

1250

2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 87-12/2017/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 2.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Fekete Tamás képviselő
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2017. (XI. 2.)
képviseelő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. november 2. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadásra javaslom.

Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően összeült, és kezdeményezzük, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a polgármester 2017. évi munkájának értékelését.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, aki egyetért meghívóban szereplő napirenddel az Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Csapadékvíz-elvezetés pályázat közbeszerzési eljárás elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. 2017. évi közbeszerzési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Rendezési terv módosításával kapcsolatos lakossági észrevételek elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Bognár Tibor területcsere ajánlata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Ingatlanok belterületbe vonása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Polgármester 2017. évi munkájának értékelése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés:

- 8. Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

1. napirendi pont

Csapadékvíz-elvezetés pályázat közbeszerzési eljárás elbírálása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A közbeszerzési eljárást akkreditált közbeszerzési szakértő közreműködésével a közbeszerzési törvény szabályai szerint, a Képviselő-testület döntéseit alapul véve lebonyolítottuk. Az eljárás eredményeként két cég, a Viat Kft és az Aqua-Kanál Kft adott ajánlatot. A

kiküldött hiánypótlási felhívásnak az Aqua-Kanál Kft nem tett eleget, így a Viat Kft ajánlatát bírálta el a Bíráló Bizottság, mely megfelelt az ajánlati felhívásnak és a közbeszerzési dokumentációnak.

Amennyiben nincs észrevétel, kérdés, a bíráló bizottság előterjesztés szerinti javaslatát bocsátom szavazásra. A közbeszerzési törvény alapján a döntést név szerinti szavazással kell meghozni, ennek eljárási szabályait a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata rögzíti. E szerint névsorban mondom a neveket és kérem a testület tagjait, hogy igennel, nemmel vagy tartózkodással válaszoljanak.

Az elhangzott szavazatok:

- *Garabné Herbszt Anna képviselő: igen*
- *Hanzséros Béla képviselő: igen*
- *Hanzséros József képviselő: igen*
- *Kóbor Attila polgármester: igen*
- *Köő Lászlóné képviselő: igen*
- *Szalai Mihály alpolgármester: igen*

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2017. (XI. 2.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben” című, TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,**
- 2. a VIAT Szolgáltató Kft (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,**
- 3. nyertesként a VIAT Szolgáltató Kft (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat,**
- 4. a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő megjelölésére nem kerül sor.**

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési döntés közzétételével kapcsolatos,

jogszabályban rögzített feladatok elvégzése felől intézkedjen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy legkorábban 2017. november 9-én a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal és 2017. november 9.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

2. napirendi pont

2017. évi közbeszerzési terv módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A közbeszerzési tervet két okból szükséges módosítani. Egyrészt megkötöttük a támogatási szerződést az óvoda bővítésére, másrészt a csapadékvíz-elvezetés kiépítésével kapcsolatos járulékos munkák, úgymint járda- és útfelújítás, padkarendezés, mely munkálatok szintén közbeszerzés-kötelesek lesznek, indokolják. A járulékos munkák esetén célszerű minél előbb kiírni a közbeszerzést, hogy a csapadékvíz-elvezetési rendszer kiépítésével párhuzamosan lehessen az egyes utcák esetén a felújítást elvégezni. Aki a közbeszerzési terv módosításával egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2017. (XI. 2.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 47/2017. (V. 25.) képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét a mellékletnek megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Rendezési terv módosításával kapcsolatos lakossági észrevételek elbírálása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Tekintettel arra, hogy a naperóműparkkal kapcsolatos rendezési terv módosítása tárgyában lakossági észrevétel nem érkezett, ezért a napirendi pont tárgyalása okafogyottá vált.

4. napirendi pont
Bognár Tibor területcsere ajánlata
(Az előterjesztés mellékelve)

Fekete Tamás képviselő megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Kóbor Attila polgármester: Az írásos előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A 071/14 hrsz-ú ingatlant Bognár Tibor szeretné megvásárolni a tulajdonosoktól. Az ingatlanra az önkormányzat javára elővásárlási jog került bejegyzésre, és az önkormányzat élt is az elővásárlási jogával. Ekkor kezdeményezte Bognár Tibor, hogy elismeri az önkormányzat elővásárlási jogát, de azt kéri, hogy az önkormányzat járuljon hozzá, hogy ebből az ingatlanból egy kisebb terület, az ő tulajdona legyen. Az a rész, amelyet most az önkormányzat tulajdonát képező árok választja el az ő tulajdonában lévő területtől.

Bognár Tibor azóta jelezte, hogy a kérelmét úgy értelmezze a Képviselő-testület, hogy ő elcserélné a 071/13-as területet a 071/14 hrsz-ú területből kialakítandó területtel. Továbbra is azt szeretné, ha az önkormányzat méretné ki a területet és rendezné a megosztást. A módosított kérelemmel kapcsolatban is azt gondolom, hogy az önkormányzat nem érdeke ez a megosztás. Arról lehet tárgyalni, hogy a 071/13 hrsz-ú szennyvízátemelő területét az önkormányzat megvásárolja-e vagy sem. Ez egy okból lenne ildomos, hogy ezen a területen megy keresztül az az út, amin a sportpálya megközelíthető. De véleményem szerint nem a két ingatlan sorsát nem szabad összemosni.

Szalai Mihály alpolgármester: Tekintve, hogy a 071/14 hrsz-ú terület természetvédelmi oltalom alatt áll, kérdéses, hogy egyáltalán az ingatlan megosztható-e.

Kóbor Attila polgármester: Meg fogom keresni hivatalosan a Fertő-Hanság Nemzeti Parkot állásfoglalás végett. Az a véleményem, a válaszuk alapján figyelembevételével hozzunk döntést. A 071/13 hrsz-ú ingatlannak kapcsolatban, ha elfogadható árat ajánlat, tárgyalhatunk a megvásárlásról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 071/14 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos kérelemre úgy dönt, hogy kikéri a Fertő-Hanság Nemzeti Parknak az ingatlannak, mint természetvédelmi oltalom alatt álló területnek a kezelésével kapcsolatos véleményét, és annak ismeretében foglal állást a kérdésben.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Garabné Herbszt Anna képviselő elhagyta az üléstermet. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

5. napirendi pont
Ingatlanok belterületbe vonása
(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Újabb két Mátyás király utcai telek, a 060/77 és a 060/78 hrsz-ú ingatlanok megvásárlását kezdeményezték. Mind a kettő jelenleg külterület, így a képviselő-testületnek dönteni kell a belterületbe vonásról. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/77 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 700 m² területű, 3,16 AK értékű ingatlan belterületbe vonását határozza el. A belterületbe vonást követően az ingatlant a Képviselő-testület építési telekként kívánja hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/78 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 700 m² területű, 3,16 AK értékű ingatlan belterületbe vonását határozza el. A belterületbe vonást követően az ingatlant a Képviselő-testület építési telekként kívánja hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

1. Skanzen bérleti díja

Kóbor Attila polgármester: Egyre többen szeretnék a skanzen épületét családi összejövetelek, osztálytalálkozók, egyéb rendezvények céljára igénybe venni. Úgy gondolom, ne zárkózzunk el ezen igények elől, de valamilyen bérleti díjat állapítsunk meg, ami legalább fedezetet nyújt a használat idejére a közüzemi díjak megfizetésére, illetve azzal is számolnunk kell, hogy a nagyobb igénybevétel miatt gyakrabban kell majd festetnünk a helyiséget. Én októbertől áprilisig terjedő időszakra 15.000 Ft, a nyári időszakban 10.000 Ft-ot javasolnék. A civil szervezetek természetesen továbbra is térítésmentesen használhatnák.

Fekete Tamás képviselő: Egyetérték azzal, hogy kérjünk bérleti díjat, de én ezeket az összegeket nagyon kedvezőnek tartom.

Vezér Beáta jegyző: Azt is meg kell határozni, hogy mi az a legkorábbi időpont, amikor elvihetik a kulcsot, és mikor kell legkésőbb visszahozni, mert ez alatt az idő alatt annak a felelőssége, bármi is történik az ingatlanon, aki elvitte a kulcsot. Ezeket a felelősségi szabályokat a bérleti szerződésben tudjuk meghatározni.

Hanzséros József képviselő: Azt is elő kell írni, hogy a helyiséget a használónak kell kitakarítani, a szemetet összeszedni és rendezetten visszaadni.

Vezér Beáta jegyző: A kastély bérleténél ezért vezettük be a kauciót.

Szalai Mihály alpolgármester: Javaslom a 12.000 Ft + áfa összeget és ne tegyünk különbséget téli és nyári időszak között.

Kóbor Attila polgármester: Ezen felül javaslom az 5.000 Ft kauciót, amit visszafizetünk a használat után, ha kitakarítva, rendben visszakapjuk a helyiséget. Aki egyetért azzal, hogy családi rendezvények, osztálytalálkozók, illetve hasonló rendezvények céljára 12.000 Ft + áfa bérleti díjért adjuk bérbe a helyiséget, úgy, hogy a kulcsot a tervezett rendezvény előtti munkanapon lehet elvinni, és a helyiséget legkésőbb a rendezvény utáni munkanapon kitakarítva visszaadni, kérem jelezze. A bérleti díj bevezetését 2017. december 1-től javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Nagy Lajos utca 43. szám alatti ingatlanak (Skanzen) családi rendezvények, osztálytalálkozók, illetve hasonló rendezvények céljára történő bérbe vételére lehetőséget biztosít. A főbb bérleti feltételeket 2017. december 1-től a következők szerint határozza meg:

1. *a bérleti díj összege 12.000 Ft + áfa, melyet előre egyösszegben, a bérleti szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni az önkormányzat javára,*
2. *a kulcsot a tervezett rendezvény előtti munkanapon lehet elvinni, és a helyiséget legkésőbb a rendezvény utáni munkanapon kitakarítva kell visszaadni,*
3. *a képviselő-testület a bérleti díjon felül alkalmanként 5.000 Ft kauciót határoz meg, melyet a bérlő részére visszatérít, amennyiben a 2. pontban meghatározott feltételek szerint a helyiséget az önkormányzat részére visszaadták.*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiséget a fenti feltételek szerint bérbe adja és a bérleti szerződést az önkormányzat nevében esetenként aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Önkormányzat tulajdonában lévő traktor értékesítése

Szalai Mihály alpolgármester: Polgármester úr megbízott az önkormányzati traktor javításának intézésével. Kiderült, hogy a traktor főtengeles és kuplungos, a megjavíttatásának csak az anyagköltsége több mint 700 e Ft-ba kerülne, de garancia nem vállalható, hogy további meghibásodások nem jönnek elő. A szerelő szerint gazdaságosan már nem javítható a gép. A traktort 250 e Ft + áfa összegben értékesíteni tudnánk.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, aki a 250.000 Ft + áfa összegben történő értékesítéssel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2017. (XI. 2.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló YFB-292 forgalmi rendszámú, VTZ2048A típusú traktort – tekintettel arra, hogy a javítása nem gazdaságos – 250.000 Ft + áfa összegért értékesíti.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. Év végi jutalmazás bérkerete

Kóbor Attila polgármester: Értékelve a közös önkormányzati hivatal és az önkormányzat alkalmazottainak 2017. évi munkáját, javaslom a Képviselő-testületnek, tekintettel arra, hogy jutalom nem került az éves költségvetésben betervezésre, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy egy havi illetménynek megfelelő keretet hagyjon jóvá az ez évi munka anyagi elismerésére. Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2017. (XI. 2.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és az önkormányzat alkalmazásába álló közalkalmazottak év végi jutalmazására 1 havi illetménynek megfelelő összegű bérkeretet hagy jóvá az önkormányzat 2017. évi költségvetésnek általános tartaléka terhére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester, Vezér Beáta jegyző

7. napirendi pont

Polgármester 2017. évi munkájának értékelése

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester átadta az ülés vezetését Szalai Mihály alpolgármester részére és elhagyta az üléstermet. Jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Szalai Mihály alpolgármester: Személyes érintettségére tekintettel javaslom a polgármester kizárását a döntéshozatalból, annak ellenére, hogy nem tartózkodik a helyiségben.

A Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2017. (IX. 26)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettségére tekintettel Kóbor Attila polgármestert a 2017. évi munkájának értékelése tárgyában a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Mihály alpolgármester

Hanzséros József képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság értékelte a polgármester 2017. évi munkáját. Polgármester úr nagyon sokat dolgozott azon, hogy a pályázataink sikeresek legyenek, aminek meg is lett az eredménye, hiszen a két legfontosabb projektünk a csapadékvíz-elvezetés kiépítése és az óvoda bővítése támogatásban részesült, valamint a világörökség központ kialakítása, illetve az tankerületi központtal együttműködve az iskola felújítása érdekében benyújtott pályázatok is sikeresek voltak. Ennek eredményeként az elkövetkezendő években több mint 400 M Ft értékben valósulhatnak meg a támogatott fejlesztések a településen. Mindezek figyelembe vételével az Ügyrendi Bizottság a polgármester részére 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítását javasolja.

Szalai Mihály alpolgármester: Egyetértek a javaslattal, magam is támogatom a 2 havi illetménynek megfelelő összegű jutalom megállapítását. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2017. (IX. 26)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évi munkájának értékelése eredményeként Kóbor Attila polgármester részére 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Megbízza a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester visszatér az üléssterembe, visszaveszi az ülés vezetését. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

8. napirendi pont

Települési támogatási kérelmek elbírálása

(Szóbeli előterjesztés)

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, amely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 104/2017. (XI. 2.) képviselő-testületi határozatával 30.000 Ft, 105/2017. (XI. 2.) képviselő-testületi határozatával 30.000 Ft települési támogatást állapított meg.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Mihály
alpolgármester


Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2017. november 2-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Szalai Mihály	alpolgármester
Fekete Tamás	képviselő
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Köő Lászlóné	képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

1250

2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 87-12/2017/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2017. november 2. (csütörtök) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Csapadékvíz-elvezetés pályázat közbeszerzési eljárás elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. 2017. évi közbeszerzési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Rendezési terv módosításával kapcsolatos lakossági észrevételek elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Bognár Tibor területcsere ajánlata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Ingatlanok belterületbe vonása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

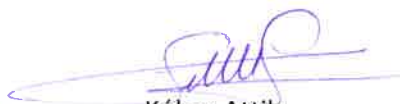
- 7. Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2017. október 27.

Tisztelettel:




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

JEGYZŐKÖNYV
és
a BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

Amely készült 2017. október 31. napján 11 óra 00 perckor **Fertőszéplak Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)** által indított „**TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010 – Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben**” tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárásban, Ajánlatkérő hivatalos helyiségében.

Jelen vannak¹: a Bíráló bizottság tagjai teljes létszámban:

- Kiss József közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Petri Béla közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Vezér Beáta, jogi szakértelem, a Bizottság elnöke
- Barszcné Sövegjáró Csilla pénzügyi szakértelem
- dr. Molnár Fanni Eszter, közbeszerzési szakértelem

Előzmények:

Bíráló bizottság rögzíti, hogy Ajánlatkérő 2017. szeptember 27-én nevezett tárgyban közbeszerzési eljárást indított. Ajánlattételi határidőben a felkért 5 (öt) gazdasági szereplő közül 2 (kettő) ajánlattevő Ajánlatot nyújtott be a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett tartalommal.

Ajánlatkérő Bíráló bizottsága a beérkezett Ajánlatokat megvizsgálta, és 2017. október 18-án Kbt. 71.§-a szerint felkérte **VIAT Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt, és **Aqua-Kanál Kft.** ajánlattevőt a tárgyi eljárásban hiánypótlásra/felvilágosítás adásra, 2017. október 24. 10:00 órai határidővel.

Bíráló Bizottság rögzíti, hogy a hiánypótlásra felhívott ajánlattevők közül **VIAT Szolgáltató Kft.** ajánlattevő **nyújtott be nyilatkozatot, a hiánypótlási felhívásban előírtaknak eleget téve.**

Aqua-Kanál Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak **nem tett eleget, nyilatkozatot határidőben nem nyújtott be.**

1. Hiánypótlási felhívásnak megfelelt ajánlattevők neve, címe, valamint az ajánlat(ok) azon főbb adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve:	VIAT Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9484 Pereszteg, Temető u. 20.
Nettó ajánlati ár	174.073.358 Ft +Áfa
Kötelezően előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli jótállás vállalása hónapban megadva; minimum 1 hónap-maximum - 36 hónap	36 hónap

¹ Külön jelenléti ív nem készült, tekintettel arra, hogy minden jelen lévő BB tag a jegyzőkönyvvel egybe szerkesztett írásbeli szakvéleményt aláírásával látja el.

Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 24 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (minimum 1- maximum 24 hónap)

24 hónap

Aqua-Kanál Kft. ajánlattevő Ajánlata nem megfelelő, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

2. Kbt. 69. § (4) bek. alapján benyújtott nyilatkozatok vizsgálata

A Kbt. 69. § (4) bekezdése előírja, hogy „amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.”

A leírtak figyelembevételével Bíráló bizottság rögzíti, hogy

- VIAT Szolgáltató Kft. ajánlattevő

a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat ajánlatában korábban benyújtotta. Kbt. 69. § (4) bek. szerint a kizáró okok és az alkalmassági követelmények vonatkozásában benyújtott iratai alakilag és tartalmilag is megfelelnek az Ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek. Nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt; és a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének. Ezért ... Kft. Ajánlatát Bíráló Bizottság érvényesnek javasolja elfogadni.

3. Érvénytelen ajánlattevő, érvénytelenség indoka

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívás alapján nem megfelelőnek ítélt Ajánlattevő érvényességét Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján nem vizsgálja.

4. Az érvényes ajánlatok a felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye

Az érvényes Ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerint:

Részszerpont megnevezése	Súlyszám	Az ajánlattevő neve: VIAT Szolgáltató Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	60	100	6000,00
Jótállás (kötelező 36 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva	20	100	2000,00

(minimum 1 – maximum 36 hónap)			
Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 24 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (minimum 1- maximum 24 hónap)	20	100	2000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00

5. Az Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő neve, székhelye:

VIAT Szolgáltató Kft., 9484 Pereszteg, Temető u. 20.

Az ajánlat összpontszáma: 10000,00

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;
- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;
- Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Bíráló bizottság tagjai a fenti indokolások és értékelés alapján, egyhangúan az alábbi döntési javaslatot fogadják el.

DÖNTÉSI JAVALAT:

Bíráló Bizottság tagjai egyhangúan javasolják döntéshozónak, hogy

- a jelen közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**
- **VIAT Szolgáltató Kft (9484 Pereszteg, Temető u. 20.)** ajánlattevő ajánlatát minősítse **érvényeseknek;**
- valamint **VIAT Szolgáltató Kft (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) ajánlattevőt** hirdesse ki **nyertes ajánlattevőnek,** tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat;
- a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő megjelölésére ne kerüljön sor.

A Bíráló Bizottság felkéri a Bíráló Bizottság elnökét, hogy a fentieknek megfelelő döntési javaslatot terjessze a döntéshozó elé.

k.m.f.

Petri Béla

Barszcné Sövegjáró Csilla

Vezér Beáta

dr. Molnár Fanni Eszter

Kiss József

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] /E [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/09/27)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010 – Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve:	VIAT Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9484 Pereszteg, Temető u. 20.
Nettó ajánlati ár	174.073.358 Ft +Áfa
Adószáma:	11406280-2-08
Kötelezően előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli jótállás vállalása hónapban megadva; minimum 1 hónap-maximum - 36 hónap	36 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 24 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (minimum 1- maximum 24 hónap)	24 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: VIAT Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	60	100	6000,00				
Jótállás (kötelező 36 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (minimum 1- maximum 36 hónap)	20	100	2000,00				
Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 24 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (minimum 1- maximum 24 hónap)	20	100	2000,00				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00				

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	VIAT Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9484 Pereszteg, Temető u. 20.
Nettó ajánlati ár	174.073.358 Ft +Áfa
Adószáma:	11406280-2-08
Kötelezően előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli jótállás vállalása hónapban megadva; minimum 1 hónap-maximum - 36 hónap	36 hónap
Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a felhívásban előírt 24 hónap feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (minimum 1- maximum 24 hónap)	24 hónap

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;

- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett; - Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének; - Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☐ igen ☐ nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

2017. évi közbeszerzési terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 47/2017. (V. 25.) képviselő-testületi határozatával elfogadta az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét. Ebben a csapadékvíz-elvezetés pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása szerepelt.

Az elmúlt időszakban támogatói döntés született az óvoda bővítés pályázatának támogatásáról. Tekintettel a beruházás volumenére, az is a közbeszerzési tv. hatálya alá fog tartozni, így szerepelnie kell a közbeszerzési tervben.

A csapadékvíz-elvezetés pályázat mellett kiemelt feladata az önkormányzatnak, hogy a csapadékvíz-elvezetés kiépítésével, felújításával érintett útszakaszok, közterületek rendbetétele is megtörténjen. Ez a beruházás is közbeszerzés-köteles tevékenység lesz, különösen, hogy a csapadékvíz-elvezetés projekt kapcsán még az egybeszámítási kötelezettség is érvényesül.

A fenti módosítások átvezetése szükséges az elfogadott közbeszerzési terven, mely módosítást az előterjesztés melléklete tartalmaz.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 47/2017. (V. 25.) képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét a mellékletben megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. október 28.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árbeszerzés	-	-	-	-
II. Építési beruházás				
Település csapadékvíz-elvezetés rendszerének kiépítése	nemzeti értékhatár szerinti	meghívásos	2017. szeptember	2018.03.01-2020.07.31
Település csapadékvíz-elvezetés rendszerének kiépítését követő közterületi helyreállítási munkák	nemzeti értékhatár szerinti	meghívásos	2017. november	2018. 03.01-2020.07.31
Margaréta Óvoda felújítása és bővítése	nemzeti értékhatár szerinti	meghívásos	2017. december	2018.05.01-2018.11.30
III. Szolgáltatás - megrendelés	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

Dr. Kránitz Judit

ügyvéd

Iroda: 9431 Fertőd, Baross telep 13/B.

Tel./Fax: 0699/371-803, Mobil: 0630/302-9672

e-mail: drkranitzjudit@gmail.com

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő Testülete
részére**

Fertőszéplak,

Petőfi u. 2.

9436

Tisztelt Képviselő Testület!

Ügyfelem, **Bognár Tibor** (9431 Fertőd, Baross telep 4/B.) képviseletében az alábbiakkal fordulok a T. Képviselő testülethez:

Bognár Tibor, mint vevő, valamint Bak István, Bak Erzsébet, Tóthné dr. Bak Veronika, Bak Sándor és Bak Mátyás, **mint eladók** között Fertődön, 2017.06.06. napján adásvételi szerződés jött létre a **Fertőszéplak 071/13 hrsz.** alatt felvett, 2597 m² területű, 1,17 AK értékű, fásított terület megnevezésű ingatlan, valamint a **Fertőszéplak 071/14 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 6169 m² területű, 10,56 AK értékű, rét megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a Fertőszéplak 071/14 hrsz. alatti ingatlant Fertőszéplak Község Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, a T. Képviselő testület élt elővásárlási jogával az ingatlan vonatkozásában, a Fertőszéplak 071/13 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában pedig a hatósági jóváhagyási eljárás folytatódott, a jóváhagyás időközben megszületett, így Bognár Tibor tulajdonszerzését a hatóság jóváhagyta.

Ügyfelem képviseletében kérem a T. Önkormányzatot, a T. Képviselő Testületet, hogy a Fertőszéplak 071/14 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a mellékelt térképrajzon szaggatottan bejelölt ingatlanrészt engedjék át Ügyfelem részére akként, hogy a Fertőszéplak 071/14 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés módosításra kerülne oly módon, hogy a bejelölt ingatlanrész tekintetében Ügyfelem szerezne tulajdonjogot adásvétel címén az Eladóktól, a fennmaradó nagyobb rész vonatkozásában pedig a T. Képviselő Testület elővásárlási jogát gyakorolva azzal, hogy a térképen berajzolt kis rész kizárólagos használója Ügyfelem, a nagyobb rész kizárólagos használója a T. Önkormányzat lesz.

A pontos tulajdoni hányadokhoz és az ennek megfelelő szerződésmódosításhoz a bejelölt ingatlanrész méretének pontos ismeretére lenne szükség, ezért a viták elkerülésére érdekében Ügyfelem képviseletében kérem a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek földmérővel kiméretni, meghatározni a bejelölt rész nagyságát.

A fent hivatkozott adásvételi szerződés 10. pontja tartalmazza, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult szerzi meg az ingatlanokat, köteles a vevő (Bognár Tibor) részére a szerződéskötés ügyvédi munkadíját 40.000.- Ft-ot megfizetni. Természetesen mivel az elővásárlási jog gyakorlása a T. Képviselő Testület részéről csak az egyik ingatlanra terjedt ki, a költségek megosztásának van helye területarányosan.

Amennyiben pedig a T. Képviselő Testület a fentiek alapján történő szerződésmódosításhoz hozzájárulását adja, a szerződésmódosítás ügyvédi költségeinek területarányos vállalását kéri Ügyfelem.

Amennyiben a T. Képviselő Testület a fentiekhez hozzájárul, Ügyfelem kész értékesíteni a T. Önkormányzat részére a Fertőszéplak 071/13 hrsz. alatti ingatlant.

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy szíveskedjenek rendkívüli testületi ülést összehívni és mielőbb dönteni az ügyben, hogy a szerződés mielőbb módosításra, vételár kifizetésre, az ügy lezárásra kerülhessen.

Meghatalmazásomat az adásvételi szerződés tartalmazza.

F e r t ő d, 2017. október 16.

Tisztelettel:


Dr. Kránitz Judit
ügyvéd
9431 Fertőd, Baross telep 13/b
Ügyvédi nyilv.tart. szám: 62/IV/2005.
Adószám: 58703362-2-28

Soproni Járási Hivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Nem hiteles térképmásolat

2017.09.18 16:24:25

Helyrajzi szám: FERTŐSZÉPLAK külterület 71/14
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 988882/6/2017

