



Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/139-7/2018

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 17.** napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Fekete Tamás képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2018. (IV. 17.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. április 17. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

építésének győzteseként a BETONÉPFOR Kft.-t, valamint a sarródi tagóvoda tekintetében Varga Gáborné egyéni vállalkozót hirdesse ki.

A közbeszerzési törvény alapján a döntést név szerinti szavazással kell meghozni, ennek eljárási szabályait a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata rögzíti. E szerint névsorban mondom a neveket és kérem a testület tagjait, hogy igennel, nemmel vagy tartózkodással válaszoljanak.

Az elhangzott szavazatok:

- *Garabné Herbszt Anna képviselő: igen*
- *Hanzséros Béla képviselő: igen*
- *Hanzséros József képviselő: igen*
- *Kóbor Attila polgármester: igen*
- *Kőő Lászlóné képviselő: igen*
- *Szalai Mihály alpolgármester: igen*

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2018. (IV. 17.)
képviseelő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **a „Munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című, TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00011 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § (1) bekezdése alapján a „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,**
2. **a BETONÉPFOR KFT. (9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.) ajánlattevő ajánlatát, CZÁKLER KFT. (9484 Pereszteg, Temető u. 3.) ajánlattevő ajánlatát és Varga Gáborné E.V. (9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.) ajánlattevő ajánlatát érvényeseknek minősíti,**
3. **a BETONÉPFOR KFT (9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek az eljárás 1. részében, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza az ajánlati rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat;**
4. **valamint Varga Gáborné E.V. (9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek az eljárás 2. részében, tekintettel**

szerződés módosítását az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásokat az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felélős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

1. Ingatlanok belterületbe vonása

Kóbor Attila polgármester: Fertőszéplak Mátyás király utcában 5 olyan eladó telkünk maradt, ami még külterület. A telkek iránt folyamatos az igény, így a könnyebb és gyorsabb értékesíthetőség érdekében célszerű ezeknek a területeknek a belterületbe vonása. Javaslom, hogy ezen ingatlanoknak a belterületbe vonása iránti eljárását a földhivatal előtt indítsuk meg, aki egyetért, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2018. (IV. 17.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok belterületbe vonását határozza el:

hrsz	művelési ág	terület (m ²)	AK érték	belterületbe vonást követően tervezett hasznosítás
060/81	szántó	700	3,16	építési telek
060/83	szántó	700	3,16	építési telek
060/93	szántó	738	3,34	építési telek
060/94	szántó	738	3,34	építési telek
060/96	szántó	738	3,34	építési telek

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2018. június 30.

kötelező a településképpel összefüggésben lévő eljárások során. A főépítész részére díjat kell majd fizetni. 2017. év végén döntött a Képviselő-testület arról, hogy a főépítész feladatokat a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás keretében látja el. Ez a feladatellátás azonban még nem indult el, így addig az önkormányzatnak kell a főépítészről gondoskodnia.

Kőő Lászlóné képviselő: A díjat rendszeresen kell fizetni?

Kóbor Attila polgármester: Alkalmanként, tehát ha valakinek például elkészül egy építkezéssel kapcsolatos terve, annak konzultációs eljárást kell kezdeményeznie, aminek során a főépítész véleményét ki kell kérni.

Amennyiben ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincsen, javasolom elfogadásra Körmendy János főépítész megbízására vonatkozó szerződést, aki egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2018. (IV. 17.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Castorinus Építésmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t. (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., cégjegyzékszám: 08-09-024050, adószám: 24106045-2-08, képviseli: Körmendy János ügyvezető), hogy a települési főépítész feladatokat a mellékelt megbízási szerződésben foglaltak szerint ellássa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően a főépítész feladatok ellátása vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. Külterületi helyi közutak pályázata

Kóbor Attila polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a külterületi helyi közutakra vonatkozó pályázatunkat nyertesként bírálták el. Amikor pályázatunk benyújtásra került, a támogatási intenzitás 75%-os volt, amit időközben megemelték 85%-ra. A támogatói okirat szerint a 34.658.469 Ft-os projekthez 29.459.693 Ft támogatásban részesültünk, így 5.198.777 Ft önerőt kell hozzátennünk. Az önerő mértéke alacsonyabb, mint amivel a pályázat benyújtásakor terveztünk, ugyanakkor valószínűsíthető, hogy az útépités kiviteli költségei is meghaladják azt az összeget, mint amivel a pályázat benyújtásakor számoltunk, hasonlóan a többi projektünkhöz. Ez a pályázat Fertőd várossal, Sarród községgel közös konzorciumban került benyújtásra. A mi esetünkben a pályázat a Szent József utca végétől a fertődi/fertőszentmiklósi határig tartó külterületi útszakaszt érinti, kivéve a vasúti átgázatótól mért 9-9 méter, aminek a felújítása a GYSEV hatáskörébe tartozik, valamint egy gép beszerzését foglalja magába. A beruházást jövő évben tervezzük megvalósítani.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Gáborné e.v.-nak (9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.) a Nagy Lajos utca és az Ady Endre utca zöldfelületeinek a megújítására adott 2.555.890 Ft + áfa, valamint 969.350 Ft + áfa összegű ajánlatát elfogadja. A beruházáshoz szükséges forrást a Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Világörökség Központtal kapcsolatban konzorciumi megbeszéléseket folytatunk. A kivitelezők megkeresése és árajánlatok beszerzése folyamatban van.

Nagy-Cserpes Anna GYES-en lévő köztisztviselő bejelentette, hogy gyermeket vár, ezért a jövőben sem tér vissza munkaállományba. Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy dr. Kovács Gergely hatósági ügyintéző a tegnapi napon benyújtotta lemondását.

Folyamatban van a rendezési tervünk módosítása. Ezzel kapcsolatban a kérdőíveket kiküldtük, lakossági fórumot megtartottuk. A tervező irodával továbbra is egyeztetéseket folytatunk. Ami lényegesként kiemelhető, az az új lakó-területek kijelölése, ami a Kútfej-lakópark jobb és bal oldalának bővítését jelenti. A Hegy utca – Rongyosi erdő szakaszban szeretnénk bővítéseket végezni, illetve a Petőfi utca végét szeretnénk folytatni. A szabályozás módját érintően is folyamatos egyeztetéseket folytatunk, az érintett területek tulajdonosaival előzetes tárgyalásokat kell kilátásba helyezni.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Mihály
alpolgármester


Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2018. április 17-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila

polgármester



Vezér Beáta

jegyző



Szalai Mihály

alpolgármester



Fekete Tamás

képviselő



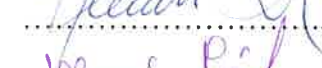
Garabné Herbszt Anna

képviselő



Hanzséros Béla

képviselő



Hanzséros József

képviselő



Kőő Lászlóné

képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

1250

2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: F/139-7/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2018. április 17. (kedd) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Margaréta Óvoda bővítése és felújítása közbeszerzési eljárás elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Naperőműpark létesítésével összefüggő szerződések módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2018. április 16.

Tisztelettel:



Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

JEGYZŐKÖNYV
és
a BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

Amely készült 2018. április hó 17 napján 10 óra 00 perckor **Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)** által indított **„Margaréta Óvoda kapacitásbővítése”** tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárásban, Ajánlatkérő hivatalos helyiségében.

Jelen vannak¹: a Bíráló bizottság tagjai teljes létszámban:

- *Lendvai Tamás közbeszerzés tárgya szerinti szakértő*
- *Barszcsné Sövegjáró Csilla pénzügyi szakértő, a Bizottság elnöke*
- *dr. Molnár Fanni Eszter, jogi és közbeszerzési szakértő*

Előzmények:

Bíráló bizottság rögzíti, hogy Ajánlatkérő 2108.03.14-én nevezett tárgyban közbeszerzési eljárást indított. Ajánlattételi határidőben a felkért 7 (hét) gazdasági szereplő közül 3 db (három darab) ajánlattevő Ajánlatot nyújtott be a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett alábbi tartalommal:

1.Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	BETONÉPFOR KFT
Ajánlattevő címe:	9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	61.476.261,- Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	1 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

2.Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	CZÁKLER KFT
-------------------	-------------

¹ Külön jelenléti ív nem készült, tekintettel arra, hogy minden jelen lévő BB tag a jegyzőkönyvvel egybe szerkesztett írásbeli szakvéleményt aláírásával látja el.

1. Ajánlattevő

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	BETONÉPFOR KFT
Ajánlattevő címe:	9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
<i>Nettó ajánlati ár</i>	61.476.261,- Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	1 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	CZÁKLER KFT
Ajánlattevő címe:	9484 Pereszteg, Temető u. 3.

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
<i>Nettó ajánlati ár</i>	64.590.338,- Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	0 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

3. Ajánlattevő adatai

1. rész: Margaréta Óvoda felújítása és bővítése

Részszempont megnevezése	Súlyszám	Az ajánlattevő neve: BETONÉPFOR KFT		Az ajánlattevő neve: CZÁKLER KFT	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai)				
Nettó ajánlati ár	65	100	650,00	1	65,00
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	15	100	1500,00	1	15,00
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	20	100	2000,00	100	2000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00		2080,00

Az Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő neve, székhelye:

BETONÉPFOR KFT, (9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ)

Az ajánlat összpontszáma: 10000,00

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;
- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;
- Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

DÖNTÉSI JAVALAT:

Bíráló Bizottság tagjai egyhangúan javasolják döntéshozónak, hogy

- a jelen közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**
- **BETONÉPFOR KFT. (9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.)** ajánlattevő ajánlatát, **CZÁKLER KFT. (9484 Pereszteg, Temető u. 3.)** ajánlattevő ajánlatát és **Varga Gáborné E.V. (9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.)** ajánlattevő ajánlatát minősítse **érvényeseknek**
- **BETONÉPFOR KFT (9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ) ajánlattevőt** hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek az eljárás 1. részében, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza az ajánlati rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat;
- valamint **Varga Gáborné E.V. (9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.) ajánlattevőt** hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek az eljárás 2. részében, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza az ajánlati rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat;
- a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő megjelölésére ne kerüljön sor egyik ajánlati részben sem.

A Bíráló Bizottság felkéri a Bíráló Bizottság elnökét, hogy a fentieknek megfelelő döntési javaslatot terjessze a döntéshozó elé.

k.m.f.

Barszcczné Sövegjáró Csilla

dr. Molnár Fanni Eszter

Lendvay Tamás

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fertőszéplak Község Önkormányzat	
Postai cím: Petőfi u. 2.	
Város: Fertőszéplak	Postai irányítószám: 9436

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **Margaréta Óvoda kapacitásbővítése**

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

1. rész:

Meglévő, közművesített telken, meglévő, működő óvoda bővítése kerül megépítésre, szabadon állóan földszintes kialakítással. Az épület bővítése a déli oldalon történik. A meglévő 2 csoportszoba és a hozzájuk csatlakozó öltöző, mosdó wc csoport felújításra kerül, majd az épület déli oldalának átépítésével és bővítésével egy új csoportszoba kerül kialakításra, öltözővel és mosdó-wc csoporttal. Az új részen kap helyet a megnövelt méretű aulahelyiség, a torna szoba, a konyha, valamint a dolgozók öltöző része, az iroda, a logopédusszoba valamint szertár és tárolók is.

Az óvoda a település központjában helyezkedik el, sok kötöttséggel, ezért a meglévő, megszokott bejáratot meghagyva az épület déli oldalánál fedett nyitott kerékpártároló kapott helyet, kerítésen belül.

A rendezési tervben előírt közterület rendezés megtörtént, a helyszínrajzon jelölt állapot ennek megfelelő.

A jelölt szabályozási vonal átvezetése estén a telek területe csökken, de a meglévő kerítésen belüli óvodai udvartér változatlan marad. A telek területváltozás adatai is feltüntetésre kerültek.

A telek Vt7 SZ 60/20 6.00--/800 övezeti besorolású területen helyezkedik el.

2. rész:

Az tervezett fejlesztés a 600 m² alapterületű óvodaudvart érinti, ahol jelenleg korszerűtlen és elhasználódott szabadtéri játékok találhatók. Az óvodaudvar kerítése több helyen omladozik. Az óvodaudvar felújításánál olyan fiatal, hosszú élettartamú fák ültetése került betervezésre, amelyek több évre-évtizedre biztosítják az óvodaudvar árnyékolását és megfelelő esztétikai képét. Az óvodaudvarra épített fa játékok kerülnek, a jelenlegi elszórt kültéri játék elhelyezés helyett a felújítást követően egymáshoz képest tervezetten, a játékok helyigényét figyelembe véve kerülnek kialakításra a játszózónák.

A közbeszerzési eljárás „A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében, „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyú eljárás keretében vállalkozási szerződés(ek) megkötésére irányul.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45210000-2	Magasépítési munka
45214100-1	Óvodaépületek kivitelezése
45453100-8	Felújítás
45111291-4	Terepkialakítási munka
45112700-2	Tereprendezési munkák
45113000-2	Terepmunkák
45342000-6	Kerítés felállítása

IV. szakasz: Eljárás

eleme(i):

1. Ajánlattevő

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	BETONÉPFOR KFT
Ajánlattevő címe:	9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.
Adószáma:	11460037-2-08

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	61.476.261,- Ft +Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	1 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;
- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	CZÁKLER KFT
Ajánlattevő címe:	9484 Pereszteg, Temető u. 3.
Adószáma	12726402208

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	64.590.338,- Ft +Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	0 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;
- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

			Az ajánlattevő neve: BETONÉPFOR	Az ajánlattevő neve: CZÁKLER KFT	Az ajánlattevő neve:

Avizsgált-Alegrosszabb

$P = \frac{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

Alegjobb-Alegrosszabb

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalatot tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 21 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszepontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	BETONÉPFOR KFT
Ajánlattevő címe:	9444 Fertőszentmiklós, 0391/13 HRSZ.
Adószáma:	11460037-2-08

1. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	61.476.261,- Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	1 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	8 hónap

Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

....

Ajánlattevő neve:	Varga Gáborné E.V.
Ajánlattevő címe:	9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.
Adószáma:	63070888-2-28

2. ajánlati rész: Margaréta Óvoda Sarródi kirendeltsége udvar felújítása, kerítés építése

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	10.490.956 Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	0 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 2. rész szerinti szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 12 hónap)	180 hónap

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;
- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: Varga Gáborné E.V		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszempontok						
részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	65	100	6500,00				
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt)	15	100	1500,00				

maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalatot tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalatnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 12 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerződésre adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Varga Gáborné E.V.
Ajánlattevő címe:	9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.
Adószáma:	63070888-2-28

2. ajánlati rész: Margaréta Óvoda Sarródi kirendeltsége udvar felújítása, kerítés építése

Megnevezés	Ajánlat
Nettó ajánlati ár	10.490.956 Ft + Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	0 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 2. rész szerinti szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 12 hónap)	180 hónap

Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Játékok készítése telepítése és üzembe helyezése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

Ilona-malom Műhely Játéztérépítő Bt. 20689957-2-19

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

dr. Puskás Lajos, M/2

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Naperőműpark létesítésével összefüggő szerződések módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. májusában és 2017. augusztusában Együttműködési megállapodást kötött az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel a volt szeméttelen naperőműpark kialakítása érdekében. Ezzel egyidejűleg határozott időre szóló bérleti szerződést is kötöttek a felek a naperőműparkhoz szükséges terület biztosítására.

Az első naperőműpark építési munkálatai hamarosan megkezdődnek, a második naperőműpark engedélyezési eljárása megindult.

Tekintettel arra, hogy ilyen előrehaladott állapotba kerültek az egyes projektek, az MVM azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy a korábban megkötött együttműködési megállapodásokat szüntessük meg, és a még releváns rendelkezéseket a bérleti szerződésekbe ültessük át. A szerződések lényeges elemében változás nem történik, csak könnyebben kezelhetővé válnak azzal, hogy egy dokumentumban lennének lefektetve a megállapodás részletei.

A módosított megállapodásokat mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendeleteket elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel a fertőszéplaki 424 hrsz-ú ingatlanon 2017. május 2-án, a fertőszéplaki 424/1 hrsz-ú ingatlanon 2017. augusztus 28-án megkötött, fotovoltaikus erőművek megvalósítását lehetővé tevő együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.

Ezzel egyidejűleg felek a fertőszéplaki 424 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 424/2 hrsz-ú ingatlanra 2017. május 2-án, a fertőszéplaki 424/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 424/5 hrsz-ú ingatlanra 2017. augusztus 28-án kötött bérleti szerződés módosítását az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásokat az önkormányzat nevében aláírja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen)(a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

(a Bérlő és a Bérbeadók együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály által

(a) Fertőszéplak, belterület 424 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 15000 m² alapterületű ingatlanrésze

tekintetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. §-ában foglaltaknak megfelelően 2017. május 2-án, bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Fertőszéplak, belterület 424 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárással kialakításra került Fertőszéplak, belterület 424/2 hrsz-ú ingatlan 20.112 m² területéből a Bérlő maximálisan 17.250 m² területet, de legfeljebb az erőmű hasznos területét (továbbiakban: Ingatlan) kívánja bérbe venni.
3. Felek a mai napon történt kölcsönös egyeztetést követően megállapodtak abban, hogy a Bérleti Szerződés III. Fizetési feltételek 13. Pontjában foglalt táblázatot, ide értve annak lábjegyzetében foglaltakat törlik, és helyette az alábbi táblázatot fogadják el és illesztik a szerződésbe:

„13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft+ÁFA)
A	Bérleti szerződés módosításának aláírása	Bérleti szerződés módosításának aláírását követő 3 (három) napon belül	Bérleti díj előleg összege: 655 800 Ft+ÁFA
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 402 900 Ft+ÁFA
C	Második éves bérleti díj	A tárgyév 10. napjáig	1 402 900 Ft+ÁFA
D	Rendszeres éves bérleti díj (3. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 075 000 Ft+ÁFA

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: Budapest, 2018. április ...

MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kelt: Fertőszéplak, 2018. április

**Fertőszéplak Község Önkormányzat
részéről**

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen)(a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

(a Bérlő és a Bérbeadók együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály által

(a) Fertőszéplak, belterület 424/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 15000 m² alapterületű ingatlanrésze

tekintetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. §-ában foglaltaknak megfelelően 2017. augusztus 28-án, bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Fertőszéplak, belterület 424/1 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárással kialakításra került Fertőszéplak, belterület 424/5 hrsz-ú ingatlan 20.112 m² területéből a Bérlő maximálisan 17.250 m² területet, de legfeljebb az erőmű hasznos területét (a továbbiakban: **Ingatlan**) kívánja bérbe venni.
3. Felek a mai napon történt kölcsönös egyeztetést követően megállapodtak abban, hogy a Bérleti Szerződés III. Fizetési feltételek 13. Pontjában foglalt táblázatot, ide értve annak lábjegyzetében foglaltakat törlik, és helyette az alábbi táblázatot fogadják el és illesztik a szerződésbe:

„13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft+ÁFA)
A	<i>Bérleti szerződés módosításának aláírása</i>	<i>Bérleti szerződés módosításának aláírását követő 3 (három) napon belül</i>	<i>Bérleti díj előleg összege: 655 800 Ft+ÁFA</i>
B	<i>Első éves bérleti díj</i>	<i>Birtokba adást követő 30. napig</i>	<i>1 402 900 Ft+ÁFA</i>
C	<i>Második éves bérleti díj</i>	<i>A tárgyév 10. napjáig</i>	<i>1 402 900 Ft+ÁFA</i>
D	<i>Rendszeres éves bérleti díj (3. évtől 5. évig)</i>	<i>A tárgyév 10. napjáig</i>	<i>1 075 000 Ft+ÁFA</i>

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: Budapest, 2018. április

MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kelt: Fertőszéplak, 2018. április

**Fertőszéplak Község Önkormányzat
részéről**

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „Hungarowind”)

másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester); a továbbiakban: „Bérbeadó”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Hungarowind – többek között – fotovoltaiikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „Projekt”).
2. Felek megállapítják, hogy a Hungarowind, illetve az ingatlan tulajdonosa között 2017. május 2-án bérleti szerződés (továbbiakban: „Bérleti Szerződés”) jött létre.
3. Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. május 2-án Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: „Együttműködési Megállapodás”) jött létre, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a Bérleti Szerződésben meghatározott Fertőszéplak 424 hrsz-ú ingatlanrész (továbbiakban: Ingatlan) Projekt céljaira való alkalmassá tétele, a Bérleti Szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek megteremtése tárgyában.

II. A Megállapodás megszüntetése

4. Felek a mai napon, az **Együttműködési Megállapodást** megszüntetik.
5. Felek kijelentik, hogy az Együttműködési Megállapodással összefüggésben egymással kölcsönösen elszámoltak, követelésük egymással szemben nincs.

III. Egyebek

6. Alulírott Felek a jelen megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”)

másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Hungarowind – többek között – fotovoltaiikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „Projekt”).
2. Felek megállapítják, hogy a Hungarowind, illetve az ingatlan tulajdonosa között 2017. augusztus 28-án bérleti szerződés (továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) jött létre.
3. Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. augusztus 28-án Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) jött létre, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a Bérleti Szerződésben meghatározott Fertőszéplak 424/1 hrsz-ú ingatlanrész (továbbiakban: Ingatlan) Projekt céljaira való alkalmassá tétele, a Bérleti Szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek megteremtése tárgyában.

II. A Megállapodás megszüntetése

4. Felek a mai napon, az **Együttműködési Megállapodást** megszüntetik.
5. Felek kijelentik, hogy az Együttműködési Megállapodással összefüggésben egymással kölcsönösen elszámoltak, követelésük egymással szemben nincs.

III. Egyebek

6. Alulírott Felek a jelen megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Megbízási szerződés települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Fertőszéplak Község Önkormányzata** (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. képviseli: Kóbor Attila polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó); elérhetősége: +36 20 2803063, polgarmester@fertoszeplak.hu

másrészről **Castorinus Építésmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., cégjegyzékszám: 08-09-024050, adószám: 24106045-2-08, bankszámla száma: MKB Bank 10300002-33250661-0003285, képviseli: Körmendy János ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott); elérhetősége: + 36 20 9750-712
kormendyjanos@t-online.hu

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Megbízottat, hogy lássa el Fertőszéplak község közigazgatási területén a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti települési főépítési feladatokat.

Megbízott elvállalja a települési főépítési feladatok – fentiek szerinti – ellátását.

2. A megbízási szerződés időtartama

A megbízási szerződés határozott időtartamra jön létre, amely legkésőbb 2018. december 31. napjáig tart.

Amennyiben a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás 2018. december 31-e előtt biztosítja a települési főépítési feladatok ellátását, a megbízás attól az időponttól megszűnik.

A megbízási szerződésben foglaltakat visszamenőlegesen 2018. január 1-től kell alkalmazni.

3. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal és dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

Megbízott e szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok és a Megbízó rendelkezései szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

4. A felek felelőssége

Körmendy János főépítész építész kamarai névjegyzéki száma: É1; TT1; TR – 08 – 0053, végzettsége okleveles építészmérnök.

8. Szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megbízást Fertőszéplak Község Önkormányzata .../2018. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Fertőszéplak, 2018.

Kóbor Attila
polgármester
Fertőszéplak Község Önkormányzata
Megbízó

Körmendy János
ügyvezető
Castorinus Kft.
Megbízott



Tel.: 99/372-049
Mobil: 30/675-6451

Tünde Virágbolt
9436 Fertőszéplak Ady E. u. 38
vtundevirag@gmail.com

Címzett: Községi Önkormányzat Fertőszéplak
Fertőszéplak, Petőfi u. 2
Kóbor Attila Polgármester

Árajánlat

Jelen árajánlat tárgya a Fertőszéplak Nagy Lajos utca környezetrendezési munkálatainak elvégzése, fásítása.

A következő tételek kerülnek beszerzésre és kiültetésre, a munka során:

Fák				
Ssz.:		Mennyiség (db)	Egységár (HUF)	Ár (HUF)
1.	Fraxinus Ornus „Mecsek” K25 10/12	35	18.000,-	630.000,-
2.	Prunus serrulata „Kanzan” K25 8-10	35	14.000,-	490.000,-
3.	Prunus lauroc.”Kleopatra” K20 60/80	60	4.200,-	252.000,-
4.	Photinia fr.Red Robin K3,5 40/60	100	2.250,-	225.000,-
3.	A fák rögzítéséhez karó 5x250cm	70	1.160,-	81.200,-
4.	Virágföld	230	350,-	80.500,-
5.	A fák rögzítéséhez segédanyag	70	600,-	42.000,-
Összes		230		1.800.700,-

Anyag ár összesen: (230 db) 1.800.700Ft
Ültetés (230 db) 755.190Ft

Növények összesen (anyag, munkadíj):
nettó: 2.555.890Ft
áfa: 690.090Ft
bruttó: 3.245.980Ft

Az ültetési díj tartalmazza a növények helyszínre történő szállítását is! Az árajánlat az abban szereplő tételekre teljesen érvényes. Az ajánlatban nem szereplő tételek külön megegyezés alapját képezik!
Remélem ajánlatom elnyeri tetszését!

Fertőszéplak, 2018. április 13.

aláírás



Tel.: 99/372-049
Mobil: 30/675-6451

Tünde Virágbolt
9436 Fertőszéplak Ady E. u. 38
vtundevirag@gmail.com

Címzett: Községi Önkormányzat Fertőszéplak
Fertőszéplak, Petőfi u. 2
Kóbor Attila Polgármester

Árajánlat

Jelen árajánlat tárgya a Fertőszéplak Ady Endre utca környezetrendezési munkálatainak elvégzése, fásítása.

A következő tételek kerülnek beszerzésre és kiültetésre, a munka során:

Fák				
Ssz.:		Mennyiség (db)	Egységár (HUF)	Ár (HUF)
1.	Acer platanoides „Globosun” K25 6-8	35	11.000,-	385.000,-
2.	Spiraea jap.”Anthony Waterer K5 30/40	54	1.800,-	97.200,-
3.	Prunus lauroc.”Kleopatra” K20 60/80	20	4.200,-	84.000,-
3.	A fák rögzítéséhez karó 5x250cm	35	1.160,-	40.600,-
4.	Virágföld	109	350,-	38.150,-
5.	A fák rögzítéséhez segédanyag	35	600,-	21.000,-
	Összes	109		665.950,-

Anyag ár összesen:	(109 db)	665.950Ft
Ültetés	(109 db)	303.400Ft

Növények összesen (anyag, munkadíj):	nettó:	969.350Ft
	áfa:	261.725Ft
	bruttó:	1.231.075Ft

Az ültetési díj tartalmazza a növények helyszínre történő szállítását is! Az árajánlat az abban szereplő tételekre kompletten érvényes. Az ajánlatban nem szereplő tételek külön megegyezés alapját képezik!
Remélem ajánlatom elnyeri tetszését!

Fertőszéplak, 2018. április 13.

aláírás