



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/139-12/2018

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. október 10.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Hanzséros József alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Kőő Lászlóné képviselő
Németh Gyula képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet és a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hanzséros József alpolgármestert és Hanzséros Béla képviselőt.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2018. (X. 10.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. szeptember 26. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József alpolgármestert és Hanzséros Béla képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Javaslom elfogadni a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, aki egyetért meghívóban szereplő napirenddel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2018. (X. 10.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **Margaréta Óvoda felújítás pályázati költségeinek átcsoportosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Széchenyi-kastély külső felújítása és a Templomdomb megújítása**
Előterjesztő: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Margaréta Óvoda felújítás pályázati költségeinek átcsoportosítása *(Szóbeli előterjesztés)*

Kóbor Attila polgármester: Az óvoda felújítása során már a közbeszerzés kiírásakor tudtuk, hogy saját erővel kell hozzájárulnunk ahhoz, hogy a projektet meg tudjuk valósítani. Az elmúlt ülésen további 5,6 M Ft + áfa összeget hagytunk jóvá az előre nem látott, az óvoda régi szárnyának felújításával összefüggésben keletkezett pótmunkák fedezetére. A pályázat elszámolásához jelenleg egy nyilatkozatot kell az IH részére benyújtatnunk, hogy a projekt megvalósításához szükséges 28.949.225 Ft többletköltség az önkormányzat rendelkezésére áll. Ez az összeg tartalmazza mindazokat a költségeket, ami a projekt teljes megvalósításához szükségesek, úgymint a támogatáson túlmutató építési költségeket, vagy – tekintettel arra, hogy a felújítás pályázatból valósul meg – a nyilvánosság, projekt-előkészítés, tervezés, műszaki ellenőrzés, energetikai tanúsítvány, rehabilitációs szakmérnök közreműködésének, a sarródi önkormányzat által a sarródi óvodaudvar megnövekedett építési költségeihez történő hozzájárulása, stb... költségeit.

Nem tartalmazza a pályázat, de a teljes megújuláshoz hozzátartozik az óvoda udvarán a játszóeszközök cseréje, a konyha, sósza felszerelése, kerítés létesítése, ami további 5,4 M Ft-tal növeli meg az önkormányzat költségeit. Ezen kiadásokról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztattam.

Németh Gyula képviselő: Sajnos ilyen árak vannak. Ha egy családi ház építése 40-50 M Ft, akkor ennél a projektnél reális a 100 M Ft-os projektköltség. Az óvoda bővítése szükséges volt, meg kellett lépni.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben nincs más észrevétel, szavazásra bocsátom, aki egyetért az óvoda-felújítás pályázati költségeinek átcsoportosításával, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2018. (X. 10.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00011 azonosítójú, az A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével című projekt forrásösszetételét a következők szerint állapítja meg:

megnevezés	összeg (Ft)
Támogatás	80.646.325
Önerő	28.949.225
Összesen	109.595.550

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a projekt megvalósításához szükséges 28.949.225 Ft önerő az önkormányzata költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért az óvoda teljes felújítása érdekében óvoda udvarán a játszóeszközök cseréje, a konyha, sószoza felszerelése, kerítés létesítése érdekében az 5,4 M Ft-os költségnövekedéssel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2018. (X. 10.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Margaréta Óvoda felújításával összefüggésben a játszóeszközök cseréje, a konyha, sószoza felszerelése, kerítés létesítése érdekében 5.400 e Ft többletköltséget hagy jóvá. A többletköltség fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Széchenyi-kastély külső felújítása és a Templomdomb megújítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: GINOP-os pályázat keretében lehetőségünk nyílna a Széchenyi-kastély külső felújítására és a Templomdomb (Liget) rekonstrukciójára. A projekt költségvetése 100.400.993 Ft. A projekt lebonyolítója és kedvezményezettje a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. Ahhoz, hogy a pályázatot a Zrt. beadhassa, szükséges, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaiként az önkormányzat a melléklet használati szerződést megkösse a Zrt-vel. A konstrukció lényege, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi feladatot (kezdve a pályázat benyújtásától, a közbeszerzés lebonyolításán, a kivitelezésen, műszaki ellenőrzésen át a pályázat elszámolásáig) a Zrt. látja el. A fizikai befejezést követően az 5 éves fenntartási kötelezettség az önkormányzatot terheli. Ugyancsak az önkormányzatot terheli a megvalósítás során esetlegesen felmerülő többletköltség biztosítása. Az előkészítés során a költségvetést úgy állítottuk össze, hogy abból a tervezett fejlesztés biztonságosan megvalósítható, de nem szabad figyelmen kívül hagyni a megállapodásban a többletköltség viselésére vonatkozó kötelezettséget. A megvalósítást 2019. első felében tervezik.

Németh Gyula képviselő: Meg kell ragadnunk a lehetőséget, nem szabad elszalasztanunk. Ha most nem újítjuk fel a kastélyt vagy a Ligetet, ki tudja, mikor lesz legközelebb lehetőségünk pályázni, lesz-e egyáltalán újabb pályázat.

Kóbor Attila polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Széchenyi-kastély és a Templomdomb felújítása érdekében együttműködjünk a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-vel, és a mellékelt Tulajdonosi Hozzájárulási és Használati Megállapodást megkössük, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2018. (X. 10.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.9-17 kódszámú pályázat keretében a Széchenyi-kastély külső felújítása és a Templomdomb (Liget) rekonstrukciója érdekében a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-vel (9400 Sopron, Új u. 4.) együtt kíván működni. Ennek érdekében az előterjesztéshez melléklet Tulajdonosi Hozzájárulási és Használati Megállapodást elfogadja és felhatalmazza Kóbor Attila polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.



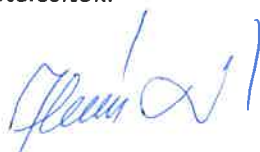
Kóbor Attila
polgármester

kmf.



Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hanzséros Béla
képviselő



Hanzséros József
alpolgármester

1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/139-12/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterem** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2018. október 10. (szerda) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Margaréta Óvoda felújítás pályázati költségeinek átcsoportosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Széchenyi-kastély külső felújítása és a Templomdomb megújítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton, a hétfői nap folyamán küldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2018. október 8.

Tisztelettel:



Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2018. október 10.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

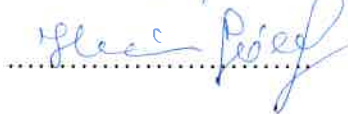
Kóbor Attila polgármester



Vezér Beáta jegyző



Hanzséros József alpolgármester



Fekete Tamás képviselő

.....

Garabné Herbszt Anna képviselő



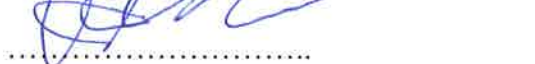
Hanzséros Béla képviselő



Köő Lászlóné képviselő



Németh Gyula képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

[illegible]

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Fertőszéplak Községi Önkormányzati Hivatal (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., törzsszám: 728175, adószám: 15728173-2-08, aláírásra jogosult képviselője: Kóbor Attila polgármester), a továbbiakban mint „**Használatba adó**”,

másrészről

Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9400 Sopron, Új utca 4., cégjegyzékszám: 08-10-001916, adószám: 25891108-2-08, statisztikai számjele: 25891108-4110-573-08, képviseli: Kárpáti Béla Imre vezérigazgató) a továbbiakban mint „**Használó**”

a Használatba adó és a Használó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív program (a továbbiakban: „**GINOP**”) keretén belül a Használó, mint konzorciumi vezető a „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP -7.1.9.-17 kódszámú felhívás keretében pályázatot (a továbbiakban: „**Pályázat**”) kíván benyújtani *Integrált termék- és szolgáltatás fejlesztés a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben* fejlesztése tárgyában. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a Használatba adó tulajdonában áll, így jelen Megállapodás célja a Pályázat vonatkozásában a – pályázati konstrukció szempontjából elvárt – jogosultsági feltételek teljesítése a fejlesztéssel érintett ingatlan használati viszonyai vonatkozásában.

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a jelen Megállapodás 80., 71. hrsz. ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) melyen a Használó a jelen Megállapodásban foglaltak, illetve a 1.sz. mellékletben csatolt koncepcióterv szerint a Pályázat nyertessége és a támogatási szerződés megkötése esetén, az annak keretében elnyert támogatás mértékéig, azaz összesen 100.400.993,- Ft. mértékéig az alábbi beruházások megvalósítására köteles:

Fertőszéplak Széchenyi kastély homlokzatának, belső udvarának felújítása.
Teljes faluközpont és templomdomb turisztikai fejlesztése.

1.2. Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosként kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az 1.1. pontban rögzített fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa, továbbá hozzájárul a fejlesztések következtében felújított, illetve létrehozott Ingatlan rendeltetésszerű, a Pályázat céljának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő használatához, más célra az Ingatlan nem használható.

1.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt koncepcióterv, a Pályázat megvalósításához szükséges műszaki tartalom és a fejlesztésekhez, beruházásokhoz kapcsolódó tervezett költségvetés a Felek együttes egyetértésével és jóváhagyásával került meghatározásra.

1.4.A Felek szavatolnak azért, hogy az Ingatlan használatát harmadik személyek jogai nem akadályozzák vagy korlátozzák.

1.5. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő, azaz a Használó általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező Fenntartási Időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

II. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

2.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, mely a Pályázat megvalósításának a befejezésétől számított 5 év (a továbbiakban: „**Fenntartási Időszak**”) határozott ideig tart.

2.2. A Pályázat befejezésének minősül, ha a Pályázat fizikailag is befejezett, valamint a Használó valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Pályázat megvalósítását irányító hatóság jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

III. HASZNÁLATI DÍJ

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Használatba adó és a Használó az Ingatlan használatáért egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.

3.2. Az Ingatlanok Használó általi ingyenes használata nem mentesíti a Feleket a közüzemi és a használattal kapcsolatos egyéb költségek tekintetében, melyek viseléséről jelen Megállapodás IV. pontja rendelkezik.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Használó köteles a Pályázat kivitelezése során az elnyert támogatás összegét az Ingatlanon megvalósuló beruházásra fordítania koncepciótervben meghatározottak szerint. A Támogatás összegén felül a Használót a Pályázat megvalósítása érdekében további fizetési kötelezettség nem terheli.

4.2. A Pályázat kivitelezése során a Használó köteles az Ingatlant a jogszabályok előírásainak megfelelően használni, használatra alkalmas állapotban tartani, a Használatba adó pedig köteles mind a kivitelezés, mind a Fenntartási Időszak tartama alatt majd azt követően esedékessé váló valamennyi a fenntartással járó költség megfizetésére valamint a rendes használatához szükséges karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák elvégzésére.

4.3. Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben a Pályázat kivitelezése során az Ingatlan befejezéshez szükséges olyan többletköltségek merülnek fel, melyet a Pályázat keretében nyújtott támogatás nem fedez, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a többletköltséget saját forrásból fedezi, a felmerült többletköltség a Használóra nem hárítható át.

4.4. Használatba adó köteles a Fenntartási időszakban a Pályázat során a Használó által vállalt céloknak megfelelően üzemeltetni az Ingatlan területén megvalósított beruházást.

4.5. Használó jogosult és köteles a Fenntartási Időszak tartama alatt ellenőrizni a Pályázat keretében létrehozott beruházások felhasználását, karbantartását. Amennyiben Használó hiányosságot észlel, úgy Felek kötelesek a hiányosságról jegyzőkönyvet készíteni és Használó köteles az észlelt hiányosságokat haladéktalanul de legfeljebb 5 (öt) napon belül megszüntetni.

- 4.6. A Használatba adó felelős minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes, vagy a nem rendeltetésszerű használat következménye.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követően semmilyen igényrel nem lépnek fel egymással szemben a megvalósított beruházás tekintetében. A Megállapodás megszűnését követően a beruházás során az Ingatlanon létrejövő létesítmények, felépítmények a Használatba adót illetik meg. Amennyiben a használati jog megszűnik, Használó köteles az Ingatlant a saját költségén kiüríteni és Használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint a szerződéskötéskor átvett ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni.
- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.9. A Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Pályázat eredményes megvalósítása érdekében mind a beruházások megvalósítása, mind a projekt fenntartási időszak során kölcsönösen együttműködnek.
- 4.10. A Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a projekt fenntartási időszakban a pályázattal kapcsolatos adminisztratív jellegű feladatok, beleértve az éves Projekt fenntartási jelentések elkészítését, továbbra is a vezető konzorciumi partner, azaz Használó feladatát képezik, mely feladatok teljesítéséhez Használatba adó mindennemű előkészítő munkát, beleértve a projektszintű jelentés szövegtervezetének elkészítését elvégzi.

V. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg, a Megállapodástól a felek egyoldalúan nem állhatnak el.
- 5.2. Amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a Megállapodás - írásban történő, a másik félnek címzett - azonnali hatályú felmondására.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázat útmutatójának megfelelően a Megállapodás megszűnése esetén az állami támogatási szabályok szerint a Használatba adó a Használó részére a fejlesztés esetleges maradványértékének megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.

VI. BIZTOSÍTÉK ADÁS

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84.§ (1) e.) pontja értelmében a Használót a Pályázat alapján kapott támogatás ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszafizetésének biztosítékeként, ebből kifolyólag a Használó a jelen Megállapodás megkötése során is mentesül a biztosíték adási kötelezettség alól.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, vagy nem vezet eredményre, Felek a jogvita

eldöntésére a hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

7.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.3. Jelen Megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Használatba adót, 3 (három) példány a Használót illeti.

7.4. A Megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2018.10.....

Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt.

Hivatal

Kárpáti Béla Imre
vezérigazgató

Fertőszéplak Községi Önkormányzati

Kóbor Attila
polgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Konceptióterv