

1250



2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/139-1/2018

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. február 8.** napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze. Fekete Tamás képviselő jelezte, hogy betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2018. (II. 8.)
képviseleti határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. február 8. napján tartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadásra javaslom. Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, aki egyetért meghívóban szereplő napirenddel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2018. (II. 8.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Belterületi utak, járdák felújítása közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Margaréta Óvoda kapacitásbővítése közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont **2018. évi közbeszerzési terv elfogadása** *(Az előterjesztés mellékelve)*

Kóbor Attila polgármester: Korábban is volt már elfogadott közbeszerzési tervünk. Többször beszéltünk már a vonatkozó értékhatárokról, amely árubeszerzés esetén 15 millió Forint, építési beruházás esetén 25 millió Forint, építési koncesszió esetén 100 millió Forint, szolgáltatások esetében szintén 15 millió Forint, illetve szolgáltatási koncesszió esetén 25 millió Forint. Valamennyiünk előtt ismert, hogy két megnyert pályázatunk is túlhaladja az értékhatárt, illetve a saját erős beruházásunk is meghaladja azt. Itt konkrétan az óvoda bővítésére gondolok, amely TOP-os, illetve a világörökség központ kialakítására, amely GINOP-os pályázat. A csapadékvíz-pályázatunkhoz, amelyhez már volt korábban jóváhagyott közbeszerzési tervünk, kapcsolódik a belterületi útjaink szélesítése, szegélyezése és a kapcsolódó utcák járdáinak cseréje. Ez is meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért természetesen erre is közbeszerzést kell kiírunk. Ezzel a három projekttel kell elfogadnunk a közbeszerzési tervünket.

Vezér Beáta jegyző: Amíg a képviselő-testület nem fogadja el a közbeszerzési tervet, nem indítható meg a közbeszerzési eljárás.

Kőő Lászlóné képviselő: A 2017. évi költségvetési tervben szerepelt már az óvoda felújítása és egyéb pályázat is. Azt szeretném kérdezni, hogy minden évben kell-e újra elfogadni közbeszerzési tervet, mert

a korábbiakban már volt egy határidő, amely során kiírásra kerül a közbeszerzés. A kiírás akkor nem történt meg?

Vezér Beáta jegyző: A kiírás valóban nem történt meg, ezért és egyébként is minden évben új közbeszerzési tervet kell készíteni.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a 2018. évi közbeszerzési tervvel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2018. (II. 8.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárookra, illetve az önkormányzat által a 2018. évben tervezett beruházásokra az önkormányzat 2018. évre közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Belterületi utak, járdák felújítása közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A belterületi utakra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz el kell fogadnunk a közbeszerzési dokumentációt, meg kell határozni a becsült értéket, az előzetes nyilatkozattételre felkérendő cégeket és létre kell hozni a Bíráló Bizottságot. A Bíráló Bizottságba a közbeszerzési szakértelemmel rendelkezőnek dr. Molnár Fanni Esztert közbeszerzési szakjogászt, szakmai szakértelem kapcsán Freiler Lászlót - ő tervezte a Petőfi utcai beruházásokat, illetve az ő cége készítette a Nagy Lajos utca és Petőfi utca útfelújításának terveit is – pénzügyi szakértelemmel rendelkezőnek Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadót javasolom felkérni. A közbeszerzési eljárás becsült értéke szerint ez egy nettó 123.675.000,- Ft-os beruházás, ami érinteni fogja az Ady, Rákóczi, Szent Imre, Hunyadi, Kossuth Lajos, Petőfi és Nagy Lajos utcai szakaszokat, ahol a járdák kicserélésre kerülnek, az utakat kiszélesítjük és szegéllyel látjuk el. A belső utcákban összességében, beleértve a szegélyeket, 1 méterrel lesznek szélesebbek az utak, illetve a Kossuth Lajos utcában mindkét oldali csapadékvíz-elvezetést, és mindkét oldali járdát, és az útszélesítést építjük meg. A csapadékvíz pályázatunk összeállítása idején látható volt, hogy a tervezett költségek jóval túlmutatnak a pályázható összegen. Ezért döntöttünk úgy, hogy két rövid utca, a Szent István és a Kossuth utca kimaradtak a pályázati csapadékvíz-projektből, és önerőből fogjuk megépíteni a vonatkozó beruházásokat. Ezen szakaszokat illetve a többi utcát érintő csapadékvíz-munkálatokkal párhuzamosan végeznénk el ezeket a kiegészítő feladatokat úgy, hogy egy adott szakasz teljesen kész lehessen. A csapadékvíz-elvezetés megépítését úgy fogjuk ütemezni, hogy a saját erőnket is 4 részben megfelelően hozzá tudjuk tenni ezekhez a beruházásokhoz, hiszen a település erőforrásait egyik évben sem szabad kimeríteni. Így

megmaradhat az a fajta tartaléka és mozgástere a településnek, hogy ha bármi közbejön, a költségviselésnek ne legyen akadálya. A megfontoltság kell, hogy vezérelje a projektet. Az ajánlattételi felhívást a soproni A.G.L. Kft.-nek, az Erőss Út Kft.-nek Besenyőtelekről, az iváni L+P Kft.-nek, Szabó Road Kft.-nek. Fertőszentmiklósról, a VIAT Kft.-nek Peresztegről fogjuk kiküldeni. Természetesen a legjobb ajánlatot fogja választani a település.

Köő Lászlóné képviselő: Akkor ez az önkormányzat beruházása?

Kóbor Attila polgármester: Igen, ez az önkormányzaté. Amennyiben észrevétel nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért az előterjesztett közbeszerzési dokumentációval, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2018. (II. 8.)
képviseelő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő – figyelemmel az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervére – a belterületi utak, járdák felújítása és a Kossuth utcában csapadékvíz-elvezetés kiépítése tárgyban

1. **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt,**
2. **nyilatkozik, hogy Kbt. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelembe vette a részekre bontás tilalmát, és a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetés alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 123.675.000 Ft forintban állapítja meg.**
3. **a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően az építési beruházási feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:**
 1. **A.G.L. Kft**
9400 Sopron, Újdúló u. 34.
 2. **Erőss Út Kft**
3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.
 3. **L+P Kft.**
9374 Iván, 0403/24 hrsz
 4. **Szabó Road Kft.**
9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11.
 5. **VIAT Kft**
9484 Pereszteg, Temető u. 20.
4. **az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint**

jóváhagyja és egyúttal dönt arról, hogy amennyiben a felhívott cégek, a mellékelten előkészített Ajánlatkérő által megküldendő Előzetes nyilatkozatkérésre megfelelően nyilatkoznak (referencia és kizáró okok tekintetében), akkor a közbeszerzési eljárás vonatkozásában elkészített, és jelen határozattal jóváhagyott Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentum kerüljön megküldésre részükre, tekintettel arra, hogy teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplők, tehát Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el.

5. *dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban Bírálóbizottsági tagokként megbízza az alábbi személyeket:*

- *jogi és közbeszerzési szakértelem: dr. Molnár Fanni Eszter közbeszerzési szakjogász, akkreditált közbeszerzési szakértő*
- *szakmai szakértelem: Freiler László*
- *pénzügyi szakértelem: Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadó*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízólevelet a Bírálóbizottság tagjai részére kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Margaréta Óvoda kapacitásbővítése közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az óvoda közbeszerzési tekintetében is ugyanaz a feladatunk, mint az előző napirendi pontnál. szakértőket kell biztosítanunk. El kell fogadnunk a közbeszerzési dokumentációt, meg kell határozni a becsült értéket, az előzetes nyilatkozattételre felkérendő cégeket és létre kell hozni a Bíráló Bizottságot. A Bíráló Bizottságba a közbeszerzési szakértelemmel rendelkezőnek dr. Molnár Fanni Esztert közbeszerzési szakjogászt, szakmai szakértelem kapcsán Lendvay Tamás tervezőt, pénzügyi szakértelemmel rendelkezőnek Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadót javasolom felkérni. Az óvodánk pályázata megosztott, a sarródi tagóvodánk is része a pályázatnak. A közbeszerzés Fertőszéplakra eső becsült értéke nettó 62.324.802,- Ft, illetve a sarródi tagóvodára nettó 10.784.866,- Ft. A közbeszerzési eljárásban az egyes helyszínek tekintetében részajánlattételi lehetőséget kívánunk biztosítani.

Hanzséros Béla képviselő: Ennyi pénz elég lesz?

Kóbor Attila polgármester: Eddigi tervek szerint úgy volt, hogy gyakorlatilag a pályázati összeg felett körülbelül nettó 12.500.000,- Ft-ot kell biztosítani. Ehhez jönnek még hozzá akadálymentesítési dokumentációban megjelölt eszközök (szélesebb ajtó, mozgássérült WC, kapaszkodó, korlát, világító táblák, indukciós hurok, riasztó a mozgássérült beszorulása esetére), amelyek körülbelül nettó 3.000.000,- Ft összeget jelentenek. Mindez tehát azt jelenti, hogy a saját erőnk nettó 15.500.000,- Ft összegre emelkedik. Bízunk abban, hogy ebből az összegből ki lehet hozni a beruházást. Az óvoda a kivitelezés időtartama alatt a plébániára költözik majd. Ajánlattételi felhívásainkat összesen 7 cégnek küldjük ki, ezek a Betonépfor Kft. Fertőszentmiklósról, Czákler Kft. Peresztegről, Cseh '92 Kft. Vitnyédről, Etalon Plan Bt. Veszvényből, Fodróczy Bau Kft. Fertőszentmiklósról, Garden Kft. Budapestről, Park-Erdő Stúdió Kft. Hegykőről. Ezek közül fogjuk kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot.

Hanzséros Béla képviselő: A hatóságok elfogadják, hogy a gyerekek a plébániára költözzenek?

Kóbor Attila polgármester: A bejelentést mindenképpen megteesszük. A tervek ismeretében más megoldást nem tudunk biztosítani. Ha a jelenlegi helyen különálló épület is lenne, akkor sem lehetne úgy építkezni, hogy a gyerekek az udvaron tartózkodnak az építkezési munkák alatt. Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével kapcsolatos határozati javaslattal, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2018. (II. 8.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő – figyelemmel az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervére – az „A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú projekt megvalósítása tárgyban.

- 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt,**
- 2. nyilatkozik, hogy Kbt. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelembe vette a részekre bontás tilalmát, és a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetés alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 73.109.668 Ft forintban állapítja meg az alábbiak szerint:**

Az 1. rész, elnevezése: Margaréta Óvoda felújítása és bővítése tekintetében a becsült érték: nettó 62.324.802 Ft.

A 2. rész, elnevezése: Margaréta Óvoda Sarródi Telephelyén az udvar felújítása tekintetében a becsült érték: nettó 10.784.866 Ft,
- 3. a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően az építési beruházási feladatok ellátására**

ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:

1. **Betonépfor Kft**
9444 Fertőszentmiklós, 0391/13
2. **Czákler Kft**
9484 Pereszteg, Temető u. 3.
3. **Cseh '92 Kft**
9371 Vitnyéd, Szt. Antal u. 16.
4. **Etalon Plan Bt**
9352 Veszvény, Fő u. 79.
5. **Fodróczy Bau Kft**
9444. Fertőszentmiklós, Béke u. 67.
6. **Garden Kft**
1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324
7. **Varga Tünde ev.**
9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.
8. **HOBAGÉP Bt.**
9400 Sopron, Zarándok út 3..

4. *az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és egyúttal dönt arról, hogy amennyiben a felhívott cégek, a mellékelten előkészített Ajánlatkérő által megküldendő Előzetes nyilatkozatkérésre megfelelően nyilatkoznak (referencia és kizáró okok tekintetében), akkor a közbeszerzési eljárás vonatkozásában elkészített, és jelen határozattal jóváhagyott Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentum kerüljön megküldésre részükre, tekintettel arra, hogy teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplők, tehát Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el.*

5. *dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban Bírálóbizottsági tagokként megbízza az alábbi személyeket:*

- *jogi és közbeszerzési szakértelem: dr. Molnár Fanni Eszter közbeszerzési szakjogász, akkreditált közbeszerzési szakértő*
- *szakmai szakértelem: Lendvay Tamás tervező*
- *pénzügyi szakértelem: Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadó*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízólevelet a Bírálóbizottság tagjai részére kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kóbor Attila polgármester: A Bak család és Bognár Tibor között létrejött 071/14 hrsz.-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban már többször leszögeztük, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával élni kíván. Alpolgármester úr javaslatára megkértük a Nemzeti Park állásfoglalását ez ügyben. Az állásfoglalás lényegét röviden összefoglalva, a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét tilos a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni, illetve tájékoztatott arról, hogy a természeti területre közvetlen hatással lévő hatósági eljárás során a természetvédelmi hatóság szakhatósági eljárása szükséges. Ilyen a földrészlet megosztása, terjedelmének megváltoztatása, a telekalakítás. Javaslom, hogy az ingatlan megosztására ne kerüljön sor, illetve, hogy az elővásárlási jog gyakorlása során fizesse ki az önkormányzat a 071/14 hrsz.-ú ingatlanra eső vételárat.

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú ingatlant az önkormányzat elővásárlási jogával élve megvásárolja, annak megosztásához ne járuljon hozzá, valamint az adásvételi szerződésben szereplő vételárat az önkormányzat megfizesse, kérem, jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2018. (II. 8.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az 55/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozatát, és a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú, 2,6169 ha nagyságú, 10,56 Ak értékű, rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában a bejegyzett elővásárlási jogának gyakorlása révén továbbra is meg kívánja vásárolni meg az ingatlant.

Ezzel együtt a Képviselő-testület a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága által adott állásfoglalás ismeretében az ingatlan megosztásával történő megosztására irányuló kezdeményezést nem fogadja el.

Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy az eredeti szerződést ellenjegyző ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, az eredetileg meghatározott 2.093.520,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencvenháromezer-ötszázhusz forint vételárat az eladók részére fizesse meg, és kezdeményezze az Önkormányzat tulajdonának bejegyzését.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Elméletileg február 16-án a templom-tető készre jelentése megtörténik, ami nagyban attól függ, hogy az időjárási körülmények mennyire akadályozzák az ácsmunkákat. Megnyertük az iskola tetőjére, nyelvi laborra, fitness-eszközökre, kazáncserére, gépészetre- és világításra vonatkozó pályázatot. A KLIK szándéka az, hogy a nyári szünetben, a tanévkezdésre a munkák befejezésre kerüljenek. Ugyanaz a cserép lesz az alsó tagozaton, mint a kastélyon. A dokumentáció rendelkezésre áll, az előkészületi munkák folyamatban vannak.

Egyelőre a külterületi utakat érintő pályázat támogató határozata hivatalosan nem érkezett meg. Annyit tudunk, hogy két részterületből áll, egyrészt az utakra, másrészt az eszközbeszerzésre vonatkozó. Településünket leginkább az utakra vonatkozó rész érinti.

A külterületi kerékpárutak átkerülnek a Magyar Közút kezelésébe. Előre láthatóan március hónapban foguk egy közös helyszínbejárást követően erre sort keríteni. Minket Hegykő határától körülbelül a kerékpáros pihenőig tartó terület érint, ami pár száz méteres szakaszt jelent.

A nyugdíjba vonuló Bella Frigyes alkalmazottunk helyére még mindig keresünk embert. Ez folyamatban van.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


Kóbor Attila
 polgármester




Vezér Beáta
 jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Mihály
 alpolgármester


Hanzséros József
 képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

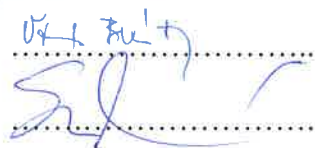
Készült: 2018. február 8.-i képviselő-testületi ülésen

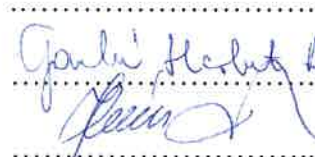
Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

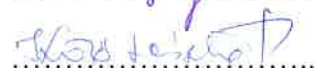
Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Szalai Mihály	alpolgármester
Fekete Tamás	képviselő
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Köő Lászlóné	képviselő











Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

1250

2018

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: F/139-1/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2018. február 8.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Belterületi utak, járdák felújítása közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Margaréta Óvoda kapacitásbővítése közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2018. február 5.




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján az önkormányzatnak a tervezett beruházásait figyelembe véve legkésőbb március 31-ig közbeszerzési tervet kell készítenie.

Az általános közbeszerzési értékhatárokat Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 71. § (1) bekezdése az alábbiak szerint határozza meg:

Nemzeti közbeszerzési értékhatár (nettó):

- árubeszerzés esetén: 15 M Ft
- építési beruházás esetén: 25 M Ft
- építési koncesszió esetén: 100 M Ft
- szolgáltatás megrendelése esetén: 15 M Ft
- szolgáltatási koncesszió esetén: 25 M Ft.

A nemzeti értékhatárt meghaladó összegű beruházások az önkormányzatot nem érintik, így az értékhatárokra sem térek ki.

A fenti értékhatárokat, illetve a 2018. évi költségvetésben tervezett beruházásokat, valamint a 2017. évi közbeszerzési szervben szereplő, de még meg nem indított közbeszerzési eljárásokat figyelembe véve az alábbi három beruházást szükséges a közbeszerzési tervben feltüntetni, hogy azt követően a Képviselő-testület egyedi döntései alapján a közbeszerzési eljárást lefolytathassuk.

- óvoda bővítése: a projekt a „A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú Európai Unió társfinanszírozású pályázat keretében valósul meg, amely során tervezzük az óvoda bővítését és a sarródi telephelyen az udvar felújítását.
- belterületi utak, járdák felújítása: csapadékvíz-elvezetés kiépítésével, felújításával érintett útszakaszok, közterületek rendbetételét foglalja magába
- Világörökség központ kialakítása: A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” - Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása munkálatokat foglalja magában.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, amelynek elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

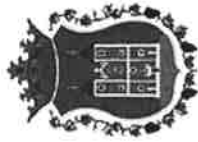
Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárookra, illetve az önkormányzat által a 2018. évben tervezett beruházásokra az önkormányzat 2018. évre közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2018. február 5.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Községi Önkormányzata,

mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.) 5.§ (1) c) pontja szerinti ajánlatkérő
2018. évi közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e, vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
II. Építési beruházás	„A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú Európai Unió társfinanszírozású pályázat keretében, „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyú eljárás keretében építési beruházások megvalósítása <i>Mennyisége: 392,27 m² épületfelújítás, bővítés, 600 m² udvarfelújítás</i>	Kbt. III. része szerinti nemzeti értekhárt meghaladó közbeszerzési eljárás	Kbt. 115. §-a szerint ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával	2018. I. negyedév	2018. április 15 - 2018. szeptember 15.	nem
	Belterületi utak, járdák felújítása, csapadékvíz/vezetés kiépítése a Kossuth utcában	Kbt. III. része szerinti nemzeti értekhárt	Kbt. 115. §-a szerint ajánlattételi felhívás közvetlen	2018. I. negyedév	2018. március 1. – 2020. május 31.	nem

	Mennyisége: 5.230 m ² járdafelújítás, 7.260 m útszélesítés, 220 fm csapadékcatorna építés		meghaladó közbeszerzési eljárás	megküldésével induló eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával	2018. I. negyedév	2018. október 1. – 2019. március 31.	nem
	„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” - Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása.		Kbt. III. része szerinti nemzeti értékhátart meghaladó közbeszerzési eljárás (közös közbeszerzés)	Kbt. 115. §-a szerint ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával			
	Mennyisége: 316,97 m ² épületfelújítás						
III. Szolgáltatás- megrendelés							
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							

Fertőszéplak, 2018. január ...

Kóbor Attila
polgármester

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

I. ÚTMUTATÓ

az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

Amennyiben Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum között eltérés van, az Ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

1. Általános tudnivalók

- 1.1** Fertőszéplak Község Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) jelen eljárás keretében a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kér adatokat, információkat ajánlattevőktől.
- 1.2** Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
- 1.3** Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki előírásoknak.
- 1.4** Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
 - a) ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
 - b) ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.
- 1.5** A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
- 1.6** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 1.7** Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

- 1.8** Tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
- 1.9** Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 81.§ (2) bekezdése) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:
Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 1.11** A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 1.12** Ajánlattevő a Kbt. 56. § -a és 114. § (6) bekezdése alapján írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ésszerű idő Ajánlatkérő alkalmazásában 3 munkanap.

- 1.13** Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 1.14** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.15** Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalatokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalatok megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetően az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalatokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.
- 1.16** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.17** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.18** Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.19** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 1.20** Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.

1.21 Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást: A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Cím 9021 Győr, Árpád út 32.

Telefon (96) 795-801

Fax (96) 795-605

E-mail hivatal@gyor.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Bányakapitánysága

az illetékes Kormányhivatal elérhetőségén

Adózás tekintetében:

NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 9021 Győr, Szent István út 15-17.

Telefonszám: +36 (96) 616-000

Fax: +36 (96) 616-033

Nemzetgazdasági Minisztérium

Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Postacím: H-1880 Budapest, Pf.: 111.

Tel: +36 17951637; +36 13742560, +36 13742559

Fax: +36 13742925, +36 13115243

ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:

Vidékfejlesztési Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36 1-795-2000

Fax: +36 1-795-0200

info@vm.gov.hu

Fax. +36 13731810

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

2. Közös ajánlattétel

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ennek feltétele, hogy a közös ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak az 1.1.6 pontban leírtak szerint kell a közbeszerzési dokumentumokat letöltenie. Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- A közös ajánlattevő felek nevét, székhelyét;
- Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;
- A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját vagy magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
- A közös ajánlattételi szerződés célját;
- A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
- Az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos. és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
- A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a megbízási díjból való részesedésük %-os mértékét;
- Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 135.§-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését.

II. ÚTMUTATÓ

az eljárás lefolytatásához és lezárásához

1. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár érték arány szempontja alapján bírálja el a (Kbt. 76 § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Értékelési szempontok	súlyszám
1.) nettó ajánlati ár (Ft)	70
2) kötelező 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás vállalása hónapban megadva; (maximum 36 hónap)	10
3) Ajánlattételi felhívás M/1. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 12 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (maximum 24 hónap):	20

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

Az 1. részszerzőpont, 2. bírálati részszerzőpont és 3. részszerzőpont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

Avizsgált-Alegrosszabb

$$P = \frac{\text{Avizsgált-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 36 hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 24 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

2. Eljárás lezárása és tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküldi faxon vagy e-mail-ben.

3. Szerződés-kötés

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további harminc - építési beruházás esetén további hatvan - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131.§ (8) bekezdése szerinti esetek.

III. Nyilatkozatminták

Nem kötelező jellegűek, tájékoztatásul szolgálnak és az ajánlat összeállítását megkönnyítendően.

(FEDLAP)

AJÁNLAT

„Belterületi utak, járdák felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:...

Ajánlattevő székhelye:...

Kapcsolattartó:...

TARTALOMJEGYZÉK

(minta)

IRAT NEVE	Oldalszám
Fedlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)	
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/1. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve)	
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta)	
Árazott költségvetés	
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)	
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni; b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a kizáró okokról, Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) és m) pontjai szerinti továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)	
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti. (6. sz. nyilatkozat minta)	
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)	
Meghatalmazás eljáráson való részvételre (8. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(9. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)	
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról (14. sz. nyilatkozatminta)	
M/1. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (15. sz. nyilatkozatminta)	

Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.	
<i>Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).</i>	
<i>Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)</i>	
<i>Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)</i>	
A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.	

FEOLVASÓLAP

„Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyú eljárásban

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)

Közös Ajánlattevők esetén:**Konzorcium vezetőtag**

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

Konzorcium további tagjának/tagjainak

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

Megnevezés	Ajánlat
<i>Nettó ajánlati ár</i>	 Ft +Áfa
<i>Kötelezően előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli jótállás vállalása hónapban megadva; (maximum - 36 hónap)</i>	... hónap
<i>Ajánlattételi felhívás M/1. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 12 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (maximum 24 hónap)</i>	... hónap

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Szakmai önéletrajz
(MINTA)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK		
Jelenlegi munkahely	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)
Korábbi munkahelyek	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)

SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek/munkák ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó) összesen hónapban is megadva	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
Szakmai gyakorlat összesen:	hónap

Kijelentem, hogy „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyú eljárásban, nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A végzettségemet igazoló iratot mellékelten csatolom.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
aláírás
(M/1. Szakember írja alá)

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont
figyelembevételével

Alulírott mint a(z)
..... (cégnév, székhely)
kötelezettségvállalásra jogosultja – a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

kijelentem

hogy Ajánlatkérő által a „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember kerül bevonásra:

**Az értékelési részszerponthoz a szakember bemutatása, aki a szerződés teljesítésében
bevonásra kerül:**

<i>Szakember neve</i>	<i>Az alkalmassági követelménynek megfelelő képzettség/végzettség/ jogosultság megjelölése</i>	<i>Szakmai tapasztalat (hónap)</i>	<i>Szakember és az ajánlattevő között fennálló jogviszony</i>
		<i>12 hónap + hónap szakmai tapasztalat</i>	

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégijegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ajánlati adatlap
„Belterületi utak, járdák felújítása

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő telefon és faxszáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő e-mail címe:	(kérjük kitölteni)
A Cég cégjegyzék száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég statisztikai száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég adószáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő által a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám	(kérjük kitölteni)

Közös Ajánlattevők esetén:¹

Konzorcium vezetőtag

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)
telefon és faxszáma:	(kérjük kitölteni)
e-mail címe:	(kérjük kitölteni)
cégjegyzék száma:	(kérjük kitölteni)
adószáma:	(kérjük kitölteni)
a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám	(kérjük kitölteni)

Konzorcium további tagjának/tagjainak

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)
telefon és faxszáma:	(kérjük kitölteni)

¹ Adott esetben. Ha nem közös ajánlattevők, kérjük az erre vonatkozó táblázatokat törölni!

<i>e-mail címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>cégjegyzék száma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>adószáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

I. a Kbt. 66. § (6) bek. a) pontjában foglaltak szerint

Alulírott,, mint a(z) (a továbbiakban: Ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban alvállalkozó(ka)t:

a) a közbeszerzés semelyik része tekintetében nem vesz igénybe.²

b) a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében vesz igénybe:

.....

II. a Kbt. 66. § (6) b) pontjaiban foglaltak szerint

Alulírott,, mint a(z)(a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban az I. b) pontban leírtakra tekintettel:

a) az ajánlat benyújtásakor ismert és igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) adatai:

Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítésében közreműködik:

.....

(Az alvállalkozók számának megfelelően bővítendő!)

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

² Az a) vagy a b) pont aláhúzással jelölendő

NYILATKOZAT³

a kizáró okok tekintetében

Alulírott, ⁴, mint a(z)
..... (a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye)
cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban
foglalt kizáró okok, valamint

nyilatkozom,

hogy a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt.
62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „Belterületi utak, járdák
felújítása”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³ a nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

⁴ közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

NYILATKOZAT⁵

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjai szerint

I.) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírtak vonatkozásában

Alulírott, ⁶ mint a(z)
..... (a
továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

1.) hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet⁷:

- nem jegyezznek szabályozott tőzsdén,
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyezznek.

2.) Amennyiben az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyezznek szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti** definiált:

- ☐ tényleges tulajdonossal rendelkezik⁸
- ☐ tényleges tulajdonosa nincs⁹

3.) Amennyiben a 2.) pontban tett nyilatkozat szerint tényleges tulajdonossal rendelkezik Ajánlattevő, úgy kérjük megadni valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét (a cégkivonat szerinti pontos tartalommal).

1. név:

állandó lakhely:

⁵ A nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

⁶ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

⁷ A megfelelő szövegezés aláhúzással jelölendő!

⁸ A megfelelő rész jelölendő!

⁹ A megfelelő rész jelölendő!

2. név:

állandó lakhely:

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT¹⁰

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő
által „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyban indított Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti
közbeszerzési eljárása során az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi
követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 66. § (2)
bekezdésében foglaltaknak megfelelően – kijelentem hogy az ajánlati felhívásban foglalt
valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
Ennek megfelelően a szerződést az ajánlatunkban megjelölt összegű ellenszolgáltatásért
megkötjük és teljesítjük.

1. Elfogadjuk az ajánlati felhívás mellékletében lévő szerződést a szerződéskötés alapjául,
nyertességünk esetén a szerződés megkötését vállaljuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek
nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a beszerzést megvalósítjuk az
ajánlati felhívásban, dokumentumban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben
meghatározott összeférhetlenségi körülmények.
4. Tudomásul vesszük, hogy a felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más
célra történő felhasználásuk tilos.
5. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartjuk, ezen
időtartam alatt nem változtathatjuk meg.
6. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlat elektronikus példánya a papír alapon benyújtott,
eredeti példánnyal mindenben megegyezik

Jelen nyilatkozatot a fentebb megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési
eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Figyelem: Kbt. 47.§ (2) bekezdés alapján eredeti aláírt példánynak kell lennie!

¹⁰ Közös Ajánlattevők esetén külön-külön kiöltendő

Egyéb nyilatkozatok

Alulírott, mint a(z) (Ajánlattevő / közös Ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy

- 1) Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.
- 2) Az általunk idegen nyelven becsatolt valamennyi irat magyar nyelvű fordítását is csatoltuk ajánlatunkban. ¹¹
- 3) A magyar nyelvű szöveg az idegen nyelvű szöveggel tartalmilag mindenben megegyezik. ¹²
- 4) Cégünk a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban **szerepel / nem szerepel**.¹³
- 5) Ajánlattevő tekintetében a cégbíróságinál **nincs / van** ¹⁴változásbejegyzési eljárás folyamatban;
- 6) Hogy Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve a fent említett szervezetek vezetői, munkavállalói és hozzátartozói tekintetében – sem a közbeszerzési eljárás, sem annak előkészítése során – a Kbt. 25. §. szerinti összeférhetlenség nem áll fenn.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben Ajánlatkérő tudomására jut Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve azok vezetői, munkavállalói és hozzátartozói tekintetében a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetlenség fennállása, úgy Ajánlatkérő - a Kbt. 25. § (8) bekezdésében foglalt eljárás eredménytelensége esetén – a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) alapján köteles ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítani;

- 7) Tudomásul vesszük, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, rendelkezni szükséges a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő és legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, azaz Tízmillió forint/káresemény és évenként 30.000.000,- HUF,

¹¹ Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

¹² Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

¹³ A megfelelő aláhúzással jelölendő

¹⁴ A megfelelő aláhúzással jelölendő

azaz Harmincmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással, melyet a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul kötelesek vagyunk a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig kötelesek vagyunk fenntartani.

- 8) építőipari kivitelezői tevékenységet végzők nyilvántartására vonatkozó, **Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számunk:.....**

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

_____, mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom _____ a _____ dolgozóját a **Fertőszéplak Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Belterületi utak, járdák felújítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban való képviseletemre, és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed az Ajánlattevő nevében történő bármintemű információk megadására, jognyilatkozat megtételére, amelyet Ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

Meghatalmazó

cégszerű aláírás

Meghatalmazott

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Üzleti titokról

Alulírott, mint a (Ajánlattevő neve és székhelye):.....
..... cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője
kijelentem, hogy az általam benyújtott ajánlat:

☐ üzleti titkot tartalmaz ajánlat oldalától az ajánlat oldaláig, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.*

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon, az ajánlat külön mellékleteként csatoljuk.

Üzleti titok esetén az ajánlat oldalán csatoljuk nyilatkozatunk, amely alátámasztja, hogy az üzleti titokként kezelendő adat vagy információ milyen módon okozna az ajánlattevőnek aránytalan sérelmet.

Üzleti titok meghatározása esetében figyelembe vettük a Kbt. 44.§ (1)-(3) bekezdésében leírtakat.

☐ üzleti titkot nem tartalmaz*

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

* a megfelelő rész a ☐-ban jelölendő vagy a szöveg aláhúzandó!

NYILATKOZAT

az előlegről

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított **„Belterületi utak, járdák felújítása”** tárgyú eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

- kérek előleget
- nem kérek előleget*

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendó!

KKV nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ¹⁵

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője, az Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

nyilatkozom, hogy Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKVtv.) alapján

- A) mikro-vállalkozásnak minősül,
- B) kisvállalkozásnak minősül,
- C) középvállalkozásnak minősül,
- D) nem tartozik a törvény hatálya alá*.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

(cégszerű aláírás)

* A megfelelő aláhúzendó!

¹⁵Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni.

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) és 25. § (2) bekezdés alapján

Alulírott..... mint a(z).....
(Ajánlattevő neve és székhelye) képviselője a **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint
Ajánlatkérő által „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás
során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet **megfelel**

az ajánlati felhívás M/1. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alkalmassági feltételeknek, azaz rendelkezünk legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 12 hónap mélyépítési, vagy közútépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

..... (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (3) bekezdése értelmében

Alulírott, mint a
 (Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyban indított Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárásban az előírt alkalmassági követelmények igazolása érdekében **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva/egyedül*** kívánok megfelelni. ¹⁶

Amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva történik, a szervezet vagy személy, valamint az érintett alkalmassági követelmény megjelölése:

	Szervezet megnevezése (Cégnév/név, székhely)	Alkalmassági követelmény - <i>Műszaki és szakmai alkalmasság</i> (az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
1.		
2.		
3.		

***A megfelelő rész aláhúzendő.**

N y i l a t k o z o m továbbá, hogy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezet (vagy személy) nem áll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
 cégszerű aláírás

¹⁶ Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.**

NYILATKOZAT

a jóteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott(név), mint a(z) ajánlattevő nevében nyilatkozattételre jogosult, a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban

nyilatkozom,

hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kihirdetésre kerülök, úgy a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás ... %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt határidőben és az ajánlatkérő által előírt feltételek mellett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom.

Jelen nyilatkozatot a „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási és Kbt. 67. § (1) bek.
szerinti nyilatkozata

Alulírott (szakember neve) kijelentem, hogy a
....., mint ajánlattevő nyertessége esetén részt veszek a Fertőszéplak
Község Önkormányzata által kezdeményezett „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyú
közbeszerzési eljárásban, valamint – nyertességünk esetén – az eljárás eredményeként aláírásra
kerülő szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni
kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre
ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen
időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen
szempontból akadályoznák.

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt M/1. pont szerinti alkalmasság tekintetében kíván a
teljesítés során igénybe venni.

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a szakirányú végzettségem megszerzése óta
számítva, legalább 12 hónap + hónap szakmai tapasztalattal rendelkezem.

**N y i l a t k o z o m továbbá, hogy nem állok a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjai
szerinti kizáró okok hatálya alatt.**

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

Szakember aláírása

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY / ALÁÍRÁS MINTA/:

Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő aláírási címpéldánya/aláírási mintája egyszerű másolatban a cégszerűség és a képviseleti jog megállapíthatósága érdekében. Az ajánlatot, valamint annak részét képező nyilatkozatokat aláíró, cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i), az ajánlat, valamint az annak részét képező nyilatkozatok meghatalmazott általi aláírása esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazás, valamint a meghatalmazást aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-minta.

IV.
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

név:	Fertőszéplak Község Önkormányzata
levelezési címe:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
számlázási cím:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
adószáma:	15728173-2-08
törzskönyvi azonosító száma:	728175
pénzforgalmi számlaszáma:	59500344-11063977
képviseli:	Kóbor Attila Polgármester
megbízott műszaki ellenőr neve:	...
megbízott műszaki ellenőr címe:	...
megbízott műszaki ellenőr naplőügyszerjele:	...
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)	

másrészről :

székhelye:	[...]
számlavezető pénzintézete:	[...]
pénzforgalmi számlaszáma:	[...]
adószáma:	[...]
cégjegyzék száma:	[...]
kivitelezők nyilvántartási száma:	[...]
képviseli (név, cím):	[...]
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)	

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... hó napján „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, közbeszerzései dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentumok) meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. [...] hó [...] napján a Kbt. 79.§ (2) bekezdésének megfelelően írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
3. Megrendelő a kivitelezéssel szemben támasztott alapvető műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok részét képező tervdokumentációban, és műszaki leírásban, valamint árazatlan költségvetési kiírásban (a továbbiakban: műszaki specifikáció) és a jelen szerződéshez mellékelt feladatlistában részletesen meghatározta.

4. Felek rögzítik, hogy az árazott költségvetési kiíráson és a feladatlistán kívül a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt értelmezendők. Eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyban a kivitelezési munkákat (a továbbiakban: kivitelezés) a műszaki specifikációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezzi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. TELJESÍTÉS

7. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződéskötést követő 15 napon kerül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének építési naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 25 hónap, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad és azzal, hogy a teljesítés véghatárideje: 2020. május 31. Az előteljesítés Megrendelővel történt írásos egyeztetés alapján lehetséges.

Vállalkozó a következő ütemezéssel köteles a munkákat elvégezni:

...

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a VII. pont szerinti műszaki átadás-átvételt a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

9. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban **egészében teljesítettnek** tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;

- **jogilag** az építési munkák **teljesítettnek** minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta;

- **pénzügyi** vonatkozásban egészében **teljesítettnek** tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

A teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint írásban történik, Megrendelő részéről annak kiállítására Megrendelő képviselője jogosult a műszaki ellenőr ellenjegyzésével.

Vállalkozó teljesítése akkor **hibátlan**, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumot a Megrendelőnek átadta.

Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.

A teljesítés időtartama automatikusan (a jelen szerződés módosítása nélkül) meghosszabbodik azzal az időtartammal, ameddig a munkavégzés a Vállalkozónak nem felróhatóan akadályoztatva volt, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- vis major (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény, a Magyar Kereskedelmi Iparkamara által igazoltan), továbbá
- a Megrendelő érdekkörében felmerülő, előre nem látható és a kivitelezési munkát akadályozó esemény, amelynek megelőzése vagy elhárítása tőle nem elvárható.

Az akadály bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles – építési naplóban történő bejegyzésen kívül – haladéktalanul írásban értesítést küldeni a Megrendelő részére tértivevényes levélben vagy faxon. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Megrendelőnek írásban el kell ismernie, melyről az építési naplóba történő bejegyzésen kívül faxon vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Megrendelő képviselője ellenőrzi és igazolja.

10. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavít(t)a(t)ni.

11. A teljesítés helye(i):

Hrsz	Utca
317	Petőfi Sándor utca szegélykő építése, útszélesítés
419	Kossuth utca szegély, járda és útszélesítés
662	Nagy Lajos utca szegélykő építése és útszélesítés

483	Nagy Lajos utca 4-58 járdaépítés
111/8, 71	Ady E. utca szegély, útszélesítés, járda két oldalon
94/2	Szent Imre utca szegély építése, járda és útszélesítés
164/2	Rákóczi utca szegély, járda és útszélesítés
177/2	Hunyadi utca szegély, járda és útszélesítés

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó [...] HUF +ÁFA, azaz nettó [...] forint + általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó ...Ft, azaz ... forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza (1. sz. melléklet)

Vállalkozó egy előlegszámla, négy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Előleg számla – amennyiben Vállalkozó előleget igényel – legfeljebb a nettó vállalkozási díj 5%-a erejéig.

1. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 25,00 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 25,00 %-a

2. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 42,37 %-os mértékénél– a vállalkozói díj 42,37 %-a

3. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 71,15 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 71,15 %-a

4. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 89,51 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 89,51 %-a

Végszámla: 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az előleg számla összege a végszámlában kerül elszámolásra.

13. Megrendelő, mint építtető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy pótmunkára nincs lehetőség. Előleget Megrendelő biztosít.

15. A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor ÁFA törvény rendelkezéseit és a Kbt. 135. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-i szerint.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj, adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

18. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben vállalkozási díját

alulprognosztizálta, úgy az ebből eredő többletköltséget nem háríthatja át Megrendelőre, továbbá ezen körülmény sem mentesíti I. osztályú teljesítési kötelezettsége alól.

19. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint a számla(k) kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla(k) ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg Vállalkozó bankszámlájára.

21. A teljes nettó számlaösszeg 100 %-a költségvetési forrásból kerül kifizetésre. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a központi költségvetésből, beleértve az önkormányzati alrendszer költségvetését – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.§ (1) bekezdés c) pontjával és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjával összhangban –, csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására irányuló tevékenysége átlátható. Ennek igazolására a számla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozat benyújtására köteles Megrendelő felé. Vállalkozó köteles továbbá a számlához mellékelni arra vonatkozó illetékes Nemzeti Adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolását, hogy Vállalkozónak köztartozása nincsen, amennyiben a vonatkozó köztartozásmentes adózói névjegyzékben nem szerepel.

22. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

23. Vállalkozó számláját egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti kifizetési konstrukció kapcsán alvállalkozói szerződéseiben is ezen formai és tartalmi kellékeket az alvállalkozói számlákra vonatkozóan előírni és érvényesíteni. Vállalkozó számlájának melléklete a teljesítés-igazolás. A leírtaktól eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azt azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók késedelmi kamatot nem érvényesíthetnek Megrendelővel szemben.

24. Megrendelő egyéb fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

25. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció 1 példányát. Vállalkozó köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

26. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és az építési naplót – műszaki ellenőr útján – folyamatosan – a megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott kivitelezési ütemterv alapján a kivitelezés tényleges előrehaladását – ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Vállalkozó vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

27. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

28. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő kötelezettsége a szerződésszerű teljesítéshez szükséges időpontokban a munkaterülettel érintett, Megrendelőhöz tartozó közutak lezárhatóságának biztosítása érdekében a szükséges engedélyek megadása. Ez alól kivételt képeznek a Nagy Lajos utcában és a Petőfi utcában végzendő munkálatok, amely esetben a Magyar Közút Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága által kiadott GYMS-183/2/2016. számú közútkezelői hozzájárulásban leírtak szerint kell eljárni.

29. Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

30. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezést a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumokban, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

31. A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyeken kell elvégezni. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.

Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. Vállalkozó köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését Megrendelő felé igazolni. E kötelezettség elmulasztásából származó felelősség Vállalkozót terheli. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban

Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve adott esetben a vonatkozó a helyi rendeletben foglaltakat.

32. Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szüksége ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.

Vállalkozó az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdés alapján, a kivitelezési tevékenység megkezdésekor, az építési munkaterületen, a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát köteles elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- a) az építtető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlan(ok) elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.

33. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy az más írásbeli módon igazolható.

34. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a közbeszerzési ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződés szerű teljesítés érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel azt előzetesen jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

35. Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem emelheti meg.

36. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, felelős az alkalmazottainak a teljesítéssel összefüggő magatartásáért.

37. Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha

a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő felé továbbá minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

38. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

39. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szerzői joggal szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadóak. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyelet költségét,
- garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
- szabadalmi díjak, terület igénybevételei díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatba vételéhez szükséges költséget is.

40. Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.

Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szerveknek.

41. A Vállalkozónak a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitnia az építési naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései az irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

42. A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadásakor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útsatlakozásról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, árokról,

zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízelvezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen fellelhető műtárgyakról, stb.

Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelmérést kell készíteni a Vállalkozónak, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan.

43. A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell az érintett utcákban a gyalogosforgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését. Vállalkozó feladata továbbá az utcában lakókkal történő egyeztetés az **ingatlanok megközelíthetősége tekintetében, valamint az építés miatt szükségessé váló valamennyi** vezetékes közmű és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről értesíteni az érintett ingatlanok tulajdonosait.

44. A kivitelezés kapcsán Vállalkozónak a kivitelezés megkezdése előtt az Ajánlatkérővel közösen lakossági fórumot kell tartania, ahol tájékoztatni kell a lakosságot a kivitelezés lebonyolításáról, ütemezésről és egyéb a kivitelezés szempontjából fontos kérdésekről. A lakossági tájékoztató összehívása a Megrendelő feladata.

45. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

46. Vállalkozó köteles a felvonulási, építési (munka) területet az ideiglenes vízelvezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

47. Az építés miatt szükségessé váló eseti elektromos hálózat feszültségmentesítéséről, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve

48. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiséget, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani. A kivitelezés során Vállalkozónak be kell tartania a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

49. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 5 munkanap lehet. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak

alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki specifikációban és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

50. Vállalkozó a számlá(ka)t csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

51. A teljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgáltatni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

52. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

53. A felek az egyes munkaterületek átadás-átvételét az építési naplóban rögzítik, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

54. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

55. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

56. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.

57. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles az elkészült műszaki alkotás megvalósítási dokumentációját a Megrendelő birtokába adni. A birtokbaadási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitális (PDF formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban.

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

58. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő (kötelező 36 hónapon felül további) ... hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezési munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

59. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Megrendelő kárántalanul köteles a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

60. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségek – ideértve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vállalt jótállási kötelezettségeket is – késedelmes, hibás, vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelőnek:

- Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre (átadás-átvételi eljárás megkezdése) vonatkozóan késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 1 %-a/késedelemmel érintett naptári nap, maximuma a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőhöz képest eléri a 10 napos késedelmet, úgy a szerződést Vállalkozó hibájából eredően Megrendelő meghíúsultnak jogosult tekinteni (a teljesítés olyan okból való lehetetlenné válása, melyért a Vállalkozó felelős) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítés még nem kezdődött meg jogosult a szerződéstől elállni. Vállalkozó ebben az esetben a 10. napig késedelmi kötbért, azt követően Megrendelő elállása, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása folytán meghíúsulási kötbért köteles fizetni.
- Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, amelynek mértéke az - általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1 %-a/ hibás teljesítéssel érintett naptári nap. Hibás teljesítéssel érintett naptári napnak kell tekintetni minden a hiba kijavítására előírt 15 napos határidőn túl megkezdett naptári napot. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 10 napot meghaladó hibás teljesítéssel érintett naptári nap esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amiért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozót meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a/meghíúsulással érintett rész.

61. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 30.000.000, HUF/év, azaz Harmincmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000 HUF, azaz Tízmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

62. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 2 % -nak megfelelő, azaz Ft összegű, a jótállási idő (..... hónapig) tartamára fennálló jóteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásától szóló dokumentumot (bankszámlára történő befizetés esetén a befizetésről szóló banki igazolás eredeti vagy egyszerű másolati példányát, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén a bank által kiadott bankgarancia levél eredeti példányát, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a kötelezvény eredeti példányát) teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles Vállalkozó a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték nyújtásának módjáról a fent felsorolt lehetőségek közül választva, a biztosíték átadásának időpontjáig dönt.

A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbiekben részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a számla benyújtásnak feltétele.

A Vállalkozó jóteljesítési biztosíték esetén az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet a jótállási idő alatt, de a biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Megrendelőt a jóteljesítési biztosíték összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a jóteljesítési (garanciális) biztosítékot a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utolsó utófelülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett „rejtett hibákkal” kapcsolatos felelősség alól.

A Ptk., a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztonsága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserélni vagy más módon helyre hozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkezett károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

(a) nem megfelelő kezelés és karbantartás a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett),

(b) nem rendeltetésszerű használat,

(c) vis major.

Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költsége elvégeztetni, és a **jólteljesítési biztosítékból lehívni**, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

IX. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

63. Szerződő Felek jelen szerződést jogszerűen kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint írásban módosíthatják.

64. A szerződés a teljesítéssel megszűnik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

65. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

66. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

67. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés olyan okból szűnik meg, amiért Vállalkozó nem felelős, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138. §-ába ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,

- Vállalkozói kötbér összege eléri a maximumot,
- Vállalkozó fizetése képtelenné válik, jogerős bírósági döntéssel elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

68. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

69. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségét, Vállalkozó erre irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem teljesíti.

70. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás a felmondás tényét és indokát tartalmazó írásbeli (tértivevényes postai küldemény vagy telefax) értesítés másik félhez történő igazolt megküldése napján válik hatályossá.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS

71. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

72. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

73. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Kóbor Attila polgármester

telefon: 20/280-3063

fax: (99) 537-160

e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

74. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál, építési naplóba történő bejegyzések tekintetében a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény nem minősül a szerződés módosításának.

75. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül.

XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

76. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Szerződő felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

77. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

78. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

79. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

80. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

81. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá,

hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

82. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Kbt. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

83. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet:	Árazott költségvetés
2. számú melléklet	Alvállalkozók jegyzéke
3. számú melléklet	Átláthatósági nyilatkozat
4. számú mellékelt	Felelősségbiztosítási kötvény

Jelen szerződést Szerződő felek együttes elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy ... -... eredeti példány aláírását elismerik és nyugtázzák.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyzés:.....

V. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

V.1. Műszaki leírás - Fertőszéplak járda és útfelújítás munkáihoz

Előzmények:

Fertőszéplak Község Önkormányzata a csapadékvíz elvezetés építés során érintett utcákba járdafelújítást és útszélesítést tervez. Az utcákban található jelenlegi járda jelentősen töredezett, kifogásolható állapotú.

A közlekedő utak szélessége általában nem biztosítja a kétirányú szilárd burkolatot, a biztonságos forgalmat. Az árkok lefedésével lehetőség nyílik az utcák szélesítésre.

A fejlesztéssel érintett terület:

Hrsz	Utca
317	Petőfi Sándor utca szegélykő építése, útszélesítés
419	Kossuth utca szegély, járda és útszélesítés
662	Nagy Lajos utca szegélykő építése és útszélesítés
483	Nagy Lajos utca 4-58 járdaépítés
111/8, 71	Ady E. utca szegély, útszélesítés, járda két oldalon
94/2	Szent Imre utca szegély építése, járda és útszélesítés
164/2	Rákóczi utca szegély, járda és útszélesítés
177/2	Hunyadi utca szegély, járda és útszélesítés
1	Nagy Lajos utca járda (Ady E u.-Nagy Lajos utca közötti szakasz)

Tervezett burkolatok felújítása:

Mivel a településen egységes formában kialakult egy térköves járdaburkolás, ezt kívánjuk folytatni.

Járdák:

A jelenlegi járdák bontása után az új járdák az alábbi szerkezettel épülnek:

- 15 cm homokos kavics
- 10 cm CKT betonalap
- 4 cm ágyazat 4-8 kavics
- 6 cm szürke térkő

A kapubejárók megerősített C12 betonból épülnek 15 cm vastagságban a térkő alatt. A járda burkolatok oldalesése 2% az út irányában. A járda oldalát kerti szegélykő támasztja meg, ahol szükséges ott az épülethez lehet csatlakozni lakossági igény szerint.

Útszélesítés:

Az útszélesítésnél általában a jelenlegi állapotnál 1 m szélességben változik az útburkolat mérete. Mindig az adott helyzet határozza meg, hogy melyik oldali szélesítés javasolt. Általában az utcák jelentős részében kétoldali szélesítést tervezünk szegélykövekkel határolva. A kitermelt föld elszállítása után a következő rétegrend szerinti szerkezet javasolt:

- általaj tömörítés 90% tömörségre
- 20 cm homokos kavics 95% tömörítve
- 15 cm CKt beton útalap
- 4 cm AC11 jelű aszfaltburkolat

A burkolatok oldalesését és az utca hosszirányú lejtését úgy kell kialakítani, hogy a meglévő víznyelők és folyókák irányába lejtessen. Ahol műszakilag indokolt, ott szegélyek helyett folyókaszegést lehet alkalmazni a szükséges víznyelőkkel.

Forgalomtechnika:

Mivel marad az eredeti állapotszerű közlekedés, forgalomtechnikai változást az érintett szakaszok nem igényelnek. A tervezett burkolatok kategóriáját tekintve belterületi tervezési osztályba sorolható, melyen a közlekedési sebesség 50 km/h. A pályaszerkezet „C” közepes terhelési osztálynak felel meg. A tervezett építések természetvédelmi területet nem érintenek, az épületek rezgésterhelése szempontjából nem kell növekedésre számítani.

Kivitelezéssel kapcsolatos előírások:

A kivitelezés megkezdése előtt munkaterület átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

A munkák megkezdése előtt az eredeti állapotról jegyzőkönyv készül mérési adatok, fényképek, videofelvételek alapján. A munkaterület átadás-átvételtől az építési naplóban bejegyzés készül. Az építési területen lévő közművekről a csapadékvíz-csatorna terven adatszolgáltatás található.

Munkavédelem:

Az építés során be kell tartani az érvényben lévő munka, tűz, egészségvédelmi és balesetvédelmi szabályokat, amelyért a kivitelező felelős.

Hulladékok:

A hulladékok kezelését és EWC kódjait a 16/2001 (VII/18) KöM rendelet előírásai alapján kell megadni.

Egyéb:

Kivitelezés során be kell tartani az MSZ 7487 előírásait.

A földmunkák során előkerülő régészeti leleteket menteni kell, és egyszerre értesíteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Soproni Regionális Irodáját.

Az út és járdaépítést a költségvetési kiírásban szereplő műszaki tartalommal és mennyiségeknek megfelelően kell készíteni.

A cement kötőanyagú burkolatok csak +5 °C és 35 °C között építhetők és 7 nap elteltével engedhető rá a forgalom. Ezután építhető meg az aszfaltburkolat AC11 jelű aszfaltból, 20 cm átlapolással.

A réteg felületek egységes szerkezetűek legyenek. A terítési sávoknál, csatlakozási hézag, vagy repedés lehet. A beépített anyagokról tanúsítvány szükséges.

A rétegek geometriai és statikai megfelelőségét a Vállalkozónak kell igazolni.

Forgalomkorlátozási tervet csak az Állami Közút melletti munkákról kell készíteni, az önkormányzati utak építésénél nem kell forgalomkorlátozási tervet készíteni, de forgalomkorlátozás kiépítése szükséges.

Az ideiglenes forgalomkorlátozási eszközök meg kell, hogy feleljenek a forgalombiztonsági követelményeknek.

A munkavégzés időszakában a munkaterület határolását útzáró korláttal el kell végezni.

A gyalogos és gépjármű forgalmat minden esetben biztosítani szükséges. Ennek felmentéshez a Beruházóval történő egyeztetés kell.

A bontott részeket az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

A zöldterületek kialakítása a Beruházó feladata.

Egyéb részleteket a felek „Vállalkozási szerződés” keretén belül pontosítanak.

V.2 Egyéb műszaki leírás és árazatlan költségvetések

(ZIP)

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és
lajstromszáma:** dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.,
kozbeszerzes@top-szakerto.hu, 00856

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„BELTERÜLETI UTAK, JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA”
tárgyban

Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján ezúton kéri fel Önöket írásos ajánlattételre a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Ajánlatkérő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata
Címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Kapcsolattartó: Kóbor Attila
Telefon: +36-99/537-160
Telefax: +36-99/537-161
Email: polgarmester@ertoszeplak.hu
Honlap: <http://www.ertoszeplak.hu/>

További információk a következő címen szerezhetőek be:

TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.

Kapcsolattartó: dr. Weisz Gyula ügyvezető

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és lajstromszáma: dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1., kozbeszerzes@top-szakerto.hu, 00856

Tel: +36-1-790-7910

Fax: +36-1-790-7983

Honlap: www.top-szakerto.hu

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKOLÁSA: Kbt. Harmadik része, 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás.

Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti (nemzeti eljárásrend) szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

3) A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „Belterületi utak, járdák felújítása” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

Fertőszéplak Község Önkormányzata utcáiban járdafelújítást és útszélesítést tervez.

Tervezett burkolatok felújítása:

Mivel a településen egységes formában kialakult egy térköves járdaburkolás, ezt kívánjuk folytatni.

Járdák: A jelenlegi járdák bontása után az új járdák az alábbi szerkezettel épülnek:

- 15 cm homokos kavics
- 10 cm CKT beton alap
- 4 cm ágyazat 4-8 kavics

- 6 cm szürke térkő

A kapubejárók megerősített C12 betonból épülnek 15 cm vastagságban a térkő alatt. A járda burkolatok oldalesése 2% az út irányában. A járda oldalát kerti szegélykő támasztja meg, ahol szükséges ott az épülethez lehet csatlakozni lakossági igény szerint.

Útszélesítés:

Az útszélesítésnél általában a jelenlegi állapotnál 1 m szélességben változik az útburkolat mérete. Mindig az adott helyzet határozza meg, hogy melyik oldali szélesítés javasolt. Általában az utcák jelentős részében kétoldali szélesítést tervezünk szegélykövekkel határolva. A kitermelt föld elszállítása után a következő rétegrend szerinti szerkezet javasolt:

- altalaj tömörítés 90% tömörségre
- 20 cm homokos kavics 95% tömörítve
- 15 cm CKt beton útalap
- 4 cm AC11 jelű aszfaltburkolat

A burkolatok oldalesését és az utca hosszirányú lejtését úgy kell kialakítani, hogy a meglévő víznyelők és folyókák irányába lejtjen. Ahol műszakilag indokolt, ott szegélyek helyett folyókaszegést lehet alkalmazni a szükséges víznyelőkkel.

A közbeszerzési eljárás a „**Belterületi utak, járdák felújítása**” tárgyú *vállalkozási szerződés* megkötésére irányul.

A teljes műszaki tartalmat a Közbeszerzési dokumentum V. pontja „**MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**” tartalmazza.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45233142-6 Közútjavítás

45233220-7 Közút burkolása

- 4) RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTEL:** Részekre történő ajánlattételt Ajánlatkérő **nem** teszi lehetővé, mert az építési beruházás egy egységet képvisel, egyetlen ajánlattevő azt el tudja végezni, annak részekre bontása a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontjából az árat feltehetően drágítaná.

Többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő **nem** teszi lehetővé.

5) A TELJESÍTÉS HELYE:

NUTS: **HU-221**

A teljesítés helye(i):

Hrsz	Utca
317	Petőfi Sándor utca szegélykő építése, útszélesítés
419	Kossuth utca szegély, járda és útszélesítés
662	Nagy Lajos utca szegélykő építése és útszélesítés
483	Nagy Lajos utca 4-58 járdaépítés
111/8, 71	Ady E. utca szegély, útszélesítés, járda két oldalon
94/2	Szent Imre utca szegély építése, járda és útszélesítés
164/2	Rákóczi utca szegély, járda és útszélesítés
177/2	Hunyadi utca szegély, járda és útszélesítés

6) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA:

A dokumentáció átvétele az ajánlattevő (gazdasági szereplő) vagy az alvállalkozó által az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

Ajánlatkérő a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. A Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton (e-mail) küldi meg az általa ajánlattételre alkalmasnak minősített gazdasági szereplők részére.

A gazdasági szereplőknek az iratok átvételét aláírt átvételi igazolás Ajánlatkérő részére történő visszaküldésével (faxon vagy e-mail-en – kozbszerzes@top-szakerto.hu) kell igazolniuk. A nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell visszaküldeni Ajánlatkérő részére, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését.

7) HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az eljárás keretében nem tart.

8) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződés a közbeszerzési szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés keretében a teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 25 hónap, azzal hogy a teljesítés véghatárideje: 2020. május 31. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 napon belül adja át.

12) AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018 év február hó 27. nap 12:00 óra.**13) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.)**

Az ajánlatok munkanapokon hétfő-csütörtök 9-16 óráig juttathatók el, pénteken 9-14 óráig az ajánlattételi határidő lejárt napján 9 órától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejárt után beérkezett ajánlatra a Kbt. 68.§ (6) bek.- ben és 73.§ (1) bek. a) pontjában leírtak az irányadóak.

Ajánlatkérő ajánlati **biztosítékot** nem kér.

14) AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE: magyar (HUN)**15) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

A teljes számlaösszeg 100 %-ának kiegyenlítése uniós forrásból () utófinanszírozásban történik, a Kbt. 135. §-ában foglaltak alapján

A vállalkozó 1 db előlegszámla, 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díj átalányáras elszámolású.

Ajánlatkérő előleget a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig nyújt, a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti. A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, az ajánlattevő által kiállított számla alapján, az ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással történik.

Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A további részletes fizetési feltételeket a jelen közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

16) A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján teljes körű hiánypótlást tesz lehetővé. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (6) bekezdés szerint újabb hiánypótlást nem köteles elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) c) pont szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alapján történik:

1. Részszempont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlyszáma: 70

2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező 36 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 36 hónap), súlyszáma: 10

3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/1. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 12 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (maximum 24 hónap): 20

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszempont, 2. bírálati részszempont és 3. részszempont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$$P = \frac{\text{Avizsgált-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 36 hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 24 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszepontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyig számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

18) KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját igazolnia kell.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. §

szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges** tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs eszerint tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő sem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolására az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően fogja felhívni az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő kitűzésével (Kbt. 69. § (4) bekezdése)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

19) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

19.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot nem ír elő.

19.2.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/1 Alkalmas az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, ha rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői**

jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 12 hónap mélyépítési, vagy közútépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

Az igazolás módja:

M/1 Ajánlatkérő az alkalmasság kapcsán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat meglétét a felsőfokú végzettség megszerzésétől számítja.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint is megfelelhet.

20) SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

Ajánlattevő pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, tekintettel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Ajánlattevő által nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén az Ajánlatkérő kötbérre az alábbiak szerint jogosult. Ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 1 %-a minden egyes késedelemmel érintett nap után. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 nap után a nettó vállalkozói díj 10%-a.

Amennyiben a szerződés teljesítése meghíúsul, Ajánlatkérő meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja meghíúsulással érintett munkarészre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 20%.

A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

Ajánlatkérő a szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ajánlattevő a szerződési kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen akkor, ha a késedelmes teljesítés következtében a késedelem teljesítés időtartama eléri a kötbérnek meghatározott maximális %-nak megfelelő napok számát.

Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra a Ptk. és a jótállási időkről rendelkező jogszabályok szerinti jótállási időn felül a felolvasólapon **hónapban megadott időtartamú** jótállást vállal. A jótállás kezdete a sikeres, a végső, a műszaki leírásban meghatározott minden feladat szerződésszerű elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv Felek általi aláírásának a napja.

Ajánlattevőnek biztosítani kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

A szerződést biztosító kötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

21) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNÁL JELENLÉVŐ SZEMÉLYEK:

Helye: **TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. irodahelyisége** (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1. szám alatt)

Ideje: **2018 év február hó 27 nap 12:00 óra.**

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

22) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

23) AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő külön jogszabályi minta szerinti Összegezés megküldése útján közli.

A Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdésben foglaltak alapján.

24) KBT 114.§ (11) BEKEZDÉSÉNEK ALKALMAZÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdését a jelen eljárásban **nem** alkalmazza.

25) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Az ajánlatot 1 (egy) roncsolásmentes, nem bontható papíralapú és 1 (egy) az aláírt papíralapú példányról készített elektronikus formátumban is be kell adni. Az ajánlat papíralapú példányáról készített, nem módosítható fájlformátumban (pl.:”pdf” kiterjesztés) előállított változatot 1 pld. CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú az irányadó.

2. Ajánlattevő csatolja ajánlatához azon nyilatkozatát, hogy a CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón mellékelten benyújtott elektronikus változat megegyezik az eredeti papíralapon benyújtottal.

3. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

4. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
A borítékra rá kell írni: **„Belterületi utak, járdák felújítása”**.

5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

6. A helyszínen leadott ajánlat átvételéről ajánlatkérő elismervényt ad.

7. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig, a megjelölt pontos címen, igazoltan sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények késedelméből, elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.

8. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni (Kbt. 66. § (5) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 66. § (5) bekezdés). **A felolvasólap mellékletét kell, hogy képezze az Ajánlattételi felhívás M/1. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására, a végzettséget igazoló irata és a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az értékelési szempont figyelembevételével tett nyilatkozata.**

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell **eredeti példányban** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

10. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés)

11. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!

12. A Kbt. 44. §-ának megfelelően elkülönített módon kell elhelyezni az üzleti titkot tartalmazó iratokat, figyelembe véve a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdéseit.

13. Ajánlatkérő nem **alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

14. **Az árazott költségvetés .xls/.xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az elektronikus adathordozónak.**

15. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdésszerű alírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.

16. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.

17. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum – ha jogszabály vagy Ajánlatkérő másként nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

18. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell benyújtani.

19. Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a dokumentáció mellékleteként csatolt felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve **tételes árazott költségvetés papír alapú és elektronikus benyújtásával**. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

20. Ajánlattevőnek az ajánlatában a műszaki - szakmai ajánlata részeként csatolnia kell: Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, az ott meghatározottak szerint elvégzi, továbbá melyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell. (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés)

21. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell.

22. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

23. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az ajánlatokhoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért ajánlattevő felel.

24. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplő(ke)t, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.

25. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

26. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t, hogy építőipari kivitelezői tevékenységet 2010. január 31. után csak azok a cégek folytathatnak, amelyek regisztráltják magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál. **A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő azon nyilatkozatát, amely tartalmazza a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számot. Ajánlatkérő az elektronikus nyilvántartást ellenőrzi.** (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>)

27. Azon igazolásokat és nyilatkozatokat, amelyek időbeli felhasználhatósága vonatkozásában a Kbt. vagy jelen ajánlattételi felhívás nem tartalmaz előírást.

28. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (Kbt. 35.§ (8) - (9)).

29. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatnak meg kell felelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. (Kbt.73.§ (4) (5) bekezdés)

30. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan legalább 30.000.000,- (Harmincmillió) Ft/év és 10.000.000,- (Tízmillió) Ft/káresemény értékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítást (C.A.R.) – a saját költségére – fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni.

Ajánlattevő csatolja ajánlatába azon nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a meglévő felelősségbiztosítást kiegészíti, vagy felelősségbiztosítást köt a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre (épület felújítás) vonatkozóan kiterjeszti az előírások szerint.

31. Ajánlattevő a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtakra.

32. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Ennek körében tájékoztatásul Ajánlatkérő kiemeli, hogy „*szakmai ajánlat*: a beszerzés tárgyra, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.

33. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke:

Fedlap
Tartalomjegyzék
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/1. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve)
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta)
Árazott költségvetés
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő

alvállalkozót kíván igénybe venni; b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a kizáró okokról, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti. (6. sz. nyilatkozat minta)
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)
Meghatalmazás eljáráson való részvételre (8. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(9. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról (14. sz. nyilatkozatminta)
M/1. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (15. sz. nyilatkozatminta)
Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.
Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).
Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)
Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)
A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018. február 13.

Tisztelt Gazdasági szereplő!

A **TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.** a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 115.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közbeszerzési eljárást kíván indítani egy Győr-Moson Sopron Megyei Ajánlatkérő megbízásából. A közbeszerzés tárgya építési beruházás.

A törvényben foglaltak alapján kérjük T. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy:

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem áll;
- rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 12 hónap mélyépítési, vagy közútépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.**

Kérjük, hogy a nyilatkozatot a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV. em.1.) részére kérjük megküldeni a +36/1 790-7983 telefax számra, vagy a kozbeszerzes@top-szakerto.hu e-mail címre, vagy személyesen a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. címen történő átadással.

A nyilatkozat megküldésének határideje: **2018. február 13. 16:00 óra**

Fáradozásukat előre is köszönve:

Budapest, 2018. február ...

.....
dr. Molnár Fanni Eszter

Nyilatkozat

Alulírott (név), mint az (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. által megküldött nyilatkozási felhívásra

nyilatkozom, hogy(cégnév)

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem áll;
- rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 12 hónap mélyépítési, vagy közútépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.**

Kelt.....

.....
cégszerű aláírás

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő – figyelemmel az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervére – a belterületi utak, járdák felújítása és a Kossuth utcában csapadékvíz-elvezetés kiépítése tárgyban

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt,
 2. nyilatkozik, hogy Kbt. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelembe vette a részekre bontás tilalmát, és a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetés alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 123.675.000 Ft forintban állapítja meg.
 3. a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően az építési beruházási feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:
 1. **A.G.L. Kft**
9400 Sopron, Újdúló u. 34.
 2. **Erőss Út Kft**
3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.
 3. **L+P Kft.**
9374 Iván, 0403/24 hrsz
 4. **Szabó Road Kft.**
9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11.
 5. **VIAT Kft**
9484 Pereszteg, Temető u. 20.
 4. az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és egyúttal dönt arról, hogy amennyiben a felhívott cégek, a mellékelten előkészített Ajánlatkérő által megküldendő **Előzetes nyilatkozatkérésre** megfelelően nyilatkoznak (referencia és kizáró okok tekintetében), akkor a közbeszerzési eljárás vonatkozásában elkészített, és jelen határozattal jóváhagyott **Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentum** kerüljön megküldésre részükre, tekintettel arra, hogy teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplők, tehát Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el.
 5. dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban Bírálóbizottsági tagokként megbízza az alábbi személyeket:
 - jogi és közbeszerzési szakértő: dr. Molnár Fanni Eszter közbeszerzési szakjogász, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - szakmai szakértő: Freiler László
 - pénzügyi szakértő: Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadó
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízólevelet a Bírálóbizottság tagjai részére kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

I. ÚTMUTATÓ

az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

Amennyiben Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum között eltérés van, az Ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

1. Általános tudnivalók

- 1.1** Fertőszéplak Község Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) jelen eljárás keretében a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kéri adatokat, információkat ajánlattevőktől.
- 1.2** Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
- 1.3** Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki előírásoknak.
- 1.4** Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
 - a) ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
 - b) ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.
- 1.5** A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
- 1.6** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 1.7** Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

- 1.8** Tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
- 1.9** Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 81.§ (2) bekezdése) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:
Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 1.11** A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 1.12** Ajánlattevő a Kbt. 56. § -a és 114. § (6) bekezdése alapján írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ésszerű idő Ajánlatkérő alkalmazásában 3 munkanap.

- 1.13** Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 1.14** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.15** Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalatokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalatok megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetően az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalatokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.
- 1.16** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.17** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.18** Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.19** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 1.20** Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.

1.21 Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást: A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Cím 9021 Győr, Árpád út 32.

Telefon (96) 795-801

Fax (96) 795-605

E-mail hivatal@gyor.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Bányakapitánysága

az illetékes Kormányhivatal elérhetőségén

Adózás tekintetében:

NAV Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 9021 Győr, Szent István út 15-17.

Telefonszám: +36 (96) 616-000

Fax: +36 (96) 616-033

Nemzetgazdasági Minisztérium

Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Postacím: H-1880 Budapest, Pf.: 111.

Tel: +36 17951637; +36 13742560, +36 13742559

Fax: +36 13742925, +36 13115243

ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:

Vidékfejlesztési Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36 1-795-2000

Fax: +36 1-795-0200

info@vm.gov.hu

Fax. +36 13731810

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

2. Közös ajánlattétel

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ennek feltétele, hogy a közös ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak az 1.1.6 pontban leírtak szerint kell a közbeszerzési dokumentumokat letöltenie. Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- A közös ajánlattevő felek nevét, székhelyét;
- Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;
- A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját vagy magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
- A közös ajánlattételi szerződés célját;
- A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
- Az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos. és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
- A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a megbízási díjból való részesedésük %-os mértékét;
- Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 135.§-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését.

II. ÚTMUTATÓ

az eljárás lefolytatásához és lezárásához

1. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár érték arány szempontja alapján bírálja el a (Kbt. 76 § (2) bekezdés c) pontja alapján.

1. ajánlati rész vonatkozásában az ajánlatok értékelése:

- 1. Részszempont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlyszáma: 65**
- 2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap), súlyszáma: 15**
- 3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap): 20**

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszempont, 2. bírálati részszempont és 3. részszempont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

Avizsgált-Alegrosszabb

$$P = \frac{\text{Avizsgált-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 21 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlysámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

2. ajánlati rész vonatkozásában az ajánlatok értékelése:

1. Részszerpont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlysáma: 65

2. Részszerpont megnevezése: Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap), súlysáma: 15

3. Részszerpont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 2. rész szerinti szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 12 hónap): 20

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszerpont, 2. bírálati részszerpont és 3. részszerpont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jóállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalatot tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 12 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszempontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

2. Eljárás lezárása és tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküldi faxon vagy e-mail-ben.

3. Szerződéskötés

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén további hatvan - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131.§ (8) bekezdése szerinti esetek.

III. Nyilatkozatminták

Nem kötelező jellegűek, tájékoztatásul szolgálnak és az ajánlat összeállítását megkönnyítendően.

(FEDLAP)

AJÁNLAT

„MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:...

Ajánlattevő székhelye:...

Kapcsolattartó:...

TARTALOMJEGYZÉK

(minta)

IRAT NEVE	Oldalszám
Fedlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)	
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve) - részenként	
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban- részenként	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta) - részenként	
Árazott költségvetés - részenként	
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)	
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni; b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta) - részenként	
Nyilatkozat a kizáró okokról, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)	
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti. (6. sz. nyilatkozat minta) - részenként	
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)	
Meghatalmazás eljáráson való részvételre (8. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(9. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)	
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta) - részenként	
M/2. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (15. sz. nyilatkozatminta) - részenként	

Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselőк aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.	
<i>Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).</i>	
<i>Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)</i>	
<i>Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)</i>	
A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.	

FEOLVASÓLAP

„MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE” tárgyú eljárásban

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)

Közös Ajánlattevők esetén:**Konzorcium vezetőtag**

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

Konzorcium további tagjának/tagjainak

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

Részenként¹:**1. ajánlati rész:**

Megnevezés	Ajánlat
<i>Nettó ajánlati ár</i>	 Ft +Áfa
Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	... hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap)	... hónap

2. ajánlati rész:

Megnevezés	Ajánlat
<i>Nettó ajánlati ár</i>	 Ft +Áfa

¹ Kérjük annak a résznek a táblázatát, amelyre nem kívánnak ajánlatot benyújtani törléssel vagy áthúzással jelölni szíveskedjenek!

Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap)	... hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 2. rész szerinti szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 12 hónap)	... hónap

..... (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

Szakmai önéletrajz
(MINTA)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK		
Jelenlegi munkahely	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)
Korábbi munkahelyek	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)

SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek/munkák ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó) összesen hónapban is megadva	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
Szakmai gyakorlat összesen:	hónap

Kijelentem, hogy „MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE” tárgyú eljárásban, nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A végzettségemet igazoló iratot mellékelten csatolom.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
aláírás
(M/2. Szakember írja alá)

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont
figyelembevételével

Alulírott , mint a(z)
..... (cégnév, székhely)
kötelezettségvállalásra jogosultja – a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

kijelentem

hogy Ajánlatkérő által a „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember
kerül bevonásra:

**Az értékelési részszerzőkhöz a szakember bemutatása, aki a szerződés teljesítésében
bevonásra kerül:**

<i>Szakember neve</i>	<i>Az alkalmassági követelménynek megfelelő képzettség/végzettség/ jogosultság megjelölése</i>	<i>Szakmai tapasztalat (hónap)</i>	<i>Szakember és az ajánlattevő között fennálló jogviszony</i>
		<i>..... hónap szakmai tapasztalat</i>	

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ajánlati adatlap
„MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő telefon és faxszáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő e-mail címe:	(kérjük kitölteni)
A Cég cégjegyzék száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég statisztikai száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég adószáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő által a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám	(kérjük kitölteni)

Közös Ajánlattevők esetén:²

Konzorcium vezetőtag

<i>neve:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>telefon és faxszáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>e-mail címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>cégjegyzék száma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>adószáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

Konzorcium további tagjának/tagjainak

<i>neve:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>telefon és faxszáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

² Adott esetben. Ha nem közös ajánlattevők, kérjük az erre vonatkozó táblázatokat törölni!

<i>e-mail címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>cégjegyzék száma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>adószáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

..... (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

I. a Kbt. 66. § (6) bek. a) pontjában foglaltak szerint

Alulírott,, mint a(z) (a továbbiakban: Ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban alvállalkozó(ka)t:

a) a közbeszerzés semelyik része tekintetében nem vesz igénybe.³

b) a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében vesz igénybe:

.....

II. a Kbt. 66. § (6) b) pontjaiban foglaltak szerint

Alulírott,, mint a(z)(a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban az I. b) pontban leírtakra tekintettel:

a) az ajánlat benyújtásakor ismert és igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) adatai:

Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítésében közreműködik:

.....

(Az alvállalkozók számának megfelelően bővítendő!)

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³ Az a) vagy a b) pont aláhúzással jelölendő

NYILATKOZAT⁴

a kizáró okok tekintetében

Alulírott, ⁵, mint a(z)
..... (a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye)
cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban
foglalt kizáró okok, valamint

n y i l a t k o z o m,

hogy a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt.
62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „MARGARÉTA ÓVODA
KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat
részeként teszem.

..... (helység), (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

4 a nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

5 közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

NYILATKOZAT⁶

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjai szerint

I.) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírtak vonatkozásában.

Alulírott, ⁷ mint a(z)
..... (a
továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

1.) hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet⁸:

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

2.) Amennyiben az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti** definiált:

- ☐ tényleges tulajdonossal rendelkezik⁹
- ☐ tényleges tulajdonosa nincs¹⁰

3.) Amennyiben a 2.) pontban tett nyilatkozat szerint tényleges tulajdonossal rendelkezik Ajánlattevő, úgy kérjük megadni valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét (a cégkivonat szerinti pontos tartalommal).

1. név:

állandó lakhely:

⁶ A nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

⁷ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

⁸ A megfelelő szövegezés aláhúzással jelölendő!

⁹ A megfelelő rész jelölendő!

¹⁰ A megfelelő rész jelölendő!

2. név:

állandó lakhely:

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT¹¹

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott, mint a(z)
..... (székhely:) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő
által „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban indított Kbt. 115.§ (1)
bekezdése szerinti közbeszerzési eljárása során az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a
Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – kijelentem hogy az ajánlati
felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen
nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a szerződést az ajánlatunkban megjelölt összegű
ellenszolgáltatásért megkötjük és teljesítjük.

1. Elfogadjuk az ajánlati felhívás mellékletében lévő szerződést a szerződéskötés alapjául,
nyertességünk esetén a szerződés megkötését vállaljuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek
nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a beszerzést megvalósítjuk az
ajánlati felhívásban, dokumentumban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben
meghatározott összeférhetlenségi körülmények.
4. Tudomásul vesszük, hogy a felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más
célra történő felhasználásuk tilos.
5. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartjuk, ezen
időtartam alatt nem változtathatjuk meg.
6. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlat elektronikus példánya a papír alapon benyújtott,
eredeti példánnyal mindenben megegyezik

Jelen nyilatkozatot a fentebb megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési
eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Figyelem: Kbt. 47.§ (2) bekezdés alapján eredeti aláírt példánynak kell lennie!

¹¹ Közös Ajánlattevők esetén külön-külön kiöltendő

Egyéb nyilatkozatok

Alulírott, mint a(z) (Ajánlattevő / közös Ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy

- 1) Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.
- 2) Az általunk idegen nyelven becsatolt valamennyi irat magyar nyelvű fordítását is csatoltuk ajánlatunkban. ¹²
- 3) A magyar nyelvű szöveg az idegen nyelvű szöveggel tartalmilag mindenben megegyezik. ¹³
- 4) Cégünk a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban **szerepel / nem szerepel**.¹⁴
- 5) Ajánlattevő tekintetében a cégbíróságinál **nincs / van** ¹⁵változásbejegyzési eljárás folyamatban;
- 6) Hogy Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve a fent említett szervezetek vezetői, munkavállalói és hozzátartozóik tekintetében – sem a közbeszerzési eljárás, sem annak előkészítése során – a Kbt. 25. §. szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben Ajánlatkérő tudomására jut Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve azok vezetői, munkavállalói és hozzátartozóik tekintetében a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetetlenség fennállása, úgy Ajánlatkérő - a Kbt. 25. § (8) bekezdésében foglalt eljárás eredménytelensége esetén – a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) alapján köteles ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítani;

- 7) Tudomásul vesszük, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, rendelkezni szükséges a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő és

¹² Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

¹³ Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

¹⁴ A megfelelő aláhúzással jelölendő

¹⁵ A megfelelő aláhúzással jelölendő

az 1. rész vonatkozásában legalább 20.000.000,- HUF/káresemény, azaz húszmillió forint/káresemény és évenként 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint összegre szóló

a 2. rész vonatkozásában legalább 2.500.000,- HUF/káresemény, azaz kettőmillió és ötszázezer forint/káresemény és évenként 15.000.000,- HUF, azaz tizenötmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással, melyet a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul kötelesek vagyunk a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig kötelesek vagyunk fenntartani.

- 8) építőipari kivitelezői tevékenységet végzők nyilvántartására vonatkozó, **Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számunk:.....**

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

_____, mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom _____ a _____ dolgozóját a **Fertőszéplak Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban való képviseletemre, és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed az Ajánlattevő nevében történő bármintemű információk megadására, jognyilatkozat megtételére, amelyet Ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

Meghatalmazó

cégszerű aláírás

Meghatalmazott

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Üzleti titokról

Alulírott, mint a (Ajánlattevő neve és székhelye):.....

..... cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam benyújtott ajánlat:

☐ üzleti titkot tartalmaz ajánlat oldalától az ajánlat oldaláig, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.*

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon, az ajánlat külön mellékleteként csatoljuk.

Üzleti titok esetén az ajánlat oldalán csatoljuk nyilatkozatunk, amely alátámasztja, hogy az üzleti titokként kezelendő adat vagy információ milyen módon okozna az ajánlattevőnek aránytalan sérelmet.

Üzleti titok meghatározása esetében figyelembe vettük a Kbt. 44.§ (1)-(3) bekezdésében leírtakat.

☐ üzleti titkot nem tartalmaz*

Jelen nyilatkozatot **Fertőszéplak Község Önkormányzat „MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

* a megfelelő rész a ☐-ban jelölendő vagy a szöveg aláhúzendó!

NYILATKOZAT

az előlegről

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított **„MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”** tárgyú eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

- kérek előleget
- nem kérek előleget*

..... (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendó!

KKV nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ¹⁶

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője, az Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

nyilatkozom, hogy Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKVtv.) alapján

- A) mikro-vállalkozásnak minősül,
- B) kisvállalkozásnak minősül,
- C) középvállalkozásnak minősül,
- D) nem tartozik a törvény hatálya alá*.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

(cégszerű aláírás)

* A megfelelő aláhúzendó!

¹⁶Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni.

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) és 25. § (2) bekezdés alapján

Alulírott..... mint a(z).....
(Ajánlattevő neve és székhelye) képviselője a **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet

megfelel/nem felel meg¹⁷:

- az ajánlati felhívás M/1. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezünk az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban) épület kivitelezése, felújítása (vagy azzal egyenértékű) tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen eléri a 275 m²-t. (A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.)

megfelel/nem felel meg¹⁸:

- az ajánlati felhívás M/1. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezünk az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban) parkosítás, kertépítés, tájrendezés (vagy azzal egyenértékű) tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen eléri a 420 m²-t. A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.

megfelel/nem felel meg¹⁹:

- az ajánlati felhívás M/2. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezünk 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy vízellátási mérnök, vagy csatornázási mérnök vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez

¹⁷ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹⁸ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹⁹ Kérjük aláhúzással jelölni!

szükséges végzettséggel és legalább 24 hónap mélyépítési, vagy csatornázási, vagy közútépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

megfelel/nem felel meg²⁰:

- az ajánlati felhívás M/2. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezik 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy tájépítő mérnök, vagy kertépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁰ Kérjük aláhúzással jelölni!

NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (3) bekezdése értelmében

Alulírott, mint a
 (Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy **Fertőszéplak Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban indított Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárásban az előírt alkalmassági követelmények igazolása érdekében **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva/egyedül*** kívánok megfelelni. ²¹

Amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva történik, a szervezet vagy személy, valamint az érintett alkalmassági követelmény megjelölése:

	Szervezet megnevezése (Cégnév/név, székhely)	Alkalmassági követelmény - <i>Műszaki és szakmai alkalmasság</i> (az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
1.		
2.		
3.		

***A megfelelő rész aláhúzendő.**

N y i l a t k o z o m továbbá, hogy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezet (vagy személy) nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

..... (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
 cégszerű aláírás

²¹ Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.**

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási és Kbt. 67. § (1) bek.
szerinti nyilatkozata

Alulírott (szakember neve) kijelentem, hogy a
....., mint ajánlattevő nyertessége esetén részt veszek a Fertőszéplak
Község Önkormányzata által kezdeményezett „**MARGARÉTA ÓVODA
KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, valamint – nyertességünk esetén
– az eljárás eredményeként aláírásra kerülő szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni
kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre
ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen
időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen
szempontból akadályoznák.

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt M/2. pont szerinti alkalmasság tekintetében kíván a
teljesítés során igénybe venni.

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a szakirányú végzettségem megszerzése óta
számítva, legalább hónap szakmai tapasztalattal rendelkezem.

**N y i l a t k o z o m továbbá, hogy nem állok a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai
szerinti kizáró okok hatálya alatt.**

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

Szakember aláírása

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY / ALÁÍRÁS MINTA/:

Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő aláírási címpéldánya/aláírási mintája egyszerű másolatban a cégszerűség és a képviseleti jog megállapíthatósága érdekében. Az ajánlatot, valamint annak részét képező nyilatkozatokat aláíró, cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i), az ajánlat, valamint az annak részét képező nyilatkozatok meghatalmazott általi aláírása esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazás, valamint a meghatalmazást aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-minta.

IV.
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS_1 rész
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

név:	Fertőszéplak Község Önkormányzata
levelezési címe:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
számlázási cím:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
adószáma:	15728173-2-08
törzskönyvi azonosító száma:	728175
pénzforgalmi számlaszáma:	59500344-11063977
képviseli:	Kóbor Attila Polgármester
megbízott műszaki ellenőr neve:	Csenteri István
megbízott műszaki ellenőr címe:	9400 Sopron, Kis János u. 7.
megbízott műszaki ellenőr naplőügyfél-jele:	746947087

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről :

székhelye:	[...]
számlavezető pénzintézete:	[...]
pénzforgalmi számlaszáma:	[...]
adószáma:	[...]
cégjegyzék száma:	[...]
kivitelezők nyilvántartási száma:	[...]
képviseli (név, cím):	[...]

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... hó napján „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentumok) meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. [...] hó [...] napján a Kbt. 79.§ (2) bekezdésének megfelelően írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. Megrendelő a kivitelezéssel szemben támasztott alapvető műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok részét képező tervdokumentációban, és műszaki leírásban, valamint árazatlan költségvetési kiírásban (a továbbiakban: műszaki specifikáció) és a jelen szerződéshez mellékelte feladatlistában részletesen meghatározta.

4. Felek rögzítik, hogy az árazott költségvetési kiíráson és a feladatlistán kívül a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt értelmezendők. Eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban az 1. ajánlati részhez: „**Margaréta Óvoda felújítása és bővítése**” tartozó kivitelezési munkákat (a továbbiakban: kivitelezés) a műszaki specifikációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezzi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. TELJESÍTÉS

7. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződéskötést követő 15 napon kerül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének építési naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 5 hónap, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad és azzal, hogy a teljesítés véghatárideje: 2018.09.15. Az előteljesítés Megrendelővel történt írásos egyeztetés alapján lehetséges.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a VII. pont szerinti műszaki átadás-átvételt a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

9. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban **egészében teljesítettnek** tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
- **jogilag** az építési munkák **teljesítettnek** minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta;

- **pénzügyi** vonatkozásban egészében **teljesítettnek** tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

A teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint írásban történik, Megrendelő részéről annak kiállítására Megrendelő képviselője jogosult a műszaki ellenőr ellenjegyzésével.

Vállalkozó teljesítése akkor **hibátlan**, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumot a Megrendelőnek átadta.

Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.

A teljesítés időtartama automatikusan (a jelen szerződés módosítása nélkül) meghosszabbodik azzal az időtartammal, ameddig a munkavégzés a Vállalkozónak nem felróhatóan akadályoztatva volt, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- vis major (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény, a Magyar Kereskedelmi Iparkamara által igazoltan), továbbá
- a Megrendelő érdekkörében felmerülő, előre nem látható és a kivitelezési munkát akadályozó esemény, amelynek megelőzése vagy elhárítása tőle nem elvárható.

Az akadály bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles – építési naplóban történő bejegyzésen kívül – haladéktalanul írásban értesítést küldeni a Megrendelő részére tértivevényes levélben vagy faxon. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Megrendelőnek írásban el kell ismernie, melyről az építési naplóba történő bejegyzésén kívül faxon vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Megrendelő képviselője ellenőrzi és igazolja.

10. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavít(t)a(t)ni.

11. A teljesítés helye(i): Fertőszéplak belterület 291/2 hrsz-ú ingatlan, természetben a Fertőszéplak, Soproni u. 6.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó [...] HUF, azaz nettó [...] forint vállalkozói díj illeti meg. Felek kijelentik, hogy a beruházás fordított adózás hatálya alá tartozik.

A vállalkozói díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza (1. sz. melléklet)

Vállalkozó egy előlegszámla három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Előleg számla – amennyiben Vállalkozó előleget igényel – legfeljebb a nettó vállalkozási díj 5%-a erejéig.

1. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 25,00 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 25,00 %-a

2. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 50,00%-os mértékénél a vállalkozási díj 50,00%-a,

3. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 75,00%-os mértékénél a vállalkozási díj 75,00%-a,

Végszámla: 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az előleg számla összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Megrendelő, mint építtető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy pótmunkára nincs lehetőség. Előleget Megrendelő biztosít.

14. A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor ÁFA törvény rendelkezéseit és a Kbt. 135. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-i szerint.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj, adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben vállalkozási díját alulprognosztizálta, úgy az ebből eredő többletköltséget nem háríthatja át Megrendelőre, továbbá ezen körülmény sem mentesíti I. osztályú teljesítési kötelezettsége alól.

18. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

19. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint a számla(k) kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2)

bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla(k) ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg Vállalkozó bankszámlájára.

20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a központi költségvetésből, beleértve az önkormányzati alrendszer költségvetését – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.§ (1) bekezdés c) pontjával és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjával összhangban –, csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására irányuló tevékenysége átlátható. Ennek igazolására a számla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozat benyújtására köteles Megrendelő felé. Vállalkozó köteles továbbá a számlához mellékelni arra vonatkozó illetékes Nemzeti Adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolását, hogy Vállalkozónak köztartozása nincsen, amennyiben a vonatkozó köztartozásmentes adózói névjegyzékben nem szerepel.

21. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

22. Vállalkozó számláját egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti kifizetési konstrukció kapcsán alvállalkozói szerződéseiben is ezen formai és tartalmi kellékeket az alvállalkozói számlákra vonatkozóan előírni és érvényesíteni. Vállalkozó számlájának melléklete a teljesítés-igazolás. A leírtaktól eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azt azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók késedelmi kamatot nem érvényesíthetnek Megrendelővel szemben.

23. Megrendelő egyéb fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

24. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció 1 példányát. Vállalkozó köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

25. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és az építési naplót – műszaki ellenőr útján – folyamatosan – a megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott kivitelezései ütemterv alapján a kivitelezés tényleges előrehaladását – ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Vállalkozó vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

26. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

27. Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

28. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezést a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumokban, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

29. A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyeken kell elvégezni. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.

Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. Vállalkozó köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését Megrendelő felé igazolni. E kötelezettség elmulasztásából származó felelősség Vállalkozót terheli. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve adott esetben a vonatkozó a helyi rendeletben foglaltakat.

30. Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szüksége ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.

Vállalkozó az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdés alapján, a kivitelezési tevékenység megkezdésekor, az építési munkaterületen, a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát köteles elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- a) az építtető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,

- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlan(ok) elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.

31. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy az más írásbeli módon igazolható.

32. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a közbeszerzési ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződésszerű teljesítés érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel azt előzetesen jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

33. Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem emelheti meg.

34. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, felelős az alkalmazottainak a teljesítéssel összefüggő magatartásáért.

35. Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő felé továbbá minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

36. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

37. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szerzői joggal szomszédos jogok,

vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadóak. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyelet költségét,
- garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
- szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatba vételéhez szükséges költséget is.

38. Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.

Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

39. A Vállalkozónak a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitnia az építési naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései az irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

40. A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadásakor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útcsatlakozásról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, árokról, zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízelvezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen fellelhető műtárgyakról, stb.

Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelvételt kell készíteni a Vállalkozónak, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan.

41. A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell az érintett utcákban a gyalogosforgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését. Vállalkozó feladata továbbá **az építés miatt szükségessé váló valamennyi** vezetékes közmű és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről értesíteni az érintett ingatlanok tulajdonosait.

42.

43. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

44. Vállalkozó köteles a felvonulási, építési (munka) területet az ideiglenes vízelvezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

45. Az építés miatt szükségessé váló eseti elektromos hálózat feszültségmentesítéséről, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve

46. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiséget, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani. A kivitelezés során Vállalkozónak be kell tartania a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

47. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 5 munkanap lehet. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki specifikációban és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

48. Vállalkozó a számlá(ka)t csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

49. A teljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgáltatni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

50. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

51. A felek az egyes munkaterületek átadás-átvételét az építési naplóban rögzítik, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

52. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

53. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

54. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.

55. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles az elkészült műszaki alkotás megvalósítási dokumentációját a Megrendelő birtokába adni. A birtokbaadási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitális (PDF formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban.

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

56. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő (kötelező 24 hónapon felül további) ... hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezési munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

57. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Megrendelő kárátalányként a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

58. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségek – ideértve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vállalt jótállási kötelezettségeket is – késedelmes, vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelőnek:

- Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre (átadás-átvételi eljárás megkezdése) vonatkozóan késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 1 %-a/késedellel érintett naptári nap, maximuma a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőhöz képest eléri a 10 napos késedelmet, úgy a szerződést Vállalkozó hibájából eredően Megrendelő meghíusultnak jogosult tekinteni (a teljesítés olyan okból való lehetetlenné válása, melyért a Vállalkozó felelős) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítés még nem kezdődött meg jogosult a szerződéstől elállni. Vállalkozó ebben az esetben a 10.

napig késedelmi kötbért, azt követően Megrendelő elállása, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása folytán meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

- Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amiért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a/meghiúsulással érintett rész.

59. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 50.000.000, HUF/év, azaz Ötvenmillió forint/év és káreseményenként 20.000.000 HUF, azaz Húszmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

A Ptk., a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyat képező munkát közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztonsága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserélni vagy más módon helyre hozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem

felelős az adott hibáért vagy a bekövetkezett károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

(a) nem megfelelő kezelés és karbantartás a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett),

(b) nem rendeltetésszerű használat,

(c) vis major.

Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költsége elvégeztetni, és a jóteltelési biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

IX. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

60. Szerződő Felek jelen szerződést jogszerűen kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint írásban módosíthatják.

61. A szerződés a teljesítéssel megszűnik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

62. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

63. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

64. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés olyan okból szűnik meg, amiért Vállalkozó nem felelős, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138. §-ába ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- Vállalkozói kötbér összege eléri a maximumot,
- Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős bírósági döntéssel elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

65. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

66. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségét, Vállalkozó erre irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem teljesíti.

67. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás a felmondás tényét és indokát tartalmazó írásbeli (tértivevényes postai küldemény vagy telefax) értesítés másik félhez történő igazolt megküldése napján válik hatályossá.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS

68. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

69. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

70. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Kóbor Attila polgármester

telefon: 20/280-3063

fax: (99) 537-160

e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

71. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál, építési naplóba történő bejegyzések tekintetében a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek

egymással azonnal, írásban közlik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény nem minősül a szerződés módosításának.

72. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül.

XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

73. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Szerződő felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

74. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

75. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

76. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

77. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

78. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

79. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Kbt. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

80. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet:	Árazott költségvetés
2. számú melléklet	Alvállalkozók jegyzéke
3. számú melléklet	Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet	Felelősségbiztosítási kötvény

Jelen szerződést Szerződő felek együttes elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy ... -... eredeti példány aláírását elismerik és nyugtázzák.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyzés:.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS_2 rész (tervezet)

amely létrejött egyrészről

név:	Fertőszéplak Község Önkormányzata
levelezési címe:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
számlázási cím:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
adószáma:	15728173-2-08
törzskönyvi azonosító száma:	728175
pénzforgalmi számlaszáma:	59500344-11063977
képviseli:	Kóbor Attila Polgármester
megbízott műszaki ellenőr neve:	Csenteri István
megbízott műszaki ellenőr címe:	9400 Sopron, Kis János u. 7....
megbízott műszaki ellenőr naplőügyfél-jele:	746947087
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)	

másrészről :

székhelye:	[...]
számlavezető pénzügyintézet:	[...]
pénzforgalmi számlaszáma:	[...]
adószáma:	[...]
cégjegyzék száma:	[...]
kivitelezők nyilvántartási száma:	[...]
képviseli (név, cím):	[...]
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)	

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

2. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... hó napján „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentumok) meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. [...] hó [...] napján a Kbt. 79.§ (2) bekezdésének megfelelően írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. Megrendelő a kivitelezéssel szemben támasztott alapvető műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok részét képező tervdokumentációban, és műszaki leírásban, valamint árazatlan költségvetési kiírásban (a továbbiakban: műszaki specifikáció) és a jelen szerződéshez mellékelt feladatlistában részletesen meghatározta.

4. Felek rögzítik, hogy az árazott költségvetési kiíráson és a feladatlistán kívül a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek

számára ismert azok tartalma. Ezen dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt értelmezendők. Eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

7. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE**” tárgyban az 2. ajánlati részhez: „Margaréta Óvoda Sarródi kirendeltsége udvar felújítása, kerítés építése” tartozó kivitelezési munkákat (a továbbiakban: kivitelezés) a műszaki specifikációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

8. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezzi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. TELJESÍTÉS

7. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására 2018. július 16-án kerül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének építési naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 30 (naptári)nap, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad és azzal, hogy a teljesítés véghatárideje: 2018.08.17. Az előteljesítés Megrendelővel történt írásos egyeztetés alapján lehetséges.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a VII. pont szerinti műszaki átadás-átvételt a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

12. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban **egészében teljesítettnek** tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
- **jogilag** az építési munkák **teljesítettnek** minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta;
- **pénzügyi** vonatkozásban egészében **teljesítettnek** tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

A teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint írásban történik, Megrendelő részéről annak kiállítására Megrendelő képviselője jogosult a műszaki ellenőr ellenjegyzésével.

Vállalkozó teljesítése akkor **hibátlan**, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumot a Megrendelőnek átadta.

Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.

A teljesítés időtartama automatikusan (a jelen szerződés módosítása nélkül) meghosszabbodik azzal az időtartammal, ameddig a munkavégzés a Vállalkozónak nem felróhatóan akadályoztatva volt, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- vis major (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény, a Magyar Kereskedelmi Iparkamara által igazoltan), továbbá
- a Megrendelő érdekkörében felmerülő, előre nem látható és a kivitelezési munkát akadályozó esemény, amelynek megelőzése vagy elhárítása tőle nem elvárható.

Az akadály bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles – építési naplóban történő bejegyzésen kívül – haladéktalanul írásban értesítést küldeni a Megrendelő részére tértivevényes levélben vagy faxon. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Megrendelőnek írásban el kell ismernie, melyről az építési naplóba történő bejegyzésén kívül faxon vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Megrendelő képviselője ellenőrzi és igazolja.

13. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavít(t)a(t)ni.

14. A teljesítés helye(i):

Sárród belterület 109 hrsz-ú ingatlanok, természetben a Sárród, Fő u- 32.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

81. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó [...] HUF +ÁFA, azaz nettó [...] forint + általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó ...Ft, azaz ... forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói

díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza (1. sz. melléklet)

Vállalkozó egy előlegszámla, egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Előlegszámla: amennyiben Vállalkozó előleget igényel – legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20%-a erejéig.

Részszámla: szerződés szerinti teljesítés 70 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 70,00 %-a

Végszámla: 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

82. Megrendelő, mint építtető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

83. Szerződő felek megállapodnak, hogy pótmunkára nincs lehetőség. Előleget Megrendelő nem biztosít.

84. A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor ÁFA törvény rendelkezéseit és a Kbt. 135. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-i szerint.

85. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj, adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

86. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

87. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben vállalkozási díját alulprognosztizálta, úgy az ebből eredő többletköltséget nem háríthatja át Megrendelőre, továbbá ezen körülmény sem mentesíti I. osztályú teljesítési kötelezettsége alól.

88. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

89. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint a számla(k) kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla(k) ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg Vállalkozó bankszámlájára.

90. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a központi költségvetésből, beleértve az önkormányzati alrendszer költségvetését – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.§ (1) bekezdés c) pontjával és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjával összhangban –, csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására

irányuló tevékenysége átlátható. Ennek igazolására a számla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozat benyújtására köteles Megrendelő felé. Vállalkozó köteles továbbá a számlához mellékelni arra vonatkozó illetékes Nemzeti Adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolását, hogy Vállalkozónak köztartozása nincsen, amennyiben a vonatkozó köztartozásmentes adózói névjegyzékben nem szerepel.

91. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

92. Vállalkozó számláját egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti kifizetési konstrukció kapcsán alvállalkozói szerződéseiben is ezen formai és tartalmi kellékeket az alvállalkozói számlákra vonatkozóan előírni és érvényesíteni. Vállalkozó számlájának melléklete a teljesítés-igazolás. A leírtaktól eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azt azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók késedelmi kamatot nem érvényesíthetnek Megrendelővel szemben.

93. Megrendelő egyéb fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

94. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció 1 példányát. Vállalkozó köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

95. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és az építési naplót – műszaki ellenőr útján – folyamatosan – a megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott kivitelezései ütemterv alapján a kivitelezés tényleges előrehaladását – ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Vállalkozó vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

96. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga döntení arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

97. Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

98. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezést a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumokban, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

99. Vállalkozó kötelezettsége különösen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti kivitelezés, az MSZ EN 1176 szabványsorozatnak való megfelelést biztosító tevékenység lebonyolítása – tekintettel arra, hogy a játszótér csak ennek birtokában vehető használatba.

100. A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyeken kell elvégezni. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.

Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. Vállalkozó köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését Megrendelő felé igazolni. E kötelezettség elmulasztásából származó felelősség Vállalkozót terheli. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve adott esetben a vonatkozó a helyi rendeletben foglaltakat.

101. Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szüksége ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.

A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlan(ok) elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.

102. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy az más írásbeli módon igazolható.

103. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a közbeszerzési ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződésszerű teljesítés

érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel azt előzetesen jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

104.Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem emelheti meg.

105.Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, felelős az alkalmazottainak a teljesítéssel összefüggő magatartásáért.

106.Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő felé továbbá minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

107.Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

108.Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szerzői joggal szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadóak. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyelet költségét,
- garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
- szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatba vételéhez szükséges költséget is.

109.Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.

Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

110. A Vállalkozónak a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitnia az építési naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

111. A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadásakor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útsatlakozásról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, árokról, zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízelvezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen fellelhető műtárgyakról, stb.

Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelvételt kell készíteni a Vállalkozónak, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan.

112. A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell az érintett utcákban a gyalogosforgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését. Vállalkozó feladata továbbá **az építés miatt szükségessé váló valamennyi** vezetékes közmű és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről értesíteni az érintett ingatlanok tulajdonosait.

113. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

114. Vállalkozó köteles a felvonulási, építési (munka) területet az ideiglenes vízelvezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

115. Az építés miatt szükségessé váló eseti elektromos hálózat feszültségmentesítéséről, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve

116. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiséget, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani. A kivitelezés során Vállalkozónak be kell tartania a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

117.Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 5 munkanap lehet. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki specifikációban és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

118.Vállalkozó a számlá(ka)t csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

119.A teljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgáltatni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

120.Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

121.A felek az egyes munkaterületek átadás-átvételét az építési naplóban rögzítik, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.

122.Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

123.Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

124.A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.

125.A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles az elkészült műszaki alkotás megvalósítási dokumentációját a Megrendelő birtokába adni. A birtokbaadási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási

dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitális (PDF formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban.

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

126. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő (kötelező 24 hónapon felül további) ... hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezési munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

127. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Megrendelő kárátalányként a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

128. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségek – ideértve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vállalt jótállási kötelezettségeket is – késedelmes, vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelőnek:

- Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre (átadás-átvételi eljárás megkezdése) vonatkozóan késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 1 %-a/késedellel érintett naptári nap, maximuma a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőhöz képest eléri a 10 napos késedelmet, úgy a szerződést Vállalkozó hibájából eredően Megrendelő meghíúsultnak jogosult tekinteni (a teljesítés olyan okból való lehetetlenné válása, melyért a Vállalkozó felelős) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítés még nem kezdődött meg jogosult a szerződéstől elállni. Vállalkozó ebben az esetben a 10. napig késedelmi kötbért, azt követően Megrendelő elállása, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása folytán meghíúsulási kötbért köteles fizetni.
- Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amiért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozót meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a/meghiúsulással érintett rész.

129. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 15.000.000, HUF/év, azaz Tizenötmillió forint/év és káreseményenként 2.500.000 HUF, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új

biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

A Ptk., a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztonsága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

Vállalkozó garántálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserélni vagy más módon helyre hozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkezett károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) nem megfelelő kezelés és karbantartás a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett),
- (b) nem rendeltetésszerű használat,
- (c) vis major.

Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségre elvégeztetni, és a jóteltelési biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

IX. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

130. Szerződő Felek jelen szerződést jogszerűen kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint írásban módosíthatják.

131. A szerződés a teljesítéssel megszűnik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

132. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

133. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

134. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés olyan okból szűnik meg, amiért Vállalkozó nem felelős, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138. §-ába ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- Vállalkozói kötbér összege eléri a maximumot,
- Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős bírósági döntéssel elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

135. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

136. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségét, Vállalkozó erre irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem teljesíti.

137. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás a felmondás tényét és indokát tartalmazó írásbeli (tértivevényes postai küldemény vagy telefax) értesítés másik félhez történő igazolt megküldése napján válik hatályossá.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS

138. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

139. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

140. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Kóbor Attila polgármester

telefon: 20/280-3063

fax: (99) 537-160

e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

141. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál, építési naplóba történő bejegyzések tekintetében a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény nem minősül a szerződés módosításának.

142. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül.

XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

143. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Szerződő felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési

felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

144. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

145. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

146. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

147. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

148. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

149. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Kbt. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

150. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet:	Árazott költségvetés
2. számú melléklet	Alvállalkozók jegyzéke
3. számú melléklet	Átláthatósági nyilatkozat
4. számú mellékelt	Felelősségbiztosítási kötvény

Jelen szerződést Szerződő felek együttes elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy ... -... eredeti példány aláírását elismerik és nyugtázzák.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyzés:.....

V. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

V.1. Műszaki leírás

1. rész:

Meglévő, közművesített telken, meglévő, működő óvoda bővítése kerül megépítésre, szabadon állóan földszintes kialakítással. Az épület bővítése a déli oldalon történik. A meglévő 2 csoportszoba és a hozzájuk csatlakozó öltöző, mosdó wc csoport felújításra kerül, majd az épület déli oldalának átépítésével és bővítésével egy új csoportszoba kerül kialakításra, öltözővel és mosdó-wc csoporttal. Az új részen kap helyet a megnövelt méretű aulahelyiség, a torna szoba, a konyha, valamint a dolgozók öltöző része, az iroda, a logopédusszoba valamint szertár és tárolók is.

Az óvoda a település központjában helyezkedik el, sok kötöttséggel, ezért a meglévő, megszokott bejáratot meghagyva az épület déli oldalánál fedett nyitott kerékpártároló kapott helyet, kerítésen belül.

A rendezési tervben előírt közterület rendezés megtörtént, a helyszínrajzon jelölt állapot ennek megfelelő.

A jelölt szabályozási vonal átvezetése estén a telek területe csökken, de a meglévő kerítésen belüli óvodai udvartér változatlan marad. A telek területváltozás adatai is feltüntetésre kerültek. A telek Vt7 SZ 60/20 6.00--/800 övezeti besorolású területen helyezkedik el.

2. rész:

Az tervezett fejlesztés a 600 m² alapterületű óvodaudvart érinti, ahol jelenleg korszerűtlen és elhasználódott szabadtéri játékok találhatóak. Az óvodaudvar kerítése több helyen omladozik. Az óvodaudvar felújításánál olyan fiatal, hosszú élettartamú fák ültetése került betervezésre, amelyek több évre-évtizedre biztosítják az óvodaudvar árnyékolását és megfelelő esztétikai képét. Az óvodaudvarra épített fa játékok kerülnek, a jelenlegi elszórt kültéri játék elhelyezés helyett a felújítást követően egymáshoz képest tervezetten, a játékok helyigényét figyelembe véve kerülnek kialakításra a játszózónák.

V.2 Egyéb műszaki leírás és árazatlan költségvetések

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és
lajstromszáma:** dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.,
kozbeszerzes@top-szakerto.hu, 00856

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„MARGARÉTA ÓVODA KAPACITÁSBŐVÍTÉSE”
tárgyban

Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján ezúton kéri fel Önöket írásos ajánlattételre a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Ajánlatkérő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata
Címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Kapcsolattartó: Kóbor Attila
Telefon: +36-99/537-160
Telefax: +36-99/537-161
Email: polgarmester@fertoszeplak.hu
Honlap: <http://www.fertoszeplak.hu/>

További információk a következő címen szerezhetőek be:

TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.

Kapcsolattartó: dr. Weisz Gyula ügyvezető

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és lajstromszáma: dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1., kozbeszerzes@top-szakerto.hu, 00856

Tel: +36-1-790-7910

Fax: +36-1-790-7983

Honlap: www.top-szakerto.hu

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKOLÁSA: Kbt. Harmadik része, 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás.

Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti (nemzeti eljárásrend) szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

3) A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

1. rész:

Meglévő, közművesített telken, meglévő, működő óvoda bővítése kerül megépítésre, szabadon állóan földszintes kialakítással. Az épület bővítése a déli oldalon történik. A meglévő 2 csoportszoba és a hozzájuk csatlakozó öltöző, mosdó wc csoport felújításra kerül, majd az épület déli oldalának átépítésével és bővítésével egy új csoportszoba kerül kialakításra, öltözővel és mosdó-wc csoporttal. Az új részen kap helyet a megnövelt méretű aulahelyiség, a torna szoba, a konyha, valamint a dolgozók öltöző része, az iroda, a logopédusszoba valamint szertár és tárolók is.

Az óvoda a település központjában helyezkedik el , sok kötöttséggel, ezért a meglévő , megszokott bejáratot meghagyva az épület déli oldalánál fedett nyitott kerékpártároló kapott helyet , kerítésen belül.

A rendezési tervben előírt közterület rendezés megtörtént, a helyszínrajzon jelölt állapot ennek megfelelő.

A jelölt szabályozási vonal átvezetése estén a telek területe csökken, de a meglévő kerítésen belüli óvodai udvartér változatlan marad.A telek területváltozás adatai is feltüntetésre kerültek.

A telek Vt7 SZ 60 /20 6.00--/800 övezeti besorolású területen helyezkedik el.

2. rész:

Az tervezett fejlesztés a 600 m² alapterületű óvodaudvart érinti, ahol jelenleg korszerűtlen és elhasználódott szabadtéri játékok találhatóak. Az óvodaudvar kerítése több helyen omladozik. Az óvodaudvar felújításánál olyan fiatal, hosszú élettartamú fák ültetése került betervezésre, amelyek több évre-évtizedre biztosítják az óvodaudvar árnyékolását és megfelelő esztétikai képét. Az óvodaudvarra épített fa játékok kerülnek, a jelenlegi elszórt kültéri játék elhelyezés helyett a felújítást követően egymáshoz képest tervezetten, a játékok helyigényét figyelembe véve kerülnek kialakításra a játszózónák.

A közbeszerzési eljárás „**A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével**” című és **TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011** azonosító számú pályázat keretében, „**Margaréta Óvoda kapacitásbővítése**” tárgyú eljárás keretében *vállalkozási szerződés(ek)* megkötésére irányul.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45210000-2	Magasépítési munka
45214100-1	Óvodaépületek kivitelezése
45453100-8	Felújítás
45111291-4	Terepkialakítási munka
45112700-2	Tereprendezési munkák
45113000-2	Terepmunkák
45342000-6	Kerítés felállítása

4) RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTEL:

A részekre történő ajánlattétel biztosított.

4.1.) 1. rész – elnevezése: Margaréta Óvoda felújítása és bővítése

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

Meglévő, közművesített telken, meglévő, működő óvoda bővítése kerül megépítésre , szabadon állóan földszintes kialakítással. Az épület bővítése a déli oldalon történik . A meglévő 2 csoportszoba és a hozzájuk csatlakozó öltöző,mosdó wc csoport felújításra kerül, majd az épület déli oldalának átépítésével és bővítésével egy új csoportszoba kerül kialakításra , öltözővel és mosdó-wc csoporttal. Az új részen kap helyet a megnövelt méretű aulahelyiség, a torna szoba, a konyha ,valamint a dolgozók öltöző része , az iroda, a logopédusszoba valamint szertár és tárolók

is.

Az óvoda a település központjában helyezkedik el, sok kötöttséggel, ezért a meglévő, megszokott bejáratot meghagyva az épület déli oldalánál fedett nyitott kerékpártároló kapott helyet, kerítésen belül.

A rendezési tervben előírt közterület rendezés megtörtént, a helyszínrajzon jelölt állapot ennek megfelelő.

A jelölt szabályozási vonal átvezetése estén a telek területe csökken, de a meglévő kerítésen belüli óvodai udvartér változatlan marad. A telek területváltozás adatai is feltüntetésre kerültek.

A telek Vt7 SZ 60/20 6.00--/800 övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A közbeszerzési eljárás „**A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével**” című és **TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011** azonosító számú pályázat keretében, „**Margaréta Óvoda kapacitásbővítése**” tárgyú eljárás keretében *vállalkozási szerződés* megkötésére irányul az 1. rész szerinti munkálatok ellátására.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45210000-2 Magasépítési munka

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

45453100-8 Felújítás

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A közbeszerzési szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés keretében a teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított 5 hónap, azzal hogy a teljesítés véghatárideje: 2018.09.15. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 napon belül adja át.

A TELJESÍTÉS HELYE:

NUTS: HU-221

A teljesítés helye(i): Fertőszéplak belterület 291/2 hrsz-ú ingatlan, természetben a Soproni utca 6.

ÉRTÉKELÉS

Az ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) c) pont szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alapján történik:

1. Részszempont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlyszáma: 65

2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap), súlyszáma: 15

3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 1. rész szerinti szakemberének a felhívásban előírt minimum alkalmasság feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 21 hónap): 20

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszerpont, 2. bírálati részszerpont és 3. részszerpont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 21 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

A többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő **nem** teszi lehetővé, opció nincsen.

EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:

„A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00011 számú projekt keretében, utófinanszírozással valósul meg, a támogatás intenzitása 100%.

4.2) 2. rész – elnevezése: Margaréta Óvoda Sarródi kirendeltsége udvar felújítása, kerítés építése

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint: Az tervezett fejlesztés a 600 m² alapterületű óvodaudvart érinti, ahol jelenleg korszerűtlen és elhasználódott szabadtéri játékok találhatóak. Az óvodaudvar kerítése több helyen omladozik. Az óvodaudvar felújításánál olyan fiatal, hosszú élettartamú fák ültetése került betervezésre, amelyek több évre-évtizedre biztosítják az óvodaudvar árnyékolását és megfelelő esztétikai képét. Az óvodaudvarra épített fa játékok kerülnek, a jelenlegi elszórt kültéri játék elhelyezés helyett a felújítást követően egymáshoz képest tervezetten, a játékok helyigényét figyelembe véve kerülnek kialakításra a játszózónák.

A közbeszerzési eljárás „A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében, „Margaréta Óvoda kapacitásbővítése” tárgyú eljárás keretében *vállalkozási szerződés* megkötésére irányul a 2. rész szerinti munkálatok ellátására.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45111291-4 Terepkialakítási munka

45112700-2 Tereprendezési munkák

45113000-2 Terepmunkák

45342000-6 Kerítés felállítása

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A közbeszerzési szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés keretében a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 30 nap, azzal hogy a teljesítés véghatárideje: 2018.08.17. Ajánlatkérő a munkaterületet 2018. július 16-án adja át.

A TELJESÍTÉS HELYE:

NUTS: HU-221

A teljesítés helye(i): Sarród belterület 109 hrsz-ú ingatlan, természetben a Fő utca 32.

ÉRTÉKELÉS

Az ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) c) pont szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alapján történik:

1. Részszempont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlyszáma: 65

2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum 24 hónap), súlyszáma: 15

3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont – 2. rész szerinti szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum 12 hónap): 20

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszerpont, 2. bírálati részszerpont és 3. részszerpont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbizterzerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$$P = \frac{\text{Avizsgált-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a 24 hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a 12 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyig számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

A többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő **nem** teszi lehetővé, opció nincsen.

EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:

„A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című és TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00011 számú projekt keretében, utófinanszírozással valósul meg, a támogatás intenzitása 100%.

5) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA:

A dokumentáció átvétele az ajánlattevő (gazdasági szereplő) vagy az alvállalkozó által az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

Ajánlatkérő a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. A Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton (e-mail) küldi meg az általa ajánlattételre alkalmasnak minősített gazdasági szereplők részére.

A gazdasági szereplőknek az iratok átvételét aláírt átvételi igazolás Ajánlatkérő részére történő visszaküldésével (faxon vagy e-mail-en – kozbszerzes@top-szakerto.hu) kell igazolniuk. A nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell visszaküldeni Ajánlatkérő részére, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését.

6) HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az eljárás keretében nem tart.

7) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018 év március hó 22. nap 10:00 óra.

8) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.)

Az ajánlatok munkanapokon hétfő-csütörtök 9-16 óráig juttathatók el, pénteken 9-14 óráig az ajánlattételi határidő lejárt napján 9 órától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejárt után beérkezett ajánlatra a Kbt. 68.§ (6) bek.- ben és 73.§ (1) bek. a) pontjában leírtak az irányadóak.

Ajánlatkérő ajánlati **biztosítékot** nem kér.

9) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE: magyar (HUN)

10) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A teljes számlaösszeg 100 %-ának kiegyenlítése uniós forrásból utófinanszírozásban történik, a Kbt. 135. §-ában foglaltak alapján

10.1) 1. ajánlati rész vonatkozásában:

A vállalkozó egy előlegszámla három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díj átalányáras elszámolású.

Ajánlatkérő előleget a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig nyújt, a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti. A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, az ajánlattevő által kiállított számla alapján, az ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással történik.

Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A további részletes fizetési feltételeket a jelen közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet_1rész tartalmazza.

10.2) 2. ajánlati rész vonatkozásában:

A vállalkozó egy előlegszámla, egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díj átalányáras elszámolású.

Ajánlatkérő előleget a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig nyújt, a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti. A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, az ajánlattevő által kiállított számla alapján, az ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással történik.

Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A további részletes fizetési feltételeket a jelen közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet_2rész tartalmazza.

11) A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján teljes körű hiánypótlást tesz lehetővé. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (6) bekezdés szerint újabb hiánypótlást nem köteles elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

13) KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt.

62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját igazolnia kell.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti** valamennyi **tényleges** tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs eszerint **tényleges** tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő sem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolására az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően fogja felhívni az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő kitűzésével (Kbt. 69. § (4) bekezdése)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta,

hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

14) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

14.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot nem ír elő.

14.2.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/1 Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban)

1. rész vonatkozásában: épület kivitelezése, felújítása (vagy azzal egyenértékű) tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 275 m²-t.** A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.

2. rész vonatkozásában: parkosítás, kertépítés, tájrendezés (vagy azzal egyenértékű) tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 420 m²-t.** A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.

Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év: 2013..... - 2018....

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolás módja:

M/1 Ajánlatkérő az alkalmasság kapcsán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, de Ajánlatkérő a Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontját a Korm. rendelet 23.§-a a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolással is jogosult igazolni.

Amennyiben ajánlattevő referencia igazolással teljesíti az alkalmasság igazolását, abban az esetben az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hó/nap)
- a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a

referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint is megfelelhet.

Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/2 Alkalmas az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, ha rendelkezik legalább

1. rész vonatkozásában: 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy magasépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 hónap magasépítési vagy azzal egyenértékű területen szerzett szakmai tapasztalattal.

2. rész vonatkozásában: 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy tájépítő mérnök, vagy kertépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel.

Az igazolás módja:

M/2 Ajánlatkérő az alkalmasság kapcsán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat meglétét a felsőfokú végzettség megszerzésétől számítja.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetséges értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint is megfelelhet.

15) SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

Ajánlattevő pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, tekintettel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Ajánlattevő által nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén az Ajánlatkérő kötbérre az alábbiak szerint jogosult. Ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 1 %-a minden egyes késedelemmel érintett nap után. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 nap után a nettó vállalkozói díj 10%-a.

Amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja meghiúsulással érintett munkarészre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 20%.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

Ajánlatkérő a szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ajánlattevő a szerződési kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen akkor, ha a késedelmes teljesítés következtében a késedelem teljesítés időtartama eléri a kötbérnek meghatározott maximális %-nak megfelelő napok számát.

Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra a Ptk. és a jótállási időkről rendelkező jogszabályok szerinti jótállási időn felül a felolvasólapon **hónapban megadott időtartamú** jótállást vállal. A jótállás kezdete a sikeres, a végső, a műszaki leírásban meghatározott minden feladat szerződésszerű elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv Felek általi aláírásának a napja.

Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

A szerződést biztosító kötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

16) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNÁL JELENLÉVŐ SZEMÉLYEK:

Helye: **TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. irodahelyisége** (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1. szám alatt)

Ideje: **2018 év március hó 22. nap 10:00 óra.**

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

17) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

18) AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő külön jogszabályi minta szerinti Összegezés megküldése útján közli.

A Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdésben foglaltak alapján.

19) KBT 114.§ (11) BEKEZDÉSÉNEK ALKALMAZÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdését a jelen eljárásban **nem** alkalmazza.

20) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Az ajánlatot 1 (egy) roncsolásmentes, nem bontható papíralapú és 1 (egy) az aláírt papíralapú példányról készített elektronikus formátumban is be kell adni. Az ajánlat papíralapú

példányáról készített, nem módosítható fájlformátumban (pl.:”pdf” kiterjesztés) előállított változatot 1 pld. CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú az irányadó.

2. Ajánlattevő csatolja ajánlatához azon nyilatkozatát, hogy a CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón mellékelten benyújtott elektronikus változat megegyezik az eredeti papíralapon benyújtottal.

3. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

4. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

A borítékra rá kell írni: **„Margaréta Óvoda kapacitásbővítése”**.

5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

6. A helyszínen leadott ajánlat átvételéről ajánlatkérő elismervényt ad.

7. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig, a megjelölt pontos címen, igazoltan sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények késedelméből, elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.

8. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni (Kbt. 66. § (5) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 66. § (5) bekezdés). **A felolvasólap mellékletét kell, hogy képezze az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó 1. rész és/vagy 2. rész szerinti szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására, a végzettséget igazoló irata és a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az értékelési szempont figyelembevételével tett nyilatkozata.**

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell **eredeti példányban** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

10. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés)

11. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!

12. A Kbt. 44. §-ának megfelelően elkülönített módon kell elhelyezni az üzleti titkot tartalmazó iratokat, figyelembe véve a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdéseit.

13. Ajánlatkérő **alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

14. **Az árazott költségvetés .xls/.xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az elektronikus adathordozónak.**

15. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdésszerű aláírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.

16. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.

17. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum – ha jogszabály vagy Ajánlatkérő másként nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

18. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell benyújtani.

19. Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a dokumentáció mellékleteként csatolt felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve **tételes árazott költségvetés papír alapú és elektronikus benyújtásával**. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

20. Ajánlattevőnek az ajánlatában a műszaki - szakmai ajánlata részeként csatolnia kell: Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, az ott meghatározottak szerint elvégzi, továbbá melyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell. (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés)

21. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell.

22. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

23. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az ajánlatokhoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért ajánlattevő felel.

24. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplő(ke)t, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.

25. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

26. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t, hogy építőipari kivitelezői tevékenységet 2010. január 31. után csak azok a cégek folytathatnak, amelyek regisztráltják magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál. **A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő azon nyilatkozatát, amely tartalmazza a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számot. Ajánlatkérő az elektronikus nyilvántartást ellenőrzi.** (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>)

27. Azon igazolásokat és nyilatkozatokat, amelyek időbeli felhasználhatósága vonatkozásában a Kbt. vagy jelen ajánlattételi felhívás nem tartalmaz előírást, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat, igazolásokat fogad el.

28. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (Kbt. 35.§ (8) - (9)).

29. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatnak meg kell felelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. (Kbt.73.§ (4) (5) bekezdés)

30. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan

1. rész: legalább 50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/év és 1020000.000,- (húszmillió) Ft/káresemény értékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítást (C.A.R.) – a saját költségére – fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni.

2. rész legalább 15.000.000,- (tizenötmillió) Ft/év és 2.500.000,- (kettőmillió és ötszázezer) Ft/káresemény értékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítást (C.A.R.) – a saját költségére – fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni.

Ajánlattevő csatolja ajánlatába azon nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a meglévő felelősségbiztosítást kiegészíti, vagy felelősségbiztosítást köt a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre (épület felújítás) vonatkozóan kiterjeszti az előírások szerint.

31. Ajánlattevő a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtakra.

32. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Ennek körében tájékoztatásul Ajánlatkérő kiemeli, hogy „*szakmai ajánlat*: a beszerzés tárgyra, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.

33. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke:

Fedlap
Tartalomjegyzék
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve) - részenként
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban- részenként
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta) - részenként
Árazott költségvetés - részenként
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni; b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta) - részenként
Nyilatkozat a kizáró okokról, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti. (6. sz. nyilatkozat minta) - részenként
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)
Meghatalmazás eljáráson való részvételre (8. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(9. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta) - részenként
Nyilatkozat a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról (14. sz. nyilatkozatminta) - részenként

M/2. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (15. sz. nyilatkozatminta) - részenként
Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselő aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.
<i>Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).</i>
<i>Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)</i>
<i>Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)</i>
A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: **2018. március 13.**

Tisztelt Gazdasági szereplő!

A **TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.** a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 115.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közbeszerzési eljárást kíván indítani egy Győr-Moson Sopron Megyei Ajánlatkérő megbízásából. A közbeszerzés tárgya építési beruházás.

A törvényben foglaltak alapján kérjük T. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy:

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem áll;
- **Rendelkezik:**
 - **épület kivitelezése, felújítása (vagy azzal egyenértékű)** tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 275 m²-t**. A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.
 - **parkosítás, kertépítés, tájrendezés (vagy azzal egyenértékű)** tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 420 m²-t**. A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.
 - 1 fő szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy magasépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 hónap magasépítési vagy azzal egyenértékű területen szerzett szakmai tapasztalattal**
 - 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy tájépítő mérnök, vagy kertépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel.**

Kérjük, hogy a nyilatkozatot a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV. em.1.) részére kérjük megküldeni a +36/1 790-7983 telefax számra, vagy a kozbeszerzes@top-szakerto.hu e-mail címre, vagy személyesen a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. címen történő átadással.

A nyilatkozat megküldésének határideje: **2018. március 12. 16:00 óra**
Fáradozásukat előre is köszönve:

Budapest, 2018. március 8.

Nyilatkozat

Alulírott (név), mint az (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. által megküldött nyilatkozási felhívásra

nyilatkozom, hogy(cégnév)

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állok;

Rendelkezem:¹

- **épület kivitelezése, felújítása (vagy azzal egyenértékű)** tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 275 m²-t**. A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.
- **parkosítás, kertépítés, tájrendezés (vagy azzal egyenértékű)** tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a 420 m²-t**. A referencia terület nagysága legfeljebb 3 szerződésből teljesíthető.
- 1 fő szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy magasépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 hónap magasépítési vagy azzal egyenértékű területen szerzett szakmai tapasztalattal**
- 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki **rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy tájépítő mérnök, vagy kertépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel.**

Kelt.....

.....
cégszerű aláírás

¹ KÉRJÜK AZT A REFERENCIÁT AMELLYEL ADOTT ESETBEN NEM RENDELKEZIK, ÁTHÚZÁSSAL TÖRÖLNI SZÍVESKEDJEN A NYILATKOZATMINTA SZÖVEGÉBŐL!

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő – figyelemmel az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervére – az „A munkavállalói mobilitás támogatása a Margaréta Óvoda kapacitásbővítésével” című TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00011 azonosító számú projekt megvalósítása tárgyban

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt,
2. nyilatkozik, hogy Kbt. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelembe vette a részekre bontás tilalmát, és a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetés alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 73.109.668 Ft forintban állapítja meg az alábbiak szerint:

Az 1. rész, elnevezése: Margaréta Óvoda felújítása és bővítése tekintetében a becsült érték: nettó 62.324.802 Ft.

A 2. rész, elnevezése: Margaréta Óvoda Sarródi Telephelyén az udvar felújítása tekintetében a becsült érték: nettó 10.784.866 Ft,

3. a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően az építési beruházási feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:

1. **Betonépfor Kft**
9444 Fertőszentmiklós, 0391/13
2. **Czákler Kft**
9484 Pereszteg, Temető u. 3.
3. **Cseh '92 Kft**
9371 Vitnyéd, Szt. Antal u. 16.
4. **Etalon Plan Bt**
9352 Veszékény, Fő u. 79.
5. **Fodróczy Bau Kft**
9444. Fertőszentmiklós, Béke u. 67.
6. **Garden Kft**
1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324
7. **Varga Tünde ev.**
9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 38.
8. **HOBAGÉP Bt.**
9400 Sopron, Zarándok út 3..

4. az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és egyúttal dönt arról, hogy amennyiben a felhívott cégek, a mellékelt elkészített Ajánlatkérő által megküldendő **Előzetes nyilatkozatkérésre** megfelelően nyilatkoznak (referencia és kizáró okok tekintetében), akkor a közbeszerzési eljárás vonatkozásában elkészített, és jelen határozattal jóváhagyott **Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentum** kerüljön megküldésre részükre, tekintettel arra, hogy teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplők, tehát Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el.
5. dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban Bírálóbizottsági tagokként megbízza az alábbi személyeket:

- jogi és közbeszerzési szakértelem: dr. Molnár Fanni Eszter közbeszerzési szakjogász, akkreditált közbeszerzési szakértő
- szakmai szakértelem: Lendvay Tamás tervező
- pénzügyi szakértelem: Barszcné Sövegjártó Csilla gazdálkodási előadó

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízólevelet a Bírálóbizottság tagjai részére kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester



Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzata javára a Fertőszéplak Külterület 071/14 helyrajzi számú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban elővásárlási jog van bejegyezve. Dr. Kránitz Judit ügyvéd 2017. június 19. napján felkereste az Önkormányzatot azzal, hogy 60 napon belül tegye meg arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni.

A Képviselő-testület 55/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy az eladóktól – elővásárlási jogával élve – megvásárolja a fertőszéplaki 071/14 hrsz.-ú ingatlan, illetve az azzal szomszédos 071/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására kísérletet tesz. Miután az Önkormányzat a szükséges nyilatkozatokat határidőben megtette és eljuttatta a feleknek, illetve a megyei kormányhivatalnak, Bognár Tibor vevő felkereste Önkormányzatunkat, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a 071/14 hrsz.-ú ingatlanból egy kisebb terület – terület-megosztás után – az ő tulajdona legyen.

A Képviselő-testület a 96/2017. (XI. 2.) képviselő-testületi határozata alapján a Fertő-Hanság Nemzeti Park ingatlan-kezeléssel kapcsolatos véleményét megkértük, ezért ennek ismeretében szükséges a Képviselő-testületnek állást foglalnia.

Lényegében összefoglalva *(mellékelve az eredeti állásfoglalás)* a Nemzeti Park véleményét, előadta, hogy a védett természeti terület állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos, valamint arról tájékoztatott, hogy a földrészlet megosztása érdekében természetvédelmi szakhatósági eljárás szükséges, illetve a megosztást követő tulajdonjog-változtatás esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, és csak ezután az Önkormányzatot. Tehát az érintett ingatlan megosztásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása kell, és ebben az esetben az Államot első ranghelyen elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megosztás nélküli megszerzése továbbra is a település hosszútávú érdekét szolgálja, ennek érdekében a szükséges lépéseket meg kell tenni. Az elővásárlási jog gyakorlása önmagában lehetőséget nyújt az ingatlan megszerzésére. A megosztással kapcsolatos lépések további szakhatósági lépéseket követelnek meg, illetve ebben az esetben már a Magyar Állam elővásárlási joga megelőzi az Önkormányzatét.

Az ügy végleges lezárása érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az 55/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozatát, és a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú, 2,6169 ha nagyságú, 10,56 Ak értékű, rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában a bejegyzett elővásárlási jogának gyakorlása révén továbbra is meg kívánja vásárolni meg az ingatlant.

Ezzel együtt a Képviselő-testület a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága által adott állásfoglalás ismeretében az ingatlan megosztásával történő megosztására irányuló kezdeményezést nem fogadja el.

Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy az eredeti szerződést ellenjegyző ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, az eredetileg meghatározott 2.093.520,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencvenháromezer-ötszázhusz forint vételárat az eladók részére fizesse meg, és kezdeményezze az Önkormányzat tulajdonának bejegyzését.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2018. február 5.

Kóbor Attila
polgármester

Iktatószám: 2468-2/2017

Ügyintéző: Takács Gábor

Tárgy: Fertőszéplak 071/14 hrsz megosztása

Hiv. szám: 596-4/2017/F

Oldalszám: 1

Kóbor Attila

polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzat

9436 Fertőszéplak

Petőfi u. 2.

e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ún. „ex lege lápok” a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

A Tvt. 31. § alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

A Tvt. 39. § (1) bekezdése alapján védett természeti területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő hatósági eljárás során a természetvédelmi hatóság - kivéve, ha a tevékenység környezeti hatásvizsgálat- vagy egységes környezethasználati engedélyköteles -, ha a szakhatósági közreműködés törvényben meghatározott eljárási feltételei fennállnak, szakhatóságként működik közre:

- a) földrészlet megosztása, alakjának, terjedelmének megváltoztatása;
- b) telekalakítás, építés, létesítés és használatbavétel;

A Tvt. 68.§ (6) bekezdése alapján védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében - sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

A fentiek alapján az érintett ingatlan megosztásához a természetvédelmi hatóság (Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály) hozzájárulása szükséges.

Tájékoztatom, hogy csere esetén a megosztott ingatlan magántulajdonba kerülő része továbbra is természetvédelmi oltalom alatt áll, arra a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény védett természeti területekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.

Sarród, 2017. november 27

Üdvözlettel:

Reischl Gábor

igazgató



