

1250

2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/139-10/2018

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 27.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás képviselő
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hanzséros Béla és Hanzséros József képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2018. (VIII. 27.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. augusztus 27. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros Béla és Hanzséros József képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Javaslom elfogadni a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, aki egyetért meghívóban szereplő napirenddel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2018. (VIII. 27.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. Világörökség Központ közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. Változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. Fogorvosi rendelési idő módosításnak jóváhagyása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

6. Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Szalai Mihály alpolgármester úr 2018. augusztus 26-án, a tegnapi napon elhunyt. A temetése augusztus 30-án csütörtökön, 14.00 órakor lesz a fertőszéplaki temetőben. Alpolgármester úrnak a közösség érdekében végzett életútját figyelembe véve javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa saját hatottjává, és ami ilyenkor elengedhetetlen, vállalja a temetés költségeit a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2018. (VIII. 27.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szalai Mihály alpolgármester urat az önkormányzat saját halottjának tekinti.

Erre tekintettel a Képviselő-testület Szalai Mihály alpolgármester úr temetésének költségeit vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A soron következő megválasztott képviselő Német Gyula a következő képviselő-testületi ülésen tehet esküt és kezdheti meg a munkáját. Új alpolgármester személyére ugyancsak a következő ülésen teszek javaslatot.

1. napirendi pont

Világörökség Központ közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Fertő-táj ékkövei projektben megvalósuló építési beruházások előkészítése eredményeként sor kerülhet a közbeszerzési eljárás megindítására. Az érintett településekkel közös közbeszerzést terveztünk, ezért meg kellett várni, amíg mindenki eljut abba a stádiumba, hogy a közbeszerzési eljárást megindíthassuk. Fertőszéplak részéről már hónapokkal korábban elkészültünk, de addig nem akartuk megindítani a közbeszerzést, amíg a többi település részéről nem láttunk garanciát arra, hogy az általuk tervezett beruházások ténylegesen el is készülhetnek, a megvalósításhoz szükséges esetleges önerőt valamennyi képviselő-testület vállalja. Jelenleg Sarród kivételével mindenkinél úgy tűnik, megindulhat a közbeszerzés. Sarródnál olyannyira elszálltak a költségek, hogy műszaki tartalom csökkentését kell végezniük, amit aztán jóvá kell hagyatni az Irányító Hatósággal is. Tekintettel ennek időigényességére, ők külön fognak közbeszeresztetni, hogy ne akadályozzák a többi települést a saját projektjük megvalósításában.

Vezér Beáta jegyző: Az előterjesztés melléklete egy felelősségi rend, amit szintén jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek. Ez egy átdolgozott felelősségi rend, amit korábban a Képviselő-testület már elfogadott. Abban az szerepelt, hogy valamennyi önkormányzat közös közbeszerzést valósít meg. Tekintettel arra, hogy Sarród önállóan közbeszeresztet, így a korábban elfogadott felelősségi rend módosítása vált szükségessé.

Amennyiben más kérdés nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a mellékelt közbeszerzési dokumentációval és a felelősségi renddel, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

62/2018. (VIII. 27.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő – figyelemmel az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervére – a Világörökségi helyszínek fejlesztése tárgyú GINOP-7.1.6-16-2017-00003 azonosító számú, Fertő táj ékkövei című

pályázat keretén belül a Széchenyi-kastély (hrsz 80) épületében Világörökségi központ kialakítása tárgyban.

- 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt,*
- 2. nyilatkozik, hogy Kbt. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelembe vette a részekre bontás tilalmát, és a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetés alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 67.750.311 Ft forintban állapítja meg,*
- 3. a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően az építési beruházási feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:*
 - 1. Betonépfor Kft*
9444 Fertőszentmiklós, 0391/13
 - 2. Czákler Kft*
9484 Pereszteg, Temető u. 3.
 - 3. Ezüst Sólyom Kft*
9484 Pereszteg, Széchenyi u. 13.
 - 4. Varhom Kft*
9400 Sopron, Frankenburg u. 2/h.
- 4. az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési dokumentumot a Fertőszéplakon megvalósuló beruházás vonatkozásában az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja,*
- 5. dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban az előterjesztéshez mellékelte felelősségi rendet alkalmazza.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Változtatási tilalom elrendelése

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A változtatási tilalom a az előterjesztéshez csatolt térképen jelzett területre vonatkozik. Az ezen a területen érvényes övezeti besorolások olyan beépítést tesznek lehetővé, ami idegen az eddig kialakult településképtől. Ezek a szabályok ellentétesek a márciusban elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel, az abban megfogalmazott irányokkal. Folyamatban van a rendezési terv módosítása, amely elfogadásával kiküszöbölhető, hogy olyan épületeket lehessen felépíteni ami nem illik egy alapvetően falusias lakókörnyezetbe, amik veszélyeztetik az Nagy Lajos utca

egységes arculatát, utcaképét. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés szerinti rendeletet, úgy az új rendezési terv elfogadásáig az érintett területen semmilyen változtatást nem lehet véghez vinni, nem lehet telket alakítani, épületet, építményt építeni.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet.

(A jegyzőkönyv a rendelet melléklete.)

3. napirendi pont

Szociális tűzifa pályázat benyújtása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Minden évben benyújtjuk a pályázatunkat, gyakorlatilag arról kell döntenünk, hogy mekkora mennyiségre nyújtunk be kérelmet. Javaslom a korábbiaknak megfelelően a 25 m³-t.

Amennyiben más javaslat nincs, aki egyetért a pályázattal, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

63/2018. (VIII. 27.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímre kiírt pályázaton 25 m³ tűzifa beszerzésére támogatási kérelmet nyújt be. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázaton elnyert tűzifa mennyiségéhez 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önerőt, valamint a szállítási költséget az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a szociális tűzifaért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A korábbi évek gyakorlatának megfelelően elkészítettük a szociális tűzifa juttatás rendeletét is. Amennyiben más hozzászólás nincs, az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javaslom.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta szociális tűzifa juttatásáról szóló 7/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

4. napirendi pont

Fogorvosi rendelési idő módosításának jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2018. (VIII. 27.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzet működtetésével kapcsolatban a DIA MAGIC Dental Kft bejelentését, mely szerint 2018. október 1-től

- 1. a körzetben a helyettesítés megszűnik, a fogorvosi feladatokat a továbbiakban dr. Ábrahám Diána fogorvos látja el, valamint a**
- 2. körzetben a rendelési idő a következők szerint változik:**

Hétfő: 10.30-17.30

Kedd: 8.00-14.00

Szerda: 10.00-16.00

Csütörtök: 8.00-13.00

Péntek: 8.00-14.00

tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

1. Pásztor Csilla lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Kóbor Attila polgármester: Pásztor Csillának lejárt a Soproni utca 6. szám alatti lakás bérleti szerződése, kéri a meghosszabbítását. Javaslom az 1 évvel történő hosszabbítást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2018. (VIII. 27.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Csilla, Fertőszéplak, Soproni utca 6. fszt. 3. szám alatti lakos kérelmére ezen ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát egy évvel, 2019. július 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Fertőszéplaki 5 hrsz-ú ingatlanon lévő elővásárlási jog gyakorlása

Kóbor Attila polgármester: A Nagy Lajos utca 45. szám alatti ingatlant szeretnél a tulajdonos elidegeníteni. Tekintettel arra, hogy az ingatlanra az önkormányzat javára elővásárlási jog lett bejegyezve, dönteni kell arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az önkormányzat vagy nem. Javaslom, hogy jelen jogügylet kapcsán ne éljünk vele. Jelenleg az önkormányzatnak nincs 17.250.000 Ft-ja, hogy megvásároljuk.

Fekete Tamás képviselő: Jó lenne, ha a tájházak közelében egységes utcakép alakulna ki. Javaslom, hívjuk fel a vevő figyelmét, hogy amennyiben nyílászáró cserét vagy más külső felújítást tervez, azt csak az arculati kézikönyv szerint végezheti.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy jelen jogügylet kapcsán az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2018. (VIII. 27.)
képviseelő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 5 hrsz-ú, természetben a Fertőszéplak, Nagy Lajos utca 45. szám alatti ingatlanra kötött adás-vételi szerződés alapján úgy nyilatkozik, hogy jelen jogügylet kapcsán nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. Fertőbozi volt vízmű telep elővásárlási jog gyakorlása:

Kóbor Attila polgármester: Döntöttünk arról, hogy elidegenítjük Fertőboz önkormányzata részére a fertőbozi 144/33, 143/34 és 143/35 hrsz-ú, kivett víztározó megnevezésű ingatlanok fertőszéplaki tulajdonrészét. Most az ugyancsak résztulajdonos soproni önkormányzat keresett meg bennünket, hogy a soproni ingatlanrész vonatkozásában kívánunk-e élni az elővásárlási jogunkkal. Tekintettel arra, hogy mi is el kívánjuk adni a saját tulajdonrészünket Fertőboznak, javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Amennyiben más javaslat nincs, aki egyetért azzal, hogy a fertőbozi 144/33, 144/34 és 144/35 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogunkkal ne éljünk, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2018. (VIII. 27.)
képviseelő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőbozi 143/33, 143/34 és 143/35 hrsz-ú, mindösszesen 1820 m² területű, kivett, víztároló művelési ágú ingatlanok elidegenítése tárgyában úgy dönt, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ingatlanokban meglévő 6/100-ad tulajdoni hányadának vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. Óvoda kivitelezési költségeinek módosulása

Kóbor Attila polgármester: Az óvoda bővítési és felújítási munkálatai haladnak, azonban a szerződésben vállalt szeptember 15-i határidő a gyártók csúszása miatt nem sem a fertőszéplaki sem a sarródi projekt esetében nem tartható, amiatt a szerződések határidejét 2018. október 31-re szükséges módosítani. Ezen kívül a kivitelezés során olyan pótl- és többletmunkák jelentek meg, amelyekkel nem lehetett előre számolni, pl. az aljzat, a falmennyezetek állapota. Emiatt a műszaki ellenőr javaslata szerint indokolt az óvoda kiviteli munkálatainak költségét 5.615.356 Ft + áfa összeggel megnövelni. Közbeszerzési szakértővel egyeztetünk, véleménye szerint közbeszerzési szempontból nincs akadálya a szerződésmódosításnak.

Amennyiben más észrevétel nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a teljesítési határidő módosításával és a költségek növelésével, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2018. (VIII. 27.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Margaréta Óvoda felújítására kötött vállalkozási szerződés alábbiak szerinti módosításával:

- **a fertőszéplaki és sarródi helyszín vonatkozásában a szerződésben meghatározott határidő: 2018. október 31.,**
- **a fertőszéplaki helyszín vonatkozásában a kivitelezési költség 5.615.356 Ft + áfa összeggel növekszik, így a kivitelezés teljes költsége 67.091.617 Ft + áfa összegre módosul.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 17.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont

Települési támogatási kérelem elbírálása

(Szóbeli előterjesztés)

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A tárgyalásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 69/2018. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozatával egy fő kérelmező részére 30.000 Ft települési támogatást állapított meg.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.



Kóbor Attila
polgármester

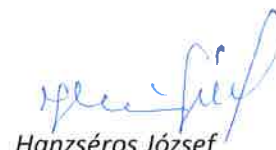


Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hanzséros Béla
képviselő



Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2018. augusztus 27.-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Szalai Mihály	alpolgármester
Fekete Tamás	képviselő
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Köő Lászlóné	képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
KRID azonosító: 403042901



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: F/139-10/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterem** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2018. augusztus 27. (hétfő) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Világörökség Központ közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Változtatási tilalom elrendelése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Szociális tűzifa pályázat benyújtása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Fogorvosi rendelési idő módosításnak jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 6. Települési támogatási kérelem elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton küldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2018. augusztus 23.



Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

*„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió
társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”*

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című
Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások
megvalósítása**

SZÉCHENYI 



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 115. §-a alapján lefolytatott nyílt eljárásra

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Fertőszéplak Községi Önkormányzat

székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

(mint **Gesztor ajánlatkérő**)

Kapcsolattartó:

Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

tel.: +36-70-3692924

e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

Telefax: +36 99537161

honlap: www.fertoszeplak.hu

Fertőboz Község Önkormányzata

székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Kapcsolattartó:

Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

tel.: +36-70-3692924

e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

honlap:

Fertőhomok Község Önkormányzata

székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Kapcsolattartó:

Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

tel.: +36-70-3692924

e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

honlap:

Hegykő Község Önkormányzata

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Kapcsolattartó:

Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

tel.: +36-70-3692924

e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

honlap:

Hidegség Község Önkormányzata

székhely: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

Kapcsolattartó:

Dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

tel.: +36-70-3692924

e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

honlap:



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

A közbeszerzési eljárás közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A Kbt. 29. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy ajánlatkérők közösen megvalósítsanak egy közbeszerzést oly módon, hogy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (Gesztor) meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felek mindegyike helyi önkormányzat, melyre tekintettel a Kbt. 5. § (1) c) pontja szerint klasszikus ajánlatkérő szervezetnek minősülnek. Meghatalmazott ajánlatkérő: Fertőszéplak Községi Önkormányzat, székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti értékhatárokat elérő értékű, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-a alkalmazásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás.

Az eljárás módjának megválasztásában Ajánlatkérő figyelembe vette a Kbt. 16-19. §-it, valamint a Kbt. 17. § (5) bekezdését, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-át, melyek alapján meghatározott, egybeszámított becsült érték nem haladja meg a nettó 300.000.000,-Forintot.

3. Elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Jelen közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által kialakított Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül kerül lefolytatásra. EKR azonosító szám:

4. Részajánlattételi lehetőség vagy annak kizárása:

Részajánlattételi lehetőséget Ajánlatkérő biztosítja. Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre.

Részek:

1. rész: Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása
2. rész: Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása
3. rész: Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása
4. rész: Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése
5. rész: Fertőhomoki Tájház bővítése

5. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Az eljárás tárgya:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Részletesebb bemutatás:

Ajánlatkérői Konzorciumban szereplő, jelen felhívás 1. pontjában meghatározott Önkormányzatok (Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkor-



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

mányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata többkonzorciumi partnerrel együttesen) Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „**Fertő-táj ékkövei**” című Európai Unió társfinanszírozású támogatási kérelmére.

A projekt megvalósításának részét képezi az alábbi építési beruházások megvalósítása:

- Fertőszéplaki Széchenyi-Kastély fejlesztése
- Fertőbozi Gloriette és a hozzá vezető lépcső fejlesztése
- Fertőhomoki tájház fejlesztése
- Hegykői „Mariska néni házána” fejlesztése
- Hidegségi szakrális Parkert fejlesztése

Ajánlatkérő a részajánlattételt ezen építési beruházások tekintetében biztosítja.

Közös közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Valamennyi rész tekintetében:

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

6. Közbeszerzés ismertetése részenként:

1. RÉSZ

6.1. Fertőszéplak Önkormányzata tekintetében: 1. rész

6.1.1. Közbeszerzés tárgya:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” - Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása.

Részletesebb bemutatás:

FERTŐSZÉPLAKI SZÉCHÉNYI-KASTÉLY FEJLESZTÉSE

- Látogatóközpont – látványelemekkel gazdagított interaktív kiállítás: **világörökségi élménypont**

A látogatóközpont bemutatja, szemlélteti, hogy miben áll a Fertő-táj világörökségi mivolta. A népszerűsítő kampányt úgy szükséges tervezni, hogy a Fertőszéplaki látogatóközpont legyen a turista első állomása, hiszen itt számos információt, „felkészítést” kap a tájról és értékeiről, így indulhat útnak, és a kiemelkedő egyetemes értékekre figyelemmel, „világörökségként” tudja megtekinteni az attrakciókat. A látogatóközpont a világörökségi táj csomópontjait mutatja be, teljes képet adva a Fertő-tájról. Hiánypótló attrakció, jelenleg nincs ilyen a térségben.

Meglévő, a falu központjában álló, XIV-XV. században épült kastély épület északi szárnyában korábban engedélyeztetésre került időszakos helyi piac, valamint térségi bemutatóhely, a déli



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

szárny kapuátjárótól délre lévő részében, valamint az e fölötti első szinten kialakításra kerülő - kb. 15-16 fő fogadására szolgáló- zárandók szállás.

Jelen építési beruházás tárgya az épület északi részén, az időszakos piac felett kialakításra kerülő világörökségi központ kialakítása.

A bejáratról üveges előtér kialakításával fa burkolatú vb lépcső kerül beépítésre az eredeti feljáró helyén. Az érkezésnél kialakított szintén üvegezett előtérből egy nagy kiállító térbe jutunk, ettől keletre egy lezárt részen iroda 2 nemű wc, mosdó és tárgyaló kerül kialakításra.

A meglévő első szinti fafödém fölé, független acélszerkezetű födém kerül kialakításra, rajta hajópado burkolattal.

A vizes helyiségek a rétegrendek szerinti kialakítással készülnek.

A lépcső tűzrendészetileg előírtan vasbetonból, fa burkolattal készül.

A helyiség régi falazatai vakolva, meszelve készülnek, az új falak fémvázaz gipszkarton falak, a külső nyílászárók cserére kerülnek a kőkeretek, vasrácsok mögé kerülnek beépítésre.

építési övezet : Vtt sz/40/40

Az építés tekintetében a Győr-Moson Sopron Kormányhivatal által kiállított jogerős építési és örökségvédelmi engedély a közbeszerzési dokumentáció részét képezi. Az épület műemléki törzsszáma: M 3655.

6.1.2. Közbeszerzés mennyisége:

- közbenső acélszerkezetű födém kialakítása
- lépcső kialakítása (1 db)
- vakolatok leverése és újra kialakítása (331 m²)
- válaszfalak kialakítása (105 m²)
- mennyezeti gipszkartonozás kialakítása (323 m²)
- felületek festése , mázolása (1150 m²)
- belső nyílászárók beépítése (6db+8db+18,5 m²)
- külső nyílászárók cseréje (20 db)
- burkolatok kialakítása (345 m²)
- mennyezeti hőszigetelés kialakítása (323 m²)
- víz, csatorna, fűtés, szellőzés és gáz szerelés
- elektromos hálózat kiépítése
- tűzjelző rendszer kiépítése

Telek területe: 1716m². Beépítés: 627,97m²

A kivitelezés részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumokban megtalálható Műszaki dokumentumok (tervek, jogerős építési engedély,műszaki leírás, árazatlan költségvetés) tartalmazza.

6.1.3. Fő CPV-kód:

45000000-7

Építési munkák

6.1.4. További CPV kódok:

45210000-2 magasépítési munkák

45212312-6 kiállító központ építése

45262700-8 épületátalakítás építése



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

6.1.5. Teljesítés helye:

9436 Fertőszéplak, Hősök tere, Hrsz. 80

6.1.6. A szerződés időtartama (teljesítés ideje):

Határozott idejű kivitelezési szerződés:

Kivitelezőnek a szerződésben meghatározott feladatait (kivitelezési munkákat) a szerződés mindkét fél által történő aláírását és hatályba lépését követő munkaterület átadásától számított 6 hónapig (használatba vételi eljárás sikeres lefolytatása) teljesítenie kell. A szerződés a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő teljesítésigazolás kiállításáig, illetőleg valamennyi számla maradéktalan kifizetéséig marad hatályban. Előteljesítés lehetséges.

6.1.7. Értékelési szempontok:

A Kbt. 76 § (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

Az ajánlatok bírálatánál az alábbi bírálati szempontokat, a lent leírt módszer segítségével fogja Ajánlatkérő figyelembe venni:

Bírálati részszerzőpontok	Súlyszá- mok
Minőségi szempontok:	
1. A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (maximum további 24 hónap) tekintetében: (hónapban történő megajánlás, minimum 0-maximum:24 hónap)	10
2. AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt szakember felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként rendelkezik la. 1 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással átadott műemléki jellegű épület felújításában/átépítésében szerzett tapasztalattal (igen/nem)	20
Nettó ajánlati ár	70

2. RÉSZ

6.2.1 Fertőboz Község Önkormányzata tekintetében: 2. rész

3. RÉSZ

6.3.1 Hegykő Község Önkormányzata:



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

4.RÉSZ

6.4.1 Hidegség Község Önkormányzata tekintetében:

5.RÉSZ

6.5.1 Fertőhomok Község Önkormányzata tekintetében:

6. Szerződés meghatározása:

Kivitelezési szerződés

7. Keretmegállapodás megkötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása:

Jelen eljárás keretében nem releváns.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Valamennyi rész tekintetében:

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-inak alkalmazásával a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlázást biztosít az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a 25-50 és 75%-os készülségnél részszámlázási lehetőséget biztosít. Az adott készülségi fok elérésénél nyertes ajánlattevő részszámlát állít ki. A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult nyertes ajánlattevő 1 db végszámla kiállítására.

Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételenek időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek (különös figyelemmel kialakított számlázásnak), és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. Korm. rendelet 30. §-a szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előlegbekérőt követően nyertes ajánlattevő előlegszámla (nettó ellenszolgáltatás 5%-ában) kiállítására köteles. Előleget ajánlatkérő az első részszámlában, 25%-os készülség elérésekor számolja el.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára/munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet csak sor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére alvállalkozó igénybevétele hiányában a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, míg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § rendelkezései alkalmazandók. Az eljárásban alkalmazandó a Kbt. 135. - 136. §-ai, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet előírásai (különösen 58-60. §-i).

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretén belül támogatásból finanszírozza. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF. A támogatás intenzitása:100%

A kifizetésre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza. A szerződéstervezet rendelkezik az ÁFA-fizetési szabályokról is.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76 § (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

Az ajánlatok bírálatánál az alábbi bírálati szempontokat, a lent leírt módszer segítségével fogja Ajánlatkérő figyelembe venni:

Isd. egyes részek

Az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Valamennyi szempont tekintetében: 0-100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

Elbírálás módszere: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza.

a) Ajánlati ár tekintetében: valamennyi rész tekintetében:

(súlyszám 70)

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon szereplő nettó (mindösszesen) ajánlati árat. Az ár átalányár, a szerződés ideje alatt nem változtat-



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

ható. Az árnak egyeznie kell a beárazott költségvetés főösszesítőjében megadott összeggel. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

A pontok kiosztása az ajánlati ár esetében FORDÍTOTT ARÁNYOSÍTÁS:

A megajánlott ellenszolgáltatás alapján ajánlatkérő az Ajánlattevőket sorba rendezi, a legalacsonyabb árat (A_{min}) megajánlott Ajánlattevő kapja meg a maximálisan kapható 100 pontot (P_{max}). Az Ajánlattevők az alábbi képlet szerint kapnak pontot az ajánlati áraik szerint:

$$P = A_{legjobb} / A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám (70) szorzata

Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedesjegyig kerekít.

b) A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (maximum további 24 hónap) tekintetében: az 1., 3. és 5. részek tekintetében:
(Súlyszám: 10)

A részszerpont keretében ajánlatkérő az ajánlattevő által a szerződéses feltételekben előírt kötelező mértékű, 36 hónapos jótállási időn túli többlet jótállás vállalását értékeli.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon szereplő **kötelező jótállás időtartamon felül vállalt többlet-jótállás időtartamát, hónapban megadva, egész szám pontossággal**. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki.

A pontok kiosztása EGYENES ARÁNYOSÍTÁS:

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján kiadott, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (KÉ. 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklete szerinti egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat.

A megajánlott többletjótállás időtartama alapján ajánlatkérő az Ajánlattevőket sorba rendezi, a legmagasabb megajánlást ($A_{legjobb}$) megajánlott Ajánlattevő kapja meg a maximálisan kapható 100 pontot (P_{max}), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Amennyiben ajánlattevő 0 hónap időtartamot jelöl meg (azaz nem vállal többlet-jótállást): 0 pontot kap. Az Ajánlattevők az alábbi képlet szerint kapnak pontot a többlet-jótállás megajánlások alapján:

$$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb időtartamú jótállás-megajánlás)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje **24 hónap** időtartamú többletjótállás, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú, azaz 100 pontot ad.

Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg a legkedvezőtlenebb értéket Amennyiben ajánlattevő a jelen értékelési szempont tekintetében nem vállal többlet jótállást, azaz megajánlása 0 hónap, úgy Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében a pontskála alsó értékének megfelelő pontszámot (0 pont) kapja. Amennyiben ajánlattevő nem kíván többletjótállást vállalni, abban az esetben is kérjük, hogy a Felolvasólap vonatkozó részét kitölteni szíveskedjen (ez esetben 0 hónap beírásával), mert a bírálati szempont kitöltetlenül hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után!

c) Az 1. rész tekintetében:

AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt **MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember** többlettapasztalata: (Súlyszám: 20)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e az M.2. alkalmassági körben megjelölt MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember **felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként***

- *la.1 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással átadott műemléki jellegű épület felújításában vagy átépítésében szerzett tapasztalattal?*
igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

- Ajánlattevőnek a **FELOLVASÓLAPON** csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
- a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (releváns szakmai tapasztalat bemutatásával, különösen: a kivitelezés helyének /település és a műemlék jellegű épület megnevezése és műemléki törzsszáma/, megnevezésével, valamint a kivitelezés során szakember által betöltött pozíciók megjelölésével, továbbá arra vonatkozó nyilatkozattal, hogy a megnevezett épületre vonatkozó kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesítésre kerültek- kivitelezési munka befejező dátumának feltüntetésével),



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattevői felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

- továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés alá vont szakember személyének meg kell egyeznie jelen felhívás M.2. műszaki alkalmassági követelménye tekintetében bemutatott szakemberrel!

Épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül.

10.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken a szakember az építőipari kivitelezésben vett részt felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „Igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlysúly szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfelelőségét igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

d) A 2. rész tekintetében:

AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt műemléki restaurátor (439/2013. (XI.20.) Korm. rendeletben megjelölt kőszobrász restaurátor) szakember többlettapasztalata:
(Súlysúlyszám: 30)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: Rendelkezik-e az M.2. alkalmassági körben megjelölt műemléki restaurátor (439/2013. (XI.20.) Korm. rendeletben megjelölt kőszobrász restaurátor) szakember

- Ila.2 db műemléki jellegű épület restaurálásában szerzett tapasztalattal?
igen/nem.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

- Ajánlattevőnek a FELOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
- a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (releváns szakmai tapasztalat bemutatásával, különösen: a kivitelezés helyének /település és a műemlék jellegű épületek megnevezése és műemléki törzsszáma/, megnevezésével, valamint a kivitelezés során szakember által betöltött pozíciónak megjelölésével, a restaurálás ismertetésével, továbbá arra vonatkozó nyilatkozattal, hogy a megnevezett épületre vonatkozó restaurálási munkák sikeresen teljesítésre kerültek: restaurálási munka befejező dátumának feltüntetésével),
- továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés alá vont szakember személyének meg kell egyeznie jelen felhívás M.2. műszaki alkalmassági követelménye tekintetében bemutatott szakemberrel!

Épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül.

10.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfeleltetését igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az aján-



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

latban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

e) A 3. rész tekintetében:

AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt **MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember** többlettapasztalata: (Súlyszám: 20)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e az M.2. alkalmassági körben megjelölt MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember **felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként***

- *legalább 1 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással átadott legalább 100 m2 alapterületű, tetőépítést vagy felújítást is magában foglaló épület építésében vagy felújításában vagy átalakításában szerzett tapasztalattal?*

igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapot, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

- **Ajánlattevőnek a FELOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,**
- **a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (releváns szakmai tapasztalat bemutatásával, különösen: a kivitelezés helyének /település és épület jellegének és alapterülete m2-ben meghatározott méretének/, megnevezésével, az építési munkák megjelölésével különös figyelemmel arra, hogy a kivitelezés magában foglalt-e tetőépítést és felújítást, valamint a kivitelezés során szakember által betöltött pozíciók megjelölésével, továbbá arra vonatkozó nyilatkozattal, hogy a megnevezett épületre vonatkozó kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesítésre kerültek- kivitelezési munka befejező dátumának feltüntetésével),**
- **továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.**

Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés alá vont szakember személyének meg kell egyeznie jelen felhívás M.2. műszaki alkalmassági követelménye tekintetében bemutatott szakemberrel!

Épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül.

10.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken a szakember az építőipari kivitelezésben vett részt felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfelelőségét igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszereinek üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

f) A 4. rész tekintetében:

f.1) 1. számú bírálati szempont a 4. rész tekintetében:

Amennyiben ajánlattevő rendelkezik MV-KÉ felelős műszaki vezetővel **(vagy az MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakemberrel:**

(Súlyszám: 10)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e ajánlattevő MV-KÉ (vagy az MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakemberrel?*

igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapot, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

1. Ajánlattevőnek a **FELOLVASÓLAPON** csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
2. 2.1. amennyiben a szakember a kamarai névjegyzékben (Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában) szerepel: névjegyzék- (kamarai) számának, vagy nyilvántartási-elérési útvonalnak feltüntetése¹; vagy
1.2. amennyiben a szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel: 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő igazolása szakmai önéletrajzzal és végzettséget igazoló okirat (diploma) másolata.
3. továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a megnevezett szakembert a parkoló-és járdaépítési munkálatok során a teljesítésbe bevonnia.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „Igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfelelőségét igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

f.2) 2. számú bírálati szempont a 4. rész tekintetében:

Amennyiben ajánlattevő rendelkezik legalább **1 fő szakirányú, felsőfokú végzettségű (agrármérnök, vagy erdőmérnök, vagy környezetmérnök vagy tájépítő, vagy tájrendező vagy kertépítő) szakemberrel:**

(Súlyszám: 10)

¹ A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 47. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a szakemberek végzettsége és gyakorlati ideje tekintetében elfogadja, ha az adott – névjegyzékben szereplő – szakember 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység és továbbképzési kötelezettség teljesítése mellett, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatályba lépését megelőzően hatályos és irányadó jogszabályok alapján került a névjegyzékbe.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e ajánlattevő legalább 1 fő szakirányú, felsőfokú végzettségű (agrármérnök, vagy erdőmérnök, vagy környezetmérnök vagy tájépítő, vagy tájrendező vagy kertépítő) szakemberrel?*
igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

1. Ajánlattevőnek a FELOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
2. végzettség és képzettség igazolása végzettséget igazoló okirat (diploma) másolatával,
3. továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a megnevezett szakembert a kertépítési munkálatok során a teljesítésbe bevonnia.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „Igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfelelőségét igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

f.3) 3. számú bírálati szempont a 4. rész tekintetében:

AZ M.2. alkalmassági körben megjelölt **szakember** többletapasztalata:



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

(Súlyszám: 10)

Elbírálási részszermpont megnevezése: *Rendelkezik-e az M.2. alkalmassági körben megjelölt legalább középokú vagy OKJ-s végzettségű kertész szakember legalább 1 db projektben (beruházásban) kertépítési tapasztalattal?*
igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapon, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszermpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszermpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

4. Ajánlattevőnek a FEOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
5. a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (releváns szakmai tapasztalat bemutatásával, különösen: a kertépítések helyének /település és kertépítés helyének/, megnevezésével, az kertépítési munkák megjelölésével (szakember által elvégzett feladatok rövid ismertetésével)
6. továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés alá vont szakember személyének meg kell egyeznie jelen felhívás M.2. műszaki alkalmassági követelménye tekintetében bemutatott szakemberrel!

Felhívjuk t. Ajánlattevők figyelmét, hogy ezen szakember személye nem lehet azonos a jelen rész 2. bírálati szermpontjában megjelölt szakemberrel!

Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a megnevezett szakembert a kertépítési munkálatok során a teljesítésbe bevonnia.

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szermpontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegseg

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfeleltetését igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

g) Az 5. rész tekintetében:

Amennyiben ajánlattevő rendelkezik MV-É felelős műszaki vezetővel **(vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakemberrel:**

(Súlyszám: 20)

Elbírálási részszerzőpont megnevezése: *Rendelkezik-e ajánlattevő MV-É (vagy az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakemberrel?*

igen/nem.

Az ajánlattevőnek ki kell tölteni a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapot, hogy rendelkezik-e az elbírálási részszerzőpontban meghatározott szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Amennyiben ajánlattevő „igen” választ tüntet fel, ajánlatában igazolnia kell a szakemberrel való rendelkezést az alábbiak iratok csatolásával:

4. Ajánlattevőnek a FELOLVASÓLAPON csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését,
5. 2.1. amennyiben a szakember a kamarai névjegyzékben (Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában) szerepel: névjegyzék- (kamarai) számának, vagy nyilvántartási-elérési útvonalnak feltüntetése²; vagy
- 2.2. amennyiben a szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel: 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő igazolása szakmai önéletrajzzal és végzettséget igazoló okirat (diploma) másolatával.
6. továbbá csatolnia szükséges a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a megnevezett szakembert a teljesítésbe bevonnia.

² A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 47. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a szakemberek végzettsége és gyakorlati ideje tekintetében elfogadja, ha az adott – névjegyzékben szereplő – szakember 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység és továbbképzési kötelezettség teljesítése mellett, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatálya alá lépését megelőzően hatályos és irányadó jogszabályok alapján került a névjegyzékbe.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

A pontok kiosztása: a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én kiadott értékelési szempontrendszerre vonatkozó útmutatójában szereplő **pontkiosztás módszere**, melyben ajánlattevő „Igen” válasz esetén megkapja a maximális pontszámot, „nem” válasz esetén a minimum pontszámot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő igazolta, hogy rendelkezik a megnevezett szakemberrel	Kiosztható pont
Igen	100 pont
Nem	0 pont

Súlyozott pontszám számítása: Az így kapott pontszámok és a súlyszám szorzata.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje amennyiben ajánlattevő ajánlatában egy – értékelési szempontrendszerben rögzített – szakembert megjelöl, és megfelelőségét igazolja. Több szakember megjelölése nem eredményezi magasabb értékelési pont kiosztását.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik (a teljesítésbe munkavállalóként, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottként, illetve alvállalkozóként bevonandó) elbírálási szempontrendszernek megfelelő szakemberrel, és így ilyen szakembert az ajánlatban nincs lehetősége megjelölni, a Felolvasólap vonatkozó részét akkor is köteles (nemleges tartalommal) kitölteni. A Felolvasólap elbírálási szempontrendszerének üresen hagyása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

7. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási módja:

Valamennyi rész tekintetében:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, **akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés c-d) és g) – k) pontokban és a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontban felsorolt kizáró ok bármelyike fennáll.**

Igazolási mód:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm.rendelet) 17. § (1) bekezdés szerint Ajánlattevőnek **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, összhangban a Kbt. 114. § (2) bekezdésével.**

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okok tekintetében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások benyújtását is, amennyiben az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. (Kbt. 114. § (1) bekezdés szerint)

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

teljesítéséhez a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt 67. (4) bekezdés), valamint, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2))

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változás-bejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában.

8. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

b. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) és igazolási módok meghatározása: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja szerint:

1. rész (Fertőszéplak) tekintetében:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Fertőszéplak: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 1 db szerződésszerűen teljesített la. 150 m2 alapterületű, műemlék védett-ségű épület átalakítására vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést több referenciával lehet igazolni, azonban valamennyi referenciával igazolt épület műemlék-jellegű épület kell, hogy legyen.

M.2.Fertőszéplak: Alkalmassági minimumkövetelmény: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja szerint:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében meghatározott, MV-É végzettséggel és gyakorlattal rendelkező **felelős műszaki vezető szakemberrel**.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Általános információk:

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Közös ajánlattétel esetén felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének alkalmazásaira.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni szükséges továbbá az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 21. § (1) 22. §(1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) szerint építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M.1. Fertőszéplak alkalmassági követelmény (referencia) igazolása:

Összegezve:

- a) ajánlatban benyújtandó: nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről
- b) eljárás későbbi szakaszában (felhívásra) benyújtandó: másik fél (megrendelő) által kiállított referenciaigazolás

az alábbiak szerint:

Ajánlatban benyújtandó:

M.1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő (amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása tekintetében ajánlatkérő más szervezet kapacitására támaszkodik: a kapacitást biztosító szerve-



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

zet/személy) a benyújtott **ajánlatában nyilatkozatban köteles arról nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek**, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolása ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívása alapján (eljárás későbbi szakaszában benyújtandó):

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – adott esetben, ajánlatkérő döntésének megfelelően további ajánlattevőket - megfelelő határidő kitűzésével a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdései szerint fogja felhívni az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmények igazolására:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján *ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlati felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése és 23.§-a szerint.*

Ennek megfelelően **a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással** lehet igazolni az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést. Az igazolásnak vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését (név, cím, kapcsolattartó neve, elérhetősége),
- az építési beruházás tárgyát és mennyiségét (olyan részletezettséggel körülírva /felújított vagy átalakított épület megnevezése (címe) alapterületének m²-ben megadott mennyisége, épület műemléki törzsszáma/, melyből megállapítható, hogy az alkalmassági követelménynek megfelel)
- a teljesítés idejét (a teljesítés **kezdetének és befejezésének** időpontja: **év, hónap, nap** megadásával),
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Fertőszéplak alkalmassági követelmény (szakember) igazolása:

Összegezve:

- a) ajánlatban benyújtandó: nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről
- b) eljárás későbbi szakaszában (felhívásra) benyújtandó: szakember megnevezése, és megjelölése, hogy a felhívás mely alkalmassági követelményére ajánlotta meg + szakember rendelkezésre állási nyilatkozata + amennyiben a szakember kamarai névjegyzékben szerepel: névjegyzékszám (vagy nyilvántartás-elérési útvonal) feltüntetése, vagy ennek hiányában: 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő igazolása.

az alábbiak szerint:

Ajánlatban benyújtandó:

M.2. Fertőszéplak: A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő (amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása tekintetében ajánlatkérő más szervezet kapacitására támaszkodik: a kapacitást biztosító szervezet/személy) a benyújtott ajánlatában nyilatkozatban köteles arról nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Műszaki, ill. szakmai alkalmasság (szakember) igazolása az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívása alapján (eljárás későbbi szakaszában benyújtandó):

Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)nek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezéséről szóló nyilatkozatot, melyben (a vonatkozó nyilatkozatminta alapján) megjelöli, hogy mely szakembert mely konkrét pozícióra ajánlja meg;
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll;

továbbá:

- amennyiben a szakember felelős műszaki vezetőként a kamarai nyilvántartásban szerepel, alkalmasságát igazolja kizárólag a kamarai névjegyzékszám (vagy nyilvántartási útvonal) feltüntetésével;
vagy
- amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, alkalmasságát igazolja 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettség és gyakorlati idő alátámasztásával (végzettséget igazoló okirat /diploma/ másolata; önéletrajz).

Amennyiben tehát a szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolata, valamint a szakmai önéletrajz csatolása helyett elegendő megjelölni a szakember kamarai nyilvántartási számát (névjegyzéki/kamarai szám), vagy a nyilvántartáshoz való elérés útvonalát.

A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 47. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a szakemberek végzettsége és gyakorlati ideje tekintetében elfogadja, ha az adott – névjegyzékben szereplő – szakember 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység és továbbképzési kötelezettség teljesítése mellett, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatályba lépését megelőzően hatályos és irányadó jogszabályok alapján került a névjegyzékbe.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseire.

2. rész (Fertőboz) tekintetében:

.....

9. Ajánlattételi határidő:

2018. szeptember péntek 13:30óra³

10. Az ajánlat benyújtásának címe, a benyújtás módja:

<https://ekr.gov.hu>

³ Kbt. 115. § (3)



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

11. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) Ajánlattevő erre tekintettel idegen, vagy részben idegen nyelven kiállított dokumentumot nem fogad el. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának helye:

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2018. szeptember péntek 15:30óra⁴

Információk a bontási eljárásról:

Az EKR r.) 15. § (4)-(7) bekezdései szerint. Az EKR r. 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.
A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

14. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adatok:

A közbeszerzés részben európai uniós forrásból valósul meg.

Az érintett projekt elnevezése, száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt

15. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

A Ptk. 6:186. (1) bekezdése szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Szerződést megerősítő kötelezettségek valamennyi részterület tekintetében az alábbiak:

Késedelmi kötbér:

A kötbér mértéke: szerződés nettó értékének minimum 0,5%/nap. A késedelmi kötbér maximum értéke: a szerződéses vállalkozói díj nettó értékének 20%-a.

⁴ Kbt. 115. § (3)



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Késedelmi kötbér alapja a jelen felhívás 8. pontjában meghatározott teljesítési határidő, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig tart. Kivitelező késedelembe esik akkor is, ha Megrendelő által az átadás-átvételi eljárás során meghatározott hibák kijavítására nyitva álló póthatáridő tekintetében is késedelembe esik.

Meghiúsulási kötbér:

Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít a jelen szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás/elállás eseteiben. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díjnak 20 %-a. Amennyiben ajánlatkérő meghiúsulás miatt áll el a szerződéstől, a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi és hibás teljesítési kötbért nem érvényesít.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

16. Ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében (is) folytatja le a közbeszerzési eljárást?

Igen, a felhívás 1. pontjában meghatározott ajánlatkérők nevében folytatja le ajánlatkérő, mint ajánlatkérői konzorcium gesztora az eljárást.

17. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja-e a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti szervezetek számára?

Jelen eljárásban nem releváns.

18. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja-e a Kbt. 34. § (1)-(3) bekezdésekben foglalt tevékenységek esetén, a 34. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott szervezetek számára?

Jelen eljárásban nem releváns.

19. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai és az első tárgyalás időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás típusára tekintettel nem tart tárgyalást.

20. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg. Gazdálkodó szervezet alapítására vonatkozóan Ajánlatkérőnek semmilyen elvárása nincs. (Kbt. 35. § (8))

21. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejártá előtt.

22. Ajánlati biztosíték előírása:

Jelen eljárásban nem releváns.

23. Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett EKR rendszerben bonyolítja le, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései (továbbiakban:e-Kr.) alkalmazandók. **Az eljárásban a**



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

kommunikáció kizárólag az EKR-en keresztül történik. Az eljárásban való ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő az e-Kr. 6. § (6)-(8) szerint gazdasági szereplőként regisztráltassa magát az EKR rendszerben.

2. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok benyújtandók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában (e-Kr. 10. § (1)-(3)). 3) A bírálati szempont szerinti megajánlást az e-Kr. 11.§(1) bekezdése szerint az ajánlatkérő által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni.
3. Ajánlatkérő az e-Kr.13.§(1) bekezdése szerint az elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének tekinti azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot erre figyelemmel ajánlatkérő a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának tekinti (képviselet-vélelem). Közös ajánlattétel, valamint alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, személy bevonása esetén irányadó az e-Kr.13.§(2). 6) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell az e-Kr. 13.§(3) bekezdése szerinti meghatalmazást. Alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet esetén csatolandó az e-Kr. 13.§(4) bek. szerinti meghatalmazás.
4. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a Kbt.39.§(1) alapján közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66 § (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
5. Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §-ában** meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (10) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át** a **Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza. Ennek megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ésszerű határidőnek tekinti ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2 munkanapot. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel egyszer rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:

6.1 kifejezett nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2)** bekezdés szerint, EKR által generált elektronikus űrlap kitöltésével;



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

- 6.2 Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. - EKR által generált elektronikus űrlap kitöltésével;
- 6.3 Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint, hogy
- nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró okok vonatkozásában kell nyilatkoznia;
 - az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni).
- 6.4 Az ajánlattevő által megajánlott részre vonatkozóan a Felolvasólapot ki kell tölteni, valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével. - EKR által generált elektronikus űrlap kitöltésével;
- 6.5 Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az igénybe venni kívánt alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is).
7. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
8. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Egyéni vállalkozó, illetve természetes személynek aláírás címpéldányt, mintát, illetve egyéb aláírást igazoló dokumentumot nem kell csatolnia.
9. Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviselői joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
10. A Kbt. 35. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Azonban ajánlatkérő felhívja t. gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, miszerint a közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatban kétséget kizáró módon, egyértelműen meg kell jelölni, hogy kik a közös ajánlattevők. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – **közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást** az ajánlathoz csatolni kell.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.

11. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
12. Ajánlatkérő a **Kbt. 131. § (4) bekezdése** szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártáig.

13. Az ellenértéknek tartalmaznia kell minden költséget, amely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
14. Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának részét képező árazatlan költségvetést az általa megajánlott részek tekintetében beárzni. Ajánlatkérő felhívja t. Ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésnek összhangban kell lennie az ajánlat felolvasó-lapján megajánlott ellenszolgáltatással. Az árazatlan költségvetés egyes elemeinek üresen hagyása, be nem árazása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után! A költségvetést Excel és cégszerűen aláírt pdf. formátumban az ajánlathoz csatolni kell.
15. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésé-nek napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. Ajánlatkérő az MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a köz-beszerzési eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes hivatalos devizaárfo-lyamán számítva veszi figyelembe.
16. Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban került meghatározásra.
17. **Ajánlatok bírálata:** Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok előzetes meg-felelősége körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfelelőségét ellenőrzi. Ajánlatkérő a jelen alpont szerinti bírálat körében szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti jogintézményeket (pl. hiánypótlási felhívás, felvilágosításkérés) alkalmazza. Az ajánlatok bírálatát követően ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat értékeli. Ajánlatkérő kéri, **hogy az értékelési szempontok alátámasztását igazoló iratokat (ár tekintetében: költségvetések, szakember megajánlás tekintetében: önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat) feltétlenül csatolják az ajánlathoz!** Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is - megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására. A benyújtott igazolások körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

18. **Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) bekezdését.**

19. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetű típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő –a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46 § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad.

A 321/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben tehát a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálatra körében ellenőriz.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és – amennyiben irányadó - a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettek figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

20. Amennyiben az eljárást indító felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok között esetleges el-
lentmondás van, a felhívás rendelkezései irányadók. E körben fel kívánjuk hívni t. Gazdasági
szereplők figyelmét a kiegészítő tájékoztatás iránti kérdésfeltevés lehetőségére.
21. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
22. Jelen eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., és
végrehajtási rendeletei (különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell
eljárni.
23. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy – nyertessége esetén – a közbeszerzés tár-
gyára kiterjedő, az 1. rész tekintetében (Fertőszéplak: legalább 10.000.000 Ft/év és 1.000.000
Ft/káresemény; 2. rész tekintetében: (Fertőboz): legalább 5.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/kár-
esemény; 3. rész tekintetében: (Hegykő): legalább 10.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/kárese-
mény; 4. rész tekintetében: (Hidegség): legalább 10.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/kárese-
mény; 5. rész tekintetében: (Fertőhomok): legalább 5.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/kárese-
mény biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiter-
jeszti/fenntartja. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást
(kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés
mellékletét képezi.
24. Ajánlatkérő **2018. szeptember-án** nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart.

Találkozó:

1. rész tekintetében: 2018. szeptember-án 16:00 órakor 9436 Fertőszéplak, Hősök tere,
Hrsz. 80 (Széchenyi kastély bejárata előtt)
2. rész tekintetében: 2018. szeptember-án 09:00 órakor 9493 Fertőboz, 016/7 hrsz.
számú ingatlanon álló 3782 műemlék törzsszámú Gloriette épületénél
3. rész tekintetében: 2018. szeptember-án 14:30 órakor 9437 Hegykő, Nyárfa sor 5.,
HRSZ: 215 (ingatlan bejárata előtt)
4. rész tekintetében: 2018. szeptember-án 11:00 órakor Hidegség község belterületén
lévő, 6/1 helyrajzi számú ingatlan (Papkert) bejárata előtt
5. rész tekintetében: 2018. szeptember-án 13:00 órakor Fertőhomok, Akác u. 1. Hrsz. 19.
(ingatlan bejárata előtt)
25. Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-
átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek, és műszaki tartalomnak megfele-
lően elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra át-
adni.
26. Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy amennyiben az adott rész tekintetében előírt és ajánlattevő
által megajánlott alkalmasság vagy értékelési szempont tekintetében megnevezett szakember
nem szerepel a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában bejegyzett felelős műszaki vezetői



Fertőboz



Fertőszéplak



Hegykő



Fertőhomok



Hidegség

Ajánlattételi felhívás

„A GINOP-7.1.6-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

jogosultsággal, a szerződés teljesítésére - ajánlattevő nyertessége esetén – legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjában gondoskodni fog a szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, és tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

27. Jelen eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (7) szerinti adatai:

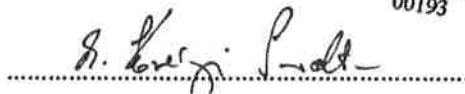
dr. Korényi Sarolta, lajstromszám: 00193, elérhetőség: 9400 Sopron, Malom u. 31., tel.: 003670 3692924, e-mail: sarolta.korenyi@gmail.com

28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. szeptember**

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Ellenjegyzem:

DR. KORÉNYI SAROLTA
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
00193



dr. Korényi Sarolta

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

amely létrejött egyrészről a(z)

Fertőszéplak Községi Önkormányzat

székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

adószám:
statisztikai számjel:
számlavezető bank:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli: Kóbor Attila Polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

NÉV

SZÉKHELY

MKIK nyilvántartási szám:
cégjegyzék száma:
adószám:
statisztikai számjel:
számlavezető bank:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Felek) az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő – konzorciumi partnerként – támogatást nyert „A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében (a továbbiakban: Projekt). A projekt keretében megrendelő vállalta az alábbi projektelem megvalósítását: Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása.
- 1.2. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Támogatási Szerződésben meghatározott feltételek hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerülhessen. A projektben meghatározott célok magas

színvonalú megvalósítása érdekében a Megrendelő elkészítette a műszaki tartalmat, és közbeszerzési eljárást folytatott le az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

- 1.3. Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alá tartozó ajánlatkérő 2018. szeptember-én „**A GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió finanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárást indított.
- 1.4. Kivitelező, mint közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevő - az ajánlati felhívásban és dokumentációban rögzített követelményekre tekintettel – az eljárás 1. része tekintetében a jogszabályi feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás 1. részében Kivitelező ajánlata az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. Kivitelező ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatást figyelembe véve Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Ép.kiv.Korm.r.) 3. § (2) m) pontja szerint nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, erre tekintettel a Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként.
- 1.5. Mindezek alapján a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel, a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és Kivitelező ajánlata tartalmának megfelelően a jelen kivitelezési szerződést megkötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – azok fizikai csatolásuk nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. Kétértelműség és eltérések esetén fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.
- 1.6. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
 - a) nettó vállalkozói díj:- Ft. – a jelen szerződés **8.1.** pontja szerint;
 - b) jótállás vállalt időtartama:hónap összesen (ebből értékelésre került többlet-jótállás időtartama:hónap) – a jelen szerződés **10.4.** pontja szerint;
 - c) az eljárást megindító felhívás szerinti MV-É értékelés alá vont felelős műszaki vezető szakember, mely igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik megnevezése:
.....

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint.
- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a műszaki dokumentációban meghatározott feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. Kivitelező feladata a teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelezés megvalósítása. Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti,

elektromos munkát, beleértve a szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyeket a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, bírósági, műemlékvédelmi és egyéb előírások¹ – különös figyelemmel az építési és örökségvédelmi engedélyben foglaltak – előírnak. Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a kivitelezés során szállított rendszerek, berendezések, eszközök a kivitelezés helyszínén esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek az ingatlan és azon megvalósított kivitelezési munkák üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik. Ennek körében Kivitelező feladata a megvalósult kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átadása és az azzal kapcsolatos használatbavételi eljárásban történő közreműködés.

3. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje

- 3.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm.rendelet 3. § (2) qb) pontja alapján Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követő 14 napon belül a kivitelezési tevékenységet Kivitelezőnek meg kell kezdenie.
- 3.2. Kivitelező jelen szerződés szerinti feladatait a munkaterület átadásának napjától számított 6 hónapon belül köteles teljesíteni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megfelelően (teljesítési véghatáridő). Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik.
- 3.3. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 3.4. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 3.5. A munkaterület átadása előtt Megrendelő a 191/2009. Ép.kiv. rendelet 5. § (5) bekezdése és 24/B§-a szerint készenlétbe helyezi az e-építési naplót. Az e-építési napló megnyitottá válik, miután Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta. Az e-építési napló vezetése kivitelező feladata a 191/2015. Ép.kiv.rendelet szerint.

Az e-építési napló Megrendelő képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

Az e-építési napló Kivitelező képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

- 3.6. A munkaterület átadás-átvétel a Megrendelő tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozik. Idegen terület érintettsége esetén a terület tulajdonosával történő egyeztetés Kivitelező feladata, melyről a Megrendelőt is írásban köteles értesíteni. Kivitelező

¹ függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági előírás Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként

köteles a munkát ennek megfelelően megszervezni.

- 3.7. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 3.8. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő eltolódhat.

4. Kivitelező kötelezettségei

- 4.1. Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését a jelen szerződés hatályba lépését és azt követő munkaterület átadás-átvételét követően.
- 4.2. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 4.3. Kivitelező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás során megismerte a műszaki tartalom megvalósításához szükséges dokumentumokat, a kivitelezés helyszínét (helyszíni bejárás biztosítására tekintettel), költségeit az árképzés során a megismert műszaki tartalom figyelembe vételével tette. Kivitelező tudatában van annak, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos épület műemlékvédelem alatt áll, melyre tekintettel a kivitelezés során különös figyelemmel lesz a műemlékvédelmi (örökségvédelmi) előírások maradéktalan betartására. Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 4.4. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: **10 millió HUF.**

A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: **1 millió HUF.**

- 4.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban (munkaterület átadás-átvételét követően) elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 4.6. Kivitelező a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek és műszaki tartalomnak

megfelelően elkészített **műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.**

- 4.7. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez (például közterület foglalásához szükséges engedély). A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése, helyszínre szállítása és helyszíni őrzése, építési munkaterület őrzésének biztosítása a Kivitelező feladata.
- 4.8. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.
- 4.9. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett károkat (a kivitelezés területén, vagy egyéb helyszíneken például: magán- és közterületeken, útburkolatokban, egyéb közterületi műtárgyakban) kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 4.10. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 4.11. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az építés helyszínén található a kivitelezés ideje alatt is folyamatosan működik. /Kivitelező az építés helyszínét kiürített állapotban kapja meg. Erre figyelemmel Kivitelező a munkát úgy köteles megszervezni, hogy az az intézmények zavartalan működését ne akadályozza. Amennyiben a munkák jellege elkerülhetetlenné teszik, Kivitelező időben előre (lehetőség szerint 5 munkanappal korábban) köteles jelezni műszaki ellenőrnek az akadályoztatás körülményét, és a műszaki ellenőrrel való egyeztetést követően az intézmény vezetőinek / megbízott alkalmazottainak tudomására hozni az akadályoztatás idejét, jellegét és időtartamát.
- 4.12. Kivitelező a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt figyelembe veszi és alkalmazza az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.
- 4.13. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az elektronikus építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési

tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A napi teljesítmények bejegyzéseit Kivitelező köteles online, azaz a teljesítmény napján bejegyezni. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének igazolása alól. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárvesztést érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel.

- 4.14. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 4.15. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő, anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát köteles végezni. Kivitelező köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőség-ellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.16. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során. Bontott anyag visszaépítése csak a műszaki ellenőrrel, szükség esetén szakági tervezővel történő egyeztetéssel, azok engedélyének naplóba történő feltöltésével lehetséges. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 4.17. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Bontott anyag elszállítását és ártalmatlanítását folyamatosan vezetett hulladékkezelési kimutatásban köteles Kivitelező nyilvántartani.
- 4.18. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök,

gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.

- 4.19. Kivitelező köteles biztosítani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban megajánlott, ott előírt képesítéssel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítja. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A felelős műszaki vezető felel különösen az Étv. 40. § (2) bekezdésében és az Ép.kiv. Korm.rendelet 13. §-ában felsorolt feladatok ellátásáért.

Kivitelező közbeszerzési eljárásban megajánlott, és teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetője:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kamarai nyilvántartási száma:

Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett szakemberek tekintetében a Kbt. 138. § (4) bekezdésben foglaltaknak eleget tenni. Kivitelező kijelenti, hogy a felelős műszaki vezető szakember személye kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott feltételek fennállása és teljesítése esetében módosulhat. Az ezen törvényes feltételeknek megfelelő módosítás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

- 4.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.21. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.22. Kivitelező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre köteles a figyelmét haladéktalanul felhívni.

Amennyiben a Kivitelező a figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik. E tekintetben a hatályos Ptk. szabályai irányadók.

- 4.23. Ha a szerződés teljesítése során bármikor Kivitelező olyan feltételekkel találkozik, melyek veszélyeztetik vagy gátolják a határidő szerinti teljesítést, Kivitelező a Megrendelőt azonnal szóban és írásban is értesíteni köteles a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén az ebből eredő minden kárért Kivitelező felelős.
- 4.24. A szerződés teljesítése során, a munkavégzés helyén a Kivitelező tevékenységével összefüggésben a kárveszélyt a Kivitelező viseli. Kivitelező köteles a munkavégzésével összefüggésben keletkezett károk tekintetében a kár bekövetkezte előtti állapotot saját költségére helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat köteles a károsult részére megtéríteni. Kivitelező az általa, vagy alvállalkozója, illetve közreműködője által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel például mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Kivitelező azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Kivitelező tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A káreseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár nagyságát, melyet Kivitelező a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

5. Megrendelő kötelezettségei:

- 5.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 14 napon belül, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétellel a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását rögzítő jegyzőkönyvezéssel egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 5.2. Megrendelő Kivitelezőnek belépést biztosít a kivitelezés helyszínére. A munkaterület akadálymentesítéséről Kivitelező köteles gondoskodni.
- 5.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles Kivitelező szerződésszerű teljesítését rendszeres adatszolgáltatással és folyamatos konzultációs lehetőség biztosításával elősegíteni. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatban koordinációs értekezleteket tartani, melyre Kivitelező köteles arra jogosult személyt delegálni.
- 5.4. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 5.5. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.6. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem felel meg a Megrendelő által végzett vizsgálatnak vagy ellenőrzésnek, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább **5 (öt) nappal** korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki a készre jelentést követő 7 napon belüli időpontra. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni. Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében ezen időpontokat is köteles figyelembe venni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a hatályos jogszabályoknak, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv. Korm. rendelet VII. Fejezetének megfelelően kell végrehajtani. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Megrendelő és Kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése és feltételeinek biztosítása Kivitelező felelőssége. Az átadás-átvétellel járó valamennyi költséget Kivitelező viseli. Kivitelező kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges, jogszabály illetve a műszaki tartalom által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása. Megrendelő a munkát mindaddig nem veszi át, ameddig Kivitelező nem bocsátja rendelkezésére a jogszabályokban és ajánlattételi kiírásban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket.
- 6.5. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott dokumentumok, vagy Megrendelő képviselőjének utasítása alapján.
- 6.6. Üzempróba: szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a kivitelezéssel érintett épület biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróbák költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.7. Próbaüzem: a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes épület minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok felsorolását,
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti

kivitelezésről,

- d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
- f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

6.9. Az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Kivitelezőnek jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia a 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A kivitelezés abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben a kivitelező a Megrendelő által megjelölt hiányosságokat a megadott határidőben pótolta, illetve kijavította, és a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő hiba- és hiánymentesen a munkát átvette.

6.10. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a rendeltetésszerű használatához szükséges hatósági és örökségvédelmi eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.

6.11. Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, használati útmutatót, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok, lerakóhelyi bizonylatok másolatai, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

6.12. Mindezeknek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében különösen az alábbi dokumentumok kerülnek Megrendelő részére átadásra (papír alapon és digitális példányban):

- megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten,
- kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
- építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- alvállalkozói nyilatkozatok,
- minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
- műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
- nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a

felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai

- kezelési és karbantartási utasítások,
- környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
- az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
- jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

- 6.13. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot (garanciális eljárásrend) ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt az épület berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.14. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.15. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a részszámlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A szerződésszerű teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételt) követően Megrendelő 15 napon belül **teljesítésigazolást** állít ki Kivitelező részére, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésének megfelelően.

7. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 7.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint a nettó vállalkozói díj **5%-nak** megfelelő összeget, azaz nettó,- Ft + ÁFA, azaz nettó (betűvel kiírva) forint + általános forgalmi adó összeget előlegként biztosítja. Az előlegről - az előlegbekérőt követően - számla kibocsátására jogosult. Az előleg a kivitelezés első teljesítési ütemezéséhez kapcsolódó első részszámlában kerül elszámolásra. Megrendelő az igényelt előleg összegét a jelen szerződés hatályba lépése után, a Kivitelező által kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Kivitelező részére kifizetni. Kivitelező tudomásul vette, hogy az előleget köteles a jelen szerződésnek megfelelően felhasználni, különös figyelemmel a Kbt. 62. § (1) p) pontjában foglalt előírásra.
- 7.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt – közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján -,- Ft + ÁFA, azaz nettó (betűvel kiírva) + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 7.3. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás építési hatósági engedélyköteles, és arra tekintettel, hogy az Önkormányzat belföldön nyilvántartásba vett adóalany, a 2007.évi CXCVII.

² Nyertes ajánlattevő ajánlatában tett nyilatkozata alapján.

(ÁFA) törvény 142. §-a alapján a fordított adózás rendje irányadó. /Amennyiben a szerződésre irányadó adójogszabályok a szerződés hatálya alatt módosulnak, a jogszabályváltozásra tekintettel módosítandó fizetés nem jelenti jelen szerződés módosítását./

- 7.4. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 7.5. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 7.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 7.7. A vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerint), a garanciális szolgáltatásokat, a Kivitelező teljesítéséhez – amennyiben szükséges és indokolt - az engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - a) a munkavégzés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok ártalmatlanításának/ elszállításának/ elhelyezésének költségeit, idegen terület igénybevételei költségeket, őrzési és balesetvédelmi költségeket geodéziai alappontok helyreállítási költségeit),
 - b) jótállási, szavatossági költségeket,
 - c) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, mint például a munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, ideértve többek között energiafogyasztási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - d) az elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - e) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;

- i) a beépítésre került és felhasznált anyagok tulajdonátruházásával kapcsolatos költségeket;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás);
- k) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv.Korm.r. 3.§ (5) bekezdésében meghatározott valamennyi költséget.

7.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében – a vállalkozói díjon felül – többletmunka illetve pótmunka nem számolható el, vagyis ilyen címen Kivitelező igényérvényesítésre nem jogosult Megrendelővel szemben.

7.9. Megrendelő az elvégzett munkáról a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 31-32. §-inak megfelelően az előleg számlán kívül 25-50 és 75%-os kivitelezési ütem elérését követően (a teljesített kivitelezési ütem mértékével arányosan) részszámlázást biztosít, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és teljesítésigazolás kiállítását követően végszámla kiállítását biztosítja az alábbiak szerint:

Az adott készütségi fok elérésénél Kivitelező részszámlát állít ki. A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult Kivitelező a fennmaradó összegről 1 db végszámla kiállítására.

7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

7.11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést/részteljesítést (aláírt teljesítés igazolás) követően a Kivitelező által kiállított és befogadható számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt eltérésekkel a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

7.12. A 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a végszámla/részszámla ellenértékét:

- a) amennyiben a közbeszerzési eljárásban Kivitelező közös ajánlattevőként került kihirdetésre, akkor ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; (amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni);
- b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
- d) a c) alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) Kivitelező átadja az e) alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelőnek;
- g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- h) ha Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Felek kizárólag a g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

- 7.13. Kivitelező jelen szerződésben kijelenti, hogy megismerte a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának rendelkezéseit, és alvállalkozó igénybe vétele esetén a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó alvállalkozói díj kifizetését az ott meghatározottak szerint teljesíti.
- 7.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 7.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelezőnek. Amennyiben a Kivitelező nem jelen szerződés szerinti befogadható számlát nyújt be, a fizetési határidő Kivitelező késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Kivitelező késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja. Kivitelező a számla tartalmát annak kiállítása előtt Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 7.16. A jelen szerződés finanszírozására utófinanszírozással történik. Ennek megfelelően a Kivitelező által benyújtott (rész)számlák összegét Megrendelő fizeti meg Kivitelező részére.
- 7.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 7.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
 - a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárvesztélt idézett elő, és a kárvesztélt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;

- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

- 7.20. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.21. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles, a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. Alvállalkozók

- 8.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. alpontja szerint:
az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
- 8.2. Kivitelező jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (1)-(3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.3. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, amennyiben az alvállalkozó bevonását a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint az ajánlatában vagy a szerződés megkötésének időpontjáig megnevezte és nyilatkozott arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (1. sz. függelék).
- 8.4. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további – korábban meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói bejelentés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) bekezdésében rögzített arányt (szerződés értékének 65%-át). Kivitelező tudomásul veszi, hogy egyik alvállalkozója sem vehet igénybe további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdésében rögzített arányt meghaladó mértékben (alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladóan). Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az

építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

- 8.6. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek. Kivitelező ennek körében köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározott, alvállalkozói szerződésekre vonatkozó biztosítéki előírások betartására is.
- 8.7. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 9.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj (kötbéralap) 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át.
- 9.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbér maximumát elérve - eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 9.5. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni.
- 9.6. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.7. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás

időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított ... (...) hónap³.

- 9.8. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 9.9. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 9.10. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 9.11. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 9.12. Megrendelő a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 9.13. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

³ Kivitelező közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő részéről műszaki ellenőrzési feladatai tekintetében a szakmai kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):

Név:

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy (felelős műszaki vezető):

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

- 10.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 10.3. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 10.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását.
- 10.5. A kapcsolattartók, értesítési címek, illetve felek adataiban bekövetkezett változás (pl. székhely, bankszámlaszám) nem jelentik jelen szerződés módosítását.
- 10.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.
- 10.7. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre vagy a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben

Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával kivéve, amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb - a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

- 10.8. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult.
- 10.9. Titoktartás: Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.10. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.11. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon.
- 10.12. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.13. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket.
- 10.14. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására.

11. A szerződés megszűnésének esetei

- 11.1. Felek a jelen szerződést rendes felmondással a Kbt.-ben meghatározott alábbi eseteken kívül nem szüntethetik meg:

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 11.2. Szerződő Felek jogosultak a másik Fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a – teljesítés Kivitelező által igazolt megkezdéséig és így az eredeti állapot visszaállíthatóságáig – a szerződéstől elállni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül nem orvosolja. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell megtörténnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

- 11.3. Felek az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) késedelmi kötbér eléri a késedelmi kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,

- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.4. A jelen szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) az ingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot saját költségén és felelősségére elszállítani.

11.5. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés rendkívüli felmondása nem érinti a felmondás jogával élő Fél kötbérre, késedelmi kamatra, vagy kártérítésre vonatkozó igényének érvényesítését sem.

12. Záró rendelkezések

12.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

12.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

12.3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyből feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény

Függelék: Nyilatkozat alvállalkozókról

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

..., 20... ..

.....

Megrendelő

.....

Kivitelező

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

2. sz. melléklet

Biztosítási kötvény másolata

3.sz. melléklet

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL⁴ (Kivitelező nyújtja be)

I.

Alulírott(név), a (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként - – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a (cégnév), mint Kivitelező és Fertőszéplak Községi Önkormányzat, mint Megrendelő között a **„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) **vesznek részt:**

Alvállalkozó 1.⁵

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:

Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

(keltezés – hely, idő), 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]

VAGY

II.

Alulírott(név), a (cégnév) (székhely:.....;

⁴ Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törlendő.

⁵ Értelmszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

cégjegyzékszám:.....; adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként - – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a (cégnév), mint Kivitelező és és Fertőszéplak Községi Önkormányzat, mint Megrendelő között a **„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része alapján megkötésre kerülő kivitelezési szerződés teljesítésében a (cégnév) által bevontan alvállalkozó **nem vesz részt.**

(keltezés – hely, idő), 201.....

.....

.....

(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]



MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL ÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ FELELŐSSÉGI RENDRŐL

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 29. §-ának és 27. § (2) bekezdésének megfelelően

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére. A projekttel kapcsolatban Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzata vállalta a területükön megvalósítandó építési beruházások megvalósítását.

Figyelemmel az építési beruházások becsült értékére, valamint arra, hogy valamennyi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata a beruházásokat közös közbeszerzési eljárás keretében kívánják beszerezni.

Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata a rá vonatkozó építési beruházás tekintetében elkészítette a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát, és a tervező által kiállított árazott költségvetést.

Sarród Községi Önkormányzata – mint projektpartner – a műszaki tartalom átdolgozását látta szükségesnek, melyre tekintettel a műszaki dokumentumokat átdolgozva, a rá vonatkozó építési beruházást későbbi időpontban kívánja megindítani.

A projektben vállalt fenti feladatok hatékony és gazdaságos megvalósítása érdekében Fertőboz Község Önkormányzatának, Fertőhomok Község Önkormányzatának, Fertőszéplak Községi Önkormányzatának, Hegykő Község Önkormányzatának, Hidegség Község Önkormányzatának, **Képviselő-testületei** az építési beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására **elfogadták a Kbt. 29.§-ában meghatározott közös közbeszerzés megkötésére irányuló jelen Megállapodás megkötését**, valamint ezen közbeszerzési eljárásra vonatkozó – az Önkormányzatok Közbeszerzési Szabályzatától eltérő – **Felelősségi rend kialakítását**, valamint jóváhagyták a közbeszerzési eljárás megindítását.



I. MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL (Kbt. 29. § (2) bekezdése szerint)

1. Felek:

Jelen Megállapodás az alábbi Önkormányzatok (**együttesen: Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel létesült:

Fertőszéplak Községi Önkormányzat

székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
(mint **Gesztor** ajánlatkérő)

Fertőboz Község Önkormányzata

székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Fertőhomok Község Önkormányzata

székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Hegykő Község Önkormányzata

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Hidegség Község Önkormányzata

székhely: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

2. Előzmények:

2.1 Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére.

A projekt – Felek által érintett feladatok tekintetében - megvalósításának részét képezi az alábbi építési beruházások megvalósítása:

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



FERTŐSZÉPLAKI SZÉCHÉNYI-KASTÉLY FEJLESZTÉSE

- Látogatóközpont – látványelemekkel gazdagított interaktív kiállítás → **világörökségi élménypont**

A látogatóközpont bemutatja, szemlélteti, hogy miben áll a Fertő-táj világörökségi mivolta. A népszerűsítő kampányt úgy szükséges tervezni, hogy a Fertőszéplaki látogatóközpont legyen a turista első állomása, hiszen itt számos információt, „felkészítést” kap a tájról és értékeiről, így indulhat útnak, és a kiemelkedő egyetemes értékekre figyelemmel, „világörökséggént” tudja megtekinteni az attrakciókat. A látogatóközpont a világörökségi táj csomópontjait mutatja be, teljes képet adva a Fertő-tájról. Hiánypótló attrakció, jelenleg nincs ilyen a térségben.

FERTŐBOZI GLORIETTE ÉS A HOZZÁ VEZETŐ LÉPCSŐ FEJLESZTÉSE

- Gloriette kilátó + táblák a települések irányáról
- Lépcső mentén 2 db „élmény tabló”

A klasszicista stílusú kilátót Széchenyi Ferenc építtette 1802-ben, páratlan kilátás nyílik a Fertő tóra, és a tájra, ez a térség egyik kiemelkedő turisztikai látványossága. A kilátó több mint 40 éve nem lett felújítva, jelentős mértékű állagromlás következett be. A kilátóhoz vezető lépcső balesetveszélyes, esős időben használhatatlan, felújítása indokolt. A lépcsőfordulóban pihenő kerül kialakításra, táblák kerülnek kihelyezésre, így a kilátóhoz való feljutás is az élményelem része.

FERTŐHOMOKI TÁJHÁZ FEJLESZTÉSE

- Megújuló kiállítás a tájházban
- Új szabadtéri színpad és nézőtér

A tájházak gyűjteményei és rendezvényei a „Különösen értékes néprajzi örökség” attribútum-elemei. A tervezett állandó kiállítás múzeumi dokumentumok és eredeti tárgyi anyagok felhasználásával kerül kialakításra a 21. századi igényeket kielégítve. Az interaktív múzeumi technika alkalmazásával a múltat közelebb tudja hozni a mai generációhoz és egyben az értékeket időtállóbban meg tudja őrizni a jövő számára. A rendezvényeket segíti a kerámiaégető kemence, és az udvari kemence használata. Az udvari színpad lefedése pluszt jelent biztonságos rendezvény tér bővüléssel. A kerti térburkolat és színpad, a befogadható létszámot jelentősen megnöveli, nagyobb rendezvények lebonyolítását is lehetővé teszi. Ezt szolgálja az egyéb infrastrukturális fejlesztés is (vizesblokkbővítés, villamosenergia fejlesztés).

HEGYKŐI „MARISKA NÉNI HÁZÁNAK” FEJLESZTÉSE

A projekt keretében megvalósul a '60-as években épült hagyományos családi ház átalakítása – komplex turisztikai célú hasznosítással. Multifunkcionális turisztikai térként működve kínálna szolgáltatásokat az ide érkezőknek: jegyértékesítés, garantált programok indulási és visszaérkezési pontja, e-pont, mini ajándékbolt, vizesblokk. A településen hiánypótló beruházás valósul meg, amit a keresleti igények maximálisan alátámasztanak. Egyedisége a világörökségen belül két dologban rejlik, egyrészt abban, hogy az átalakítás után az épület kialakításában, tömegében megidézi majd a hagyományos népi lakóházat, másrészt Mariska néni „megszemélyesítésében”.

HIDEGSÉGI SZAKRÁLIS PAKKERT FEJLESZTÉSE

- Szakrális pakkert – kerengő udvar
- Kápolna (mise-helyszín), Szent János szobor

A projekt célja, hogy a hidegségi pakkertet, mint helyi védettségű területet, az eredeti állapotán túl, kibővített tartalommal kiegészítve turisztikai helyként megújítsa és működtesse. A megújuló pakkert egy komplex élménycsomag része lenne: - egyrészt a tó körüli kerékpárút, valamint a kijelölt gyalogos zarándok útvonalak mellett található a terület, másrészt 5 perc sétára található a Szent András templom, amely építészeti ritkaság, műemlék. A pakkert, mint a spirituális és szakrális feltöltődés központi helyszíne jelenne meg, amely a lelki feltöltődés elemeit összekapcsolja. A fejlesztési igényt a keresletelemzés eredményei egyértelműen alátámasztják, hiánypótló beruházás valósul meg.

SZÉCHENYI 2020



Az egyes építési beruházások tekintetében Felek megvizsgálták, hogy azok beszerzése a Kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. Felek a vizsgálat során tekintettel voltak a Kbt. rendelkezéseire, a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 95. számában (2017.06.09.) megjelent A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában elnevezésű Útmutatóban foglaltakra (a továbbiakban: Útmutató), valamint a „Közbeszerzési Hatóság-Miniszterelnökség-EUTAF-Megyei Jogú Városok Szövetsége közös PÉLDATÁRA a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmával kapcsolatosan” elnevezésű dokumentumra.

Felek megállapították, hogy a tervezett építési beruházások becsült értékének többsége önmagában is meghaladja az építési beruházásokra irányadó 25 millió Ft-os nemzeti értékhatárt¹, így azok egyenként is közbeszerzési kötelezettség keretén belül megvalósítandó építési beruházások lennének.

Az egyes építési beruházások becsült értékét a tervezői költségvetések tartalmazzák.

Felek megvizsgálták továbbá, hogy az építési beruházások összessége is egybeszámítási kötelezettség alá eshet-e. Az Útmutatóban meghatározott legfőbb egybeszámítási szempont, mint a műszaki-gazdasági funkcionális egység alapján nem feltétlenül szükséges az egyes beruházásokat egybeszámítani, hiszen az építési beruházások eltérő földrajzi helyszíneken valósulnak meg, egymással közvetlenül nem függnek össze. Ugyanakkor némely építési beruházás tárgya (pl. tájház felújítás) hasonló, továbbá valamennyi építési beruházás egy időben valósul meg, és valamennyit összeköti ugyanazon támogatáspolitikai és turisztikai cél.

Így Felek nem hagyhatták figyelmen kívül az Útmutatóban meghatározott ún. kiegészítő szempontokat (egységes tervezés és döntés, azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor, időbeli összefüggés), valamint az Útmutató audit tapasztalatokra felhívó figyelmeztetését, miszerint *„Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a Közbeszerzések Tanácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elérendő projektcél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.”*

Fentiekre tekintettel Felek megállapították, hogy az építési beruházások tekintetében egybeszámítási kötelezettség állhat fenn, melyre figyelemmel valamennyi építési tevékenységet közbeszerzési eljárás keretében szerzik be.

¹ A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2017. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról (KÉ 2017. évi 6. szám)



Felek jelen Megállapodásban **megegyeznek arról, hogy az építési beruházásokat egy közös közbeszerzési eljárás keretén belül fogják beszerezni részajánlattétel biztosításával.** Ezen közbeszerzési eljárási formával biztosítható a közbeszerzési eljárás egységes – költséghatékony – kezelése, ugyanakkor a közbeszerzési eljárás lezárultával valamennyi Önkormányzat önállóan köt szerződést az általa Projekt keretében vállalt építési beruházás megvalósítására.

2.2 Közös közbeszerzési eljárás lehetőségének vizsgálata:

A Kbt. 29. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy ajánlatkérők közösen megvalósítsanak egy közbeszerzést oly módon, hogy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (**Gesztor**) meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felek mindegyike helyi önkormányzat, melyre tekintettel a Kbt. 5. § (1) c) pontja szerint klasszikus ajánlatkérő szervezetnek minősülnek.

A közbeszerzési eljárásban való együttműködés a Felek együttesen is megvalósítható beszerzési igényéből adódó előnyök kihasználására, továbbá az európai uniós támogatások és a közpénzek hatékony és felelős felhasználására irányul.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során együttműködnek egymással, és minden szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a fentiekben meghatározott projekt-célok megvalósuljanak.

Jelen megállapodás megkötésének időpontjától kezdődően jelen Megállapodásban foglaltak irányadók Felek, mint közös ajánlatkérők jogainak, kötelezettségeinek, a közbeszerzési eljárási cselekményeknek a gyakorlására, különösen az eljárást indító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kialakítására, bírálati cselekmények elvégzésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára, és a szerződések megkötésére.

Felek tudomásul veszik a Kbt. 29. § (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor az ajánlatkérők **együttesen felelősek e törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.**

3. Együttműködés célja:

Felek jelen Megállapodásba foglalt együttműködésének a célja: a 2.1. pontban bemutatott, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében megvalósuló építési beruházások beszerzésére vonatkozó feltételek megteremtése, a közbeszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, a közbeszerzés végrehajtásához szükséges felhatalmazások megadása, és az eljárással kapcsolatos feladatok, határidők meghatározása.

Felek erre tekintettel jóhiszeműen együttműködnek egymással, és minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott célok megvalósuljanak.



4. Közös közbeszerzési eljárás:

Felek a közös közbeszerzési eljárást együttesen, a Gesztor ajánlatkérő koordinálásával bonyolítják le akként, hogy az egyes Ajánlatkérők/**Önkormányzatok az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéseket külön-külön kötik meg.** Felek a közbeszerzési eljárást a jelen megállapodás II. Részét képező Felelősségi Rend alapján bonyolítják le. Felek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések előkészítésére Bírálóbizottságot hoznak létre, a döntés(ek) meghozatalára a nevükben döntéshozatalra jogosult képviselőkből álló Döntéshozó testületet hatalmazzák fel.

Felek jelen megállapodás alapján felhatalmazást adnak Gesztor részére arra, hogy a Megállapodás alapján írja ki, és folytassa le a közös közbeszerzési eljárást, továbbá a Bírálóbizottság tagjainak az eljárás menetét. **Az alkalmassági és értékelési szempontokat, a közbeszerzés szakmai tartalmát valamennyi Önkormányzat – a rá eső építési beruházás tekintetében – maga alakítja ki.**

Gesztor jelen felhatalmazás alapján vállalja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, készíti elő a közbeszerzési eljárást, kapcsolatot tart külső szakértőkkel, különösen a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében bevont közbeszerzési szaktanácsadóval, az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező bírálóbizottsági taggal, a projektben részt vevő további konzorciumi partnerekkel, valamint gondoskodik a Bírálóbizottság, valamint a Döntéshozó testület összehívásáról, az ülések levezetéséről, továbbá az eljárás – Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) történő dokumentálásáról.

Valamennyi Fél (ajánlatkérő) egyenrangú félként szerepel az eljárásban azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel. **Felek mindent elkövetnek a közbeszerzési eljárás megfelelő előkészítése érdekében, és teljesítik a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szükséges közbeszerzési kötelezettségeiket** (pl. közbeszerzési tervek Közbeszerzési Szabályzatok aktualizálása, elektronikus közbeszerzési rendszerrel kapcsolatos ajánlatkérői kötelezettségek teljesítése). Felek kötelezik magukat, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projektben általuk vállalt beruházásra vonatkozó szerződést megkötik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. Korm.rendelet) XVI. Fejezete szerint a közbeszerzési eljárás ellenőrzésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért valamennyi Fél, mint kedvezményezett felelősséggel tartozik. A közbeszerzési eljárás a 272/2014. Korm. rendelet 97. §-a alapján, a 98-100. §-ok szerint utóellenőrzés köteles.



II. FELELŐSSÉGI REND (Kbt. 27. § (2) bekezdése szerint)

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”.

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:

A beszerzés összesített, Kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékére tekintettel: uniós értékhatár alatti nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A Kbt. Harmadik Rész 112. § b) pontja alapján alkalmazható 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

Részajánlattétel biztosítása:

Ajánlatkérők a közös közbeszerzési eljárásban az alábbi részterületek tekintetében részajánlattételt biztosítanak:

1. Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása
2. Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása
3. Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása
4. Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése
5. Fertőhomoki Tájház bővítése

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2018. év III. negyedév, amint a műszaki dokumentáció teljes körűen elkészül

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

1. Felelősségi rend:

1.1. Bírálóbizottság

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők delegálják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi szakértelmet. Ennek megfelelően közös ajánlatkérő Felek a közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságába az alábbi személyeket delegálják:





Bírálóbizottsági tag neve	Szakértelem	Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő ²
Nyerges Tamás	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai ³ - szavazati jog	külső szakértő
Horváth Róbert	Pénzügyi szakértelem - szavazati jog	Fertőhomok Község Önkormányzat gazdálkodási referens
Dr. Korényi Sarolta	Közbeszerzési és jogi szakértelem - szavazati jog	külső szakértő

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő: dr. Korényi Sarolta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám:00193) biztosítja, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3) bekezdésére.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében aláírásával / EKR-ben található FAKSZ ellenjegyzésével ellátja a 14/2016. (V.25.) MVM rendelet és a Kbt. által meghatározott tevékenységeket.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzésével igazolja a közbeszerzési eljárásban történő személyes részvételét, továbbá az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás - közbeszerzési szempontú - szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséért.

A Bírálóbizottság elnöke: a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Bírálóbizottsági tag

A Bírálóbizottság elnöke:

- összehívja a Bírálóbizottság ülést;
- vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- képviseli a Bírálóbizottságot;
- ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;
- írásban kijelöli távolléte esetén az őt helyettesítőt a tagok közül;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság munkáját az Önkormányzatok adatszolgáltatással segítik. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a

² Kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

³ 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.



bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a Kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A Bírálóbizottság munkájában tanácskozási joggal az Önkormányzatok jegyzői is részt vesznek.

A közbeszerzési eljárást indító dokumentumtervezetek elkészítését követően az Önkormányzatok jegyzői a Képviselő-testület ülésén bemutatják az adott Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat területén megvalósítandó építési beruházást érintő eljárást indító dokumentumokat előzetes jóváhagyásra.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzatok Polgármestereiből álló döntéshozó testület bízza meg (kinevezés). A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a Kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bíráló bizottság tagjainak feladata különösen:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Jogi szakértelemmel rendelkező személy:

1. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződések tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglal;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződések végleges változatát.

Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy:

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelést;
4. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eleget tesz a vonatkozó rendeletben foglalt kötelezettségeinek;
5. a közbeszerzési eljárás iratait az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) feltölti és kezeli. Erre figyelemmel Gesztor ajánlatkérő (és amennyiben szükséges: valamennyi közös Ajánlatkérőnek EKR-ben szereplő ún. superuser eljárója) megadja közbeszerzési szaktanácsadó részére a szükséges eljárást irányító és ellenjegyző jogosultságot. Erre figyelemmel közbeszerzési szakértők a 424/2017.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



(XII.19) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján jogosult kizárólag jelen építési beruházás tekintetében közös Ajánlatkérők nevében az EKR használatára.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattevél a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó Testület elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslatához csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

1.2. Döntéshozó: közös Ajánlatkérő Önkormányzatok Polgármestereiből álló testület az alábbiak szerint:

Fertőszéplak Község Önkormányzata	Kóbor Attila
Fertőhomok Község Önkormányzata	Horváth Attila
Hegykő Község Önkormányzata	Szigethi István
Hidegség Község Önkormányzata	Kovács István
Fertőboz Község Önkormányzata	Tóth József

A Döntéshozó testület minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatalra figyelemmel név szerinti szavazást kell tartani. Döntéshozó testület döntését külön testületi ülés megtartásával, illetve papír alapon nevének, és a bírálóbizottsági javaslat elfogadásának/el nem fogadásának feltüntetésével hozza meg. A döntéshozatal során a döntéshozó testület tagjai kötelesek a Kbt. szabályai szerint eljárni. A köztes döntés esetén a határozathozatalhoz valamennyi döntéshozó szavazata szükséges, a döntéshez többségi szavazathozatal szükséges. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. szabályai alapján a döntéshozók egyet nem értése esetén a közbeszerzési eljárás nem nyilvánítható eredménytelenné. Erre figyelemmel döntéshozók kötelesek elfogadni, hogy egyet nem értés esetén többségi szavazat irányadó. Az eljárás eredményével kapcsolatos döntés esetén döntéshozatal részterületenként történik, és az adott részterület tekintetében az érintett Önkormányzatának Polgármestere által adott szavazat irányadó. Az eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala előtt az Önkormányzatok polgármesterei dönthetnek úgy, hogy a rájuk vonatkozó rész tekintetében a döntést a képviselő testületük elé viszik. Ebben az esetben azonban kötelesek figyelemmel lenni a Kbt. szerinti határidők és szabályok maradéktalan betartására, az eljárás menetét és szabályosságát nem akadályozhatják.

Döntéshozó:

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;



2. jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;
3. a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;
4. adott esetben – Kbt. szabályai szerint – dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenül nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentálási és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az adott Önkormányzat területén megvalósuló építési beruházással kapcsolatban – az **Önkormányzatok jegyzője** látja el.

2. Becsült érték / Fedezet meghatározása:

A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 13. § (1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglalt figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke:

Adott rész megnevezése	Tervezői költségbecslés alapján becsült érték
Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása	53.346.702,00 HUF
Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása	18.541.665,00 HUF
Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása	50.928.840,00 HUF
Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése	31 043.170,00 HUF
Fertőhomoki Tájház bővítése	17.116.309,00 HUF
Mindösszesen:	,00 HUF

Ajánlatkérők az egyes részek fedezetét a pályázati sorokon szerepeltetett összegek alapján kapott támogatási összegek (Támogatási Szerződés) alapján állapították meg. Az egyes részek fedezete az alábbiak szerint alakul:

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Adott rész megnevezése	Fedezet mértéke
Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása	51 552 370,00 HUF
Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása	28 397.405,00 HUF
Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása	48 806 766,00 HUF
Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése	31 043.170,00 HUF
Fertőhomoki Tájház bővítése	12 591 348,00 HUF
Mindösszesen:	172.391.059,00 HUF

Ajánlatkérők a pályázati soron jelen építési beruházások megvalósítása tekintetében ide sorolták Hidegség Község Önkormányzat területén található Nepomuki Szent János szobrának restaurálási feladatait is. Tekintettel azonban a szobor restaurálás teljesen eltérő funkciójára, annak szolgáltatás jellegére, és speciális szakember (szobrász-restaurátor művész) által elvégzendő teljesíthetőségére, továbbá ezen szakértelemből fakadóan a Kbt. 111.§ c) pontja szerinti kivételi besorolásra (92521210-4 CPV kódszámú „Szobrászok által nyújtott szolgáltatások” elnevezésű kivétel), Ajánlatkérő Önkormányzatok a szobor restaurálási feladatokat nem számítják az építési beruházásokhoz.

3. Közbeszerzési eljárás előkészítése:

A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálóbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a tervezeteknek Döntéshozó testület – amennyiben adott a Önkormányzat úgy ítéli meg a Képviselő-testületek előzetes jóváhagyását követően - jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható. A közbeszerzési eljárást megismerő képviselőtestületi tagok összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni.

4. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel, azonban az eljárást a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai alapján utóellenőrzés szabályai szerint ellenőrzés köteles. Az ellenőrzési eljárás tekintetében valamennyi Önkormányzat önállóan jár el. Amennyiben szükséges, az ellenőrzéshez felelős, és az adott Önkormányzat külön igényli, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó segítséget nyújt.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § bekezdése szerinti, ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek történő megküldésével induló közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályaival.

Az eljárásban felkérendő **legalább 5 gazdasági szereplő kiválasztása** tekintetében az Önkormányzatok tesznek javaslatot. A javaslatot a Bíráló bizottság szakmai szakértelemmel rendelkező tagja is megvizsgálja, és a Döntéshozó testület hagyja jóvá. A gazdasági szereplők kiválasztása

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁGI
KORMÁNY

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



során Ajánlatkérők figyelemmel vannak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetetlenségi szabályok betartására.

A kiválasztás során Ajánlatkérő köteles figyelembe venni a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti kiválasztási szempontokat, és előzetesen meggyőződni arról, hogy a felkérendő gazdasági szereplők lehetőleg kkv-k és várhatóan teljesíteni képes, megbízható piaci szereplők legyenek. A gazdasági szereplők piaci megbízhatóságát cégadataik alapján a Bírálóbizottság ellenőrizni köteles.

A bírálóbizottság tagjai által elfogadott eljárást indító felhívás és dokumentáció Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti közzététele az EKR rendszeren keresztül történik. A Kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti nyilvánossági feladatok teljesítését – amennyiben szükséges - Gesztor Önkormányzat Jegyzője és közbeszerzési szakértő látja el.

Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolását a közbeszerzési szaktanácsadó koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet közbeszerzési szaktanácsadó egységes szerkezetbe foglal.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül. A bontási jegyzőkönyvet közbeszerzési szaktanácsadó készíti el, és látja el ellenjegyzésével.

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai az ajánlatokat egyesével is elbírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a Kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság legalább kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes bírálati ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéselőkészítő ülést tartani.

Döntéshozó testület a Bírálóbizottság döntéselőkészítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni. Amennyiben valamely rész tekintetében megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, az adott rész tekintetében illetékes Önkormányzat Polgármestere önállóan jogosult dönteni, hogy az adott részben az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, vagy pedig a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával és ellenjegyzésével végez el.

Közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelési Rendszerén és az EKR-en keresztül. A hirdetményfeladással járó közigazgatási hatósági díjat és rendszerhasználati díjat szaktanácsadó fizeti megbízási szerződése szerint.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések Közbeszerzési Hatóság Adatbázisába történő feltöltését a közbeszerzési szaktanácsadó – a szerződéskötésről szóló jegyzői értesítéseket követően – végzi el.

A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérők úgyszintén tájékoztatást kötelesek közzétenni a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában (KBA). Ezen kötelezettségeket az Önkormányzatok jegyzői látják el, igény szerint a Közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételével.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket – a területükön megvalósuló építési beruházás tekintetében - Önkormányzatok Polgármesterei kötik. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli. A teljesítéssel kapcsolatos Kbt. szerinti tájékoztatási kötelezettségeket az Önkormányzatok önállóan teljesítik.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármesterek tájékoztatják a Képviselő-testületet.

Fertőd, 2018. augusztus 24.

Kóbor Attila
Fertőszéplak Községi
Önkormányzat

Tóth József
Fertőboz Község
Önkormányzata

Horváth Attila
Fertőhomok Község
Önkormányzata

Szigethi István
Hegykő Község Önkormányzata

Kovács István
Hidegség Község
Önkormányzata

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Változtatási tilalom elrendelése a településrendezési terv elkészítésének időszakára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatára és módosítására szerződést kötöttünk a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-vel.

Ahhoz, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során érvényre juttathassuk azokat az elveket, amit fontosnak tartunk, hogy megőrizhessük a település eddigi szerkezetét és elkerülhessük a környezetbe nem illő építkezéseket, valamint áttekinthessük azoknak a területfelhasználásoknak a létjogosultságát, amik eddig nem valósultak meg, változtatási tilalom elrendelését javaslom a következő helyrajzi számú területekre:

Fertőszéplaki 675/1, 675/3, 693, 694, 714/1, 714/2, 714/3, 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 719/1, 719/2, 719/3, 722/1, 722/2.

Az érintett területeket a mellékelt térkép jelöli.

A változtatási tilalom elrendelése a mellékelt rendelet elfogadásával valósulhat meg.

Fertőszéplak, 2018. augusztus 23.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Fertőszéplak közigazgatási területén fekvő 675/1, 675/3, 693, 694, 714/1, 714/2, 714/3, 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 719/1, 719/2, 719/3, 722/1, 722/2 hrsz-ú ingatlanokra.

2. §

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott területre - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának időszakára – változtatási tilalmat rendel el.

3. §

A változtatási tilalom a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző



1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel./fax: 06-99-537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása szociális tűzifa támogatás igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. melléklet I. 9. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására tekintetében a belügyminiszter pályázati kiírást tett közzé.

Az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlására, vagyis csak tűzifára vagy csak szénre nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-i lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adatának együttes száma alapján került meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Fertőszéplak esetén ez **114 m³**.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Fertőszéplak esetén ez **342 q**.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 2.500 Ft/q+áfa.

A támogatás felhasználásnak feltétele, hogy a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetén 500 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok rögzítésének határideje: 2018. augusztus 31., papír alapon történő benyújtásának határideje: 2018. szeptember 3. A pályázathoz többek között mellékelni kell a képviselő-testület határozatát, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

A pályázatok elbírálásnak határideje: 2018. szeptember 28. Az elbírálás során előnyt élveznek a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve osztják fel a rendelkezésre álló előirányzatot.

A támogatást az önkormányzatok átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra fordíthatja. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatás 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlására fordítható.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A támogatásból származó tűzifát, illetve szenet az önkormányzat 2019. február 15-ig osztja ki a rászorultok részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-ig történhet meg.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A testületnek döntenie kell, hogy tűzifa vagy szén vásárlásával biztosítja a tüzelőt, vegyes megoldás a pályázat keretében nem lehetséges.

Az egyes tüzelőanyagoknál az alábbi maximális támogatással és önrésszel számolhat a Képviselő-testület:

	Keménylombos tűzifa (114 erdei m ³)	Szén (342 q)
Támogatás	1.596.000 Ft+áfa	855.000 Ft+áfa
Önerő	114.000 Ft+áfa	171.000 Ft+áfa
Összesen	1.710.000 Ft+áfa	1.026.000 Ft+áfa

A fenti összegeken túl a szállítás díja jelentkezik az önkormányzatnál költségként.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímre kiírt pályázaton ... m³ tűzifa beszerzésére támogatási kérelmet nyújt be. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázaton elnyert tűzifa mennyiségéhez 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önerőt, valamint a szállítási költséget az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2018. augusztus 22.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatásáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § 8/a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. melléklet I. 9. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása alapján jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2018. december 31-ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.
- (3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.
- (4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)-(3) bekezdésben megfogalmazottak.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (3) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

A rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba, és 2019. február 15-én hatályát veszíti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem

szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendó)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

2. számú melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterének
számú

határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom
át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*

1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel./fax: 06-99-537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fogorvosi rendelési idő módosításnak jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIA MAGIC Dental Kft képviseletében dr. Ábrahám Diána bejelentette, hogy 2018. október 1-vel a szülési szabadságáról visszatérve újra munkába áll. Ennek megfelelően a Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzetben a helyettesítés megszűnne, a rendelési idő a heti 15 óra helyett újra helyi 30 óra lenne a következők szerint:

- Hétfő: 10.30-17.30
- Kedd: 8.00-14.00
- Szerda: 10.00-16.00
- Csütörtök: 8.00-13.00
- Péntek: 8.00-14.00

A Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, mint engedélyező hatóság nem kéri a működési engedély módosítását, csak azt kéri, hogy az orvos visszatérését és a rendelési idő módosítását vegye tudomásul a Képviselő-testület.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzet működtetésével kapcsolatban a DIA MAGIC Dental Kft bejelentését, mely szerint 2018. október 1-től

1. a körzetben a helyettesítés megszűnik, a fogorvosi feladatokat a továbbiakban dr. Ábrahám Diána fogorvos látja el, valamint a
2. körzetben a rendelési idő a következők szerint változik:
 - Hétfő: 10.30-17.30
 - Kedd: 8.00-14.00
 - Szerda: 10.00-16.00
 - Csütörtök: 8.00-13.00

Péntek: 8.00-14.00
tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2018. augusztus 23.

Kóbor Attila
polgármester

Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Fertőszéplak közigazgatási területén fekvő 675/1, 675/3, 693, 694, 714/1, 714/2, 714/3, 717/3, 717/4, 717/5, 717/6, 719/1, 719/2, 719/3, 717/4, 721, 722/1, 722/2 hrsz-ú ingatlanokra.

2. §

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott területre - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának időszakára – változtatási tilalmat rendel el.

3. §

A változtatási tilalom a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2018. augusztus 28.




Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatásáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § 8/a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. melléklet I. 9. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása alapján jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2018. december 31-ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.
- (3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.
- (4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)-(3) bekezdésben megfogalmazottak.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (3) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

A rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba, és 2019. február 15-én hatályát veszíti.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2018. augusztus 28.




Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a 7/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Kérelem
szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme (megfelelő szöveg aláhúzendő):

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint altív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

2. számú melléklet a 7/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterének
számú

határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom
át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*