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel. További feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Vízügyi szempontból a véleményezési dokumentációval kapcsolatban nem emel kifogást.
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
6.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglakoztatási Főosztály Útügyi Osztály	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi előírásokat. A módosítás ellen kifogást nem emelt.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A Hivatal tudomásul veszi a tervezett módostásokat.
10.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A tervezett módosításoknak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem emel kifogást
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Nem emel kifogást
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Kifogást, észrevételt nem tesz
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	

16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
17.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan sz övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté.
19.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Nem rendelkezik véleményezési lehetőséggel

Eltérő vélemények:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész:

Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni.

Tervezői válasz:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésszel egyeztetve a végső szakmai véleményezési dokumentációban a kifogásolt előírás helyett az alábbi előírás fog szerepelni:

Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan az övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté. A bányafelügyelet kéri az egyeztetést a bányavállalkozóval.

Tervezői válasz:

A dokumentációban a bányavállalkozóval egyeztetett elképzelés szerepel. A bánya bezárásra került, a tulajdonos és az önkormányzat közös rekultivációs célja az üdülőterület létrehozása.
Az önkormányzat célja a település területén a bányaművelés miatt kialakult roncsolt felület, rendezetlen terület megszüntetése, az újrahasznosítás rendezési tervi feltételeinek megteremtése.

3. Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

A Nemzeti Park Igazgatóság nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tervezői válasz:

Az önkormányzat 2019. januárban kezdeményezte a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóságnál az ökológiai folyosó határának módosítását annak érdekében, hogy a tervezett üdülő területi fejlesztéssel érintett terület a rendezési tervben beépítésre szánt területként legyen kijelölhető.
A Namzeti Park Igazgatóságtól válasz azóta nem érkezett. Az önkormányzat továbbra is szeretné a felhagyott bánya területén üdülőterület kialakítását lehetővé tenni.

Szomszédos önkormányzatok:

Fertőd város, Fertőszentmiklós község, Sarród község nem emelnek kifogást a tervezett módosítás elen.

Partnerségi egyeztetés lezárása:

Az egyeztetési partnerektől egy észrevétel érkezett, mellyel kapcsolatban az önkormányzat a 37/2019. (VIII.1.) számú határozatában döntött, nem támogatta a partneri kérelmet.

Véleményezési szakasz lezárása:

Fertőszéplak község Képviselő Testülete a véleényezési szakaszt a 37/2019. (VIII.1.) számú határozatával lezárta.

Rendezési témák, feladatok:

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.
2. Téglagyár mellet a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása
3. Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása.
4. Települési elkerülő út törlése a tervekből.
5. Az önkormányzat szeretné a hivatalt a Széchényi kastély épületében működtetni. Feladat ennek rendezési tervi feltételeinek megteremtése.
6. Fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezés feltételeinek megteremtése az Ady Endre utcában a volt major területén.
7. A település beépített területeitől északra található tó mellett, a tulajdonos számára lakóépület építési lehetőségének megadása.
8. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
9 Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.
10. A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.
11. Önkormányzati kérésre a Nagy Lajos utca menti területek településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe sorolása
12. Lakossági, a településen tulajdonnal bíró polgárok változtatási igényeinek, kérvényeinek vizsgálata.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A helyzetfeltáró munkarészben a település társadalmi összetételének és helyzetének, a település gazdaságának vizsgálata, az infrastruktúra ellátása, a humán erőforrások feltárása, a szociális ellátás, valamint a kulturális jellegzetességek számbavétele kerül dokumentálásra.
A vizsgálati munkarészek után készül a fejlesztési koncepció jóváhagyandó munkarésze mely tartalmazza a terv elkészítésének alapjait, a célokat, valamint a prioritásokat.
A koncepció alapján kerülnek meghatározásra a településrendezési célok illetve feladatok, amelyek a tervezés alapjául szolgálnak.
A készülő településrendezési terv elsősorban az épített környezet fejlesztésére és a meglévő kulturális örökség megőrzésére irányul, de feltételezi a településfejlesztési koncepció meghatározását, mivel céljai és feladatai ebben kerülnek meghatározásra összhangban a település többi céljaival és feladataival.
A koncepció tartalmazza a fejlesztési célok és a hozzá kapcsolódó feladatok rendszerét.
A településfejlesztési koncepció feladata tehát meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki intézményi és környezeti problémák megoldására.

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Földrajzi elhekyezhedés:
Fertőszéplak település a Kárpát-medence északnyugati területén helyezkedik el, a Fertő-tó déli partjától néhány száz méterre. A korábbi földtörténeti és történelmi kitekintésben a település a Fertő tó vízjárta területeiből kiemelkedő magaslatokon helyezkedik el. A tó visszaszorulásával váltak használhatóvá mind a lakossági megtelepülésre, mind a mezőgazdaság számára a víz által már nem érintett területek.

Településhálózati elhelyezkedés:
Fertőszéplak település a Fertő-tó szomszédságában, Győr és Sopron között, a 85. számú közúttól 3 km-re, az osztrák–magyar államhatártól pedig 10,5 km-re fekszik.

Fertőszéplak Győr-Moson-Sopron megyében, Soproni Járásban, Sopron-Fertődi Kistérségben, a Fertő táj Világörökségi területen helyezkedik el.

A Fertő-tó déli partján található a földrajzi értelemben vett legszűkebb térségi egység, a Fertő-táj. Tíz település alkotja a térséget: Fertőrákos, Fertőboz, Balf, Hidegség, Nagycenk, Fertőhomok, Hegykő, Fertőszéplak, Fertőd és Sarród. A tíz település lakói számára a Fertő-táj az összetartozást jelenti, a Világörökségi területi besorolás pedig egyben rangot és ismertséget is jelent. Továbbá kitűnő lehetőség marketing szempontból az idetartozás előnyeit élvezni, felhasználni. Ausztria és Magyarország közös felterjesztésére 2001-ben az UNESCO felvette a világörökségi helyszínek listájára a Fertő / Neusiedler See Kultúrtájat.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

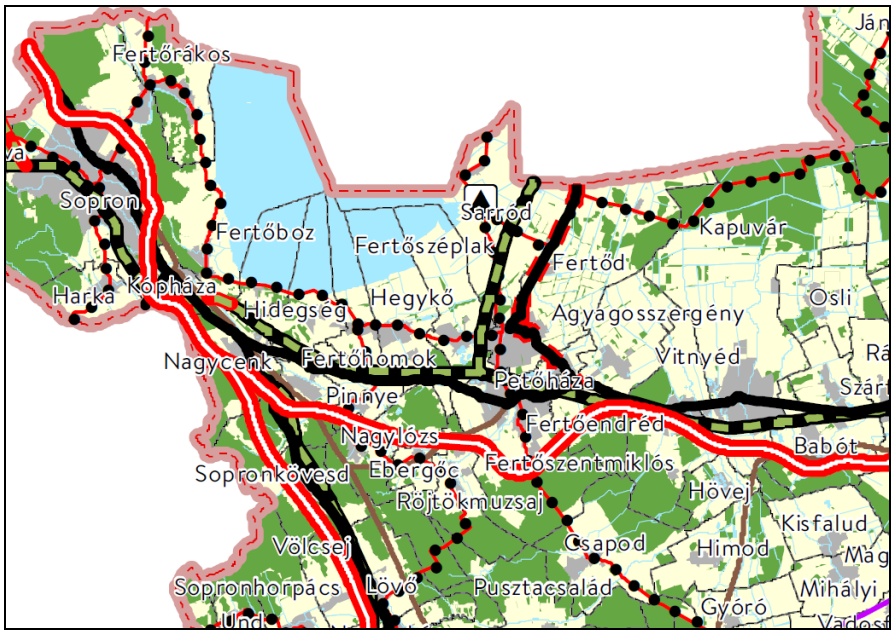
Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció:
Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal l fogadta el.
Átfogó célok:
a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.
Specifikus célok:

a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
   aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
   ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
   ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
   ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
   ae) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
   af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
   ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
b) területi specifikus célok:
   ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
   bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
   bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
   bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
   be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
   bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:
Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal l fogadta el.
Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Fertőszéplak térségét érintő vonalas elemek:

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Országos kerékpárútvonal

Fertőszéplak község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

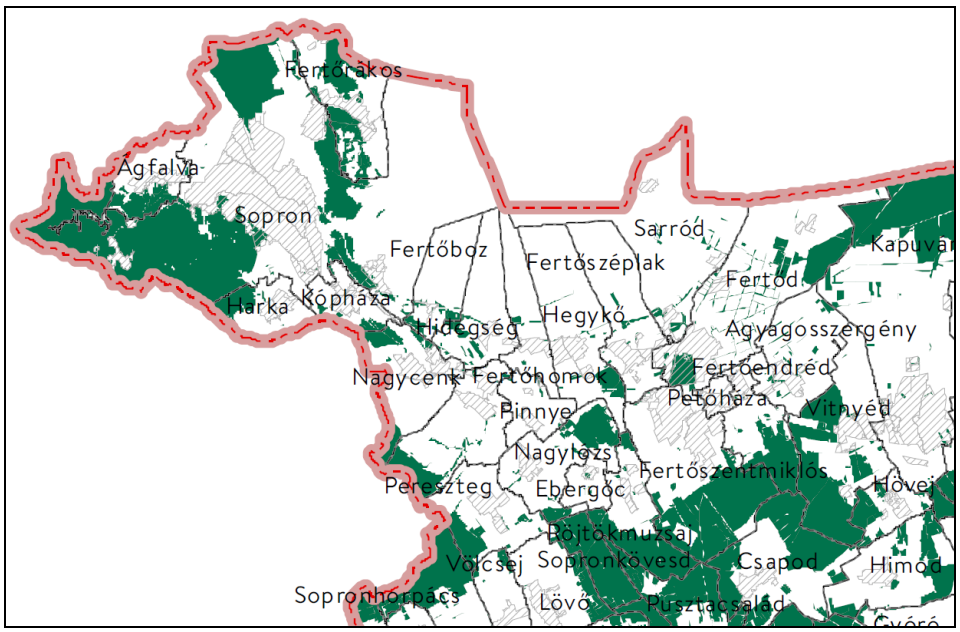
Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

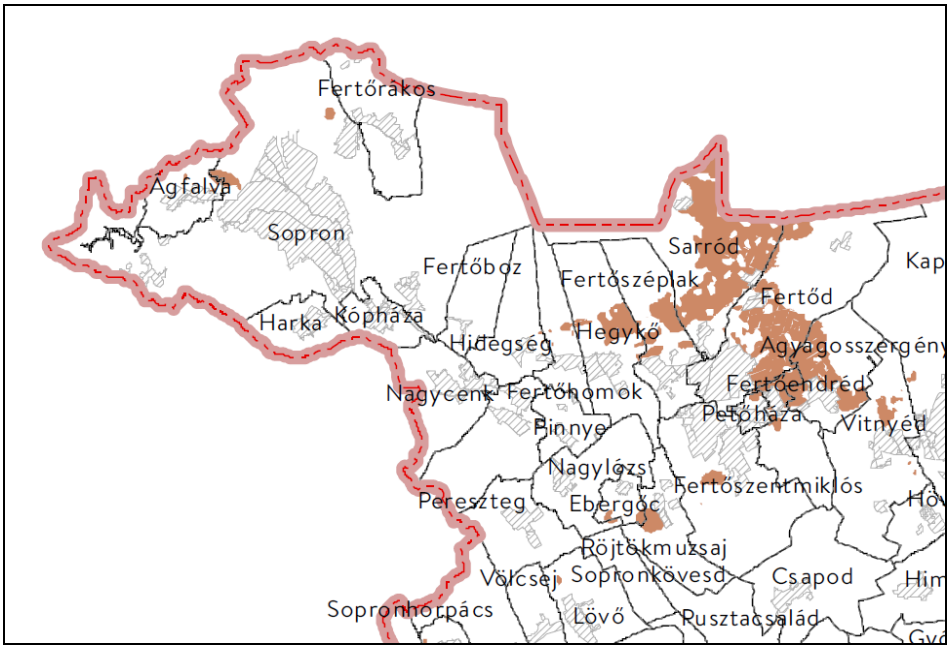
a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

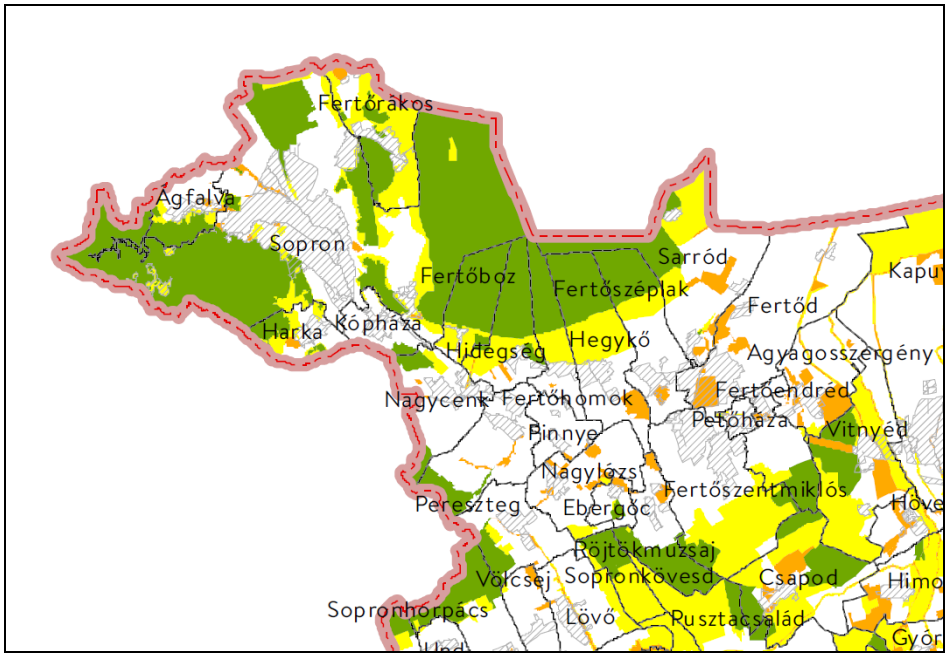
Az OTrT Fertőszéplakot érintő övezetei



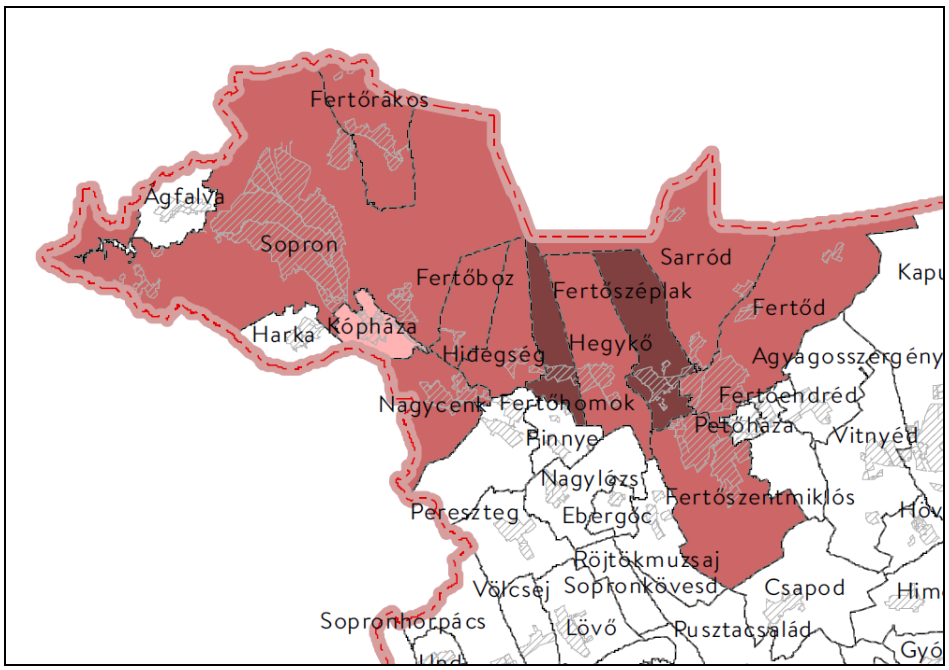
Erdők övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterület övezete

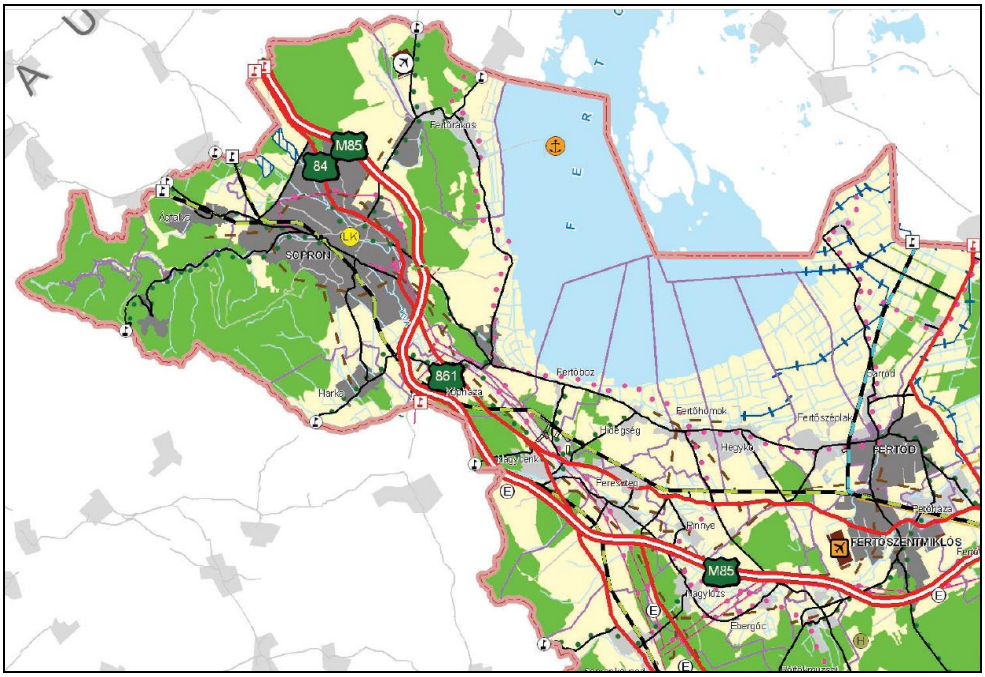


Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2005-ben a közgyűlés a területrendezési szabályzatról szóló 10/2005. (VI. 24.) sz. rendeletével, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozatával hagyta jóvá. 2010-ben a rendelet a 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel módosításra került, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozat helyébe a 190/2010. (IX. 17.) KH határozat lépett. A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Fertőszéplak közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- hagyományosan vidéki települési térség ( )
- külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség ( )
- vízgazdálkodási térség ( )

(Alaptérképi jelek: országh. ( ); közigazgatási h. ( ); egyéb burkolt út ( ))

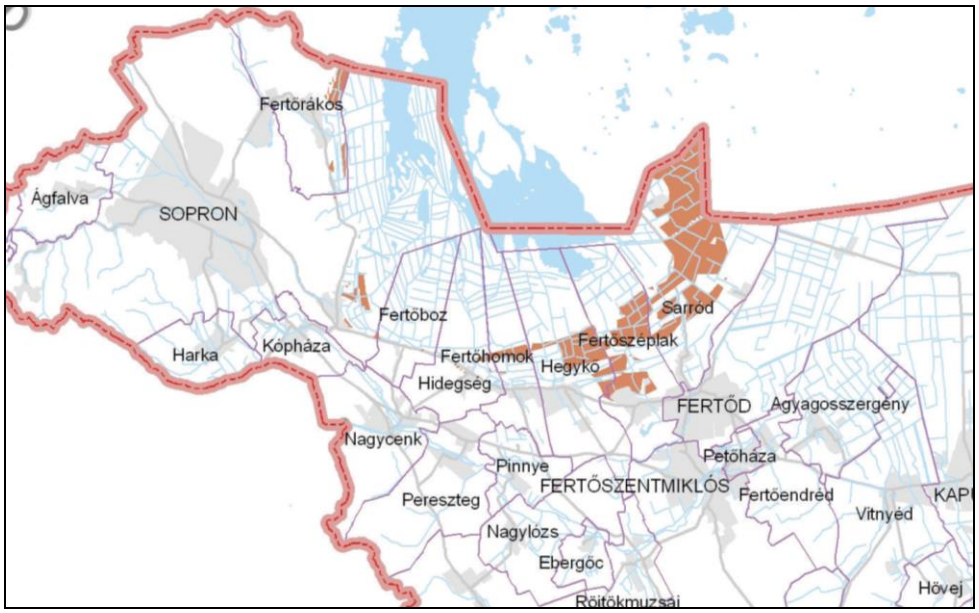


Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

A megyei területfel-használási kategóriákra vonatkozó szabályok:
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni,
- a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik terület-felhasználási egységbe sorolható;

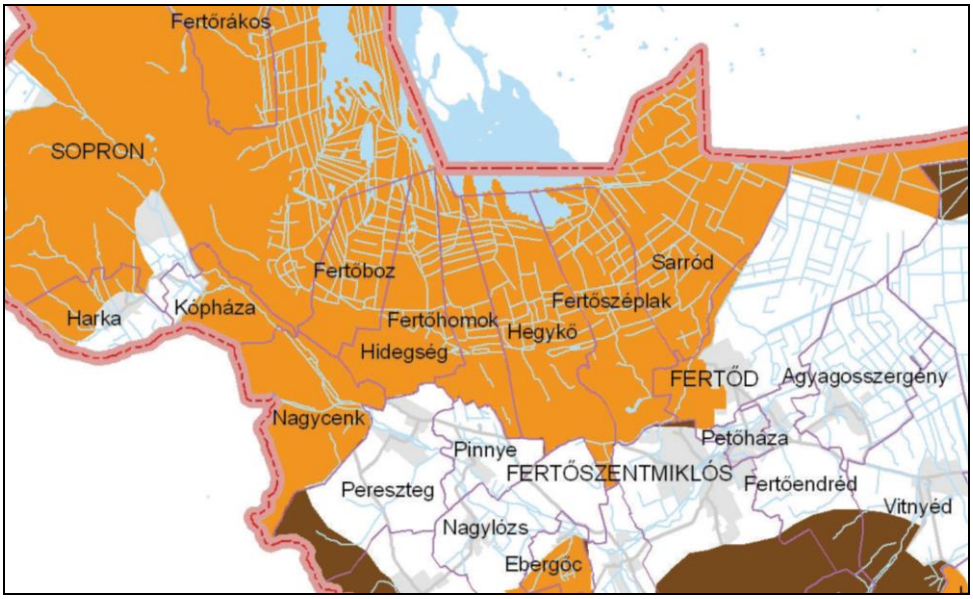
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Fertőszéplak területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete



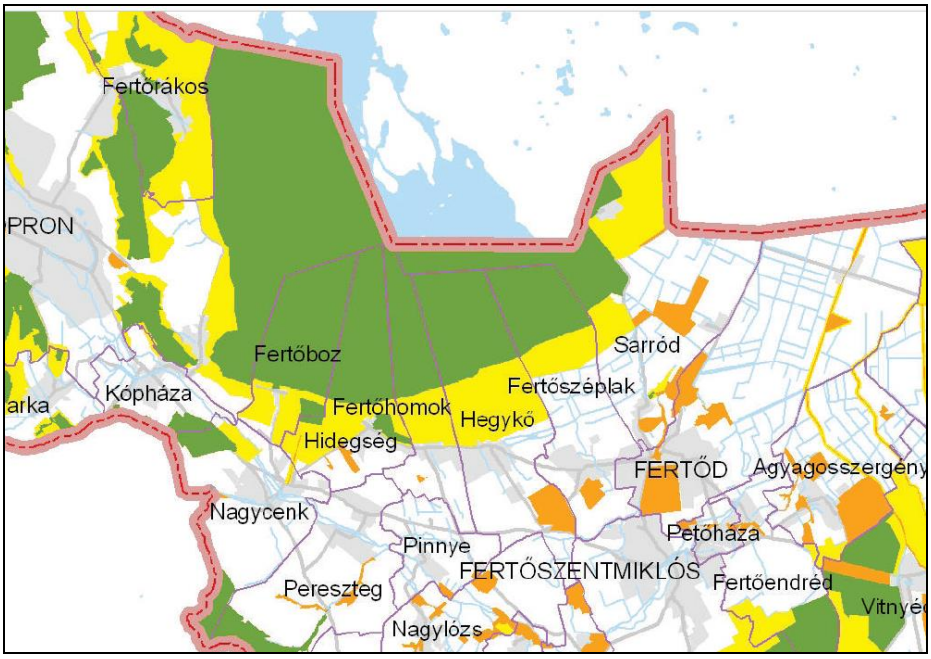
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

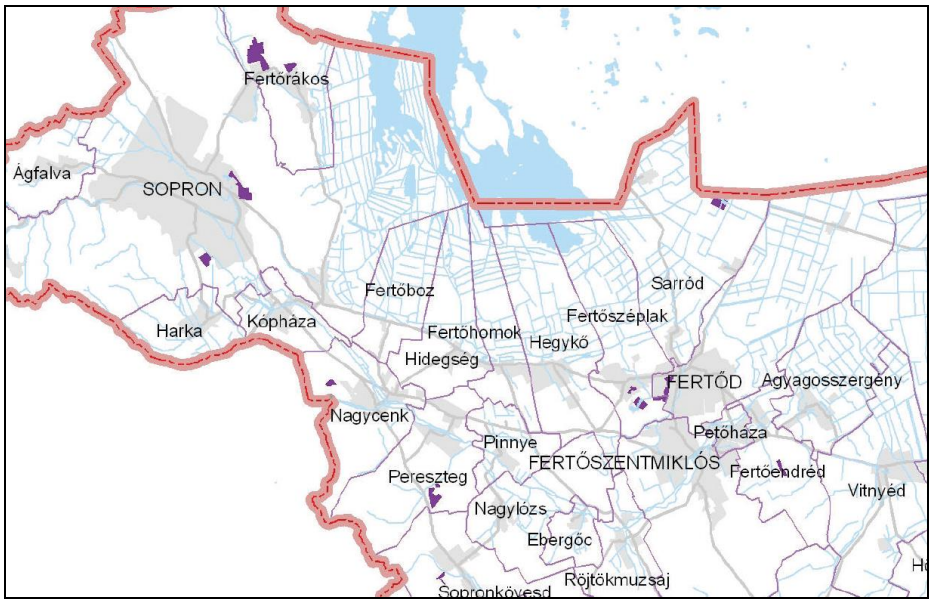


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

JELMAGYARÁZAT

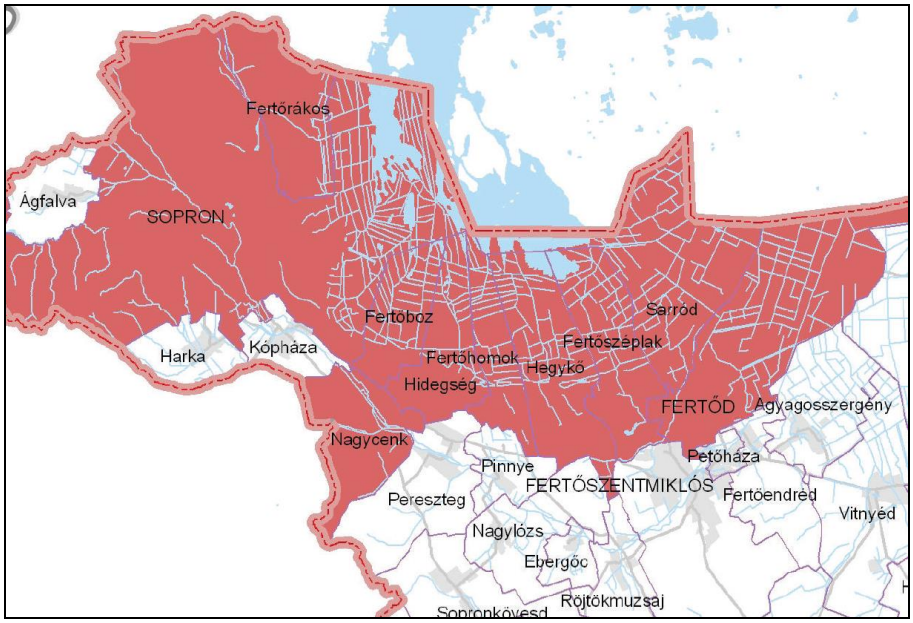
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



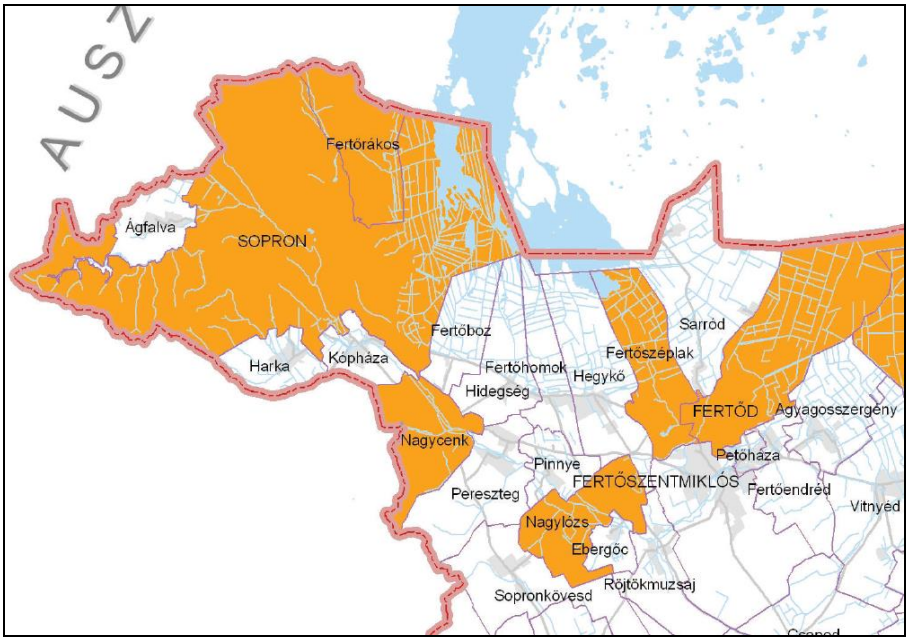
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Világörökség és világörökség várományos terület övezete



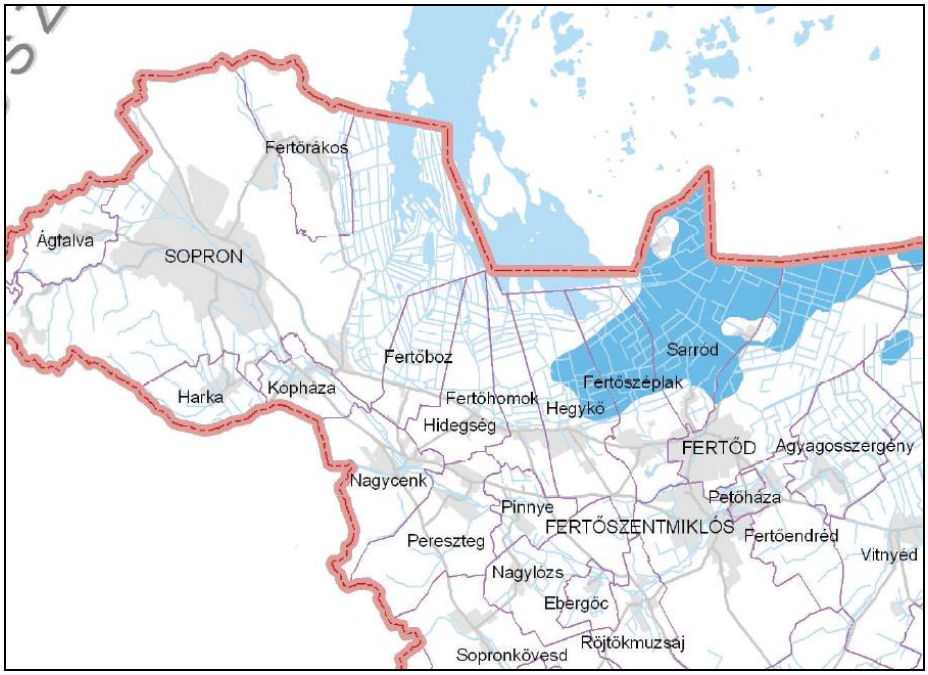
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökség és világörökség várományos terület övezete

Történeti települési terület övezete



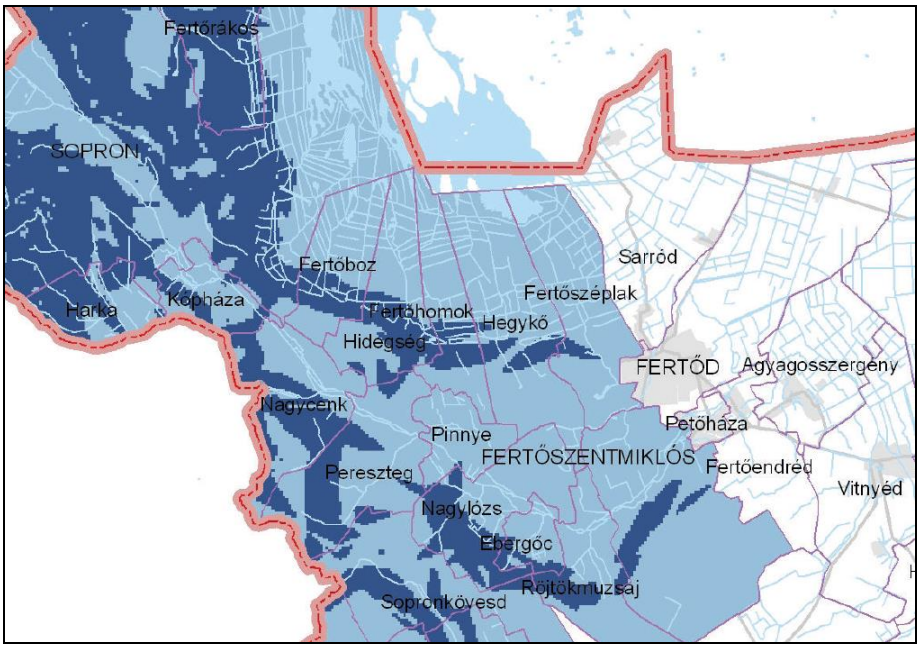
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Történeti települési terület övezete

Rendeszersen belvízjárta terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Rendeszersen belvízjárta terület övezete

Vízeróziónak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízeróziónak kiterr terület övezete

JELMAGYARÁZAT

Vízeróziónak kitett terület övezete

Vízeróziónak kitett terület övezete által érintett település

Széleróziónak kitett terület övezete

Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Széleróziónak kitett terület övezete

1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,

1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Fertőszéplak településfejlesztési koncepciójának készítése folyamatban van.

Fertőszéplak fejlesztési tervei a község hivatalos honlapján találahtó információk alapján:

Rövidtávon olyan fejlesztéseket kíván a település megvalósítani, melyek Fertőszéplak érdekében a legsürgősebbek és gyorsan, egyszerűen kivitelezhetők. E tervek viszonylag kevés pénzügyi befektetéssel is kivitelezhetők, támogatásukra többféle pályázati forrás kereshető és érhető el. Természetesen, a rövid távú tervek szerves részét képezik, a hosszú távon realizálni kívánt fejlesztéseknek.

*Kulturális értékek***:** A falu páratlan kulturális és épített örökséggel rendelkezik. Az elmúlt években a település hatalmas munkát végzett az értékek megőrzésének érdekében. Felújításra került minkét kálvária együttes, valamint számos egyéb szobor. Részben felújításra került a Széchényi kastély. A következő évek fő feladata a kastély teljes rekonstrukciója, a Mindenszentek templom felújítása és a Skanzen állagmegőrzése.

Vendég és turista forgalom: Fertőszéplak Önkormányzata célul tűzte ki, hogy a településre érkező vendégeink többségének a falu látványosságait bemutassa, illetve viszonylag rövid idő alatt ízelítőt nyújtson a „fertőszéplaki hangulatból". A község célja a kerékpáros turizmusból adódó lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása. Fejleszteni kívánják az ehhez kapcsolódó infrastruktúrát, valamint a programkínálatot.

*Széchényi örökség***:** Fertőszéplak a könyvtár és múzeum alapító Széchényi Ferenc szülőfaluja. A Széchényi kastély részben felújításra került, de a következő évek feladata a teljes rekonstrukció és az épület tartalommal való megtöltése. A felújításra komplett tervdokumentációval rendelkezik a település. Jelenleg a Leader Területfejlesztési Iroda, Közösségi tér kapott helyet az épületben. A jövőben a Fertő-táj Világörökség Központ kap otthont a kastélyban. A fertőszéplaki Testületünknek egyhangú az álláspontja a Széchényi épületek tulajdonlására vonatkozóan, miszerint az épületek a múlt és örökség meghatározó részei, melyek Fertőszéplaktól el nem idegeníthetőek.

Nyitottság, tájékoztatás: Fertőszéplak Képviselő Testülete a lehető legnagyobb mértékben, folyamatosan tájékoztatni kívánja település lakóit, mert egységes véleményünk, hogy a falu mindnyájunké, és egy valóban élhető, vonzó település csak úgy alakítható ki, ha mindenki véleményére odafigyelnek.

Biztonságos közlekedés: Az elmúlt években gyalogátkelőhelyek létesültek, átalakítottak több útkereszteződést. Több járda burkolatát térkőre cserélték ki. A közeljövőben folytatják a járdák rekonstrukcióját, valamit a belterületi utak felújítását. A csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése jelenleg folyik a településen. A közvilágítás korszerűsítése 2017-ben már megvalósult, korszerű LED közvilágítás működik a település területén.

Sport: A Testület egységes álláspontja, hogy a sport, a mozgás meghatározó fontosságú lakóink mindennapjaiban. Az átalakult Sportkör számos szakosztállyal várja sportolni kívánókat. Az elmúlt évek pályázati lehetőségeit kihasználva, többfunkciós szilárd burkolatú sportpálya és korszerű ovifoci pálya is várja a széplakiakat.

Lakosság megtartás és bővülés: Fertőszéplak hosszú távú érdeke, hogy fiataljait megtartsa, illetve, hogy vonzóvá váljon a letelepedni kívánó házaspárok, családok számára. Településünk hosszú távon ezért egy vonzó, mindenki számára élhető községgé kíván fejlődni. Új lakók, építkezni vágyók letelepedését segítendő, közművesített építési telkek kialakítását tűzte ki célul a település. A község 28 építési telket már kialakított, jelenleg újabb 26 telek kialakítása folyik, illetve a következő ütemben további 19 telek kailakítását tervezik.

A lélekszám bővítésének második feltétele egy jól működő, megbízható tudást nyújtó, a környék iskoláinak sorából kiemelkedő, egyedi lehetőségeket nyújtó általános iskola kialakítása. Mivel e célok megvalósítása alapos igényfelmérést, szakmai és személyi egyeztetéseket, konzultációkat előfeltételez és folyamatos felülvizsgálatot, eredményfelmérést, illetve tervezett marketinget igényel, az iskolára vonatkozó terveinket csakis hosszabb távon, a legnagyobb körültekintéssel valósíthatók meg.

A bővülés harmadik, talán legfontosabb követelménye a munkalehetőségek kialakítása, biztosítása. Jelenleg Magyarországon a munkahelyteremtés a kormány, illetve az önkormányzatok legnehezebb és egyben legégetőbb feladata. Fertőszéplak Képviselő Testülete megalapozatlan, bizonyos dátumig elérni kívánt, kialakított munkahely számadatot és foglalkoztatottsági rátát nem kíván megjelölni. Felelősen e helyett a következő kijelentést teszi: Fertőszéplak nyitott bármilyen munkahelyteremtő beruházásra vonatkozó megkeresésre, egyeztetésre.

1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Helyi építési szabályzat:
alaprendelet: 17/2002. (XII. 20.)
módosító rendeletek: 3/2008. (II. 18.) – (*Kútfej lakóterület bővítés)*
12/2009. (VIII. 26.) – (*Tó melletti üdülő terület)*
2/2013. (I. 28.) – (*Várhely utca)*
12/2017. (XII. 17.) – (*Naperőműpark)*

Településszerkezeti terv
alaphatározat: 62/2001. (VII. 11.) Kt. határozat
módosító határozatok: 4/2008. (II. 18.) Kt. határozat *(Kútfej lakóterületbővítés)*
68/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat *(Tó melletti üdülő terület)*
119/2017. (XII. 21.) Kt. határozat *(Naperőműpark)*

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:
A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.
Fertőszéplakon szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.
A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:

A településfejlesztési koncepció aktualizálása a településrendezés megalapozására szolgáló településfejlesztési programmal, aktualizálása az elfogadása óta eltelt időszak alatt bekövetkezett adatokra, elkészült fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel.
Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.
A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:
A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.

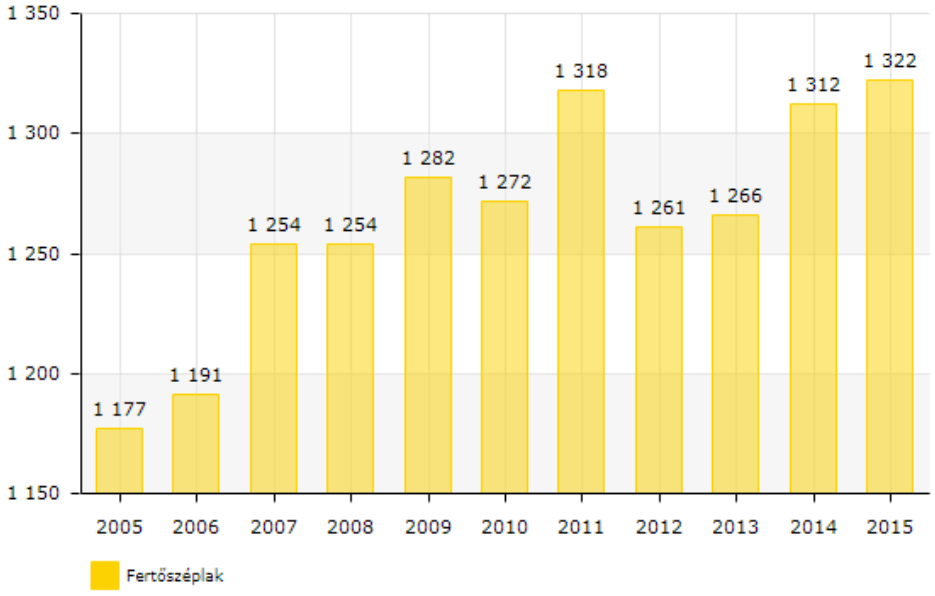
1.5. A település társadalma

1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
(www.teir.hu adatbárisa alapján)

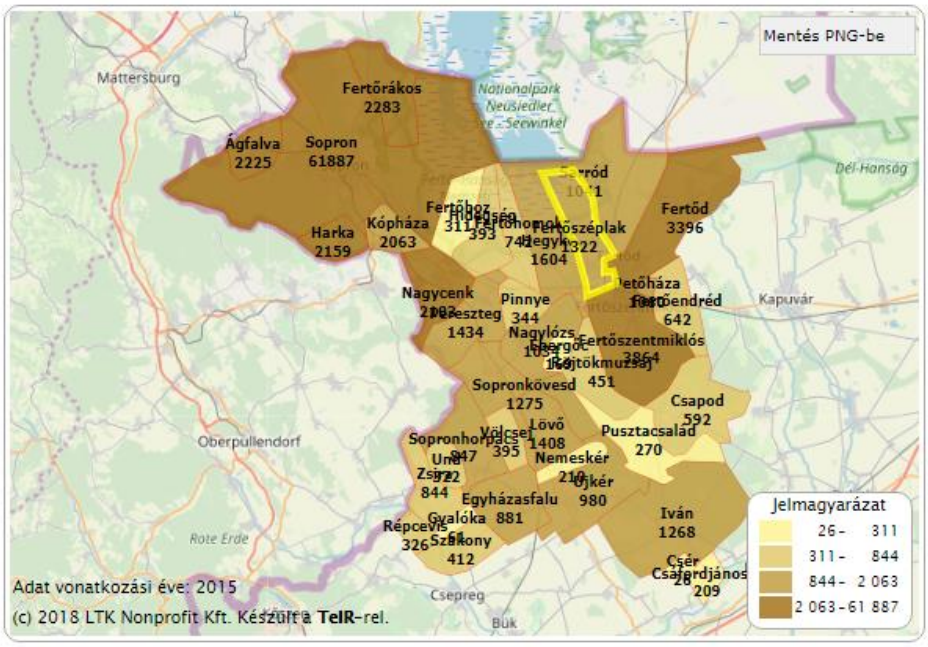
A település fejlődésének egyik legfontosabb alapkérdése, hogy a település képes-e a mai magyarországi demográfiai folyamatok általános demográfiai jellemzői mellett megtartani és növelni a lakónépességét. Képes-e a lakónépessége tekintetében arra, hogy a megmaradás, az egészséges lakónépességi szerkezet tudja-e biztosítani azokat a közösségi feltételeket, amelyek jövőképet biztosítanak minden itt lakónak. Képes-e a tervezett lakónépesség növekedéshez kapcsolódó célkitűzéseket megvalósítani. A statisztikai adatok elemzésekor megállapítható, hogy a Fertőtáj térség és benne Fertőszéplak település is több tekintetben markánsan eltér a magyarországi demográfiai jellemzőktől. Sőt, a Győr-Moson-Sopron megyei jellemzőktől is.

A település népességszáma az első magyar népszámlálási időponttól 1960-ig az 1900-1910, valamint az 1930-1941-es felmérés közötti időszakot kivéve folyamatosan emelkedett. Ennek eredményeként az 1870-ben 973 fős település népességszáma 1930-ban megközelítette az 1500 főt, s 1960-ban is még 1400 fő volt. Az 1960. évet követő három évtizedes csökkenés azonban több mint kétszáz fős népességvesztést jelentett, mely után az 2005 és 2015 közötti kismértékű növekmény még pozitívabban értékelhető.

Lakónépesség Fertőszéplak:



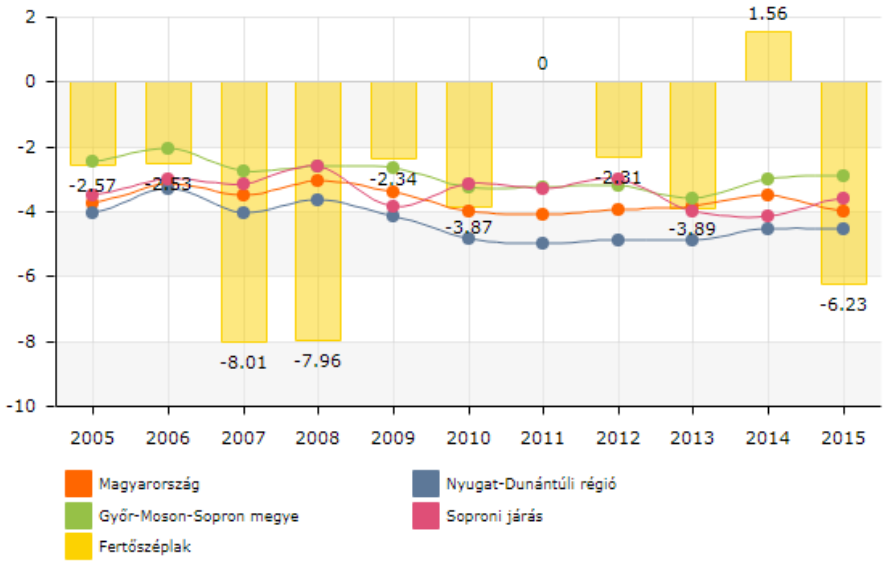
Lakónépesség a környező településeken



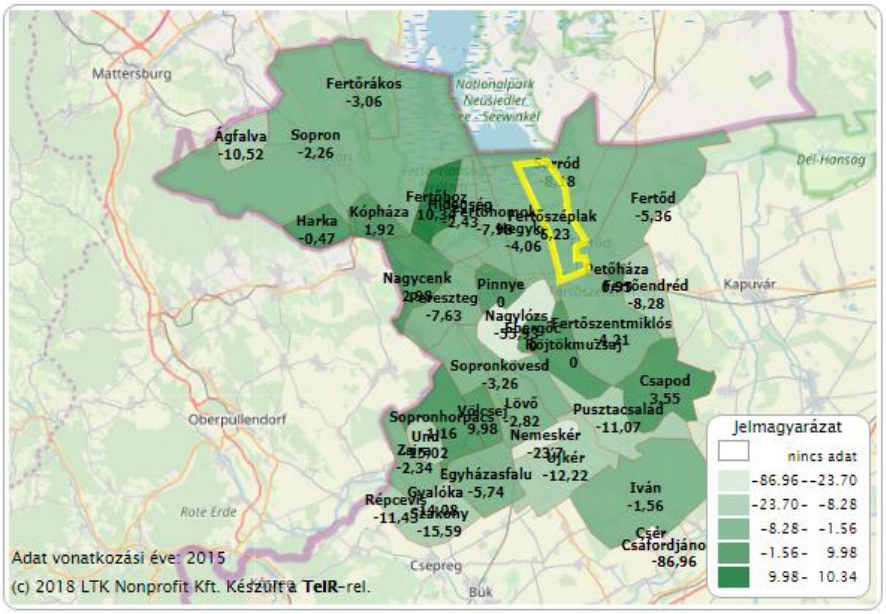
A népességszám-változást meghatározó élveszületési és halálozási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján 1970 óta a településen az élveszületési szám folyamatos csökkenésének, és a halálozási szám emelkedésének eredményeként az 2005-2015-es időszakban a települést természetes fogyás jellemezte.

Természetes szaporodás Fertőszéplak (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve

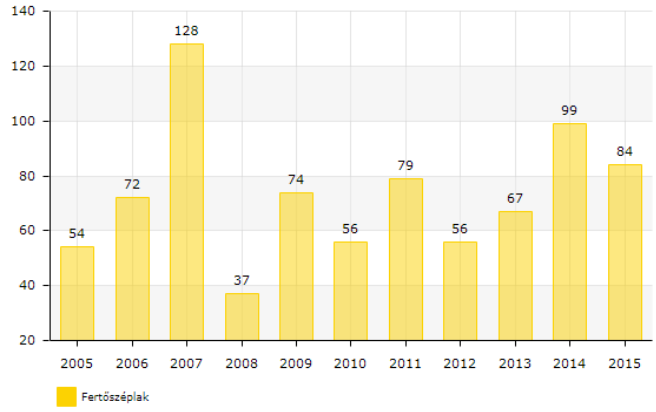


Természetes szaporodás a környező településeken

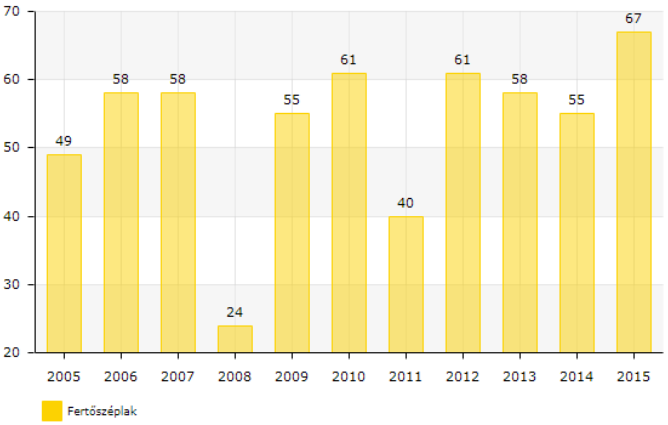


A népességszám-változást meghatározó vándorlási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a 2005-2015-es időszakban a települést vándorlási egyenlege pozitív.

Odavándorlások száma (fő)

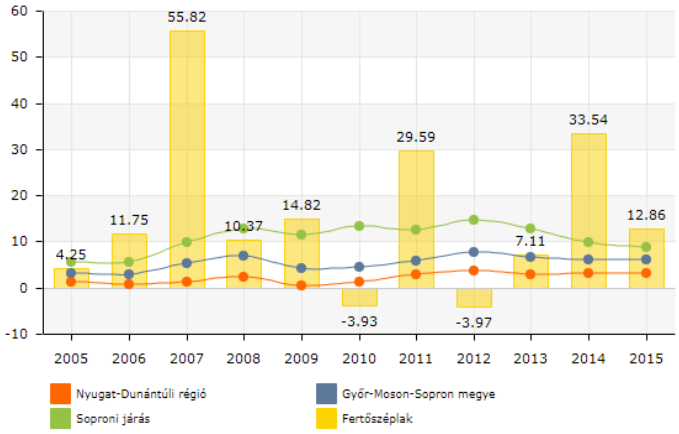


Elvándorlások száma (fő)



Vándorlási egyenleg (ezrelék):

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.



Összegzés és előrebecslés

Fertőszéplak település lakónépessége, hasonlóan a Világörökségi terület többi településéhez az 1980-1990 közötti időszak végére érte el az a 20. és 21. század legalacsonyabb lakónépességét. A település a legnagyobb népességét 1960-as népszámláláskor mutatta (1453 fő). A település a jelenlegi népességszámot először a 19-20. század fordulóján már elérte. Az 1970 és az 1990 közötti lakónépesség csökkenést 1990-2016 közötti időszakban egy növekedés váltja fel.
A legfontosabb megállapítások egyike, hogy a település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad.

A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése. A fenti táblák, grafikonok, diagramok, vizsgálatával megállapítható, hogy a jelenlegi demográfiai folyamatok tekintetében kizárólag a pozitív vándorlási különbözet az, amely a település lakosság növekedését biztosítani tudja. A magyarországi halálozási és születésszámok tekintetében a természetes szaporodás negatív eredőjű fogalom. 1981 óta magasabb a halálozások száma, mint a születések száma. A negatív tendencia jelenleg rövid- és középtávon megfordíthatatlannak tűnik. Alapvetően a társadalom gyermekvállalási tendenciái túlmutatnak egy település szándékain.

1990-2011 között 216 fős vándorlási különbözet biztosította a település lakónépességének a növekedését 97 fővel, hiszen 119 fő természetes fogyás következett be ebben a két évtizedben.
A népességszám fentiekben bemutatott folyamatai alapján előrebecslésünk szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére. A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban a 2001-ben megállapított, és optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

1.6. A település humán infrastruktúrája

1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Igazgatási intézményrendszer

Közös önkormányzati hivatal működik Fertőszéplak és Sarród települések illetékességi területén, a település önálló postát működtet. Az önkormányzat, a polgármesteri hivatalt a jövőben a Széchényi kastély épületébe szeretné átköltöztetni a kastély teljes körű felújítása után.
A postahivatal mai helyén és méretében, jelenleg megfelelően látja el a települési funkcióját.

Fertőszéplak Közös Önkormányzati Hivatal (Forrás: Google)

Egészségügyi ellátottság

A településen orvosi rendelő és gyógyszertár is működik. A község a közeljövőben tervezi, hogy a település központjában korszerű egészségházat hoz létre, ahol helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat és a gyógyszertár is. A jelenlegi rendelő méretében nem felel meg a település lakosságának.
Speciális szakorvosi ellátás és kórház Sopronba vehető igénybe.

Oktatási, művelődési ellátottság, kultúra

A település óvodával, általános iskolával, műlelődési házzal rendelkezik, továbbá közel 6000 kötetes könyvtárat is működtet.
A település bölcsőde kialakítását tervezi a Kossuth utca 6. (hrsz 403) szám alatt, az itt található épület lebontásával és új épület építésével.

Óvoda

Fertőszéplakon 1954 óta működik óvoda. Kezdetben az iskola épületében, majd 1963-tól a jelenlegihelyén- mely nem óvodának épült- ezért több átalakítás után nyerte el jelenlegi formáját.
2018. október 27-én ünnepélyes keretek között átadásra került a megújult óvoda.
Az intézmény két új csoportszobával, tornateremmel, logopédiai helyiséggel, új konyhával, sószobával, továbbá korszerű vizesblokkal gazdagodott, s modern épületgépészeti elemeket kapott. A régi, mintegy százharminc négyzetméteres hasznos terület ilyen módon több mint háromszáz négyzetméterre növekedett. A közösség kül- és beltéri eszközökkel, bútorokkal egyaránt gazdagodott.

Fertőszéplak, Óvoda

Általános iskola

Fertőszéplak központjában, patinás környezet szomszédságában található a két épületszárnyból álló iskola, amely 1991-ben vette fel Fertőszéplak szülöttjének, Széchényi Ferencnek a nevét. A fertőszéplaki önkormányzat jóvoltából iskolánk környéke a parkosítással, a zöld övezet és a virágos környezet kialakításával folyamatosan szépül, fejlődik.

A fertőszéplaki Széchényi Ferenc Általános Iskola állami fenntartású intézmény. Vagyonkezelője Fertőszéplak Község Önkormányzata, működtetője a Soproni Tankerületi Központ. Beiskolázási körzetünk Fertőszéplak és Sarród közigazgatási területe (Fertőújlak, Nyárliget), de a környező településekről (Fertőd, Fertőszentmiklós, Hegykő, Fertőhomok, Fertőendréd, Hidegség, Agyagosszergény) is szívesen érkeznek az iskolába gyerekek. Az iskolánkban nappali rendszerű, nyolc osztályos, általános műveltséget megalapozó nevelő, oktató munka folyik.

Fertőszéplak, Általános Iskola

Fertőszéplak, Általános Iskola

Művelődési ház

A fertőszéplaki Művelődési Ház tevékenységével meghatározó szerepet tölt be a település közművelődési életében. Alkalmazkodik közvetlen környezete művelődési igényeihez, elvárásaihoz és kielégíti a lakosság művelődési igényeit. Tartalmi munkája igen sokrétű és változatos. Programokat, rendezvényeket szervez kiemelten kezelve a rétegművelődést és felvállalva a kulturált szórakozást. Nagy hangsúlyt fektet a hagyományok ápolására és azok kibővítésére, megújítására.

2011-ben a Fertőszéplaki Művelődési Ház gondozásában jött létre a LÁTKÉP Szabadtéri Galéria Fertőszéplak központjában. Célja nem volt kevesebb, mint közel vinni mindenkihez a művészetet, a hétköznapi élet részévé tenni azt

Könyvtár
A községi könyvtár a kultúrház egy helyiségében működik. A nyilvános könyvtár a település közművelődési intézményeként az itt lakók művelődéséhez, tanulásához, tájékozódásához és igényes szórakozásához biztosít megfelelő dokumentumokat. A könyvtár állománya jelenleg 8274 kötet, mely folyamatosan gyarapodik.

Falumúzeum, tájházak
1964-ben adták át a falumúzeum öt, fűrészfogas beépítésű, 1860-70 körül épült házát. Ezek a házak gyors egymásutánban épültek, részben ennek köszönhető egységes voltuk. A házak építésük idején a legkorszerűbb eljárások és anyagok felhasználásával, jól képzett kőműves- és ácsmesterek közreműködésével készültek.

Fertőszéplak, Falumúzeum Forrás: Google

A tájházakat a Nagy Lajos utca 31-39. sz. alatt találjuk, melyek a Fertő menti paraszt-barokk építészet szép példái. A XIX. század végén épített széplaki utcasor legszebb öt épülete oromfalas és tornácos. A jellegzetes fűrészfogas beépítés a Kisalföld népi építészetének remeke. Az öt szomszédos épület helyreállításával az országban szinte egyedülálló módon őrizték meg a falu XIX. századi utcaképét is.
1982-ben nyílt meg az a kiállítás, amely a Fertő-vidék magyar népességű falvainak életmódját, lakáskultúráját és gazdálkodását mutatja be az 1850 és 1950 közötti évekből.
Az 5 helyreállított házban 7 önálló lakás található, amelyekben a Fertő-part és a környék életének írásos és tárgyi emlékeit tekinthik meg a látogatókl

Fertőszéplak, tájházak Forrás: Google

Fertőszéplak, tájházak Forrás: Google

Lámpamúzeum

Fertőszéplakon, a múlt század elején épült tornácos parasztházban, vasúti lámpákból álló magán gyűjteményét tekinthetik meg a látogatók. Ilyen, vagy ehhez hasonló gyűjtemény nincs Közép-Európában. A kiállított tárgyak megtekintése során megismerkedhet a látogató azzal a hatalmas változással, amely a vasúti közlekedés hőskorától napjainkig végbement, és láthatja a világító eszközök fejlődését. Régi korok szépségét idézik a gondosan megmunkált lámpák, amelyek 32 ország különféle vasútjain voltak használatosak.

Fertőszéplak, Lámpamúzeum, (Forrás: Google)

Egyházak, temető
Fertőszéplakon a lakosság nagy része (95%-a) római katolikus vallású. A település központjában a templomdombon található a római katolikus templom. A templomdomb lábánál a Nagy Lajos utcában találhatóa a plébánia. A templom és a plébánia egyházi tulajdon.
A temető a településből kivezető hegykői út bal oldalán fekszik. A temető bővítésére délnyugati irányban van lehetőség, mely így a rendezési terv távlatán túl is megfelelő méretűvé válhat.

Fertőszéplak, Katolikus Templom (Forrás: Google)

A Mindenszentekről elnevezett templom alapkövét 1728-ban Széchényi György tette le. Két tornya 1735-ben készült el, órát mindkettőre a bécsújhelyi Kőnig József szerelt fel. A fazsindelyes, barokk templom magasra húzott homlokzatát két erős torony fogja közre, ezeket tagolt párkány osztja ketté. A homlokzat közepén ajtó, felette a Széchényi-címer és a körszeletíves oromzaton Szent József, keresztelő Szent János és Szűz Mária szobra áll.
A 18. századból megmaradt az eredeti berendezés, különösen szép a gazdagon faragott szószék. Ritka érdekesség szent Peregeus, a lábfájósok védőszentjének mellékoltára. A két toronyban összesen hat harang volt; az egyik, jelzés nélküli harangról a legenda azt tartja, hogy egy bika ásta ki a Fertő iszapjából. Szent Anna és nepomuki Szent János szobra áll a templom előtt; mindkettő 1750 körül készült.

1.7. A település gazdasága

Gazdaság:
A Fertőszéplakon összesen 98 aktív vállalkozás van jelen, ebből 11 vállalkozás működik fióktelepként, 87 pedig egyéb vállalkozási keretek között Az aktív vállalkozások között legnagyobb számban (41 db - 42%) egyéni vállalkozókat találni, de lényegesen magas számban (30 db - 31%) működnek a településen Kft-k is.A település szempontjából a két meghatározó vállalat a VELUX Magyarország Kft; illetve a Polima Kft.
Napjainkban a VELUX Magyarország Kft. gyártóvállalata az észak-nyugati régió egyik legnagyobb munkáltatója. Fertődön és Fertőszentmiklóson több mint 1000 munkavállalót foglalkoztat és ezzel a cégcsoport legnagyobb és legkomplexebb termelő vállalata, ahol naponta több ezer tetőtéri ablak kerül gyártásra. A Velux Magyarország Kft. nem kívánja telephelyének Fertőszéplakra eső területét, illetve kapacitását se csökkenteni, se növelni, a termeléssel a jelenlegi telephelyen belül marad. A jövőben történő területi fejlesztéseit az autópálya mellett tervezi.

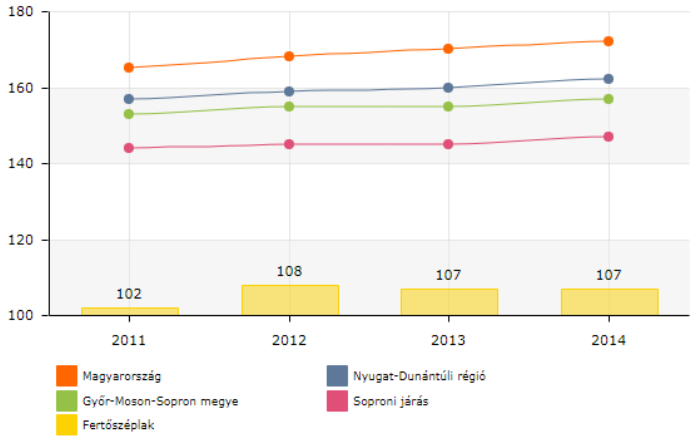
Fertőszéplak, Velux telephely (Forrás: Google)

A Polima Kft. 1991 óta foglalkozik higiéniai termékek forgalmazásával, így az egyik legrégebbi magyar papírfeldolgozó a közületi higiéniában. 1995-től saját papírfeldolgozó üzemben gyártanak toalettpapírokat, tekercses kéztörlőket, orvosi papírlepedőket, ipari kéztörlőket. A cég az alapítás óta megőrizte családias jellegét, jelenleg tizenöt főt foglalkoztat, se területi se kapacitás beli növekedést nem tervez.

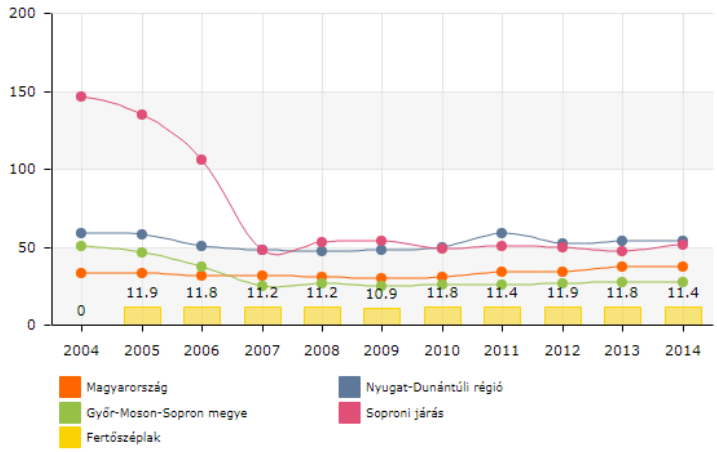
Fertőszéplak, Polima Kft telephely (Forrás: Google)

A vállalkozások, amennyiben nem fertőszéplaki székhelyűek, de működésükben vagy telephelyi, fióktelepi, vagy egyéb más jogszabályi kapcsolódás révén iparűzési adót fizet a településnek, fontos szereppel bírnak a település életében.
Összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.
A vállalkozások számára adott a lehetőség, minden gazdasági szektorban vállalkozói és befektetői tevékenységet kezdeni, akár máshol működő vállalkozások székhelyét telephelyét idehozni a településre, mely betelepülő lakosság számára is fontos lehet
A KSH adatai alapján megállapítható, hogy Budapest és Pest megyét követően a legmagasabb 1000 főre jutó vállalkozások száma Győr-Moson-Sopron megyében van a megyék rangsorában.
Országos összehasonlításban is magas a vállalkozások jelenléte a térségben, és Fertőszéplak településen is. Fertőszéplak gazdasági mutatóit összegezve egy pozitív jelenlegi helyzetet mutat mind a vállalkozók, mind a befektetők, mind a betelepülők számára. („Településmarketing stratégia” tanulmány alapján. Készítette: Berin Kft)

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma (1000 lakosra) 2011-től



Összes kereskedelmi, szálláshely, szállásférőhely száma ezer lakosra (db)



Munkavállalók:

Településmarketing stratégia" tanulmány alapján. (Készítette: Berin Kft)

Fertőszéplak település tekintetében a munkavállalók 76,6 %-a nem a településen dolgozik.
A településen és a térségben élők számára az ingázás mindennapos része a munkavállalásnak. A KSH (Ingázás kiemelt célpontjai 2016) adatai szerint Magyarországon 2011-ben minden harmadik munkavállaló ingázik országos átlagban (34,0 %). Községek esetében ez az országos arány 48,7 %. Fertőszéplakon ez az arány 76,6 %.
Fertőszéplak esetében ez az arány úgy fogalmazható meg másképpen, hogy 10 munkavállalóból 8 (7,66) ingázik, tehát a munkavállaláshoz kapcsolódó ingázást ebben a tekintetben is teljesen külön kell az országos átlagtól vizsgálni.
A térségben az általános statisztikai munkaerőhiány legalább olyan méretű probléma, mint az ország más területein a munkanélküliség.
A dinamikusan növekvő ausztriai munkavállalás a település és a térségre gyakorolt alapvető pozitív hatásai mellett teljesen természetes módon számos negatív következménnyel is jár a munkavállalók tekintetében.

Egy kiegyensúlyozott hétköznapi életteret nyújtó település, mint Fertőszéplak, képes ennek a hatásait a maga javára fordítani. Elsősorban a határ menti ingázó munkavállalás által generált stresszhelyzettel szemben egy nyugodt, kiegyensúlyozott lakóhely minden elemével kínál olyan élhető, komfortos lakóhelyet, ahol a családok a hétköznapi és ünnepnapi mindennapjaikban nyugodt körülmények között élhetnek. A térségi munkaerő helyzet összességében és részleteiben is teljes mértékben eltér az általános magyarországi statisztikai folyamatoktól, tendenciáktól.

1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Fertőszéplak a Kis-Alföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. A falutól északra a Fertő vize csillog. Kelet felé a templomdombról messze szállhat a tekintet a Kisalföld síkvidéke felett. Nyugat felé a soproni hegyek, még távolabb az ausztriai Alpok zárja a látóhatárt.

A Fertő táj jellegzetességei, Fertő-Hanság Nemzeti park

A Fertő-táj Európában geológiai és geomorfológiai szempontból is egyedülálló változatosságú. Nem csak geográfiai, hanem állat és növényföldrajzi határok találkozóhelye is. A Fertő tó környékének rendkívül változatos és szép vidéke olyan kulturális érték is, amit a tájjal együtt élő ember szerves alakító munkája hozott létre és őrzött meg.

A Fertő-táj jellegzetességei nagyon változatosak, fő érdekessége, hogy nádas, víz és a domboldalban szőlőskertek borítják. A tavat körül ölelő településlánc léptékében és belső struktúrájában harmonikusan illeszkedik a tájba. A települések területén gazdag és értékes műemlékállomány található, amely a hagyományos tájhasználat építészeti dokumentuma. A terület a régészeti eredmények alapján, az újkőkortól óta lakott, az egyes településeken az ott található műemlékekben, épületekben egymást fedik a középkortól napjainkig terjedő építési periódusok.

A Fertő tó változatos és szép vidékének mai karaktere, a múltba nyúló földhasználati formák, a legeltetéses tájhasználat és a szőlőművelés eredménye. A helyi települési struktúra másik fontos tényezője a határvidéki fekvés. A Fertő tó kulturális táj az ember által tudatosan tervezett és létrehozott, egyértelműen körülhatárolható területeket foglal magába. Ezek műemléki jellegű épületekhez kapcsolódó ligetes területek, melyeket esztétikai szempontok figyelembe vételével terveztek meg. A tavat ma is többnyire középkori eredetű települések veszik körül. Ezeket az országútra felfűződő településeket paraszti építészet jellemzi. Az egyes telkek jellemző beépítése, a hosszú házforma, az épületek egyszerű alaprajzi elrendezése, mind a tájra jellemző sajátosságok. Ezek az épületek a mai utcaképnek is meghatározó és értékes elemei.

Fertőszéplak és Fertőd, tágabb környezetében vizsgálva nem Győr-Moson-Sopron megye szélén fekszik, hanem a Fertő táj központjában. Fejlődését így határ menti elhelyezkedésén kívül ez a pozíció is befolyásolja. A közelben lévő Fertő-Hanság Nemzeti Parkot, a Fertő tó és környékét, a Fertő-menti településeket a környezeti szépségük, kulturális, kultúrtörténeti értékeik miatt 2001-ben az Unesco a "Világörökség" részévé nyilvánította.

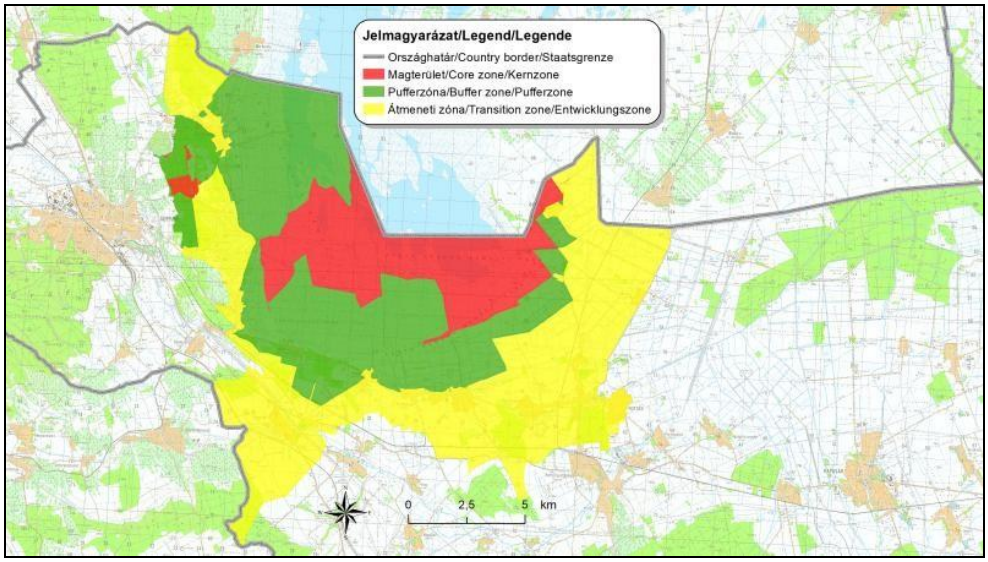
A Fertő-táj világörökségi terület (forrás:Google)

Tájhasználat

A település északi területrésze értékes, védett természeti terület a Fertő-Hanság Nemzeti Park részeként. A határon átnyúló nemzeti park kialakítását célzó tárgyalások 1988. őszén kezdődtek meg. A tárgyalások eredményeképpen Magyarországon 1991-ben alakították meg a Fertő-táj teljes hazai felét magában foglaló Fertő-tavi Nemzeti Parkot, míg 1992-ben Ausztriában a Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel-t (Kárpáti 2002). A határon átnyúló közös nemzeti parkot végül 1994-ben avatták fel. A magyar oldalon több bővítés történt, 1994-ben csatolták az 1976-ban alapított Hansági Tájvédelmi Körzetet a nemzeti parkhoz (ekkortól hívják a nemzeti parkot a magyar oldalon Fertő-Hanság Nemzeti Parknak), majd 1999-ben a Répce-menti területeket. A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe hazánkban ma 23 731 ha, míg Ausztriában 10 500 ha.
A Fertő-Hanság Nemzeti Park mozaikos szerkezetű, azaz a védett területek nem alkotnak összefüggő, egységes területet. Jelentősebb területei a Fertő-táj, a Hanság, a Tóköz, valamint a Répce-menti területek. A Fertő-Hanság Nemzeti Park zónái a Világ Természetvédelmi Unió (IUCN) elveinek megfelelően került kialakításra. A területnek mintegy harmadát teszi ki az ún. természeti övezet, ahol elsősorban a természeti folyamatok érvényesülnek. Ezen az övezeten belül gazdasági tevékenység nem folytatható, a kezelés részeként végzett munkák kizárólag az élővilág érdekében folynak. Ezt veszi körül az ún. kezelt természeti övezet, ahol extenzív területhasználat biztosítja a természeti értékek megőrzését. A külső, ún. bemutató övezetben van lehetőség a hagyományos területhasználat mellett a területek természeti értékeinek bemutatására.
A Fertő-Hanság Nemzeti Park egyes területei nemzetközi egyezmények alá is tartoznak. Ezek az alábbiak:

Bioszféra rezervátum (1979): A teljes hazai és osztrák Fertő-táj része az UNESCO Ember és Környezete (Man and Biosphere) programjának. A program keretében ún. bioszféra rezervátumokat jelöltek ki, melyek létesítésének fő célja a Föld nagy ökoszisztéma-típusait reprezentáló, kiemelkedően értékes területek védelme, a rajtuk tapasztalható emberi és természetes folyamatok megfigyelése volt. Ez a nemzetközi program ismerte el először azt, hogy a helyi lakosság által végzett gazdálkodási formák jótékonyan segítik az életközösségek, élővilág fennmaradását a térségben (pl. gyepgazdálkodás, nádgazdálkodás, szőlőkultúra stb.). Azonban ezek a területek nem csupán a természeti értékek konzerválását szolgálják. A program első ízben hívta fel a figyelmet arra, hogy a természeti értékek megőrzése önmagában nem elegendő, hanem további kiemelt cél az ember és természet kapcsolatának javítása. Az 1995-ben Sevilla-ban megtartott Nemzetközi Bioszféra Rezervátum Konferencia kinyilvánította, hogy a bioszféra rezervátumok a tájak, ökoszisztémák, fajok és azok genetikai sokféleségének megőrzésén kívül szolgáljanak a fenntartható fejlődés modellterületeiként is, tehát lokális szinten segítsék elő az olyan jellegű gazdasági fejlesztést, mely biztosítja a kulturális, szociális és ökológiai javak fenntarthatóságát.

Ezt az eredeti céloktól eltérő, a természetben élő embert, és a fenntarthatóság alapelveit sokkal jobban előtérbe helyező szemléletet fejlesztette tovább az UNESCO MAB Programjának fő stratégiáját összefoglaló ún. Madridi Akcióterv (2008-2013). Ez a dokumentum a fő célok mellett már részletes ajánlásokat is megfogalmazott a programban résztvevő országok számára a bioszféra-rezervátum területek kialakításával, fenntartásával, koordinálásával kapcsolatban
A bioszféra rezervátum magterületei a magyar jogszabályok alapján fokozottan védett természeti területeknek minősülnek.



A bioszféra rezervátumok jellemzői

Megőrzési funkció:

A rezervátumoknak biztosítaniuk kell a kiválasztott ökoszisztémák, tájak változatosságának fennmaradását, a fajok sokféleségének és genetikai változékonyságának megőrzését.

Fejlődési funkció:

A rezervátumok területén belül elő kell segíteni a helyi körülmények között megvalósítható, ökológiai, társadalmi és kulturális szempontból fenntartható gazdasági fejlődést a helyi hagyományos módszerek, tradíciók figyelembe vételével.

Kutatási és oktatási funkció:

A bioszféra rezervátumok területén támogatni kell a természetvédelmi célú tudományos kutatásokat és monitorozást, valamint elő kell segíteni az oktatási és ismeretterjesztési célú tevékenységeket.

Annak érdekében, hogy a bioszféra-rezervátumok különböző funkciói megvalósulhassanak, a rezervátumok területén összefüggő, és egymással állandó kölcsönhatásban lévő területekből álló zónarendszert kell kialakítani, amelynek részei a magterület, a védőövezet és az átmeneti övezet.

Magterület:

Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

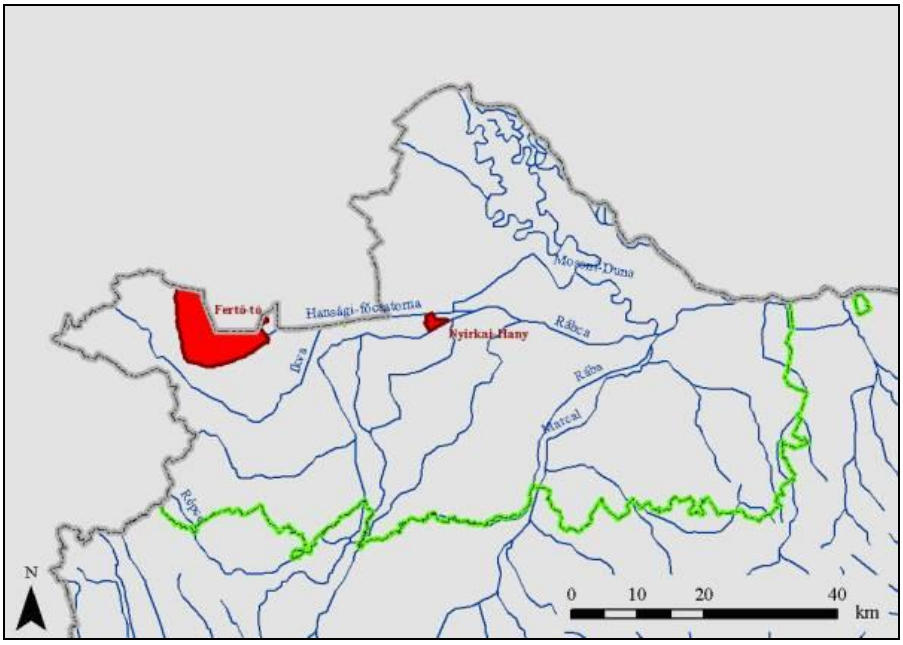
Védőövezet (puffer zóna):

A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme. Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

Átmeneti övezet:

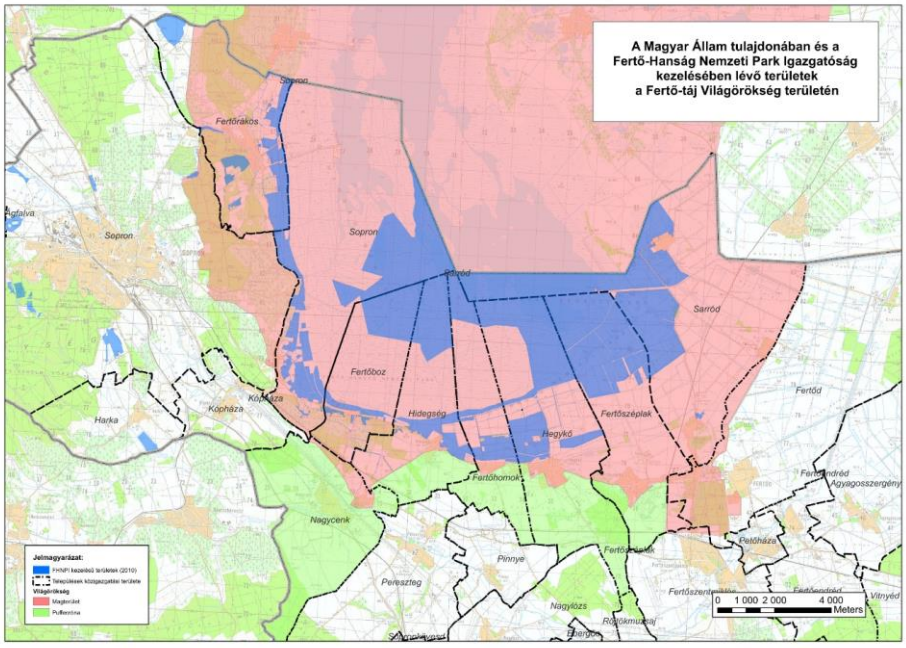
Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szerveztek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a MAB státuszból következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Ramsari terület (1989 és 2006): A Fertő-táj 1989, míg a Nyirkai-Hany 2006 óta tartozik a vizes élőhelyek védelmére az iráni Ramsarban létrehozott nemzetközi egyezmény alá.



Világörökség (2001): Több éves előkészítés után a Magyarország és Ausztria közös felterjesztésére 2001-ben az UNESCO felvette a világörökségi helyszínek listájára a Fertő / Neusiedler See Kultúrtájat.

A világörökségi terület teljes kiterjedése 74 716 hektár, amelyből a magterület 68 369 hektár.
Magában foglalja a Fertő–Hanság Nemzeti Park Fertő-táji teljes területét, Fertőrákos települést a műemléki jelentőségű területként védelem alatt álló településmaggal együtt, a Páneurópai Piknik emlékhelyhez vezető útig, valamint a nagycenki volt Széchenyi-kastély védett műemléki környezetét, beleértve a kastélytól Széchenyi Béla és Erdődy Hanna síremlékéig vezető védett hársfasort, (“Nagy allé”) is, Fertőd belterületét a fertődi Esterházy-kastély védett műemléki környezetét, Fertőd tó felé eső területét a Pamhagenbe vezető útig, továbbá Sarródot és Fertőbozt, valamint Fertőszéplak, Hegykő, Fertőhomok, Hidegség, Balf (Sopron) települések beépített és tó felé eső területeit. A pufferzónát Nagycenk, Hidegség, Fertőhomok, Hegykő, Fertőszéplak közigazgatási területei alkotják.



A Fertőtáj kiemelkedő értékei a következőek

- Eurázsia legnyugatibb sztyepptavát magában foglaló terület
- Állat- és növényföldrajzi határok találkozási helye
- Kiemelkedő gazdagságú növény- és állatvilággal rendelkező, ember uralta táj, génbank
- Ember és bioszféra rezervátum harmonikus együttese
- Változatos etnikai összetételű lakosság által létrehozott kultúrtáj
- Nemzeti határokon átívelő évszázados társadalmi-gazdasági, kulturális egység
- Földhasználati formák több évszázados folytonossága
- Egymást követő civilizációk gazdag régészeti öröksége
- Geológiai, bányászati és esztétikai különlegességek
- A földhasználathoz kapcsolódó gazdag településépítészeti hagyományok
- Gazdag és értékes műemlékállomány
- Különösen értékes néprajzi örökség

A Fertő-Hanság Nemzeti Park részterületei

A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe négy részre osztható. A Fertő-táj foglalja magába a Fertő-tavat, a körülötte elterülő, helyenként több kilométer széles nádast, a part mentén található szikes réteket, mocsár- és lápréteket, illetve a Fertőmelléki-dombsor egy részét. A Fertő-tájtól nyugatra helyezkedik el a Hanság-medencéje, mely egykor összefüggő vízrendszert alkotott a Fertővel. A Hanság medencéjét a bősárkányi torok egy keleti és egy nyugati medencére osztja, amelyet ma Dél- és Észak-Hanságnak nevezünk. A Hanságtól délre található ún. Tóköz, amely két kisebb területre osztható, a Barbacsi-tavat és környékét, illetve a Fehértó környéki területeket foglalja magában. Végül a nemzeti parkhoz tartozik a Répce-menti terület, amelyek a Répce szabályozatlan, Nagygeresdtől Répceszemeréig tartó szakaszát takarja.

A Fertő-tó és nádas

A Fertő magyar oldalának nagy része nádas mocsár. Az összefüggő mocsárvilágot csak a belső tavak, valamint a közlekedés céljára létrehozott vízi utak (csatornák) hálózata töri meg. A növénytani szempontból nem túlzottan változatos nádasok között, kisebb nagyobb foltokban gyékényes és telelősás állományok, a part menti területeken pedig magassásosok találhatók. A növényfajok közül a vízi gerincteleneket fogyasztó közönséges rence (Utricularia vulgaris) mellett a belső tavakon előforduló, hazánkban nagyon ritka, védett tengermelléki káka (Schoenoplectus litoralis) emelkedik ki. A viszonylag szegény növényvilág azonban rendkívül gazdag állatvilágnak biztosít élőhelyet.
A több száz gerinctelen faj közül a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), a díszes légivadász (Coenagrion ornatum) vagy a rejtett életmódot fojtató farkos állaspók (Tetragnatha reimoseri) emelhető ki. Hazai és nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő a tó halfaunája. Az elmúlt évtizedek kutatásai során 35 fajt mutattak ki a tóból, amelyek közül az inkább csak természetvédelmi jelentőségű réti csík (Misgurnus fossilis) emelhető ki, de jelentős a horgászatot kedvelők számára érdekes nyurga ponty (Cyprinus carpio), compó (Tinca tinca), csuka (Esox lucius) és süllő (Sander lucioperca) állomány is. A tó kétéltű és hüllő állománya országos jelentőségű, békák, gőték, unkák, varangyok tízezrei fejlődnek a nádas mocsárban és vonulnak keresztül minden évben a fertő-parti közúton.
Kétségtelen azonban, hogy a területen előforduló természeti értékek közül a leglátványosabb élőlények a madarak. Kiemelkedik ezek közül a több mint 700 párral fészkelő nagy kócsag (Egretta alba), a százával költő nyári lúd (Anser anser) és a szintén nagy számban itt lévő vörös gém (Ardea purpurea). Rendszeres fészkelő a kanalasgém (Platalea leucordia), a bölömbika (Botaurus stellaris), az üstökös gém (Ardeola ralloides) és a törpegém (Ixobrychus minutus), az üstökös réce (Netta rufina), valamint a ritka cigányréce (Aythya nyroca) is. Nádi énekes madárfajok nagy számban vannak jelen, ezek közül a jelentősebbek a sitke (Acrocephalus melanopogon), a barkós cinege (Panurus biarmicus), a kékbegy (Luscinia svecica), a nádirigó (Acrocephalus arundinaceus), a nádi tücsökmadár (Locustella luscinioides) vagy a cserregő nádiposzáta (Acrocephalus scirpaceus).
A Fertő jelentősége nemcsak a fészkelő madárvilág számára kiemelkedő. Madarak tízezreinek jelentős gyülekező helye a madárvonulás során. A tömegesen vonuló fajok közül csak néhányat említve, több tízezres csapatokban jelennek meg minden tavasszal és ősszel, enyhébb teleken át is telelve az ún.

északi ludak (Anser albifrons, Anser fabalis stb.), őket a rétisasok (Haliaetus albicilla) követik északról. Vonulási időszakban böjti (Anas querquedula) és csörgő récék (Anas crecca) nagy tömegei gyülekeznek a vizeken, míg ősszel és télen a nádasokba akár százezres csapatokban húznak be az ott éjszakázó seregélyek (Sturnus vulgaris).

A szikes puszta, szikes tavak térsége

A Fertő-tó keleti partján található mélyebb fekvésű területek egykor a Fertő árterületei voltak. Valószínűleg csak a vízrendezések után alakultak, a Fertő szikes vizével összeköttetésben lévő talajvíznek köszönhetően, szikes pusztává. A sótartalom koncentrációjától függően szikes növényfajok fordulnak elő ezeken az élőhelyeken, mint például a sziksófű (Salicornia prostrata) a sziki útifű (Plantago maritima), sziki üröm (Artemisia maritima) és tengerparti kígyófű (Triglochin maritimum), a sziki budavirág (Spergularia salina) vagy a réteket szeptemberben tízezres állományával lila szőnyegé varázsoló sziki őszirózsa (Aster tripolium ssp. pannonicus). Külön érdemes megemlíteni a fokozottan védett pókbangót (Ophrys sphegodes), amelynek mintegy 1000 töves állománya él itt.
Gazdag a szikes puszta állatvilága is. A védett szongáriai cselőpók (Lycosa singoriensis) mellett jelentős állománya él itt az ürgének (Spermophillus citellus). A füves élőhelyek közé ékelődve több, időszakos vízborítású, sekély vizes, részben szikes tó is található (Cikes, Borsodi, Nyéki szállás, Paprét), amelyek az 1990 óta folyó vizes élőhely-rekonstrukciók eredményeképp alakultak ki. A 600 hektáron megvalósult élőhely-rekonstrukció a Fertő-tó egykori áradásai után visszamaradó tocsógos, sekély vizes területeket próbálja helyettesíteni, amelyek a szabályozások után megszűntek.
A sekély tavak kétségkívül a nemzeti park leginkább látogatott területeit jelentik, hiszen a nyílt területnek köszönhetően, az ott lévő kilátókból, a változatos madárvilág nagyon jól tanulmányozható. Nemritkán egyszerre 40-50 faj figyelhető meg, szinte az év bármely szakában. A sekély – átlagban csupán 30-40 cm-es vízzel rendelkező, nyár végére kiszáradó –tavak fontos gyülekező, vonuló, táplálkozó, fészkelő, vagy éppen éjszakázó helyei a különböző madárfajoknak. Az ún. parti madarak mellett nagy számban láthatók a különböző récefajok, de a gémek és a kócsagok is kijárnak a nádasból táplálkozni. Csupán néhány fajt kiragadva a megfigyelhető fajokból, jellemző a gulipán (Recurvirostra avocetta), a gólyatöcs (Himantopus himantopus), a nagy goda (Limosa limosa), a bíbic (Vanellus vanellus), a piroslábú cankó (Tringa totanus), a pajzsos cankó (Phylonaphus pugnax), a tavi cankó (Tringa stagnatilis), a szürke cankó (Tringa nebularia), az apró partfutó (Calidris minuta), a havasi partfutó (Calidris alpina), a havasi lile (Charadrius morinellus), a nagy póling (Numenius arquata), a dankasirály (Larus ridibundus), a szerecsensirály (Larus melanocephalus), a kanalas réce (Anas clypeata), a kerceréce (Bucephala clangula), a szárcsa (Fulica atra) és a kis vöcsök (Tachybaptus ruficollis) előfordulása. (forrás: fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság)

A település területének tagozódása

fekvés	összes terület (m2)	%
belterület	1735382	8,0
külterület	20039749	92
összesen	21775131	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m2)	%
erdő	549162	2,52
fasított terület	231302	1,06
gyep (legelő)	2896810	13,3
gyep (rét)	3127214	14,36
gyümölcsös	320958	1,47
kert	6554	0,03
kivett	3965866	18,21
szántó	8464517	38,87
szőlő	110082	0,51
nádas	2091493	9,6
halastó	11173	0,05
összesen	21775131	100

A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

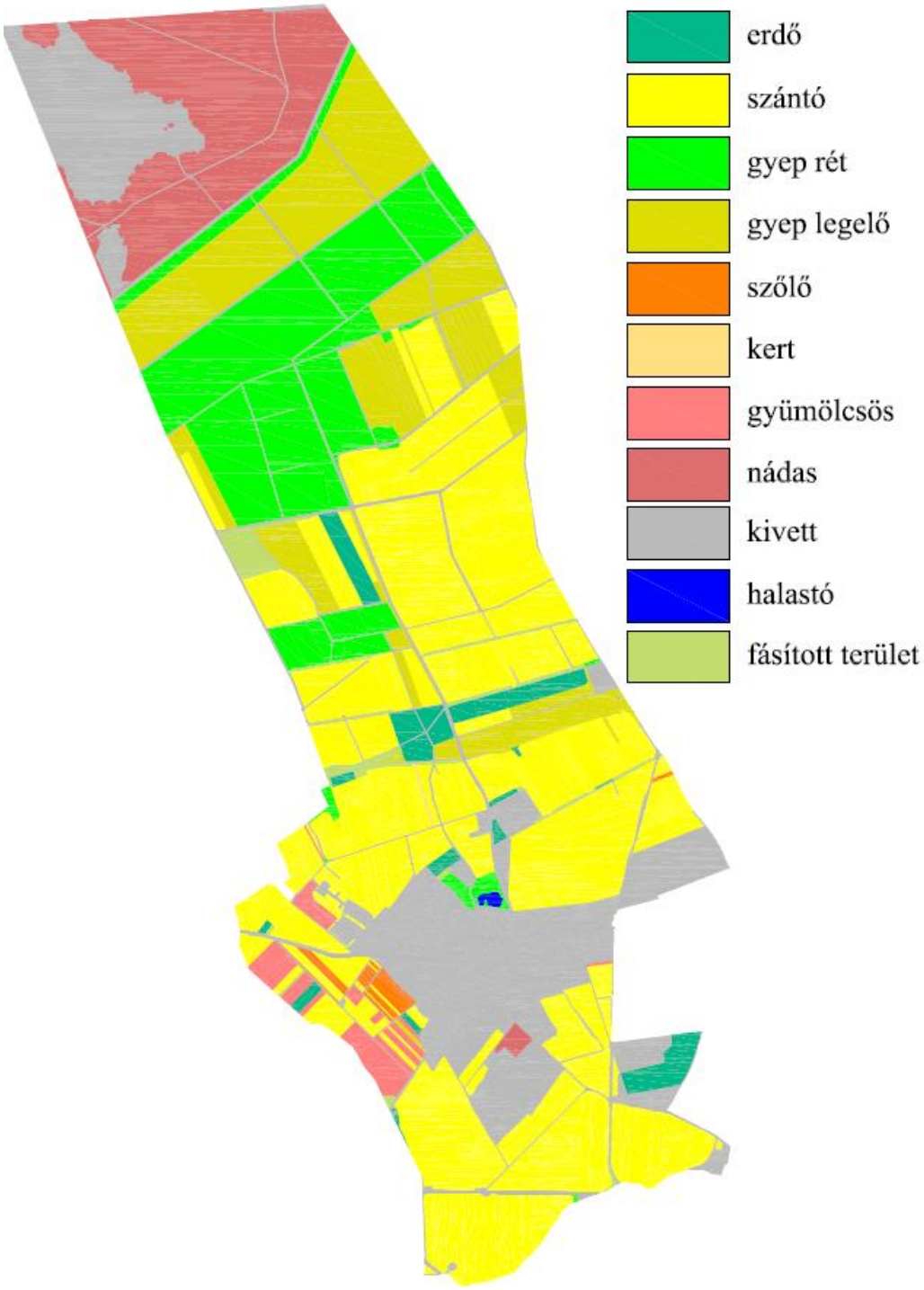
Kivett területek

A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a bányaterületek és a vízmedrek területei.

Mezőgazdasági területek

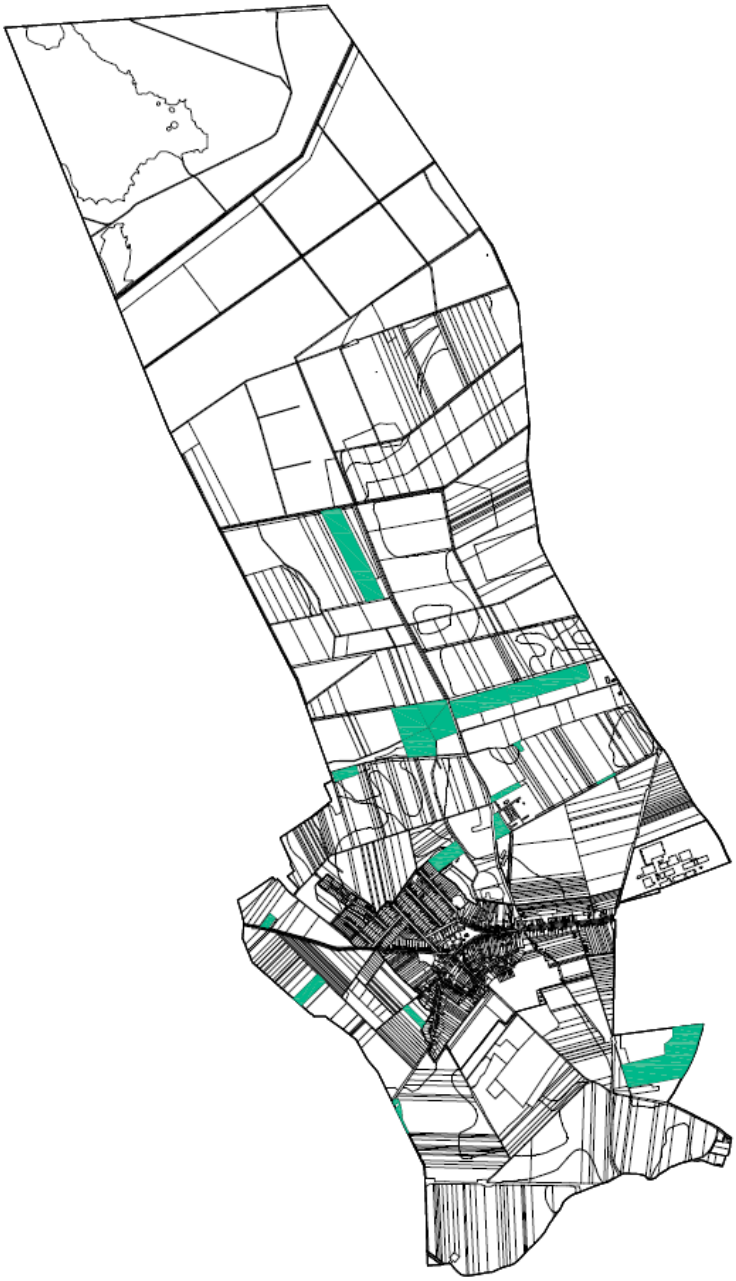
A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek,) a közigazgatási terület 69%-át teszik ki. Ezen belül a szántóterületek és a gyepek aránya jelentős.
A szántóterületek 62%-a átlag feletti termőképességű, ezek a területek potenciális gazdasági erőforrások.
A rétek és a legelők a Fertő-tó felé eső, mélyebb területeken találhatók 14,36 és 13,3%-nyi arányban.

Művelési ágak:



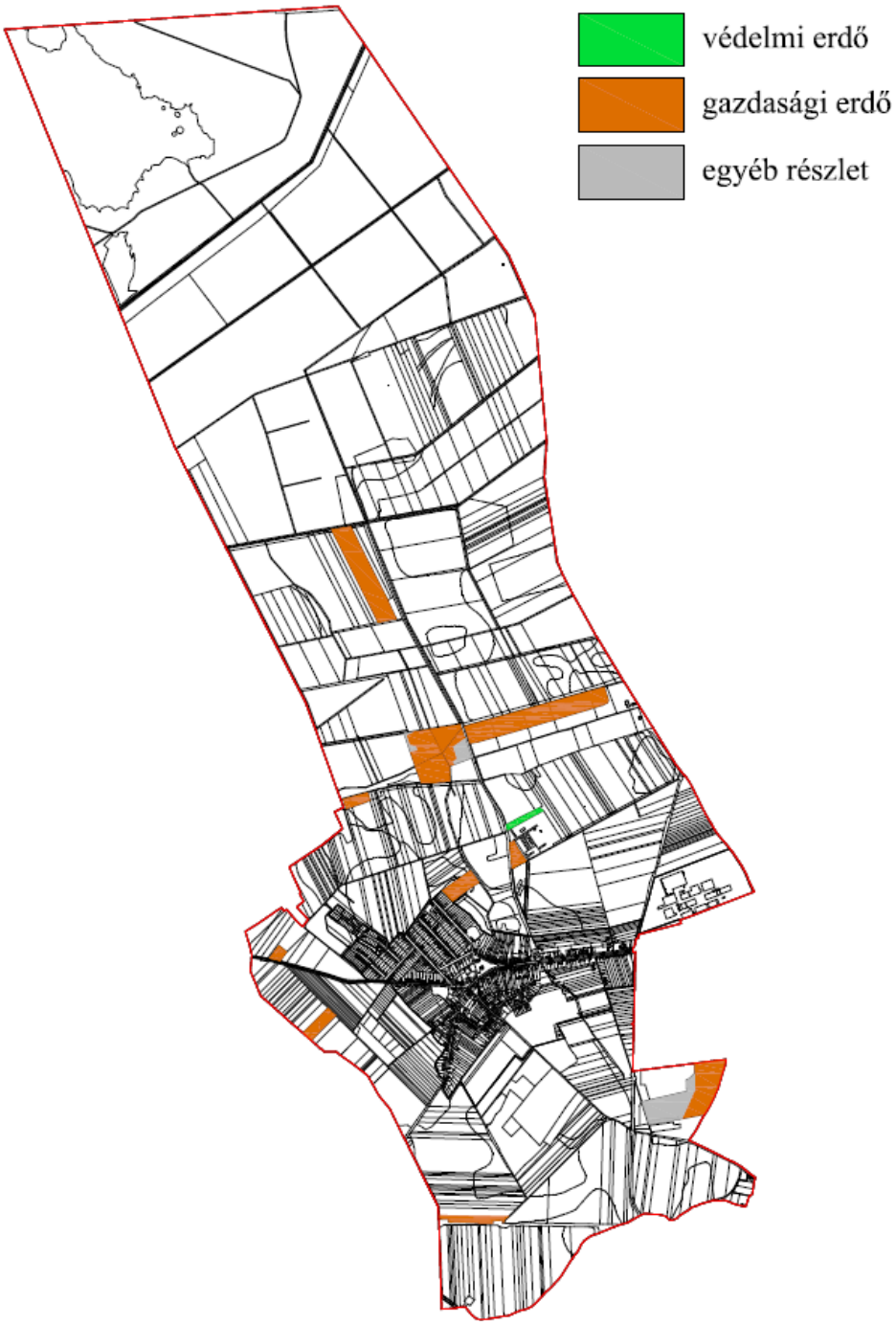
Erdőterületek

A Fertő-menti táj erdőkben szegény. Nagyobb erdőterületek a településsortól délre eső, magasabb térszínű területeken alakultak ki, maradtak fenn. A települések beépített területétől a tó felé az erdősültség csekély mértékű, itt a természetes növénytakaró a gyep, illetve a vízjárta, mélyebb részeken a nádas.
A Fertő-táj jellegzetességeinek megőrzése mellett szükséges a tó felől, északi, észak-nyugati irányból, a lakott területek védelmére, az erős szelek megtörésére településvédő, kondicionáló erdősávokat telepíteni. Ezeket az erdősávokat a tájra jellemző fa és cserjefajok felhasználásával kell kialakítani.
A településtől délre a roncsolt felületek rekultivációs végcéljaként az erdőtelepítést lehet megjelölni. Ezek az erdőterületek védik a talajt, kondicionáló hatást fejtenek ki a településre, begyógyítják a tájsebet.
Fertőszéplak erdőtervezett területe 57,97 ha
Az erdők magántulajdonban vannak. Erdőtervezett területen a Sopron-Fertőmelléki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás.

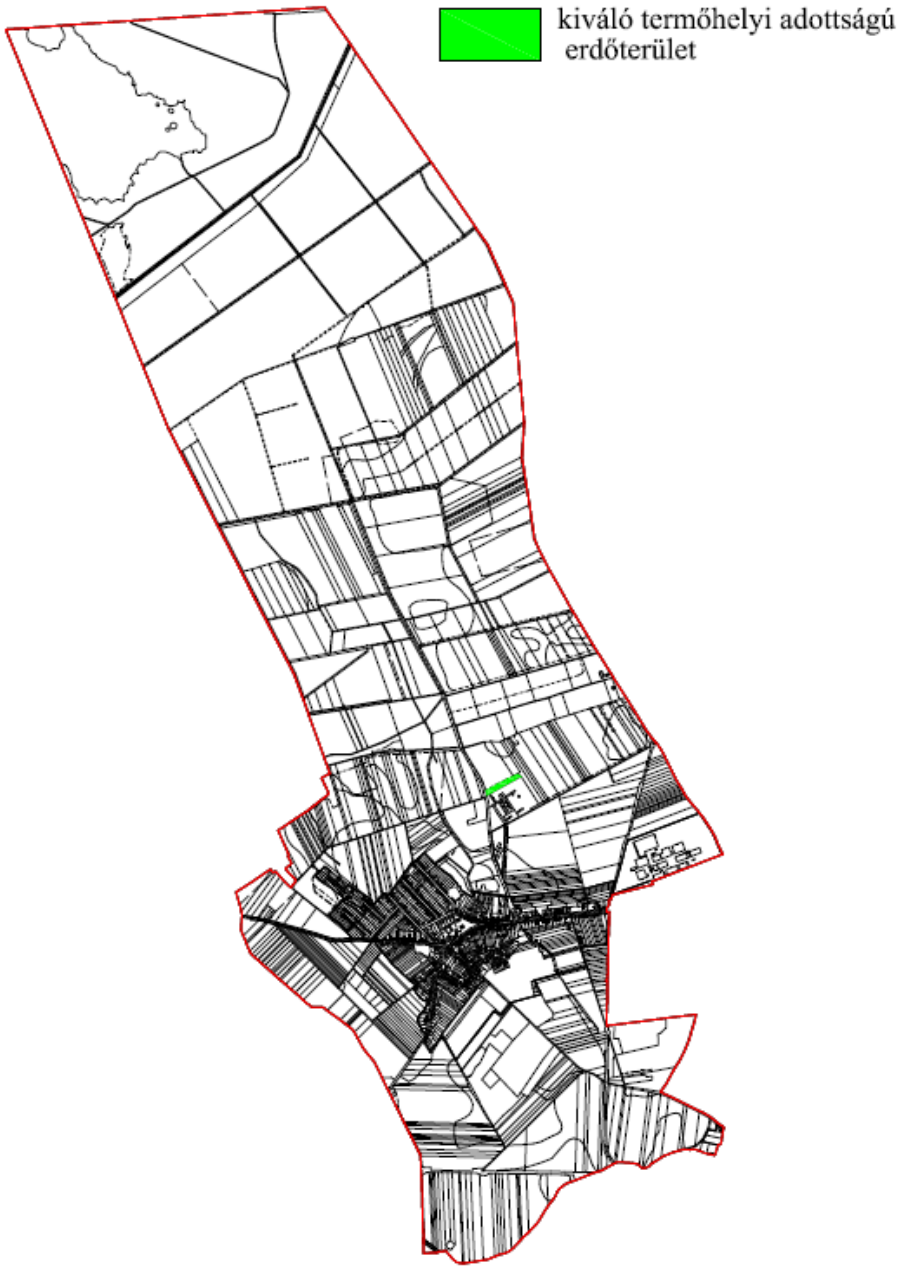


Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint						
név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Fertőszéplak	0,92 ha	49,54 ha	-ha	50,46ha	7,51 ha	57,97 ha

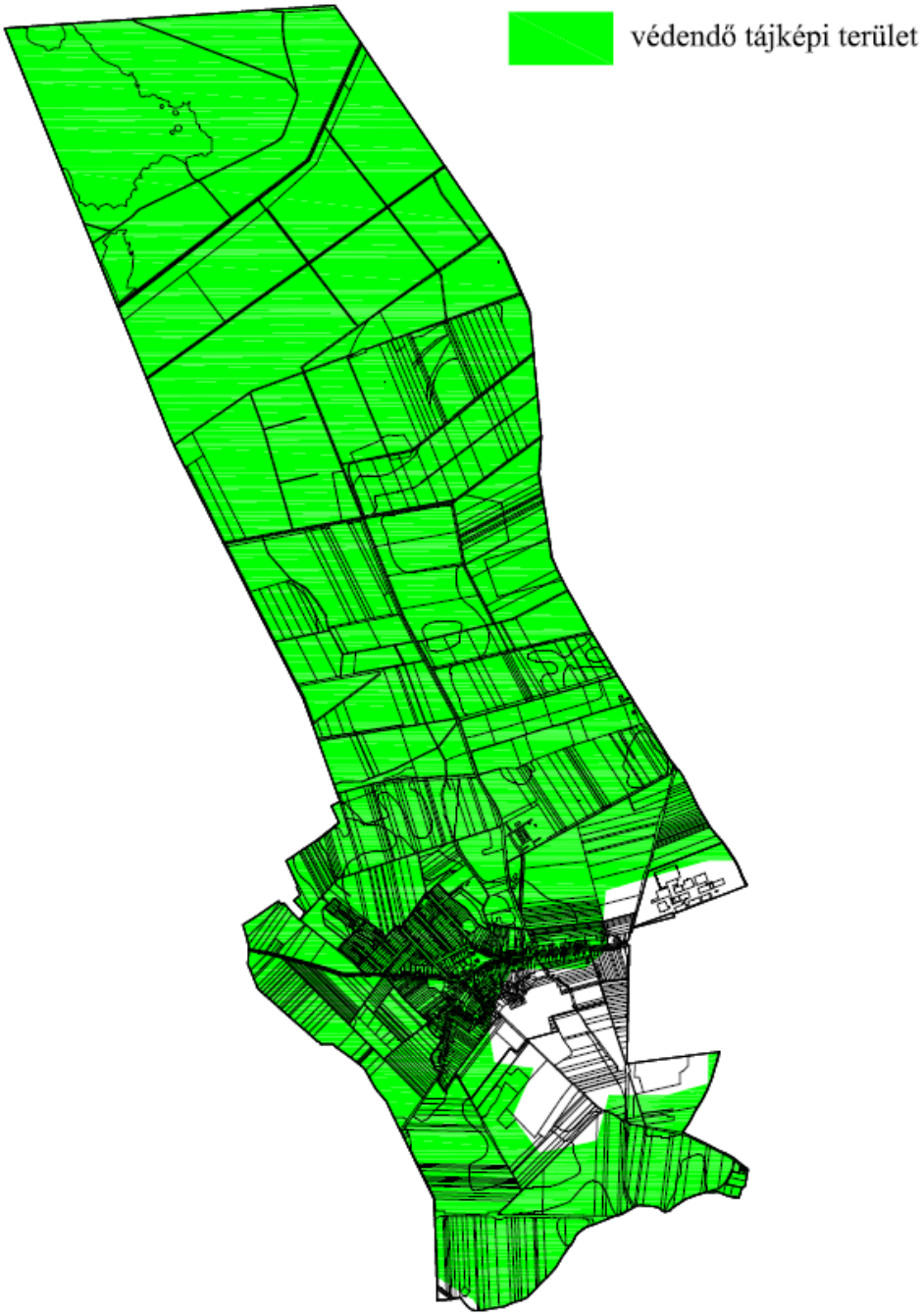


Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



1.8.1 Tájképvédelem

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:
OTrT tájképvédelmi terület ((FHNP Igazgatóság)

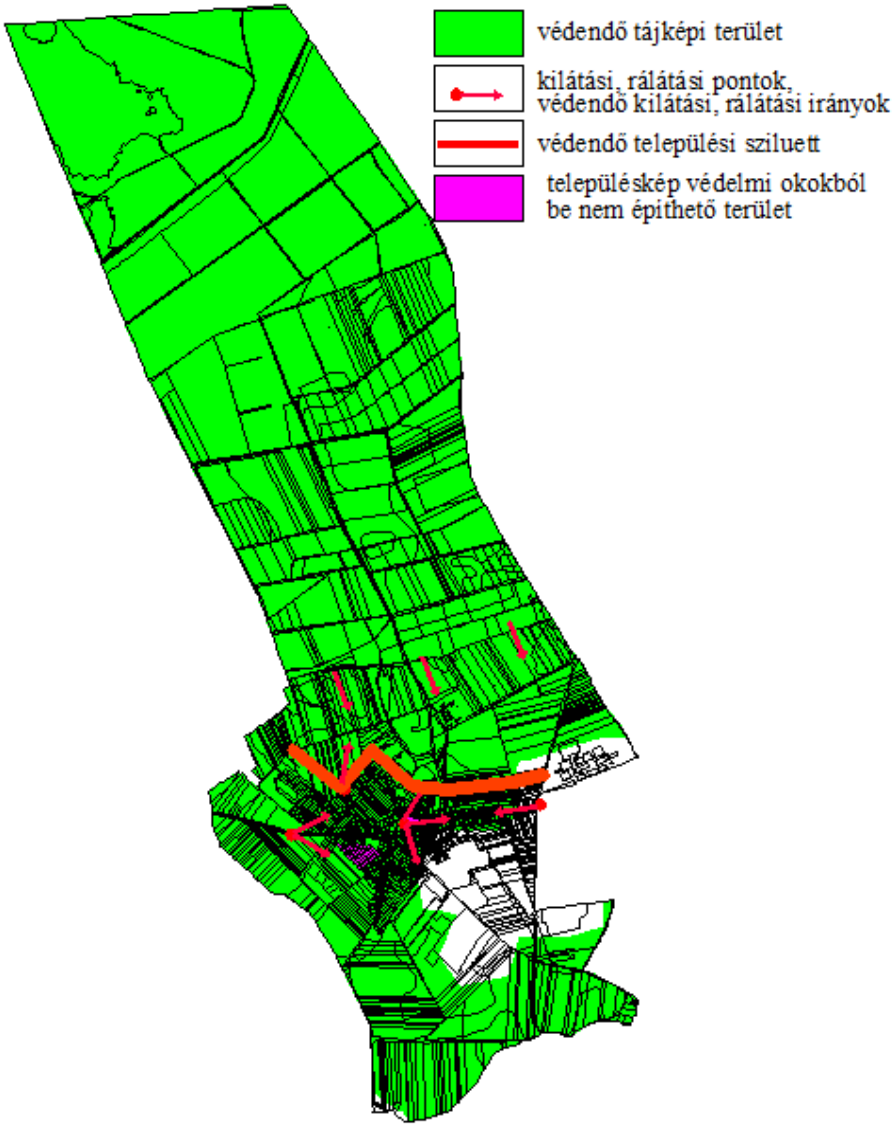


Tájképvédelmi javaslat

A VELUX telephely, a volt téglagyár és a felszíni bányászattal érintett területek kivételével a település teljes területe tájképileg védendő övezetbe tartozik.

A tájkép védelmének alapelemei:

- a hagyományos tájhasználat megtartása,
- a gyepterületek (legelők, rétek) ne legyenek beépíthetők,
- új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva, illetve a történelmi településszerkezethez igazodva az utcahálózat szerves folytatásaként legyen,
- a tájban megjelenő, a település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell,
- törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet, az értékes táji elemek megőrzésére,
- új beépítésre szánt terület csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét,
- a település eredeti térstruktúrájának megőrzése szükséges,
- a tájra, településre az értékes, hangsúlyos elemekre való szabad rálátás biztosítása.



1.8.2. Természetvédelem

Fertőszéplak területének természeti védettség alá eső területei:

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

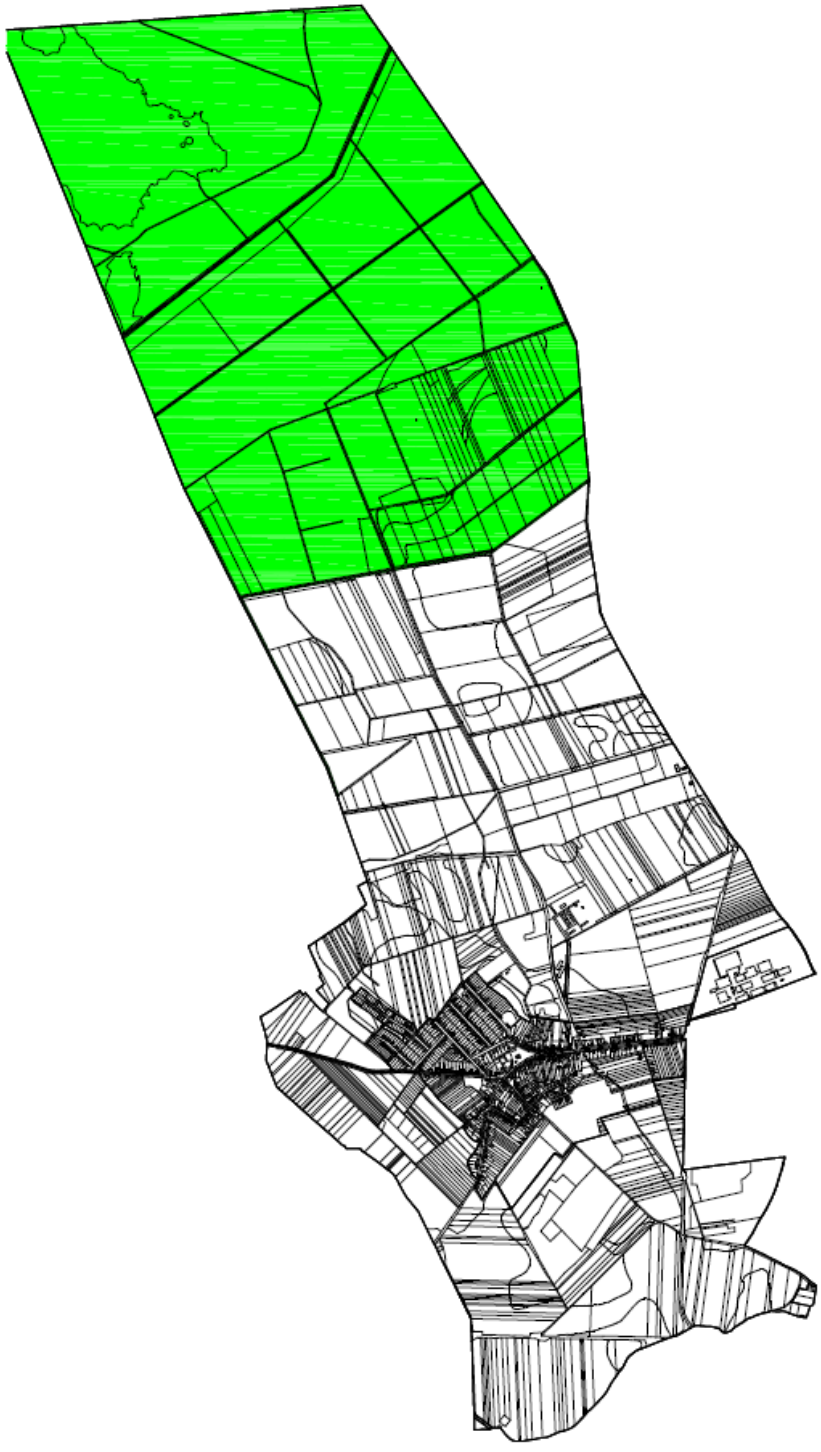
Fertő-tó (HUFH20002)
0125, 0150, 0151/1, 0151/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/12, 0158/13, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166/3, 0166/4, 0166/6, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0170/2, 0171, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

A Fertő-tó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület magába foglalja az elnádasodott tómedret, a keleti parton található szikeseket és a déli part mocsár- és láprétjeit. A terület legnagyobb mennyiségben előforduló közösségi jelentőségű élőhelye a természetes eutróf tavak (3150), de mellette jelentős mennyiségben találunk meszes lápokat télisással (7210) és sík- és dombvidéki mocsárréteket (6510). A vizes élőhelyek közösségi jelentőségű faja a dunai tarajosgőte (Triturus dobrogicus) és a vöröshasú unka (Bombina bombina). Szintén a vizekhez kötődik a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), díszes légivadász (Coenagrion ornatum), a réticsík (Misgurnus fossilis) és a hazánkban nem védet balin (Aspius aspius). A lápréteken él a vérfűboglárka (Maculinea teleius), a zanótboglárka (Maculinea nausithous), a nagy tűzlepke (Lycaena dispar) és az északi pocok (Microtus oeconomus mehelyi). A keleti part szikes élőhelyei a pannon szikes sztyeppék és mocsarak (1530) kategóriájába tartoznak. A szikes mocsarak és gyepek közösségi jelentőségű növényfaja a kisfészkű aszat (Cirsium brachycephalum). A Sarród-Fertőújlak határában található száraz dombok faja az ürge (Spermophilus citellus).

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:
Fertő-tó (HUFH10001)
0164/1, 0164/2, 0166/3, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

A terület a Fertő-tó magyar oldala, mely a korábbi határvédelmi zóna miatt sokáig megőrizte zavartalanságát. Javarészt zárt nádas, kisebb nyílt vízfelületekkel. A vízpótlását biztosító Rákos és Wulka patakok ingadozó vízhozama miatt a Fertő vízmagassága is változó, a legmelegebb nyári napokon a párolgás a napi 10 mm-t is megközelítheti. Környezetében gyepek, szántóterületek, valamint a Dunántúlra már nem jellemző szikes élőhelyek fordulnak elő. A vonuló lúd- és récealakúak jelentős élőhelye a Nyéki-szállás és a Borsodidűlő, amelyeken vizesélőhely-rekonstrukció valósult meg.
Eddig több mint 250 madárfajt figyeltek meg a területen. Elsősorban a vízimadarak számára fontos fészkelő- és vonulóhely. A terület ausztriai részének (Neusiedler See) 23 272 ha területű nemzetközi jelentőségű madárélőhelyén jelentős gémtelepek találhatók; a madarak a magyar oldalon is rendszeresen táplálkoznak (Heath & Evans 2000).
A kijelölés alapjául szolgáló fajok: bölömbika, törpegém, kis kócsag, nagy kócsag, vörös gém, kanalasgém, cigányréce, rétisas, barna réti héja, haris, gulipán, széki lile, szerecsensirály, küszvágó csér, kékbegy, pajzsoscankó, kis lilik, vörösnyakú lúd.

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek



NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Törzskönyvi szám: 238/NP/91
Védetté nyilvánítás éve: 1976-1999
Védetté nyilvánító jogszabály (ok): 14/1976. OKTH határozat19/1977. OKTH határozat
2/1990. (XI. 21.) KTM rendelet
2/1991. (II. 9) KTM rendelet
5/1994. (III. 8.) KTM rendelet
1/1999. (I. 18.) KöM rendelet
Kiterjedése: 23730,9034 ha
Ebből fokozottan védett: 7659,4587 ha

A Fertő-Hanság Nemzeti Park részterületei

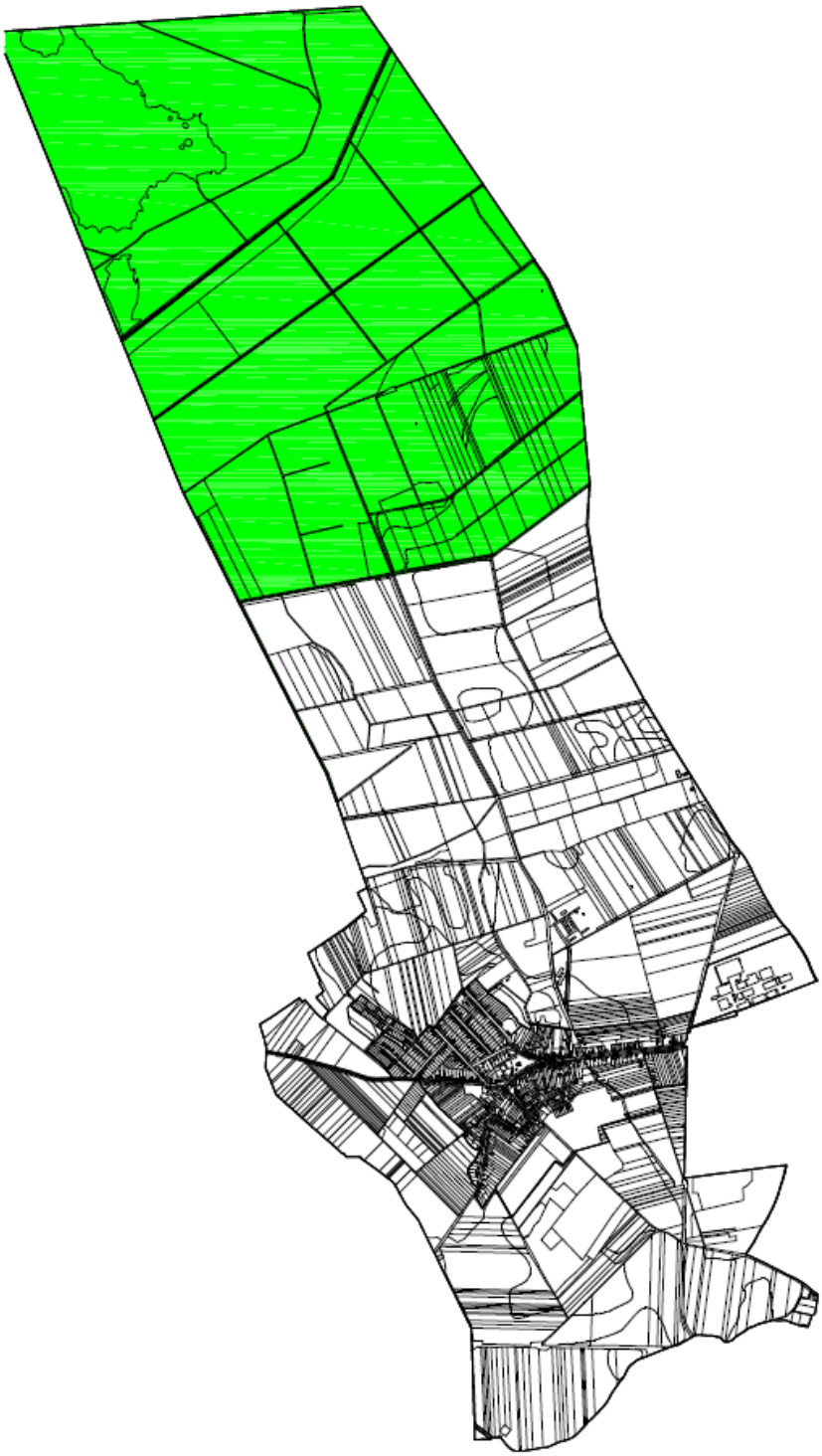
A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe négy részre osztható. A Fertő-táj foglalja magába a Fertő-tavat, a körülötte elterülő, helyenként több kilométer széles nádast, a part mentén található szikes réteket, mocsár- és lápréteket, illetve a Fertőmelléki-dombsor egy részét. A Fertő-tájtól nyugatra helyezkedik el a Hanság-medencéje, mely egykor összefüggő vízrendszert alkotott a Fertővel. A Hanság medencéjét a bősárkányi torok egy keleti és egy nyugati medencére osztja, amelyek ma Dél- és Észak-Hanságnak nevezünk. A Hanságtól délre található ún. Tóköz, amely két kisebb területre osztható, a Barbacsi-tavat és környékét, illetve a Fehértó környéki területeket foglalja magában. Végül a nemzeti parkhoz tartozik a Répce-menti terület, amelyek a Répce szabályozatlan, Nagygeresdtől Répceszemeréig tartó szakaszát takarja.
A következő oldalakon megkíséreljük a teljesség igénye nélkül bemutatni a nemzet park fontosabb területeit és az ott található természeti értékeket.

A Fertő-tó és nádas

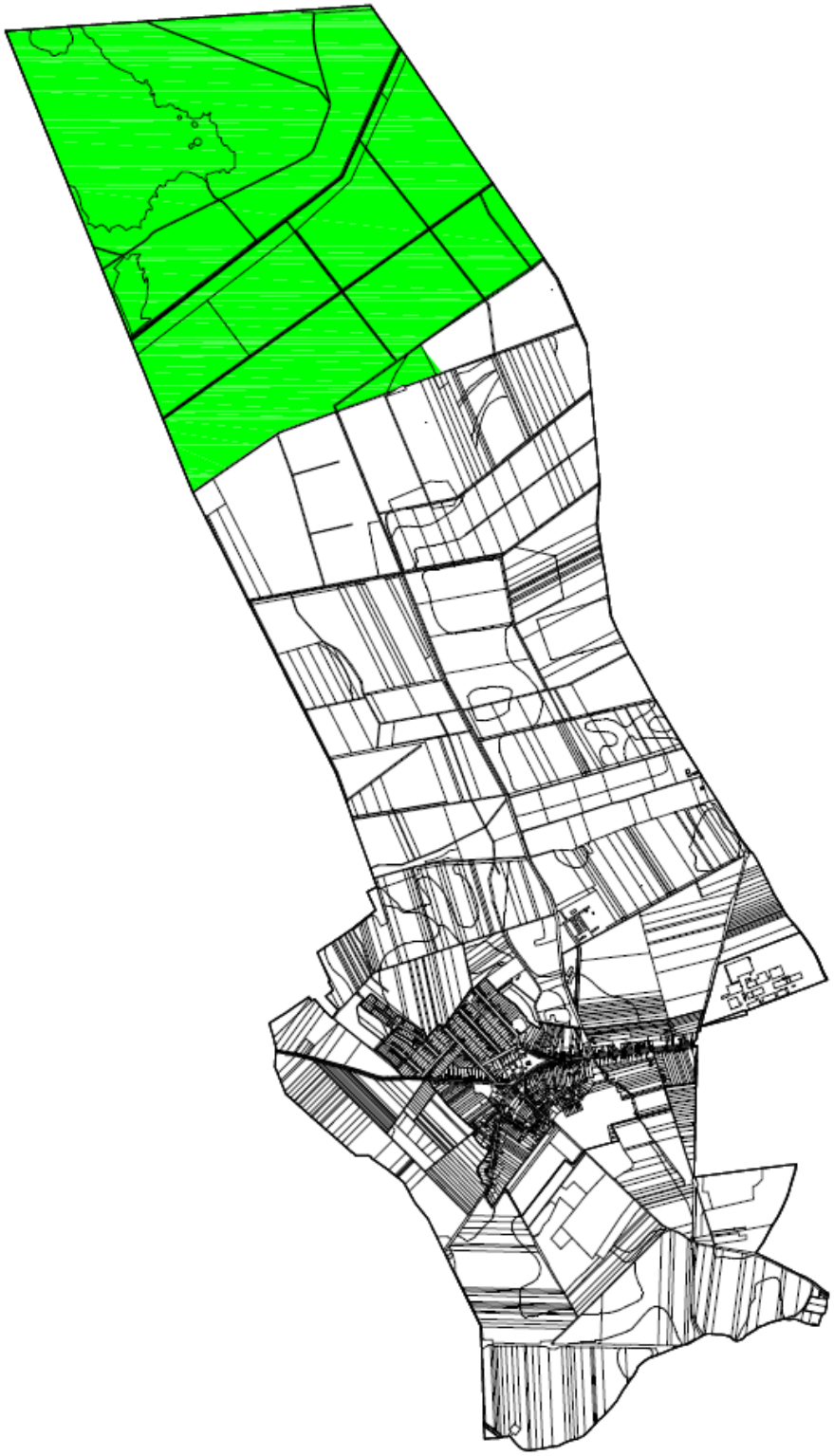
A Fertő magyar oldalának nagy része nádas mocsár. Az összefüggő mocsárvilágot csak a belső tavak, valamint a közlekedés céljára létrehozott vízi utak (csatornák) hálózata töri meg. A növénytani szempontból nem túlzottan változatos nádasok között, kisebb nagyobb foltokban gyékényes és telelősás állományok, a part menti területeken pedig magassásosok találhatók. A növényfajok közül a vízi gerincteleneket fogyasztó közönséges rence (Utricularia vulgaris) mellett a belső tavakon előforduló, hazánkban nagyon ritka, védett tengermelléki káka (Schoenoplectus litoralis) emeljük ki. A viszonylag szegény növényvilág azonban rendkívül gazdag állatvilágnak biztosít élőhelyet.
A több száz gerinctelen faj közül a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), a díszes légivadász (Coenagrion ornatum) vagy a rejtett életmódot fojtató farkos állaspók (Tetragnatha reimoseri) emelhető ki. Hazai és nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő a tó halfaunája. Az elmúlt évtizedek kutatásai során 35 fajt mutattak ki a tóból, amelyek közül az inkább csak természetvédelmi jelentőségű réti csík (Misgurnus fossilis) emelhető ki, de jelentős a horgászatot kedvelők számára érdekes nyurga ponty (Cyprinus carpio), compó (Tinca tinca), csuka (Esox lucius) és süllő (Sander lucioperca) állomány is. A tó kétéltű és hüllő állománya országos jelentőségű, békák, gőték, unkák, varangyok tízezrei fejlődnek a nádas mocsárban és vonulnak keresztül minden évben a fertő-parti közúton.
Kétségtelen azonban, hogy a területen előforduló természeti értékek közül a leglátványosabb élőlények madarak. Kiemelkedik ezek közül a több mint 700 párral fészkelő nagy kócsag (Egretta alba), a százával költő nyári lúd (Anser anser) és a szintén nagy számban itt lévő vörös gém (Ardea purpurea). Rendszeres fészkelő a kanalasgém (Platalea leucordia), a bölömbika (Botaurus stellaris), az üstökös gém (Ardeola ralloides) és a törpegém (Ixobrychus minutus), az üstökös réce (Netta rufina), valamint a ritka cigányréce (Aythya nyroca) is. Nádi énekes madárfajok nagy számban vannak jelen, ezek közül a jelentősebbek a sitke (Acrocephalus melanopogon), a barkós cinege (Panurus biarmicus), a kékbegy (Luscinia svecica), a nádirigó (Acrocephalus arundinaceus), a nádi tücsökmadár (Locustella luscinioides) vagy a cserregő nádiposzáta (Acrocephalus scirpaceus).
A Fertő jelentősége nemcsak a fészkelő madárvilág számára kiemelkedő. Madarak tízezreinek jelentős gyülekező helye a madárvonulás során. A tömegesen vonuló fajok közül csak néhányat említve, több tízezres csapatokban jelennek meg minden tavasszal és ősszel, enyhébb teleken át is telelve az ún.

északi ludak (Anser albifrons, Anser fabalis stb.), őket a rétisasok (Haliaetus albicilla) követik északról. Vonulási időszakban böjti (Anas querquedula) és csörgő récék (Anas crecca) nagy tömegei gyülekeznek a vizeken, míg ősszel és télen a nádasokba akár százezres csapatokban húznak be az ott éjszakázó seregélyek (Sturnus vulgaris).

Fertő-Hanság Nemzeti Park területe

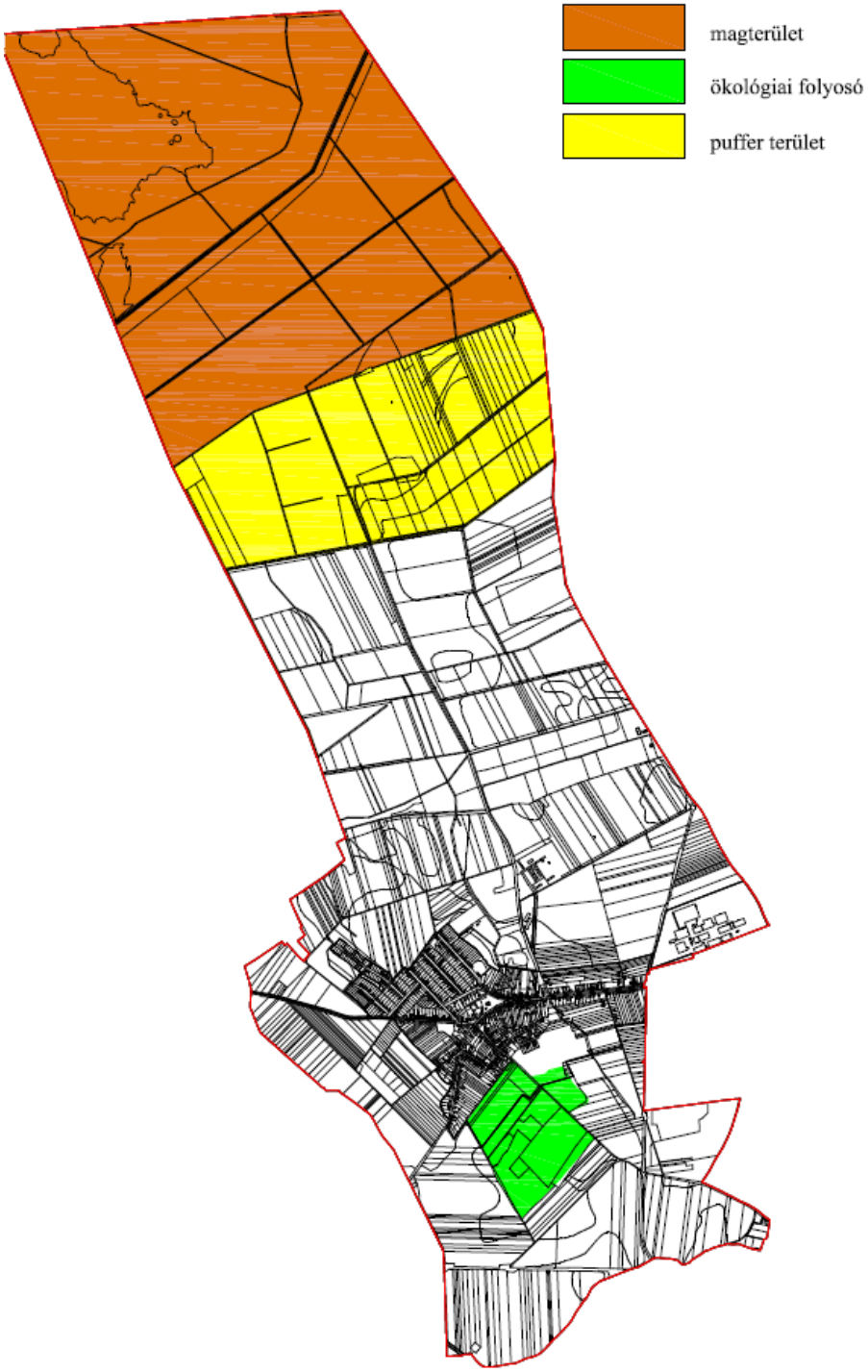


Fertő-Hanság Nemzeti Park fokozottan védett területe



Országos ökológiai hálózat (FHNP Igazgatóság)

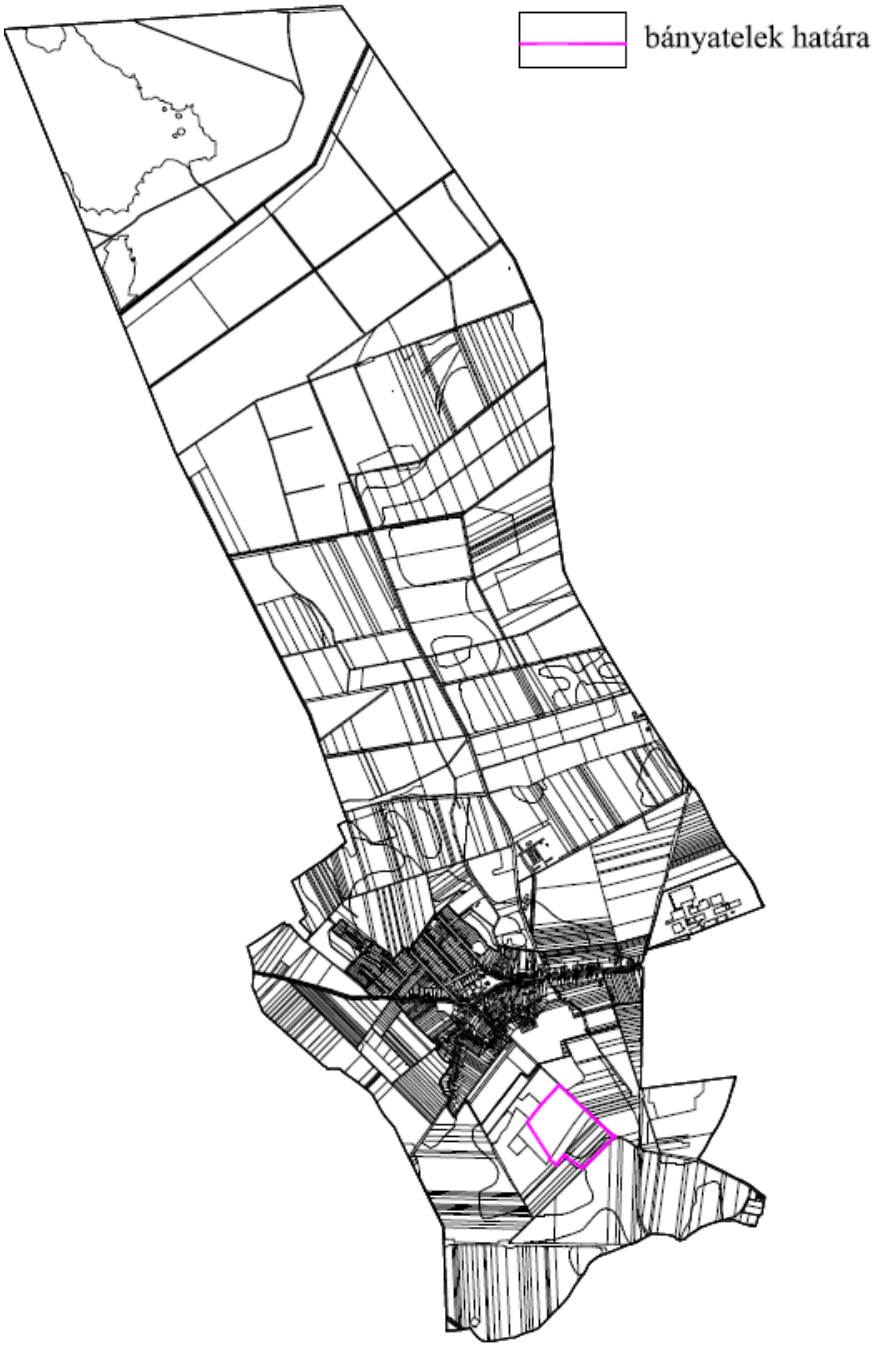
A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatók. Ezek a Fertő-tó menti területek és ökológiai folyosóként a volt téglagyári agyagbánya vizes gödre. Az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeti találhatók meg. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.



Ex lege védett kunhalom

Ex lege védett láp

Ásványi nyersanyagvagyon



Vízbázis védelem

A település területén üzemel a Sopron-Fertődi térségi vízellátó rendszer részét képező Hegykő-Fertőszentmiklós vízbázis D3/A jelű kútja. A kút és a vízbázis védőidomai és védőterületei érintik a területet. A védőidomokra és a védőterületekre vonatkozó korlátokat az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség 5181-16/2012 számú határozata tartalmazza.

A beépített és a beépítésre szánt területek a vízbázis védőidomait és védőterületeit nem érintik.

1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:
-a templomdombon található közpark

Fertőszéplak, templomdomb (Forrás: Google)

Fertőszéplak, templomdomb díszkert

Javasolt közterületi zöldfelületi elemek:

-a Mátyás király utca folytatásában kialakított új lakótelkek mögötti tervezett parkterület

Az utcafásítások a település vizuális, esztétikai értékét növelik, emellett környezetvédelmi szerepük is van. Különös figyelmet érdemel a Nagy Lajos utca, mely Fertőszéplak és Fertőd két fontos objektumát – az Eszterházy kastélyt és a széplaki templomot, illetve a Széchényi kastélyt – összekötő út egyenes vonalával, 2500 m-es hosszával olyan karakteres tengelyt alkot, amelyet a fasorok telepítésével is egységessé, településképileg vonzóvá lehet tenni.

Jelentős zöldfelületű intézmények

Jelentős zöldfelületű intézmények a temető, az iskola, óvoda, a sportpálya.

Ezek az intézmények akkor láthatják el jól feladatukat, ha megfelelő nagyságú, kellőképpen kialakított és fenntartott kert csatlakozik az épülethez. Felül kell vizsgálni növényzetüket és meg kel határozni a szükséges teendőket.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókertek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.
Az új lakóterületeken biztosítani kell: a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni. Javasoljuk ezt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozni.

Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

A zöldfelületfejlesztés összefoglaló javaslata

Mennyiségi fejlesztés

- közpark létesítés az új lakóterületeken
- új utcák fásítása
- településvédő erdősáv létesítése
- a roncsolt felületek erdősítése

Minőségi fejlesztés

- a Széchényi kastélytól az Eszterházy kastélyig a közterület egységes rendezése, új utcafásítás létesítése
- a kedvezőtlen látképű létesítmények, objektumok eltakarása
- a meglévő, hiányos utcafásítások kiegészítése, pótlása.

1.9. Az épített környezet értékei

1.9.1 A településszerkezet történeti kialakulása

Fertőszéplak építészeti emlékein túlmenően településtörténeti szempontból is jelentős középkori településszerkezetének fennmaradása. Országos viszonylatban is számottevő emlék Fertőszéplak középkori településszerkezete, mivel hasonló korú nagyrészt csak a fallal védett városainkban maradhatott fenn.

Fertőszéplak orsós utcájú településként jöhetett létre, háromszög formájú főtérrel, úttengelyben a templomdombon álló épülettel.
A középkori település magja:

- természet alkotta dombtető, rajta a templommal, körülötte a temetővel,
- a templommal szemben a birtokos udvarháza, gazdasági épületeivel,
- templomdombot körülvevő házak.

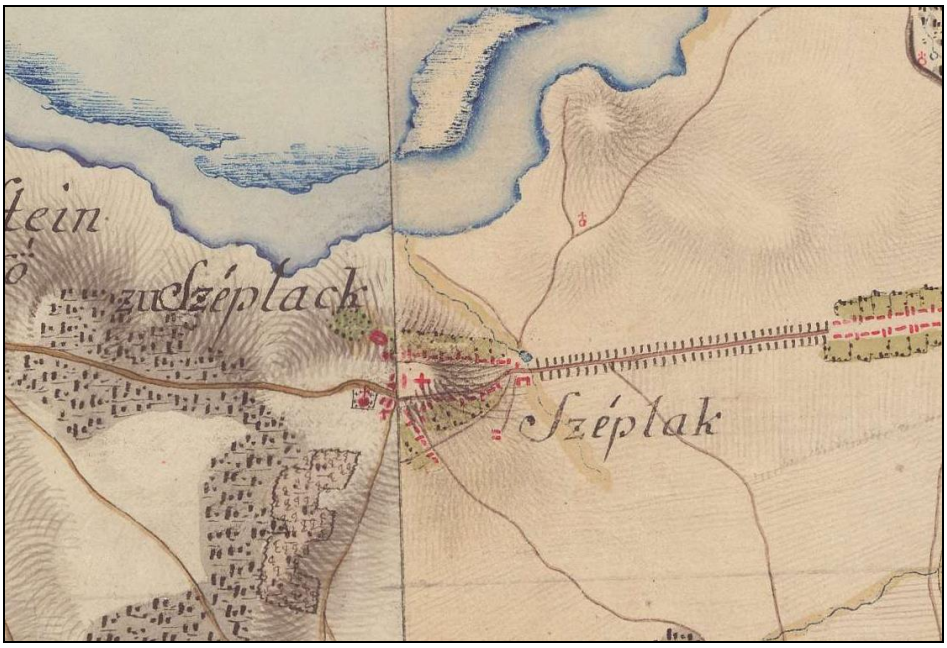
Az Y alakban elágazó Nagy Lajos utca Forrás: Google

Az orsós utcájú falvakra jellemző a főút kiszélesedése, ami jelzi a falu központját. Ez a „fertőmenti főút" a település másik szerkezeti eleme, közel kelet-nyugati irányú, mely a tájegység településeit fűzi fel Sopronig. A Süttör-Fertőd irányból érkező út a templomdomb alján „Y"-alakban kettényílik, háromszög alakú teret alkotva a templom – kastély együttesnek. Az út térfalai, vagy maga a kiszélesedés ad helyet a falu közintézményeinek, így például templom vagy harangláb gyakran van az orsós részben. Fertőszéplak esetében a dombon álló templom található a kiszélesedésben, ami akkor és mai is a település központját jelentette. A falu főutcájáról ágaztak le később az utak Szerdahely (Fertőszentmiklós), Sarród, Rongyos-erdő (Röjtök, Lózs) irányába. Ezek jelentették a település további lakóterület bővülését.

A templom és a temető legtöbb helyen egymás mellett létezett a magyar középkorban. Így volt ez Széplak esetében is. A jelenlegi új temetőt a nagy pestisjárvány idején nyitották meg, a templom körüli régi temetőt a járványok miatt felszámolták.

A feudális gazdálkodás alapjait képező telkek Széplak esetében már az 1261-es években kialakultak.
A premontreieknek Széplakon is voltak birtokaik, 1230 óta jelen vannak a település életében. A korabeli oklevelek egyértelműen bizonyítják, hogy Széplakon a szőlőtermeléssel már a XIV.-XV. században

erőteljesen foglalkoztak. Szőlőültetvények területei az erdőirtások révén egyre nagyobb kiterjedésűek lettek.
A XVI. században a tulajdonviszonyokban, a gazdálkodás menetében is igen jelentős változások történtek. Az országnak ezen a vidékén a majorsági gazdálkodás jóval korábban kialakult, mint másutt.



Első katonai felmérés (1763-1787) térképén

A Széchényiek távozásával a falu, mint gazdasági központ, nem létezik többé. Miután Esterházy „Fényes" Miklós a szomszédban felépíti az „Esterházy Versailles"-t, Széplak az uradalom rendszerében innentől csak másodrangú szerepet játszott. Megépült az Eszterházát Sopronnal összekötő út, amely Széplakon vezetett keresztül. Az út nyomvonala az 1784-ben elkészült I. katonai felmérésen is már látszik.
A lakosság nagymérvű növekedése új helyzetet teremtett a falvakban. A Fertő-tó menti települések területnövelésének legismertebb módja az úgynevezett irtás és a lecsapolt földek visszaváltása volt.

Második katonai felmérés (1806-1869)

1846-47-ben készült II. katonai felmérésen egy sugaras jellegű településszerkezetet láthatunk, amit szabálytalan törtvonal-vezetésű utcák kötöttek össze, így összességében már egy bonyolultabb szövetű település tárulkozik elénk.
A térképrészleten jól kivehető az ősi településmag (a főút kiszélesedése, háromszögletű tér), de ekkor már a település majdnem kétszeresére nőtt. A település a fertőszentmiklósi út mentén bővült, mégpedig úgy, hogy kisebb léptékben megismételte az „Y”-motívumot. Ez a mai Kossuth utca, mely a soproni útra való rákötés előtt „Y”-alakban kettényílik, háromszögletű teret alkotva. A teret a múlt században közösségi épület, kocsma-vendéglő zárta le, ma élelmiszerbolt található itt.

A felmérési térkép tanúsága szerint a Szabadság utca és a Szent István utca is beépítésre került ebben az időben, illetve jól kivehető a fésűs beépítési mód és az udvarok végében húzódó, összefüggő pajtasor.

Harmadik katonai felmérés (1869-1887)

Magyarország 1941 évi katonai felmérése

A népesség növekedésével beépült a Szent István és a Hegy utca, és valamivel később, a XIX. század közepétől a község kezd elnyúlni a településből kivezető Soproni (Hegykő felé vezető út), illetve a Petőfi út mentén.
Az 1941-es térképen látható az 1880-ban épült téglagyár, illetve az 1897-ben épült vasút is, mely Fertőszentmiklóstól Bruckig közlekedett.
A Fertő közelsége nem csupán, mint földrajzi, hanem mint gazdasági tényező is fontos szerepet játszott a partmenti – így széplaki – lakosság mindennapi életében. Több évszázadon át a falu gazdasági épületeinek nagy részét, illetve a zsellérek a házaikat is náddal fedték. Az itt élő ember szívós, kitartó harcot vívott a nagybirtokkal és a vízzel egyaránt.

Minden rétegnek őseik által kijelölt helye volt a községben. A templomdombon az egyházi és a világi hatalom „székelt" /templom, főúri kastély/. A Nagy Lajos utcában laktak a módosabb jobbágycsaládok. Itt találhatók a település legnagyobb méretű telkei, 150-200 m hosszúak. A Kossuth L. utcában közel fele akkorák a telkek (átlag 100 m), míg a Szent István és a Szabadság utcában a kevés földdel rendelkező szegényebbek laktak, itt a telkek átlagos mérete 50-70 méter. A vagyoni különbségek a ruházatban, az építkezésekben, a lakosság élelmezésében is megmutatkoztak. A volt Fő utcában (ma Nagy Lajos u.) ma is lehet látni a házak udvarán pajták, fészerek, egykori járgányok maradványait, ezek jelezték gazdaságuk intenzitását. A kevés földdel rendelkezők náddal borított házai, gazdasági épületei, mezőgazdasági eszközeinek hiányos volta, sokat mond tulajdonosuk anyagi helyzetéről. Földjeik portájukhoz közel feküdtek. Birtok nagyságuk 15-20 kh között mozgott.

1880-ban megépült a téglagyár. Az itt dolgozók számára az üzem „gyártelepi" lakásokat épített. Ezekbe a házakba beköltöző munkások földnélküliek voltak, talán a falu legszegényebb rétegei közé tartoztak.
A Nagy Lajos utcában a múlt században náddal fedett házak alig voltak, míg a Petőfi és a Szabadság utcában a náddal borított házak száma jelentős volt. Ebből az is kitűnik, hogy e néprétegnek volt a legerősebb kapcsolata a közeli Fertővel. A Nagy Lajos utcában valószínűleg azért nem maradtak meg a régi típusú vertfalú, nádfedelű, deszkázott oromzatú lakóházak, mert az itt lakó módosabb családok tudták leghamarabb lecserélni házaikat új típusú téglaházakra az 1865-75-ig terjedő időszakban. A Nagy Lajos utcát követi a Kossuth Lajos utca, a település többi részén viszont már XX. századra esik az átépítés.
A XIX. század közepe, illetve vége felé kialakult az a falukép, amely 1945-ig alig változott valamit. A házakat vályogból építették és náddal fedték.

Akésőbbiekben község átlépve a csatornát egészen a vasútig kinyúlt, elérve Fertőd beépített területét. A település központjától északnyugatra nagyobb településrész jött létre szabályos derékszögű utcahálózattal (Ady Endre utca, Széchényi utca, Hunyadi utca, Rákóczi utca).
A századok folyamán a középkori településszerkezet a település kontinuitása folytán megőrződött.

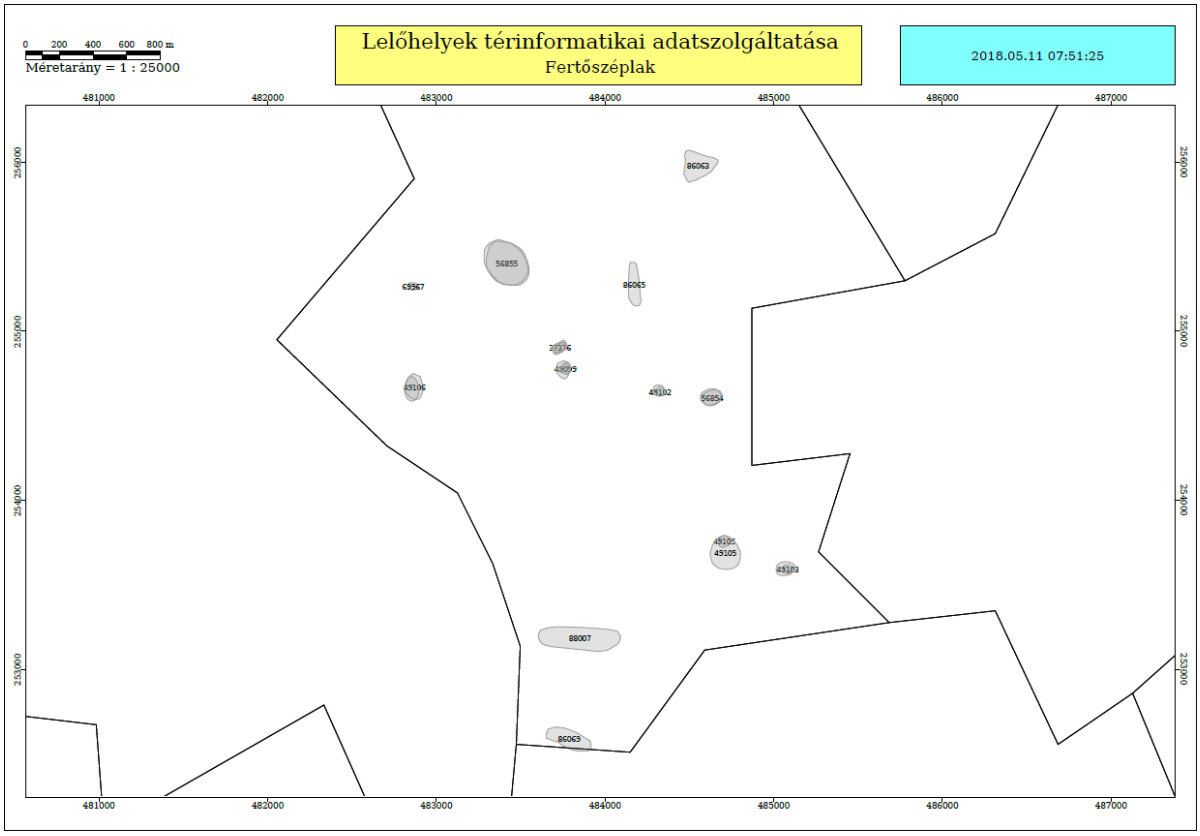
1.9.2.Egyháztörténet:

Széplakon, a mai templom helyén a XII-XIII. században fából épült templom állott. Ezt az állítást egy 1250-ben kelt oklevél tartalma is bizonyítja. (A XIV. századi írások említést tesznek egy megfigyelő funkciójú toronyról is).
A fent említett fából készült templom a XVII. században még létezett. Ugyanerről a templomról tesz említést az 1663-as Canonica Vizitáció is.
1682-től Széplak és a hozzátartozó filiák egyháztörténetét a faluban letelepedő Széchényi család teszi gazdagabbá. Az egykori fából épült templom helyén a maga korában is páratlanul szép, kéttornyú templomot emeltetett. Gróf Széchényi György fia, Zsigmond, unokái jelenlétében 1728. március 29-én helyezi el a mai templom alapkövét. Az 1728-ban megkezdett templomépítés gyors ütemben haladt. 1735-ben elkészült a két torony is.
A kéttornyos, fazsindelyes templom főhomlokzatát szentek szobra és a Széchényi-címer díszíti. A jelenlegi templom általános alaprajzi elrendezése és szerkezeti adottságai alapján eredeti középkori falrészleteket rejthet magában. 1736-ban elkészül a Jézus Szíve kálvária, majd a következő évben a második is.
A korábban megkötött szerződés alapján a család tudatában volt annak, hogy a megnevezett időpont (1771.) leteltével elhagyják Széplakot. Ennek ellenére igen jelentős építményekkel gazdagították az egyházat.

Fertőszéplak, Katolikus templom

1.9.3. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
37376	2	Széchényi kastély	81, 71, 82, 80, 93, 92, 91
49099	3	Kossuth Lajos tér	662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74
49102	4	Téglagyár	444/5
49103	5	Várhely	017/13, 017/14
49105	6	Csonkás	019/6, 019/5, 019/7, 019/8
49106	7	Forintos	044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28
56854	8	Borsószer	05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443
56855	9	Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége	111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2
69967	10	Bán hossza	060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99
86063	11	Alsó-Sid-alja	096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6
86065	12	Falu eleje	083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4
86069	13	Répaszer	021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14
88007	14	Gyöpszél	026, 019/9, 020, 025/1, 025/2



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

1.9.4. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Elkészült Fertőszéplak község Településképi Arculati Kézikönyve, illetve önkormányzati rendelete a településkép védelméről. A rendelet rögzíti a helyi védelemmel érintett épületeket és a rájuk vonatkozó előírásokat, továbbá a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőket.

Helyi védelem alatt álló épületek a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 27.) Önkorm. rendelet 1. melléklet:
1) Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

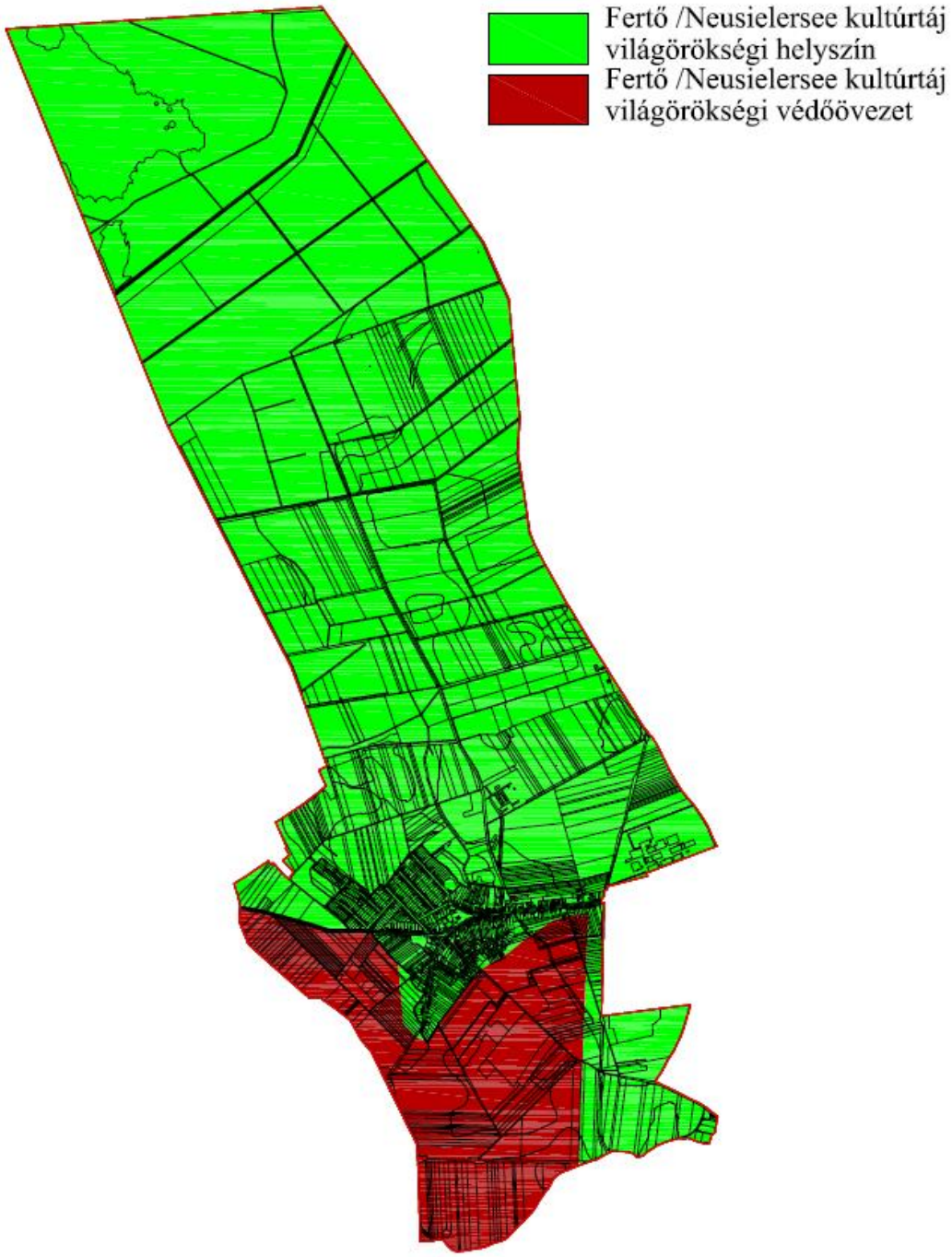
1. Lakóépület,	Nagy Lajos 15.	41/1 hrsz.
2. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 17.	37/1 hrsz.
3. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 14.	593 hrsz.
4. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 9.	215 hrsz.
5. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 13.	213 hrsz.
6. Lakóépület,	Gyár u. 5.	527 hrsz.
7. Lakóépület,	Petőfi S. u. 16.	296 hrsz.
8. Lakóépület,	Soproni u. (12)	253 hrsz.
9. Lakóépület,	Kossuth L. u 12.	406 hrsz.
10. Lakóépület,	Szent István u. 58.	345 hrsz.
11. Lakóépület,	Gyár u. 8.	534 hrsz.
12. Lakóépület	Soproni u. 29.	230 hrsz.
13. Lakóépület,	Soproni u. 31.	231 hrsz.
14. Lakóépület,	Soproni u. 25.	228 hrsz.
25. Lakóépület,	Soproni u. 21.	226 hrsz.
26. Lakóépület,	Soproni u. 19.	225 hrsz.
17. Lakóépület,	Soproni u. 13.	222 hrsz.
18. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 20.	604 hrsz.
19. Lakóépület,	Soproni u. 11.	221 hrsz.
20. I. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
21. II. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
22. Feszület,	Nagy Lajos u. 20. előtt	602 hrsz.
23. Feszület,	Kossuth l. u. teresedése	419 hrsz.
24. Feszület,	Soproni u. 20. előtt	245 hrsz.

2. Területi védelem - helyi védelem alatt álló telkek

1. 11/2 hrsz.
2. 7/2 hrsz

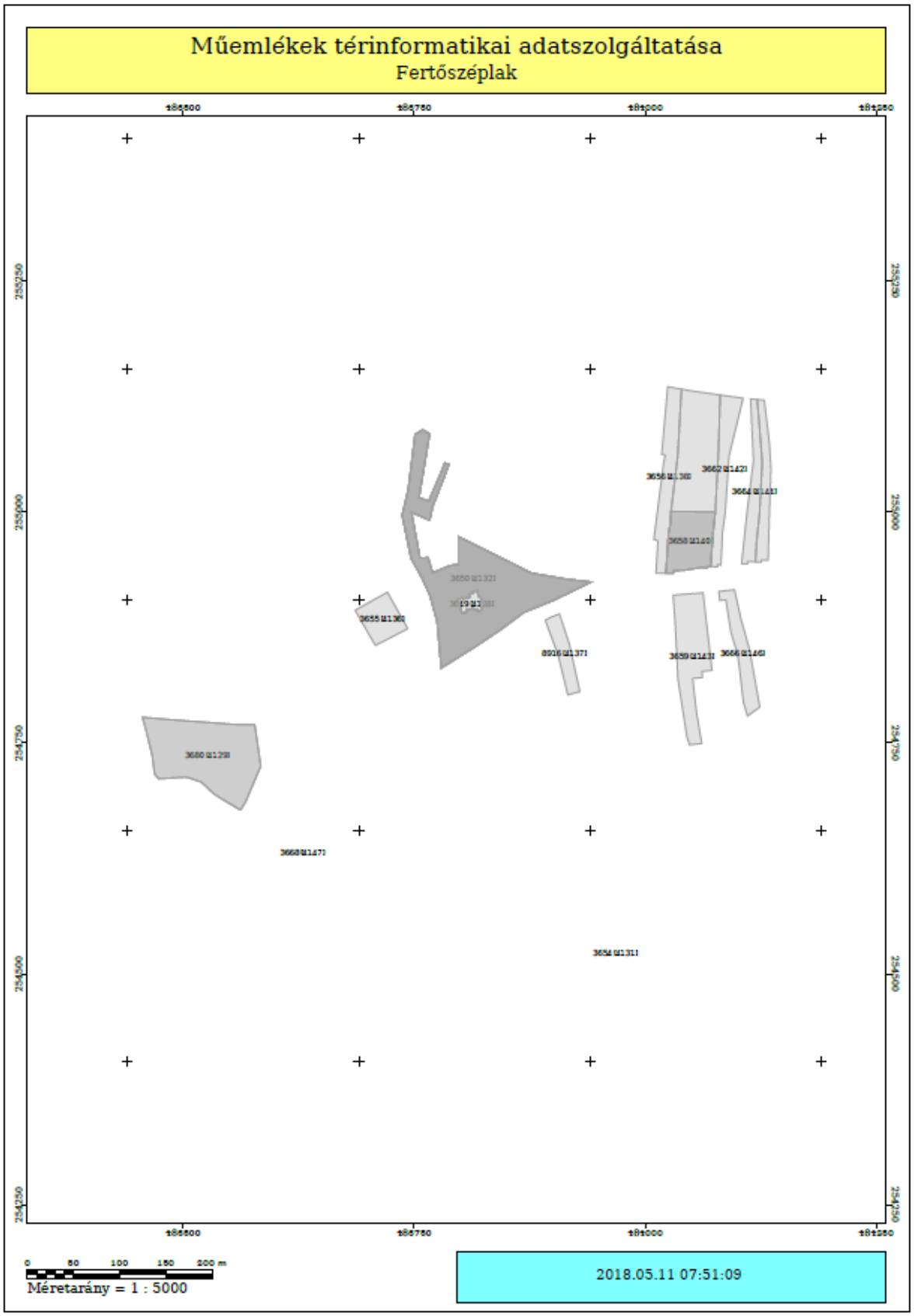
1.9.5. világörökségi és világörökségi várományos terület

Fertő/Neusiedlersee Kultúrtáj világörökségi terület



1.9.6. műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3655	19687		v. Széchényi kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	74, 75, 79/2, 81, 82, 83, 90, 91, 92
3649	24395		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 37/1, 37/2, 41/1, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 576, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 662, 70/2, 71, 74, 81
3650	24399		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 111/8, 28, 33, 34, 37/1, 37/2, 41/1, 419, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 607, 608, 662, 70/1, 70/2, 74, 81, 82, 93, 94/1, 96, 576
8916	24403		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	41/1, 42, 483, 600, 602, 604, 662
3656	24404		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 17/1, 17/2, 3, 483, 627, 631, 662
3657	24405		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 16/1, 3, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3658	24406		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3660	24407		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3662	24408		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 3, 483, 647, 649, 656, 662, 7/1, 7/2
	30490		Magyarországi tájházak hálózata helyszín	helyszín	
3649	4128	Hősök tere	R. k .templom	Műemlék	72
3650	4132	Hősök tere	Kálvária	Műemlék	71
3651	4133	Hősök tere	Szt. Anna szobor	általános műemléki védelem	71
3652	4134	Hősök tere	Nepomuki Szt. János-szobor	általános műemléki védelem	71
3653	4135	Hősök tere	Mária-oszlop	általános műemléki védelem	71
3654	4131	Fertőszentmiklósi u.	Szt. József-szobor	általános műemléki védelem	420/2
3655	4136	Hősök tere 3 .	v. Széchényi kastély	Műemlék	80
3656	4138	Nagy Lajos u. 31 .	Lakóház	Műemlék	16/1
3657	4139	Nagy Lajos u. 33 .	Lakóház	Műemlék	11/1, 11/2
3658	4140	Nagy Lajos u. 35 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3659	4143	Nagy Lajos utca 40-42.	Lakóház	Műemlék	636, 646, 645, 644
3660	4141	Nagy Lajos u. 37 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3662	4142	Nagy Lajos u. 39 .	Lakóház	Műemlék	8/1
3664	4144	Nagy Lajos u. 43 .	Népművészeti alkotóház, volt lakóház	Műemlék	6
3666	4146	Nagy Lajos u. 52 .	Lakóház	általános műemléki védelem	656
3668	4147	Petőfi Sándor utca 10.	Immaculata-szobor	általános műemléki védelem	285/2
3680	4129	Soproni utca	Sírkő	általános műemléki védelem	288
3681	4130	Soproni utca	Szentháromság oszlop	általános műemléki védelem	288
8916	4137	Nagy Lajos u. 20 .	Lakóház	Műemlék	603/1
10116	4145	Nagy Lajos u. 45 .	Lakóház	általános műemléki védelem	5
11581	18761	Hősök tere	Jézus Szíve kálvária	Műemlék	71



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

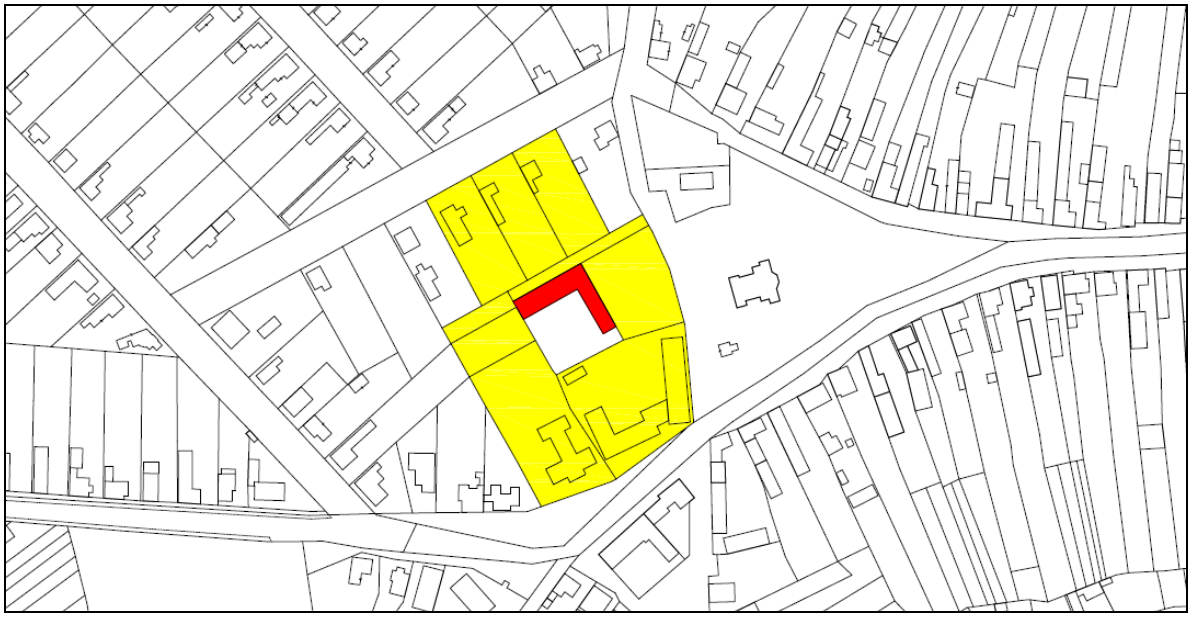
1.9.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Műemlékek

Belterületi kivonat az értékvédelem című tervlapból

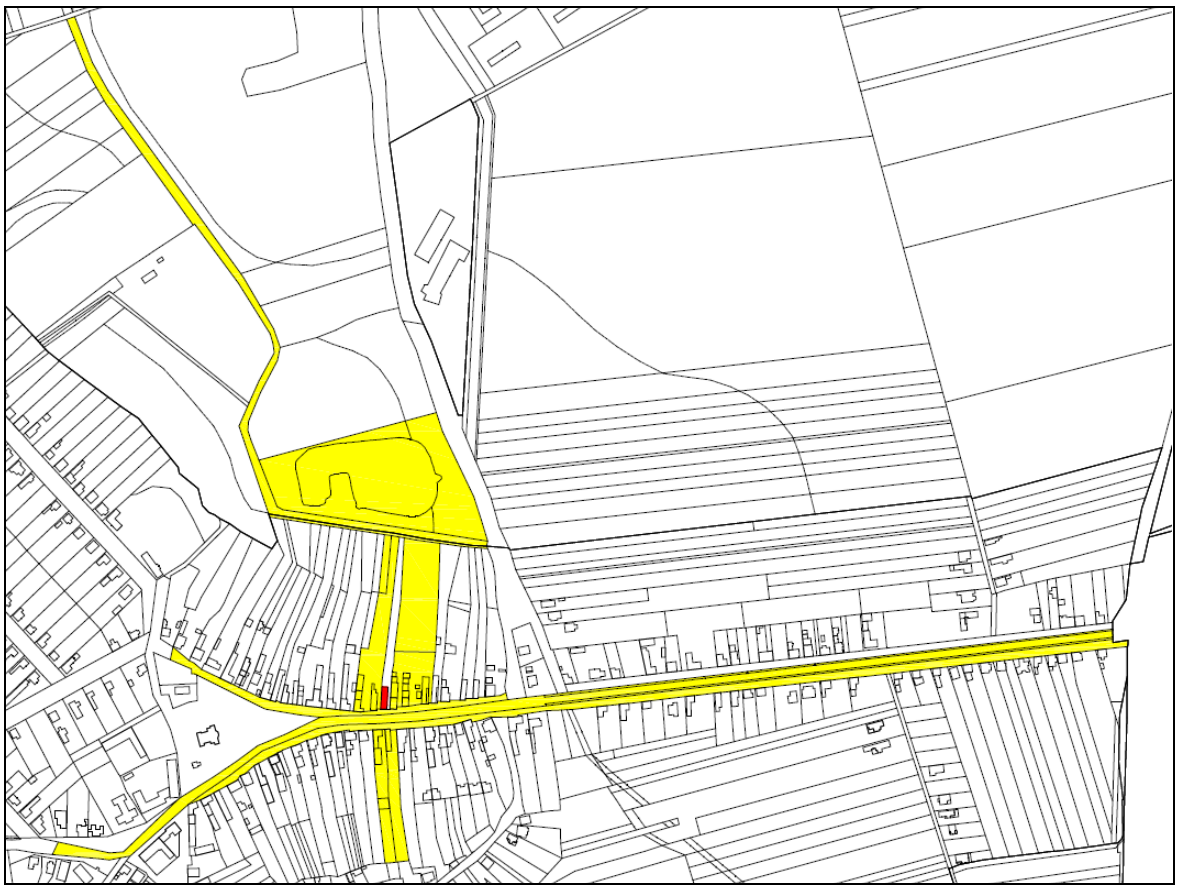
Műemléki környezet

Római katolikus templom

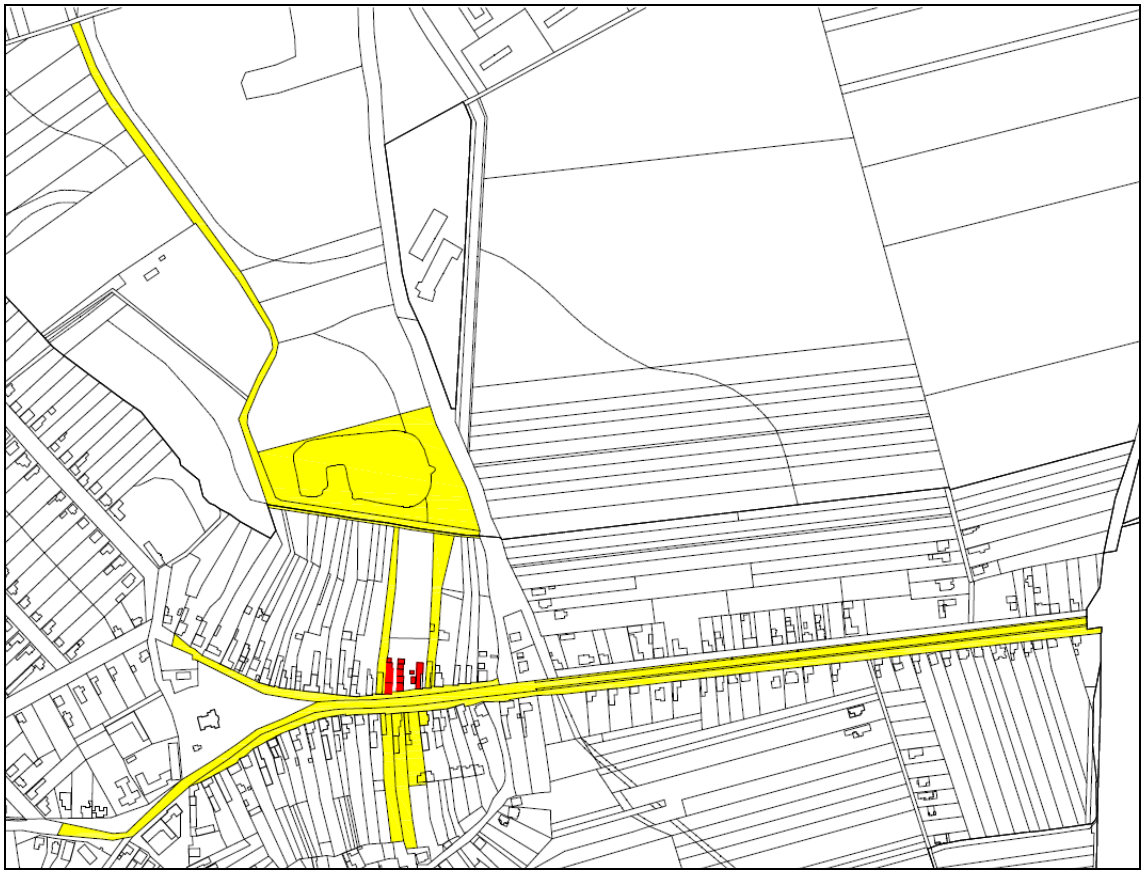


Széchényi kastély

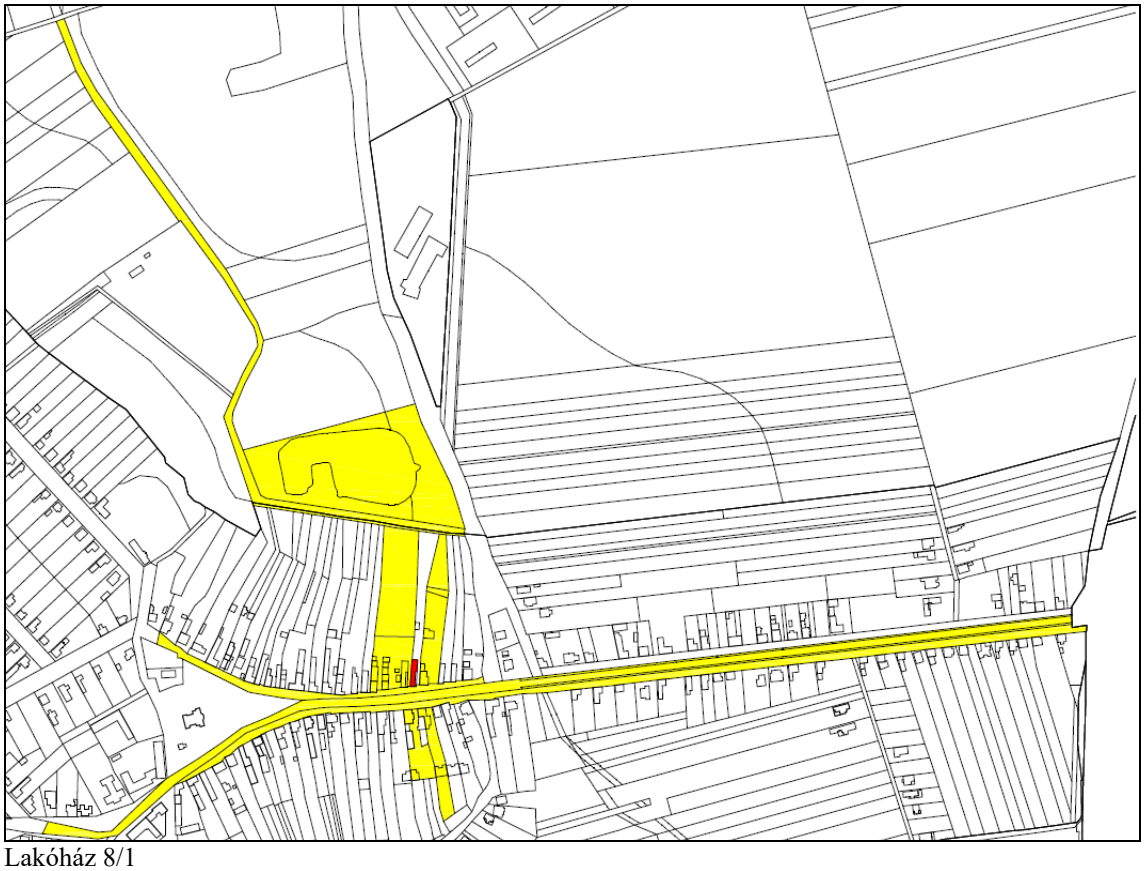
Kálvária



Lakóház 16/1 hrsz



Lakóház 11/1 hrsz



Lakóház 8/1

Műemléki környezetbe tartozó telkek

1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány

Régészeti szakterületi rész (Készítette: Takács Károly régész)

„A tanulmány tárgya:

Fertőszéplak Község Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készíttet, amelyhez a 2001. évi LXIV. törvényben (68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet) előírtak szerint örökségvédelmi hatástanulmányt is mellékelni kell. Jelen tanulmány az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét képezi.
Jelen tanulmányt a "szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

Törvényi környezet:

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről
191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – az örökségvédelmi bírságról
14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről
303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet - a történelmi emlékhelyekről
45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet - a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról
439/2013. (XI.20.) Kormányrendelet - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
2014. évi CVI. törvény - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról
13/2015. (III. 11.) MvM rendelet - a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan

tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. (*2001. évi LXIV. tv. 13. §)*

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak *(2001. évi LXIV. tv. 11. §).* A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak *(2001. évi LXIV. tv. 9. §).*
A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás kivételével - annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. *(2001. évi LXIV. tv. 10. és 19. §)*
A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (1) bekezdés)*
Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, vagy a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén. Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint, ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.
Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagyjelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (3) bekezdés)*

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: *hatóság*) adják ki. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a feltárásra jogosult intézménnyel kell megkötnie. (*2001. évi LXIV. tv*. 20. § (1) és (2) *bek.; 2001. évi LXIV. tv*. 22. § *(5-10) bek.*).
Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz. (*2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés)*

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (*2001. évi LXIV. tv. 82-85. §).*

3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében.

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. *(2001. évi LXIV. tv. 7. § 29. pont)*
Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni *(2001. évi LXIV. tv. 24. §).*
A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. *(2001. évi LXIV. tv. 26. §)*
Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (*2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1-2) bek.).*

A készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a *68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 14. és 15. melléklete*. Ugyanezen rendelet 83. *§-a* értelmében a hatástanulmány elkészítésére jogosult:
a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,
c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

1) Vizsgálat (értékfelmérés):

a) Történeti leírás, régészeti örökség:

1. 1. Történeti összefoglaló

A középkorban az Osl nemzetség, illetve a belőle származó családok (Viczay, Csornai, Kanizsai) birtokolják a falut. Valószínűsíthetően valamelyik földesúri család itt álló udvarháza után kapta a település a *Széplak* nevet. A falu először egy 1250 körüli oklevél említi, amelyben Osl nembeli Miklós itt épült lakótornyáról is szó van: *ut turris eiusdem Nicolai in Zeplak.* A tornyot később nem említik, valószínűsíthetően a későbbi felső kastély helyén állhatott. A régészeti kutatás megállapította, hogy a kastély helyén a 13. században - feltehetően erődített - udvarház állt.
1262-ben már hetivására van, amely a falu korabeli jelentőségére utal (*Forum in Syplak*). Ugyanebben az időszakban földesúri vámszedőhelyként tartották nyilván Széplakot. Egy 1359-es oklevél fürdőházról is említést tesz a helységben. A 15. században a falu több birtokos tulajdona, például Zsigmond királyé is, aki jogait 1430-ban a lózsi nemeseknek adományozta. A helység később részben az enyingi Török-családé, majd részben a Kanizsaiak helyére lépő Nádasdyaké lett. 1549-ben 22 jobbágyportát és 11 zsellérháztartást írtak össze a faluban.
A Nádasdyak a 16. század közepén felépítik az ún. „felső" kastélyt, amelynek egy része többszöri átépítés, illetve újjáépítés után ma is áll. A falu másik részén a Viczayaknak is volt kúriája, amelyből a 17. század folyamán kiépítik az „alsó" kastélyt, amely 1718-ban még a Viczayak kezén van, később azonban ez is a Széchenyiek birtokába kerül.
Mindkét földesúri család protestáns, így a falu népe is áttért az új hitre a 16. században. 1571-ben protestáns lelkészség működik a faluban. A 17. század közepén megindul a rekatolizáció, 1644-ben az evangélikusok visszaadják a templomot a katolikusoknak.
Nádasdy Ferenc lefejezése után a birtokot Draskovics Miklós vette volna meg az udvartól, de mivel kifizetni nem tudta, a későbbi nádor, Esterházy Pálé lett. 1682-ben Széchényi György érsek zálogba vette Esterházy Páltól a kastélyt a hozzá tartozó földekkel és majorokkal együtt. 1691-ben az érsek a zálogot átengedte unokaöccsének, Györgynek, így lett Széplak a Széchenyiek lakhelye másfél évszázadon át.
A kuruc háborúk idején, 1709-ben a falu sok kárt szenvedett, két évvel később a német seregek szálláshelye volt. A 18. század közepén az addig tiszta magyar faluba sok német költözött. 1736-ban kamalduliakat telepítettek le az alsó kastélyba a kálvária gondozására, és ők egészen II. József rendeletéig itt is maradtak. Az Esterházyak 1771-ben visszaváltották a birtokot a Széchenyiektől; valószínűleg ezután alakították át a (felső) kastélyt magtárrá. Az alsó kastélyt a 18. század közepe után már nem említik. A lebontott kastély a község déli részén állt, helye ismeretlen.
A Széchenyi György 1728-ban lerakja a ma is álló Mindenszentekről elnevezett templom alapkövét. Egyes feltételezések szerint az egyhajós, kéttornyos barokk épület egy korábbi, középkori eredetű templom helyén épült. A kérdés további kutatást igényel.
A középkori Széplak falu nagyjából a mai település helyén, elsősorban a Széchenyi-kastély körüli térségben állhatott. Erre utalnak a *2. lelőhely*en előkerült régészeti leletek (lásd alább)

1. 2. Források és szakirodalom:

Sopron vármegye története. Oklevéltár I-II. (szerk.) Nagy Imre. Sopron 1889-1891.; Hans Wagner - Irmtraut Lindeck-Pozza: Urkundenbuch des Burgen-landes und der angrenzenden Gebiete der Comitate Wieselburg, Ödenburg und Eisenburg I-IV. Graz-Köln-Wien 1955-1985.; Hazai Ománytár (Codex diplomaticus patrius) I-VIII. Győr-Budapest 1865-1891.; Wenzel Gusztáv: Árpád-kori új okmánytár I-XII. Pest-Budapest 1860-1874.; Anjou-kori oklevéltár. Szerk.: Kristó Gyula- I-II., VII-VIII. Budapest-Szeged, 1990-1993.; Zsigmond-kori oklevéltár I-II. Összeállította: Mályusz Elemér. Budapest. 1951-1958. III-IV. Mályusz Elemér kéziratát kieg. és szerk.: Borsa Iván (A Magyar Országos Levéltár kiadványai II. Forráskiadványok). Budapest 1993-1994.; Tóth Péter: Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái I. (1579-1589) Sopron, 1994.; Turbuly Éva: Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái II. (1595-1608) Sopron, 2002.; Vályi András: Magyarországnak leírása. III. Budae, 1799. 399.; Bél Mátyás: Sopron vármegye leírása I. Descriptio comitatus Semproniensis I. Sopron, 2001.

Magyarország kistájainak katasztere I-II. Szerk.: Marosi Sándor és Somogyi Sándor. Budapest, 1990.; Kiss Lajos: Földrajzi nevek etimológiai szótára. Bp., 1983. 220.; Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában III. Bp., 1897. 631-632.; Belitzky János: Sopron vármegye története. Bp., 1938.; Karácsonyi János: A magyar nemzetségek a XIV. század közepéig. Budapest, 1900. 860-878.; Soós Imre: Ősi sopronmegyei nemzetségek. Képek a sopronmegyei községek és családok történetéből. Sopron, 1942. 162.; Csatkai Endre: Sopron és környéke műemlékei. II., javított és bővített kiadás. Bp., 1956. 524-529.; Maksay Ferenc: Magyarország birtokviszonyai a 16. század közepén II. Bp., 1990. 673.; Maksay Ferenc: Sopron vármegye birtokos társadalma a XVI. század közepén. Soproni Szemle 1979. 157-170.; Dominkovits Péter: Egy egygenerációs középbirtok és birtokosa: Kövér Gábor széplaki uradalma. Fons 9. (2002) 1-3. sz. 273-303.; Fábián István: A széplaki plébánia története. Magyar Sion 1. (1863) 895-912.; Herczegh Frigyes: Sopron vármegye története a Hunyadiak korában (1437-1490), Pannonhalma, 1928.; Gömöri János: Castrum Supron. Sopron vára és környéke az Árpád-korban. Die Burg von Sopron (Ödenburg) in der Árpádenzeit. Sopron, 2002.; Csatkai Endre: Sopron környékének műemlékei I. Sopron, 1932. 2-3.; Koppány Tibor: Kastélyok a végvárak mögött – Késő reneszánsz és kora barokk kastélyépítészet a 16-17. századi Nyugat-Dunántúlon. Bp., 2014. 251-252.; Horváth László: A kapuvári uradalom az 1580-as évek végén. Soproni Szemle 58. 353-386.; Varga Imréné: Fertőszéplak. In.: Győr-Moson-Sopron megye települései. Szerk.: Tuba László. Győr, 1994. 75-76.

2. Régészeti örökség

1. lelőhely. Széchényi-kastély (37376).

Régészeti jelenségek: Szórványlelet: római kor. Kastély: kora újkor (16-18. század). Alagút: ismeretlen kor.

Leírás: A 16. századi eredetű kastély a falu közepén emelkedő dombon áll. Az épületnek középkori előzményei vannak. A 2002-2003-ban folytatott régészeti és műemléki kutatás megállapította, hogy a kastély helyén a 13. században - valószínűleg erődített - udvarház állt. Feltehetően itt kereshetjük az 1250 körül említett lakótorony maradványait is. A 16. század közepén a Nádasdyak által épített várkastély („felső" kastély) négy szárnyból álló zárt udvaros épület, félköríves nyílású reneszánsz kapualjjal, oldalt toszkán félpillérekkel. A kastély 1717-ben leégett, ezt követően újjáépítették. Az épületet a 18-19. század fordulóján magtárrá alakították át, egy részét lebontották, így a zárt udvaros épületnek csak két szárnya maradt meg. A hajdani nagy ablakokat befalazták. A szájhagyomány szerint a középkori várkastély alatt alagút húzódik.

Forrás: Csatkai Endre: Sopron környékének műemlékei I. Sopron, 1932. 2-3.; Csatkai Endre: Sopron és környéke műemlékei. II., javított és bővített kiadás. Bp., 1956. 529.; Koppány Tibor: Kastélyok a végvárak mögött – Késő reneszánsz és kora barokk kastélyépítészet a 16-17. századi Nyugat-Dunántúlon. Bp., 2014. 251-252.; Gabrieli Gabriella: Ásatási dokumentáció Fertőszéplak, Hősök tere 3. (NyTI-2852/2003).; Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásomról, 1955. Soproni Múzeum Régészeti Adattára (továbbiakban: SM Rég. Ad.) 85.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 81, 71, 82, 80, 93, 92, 91.

Széchenyi-kastély (*1. lelőhely*)

2. lelőhely. Nagy Lajos és a Kossuth Lajos utcák találkozása (49099).

Régészeti jelenségek: Telep: középkor.

Leírás: 1955-ben a templomdomb déli oldalán lévő Kossuth téren a mérlegház alapozás során edénytöredékek kerültek elő. A lelőhelyet Nováki Gyula 1955-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.

Forrás: Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásomról, 1955. SM Rég. Ad. 85.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).
Helyrajzi számok: 662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74.

3. lelőhely. Téglagyár (49102).
Régészeti jelenségek: Telep: bronzkor.
Leírás: 1954-ben a téglagyár területén új nagy égetőkemence építése közben edényeket találtak. A lelőhelyen leletmentést végezni már nem lehetett, a környékét ugyanis teljesen beépítették. A közelben álló régebbi égetőkemence alapozásánál a régészeti értékek nagy részét feldúlhatták. A lelőhelyet Nováki Gyula 1954-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásról, 1954. SM Rég. Ad. 45.; A sopron környéki régészeti kutatások tíz éve (1945-1955). Soproni Szemle 9. (1955/3-4) 143-46.
Helyrajzi számok: 444/5.

4. lelőhely. Várhely (49103).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: bronzkor. Erődítés: őskor.
Leírás: A lelőhely a község határának délkeleti részén, a Mexikó-puszta felé vezető vasútvonal keleti oldalán a kisebb kiemelkedésekkel tarkított szántóföldön található. Egy erősen szétszántott, északkelet-délnyugati irányú domb felszínén erődítésekre utaló nyomokat lehetett megfigyelni. A lelőhelyet Nováki Gyula és Gömöri János 1997-ben és 1999-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula-Gömöri János: Jelentés terepszemléről. Fertőszéplak-Várhely-dűlő, 1999. SM Rég. Ad. 820.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Győr - Sopron országhatár vasútvonal fejlesztése, 2014 (600/868/2014).; Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 017/13, 017/14.

5. lelőhely. Csonkás (49105).
Régészeti jelenségek: Halom: ismeretlen kor.
Leírás: A lelőhely a község határának délkeleti részén, a Mexikó-puszta felé vezető vasútvonaltól nyugatra, kb. 150 méterre a szántóföldön egy mesterséges halom (halomsír?) emelkedik. A lelőhelyet Nováki Gyula 1997-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula-Gömöri János: Jelentés terepszemléről. Fertőszéplak-Várhely-dűlő, 1999. SM Rég. Ad. 820.; Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 019/6, 019/5, 019/7, 019/8.

6. lelőhely. Forintos (49106).
Régészeti jelenségek: Kőeszköz: őskor.
Leírás: A lelőhely a belterület nyugati szélén, a Hegykő felé vezető út déli oldalán ovális alakú kiemelkedésen található. Korábban itt egy kőbaltatöredék került elő szőlő aláforgatáskor. A területen a szőlőművelés megszűnt, a dűlőt felszántották. A lelőhelyet Gömöri János 1964-ben végzett adatgyűjtése alapján ismerjük.

Forrás: Gömöri János: Fertőszéplaki lelőhelybejelentés, 1964. (SM Rég. Ad. 860.).
Helyrajzi számok: 044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28.

7. lelőhely. Borsószer (56854).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, középkor.
Leírás: A lelőhely Téglagyártól keletre, a Széplaki-csatorna melletti enyhe kiemelkedésen helyezkedik el. A terület déli része szántó, északi része fákkal, facsoportokkal tarkított gyepterület. A lelőhelyet Németh Patrícia 2007-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Németh Patrícia: Jelentés helyszíni szemléről Fertőszéplak, Borsószer és Plébániatagra-dűlő. 2007. (KÖH 600/1235/2007); Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443.

A *8. lelőhely* területe nyugati irányból

8. lelőhely. Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége (56855).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: bronzkor, középkor.
Leírás: A lelőhely a belterület északi szélén, az Ady Endre u. végénél helyezkedik el, egy északnyugat-délkeleti csapásirányú markáns homokdomb északkeleti lejtőjén. A terület túlnyomó része mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Németh Patrícia 2007-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Németh Patrícia: Jelentés helyszíni szemléről Fertőszéplak, Borsószer és Plébániatagra-dűlő. 2007. (KÖH 600/1235/2007).
Helyrajzi számok:111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2.

9. lelőhely. Bán hossza (69967).

Régészeti jelenségek: Település: középkor.

Leírás: A lelőhely a községtől északnyugatra, a *Bán hossza* elnevezésű dűlőben található. A korábbi szántóterületet jelenleg kezdik beépíteni. A Mátyás király utca meghosszabbításában kialakított telkek közművesítése és házalapozás során középkori településjelenségek kerültek elő. A lelőhelyet Polgár Péter 2009-ben végzett helyszíni szemléje és Durkovic Éva 2017-ben végzett régészeti szakfelügyelete alapján ismerjük.

Forrás: Polgár Péter Jelentés helyszíni szemléről, Fertőszéplak, Bán hossza, 2009. (KÖH 600/1286/001/2009).; Durkovic Éva: Jelentés régészeti megfigyelésről- Fertőszéplak, Mátyás király utca, Bán hossza, 2017. ÖNYO/115 (2018).

Helyrajzi számok: 060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99.

10. lelőhely. Alsó-Sid-alja (86063).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: középkor.

Leírás: A háromszög-alakú lelőhely a községtől északkeletre, a hajdani Zöld Mező TSz telepétől Sarród felé vezető dűlőút északi oldalán terül el. A középkori felszíni leletanyag egy nagyobb, északnyugat-délkeleti irányban elnyúló dombvonulat legmagasabb részén jelentkezett. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6.

11. lelőhely. Falu eleje (86065).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, késő vaskor (kelta), római kor, késő középkor.

Leírás: A lelőhely a Nagy Lajos utca vonalától északra, az egykori Zöld Mező TSz telepe felé vezető út keleti oldalán található. A szántóterületen a felszíni leletanyag észak-déli irányban (az úttal párhuzamosan) hosszan elnyúló foltban jelentkezett. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4.

12. lelőhely. Répaszer (86069).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, középkor.

Leírás: A lelőhely a község határának déli részén, a 85. sz. főúttól északra egy szabályos alakú kiemelkedésen található. A felszíni leletanyag északnyugat-délkeleti irányban elnyúló foltban jelentkezett. A lelőhely legnagyobb része szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhely egy része víziközmű-terület, egy darab fúrt kúttal. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14.

13. lelőhely. Gyöpszél (88007).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor, középkor, kora újkor. Szórványlelet: őskor.

Leírás: A nyugat-keleti irányban több száz méter hosszan elnyúló lelőhely a községtől délre, a győr-soproni vasút északi oldalán, északnyugat-délkeleti irányú lejtőn található. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2014-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Győr - Sopron országhatár vasútvonal fejlesztése, 2014 (600/868/2014).

Helyrajzi számok: 026, 019/9, 020, 025/1, 025/2.

14. lelőhely. Alsó-Sid-aljától északnyugatra (94133).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor, késő bronzkor (urnasíros kultúra).

Leírás: A lelőhely a községtől északkeletre, a hajdani Zöld Mező TSz telepétől északra található, az itt elterülő mocsaras területet (Keleti-Alsó-.dűlő) délről határoló domblejtőn. A terület túlnyomó része mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Mrenka Attila 2018-ban végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.

Forrás: Mrenka Attila: Jelentés helyszíni szemléről- Fertőszéplak, Alsó-sid aljától északnyugatra, 2018 (ÖNYO/607 (2018).

Helyrajzi számok: 096/31, 096/32, 096/26, 096/27, 096/28, 096/29, 099/6, 099/7.

15. lelőhely. Falu eleje.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: késő középkor. Bizonytalan jellegű lelet: őskor.

Leírás: A lelőhely belterület északnyugati szélén, egy északnyugat-délkeleti csapásirányú markáns homokdomb északi lejtőjén található. A szántott felszínen közepes intenzitással jelentkező késő középkori kerámiatöredékek mellett előkerült egy erősen kopott, atipikus őskori oldaltöredék is. A lelőhely valószínűleg összefügg a *8. lelőhellyel*.

Forrás: A szerző helyszíni szemléje.

Helyrajzi számok: 060/4, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15.

A *15. lelőhely* területe keleti irányból

16. lelőhely. Borsószer II.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, kora újkor.

Leírás: A lelőhely a volt Téglagyártól keletre, a Várhely utca ás a Széplaki-csatorna közötti beépítetlen területen található. A szántott felszínen szórványosan őskori és kora újkori kerámiatöredékek jelentkeztek. A lelőhely valószínűleg összefügg az innen délre, kb. 150 méterre elhelyezkedő *7. lelőhellyel*.

Forrás: A szerző helyszíni szemléje.

Helyrajzi számok: 447, 448, 449, 450, 451/2, 454/2.

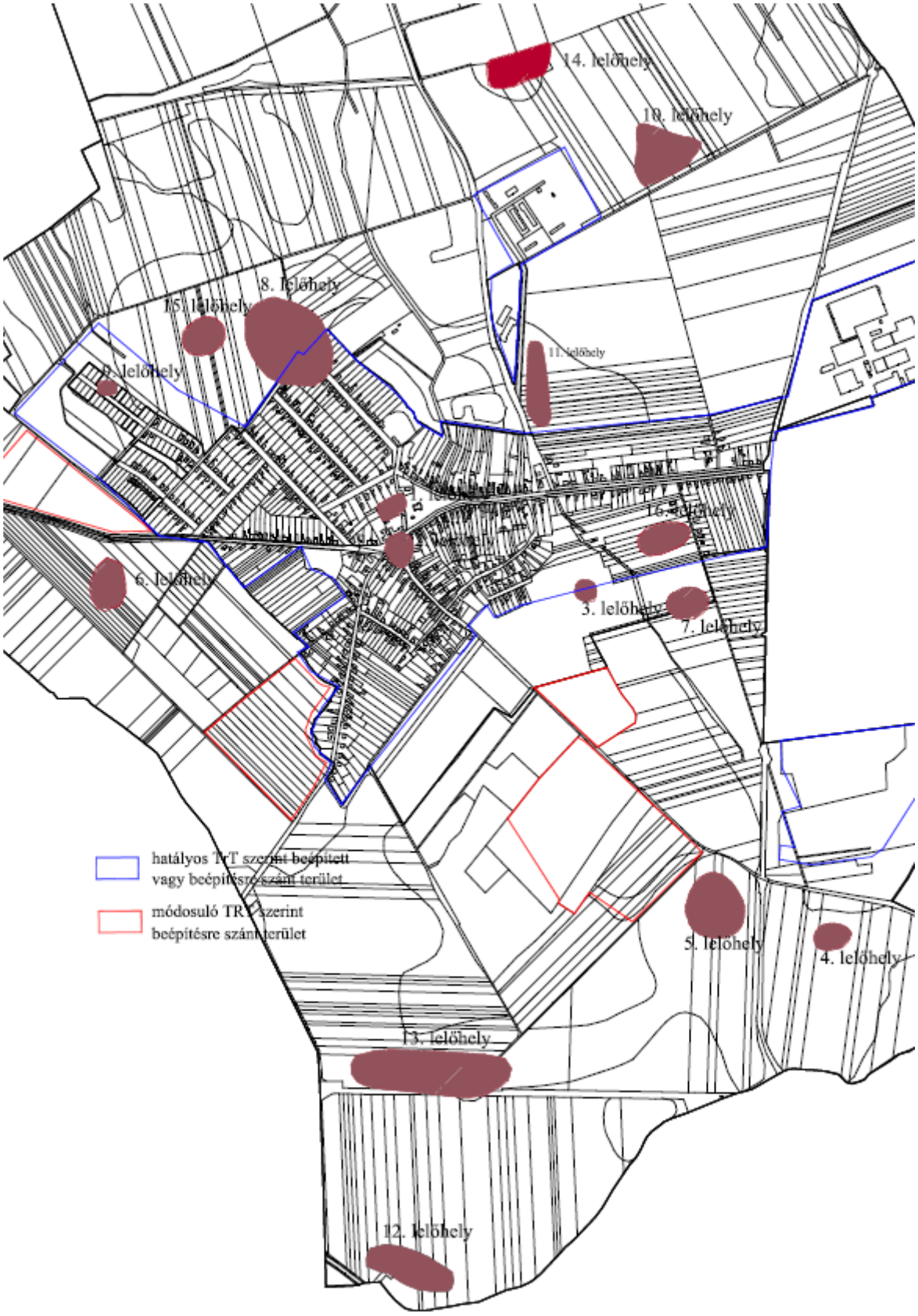
A *16. lelőhely* területe nyugat felől

Azonosítatlan lelőhelyek:

Régebbi szakanyagokban több olyan lelőhelyet említenek, amelyeket a rendelkezésre álló információk alapján ma már megközelítő pontossággal sem lehet lokalizálni. Ezeket a lelet-előfordulásokat azonosítatlan lelőhelyként tartjuk számon, és mivel érdemben nem szólhatnak bele a településfejlesztési koncepció kialakításába, ezért nem tárgyaljuk őket.

Régészeti érdekű területek:

A mai település helyén kereshetjük a középkori Széplak falu régészeti maradványait, ezért a község teljes belterülete régészeti érdekű területnek minősül. Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke is.


14. lelőhely
18. lelőhely
8. lelőhely
11. lelőhely
9. lelőhely
16. lelőhely
6. lelőhely
3. lelőhely
7. lelőhely
hatályos TrT szerint beépített vagy beépítésre szánt terület
módosuló TRT szerint beépítésre szánt terület
5. lelőhely
4. lelőhely
13. lelőhely
12. lelőhely

f) Védettségek

A tárgyalt régészeti lelőhelyek *ex lege* általános védettséget élveznek. A település területén külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.

g) Az örökségi értékek elemzése

Fertőszéplak közigazgatási területén található lelőhelyeken a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van. A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő.
A tizenegy darab őskori lelőhely jól mutatja, hogy a település környéke már az őskor egyes periódusaiban is lakott volt. Bronzkori (késő bronzkori) településekre utaló leletek mellett késő vaskori telepanyag is került elő Fertőszéplak környékén. Külön kiemelendők a *4. lelőhelyen* megfigyelt erődítésnyomok, amelyek nyilvánvaló összefüggésben vannak a terület elnevezésével (*Várhely*). A lelőhelyen őskori földvár maradványai sejthetőek. Említést érdemel még a *6. lelőhelyen* előkerült, feltételezhetően újkőkori vagy rézkori csiszolt kőbalta, valamint a *14. lelőhelyen* talált bronztárgyak.
A római kort négy régészeti lelőhely képviseli, melyek közül három lelőhelyen korabeli falusias települések maradványait rejtheti föld (*11, 13.* és *14. lelőhely*).
A község területén nagy számban kerültek elő középkori emlékek. A középkor és kora újkor időszakát tizenegy lelőhely képviseli. Közülük kiemelkedik az *1. lelőhelyen* részben még ma is álló Széchenyi-kastély. A 16. század közepén a Nádasdyak által épített várkastélynak („felső" kastély) középkori előzményei vannak: a kastély helyén a 13. században - valószínűleg erődített - udvarház állt. Egy 1250 körüli oklevélben Osl nembeli Miklós Széplakon épült lakótornyáról van, szó, amelynek a helyét szintén itt kereshetjük. A 16. századi kastély négy szárnyból álló zárt udvaros épület, félköríves nyílású reneszánsz kapualjjal. A kastély 1717-ben leégett, ezt követően újjáépítették. Az épületet a 18-19. század fordulóján magtárrá alakították át, egy részét lebontották, így a zárt udvaros épületnek csak két szárnya maradt meg. A szájhagyomány szerint a középkori várkastély alatt alagút húzódik.
A falu másik részén a Viczayaknak is volt kúriája, amelyből a 17. század folyamán kiépítik az „alsó" kastélyt, amely 1718-ban még a Viczayak kezén van, később azonban ez is a Széchenyiek birtokába kerül. Az alsó kastélyt a 18. század közepe után már nem említik. A lebontott kastély a község déli részén állt, helye ismeretlen.
A középkori Széplak falu - illetve a falu központi településgóca - a mai település helyén, a Széchenyi-kastély körüli térségben állhatott. Erre utalnak az 1955-ben a Kossuth téren alapozási munkák során előkerült edénytöredékek (*2. lelőhely*). A *7, 8, 9, 11, 15.* és a *16. lelőhelyen* szintén a középkori Széplak faluhoz köthető településjelenségek kerültek elő, melyek valószínűleg a falut központi részétől térben különálló települési egységek lehettek.
A falu határában azonosított többi középkori telepnyomot egyelőre nem lehet írott forrásokból is ismert falutelepüléshez kötni (*10, 12, 13. lelőhely*). A lelőhelyek egy részén minden bizonnyal Széplakhoz tartozó külső települési egységek régészeti emlékeit rejti a föld.

h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggés-rendszerében

A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területe szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak a lelőhelyeken negatív hatásai vannak. Amennyiben a lelőhelyek területén fennmarad az intenzív talajforgatásos művelés, akkor jelentős károk keletkezhetnek a kulturális örökség elemeiben.

A *6. lelőhely* területén korábban szőlőművelés folyt. Szőlő-aláforgatáskor, illetve kerítés-, és kordonépítés során régészeti értékek sérülhettek.

A *7. lelőhely* déli része szántó, északi része fákkal, facsoportokkal tarkított gyepterület. Az itt folyó gyepgazdálkodás (rétművelés) a régészeti értékeket nem sérti. Az ilyen jellegű művelés a régészeti örökség fennmaradása szempontjából az egyik legkedvezőbb területhasznosítási forma.

A *12. lelőhely* egy része víziközmű-terület, egy darab fúrt kúttal. A közművezeték kiépítése és a kút fúrása során régészeti értékek károsodhattak.

Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet. A *2. lelőhelyen* 1955-ben mérlegház alapozás során kerültek elő régészeti leletek. A téglagyár területén található *3. lelőhelyet* 1954-ben új nagy égetőkemence építése közben bolygatták. A közelben álló régi égetőkemence alapozásánál a régészeti értékek nagy része elpusztulhatott. A *9. lelőhelyen* közművesítés és házalapozás során kerültek elő középkori településjelenségek.

Fontos megjegyezni, hogy a község teljes beépített területén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

2. Változtatási szándékok

a) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

- Tervezett lakóterület-fejlesztés: 1., 2., 9. terület.
- Tervezett kereskedelmi szolgáltató terület: 3., 8. terület.
- Tervezett üdülőterület-fejlesztés: 10. terület.
- Településközpont vegyes terület: 5., 6. terület.
- Bizonytalan terület-felhasználási kategória: 7. terület.

b) Infrastrukturális változás

Erre vonatkozóan nincs adatunk.

3. Hatáselemzés a különböző hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok)

a) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A település területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A tárgyalt lelőhelyek régészeti feltárását - eltekintve a beruházásokat megelőző feltárástól - jelenleg semmi nem indokolja.
A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. Az említett régészeti lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés folytatódik-e, vagy pedig az érintett területeken más, bolygatással nem járó hasznosításra (például rét-legelőgazdálkodásra) térnek át. Hozzá kell tenni, hogy nincs szükség feltétlenül a művelési forma megváltoztatására, hiszen az egyes talajművelési módok és módszerek között is jelentős különbségek vannak a tekintetben, hogy milyen mélységben és mennyire drasztikusan mozgatják meg a talajt. A lelőhelyek területén előnyben kellene részesíteni a kis mélységű és minimális talajforgatással járó művelési módokat.
Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.
Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az **1.** és a **2. számú** tervezett lakóterület-fejlesztés, valamint a **3. számú** tervezett kereskedelmi szolgáltató terület érint régészeti lelőhelyet: *3, 8, 15*. és *16. lelőhely*.
A jövőben az esetleges építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság mérlegelni fogja az egyes építkezések és az általuk a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd ezek alapján döntést hoz arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

Régészeti érdekű területek a településen:
- A község belterületének egésze.
- A már ismert régészeti lelőhelyek közvetlen környezete.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében felhívom a földtulajdonosok, a beruházók és a kivitelezők figyelmét, hogy ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. A feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - gondoskodni.

b) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

Jelenleg károsan ható folyamat az intenzív talajművelés következtében állandósult eltérő mértékű bolygatás, amely a *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely*et érinti. A hasznosítási forma vagy a talajművelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.

c) Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A jogszabályok nem írnak elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát vagy bérlőjét az előírások vagy a jogszabályból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor semmi nem zárja ki a kárpótlás lehetőségét, ez minden esetben az érintett felek megegyezésétől függ.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges megelőző vagy próbafeltárások folyamán a beruházók számára költségcsökkentő tényező lehet a gépi, illetve gyalog munkaerő biztosítása.

4. Összefoglaló

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. A település területén a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van.
A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő. A lelőhelyek közül kiemelkedik a 16. század közepén épített és részben még ma is álló Széchenyi-kastély (*1. lelőhely*), amelynek középkori előzményei vannak.
A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. A hasznosítási forma vagy a művelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.
Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az **1.** és a **2. számú** tervezett lakóterület-fejlesztés, valamint a **3. számú** tervezett kereskedelmi szolgáltató terület érint régészeti lelőhelyet: *3, 8, 15.* és *16. lelőhely*. A jövőben az esetleges építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).
Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül.”

5. Nyilatkozat

Alulírott, Takács Károly, régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

1.11. Területfelhasználás

Lakóterületek:

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott cél, a lakónépesség növelése. A népességszám csökkenés megakadályozása úgy érhető el, ha a település megfelelő telekkínálattal rendelkezik, ami vonzó a település fiataljai és a betelepülni szándékozók számára is.
A település népességmegtartó képességének egyik fontos alkotóeleme, a mérsékelt áru lakótelek kínálat.
A korábbi településrendezési terv többféle telekalakítási lehetőséget is javasolt:
Egyrészt a meglévő, a megváltozott életkörülmények miatt szükségtelenül hosszú lakótelkek megosztását, például a Nagy Lajos utca déli oldalán a téglagyári út, a belterületi határ, vasútvonal közötti tömbben, illetve a Petőfi utca keleti oldali telkein.
Másrészt a belterületen lévő, kert hasznosítású, beépítetlen telkek csoportjának összevonását és lakótelek céljára újraosztását, például a Nagy Lajos utca északi oldalán a lakótelkek és a belterületi határ közötti területen
Harmadrészt új lakótelkek kialakítását külterületi földek felhasználásával.

Az akkori fejlesztési elképzelések közül leginkább csak a külterületi földek igénybe vételével kialakítandó lakóterület fejlesztések valósultak meg.(Mátyás Király utca, Arany János utca) A többi fejlesztési elképzelés a telektulajdonosi szándék hiánya miatt meghiúsult.

A településszerkezeti tervben olyan lakóterület-fejlesztési területet kell kijelölni, amely hosszú távon biztosítja a település – önkormányzat által szabályozható, ütemezhető, a mindenkori igényeknek megfeleltethető, a településfejlesztés eszközeként használható – lakótelek szükségletének kielégítését.

Jelen felülvizsgálat során, az önkormányzat elképzelései, illetve az előzetes tájékoztatási eljárás során beérkezett véleményeket egyeztetve az alábbi lakóterületfejlesztési elképzelések kerülnek a településrendezési tervbe:

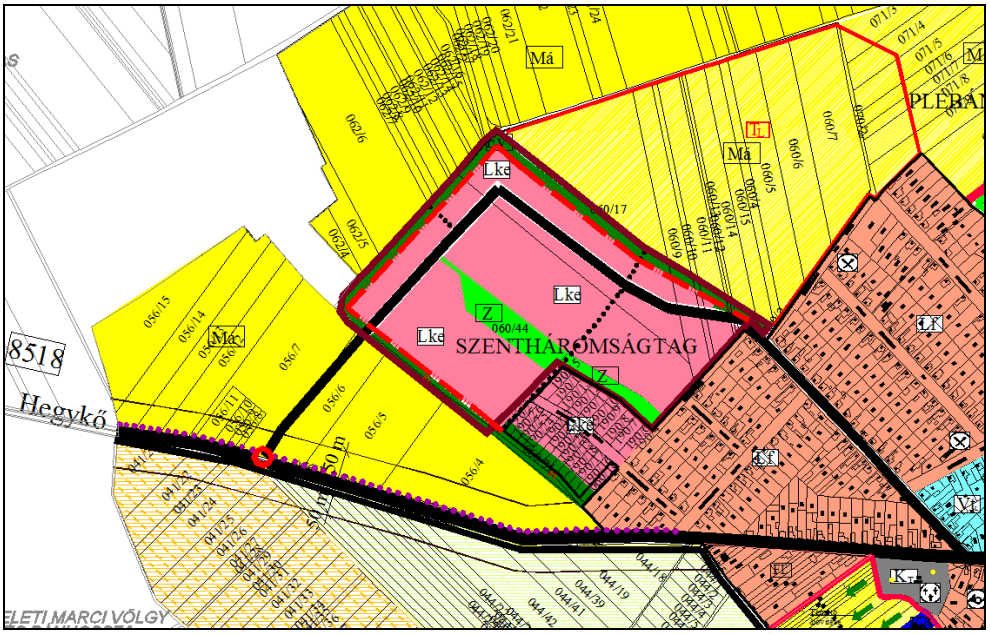
- Lakóterületfejlesztési a Hegykő felé vezető út mellett.
- Lakóterületfejlesztési a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra fekvő területeken
- Volt téglagyár felhagyott területén kijelölendő lakóterületfejlesztés
- Volt téglagyár mellet, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület egy részének átsorolása lakóterületté

Településszerkezeti, közlekedésszerkezeti szempontból mindegyik tervezett fejlesztési terület jól illeszthető a meglévő szerkezethez.

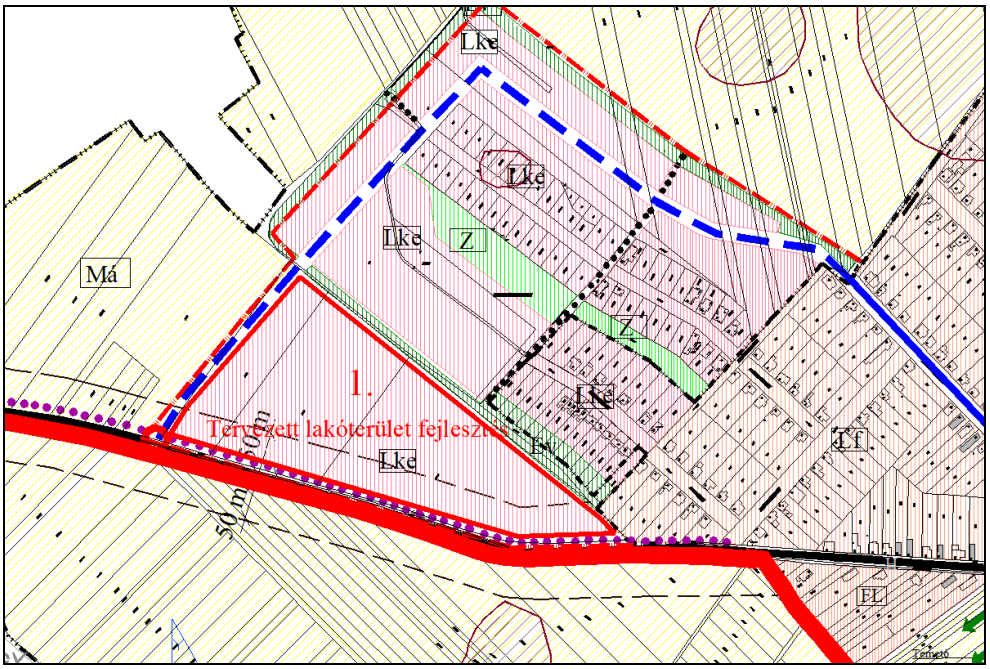
A fejlesztési területek túlterhelésének megakadályozása, az utcakép rendezett kialakítása, a konfliktusmentes telekhasználat megteremtése érdekében, a Fertőszéplakon megszokotthoz igazodva, ezeken a területeken is az egy telken egy lakás megengedését javasoljuk.
Ferőszéplakon a település vezetése nem támogatja a tömbházépítést, illetve a sorházas beépítést sem, mert az idegen a Fertő-táj építészeti stílusától és a településen kialakult beépítési módoktól.

Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.

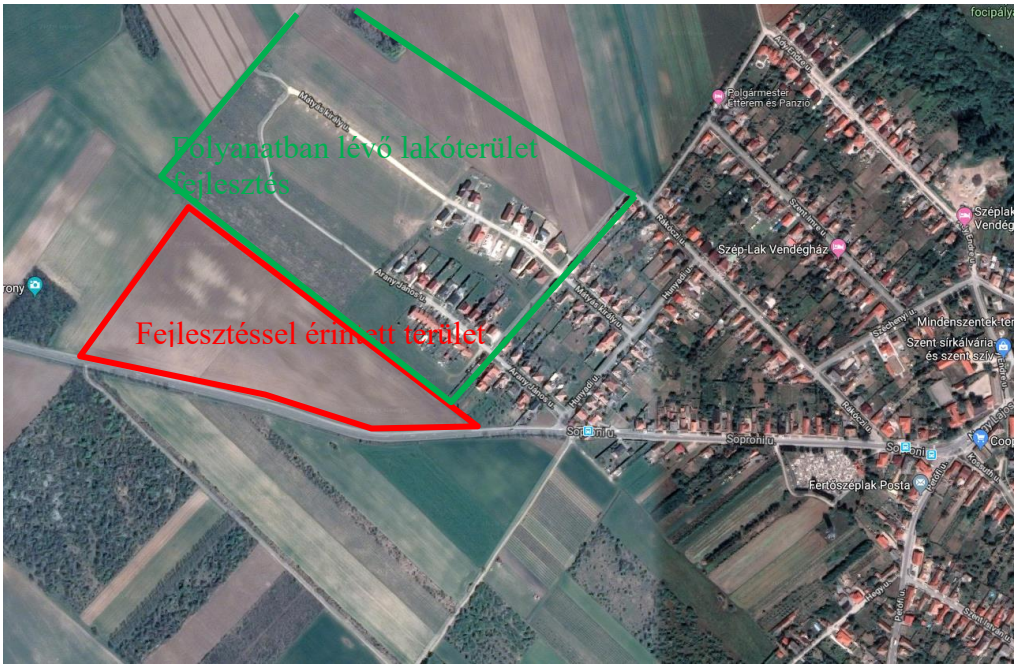
A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik. A Szentháromságtag területén korábban tervezett kertvárosi lakóterületfejlesztés területén a telekosztások és a közművesítés megtörtént, a telkek nagy része értékesítésre került, jelentős részük beépült.
Fertőszéplakon, a település kedvező adottságai miatt folyamatosan az igény új lakótelkek iránt, ezért a település a már elindult fejlesztéhez utakkal, közművekkel kapcsolódva, szeretne további telkek kialakítására lehetőséget biztosítani mind a településen maradni szándékozó fiatalok, mind a betelepülni szándékozók részére.



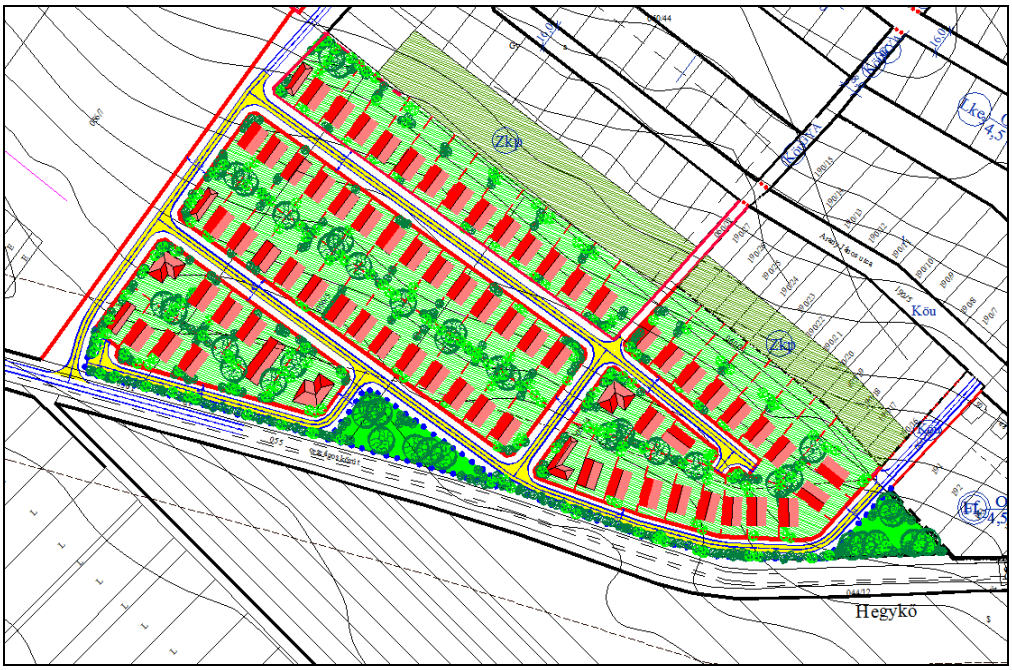
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből



Forrás: Google maps

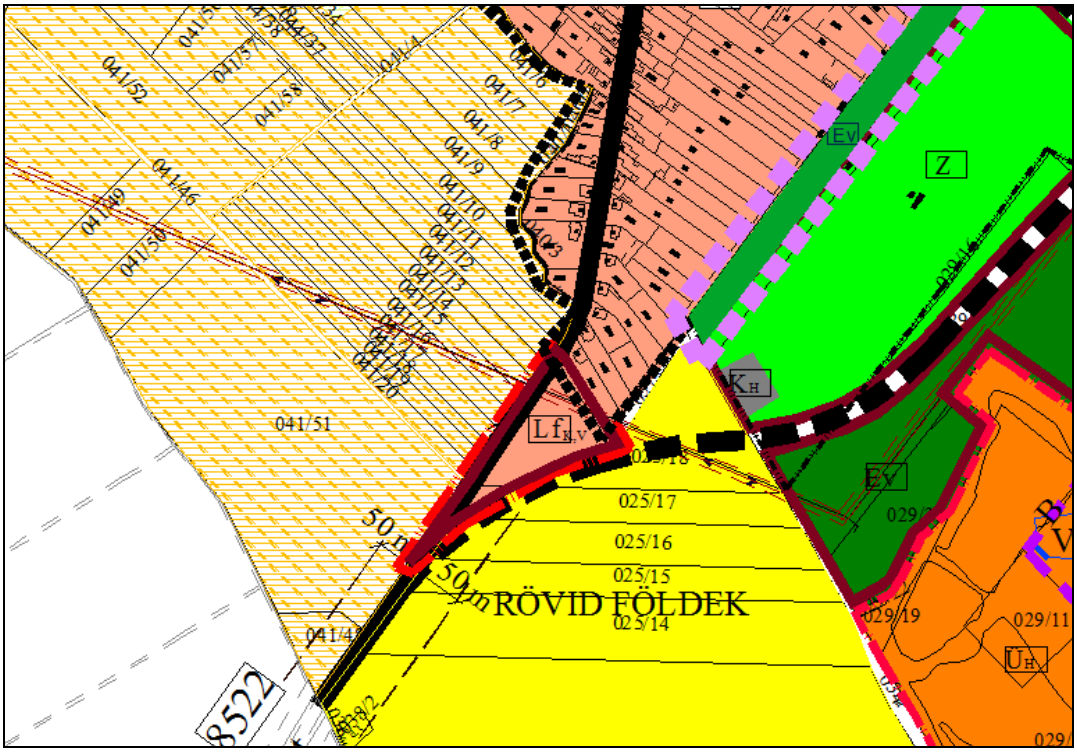


Telekalakítási, beépítési javaslat

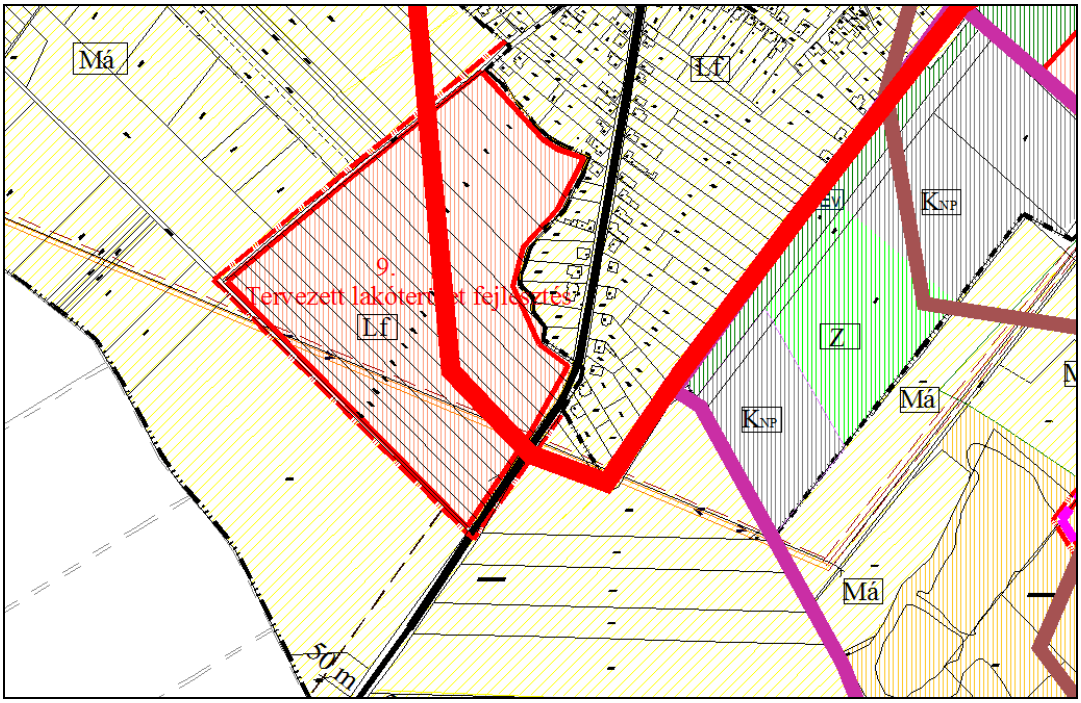
A módosítással érintett területen, 700m^2 körüli telekmérettel számolva 74 db telek alakítható. a Hegykő felé vezető út kezelő szervezetével történt előzetes egyeztetés során kiderült, hogy a telkek a 8518 jelű Fertőendréd-Sopron közúrtól nem tárhatók fel közvetlenül. A telkek kiszolgálásához szervízút építése szükséges. A szervízút keresztszelvényét úgy kell kialakítani, hogy a szervízút és a 8518 jelű út határán, szükséges szélességű zöldsáv legyen kialakítható közlekedésbiztonsági szempontok miatt, a szembevilágítás elkerülése érdekében. Az út kezelővel történt egyeztetés során kiderült továbbá, hogy a csomóponti távolságok betartása, továbbá a meglevő kerékpárút többszöri keresztezésének elkerülése érdekében a a település tervezett belterületi határában egy darab útcsatlakozást engedélyeznek.
A módosításssal érintett területet 16,0 méter széles közutakkal javasoljuk feltárni.
A településszerkezeti tervet érintő módosítás: általános mezőgazdasági terület helyett kertvárosi lakóterületek kerülnek kijelölésre.

Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a településszerkezeti tervből

Forrás: Google maps

Tulajdonosi, igény érkezett az önkormányzathoz a 041/6-041/20 hrsz-ú külterületi földrészletek tervezett fejlesztésével kapcsolatban. A módosítással érintett telkek tulajdonosai az érintett telkek összevonásával, majd újraosztásával kívánják a területet fejleszteni, azon lakóterületet kialakítani.
A módosítással érintett területen 600-800m^2 körüli telkekmérettel számolva, megözelítőleg 120 db telek alakítható.
A lakótelkek kialakítását a fertőszéplaki beépített területekhez kapcsolódóan lehet megindítani. A telekalakítást a Hegy utca és a Petőfi utca beépített területeihez utcákkal, közművekkel kapcsolódva lehet a leggazdaságosabban megkezdeni, majd a területeket a mindenkori igényeknek megfelelően, ütemezetten bevonni a fejlesztésbe.

A módosítással érintett területet átszeli a 20 kV-os légvezeték, melynek kiváltása szükséges a tervett fejlesztések megvalósításához.
Egyeztetve a módosítással érintett terület közműterveinek elkészítésével megbízott tervezőkkel, szükséges a Petőfi utca folytatásában a 8522 jelű út közterületi szabályozási szélességének 16,0 méterre történő szélesítése. A beruházók a terület szennyvíz elvezetését gravitációs rendszerűen szeretnék megoldani. Ennek műszaki berendezéseinek helyigénye miatt szükséges az út keresztmetszeti szélesítése.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: általános mezőgazdasági terület helyett falusias lakóterületek kerülnek kijelölésre.

Telekalakítási, beépítési javaslat

Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

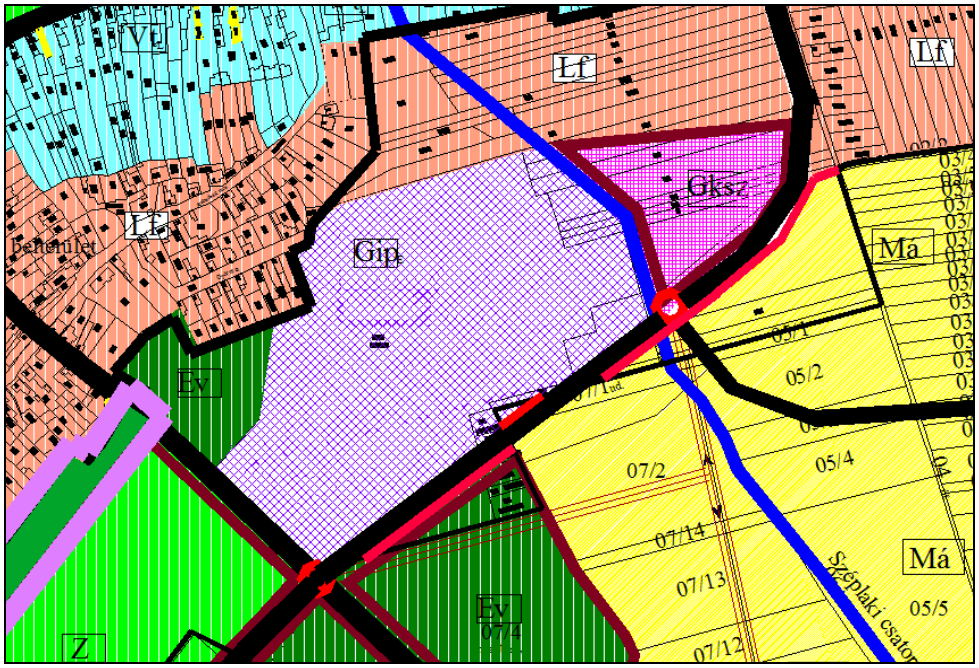
A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
A települési környezet, illetve a szomszédos lakóterületek védelme érdekében szerencsés a település beépített területeinek szomszédságában elhelyezkedő, korábban ipari gazdasági területként szabályozott terület lakóterületbe sorolása.

A téglagyár területére vonatkozó fejlesztéssel kapcsolatban a vizsgálati anyag dokumentálásáig a konkrét beruházói program még nem érkezett meg az önkormányzathoz. Az előzetes elképzelés szerint kertvárosias lakóterület felhasználási kategóriába kerül a módosítással érintett terület. Az önkormányzat elképzelése szerint a volt téglagyári terület méretére való tekintettel a fejlesztés során szükséges lenne azon egy kisebb központot kialakítani- a megmaradó kémény körül-, ahol a beépítés intenzitása nagyobb lehetne, elhelyezésre kerülhetnének az ide költöző lakosság számára szükséges kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. Az intenzívebb beépítésű területen megengedhető olyan lakótelkek kialakítsa ahol egy telken két lakóépület is elhelyezhető. A fejlesztéssel érintett terület többi részén megmaradna az településen megszokott egy telken egy lakás koncepció. A fejlesztéssel érintett területen zöld és sportolási célú területek elhelyezése is szükséges. A teljes területre vonatkozó beruházói program elkészüléséig jelen terv telekalakítási és építési tilalmat fog elrendelni a volt téglagyár területére.

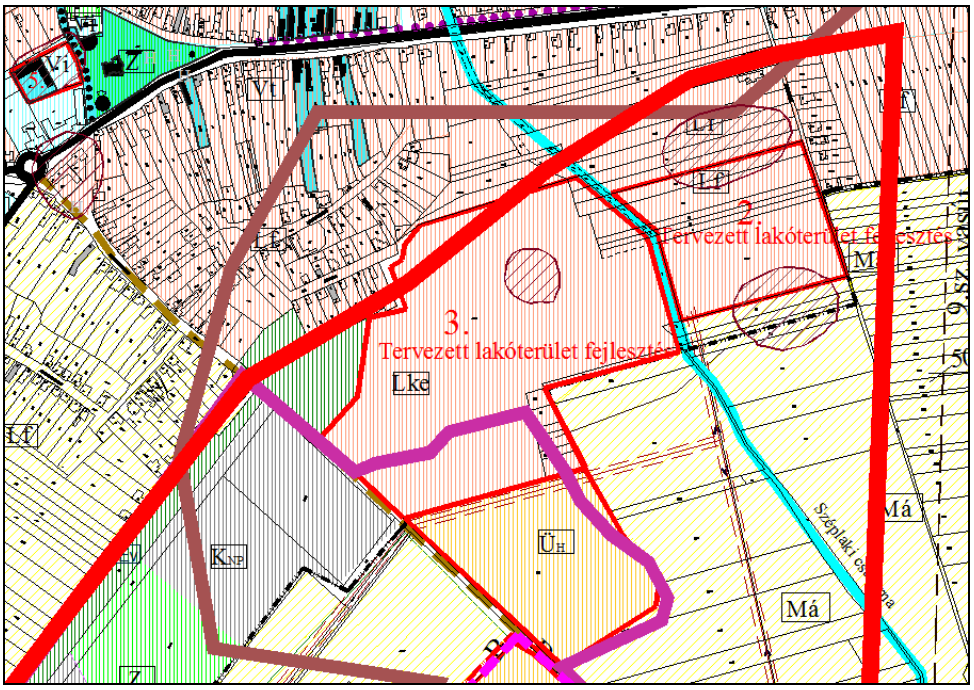
Lakossági kérelem érkezett a településhez a 444/4 hrsz-ú földrészlettel kapcsolatban. A telek tulajdonosa szeretné a hatályos tervek szerint gazdasági területbe sorolt telkét lakóterületként felhasználni. A település vezetése támogatta a beérkezett kérelmet.
A volt téglagyár mellett, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató területen kialakított lakóterület esetében a Várhely utcai beépítésekhez hasonló szabályozási, beépítési paraméterekkel lehet majd lakótelkeket alakítani, azt beépíteni.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: ipari gazdasági terület helyett kertvárosi, illetve falusias lakóterületek kerülnek kijelölésre. A településszerkezeti tervből törlésre kerül a települési elkerülő út.

Forrás: Google maps



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

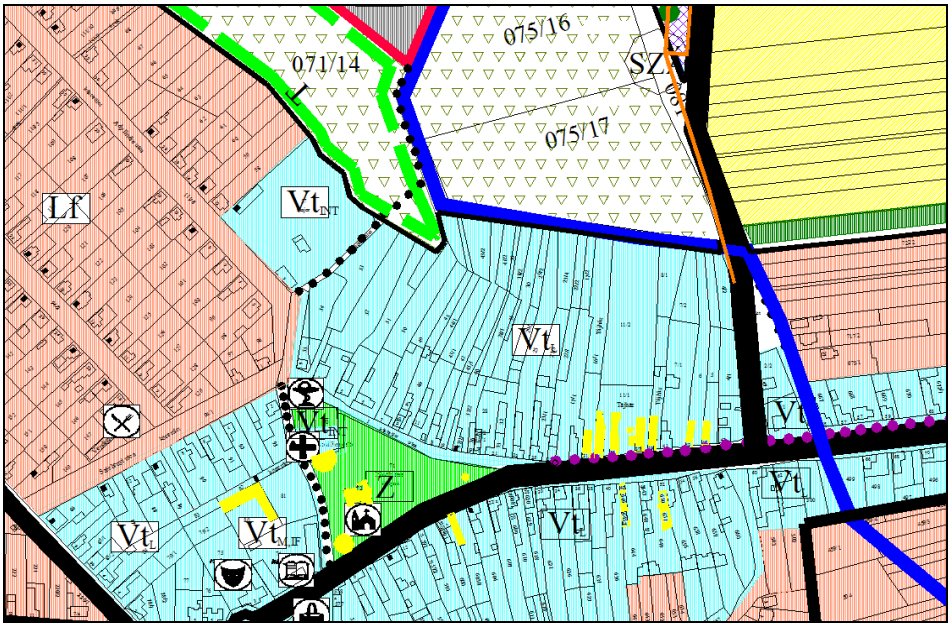
694/1 és 714/3 hrsz-ú területekkel kapcsolatos lakossági kérelem

Lakossági kérelem érkezett a 694 és a 714/3 helyrajzi számú földrészletek szabályozásának módosításával kapcsolatban. A tulajdonos szeretné a két telket összevonni és azon egy-egy nagyobb méretű, több lakást és üzletet magába foglaló épületet elhelyezni.

A tervezett több lakásos társasházas beépítés, nem illeszkedik a Fertő-táj építészetéhez, valamint a település egészére jellemző 1 telken legfeljebb 1 vagy 2 lakás elhelyezése irányelvhez sem. A tervezett fejlesztési elképzelés felborítaná a településfejlesztés ezen irányát, ezért Fertőszéplak Képviselő Testülete nem támogatta a lakossági kérelmet.

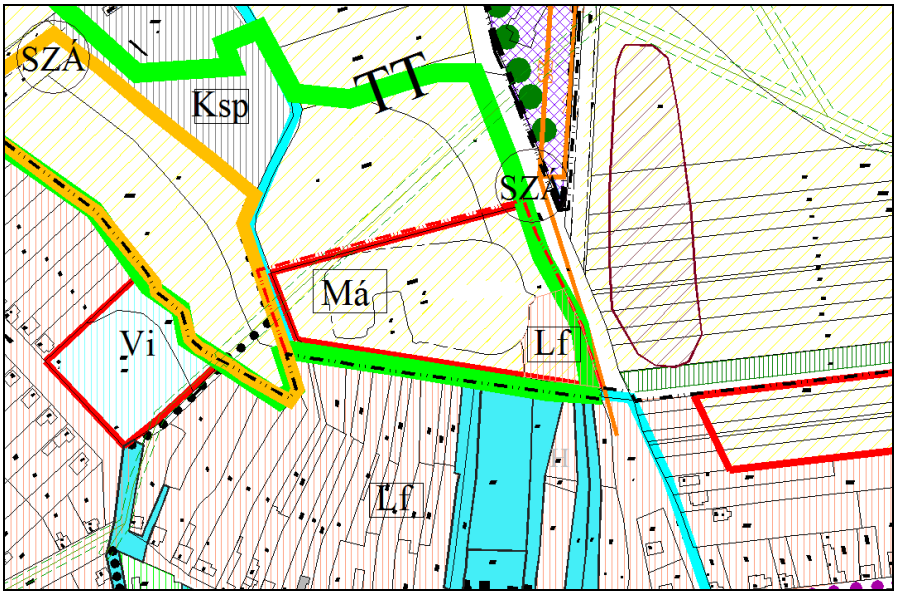
Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A Képviselő Testület befogadta a tulajdonosi kérelmet. A módosítással érintett terület egy része falisias lakóterület kategóriába kerül, azon egy darab egy lakásos lakóépület lesz elhelyezhető.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

075/17 hrsz-ú tó (Forrás: Google)



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Intézményi területek

A hatályos településszerkezeti terv a Nagy Lajos utca menti beépítéseket településközpont vegyes területbe sorolta. Ennek a területnek a Fertő menti fő közlekedési út a tengelye, itt bonyolódik le a hivatásforgalom és az idegenforgalom nagy része is.
Az akkor megfogalmazott cél -miszerint a turizmus fogadásában a település egésze, vagy legalábbis nagy kiterjedésű központi területei vegyenek részt egy-egy kisebb területegység koncentrált terhelése nélkül, biztosítva ezzel a lehetőséget a település lakói közül sokaknak, hogy e gazdasági folyamatba bekapcsolódjanak, részt vegyenek- elérésének településrendezési eszköze az említett területek településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába sorolása volt.

Ma már úgy látja a település vezetése, hogy az idegenforgalom, turizmus fogadásához szükséges kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kulturális, szálláshely szolgáltató létesítmények, éppúgy, mint a lakások a falusias lakóterület felhasználási kategóriába sorolt területeken is elhelyezhetők.
A hatályos településrendezési terv készítése óta a rendeltetést meghatározó jogszabályok tartalma is jelentősen megváltozott, akkor a településközpontiság egy sajátos közösségi jelleget tartalmazott, ami mára eltűnt a jogszabályból. Azt is figyelembe kell venni, hogy Fertőszéplaknak ez az utcája történetileg hagyományosan lakóépületek sorából állt, és „településközponti szerepkör” ezen a területen nem volt, és valósínű, hogy tervezni sem érdemes, mert nincs rá közösségi késztetés. A hatályos terv ilyen rendeltetése sem váltotta be a hozzá a készítéskor fűzött reményeket.

Az intézmények vizsgálatából már korábban kiderült, hogy bár a településen minden alapfokú intézmény megtalálható, ám ezek elhelyezése nem minden esetben megfelelő, ezért átcsoportosításukra, átépítésükre lehet szükség.
Vegyes terület, intézményterület felhasználású területek

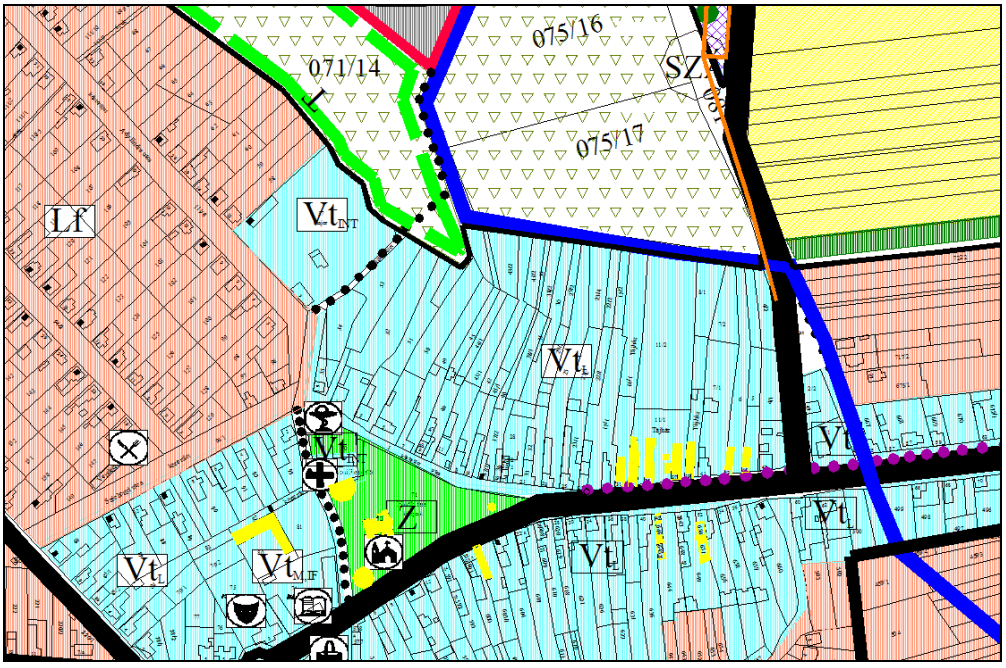
- a polgármesteri hivatal és az óvoda területe a szomszédos két telekkel kibővítve, a későbbiekben szükséges települési intézmények számára hely biztosítása céljából
- a Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben
- a tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.
- az orvosi rendelő területe

A település vezetése által megfogalmazott cél, hogy a Széchényi kastély épületében mindenképpen a minőségi idegenforgalom kiszolgálását kell preferálni. Ennek értelmében Fertőszéplakon folyamatban van a kastélyban a Világörökség látogatóközpont kialakítása, ahol a turisták egy átfogó képet kaphatnak a Fertő-tájról. Ennek a látogató központnak az átadására várhatóan 2019-ben sor kerülhet. Az önkormányzat szeretné a polgármesteri hivatalt is a Széchényi kastély épületében működtetni.
Az önkormányzat fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezését tervezi az Ady Endre utcában a volt major területén.

A vizsgálatok során kiderült, hogy a településen jelenleg működő háziorvosi rendelő hosszú távon nem megfelelő méretű, ezért megfogalmazásra került, hogy a község központjában korszerű egészségházat hoz létre a település, melyben helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat és a gyógyszertár is.

A korábbi fejlesztési elképzeléseket, miszerint az orvosi rendelő mai épülete lebontásra kerülne, az önkormányzat vezetése ma is aktuálisnak tartja. Ezzel a templomdomb egységes zöldfelületként lenne kialakítható.
Az új egészségházat a településközpontjában szeretnék elhelyezni a többi intézmény közelében vagy a polgármesteri hivatallal szemben vagy a hivatal melletti területen.

A településszerkezeti tervet érintő változás: a Nagy Lajos utca menti területek településközpont vegyes területből falusias lakóterület felhasználásban kerülnek.
A települési intézmények területei településközpont vegyes területből, vegyes intézményi területbe kerülnek.

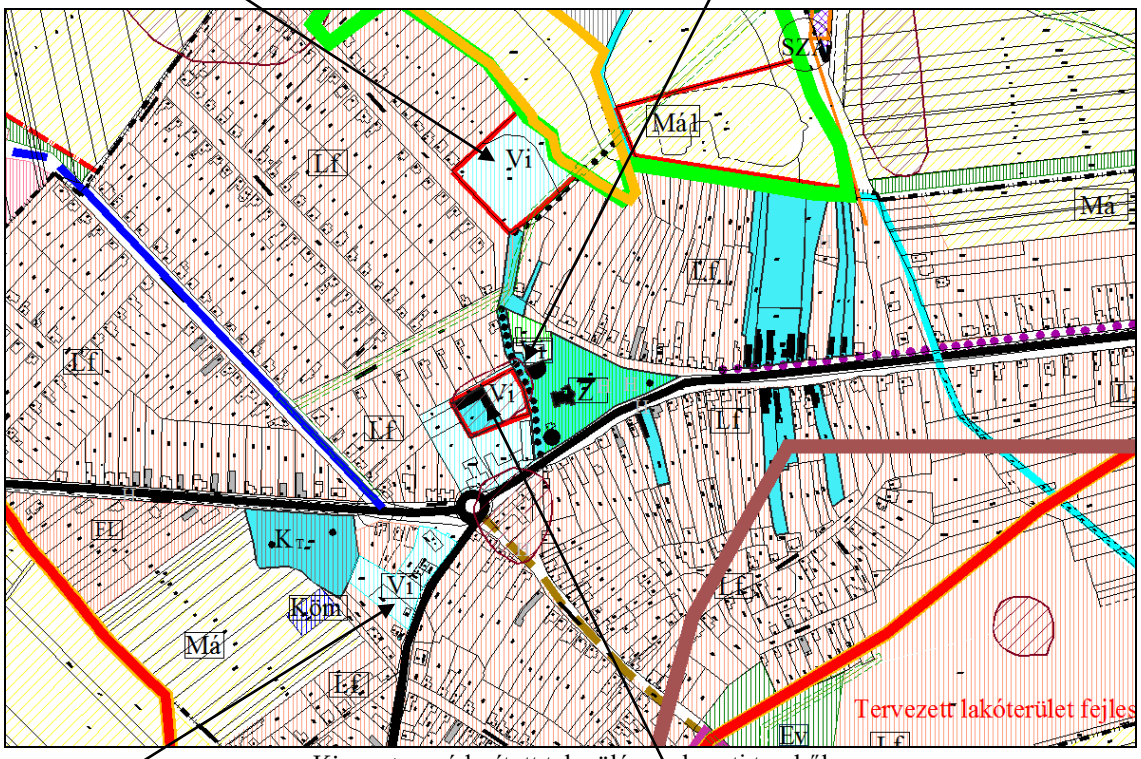


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Vegyes intézményi területben kerülnek:

Tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.

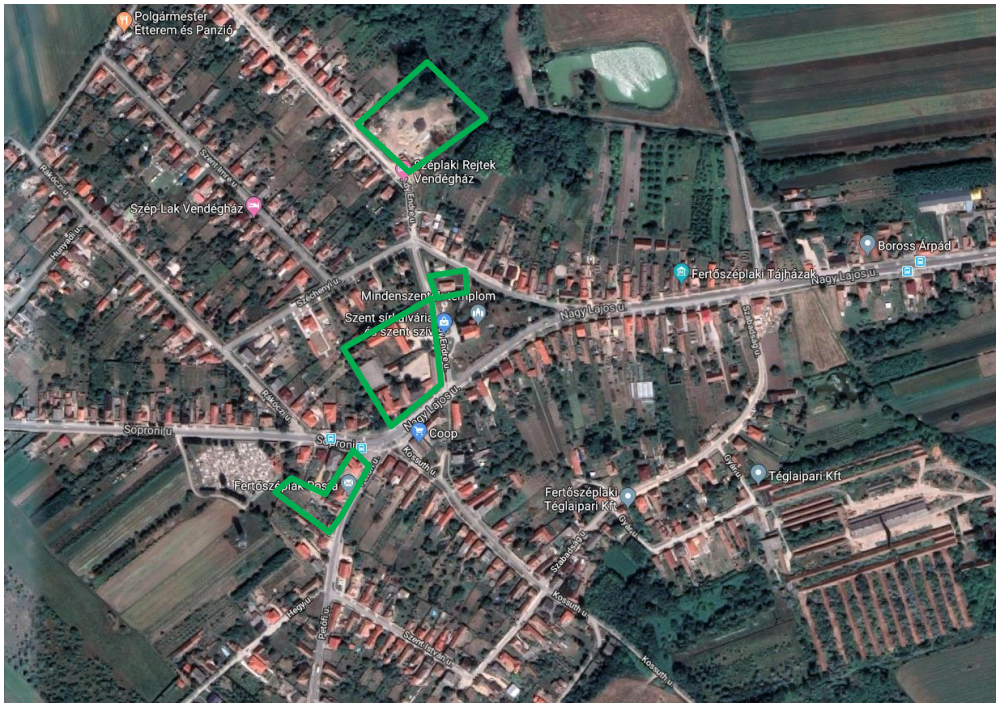
Orvosi rendelő területe



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Polgármesteri hivatal és az óvoda területe

Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben



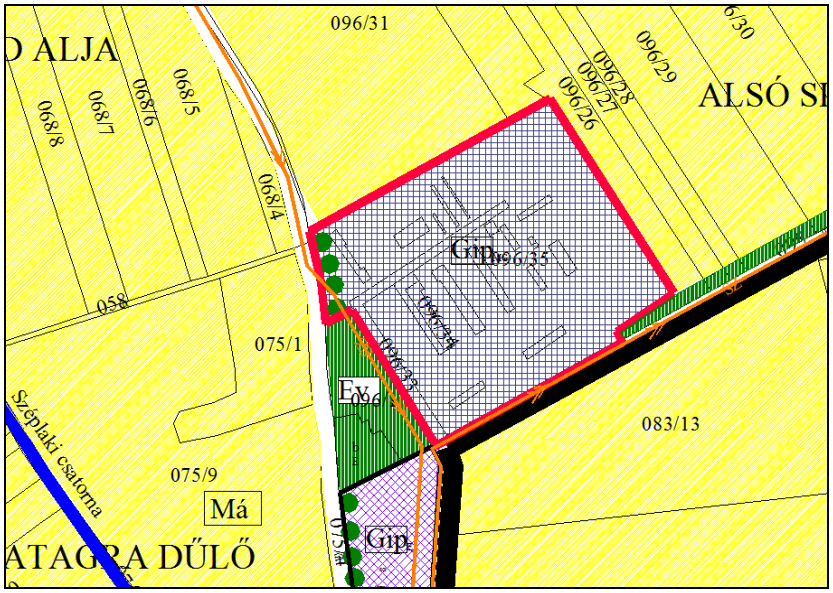
Megmaradó vegyes intézményi területek Forrás: Google maps

Gazdasági területek

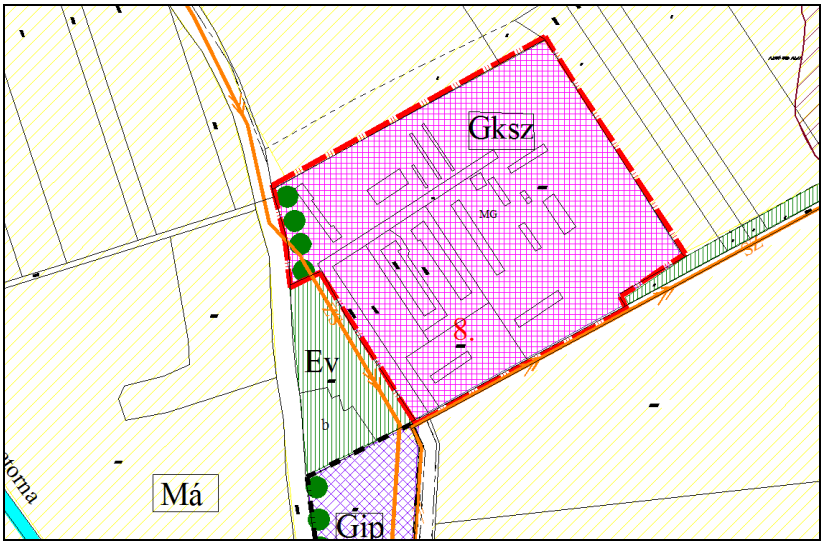
A településen területi kiterjedés szempontjából két vállalkozás jelentős: a Velux és a Polima Kft.
A Velux Kft telephelyének majd teljes területe Fertőszéplakra esik.
A Velux erős, fejlődő és terjeszkedő vállalkozás, szerepe a község, illetve a térség gazdasági életében, a foglalkoztatásban jelentős, iparűzési adója Fertőszéplak költségvetésének jelentős bevétele.
A Velux területének és tevékenységének legjelentősebb fejlesztései már megtörténtek, további területi igény a Velux Kft részéről nem jelentkezett.
A Polima Kft részéről sem jelentkezett további terület igény, a vállalkozás további bővítése a jelenlegi területen belül lehetséges.

Gazdasági területeket érintő változások:
Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
Az önkormányzat vezetése nem szeretné nagy forgalmat vonzó, környezetet terhelő ipari létesítmények letelepedését megengedni Fertőszéplakon, inkább helyi, kisebb vállalkozások számára kíván helyet biztosítani. Ezen cél megvalósítása érdekében döntöt a Testület a volt TSZ major területének kereskedelmi szolgáltató területbe történő átsorolása mellett.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: Ipari, gazdasági terület helyett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület lesz.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



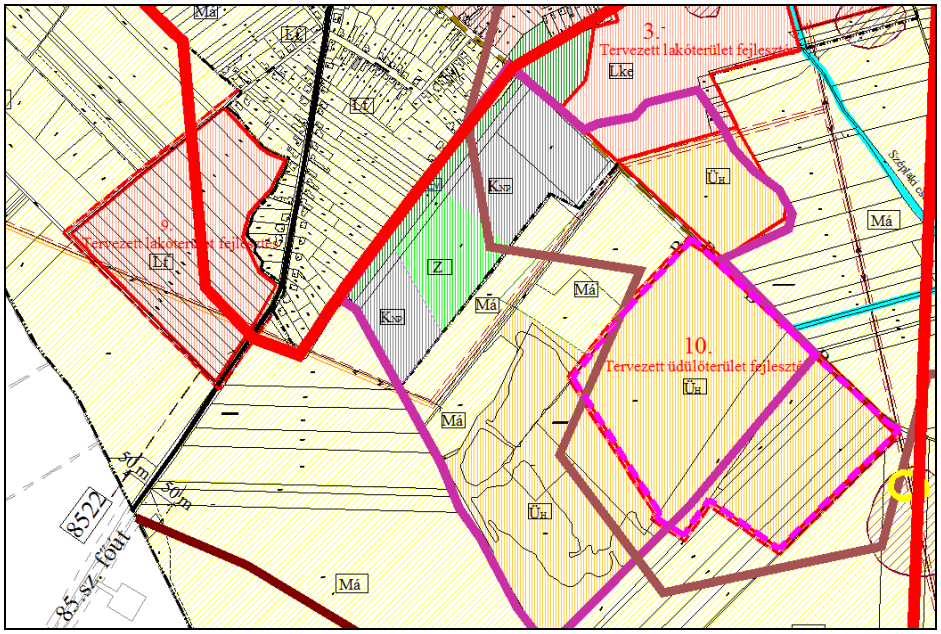
Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Forrás: Google

Különleges területek:

Napelempark területe

Fertőszéplakon a településfejlesztési koncepció eleme, a klímaváltozásokhoz alkalmazkodó vízgazdálkodási és közműrendszer felállítása, valamint a CO2 kibocsátás csökkentése, megújuló energiaforrások részarányának növelése a fosszilis energiahordozókkal szemben Korábbi pályázatok segítségével már valamennyi települési közintézmény elektromos energia igényét napelemek biztosítják. A Magyar Villamosművekkel együttműködésben elkészült a Fertőszéplaki napelempark első közel 2 hektáros üteme.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Forrás: Fertőszéplak honlap

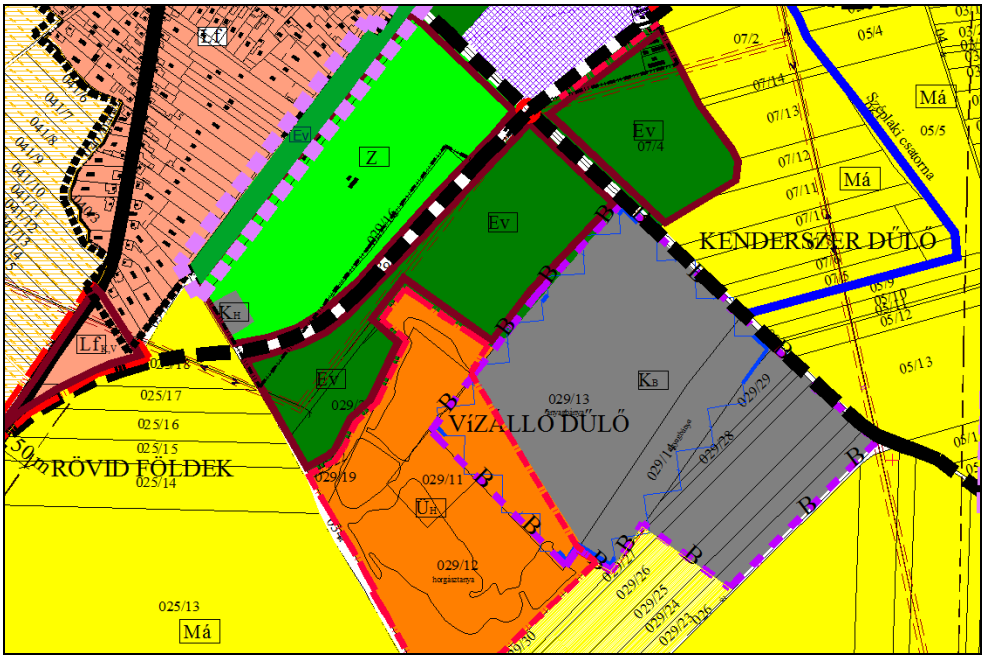
Jelen rendezési terv készítése során az önkormányzat nem tervezi további különleges területfelhasználású területek kijelölését.

Üdülőterületek

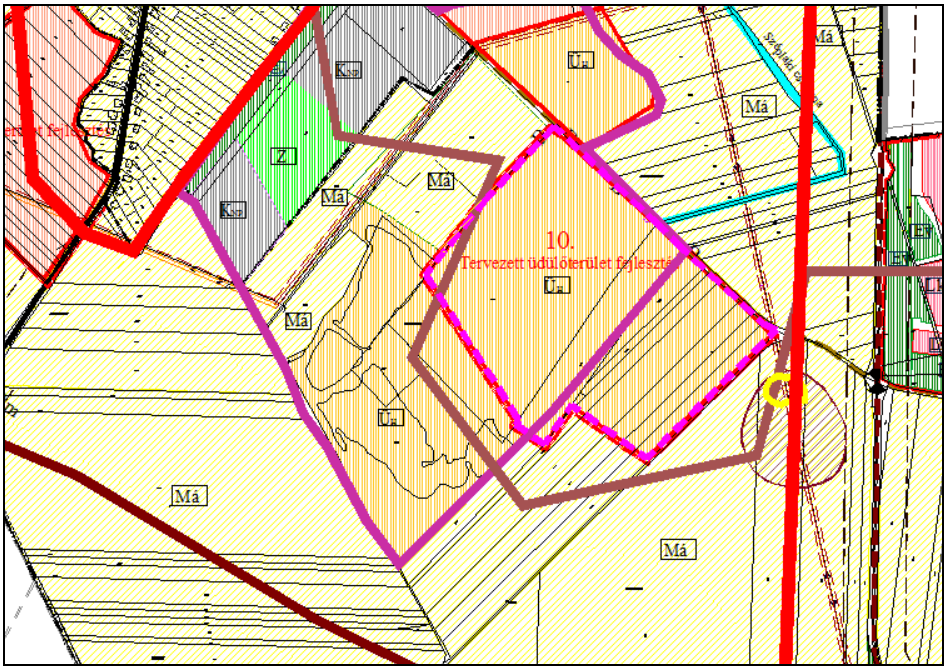
A helyi jelentőségű üdülési adottság a felhagyott agyagbányagödrök mellett spontán kialakult hétvégi házas horgásztelep.

Tervezett üdülőterület

A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: különleges terület bányaterület helyett üdülőterület kerül kijelölésre, továbbá a meglévő és tervezett üdülőterületek között korábban a biológiai aktivitásértek pótlása miatt erdőterületklént tervezett területek, a mai használatuk szerint meghatározott általános mezőgazdasági területbe kerülnek. (erre vonatkozóan is érkezett lakossági kérelem) A biológaia aktivitásérték pótlása miatt szükséges erdőterületek a település közigazgatási területének déli határában, a 8 számú vasútvonaltól délre kerülnek kijelölésre. Az üdülő területen is kizárólag az arculati kézikönyvnek megfelelő épületek létesíthetők.

Forrás: Google maps

A tervezett üdülőterület az ökológiai folyosó területére esik, ezen nem jelölhető ki beépítésre szánt terület, ezért a jóváhagyandó dokumentációba az üdülőterületi fejlesztés nem szerepel.

1.12. Közlekedés

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapját a helyszín és a kialakult közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint vizsgálati szempontok képezik.
Vizsgáltuk a településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az infrastrukturális elemekre vonatkozó hosszú távú elképzelések közül a már megkezdett, a már elfogadott fejlesztéseket, a magasabb rendű területrendezési tervek Fertőszéplak, illetve térségét érintő fejlesztési elhatározásokat:

- az Országos Területrendezési tervet,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet,
- az egyes szomszédos településekre vezető, már elfogadott településközi utak javaslatait,
- a település már korábban elfogadott, illetve a már megkezdett közlekedéshálózat fejlesztési elhatározásait,
- a településen tervezett új beépítések közlekedési kiszolgálását biztosító, többnyire a mai közlekedés hálózat kiterjesztésével létrehozandó utcahálózat bővítés terveit,

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészét megalapozó fejlesztési program több részletében megegyezik a ma hatályos rendezési tervet megalapozó fejlesztési programban megfogalmazottakkal. Eltérést jelent a hatályos rendezési tervben szereplő, de a mára már realitását vesztett települési elkerülő útszakaszok elhagyása.
Ma a település külső közlekedési kapcsolatait az alábbi országos közlekedési vonalak biztosítják:

- A 8. számú Győr-Sopron-országhatár-(Ebenfurt) vasútvonal
- A 9. sz. Fertőszentmiklós-Nezsidér-Bécs vasútvonal.
- A 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút /mely egy rövid szakaszon átszeli a közigazgatási területet/
- A 8518 jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút adja. Ennek az útnak a települési átkelési szakaszát Nagy Lajos király utca, Soproni út útvonalegyüttes.
- A 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút, mely szintén országos mellékút és települési átkelési szakaszát Petőfi Sándor utcának nevezik.

Az országos közúthálózatot a hatályos településrendezési terv szerint a Fertőszéplak-Fertőszentmiklós és a Fertőszéplak-Sarród tervezett települési mellékutak, településközi utak egészítik ki.
A hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedésfejlesztések közül a külső közlekedési kapcsolatot adó országos mellékutak vonatkozásában jelentős változtatást jelent a Pomogy (OH)-Sarród-Fertőszéplak-85. számú főutakat összekötő tervezett útvonalegyüttes elhagyása.
Az országos közlekedéshálózati elemekben fejlesztés, módosítás nem várható. Mivel ezeknek a közutaknak a települési átkelési szakaszai képezik a belső közlekedési hálózat fő gerincét, így a település közúthálózatában sem várhatóan jelentős változás.

Közlekedésföldrajzi és közlekedéstörténeti áttekintés

Fertőszéplak a Kisalföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. A falutól északra a Fertő tó található. Kelet felé a Kisalföld sík vidéke terül el, nyugat felé a soproni hegyek, még távolabb az ausztriai Alpok.
Fertőszéplak szomszédos települései: kelet felé az egykori Eszterháza (ma Fertőd), északra Sarród, délkeleti irányba Fertőszentmiklós, mellette az egykori Nevegy, amely elpusztult a történelem viharában, nevét régi oklevelek őrizték meg az utókor számára. A falutól nem messze feküdt az egykori Urkund, Árpád-kori település. Ma csupán dűlőnévként él tovább a süttöriek emlékezetében. Nyugati szomszédja Hegykő, régi nevén Igkő. Déli irányban Cseralja puszta a Győr-soproni országút mellett. Egykori fogadó és erdészlak, a közelmúltban 1945-ig uradalmi alkalmazottak lakták.
A térség vasúti feltárását 1876 óta a GYSEV vonal biztosítja (ma 8. sz. vasúti fővonal). Ez a vonal ugyan áthalad a község közigazgatási területén, ám saját megállója nincs rajta a községnek.

Ezzel szemben 1897-ben átadott Fertővidéki vasútvonalon, mely Fertőszentmiklós és Bruck között ad közvetlen vasúti kapcsolatot, (ma a 9. sz. vasútvonal) rendelkezik a település vasúti megállóhellyel. Egy szakaszon ez a vasútvonal a Fertőszéplak és Fertőd közötti közigazgatási határ.

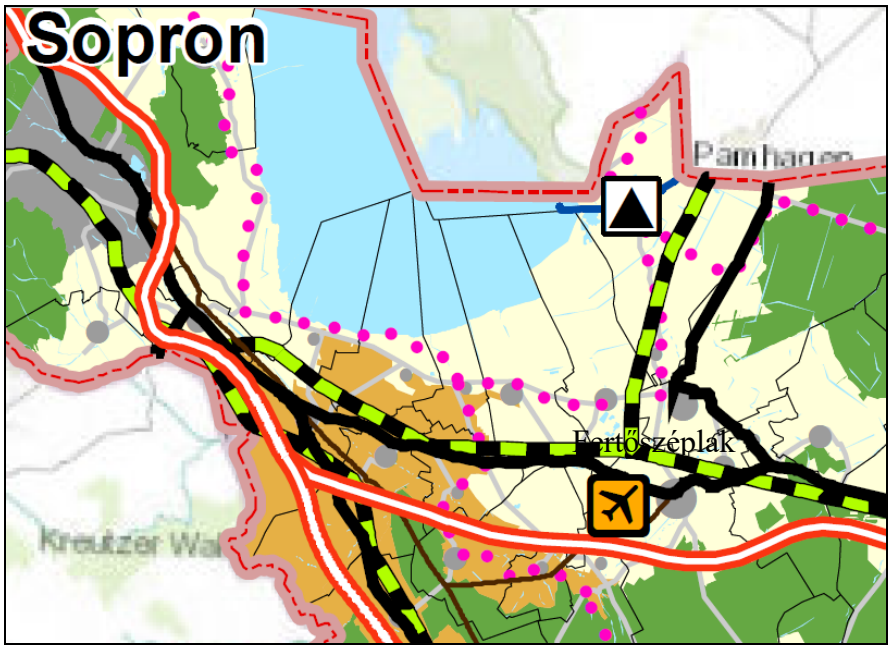
Fertőszéplak település Nyugat-Magyarországon, Győr-Moson-Sopron megyében (a hajdani Sopron vármegyében), ahogy az elnevezése is tartalmazza a Fertő-tó mentén található. A közigazgatási területe belenyúlik a tó területébe és egészen az országhatárig tart.
A település tagja annak a mára már fizikailag teljesen „összeépült" összenőtt településhalmaznak, melynek tagjai: Fertőd városa, Fertőszéplak, Sarród, Fertőszentmiklós, Petőháza, Fertőendréd. Ezen települések utcákkal, közművekkel közvetlenül összekapcsolódtak, illetve további „ezer szállal" kapcsolódnak egymáshoz. Így Fertőszéplak közvetlen határos Fertőddel és Sarróddal közigazgatási területe (az állomásnál) belenyúlik Fertőszentmiklós lakóterületébe is.
A település lakott része a Fertő-tó menti településeket felfűző 8518. jelű Fertőendréd-Fertőd-Balf-Sopron út mentén helyezkedik el. Ettől az úttól 2,3-2,5 km távolságban van a 85. számú Győr-Nagycenk (Sopron) II. rendű főút, vagyis a település a nemzetközi kapcsolatot adó nagyforgalmú úttól megfelelő távolságra, de elérhető közelségben van, sőt a főút felé közvetlen kapcsolatot adó összekötőút is található, a 8522. jelű összekötőút.
A települést valamennyi szomszédjával összekötőúti rangú út köti össze. A szomszédok közül Hegykő belterületének távolsága 2,5 km, míg a többi szomszédos községgel a kapcsolatot belterületi kiépítettségű utak – utcák biztosítják.
A térség számára magasabb szintű ellátását, szolgáltatást Sopron biztosít, melynek távolsága 20 km, míg a megyeszékhely Győr távolsága 65 km.
Fertőszéplak közúti feltárását ma az ősi nyomvonalon vezetett utak biztosítják, illetve ezek mentén zömösödött a település.
A nagyobb térségi, vagy szomszédsági kapcsolatot biztosító utak vonalán ma is közutak vezetnek, mely utak közül egyeseket magasabb szinten kiépítettek, míg mások földútként, de megmaradtak.
A nagyobb térségi kapcsolatokat biztosító utak közül ősi vonalán található a Fertőd-Fertőszéplak út, mely hajdan a kastély akkori főbejáratától „nyílegyenesen" vezetett a széplaki templomhoz. Ma a fertődi kastélyhoz vezető szakasz helyett a kastély kertjén kívül vezetett szakasz az élő útvonal. A Hegykő-Fertőszéplak út vonala nem változott.
Ugyancsak ősi nyomvonalon található a Fertőszéplak-szerdelyi (toronyiránt vezetett) út, de ez az út nem került kiépítésre.
Ma már csak mezőgazdasági útként lelhető fel a Sarród-Hegykő közvetlen kapcsolatot adó út, mely a településtől É-ra vezetett a mai 8518. jelű úttal közel párhuzamosan.
Szintén az ősi vonalán található a Magyaróvár-Pomogy-Eszterháza útvonal is, mely ma a 8531. jelű összekötőút.
Fertőszéplakon keresztül halad a Fertő-menti falvakat összekötő Sopron-Fertőendréd országút. A települést Fertőd városától névlegesen a GySEV vasútvonala választja el.
A térség meghatározó városai a szomszédos Fertőd és Fertőszentmiklós és a tágabb térség tekintetében a hajdani vármegyei székhely Sopron. Fertődön és Fertőszentmiklóson vehető igénybe az alapfokúnál magasabb szintű igazgatási ellátás. Fertődre, Fertőszentmiklósra, Sopronba és az országhatáron túlra irányul a hivatásforgalom nagy része. A magasabb szintű egészségügyi, oktatási, művelődési ellátás ezekben a városokban igénybe vehető.
A településről a fontos uticélok és a szomszédos települések elérhetőségét már a hatályos településrendezési terv is tárgyalta és abban változás a jóváhagyást követő idő óta nem történt.

A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A hatályos Országos Területrendezési Terv

A Fertőszéplak közigazgatási területén átvezet a már meglévő országos kerékpárút törzshálózati eleme, és a 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér-Bécs egyéb országos törzshálózati vasúti fővonal.
A hatályos Országos Területrendezési Terv a tágabb térségében jelöli:

- Egyéb országos vasúti törzshálózati pályaként:
  - A 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonalat.
  - A 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonalat.
- – Gyorsforgalmú útként az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autóutat
- Főútként:
  - A Győr-Nagycenk országos II. rendű főutat
  - A Pomogy-Fertőd-85. számú főút tervezett országos II. rendű főutat
- – A fertőszentmiklósi Meidl Airport egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérré fejleszthető repülőteret.
- – A 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” vonala, ennek is a 9A jelű fő vonala, mely útvonalegyüttes: Kölked - Sátorhely – Majs…… Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.



Kivonat az OTrT-ből

A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

A hatályos megyei területrendezési terv jelöli az országos területrendezési tervben jelölt közlekedési vonalakat, létesítményeket és pontosítja azok vonalát, illetve közlekedésfajtánkénti besorolását. Így a vasútvonalak vonatkozásban:

- – a 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonalat transzeurópai vasúti árúszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal kategóriába sorolja, míg
- – a 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonalat egyéb országos törzshálózati vasútvonal kategóriába.

Jelöli és pontosítja a térségbe tervezett gyorsforgalmi utak vonalát:

- – az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autóutat

– a tágabb térségben törölte a tervezett M9. jelű gyorsforgalmi utat

Jelöli és pontosítja a meglévő és tervezett főutak vonalát:

– mai, saját vonalán a település közigazgatási területét átszelő 85. számú Győr-Nagycenk II. rendű országos főutat.
– Fertőszéplak térségében pontosítja és az M85. jelű gyorsforgalmi útba csatlakoztatja a Pomogy-Fertőd-M85 tervezett II. rendű főutat.

Jelöli a települést feltáró, átszelő országos mellékutakat:

- a 8518 jelű, Fertőendréd-Sopron összekötőutat adja
- a 8522. jelű Fertőszéplak összekötőutat.

Térségi kerékpárút-hálózat elemeként jelöli a Fertődről Ebergőcre, illetve Vitnyéd-Kapuvár felé indított kerékpárutakat.

Kivonat az Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervből

A hatályos településrendezési terv

A ma hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálat során mindezeket tiszteletben tartjuk, ám mivel szükséges javaslatot teszünk módosításukra. A ma meglévő külső közlekedési kapcsolati rendszert alkotó vonalakon nem változtatunk, viszont elhagyásra kerül a Sarród-Fertőszéplak-85. számú főutat összekötő tervezett települési mellékút. A jelen módosítás során a módosuló beépítésre szánt területek közlekedési feltáró rendszerét szükség szerint felülvizsgáljuk, ha szükséges módosítjuk a meglévőségek lehető legnagyobb mérvű megtartásával, a kialakult közlekedési szokások tiszteletben tartásával, a módosítás céljaként megfogalmazottaknak megfelelően.

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat várható közlekedési hatásai:

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatásoknak a település külső megközelítésekben, illetve a belső úthálózatának szerkezetére tekintve sem lesz mérhetően módosító hatása a mai állapothoz, illetve az elindított fejlesztésekhez képest.
Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.
A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem változik az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel.
A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e jelentős funkcióváltás az egyes területegységeken és mivel ilyen nem várható, a járműtárolás rendszerében és módjában sem várható jelentős változás. A meglévő, kialakított járműtároló egységek felhasználásával, a hatályos rendezési tervben jelölt járműtároló egységek kialakításával a parkolás az egyes területegységeken megoldott, megoldható. A jelenleg folyamatban lévő közlekedésépítési beavatkozások, illetve a tervezett módosítások következtében a hatályos rendezési tervben szereplő gyalogos, és kerékpáros hálózat kiteljesedik.

Külső közlekedési kapcsolatok

Fertőszéplak területén és térségében a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta nem történtek jelentős, a közlekedést érintő beavatkozások.
A tágabb térség tekintetében a közeljövőben várható az M85. jelű Győr-Sopron (OH) gyorsforgalmú út építésének megkezdése. A tervezett gyorsforgalmú út már rendelkezik megvalósítási tervekkel melyek szerint az út a mai 85. számú Győr-Nagycenk főúttól délre, más települések közigazgatási területén fog megvalósulni. A gyorsforgalmi út lekészülte – a mai tapasztalatok szerint – nagymértékben tehermentesíti majd a ma nemzetközi, nagytérségi és regionális kapcsolatokat biztosító 85. számú főutat.
Ezenkívül a közúti közlekedés minőségének jelentős javulását eredményezheti a település és térségének megközelíthetőségét biztosító országos mellékutak megfelelő /az előírásokban szereplő/ szintre való kiépítése. Ez pozitív irányba befolyásolhatja a jelenleg kialakult közlekedési szokásokat is. Mivel azonban a hatályos településrendezési terv a külső közlekedési kapcsolatok és a belső közlekedéshálózat fejlesztését már tartalmazta, és a megkezdett, illetve jelenleg elindítás előtt álló közlekedési beavatkozások a korábbi tervek szerint történtek, történnek, az ez irányú megállapítások továbbra is változatlanul érvényesek.

Légi közlekedés

Fertőszéplak település területe légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett.
Fertőszéplak térségének tekintetében a szomszédos Fertőszentmiklós városának közigazgatási területén, mintegy 5,8 km távolságra működik 1997 óta a Meidl Airport, mely a megyei területrendezési tervben „Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér” besorolást kapott. A repülőtér kisgépes repülés számára vehető igénybe belföldi és nemzetközi forgalomban egyaránt, minden nap 8,00 órától napnyugtáig. A fertőszentmiklósi repülőtér olyan nyilvános repülőtér mely határnyitási joggal rendelkezik, vagyis nemzetközi fel-leszállóhelyként is használható.

Vízi közlekedés
Fertőszéplak település területén szűkebb térségében lévő vízfelület vízi közlekedésre nem alkalmas, így vízi közlekedéssel a település közvetlenül nem érintett.
A legközelebbi belvízi hajózással érintett kikötő a Sopron városához tartozó, Fertőrákosról közvetlenül elérhető Fertő tavi vitorlástelep. A kikötő távolsága 28,8 km.
A Fertő tó magyarországi területén közvetlenül csak itt van hajózásra alkalmas vízfelület. A Fertő tó 1867-es kiszáradását követően a tó 1880-ra már feltöltődött és átlagos vízmélysége 2-3 méter közötti volt. Ekkor indult meg a Fertő tavi vitorlázás. A vitorlás telep a háborúban teljesen elpusztult és csak

1966-ra elkészült a mai telep alapját is jelentő, cölöpökre épített kikötő és móló. 1989 óta van rendszeres hajózás, átkelés és sétahajózás a fertőrákosi kikötőből indulóan a magyar és az ausztriai oldalon. A kikötőt is tartalmazó Fertői vízitelep Sopron közigazgatási területére esik.
A menetrend szerinti járatok indulnak május 1-től szeptember 30-ig naponta a Fertő tó négy kikötője Fertőmeggyes-Ruszt-Fertőrákos-Illmic között. Májustól októberig – igények szerint – naponta akár többször is indítanak sétahajózást, csoportos utakat is.

Vasúti közlekedés

A 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonal:
A 8. sz. vasútvonal ugyan belemetsz a település közigazgatási területébe, de vasútállomás csak Fertőszentmiklós területén van. Ennek a vasútvonalnak nincs szerves kapcsolódása Fertőszéplakhoz. Elérése csak Fertőd, Fertőszentmiklós úthálózatának igénybevételével lehetséges.
A 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonal: A közvetlen vasúti kapcsolatot a 9. számú Fertőszéplak-Nezsider-Bécs vasútvonal ad, mely a település közigazgatási területét átszeli és egy szakaszon határát is képezi. Ez a Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezsidér vasútvonal, amely a Fertő Vidéki Helyi Érdekű Vasút Rt. egyik vonala és magyarországi szakaszának kezelője a GySEV. A vasútvonalat 2004-ben korszerűsítették, az érintett szakaszán az alépítmény cseréje, a pálya felújítása, a szakasz villamosítása már megtörtént. Ezen a vonalon a település vasúti megállóhellyel, a Fertőszéplak- Fertőd állomással rendelkezik. Az érintett vonalon Nezsider 51 perc alatt, Bécs 1 óra 37 perc.
Mindezek mellett reálisan elérhető távolságon belül található a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonalon fekvő Fertőszentmiklós vasútállomás is, mely mind Sopronnal, mind a megyeszékhellyel, Győrrel ad közvetlen vasúti kapcsolatot.
Ma a 9. számú vasútvonalnak nő a személyszállításban betöltött szerepe, – naponta már 7 járatpár közlekedik, /melyeken kerékpár is szállítható/ de egyre nagyobb a teherforgalma. A vonal forgalma, a környezetkímélő szállítások előtérbe kerülésével jelentősen megnövekedhet.

Közúti közlekedés

A Fertőszéplak külső közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz továbbra is a település közigazgatási területét átszelő, a térség fő közlekedési tengelyét adó 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút adja. Ma még ez az út a 84. számú főúttal együtt képezi a megye fő közlekedési és életvonalát, ugyanis a megye városai közül egyet kivéve az összeset ez az útvonalegyüttes fűzi fel és ezenkívül közvetlen budapesti és ausztriai kapcsolatot is biztosít.
Az út forgalmának jelentős részét alkotja a hivatás forgalom, a teherszállítás, a nemzetközi és turista forgalom. Ennek zökkenő mentesebb lebonyolíthatósága érdekében az elmúlt évtizedben megnyitottak: Kópházánál a teherforgalom számára, Pomogynál a turistaforgalom számára, Festőmeggyesnél a kerékpárforgalom számára, újabb határátkelőket.
A 85. számú főút Kapuvár-Nagycenk, a település által is érintett szakaszán, már 2000-ben befejezték az út korszerűsítését. Elkészült a fertőszentmiklósi átkelési szakasz, ívkorrekciókat hajtottak végre, kiépítették az útcsatlakozásokat és javítottak a keresztmetszeti elrendezésen.
Az út forgalma továbbra is dinamikusan fejlődött, ezért megkezdték a megyejogú városokat is összekötő M85. jelű Győr-Sopron-(országhatár) gyorsforgalmi kapcsolat megvalósítását.
Előbb az autóút Győr-Csorna szakasza, majd a Csornát elkerülő szakasza került kiépítésre. Ez utóbbinak egy szakasza közös a szintén nemzetközi kapcsolatokat biztosító M86. jelű szintén már kiépítés alatt álló autóútnak. /mely az európai E65 jelű, Magyarországon 86. számú Rédics-Mosonmagyaróvár főút forgalmának átvételére készül/
Jelenleg megvalósítás előtt áll a Farád-Sopron-(OH) szakasz, mely már tervekkel rendelkezik.
A település beépített részének közúti feltárását a településen áthaladó, a települést feltáró, meglévő országos mellékutak biztosítják:

- A 8518. jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút. Ennek az útnak a települési átkelési szakasza a Nagy Lajos király utca-Soproni utca útvonalegyüttes.
- A 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút, mely szintén országos mellékút és települési átkelési szakaszát Petőfi Sándor utcának nevezik.

A település jobb szomszédsági kapcsolatait az országos úthálózatot kiegészítő települési mellékutak biztosítják.

- A Fertőszéplak-Fertőszentmiklós települési mellékút
- A Fertőszéplak-Sarród települési mellékút

A 85. számú főútra a településről a közvetlen kapcsolatot adó 8522. jelű összekötőúton lehet eljutni. A közvetlen szomszédsági kapcsolatot Fertőd városával, illetve Hegykő településsel a 8518. jelű összekötőút adja.
Ezenkívül használatos a Fertőd város területén átvezető 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak országos mellékút, összekötőút, mely Fertődön a Vasút sor, Fertőszentmiklóson a Fertődi utca nevet viseli. Erről az útról lehet megközelíteni Fertőszéplak „vasúton túli" területek közül a déli oldali területeket.
Ennek a területnek a feltáró útja a Kossuth Lajos utca egyenes folytatásában kialakult, a hatályos településrendezési tervben települési mellékútként /"településközi útként"/ szereplő út, mely kavicsolt burkolatú, szintben keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat és Fertőszentmiklós közigazgatási területén csatlakozik a 8521. jelű összekötőútba.

A 8518. jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút

Fertőszéplak kistérségi és szomszédsági kapcsolatait a település fő közlekedési tengelyét is adó 8518. jelű Fertőendréd-Sopron összekötőút adja. Ez az út fűzi fel a szomszédos településeket – Fertőd városát, Hegykőt, Fertőendrédet – illetve ebbe csatlakoznak a szomszédos településekkel kapcsolatot adó közutak: a 8519. jelű Petőházára vezető út, a 8521. jelű Fertőszentmiklósra, illetve Sarród-Fertőújlakra vezető út, a 8531. jelű Nyárligetre-Pomogyra vezető út, valamint a 8521. jelű Fertőszentmiklósra vezető út.
Ez a 8518. jelű összekötőút fűzi fel a Fertő menti településeket, képezi azok fő közlekedési tengelyét. Az út többnyire ősi vonalán vezet, kevés kivétellel (pl.: Balf) áthalad az érintett települések lakott területén. Az útra a 85. számú főút zsúfoltsága miatt többlet forgalmak terhelődtek, melyek az M85. jelű gyorsforgalmi út elkészültét követően várhatóan nem ezt az útvonalat választják. A nem kívánatos forgalmak elvezetésére továbbra is célszerűek a gyakori összekötések a 8518. jelű összekötőút és a 85. számú főút között. Ezek kialakításánál ügyelni kell arra, hogy az azt igénybevevőket egyszerűen és egyértelműen a magasabb szolgáltatási szintű útra vezesse el.
A 8518. jelű út a 6+527 kmsz-nél lép be a település közigazgatási területére és 4,545 km megtétele után hagyja el azt. A belépési pontnál biztosított szintbeni vasúti átjáróval keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat, 6+673 kmsz-nél üzemanyagtöltő állomást tár fel, 7+764 kmsz-nél csatlakozik bele a 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút.
Ez az út a település fő közlekedési gerince. Felfűzi az országos és települési mellékutakat, a gyűjtőutakat és kiszolgálóutakat. Közúti kapcsolatot biztosít a település intézményeinek és lakóingatlanjainak. Az út forgalma a 2017 évi országos keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint $ÁNF_{2017}$ =3429 jármű/nap volt, melyből 86 jármű tartozott a nehéztehergépjármű kategóriába, ami csak az összforgalom 2,5%-át teszi ki.

A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút, összekötőút

Ez az országos mellékút a Fertő tó menti településeket felfűző 8518. jelű országos mellékút és a 85. számú főút közötti kapcsolatot biztosító összekötőutak egyike, mely elnevezésének megfelelően ténylegesen összekötést biztosít. Ezek a célszerű összekötések a hajdani vonalukon, a hajdani szerepüknek megfelelően alakultak ki, maradtak meg és látják el feladatukat. Ilyen összekötések majd minden Fertő menti településnél kialakultak. A fertőszéplaki összekötő útnak is ez a fő feladata, mindemellett a települési átkelési szakasza – amit itt Petőfi Sándor utcának neveznek – a település belső közúti közlekedési hálózatának gerincét is képezi, és mint ilyen intézményeket és lakóingatlanokat tár fel.
Ez az összekötőút a 8523. jelű Hegykőre vezető, „Hegykő országos mellékút, összekötőúttal" közösen ágazik ki a 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút 59+940 kmsz-nél. A kiágazást követően a hegykői mellékútból, annak 0+055 kmsz-nél ágazik ki a széplaki összekötőút és a település centrumában csatlakozik a 7+764 kmsz-nél a 8518. jelű Fertőendréd-Sopron összekötőútba. Az út teljes

hossza 2,274 km és teljes hosszában Fertőszéplak közigazgatási területére esik. Az út forgalma a 2017. évi országos keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint $ÁNF_{2017}$ =1191 jármű/nap volt, melyből 25 jármű tartozott a nehéztehergépjármű kategóriába.

A Fertőszéplak-Fertőszentmiklós települési mellékút

Ez egy ősi nyomvonalon „toronyiránt vezetett" út, mely Fertőszéplakról Szerdahelyre visz, de az idők folyamán soha nem került kiépítésre. Ez az út ma is használatos a Fertőd város és Fertőszentmiklós város területén átvezető 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak összekötőút és a Fertőszéplakon átvezető 8518. jelű összekötőút között ad követlen lassúforgalmi kapcsolatot. Ez a legrövidebb út Fertőszéplak centruma és Fertőszentmiklós között. Erről az útról lehet Fertőszéplak irányából közvetlenül megközelíteni a fertőszéplaki „vasúton túli" déli területeket. Ennek az útnak a fertőszéplaki belterületbe eső szakasza a Kossuth Lajos utca és ennek egyenes folytatása az ősi vonalon továbbvezető út. A hatályos településrendezési tervben ez egy települési mellékútként /"településközi útként"/ szereplő út, mely jelenleg kavicsolt burkolatú, ami szintben keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat és Fertőszentmiklós közigazgatási területén csatlakozik a 8521. jelű összekötőútba, a Fertődi utcába. Az út felújítása 2019-ben megkezdődik, zúzott kő burkolatot kap.

A Fertőszéplak-Sarród települési mellékút

Ma már csak mezőgazdasági útként lelhető fel a Sarród-Hegykő közvetlen kapcsolatot adó út, mely a településtől É-ra vezetett a mai 8518. jelű úttal közel párhuzamosan. A hatályos településrendezési terv ezen a vonalon javasolta kialakítani a közvetlen Fertőszéplak-Sarród közúti kapcsolatot. Ennek a települési mellékútnak a jelen tervben való szerepeltetése továbbra is célszerű, hiszen a két település között más települések, illetve országos közút igénybevétele nélkül, a legrövidebb úton lehet lassúforgalmi, mezőgazdasági forgalmi kapcsolatot biztosítani.
Ez az út továbbra is a hatályos településrendezési terven jelölt vonalon a Farkas tanya felé vezető, majd a Sid aljánál kavicsolt burkolatú úton éri el a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat, amelyet szintben keresztez. Ezt követően Sarród közigazgatási területén vezet tovább az út, mígnem annak belterületén a Széplaki utcában folytatódik /az elnevezés nem véletlenszerű/ és csatlakozik a Sarród közlekedési gerincét adó 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak országos mellékút, összekötőút települési átkelési szakaszába, a Kossuth Lajos utcába. Az sem véletlen, hogy ezen a két település közötti legrövidebb út vonalán vezetik el a szennyvizet az endrédi tisztító felé. Ez a tervezett települési mellékút a 7+240 kmsz-nél ágazik ki a 8518. jelű összekötőútból és 2,48 km megtétele után csatlakozik a 8521. jelű összekötőút 4+690 kmsz-hez.

Belső közlekedési hálózat

A település belső úthálózatának szerkezetén látványosan nyomon követhető a település fejlődése, illetve fejlődésének ütemei, sőt annak egyes időszakaszai is.
A település életének tengelyét a 8518. jelű országos mellékút, összekötőút települési átkelési szakasza a Nagy Lajos utca és Soproni utca adják, melyeket a település beépített és beépítésre szánt területén gyűjtőúti ranggal vettünk figyelembe.
Szintén gyűjtőúti ranggal vettük figyelembe a 8522. jelű összekötőút települési átkelési szakaszát a Petőfi Sándor utcát.
A lakóterület bővítése kapcsán felvetődött a Hegykő irányú utcák egyszerű meghosszabbítása. Ezen utcák közül (Hunyadi u., Rákóczi u., Széchényi u., Ady a.) a tervezett lakóterületi fejlesztések tengelyében lévő Rákóczi utcának kiemelt szerepet szántunk és a 8518. jelű útra kivezető tervezett szakaszával együtt gyűjtőúttá való fejlesztését terveztük.
Ugyanakkor az itt kialakuló, jelentősen meghosszabbodó lakóutcákat a tervezett lakóterületi fejlesztés ÉNy-i oldalán egy keresztirányú lakóutcával javasoltuk összekötni, melyet az Ady Endre utca vonalán hurkolnánk vissza a mai utcahálózathoz. K-i irányú (a Polima felé vezető) meghosszabbításánál csupán lassúforgalmi, illetve mezőgazdasági úttal számoltunk.
A település utcahálózatának az országos úthálózathoz való kapcsolódását a Nagy Lajos utcai, a Kossuth Lajos utcai és a Petőfi Sándor utcai csomópontok biztosítják. Ezen felül a Nagy Lajos utcától É-ra és

D-re – amennyiben a Nagy Lajos utcával párhuzamosan lakóterület fejlesztések történnek – mintegy 150-150 m távolságban lakóutca szintű csatlakozásokat kell kialakítani.
A település belső úthálózatában mára már kiépítették a gyalogos és kerékpáros utakat. Ezek rendszerét már nem szükséges újabb jelentős elemekkel bővíteni.

A Rákóczi utca folytatásában kialakuló lakóterületen, a megnyúló lakóutcák hossza miatt, megközelítőleg féltávnál a korábbi tervekben rögzítettek szerint is egy keresztirányú gyalogos kerékpáros kapcsolatot biztosító köz kialakítása szükséges.
A hajdani lakott hely a négy dombra települt. Az első katonai felmérés tanúsága szerint a hajdani falu az Eszterháza-Hegykő felé vezető út mentén alakult ki nagyjából a Széplaki árok vonalától a templomig. Az egyszerű egyutcás falvaktól eltérően már ekkor szétnyílt az átvezető országút a mai Hősök ligeténél, illetve Szerdahely irányába már ekkor ággal rendelkezett, ami a mai Kossuth Lajos utca vonala. Már ekkor kialakult az ágas utcahálózati rendszer kezdeti formája, a mai utcahálózati rendszer alapja. A második katonai felmérés idejére az országúti, Nagy Lajos király utcai beépítések és a szerdahelyi ág tovább erősödött és vele párhuzamosan újabb ág alakult ki a mai Szent István utca vonalán. Igen jelentős változás a mai Szabadság utca vonalának megjelenése, beépítése, mivel ezzel a visszahurkolódó utcával az utcahálózati rendszer a már fejlettebb rostos utcahálózat képét vetítette előre és a vonalak mind máig megőrződtek. A harmadik katonai felmérésnél már a meglévő rostos utcahálózati rendszer megerősödését, kiterjedését láthatjuk, a Nagy Lajos király utca a mai Ady Endre utca vonalán visszazáródik /rostot képez/ további ágak jelennek meg a Szabadság utca folytatásában, illetve a mai Petőfi Sándor utca vonalán. A XIX. század végére, a XX. század elejére megkezdődött a település beépítésének megnyúlása a vasút felé a Nagy Lajos király utca mentén. Lineárisan kiterjesztésre került a Szabadság utcai rostos hálózat és a fejlődés jeleként újabb ágak jelentek meg a mai Soproni utca, illetve a Rákóczi Ferenc utca vonalán.
Napjainkra a lakóterület ÉNy-i irányba újabb és újabb közúti hurkokkal, rostokkal bővült, illetve bővül így alkotva meg a település mai, jellegzetes rostos utcahálózati rendszerét. Ennek az utcahálózati rendszernek előnye, hogy jól tud alkalmazkodni a topológiai adottságokhoz, jól tud illeszkedni a meglévő utcahálózathoz, könnyen ütemezhető és kizárja az átmenő forgalom kialakulásának lehetőségét, így biztosít intim, biztonságos lakókörnyezetet.
Az újonnan kialakítandó lakóterületek esetében pedig a mai úthálózati elemek egyszerű kiterjesztésével, illetve a mai közlekedési hálózat egyszerű besűrítésével számoltunk, melyhez a peremfeltételeket biztosító, meglévő utcahálózati rendszerek vonali kapacitásában kiterjedésében nem nagy mivolta miatt nem okozott még konfliktusokat, kapacitási problémákat.
A meglévő bővítésre, vagy beépítésre váró gazdasági célú területek közúti feltárásánál célszerű lett volna a lakóterületek feltárását biztosító utak használata nélküli, teljesen független utcahálózati rendszert kialakítani, de mivel a gazdasági területek helye már korábban rögzült, illetve az általuk keltett többlet forgalom minimális és az is a lehető legrövidebb szakaszon érinti a lakóterületi utcahálózatot.
Ezek a jelen tervben is javasolt közlekedéshálózati fejlesztések a településen eddig végbement természetes településfejlődés /ld. történeti áttekintés/ egyszerű továbbvitelét jelentik.
A belterületi utak 86%-a burkolt és a kiszolgáló utak többségénél megfelelő az út minősége. Fertőszéplak település területén egyes már burkolattal rendelkező utcák esetében a burkolatszélességek kívánni valót hagynak maguk után. Több helyen hiányoznak, vagy nem megfelelőek az utakat kísérő árkok is, vagy kiépítettségük hiányos. A csapadékvíz elvezető rendszer egységes, az egyes elemeket, szakaszokat összekapcsolták és egységes rendszerbe szervezték. Hasonló a helyzet az útburkolatokat kísérő járdarendszer esetében is.

Forgalmi tervezés

A forgalmi tervezésnél jelen esetben meghatározó elemek az országos mellékutak: a 8518. jelű és a 8522. jelű összekötő utak települési átkelési szakaszai. Ezen utak közül 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút a 2016-ban mért átlagos napi forgalma nem jelentős nagyságú, 1191 j/nap volt, ami azt jelenti, hogy „csúcs időben" a mértékadó forgalom nem éri el az óránkénti 120 darab járművet, azaz a két sávon egy-egy irányba átlagosan percenként halad el egy jármű.
Egészen más a helyzet a 8518. jelű összekötőút települési átkelési szakaszán, ahol 2016-ban az ÁNF 3429 j/n volt, ami az út kategóriájának, szerepének megfelelő átlagos forgalom.

A vizsgált időtáv
Az összekötőutak érintett szakaszainak forgalmi adatait „Az Országos közutak 2016. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma" adatbázisban foglaltak szerint adtuk meg.
A számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel" képezte.
A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2030 évre vetítettük előre.

Várható forgalom nagyságok
Jelen fejezetben meghatározzuk a település közigazgatási területén lévő országos közutaknak a mai forgalmából (2016) generált, hosszútávra (2030) prognosztizált forgalmát.

A vizsgált út:
A 8518. jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút
A 8518. jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút az 5+416 kmsz – 14+990 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 9+083 kmsz-nél volt, a Fertőszéplak-Hegykő közötti szakaszon, külterületen, még Fertőszéplak közigazgatási területén.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	külterületi (külső 1)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	mellékút
Az adat forrása:	felszorzott (2014)

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2016 alapévről hosszútávra előrevetítve 2030 évre:

$$f_{2016/2000} = a\ 4096 + b256 + c16 + 1 = f_{2016/2000}$$
$$f_{2030/2000} = a27000 + b900 + c30 + 1 = f_{2030/2000}$$
$$f_{2016/2030} = \frac{f_{2030/2000}}{f_{2016/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2016/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01	1,00	
f 2030/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2030/2016	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2016 j/nap	2674	315	62	0	16	5	1	1	0	53	0	9
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2030 j/nap	3457	407	63	0	23	7	1	1	0	55		
Egységjármű szorzó, E; (külső szakaszjellegnél	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2016. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2016}$ = 3136 j/nap
illetve: 3269 E/nap

Az összes jármű (OJ) 2030. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2030}$ = 4023 j/nap
illetve: 4170 E/nap

Az összes nehézjármű (ONGJ) 2030. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
ÉÁNF $_{ONGJ2030}$ = 104 j/nap
illetve 260 E/nap

ez az összforgalomnak az 2,6 %-a

A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút
A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút a 0+000 kmsz – 2+465 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 2+173 kmsz-nél volt, a Fertőszéplak települési átkelési szakaszán, belterületen.

A mérőállomás paraméterei:
A forgalomszámláló hely: Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve: belterületi (belső 2)
Az út kategóriája: mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa: mellékút
Az adat forrása: felszorzott (2015)

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2016 alapévről hosszútávra előrevetítve 2030 évre:

$f_{2016/2000}$ = a 4096 + b256 + c16 + 1 = $f_{2016/2000}$
$f_{2030/2000}$ = a27000 + b900 + c30 + 1 = $f_{2030/2000}$
$f_{2016/2030} = \frac{f_{2030/2000}}{f_{2016/2000}}$
Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2016/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01	1,00	
f 2030/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2030/2016	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2016 j/nap	843	171	3	0	7	10	1	8	0	7	7	27
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2030 j/nap	1090	221	3	0	10	14	1	11	0	7		
Egységjármű szorzó, E; (külső szakaszjellegnél	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2016. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2016}$ = 1084 j/nap
illetve: 1144 E/nap

Az összes jármű (OJ) 2030. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2030}$ = 1381 j/nap
illetve: 1484 E/nap

Az összes nehézjármű (ONGJ) 2030. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
ÉÁNF $_{ONGJ2030}$ = 66 j/nap
illetve 165 E/nap

ez az összforgalomnak az 4,8 %-a

A forgalmi értékelés összefoglalása

A meglévő, és várható forgalom nagyságok összevetéséből a 8518. jelű út Fertőendréd-Sopron összekötőút Fertőszéplak települési átkelési szakaszán a várhatóan a forgalom nagysága 2030-ra 3136 j/napról 4023 j/napra fog növekedni, azaz a mai forgalomnak közel a negyedével megnövekszik, ám ez is csak 20%-os kapacitás kihasználtságot jelent, ami hosszútávon megfelelő burkolatminőség mellett elfogadható.
A 8522. jelű út Fertőszéplak összekötőútnál, a hasonló összevetéséből a meglévő és várható forgalom nagyságok a Fertőszéplak települési átkelési szakaszán a következők: a várhatóan a forgalom nagysága 2030-ra az 1084 j/napról 1381 j/napra fog növekedni, vagyis itt is a mai forgalomnak közel a

negyedével megnövekszik, ám nem haladja meg a mai 9%-os kapacitás kihasználtságot, ami viszont hosszútávon megfelelő burkolatminőség mellett itt is elfogadható.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Az egyes utcák keresztmetszeti elrendezése, és szabályozási szélessége egymással szorosan összefüggő dolog, így értelemszerűen azokat egy fejezetben tárgyaltuk.
A település közlekedéshálózatának gerincét képező utak, illetve a külső közúti kapcsolatokat biztosító utak a meglévő vonalukon maradnak, többnyire a már kialakult szabályozási szélességükkel.
A településközi út, önkormányzati mellékút esetében célszerű igazodni az országos mellékutakra vonatkozó tervezési osztályokhoz és az ez által meghatározott paraméterekhez. A településrendezési terv felülvizsgálata során a meglévő utak szabályozási szélességét lehetőség szerint a korábbi rendezési tervben jelöltnek megfelelően szabtuk meg.
A település belső közúthálózata kialakultnak tekinthető. A belső közúthálózat gerincét képező utak általában megfelelő közterületi szélességűek. A kiszolgáló utak burkolatának minősége a burkolt utak aránya a megyei átlagot tekintve megfelelő.
Jelen terv készítésekor, a belső úthálózat esetében a korábbi rendezési tervekben, illetve a már meglévő beépítéseknél használatos szabályozási szélességeket vettünk figyelembe, és azokat, ha lehetséges meglévőnek, megmaradónak tekintettük, illetve a keresztmetszeti elrendezéseknél is a meglévőségeket tekintetjük a tervezés alapjának.
A települési úthálózat felszíni vízelvezetése jól megoldott, egyes településrészeken egységes hálózatot képez, több helyen – főleg a dombos településrészeken – a vízelvezető rendszer burkolása is megtörtént, illetve egyes felújításoknál burkolt folyókákat alkalmaztak.
Egyes területeken, főleg az új beépítésű helyeken még hiányoznak a járdák, így azok ott még nem alkotnak összefüggő gyalogos úthálózati rendszert, illetve többnyire ezeken a helyen még hiányzik az árnyékadó növényzet is. A járdák pótlása folyamatos, ezek többnyire a hatályos rendezési terv által meghatározott helyen, módon és paraméterekkel történik. Jellemzően az utóbb kialakított járdák burkolata aszfalt rendszerű, és több esetben alkalmaztak már előregyártott, kiselemes beton burkolatot járdák, terek, díszburkolatok kialakításánál.

Közforgalmú közlekedés

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e a hatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest jelentős funkcióváltás, vagy lakóterület fejlesztés és mivel ilyen nem várható feltételezzük, hogy a hatályos településrendezési terv által megfogalmazott közforgalmú közlekedés fejlesztések folyamatban vannak, azokban jelentős változtatásra nincs szükség.
Mivel a település, illetve a szomszédos település is vasúti megállóhellyel, illetve vasútállomással rendelkezik a közforgalmú közlekedési ellátása alatt a menetrend szerint közlekedő vasúti és autóbuszos feltárást értjük.
A település sajátos földrajzi, közlekedés-földrajzi elhelyezkedése és az ebből adódó közlekedési adottságai nagyobb mobilitást követelnek a helyi, de nem helyben munkát vállaló munkaerőtől. Az aktív dolgozók közül jelentős az ingázó száma, akik egy része a közforgalmú közlekedést, a közúti személyszállítást részesítik előnybe. Fertőszéplak településen helyi autóbusz közlekedés nincs, a településen belüli közforgalmi közlekedésre a településen átvezető járatviszonylatok vehetők igénybe.
A település közigazgatási területét átmetszik olyan országos jelentőségű közlekedési vonalak, melyeken nemzetközi, országos, regionális kapcsolatokat adó közforgalmú közlekedési vonalak húzódnak.

- a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal
- a 9. számú Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezséder-Bruck (Bécs) vasútvonal
- a 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút

Mégis a település tömegközlekedésében legjelentősebb a 8518. jelű összekötőúton haladó helyközi autóbusz járatok által biztosított tömegközlekedési kapcsolat.

Vasúti közforgalmú közlekedés

- A 8. sz. vasútvonal ugyan belemetsz a település közigazgatási területébe, de a vasútállomás Fertőszentmiklós területén van. Elérése csak Fertőd, Fertőszentmiklós úthálózatának igénybevételével lehetséges. Az állomáson naponta megáll 17 személyvonat járatpár és 7 gyorsvonat.
- A 9. sz. vasútvonal képezi a település K-i határát. A vonalon a település rendelkezik megállóhellyel, melyet Fertőszéplak-Fertőd vasúti megállóhelynek hívnak. A megállóhelyen csupán személyvonatok közlekednek, naponta 7 járatpár, melyből 5 egészen Bécsig közlekedik.

Annak ellenére, hogy ezen két vasútvonal elérhető távolságban van, ma a község tömegközlekedésében a vasúti közlekedés ugyan növekvő mértékben, de csak igen kis mértékben vesz részt.

Közúti közforgalmú közlekedés

A település területén a Közúti közforgalmú közlekedés feltételei adottak. A települést érintő járatviszonylatok az országos közúthálózat elemeit veszik igénybe, a Fertőszéplakot felfűző járatviszonylatok útvonala a 8518. jelű útra esik.

A településen 3 db autóbusz megálló pár van. Fertőd irányából sorrendben a következők: Fertőszéplak alsó, Fertőszéplak iskola, Fertőszéplak Hunyadi utca. A településről, Fertőszéplak központi megállóhelyéről a Fertőszéplak iskola megállóból naponta 22 járatpár indul a szomszédos Hegykő, illetve tovább Sopron irányába.

A településen található autóbusz megállók rendelkeznek buszöböllel, járdaszigettel, fedett, építészeti megjelenésükben egységes várókkal. Jól megoldott a megállóhelyek gyalogos megközelíthetősége.

A közforgalmú közlekedés bázisa Sopron városában van. Sopronból naponta átlagosan 22 járat indul Fertődre a Sopron-Kópháza-Balf-Fertőd vonalon. Ebből 3 járatpár átszállásos, az átszállás helye Kópháza.

Sopron autóbusz-pályaudvar és Fertőszéplak iskola megállóhely közötti távolság 25,1 km, a menetidő 42 perc. Sopron autóbusz pályaudvaron van lehetőség a nemzetközi, távolsági és más helyközi járatok igénybevételére. Kedvező módon a soproni Csengery utca nyomda buszmegálló rágyaloglási távolságra esik a soproni vasúti pályaudvartól, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is melyek igénybevétele így egyszerű.

Fertőszéplaknak a 8518. jelű úton közvetlen helyközi járati kapcsolata van a szomszédos településekkel.

- Hegykőre naponta 22 járatpár megy, távolsága 3,0 km, menetideje 5 perc
- Fertődre naponta 26 járatpár megy, távolsága 2,5 km, menetideje 3 perc
- A fertődi járatokból naponta 8 járatpár tovább megy Sarródra. Sarród községháza megállóhely távolsága 4,1 km, a menetidő 5 perc

A többi szomszédos település felé nincs közvetlen autóbuszos kapcsolat, ezek a települések csak átszállással érhetők el.

- Fertőszentmiklós fertődi átszállással, naponta 7 járatpár, távolsága 6,8-10,8 km, menetidő 11-20-29 perc.

Mindezeken túl hivatásforgalmat lebonyolító járatok is részt vesznek a közforgalmi közlekedésben.

A közforgalmi közlekedés fejlesztésénél elsődleges a menetrend évenként történő utazási igényekhez igazítása a kézenfekvő megoldás.

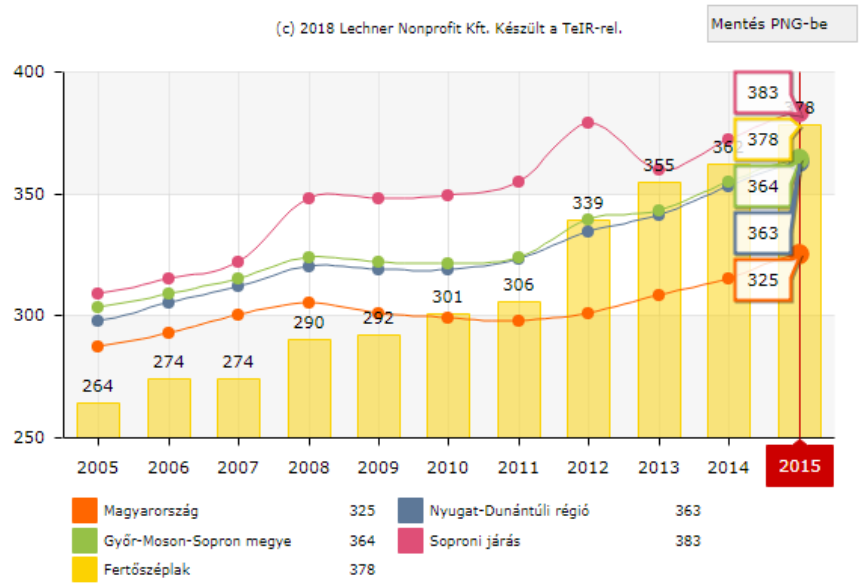
Járműtárolás, járműellátás

A település üzemanyagtöltő állomással is rendelkezik, de további üzemanyagtöltő állomások, járműjavító bázisok 10 km-es körzetben, Petőháza, Fertőszentmiklós közigazgatási területén is találhatók, így a település járműellátás szempontjából a település jól ellátottnak tekinthető.

Megállapítható, hogy a településen a járműtárolás megoldott, illetve megoldható, ezért a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

A településen – a nyilvántartások szerint – 499 db személygépkocsi van. Ez 378 szgk/1000 fő ellátottsági szintet jelent, ami az országos átlagnál, ami 325 szgk/1000 fő, illetve a megyei átlagnál is, ami 364 szgk/1000 főnél magasabb. A nyilvántartott személygépkocsik száma 20 járművel meghaladja a lakások számát, ezért a településen ma már nem ritka a családonkénti kettő, vagy több jármű megléte

sem. Ennek oka a szomszédos városokban, illetve az Ausztriába történő munkavállalás, ami az átlagosnál nagyobb mobilitást feltételez, illetve kíván, és nagyobb gépjármű ellátottságot eredményez.



Személygépkocsi ellátottság /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Ez a munkaerő, illetve a lakosság mobilitásának magas szintjére utal, vagyis igen jelentős az ingázók, illetve az egyéb okokból egyéni járművel utazók száma.
A járműtárolás lakóterületeken - mint általában a falusias beépítésű lakóterületeken – elsődlegesen telken belül megoldható és megoldott.
A meglévő intézmények, termelő egységek esetében a járműtárolás a létesítményekhez kialakított parkolókkal többnyire telken belül megoldott, illetve egyes közintézmények esetében, akár burkolattal párhuzamos leállással, de egyre több helyen saját kijelölt, vagy épített parkolóval is megoldható. A község területén az elmúlt években jelentős parkoló fejlesztések történtek az igazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi egységeknél, a településen működő vállalkozásoknál, a települési intézményeknél.
A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást az előírásoknak, és a szokásoknak megfelelően, továbbra is telken belül kell megoldani.

A kerékpáros közlekedés

A település és környezete a Fertő tó menti sík és a hullámos felszínű terep kerékpározásra topográfiailag alkalmas és a kerékpározásnak – mint a Fertő menti térségben általában – komoly hagyományai vannak. Háztartásonként legalább egy kerékpár van, de nem ritka a lakosonkénti 2db kerékpár sem. Fertőszéplak és térsége mára már kiterjedt kerékpárút hálózattal, és kerékpározásra kijelölt útvonallal rendelkezik. A település kerékpáros létesítménnyel való ellátottsága messze meghaladja az országos átlagot. Ebben persze nagy része van a szomszédos települések kiterjedt kerékpáros hálózatához való kapcsolódásnak is, illetve az, hogy több kerékpáros távolságra lévő uticél van. (Ez az összenőtt települési halmazból is adódik.)
Maga a település főutcája is közel 2 km hosszú. A szomszéd települések felé, Hegykő és Fertőd felé a kerékpáros úti kapcsolat már megvan. Hegykő 2,5 km távolságra van, míg Fertőd városa közvetlenül határos Fertőszéplakkal. Fertőd város területén keresztül érhető el Sarród, Fertőszentmiklós, továbbá Fertőd süttöri része mely csupán további 2 km-re van, akárcsak Petőháza, vagy Fertőendréd. A szomszédos települések mára már rendelkezésre áll a biztonságos kerékpáros kapcsolat.
A településen nemzetközi és országos jelentőségű kapcsolatokat biztosító kerékpárút szeli át.
Az OTrT 1/6. melléklete tartalmazza Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek között szerepel a 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” Ennek fő vonala a 9A jelű

útvonal együttes, mely: Kölked - Sátorhely – Majs…… Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.
Ennek a kerékpáros útvonalnak egy szakaszát 9,29 km-es a Balf–Fertőrákos szakaszt 2015 novemberében adták át, ezzel záródott a Fertő tavat megkerülő kerékpáros gyűrű.
A településre Hegykő irányából érkező, a Fertő-tavat megkerülő kerékpárút a településen belül egy szakaszon – a templom dombjának megkerülése végett – ajánlott útvonalon, lakóutcákon vezet: a Hunyadi utcán, a Rákóczi utcán és a Széché
nyi utcán. Az ezt követő Nagy Lajos utcai rész már szintén önálló kétirányú forgalmú, független pályás kerékpárút. Ez a kerékpárút azután Fertődön keresztül át folytatódik, Nyárliget, Pomogy-határátkelő, illetve a Vasút soron Fertőszentmiklós felé.
Fertőszéplakot és a szomszédos településeket feltáró összekötő utak kiépítettsége és forgalom nagysága lehetővé teszi a biztonságos kerékpáros közlekedést. A közvetlen kapcsolatot adó településközi utak burkolat minősége (illetve burkolatlansága) korlátozza azok használhatóságát.
A településen belül a meglévő, zömében pormentesített burkolatú úthálózat alkalmas a kerékpározásra. A fejlesztési javaslatokban szereplő utak elkészítése esetén is legalább ilyen minőségű útkialakításokra van szükség, valamint az ésszerű útvonalválasztás lehetőségét biztosító utca összekötések- és átkötések kialakítására, melyek sokban javíthatnák a kerékpáros közlekedés lehetőségeit.

Gyalogos közlekedés

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere, melyet a gyalogos közök, átkötések egészítenek ki. Ezek az átkötések jelentős útvonal rövidítést eredményezhetnek. Kialakulásuk sok esetben a közlekedési szokásokon alapul, megtartásuk fontos és újabb hasonlók kialakulása esetén kiépítésüket legalább a ma meglévők szintjére kell hozni. Az új beépítések esetében is van már ilyenekre példa és az ilyenek kialakítása a jövőben is célszerű.
A gyalogos úthálózati elemek a településen ma még nem képeznek teljesen egységes rendszert, mivel egyes szakaszokon, főleg az új beépítésű területeken még hiányoznak a biztonságot nyújtó járdák, illetve az új beépítésű területen megépített járdák még nem kapcsolhatók a települési gyalogos hálózati rendszerhez. Sok esetben ezeknek a területeknek a teljes beépítésekor ezek a gyalogos hálózatok automatikusan kapcsolódhatnak is, de ezeket a kapcsolódásokat célszerű lenne mielőbb megvalósítani.
A gyalogos közlekedés fejlesztésénél a ma még hiányzó járdák megépítése lenne az első lépés és egyben a legfontosabb is. Az újonnan építendő járdák esetében a településen már kialakult járdatípust és méretet lehet, illetve célszerű alkalmazni. Ez legalább 1,2 – 1,5 méter széles többnyire két, esetenként egyoldali, az ingatlan határokhoz igazodó zömében beton burkolatú /a felújított, illetve újonnan épített járdák esetében aszfalt rendszerű, illetve az utóbbi időkben kiselemes beton burkolat/ járdákat jelent. A járdák mellette legalább utcánként egységes, árnyékadó növényzet telepítése célszerű.
Továbbra is feladat marad a tervezett lakóutcák esetében az összefüggő járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

1.13. Közművesítés

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósítást.
A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan újabb beépítésre szánt területek, melyeket a korábbi tervek ne tartalmaztak volna. Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelölteken túli többlet igény nem keletkezik, viszont az egyes fejlesztési ütemek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.
A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetékekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.
A község közigazgatási területét a Széplaki-csatorna szeli át, mely egyben a felszíni vizek befogadója is, illetve Fertőszéplak közigazgatási területe közvetlenül határos a Fertő tóval, de a beépített, illetve a beépítésre szánt területektől távol esik.
A község lakósságának száma az elmúlt években /az elmúlt 10 évben/ az infrastrukturális elemek szempontjából jelentősen nem növekedett /stagnált, illetve egyes időszakokban csökkent/ és a terv távlatában sem számolunk jelentős növekedéssel. Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról jelentős többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.
Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

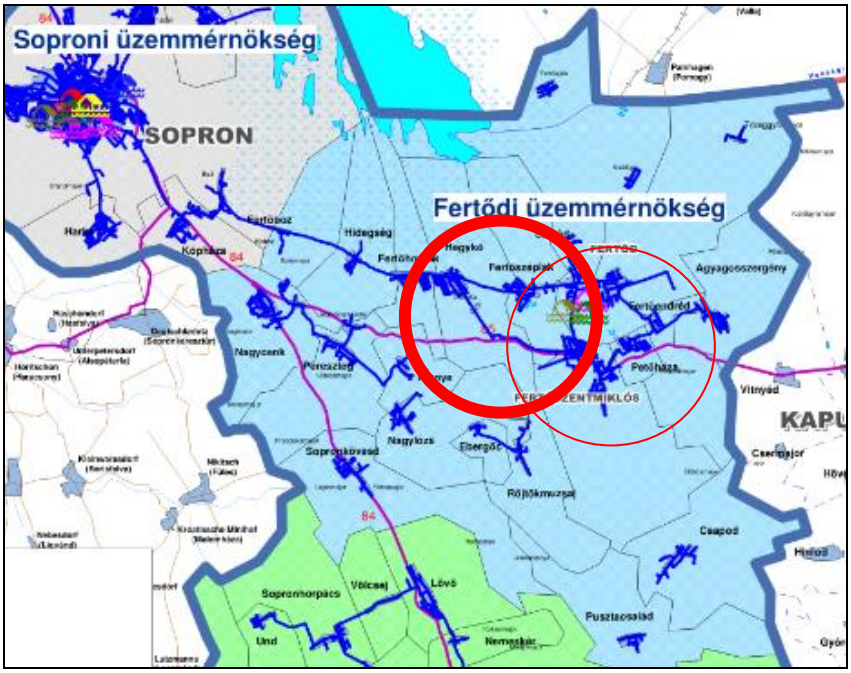
Ilyen például a közelmúltban a Soproni Vízmű Zrt. által végrehajtott Gyár utcai az ivóvíz gerincvezeték cseréje, mely során a lakóházak vízbekötéseit is cserélték. Ezzel egyidőben korszerűsítették a csapadékvíz elvezető rendszert is, így a mélyebb szakaszokon lévő ingatlanok biztonsága is nőtt.
A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

Vizi közművek

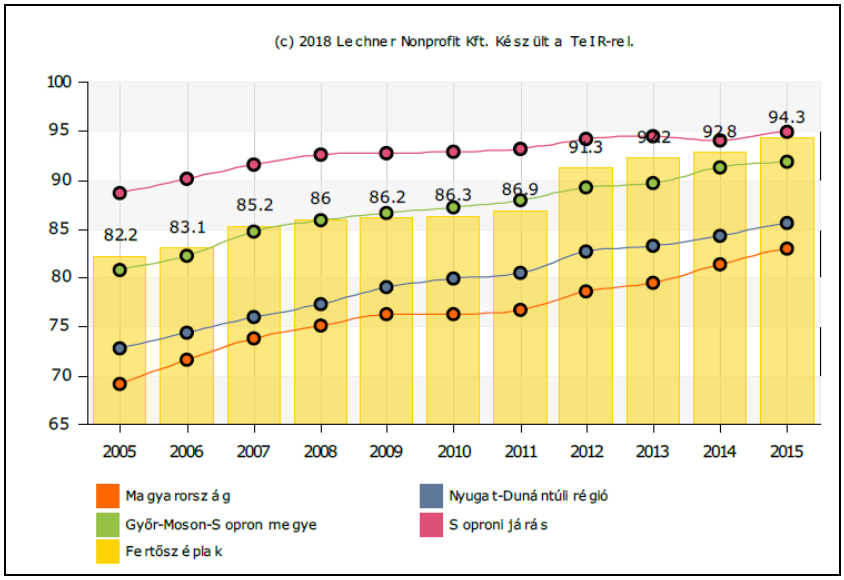
A település sem saját ivóvíz bázissal, sem saját szennyvíz tisztítóval nem rendelkezik. Az ivóvíz bázis Fertődön található és a térség településeit regionális vezeték köti össze. A szennyvíz tisztító Fertőendréden található. A vízi-közmű szolgáltatást a Sopron Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. A község a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszerhez tartozik, melynek Fertődön, a Fertődi üzemmérnökségen van ügyfélszolgálat irodája. /címe: 9431 Fertőd, Lées-erdő/
Az üzemmérnökséghez tartozik egy kistérségi vízellátó rendszer: kilenc községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer, amelyek üzemeltetésével a környékbeli településeken végzi az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést. Fertő menti Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozó települések: Agyagosszergény, Fertőboz, Fertőd, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak, Hegykő, Hidegség, Petőháza, Sarród.

Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvíz ellátását a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége biztosítja. A vízműtelep Fertőd városában az Eszterházy kastély kertjében van.



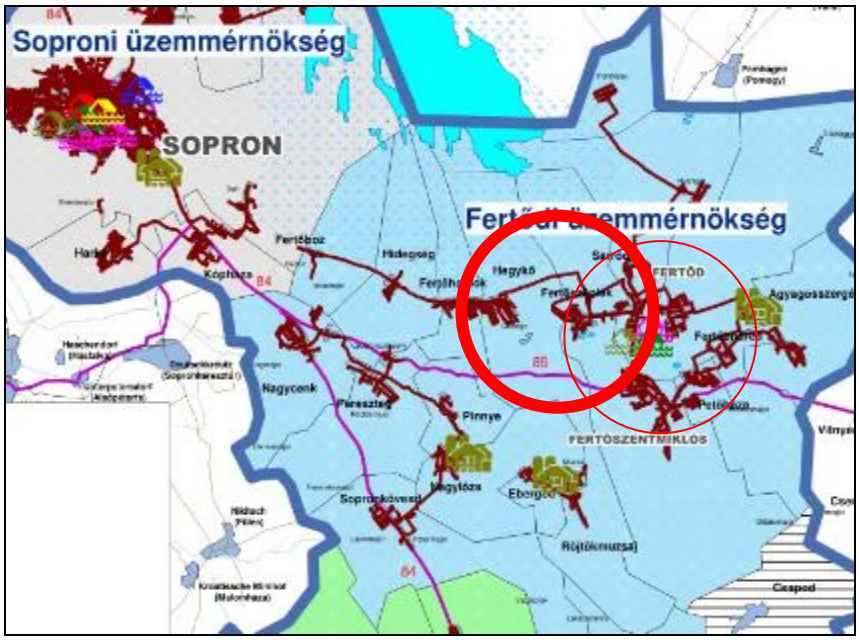
A település ivóvízzel teljesen ellátott. Az ellátás mértéke 99%, minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek és ezekre tűzcsapokat is telepítettek, vagyis a községben az oltóvizet az ivóvíz vezetékre telepített földfeletti tűzcsapok biztosítják. A településen a közüzemi ivóvíz hálózat hossza 10 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 51 000 m^3 volt, amiből a lakossági felhasználás 47 000 m^3 volt, a közkifolyók száma: 2.
A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak rövid zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.
A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.
A „vasúton túli" területen, a kavicsbánya tavak menti területekre tervezett lakóterületek ivóvíz ellátása a fertődi gépháztól induló NÁ 200-as méretű fővezetékről lehetséges, mely a Vasút utcában halad Fertőszentmiklós felé és a fertőszentmiklósi 1000 m3-es térfogatú mBf 175,0 túlfolyó magasságú ellátási övezetébe tartozik. A vasúton túli, Fő utcától délre eső tervezett lakóterület ivóvíz ellátása a Fő utcai NÁ 150-es vezetékhez csatlakozóan alakítható ki.
A település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.
A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.



A közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában.

Szennyvízelvezetés

A településen már korábban kiépített a vezetékes szennyvízelvezetés és 1995-ben csatlakoztak a Fertődi regionális szennyvíztisztítási rendszerhez. A település a szennyvízhálózatot a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége működteti. A településen keletkező szennyvizeket a fertőendrédi szennyvíztisztítóba kormányozzák. A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették, megvalósult a mechanikai műtárgy építészeti, gépészeti rekonstrukciója.



A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része csatlakozott a rendszerhez. Fertőszéplak szennyvízhálózatának hossza meghaladja a 16 km-t, a közüzemi szennyvízhálózatba bekötött lakások száma 440, vagyis a rákötések aránya 92 %.

Felszíni vízelvezetés

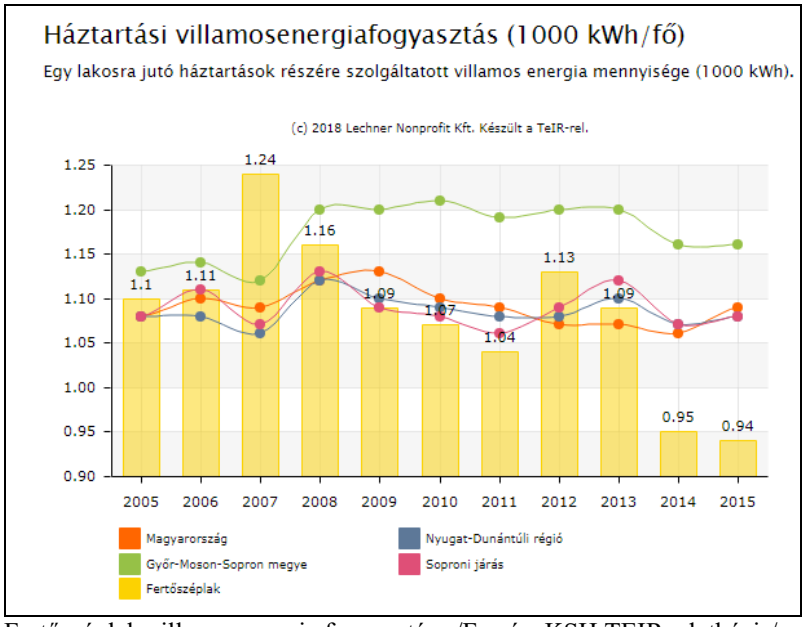
Fertőszéplak a Kisalföld északnyugati részén, a győri medence peremén található. A település közigazgatási területét hazánk három kistája is érinti. A terület DNy-i része a Sopron-Vasi síkság részét képező Ikva-sík kistájhoz, az ÉK-i része a Győri-medence középtáj Fertő-medence és Hanság kistájához tartozik. A Fertő-medence kistájon található Fertő tó vízfeleslegét levezető Hansági-főcsatorna révén a térség a Rábca-Mosoni-Duna vízrendszeréhez tartozik. A Hansági-főcsatorna vízállásai és vízhozamai a Fertőt szabályozó Fertőszéli-zsilip állásától függ. Árvizek inkább nyáron, kisvizek inkább ősszel vannak.
A térség meghatározó felszíni vize a Fertő tó, mely belenyúlik Fertőszéplak közigazgatási területébe.
A Fertő medencéjének alapját kristályos paleozoikus pala alkotja, de ez a Fertő-tó peremvonalában egy tektonikus zökkenéssel 1000 m alá került. A lezökkent őskőzetet a miocénban a Pannon-tenger öntötte el, mely lassan kiédesült, majd kiszáradt. A tenger nyomát a néhol több száz méter vastag mészkőrétegek őrzik. A Pannon-tenger a tó medencéje alá vastag rétegben agyagot, márgát és kisebb mértékben löszt halmozott fel. /nem véletlenül került téglagyár Fertőszéplakra/ A Duna, az Ikva és a Lajta erre terítette rá a jégkorszakban a kavics és a homoktakarót /ld. a vasúton túli homok és kavicsbányák/.
A meghatározó geológiai és klimatikus adottságok révén a talajtípusok is sokfélék. A erősen szikes szoloncsák és szolonyec talajoktól a humuszban gazdag, agyagbemosódásos barna erdőtalajig számos talajféleség megtalálható.
A területet a mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz éghajlat jellemzi. A hőmérsékleti maximumok sok éves átlaga 32-33 CO a minimumoké -15 CO volt. Az éves csapadék mennyisége 650-620 mm.
A nagymértékben változó vízellátás miatt a tó mérete az idők során szélsőségesen változott. A vízháztartást elsősorban a klimatikus viszonyok szabályozzák. A csapadék a teljes vízbevitel kb. 80%-át jelenti, míg a kisebb felszíni folyók, patakok 20%-ot biztosítanak. A felszín alatti vizek bevitele elhanyagolható. A víz 90%-a párolgással távozik, és kb. 10%-a mesterséges vízkivétellel, a Hansági Főcsatorna/Eisenkanal révén. A klimatikus tényezők közvetlen és azonnali hatással vannak a vízállásra, amely következésképpen igen szélsőségesen változik.
Ezt az Alpok lábánál elterülő lapos tóvidéket, a Fertő tó menti tájegységet kontinentális, mediterrán és atlantikus klímahatások érik.
A település felszíne változatos, dombvidéki és síkvidéki területrészek egyaránt találhatók. A település éghajlata a domborzati viszonyok következtében mozaikos.
A felszíni adottságok, mozgalmas terepviszonyok és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan a csapadékvíz elvezetés a községben változatos.
A területen két jelentős felszíni vízfelület található: a szomszédos Fertő tó és a település közigazgatási területét átszelő Széplaki-főcsatorna.
A területen lévő fontosabb felszíni víz befogadó csatornák: Széplaki főcsatorna, Széplak-Sarródi csatorna, Homok-Sarródi csatorna, László-csatorna, valamint maga a Fertő tó és a felhagyott kavicsbánya tavak.
1997-ben a szombathelyi „MÉLYÉPTERV-INFRASTRUKTURA” Kft elkészítette a község csapadékvíz elvezetési tervét. A terv burkolt és földmedrű árkok létesítését irányozza elő a meglévő nyomvonalakon. A belterületi felszíni vizek befogadója a Széplaki-főcsatorna. A terv akkor nem került kivitelezésre. Később, 2006-ban az önkormányzat a csapadékvíz elvezetési koncepció felülvizsgálatát kezdeményezte. Az Önkormányzat megbízására a Mozaik-Euroline Bt. elkészítette a település belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervét. Befogadó továbbra is a Széplaki főcsatorna maradt. Ez a terv is, akárcsak a korábbi koncepciónak arra az eredményre jutott, hogy a vízelvezető rendszer mindenütt a meglévő közterületen haladhat, illetve maradhat. A terv teljes megvalósítását követően az elvezető rendszer 72%-a zárt rendszerű lett volna.
2015-ben az önkormányzat megbízta a B&G Kft-t a csapadékvíz elvezető rendszer megtervezésével.
A település egyes területeit különösen veszélyeztetettek a csapadékvíztől, ezek többnyire a mélyfekvésű lefolyástalan területek, illetve a templom domb környékén fekvő, a lezúduló csapadékvíztől veszélyeztetett területek. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer teljes kiépítése erre megoldást ad. A terv általánosságban olyan megoldást ad, mely Fertőszéplak községben a csapadékvíz elvezetést a főutak mellett, valamint a kis szélességű, de vízelvezetési szempontból fontos utcákban zárt csapadék

csatornával, kiegészítve szükség szerint út-, illetve járda melletti beton és rácsos folyókával vagy közúti „K” szegéllyel alakítja ki.
A vasúttól keletre eső tervezett lakóterületek felszíni vizeinek befogadója a Kelemente-patak, mely a területtől DK-i irányban, Fertőd város közigazgatási területén folyik. A korábbi rendezési tervekkel összhangban továbbra is a területre tervezett feltáró úthálózat burkolata mentén kétoldali földmedrű árkok kialakítását javasoljuk, melyek, ha a lejtésviszonyok lehetővé teszik a Kelemente-patakba vezetik a csapadékvizet. A többi helyen /mivel itt a talaj kavicsos/ szikkasztó árokként üzemelhet.
Ezen településrész közterületeinek csapadékvizeit zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel kell összegyűjteni és a volt kavicsbánya tavak menti beépítésnél a területen fekvő volt bánya telken lévő tóba vezetni. A tóba vezetés előtt olaj- és homokfogó műtárgyat kell kialakítani. A kialakítandó tó vízfeleslegét a környék csapadékvizeinek elsődleges befogadójául szolgáló Kelemente patakba kell vezetni. A tó karbantartásáról a tó tulajdonosa, illetve érdekeltségük arányában a kialakítandó területek ingatlantulajdonosai gondoskodnak.
A településen az új beépítések során, a közterületek kialakításakor minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű elvezetését is, az új szakaszokat a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz kell kapcsolni. A tervezett gazdasági területek esetében is a már kialakult megoldások alkalmazása tűnik célszerűnek.
A tervezett gazdasági területek, intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energia ellátás

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Fertőszéplak területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Győrhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.
A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű szabadvezetéki hálózatról, a Sopronkövesd 120/35/20 kV-os transzformátorállomásból induló Kapuvár 1. és Kapuvár 2. 20 kV-os gerincvezetékekről történik. A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 4 db 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál: az I. jelű OTR 20/250 tip. állomás a Kossuth utcában üzemel, a II. jelű OTR 20/400-as a Hősök tere ÉNy-i sarkán, a III. jelű OTR 20/250 típusú a Nagy Lajos utcában, a IV: jelű OTR 20/400-as a Rákóczi és Soproni utcák kereszteződésében.
Önálló transzformátor állomása van a VELUX Kft telephelyén, a téglagyárban, a POLIMA telephelyén és a TSZ majorban, és a szennyvíz végátemelő elektromos ellátására önálló transzformátor állomást telepítettek.
A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal. Az EON Rt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kisfeszültségű hálózat végpontján.
Fertőszéplak településen a háztartási villamosenergia fogyasztók száma 503 db, ez 100%-os lefedettséget jelent és a háztartások számára szolgáltatott villamos energia mennyisége 1 241 MWh volt.
A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:

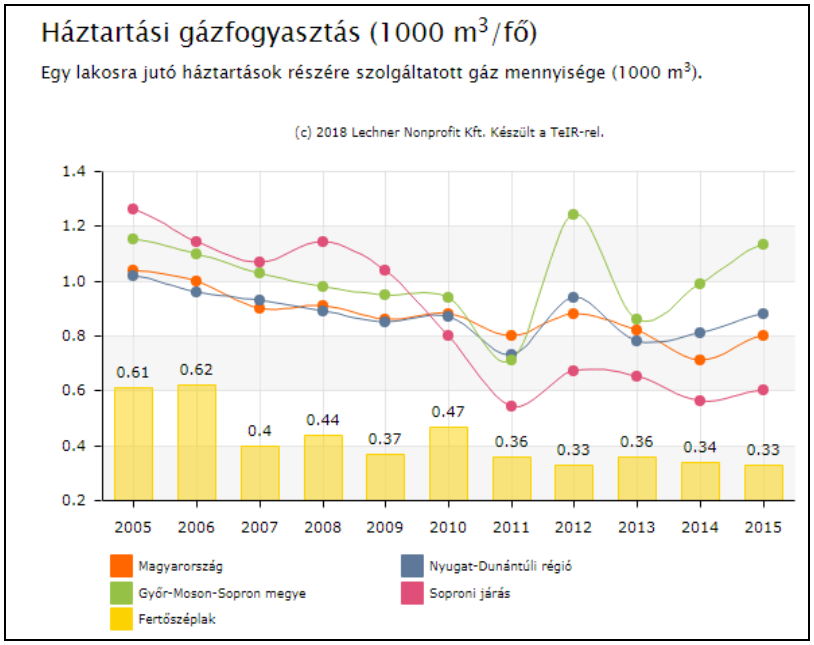


Fertőszéplak villamosenergia fogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Fertőszéplak lakosságának fogyasztása sokkal alacsonyabb az országos átlagnál, de alacsonyabb a megye, a Nyugat-Dunántúli és a járási átlagnál is, ami már a mind szélesebb körben elterjedt alternatív energiahasználat eredménye is lehet.
A trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.
A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.
A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adottak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.
20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5 m.
Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.
A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.
A szabadvezetékes részeken az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábellel ellátott részeken természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.
Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kisfeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.
A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.
Valamennyi új utcában ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot és a közvilágítást.
Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábellel létesíthető. A földkábellel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Fertőszéplak település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással, a vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a település területét.
A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Fertőszéplak az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda, Inkubátorház E.ON Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./
A településnek önálló nyomásszabályozója nincs, a község középnyomású elosztó hálózata a Fertőszentmiklóson lévő gázfogadó állomástól kap betáplálást Fertődön keresztül. A gázfogadó állomás a Fertőszentmiklós-Fertőd közötti közút mellett helyezkedik el, típusa KIPSZER SZN80, névleges kapacitása 4800 m3/ó. A nyomásszabályozótól D160 KPE középnyomású vezeték indul a Vasút utca nyomvonalában.
A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során 366 háztartás, a háztartások 77%-a került rákötésre, mely meghaladja az országos átlagot és ennek további bővülése várható. Az összes vezetékes gáz fogyasztott mennyisége 447 ezer m^3 volt, ami 0,33 em^3/év jelent.
A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Fertőszéplak háztartási gázfogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy mind a villamos energia, mind a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad az országos és megyei átlagtól.
Minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.
A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.
A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.
A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.
A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.
Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyerés érdekében napelemekkel. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Fertőszéplakon a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették, valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A vezetékes telefonszolgáltatást a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba. Ma Fertőszéplakon 281 db távbeszélő fővonal van, ebből „lakás fővonal" 252 db, ISDN 14 db. A településen és a térségben a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése.
A település a Fertődön lévő távbeszélő központból kapja a közvetlen ellátást. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légkábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.
A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.
A településhez legközelebbi adótorony Fertőszentmiklóson Szent István u. 89. (460/1 hrsz.) található, az állomás neve: Telekom torony, kódja: GY-0129.
Újabb mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községbe. A vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik.
Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházas beépítésű részeknél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.
A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

Műsorszórás

A településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. Ez kezdetben független volt a szomszédos településeken létesített Fertőparti kábel TV rendszertől. A központ a művelődési házban üzemelt. Később kiépítették a csillagpontos kábeltévé hálózatot, melyet a BTEL szolgáltató üzemeltetett. A műsorszolgáltatást a Fertő-part Televízió végezte további 5 településnek: Fertőd város, Fertőszentmiklós város, Hegykő község, Petőháza község, Sarród község. A kiépített infrastruktúra már akkor alkalmas volt szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A településen már akkor minden mobilszolgáltató elérhető volt és a hálózatok biztosíthatták a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé tette a mobil internet szolgáltatást. Később újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével. Ezt követően a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet, többek között a T-Home kábelhálózatokat. Így 2012 június 1-től a Fertőszéplakon lévő T-Home szolgáltató által kiépített teljes optikai és kábelhálózatot is a Vidanet Zrt. működteti és ma már

Fertőszéplak település a Vidanet Zrt. Győri Régiójához tartozik. Fertőszéplakon teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.
A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 211 db az összes lakás 44 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.
Fertőszéplak területén a következő műholdas szolgáltatások vehetők igénybe a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:
Internet szolgáltatás

- Kábelnet: T System;
- Optikai internet: Telekom;
- Műholdas internet: VanNet;
- Mikrohullámú internet: ZNet;

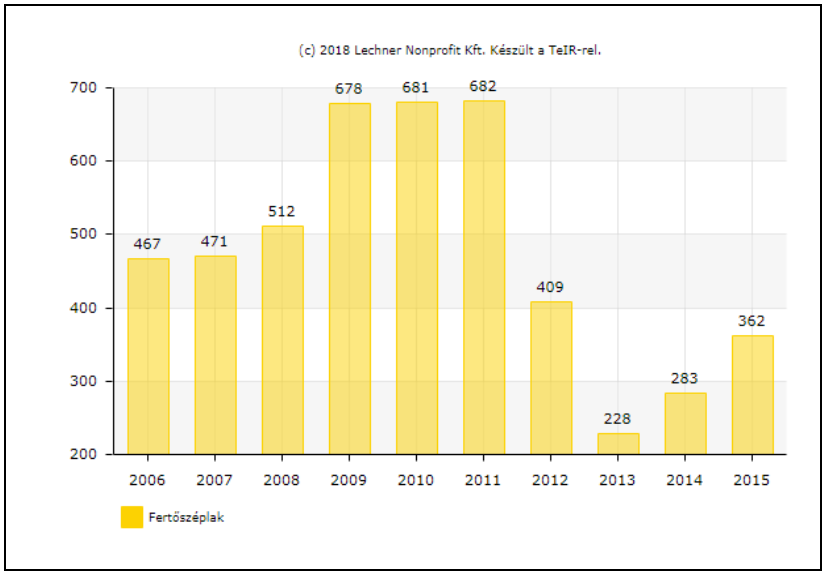
Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Fertőszéplak közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: Vidanet Zrt.
- Műholdas TV szolgáltatás: UPC Direct, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.
A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

Kommunális hulladék

Fertőszéplakon a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.
Fertőszéplakon és térségében az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítását.
Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.
A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.
Fertőszéplakhoz a legközelebbi zöldudvar /lakossági hulladéklerakó hely Fertődön található.
Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Fertőszéplak összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.
A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint történik. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2015 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége 362 tonna/év volt, amiből a lakossági hulladék 354 tonna/év volt, ami 270 kg/fő mennyiséget jelent.

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

2.1 SWOT ELEMZÉS

ERŐSSÉGEK:

Elhelyezkedés

- ✓ a település Fertő-tó szomszédságában, Győr és Sopron között fekszik (városok közelség, munkahelyek)
- ✓ a település a Fertő táj Világörökségi területen helyezkedik el.
- ✓ közel van a 85 számú főút
- ✓ Fertőszéplak kedvező földrajzi fekvéssel rendelkezik, Fertő tó parti elhelyezkedése előny
- ✓ országos mellékút áthalad a településen
- ✓ Ausztria könnyen elérhető
- ✓ Fertőd város közelsége

Élettér

- ✓ élhető, komfortos település
- ✓ jó földrajzi elhelyezkedés, a tájérték magas hozzáadott értéket képvisel.
- ✓ a településért tevékenykedő Önkormányzat.
- ✓ kevés a munkanélküli
- ✓ a települési infrastruktúra folyamatosan, tervszerűen fejlődik.
- ✓ a közösségi tevékenységek, összetartozás szervezeti elemei adottak (vallásgyakorlás, civil szervezetek, sportegyesület)

Gazdaság, ipar

- ✓ országos átlagot elérő vállalkozások száma
- ✓ nemzetközi ismeretségű cégek telepedtek itt le (Velux, Polima)
- ✓ fejlesztésekhez több helyszín is rendelkezésre áll, Rendelkezésre álló zöld- és barnamezős területek
- ✓ a térség gazdasági aktivitása a hasonló településekhez képest jobb

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ bővülő, szépülő, jól működő intézményrendszer, középületek (iskola, hivatal, óvoda, tervezett sportcsarnok, sportpálya, tervezett egészségház)
- ✓ fejlett infrastruktúra, utak és kiegészítő elemeinek folyamatos javítása
- ✓ megfelelő ivóvíz-, szennyvíz-, villany-, gáz-, közúthálózatok
- ✓ közvilágítás
- ✓ elérhető helyi szolgáltatások
- ✓ jó közbiztonság

Turisztika

- ✓ EURO Velo 13 Fertő-tó nemzetközi kerékpárút hálózat eleme áthalad a településen
- ✓ egységes Világörökség terület
- ✓ épített értékek turisztikai kínálata
- ✓ természeti turisztikai kínálata
- ✓ település lakossága nyitott a turisztikai fejlesztések összehangolására
- ✓ élhető, jóléti települési arculat.

Értékek, erőforrások

- ✓ rendkívűl gazdag építészeti, kulturális értékek, épített környezet
- ✓ jó településmarketing
- ✓ országos kerékpárútvonal halad át a településen
- ✓ értékes művészeti kiállítások (Látkép galéria)
- ✓ falumúzeum, lámpamúzeum
- ✓ jó felkészültségű helyi szakemberek,
- ✓ az önkormányzat elkötelezett az értékek megőrzése illetve fejlődés irányában
- ✓ önkormányzat
- ✓ szálláslehetőség

GYENGESÉGEK:

Infrastruktúra, szolgáltatások

- o színvonalas egészségház hiánya
- o gyermekorvos hiánya
- o üzletek színvonala, árukészlet nem megfelelő

Gazdaság, ipar

- o alacsony a kisvállalkozások által foglalkoztatottak száma
- o kevés munkahely van helyben

Fejlesztési területek

- o kevés az önkormányzati terület (telekalakításra, önkormányzati koordinálású lakóterület fejlesztésre)
- o a település közepén a régi téglagyár területe rendezettlen

Egyéb

- o a betelpülők alvófalunak használja, máshol veszi igénybe az intézményrendszert, nincs helyi identitástudat

LEHETŐSÉGEK:

Turizmus

- ✓ turisztikai kínálat külső piaci szereplőkkel történő bővítése.
- ✓ turisztikai imázs megteremtése, Fertőszéplak brand kiépítése, ehhez kapcsolódó termékek készíttetése
- ✓ Világörökségi térség településeinek komplex együttműködése.
- ✓ térségi termékfejlesztési együttműködés
- ✓ turisztikai vállalkozások fejlesztése
- ✓ Fertőd egyre erősödő, fejlődő turizmusához kapcsolódva tovább nőhet a látogatószám Fertőszéplakon is
- ✓ bérelhető kerékpárok a központban

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ új építési telkek kimérése, infrastruktúra kiépítése, letelepedéshez támogatási konstrukció kidolgozása, új utcák megnyitása, a település előnyeinek, fekvésének bemutatása az ingatlan piacon, betelepülés ösztönzése
- ✓ a pozitív irányba változó település-imázs és az ismertség növekedése további cégek letelepedését generálhatja, ami növeli az iparűzési adó-bevételt.
- ✓ gondozott, ápolt lakókörnyezetre legyen igény, szemléletformálás
- ✓ egészségház megépítése
- ✓ lakóterületek átgondolt koncepció alapján történő bővítése
- ✓ szociális ellátó blokk kialakítása (idősotthon, házi gondozás, idősek klubja, családsegítés)

Kultúra, közösség

- ✓ fiatalok bevonása programokkal a település kulturális életébe
- ✓ a lakosság aktivitása több információ közreadásával, marketinggel erősíthető

Gazdaság

- ✓ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági vállalkozások letelepedésének elősegtítésére területek kijelölése
- ✓ vállalkozások vonzása – a bevételek további növekedését teszi lehetővé, illetve a civil szervezetek és az intézmények számára is jó lehetőségeket rejt, hogy a település kedvező fekvésének köszönhetően vonzza a kis- és középvállalkozásokat. Ez a tendencia a lakosságszám növekedésével várhatóan tovább javul.

VESZÉLYEK:

Fejlődés, turizmus

- a fejlődés elakad, nem jönnek létre azok a kiegészítő szolgáltatások, amik növelik az itt tartózkodás hosszát, a turisták jelentősebb költés nélkül továbbindulnak
- a kereslet gyorsabb bővülése, mint a kínálat fejlesztése (szállás, kerékpártároló, stb.)
- a többi Fertő-parti település piacképesebb szolgáltatásokkal, turisztikai és helyi termékekkel jelenik meg, emiatt Fertőszéplak háttérbe szorul.
- nem jönnek létre az együttműködési szándékok a turizmus területén, nem alakul ki valós párbeszéd a piaci szereplők között.

Szolgáltatás, intézmények

- a feladatvállaláshoz, szervezéshez nincs elérhető ember/szakember a lakosok közöttg

Gazdaság

- gyors profitrealizálási szándék befektetői oldalról
- ausztriai munkalehetőség (munkaerőelszívás).

Társadalmi problémák

- elöregedő társadalom problémája
- a fiatalok elvándorlásának tendenciája
- népességcsökkenés
- a pályázati lehetőségek nem biztos, hogy szolgálják a valós igényeket
- a közösségi média elzárja az embereket a valós közösségi aktivitásoktól
- képzett munkaerő elszívása

2.2. Összefoglaló értékelés

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Fertőszéplak legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, rendkívül gazdag építészeti, kulturális értékei, nyugodt biztonságos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

Fertőszéplak egyedi stratégiai helyzetben van, a község vezetése az elmúlt években már megkezdett tudatos tevékenységgel olyan jövőképet tud a település lakossága és a betelepülni szándékozók elé tárni, amellyel tudnak azonosulni, aktív részesei tudnak lenni a jövő közösségének.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapításian közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Fertőszéplak számára a jövő fontos feladata.
A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.
Az önkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált lakóterületfejlesztési területeken közel 200 darab lakótelek alakítható, mely hosszú távon képes kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésével növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására, illetve a tervezett fejlesztések (polgármesteri hivatal Széchényi kastély épületébe költöztetése, megújuló, modern egészségház létrehozás) megvalósításával a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

A kulturális értékek megőrzését a település vezetése mindig prioritásként kezelte, e tekintetben fontos fejlesztések indultak. Folyamatban van a Széchényi kastély teljes rehabilitációja, a kastély északi szárnyának felső szintjén kialakítás alatt van a Fertő-táj Világörökség Látogatóközpontja. A korábbi ütemek során a Széchényi-kastélyon komplett tetőcserét végeztek, s a LEADER-központ irodái is helyet kaptak a kastély falai között. Az északi szárny alsó részén közösségi teret alakítottak ki, ahol kiállításokat, koncerteket, más társasági összejöveteleket rendezhetnek.
Ezekkel a folyamatban lévő vagy már megvalósult fejlesztésekkel, továbbá aktív kerékpár-turisztika fejlesztései révén Fertőszéplak erősödő szerepkörrel tud bekapcsolódni a belföldi és nemzetközi turizmusba.

A község településmarketing stratégiájának vizsgálatai alapján összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül. A jövőben az építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

A község infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

A Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Fertőszéplak területét az érintő övezeteket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni. A tervezett fejelsztések közül a felhagyott bányató körül tervezett üdülőterületi fejlesztés területe jelenleg része az országos ökológiai hálózat övezetének továbbá a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének is.
Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért jelenleg ez a módosítási pont és a hatályos jogszabályok között ellentmondás van.

2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok

Fertőszéplakon, a település kedvező adottságai miatt folyamatosan az igény új lakótelkek iránt, ezért a település a mai lakóterületekhez közvetlenül kapcsolódóan két helyen is új fejlesztési területeket szeretne kijelölni. A Hegykő felé vezető út melletti terület közvetlenül kapcsolódik a korábban kijelölt fejlesztési területekhez, a Petőfi utca végén található módosítással érintett terül pedig a meglévő lakóterületekhez.

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.

A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik.

- ✓ a fejlesztési terület a településszerkezet fejlődése szempontjából jó helyen helyezkedik el, illeszkedik a már megkezdett fejlesztésekhez.
- o településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el

Javasolt megoldás: a fejlesztési terület feltárására, a Hegykő felé vezető út mellett szervízút kialakítása fasorral,(ajánlott keresztszelvény szerint) településképi rendeletben szigorúan szabályozni, hogy az itt megvalósuló épületek milyen építészeti minőségben készüljenek el.

2. Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.

- ✓ közös tulajdonosi szándék megléte a fejlesztés megvalósításával kapcsolatban
- o a fejlesztési terület átlagosnál jobb minőségű szántó terület

Javasolt megoldás: a lakótelkek kialakítását a fertőszéplaki beépített területekhez kapcsolódóan lehet megindítani. A telekalakítást a Hegy utca és a Petőfi utca beépített területeihez utcákkal, közművekkel kapcsolódva lehet a leggazdaságosabban megkezdeni, majd a területeket a mindenkori igényeknek megfelelően, ütemezetten bevonni a fejlesztésbe.

3. Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

A tervezett fejlesztéssel érintett terület a település frekventált helyén, a volt téglagyár területén helyezkedik el, ahol egy új településközpont alakulhat ki.
A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről is. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
Az előzetes elképzelés szerint kertvárosias lakóterület felhasználási kategóriába kerül a módosítással érintett terület. Az önkormányzat elképzelése szerint a volt téglagyári terület méretére való tekintettel a

fejlesztés során szükséges lenne azon egy kisebb központot kialakítani- a megmaradó kémény körül-, ahol a beépítés intenzitása nagyobb lehetne, elhelyezésre kerülhetnének az ide költöző lakosság számára szükséges kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. Az intenzívebb beépítésű területen megengedhető olyan lakótelkek kialakítsa ahol egy telken két lakóépület is elhelyezhető

- ✓ a jelenleg rendezettlen terület a fejlesztés megvalósítása után Fertőszéplak újabb vonzerejévé válhat
- o a fejlesztésben érintett beruházók még nem pontosították elképzeléseiket.

Javasolt megoldás: az önkormányzat és a fejlesztők mielőbbi megállapodása, településrendezési szerződés kötése, melyben az pontosíthatók a fejlesztés feltételei.

4. Lakóterületek szabályozása a 444 hrsz-ú területen.

A módosítási kérelemmel érintett terület a volt téglagyár területétől keletre helyezkedik el. A hatályos terveken kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítását teszik lehetővé ezen a területen. A módosítás után a Várhely utcai beépítésekhez hasonló szabályozási, beépítési paraméterekkel lehet majd lakótelkeket alakítani, azt beépíteni.

- ✓ közös tulajdonosi szándék megléte a fejlesztés megvalósításával kapcsolatban

5. Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A szabályozási terv módosítása után a tulajdonosi kérelem megvalósítható lesz, a tó mellett egy darab egy lakásos lakóépület építésére nyílik majd lehetőség.

6. Intézményi területek fejlesztése:

A település két fontos intézmény megépítését is tervezi a jövőben, egyrészt modern egészségházat szeretne kialakítani, másrészt fenntartható méretű községi spotcsarnok építése is a közeljövő tervei között szerepel.

A **tervezett egészségház** a polgármesteri hivatal melletti területen kerülne elhelyezésre, a területfelhasználási módosítás a 286/1 és a 286/2 hrsz-ú telkeket érinti.
A korábbi tervekben is szereplő fejlesztési elképzelést, miszerint az orvosi rendelő mai épülete lebontásra kerülne, az önkormányzat vezetése ma is aktuálisnak tartja. Ezzel a templomdomb egységes zöldfelületként lenne kialakítható.
Az új egészségházat a településközpontjában szeretnék elhelyezni a többi intézmény közelében a polgármesteri hivatal melletti területen.

- ✓ a modern egészségház épülete az óvodával és a hivatallal egy tömbben, a település központjában kerülhet elhelyezésre.
- o a telkek jelenleg még nincsenek az önkormányzat tulajdonában

Javasolt megoldás: a területfelhasználási módosítással érintett telkek megvásárlása annak érdekében, hogy a tervezett cél a jövőben megvalósítható legyen

A **tervezett sportcsarnok** elhelyezése az Ady Endre utcában a volt major területén valósulna meg.

- ✓ a tervezett helyszín településszerkezeti szempontból előnyös, jól megközelíthető, a területen a parkolás is biztosítható, a jelenleg rendezettlen állapot felszámolható

7. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése

A módosítás a volt TSZ major területét érinti. A tervezett módosítás szerint a hatályos terveken ipari felhasználású területként szereplő terület kereskedelmi, gazdasági terület besorolást kap.

- ✓ Az önkormányzat helyet tud biztosítani Fertőszéplakon, a helyi vagy betelepülni szándékozó, nagy forgalmat nem vonzó, környezetet nem terhelő kisebb gazdasági vállalkozások számára.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak, Petőfi S u. 2.

Tervező:

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.

9022 Győr, Újkapu utca 13.

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.:Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…… határozata
a településfejlesztési koncepcióról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019. 12.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a települési önkormányzat által elfogadott dokumentum, amely Fertőszéplak jövőbeni kialakítására vonatkozik.

A koncepció biztosítja

- a településfejlesztés összehangolt megvalósulását,
- megalapozza a település rendezését,
- rendszerbe foglalja a község közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket.

A koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszereknek van döntőszerepe.

Adatgyűjtés, helyzetfeltárás és helyzetelemzés

Tekintettel, hogy a község fejlesztései alapvetően az adottságokra épülnek, a tervkészítés széleskörű adat-és információgyűjtéssel kezdődött. A településsel összefüggő legfontosabb térbeli jellemzőket, ellátási, társadalmi, demográfiai, gazdasági adatokat, értékeket, a vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

Jövőkép:

Nagytávra és nagytávon túlmutatóan meghatározott, elérni kívánt jövőbeli célállapot átfogó és általános leírása, amely a célok kijelölésének alapvető irányát jelöli ki, és amelyben a kívánatos jövőbeni állapotot a koncepció helyzetelemzésében, értékelésében meghatározott sajátosságokra, a számba vett várható fejlődésfolyamatokra tekintettel, a társadalom elvárásainak, értékeinek figyelembevételével lehet megfogalmazni.

Alább megfogalmazott jövőkép átfogó jelleggel, Fertőszéplak nagytávlatú fejlődésének irányait, jellemzőit összegzi.

Célrendszer:

Az adott térségre kijelölt elvárások és kívánatos változások, fejlődést kijelölő célok egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az átfogó célok és részcélok. A terv a helyzetelemzés, értékelés alapján, a feltárt problémák és az értékek figyelembevételével megfogalmazza a hosszú távú (15 év) településfejesztésfejlesztés főbb céljait.
Az átfogó cél a célrendszer hierarchiájának legfelső szintje, olyan általános és komplex hosszú távú célkitűzés, amely egyértelműen megjeleníti a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, és amely – a térség adottságainak figyelembevételével – a közép-, illetve rövidtávú célok kijelölésének alapja. A terv tartalmazza a célokat, amelyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó cél érvényesülését. Ezek az átfogó célnál kevésbé komplexek, csak egy, vagy néhány szakterületet ölelnek fel. A célok nevesítik a lehetséges beavatkozások területeit. A koncepció indoklást tartalmaz az egyes célokra vonatkozóan, előrevetíti azokat a feladatokat, további döntéseket, amelyeket egy-egy cél eléréséhez el kell végezni.

Feladatok és eszközök:

Az elérendőcélok mellett kerülnek meghatározásra a célok elérését segítő feladatok és a megvalósítást szolgáló lehetséges eszközök.

A helyzetfeltáró munkarész összefoglaló megállapításai:

Fertőszéplak község egy sokrétű adottsággal rendelkező településegyüttes egyik meghatározó települési eleme. A településegyüttest Fertőszéplak, Fertőszentmiklós, Petőháza, Sarród, és a központjukban elhelyezkedő Fertőd város alkotja.
A térség regionális, magyarországi, illetve közép-európai jelentőségű gazdasági, táji, természeti, építészeti, kulturális adottságokkal rendelkezik. A térség fő táji, természeti értéke a Fertő-tó és a körülötte lévő, a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozó védett területek.
Az építészeti – kertépítészeti – kulturális értéket a fertőszéplaki Széchényi kastély, a községi templom és a fertődi Eszterházy kastély jelenti.
A tágabb térség gazdasági potenciálját meghatározza a Győr-Moson-Sopron megye kelet-nyugati irányú közlekedési tengelyét jelentő 85. számú főút és a Győr-Sopron közötti vasútvonal, valamint a fertőszentmiklósi regionális repülőtér.

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Fertőszéplak legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, rendkívűl gazdag építészeti, kulturális értékei, nyugodt biztosnágos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

Fertőszéplak egyedi stratégiai helyzetetben van, a község vezetése az elmúlt években már megkezdett tudatos tevékenységgel olyan jövőképet tud a település lakossága és a betelepüléni szándékozók elé tárni, amellyel tudnak azonosulni, aktív részesei tudnak lenni a jövő közösségének.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapításian közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Fertőszéplak számára a jövő fontos feladata.
A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.
Az öbkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált lakóterületfejlesztési területeken közel 200 darab lakótelek alakítható, mely hosszú távon képes kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésévell növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve kismértékű növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására, illetve a terevezett fejlesztések (polgármesteri hivatal Széchényi kastély épületébe költöztetése, megújuló, modern egészségház létrehozás) megvalósításával a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

A kulturális értékek megőrzését a település vezetése mindig prioritásként kezelte, e tekintetben fontos fejlesztések indultak. Folyamatban van a Széchényi kastély teljes rehabilitációja, a kastély északi szárnyának felső szintjén kialakítás alatt van a Fertő-táj Világörökség Látogatóközpontja. A korábbi ütemek során a Széchényi-kastélyon komplett tetőcserét végeztek, s a LEADER-központ irodái is helyet kaptak a kastély falai között. Az északi szárny

alsó részén közösségi teret alakítottak ki, ahol kiállításokat, koncerteket, más társasági összejöveteleket rendezhetnek.
Ezekkel a folyamatban lévő vagy már megvalósult fejelsztésekkel, továbbá aktív kerékpár-turisztika fejlesztései révén Fertőszéplak erősödő szerepkörrel tud bekapcsolódni a belföldi és nemzetközi turizmusba.

A község településmarketing stratégiájának vizsgálatai alapján összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül. A jövőben az építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

A község infrasrtukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

I. JÖVŐKÉP

A jövőkép az élhető település, a társadalom, a gazdaság, a kultúra és a települési környezet témaköröket felölelő csoportosításban került megfogalmazásra az alábbiak szerint:

A község lakói számára Fertőszéplak élhető település marad, amely

- nyugodt, csendes, élhető lakókörnyezetet,
- rendezett településképet, karbantartott közterületeket,
- a lakosság képzettségének megfelelő munkahelyeket,
- egészséges környezetet,
- szociális-és közbiztonságot,
- az élet minden területén esélyegyenlőséget nyújt.

A jövőben a község társadalma legyen

- befogadó és nyitott,
- értékeit a látogatókkal szívesen megosztó,
- környezettudatos.

Fertőszéplak gazdasága a jövőben

- rugalmas és alkalmazkodó legyen,
- a gazdasági szereplőket kedvező feltételek fogadják,
- fejlessze az erdőgazdálkodást, szőlő és gyümölcstermesztést,
- bővítse a szolgáltatások körét.

A település a jövőben is ápolja a kultúrát, hagyományait,

- ezáltal megőrizze sajátos identitását, építészeti és kultúrtörténeti értékeit,
- megvédje és továbbfejlessze értékes és egyedülálló természeti és épített környezetét, használja ki a turizmusban rejlő lehetőségeket,
- alakítsa ki az ökoturizmus feltételrendszerét
- megerősítse térségi szerepkörét, turisztikai vonzerejét.

Fertőszéplak jövőképében felvázolt célok csak a település következetes és kiegyensúlyozott fejlesztése révén válhatnak valóra.

A térbeliség szempontjából meghatározó a község lakóterületfejlesztési területeinek kijelölése, az egészséges környezet és a klímavédelem szempontjából kiemelkedően fontos zöld rendszere, valamint az épített örökség és az innovatív új fejlesztések harmonikus együttélése.

II. A KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

Átfogó (hosszú távlatú) célok

Az átfogó célok általános és komplex hosszú távlatú célkitűzések, amelyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való fejlődés kívánatos irányát. Fertőszéplak településfejlesztési koncepciója az integrált településfejlesztés és a fenntartható településfejlesztés elveit követve, kapcsolódva az európai települések előtt álló kihívások kezeléséhez és az Európa 2020 stratégia megvalósításának elemeihez, térségi, gazdasági társadalmi és környezeti kihívásokra ad választ. Tudatában annak, hogy összehangolt, intézményesített együttműködés eredményezhet hatékony és harmonikus térbeli és társadalmi-gazdasági fejlődést, Fertőszéplak keresi legelőnyösebb szerepkörét a Fertő táj térségében, együttműködve a szomszédos magyar, illetve ausztriai településekkel, egyben versenyezve azokkal.

A településfejlesztési tevékenységet, az önkormányzati gazdálkodást a forráshiány és a szűkülő gazdasági mozgástér jellemzi.

A társadalomnak hosszú távon szembe kell néznie a központi gondoskodás arányának általános csökkenésével, az egyéni és társadalmi felelősségvállalás növelésének szükségességével. Egyre nagyobb kihívás a hatásait egyre jobban éreztető globális klímaváltozás. Az ehhez való alkalmazkodás, a káros következmények megelőzése a település idegenforgalmi pozíciójának és az életminőség megőrzésének egyik fontos feltétele. A kihívások figyelembevételével megfogalmazott átfogó célok nem képeznek élesen elváló témaköröket. Azok Fertőszéplak meglévő adottságaiból és értékeiből kiindulva, meghatározzák a település jövőjének fejlesztési irányait.

A koncepció átfogó céljai

<u>Fertőszéplak települek közötti szerepének megszilárdítása, a térségi együttműködés erősítése</u>

A község a térségi pozíciók kihasználása révén maradjon a településhálózat erős tagja, vonzó hely, emberek, kultúrák, együttműködésének színtere, melynek pozitív hatásai az itt élők boldogulását és gyarapodását is szolgálják.

<u>Harmonikus, jó minőségű települési környezet fejlesztése</u>

Az egészséges környezet fenntartása, az értékek megőrzése, a változatos területhasználat és a jól működő településszerkezet kialakítása a cél.

Innovatív gazdaság fejlesztése

Bővíteni kell a fejlesztési lehetőségeket. A feltételeket a térszerkezet-fejlesztés és a fenntarthatóság összhangjának biztosítása mellett kell létrehozni.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok és a népesség megtartása

Cél a település népességszámának megtartása, bővítése megfelelő életkori összetétel mellett, az oktatáshoz, az egészségügyi-és egyéb szolgáltatásokhoz, a kultúrához való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása

Célok

A középtávú célok a jövőkép és az átfogó célok megvalósítását segítik.

Értelemszerűen nem a nagy távlatú jövőkép, vagy a hosszú távú fejlesztési irányok tekintetében van szükség gyakrabban módosításokra. A középtávú feladatok módosulnak hamarabb, újabb és újabb lépések válnak szükségessé, ezért a hosszú távú irányok megtartása mellett időről időre meg kell fogalmazni a koncepcióban a középtávon teljesítendő újabb célokat és a hozzájuk rendelhető feladatokat is. A helyzetelemzés feltárta azokat a fejlesztés szempontjából fontos összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó célok nem különíthetők el élesen egymástól, ami azt jelenti, hogy a célok sem csoportosíthatók kizárólag egy-egy átfogó cél alá. Az egyes célok és az átfogó célok viszonyát az alábbi táblázat mutatja be, egy-egy cél, ugyan eltérő mértékben, de egyszerre több átfogó célt is szolgál.

(1. sz. táblázat). Átfogó célok és célok egymásra hatása

Célok		**Átfogó célok**			
		Térségi együttműködés	Harmonikus környezet	Gazdaságfejlesztés	Kiegyensúlyozott társadalom
1.	Kezdeményező településfejlesztés, partnerség	■	■	■	■
2.	A településkarakter egyediségének megőrzése		■		■
3.	Kigyensúlyozott településszerkezet fejlesztése		■		
4.	Helyi gazdaságfejlesztés	■		■	■
5.	Egészséges környezet fenntartása		■		■
6.	Szolgáltatások bővítése				■

Az átfogó célok, célok, feladatok és eszközöz kapcsolata

Átfogó cél: TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉS	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- kezdeményező településfejlesztés, a partnerség erősítése, a potenciálok kihasználása a kölcsönös érdekek figyelembevételével	- Fertőszéplak térségi szerepkörének erősítése - a térségi fejlesztések összehangolása, együttműködés Fertőd, Fertőszéplak, Fertőszentmiklós, Petőháza, Sarród településekkel
	- térségi kapcsolatok elmélyítése - térségi beruházások összehangolása - együttműködés az ellátó intézményhálózat fenntartásában - egyeztetések
	- a fertőszentmiklósi regionális repülőtér komplex fejlesztése - fiatalok számára csereprogramok szervezése

Átfogó cél: HARMONIKUS KÖRNYEZET	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- kigyensúlyozott településszerkezet fejlesztése	-a települési funkciók arányos térbeli elosztása
	-a település indokolatlan terjeszkedésének megakadályozása: fejlesztéseknél a belső fekvésű és a barnamezős, újrahasznosítható területek preferálása a zöldmezős, külső területek helyett
	-összehangolt területhasználat
	-a különböző funkciók településszerkezetbe illő elhelyezése
- a településkarakter egyediségének megőrzése	-az épített értékek védelme -a természeti és tájképi értékek védelme
- minőségi lakókörnyezet biztosítása	--nyugodt, csendes, élhető lakókörnyezetet biztosítása, a település vonzerejének növelése -rendezett településkép kialakítása, fenntartása -a település közterületeinek fejlesztése, a településkép javítása
- egészséges környezet	-a közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése
	-a sportolási lehetőségek kínálatának és a sportolásra használható terek típusainak bővítése
	-biológiailag aktív felületek növelése
	-a zaj-és légszennyezés mérséklése

	-korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem
- a település minden egyes belterületi ingatlanja üzembiztos közműkapcsolatokkal rendelkezzen	-sérülékeny vízbázisok védelme
	-az összes keletkező szennyvíz megtisztítása
	-hiányosságok megszüntetése a felszíni vizek kezelésére, illetve elvezetésére vonatkozóan
- a klímaváltozásokhoz alkalmazkodó vízgazdálkodási- és közműrendszer felállítása, valamint a CO2 kibocsátás csökkentése	-vízfelhasználás csökkentése az egyéni vízgazdálkodás szorgalmazásával, csapadékvizek tudatos kezeléséve
	-energiafelhasználás csökkentésére irányuló környezettudatos szemlélet erősítése
	-megújuló energiaforrások részarányának növelése a fosszilis energiahordozókkal szemben

Átfogó cél: GAZDASÁGFEJLESZTÉS	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- a helyi gazdaság fejlesztése	-gazdasági területek kialakításának elősegítése
- magas minőségű, fenntartható, idegenforgalmi, szolgáltató és vendéglátó hálózat kifejlesztése	-az idegenforgalmat támogató infrastruktúra és környezet fejlesztése
- Fertőszéplak a térség karakteres kulturális és aktív turisztikai, különös tekintettel kerékpáros turisztikai központjává fejlesztése	-turisztikai marketing fejlesztése, turisztikai imázs javítása
	-Fertőszéplak épített örökségének, mint erőforrásnak használata: a település épített örökségére, kulturális hagyományaira építő egységes arculat létrehozása, tudatos és folyamatos megjelenítése / települési információs felületeken, kiadványokon, online felületeken, rendezvényeken, régiós és nemzetközi kapcsolataiban
	-kulturális és turisztikai tevékenységek helyi és térségi szintű összehangolása, térségi és országos vonzerejű kulturális programok ösztönzése / ezek összefűzésével kulturális brand építése
	-Fertőszéplak egyedi jellegű attrakcióinak bővítése, egyedi rendezvények továbbfejlesztése
	-szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások minőségi fejlesztése,
- fenntartható önkormányzati gazdálkodás	-hatékony intézményi gazdálkodás
	-fejlesztés-centrikus vagyongazdálkodás

Átfogó cél: KIEGYENSÚLYOZOTT TÁRSADALOM	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- a lakosság létszámának megtartása, a lakosság számának fenntartható növelése	-a lakosságon belül a fiatalabb korosztályok letelepedésének, Fertőszéplakon maradásának támogatása
- a humán szolgáltatások bővítése	-a szolgáltató rendszer felkészítése az idősek arányának növekedésére
	-magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer kialakítása és fenntartása
	-hatékony oktatási, nevelési intézményrendszer fenntartása
- a szociális biztonság erősítése	-a civil társadalom, az egyházak bevonásával, illetve, a helyi, szomszédsági viszonyok hálójának erősítésével, az önkéntes mozgalmak támogatásával
- esélyegyenlőség az élet minden területén	-a szolgáltatások elérésének felmérése különös tekintet-tel a fiatal és idős korcsoportra
	-a kultúrához való hozzáférés támogatása
	-a sportolás támogatása
- a kulturális hagyományok megőrzése, fejlesz tése	-a színvonalas művészeti rendezvények számának növelése, a kommunikáció és a népszerűsítés javítása

III. CÉLOK RÉSZLETES KIFEJTÉSE

III.1. HARMONIKUS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

A településkarakter egyediségének megőrzése és fejlesztése

Fertőszéplak építészeti értékei a sajátosan gazdag és változatos tájba simuló településszerkezetbe illeszkedve, abban formálódva és hatva a nemzeti kultúra részét, a nemzeti identitás egyik fontos forrását képezik. A községben lévő építészeti örökség megőrzése és fejlesztése kimagaslóan fontos cél. Fertőszéplak egyedülálló, sajátos épített örökséggel és ezáltal meghatározott egyedi karakterrel rendelkezik.

Fontos, hogy az új fejlesztések révén hasonlóan jó minőségű, vonzó környezet alakuljon ki az épített örökség értékeinek megtartása mellett. Mindezek mellett biztosítani kell új építészeti stílusok, elképzelések és alkotások megvalósulásának a lehetőségét, hogy ezáltal új értékek szülessenek.

Feladatok, eszközök:

Az értékvédelem hatékonyságának növelése

Az épített örökség megőrzési rendszerének erősítése, fejlesztése, támogatása fontos feladat. Az egyedi védelmek mellett környezetük területi karaktervédelmét is erősíteni kell és ehhez megfelelő intézkedéseket kell hozni. A védett területeken kiemelkedő építészeti minőséget kötelező követelménnyé kell tenni. A rehabilitáció, amely biztosítja a karakteres épületek fennmaradását, továbbra is fontos települési feladat.

Az új beépítésű területeken korszerű, innovatív, karakteres a gyökereit ismerő, azt vállaló és abból kinövekvő, de a mai kihívásokra pontos megoldásokat adó építészet megoldások alkalmazása.

Környezetkultúrára nevelés

A romlás és színvonalcsökkenés megállításának másik lehetséges eszköze a környezeti nevelés, amelynek átfogó célja, hogy elősegítse minden korosztály környezettudatos szemléletének, magatartásának, életvitelének kialakulását. A környezeti nevelésnek fontos része kell, hogy legyen a társadalmi felelősség kialakítása és ezen belül is a jó „köztulajdonosi” szemlélet az épített és természeti környezetünk iránt.

Közösségi részvétel erősítése

Védett értékek megismertetése, népszerűsítése. Az értékek egyedi tartalmú, formailag és anyaghasználatban egységes jelölési rendszer alkalmazása. A népszerűsítést szolgáló eszköz a védett érték közterületről jól látható megjelölése, a vonatkozó információs tartalommal.

III.2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

Fertőszéplak termelő gazdasága szempontjából két meghatározó vállalat működik a településen: a VELUX Magyarország Kft; illetve a Polima Kft.
Napjainkban a VELUX Magyarország Kft. gyártóvállalata az észak-nyugati régió egyik legnagyobb munkáltatója. A Polima Kft 1991 óta foglalkozik higiéniai termékek gyártásával és forgalmazásával. A cég az alapítás óta megőrizte családias jellegét, jelenleg tizenöt főt foglalkoztat, ezzel Fertőszéplak második legnígyobb foglalkoztatója.
Fertőszéplak gazdasága szempontjából fontos ezek megléte és magtartása kedvező települési gazdaságpolitikával további termelő vállalkosok letelepedésének segítése.

Fertőszéplak vízióját a Fertő táj világörökségi területen belüli státusa, illetve a szomszédos településekkel való együttműködés lehetősége határozza meg.
A vízióra hatással van Fertőszéplak sokoldalúsága és az, hogy egyszerre több szerepet is képes betölteni:

1. a Fertő tó környékének településeként, az értékturizmus képviselője;
2. kulturális és építészeti központ;
3. a Fertő tó környékének egyik jelentős foglalkoztatója
4. a község szellemisége miatt kreatív település

Cél, hogy Fertőszéplak a Fertő térségének egyik központja legyen gazdasági, kulturális, turisztikai értelemben, ahol minden generáció jól érzi magát, és amely vonzó a betelepülni vágyó vállalkozások és polgárok számára egyaránt, melyhez adott a jó környezetminőség.

A gazdasági fejezet feladata, hogy tömören összefoglalja az önkormányzat fejlesztési céljait, feladatait és beavatkozásait, következetesen támaszkodva az elmúlt időszak legfontosabb prioritásaira, amelyek a következők:

- új lakóterületek kijelölése
- vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása,
- a települési környezet minőségének fejlesztése, településkép javítása,
- intézményfejlesztések.
- kulturális turizmusfejlesztés,
- környezetvédelem.

A település az új lakóterületek kijelölésénét, a lakóterületek fejlesztéseket a természet és föld termőérték védelmének figyelembevételével, a település jövőjét nem korlátozó módon kívánja megvalósítani. A település célja a letelepedni szándékozók segítése, megnövekedett igények kielégítése.
Vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása, ezzel a költségvetési bevételek hosszútávú növelése a település alapvető érdeke. Kisebb termelő vállaltok letelepedésének ösztönzése, a helyi lakosság helyben történő munkavállalásának segítése a település lakóinak elégedettségét is növeli.

Turizmus

A Fertő tó, mint az UNESCO Világörökség része kiemelt turisztikai célpont.
Fertőszéplakon folyamatban van a Széchényi kastélyban a Világörökség látogatóközpont kialakítása, ahol a turisták egy átfogó képet kaphatnak a Fertő-tájról. Ezt alapul véve, innen indulva fedezhetik fel a térséget. Ennek a látogató központnak az átadására várhatóan 2019-ben sor kerülhet, így újabb látványossággal, turisztikai vonzerővel bővülhet a kínálat a településen.
A turizmus fejlesztésének célja, hogy a jövőben Fertőszéplak a Fertő tó térségének karakteres és márkás kulturális és aktív turisztikai központjává váljon. Legfontosabb alapelv, hogy a turizmus fejlesztését alapvetően a Fertődi kastély, a Fertő tó, és a község saját, meglevő értékeire kell alapozni.
Prioritást kell adni az aktív kerékpáros turiznusnak, a történelmi, kulturális (művészeti, zenei) hagyományokra építő és alapozó idegenforgalomnak.
2017-ben a település elkészíttetett egy turisztikai fejlesztési tanulmányt, mely Fertőszéplakot, mint a Fertő tó kerékpárturizmusának Magyarországi központját említi.

A tanulmány szerint a turizmussal kapcsolatos legfőbb célkitűzés, hogy település erősödő szerepkörrel kapcsolódjon be a belföldi és nemzetközi turizmusba. Elsősorban az aktív kerékpár-turisztika termékrendszer és turisztikai szolgáltatásfejlesztés eredménye révén, Fertőszéplak célja, a településen átkerékpározók megállítása.
További cél, hogy a térségbe bármely turisztikai céllal, motivációval érkező hazai és nemzetközi látogatók számára váljon láthatóvá és vonzóvá a település.

A turizmusfejlesztés eszközei:

- turisztikai marketing fejlesztése, turisztikai imázs javítása,
- kooperáció kialakítása a helyi és térségi turisztikai szolgáltatókkal, termékfejlesztés,
- kulturális és turisztikai tevékenységek helyi és térségi szintű összehangolása,
- szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások minőségi fejlesztése,
- Fertőszéplak egyedi jellegű attrakcióinak bővítése, egyedi rendezvények továbbfejlesztése, bővítése,
- turisztikai információs rendszer fejlesztése.

III.3. KIEGYENSÚLYOZOTT TÁRSADALOM

A népesség megtartása

A demográfusok előrejelzései szerint az ország népessége a jövőben összességében csökkenni fog, és a népesség kor szerinti összetétele is jelentős átalakuláson megy majd keresztül.
Fertőszéplak vizsgálatokban megállapított lakónépesség-növekedése a vándorlási különbözetből fakad. 1990-2011 között 216 fős vándorlási különbözet biztosította a település lakónépességének növekedését 97 fővel, hiszen 119 fő természetes fogyás következett be ebben a két évtizedben
A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése.
Előrebecsléseink szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve kismértékű növelésére. A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban a 2001-ben megállapított, és optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat, így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

A népesség megtartásának célja:

- a lakosságon belül a fiatalabb korosztályok arányának növelése.

A népesség megtartásának feladata:

- a fiatalabb, gyermekvállalás előtt álló, vagy gyermekeket nevelő korosztály letelepedésének, településen maradásának támogatása a lakhatási és szolgáltatási környezet igényeik szerinti átalakításával.

Célként kell kezelni a lakókörnyezet általános minőségének javítását, új lakóterületek kijelölését, illetve a választék bővítését. Magas színvonalú, jól megközelíthető lakókörnyezet kialakulása fontos szempont.

A humán szolgáltatások bővítése

Egy település vonzereje, népességmegtartó ereje szoros kapcsolatban áll a település által nyújtott szolgáltatások típusával, mennyiségével és minőségével. Ezek közé tartoznak a humán szolgáltatások, azok spektruma és fizikai elérhetősége.

A humán szolgáltatások bővítésére, illetve minőségének emelésére a népesség életkori összetételének változása miatt lehet szükség.

A demográfusok előrejelzése szerint Magyarországon, a 65 éven felüliek aránya a következő néhány évtizedben még gyorsabban fog növekedni: 2050-re a népesség megközelítőleg egyharmada 65 éves vagy idősebb lesz. Az idősödő társadalom feladatokat ró az ellátórendszerre. A humán szolgáltatások területén célként határozható meg a szolgáltató rendszer felkészítése az idősek arányának növekedésére.

A humán szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

- magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer és hatékony oktatási, nevelési intézményrendszer kialakítása a fiatalabb generációk településen tartására,
- a népesség megtartásához, esetleg a népesség növeléséhez, a szolgáltatásokat e célok elérésére kell optimalizálni.

III.4. KÖRNYEZET, TÁJ, ZÖLDFELÜLET

A természeti és épített értékekben rendkívül gazdag település környezeti állapota összességében megfelelőnek mondható, a kedvező sűrűségben elhelyezkedő zöldfelületek, egységes zöldfelületi rendszert alkotva, jól tagolják a településszövetet.

Tájvédelem

A tájvédelemmel kapcsolatos cél a község egyedi karakterének védelme.

A VELUX telephely, a volt téglagyár és a felszíni bányászattal érintett területek kivételével a település teljes területe tájképileg védendő övezetbe tartozik.

A tájvédelemmel kapcsolatos feladatok, a tájkép védelmének alapelvei:

- a hagyományos tájhasználat megtartása,
- a gyepterületek (legelők, rétek) ne legyenek beépíthetők,
- új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva, illetve a történelmi településszerkezethez igazodva az utcahálózat szerves folytatásaként legyen,
- a tájban megjelenő, a település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell,
- törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet, az értékes táji elemek megőrzésére,
- új beépítésre szánt terület csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét,
- a település eredeti térstruktúrájának megőrzése szükséges,
- a tájra, településre az értékes, hangsúlyos elemekre való szabad rálátás biztosítása.

A tájvédelemmel kapcsolatos eszközök:

- a természeti-és épített értékek védettségének fenntartása, megerősítése, ennek kezeléséhez helyi előírások megalkotása,
- fejlesztések összehangolása a természetvédelem érdekeivel,
- tájrehabilitációs és tájképvédelmi intézkedések és feladatok elvégzése.

Fertőszéplak különleges természeti és táji értékekkel bír. A biodiverzitás megőrzését jelentős mértékben szolgálja a jelenleg érvényes védelmek fenntartása. Figyelmet kell fordítani a természeti, kultúrtörténeti, vagy településképi szempontból értékes, jogi védelem alatt nem álló területek megőrzésére is.

Települési zöldfelületek

A települési zöldfelületekkel, rekreációval kapcsolatos feladatok az egészséges környezet cél megvalósulását szolgálják. Cél a zöldterületek fenntarthatóságának bitosítása, a zöldfelületek nagyságának megőrzése és növelése az egészséges települési környezet érdekében. A rekreációs, sportolási lehetőségek minél szélesebb kínálatára és elérhetőségére kell törekedni az egészségesebb társadalom érdekében.

A települési zöldfelületekkel és rekreációval kapcsolatos feladatok:

- a közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, mely kapcsolódik a lakóterület fejlesztéshez, vonzóbb lakó környezet kialakításához,
- a sportolásra használható terek típusainak bővítése,
- biológiailag aktív felületek növelése

A települési zöldfelületekkel és rekreációval kapcsolatos eszközök:

- a rendezési tervben kiszabályozott, új zöldterületek és sportterületek létesítése az ellátatlan területeken, figyelembe véve az igényeket,
- meglevő községi terek, zöld- és sportterületek fejlesztése, településképi megjelenésük javítása,
- a zöldfelületek megfelelő fenntartási színvonalának biztosítása, törekedve a költséghatékony megoldásokra.
- biológiailag aktív felületek megőrzése, illetve létesítése, a zöldfelületi intenzitás növelése,

Egy település zöldfelületi ellátottságát a közösség által igénybe vehető zöldfelületek nagysága, illetve ezek térbeli elhelyezkedése határozza meg. A könnyű elérhetőség szempontjából közkertek és játszóterek esetében 300 m, nagyobb parkoknál 500 m-es vonzáskörzettel javasolt számolni. A község lakóterületei zöldterületekkel összességében jól ellátottnak mondhatók. Általánosságban elmondható, hogy minden újonnan létesülő lakóterületet megfelelő nagyságú és funkcionális kínálatú zöldterülettel kell kialakítani.

A felújítások során számolni kell az akadálymentes megoldásokkal. A zöldterületek fejlesztésénél figyelembe kell venni az új rekreációs igényeket is: extrém sportpályák, szabadtéri fitneszkert, készségfejlesztő akadálypályák stb. létesítésével. A sportolási területek fejlesztésekor a tömegsportok támogatására kell a hangsúlyt helyezni a minél szélesebb társadalmi elérhetőség érdekében.

A zöldfelületek kialakításánál mérlegelni kell azok fenntarthatóságát. Már a tervezés fázisában egyeztetni kell a jövőbeni kezelővel, gondolni kell a fenntartás pénzügyi forrásainak biztosítására. A fenntartás színvonalának meghatározásakor mindig figyelembe kell venni a használat intenzitását és annak változását.

Fertőszéplak kedvező helyzetben van a biológiailag aktív felületek nagyságát tekintve. Külterülete bővelkedik mezőgazdasági, vízgazdálkodási területekben, a települést kedvező eloszlásban tagolják a különböző zöldfelületi elemek. Elsődleges feladat tehát ennek az adottságnak megőrzése, helyenként pedig az intenzitás fokozása.

A zöldterületi övezetbe sorolt, jelenleg zöldterületként (közpark, közkert) vagy egyéb, kondicionáló zöldterületként funkcionáló területek fennmaradását egyéb beépítésre nem szánt övezetbe való besorolással lehet biztosítani.

Környezetminőség fejlesztése

A környezetminőség fejlesztése szempontjából cél az egészséges környezet biztosítása.

A környezetminőség fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

- korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem,
- zaj-és légszennyezés mérséklése,

A környezetminőség fejlesztésével kapcsolatos eszközök:

- a keletkező hulladékmennyiség csökkentése,
- a potenciális szennyező források felszámolása,
- a kibocsátások csökkentése,

Összhangban Európai Bizottság által elfogadott stratégia1 célkitűzéseivel elsődleges feladat a hulladékok keletkezésének megelőzése. Ebben a szemléletben kell az ösztönzőerővel bíró hulladékdíjak mértékét meghatározni. A keletkező települési hulladék mennyisége leginkább a fogyasztói magatartástól függ, ezért a lakosság szemléletformálásában kell előrelépéseket tenni. Fel kell kutatni azokat a további eszközöket, melyekkel a gazdasági szereplőket a hulladékszegény technológiák alkalmazásában érdekeltté lehet tenni.

A keletkezett hulladékok minél nagyobb arányát kell visszavezetni a használatba: újrahasználat révén, vagy feldolgozás után hasznosítva, illetve más lehetőség hiányában, energetikában hasznosítva. Az a cél, hogy a hulladéklerakókba a lehető legkevesebb hulladék kerüljön.

Az új lakóterületeken a megnövekedett hulladék mennyiséghez igazodóan szükséges a hulladékkezelést fejleszteni. A szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése érdekében a hulladékgyűjtő szigetek kialakítása lehet indokolt.

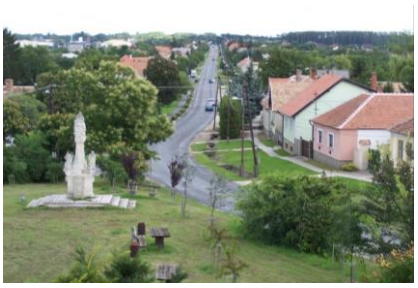
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZÉSI PROGRAM

TERVEZÉSI PROGRAM	TERÜLETI LEHETŐSÉGEK
1. A község épített környezetének védelme, fejlesztése	
• Lakóterületek kijelölése (A lakóterületfejlesztést a rendezési terv tartalmazza, a telekkialakításban az önkor-mányzat csak koordináló szereplőként vegyen részt)	• Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a folyamatban lévő lakóterület fejlesztési területek és a Hegykő felé vezető út közötti területen. • Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése • Téglagyár mellet a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása • A Nagy Lajos utcától északra és délre eső területek falusias lakóterületként való felhasználása. Ezek, a hatályos terveken is szereplő, belterületben lévő területek, a községközponthoz, illetve Fertőd központjához viszonylag közel találhatók, gazdaságosan közművesíthetők • A téglagyár területe egy részének lakóövezetbe sorolása, másik részén szolgáltató, kereskedelmi tevékenység végzésére alkalmas terület kijelölése.
• Intézményi infrastruktúra fejlesztése, területek kijelölése, meglévő épületek alkalmassá tétele más funkcióra • A Széchenyi-kastély értékteremtő, értékmegőrző hasznosítása elsősorban a községi intézmény elhelyezése érdekében. • Hiányzó intézmények (sportcsarnok) számára hely biztosítása: a belső major (Ady u. eleje) községi intézményterületként való jelölése.	• A települési lakosság elégedettségének növelése a megfelelő intézményi ellátottság biztosításával • Széchenyi kastély épületének fejlesztése, alkalmassá tétele arra, hogy az Önkormányzati hivatal abba átköltözhessen. • Bölcsőde kialakítása tervezett új helyszínen, (Kossuth utca 6. (hrsz 403), az itt található épület lebontásával és új épület építésével. • Települési sportcsarnok az Ady Endre utcában a volt major területén. • A településszerkezetileg jó elhelyezkedésű területen lehetővé válik olyan létesítmények építése (sportcsarnok), amely a település egész lakosságát és az oktatási-nevelési intézményeket egyaránt szolgálják. • A település központjában tervezett korszerű egészségház létrehozása, melyben helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyógyszertár. (A településan ma működő rendelő mérete nem elegendő a település lakosságának.)

• Közterületek fejlesztése • A közlekedési területek megfelelő burkolattal való ellátása • Az új utak kialakításánál is a lehetőségek szerinti minél szélesebb közterületi zöldfelület biztosítása • Legalább az újonnan felhasználásra kerülő területeken a légkábelek földfelszín alatti elhelyezése	• A község egész területe
2. A község természeti környezetének védelme, fejlesztése	
• A mezőgazdasági művelés megtartása az arra alkalmas területeken • A zavartalan mezőgazdasági termelés biztosítása • Mezőgazdasági területek beépülésének megakadályozása • A helyi védelem kiterjesztése a Nagy Lajos út zöldterületeire. • Az ősi települési szerkezet, telekszerkezet, építési hagyományok védelme. • A fő táji, kilátópontok, kilátási, rálátási irányok szabadon hagyása, elépítés elleni védelme. • A zavaró tájképi elemek eltakarása.	• Település körüli mezőgazdasági területek • A mezőgazdasági területen épület csak az egyes művelési ágak szerint differenciált, meghatározott teleknagyság felett legyen építhető • A mezőgazdasági utak megtartása, jó karban tartása • A mezőgazdálkodást zavaró területhasználatok kialakulásának megakadályozása. • A természeti adottságokhoz igazodó művelési módok megtartása, kialakítása. A jó termőképességű területek művelésben tartása.
3. A gazdasági környezet fejlesztése	
• A már kijelölt gazdasági, üzemi fejlesztési területek felhasználása új területek kijelölése nélkül. • Kis- és közepes méretű gazdasági egységek letelepíthetőségének biztosítása elsődlegesen a rendelkezésre álló, e célra kijelölt területeken	• Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése • Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása, helyi, kisebb vállalkozások számára helyet biztosítani, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kijelölése.
4. Turizmusfejlesztés	
• A turisztikai infrastruktúra fejlesztése • A vendéglátó és szolgáltató szektor fejlesztése	• A település belterületén kijelölt településközpont vegyes területeken • A településközpont idegenforgalom, átmenő forgalom által amúgy is zavart, terhelt részein lehetőség nyílik a lakófunkció mellett olyan létesítmények, tevékenységek megjelenésére, amelyek az egyes lakosoknak a turisztikai ágazatban való részvételét teszi lehetővé. • A településszerkezeti, településképi értékek sérülése, a terhelés koncentrálása nélkül lehetővé válik az idegenforgalom fogadóhelyeinek kialakítása. • A turizmus fogadó infrastruktúrája a település lakóinak ellátását is szolgálhatja.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.12.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás
1.2. Tájrendezés és természetvédelem
1.3. A zöldfelületi rendszer
1.4 Az örökségvédelem
1.5 A közlekedés
1.6 A közműellátás
1.7 A környezetvédelem

2. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK

3 A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Térségi közlekedési kapcsolatok	A-1
Közforgalmú közlekedési helyszínrajz	A-2
Vizi közművek helyszínrajza	A-3
Energia és hírközlési közművek helyszínrajza	A-4
Zöldfelületfejlesztés helyszínrajza	A-5
Tájképvédelmi helyszínrajz	A-6

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

A község belterületének elsődleges funkciója, hogy azon a lakóterületi, az intézményi, zöldterületi, termelési funkciók számára helyet biztosítsanak.
A lakófunkcióhoz kapcsolódó telek nagyságát, az életmódot figyelembe véve, úgy határoztuk meg, hogy a lakás használatát kiegészítő funkciók és a háztáji állattartás, valamint a háztartás kerti terménnyel való ellátása biztosítható legyen.
A település lakóterületei falusias és kertvárosias lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolhatóak. A meglévő lakóterületek fejlesztésénél és az új lakóterületek kijelölésénél a település meglévő adottságait figyelembe vettük.

Fejlesztési cél:
- a kialakult szerkezet és karakter megtartása
- a jó lakókörnyezet biztosítása
- a sokrétű funkció megőrzése
- a már kialakított, de be nem épített lakóterületek felhasználása
- eltérő használatú, telekigényű, beépítési jellegű lakótelkek kialakítása
- az alulhasznosított területek (téglagyár) értéknövelő újrahasznosítása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- építészeti értékek megőrzése
- településkép védelme (mértékadó épületekhez való építészeti igazodás, egységes utcafásítás, egységes közterületi berendezések alkalmazása, zavaró műszaki elemek alkalmazásának tiltása)
- a kialakult beépítési jelleg megtartása területfelhasználási átsorolással (jellemzően a településközpont vegyes területbe soroltak falusias lakóterületbe történő átsorolása)

Falusias lakóterületek:

- A község meglévő, beépült lakóterületei (Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca menti lakóterületek)
- Tervezett falusias lakóterület a Petőfi Sándor utca települési kivezető szakaszától északnyugatra
- Tervezett falusias lakóterületek a Nagy Lajos utcai beépítésektől délre
- Tervezett falusias lakóterületek a volt téglagyár területén

Kertvárosi lakóterületek:

- Meglévő kertvárosi lakóterületek az Arany János utca, Mátyás király utca északi vége menti, már kialakított, beépítés alatt álló területek.
- Tervezett kertvárosi lakóterületek a Hegykő felé vezető út mellett

2. VEGYES TERÜLETEK

Az intézmény területek elsősorban Fertőszéplak igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületeinek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési cél:
- a meglévő intézményhálózat megőrzése, megfelelő ellátási színvonal biztosítása
- minőségi intézmények létrehozása (sportcsarnok, egészségház)

A cél elérésének településrendezési eszközei:

- polgármesteri hivatal melletti két telek intézményi területbe sorolása
- tervezett sportcsarnok helyének kijelölése

Intézményi területek
- Az iskola, a kulturház és a Széchényi kastély területe
- Az óvoda és a polgármesteri hivatal területe, tervezett bővítéssel
- A tervezett sportcsarnok területe az Ady Endre utcában

3. ÜDŐLŐ TERÜLETEK

Fejlesztési cél:
- az adottságok rekreációs célú kihasználása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- olyan terület kijelölése, ahol a horgásztóként használt vízfelület látogatói számára szociális, építmények és kerti melléképítmények építhetők.

Hétvégi házas üdülőterület:

- meglévő hétvégi házas üdülőterület a horgásztó körül

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési cél:
- a meglévő ipari, gazdasági telephelyek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- a kereskedelmi, szolgáltató, vagy ipari területbe sorolás megtartása

Kereskedelmi, szolgáltató területek:
- kereskedelmi szolgáltató terület a volt major területe,
- Fertőszentmiklósra vezető úttól délre eső, a közigazgatási terület szélén jelölt terület

Ipari területek:
- Velux Kft területe
- Polima Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- napelempark területe
- sportpálya területe
- temető területe
- vadászház területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. ZÖLDTERÜLETEK

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közparkok, lakóterületi zöldterületek és díszkertek). A díszkertek, a széles közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is. A közparkok, a lakóterületi zöldterületek a tervezett lakóterületek részeit képezik, Ezeken a zöldterületeken a pihenéshez, szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó eszközök, játszószerek helyezhetőek el.

Fejlesztési cél:
- a meglévő zölterületek megtartása, új minőségi, jól használható zöldterületek kialakítása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- a zöldterületi besorolás megtartása

Közparkok

- Hősök tere
- Arany János utca és Mátyás király utca közti lekóterületfejlesztési területen jelölt közpark
- 424/1 hrsz-ú terület a napelempark mellett

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatók.

Fejlesztési cél:
- az erdőterületek megtartása
- az erdőterületek szükséges mértékű fejlesztése

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- erdőterületek más célú igénybe vételét nem jelöli a településszerkezeti terv

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Fejlesztési cél:
- a jó termőképességű, gazdaságosan művelhető szántóterületek művelési ágának megtartása
- a mezőgazdasági területek gazdálkodási szükség által nem indokolt mértékű beépítésének megakadályozása
- a táji, természeti értékek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- A mezőgazdasági területek beépíthetőség szabályozása_
  Az általános mezőgazgasági területeken az 5 ha-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú földrészletén a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági építmények helyezhetők el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, Az épületek megengedett legnagyobb

épületmagassága 6,0 m. Az épületeket szabadon állóan, a földrészlet határától legalább 10 m-re kell elhelyezni.

Általános mezőgazdasági területek
- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Természetközeli területek
- Fertő tó menti nádas

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Fejlesztési cél:
- az vízgazgálkodási területek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- vízgazdálkodási területek más célú igénybe vételét nem jelöli a településszerkezeti terv

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

- Fertő tó,
- Széplaki csatorna,
- Fertőd felé eső közigazgatási határ melletti tó területe

5. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés:

Főút:	85 számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főútvonal
Mellékút:	8518 jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút települési átkelési szakasza (meglévő) 8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő) Kossuth Lajos utca és folytatása Fertőszentmiklós felé (tervezett)
Gyűjtőút:	Rákóczi Ferenc utca (meglévő) Rákóczi Ferenc utca északi irányú folytatása a tervezett kertvárosi lakóterületen (tervezett)
Lakó utcák:	Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasútvonal – 9.számú Fertőszentmiklós-Pamhagen vasúti fővonal

6. KÖZMŰTERÜLETEK

- szennyvízátemelő területe
- víztorony területe

7. KÜLÖNLEGES TERÜLET

- vadászház területe
- bánya terület

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

Fertőszéplak területének természeti védettség alá eső területei, melyeket a tervezés során figyelme bettünk:

- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területe
- Országos ökológiai hálózat területe
- Ex lege védett kunhalom
- Ex lege védett láp
- Vízbázis védelemmel érintett terület

Fertőszéplak község közigazgatási területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik. Jelen terv a védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését szem előtt tartva jelölte ki az új fejlesztési területeket.
A védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását lehetővé tévő területhasználatok és intézkedések:

- mezőgazdasági területek beépülésének korlátozása
- a vízfolyások menti területek gyepesítése
- a kerékpáros utak fásítása

1.3. A zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:

-a templomdombon található közpark

Javasolt közterületi zöldfelületi elemek:

-a Mátyás király utca folytatásában kialakított új lakótelkek mögötti tervezett parkterület

Az utcafásítások a település vizuális, esztétikai értékét növelik, emellett környezetvédelmi szerepük is van. Különös figyelmet érdemel a Nagy Lajos utca, mely Fertőszéplak és Fertőd két fontos objektumát – az Eszterházy kastélyt és a széplaki templomot, illetve a Széchényi kastélyt – összekötő út egyenes vonalával, 2500 m-es hosszával olyan karakteres tengelyt alkot, amelyet a fasorok telepítésével is egységessé, településképileg vonzóvá lehet tenni.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókertek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.
Az új lakóterületeken biztosítani kell: a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni.
Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

1.4 Az örökségvédelem

A terv készítésekor Fertőszéplak község már jóváhagyta településképi arculati kézikönyvét, illetve a településkép védelméről szóló rendeletét is. ezekben a dokumentumokban szereplő értékvédelmi vizsgálat nemcsak a már védett értékek számbavételére, de a korábbi védelmi javaslatokra is kiterjedt. A tervben meghatározásra kerültek azok az értékek, melyek megőrzésre javasoltak, emellett ajánlások kerültek megfogalmazásra a településmag és az ahhoz tartozó, a településképet meghatározó utcák beépítésére.
Az újonnan meghatározott szerkezeti elemek a védett és védelemre javasolt értékeket, azok műszaki állapotát károsan nem fogják befolyásolni.
A régészeti emlékek feltárhatóságának, bemutathatóságának lehetőségeit a jelen terv részét képező régészeti szakterületi része ismerteti.
Az újonnan meghatározott lakóterületfejlesztések nem érintik az ismert régészeti lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek védelmét a kulturális örökség védelméről szóló jogszabály biztosítja.
A tervben meghatározott, külön fejezetben részletezett infrastrukturális változások a kulturális örökség elemeit közvetlenül nem érintik. A közlekedési területek minőségi fejlesztése, az utcakép kedvező formálása a védett, védendő értékek megjelenésére közvetve kedvező hatással lehet.

1.5 A közlekedés

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatásoknak a település külső megközelítésekben, illetve a belső úthálózatának szerkezetére tekintve sem lesz mérhetően módosító hatása a mai állapothoz, illetve az elindított fejlesztésekhez képest.
Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.
A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem változik az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel.
Településszerkezeti, közlekedésszerkezeti szempontból mindegyik tervezett fejlesztési terület jól illeszthető a meglévő szerkezethez.

1.6 A közműellátás

A település köziogazgatási területén, a beépített területektől északra halad át a regionális szennyvíz vezeték illetve a beépített területektől délre a nagyközép nyomású gázvezeték.
A meglévő lakóterületen a közműelláts megfelelő, az újonnan jelölt fejlesztési területeken a közműveket ki kell építeni.

1.7 A környezetvédelem

A településszerkezeti elhatározások környezeti elemekre gyakorolt hatása

Levegőminőség
Az új, tervezett területfelhasználások nincsenek káros hatással a levegőminőségre.

Vízvédelem
Az új, tervezett területfelhasználások nincsenek káros hatással a vízminőségre.

Zajvédelem
Az új, tervezett területfelhasználásoknak nincsenek káros zaj hatásai.

Hulladékelbánás
A község területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem
A termőföldek igénybevételével járó fejlesztések esetén a termőföld védelme az ütemezett igénybevétellel, illetve a gyengébb minőségű területek első ütemű felhasználásával biztosítható.

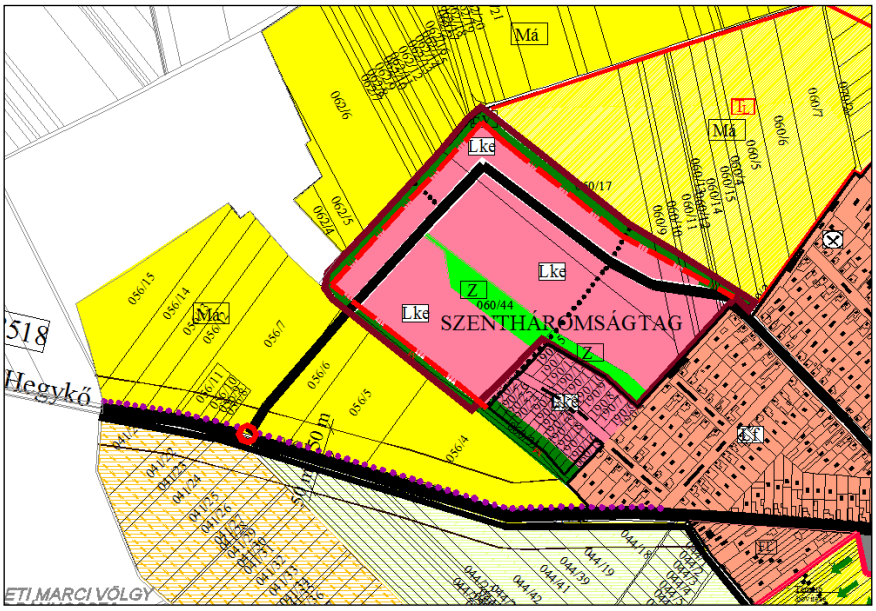
2. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK

Lakóterületek:

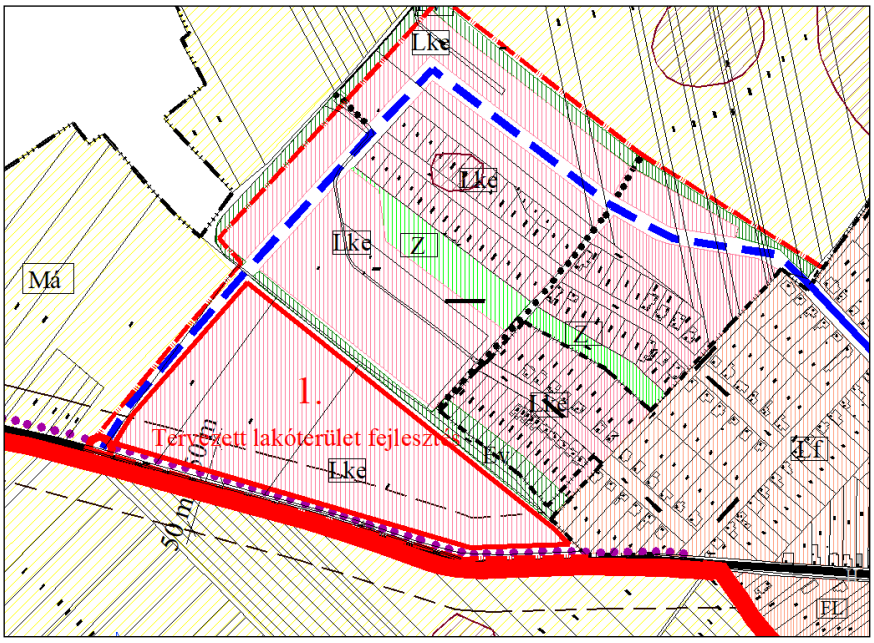
- Lakóterületfejlesztési a Hegykő felé vezető út mellett.
- Lakóterületfejlesztési a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra fekvő területeken
- Volt téglagyár felhagyott területén kijelölendő lakóterületfejlesztés
- Volt téglagyár mellet, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület egy részének átsorolása lakóterületté

Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.

A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik.



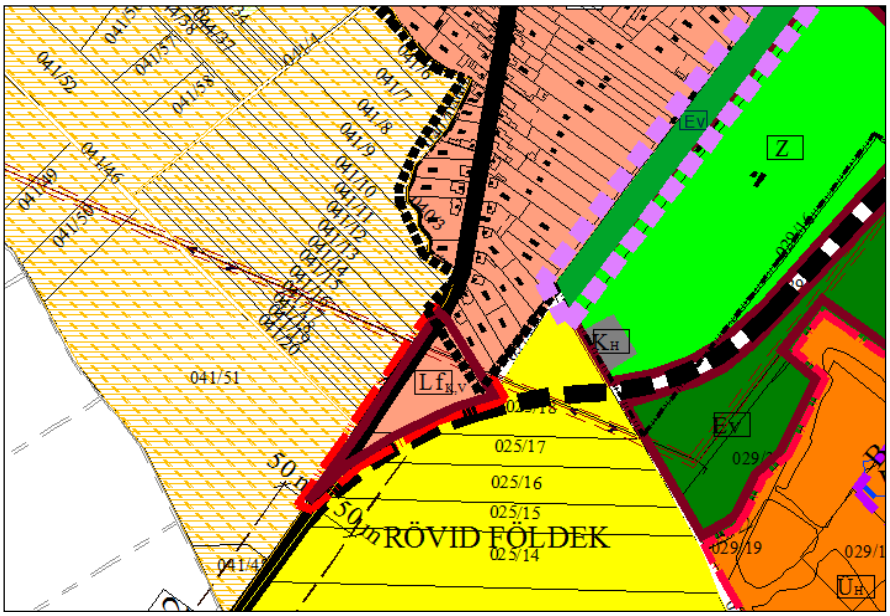
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



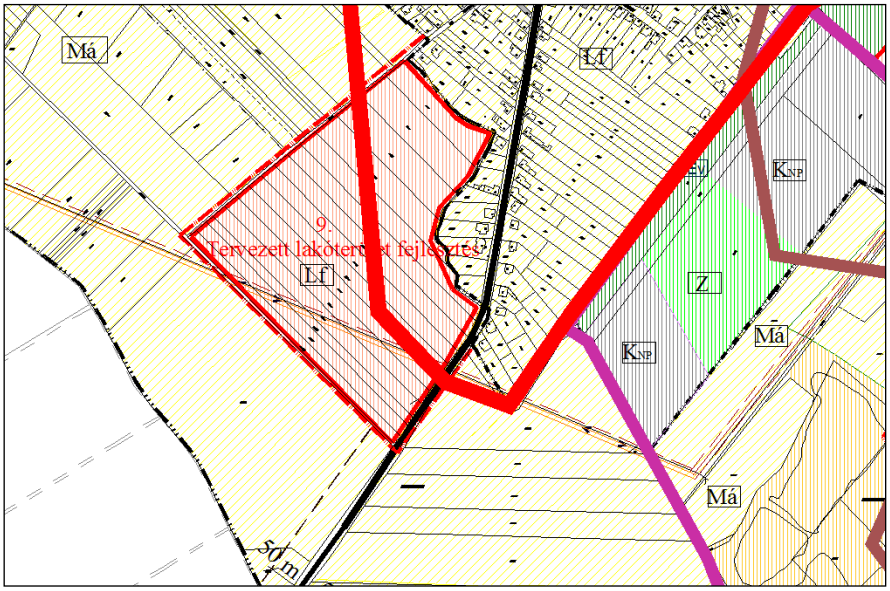
Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.



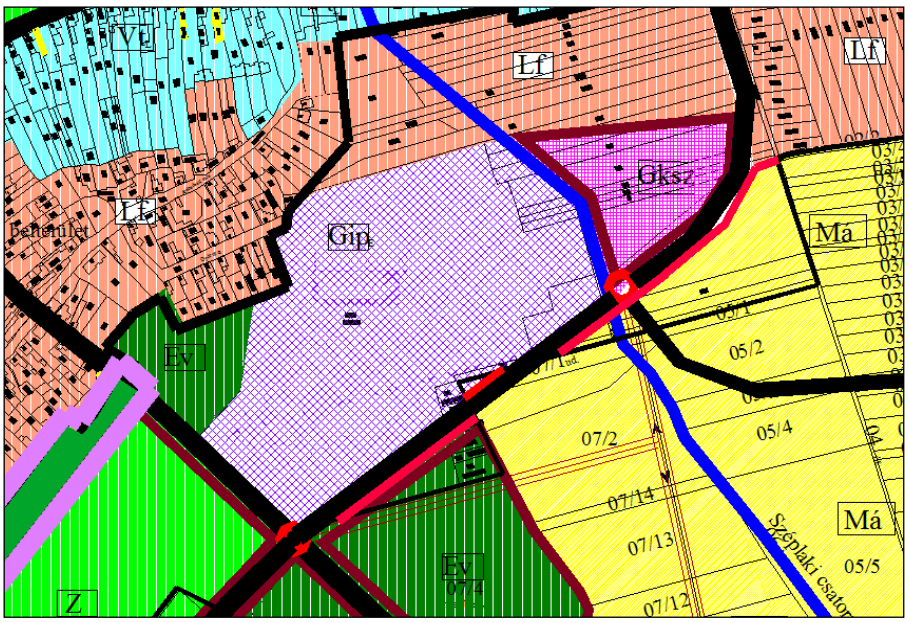
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



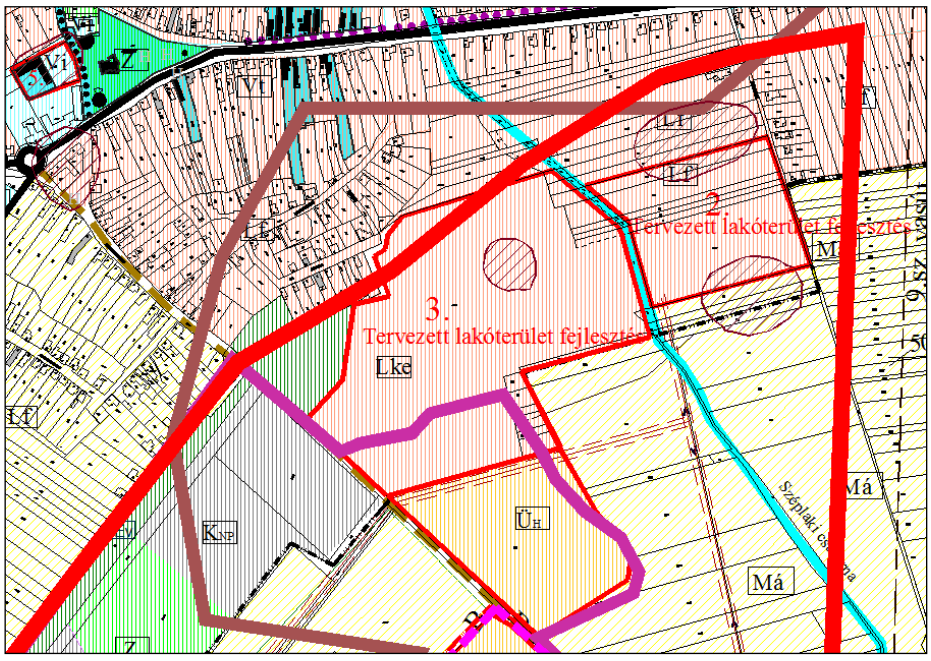
Kivonat a településszerkezeti tervből

Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
A települési környezet, illetve a szomszédos lakóterületek védelme érdekében szerencsés a település beépített területeinek szomszédságában elhelyezkedő, korábban ipari gazdasági területként szabályozott terület lakóterületbe sorolása.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

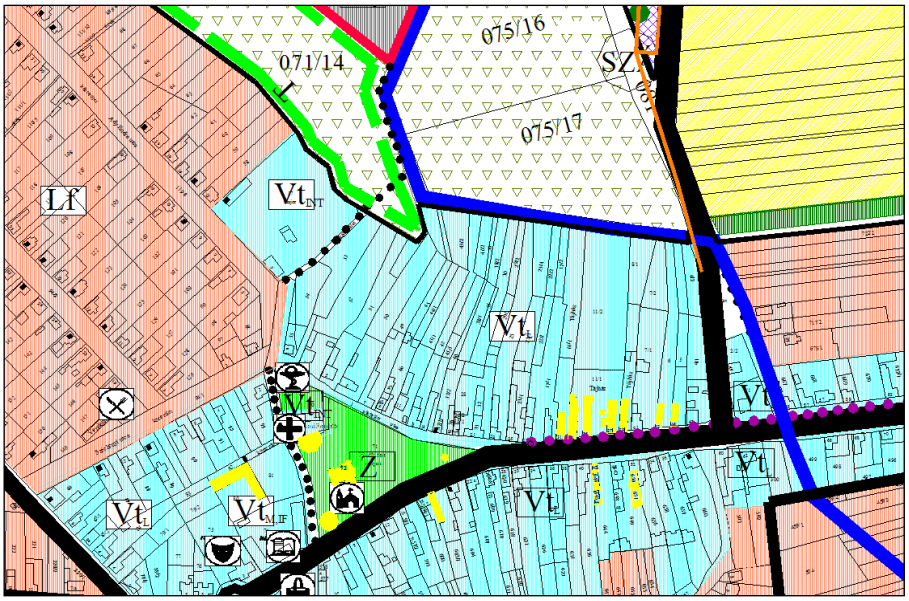
694/1 és 714/3 hrsz-ú területekkel kapcsolatos lakossági kérelem

Lakossági kérelem érkezett a 694 és a 714/3 helyrajzi számú földrészletek szabályozásának módosításával kapcsolatban. A tulajdonos szeretné a két telket összevonni és azon egy-egy nagyobb méretű, több lakást és üzletet magába foglaló épületet elhelyezni.

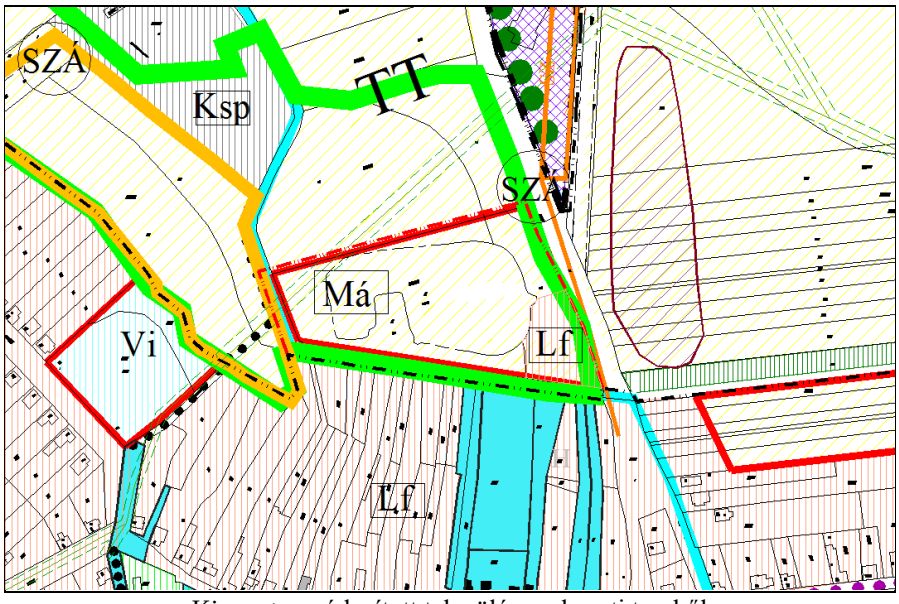
A tervezett több lakásos társasházas beépítés, nem illeszkedik a Fertő-táj építészetéhez, valamint a település egészére jellemző 1 telken legfeljebb 1 vagy 2 lakás elhelyezése irányelvhez sem. A tervezett fejlesztési elképzelés felborítaná a településfejlesztés ezen irányát, ezért Fertőszéplak Képviselő Testülete nem támogatta a lakossági kérelmet.

Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A Képviselő Testület befogadta a tulajdonosi kérelmet. A módosítással érintett terület egy része falisias lakóterület kategóriába kerül, azon egy darab egy lakásos lakóépület lesz elhelyezhető.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

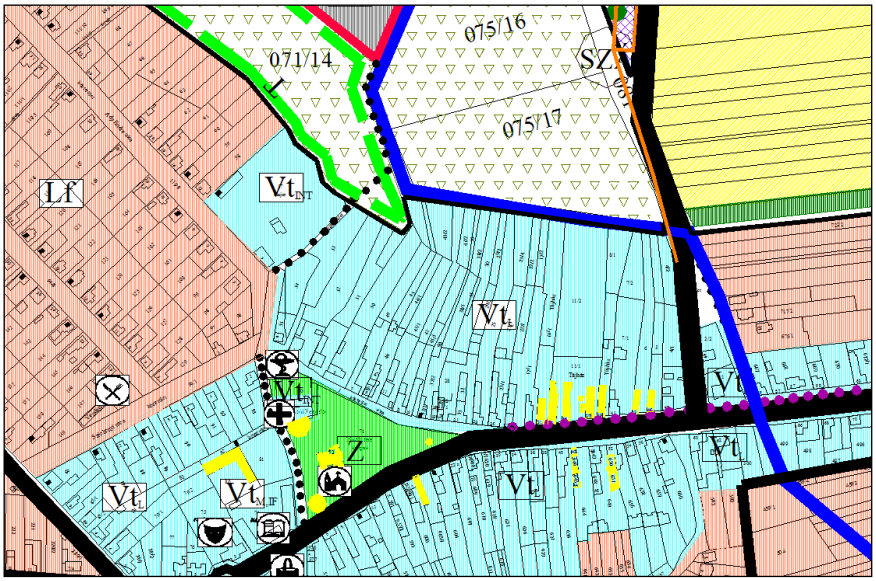


Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Intézményi területek

Vegyes terület, intézményterület felhasználású területek

- a polgármesteri hivatal és az óvoda területe a szomszédos két telekkel kibővítve, a későbbiekben szükséges települési intézmények számára hely biztosítása céljából
- a Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben
- a tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.
- az orvosi rendelő területe

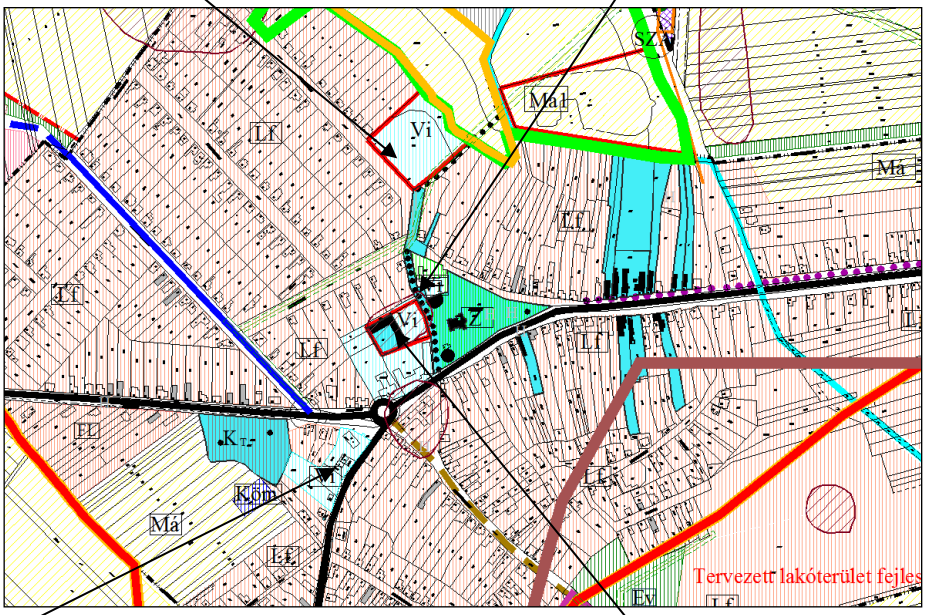


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Vegyes intézményi területben kerülnek:

Tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.

Orvosi rendelő területe



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

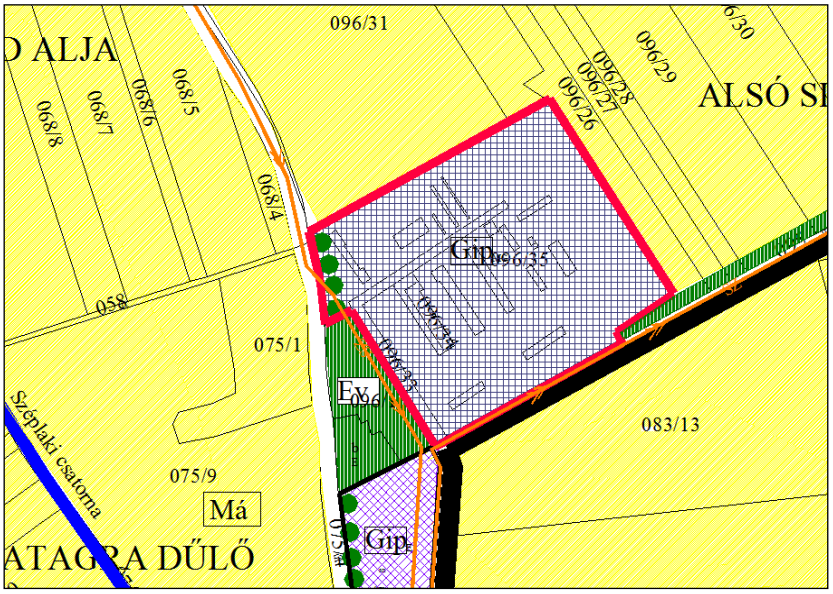
Polgármesteri hivatal és az óvoda területe

Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben

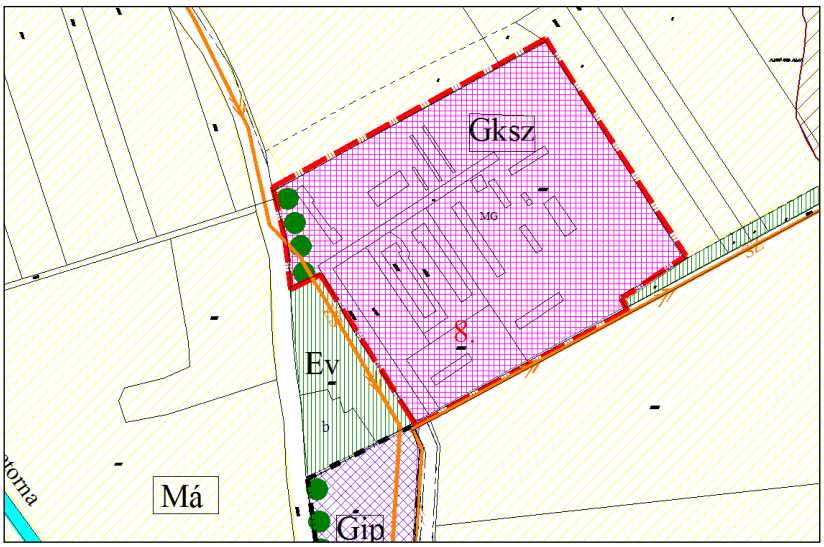
Gazdasági területek

Gazdasági területeket érintő változások:
Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
Az önkormányzat vezetése nem szeretné nagy forgalmat vonzó, környezetet terhelő ipari létesítmények letelepedését megengedni Fertőszéplakon, inkább helyi, kisebb vállalkozások számára kíván helyet biztosítani. Ezen cél megvalósítása érdekében döntöt a Testület a volt TSZ major területének kereskedelmi szolgáltató területbe történő átsorolása mellett.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: Ipari, gazdasági terület helyett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület lesz.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

3 A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Település	KSH kód	Település területe a KSH szerint (ha)	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)					
				Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Városias települési térség	Hagyományosan vidékies települési térség	Vízgazdálkodási térség	Építmények által igénybe vett térség
Fertőszéplak	3144	2178	2181	4	1635	0	229	313	0

4.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti terv az OTrT és az MTrT övezeti előírásait, az övezetek lehatárolását figyelembe vette, az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján azokat határait pontosította. Az övezeti határok közötti eltérés a megengedett mértéken belül van.

MEGYEI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA SZERINTI KÖVETELMÉNYEI	FERTŐSZÉPLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉBEN LÉVŐ TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
Település területe MTrT szerint: 3144 ha	
Erdőgazdálkodási térség: területe: 4 ha követelmény: 85% ⇨ 3,4 ha	Erdőterület: területe: ~ 4 ha
Mezőgazdasági térség: területe:1635 ha követelmény: 85% ⇨1389 ha	Mezőgazdasági terület: területe: ~1617 ha

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A biológiai aktivitásértéket a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint kell meghatározni.
A területek eredeti biológiai aktivitásértékét a hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján, a rendeletben megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) előírja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének aktivitás értéke nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték változás számítása:
A számításnál a negatív előjelű értékek azt jelentik, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez képest a területfelhasználási elem területi kiterjedése csökkent, míg a pozitív előjelű érékű területfelhasználási elem kiterjedése nőtt. A csökkenő és növekvő területű elemek területének változása egymás rovására történik, ezért a területváltozás összesített értéke nulla, viszont az eltérő terület felhasználásokból adódó értékszám különbségek miatt a biológiai aktivitás érték növekmény vagy csökkenés megmutatkozik.
A hatályos településszerkezeti tervhez képest új beépítésre szánt terület a Hegykő felé vezető út melletti és a Petőfi utca déli szakasza melletti lakóterület. Ezen kívül változik a területfelhasználási besorolása

volt TSZ major területének ipari gazdasági terület helyett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület, a volt téglagyár területre ipari területből falusias lakóterület besorolású lesz.

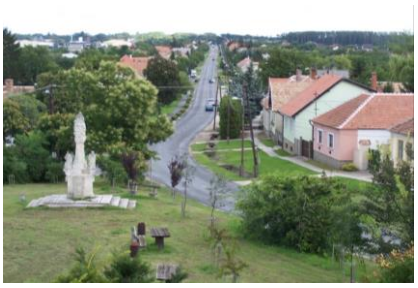
Területhasználat		Szorzószám	Településrendezési terv szerinti		
			terület (ha)	megszűnő érték	új érték
Hegykő felé vezető út meniti terület	mezőgazdasági terület	3,7	7,6	28,12	
	kertvárosi lakóterület	2,7	7,6		22,52
Petőfi utca menti lekóterület	mezőgazdasági terület	3,7	10,4	38,48	
	falusias lakóterület	2,4	10,4		22,96
volt TSZ major területe.	ipari gazdasági terület	0,4	7,27	2,908	
	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,4	7,27		3,4
téglagyár területe	ipari gazdasági terület	0,4	8,24	3,29	
	falusias lakóterület	2,4	8,24		20,17
összesen:				**72,79**	**73,55**

Terület biológiai aktivitásának változása

A településrendezési terv felülvizsgálatban a fenti táblázatban felsorolt célra és nagyságban módosulnak, a település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……. Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……. Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2019.12.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……. Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munakrészek

Határozat a településszerkezeti tervről

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
2. számú melléklet: Megyei tervi övezetek tervlapja, jele TSZ-MT, munkaszáma: Rp.I.193-6
3. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
4. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……. Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

1. Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőszéplak község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A határozat mellékletei:

   1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
   2. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
   3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

3. A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.

4. A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

K. m. f.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……..határozatának 3. számú melléklete

Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

Falusias lakóterületek:

- A község meglévő, beépült lakóterületei (Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca menti lakóterületek)
- Tervezett falusias lakóterület a Petőfi Sándor utca települési kivezető szakaszától északnyugatra
- Tervezett falusias lakóterületek a Nagy Lajos utcai beépítésektől délre
- Tervezett falusias lakóterületek a volt téglagyár területén

Kertvárosi lakóterületek:

- Meglévő kertvárosi lakóterületek az Arany János utca, Mátyás király utca északi vége menti, már kialakított, beépítés alatt álló területek.
- Tervezett kertvárosi lakóterületek a Hegykő felé vezető út mellett

2. VEGYES TERÜLETEK

Intézményi területek
- Az iskola, a kulturház és a Széchényi kastély területe
- Az óvoda és a polgármesteri hivatal területe, tervezett bővítéssel
- A tervezett sportcsarnok területe az Ady Endre utcában

3. ÜDŐLŐ TERÜLETEK

Hétvégi házas üdülőterület:

- meglévő hétvégi házas üdülőterület a horgásztó körül

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek:
- kereskedelmi szolgáltató terület a volt major területe,
- Fertőszentmiklósra vezető úttól délre eső, a közigazgatási terület szélén jelölt terület

Ipari területek:
- Velux Kft területe
- Polima Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- napelempark területe
- sportpálya területe
- temető területe
- vadászház területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. ZÖLDTERÜLETEK

Közparkok

- Hősök tere
- Arany János utca és Mátyás király utca közti lekóterületfejlesztési területen jelölt közpark
- 424/1 hrsz-ú terület a napelempark mellett

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatók.

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági területek
- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Természetközeli területek
- Fertő tó menti nádas

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

- Fertő tó,
- Széplaki csatorna,
- Fertőd felé eső közigazgatási határ melletti tó területe

5. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés:

Főút:	85 számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főútvonal
Mellékút:	8518 jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút települési átkelési szakasza (meglévő) 8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő) Kossuth Lajos utca és folytatása Fertőszentmiklós felé (tervezett)
Gyűjtőút:	Rákóczi Ferenc utca (meglévő) Rákóczi Ferenc utca északi irányú folytatása a tervezett kertvárosi lakóterületen (tervezett)

Lakó utcák: Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasútvonal – 9.számú Fertőszentmiklós-Pamhagen vasúti fővonal

6. KÖZMŰTERÜLETEK

- szennyvízátemelő területe
- víztorony területe

7. KÜLÖNLEGES TERÜLET

- vadászház területe
- bánya terület

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……..határozatának 4. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell.
2. A falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvizet zárt árokban kell elvezetni. A falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Termőföld védelem
   A termőföld védelme érdekében a termőföldet érintő beépítésre szánt területek szabályozását és tényleges igénybevételét ütemezni kell.

FERTŐSZÉPLAK

Településszerkezeti terv

M 1: 10 000

É

Fertő Hanság Nemzeti Park határa

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózathatára

Tervezett lakóterület fejlesztés

Tervezett lakóterület fejlesztés

Tervezett lakóterület fejlesztés

Tájképvédelmi terület határa

Világörökség helyszín határa

Világörökség védelmi övezet határa

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- változással érintett terület határa

Területfelhasználási elemek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vegyesterület

- Vi — intézményi vegyes terület

Lakóterület

- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lf — falusias lakóterület

Üdülőterület

- Üh — hétvégiházas terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület

- K_T — temető
- K_{SP} — sportpálya
- K_{NAP} — napelempark területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev — védelmi célú erdő terület
- Eg — gazdasági erdő terület
- Z — zöldterület
- Köm — közműterület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Tk — természetközeli terület
- V — vízgazdálkodási terület
- K_V — különleges terület, vadászház területe
- $K_{Bá}$ — bánya terület

Közlekedés

- vasút nyomvonala
- meglévő főút
- meglévő mellékút
- tervezett települési mellékút
- meglévő gyűjtőút
- tervezett gyűjtőút
- kerékpárút
- meglévő szintbeni vasúti átjáró
- meglévő jelentős szintbeni közúti csomópont
- VÁ — vasút állomás

Értékvédelem

- régészeti lelőhely
- műemléki védelem alatt álló épület
- műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás
- műemlék telke
- helyi védett értékek
- helyi védett kegyeleti alkotás
- VH — világörökségi helyszín határa
- VV — világörökségi védelmi övezet határa

Természetvédelem

- NP — nemzeti park határa
- TT — természeti terület határa
- N — Natura 2000 terület határa
- ÖH — Ökológiai folyosó határa
- TV — OTRT tájképvédelmi terület határa
- Exlege Kunhalom
- Exlege Láp
- H — Hidrogeológiai B védőidom határa

Közművek

- SZ — regionális szennyvízvezeték
- GPNK 0 m / 9 m — nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- 6 m / 6 m — 20 kV-os villamos gerinchálózat és védőövezete

Egyéb

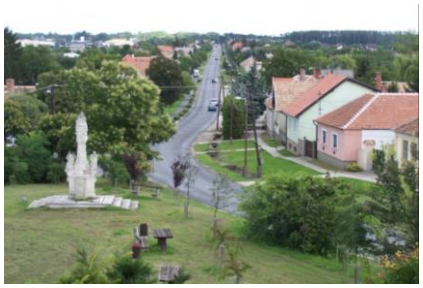
- kötelező növénytelepítés
- árok, vízfolyás
- SZÁ — szennyvíz átemelő

Fertőszéplak Község Önkormányzata.....sz. határozatának 1. számú melléke

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Újkapu utca 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Fertőszéplak Község Önkormányzata	
Munka neve:	Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.1
Munkarész neve:	Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1: 1
Rajz címe:	Területfelhasználási helyszínrajz	Rajzszám: TSZ-J
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés tervezői:	Dokumentálás dátuma: 2019.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K08-0133	Felelős közműtervező: Erenczi Huba TV-T-08-0253, TE-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…… rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…… rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.12. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2019. (…) önkormányzati rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munkarész

Helyi Építési Szabályzat

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 1, jele: SZ-J,
2. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 2, jele: SZ-J
3. számú melléklet:	Az övezeti jel értelmezése
4. számú melléklet:	Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
5. számú mellékelt:	A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai
6. számú melléklet	A falusias lakóterület övezeti előírásai
7. számú melléklet	Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
8. számú melléklet	Az intézményi terület övezeti előírásai
9. számú melléklet:	A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai
10. számú melléklet:	Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai
11. számú melléklet:	Az üdülőházas terület övezeti előírásai

Függelékek:

1. számú függelék:	Mintakeresztszelvények
2. számú függelék:	Műemlékek megnevezése
3. számú függelék:	Helyi védett épületek, építmények megnevezése
4. számú függelék:	Régészeti lelőhelyek megnevezése
5. számú függelék:	Natura 2000 területek

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének …/2019. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános előírások

1. Rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Fertőszéplak község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) A beépítésre szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A beépítésre nem szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alakítható legkisebb telekszélességnél a *telekszélesség:* a telek utcai határvonalának mérete.
2. Az *övezeti jel* értelmezését a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. *Kötelező szabályozási elem*
   - *a)* a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
   - *b)* a tervezett belterületi harávonal
   - *c)* a szabályozási vonal
   - *d)* az építési hely határvonala
   - *e)* az építési övezet, övezet határvonala
   - *f)* a kötelező telken belüli fásítás
   - *g)* az elektromos vezeték vonala

h) a nagyközép nyomású gázvezeték
i) a telekosztás iránya.

4. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*
a) a műemlék telke
b) a műemléki környezet határa
c) a műemlék
d) a helyi védett építmény
e) a helyi védett természeti érték
f) a régészeti lelőhely határa
g) a természeti terület
h) a védett természeti terület határvonala
i) a Natura 2000 terület határvonala
j) a vasút védőövezetének határa
k) elektromos légvezeték biztonsági övezete
l) nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete.

5. *Tájékoztató elem:* a meglévő belterületi határvonal.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)-(5) bekezdésben szabályozott eseteket –a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

(2) Az SZ-J terven árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.

(3) A tervezett belterületi határvonallal körülhatárolt, vagy a tervezett belterületi határvonal és a meglévő belterületei határvonal közé eső területeket az SZ-J terv szerinti célra felhasználni a belterületbe vonással egyidőben, vagy azt követően lehet.

(4) A belterületbe vonás szakaszosan, a mindenkori igényeknek megfelelően történhet.

(5) A javasolt és a tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható, figyelemmel a 4. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(6) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(2) A kialakult telekosztású övezetben, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

(3) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

(4) Ahol az SZ-J terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyezni az irányadó telekhatár vonal irányával.

(5) Lakó területfelhasználású övezetben amennyiben a kialakult telekosztású övezet telkeinek területe nem felel meg az övezeti előírásokban rögzítettnek, telekalakítás abban az esetben végezhető, amennyiben az alakuló telkek mérete vagy eléri a 400 m^2-t, vagy az övezeti előírásokhoz közeledik.

(6) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható.

(7) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

(8) Rendezett a telek, amennyiben a helyi építési szabályzat és az SZ-J terv szerint alakították ki a kiszolgáló út és a telekméretek tekintetében. Nem feltétele a telek rendezettségének a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakítása.

5. A közterület alakítás szabályai

5. §

Belterületen és külterületi lakóterületen közmű- és hírközlő vezeték átépítése, új vezeték fektetése során a

a) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 1,5 m,

b) 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 3,0 m, vagy mindkét oldalon legalább 1,5-1,5 m,

c) 18,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában mindkét oldalon legalább 3,0-3,0 m

szélességben szükséges a közmű- és elektronikus hírközlő vezetéktől, valamint azok védőövezetétől mentes, faültetésre alkalmas területet (zöldsávot) biztosítani.

6. A telek beépítésének általános szabályai

6. §

(1) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(3) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett építési telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

7. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

7. §

Kialakult beépítésű lakó területfelhasználású övezetben az építési hely előkerti határvonala a telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telkek előkertjeinek mérete. Méretbeli eltérés esetén a két méret valamelyikével megegyező, vagy a kettő közötti tartomány. Az előkerti építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt erre a határvonalra, vagy attól a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m távolságra kell építeni, kivéve saroktelek esetén, valamint amennyiben a

részletes övezeti előírások másként rendelkeznek. Kialakult, előkert nélküli beépítésnél az építési hely előkerti határvonala egyben beépítési vonal.

8. §

(1) Saroktelken épület a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 m távolságon belül, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már beépült tömb esetén a jellemző kialakult távolságra, beépítetlen tömb esetén 5,0 m-re építhető.

(2) Amennyiben a saroktelket gyalogút határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.

(3) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

9. §

Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen többen – ÉNy-DK-i telekfekvésnél az északkeleti, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az északnyugati oldalhatáron áll. Kialakult beépítésű tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

10. §

(1) Az övezeti előírásokban előírt beépítési mód új épület építésére vonatkozik. Ettől eltérő, meglévő beépítés esetén a meglévő épület felújítható, lakóépület új, önálló lakást nem eredményező módon átalakítható.

(2) Beépítésre szánt területen, a hátsókertben és a telek be nem építhető részén építmény – kerti építmény, növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor és komposztáló kivételével – nem helyezhető el.

11. §

Gazdasági és különleges területfelhasználású területen a megengedett legnagyobb épületmagasság - az igazolt technológiai szükségletnek megfelelően-, az épület összes alapterülete 10%-ának mértékéig nagyobb is lehet.

12. §

Az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélerőmű– az akként szabályozott területen kívül - nem építhető, nem helyezhető el.

8. Kerítésépítés

13. §

(1) Ahol az SZ-J terv meglévő, megmaradó közterületi határvonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építendő. Azokban az esetekben, amikor a telket feltáró közterület szélessége nem éri el a 12,0 m-t, a kapubehajtó szélességében a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m mélységig a kerítés (kapu) beljebb építhető.

(2) Külterületen, általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(3) Külterületen, erdőgazdasági területen vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(4) Vízgazdálkodási területen kerítés nem építhető.

9. Haszonállattartó épületek építése

14. §

(1) Haszonállat tartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:

a) intézmény terület,

b) kertvárosi lakóterület,

c) kereskedelmi, szolgáltató terület,

d) ipari terület,

e) különleges terület.

(2) Haszonállat tartó épület falusias lakóterületen az utcai telekhatártól legalább 50 m, a szomszédos telkek hátsókerti telekhatárától legalább 20 m távolságban, legfeljebb 100 m^2 nettó alapterülettel és 300 m^3 térfogattal építhető:

(3) Haszonállat tartó épület mezőgazdasági területen méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel csak a lovas turizmust szolgáló istállóként építhető.

10. Közművek előírásai

15. §

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a védőtávolságok betartásával legalább

a) az ivóvíz vezeték,

b) a szennyvíz vezeték,

c) a gázvezeték,

d) a távbeszélő földkábel,

e) a villamos energia vezeték,

f) a telefon vezeték,

g) a kábel TV vezeték,

h) a nyílt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna és műtárgyaik

térszín alatt elhelyezhetők legyenek.

(2) Új utcák kialakítása esetén csak zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést lehet kialakítani.

(3) A vízvezeték-hálózatot körvezetékes módon kell kiépíteni.

(4) Az építési övezeteket – kivéve, ha a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek - teljes közművel kell ellátni azzal a kitétellel, hogy az építési övezetek telkeinek csapadékvize közút árkába nem vezethető.

II. Fejezet
Tilalmak

11. Telekalakítási és építési tilalom

16. §

Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület az SZ-J terv szerint.

12. Korlátozó elemek rendelet által elrendelten

17. §

(1) Települési védőterület a település védendő területének határától mért 1000 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület a 10.§ szerint építhető.

(2) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül a temető működését zavaró, a falusias lakóterület átlagos forgalmát meghaladó forgalmat vonzó építmény nem építhető.

13. Korlátozó elmek külön jogszabályban elrendelten

18. §

(1) Közlekedési létesítmények védőterülete

a) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,

b) országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,

c) vasútvonal szélső vágányától mért 50,0 – 50,0 m.

(2) Vízgazdálkodási területek védőterülete

a) a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás és összefüggő árokrendszer 6,0-6,0 m,

b) egyéb vízfolyás, vízfelület, közcélú vízilétesítmény 3,0-3,0 m

széles parti sávja.

(3) Közművek védőterülete

a) a föld feletti szabadvezeték esetében 20 kV-os elektromos vezeték szélső szálától mért 5,0 - 5,0 m, vagy 2,5 – 2,5 m (felfüggesztéstől függően),

b) nagyközépnyomású gázvezeték csőtengelytől mért 9,0-9,0 m

széles területsáv.

(4) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.

(5) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.

III. Fejezet
Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

14. Épített értékek

19. §

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet határát az SZ-J terv, valamint a rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Tkvr.) meghatározott terület.

(3) A helyi védelem építményeket a Tkvr. alapján az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

(4) A régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 4. számú függeléke tartalmazza.

15. Természeti értékek

20. §

(1) A NATURA 2000 területek, felsorolását a rendelet 5. számú függeléke tartalmazza.

(2) A természeti területbe, a védett természeti területekbe, az országos ökológiai hálózatba, valamint a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket az SZ-J terv tartalmazza.

(3) A külterületi építmények, védőfásítások növényzetét legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajokból kell kialakítani.

16. Zöldfelületek

21. §

(1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldterületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.

(3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

(5) Lakóterületen az előkert és az oldalkertnek az előkerttől mért 20,0 m-es sávja területének legfeljebb 35%-a burkolható le, kivéve a parkoló kialakításához szükséges területet. A fennmaradó területrészt növényzettel borított felületként kell kialakítani.

17. Környezetvédelem

22. §

A település levegőtisztaságvédelmi besorolása: 2. számú légszennyezettségi zóna.

23. §

(1) A település a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

(2) A település a felszíni víz szempontjából: 4. általánosan védett terület.

(3) A település területe nem tartozik a nitrát szennyezés szempontjából érzékeny területek közé.

24. §

(1) A beépítésre szánt területen kötelező a hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

(2) A beépítésre szánt területen kötelező a szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

25. §

A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

IV. Fejezet
Területfelhasználási, övezeti előírások

18. Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

26. §

(1) A település igazgatási területének tagolódása:
- a) beépített és beépítésre szánt terület,
- b) beépítésre nem szánt terület,

(2) Beépített és beépítésre szánt terület

a) Lakóterület	
1. kertvárosias	Lke
2. falusias	Lf
b) Vegyes terület	
1. intézményi	Vi
c) Gazdasági terület	
1. kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
2. egyéb ipari	Gip
d) Üdülőterület	
1. hétvégi házas	Üh
e) Különleges terület	
1. temető terület	Kt
2. sportpálya	Ksp
3. naperőműpark	Knp

(3) Beépítésre nem szánt terület

a) Különleges terület	
1. vadászház terület	Kv
2. bányaterület	Kb
b) Közlekedési terület	
1. közút terület	Köu
2. vasút	Kök
c) Közműterület	Köm
d) Zöldterület	
1. közpark	Zkp
e) Erdőterület	
1. védelmi erdő	Ev
2. gazdasági erdő	Eg
f) Mezőgazdasági terület	
1. általános mezőgazdasági terület	Má
g) Vízgazdálkodási terület	
1. árok, vízfolyás	V

V. Fejezet

Beépítésre szánt terület

19. Lakóterület

27. §

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kertvárosias lakóterület Lke

b) falusias lakóterület Lf

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

(3) Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető. A 14,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

18. Kertvárosias lakóterület

28. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A kertvárosias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A kertvárosias lakóterületen melléképítményként gépjármű és egyéb tároló építhető.

(4) A kertvárosias lakóterületen új épület építésénél, lakásszám növekedést eredményező rendeltetés módosításnál az újonnan kialakuló lakásonként két személygépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(5) A kertvárosi lakóterület övezeti előírásait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza

19. Falusias lakóterület

29. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A falusias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A falusias lakóterület telkein lakóépület megléte vagy egyidejű építése esetén

a) főépítmények közül a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,

b) melléképítmények közül haszonállattartó épület, gépjármű és egyéb tároló

építhető.

(4) A melléképítmény épületmagassága nem haladhatja meg a főépítmény magasságát.

(5) A falusias lakóterület övezeti előírásait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Vegyes terület

30. §

(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint: intézmény terület Vi

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 7. számú melléklete határozza meg.

20. Intézmény terület

31. §

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) kulturális, közösségi szórakoztató,

d) hitéleti és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, telkenként legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Önálló lakóépület nem építhető.

(4) Az intézményi terület övezeti előírásait a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

21. Gazdasági terület

32. §

A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz

b) egyéb ipari Gip.

22. Kereskedelmi, szolgáltató terület

33. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató, ellátó, termelő, raktározó gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára telkenként legfeljebb két lakás kialakítható.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje,

magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti előírásait a rendelet 9 számú melléklete tartalmazza.

23. Egyéb ipari terület

34. §

(1) Az egyéb ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, a szállítás, a raktározás építményei; a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló építmények, valamint iroda és kereskedelmi épületek építhetők.

(2) Az egyéb ipari terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(3) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m^2-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

(4) Az ipari gazdasági terület övezeti előírásait a rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

24. Üdülőterület

35. §

Az üdülő terület besorolása a sajátos használat szerint: hétvégi házas terület Üh

25. Hétvégi házas terület

36. §

(1) A hétvégi házas üdülőterületen egy üdülőegységes üdülőépületek és egy darab, a területet igénybevevők kiszolgálását biztosító kereskedelmi, vendéglátó épület, valamint a vízparton nyitott horgászállások építhetők.

(2) Az épületek földszintesek lehetnek. Egy-egy üdülőépület legfeljebb 30 m2, a kiszolgáló épület legfeljebb 200 m^2 hasznos alapterületű lehet. Az épületek közötti megengedett legkisebb távolság 10,0 m.

(3) Horgászállások egymástól legalább 10 m-re, a vízfelület fölé legfeljebb 2 m-re benyúlóan építhetők.

(4) Az üdülőterület övezeti előírásait a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

26. Különleges terület

37. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) temető Kt

b) sportpálya Ksp
c) naperőműpark Knp

27. Temető

38. §

(1) A temető területén a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.
(2) A temető területére vonatkozó övezeti előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%,
c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
d) építési hely határa: SZ-J terv szerint, vagy ahol a terv nem jelöli, 5,0 m a telekhatároktól mérten.

28. Sportterület

39. §

(1) A sportterületen a pihenést és sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló, ahhoz kapcsolódó építmények; továbbá kereskedelmi, szolgáltató és szállás rendeltetésű építmények helyezhetők el.
(2) A sportterületre vonatkozó övezeti előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,
c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 70%,
d) megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m,
e) építési hely határa: a telekhatároktól mért 5,0 m.

29. Naperőműpark területe

40. §

(1) A naperőműpark területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális igazgatási épületek építhetők, ahol a
a) beépítési mód: szabadonálló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%
c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m,
d) építési hely határai: minden telekhatártól 5,0 m.
(2) Az övezetben közforgalom számára nem megnyitott magánút létesíthető.

VI. Fejezet
Beépítésre nem szánt terület

30. Különleges terület

41. §

A beépítésre nem szánt különleges terület sajátos felhasználás szerint
a) vadászház Kv

b) bánya terület Kb

31. Vadászház területe

42. §

(1) A vadászház területén működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.
(2) A vadászház területére vonatkozó övezeti előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,
c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
d) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten.

32. Közlekedési terület

43. §

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

a)	közút	Köu
b)	vasút	Kök

44. §

(1) A szabályozási tervlapokon Köu jellel ellátott közlekedési területek a közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerint a következő osztályokba sorolandók.

a)	országos főközlekedési út	Köu F
b)	országos mellékút	Köu M
c)	országos mellékút kerékpárúttal	Köu M+Kp
d)	településközi út	Köu Te
e)	gyűjtőút	Köu Gy
f)	kiszolgálóút	Köu
g)	gyalogút	Köu Gya
h)	fásított terület	Köu Ft

sorolandók.

(2) A közutak területén a rendelet 1. számú függelékben ábrázolt mintakeresztszelvényeknek megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.

45. §

(1) A közút területek szabályozási szélessége:
a) az SZ-J terven jelöletlen, vagy „K” jellel jelölt esetben kialakult, vagy
b) az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő, kivéve a változó szélességű területeket, melyek az SZ-J terven meghatározottak.

(2) A közlekedési terület zöldfelületi része a közutak azon, nem gépjárműves közlekedésre szánt területe, melyen a közlekedést nem akadályozó növényzet telepíthető.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen végforduló nélkül 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat.

46. §

A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet.

47. §

(1) Az út hossztengelyére merőleges szakaszolás során az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően történik az út kialakítása azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet.

(2) Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

(3) A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.

48. §

Az út hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás során

a) kerékpárút,
b) kerékpáros és gyalogos út,
c) gyalogjárda,
d) árok

kialakítása történik.

49. §

A vasúti területen csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

33. Magánút

50. §

A lakó és vegyes területfelhasználású területen magánút nem alakítható ki

51. §

(1) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése gazdasági területen

a) legalább 7,0 m széles útburkolat,
b) legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
c) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
d) kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv,
e) zárt csapadékcsatornás vízelvezetés.

(2) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése mezőgazdasági területen

a) legalább 3,5 m széles útburkolat,
b) legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
c) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
d) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).

34. Közműterület

52. §

(1) Közműterület az SZ-J terven Köm jellel jelölt terület.
(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

35. Zöldterület

53. §

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:
a) közkert Zkk
b) közpark Zkp

54. §

A közkertben és a közparkban épület nem építhető, azok telkein melléképítmények közül a kerti melléképítmények helyezhetők el.

36. Erdőterület

55. §

(1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
(2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
a) védelmi erdő Ev
b) gazdasági erdő Eg

56. §

A védelmi erdő területén – az erdei kilátó és a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet. Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

57. §

A gazdasági erdő területén az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el. A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5 m.

37. Mezőgazdasági terület

58. §

A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint: általános mezőgazdasági terület Má

38. Vízgazdálkodási terület

59. §

A vízgazdálkodási terület övezete: kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

60. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2002. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete …. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: ….

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

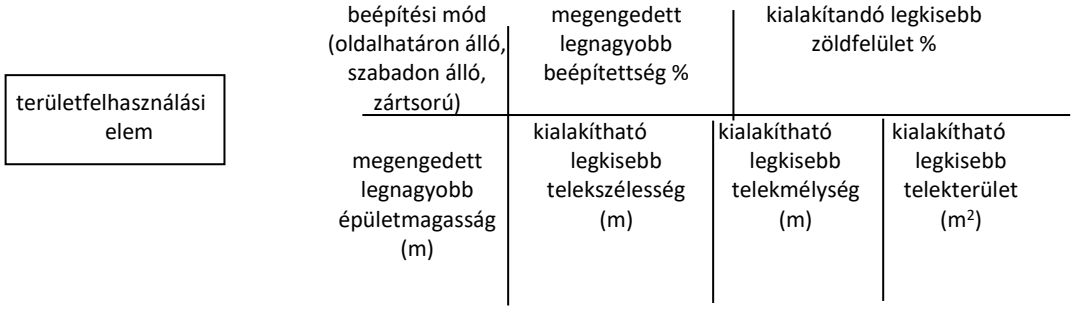
Szabályozási és övezeti terv 1. (beépítésre szánt terület) SZ-J M 1:4000

2. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 2. (beépítésre nem szánt terület) SZ-J M 1:10 000

3. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel értelmezése:



4. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

5. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E
1.			Lke_1 O | 30/50 4,5 | 18/50/900	Lke_2 Z | 30/50 4,5 | 10/-/700	Lke_3 O | 30/50 4,5 | 18/-/700
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	zártsorú	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0m	4,5 m
6.	Telekalakítás	szélesség /m/	18,0 m	10,0 m	18,0 m
7.		mélység /m/	50,0 m	-	-
8.		telekméret /m^2/	900 m^2	700 m^2	700 m^2
9.	Egyéb		a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet		

2. tábla

	A	B	C	D
1.			Lke_4 SZ | 30/50 6,5 | 20/50/1200	Lke_5 O | 30/50 4,5 | 18/40/800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,5 m	4,5m
6.	Telekalakítás	szélesség /m/	20,0 m	18,0 m
7.	(alakítható legkisebb	mélység /m/	50,0 m	40,0 m
8.	méretek)	telekméret /m^2/	1200 m^2	800 m^2
9.	Egyéb		A lakóépület legfeljebb négylakásos lehet. Az övezet telkein a lakótelkek durva terepszintje 124,9 mBf.	A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet
10.	Egyéb		a, Az övezet lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.	

3. tábla

	A	B	C
1.			Lke_6 SZ | 30/50 Ker., Szolg 4,5 | - /- /1200
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
6. 7.	Telekalakítás (alakítható legkisebb méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	- - 1200 m^2
8.	Kizárólagos használat		Az övezet telkein a kereskedelmi és települési kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
9.	Egyéb		a, A kertvárosias terület lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.

4. tábla

	A
1.	$Lke_{8\ Vf}$
2.	Az övezetben építményt nem lehet elhelyezni.

6. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 1 O 30/40 4,5 16/40/600	Lf 2 O 30/40 4,5 14/50/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 1 6m 40 m 600 m^2	 14m 50m 800 m^2

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 3 O 30/40 4,5 16/50/800	Lf 4 O 30/40 4,5 K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16 m 50 m 800 m^2	 kialakult kialakult kialakult

3. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 5 SZ 30/50 7,5 12/K/-	Lf 6 O 20/30 3,5 K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 50%	20% 30%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 12m kialakult -	 kialakult kialakult kialakult

4. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 7 O 30/40 4,5 -/-/600	Lf 8 O 30/40 4,5 16/-/800
2-	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 600 m^2	 16 m - 800 m^2

5. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 9 O 30/40 4,5 16/40/700	Lf 10 O 30/40 3,5 16/-/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16m 40m 700m^2	 16m - 800m^2

6. tábla

	A	B	C
1.	Építési övezet jele		Lf 11 SZ 30/40 4,5 - /- /2000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 2000 m^2
6.	Lakásszám		Az övezetben egy darab egy lakásos lakóépület építhető.

7. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatáron álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

8. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az intézményi terület övezeti előírásai

1 tábla

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele		Vi 1 SZ | 60 / 20 6,0 | - /- / 800	Vi 2 SZ | 40/40 4,5 | - /- / 2000	Vi 3 SZ | 40/40 K | SZT
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	60% 20%	40% 40%	40% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0m	4,5m	Kialakult
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 800m^2	 - - 2000m^2	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Vi 4 SZ 30/40 3,5 SZT	Vi 5 SZ 60/20 9,0 - /- /4000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	60% 20%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	3,5 m	9,0 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint	 - - 4000 m^2

9. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gksz1 SZ 50/25 6,0 -/-/3000	Gksz2 SZ 40/30 9,0 -/-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület %	50% 25%	40% 30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m	9,0 m
6. 7. 8.	legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m^2)	- - 3000 m^2	- - 5000 m^2

10. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gip_1 SZ | 40/30 9,0 | K/K/K	Gip_2 SZ | 50/25 20,0 | SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint	szabadonálló SZ-J terv szerint
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület	 40% 30%	 50% 25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	 9,0 m	 20,0* m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m^2)	kialakult kialakult kialakult	SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint
9.	Kizárólagos használat			VELUX üzem
10.			Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel megjelölt teleksávban a tele-pülésképvédelme érdekében a rendelet hatályba lépése után épülő épületek használatba vételének feltétele őshonos fa és cserjefajokból álló takarófásítás létrehozása.	A telekhatárhoz 20,0 m-nél közelebbi meglévő épületek magassága nem növelhető. Az SZ-J terven jelölt telekhatárok mentén legalább 8,0 m széles háromszintes takarófásítást kell létesíteni. A takarófásítást a telek megközelítését szolgáló kapubehatjók, vasúti pályatest megszakíthatja, de ez a teljes SZ-J terven jelölt, fásítási hossz legfeljebb 20%-át veheti igénybe.

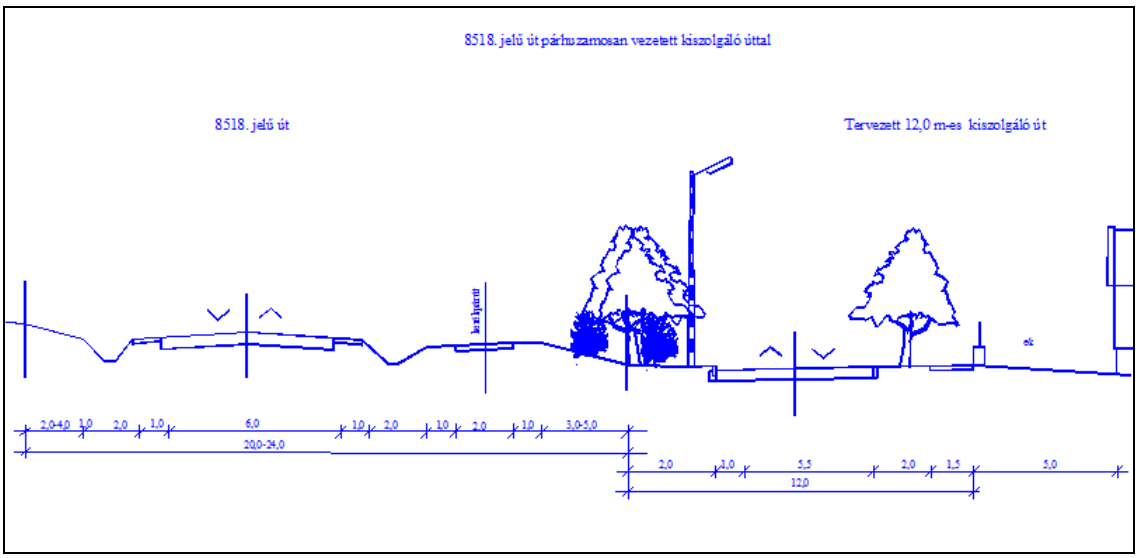
11. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

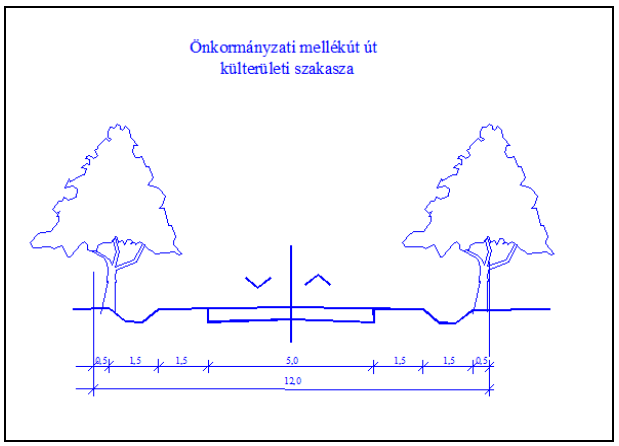
Az üdülőházas terület övezeti előírásai:

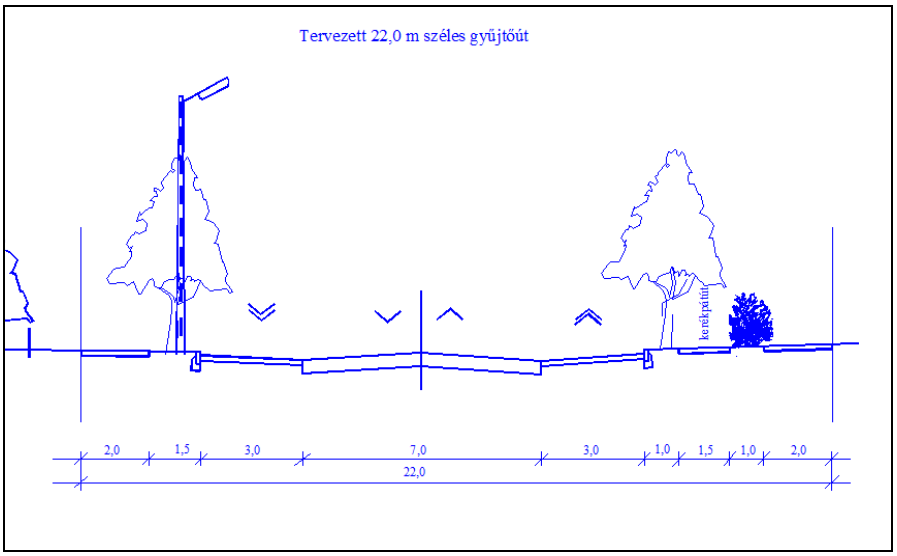
	A	B	C
1.			Üh SZ | 10/70 3,0 | SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület	 10% 70%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	 3,0 m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m^2)	SZ-J terv szerint*

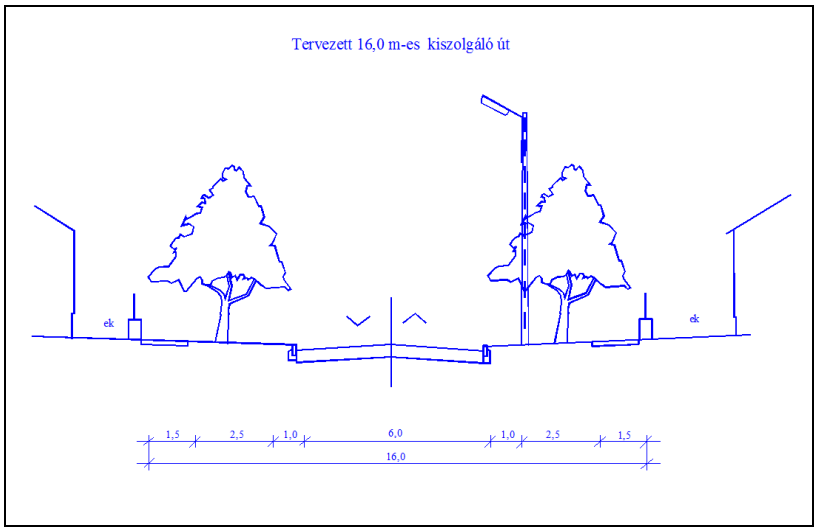
1. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

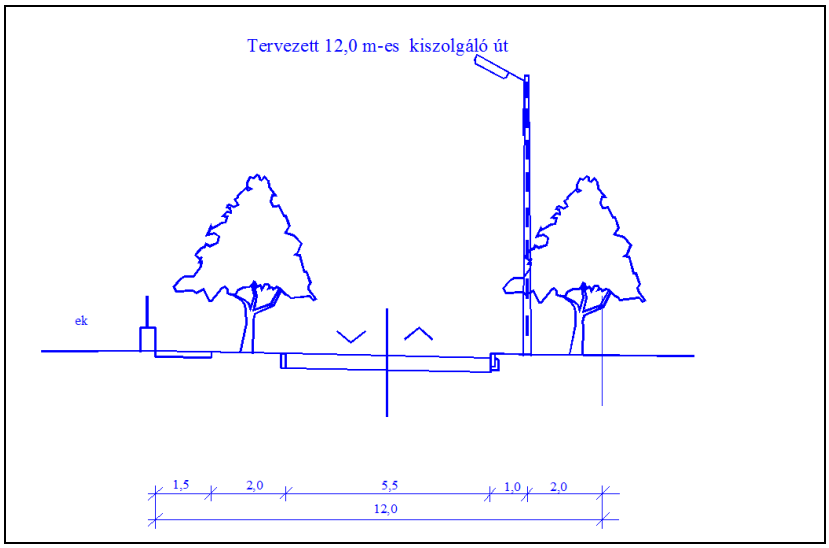
Mintakeresztszelvények

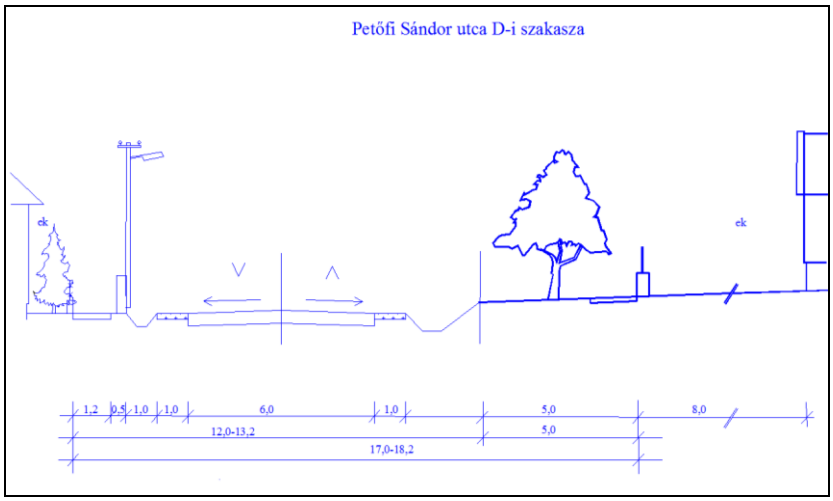


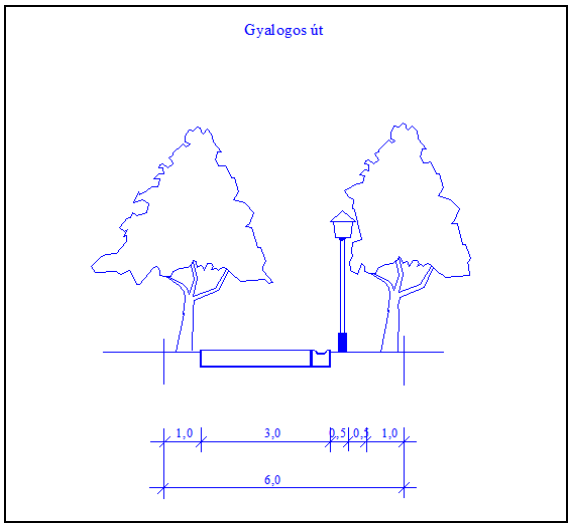


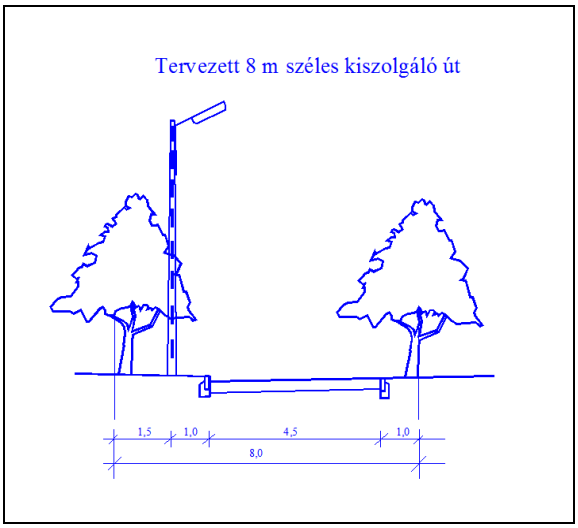



Tervezett 16,0 m-es kiszolgáló út
ek
ek
1,5
2,5
1,0
6,0
1,0
2,5
1,5
16,0


Tervezett 12,0 m-es kiszolgáló út
ek
1,5
2,0
5,5
1,0
2,0
12,0


Petőfi Sándor utca D-i szakasza
ek
ek
1,2
0,5
1,0
1,0
6,0
1,0
5,0
8,0
12,0-13,2
5,0
17,0-18,2


Gyalogos út
1,0
3,0
0,5
0,5
1,0
6,0


Tervezett 8 m széles kiszolgáló út
1,5
1,0
4,5
1,0
8,0

2. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Műemlékek megnevezése

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3655	19687		v. Széchényi kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	74, 75, 79/2, 81, 82, 83, 90, 91, 92
3649	24395		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 37/1, 37/2, 41/1, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 576, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 662, 70/2, 71, 74, 81
3650	24399		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 111/8, 28, 33, 34, 37/1, 37/2, 41/1, 419, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 607, 608, 662, 70/1, 70/2, 74, 81, 82, 93, 94/1, 96, 576
8916	24403		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	41/1, 42, 483, 600, 602, 604, 662
3656	24404		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 17/1, 17/2, 3, 483, 627, 631, 662
3657	24405		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 16/1, 3, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3658	24406		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3660	24407		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3662	24408		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 3, 483, 647, 649, 656, 662, 7/1, 7/2
	30490		Magyarországi tájházak hálózata helyszín	helyszín	
3649	4128	Hősök tere	R. k .templom	Műemlék	72
3650	4132	Hősök tere	Kálvária	Műemlék	71
3651	4133	Hősök tere	Szt. Anna szobor	általános műemléki védelem	71
3652	4134	Hősök tere	Nepomuki Szt. János-szobor	általános műemléki védelem	71
3653	4135	Hősök tere	Mária-oszlop	általános műemléki védelem	71
3654	4131	Fertőszentmiklósi u.	Szt. József-szobor	általános műemléki védelem	420/2
3655	4136	Hősök tere 3 .	v. Széchényi kastély	Műemlék	80
3656	4138	Nagy Lajos u. 31 .	Lakóház	Műemlék	16/1
3657	4139	Nagy Lajos u. 33 .	Lakóház	Műemlék	11/1, 11/2
3658	4140	Nagy Lajos u. 35 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3659	4143	Nagy Lajos utca 40-42.	Lakóház	Műemlék	636, 646, 645, 644
3660	4141	Nagy Lajos u. 37 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3662	4142	Nagy Lajos u. 39 .	Lakóház	Műemlék	8/1
3664	4144	Nagy Lajos u. 43 .	Népművészeti alkotóház, volt lakóház	Műemlék	6
3666	4146	Nagy Lajos u. 52 .	Lakóház	általános műemléki védelem	656
3668	4147	Petőfi Sándor utca 10.	Immaculata-szobor	általános műemléki védelem	285/2
3680	4129	Soproni utca	Sírkő	általános műemléki védelem	288
3681	4130	Soproni utca	Szentháromság oszlop	általános műemléki védelem	288
8916	4137	Nagy Lajos u. 20 .	Lakóház	Műemlék	603/1
10116	4145	Nagy Lajos u. 45 .	Lakóház	általános műemléki védelem	5
11581	18761	Hősök tere	Jézus Szíve kálvária	Műemlék	71

3. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, építmények megnevezése

1. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

1. Lakóépület,	Nagy Lajos 15.	41/1 hrsz.
2. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 17.	37/1 hrsz.
3. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 14.	593 hrsz.
4. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 9.	215 hrsz.
5. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 13.	213 hrsz.
6. Lakóépület,	Gyár u. 5.	527 hrsz.
7. Lakóépület,	Petőfi S. u. 16.	296 hrsz.
8. Lakóépület,	Soproni u. (12)	253 hrsz.
9. Lakóépület,	Kossuth L. u 12.	406 hrsz.
10. Lakóépület,	Szent István u. 58.	345 hrsz.
11. Lakóépület,	Gyár u. 8.	534 hrsz.
12. Lakóépület	Soproni u. 29.	230 hrsz.
13. Lakóépület,	Soproni u. 31.	231 hrsz.
14. Lakóépület,	Soproni u. 25.	228 hrsz.
25. Lakóépület,	Soproni u. 21.	226 hrsz.
26. Lakóépület,	Soproni u. 19.	225 hrsz.
17. Lakóépület,	Soproni u. 13.	222 hrsz.
18. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 20.	604 hrsz.
19. Lakóépület,	Soproni u. 11.	221 hrsz.
20. I. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
21. II. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
22. Feszület,	Nagy Lajos u. 20. előtt	602 hrsz.
23. Feszület,	Kossuth l. u. teresedése	419 hrsz.
24. Feszület,	Soproni u. 20. előtt	245 hrsz.

2. Területi védelem - helyi védelem alatt álló telkek

1. 11/2 hrsz.
2. 7/2 hrsz

4. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
37376	2	Széchényi kastély	81, 71, 82, 80, 93, 92, 91
49099	3	Kossuth Lajos tér	662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74
49102	4	Téglagyár	444/5
49103	5	Várhely	017/13, 017/14
49105	6	Csonkás	019/6, 019/5, 019/7, 019/8
49106	7	Forintos	044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28
56854	8	Borsószer	05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443
56855	9	Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége	111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2
69967	10	Bán hossza	060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99
86063	11	Alsó-Sid-alja	096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6
86065	12	Falu eleje	083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4
86069	13	Répaszer	021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14
88007	14	Gyöpszél	026, 019/9, 020, 025/1, 025/2

5. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 területek

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

Fertő-tó (HUFH20002)
0125, 0150, 0151/1, 0151/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/12, 0158/13, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166/3, 0166/4, 0166/6, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0170/2, 0171, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

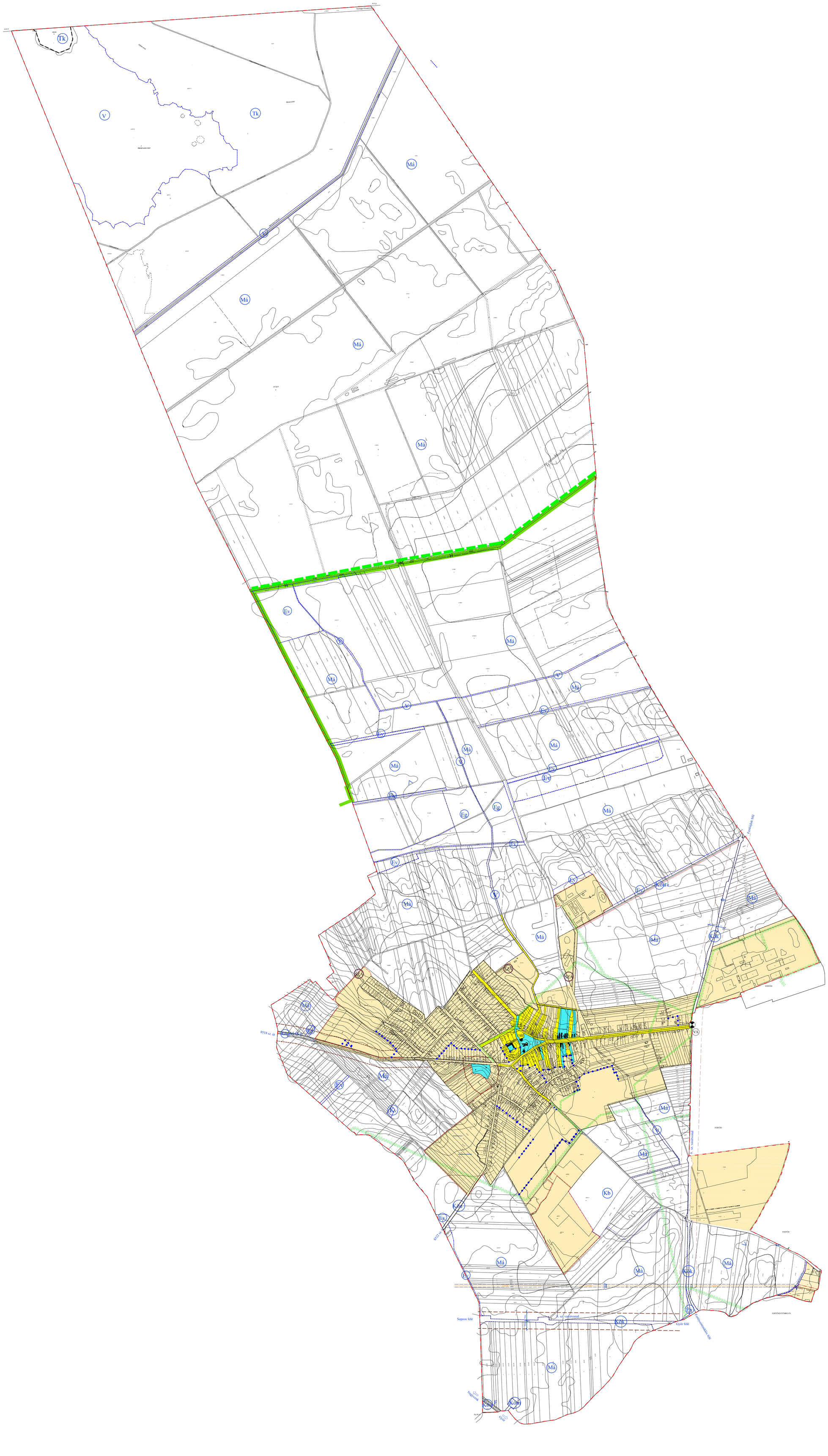
NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:
Fertő-tó (HUFH10001)
0164/1, 0164/2, 0166/3, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

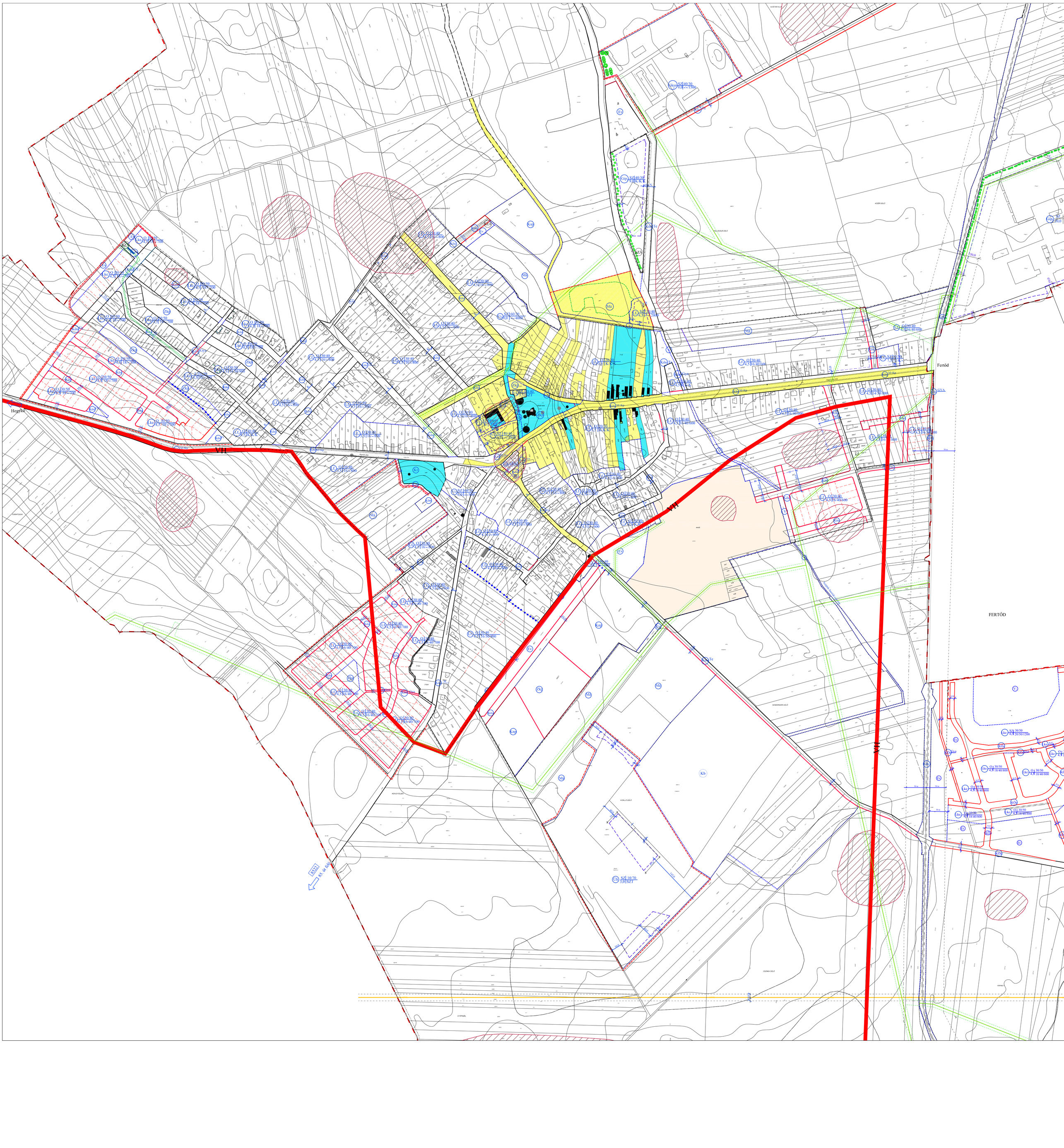
FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 10 000

É


Tk
V
Tk
Má
Má
Má
Má
Má
Ev
V
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Eg
Eg
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev


VII
VII
Hegykő
Fertőd
FERTŐD
Ks
Ksp
Kn
Kb
Kmp
Mk
Mg
Mi
Ev
Ez
Ü
Ü1
Ü2
Ü3
Ü4
Ü5
Ü6
Ü7
Ü8
Ü9
Ü10
Ü11
Ü12
Ü13
Ü14
Ü15
Ü16
Ü17
Ü18
Ü19
Ü20
Ü21
Ü22
Ü23
Ü24
Ü25
Ü26
Ü27
Ü28
Ü29
Ü30
Ü31
Ü32
Ü33
Ü34
Ü35
Ü36
Ü37
Ü38
Ü39
Ü40

Terviratok:

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Előzetes tájékoztató
3. Előzetes véleményezési eljárás során beérkezett vélemények
4. Véleményezési eljárás során beérkezett vélemények
5. Véleményezési szakaszt lezáró testületi határozat
6. Állami Főépítész záró szakmai vélmény

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel
és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Fertőszéplak Község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § szerinti partnerségi egyeztetés az e rendeletben foglalat szabályok szerint történik.
(2) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább
a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
b) az önkormányzati honlapon,
c) lakossági fórumon.
(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint (munkaközi tájékoztató), de legalább
a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
b) az önkormányzati honlapon,
c) lakossági fórumon
ismerteti annak tartalmát.
(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:
a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,
b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket
ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,
bd) a településrendezési eszközök állami főépítészi eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés b) pontja szerint módon,
be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen
kell teljesíteni.
(4) Ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen és a honlapon meg kell jeleníteni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. §

(1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket
a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,
b) ha a 2. § (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül
lehet papír alapon vagy elektronikusan, a tájékoztatóban közzétett címeken megtenni.
(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat iktatást követően az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

(1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt, önkormányzati főépítész hiányában a polgármestert írásban tájékoztatja.
(2) Az önkormányzati főépítész, önkormányzati főépítész alkalmazásának hiányában a polgármester a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra válaszтervezetet állít össze.
(3) Az észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(4) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat azok indokolásával együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

(1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, települési arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.
(2) A közzétételről az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és az önkormányzati honlapon tájékoztatja a partnereket.

6. Záró rendelkezések

6. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:
Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27. napján megtartott ülésén fogadta el.
A kihirdetés napja: 2017. május 2.

Vezér Beáta
jegyző

2. Előzetes tájékoztató

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Fertőszéplak község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településfejlesztési koncepciója aktualizálását, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – szabályozási terv elkészítését.

Fertőszéplak község hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközei:

Helyi építési szabályzat:

alaprendelet: 17/2002. (XII. 20.)

módosító rendeletek: 3/2008. (II. 18.) – (*Kútfej lakóterület bővítés)*
12/2009. (VIII. 26.) – (*Tó melletti üdülő terület)*
2/2013. (I. 28.) – (*Várhely utca)*
12/2017. (XII. 17.) – (*Naperőműpark)*

Település-szerkezeti terv

alaphatározat: 62/2001. (VII. 11.) Kt. határozat

módosító határozatok: 4/2008. (II. 18.) Kt. határozat *(Kútfej lakóterületbővítés)*
68/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat *(Tó melletti üdülő terület)*
119/2017. (XII. 21.) Kt. határozat *(Naperőműpark)*

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.

Fertőszéplakon szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.

A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkorményzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:

A **településfejlesztési koncepció** kiegészítése a településrendezés megalapozására szolgáló településfejlesztési programmal, aktualizálása az elfogadása óta eltelt időszak alatt bekövetkezett adatokra, elkészült fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel.

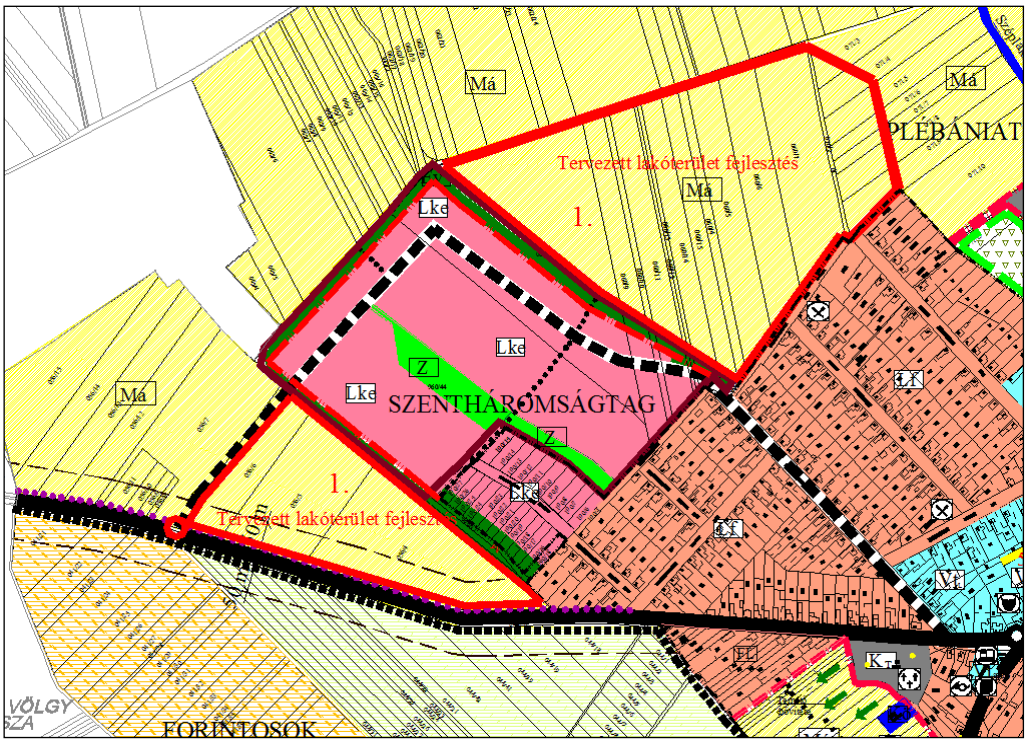
Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:
A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.

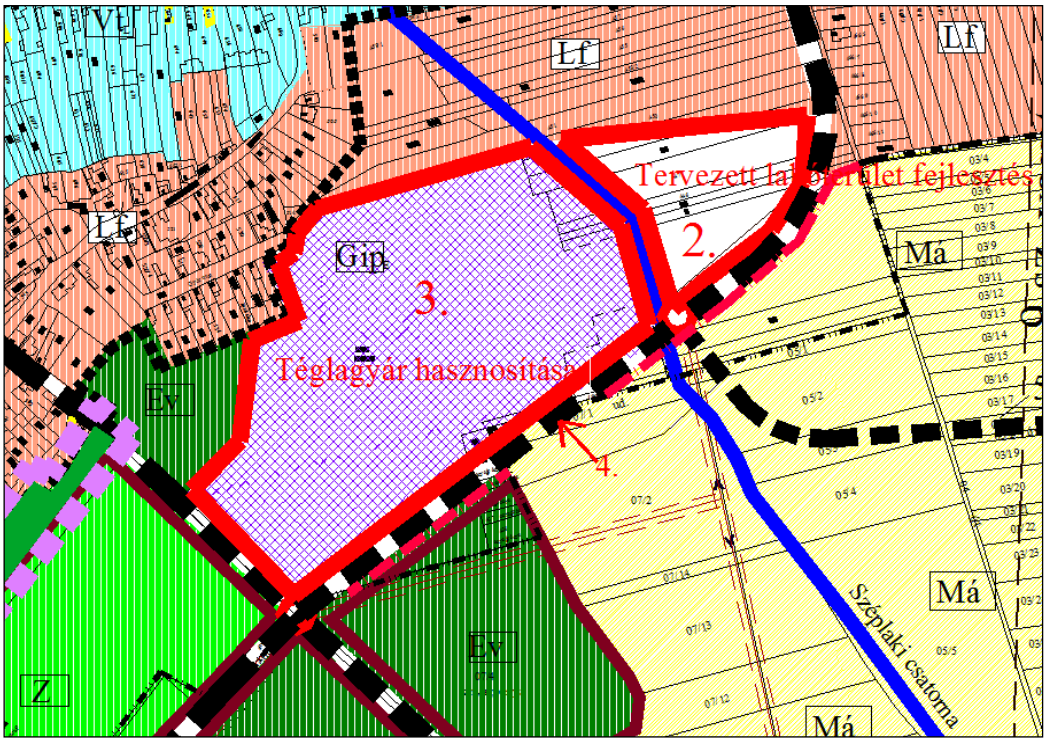
A leglényegesebb fejlesztési, rendezési témák:

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett, illetve a folyamatban lévő lakóterület fejlesztési területektől (Szentháromságtag) északra fekvő területeken. A lakók a kérdőívek alapján a fejlesztési területeken 500-800 m^2-es telkek alakítását tartják kívánatosnak.
   Az önkormányzat továbbra is tartani kívánja az egy telken egy ház, egy házban egy lakás szabályozási előírást.

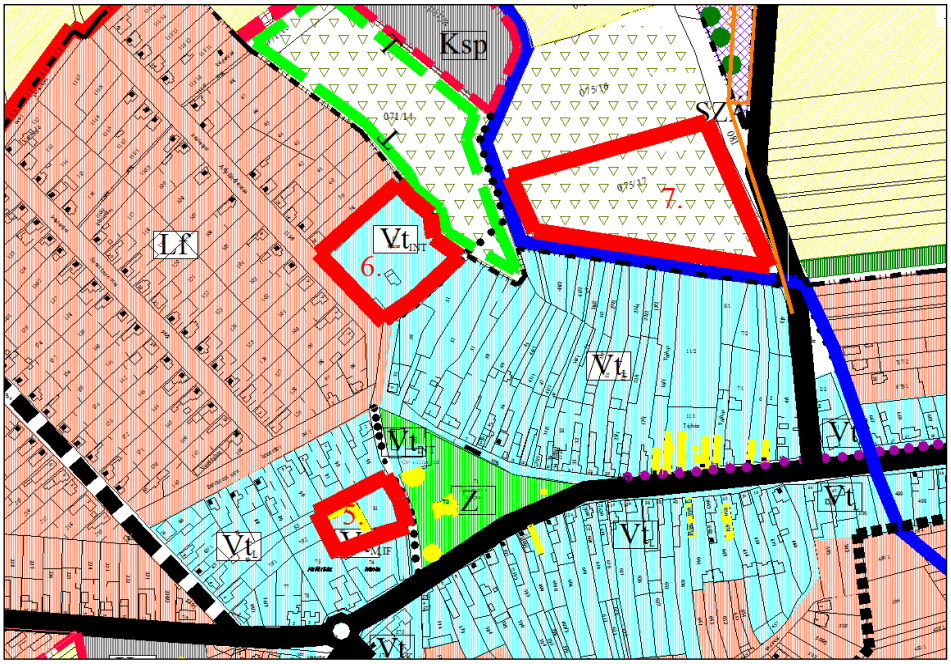


2. Téglagyár mellet a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása, a terület feltáró útjainak tervezése.
3. Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása. Az önkormányzat nem szeretné nagy forgalmat vonzó, ipari létesítmény letelepedését megengedni, inkább helyi, kisebb vállalkozások számára helyet biztosítani.

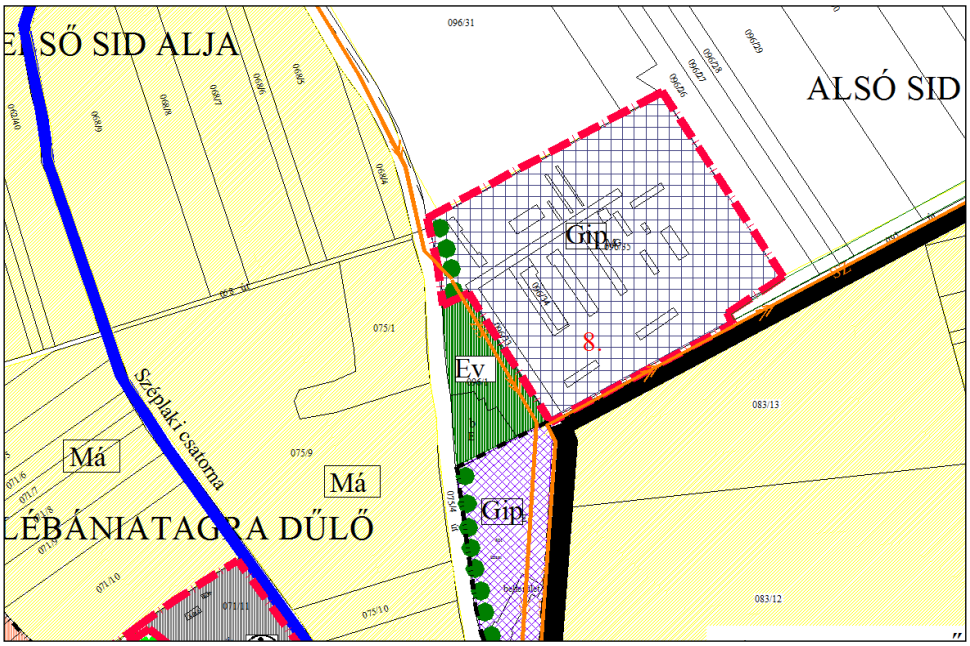
4. Települési elkerülő út törlése a tervekből.



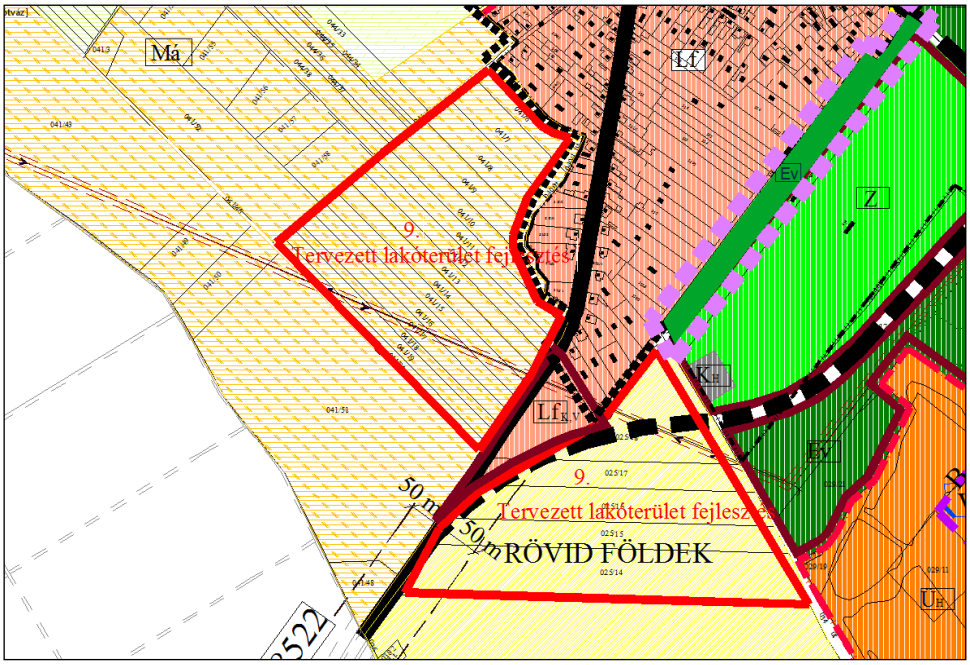
5. Az önkormányzat szeretné a hivatalt a Széchenyi kastély épületébe működtetni, a hivatal mai épületében bölcsődét kialakítani. Feladat ezek rendezési tervi feltételeinek megteremtése.
6. Fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezés feltételeinek megteremtése az Ady Endre utcában a volt major területén.
7. A település beépített területeitől északra található tó mellett, a tulajdonos számára lakóépület építési lehetőségének megadása.



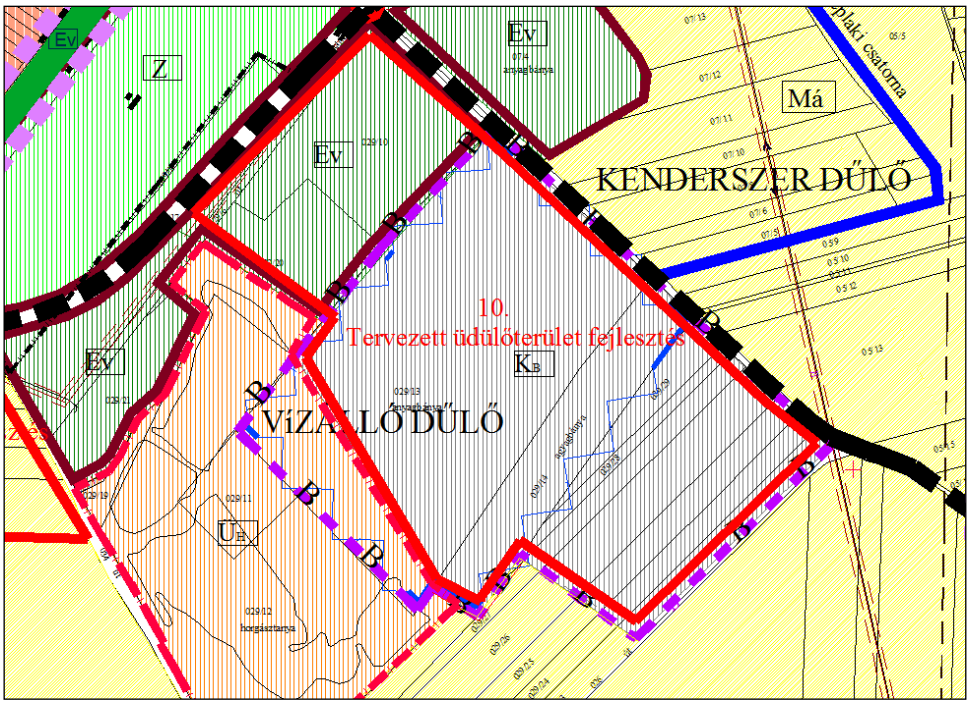
8. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.



9 Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.



10. A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése. A hatályos terveken szereplő, tervezett üdülőterület (029/11, 029/12 hrsz) nem valósul meg, ezért a felülvizsgálat során ezek a területek a mai használatnak megfelelően mezőgazdasági területbe kerülnek.



11. Lakossági, a településen tulajdonnal bíró polgárok változtatási igényeket, kérvényeinek vizsgálata.

3. Előzetes véleményezési eljárás során beérkezett vélemények

2018 MÁJ 23

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VEV/001/845-2/2018	**Tárgy:**	Fertőszéplak község település fejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése.
Ügyintéző:	Nagy Levente	**Hiv. szám:**	F/100-12/2018
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88 – 550 964		

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 01. 23.
Iktatószám: F/100-29/2018.
Előadó: Vörös B. Mell.:

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

Az előzetes ismertető dokumentációkat megvizsgálva, a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében érintett.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Fertőszéplak közigazgatási területén egy érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkező **bányatelek** található jelentős kitermelhető ásványi nyersanyag vagyonnal az alábbiak szerint:

Fertőszéplak I. (Fertőszéplaki Téglagyár) - agyag
Bányavállalkozó: TRIO-TOPBAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (9361 Hövej, Fő u. 5.)
Sarokpontok:

jel	X	Y vetület
1	254206,44	484305,91 EOV
2	254040,41	484481,22 EOV
3	253996,94	484524,63 EOV
4	253865,48	484667,22 EOV
5	253856,48	484687,22 EOV
6	253636,00	484465,31 EOV

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

7	253726,92	484335,84 EOV
8	253660,55	484289,44 EOV
9	253693,23	484239,56 EOV
10	253701,94	484245,16 EOV
11	253951,23	484085,63 EOV
12	254075,33	484183,97 EOV

A lényegesebb fejlesztési témák közül a 10-es számmal jelölt terület a bányatelket érinti. Felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XXVI. törvény (Otrt) 19/B. § (1) bekezdésére mely szerint az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezeteket a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
Az Otrt. (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
Az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban terület-felhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

A Bányafelügyelet a fentieket figyelembe véve javasolja a bányatelekkel fedett terület övezeti besorolásának módosítását különleges bányaterületté.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a bányavállalkozóval is.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Fertőszéplak közigazgatási területén nincs felszínmozgások által veszélyeztetett terület.

A Bányafelügyelőség tájékoztatását, véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, (4). bekezdés bb)és bc) pontja, 30. §, (3). bekezdés, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2018. május 18.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Veszprém Megyei Kormányhivatal 45.

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

2018 MÁJ 25

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/4394-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Tájékoztatás és adatszolgáltatás
Mellékletek: -
Hiv. szám: F/100-12/2018.

Fertőszéplaki Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 25.
Iktatószám: F/100-32/2018.
Előadó: [illegible] Mell.

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak
Petőfi utca 2.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Fertőszéplak község helyi építési szabályzat módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz"** tárgykörben az alábbi tájékoztatást adom:

Fertőszéplak község erdőtervezett területe: **57,97 ha**

Helység	Erdőrészletek (ha)					
	Elsődleges rendeltetés szerint					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mind-összesen
Fertőszéplak	0,92	49,54	-	50,46	7,51	57,97

- Az erdők magántulajdonban vannak. Erdőtervezett területen a Sopron-Fertőmelléki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

- Müveletlen mezőgazdasági területeken célszerünek tarjuk közérdekü erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerüségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23.§ (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormánymegbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. május 22.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala
282.

/: Abért Rita :/
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, postai úton
2. Irattár

2018 MÁJ. 10

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/313-2/2018.

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek Rp.I.193-6 tervszámú módosítása teljes eljárásban, **előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Mellékletek: -
Hiv. szám: F/100-12/2018.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 10.
Iktatószám: 7/100-22/2018.
Oldalak: Mell.:

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

FERTŐSZÉPLAK
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek **Rp.I. 193-6** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom**:

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (OTÉK),
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,*
- *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet*, valamint
- *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*

vonatkozó előírásainak betartása mellet különösen az alábbi követelményeket teszem:

1) A településrendezési eszköz módosítása kizárólag az **önkormányzati főépítész** közreműködésével készíthető el (Étv. 6/A.§ (3) bek.). Az önkormányzati főépítész a vizsgálati és javaslati alátámasztó munkarészek kidolgozása előtt, annak tartalmára vonatkozóan feljegyzést készít (Korm. rendelet 3/C.§). Amennyiben ilyen feljegyzést nem készít, úgy a vizsgálati és javaslati munkarészeket a Korm. rendelet 1. és 3. számú mellékletei szerinti tartalommal kell kidolgozni (Korm. rendelet 9.§ (6) bek. és Korm. rendelet 11.§ (6) bek.).

2) Az előzetes tájékoztató leírás szerinti módosítási pontok többsége, de különösen az 1., 2., 3., 6., 8., 9. és 10. számú pontok fejlesztései jelentős befolyást gyakorolnak a településképre. Ezért elengedhetetlen a módosítási pontok településképi vonatkozásainak vizsgálata és összehangolása a jóváhagyott **településképi rendelettel**. (Korm. rendelet 3.§ (6) bek).

3) Az az 1., 2., 3., 6., 8. és 9. számú módosítási pontok esetében a beruházásokhoz kapcsolódó településrendezési terv módosításának alátámasztására **telepítési tanulmánytervet** kell készíteni. A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 7. melléklete tartalmazza. (Korm. rendelet 15.§ (1) bek. b) pont).

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. május 7.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

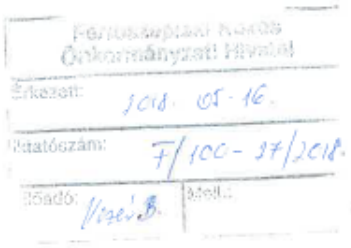
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal

Ikt. szám: 211-2/2018.

Tárgy: Fertőszéplak településrendezési eszközök felülvizsgálata (előzetes táj. 37§)_TFK aktualizálása, TSzerk. terv, HÉSZ, Szab. terv_egy eljárásban

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr részére

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436



Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam, miszerint a község településfejlesztési koncepciójának aktualizálását, településrendezési eszközeit felülvizsgálja. A tárgyi feladatok készítése során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 37.§ rendelkezései alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Koncepciója www.gymsmo.hu
- Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Program www.gymsmo.hu
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve www.gymsmo.hu
- a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Előzetesen tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdés valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

9021 Győr, Városház tér 3. telefon: +36 (96) 522 231
e-mail: akett@gymsmo.hu fax: +36 (96) 522 219

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 31.§ rendelkezései szerint a területi (megyei) önkormányzat véleményt nyilvánít a települési önkormányzatok településfejlesztési koncepciója valamint integrált településfejlesztési stratégiája tervezetéről. Ennek értelmében a hivatkozott dokumentumokat a következő véleményezési fázisban a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyülés elé kell majd állásfoglalásra előterjeszteni. (Az előterjesztés a megyei főépítész feladata).

Jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségemnek eleget téve jelzem, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve Fertőszéplak közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- Erdőgazdálkodási térség 3,78508409642 ha
- Mezőgazdasági térség 1634,83843325 ha
- Városias települési térség 0 ha
- Hagyományosan vidékies települési térség 229,255117531 ha
- Vízgazdálkodási térség 313,125924086 ha
- Építmények által igénybe vett térség 0 ha

(A tervezőknek szóló külön tájékoztatás: a település MTrT szerint területe 2181,00455896342 ha.)

A településrendezési eszközt érintően engedje meg Polgármester Úr, hogy tájékoztassam arról, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényjavaslat (amely tartalmazza többek között az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálati anyagát) jelenleg elfogadás előtt áll. A megyei területrendezési terv felülvizsgálata/módosítása várhatóan még ebben az évben teljesül.

Az előzetes tájékoztatási dokumentum, a lényegesebb fejlesztési témáinak 4. pontjában szereplő települési elkerülő út törlésére vonatkozó elképzelésénél, kérem vegyék figyelembe, hogy az nem lehet ellentétes a megyei tervvel.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképéhez.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdés és a 38.§ szerinti véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-is szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2018. 05.14.

Tisztelettel:

Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymsmo.hu
telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Fertőszéplaki Önkormányzat
2018 MÁJ. 29
Érkezett: 2018. 05. 29.
Iktatószám: F/100-35/2018
Mell.
E: 100/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám:	GY/UO/NS/A/641/1/2018.	Tárgy:	**Fertőszéplak község településrendezési tervének módosításához előzetes útügyi tájékoztatás adása.**
Ügyintéző:	Angyalátiné Fodróczi Dorisz		
Telefon:	(96) 511-835	Melléklet:	-
E-mail:	angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu	Hivatkozási szám:	F/100-12/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) által benyújtott **F/100-12/2018. számú** kérelmére az alábbi útügyi tájékoztatást adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság az alábbiak figyelembevételét kéri:

A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A terv – illetve annak közlekedési munkarészei – készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javaslunk.
- A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell – a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével – meghatározni és azt mintakeresztszelvényen

kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához – mind az országos, mind a helyi közutak esetében – részletes keresztmetszeti – vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közút kezelője is támogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" című ÚT 2-1.214 számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című ÚT 2-1.115 számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3) bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
- Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt. – Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani". Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért a továbbiakban papír alapon és CD-n is kérjük a dokumentációt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság Fertőszéplak község településrendezési tervének módosításához nem szolgáltat adatot.

További felhasználásra biztosított információk, adatok:

- Tömegközlekedési ügyekben az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. bevonása szükséges.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és

37. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2018. május 16.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal 215

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Fertőszéplak Község Önkormányzata** 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
2. Irattár – helyben

2018 MÁJ 10

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4850-2/2018/h
Hiv. szám: F/100-12/2018.

1 CIC. 03-19. számú példány
Iktatószám: F/100-21/2018.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 2.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSI FŐOSZTÁLY
Kiadmányozta: 2018.05.10 15:39
NOVA Báner Attila tű. ezds [SK]

35800/3436-1/2018.ált.

2018 MÁJ 15

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése (Rp.I.193-6)
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tü. őrgy.
Antal László
Telefon: 06 96/529-533
Hiv. szám.: F/100-12/2018.

Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 15.
Iktatószám: F/100-26/2018.
Előadó: Vezető Melléklet:

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Fertőszéplak község településfejlesztési koncepcióját, településszerkezeti tervét, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (Rp.I.193-6) megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Báner Attila Szervezeti dátumbélyegző kiadmányozó hitelesítő Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Állítás időpontja: 2018.05.10T13:39:37Z Állítás érvényes: 2018.05.10T15:49:34Z Másolat készült: 2018-05-11T03:38:14Z Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítve: kiadmányozás napjának használatával történik. A másolat alakhű(-e), azt, eredeti rendszerből kiszűrt(-ek) tételek: 309 db; fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 4531344d-45a5-4a4b-89fb-585a4c6bd77f; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekk.kdbkenet.gov.hu/kcbtogo?package=536311582b96d6b68b40a81d12c2c50e485 90634773f2818351f1541f89641; hitelességi nyilvántartásbeli cím: https://nyilvtar.kekkh.gov.hu:443/ekszigeti?id=4531c344d-45a5-4a4b-89fb-585e5494bd77; Lenyomat: ff2gHBdPwgLPlwv44+CaDyllqBjDWLs2W01x+3kc=; Szöveg lenyomat: 9G2LnMyS8dLFa63N38mkneQJJAASJ138ucDjMZOw=; Az ön különleges azonosítója:536311582b96d6b68b40a81d12c2c50e485, és jelszava: 515E3747BE. Az elektronikus irathoz foglalkozási egyező tartalmi irat.

155290011000017202310000011020O4
202310000011 1552900 00017 2023101000000 0000001 003/008

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:
- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:
a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:
a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

15529001100001720231000001102O4

20231000001 1552900 1 00017 20231010000001 0000001 004/008

Alairó: Báner Attila; Szervezeti alláskben kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.05.10T13:39:27Z; Aláírás érvényes: 2018.05.10T13:49:24Z; Másolat készült: 2018-05-11T03:28:14Z; Kiadó tette: Magyar Pénzügyi Zrt. A másolat hitelesítése irányítványossági eljárásban használ történik. A másolat automatikusan, zárt, sorbáli rendszerrel készült. 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 432c344d-45a9-4eb-9f8b-583efcd1e5d7; Elektronikus eredeti állományhoz: https://iratkezelesmeny.gov.hu/Adt/login?package=53031158b9b6d0c88b4f0b0af91d32c2c56e493 30f3417752918301814165f641; Irattényezőségi nyilvántartóbeli cím: https://iratkezelesmeny.gov.hu:443/assigner?id=432c344d-45a9-4eb-9f8b-583efcd1e5d7; Lenyomat: FSjzH6cPagUAwnkt+CsDyfgdsZDAUnQ9KKfu+9ac=; Szöveg lenyomat: M2BuMy8Ua6LFx69WWwnkdQ3AA5DY8bmDjNDDw=; Az ön kötelmény azonosítója 53031158b9b6d0c88b4f0b0af91d32c2c56e493, és jelszava:535E37478E; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:
i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:
a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:
a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
– 9436 Fertőszéplak, Soproni utca 2.
– 9436 Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 114.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:

15529001100001720231000001103O4

20231000000 11 15529001 00017 20231010000001 0000001 005/008

a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi szempontból az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.

2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény **(a továbbiakban: Vgtv.)** 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet)** szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet **(a továbbiakban: BM rendelet)** alapján összeállított tervdokumentációval.

3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv- és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.

4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett,a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.

Aláíró: Bánár Attila; Szervezeti aláírásban Kormányzati hatósági; Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.05.10T13:33:27Z; Aláírás érvényes: 2018.05.10T13:45:24Z; Másolat készült: 2018-05-11T15:38:14Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése kizárólagosan nyilvántartás használatával történik. A másolat adattartalmát, azt, a másik rendszerből készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irategyedi azonosítója: 402c944d-46d5-4efb-8f9a-592eb48dd07f.

15529001100001720231000001103G4

20231000001 15529001 00017 20231010000001 0000001 006/008

5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.

6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.

7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.

8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.

10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.

11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.

12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m^3/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.

13. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

14. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyonkezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Fertőszéplak község nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.

15529001100001720231000001104/04

20231000001 1 15529001 00017 20231010000001 0000001 007/008

2. Fertőszéplak község fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.

3. Fertőszéplak község közigazgatási területén üzemelő ivóvízbázis található, mely 5181-16/2012. számon kijelölő határozattal rendelkezik (tárgya: Sopron – Soproni Vízmű Zrt. – Hegykő-Fertőszentmiklós regionális vízbázis hidrogeológiai védőidom/védőterület kijelölése), azonban a tervben szereplő területek a vízbázis hidrogeológiai védőterületétől Északra helyezkednek el, így a vízbázist nem érintik.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.
Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, dátumbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Báner Attila tűzoltó ezredes, tanácsos
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 6 oldal
Továbbítva: POSTA SZEÖSZ rendszeren
Kapja: Címzett
Irattár

Aláíró: Báner Attila; Szervezeti alá tartozás: Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Állami tisztviselő; 2019.05.10T13:38:27Z; Aláírás érvényes: 2019.05.10T13:45:24Z; Második tanúsítvány: 2019.05.31T03:36:14Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelességének ellenőrzéséhez látogassa meg a https://magyarorszag.hu/ugyfelkapu_szolgaltatasok/hitelesmasolat_ellenorzes oldalt, és adja meg a következő kódot: 3CD115bb9b6d6e58b43d3af81c82c2c50ef43; Elektronikus érvényességi őrzőkód: https://portal.kaloleny.gov.hu/kattintsIde?package=53CD115bb9b6d6e58b43d3af81c82c2c50ef43 59634177520160310154169641; Irattárváltozási nyilvántartószám: címe: https://mjszv.kekkh.gov.hu:443/swalgw/3d=452c3448-48a9-4a4b-858b-893e6e4fd6f7; Lenyomat: E3gH0cdPagLPAevHH+CaDy0pQjZOWLnQW31u+3ss=; Szöveg lenyomat: M02UnMy5aELFdt5N5RvdeaQjZJA952Y9swrDMZDw=; Az ön küldeménye azonosítója: 53CD115bb9b6d6e58b43d3af81c82c2c50ef43, és jelszava: 535D374782; Az elektronikus levélben foglaltakkal egyező tartalmú irat.

15529001100017202310000011040 4

20231000000 11 15529001 00017 20231010000001 0000001 008/008

2018 MÁJ. 15

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 808-3/2018.

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálat (Rp.I.193-6), teljes eljárás elözetes tájékosztatási szakasz – előzetes vélemény

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Pandur László

Telefon: (96) 524-007

Mellékletek: -

Hiv. szám: F/100-12/2018.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 15.
Iktatószám: F/100-25/2018.
Előadó: Pandur B. Melléklet:

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálat elözetes véleményezési eljáráshoz megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.193-6 munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció a következőket tartalmazza:

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett, illetve a folyamatban lévő lakóterület fejlesztési területektől (Szentháromságtag) északra fekvő területeken.
2. Téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása, a terület feltáró útjának tervezése.
3. Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása úgy hogy a helyi, kisebb vállalkozások számára biztosítson helyet.
4. A települési elkerülő út törlése a tervekből.
5. Az új önkormányzati hivatal (Széchenyi kastély) és a bölcsöde kialakításának lehetővé tétele a rendezési tervben.
6. Fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezés feltételeinek megteremtése az Ady Endre utcában a volt major területén.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

7. A település beépített területeitől északra található tó mellett, a tulajdonos számára lakóépület építési lehetőségének megadása.
8. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése.
9. Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területének kijelölése.
10. A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése. A hatályos terveken szereplő üdülő terület (029/11, 029/12 hrsz.-ú ingatlanok) törlése, az ingatlanok mezőgazdasági terület besorolást kapnak.
11. Lakossági változtatási igények, kérvények vizsgálata.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a http://okir.kvvm.hu/, valamint a http://www.kvvm.hu/olm/ honlapról letölthetők.

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján le kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:
A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Fertőszéplak község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. sz. módosítás: Lakóterület fejlesztés:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT.) létesített, "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek.

A fejlesztéseket a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény és az OTrT. előírásai szerint kell végrehajtani:
AZ OTrT. 14/A. § (2) bekezdése szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. A (2) bekezdése szerint az övezet (1) bekezdés szerint pontosított

lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A (3) bekezdése szerint az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. A (4) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg. Az (5) bekezdése szerint az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. A (6) bekezdése szerint az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.
A z OTrT. 14/B. § (1) bekezdése szerint a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A (2) a)-c) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

2-3-4. sz. módosítás:
A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, sem a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", sem a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek.
A módosítások ellen kifogást a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból nem emel.

5. sz. módosítás: az Önkormányzati hivatal átköltözése a Széchenyi Kastély épületébe:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek is.

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket.

Az épületet a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott információk szerint védett és fokozottan védett denevérfajok használják telelő- és szaporodó helyként, így a fejlesztést megelőzően fel kell venni a kapcsolatos a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal a kivitelezés pontos idejének és módjának meghatározása céljából.

6. sz. módosítás: Sportcsarnok a volt Major területén:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj"

világörökségi helyszínnek is. A terület ezen túlmenően keletről szomszédos a "Plébániatagra dülő" nevű ex lege országos jelentőségű védett lápterületnek.

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 31. § - 41. §-ban foglaltakat.

7. sz. módosítás: tó melletti területen lakóépület építési lehetőségének megadása:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek is. A terület ezen túlmenően nyugatról szomszédos a "Plébániatagra dülő" nevű ex lege országos jelentőségű védett lápterületnek.

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 31. § - 41. §-ban foglaltakat.

8. sz. módosítás: Volt TSZ major területének hasznosítása:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek is.

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket.

9. sz. módosítás: Lakóterület-fejlesztés
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének".

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket.

10. sz. módosítás:
A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, azonban része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének, része a "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének", valamint a "Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj" világörökségi helyszínnek is.

A fejlesztés során a Hatóság kéri figyelembe venni az 1. pontnál hivatkozott jogszabályhelyeket, valamint az OTrT. 18. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerint, az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. A (4) bekezdés szerint az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások

alkalmazásával helyezhető el. Az (5) bekezdés szerint az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

11. sz. módosítás:
A tervezés következő fázisában meg kell adni pontosan, hogy milyen lakossági igényekről van szó, a Hatóság csak ennek ismeretében tud véleményt alkotni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:
A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:
A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.
A Hatóság a lakóterületek kijelölésénél javasolja figyelembe venni a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdését mely szerint *„A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”*.
A gazdasági-területek kialakítása, kijelölése és fejlesztése során a lakó - és zajtól védendő egyéb területek esetében (2. sz. és 3. sz. módosítása esetén) megfelelő védőtávolság tartása lehet szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.
A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. május 10.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea
osztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala 308.

G:\Termved\2018\Sovanne\808-3.doc

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:10.021/2/2018.

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ készítése (Rp.I.193-6)

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Hiv. szám: F/100-12/2018

Kóbor Attila
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Fertőszéplak
Petőfi Sándor utca 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az előzetes tájékoztatási dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537 – E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Fertőszéplak község közigazgatási területén belül a **gyümölcsös** és **kert** művelési ágú területeken a 3., **szántó** művelési ágú területeken az 1-4., szőlő művelési ágú területeken a 4., a **legelő** és **rét** művelési ágú területeken a 2-4., a **fásított terület** művelési ágú területeken a 2. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban felsorolt fejlesztési területek közül a 2-6. és a 8. pontban érintett földrészletek nem tartoznak a Tfvt. hatály alá, ezért ezekkel a módosításokkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz a Hivatal**.

Az 1. pontban a lakóterületi fejlesztésre kijelölt földrészletek szántó művelési ágú, 1-2., és 4. minőségi osztályú átlagos vagy annál jobb területek. **A Hivatal nem támogatja** az 1-2. minőségi osztályú földrészletekből álló, a Szentháromságtagtól északra eső terület kijelölését. A főút és a Szentháromságtag, ami már folyamatosan beépülő lakóterület, közé ékelődő, átlagos minőségi osztályú terület lakóterület fejlesztésre kijelölését **a Hivatal támogatja**. A terület nagyságára tekintettel a Hivatal javasolja legalább 2 ütemre bontani a terület felhasználását, amelyet a településszerkezeti terv rögzít.

A 7. pontban érintett földrészletre lakóépület építése ellen **nem emel kifogást a Hivatal**.

A 9. pontban is két területet jelöl ki a tervezet. Mindkét területen átlagos minőségi osztályú földrészletek találhatók. A Hivatal a Tfvt. 11. § (4) bekezdésre hivatkozva **nem támogatja** a két terület kijelölését. A dokumentáció nem tartalmaz olyan információt, amely indokolná a településen ilyen mértékű lakóterület bővítést.

Az 1997. évi CXLI. törvény 66.§ (1) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejelentésben, kérelemben, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos nyilvántartási, tervezési, statisztikai, területelszámolási és adatszolgáltatási munkánál, továbbá a hatósági határozatokban – a részben vagy egészben az Európai Unió által finanszírozott, a mezőgazdasági földterületekhez kapcsolódó támogatásokra vonatkozó mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokat kivéve – **az ingatlan-nyilvántartás tartalmát kötelezően kell használni**.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni a Hivatal.

Győr, 2018. május 11.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető helyettes

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

É. 100/2018.
2018 JÚL. 30

MINISZTERELNÖKSÉG

Kóbor Attila úr részére
polgármester

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

polgarmester@fertoszeplak.hu

Iktatószám: KÖKFF/765/2 (2018)
Hivatkozási szám: F/100-12/2018.
Tárgy: *Fertőszéplak község településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény és adatszolgáltatás*

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 07. 30.
Iktatószám: F/100-37/2 ÉP.
Előadó: Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással F/100-12/2018. számú megkeresésére, a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi véleményt adom.

A Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 57. § (7) bekezdés szerint minden a műemléki területet érintő beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

Az Övr. 91. § (2) bekezdés szerint

a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi váromány helyszín vagy terület egyedi, a *b)-e)* pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,

b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,

c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,

d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig

da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,

db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,

e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang.

Az Övr. 91. § (3) bekezdés szerint

A hatóság a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai véleményhez kikérheti

a) nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet és védőövezetét érintő esetben az Ásatási Bizottság véleményét.,

Az előkészített anyag vonatkozásában az alábbi észrevételeket teszem:

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet melléklete tartalmazza a világörökségi várományos helyszínek jegyzékét. Az 5. táblázat a magyarországi tájházak hálózatát jelöli meg. A 31. sor szerint a világörökségi várományos helyszín egy része Fertőszéplakon található.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés *bb)* pontja szerint

A tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

Fentiek alapján, nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2018. „07" „25"

Tisztelettel:

Dr. Tuzson Bence
közszolgálatért felelős államtitkár

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 29.
Iktatószám: F/100-34/2018.
Előadó: Mell.:

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Iktatószám: BP/0801/78-4/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepció településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése (Rp.I.193-6)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 403042901)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepció településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése (Rp.I.193-6) tárgyú, F/100-12/2018. számú, 2018. április 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nem várható a település közigazgatási területét érintő beruházás.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Továbbiakban: NIF Zrt.) tájékoztatása alapján:

A NIF Zrt-nél jelenleg nincs folyamatban Fertőszéplak Község közigazgatási területét érintő beruházás.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állnak szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó:

Bartkó Gábor

tervkoordinációs mérnök

tel: (+36) 20 260 32 30

e-mail: bartko.gabor@nif.hu

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek:

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr–Moson–Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsük, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak mütárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen müködö áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történö elhelyezése esetén az elhelyezö köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítö jelzést megjelenitö reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa türni köteles.

(3d) A tájékozódást segítö jelzést megjelenitö reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épitett környezet alakításáról és védelméröl szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerü igénybevételnek, a tájékozódást segítö jelzést megjelenitö reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minösül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerü igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítö jelzést megjelenitö reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezönek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítö jelzést megjelenitö reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretü reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltö állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az épitményeken, az épitmények teikén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az épitményben müködö cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elösegitö közérdekü tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elösegitö közérdekü tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védösávot (biztonsági övezetet) biztositani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakitása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséröl szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakitásáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Müszaki Elöirás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsöbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek elözhetöek meg.

Szem elött kell tartani a környezetvédelmi kérdéseket is, a környezetvédelmi jogszabályokban foglalt elöirásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek elöirásait figyelembe kell venni.

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 186. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező beruházó és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, a beérkezett tájékoztatást levelembe foglaltam, további észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2018. május 11.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Iktatószám: 158-6/2018
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Fertőszéplak Koncepció, TRT
Hiv. szám: F/100-12/2018
Oldalszám: 1

2018 MÁJ 25

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Fertőszéplaki Község Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 25.
Iktatószám: F/100-31/2018.
Előadó: Vezl B. Mell.:

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának aktualizálása, településrendezési tervének készítése tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A 10. sz. módosítás - tervezett üdülőterület- területének jelentős része (029/13-14 hrsz) az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének területére esik. Az OTrT 18.§. (1) bekezdése alapján: „Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki". A 029/13 hrsz.-ú ingatlanon továbbá védett és fokozottan védett növények előfordulásáról van tudomásunk. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. §. (1) szerint: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása." Fentiek alapján a 029/13 és 029/14 hrsz.-ú ingatlanon az üdülőterület létesítését nem támogatjuk.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. május 22.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (100) (2018.05.08. 15:14:02

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00812-2/2018.
Ügyintéző: Horváth Andrásné
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése (Rp.I.193-6)
- előzetes eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: F/100-12/2018.
Ügyintéző: Kóbor Attila

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Érkezett: 2018. 05. 09.
Iktatószám: F/100-19/2018.
Előadó: Vadl B.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

9436

Szakhatósági vélemény

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tárgyban megjelölt számú készítéséhez az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor *az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:*

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2018. május 08.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 03.
Iktatószám: F/100-16/2018.
Előadó: Veisel B. Mell.:

2018 MÁJ. 03

Iktatószám: CS/11610-2/2018.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: F/100-12/2018.

Polgármesteri Hivatal

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Fertőszéplak Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.
Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*
A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*
Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

1

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.
A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.
A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. május 02.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (Telj) (2018.05.08. 11:07:30

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/459-3/2018
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Fertőszéplak, településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése – előzetes tájékoztatási szakasz

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Fertőszéplaki Község Önkormányzat
Érkezett: 2018. 05. 09.
Iktatószám: 7/100-18/2018
Előadó: Vesz'B. Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója. A hivatal *„az épített környezet alakításáról és védelméről"* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja, *„a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról"* szóló 68/2018. (IV.11.) Korm. rendelet (továbbiakba: Korm. rendelet), valamint *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A Kötv. 85/A. § (1) és (2) bekezdése alapján a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, a Korm. rendelet 14. melléklete szerint meghatározott adattartalommal. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintet.
Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A tervezéssel érintett
1. számú módosítás régészeti lelőhelyet (azonosító: 56855) és világörökségi területet,
2., 6. 7. 8. 9. és 10. számú módosítás világörökségi területet,
3. számú módosítás a régészeti lelőhelyet (azonosító: 49102) és világörökségi területet érint.
4. számú módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

5. számú módosítás a 3655 műemléki törzsszámú volt Széchenyi kastélyt és a 37376 azonosítójú régészeti lelőhelyet, valamint világörökségi területet érint. A hivatal támogatja az önkormányzati hivatal a kastélyban történő elhelyezésének gondolatát.

A kulturális örökség elemeinek **(műemlékek, régészeti lelőhelyek, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékek)** nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat 2017. január 1-jétől **a kulturális örökség védelméért felelős miniszter** látja el. **A közhiteles nyilvántartás alapján a védett, illetve nyilvántartott örökségi elemeket pontosítani szíveskedjenek!**

A nyilvántartott régészeti és műemléki érintettség, védelem konkrét esetein túl a kulturális örökség további, az eddigiekben még ismertté nem vált (és így nyilvántartásban nem szereplő) elemei is érintettek lehetnek valamely hatósági eljárás során (pl. régészeti érdekű területek, potenciális lelőhelyek, egyedileg védetté nem nyilvánított műemléki értékek, tartozékok).

A hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek védetté nyilvánítását a Kötv., valamint *„a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól"* szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet szabályozza.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2018. május 2.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hiteléül:
kiadó

2018 MÁJ. 03

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ÁLMÁSA, HITELESÍTET
Hitelesítve: 2018.05.02 12:41
dr.Kovács Péter Dr. c. r. alez [SK]

08000/4381-1/2018.ált.

F. 100/2-II
2018 MÁJ 04

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: F/100-12/2018.
Ügyintéző: Nernes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nernesgy@gyor.police.hu

Kóbor Attila Úrnak
Fertőszéplak Község Önkormányzata
polgármester

Fertőszéplak

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 04.
Iktatószám: F/100-17/2018.
Előadó: Vizel B. Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat tárgyában készült véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

Állította: Kovács Péter Dr., Ezennel a fenti időpontban hitelesítem, hogy a fenti dokumentum tartalma megegyezik a(z) Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság által előállított, a(z) 08000/4381-1/2018.ált. számú papír alapú dokumentum tartalmával. Hitelesítés típusa: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése Intézményvezetői nyilvántartás használatával történt. A másolat nyilvántartási száma: 2018/05/02/1/000001. Az elektronikus másolat oldalainak száma: 3. Az elektronikus másolat formátuma: PDF/A. A másolat nyilvántartásba vételi időpontja: 2018.05.02T10:41:03Z. Állítás érvényes: 2018.05.02T10:44:15Z; Másolat ideiglenes érvényességi ideje: 2018-05-02T10:54:56Z; Kiállította: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése Intézményvezetői nyilvántartás használatával történt. A másolat nyilvántartási száma: 2018/05/02/1/000001. A másolat nyilvántartásba vételi időpontja: 2018.05.02T10:41:03Z. Állítás érvényes: 2018.05.02T10:44:15Z; Másolat ideiglenes érvényességi ideje: 2018-05-02T10:54:56Z; Kiállította: Magyar Posta Zrt. Elektronikus másolat: 08000/4381-1/2018.ált. számú papír alapú dokumentum tartalmával megegyező elektronikus másolat. Intézményvezetői nyilvántartásból: nyilvántartásból: cím: https://kahova.gyor.hu/445/wsi/get?id=d13d5404-6fa9-4b85-bee7-182eae851e8d; Lenyomat: uP6sYAByCBMocRpWSagZUDQqyyvb00kuLdp1uBGDO=; Szöveg lenyomat: G2bQ8fGuFaxsIyyLPE+EkTQVhyYIEDPNn1Bf0a4=; Az ön küldemény azonosítója:2903917b33d8835e1574c219d7d754e0952ca37, és jelszava:D6CFCA8D8A; Az elektronikus irathoz foglaltakkal egyező tartalmú irat.

1521200110016831864600001110202
186460000111 15212001 01693 186460100000005 0000102 003/004

SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9435-Sarród, Rákóczi u. 8.
Tel/fax: 99/537-166
e-mail: polgarmester@sarrod.hu
web: www.sarrod.hu

Címzett: Kóbor Attila Polgármester
9436 Fertőszéplak Petőfi u.2.

Tárgy: Fertőszéplak rendezési terv

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településrendezési terv módosítására vonatkozó előzetes tájékoztató dokumentációját köszönettel megkaptuk, áttanulmányoztuk. Mivel az önkormányzatunk érdekeit nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Továbbá tájékoztatom, hogy településünk folyamatban lévő településrendezési terv módosításának nincs egyetlen olyan eleme sem, amely Fertőszéplak településhez bármely formában kapcsolódna!

Sarród, 2018. május 9.

Sarród Községi Önkormányzat Sarród

Pápp Gyula
polgármester

Fertőszéplaki Körös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 09.
Iktatószám: F/100-2/2018.
Előadó: Vass B. Melléklet:

2018 MÁJ. 02

Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Tel.: 99/ 537-013, 537-014, 537-043, 537-044.
epitesugy@fertod.hu

Ügyiratszám: 6273-2/2017
Ügyintéző: Gargya Ilona
Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) véleményezése

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr

9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Községi Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 02.
Iktatószám: F/100-15/2018
Iktatókönyv: Vezető
Iktatta:

Tisztelt Címzett!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2018. április 26.

Tisztelettel:

Fertőd Város Önkormányzata 3. FERTŐ

Bognár Zoltán
polgármester

E. 100/2018.
2018 ÁPR. 26

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
9444 Fertőszentmiklós
Szent István út 19.
Telefon: 99/544-510
Fax: 99/544-516.
E-mail: fertoszentmiklos@fertoszentmiklos.hu

Ügyiratszám: PH/1267-2/2018.
Ügyintéző: Hatejer Szabolcs

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepciójával, településszerkezeti tervével, szabályozási tervével, és helyi építési szabályzatával kapcsolatosan megküldött tervdokumentáció ellen hivatalomnak nincs kifogása.

Tájékoztatom továbbá, hogy Fertőszentmiklós Város Rendezési Tervének módosítása megtörtént, annak Fertőszéplak Község területére nincs kihatása.

Fertőszentmiklós, 2018. április 25.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 04. 26.
Iktatószám: 7/100-14/2018.
Előadó: Mell.:

HEGYKŐI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám: HK/735-2/2018.
Ügyintézés helye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Ügyintéző: dr. Jakab Zsolt jegyző
Telefonszám: 99/540-005
E-mail: hegyko@hegyko.hu

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése (Rp.I.193-6)
Hiv.szám: F/100-13/2018.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2018. 05. 15.
Iktatószám: F/100-24/2018.
Előadó: Vezető. Melléklet:

F e r t ő s z é p l a k
9436 Petőfi utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztató dokumentációjukat köszönettel megkaptuk.

Tájékoztatom, hogy Hegykő község hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát (ideértve a szabályozási tervlapokat is) alábbi oldalunkon tekintheti meg:

https://hegyko.hu/onkormanyzat/letoltheto-dokumentumok

Községünk településrendezési eszközeinek módosítása jelenleg nincs folyamatban.

Az elkészülő véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Hegykő, 2018. május 11.

Tisztelettel

Szigethi István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

4. Véleményezési eljárás során beérkezett vélemények

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (212) (2019.07.03. 14:26:58)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/440-2/2019.

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek Rp.I.193-6 tervszámú módosítása teljes eljárásban, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: F/53-10/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.193-6** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

1. A Településfejlesztési koncepció és a Településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei alapos vizsgálati és javaslati alátámasztó munkarészekre épülnek. A javaslatok alapvetően megfontolt, mértékletes és kompakt fejlődést biztosítanak a Város számára.
2. A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

   Az övezethatár *kötelező szabályozási elem*, melyet a szabályozási terv rögzít. Ebből következően a HÉSZ tervezetének 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, nem jogszerű és ellenkezik a jogbiztonság követelményével. A rögzített övezethatár bizonyos, kötött feltételek mentén történő rugalmassá tétele az övezethatár értelmezési szabályainak meghatározásában keresendő.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy a korábban megküldött GYD-02/294-2/2019. ikt. sz. véleményemet a továbbiakban tárgytalannak tekintsék. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. július 2.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Gyimóthy Ákos
mb. állami főépítész

:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám:	**Hivatkozás szám:**	**Tárgy:** Fertőszéplak településrendezési eszközök módosítása- véleményezés
20536-0001/2019	2019. 06.13. beérkezett megkeresés alapján	
Előadó: Laczó Bernadett	**Melléklet:-**	

Fertőszéplak Község Önkormányzat Polgármestere
Kóbor Attila
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi településrendezési eszközmódosítást áttekintettük és az alábbi állásfoglalást adjuk.

A dokumentációban leírtak felszíni vízfolyást nem érint, vízrendezési érdeket nem sért. A leírtakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk!

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

E. 53/2019

08000/5132-1/2019.ált.

2019 JÚN. 17

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: F/53-10/2019.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019. 06. 17.
Iktatószám: F/53-13/2019.
Iőadó: Vasi B. Melléklet:

Kóbor Attila Úrnak
Fertőszéplak község Önkormányzata
polgármester

Fertőszéplak

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti eszközök módosítása tárgyában készült véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. június 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

Aláíró: Dr. Kovács Péter. Szervezet aláírásban használt megnevezése: Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság. Aláírás időpontja: 2019.06.12T10:10:12. Aláírás érvényes: 2019.06.12T13:17:21Z. Részlet hiteles: 2019-06-12T14:15:52Z. Részlet: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelességének ellenőrzéséhez szükséges információk a másolaton találhatók. A másolat automatikusan, ügyfél rendszerének részvétele nélkül, kizárólag elektronikus úton egyedi azonosítás alapján történő hozzáférés útján készült. Az ügyfél a másolat elkészítéséhez az alábbi elektronikus szolgáltatást használta: https://kr8nova.police.hu/kr8login?package=57147401&d8d154b7553e80baa606ee6f02be656 Sikeres hitelesítés időpontja: 2019.06.12T13:17:21Z. Elektronikus ügyintézési azonosító: 5063417752076092251552575. Tanúsítvány típusa: minősített. Tanúsítvány kibocsátója: CN=Microsec e-Szigno Qualified CA 2014,OU=e-Szigno CA 2014,O=Microsec Ltd.,C=HU. Tanúsítvány sorozatszáma: 0E15AAECAE. Az elektronikus ügyintézési azonosítás során használt tanúsítvány érvényességének ellenőrzése: https://cahen.tvkid.gov.hu/#/validate?id=4037231f-0e0c-46cb-9644-91a0e47fc27f. Lenyomat: 0c1f97c7c1e4e1bca9a2d9f7e5b5a2a2c2c57d1e. Szöveg lenyomat: zdzHnbVbzjMtYmYrDgZWPrYUYZ0tHXSBf6VWTKQH. Az ön kódolásra szoros:MIgb57147401e0651f4e1f34e58aa306ee6405e656, és jóváírva:

Elektronikusan aláírta
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2019.06.13. 10:59:51

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 4748-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
F/53-10/2019 Fertőszéplak Község Polgármestere
Msz.: Rp.I.193-6 Regioplan Kft.

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Polgármestere
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Fertőszéplak Község Településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkkel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.193-6) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. **A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormánymegbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. június 13.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Iktatószám: BP/0801/00521-2/2019.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Fertőszéplek Város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 420315322)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplek Város településrendezési eszközeinek F/53-10/2019. ügyiratszámú, 2019. június 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott megyei területrendezési tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsük, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható."

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Tájékoztatom, hogy szintbeli közúti-vasúti átjáró létesítésének, biztosítási módjának és forgalmi rendjének engedélyezése Főosztályom hatáskörébe tartozik.

A 2019. június 20-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2019. június 19.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH Digitálisan aláírta: VEMKH Dátum: 2019.07.11 14:53:43 +02'00'

Ügyiratszám:	VE-V/001/1438-2/2019	**Tárgy:**	Fertőszéplak község település fejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése.
Ügyintéző:	Nagy Levente	**Hiv. szám:**	F/53-10/2019
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88 – 550 964		

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatala a tárgyi terv egyeztetési dokumentációját megküldve véleményezési eljárásban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet),

A Bányafelügyelet Fertőszéplak településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése (VEV/001/845-2/2018) során ismertette azokat a hatáskörébe tartozó szakmai kérdéseket, amelyeket a településrendezési terv érint. Tájékoztatást adtuk arról, hogy Fertőszéplak közigazgatási területén jelenleg egy bányatelek van.

Az egyeztetési dokumentáció összeállításánál nem vették figyelembe a Bányafelügyelet által ismertetett adatokat. Fertőszéplak I. (Fertőszéplaki Téglagyár) – agyag bányatelekkel fedett terület a tárgyi tervdokumentáció szerint tervezett üdülőterület „hétvégi házas" (Üh) besorolású.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban terület-felhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

A Bányafelügyelet a fentieket figyelembe véve javasolja Fertőszéplak I. (Fertőszéplaki Téglagyár) – agyag bányatelekkel fedett teljes területére vonatkozóan az övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a bányavállalkozóval: TRIO-TOPBAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (9361 Hövej, Fő u. 5.)

A Bányafelügyelet véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, (2). bekezdés, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2019. július 11.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2019.06.27 16:58:55 +02'00'

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/04973-2/2019.
Ügyintéző:	Debreczeni-Lázár András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	F/53-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/16312-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: F/53-10/2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila polgármester
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Vértesacsa Község településrendezési eszközök felülvizsgálata előkészítésébe bevont államigazgatási szerv a részére megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgálta, és az alábbi véleményt adja.

A Hatóság megállapította, hogy a *helyi építési szabályzatról szóló* rendelettervezet (a továbbiakban: **Rendelettervezet**) elektronikus hírközlésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A Rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, mindemellett a Hatóság felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a Rendelettervezet még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy *az elektronikus hírközlésről szóló* 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (1) bekezdése alapján *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.".*

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján *„Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant."*

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, *az elektronikus hírközlési építmény:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat,

alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

A megküldött ***településszerkezeti terv*** tekintetében a Hatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a településszerkezeti terv elektronikus hírközlésről szóló részt nem tartalmaz. Amennyiben az Önkormányzat a településszerkezeti tervben elektronikus hírközlésre vonatkozó követelményeket kíván előírni, akkor az Önkormányzatnak lehetősége van a településrendezési eszköz készítésének jelen szakaszában a településszerkezeti terv kiegészítésére.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Béres Tamás tű. szds [SK]ügy
35800/4050-1/2019.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/4050-1/2018.ált.

Tárgy: **Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése (Rp. I. 193-6)-véleményezés**
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű.törzsz.
Telefon: 96/529-533
Hiv.szám.: F/53-10/2019.

Kóbor Attila
Polgármester
Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Kóbor Attila Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése (Rp. I. 193-6) számú dokumentációt megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/3436-1/2018.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01049-2/2019.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek készítése
(Msz.: Rp.I.193-6)
- véleményezési szakasz -
Mellékletek: -
Hiv. szám: F/53-10/2019.
Ügyintéző: Vezér Beáta

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

9436

Szakhatósági vélemény

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú készítéséhez a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2019.05.27. 14:17:43)

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. június 27.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (160) (2019.07.18. 14:23:11)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/2449-2/2019
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Fertőszéplak, területrendezési terv módosítása

Munkaszám: (Rp. I. 193-6)

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Fertőszéplak
Petőfi utca 2.
9436

Kóbor Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) *„az épített környezet alakításáról és védelméről"* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja *és „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról"* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett, 056/4, 025/18, 041/11-15, 029/13 helyrajzi számú ingatlanok világörökségi területet, a 075/17 helyrajzi számú ingatlan világörökségi területet és műemléki környezetet, a téglagyár területe világörökségi területet és régészeti lelőhelyet érint.

A hivatal felhívja a figyelmet,

- hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 63.§ (1) bekezdés *g) pontja szerint* műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló módon
  ga) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő építmény homlokzatának megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
  gb) új építmény építése, illetve közterületen történő elhelyezése,
  gc) meglévő építmény bontása örökségvédelmi bejelentéshez kötött.

- az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a szakági engedélyezési eljárásokban hivatalunk részt vesz. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. július 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hiteléül:
Kapja: címzett, irattár

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (196) (2019.07.12. 09:58:15)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám:	GY-02/MEFFFUO/00886-3/2019.	Tárgy:	Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciója és településfejlesztési eszközeinek készítése – véleményezés (Rp.I.193-6) **Útügyi szakvélemény adása.**
Ügyintéző:	Angyalátiné Fodróczi Dorisz/ Rácz-Tompos Andrea		
Telefon:	(96) 511-835	Melléklet:	-
E-mail:	angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu	Hivatkozási szám:	-

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) által benyújtott, 2019. június 9. napján kelt, **F/53-10/2019. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készitett Rp.I.193-6 munkaszámú, 2019. május hó dátumú Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepciójának tervezetét, településszerkezeti tervének tervezetét és helyi építési szabályzatának tervezetét magába foglaló véleményezési dokumentációjával** egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A településszerkezeti terv 2. pontjában ismertetett, tervezett változásokhoz, beavatkozásokhoz **a Hatóság hozzájárul, ellene kifogást nem emel.**
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (**utak** – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás **lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.**
A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK) 42. §**-ában, valamint **2. sz. melléklet**ében foglaltakat.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság az alábbi feltételekkel járul hozzá a tervezett módosításhoz:

„Társaságunk a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, elviekben hozzájárul.
A véleményezési dokumentációban foglaltak nem megfelelő részletességűek ahhoz, hogy meghatározzuk az új lakóterület fejlesztési területek esetében a közutak szempontjából szükséges előírásokat, így kérjük, hogy Társaságunkat az eljárás további szakaszaiba is vonják be, illetve a megfelelő előírások megtétele érdekében további egyeztetések folytatását.
Az új lakóterület kijelölések kapcsán a többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal."

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. július 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal 213

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (171) (2019.07.01. 15:11:57)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám:	3976-2/2019	Tárgy:	Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei Rp.I.193-6 Véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Herczeg Zoltán	Mellékletek:	-
Telefon:	(96) 524-007	Hiv. szám:	F/53-10/2019.

Kóbor Attila úr
polgármester

Fertőszéplak Község polgármestere

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Fertőszéplak Község településfejlesztési koncepció és településrendezési terv véleményezési szakaszához előterjesztett véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a Rp.I.193-6 számú dokumentáció vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság a leírtak és a módosítások tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézést biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.
Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.
Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan."*
Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani."*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. július 1.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
mb. osztályvezető

E 53/2019.
2019 JÚL. 9

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:10.222/2019.

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.193-6)

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Ügyintéző: Vezér Beáta
Hiv. szám: F/53-10/2019.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019. 07. 08.
Iktatószám: F/53-14/2019.
Előadó: Vezér B. Mell.:

Polgármesteri Hivatal
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-065 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu

igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Hivatal a 10.021/2/2018. számú ingatlanügyi hatósági véleményben nem támogatott átlag feletti minőségi osztályú mezőgazdasági területeken lakóterület kijelölést. Az Önkormányzat megbeszélést kezdeményezett, és tájékoztatta a Hivatalt a konkrét igényekről, tervekről. Az Önkormányzat csökkentette az új beépítésre kijelölt területek nagyságát. A Petőfi Sándor utca végétől ÉNY-ra lévő tömb az első ütemben, a Szentháromságtag és a főút közötti terület a második ütemben ad lehetőséget építési telkek kialakítására. A véleményezési dokumentációban így szerepelnek a módosítások, ezt a **Hivatal tudomásul veszi.**

A különleges bányaterület övezeti besorolás helyett üdülőterület besorolásba kerülő területek egy része kivett terület, 029/13, 029/14, 029/19 bánya, horgásztanya megjelölésű, nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá. A 029/23-tól 029/29 helyrajzi számig igénybe venni kívánt földrészletek 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított területek. Vizsgálja meg az Önkormányzat a Tfvt. 6/B. § (1) bekezdés b) pont szerint, hogy az övezethez tartozó kivett területeken mennyi épület, építési terület alakítható ki, hogy a Tfvt. 6/B. § (1) bekezdés értelmében a lehető legkisebb térmértékű területet vonjanak be az átlag feletti minőségi osztályú szántókból a kívánt módosításhoz. Ütemezett, takarékos területfelhasználás mellett **a Hivatal tudomásul veszi** a módosítást.

A további módosításokkal kapcsolatban a Hivatal fenntartja a 10.021/2/2018. számú ingatlanügyi hatósági véleményt.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. július 04.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
osztályvezető

9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu

Véleményezésre rendelkezésre álló időn túl beérkezett vélemény:

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 103-6/2019
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Fertőszéplak Koncepció, TRT
Hiv. szám: F/53-10/2019
Oldalszám: 1

2019 JÚL. 22

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019. 07. 22
Iktatószám: F/53-28/2019.
Ügyintéző: Vad B. Melléklet:

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának aktualizálása, településrendezési tervének készítése tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A 10. sz. módosítás - tervezett üdülőterület- területének jelentős része (029/13-14 hrsz) az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének területére esik. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§. (2) bekezdése alapján: „ Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki".
- A Fertőszéplak 029/13-14 helyrajzi számú ingatlanon két fokozottan védett növényfaj, a méhbangó (*Ophrys apifera*) és a halvány ujjaskosbor (*Dactylorhiza ochroleuca*), illetve több védett faj, köztük a kígyónyelv (*Ophioglossum vulgatum*), mocsári kosbor (*Orchis palustris*) jelentős állománya él. A tervezett besorolás és az abból adódó területfelhasználás ezen védett fajok élőhelyét megszünteti, állományaikat veszélyezteti. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. §. (1) szerint: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása."

Fentiek alapján a 029/13 és 029/14 hrsz.-ú ingatlanon az üdülőterület létesítését nem támogatjuk, mert az a hatályos jogszabályokkal ellentétes.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019.július 17.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Szomszédos önkormányzatok állásfoglalásai:

SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9436 Sarród, Rákóczi utca 8.
Tel/fax: (99) 537-166
e-mail: polgarmester@sarrod.hu
honlap: www.sarrod.hu
KRID azonosító: 600135759

Ügyiratszám: S638-2/2019
Ügyintéző: Horváthné Péntek Jusztina

Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezése

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr

9436 Fertőszéplak, Petőfi S.u.2.

Tisztelt Címzett!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó, véleményezési dokumentációját megkaptuk, áttanulmányoztuk. A benne foglaltakat elfogadjuk, azokkal szemben kifogással nem élünk!

Önkormányzatunk a további egyeztetésekben részt kíván venni!

Sarród,2019.06.25.

Sarród Községi Önkormányzat Sarród

Pápp Gyula
polgármester

E 53/2019.
2019 JÚN. 14

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
9444 Fertőszentmiklós
Szent István út 19.
Telefon: 99/544-510
Fax: 99/544-516.
E-mail: fertoszentmiklos@fertoszentmiklos.hu

Ügyiratszám: PH/2170-2/2019.
Ügyintéző: Hatejer Szabolcs

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2019. 06. 14.
Iktatószám: 7/53-12/2019.
Előadó: Vinkl B | Mell.:

Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatala

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ellen hivatalomnak nincs kifogása.

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Fertőszentmiklós Város Szabályozási tervének és Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő Testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) rendelete, Fertőszéplak Község területére nincs kihatása.

Fertőszentmiklós, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
HITELESÍTETT

Fertőd Város PolgármesASR20_PROUD_IRAT_MEB
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Tel.: 99/ 537-013, epitesugy@fertod.hu
KRID azonosító: 751528769

Ügyiratszám: 2287-2019
Ügyintéző: Mahder-Gargya Ilona
Tárgy: Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) véleményezése

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr

9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tisztelt Címzett!

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (Rp.I.193-6) módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Bognár Zoltán
polgármester

5.Véleményezési szakaszt lezáró testületi határozat:

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 1.** napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1. napirendi pont

Településrendezési terv felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2019. (VIII. 1.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.193-6 munkaszámon készített településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

Eltérő vélemények:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész:

Véleménye szerint a HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pontja nem értelmezhető, mert az övezeti határ kötelező szabályozási elem. Az övezeti határ értelmezési szabályait kell megváltoztatni.

Megoldás:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítéssel egyeztetve a végső szakmai véleményezési dokumentációja a kifogásolt előírás helyett az alábbi előírás fog szerepelni:

Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket

érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

A Bányafelügyelet javasolja a Fertőszéplak I.-agyag bányatelekkel fedett teljes területre vonatkozóan sz övezeti besorolás módosítását különleges bányaterületté. A bányafelügyelet kéri az egyeztetést a bányavállalkozóval.

Megoldás:

A dokumentációban a bányavállalkozóval egyeztetett elképzelés szerepel. A bánya bezárásra került, a tulajdonos és az önkormányzat közös rekultivációs célja az üdülőterület létrehozása.
Az önkormányzat célja a település területén a bányaművelés miatt kialakult roncsolt felület, rendezetlen terület megszüntetése, az újrahasznosítás rendezési tervi feltételeinek megteremtése.

3. Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

A Nemzeti Park Igazgatóság nem támogatja az üdülőterület kijelölését a 029/13-14 hrsz-ú területeken. A módosítással érintett jelentős része az Országos Ökológiai folyosó övezetének területére esik. 2018 évi CXXXIX. tv. szerint Ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Megoldás:

Az önkormányzat 2019. januárban kezdeményezte a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóságnál az ökológiai folyosó határának módosítását annak érdekében, hogy a tervezett üdülő területi fejlesztéssel érintett terület a rendezési tervben beépítésre szánt területként legyen kijelölhető.
A Nemzeti Park Igazgatóságtól válasz azóta nem érkezett. Az önkormányzat továbbra is szeretné a felhagyott bánya területén üdülőterület kialakítását lehetővé tenni.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

*A Képviselő Testület **elfogadja** az Állami Főépítész véleményét.*
*A Képviselő Testület **nem fogadja el** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály véleményét*
*A Képviselő Testület **nem fogadja el** a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét.*

A partneri véleményezés során beérkezett véleményről az alábbiak szerint dönt:

3

A Képviselő Testület – figyelembe véve a települési főépítész véleményét – nem támogatja a partneri véleményben szereplő kérést.

Felelős: Kóbor Attila
Határidő: folyamatos

Kóbor Attila sk.
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Vezér Beáta sk.
jegyző

A kivonat hiteléül
Fertőszéplak, 2019. augusztus 5.

ügyintéző

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kormánymegbízotti Kabinet

Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: GYD-02/440-8/2019.

Tárgy: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítása (Rp.I.193-6.)

Teljes eljárás

2019.11.26. 10,00 h

Németh Edina főépítész asszony köszöntötte a tárgyaláson megjelenteket.

Az eljárásban résztvevő szervek a következő véleményeket adták:

Cég név	Vélemény
GYMSM-i Kormányhivatal Főépítész	Nincs kifogás. Egyetért.
Fertőszéplak Község Önkormányzat Polgármester	Nincs kifogás. Egyetért.
Regioplan Kft.	Nincs kifogás. Egyetért.
GYMSM-i Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Nincs kifogás. Egyetért.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 350. Győr

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nincs kifogás. Egyetért.
GYMSM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Nincs kifogás. Egyetért.
GYMSM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
GYMSMKH Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály - Útügyi Osztály	
GYMSMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Nincs kifogás. Egyetért.
GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	35800/7041/2019.ált.
Veszprém Megyei KH /VMJH- Erdészeti Osztály	VA-06/AKF02/7301-2/2019.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nincs kifogás. Egyetért.
GYMSM-i Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/8950-1/2019.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-260 - Fax: +36 (96) 507-205
E-mail: penzugy@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

6. Állami Főépítész záró szakmai vélmény

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (212) (2019.11.29. 13:32:59)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Érkezett: 2019. 12. 02.
Iktatószám: F/53-35/2019.
Iktatva: 1/oldal 3. Melléklet:

Iktatószám: GYD-02/440-12/2019.

Tárgy: Fertőszéplak Település településrendezési eszközeinek Rp.I.193-6 tervszámú módosítása teljes eljárás **végső szakmai vélemény**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: F/53-33/2019.

Kóbor Attila Úr
polgármester
Fertőszéplak Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.193-6 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet)4 0. § alapján az alábbi **végső szakmai véleményt adom**:

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették.

Véleményeltérés az egyeztető tárgyalást követően, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

Feltételek:

A Fertőszéplak 029/13, 029/14 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása „Kb" különleges bányaterület marad, a 07/4 hrsz.-ú ingatlan „Má" övezeti besorolásban marad. Ezeken a helyrajzi számokon új épület – építmény nem építhető!

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával a fenti feltételek figyelembevételével egyetértek, képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

*a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.*

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy***

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. 11. 29.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Németh Edina
állami főépítész

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2020. (...) önkormányzati rendelete az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. fertőszéplaki gyökerű: az a természetes személy, akinek legalább egyik szülőjének a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye Fertőszéplak település közigazgatás területén van,"

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) A 4-4/A. § kivételével támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos,

b) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával."

3. §

Az R. 4. § (1) bekezdés b)-c) pontja helyébe a következő b)-c) pont lép:

[(1) A fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki]

b) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki gyökerű, vagy

c) a kérelem benyújtásának napján

ca) háztartásában 14 éven aluli kiskorút nevel és

cb) legalább az egyik építtető 40 év alatti."

4. §

Az R. a következő 4/A. §-szal egészül ki:
„4/A. § (1) A fertőszéplaki 060/111-122 és 060/128-141 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki 2019. december 1-én

a) fertőszéplaki lakos, vagy

b) fertőszéplaki gyökerű és

legalább az egyik építtető 40 év alatti.

(3) A támogatás összege 1.500.000 Ft.

(4) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

5. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a 3. § szerinti támogatás esetén:

aa) a rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt

ab) jogerős építési engedély

ac) jogerős használatba vételi engedélyt

b) a 4. § szerinti támogatás esetén

ba) a rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

bb) jogerős építési engedély

bc) jogerős használatba vételi engedélyt,

bd) fertőszéplaki gyökerű igazolást, vagy

be) a közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

c) a 4/A. § szerinti támogatás esetén

ca) a rendelet 3. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

cb) jogerős használatba vételi engedély

az 5. § szerinti támogatás esetén:

ca) a rendelet 4. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

cb) adás-vételi szerződés másolatát,

cc) a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolt számlák másolatát.”

6. §

Az R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Amennyiben a támogatásban részesülő a rendelet 3. § (3) bekezdésében, a 4. § (4) bekezdésében, a 4/A. § (4) bekezdésében és a 6. § b) pontjában foglalt határidő lejárta előtt lakóhelyet változtat, a folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszegben köteles visszafizetni.”

9. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet melléklete helyébe jelen rendelet 1-4. számú melléklete lép.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete …. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: ….

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet
a …/2020. (....) önkormányzati rendelethez

„1. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ……..

Helyrajzi száma: ……

Bankszámlaszám: ……..

Pénzintézet neve: ……..

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Építési engedély iktatószáma: ……..

Építési engedély jogerőssé válásának napja: ……

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Használatba vételi engedély iktatószáma: ……..

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: ……..

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

  ☐ igen ☐ nem

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

  ☐ igen ☐ nem

<u>Csatolandó mellékletek:</u>

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*

Fertőszéplak, ……..

…… ……..

kérelmező aláírása kérelmező aláírása”

2. számú melléklet
a …/2020. (....) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ……..

Helyrajzi száma: ……

Bankszámlaszám: ……..

Pénzintézet neve: ……..

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Építési engedély iktatószáma: ……..

Építési engedély jogerőssé válásának napja: ……..

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Használatba vételi engedély iktatószáma: ……..

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: ……..

Fertőszéplaki gyökerű[1] kérelmezőként igényli a támogatást: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, úgy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező szülő

neve, születési neve: ……..

anyja neve: ……

születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……..

Háztartásában a jogerős használatba vételi engedély napján nevel 14 éven aluli kiskorút

☐ igen ☐ nem

Ha igen, a kiskorú

neve: ……

születési ideje, helye: ……

anyja neve: ……..

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építtető a 40 éves életkort nem töltötte be *(csak abban az esetben kell kitölteni, ha nem fertőszéplaki lakosként vagy fertőszéplaki gyökerűként igénylik a támogatást)*

  ☐ igen ☐ nem

[1] fertőszéplaki gyökerű az a kérelmező, aki nem fertőszéplaki lakos, de legalább a kérelmezők egyikének legalább egyik szülőjének lakóhelye Fertőszéplakon van.

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszegben vissza kell fizetni

☐ igen ☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*
- ✓ *fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén születési anyakönyvi kivonat másolata a szülő-gyermek viszony igazolására*
- ✓ *közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolata*

Fertőszéplak, ……..

…… ……..

kérelmező aláírása kérelmező aláírása

3. számú melléklet
a …/2020. (....) önkormányzati rendelethez

„3. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ……..

Helyrajzi száma: ……

Bankszámlaszám: …….

Pénzintézet neve: ……..

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Építési engedély iktatószáma: ……..

Építési engedély jogerőssé válásának napja: …….

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: ……

Használatba vételi engedély iktatószáma: ……..

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: ……..

Fertőszéplaki gyökerű[2] kérelmezőként igényli a támogatást: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, úgy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező szülő

neve, születési neve: ……..

anyja neve: ……

születési helye, ideje: ……..

Lakóhelye: ……..

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építtető a 40 éves életkort nem töltötte be

  ☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

  ☐ igen ☐ nem

[2] fertőszéplaki gyökerű az a kérelmező, aki nem fertőszéplaki lakos, de legalább a kérelmezők egyikének legalább egyik szülőjének lakóhelye Fertőszéplakon van.

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*
- ✓ *fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén születési anyakönyvi kivonat másolata a szülő-gyermek viszony igazolására*

Fertőszéplak, ……..

…… ……..

kérelmező aláírása kérelmező aláírása

4. számú melléklet
a …/2020. (....) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Kérelmező neve: ……..

Kérelmező anyja neve: ……

Kérelmező születési helye, ideje: ……

Lakóhelye: ……

Vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ……..

Helyrajzi száma: ……

Bankszámlaszám: …….

Pénzintézet neve: ……..

Tulajdonjog bejegyzésének (tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartás törlésének) ideje: …….

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen ☐ nem

- a lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül megállapításra került

☐ igen ☐ nem

- kérelmező vagy legalább a kérelmezők egyike a kérelem benyújtásának időpontjában a 40 éves életkort betöltötte

☐ igen ☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen ☐ nem

<u>Csatolandó mellékletek:</u>

- ✓ *adásvételi szerződés másolata*
- ✓ *záradékolt számlák másolata*

Fertőszéplak, ……..

…… ……..

kérelmező aláírása kérelmező aláírása

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete rendelkezik a társulások létrehozásának, működtetésének szabályairól.

Az Mötv. 93. §-a értelmében a társulási megállapodás tartalmazza – egyebek mellett - a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét, valamint a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát. A jelenleg hatályos társulási megállapodásban a társulás tagjainak képviselője (a tagtelepülések polgármestere) név szerint szerepel.

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményeképpen van olyan tagönkormányzat, akinél változás történt a polgármester személyében, ezért a társulási megállapodást módosítani szükséges.

A Magyar Államkincstár 2019. augusztus 15-én megküldte az önkormányzatok részére a 2019. január 1-jei állapotot tükröző lakosságszámot. A hatályos társulási megállapodásban meghatározott lakosságszámot ez alapján pontosítani kell.

A Társulási Tanács a 2/2020. (I.16.) TT határozatával döntött a Társulási Szerződés e változások miatti módosításáról.

Az ismertetett okok miatt az aktuális adatokkal módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás érvényességéhez az szükséges, hogy a tagönkormányzatok képviselő-testületei – minősített többséggel – jóváhagyják azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék a társulási megállapodás az előterjesztésben foglaltak szerint módosítani; valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának csatolt előterjesztésben foglaltak szerinti

módosítását – az egyes tagönkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterek személyében bekövetkezett változások és a tagönkormányzatok 2019. január 1-jei lakosságszám adatainak átvezetését-, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2020. február 6.

Kóbor Attila
polgármester

Okiratszám: 120-1/2020.

FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoctv.) 57. § (1) bekezdés c,d., e, j. pontja , a 62. §, 63. § 64. §, 65/F. § (1) bekezdés a pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40.§-ában meghatározott - a megállapodásban részletezett - feladatok ellátására a megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek között a 2019. február 20-án kelt, 70-4/2019. okiratszámú társulási megállapodás módosítására.

1. A Társulási Megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Képviseli: Bognár Zoltán polgármester

Csapod Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9372, Csapod Fő u. 21.
Képviseli: Kocsis László polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
Képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9492 Fertőhomok, Akác út 44.
Képviseli: Horváth Attila polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
székhelye: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.
Képviseli: Kóbor Attila polgármester

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Képviseli: Szigethi István polgármester

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.
Képviseli: Dévényi Zoltánné polgármester

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.
Képviseli: Lévainé Soós Klára polgármester

Sarród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
székhelye: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.
Képviseli: Papp Gyula polgármester

2. A Társulási Megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2019. január 01-jei állapot)

Fertőd Város
lakosságszáma: 3.292 fő

Csapod Község
lakosságszáma: 570 fő

Fertőendréd Község
lakosságszáma: 617 fő

Fertőhomok Község
lakosságszáma: 825 fő

Fertőszéplak Község
lakosságszáma: 1.286 fő

Hegykő Község
lakosságszáma: 1.569 fő

Hidegség Község
lakosságszáma: 446 fő

Petőháza Község
lakosságszáma: 1.072 fő

Sarród Község
lakosságszáma: 965 fő

3. A Társulási Megállapodás 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

20. Záró rendelkezés

Jelen társulási megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni és ezzel egyidejűleg a társulás 2019. február 20-án kelt, 70-4/2019. okiratszámú társulási megállapodását visszavonom.

A Tárulási Megállapodás módosítását a társulás tagjai, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják:

F e r t ő d , 2020. ……

Fertőd Város Önkormányzata képviseletében:

/: Bognár Zoltán:/
polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata képviseletében:

/:Horváth Attila:/
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviseletében:

/:Kóbor Attila:/
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata képviseletében:

/:Szigethi István:/
polgármester

Hidegség Község Önkormányzata képviseletében:

/:Dévényi Zoltánné:/
polgármester

Sarród Község Önkormányzata képviseletében:

/: Papp Gyula:/
polgármester

Csapod Község Önkormányzata képviseletében:

/: Kocsis László:/
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata képviseletében:

/: Horváth Attiláné:/
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata képviseletében:

/: Lévainé Soós Klára:/
polgármester

A Társulási megállapodás módosítását a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

TELEPÜLÉS	HATÁROZATSZÁM
Csapod	
Fertőd	
Fertőendréd	
Fertőhomok	
Fertőszéplak	
Hegykő	
Hidegség	
Petőháza	
Sarród	

Okiratszám: 120-2/2020.

FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA (MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Amely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoctv.) 57. § (1) bekezdés c,d., e, j. pontja , a 62. §, 63. § 64. §, 65/F. § (1) bekezdés a pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40.§-ában meghatározott - a megállapodásban részletezett - feladatok ellátására a megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek között.

1. A társulás neve: Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás)

A Társulás székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

A Társulás jogállása: önálló jogi személy

A Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló az 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-a alapján létrehozott Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulásnak a - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettség alapján - átalakított, új elnevezésű jogi személyiségű formája, amely önálló bankszámlával rendelkezik.

A Társulás időtartama: Jelen társulást a társult önkormányzatok képviselő-testületei 2013. július 1-jétől határozatlan időtartamra hozzák létre.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Képviseli: Bognár Zoltán polgármester

Csapod Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9372, Csapod Fő u. 21.
Képviseli: Kocsis László polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
Képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9492 Fertőhomok, Akác út 44.
Képviseli: Horváth Attila polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
székhelye: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.
Képviseli: Kóbor Attila polgármester

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Képviseli: Szigethi István polgármester

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.
Képviseli: Dévényi Zoltánné polgármester

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
székhelye: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.
Képviseli: Lévainé Soós Klára polgármester

Sarród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
székhelye: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.
Képviseli: Papp Gyula polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2019. január 01-jei állapot)

Fertőd Város
lakosságszáma: 3.292 fő

Csapod Község
lakosságszáma: 570 fő

Fertőendréd Község
lakosságszáma: 617 fő

Fertőhomok Község
lakosságszáma: 825 fő

Fertőszéplak Község
lakosságszáma: 1.286 fő

Hegykő Község
lakosságszáma: 1.569 fő

Hidegség Község
lakosságszáma: 446 fő

Petőháza Község
lakosságszáma: 1.072 fő

Sarród Község
lakosságszáma: 965 fő

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

Az önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint, jogi személyiséggel rendelkező társulás útján közösen látják el az alábbi feladataikat a közösen fenntartott Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ intézményen keresztül.

4.1 A társult önkormányzatok közösen szervezik meg az Mötv. 13. § (1) 8. pontjában meghatározott, szociális alapszolgáltatási ellátási formákat annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legkorszerűbb szociális, gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére.

4.2 A társulás feladatköre és tevékenysége:

- A társult önkormányzatok közigazgatási területén a Szoctv. 62.§; 63.§; 64.§-aiban nevesített szociális alapszolgáltatási feladatok:
  - étkeztetés
  - házi segítségnyújtás
  - családsegítés
- A Szoctv. 65/F. §-ban nevesített nappali ellátás szociális alapszolgáltatási feladat.
- A Gyvt. 39-40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás ellátása család –és gyermekjóléti szolgálat keretében

közös megvalósítására terjed ki.

4.4 A társult önkormányzatok tekintetében a 4.2. pontban meghatározott feladatok ellátása a társult önkormányzatok közigazgatási területén, intézmény közös fenntartásával valósul meg.

4.5 A társult önkormányzatok a közös fenntartású intézmény által ellátott feladatok vonatkozásában gyakorolják e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogaikat és teljesítik kötelezettségeiket

4.6 Az intézmény közös fenntartású és finanszírozású kormányzati funkciók költségvetését érintő döntések elfogadásához valamennyi társult képviselő-testület minősített többségű, egyetértő döntése szükséges.

4.7 A társulás biztosítja, hogy a közös fenntartású intézmény a Sztv.-ben és a Gyvt-ben és a külön jogszabályokban foglalt követelményeknek megfeleljen, a társult önkormányzatok pedig közös fenntartói minőségben tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a társulás tagjaira.

4.8 A Szoctv. 92. § (3) bekezdésében részletezett szolgáltatástervezési koncepciót- a Társulás által érintett feladatok tekintetében –a Társulási Tanács határozattal hagyja jóvá és azt kétévente felülvizsgálja.

4.9 A társult önkormányzatok felhatalmazzák a Társulás székhely önkormányzatát, hogy a társulási megállapodásban meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról - házi segítségnyújtásért a 12.1 a) pontban írt önkormányzatra vonatkozóan, míg étkezésért Sarródra és Fertődre vonatkozóan - önkormányzati rendeletet alkosson. A Társulási Tanács a rendeletalkotáshoz javaslatokat tehet. A társult önkormányzatok a Társulás szolgáltatásait az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően vehetik igénybe. Amennyiben valamelyik társult önkormányzat a székhely önkormányzat által elfogadott rendeletben foglaltaknál kedvezőbb feltételeket kíván biztosítani, akkor azt csak saját költségvetése terhére biztosíthatja.

5. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

5.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amelyet a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

5.2 Jelen megállapodásban a társult önkormányzatok a Társulási Tanácsba a települések mindenkori polgármesterét delegálják.

5.3 A Társulási Tanács minden tagját egy szavazati jog illeti meg.

6. A döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei

6.1 A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.

6.2 A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésein legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

6.3 Döntéshozatal egyszerű többséggel: ha a jelen tárulási megállapodás, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szüksége, amely meghaladja a jelen levő képviselők szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

6.4 Döntéshozatal minősített többséggel: A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazta szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt lakosság számának a felét.

6.5 A társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többségű döntése szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához
- a társulás megszüntetéséhez
- a társuláshoz való csatlakozás hozzájárulásához

6.6 A Társulási Tanács minősített többséggel dönt:

- a társulásból történő kizárás kérdésében

6.7 Az intézményvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a társulás látja el.

7. A közös fenntartású intézmény megnevezése

7.1 Az intézmény neve: Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ

7.2 Az intézmény székhelye: 9431 Fertőd, Fő u. 13.

7.3 Az intézmény fenntartója: Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás.
Az intézmény irányító szerve: Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Tanácsa.

7.4 Az intézmény éves költségvetéssel rendelkezik, gazdálkodási feladatait a Fertődi Polgármesteri Hivatal gazdasági egysége látja el.

7.5 A társult önkormányzatok kijelentik, hogy közös fenntartói minőségben vállalt szerepük a Megállapodás elveinek maradéktalan elfogadásával történik, tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a tagokra.

7.7 Az intézmény alapításával kapcsolatban költség nem merült fel.

7.8 Az intézmény fenntartásához, működtetéshez a társulásban érintett önkormányzatok évente a költségvetés elfogadásakor meghatározott pénzügyi hozzájárulást kötelesek fizetni a társult önkormányzatok mindenkori lakosság számuk, illetve a mindenkori ellátottaik számának megfelelően. A feladatellátással kapcsolatos kiadások azon részét, amelyre az állami hozzájárulás, állami támogatások, valamint a kiegészítő támogatások nem nyújtanak fedezetet, a társult önkormányzatok lakosság, illetve ellátottak arányában kötelesek biztosítani.

7.8 A közös fenntartási intézmény megszűnésekor a társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni. Az intézmény megszűnésekor az intézmény vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésre bocsátotta. Az intézmény megszűnik, ha az alapítói jogot gyakorló – a Társulási Tanács előzetes egyetértése után - minősített többséggel hozott döntése elhatározza annak megszüntetését, vagy a törvény erejénél fogva megszűnnek az intézmény által ellátott feladatok.

8. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

8.1 A Társulási Tanács elnöke, a feladatellátás költségvetés tervezetét – a tervezés időszakában – egyezteti a Társulási Tanács tagjaival.

A társult önkormányzatok egyetértésével elfogadott, 4.6 pontban hivatkozott kormányzati funkciókat érintő intézményi költségvetésben a feladatellátásra biztosított előirányzatok felhasználásáról zárszámadás keretében beszámol a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek.

8.2 A Tanács működésének, az intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott állami hozzájárulás (feladatfinanszírozás), állami támogatások, továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel kapott kiegészítő támogatások szolgálnak.

8.3 Amennyiben az állami támogatások és saját bevételek nem fedezik a törvényben előírt feladatellátás költségeit, az intézmény feladatainak folyamatos ellátása érdekében külön támogatást nyújtanak a társult önkormányzatok, amely támogatást a társult önkormányzatok a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetén lakosságszámuk, az étkeztetés és nappali ellátás vonatkozásában az ellátottak száma, míg a házi segítségnyújtás tekintetében 50%-ban a lakosságszám és 50%-ban az ellátottak száma alapján fizetik. Ezen számítási módszert a társulási tagok a 2013. év elszámolásának vonatkozásában is alkalmazzák.

8.4 A társulásban érintett önkormányzatok évente, a költségvetés elfogadásakor meghatározott pénzügyi hozzájárulást kötelesek fizetni. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján önkormányzatonként kimutatott hozzájárulás mértékét a társult önkormányzatok havi részletekben, minden hónap 10. napjáig kötelesek átutalni a társulás költségvetési elszámoló számlaszámára.

8.5 A közös fenntartású intézmény költségvetésének és zárszámadásának elfogadása a Társulási Tanács hatásköre. Az intézmény költségvetésének, zárszámadásának elfogadásához, illetve év közbeni módosításához a 12.1 a) pontban foglalt kormányzati funkciókat érintően társult képviselő-testület mindegyikének egyetértése szükséges. A 12.1 b) pontban meghatározott kormányzati funkciók tekintetében Sarród Község képviselő-testületének egyetértése szükséges.

8.6 A társult képviselő-testületek a Társulás működését évente értékelik, melyet megelőzően, pénzügyi bizottságaik újján a költségek felhasználásának módját közösen ellenőrzik.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

9.1 A 8.4 pontban meghatározott pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a társulás tagjai a társulás részére a jelen tárulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Tárulás beszedési megbízást nyújthat be a társult önkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.

10. A társulás vagyonát és a vagyonátadás feltételeit, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

10.1

A.) Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos használatában lévő, a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ használatába adott 9431 Fertőd, Madách sétány 1. sz. alatti ingatlan egykori ifjúsági klub helyiségcsoportja, a benne található berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a Fertődi Család -és Gyermekjóléti Szolgálat működik.

B.) Csapod Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9372, Csapod Fő u. 21. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

C.) Fertőhomok Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9491 Fertőhomok, Akác út 44. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

D.) Fertőszéplak Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

E.) Hegykő Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9437 Hegykő, Iskola u. 1. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

F.) Hidegség Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

G.) Sarród Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9435 Sarród, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

H.) Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9431 Fertőd, Fő u. 13. sz. alatti ingatlan a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a Fertőd Mikro-térség Szociális Szolgáltató Központ Fertődi Gondozási Központja működik.

I.) Fertőendréd Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9442 Fertőendréd, Fő u. 68. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

J.) Petőháza Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálata működik.

10.2 A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak továbbá az intézménynél leltár alapján nyilvántartott ingóságok, amelyek szintén Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik.

10.3 A fentiekben nevesített tulajdonjogot a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti. Az ingatlanok felújításáról, karbantartásáról, a bennük levő felszerelések, berendezések pótlásáról a tulajdonos Önkormányzatok gondoskodnak, így a társult önkormányzatok e körben közös tulajdont nem szereznek, e költségek – az A) és L) pontban foglalt ingatlanok kivételével – nem képezik az intézmény költségvetésének részét.

Amennyiben a szociális intézmény által benyújtott pályázatok útján történik az ingatlanok felújítása, illetve ilyen forrásból kerül sor ingóságok beszerzésére, úgy ehhez az érintett tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben az esetlegesen szükséges önerőt a tulajdonos önkormányzat biztosítja, így a felújítások, beszerzések tulajdonjoga is az önkormányzatra száll.

10.4 Amennyiben a társult önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásokat végezni, vagy jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszközt beszerezni, úgy erre vonatkozólag a társult önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján őket megillető tulajdoni hányadról.

10.5 Egyebekben a bekövetkezett vagyonnövekmény a társult önkormányzatok közös tulajdonát képezi a növekmény elérése érdekében rendelkezésre bocsátott vagyoni hozzájárulásuk, ennek hiányában a lakosságszámuk arányában.

10.6 A Társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.

10.7 A Társulás megszűnése esetén a tagok a társulás közös tulajdonát képező dolgok jogi sorsának rendezése során a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére irányadó szabályok szerint járnak el.

11. Az intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

11.1 A társulás tagjai jelen megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg meghatározzák, hogy az intézmény tekintetében valamennyi alapítói jog gyakorlására a Társulási Tanács jogosult.

12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

12.1 A társulás tagjai a társulás által ellátott feladatokban az alábbiak szerint vesznek részt:

A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ alaptevékenységi körébe tartozik:

a) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város, valamint Fertőszéplak, Fertőhomok, Hegykő, Hidegség, Petőháza és Sarród község közigazgatási területén:

- Házi segítségnyújtás

b) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város, valamint Csapod, Fertőszéplak, Fertőendréd, Fertőhomok, Hegykő, Hidegség, Petőháza és Sarród község közigazgatási területén:

- Család –és gyermekjóléti szolgálat

c) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város és Sarród község finanszírozásában működő alaptevékenységek:

- Étkeztetés

d) Fertőd város finanszírozásában működő alaptevékenységek:

- Idősek nappali ellátása

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

A társulás tagjai a társulás szolgáltatásainak igénybevételére a 12. pontban részletezett lebontásban valamennyi tag egyenlő feltételekkel jogosult.

14. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

14.1 A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Fertődi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

14.2 A Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, amely beszámoló Társulási Tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

14.3 Az intézmény vezetője évente egy alkalommal beszámol az intézmény munkájáról a Társulási Tanács részére az éves költségvetéshez, vagy a zárszámadáshoz kapcsolódóan.

14.4 A polgármesterek évenként a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

15.1 A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Fertődi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

15.2 A Társulás működését bármely társult önkormányzat és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

16. A megállapodás módosításának feltételei

16.1 A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

16.2 A társulási megállapodás módosítását bármely tagönkormányzat kezdeményezheti a Társulási Tanács felé írásban – az erről szóló indokolást tartalmazó képviselő-testületi határozat megküldésével. Az ilyen kezdeményezésről a tanács a legközelebbi ülésén döntést hoz.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás

17.1 A társuláshoz csatlakozni naptári év I. és II. félévének első, abból kiválni naptári év I. és II. félévének utolsó napjával lehet.

17.2 A társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

17.3 A Társuláshoz az az önkormányzat csatlakozhat, amely

- a Társulás céljaival egyetért és magára nézve kötelezőnek elfogadja a jelen megállapodásban foglaltakat.
- közreműködik a Társulás feladatainak törvényes, eredményes, színvonalas elvégzésében.
- vállalja a pénzügyi hozzájárulás megfizetését.

17.4 A csatlakozás és kiválás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a nyilatkozat kézhezvételét követő legközelebbi rendes ülésen döntenek.

17.5 A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról a társult tag súlyos szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulás céljának megvalósítását, a kötelező feladatok ellátását.

18. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

18.1 A társulás megszűnik:
a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
b) ha a társulás valamennyi tagjának képviselő-testülete minősített többséggel azt elhatározza;
c) a törvény erejénél fogva;
d) a bíróság jogerős döntése alapján.

18.2 Mind a tagsági jogviszony, mind a Társulás megszűnésekor a Társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni.

18.3 A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

18.3 A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

19. Egyebek

19.1 A Társulási Tanács elnöke Fertőd Város Polgármestere.

A Társulási Tanács alelnököt választhat. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

19.2 A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

19.3 A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk megszervezése érdekében bizottságokat alakíthat.

19.4 A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Fertődi Polgármesteri Hivatal látja el. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.

19.5 A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyebekben a Képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni.

19.6 Jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a társulásokra vonatkozó hatályos jogi rendelkezések, az Mötv., az Sztv. a Gyvt., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

19.7 A társult önkormányzatok tudomással bírnak arról, hogy a megállapodás érvényességéhez a társult önkormányzatok jóváhagyása szükséges.

19.8 Jelen megállapodást a társult önkormányzatok polgármesterei, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

19.9 A Társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság dönt. Vitás kérdésben a Társulás elnöke köteles a bírósági eljárás előtt megkísérelni a vita békés megoldását.

19.10 A Társulás államháztartási szakágazati besorolását és az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolását a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

20. Záró rendelkezés

Jelen társulási megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni és ezzel egyidejűleg a társulás 2019. február 20-án kelt, 70-4/2019. okiratszámú társulási megállapodását visszavonom.

A Tárulási Megállapodás módosítását a társulás tagjai, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják:

F e r t ő d , 2020. ……

Fertőd Város Önkormányzata képviseletében:

/: Bognár Zoltán:/
polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata képviseletében:

/:Horváth Attila:/
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviseletében:

/:Kóbor Attila:/
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata képviseletében:

/:Szigethi István:/
polgármester

Hidegség Község Önkormányzata képviseletében:

/:Dévényi Zoltánné:/
polgármester

Sarród Község Önkormányzata képviseletében:

/: Papp Gyula:/
polgármester

Csapod Község Önkormányzata képviseletében:

/: Kocsis László:/
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata képviseletében:

/: Horváth Attiláné:/
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata képviseletében:

/: Lévainé Soós Klára:/
polgármester

A Társulási megállapodás módosítását a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

TELEPÜLÉS	HATÁROZATSZÁM
Csapod	
Fertőd	
Fertőendréd	
Fertőhomok	
Fertőszéplak	
Hegykő	
Hidegség	
Petőháza	
Sarród	

1. melléklet

FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

Államháztartási szakágazati besorolása és

az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása

A Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

102031 Idősek nappali ellátása

104042 Család -és gyermekjóléti szolgáltatások

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

107052 Házi segítségnyújtás

A Társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján az önkormányzatnak a tervezett beruházásait figyelembe véve legkésőbb március 31-ig közbeszerzési tervet kell készítenie.

Az általános közbeszerzési értékhatárokat Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 70. § (1) bekezdése az alábbiak szerint határozza meg:
Nemzeti közbeszerzési értékhatár (nettó):

- árubeszerzés esetén: 15 M Ft
- építési beruházás esetén: 50 M Ft
- építési koncesszió esetén: 100 M Ft
- szolgáltatás megrendelése esetén: 15 M Ft
- szolgáltatási koncesszió esetén: 30 M Ft.

Az előző évihez képest az építési beruházások esetén történt változás, a korábbi 25 M Ft-os értékhatár 50 M Ft-ra változott.

A nemzeti értékhatárt meghaladó összegű beruházások az önkormányzatot nem érintik, így az értékhatárokra sem térek ki.

A fenti értékhatárokat, illetve a 2020. évi költségvetésben tervezett beruházásokat figyelembe véve az alábbi beruházást szükséges a közbeszerzési tervben feltűntetni, hogy azt követően a Képviselő-testület egyedi döntései alapján a közbeszerzési eljárást lefolytathassuk.

- Mini bölcsőde építése: A TOP-1.4.1-19 – Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyú felhívásra benyújtott "Mini bölcsőde építés Fertőszéplakon című, TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00019 pályázat keretén belül 8 férőhelyes mini bölcsőde építése

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, amelynek elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárokra, illetve az önkormányzat által a 2020. évben tervezett beruházásokra az önkormányzat 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2020. február 3.

Kóbor Attila
polgármester

…/2020. (…) képviselő-testületi határozat
melléklete

Fertőszéplak Községi Önkormányzata,
mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 5.§ (1) c) pontja szerinti ajánlatkérő
2020. évi közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e, vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
II. Építési beruházás	A TOP-1.4.1-19 – Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyú felhívásra benyújtott "Mini bölcsőde építés Fertőszéplakon című, TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00019 pályázat keretén belül 8 férőhelyes mini bölcsőde építése *Mennyisége: 249,88 m^2 alapterületű építmény*	Kbt. III. része szerinti nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárás	Kbt. 115. §-a szerint ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával	2020. IV. negyedév	2021. április - 2022. május	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Fertőszéplak, 2020. február …

Kóbor Attila
polgármester

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 76. §-a alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezt a feladatát az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások – a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő – megszervezése, pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a helyi lakosság képviseletének biztosítása útján látja el.

Közművelődési alapszolgáltatásnak minősül

1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
6. a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
7. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Valamennyi települési önkormányzatnak el kell látni az 1. pontban meghatározott feladatot, ennek keretében

a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
c) fórumot szervez - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Az 1000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat a 2-7. pontok szerinti közművelődési alapszolgáltatásokból legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a alapján az önkormányzatnak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez tárgyév március 1-ig éves szolgáltatási tervet kell készítenie. Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A fentiek alapján elkészítettük Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi közművelődési szolgáltatási tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az önkormányzat közművelődési szolgáltatási tervét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2020. február 3.

Kóbor Attila
polgármester

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2020
Település neve	Fertőszéplak
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának feltételei, alapjai, területe	Az Önkormányzat az alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret biztosít. 1 db 300 fő befogadására alkalmas több funkciós helyiség (közösségi események, rendezvények, előadások, képzések, testnevelési órák színtere) 1 db 20 fő befogadására alkalmas helyiség (képzések, kisebb előadások színtere) 1 db 30 fő befogadására alkalmas TELEHÁZ (multimédiás eszközökkel felszerelt terem, képzések, oktatások megtartására alkalmas.) Az alapszolgáltatások ellátására az Önkormányzat 1 fő középfokú végzettséggel rendelkező alkalmazottat foglalkoztat.
Közművelődési intézmény neve	Fertőszéplak Művelődési Ház
Közművelődési intézmény székhely címe	9436, Fertőszéplak, Soproni u. 3.
Kitöltő neve és beosztása	Körmendi Tímea, közművelődési munkatárs
Kitöltő telefonszáma	20/314-8532
Kitöltő e-mail címe	fertoszeplakmuvhaz@gmail.com

ÉVES MUNKATERV

velődési alapszolgáltatások

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Gerinctorna, a helyszín biztosítása	Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű tevékenységek el-elvégzéséhez.	hetente 2 alkalom	20 fő/alkalom	Művelődési Ház	Minden korosztály számára elérhető
	Jóga tanfolyam, a helyszín biztosítása		hetente 2 alkalom	20 fő/alkalom	Művelődési Ház	Minden korosztály számára elérhető
	Őszirózsa Nyugdíjas Egyesült, helyszín biztosítás		hetente 1 alkalom	50 fő/alkalom	Skanzen	önszerveződő tevékenység
	Gyermeknap, eszközök biztosítása		évente 1 alkalom	250 fő/alkalom	Széchényi Ferenc Ált. Iskola udvara	Helyi iskolás és óvodás gyermekek számára elérhető
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	"Adj egy napot Fertőszéplakért!"	Az állampolgári részétel fejlődését elősegíti, közösségfejlesztő,generációk közötti programok szervezése, önkéntes tevékenység	évente 1-2 alkalom	60 fő/alkalom	külső területeken	önkéntes alapon, aktív részvétellel
	FSK kerékpártúrák		évente 10 alkalom	30-40 fő/alkalom	külső területeken	civil szervezeteket támogatva, minden korosztály számára
	Jótékonysági bálok szervezése		évente 3 alkalom	100-150 fő/alkalom	Művelődési Ház	civil szervezeteket támogatva, jótékonysági céllal, aktív részvétellel
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Angol Tanfolyam	Iskolarendszeren kívüli tanfolyamok, önképző szakkörök, klubbok, közösségek megalakulása	hetente 1 alkalom	10 fő/alkalom	Önkormányzat	egy adott réteget érintő
	Számítástechnika Szakkör		hetente 1 alkalom	25 fő/alkalom	Teleház	egy adott réteget érintő
	Őszirózsa Nyugdíjas Egyesült		hetente 1 alkalom	50 fő/alkalom	Skanzen	önszerveződő tevékenység, aktív részvétellel

Közmű

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Állami ünnepek megtartása	Az ünnepek kultúrájának gondozása,	évente 2 alkalom	200 fő/alkalom	Művelődési Ház	több korosztály bevonásával, minden korosztáky számára
	Kézműves foglalkozás		évente 1 alkalom	200 fő/alkalom	Művelődési Ház	egy adott korosztályt érintő
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Látkép Szabadtéri Galéria kiállítása	Amatőr művészeti csoportok és amatőr képzőművészek támogatása	évente 1 alkalom	60-80 fő/alkalom	Művelődési Ház	minden korosztályt érintő, önkéntes alapú
	Az Öröm Útja misztériumjáték		évente 2 alkalom	500 fő	Széchényi-kastély udvara	minden korosztály számára, vallási színdarab
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Kerék Imre szavalóverseny, helyszín biztosítás	A tehetségek kibontakozásának fejlesztése, művészeti tevékenységek támogatása	évente 1 alkalom	50 fő/alkalom	Művelődési Ház	Minden korosztály számára, önkéntes
	"Jó tanulók" kirándulás		évente 1 alkalom	20 fő/alkalom	külső területeken	Iskolások számára,jutalom kirándulás
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Tökfesztivál	Közösségfejlesztő programok, turizmus segítése, kiépítése a településen	évente 1 alkalom	600 fő	Tájházak	minden korosztály számár, aktív részvétel
	Fertő-táj Világörökség értékeit bemutató látogatóközpont		nyitva tartás	változó	Széchényi-kastély	minden korosztály számára

Jóváhagyási záradék

Fertőszéplak település Önkormányzata a közművelődési közösségi színtér 2020. évi szolgáltatási tervét a _____ számú határoztatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgálatási tervet a közművelődési közösség színtér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2020. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Összeállítottuk a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét, feltüntettük benne az ülések tervezett időpontját és azokat a napirendi pontokat, amiket már most tudunk, hogy mikor lenne célszerű a képviselő-testületnek tárgyalni.

Igyekszünk a tervezett időpontokat tartani, azonban előfordulhat, hogy előre nem látott események miatt ettől eltérő időpontra kell képviselő-testületi ülés összehívni.

Kérem, hogy a munkatervet elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2020. február 7.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

MUNKATERVE

2020.

Az ülés tervezett időpontja	Tervezett napirendi pontok
2020. február 14.	Az önkormányzat 2020. évi költségvetése
	Rendezési terv módosítása
	2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
	Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
	Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve
2020. március 26.	Gazdasági program elfogadása
2020. május 7.	Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
	Beszámoló az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról
	Éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
	Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. egyszerűsített beszámolójának jóváhagyása
	Beszámoló a helyi önkormányzatok gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról 2020.
2020. június 25.	
2020. szeptember 24.	Beszámoló az önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról
	Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
	Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának elbírálási szabályzata
2020. október 29.	
2020. november 26.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálása
	2010. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
2020. december 10.	

Együttes ülés – Sarród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az ülés tervezett időpontja	Tervezett napirendi pontok
2020. február 14.	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének megállapítása

1250 2020

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 225/C. § (2) bekezdése alapján azon a településen, ahol a polgármester a tisztségét főállásban látja el, a polgármesternek az adott év február 28-ig szabadságolási ütemtervet kell készítenie, amelyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá. A polgármestert 2020. évben 39 nap szabadság illeti meg.

Előző évekről áthozott szabadságom nincs, így annak kivételéről nem kell gondoskodnom.

A jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve az alábbi 2020. évi szabadságolási ütemtervet terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Szabadság kezdete	Szabadság vége	Időtartama (munkanap)
február 24.	február 28.	5
március 16.	március 20.	5
május 18.	május 29.	10
július 13.	július 24.	10
szeptember 14.	szeptember 17.	5
október 5.	október 9.	4
Összesen		**39**

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szabadság kezdete	Szabadság vége	Időtartama (munkanap)
február 24.	február 28.	5
március 16.	március 20.	5

május 18.	május 29.	10
július 13.	július 24.	10
szeptember 14.	szeptember 17.	5
október 5.	október 9.	4
Összesen		**39**

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Fekete Tamás alpolgármester

Fertőszéplak, 2020. február 3.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Polgármesterének, Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata alapján az önkormányzatnál vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzata

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 11. § (6) és 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vagyonnyilatkozat átadásának, nyilvántartásának, az abban foglalt személyes adatok védelmének és a vagyongyarapodási vizsgálatot megelőző meghallgatás részletes szabályait a következők szerint határozza meg.

I. Fejezet
A polgármesterre és a képviselő-testület tagjaira vonatkozó szabályok

Általános rendelkezések

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 39. § (1) és 72. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a polgármester, (az alpolgármester), az önkormányzati képviselők, (a továbbiakban: nyilatkozattételre kötelezettek) a megválasztásuktól számított 30 napon belül, majd ezt követően minden év január 1. napjától számított 30 napon belül külön vagyonnyilatkozati dokumentum kitöltésével vagyonnyilatkozatot kötelesek tenni.

A nyilatkozattételre kötelezett a saját vagyonnyilatkozatához köteles csatolni a vele közös háztartásban élő a házastárs, az élettárs, valamint a közös háztartásban élő szülő, gyermek, a házastárs gyermeke, ideértve az örökbefogadott és a nevelt gyermeket is (a továbbiakban hozzátartozó) Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát is (továbbiakban: vagyonnyilatkozatok).

Amennyiben a nyilatkozattételre kötelezett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a fent említett határidőig nem tesz eleget, az - Mötv. 39. § (2) bekezdése alapján- a vagyonnyilatkozat benyújtásáig képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya a nyilatkozattételre kötelezettekre, valamint a vagyonnyilatkozat-tételi eljárásban közreműködőkre terjed ki.

A vagyonnyilatkozati eljárásban közreműködők

A vagyonnyilatkozati eljárásban a vagyonnyilatkozat átadására, nyilvántartására, a vagyonnyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére, továbbá az ellenőrzéssel összefüggő feladatok ellátására a Képviselő-testület az **Ügyrendi Bizottságot** (a továbbiakban: Bizottság), mint őrzésért felelőst jelöli ki.

A Bizottságot feladatának ellátása során Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kijelölt és felhatalmazott köztisztviselő segíti.

A vagyonnyilatkozati eljárásban közreműködő Bizottság elnöke felel azért, ha a vagyonnyilatkozati eljárásban megismert adatok, tények az eljárási szabályok megszegésével, vagy más módon a Bizottságon kívül más személy vagy szerv tudomására jutnak.

A Bizottság tájékoztatási kötelezettsége

A Bizottság elnöke – legalább az esedékességet megelőző 30 nappal korábban – írásban tájékoztatja a kötelezettet a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség fennállásáról, lényeges tartalmáról és esedékességének időpontjáról, valamint a kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

A tájékoztatáshoz mellékelni kell a vagyonnyilatkozat nyomtatványait és a kitöltéshez szükséges írásbeli útmutatót.

A vagyonnyilatkozat kitöltésével kapcsolatos szabályok

A vagyonnyilatkozatokat géppel vagy tollal, jól olvashatóan kell kitölteni. Abban az esetben, ha a nyilatkozat kitöltése során tévedés vagy elírás történik, a hibát nem lehet javítani, hanem az elrontott helyett új oldalt kell kitölteni. Azokat a sorokat, amelyekben a kötelezett nem tüntet fel adatot, ki kell húzni. Ha a nyomtatványon szereplő sorok kevésnek bizonyulnak a feltüntetendő adatokhoz, a további adatok közlése a nyomtatványhoz csatolt az eredetivel megegyező pótlap, illetve pótlapok segítségével oldható meg. Az eredeti nyomtatvány megfelelő pontjánál fel kell tüntetni a csatolt pótlapok számát is. (A vagyonnyilatkozatot elektronikus úton is ki lehet tölteni).

A vagyonnyilatkozatot oldalanként alá kell írni, szerepeltetni kell a kitöltés dátumát. A nyilatkozattételre kötelezett hozzátartozóinak vagyonnyilatkozatát a vagyonnyilatkozatot tevő írja alá.

A vagyonnyilatkozatokat két példányban kell kitölteni, amelyből egy példány a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettnél marad.

A Bizottság vagyonnyilatkozattal összefüggő feladatai

Vagyonnyilatkozatok hivatalos átvétele;
Vagyonnyilatkozatok tárolása, kezelése;
Vagyonnyilatkozattal kapcsolatos ellenőrzési feladatok lebonyolítása.

Vagyonnyilatkozatok hivatalos átvétele

A kitöltött vagyonnyilatkozatok egy példányát a Bizottságnak címezve kell benyújtani a jogszabályban meghatározott határidőben. A vagyonnyilatkozatokat a Bizottság elnökének megbízása alapján a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kijelölt és felhatalmazott köztisztviselő veszi át és tételes írásbeli igazolást állít ki a nyilatkozattételre kötelezett részére a vagyonnyilatkozatok átvételéről.

A nyilatkozattételre kötelezettek vagyonnyilatkozatát le***zárt*** borítékban, a hozzátartozói vagyonnyilatkozatot külön-külön ***lezárt*** borítékban kell leadni. A borítékokat névvel kell ellátni, figyelemmel arra, hogy a nyilatkozattételre kötelezettek vagyonnyilatkozata ***nyilvános*****,** ugyanakkor a hozzátartozói vagyonnyilatkozatba csak a vagyonnyilatkozatokat kezelő Bizottság tagjai tekinthetnek be, és ők is csak ellenőrzés céljából. A boríték lezártnak tekinthető, amennyiben azt leragasztották és a ragasztásnál a vagyonnyilatkozat tételre kötelezett ellátta kézjegyével, melyet átvételkor a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal körbélyegzőjével kell lepecsételni.

A vagyonnyilatkozatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni annak nyilvántartási számát (nyt.sorszám/nyilvántartásba vétel éve).

A vagyonnyilatkozatok egy példánya a vagyonnyilatkozatok kezelésére kijelölt Bizottságnál maradnak, másik példányának megőrzéséről a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett gondoskodik, különös tekintettel egy esetleges ellenőrzési eljárás lehetőségére is.

Vagyonnyilatkozatok tárolása, kezelése

A Bizottság a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően nyilvántartja és ellenőrzi a nyilatkozattételre kötelezettek és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatait, továbbá a vagyonnyilatkozattal kapcsolatban keletkezett iratokat. A vagyonnyilatkozatokat az egyéb iratoktól elkülönítetten, zártan kell kezelni és tárolni.

A vagyonnyilatkozatokról és az ellenőrzési eljárásról nyilvántartást kell vezetni.

A Bizottság felel azért, hogy a vagyonnyilatkozatokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően őrizzék, kezeljék és hogy az azokban foglaltakat - a nyilvános vagyonnyilatkozatok kivételével - más ne ismerje meg.

Ha a vagyonnyilatkozat tételére kötelezett személy a Bizottságnak írásban bejelenti, hogy a közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke esetén a közös háztartásban élés megszűnt, a Bizottság az általa kezelt hozzátartozói vagyonnyilatkozatokat haladéktalanul visszaadja a képviselőnek, amiről igazolást állít ki.

A nyilatkozattételre kötelezett és hozzátartozója által, tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság a nyilatkozattételre kötelezettnek visszaadja, amiről igazolást állít ki.

Vagyonnyilatkozattal kapcsolatos ellenőrzési feladatok lebonyolítása

A nyilatkozattételre kötelezettek vagyonnyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító, részletes adatok kivételével – közérdekből nyilvános. Az ezekbe történő betekintést a Bizottság elnöke biztosítja.

A hozzátartozó nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a Bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából.

A Bizottság kizárólag akkor jogosult a vagyonnyilatkozatokba betekinteni, ha ellenőrzésre irányuló bejelentés, kezdeményezés indul. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást a Bizottságnál bárki kezdeményezheti. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás célja a vagyonnyilatkozatban foglaltak valóságtartalmának ellenőrzése.

Az eljárást írásban kell kezdeményezni, a kezdeményező nevének és értesítési címének, valamint a bejelentés alapjául szolgáló bizonyítékok megjelölésével. Ha a kezdeményező a nevét és az értesítési címét nem adja meg, a Bizottság csak a bejelentés alapjául szolgáló bizonyítékok hitelt érdemlősége esetén indítja meg az eljárást.

A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonnyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonnyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, továbbá a bejelentés alapjául szolgáló bizonyítékokat, a Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező *nyolc napon* belül nem tesz eleget a felhívásnak, a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

Eljárás megindítása esetén a Bizottság elnöke erről a bejelentést követő **három munkanapon** belül – a bejelentés megküldésével – tájékoztatja a nyilatkozattételre kötelezettet, és egyidejűleg felhívja a bejelentéssel érintett adatok hitelt érdemlő okirati bizonyítására. A tájékoztatást követően a képviselő nyolc napon belül köteles vagyonnyilatkozatában feltüntetett vagyoni, jövedelmi és érdekeltségi viszonyra vonatkozó azonosító adatokat a Bizottság elnökének benyújtani. Az azonosító adatokat csak a Bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

A Bizottság az eljárást zárt ülésen folytatja le, amelyről jegyzőkönyv készül. A Bizottság bizonyításra vonatkozó eljárási cselekményei a hitelt érdemlő okiratok beszerzéseire irányulhatnak. A Bizottság legkésőbb a bejelentéstől számított második soros ülésén lezárja az eljárást és annak eredményéről a soron következő ülésén – az ügy eldöntéséhez szükséges dokumentumok benyújtásával – tájékoztatja a képviselő-testületet. A képviselő-testület az eljárás lezárásáról indokolással ellátott határozattal dönt.

A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonnyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállást (adatot) tartalmaz. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállás nélküli – ismételt kezdeményezést a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos ellenőrzési eljárás során a nyilatkozattételre kötelezettek és hozzátartozói vagyonnyilatkozatba való betekintést dokumentálni kell.

A Bizottság ellenőrzési eljárásának eredményéről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

A vagyonnyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok

A vagyonnyilatkozat őrzéséért felelős személy a nyilatkozat-tételre kötelezett személy vagyonnyilatkozatával kapcsolatos összes iratát az egyéb iratoktól elkülönítetten, de az egyes személyekre vonatkozó dokumentumokat (beleértve a hozzátartozókat is) együttesen köteles kezelni.

A vagyonnyilatkozatok tárolására szolgáló helyet úgy kell kialakítani, hogy ott kizárólag a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos iratok kapjanak helyet.

A vagyonnyilatkozatokat tartalmazó borítékot sem az őrzésért felelős sem a nyilatkozó, sem a nyilatkozó hozzátartozója nem bonthatja ki. A borítékok kibontására kizárólag vagyongyaraposodási vizsgálat, ellenőrzés során bonthatók fel. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azon vagyonnyilatkozatra, mely közérdekből nyilvános. A vagyonnyilatkozatot tartalmazó borítékot Bizottság elnöke kibonthatja, amennyiben a vagyonnyilatkozatba való betekintést kezdeményeznek.

Felelősségi szabályok

A vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos adatok védelméért, az adatkezelés jogszerűségéért a közreműködő felelős.
A nyilatkozattételre kötelezett felelős azért, hogy az általa bejelentett adatok hitelesek, pontosak, teljes körűek és aktuálisak legyenek.

II. Fejezet

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettekre vonatkozó szabályok

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozat-tételi eljárására az I. fejezetben foglaltakat az itt meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Az itt nem szabályozott kérdésekben az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. tv. (a továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Általános rendelkezések

A Vtv. 3. §-a alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak meghatározott kötelezettek (a továbbiakban: nyilatkozattételre kötelezettek) az esedékesség évében június 30-ig a Vtv. melléklete szerinti vagyonnyilatkozati dokumentum kitöltésével vagyonnyilatkozatot kötelesek tenni.

A nyilatkozattételre kötelezett a saját vagyonnyilatkozatához köteles csatolni a vele közös háztartásban élő a házastárs, az élettárs, valamint a közös háztartásban élő szülő, gyermek, a házastárs gyermeke, ideértve az örökbefogadott és a nevelt gyermeket is (a továbbiakban hozzátartozó) Vtv. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát is (továbbiakban: vagyonnyilatkozatok).

Annak, aki vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a teljesítését megtagadja, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó megbízatását vagy jogviszonyát - az arra vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott megszüntetési okoktól függetlenül - meg kell szüntetni, és a jogviszony megszűnésétől számított három évig közszolgálati, kormányzati szolgálati, állami szolgálati jogviszonyt nem létesíthet, valamint az e törvény szerinti vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó munkakört, feladatkört, tevékenységet vagy beosztást nem láthat el.

A vagyonnyilatkozati eljárásban közreműködők

A vagyonnyilatkozati eljárásban a vagyonnyilatkozat átadására, nyilvántartására, a vagyonnyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére, továbbá az ellenőrzéssel összefüggő feladatok ellátása a polgármester, mint őrzésért felelőst feladata. Ahol a szabályzat Bizottságot, vagy Bizottság elnökét említi, ott e fejezet vonatkozásában a polgármestert kell érteni.

Vagyonnyilatkozatok hivatalos átvétele

Sem a nyilatkozattételre köteles, sem a hozzátartozók vagyonnyilatkozata nem nyilvános, azokba kizárólag az őrzésért felelős tekinthet bele, ő is csak ellenőrzés céljából.

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megszűnése

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony. beosztás, munka- vagy feladatkör megszűnése esetén a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett 15 napon belül soron kívül vagyonnyilatkozatot tesz. Az őrzésért felelős a vagyonnyilatkozat általa őrzött példányát a kötelezettség megszűnésének időpontjától kezdődő 3 évig megőrzi.

Amennyiben a kötelezett új vagyonnyilatkozatot tett, az őrzésért felelős a vagyonnyilatkozat általa őrzött példányát legkésőbb 8 napon belül, de lehetőség szerint az új vagyonnyilatkozat átvételével egyidőben a kötelezettnek visszaadja. A vagyonnyilatkozat visszaadási kötelezettség kiterjed a vagyonnyilatkozatot tevő saját, valamint hozzátartozóira vonatkozó vagyonnyilatkozatokra is.

A visszaadást hitelt érdemlően dokumentálni kell.

Ha a vagyonnyilatkozat-tételre köteles személynek személyesen nem lehet visszaadni a vagyonnyilatkozatot (pl. nyilatkozó halála), az őrzésért felelős személynek gondoskodnia kell a vagyonnyilatkozatok megsemmisítéséről. A megsemmisítésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Záró rendelkezések

Jelen szabályzat 2020. február 14. napján lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet	Felhívás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére (polgármester, helyi önkormányzati képviselő)
2. számú mellékelt	Nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel érintett hozzátartozókról
3. számú melléket	Igazolás kitöltött vagyonnyilatkozat átvételéről
4. számú melléklet	Vagyonnyilatkozatok nyilvántartása
5. számú melléklet	Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatba történő betekintésről
6. számú melléklet	Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatok ellenőrzési eljárásáról
7. számú melléklet	Átvételi elismervény vagyonnyilatkozatok átvételéről
8. számú melléklet	Felhívás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére (SZMSZ alapján)

Záradék:

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak Község Polgármestere, a Képviselő-testület tagjainak, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatot a Képviselő-testület …../…… (……) határozatával hagyta jóvá.

Fertőszéplak, 2020. …..

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet
Felhívás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére (polgármester, helyi önkormányzati képviselő)

Tisztelt…!

A helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. tv. 10/A. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-től számított 30 napon belül ***vagyonnyilatkozatot*** köteles tenni. A kötelezettség teljesítése érdekében kérem, hogy a mellékelt nyilatkozatot kitöltve, jelen levelem kézhezvételétől számított 5 napon belül szíveskedjen visszajuttatni annak érdekében, hogy a vagyon-nyilatkozat-tételhez szükséges nyomtatványokat átadhassuk.

Felhívom a figyelmét, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztása esetén annak benyújtásáig az önkormányzati képviselő a képviselői jogait nem gyakorolhatja, illetve a polgármester és alpolgármester esetében a képviselő testület keresetet nyújthat be az illetékes törvényszékhez tisztségüknek megszüntetése érdekében.

Tájékoztatom, hogy a vagyonnyilatkozatokat legkésőbb ….. január 30-ig a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz vagy az Ügyrendi Bizottsághoz eljuttatni szíveskedjen.

Kelt:

Ügyrendi Bizottság elnöke

2. számú mellékelt
Nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel érintett hozzátartozókról

Nyilatkozat
a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel érintett hozzátartozókról

Vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett neve: ……

Vele közös háztartásban élő házastárs, élettárs neve: ……

Vele közös háztartásban élő gyermek(ek) neve: ……

……

……

……

Dátum,

vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett
aláírása

3. számú melléket
Igazolás kitöltött vagyonnyilatkozat átvételéről

IGAZOLÁS
kitöltött vagyonnyilatkozat átvételéről

Alulírott ..... igazolom, hogy ..... önkormányzati képviselő/polgármester vagyonnyilatkozat tételére kötelezettől 1 db képviselői és .... db hozzátartozói vagyonnyilatkozat átvétele 20 ... napján megtörtént.

Leadott vagyonnyilatkozatok:

vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett	…….	1 db
házastárs, élettárs	……	1 db
gyermek(ek)	……	1 db
	……	1 db
	……	1 db

Dátum

átvevő aláírása

4. számú melléklet
Vagyonnyilatkozatok nyilvántartása

Vagyonnyilatkozatok nyilvántartása

képviselői/polgármesteri *vagy* SZMSZ alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett[1]

Sorszám	Nyilvántartási szám	Név	Vagyonnyilatkozatok száma (db)		Leadás ideje	Átvevő ügyintéző	Bizottság elnöke/polgármester
			kötelezetti	hozzátartozói			Átvétel időpontja

[1] Attól függően, hogy a nyilvántartása a képviselői/polgármesteri vagyonnyilatkozatokat vagy az SZMSZ alapján az önkormányzatnál vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel érintettek vagyonnyilatkozatát tartalmazza.

5. számú melléklet
Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatba történő betekintésről

Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatba történő betekintésről

A felbontott borítékhoz tartozó nyilvántartási szám	A vagyonnyilatkozat típusa (kötelezetti, vagy hozzátartozói)	A felbontás időpontja	A felbontás oka	A felbontó aláírása

6. számú melléklet
Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatok ellenőrzési eljárásáról

Sorszám: ……..

Nyilvántartás a vagyonnyilatkozatok ellenőrzési eljárásáról

1. Vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást kezdeményező
   neve: ……
   címe: ……

2. Az eljárás kezdeményezésének időpontja: ……

3. Az eljárásban érintett kötelezett: ……

4. A vagyonnyilatkozat kifogásolt része: ……..

5. A 4. pont megjelölésének hiányában a hiánypótlás időpontja: ……

6. Az érintett tájékoztatásának időpontja a bejelentésről: ……

7. Azonosító adatok átadásának időpontja a Bizottság részére: ……..

8. A Bizottság ülésének időpontja: ……

9. Az eljárás eredménye:
   a) érdemi vizsgálat nem volt, mert
      - a kezdeményezés alaptalan,
      - a kezdeményező a hiánypótlást nem vagy nem megfelelően teljesítette,
      - az ismételt kezdeményezés új tényállást nem tartalmaz.
   b) a kezdeményezés alapján a Bizottság érdemi vizsgálatot folytatott le, a

   Bizottság megállapításai:
   ……
   ……
   ……..

10. Azonosító adatok megsemmisítésének időpontja: ……

11. A képviselő-testület tájékoztatásának időpontja az eljárás eredményéről: ……..

7. számú melléklet
Átvételi elismervény vagyonnyilatkozatok átvételéről

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY
vagyonnyilatkozat átvételéről

Alulírott ….. vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett elismerem, hogy a …..-én leadott vagyonnyilatkozatom és a hozzá csatolt … db hozzátartozói vagyonnyilatkozatot a mai napon az alábbiak szerint átvettem.

vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett	…….	1 db
házastárs, élettárs	……	1 db
gyermek(ek)	……	1 db
	……	1 db
	……	1 db

Dátum

vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett
aláírása

8. számú melléklet
Felhívás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére (SZMSZ alapján)

Tisztelt ….!

Tájékoztatom, hogy „Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § …… bekezdés …… pontja alapján Ön vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett.

A törvény alapján a nyilatkozattételre kötelezett, és a vele közös háztartásban élő hozzátartozók (a házastárs, az élettárs, valamint a közös háztartásban élő szülő, gyermek, a házastárs gyermeke, ideértve az örökbefogadott és nevelt gyermeket is) jövedelmi, érdekeltségi és vagyoni helyzetéről köteles nyilatkozatot tenni.

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének – a kitöltéskor aktuális vagyoni állapot szerint – 20…. év június 30-ig kell eleget tennie.

Szigorú jogkövetkezményt fűz az új törvény ahhoz, ha a kötelezett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését megtagadja - ebben az esetben a kötelezett jogviszonyát, megbízását meg kell szüntetni, valamint a jogviszony megszűnésétől számított 3 évig közszolgálati jogviszonyt nem létesíthet, továbbá vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó munkakört, feladatkört, tevékenységet vagy beosztást nem láthat el.

Kérem, hogy a tájékoztatáshoz mellékelt nyilatkozatot a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül szíveskedjen kitöltve visszajuttatni az igazgatási ügyintézőnek.

A nyilatkozat megtétele után az ügyintéző biztosítja a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett részére a nyomtatványokat.

A vagyonnyilatkozatot két példányban kell elkészíteni, melynek minden oldalát a kötelezettnek alá kell írnia. A vagyonnyilatkozatokat egy-egy borítékba kell elhelyezni, és a boríték lezárására szolgáló felületen a nyilatkozó és az őrzésért felelős személy egyidejű aláírásával igazolják, hogy a nyilatkozat átadására zárt borítékban került sor. A vagyonnyilatkozat nyilvántartásba vétele után egy példány a kötelezettnél marad, a másik példányt az őrzésre kötelezettnek, az egyéb iratoktól elkülönítetten kell tárolnia. Felbontani a vagyonnyilatkozatot tartalmazó borítékot csak akkor szabad, ha az őrzésért felelős személynek döntenie kell vagyongyarapodási vizsgálat kezdeményezéséről.

Dátum

polgármester

Rendeletek

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Fertőszéplak Község Önkormányzatára, a képviselő-testületre, annak bizottságára, az önkormányzat irányítása alá tartotó intézményekre, valamint a támogatásban részesített magán- és jogi személyiségekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. §

A képviselő-testület az együttes 2020. évi költségvetést
a) 556.711 ezer Ft bevétellel és
b) 556.711 ezer Ft kiadással, ezen belül
ba) 108.237 ezer Ft személyi juttatás,
bb) 19.907 ezer Ft munkaadókat terhelő járulék,
bc) 102.358 ezer Ft dologi kiadás
bd) 5.800 ezer Ft ellátottak pénzbeli juttatása,
be) 146.981 ezer Ft támogatás, pénzeszközátadás,
bf) 3.289 ezer Ft visszatérített támogatás, kölcsön,
bg) 3.200 ezer Ft hiteltörlesztés,
bh) 166.939 ezer Ft felhalmozási kiadás
főelőirányzatokkal állapítja meg.

3. §

(1) A 2. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megbontását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. §-ban megállapított kiemelt bevételi előirányzatok és a finanszírozási bevételek részletes közgazdasági jogcímekre történő megbontását (a továbbiakban: rovat) a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A 2. §-ban megállapított kiemelt kiadási előirányzatok és a finanszírozási kiadások rovatait a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A 2. §-ban megállapított kiadási főösszeg kormányzati funkció és kiadási főelőirányzatok szerinti bontását a 4. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) Az 1. 3. és 4. melléklet kiadási előirányzatai között összevontan tervezett egyéb működési célú kiadások címzettjeit és mértékét a 6. melléklet, a tervezett közvetlen fejlesztések megjelölését és előirányzatait a 7. melléklet tartalmazza.

(2) A bevételek és kiadások mérleg szerinti megosztását a 8. melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület irányítása alá tartozó intézmények költségvetését a 9. melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a költségvetési létszámkeretet a 4. és 5. mellékletnek megfelelően határozza meg.

(5) Az Képviselő-testület többéves kihatással járó döntéseit a 10. melléklet tartalmazza.

(6) Az előirányzat-felhasználási tervet a képviselő-testület a 11. mellékletnek megfelelően állapítja meg.

(7) A költségvetési évet követő 3 év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a 12. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat európai uniós forrásból finanszírozott fejlesztést a 13. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A tervezett (létrejött) bevételi többlet felhasználásáról – ideértve a költségvetési szerv jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételt is - és a tervezett (létrejött) hiány fedezésének módjáról, továbbá a pénz- és tőkepiacon végzett hitelműveletekről a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület dönt.

(2) Az évközi szabad pénzeszközök pénzintézetnél történő lekötéséről és felbontásáról a polgármester rendelkezik.

6. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az önkormányzati intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) A költségvetési szervek pénzellátásáról jelen rendeletben foglaltak, illetve az átruházott jogkörben végrehajtott átcsoportosításoknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

(3) A költségvetésben a bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

7. §

(1) A Képviselő-testület a jóváhagyott rovatok közötti átcsoportosítás jogát a polgármesterre ruházza át azzal, hogy az átcsoportosítás nem haladhatja meg a 8. § (2) bekezdésben meghatározott összeget.

(2) Személyi juttatások tekintetében az átcsoportosításnál a jogszabályi korlátokat figyelembe kell venni. Dologi kiadások előirányzatain belül a szolgáltatásokra, a vásárolt közszolgáltatásokra, valamint a biztosítási díjakra előirányzott összegek nem csoportosíthatók más dologi kiadásokra csak akkor, ha az adott kiadásnemhez tartozó kiadást már teljesítették, s azt meghaladóan is van előirányzat.

(3) Az átcsoportosítás a már kötelezettségekkel terhelt összegeket nem érintheti.

8. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 20.832 e Ft összegben hagyja jóvá a 4. számú melléklet kiadási előirányzatainak 3.6.1 alcíme szerint.

(2) A Képviselő-testület a tartalék 10%-ának megfelelő összeggel való rendelkezés jogát polgármesterre átruházza.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl a tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A költségvetés kiadásai között nem szereplő kötelezettségek vállalásáról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

9. §

(1) A Képviselő-testület a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 2020. évben 50.000 Ft-ban határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 234. § (3)-(4) bekezdés szerint 10%-os mértékű illetménykiegészítést állapít meg.

10. §

A képviselő-testület jelen rendelet hatályba lépését megelőzően, 2020. január 1-ig visszamenő időben a költségvetést érintő bevételeket és kiadásokat jóváhagyja, azokat az éves költségvetés részének tekinti.

11. §

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt a rendeletet 2020. február 13. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2020. február 14.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Vezér Beáta
jegyző

e Ft

A	B	C	D	E	F
A				**Költségvetési kiadások:**	
I				**Működési kiadások:**	**365 740**
	1.			Személyi juttatások	108 237
	2.			Munkaadókat terhelő járulékok	19 907
	3.			Dologi és egyéb folyó kiadások	102 358
	4.			Egyéb működési kiadások	129 438
				4.1. Irányítás alá tartozó ktgvetési szervnek foly.támogatás	119 666
				4.2. Támogatásértékű működési kiadások	3 135
				4.3. Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	3 348
				4.4 Költségvetési támogatás előlegének visszafizetése	3 289
	5.			Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 800
II				**Felhalmozási kiadások**	**166 939**
	1.			Beruházási kiadások ÁFÁ-val	86 260
	2.			Felújítási kiadások ÁFÁ-val	73 679
	3.			Egyéb felhalmozási kiadások	7 000
				3.1. Támogatásértékű felhalmozási kiadások	0
				3.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	7 000
III				**Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése**	**0**
IV				**Pénzforgalom nélküli kiadások:**	**20 832**
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	0
	2.			Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások	20 832
A				**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**553 511**
B				**Működési bevételek**	
I				**Működési bevételek**	**402 031**
	1.			Működési bevételek	60 857
	2.			Közhatalmi bevételek	**130 515**
				2.1. Illetékek	0
				2.2. Helyi adók	126 700
				- Építményadó	6 700
				-Helyi iparűzési adó	120 000
				2.3. Átengedett központi adók	3 500
				2.4. Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	310
				2.5. Igazgatási szolgáltatási díjak	5
	3.			Működési támogatások	**194 736**
				3.1. Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 070
				3.2 Irányító szervtől kapott támogatás	119 666
	4.			Egyéb működési bevételek	**15 923**
				4.1 Támogatásértékű működési bevételek	15 923
				4.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0
				4.3 Előző évi működési célú pénzmaradvány átvétel	0
				4.4 Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérülések	0
				4.5 Működési kölcsönök visszatérülése	0
II.				**Felhalmozási bevételek**	**71 234**
	1.			Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	**44 350**
				1.1 Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	44 350
				1.2 Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	0
				1.3 Pénzügyi befektetések bevételei	0
				1.4. Felhalmozási célú ÁFA bevétel	0
	2.			Felhalmozási támogatások	**26 774**
				2.1 Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0
				2.2 Fejlesztési célú támogatások	26 774
	3.			Egyéb felhalmozási bevételek	110
				3.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek összesen	0
				3.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0
				3.3 Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány átvétel	0
				3.4 Felhalmozási kölcsönök visszatérülése	110
III.				**Pénzforgalom nélküli bevételek**	**0**
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások	0
				Átfutó, függő bevétel	0
B				**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN**:	**473 265**
C				**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek**	
V				**Előző évek pénzmaradványának igénybevétele**	**83 446**
	1.			Működési célra	83 446
	2.			Felhalmozási célra	
				- önkormányzat saját pénzmaradványa	
				- közművagyon kezelés maradványa	
D				**Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek**	**0**
VI				**Felhalmozási célú hitel felvétele**	**0**
E				**A költségvetési többlet felhasználásához kapcsolódó finanszírozási kiadások:**	
VI				**Értékpapírok vásárlásának kiadásai**	
VII.				**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai:**	**3 200**
	1.			Működési célú hitel törlesztése és működési célú kötvénybeváltás	
	2.			Felhalmozási célú hitel törlesztése és felhalm.célú kötvénybeváltás	3 200
E				**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**3 200**
TÁRGYÉVI KIADÁSOK:				**A+E**	**556 711**
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK:				**B+C+D**	**556 711**

Költségvetési bevételek

rovatok szerinti csoportosításban

EFt

	A	B	C	D	E	F	G
1	Bevételek			Fertőszéplak Községi Önkormányzat	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	Margaréta Óvoda	Összesen
2	**I.**	**B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről**		**90993**	**0**	**0**	**90993**
3	1.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14758			14758
4	2.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	47091			47091
5	3.	B113	Települési önkormányzatok szociáls, gyermekjólési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	11421			11421
6	4.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1800			1800
7	5.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15923			15923
8	**II.**	**B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		**26774**	**0**	**0**	**26774**
9	1.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0			0
10	2.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	26774			26774
11	**III.**	**B3 Közhatalmi bevételek**		**130510**	**5**	**0**	**130515**
12	1.	B34	Építményadó	6700			6700
13	2.	B351	Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó	120000			120000
14	3.	B354	Belföldi gépjárművek adójának az önkormányzatot megillető része	3500			3500
15	4.	B36	Talajterhelési díj	140			140
16	5.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	170	5		175
17	**IV.**	**B4 Működési bevételek**		**59644**	**6**	**1207**	**60857**
18	1.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	32595			32595
19	2.	B403	Közvetített szolgáltatások	2050			2050
20	3.	B405	Ellátási díjak	3210		950	4160
21	4.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21489		257	21746
22	5.	B407	Általános forgalmi adó visszatérülés				0
23	6.	B408	Kamatbevételek	300	6		306
24	**V.**	**B5 Felhalmozási bevételek**		**44350**	**0**	**0**	**44350**
25	1.	B52	Ingatlanok értékesítése	44350			44350
26	**VI.**	**B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**		**110**	**0**	**0**	**110**
27	1.	B74	Felhamozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	110			110
28	**VII.**	**B8 Finanszírozási bevételek**		**83446**	**45991**	**73675**	**203112**
29	1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	83446			83446
30	2.	B816	Központi irányítószervi támogatás		45991	73675	119666
31		**Bevételek összesen:**		435827	46002	74882	556711

Költségvetési kiadások

rovatok szerinti csoportosításban

Eft

	A			B	C	D	E
1.	**Kiadások**			**Fertőszéplak Községi Önkormányzat**	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	**Margaréta Óvoda**	**Összesen**
2.	**I.**	**K1 Személyi juttatások**		**23 088**	**33 868**	**51 281**	**108 237**
3.	1.	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	11 300	31 826	46 241	89 367
4.	2.	K1103	Céljuttatások			899	899
5.	3.	K1106	Jubileumi jutalom			1 665	1 665
6.	4.	K1107	Béren kívüli juttatások	660	1 509	2 026	4 195
7.	5.	K1109	Közlekedési költségtérítés	30	333	120	483
8.	6.	K1110	Egyéb költségtérítések		200		200
9.	7.	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása				0
10.	8.	K121	Választott tisztségviselők jutatásai	7 200			7 200
11.	9.	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	2 400		240	2 640
12.	10.	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 498		90	1 588
13.	**II.**	**K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**		**4 438**	**6 260**	**9 209**	**19 907**
14.	**III.**	**K3 Dologi kiadások**		**82 790**	**5 874**	**13 694**	**102 358**
15.	1.	K311	Szakmai anyagok beszerzése	125	300	108	533
16.	2.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	6 176	990	2 626	9 792
17.	3.	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	850	1 900	140	2 890
18.	4.	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	325		110	435
19.	5.	K331	Közüzemi díjak	4 300		1 500	5 800
20.	6.	K332	Vásárolt élelmezés	7 300		4 851	12 151
21.	7.	K333	Bérleti és lízing díjak	1 885			1 885
22.	8.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 685		280	1 965
23.	9.	K335	Közvetített szolgáltatások	1 650			1 650
24.	10.	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	6 785	474	505	7 764
25.	11.	K337	Egyéb szolgáltatások	26 380	1 200	500	28 080
26.	12.	K341	Kiküldetések kiadásai		100	180	280
27.	13.	K342	Reklám- és propagandakiadások	1 324			1 324
28.	14.	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	12 901	900	2 894	16 695
29.	15.	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	10 000			10 000
30.	16.	K353	Kamatkiadások	120			120
31.	17.	K355	Egyéb dologi kiadások	984	10		994
32.	**IV.**	**K4 Ellátottak pénzbeni juttatásai**		**5 800**	**0**	**0**	**5 800**
33.	1.	K42	Egyéb pénzbeni és természetbeni gyermekvédelmi juttatások				0
34.	2.	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	5 800			5 800

35.	**V.**	**K5 Egyéb működési célú kiadások**		**27 601**	**0**	**0**	**27 601**
36.	1.	K502	Elvonások és befizetések	286			286
37.	2.	K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	3 135			3 135
38.	3.	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 348			3 348
39.	4.	K513	Tartalék	20 832			20 832
40.	**VI.**	**K6 Beruházások**		**85 562**	**0**	**698**	**86 260**
41.	1.	K61	Immateriális javak beszerzése	100			100
42.	2.	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	7 427			7 427
43.	3.	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	275			275
44.	4.	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	62 068		550	62 618
45.	5.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 692		148	15 840
46.	**VII.**	**K7 Felújítások**		**73 679**	**0**	**0**	**73 679**
47.	1.	K71	Ingatlanok felújítása	54 396			54 396
48.	2.	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	3 769			3 769
49.	3.	K74	Felújítású célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 514			15 514
50.	**VIII.**	**K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások**		**7 000**	**0**	**0**	**7 000**
51.	1.	K87	Lakástámogatás	5 000			5 000
52.	2.	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	2 000			2 000
53.	**IX.**	**K9 Finanszírozási kiadások**		**125 869**	**0**	**0**	**125 869**
54.	1.	K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	3 200			3 200
55.	2.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 003			3 003
56.	3.	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	119 666			119 666
57.		**Kiadások összesen:**		**435 827**	**46 002**	**74 882**	**556 711**

K I A D Á S O K (e F t)

						Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzb.jut.	Támogatás, pénzeszköz átad.	Visszat. támogatás, kölcsön	Hiteltörlesztés	Felhalmozási kiadások	Összesen	Létszám
01			**Közös Hivatal**	**33 868**	**6 260**	**5 874**	**0**	**0**	**0**		**0**	**46 002**	**8**
Államig.			Közös Hivatal	33 868	6 260	5 874						**46 002**	8
02			**Napköziotthonos Óvoda**	**51 281**	**9 209**	**13 694**		**0**			**698**	**74 882**	**13**
Köt.f.	01		Óvodai nevelés szakmai	51 141	9 184	560						**60 885**	13
Köt.f.	02		Óvodai nevelés működési			5 213					698	**5 911**	
Köt.f.	03		Óvodai intézményi étkeztetés			7 921						**7 921**	
Köt.f	04		Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nev.	140	25							**165**	
03			**Önkormányzat**	**23 088**	**4 438**	**82 790**	**5 800**	**146 981**	**3 289**	**3 200**	**166 241**	**435 827**	**6,5**
Köt.f.	**01**		**Önkormányzati jogalkotás**	**7 200**	**1 283**	**100**						**8 583**	**1**
	02		**Településüzemeltetés kiadásai**	**13 568**	**2 579**	**72 213**	**0**	**5 783**	**3 289**	**3 200**	**160 991**	**261 623**	**5**
Köt.f.		1	Köztemető-fenntartás és -működtetés			1 029					57	**1 086**	
Köt.f.		2	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás			127						**127**	
Köt.f.		3	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások									**0**	
Köt.f.		4	Támogatási célú finanszírozási műveletek					2 435				**2 435**	
Köt.f.		5	Közfoglalkoztatás									**0**	
Köt.f.		6	Út, autópálya építése								32 795	**32 795**	
Köt.f.		7	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése									**0**	
Köt.f.		8	Nem veszélyes (települési) hulladék kez.									**0**	
Köt.f.		9	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása			431					37 444	**37 875**	
Köt.f.		10	Településfejlesztési projektek és támogatásuk			3 675					38 416	**42 091**	
Köt.f.		11	Vízellátással kapcs.közmű építése, fenntartása			95					27 133	**27 228**	
Köt.f.		12	Közvilágítás			2 689						**2 689**	
Köt.f.		13	Zöldterület-kezelés	4 888	930	2 838					254	**8 910**	3
Köt.f.		14	Város- és községgazdálkodás	8 680	1 649	47 918					22 132	**80 379**	2
Önk.f.		15	Civil szervezetek működési támogatása					3 348			2 000	**5 348**	
Köt.f.		16	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben			12 846						**12 846**	
Köt.f.		17	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai									**0**	
Köt.f.		18	Általános iskolai nevelés			445					760	**1 205**	
Köt.f.		19	Önkormányzatok elszámolása a kp. ktgvetéssel						3 289			**3 289**	
Köt.f.		20	Forgatási és befekt.c.finansz műveletek			120				3 200		**3 320**	
	02		**Egészségügyi ellát. kiadásai**	**0**	**0**	**1 690**		**0**	**0**	**0**	**0**	**1 690**	**0**
Köt.f		1	Háziorvosi alapellátás			953						**953**	
köt.f		2	Háziorvosi ügyeleti ellátás			551						**551**	
köt.f		3	Fogorvosi alapellátás			50						**50**	
Köt.f.		4	Ifjúság-egészségügyi gondozás			136						**136**	
	03		**Szociális ellátás kiadásai**	**0**	**0**	**635**	**5 800**	**700**	**0**	**0**	**5 000**	**12 135**	**0**
Önk.f.		1	Önkormányzat által nyújtott lakástám.								5 000	**5 000**	
Köt.;Önk.		2	Gyermekvédelmi pénzbeli és term.ell.				3 350	700				**4 050**	
Köt.;Önk.		3	Egyéb szociális pénzbeli ellátások			635	2 450					**3 085**	
	04		**Kulturális, sportcélú kiadás**	**2 320**	**576**	**8 152**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**11 298**	**0,5**
Köt.f.		1	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	2 320	576	8 037					250	**11 183**	0,5
Köt.f.		2	Sportlétesítmények működtetése			115						**115**	
	05		**Ir. alá tartozó költségvetési szervnek foly. Támogatás**					**119 666**	**0**	**0**		**119 666**	**0**
Áll.ig		1	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal					45 991				**45 991**	
Köt.		2	Margaréta Óvoda					73 675				**73 675**	
	06		**Tartalékok**	**0**	**0**	**0**	**0**	**20 832**	**0**	**0**	**0**	**20 832**	**0**
Köt.f.		1	Általános tartalék					20 832				**20 832**	
		2	Céltartalék									**0**	
KIADÁSOK ÖSSZESEN:				**108 237**	**19 907**	**102 358**	**5 800**	**146 981**	**3 289**	**3 200**	**166 939**	**556 711**	**27,5**

Államigazgatási feladatok : Államig.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

LÉTSZÁM TERV

1. tábla

	A	B
1	**Munkáltató szerv / foglalkoztatás jellege**	**Teljes munkaidős (fő)**
2	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	**8**
3	Jegyző	1
4	Ügyintéző	7
5	**Fertőszéplak község Önkormányzata**	**1**
6	**Önkormányzati jogalkotás**	
7	Polgármester	1
8	**Településüzemeltetés****	**5,5**
9	Zöldterület kezelés	3
10	Város és községgazdálkodás	2
11	Közművelődés	0,5
12	**Napköziotthonos Óvoda****	**13**
13	Vezető, vezető-helyettes	2
14	Beosztott óvónő	6
15	Dajka	4
16	Pedagógiai asszisztens	1
17	**Összes létszám**	**27,5**

2. tábla

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata

	A	B
1		Fő
2	**Közcélú foglalkoztatás*** (város gazdálkodás)**	**0**
3	**Közfoglalkoztatás összesen**	**0**

* = Köztisztviselő besorolású foglalkoztatás

** = Közalkalmazott besorolású foglalkoztatás

***=Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C
1			**Előirányzat**
2		**Támogatásértékű működési kiadások**	**122 801**
3		*K915 Központi, irányítószervi támogatás*	*119 666*
4	Köt.f.	- Margaréta Óvoda	73 675
5	Államig.f.	- Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	45 991
6		*K506 Egyéb támogatás értékű működési kiadás*	*3 135*
7	Köt.f.	Fertőd-M.Szociális Szolgáltató	1 280
8	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Tízforrás)	300
9	Köt.f.	Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás	55
10	Köt.f.	Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás	230
11	Önk.v.	Bursa Hungarica támogatás	700
12	Köt.f.	Sarród Község Önkormányzata iskolabusz támogatás	570
13	Önk.v.	**K512 Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre**	**3 348**
14		Egyházközösség támogatása	300
15		Egyházközösségi CARITAS támogatása	100
16		Rendőrség támogatása	183
17		Sportegyesület támogatása	1 600
18		Horgászegyesület támogatása	100
19		Nyugdíjasklub támogatása	450
20		Diákönkormányzat támogatása	50
21		Vöröskereszt támogatása	20
22		Szent Cecília Kórus támogatása	150
23		Miserecordias Ifjúsági Énekkar és Zenekar támogatása	150
24		Fertőmenti Madarászok Egyesület támogatása	50
25		Schilling János Alapítvány támogatása	50
26		Patrióta Egyesület támogatása	100
27		Mentőszolgálat támogatása	20
28		Katasztrófavédelem	25
29		**K48 Társadalom-, és szociálpolitikai és egyéb juttatás, támog.**	**5 800**
30	Köt.f.	Települési támogatás	500
31	Köt.f.	Pénzbeli temetési segély	500
32	Önk.v.	Gyermekjóléti pénzbeli és természetbeli ellátások	3 350
33	Önk.v.	Önk. Saját hat. Nyújtott ellátás	1 450
34		**Pénzeszközátadás összesen**	**131 949**
35		**K513 Tartalékok**	**20 832**
36	Köt.f.	Általános tartalék	20 832
37		ebből: - Közös Hivatal	
38		- Fertőszéplak Önkormányzat	20 832
39		Céltartalék	
40		ebből: - Fertőszéplak Önkormányzat	
41		**Mindösszesen**	**152 781**

Államigazgatási feladatok: Államig.f.
Kötelező feladatok :Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

FEJLESZTÉSEK (e Ft)
2020

	A	B	C	D	E	F
1	**BERUHÁZÁSI** kiadások					**Előirányzat**
2	**01**		**Közös Hivatal**			**0**
3	**02**		**Margaréta Óvoda**			**698**
4			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	698
5	**03**		**Önkormányzat**			85 562
6		**01**		**Jogalkotás**		**0**
7			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**0**
8		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**85 562**
9			01		Csapadékvíz pályázat	11 527
10			02		Orvosi eszköz beszerzés (Magyar Falu program)	1 046
11			03		Közművagyon beruházás	8 737
12			04		Rendezési terv módosítás	127
13			05		Arany J. u. folytatás vízjogi létesítési eng.tervdokumentáció	495
14			06		Arany J. utcai telkek vízhálózat kiépítése	20 066
15			07		Arany J. utcai telkek szennyvízhálózat kiépítése	30 988
16			08		Bölcsőde kiviteli terv	5 948
17			09		Játszótér tervezés	635
18			10		Hunyadi u. környezetrendezés	2 850
19			11		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**3 143**
20				01	Önkormányzat	861
21				02	Művelődési ház (Látkép galéria)	250
22				03	Eszközbeszerzés (Leader pályázat)	1 272
23				04	Iskola (tábla, szekrények)	760
24						
25	**K6 Beruházási kiadások összesen:**					**86 260**
26	**FELÚJÍTÁSI** kiadások					
27	**03**		**Önkormányzat**			
28		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**73 679**
29			01		Belterületi utak, járdák felújítása	32 795
30			02		Külterületi utak felújítása	36 098
31			03		Közművagyon felújítása	4 786
32						
33	**K7 Felújítási kiadások összesen:**					**73 679**
34	**Egyéb felhalmozási kiadások**					
35	**03**		**Önkormányzat**			**7 000**
36		**01**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**2 000**
37			01		Templomdomb pályázat támogatása	2 000
38		**03**		**Szociális ellátás kiadásai**		**5 000**
39			01		Önkormányzat által nyújtott otthonteremtési támogatás	5 000
40	**K8 Egyéb felhalmozási kiadások összesen:**					**7 000**
41	**Fejlesztések összesen:**					**166 939**

MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELI ÉS KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK (e Ft)

	A	B	C	D
1	**BEVÉTELEK**		**KIADÁSOK**	
2	**Működést szolgáló bevételek**		**Működési kiadások**	
3	Működési bevételek	48 882	Személyi juttatások	108 237
4	Intézményi működési bevételek	38 805	Munkakadókat terhelő járulék	19 907
5	Kamatbevételek	306	Dologi jellegű kiadások	75 663
6	Áfa bevételek	9 771	Irányító szerv alá tartozó költségvetési szerv támogatása	119 666
7	Közhatalmi bevételek	127 031	Társadalom-, és szociálpolitikai, egyéb juttatások	5 800
8	Igazgatási szolgáltatási díjak	5		
9	Helyi adók	123 216	Támogatásértékű működési támogatások	3 135
10	Átengedett központi adók	3 500	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	3 348
11	Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek	310	Állami támogatás előlegének visszafizetése	3 289
12	Működési támogatások:	210 659	Vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	16 695
13	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 070	ÁFA befizetés	10 000
14	Előző évi visszatérülések		Működési célú tartalék	
15	Irányító szervtől kapott támogatás	119 666	- általános tartalék	20 832
16	Támogatásértékű működési bevétel	15 923		
17	ebből: OEP-től (TB. alapoktól)	136		
18	Véglegesen átvett pénzeszköz áh-on kívülről			
19	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétel			
21	**Működési bevételek összesen**	**386 572**	**Működési kiadások összesen**	**386 572**
22	**Felhalmozást szolgáló bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
23	Adott kölcsön visszatérülése	110	Felújítási kiadások	58 165
24	Helyi adók	3 484	Felújítási kiadások előzetes ÁFÁ-ja	15 514
25	Tárgyi eszközök értékesítése	44 350	Beruházási kiadások	70 420
26	Önkormányzati vagyon bérbeadása		Beruházások előzetes ÁFÁ-ja	15 840
27	Fejlesztési célú ÁFA bevétel	11 975	Általános forgalmi adó befizetés	
28	Támogatás értékű fejlesztési bevétel	26 774	Fejlesztési célú támogatás nyújtása ÁHT-n belülre	0
29	Pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről		Fejlesztési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	7 000
30	Hitel felvétel		Fejlesztési célú tartalék	
31	Előző évi fejlesztési célú pénzmaradvány igénybevétel	83 446	Hitel törlesztés	3 200
32	**Felhalmozási bevételek összesen**	**170 139**	**Felhalmozási kiadások összesen**	**170 139**
33	**BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**	**556 711**	**KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**	**556 711**

1. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2			**Állami támogatás**	**Közhatalmi bevételek**	**Kamat bevétel**	**Irányító szervtől kapott támogatás**	**Pénzmaradv.ig**	**Felhalmozási bevétel**	
3	**Önkormányzati igazgatás**		**14 758**	**5**	**6**	**31 233**	**0**	**0**	**46 002**
4		Önkormányzati igazgatás	14 758	5	6			0	**14 769**
5		Támogatási célú finansz.műv	0	0	0	31 233	0	0	**31 233**
6	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**14 758**	**5**	**6**	**31 233**	**0**	**0**	**46 002**

2. táblázat

KIADÁSOK (eFt)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2		**Személyi j.**	**M. járulék**	**Dologi k.**	**Pénzbeli juttatás**	**Pénzeszk. átadás**	**Felhalmozási kiadás**	
3	Önkormányzati igazgatás	29 405	5 468	5 874	0	0	0	40 747
4	Adó, illeték kiszabása, beszedése	4 463	792		0	0	0	5 255
5	Rendszeres gyvt				0	0	0	0
6	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**	**33 868**	**6 260**	**5 874**	**0**	**0**	**0**	**46 002**

3. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Intézmény**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS					FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS	**Összesen**
2			**Állami t.**	**Intézményi működési**	**Támogatásértékű bevétel**	**Irányító szervtől kapott támogatás**	**Pénzmaradvány igénybe vétel**	**Felhalmozási bevétel**	
3	**Margaréta Óvoda**								
4	ebből	Fertőszéplak Óvoda működési	33 312			11 622			**44 934**
5		Fertőszéplak étkezés	3 311	1 006					**4 317**
6		**Fertőszéplak összesen**	**36 623**	**1 006**	**0**	**11 622**	**0**	**0**	**49 251**
7		Sarród Óvoda működési	13 779						**13 779**
8		Sarród étkezés	1 241	201		10 410			**11 852**
9		**Sarród összesen**	**15 020**	**201**	**0**	**10 410**	**0**	**0**	**25 631**
10	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**51 643**	**1 207**	**0**	**22 032**	**0**	**0**	**74 882**

4. táblázat

KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Intézmény**		**Személyi j.**	**M. járulék**	**Dologi k.**	**Egyéb műk.**	**Pénzeszköz átadás**	**Felhalmozási kiadás**	**Összesen**
2	**Margaréta Óvoda**								
3	ebből	Fertőszéplak étkeztetés			5 658				**5 658**
4		Fertőszéplak Óvodai nevelés szakm	33 095	5 956	408				**39 459**
5		Fertőszéplak Óvodai nevelés műk.			3 334			635	**3 969**
6		Fertőszéplak SNI óvodai nevelés	140	25					**165**
7		**Fertőszéplak összesen**	**33 235**	**5 981**	**9 400**	**0**	**0**	**635**	**49 251**
8		Sarród Óvodai int.étkeztetés			2 263				**2 263**
9		Sarród Óvodai nevelés szakmai	18 046	3 228	152				**21 426**
10		Sarród Óvodai nevelés működési			1 879			63	**1 942**
11		Sarród Óvodai SNI óvodai nevelés							**0**
12		**Sarród összesen**	**18 046**	**3 228**	**4 294**	**0**	**0**	**63**	**25 631**
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**		**51 281**	**9 209**	**13 694**	**0**	**0**	**698**	**74 882**

Többéves kihatású feladatok előirányzatai éves bontásban (e Ft)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**2020**	**2021**	**2022**	**Összesen**
2	**Kiadások**				
3	**Felhalmozási célú hitel törlesztés**	**3 320**	**1 610**	**0**	**4 930**
4	Pénzügyi vállalkozásnak	3 320	1 610		4 930
5	**Öszesen:**	**3 320**	**1 610**	**0**	**4 930**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2020. évi előirányzat felhasználási ütemterve

ezer Ft

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	**Összesen**
2	**Bevételek**													
3	Működési bevételek	5 000	5 100	68 250	8 200	6 070	5 000	2 300	4 500	70 200	5 000	4 300	7 452	**191 372**
4	Támogatások	17 555	17 472	17 572	17 472	16 972	17 472	17 554	17 372	17 472	17 572	17 498	18 676	**210 659**
5	Felhalmozási bevételek		5 000	5 000	11 500	10 000	7 499	5 070	17 055	5 000	5 000			**71 124**
6	Kölcsön visszatér.			110										**110**
7	Hitel felvétele													**0**
8	Előző évi pénzmaradv.ig.v	17 907	9 649		18 587	1 679	4 020	4 567	1 764		5 067	11 006	9 200	**83 446**
9	**Bevételek összesen:**	**40 462**	**37 221**	**90 932**	**55 759**	**34 721**	**33 991**	**29 491**	**40 691**	**92 672**	**32 639**	**32 804**	**35 328**	**556 711**
10	**Kiadások**													
11	Személyi juttatások	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 017	**108 237**
12	Munkaadókat terh.jár.	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	1 658	**19 907**
13	Dologi kiadások	8 440	8 500	9 300	8 446	8 400	8 500	8 300	10 250	8 300	8 100	6 822	8 880	**102 238**
14	Pénzeszk.átad,támog.	13 385	10 032	10 548	12 587	10 032	10 002	9 972	14 752	10 302	10 850	12 774	10 002	**135 238**
15	Felhalm. kiadások	7 948	8 000	37 963	24 037	5 600	4 800	530	5 000	61 781	3 000	2 519	5 761	**166 939**
16	Hiteltörlesztés			1 600						1 600				**3 200**
17	Kamatfizetés	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	**120**
18	Tartalék felhasználása			20 832										**20 832**
19	**Kiadások összesen:**	**40 462**	**37 221**	**90 932**	**55 759**	**34 721**	**33 991**	**29 491**	**40 691**	**92 672**	**32 639**	**32 804**	**35 328**	**556 711**
20	*Egyenleg (havi záró pénzkészlet)*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	

Fertőszéplak Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása (e Ft)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**2020. év**	**2021. év**	**2022.év**	**2023. év**
2	Helyi adóból származó bevétel	126 700	126 700	126 700	126 700
3	Tulajdonosi bevételek	0	0		
4	Díjak, pótlékok, bírságok	310	310	310	310
5	Tárgyi eszközök és immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	44 350	28 350		
6	Részvények, részesedések értékesítése	0	0		
7	Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek				
8	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülések				
9	**Önkormányzat saját bevétele**	**171 360**	**155 360**	**127 010**	**127 010**
10	**Önkormányzat saját bevétele 50 %-a**	**85 680**	**77 680**	**63 505**	**63 505**
11	**Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség**				
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség				
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési				
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
17	Pénzügyi lízing tőkerész hátralévő összege				
18	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
19	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
20	Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség				
21	**Tárgyévben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség**	**3 320**	**1 610**	**0**	**0**
22	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
23	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	3 320	1 610		
24	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési				
25	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
26	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
27	Pénzügyi lízing tőkerész hátralévő összege				
28	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
29	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
30	Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség				
31	**Fizetési kötelezettség összesen**	**3 320**	**1 610**	**0**	**0**
32	**Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel**	**168 040**	**153 750**	**127 010**	**127 010**

Európai Unios támogatással megvalósuló pályázatok (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Megnevezés**	**Összes kiadás, költség**					**Források**									
2							**Önerő**					**Támogatás**				
3		2017-ig	2018	2019	2020	Összesen	2017	2018	2019	2020	Összesen	2017	2018	2019	2020	Összesen
4	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben belterületi vízrendezés (TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010)	12 613	154 872	56 611	19 422	243 518						243 518				243 518
5	Világörökségi Központ kialakítása (GINOP-7.1.6-16-2017-00003)	508	635	66 525		67 668			1 054		1 054		55 282		11 332	66 614
6	Külterületi útfelújítási pályázat	1 464	3 676	474	36 572	42 186	600	552	188	11 386	12 726		12 997	3 520	12 943	29 460
7	Kalandozások a Fertő tájon LEADER pályázat			1 656	1 287	2 943			251	193	444				2 499	2 499
8	**Összesen:**	**14 585**	**159 183**	**125 266**	**57 281**	**356 315**	**600**	**552**	**1 493**	**11 579**	**14 224**	**243 518**	**68 279**	**3 520**	**26 774**	**342 091**

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Győr, 2019. 12. Msz.:Rp.l.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.12. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munkarész

Helyi Építési Szabályzat

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 1, jele: SZ-J,
2. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 2, jele: SZ-J
3. számú melléklet:	Az övezeti jel értelmezése
4. számú melléklet:	Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
5. számú mellékelt:	A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai
6. számú melléklet	A falusias lakóterület övezeti előírásai
7. számú melléklet	Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
8. számú melléklet	Az intézményi terület övezeti előírásai
9. számú melléklet:	A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai
10. számú melléklet:	Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai
11. számú melléklet:	Az üdülőházas terület övezeti előírásai

Függelékek:

1. számú függelék:	Mintakeresztszelvények
2. számú függelék:	Műemlékek megnevezése
3. számú függelék:	Helyi védett épületek, építmények megnevezése
4. számú függelék:	Régészeti lelőhelyek megnevezése
5. számú függelék:	Natura 2000 területek

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános előírások

1. Rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Fertőszéplak község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) A beépítésre szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A beépítésre nem szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alakítható legkisebb telekszélességnél a *telekszélesség:* a telek utcai határvonalának mérete.
2. Az *övezeti jel* értelmezését a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. *Kötelező szabályozási elem*
   a) a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
   b) a tervezett belterületi harávonal
   c) a szabályozási vonal
   d) az építési hely határvonala
   e) az építési övezet, övezet határvonala
   f) a kötelező telken belüli fásítás
   g) az elektromos vezeték vonala

h) a nagyközép nyomású gázvezeték
i) a telekosztás iránya.

4. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*
a) a műemlék telke
b) a műemléki környezet határa
c) a műemlék
d) a helyi védett építmény
e) a helyi védett természeti érték
f) a régészeti lelőhely határa
g) a természeti terület
h) a védett természeti terület határvonala
i) a Natura 2000 terület határvonala
j) a vasút védőövezetének határa
k) elektromos légvezeték biztonsági övezete
l) nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete.

5. *Tájékoztató elem:* a meglévő belterületi határvonal.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)-(5) bekezdésben szabályozott eseteket –a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

(2) Az SZ-J terven árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.

(3) A tervezett belterületi határvonallal körülhatárolt, vagy a tervezett belterületi határvonal és a meglévő belterületei határvonal közé eső területeket az SZ-J terv szerinti célra felhasználni a belterületbe vonással egyidőben, vagy azt követően lehet.

(4) A belterületbe vonás szakaszosan, a mindenkori igényeknek megfelelően történhet.

(5) A javasolt és a tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható, figyelemmel a 4. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(6) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(2) A kialakult telekosztású övezetben, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

(3) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

(4) Ahol az SZ-J terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyezni az irányadó telekhatár vonal irányával.

(5) Lakó területfelhasználású övezetben amennyiben a kialakult telekosztású övezet telkeinek területe nem felel meg az övezeti előírásokban rögzítettnek, telekalakítás abban az esetben végezhető, amennyiben az alakuló telkek mérete vagy eléri a 400 m^2-t, vagy az övezeti előírásokhoz közeledik.

(6) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható.

(7) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

(8) Rendezett a telek, amennyiben a helyi építési szabályzat és az SZ-J terv szerint alakították ki a kiszolgáló út és a telekméretek tekintetében. Nem feltétele a telek rendezettségének a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakítása.

5. A közterület alakítás szabályai

5. §

Belterületen és külterületi lakóterületen közmű- és hírközlő vezeték átépítése, új vezeték fektetése során a

a) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 1,5 m,

b) 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 3,0 m, vagy mindkét oldalon legalább 1,5-1,5 m,

c) 18,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában mindkét oldalon legalább 3,0-3,0 m

szélességben szükséges a közmű- és elektronikus hírközlő vezetéktől, valamint azok védőövezetétől mentes, faültetésre alkalmas területet (zöldsávot) biztosítani.

6. A telek beépítésének általános szabályai

6. §

(1) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(3) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett építési telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

7. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

7. §

Kialakult beépítésű lakó területfelhasználású övezetben az építési hely előkerti határvonala a telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telkek előkertjeinek mérete. Méretbeli eltérés esetén a két méret valamelyikével megegyező, vagy a kettő közötti tartomány. Az előkerti építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt erre a határvonalra, vagy attól a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m távolságra kell építeni, kivéve saroktelek esetén, valamint amennyiben a

részletes övezeti előírások másként rendelkeznek. Kialakult, előkert nélküli beépítésnél az építési hely előkerti határvonala egyben beépítési vonal.

8. §

(1) Saroktelken épület a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 m távolságon belül, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már beépült tömb esetén a jellemző kialakult távolságra, beépítetlen tömb esetén 5,0 m-re építhető.

(2) Amennyiben a saroktelket gyalogút határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.

(3) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

9. §

Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen többen – ÉNy-DK-i telekfekvésnél az északkeleti, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az északnyugati oldalhatáron áll. Kialakult beépítésű tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

10. §

(1) Az övezeti előírásokban előírt beépítési mód új épület építésére vonatkozik. Ettől eltérő, meglévő beépítés esetén a meglévő épület felújítható, lakóépület új, önálló lakást nem eredményező módon átalakítható.

(2) Beépítésre szánt területen, a hátsókertben és a telek be nem építhető részén építmény – kerti építmény, növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor és komposztáló kivételével – nem helyezhető el.

11. §

Gazdasági és különleges területfelhasználású területen a megengedett legnagyobb épületmagasság - az igazolt technológiai szükségletnek megfelelően-, az épület összes alapterülete 10%-ának mértékéig nagyobb is lehet.

12. §

Az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélerőmű– az akként szabályozott területen kívül - nem építhető, nem helyezhető el.

8. Kerítésépítés

13. §

(1) Ahol az SZ-J terv meglévő, megmaradó közterületi határvonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építendő. Azokban az esetekben, amikor a telket feltáró közterület szélessége nem éri el a 12,0 m-t, a kapubehajtó szélességében a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m mélységig a kerítés (kapu) beljebb építhető.

(2) Külterületen, általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(3) Külterületen, erdőgazdasági területen vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(4) Vízgazdálkodási területen kerítés nem építhető.

9. Haszonállattartó épületek építése

14. §

(1) Haszonállat tartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:

a) intézmény terület,

b) kertvárosi lakóterület,

c) kereskedelmi, szolgáltató terület,

d) ipari terület,

e) különleges terület.

(2) Haszonállat tartó épület falusias lakóterületen az utcai telekhatártól legalább 50 m, a szomszédos telkek hátsókerti telekhatárától legalább 20 m távolságban, legfeljebb 100 m^2 nettó alapterülettel és 300 m^3 térfogattal építhető:

(3) Haszonállat tartó épület mezőgazdasági területen méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel csak a lovas turizmust szolgáló istállóként építhető.

10. Közművek előírásai

15. §

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a védőtávolságok betartásával legalább

a) az ivóvíz vezeték,

b) a szennyvíz vezeték,

c) a gázvezeték,

d) a távbeszélő földkábel,

e) a villamos energia vezeték,

f) a telefon vezeték,

g) a kábel TV vezeték,

h) a nyílt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna és műtárgyaik

térszín alatt elhelyezhetők legyenek.

(2) Új utcák kialakítása esetén csak zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést lehet kialakítani.

(3) A vízvezeték-hálózatot körvezetékes módon kell kiépíteni.

(4) Az építési övezeteket – kivéve, ha a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek - teljes közművel kell ellátni azzal a kitétellel, hogy az építési övezetek telkeinek csapadékvize közút árkába nem vezethető.

II. Fejezet
Tilalmak

11. Telekalakítási és építési tilalom

16. §

Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület az SZ-J terv szerint.

12. Korlátozó elemek rendelet által elrendelten

17. §

(1) Települési védőterület a település védendő területének határától mért 1000 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület a 10.§ szerint építhető.

(2) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül a temető működését zavaró, a falusias lakóterület átlagos forgalmát meghaladó forgalmat vonzó építmény nem építhető.

13. Korlátozó elmek külön jogszabályban elrendelten

18. §

(1) Közlekedési létesítmények védőterülete

a) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,

b) országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,

c) vasútvonal szélső vágányától mért 50,0 – 50,0 m.

(2) Vízgazdálkodási területek védőterülete

a) a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás és összefüggő árokrendszer 6,0-6,0 m,

b) egyéb vízfolyás, vízfelület, közcélú vízilétesítmény 3,0-3,0 m

széles parti sávja.

(3) Közművek védőterülete

a) a föld feletti szabadvezeték esetében 20 kV-os elektromos vezeték szélső szálától mért 5,0 - 5,0 m, vagy 2,5 – 2,5 m (felfüggesztéstől függően),

b) nagyközépnyomású gázvezeték csőtengelytől mért 9,0-9,0 m

széles területsáv.

(4) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.

(5) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.

III. Fejezet
Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

14. Épített értékek

19. §

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet határát az SZ-J terv, valamint a rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Tkvr.) meghatározott terület.

(3) A helyi védelem építményeket a Tkvr. alapján az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

(4) A régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 4. számú függeléke tartalmazza.

15. Természeti értékek

20. §

(1) A NATURA 2000 területek, felsorolását a rendelet 5. számú függeléke tartalmazza.

(2) A természeti területbe, a védett természeti területekbe, az országos ökológiai hálózatba, valamint a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket az SZ-J terv tartalmazza.

(3) A külterületi építmények, védőfásítások növényzetét legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajokból kell kialakítani.

16. Zöldfelületek

21. §

(1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldterületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.

(3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

(5) Lakóterületen az előkert és az oldalkertnek az előkerttől mért 20,0 m-es sávja területének legfeljebb 35%-a burkolható le, kivéve a parkoló kialakításához szükséges területet. A fennmaradó területrészt növényzettel borított felületként kell kialakítani.

17. Környezetvédelem

22. §

A település levegőtisztaságvédelmi besorolása: 2. számú légszennyezettségi zóna.

23. §

(1) A település a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

(2) A település a felszíni víz szempontjából: 4. általánosan védett terület.

(3) A település területe nem tartozik a nitrát szennyezés szempontjából érzékeny területek közé.

24. §

(1) A beépítésre szánt területen kötelező a hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

(2) A beépítésre szánt területen kötelező a szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

25. §

A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

IV. Fejezet
Területfelhasználási, övezeti előírások

18. Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

26. §

(1) A település igazgatási területének tagolódása:
- a) beépített és beépítésre szánt terület,
- b) beépítésre nem szánt terület,

(2) Beépített és beépítésre szánt terület

a) Lakóterület	
1. kertvárosias	Lke
2. falusias	Lf
b) Vegyes terület	
1. intézményi	Vi
c) Gazdasági terület	
1. kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
2. egyéb ipari	Gip
d) Üdülőterület	
1. hétvégi házas	Üh
e) Különleges terület	
1. temető terület	Kt
2. sportpálya	Ksp
3. naperőműpark	Knp

(3) Beépítésre nem szánt terület

a) Különleges terület	
1. vadászház terület	Kv
2. bányaterület	Kb
b) Közlekedési terület	
1. közút terület	Köu
2. vasút	Kök
c) Közműterület	Köm
d) Zöldterület	
1. közpark	Zkp
e) Erdőterület	
1. védelmi erdő	Ev
2. gazdasági erdő	Eg
f) Mezőgazdasági terület	
1. általános mezőgazdasági terület	Má
g) Vízgazdálkodási terület	
1. árok, vízfolyás	V

V. Fejezet

Beépítésre szánt terület

19. Lakóterület

27. §

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kertvárosias lakóterület Lke

b) falusias lakóterület Lf

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

(3) Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető. A 14,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

18. Kertvárosias lakóterület

28. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A kertvárosias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A kertvárosias lakóterületen melléképítményként gépjármű és egyéb tároló építhető.

(4) A kertvárosias lakóterületen új épület építésénél, lakásszám növekedést eredményező rendeltetés módosításnál az újonnan kialakuló lakásonként két személygépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(5) A kertvárosi lakóterület övezeti előírásait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza

19. Falusias lakóterület

29. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A falusias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A falusias lakóterület telkein lakóépület megléte vagy egyidejű építése esetén

a) főépítmények közül a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,

b) melléképítmények közül haszonállattartó épület, gépjármű és egyéb tároló építhető.

(4) A melléképítmény épületmagassága nem haladhatja meg a főépítmény magasságát.

(5) A falusias lakóterület övezeti előírásait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Vegyes terület

30. §

(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint: intézmény terület Vi

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 7. számú melléklete határozza meg.

20. Intézmény terület

31. §

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) kulturális, közösségi szórakoztató,

d) hitéleti és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, telkenként legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Önálló lakóépület nem építhető.

(4) Az intézményi terület övezeti előírásait a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

21. Gazdasági terület

32. §

A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz

b) egyéb ipari Gip.

22. Kereskedelmi, szolgáltató terület

33. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató, ellátó, termelő, raktározó gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára telkenként legfeljebb két lakás kialakítható.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje,

magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti előírásait a rendelet 9 számú melléklete tartalmazza.

23. Egyéb ipari terület

34. §

(1) Az egyéb ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, a szállítás, a raktározás építményei; a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló építmények, valamint iroda és kereskedelmi épületek építhetők.

(2) Az egyéb ipari terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(3) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m^2-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

(4) Az ipari gazdasági terület övezeti előírásait a rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

24. Üdülőterület

35. §

Az üdülő terület besorolása a sajátos használat szerint: hétvégi házas terület Üh

25. Hétvégi házas terület

36. §

(1) A hétvégi házas üdülőterületen egy üdülőegységes üdülőépületek és egy darab, a területet igénybevevők kiszolgálását biztosító kereskedelmi, vendéglátó épület, valamint a vízparton nyitott horgászállások építhetők.

(2) Az épületek földszintesek lehetnek. Egy-egy üdülőépület legfeljebb 30 m2, a kiszolgáló épület legfeljebb 200 m^2 hasznos alapterületű lehet. Az épületek közötti megengedett legkisebb távolság 10,0 m.

(3) Horgászállások egymástól legalább 10 m-re, a vízfelület fölé legfeljebb 2 m-re benyúlóan építhetők.

(4) Az üdülőterület övezeti előírásait a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

26. Különleges terület

37. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) temető Kt

b) sportpálya Ksp
c) naperőműpark Knp

27. Temető

38. §

(1) A temető területén a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.

(2) A temető területére vonatkozó övezeti előírások:

a) beépítési mód: szabadon álló

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%,

c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,

d) építési hely határa: SZ-J terv szerint, vagy ahol a terv nem jelöli, 5,0 m a telekhatároktól mérten.

28. Sportterület

39. §

(1) A sportterületen a pihenést és sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló, ahhoz kapcsolódó építmények; továbbá kereskedelmi, szolgáltató és szállás rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2) A sportterületre vonatkozó övezeti előírások:

a) beépítési mód: szabadon álló,

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,

c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 70%,

d) megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m,

e) építési hely határa: a telekhatároktól mért 5,0 m.

29. Naperőműpark területe

40. §

(1) A naperőműpark területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális igazgatási épületek építhetők, ahol a

a) beépítési mód: szabadonálló,

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%

c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m,

d) építési hely határai: minden telekhatártól 5,0 m.

(2) Az övezetben közforgalom számára nem megnyitott magánút létesíthető.

VI. Fejezet
Beépítésre nem szánt terület

30. Különleges terület

41. §

A beépítésre nem szánt különleges terület sajátos felhasználás szerint

a) vadászház Kv

b) bánya terület Kb

31. Vadászház területe

42. §

(1) A vadászház területén működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.
(2) A vadászház területére vonatkozó övezeti előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,
c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
d) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten.

32. Közlekedési terület

43. §

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

a)	közút	Köu
b)	vasút	Kök

44. §

(1) A szabályozási tervlapokon Köu jellel ellátott közlekedési területek a közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerint a következő osztályokba sorolandók.

a)	országos főközlekedési út	Köu F
b)	országos mellékút	Köu M
c)	országos mellékút kerékpárúttal	Köu M+Kp
d)	településközi út	Köu Te
e)	gyűjtőút	Köu Gy
f)	kiszolgálóút	Köu
g)	gyalogút	Köu Gya
h)	fásított terület	Köu Ft

sorolandók.

(2) A közutak területén a rendelet 1. számú függelékben ábrázolt mintakeresztszelvényeknek megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.

45. §

(1) A közút területek szabályozási szélessége:
a) az SZ-J terven jelöletlen, vagy „K" jellel jelölt esetben kialakult, vagy
b) az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő, kivéve a változó szélességű területeket, melyek az SZ-J terven meghatározottak.

(2) A közlekedési terület zöldfelületi része a közutak azon, nem gépjárműves közlekedésre szánt területe, melyen a közlekedést nem akadályozó növényzet telepíthető.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen végforduló nélkül 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat.

46. §

A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet.

47. §

(1) Az út hossztengelyére merőleges szakaszolás során az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően történik az út kialakítása azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet.

(2) Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

(3) A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.

48. §

Az út hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás során

a) kerékpárút,
b) kerékpáros és gyalogos út,
c) gyalogjárda,
d) árok

kialakítása történik.

49. §

A vasúti területen csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

33. Magánút

50. §

A lakó és vegyes területfelhasználású területen magánút nem alakítható ki

51. §

(1) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése gazdasági területen

a) legalább 7,0 m széles útburkolat,
b) legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
c) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
d) kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv,
e) zárt csapadékcsatornás vízelvezetés.

(2) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése mezőgazdasági területen

a) legalább 3,5 m széles útburkolat,
b) legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
c) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
d) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).

34. Közműterület

52. §

(1) Közműterület az SZ-J terven Köm jellel jelölt terület.
(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

35. Zöldterület

53. §

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:
a) közkert Zkk
b) közpark Zkp

54. §

A közkertben és a közparkban épület nem építhető, azok telkein melléképítmények közül a kerti melléképítmények helyezhetők el.

36. Erdőterület

55. §

(1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
(2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
a) védelmi erdő Ev
b) gazdasági erdő Eg

56. §

A védelmi erdő területén – az erdei kilátó és a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet. Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

57. §

A gazdasági erdő területén az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el. A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5 m.

37. Mezőgazdasági terület

58. §

A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint: általános mezőgazdasági terület Má

38. Vízgazdálkodási terület

59. §

A vízgazdálkodási terület övezete: kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

60. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2020. február 17.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

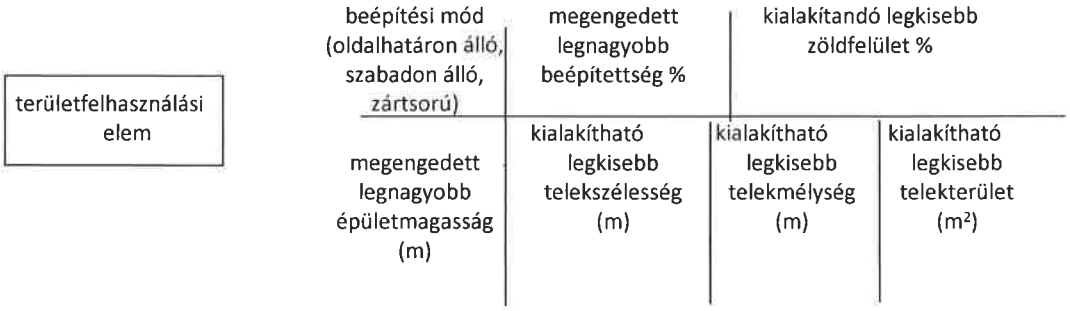
Szabályozási és övezeti terv 1. (beépítésre szánt terület) SZ-J M 1:4000

2. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 2. (beépítésre nem szánt terület) SZ-J M 1:10 000

3. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel értelmezése:



4. számú melléklet a 2/2020.(II. 17.) önkormányzati rendelethez

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

5. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E
1.			Lke_1 O | 30/50 4,5 | 18/50/900	Lke_2 Z | 30/50 4,5 | 10/-/700	Lke_3 O | 30/50 4,5 | 18/-/700
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	zártsorú	oldalhatáron álló
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0m	4,5 m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	18,0 m 50,0 m 900 m^2	10,0 m - 700 m^2	18,0 m - 700 m^2
9.	Egyéb		a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet		

2. tábla

	A	B	C	D
1.			Lke_4 SZ | 30/50 6,5 | 20/50/1200	Lke_5 O | 30/50 4,5 | 18/40/800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,5 m	4,5m
6. 7. 8.	Telekalakítás (alakítható legkisebb méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	20,0 m 50,0 m 1200 m^2	18,0 m 40,0 m 800 m^2
9.	Egyéb		A lakóépület legfeljebb négylakásos lehet. Az övezet telkein a lakótelkek durva terepszintje 124,9 mBf.	A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet
10.	Egyéb		a, Az övezet lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.	

3. tábla

	A	B	C
1.			Lke_6 SZ 30/50 Ker., Szolg 4,5 - /- /1200
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
6. 7.	Telekalakítás (alakítható legkisebb méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	- - 1200 m^2
8.	Kizárólagos használat		Az övezet telkein a kereskedelmi és települési kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
9.	Egyéb		a, A kertvárosias terület lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.

4. tábla

	A
1.	Lke_8 Vf
2.	Az övezetben építményt nem lehet elhelyezni.

6. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 1 O 30/40 4,5 16/40/600	Lf 2 O 30/40 4,5 14/50/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 1 6m 40 m 600 m²	 14m 50m 800 m²

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 3 O 30/40 4,5 16/50/800	Lf 4 O 30/40 4,5 K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16 m 50 m 800 m²	 kialakult kialakult kialakult

3. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 5 SZ | 30/50 7,5 | 12/K/-	Lf 6 O | 20/30 3,5 | K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 50%	20% 30%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 12m kialakult -	 kialakult kialakult kialakult

4. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 7 O | 30/40 4,5 | -/-/600	Lf 8 O | 30/40 4,5 | 16/-/800
2-	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 600 m^2	 16 m - 800 m^2

5. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 9 O | 30/40 4,5 | 16/40/700	Lf 10 O | 30/40 3,5 | 16/-/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	16m 40m 700m²	16m - 800m²

6. tábla

	A	B	C
1.	Építési övezet jele		Lf 11 SZ | 30/40 4,5 | -/-/2000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	- - 2000 m²
6.	Lakásszám		Az övezetben egy darab egy lakásos lakóépület építhető.

7. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

8. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az intézményi terület övezeti előírásai

1 tábla

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele		Vi 1 SZ | 60 / 20 6,0 | - /- / 800	Vi 2 SZ | 40/40 4,5 | - /- / 2000	Vi 3 SZ | 40/40 K | SZT
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	60% 20%	40% 40%	40% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0m	4,5m	Kialakult
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 800m²	 - - 2000m²	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Vi 4 SZ 30/40 3,5 SZT	Vi 5 SZ 60/20 9,0 -/-/4000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	60% 20%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	3,5 m	9,0 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint	 - - 4000 m²

9. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gksz1 SZ 50/25 6,0 -/-/3000	Gksz2 SZ 40/30 9,0 -/-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület %	50% 25%	40% 30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m	9,0 m
6. 7. 8.	legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m²)	- - 3000 m²	- - 5000 m²

10. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gip_1 SZ | 40/30 9,0 | K/K/K	Gip_2 SZ | 50/25 20,0 | SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint	szabadonálló SZ-J terv szerint
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület	 40% 30%	 50% 25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	 9,0 m	 20,0* m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m^2)	kialakult kialakult kialakult	SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint
9.	Kizárólagos használat			VELUX üzem
10.			Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel megjelölt teleksávban a tele-pülésképvédelme érdekében a rendelet hatályba lépése után épülő épületek használatba vételének feltétele őshonos fa és cserjefajokból álló takarófásítás létrehozása.	A telekhatárhoz 20,0 m-nél közelebbi meglévő épületek magassága nem növelhető. Az SZ-J terven jelölt telekhatárok mentén legalább 8,0 m széles háromszintes takarófásítást kell létesíteni. A takarófásítást a telek megközelítését szolgáló kapubehatjók, vasúti pályatest megszakíthatja, de ez a teljes SZ-J terven jelölt, fásítási hossz legfeljebb 20%-át veheti igénybe.

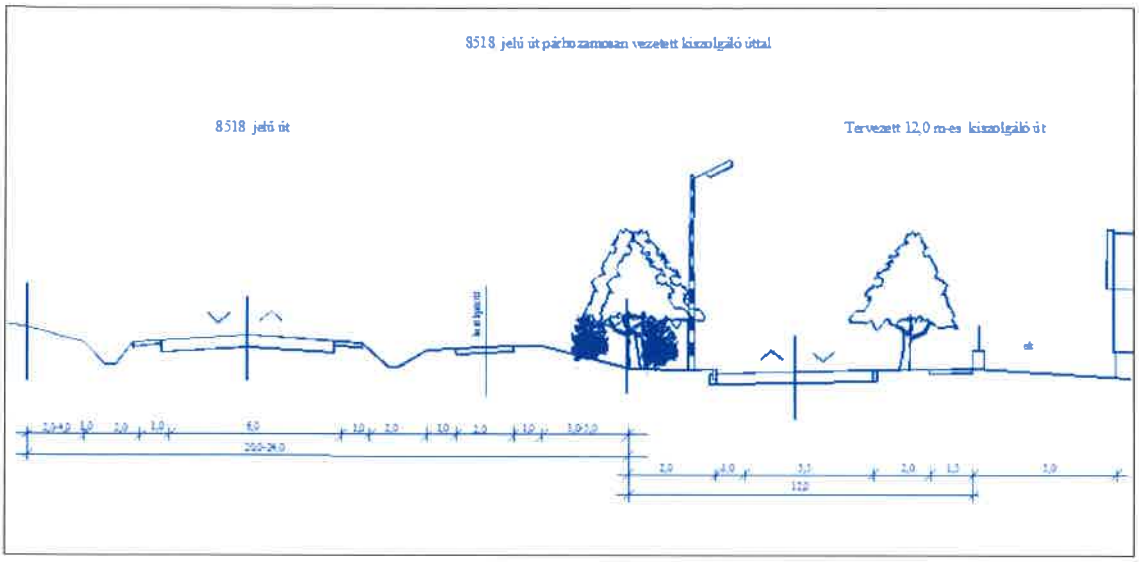
11. számú melléklet a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

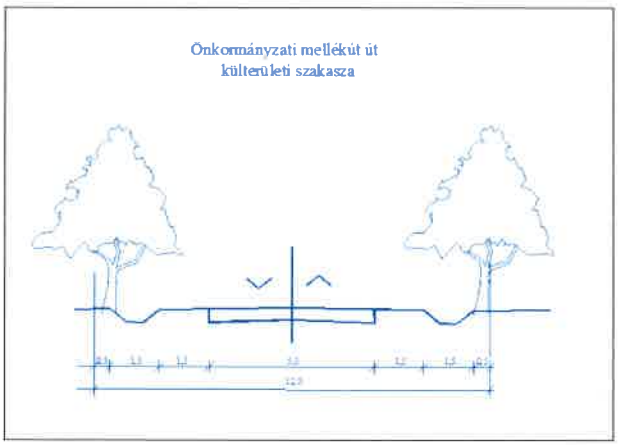
Az üdülőházas terület övezeti előírásai:

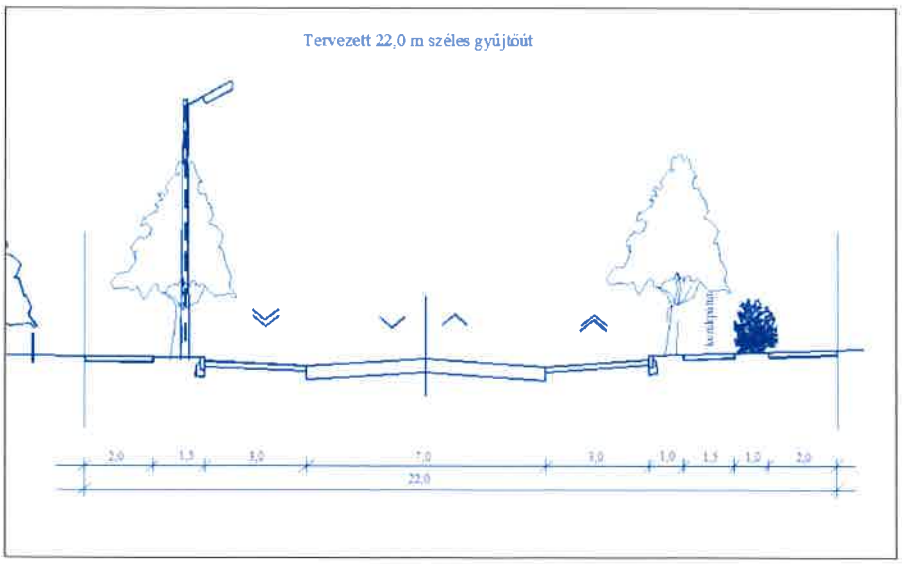
	A	B	C
1.			Üh SZ | 10/70 3,0 | SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb zöldfelület	 10% 70%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	 3,0 m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m^2)	SZ-J terv szerint*

1. számú függelék a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

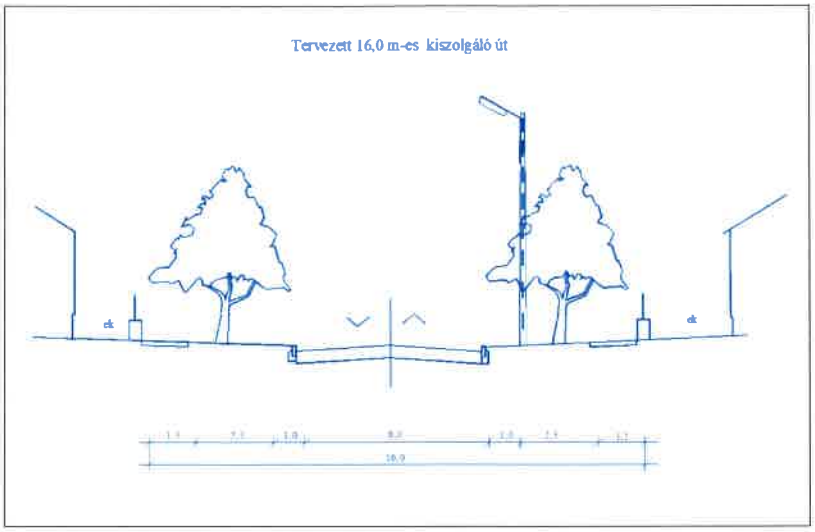
Mintakeresztszelvények



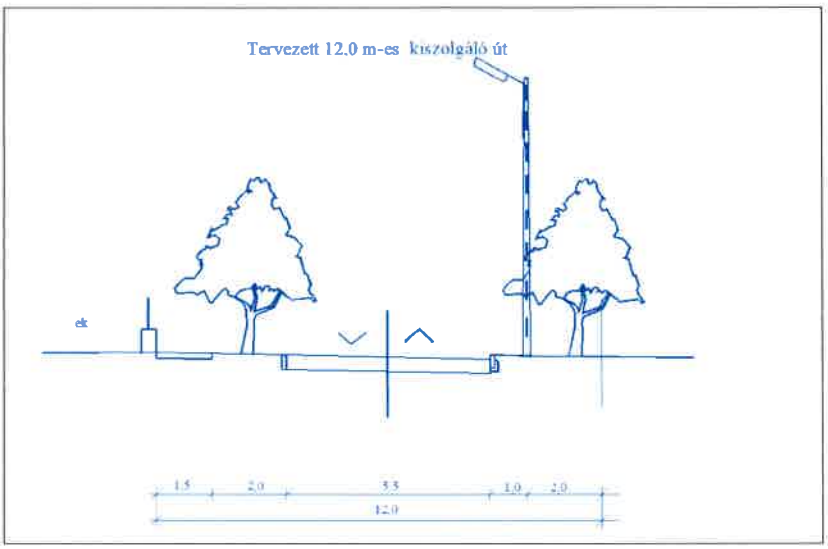




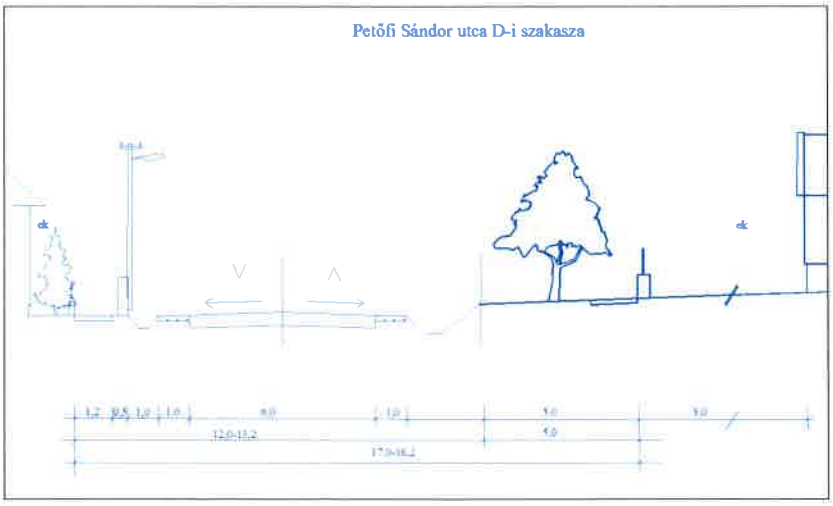
Tervezett 16,0 m-es kiszolgáló út

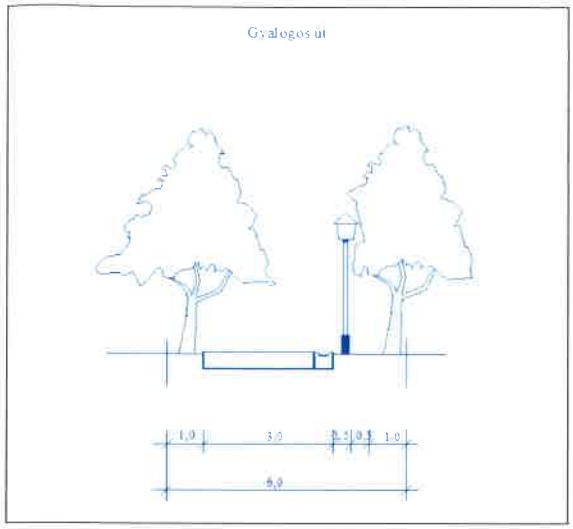


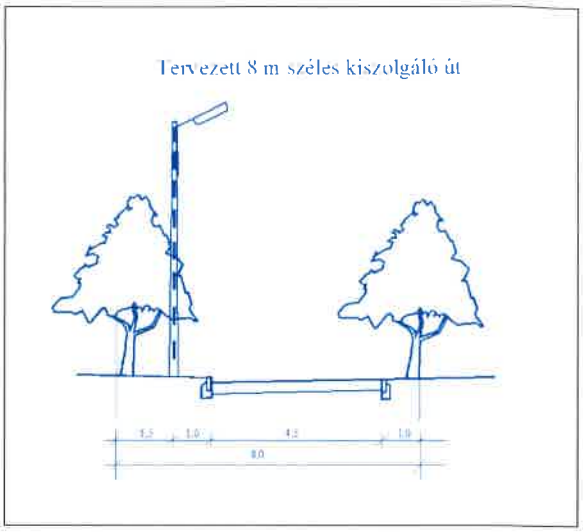
Tervezett 12,0 m-es kiszolgáló út



Petőfi Sándor utca D-i szakasza




Gyalogos út
1,0
3,0
0,5
0,5
1,0
6,0


Tervezett 8 m széles kiszolgáló út

2. számú függelék a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Műemlékek megnevezése

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3655	19687		v. Széchényi kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	74, 75, 79/2, 81, 82, 83, 90, 91, 92
3649	24395		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 37/1, 37/2, 41/1, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 576, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 662, 70/2, 71, 74, 81
3650	24399		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 111/8, 28, 33, 34, 37/1, 37/2, 41/1, 419, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 607, 608, 662, 70/1, 70/2, 74, 81, 82, 93, 94/1, 96, 576
8916	24403		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	41/1, 42, 483, 600, 602, 604, 662
3656	24404		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 17/1, 17/2, 3, 483, 627, 631, 662
3657	24405		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 16/1, 3, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3658	24406		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3660	24407		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3662	24408		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 3, 483, 647, 649, 656, 662, 7/1, 7/2
	30490		Magyarországi tájházak hálózata helyszín	helyszín	
3649	4128	Hősök tere	R. k .templom	Műemlék	72
3650	4132	Hősök tere	Kálvária	Műemlék	71
3651	4133	Hősök tere	Szt. Anna szobor	általános műemléki védelem	71
3652	4134	Hősök tere	Nepomuki Szt. János-szobor	általános műemléki védelem	71
3653	4135	Hősök tere	Mária-oszlop	általános műemléki védelem	71
3654	4131	Fertőszentmiklósi u.	Szt. József-szobor	általános műemléki védelem	420/2
3655	4136	Hősök tere 3.	v. Széchényi kastély	Műemlék	80
3656	4138	Nagy Lajos u. 31.	Lakóház	Műemlék	16/1
3657	4139	Nagy Lajos u. 33.	Lakóház	Műemlék	11/1, 11/2
3658	4140	Nagy Lajos u. 35.	Lakóház	Műemlék	11/1
3659	4143	Nagy Lajos utca 40-42.	Lakóház	Műemlék	636, 646, 645, 644
3660	4141	Nagy Lajos u. 37.	Lakóház	Műemlék	11/1
3662	4142	Nagy Lajos u. 39.	Lakóház	Műemlék	8/1
3664	4144	Nagy Lajos u. 43.	Népművészeti alkotóház, volt lakóház	Műemlék	6
3666	4146	Nagy Lajos u. 52.	Lakóház	általános műemléki védelem	656
3668	4147	Petőfi Sándor utca 10.	Immaculata-szobor	általános műemléki védelem	285/2
3680	4129	Soproni utca	Sírkő	általános műemléki védelem	288
3681	4130	Soproni utca	Szentháromság oszlop	általános műemléki védelem	288
8916	4137	Nagy Lajos u. 20.	Lakóház	Műemlék	603/1
10116	4145	Nagy Lajos u. 45.	Lakóház	általános műemléki védelem	5
11581	18761	Hősök tere	Jézus Szíve kálvária	Műemlék	71

3. számú függelék a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, építmények megnevezése

1. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

1. Lakóépület,	Nagy Lajos 15.	41/1 hrsz.
2. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 17.	37/1 hrsz.
3. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 14.	593 hrsz.
4. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 9.	215 hrsz.
5. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 13.	213 hrsz.
6. Lakóépület,	Gyár u. 5.	527 hrsz.
7. Lakóépület,	Petőfi S. u. 16.	296 hrsz.
8. Lakóépület,	Soproni u. (12)	253 hrsz.
9. Lakóépület,	Kossuth L. u 12.	406 hrsz.
10. Lakóépület,	Szent István u. 58.	345 hrsz.
11. Lakóépület,	Gyár u. 8.	534 hrsz.
12. Lakóépület	Soproni u. 29.	230 hrsz.
13. Lakóépület,	Soproni u. 31.	231 hrsz.
14. Lakóépület,	Soproni u. 25.	228 hrsz.
25. Lakóépület,	Soproni u. 21.	226 hrsz.
26. Lakóépület,	Soproni u. 19.	225 hrsz.
17. Lakóépület,	Soproni u. 13.	222 hrsz.
18. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 20.	604 hrsz.
19. Lakóépület,	Soproni u. 11.	221 hrsz.
20. I. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
21. II. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
22. Feszület,	Nagy Lajos u. 20. előtt	602 hrsz.
23. Feszület,	Kossuth I. u. teresedése	419 hrsz.
24. Feszület,	Soproni u. 20. előtt	245 hrsz.

2. Területi védelem - helyi védelem alatt álló telkek

1. 11/2 hrsz.
2. 7/2 hrsz

4. számú függelék a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
37376	2	Széchényi kastély	81, 71, 82, 80, 93, 92, 91
49099	3	Kossuth Lajos tér	662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74
49102	4	Téglagyár	444/5
49103	5	Várhely	017/13, 017/14
49105	6	Csonkás	019/6, 019/5, 019/7, 019/8
49106	7	Forintos	044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28
56854	8	Borsószer	05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443
56855	9	Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége	111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2
69967	10	Bán hossza	060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99
86063	11	Alsó-Sid-alja	096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6
86065	12	Falu eleje	083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4
86069	13	Répaszer	021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14
88007	14	Gyöpszél	026, 019/9, 020, 025/1, 025/2

5. számú függelék a 2/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 területek

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

Fertő-tó (HUFH20002)
0125, 0150, 0151/1, 0151/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/12, 0158/13, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166/3, 0166/4, 0166/6, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0170/2, 0171, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:
Fertő-tó (HUFH10001)
0164/1, 0164/2, 0166/3, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 4 000

É

FERTŐD

Fertőd

Hegyköz

VII

VII

FERTŐD

FERTŐD

JELMAGYARÁZAT

- telekalakítási és építési tilalommal érintett terület

HATÁRVONALAK

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő közterületi határvonal
- tervezett közterületi határvonal
- irányadó telekhatár
- építési övezet határa
- építési hely határvonala
- hátsókerti építési hely határvonala
- világörökségi helyszín határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület
- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület

Vegyes terület
- intézményi vegyes terület

Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- egyéb ipari terület

Üdülő terület
- hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület
- temető
- sportterület
- napelempark területe

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület
- közút terület
- kötöttpályás terület (vasút)
- közműterület

Zöldterület
- közpark

Erdőterület
- védelmi erdőterület
- védelmi erdőterület

Természetközeli terület
- természetközeli terület

Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Különleges terület
- bánya terület

Értékvédelem
- régészeti lelőhely
- műemléki védelem alatt álló épület
- műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védett értékek
- helyi védett kegyeleti alkotás

Egyéb
- meglévő, megmaradó szabályozási szélesség
- tervezett szabályozási szélesség
- telken belüli kötelező növénytelepítés
- regionális szennyvízvezeték
- nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- árok, vízfolyás
- villamos gerinchálózat és védőövezete

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2020 (II.17.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel: 96/311-584, 529-751
e-mail regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1: 4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I.		Rajzszám: SZ-J
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2020.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba Gk-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 10 000

É

Jelmagyarázat:

SZ-J1 terven szabályozott terület

Határvonalak

közigazgatási terület határa

meglévő belterületi határ

beépítésre szánt terület határa

építési övezet határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf falusias lakóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vi intézményi vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip egyéb ipari terület

Üdülő terület

Üh hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület

Kt temető

Ksp sportterület

Kna napelempark területe

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

Kök közút terület

Kök kötöttpályás terület (vasút)

Kköm közműterület

Zöldterület

Zkp közpark

Erdőterület

Ev védelmi erdőterület

Eg védelmi erdőterület

Természetközeli terület

Tk természetközeli terület

Mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V

Különleges terület

Ks vadászház területe

Kb bánya területe

Értékvédelem

régészeti lelőhely

műemléki védelem alatt álló épület

műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás

műemlék telke

helyi védett értékek

helyi védett kegyeleti alkotás

Természetvédelem

nemzeti park határa

Natura 2000 terület határa

Közművek

SZ regionális szennyvízvezeték

GFNK 9 m / 9 m nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága

6 m / 6 m 20 kV-os villamos gerinchálózat és védőövezete

Egyéb

meglévő szintbeni vasúti átjáró

VÁ vasút állomás

SZA szennyvíz átemelő

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2020 (II. 17.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1: 10 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II.		Rajzszám: SZ-J2
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2020.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba Gk-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelete az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*2. fertőszéplaki gyökerű:* az a természetes személy, akinek legalább egyik szülőjének a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye Fertőszéplak település közigazgatás területén van,"

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A 4-4/A. § kivételével támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos,

b) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával."

3. §

Az R. 4. § (1) bekezdés b)-c) pontja helyébe a következő b)-c) pont lép:

[(1) A fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki]

b) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki gyökerű, vagy

c) a kérelem benyújtásának napján

ca) háztartásában 14 éven aluli kiskorút nevel és

cb) legalább az egyik építtető 40 év alatti."

4. §

Az R. a következő 4/A. §-szal egészül ki:

„4/A. § (1) A fertőszéplaki 060/111-122 és 060/128-141 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki 2019. december 1-én

a) fertőszéplaki lakos, vagy

b) fertőszéplaki gyökerű és

legalább az egyik építtető 40 év alatti.

(3) A támogatás összege 1.500.000 Ft.

(4) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

5. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a 3. § szerinti támogatás esetén:

aa) a rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt

ab) jogerős építési engedélyt

ac) jogerős használatba vételi engedélyt

b) a 4. § szerinti támogatás esetén

ba) a rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

bb) jogerős építési engedélyt

bc) jogerős használatba vételi engedélyt,

bd) fertőszéplaki gyökerű igazolást, vagy

be) a közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

c) a 4/A. § szerinti támogatás esetén

ca) a rendelet 3. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

cb) jogerős használatba vételi engedélyt

cc) fertőszéplaki gyökerű igazolást

az 5. § szerinti támogatás esetén:

ca) a rendelet 4. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,

cb) adás-vételi szerződés másolatát,

cc) a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolt számlák másolatát."

6. §

Az R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Amennyiben a támogatásban részesülő a rendelet 3. § (3) bekezdésében, a 4. § (4) bekezdésében, a 4/A. § (4) bekezdésében és a 6. § b) pontjában foglalt határidő lejárta előtt lakóhelyet változtat, a folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszegben köteles visszafizetni."

9. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet melléklete helyébe jelen rendelet 1-4. számú melléklete lép.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2020. február 17.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet
a 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„1. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ...

Helyrajzi száma: .....

Bankszámlaszám: .....

Pénzintézet neve: .....

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Építési engedély iktatószáma: .....

Építési engedély jogerőssé válásának napja: .....

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Használatba vételi engedély iktatószáma: .....

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: .....

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

  ☐ igen ☐ nem

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

  ☐ igen ☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*

Fertőszéplak, ...

....

kérelmező aláírása kérelmező aláírása"

2. számú melléklet
a 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ...

Helyrajzi száma: .....

Bankszámlaszám: .....

Pénzintézet neve: .....

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Építési engedély iktatószáma: .....

Építési engedély jogerőssé válásának napja: .....

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Használatba vételi engedély iktatószáma: .....

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: .....

Fertőszéplaki gyökerű[1] kérelmezőként igényli a támogatást: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, úgy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező szülő

neve, születési neve: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Háztartásában a jogerős használatba vételi engedély napján nevel 14 éven aluli kiskorút

☐ igen ☐ nem

Ha igen, a kiskorú

neve: .....

születési ideje, helye: .....

anyja neve: .....

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építtető a 40 éves életkort nem töltötte be *(csak abban az esetben kell kitölteni, ha nem fertőszéplaki lakosként vagy fertőszéplaki gyökerűként igénylik a támogatást)*

  ☐ igen ☐ nem

---

[1] fertőszéplaki gyökerű az a kérelmező, aki nem fertőszéplaki lakos, de legalább a kérelmezők egyikének legalább egyik szülőjének lakóhelye Fertőszéplakon van.

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszegben vissza kell fizetni

☐ igen ☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*
- ✓ *fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén születési anyakönyvi kivonat másolata a szülő-gyermek viszony igazolására*
- ✓ *közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolata*

Fertőszéplak, ...

....

kérelmező aláírása kérelmező aláírása

3. számú melléklet
a 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„3. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ...

Helyrajzi száma: .....

Bankszámlaszám: .....

Pénzintézet neve: .....

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Építési engedély iktatószáma: .....

Építési engedély jogerőssé válásának napja: .....

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése: .....

Használatba vételi engedély iktatószáma: .....

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja: .....

Fertőszéplaki gyökerű[2] kérelmezőként igényli a támogatást: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, úgy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező szülő

neve, születési neve: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

  ☐ igen ☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építtető a 40 éves életkort nem töltötte be

  ☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

  ☐ igen ☐ nem

[2] fertőszéplaki gyökerű az a kérelmező, aki nem fertőszéplaki lakos, de legalább a kérelmezők egyikének legalább egyik szülőjének lakóhelye Fertőszéplakon van.

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *jogerős építési engedély*
- ✓ *jogerős használatba vételi engedély*
- ✓ *fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén születési anyakönyvi kivonat másolata a szülő-gyermek viszony igazolására*

Fertőszéplak, ...

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

4. számú melléklet
a 3/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Kérelmező neve: .....

Kérelmező anyja neve: .....

Kérelmező születési helye, ideje: .....

Lakóhelye: .....

Vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak, ...

Helyrajzi száma: .....

Bankszámlaszám: .....

Pénzintézet neve: .....

Tulajdonjog bejegyzésének (tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartás törlésének) ideje: .....

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen ☐ nem

- a lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül megállapításra került

☐ igen ☐ nem

- kérelmező vagy legalább a kérelmezők egyike a kérelem benyújtásának időpontjában a 40 éves életkort betöltötte

☐ igen ☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

☐ igen ☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen ☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *adásvételi szerződés másolata*
- ✓ *záradékolt számlák másolata*

Fertőszéplak, ...

....

kérelmező aláírása kérelmező aláírása