

1250

2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 87-5/2017/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 27.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Fekete Tamás képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

dr. Kovács Gergely hatósági ügyintéző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Kőő Lászlóné képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. április 27. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Kőő Lászlóné képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Fekete Tamás képviselő jelezte, hogy később érkezik, de mindenképp szeretne részt venni a naperőműpark létesítése napirendi pont tárgyalása során. Ezért javaslom, hogy a meghívóban szereplő 1-2. napirendi pontokat a nyilvános ülés végén tárgyaljuk. Amennyiben nincs más kezdeményezés, kérem, aki egyetért a módosított napirenddel, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2017. (II. 15.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Települési Arculati Kézikönyv elkészítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Anyakönyvi rendelet elfogadása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 4. Fertő-Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Háziorvosi rendelési idő módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Naperőműpark létesítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 8. Rendezési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 9. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A településszerkezeti terv és a rendezési terv módosítása legfőképp a téglagyári tónál tervezett üdülőterület miatt vált aktuálissá. Azonban, ha már hozzányúlunk a tervhez, érdemes egy átfogó felülvizsgálatot is elvégezni, és az azóta beérkezett igényeket áttekinteni. Az is indokolja a módosítást, hogy a jelenleg hatályos szabályok szerint, ha most nem végezzük el a rendezési terv felülvizsgálatát, akkor sokáig nem is tehetjük majd meg. A rendezési tervet készítő Regioplan Kft-től kértünk ajánlatot a munkálatok elvégzésére. Magának a módosításnak az eljárását jogszabályok nagyon pontosan meghatározzák. Számtalan lakossági és szakhatósági egyeztetésen kell keresztül mennie a tervek, mire elfogadásra kerülhet. Ennek az időtartam is meglehetősen hosszú, legalább 1-1,5 évet vesz igénybe a módosítás.

A módosításnak a költsége a szerződés szerint 5.000 000 Ft + áfa, amihez a módosítással érintett ingatlantulajdonosok, különösen az üdülőterülettel érintett ingatlantulajdonos hozzájárul. Ennek feltételei még kidolgozás alatt vannak.

Amennyiben más észrevétel nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a szerződés-tervezettel, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2017. (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosításával a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13. képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető igazgató) bízta meg a tervező iroda által adott, és az előterjesztés melléklete szerinti szerződést-tervezet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv elkészítése

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Települési Arculati Kézikönyvet minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie. Az arculati kézikönyv készítésének idejére főépítést kell alkalmazni. A fertő-parti, a Világörökséghez tartozó településekkel úgy egyeztettünk, hogy közösen bíznák meg e feladattal Körmeny Jánost, aki koordinálná a kézikönyv elkészítését. Az előterjesztés mutatja, hogy a főépítész alkalmazása a településeknek lakosságárányosan mekkora költséget jelentene.

A megbízást követően el kell végezni magának a kézikönyvnek a kidolgozását. Ez a feladat nemcsak nálunk, de országosan is meglehetősen megosztja a településeket. Nagyon sokan elég felesleges költségnek tartjuk ennek elkészítését, hiszen számos helyen, többek között a helyi rendezési tervekben is szabályozásra kerültek azok az elvárások, amiknek egy-egy épületnek meg kell felelnie.

Hanzséros Béla: Értelmetlen dolog, hogy ezt el kell készíttetni. A világörökség miatt az építetők dolgát nálunk a tervtanács is megnehezíti.

Kóbor Attila: Azt gondolom, egy település arculata nem ezen múlik. Ami rajtunk múlik, azt mi a helyi építési szabályzatban is szabályozhatjuk. Mint ahogy szabályoztuk is a tájházak védettségét. Ezeken az épületeken kívül nem igazán látom védelemre érdemesnek a '70-es években épült sátotházakat egyenházakat.

A folyamatban nem a főépítész díja a legnagyobb költség, hanem a kézikönyv elkészítése, ami a beérkezett árajánlatok szerint 2-2,5 M Ft. Erre 1 M Ft állami támogatást kapnak a települések, azonban ennek a feltételei nem ismertek.

Szalai Mihály alpolgármester: Az érintett fertő-parti települések hogyan viszonyulnak az arculati kézikönyvhöz?

Kóbor Attila polgármester: Hegykő kivételével gyakorlatilag senki sem rajong, hogy ezt el kell készíteni. De ez jogszabályi kötelezettség, teljesíteni kell. Az biztos, hogy nagyon erős a kormányzati szándék arra, hogy valamennyi településen határidőben elkészüljön a kézikönyv. Arra az esetre, ha mégsem készülne el, lehetősége lenne a kormányhivatalnak eljárást indítani az önkormányzat ellen, de azt is elképzelhetőnek tartom, hogy akár pályázati feltételként határozzák majd meg a kézikönyv meglétét.

Szalai Mihály alpolgármester: Azt gondolom, csatlakozzunk a többi településhez, mert talán egyszerűbb, ha közösen készíttetjük el.

Hanzséros Béla képviselő: Arra azért kíváncsi lennék, hogy a kisebb települések hogyan oldják meg ezt a feladatot.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért az arculati kézikönyv elkészítésével, és azzal, hogy ennek időtartamára a fertő-parti településekkel közösen, Fertőd gesztorságával Körmeny Jánost bízunk meg a főépítési feladatokkal, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. előírása alapján Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését határozza el, és egyetért azzal, hogy a Fertő-táj Világörökség településinek önkormányzatai – Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kivételével – Körmeny Jánost bízák meg a településképi arculati kézikönyv elkészítésének idejére települési főépítésznek feladatellátási szerződés alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Körmeny Jánossal egyeztetve az arculati kézikönyv elkészítése érdekében 3 tervezőirodát kerestünk meg, akik az előterjesztett bruttó összegű ajánlatokat tették: Mestervonat Kft: 2.540 e Ft, A2 Kft: 2.222,5 f Ft, Planner-T Kft: 2.413 e Ft. Ezek közül az A2 irodáé a legkedvezőbb, bár véleményem szerint még ez is meglehetősen magas összeg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak település településképi arculati kézikönyvének elkészítésével az A2 Építésziroda Kft-t (9400 Sopron, Szent Mihály u. 4., képviseli: Fekete Szilárd) bízta meg. A településképi arculati kézikönyv elkészítésének díja 1.750.000 Ft + áfa, összesen 2.222.500 Ft, határideje: 2017. szeptember 15.

Megbízta a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó szerződést az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően az A2 Építésziroda Kft-vel az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Ezzel egyidőben szükséges a partnerségi rendelet megalkotása, ami leszabályozza, hogy az arculati kézikönyv készítése során hogyan biztosítjuk a nyilvánosságot, milyen kapcsolattartási formákat alkalmazunk. Aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 2.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. napirendi pont

Anyakönyvi rendelet elfogadása

(Az előterjesztés mellékelve)

Vezér Beáta jegyző: Jogsabályi előírás, hogy anyakönyvi tárgyú rendelet kell alkotnia a Képviselő-testületnek. Az anyakönyvi törvény előírja, hogy a hivatali időben és a hivatali helyiségben lefolytatott anyakönyvi eseményekért díjat nem lehet kérni. Amiért díjat lehet kérni – de nem kötelező – az a hivatali időn, adott esetben a hivatali helyiségen kívüli házasságkötések. Ennek mértékét és a kedvezményeket (pl. fertőszéplaki lakosok) a Képviselő-testületnek kell megállapítania. Ugyancsak az anyakönyvi törvény írja elő, hogy az anyakönyvvizetést a hivatali időn kívüli anyakönyvi eseményekért választása szerint szabadidő, vagy a testület által rendeletben meghatározott mértékű díjazás illeti

meg. A mértéknél a Képviselő-testület szabadon állapítja meg. Márpedig, ha ezt rendeletben kell szabályozni, érdemes azt úgy megtenni, hogy annak fedezete a házassulók befizetéséből biztosított legyen.

Kőő Lászlóné képviselő: Utáneztem, nagyon széles határok között mozog, hogy az egyes önkormányzatok mennyi díjat kérnek a házassulandóktól. Én 10.000 Ft-ban gondolkoztam, és a fertőszéplakiaknak mentességet javaslok.

Kőbor Attila polgármester: Én úgy gondolom, az az anyakönyvvezető, aki szombaton tart egy esküvőt, nemcsak azt a fél órát szánja rá a napjából, amíg a szertartás tart, előbb itt van, később megy el a hivatalból, tehát legalább 1,5 órát itt tölt az adott napon, és akkor még nem beszéltünk arról, hogy készülni is kell rá. Az a délelőtti vagy délutáni az anyakönyvvezetőnek szétesik. Én 20.000 Ft-ban gondolkodnék. A fertőszéplakiak mentességéről azt gondolom, hogy annyi más kedvezményt adunk a településen, egy esküvő költségeinél ez a díj minimális. Külső helyszínen történő házasságkötésnél 30.000 Ft-ot javaslok, ami már magában foglalja azt a tényt, hogy külső helyszínen csak hivatali időn kívül történhet a házasságkötés. Az anyakönyvvezető részére nettó 10.000 Ft megállapítását javaslom anyakönyvi eseményként.

Szalai Mihály alpolgármester: Az egyházi szertartásért is 20.000 Ft-ot kell fizetni mindenkinek. A helyiséget takarítani is kell, meg berendezni, ami szintén az önkormányzat feladata.

Fekete Tamás képviselő megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Kőbor Attila: Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki az előterjesztéshez mellékelt anyakönyvi tárgyú rendelet-tervezetet elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a házasságkötésért hivatali időn kívül 20.000 Ft-ot, hivatali helyiségen kívül 30.000 Ft-ot kell fizetni, illetve az anyakönyvvezetőt – amennyiben nem szabadidőt kér – nettó 10.000 Ft közreműködői díj illeti meg, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és ezen többletszolgáltatások ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017. (V. 2.) önkormányzati rendeletet.
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4. napirendi pont

Fertőd Mikro-társégi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása (Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

Kőbor Attila: Amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás előterjesztéshez mellékelte, 348-4/2017. számú társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 348-5/2017. számú társulási megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont
Háziorvosi rendelési idő módosítása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Szenté Éva doktornő a kérelmében leírta, hogy miért találná a tervezett módosítást praktikusnak. Ha nem is sokkal, de a rendelési idő valamelyest növekedne is a településen. Én nem látom akadályát a módosítás elfogadásának. Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki a rendelési időnek az előterjesztés szerinti módosításával egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Sarród-Fertőszéplak vegyes háziorvosi körzet rendelési idejének az alábbiak szerinti módosításával:

Hétfő:	8.00-12.00	Fertőszéplak
Kedd:	8.00-12.00	Sarród
	13.00-14.00	Fertőújfal
Szerda:	8.00-11.00	Nyárliget
	12.00-15.00	Fertőszéplak
Csütörtök:	8.00-12.00	Sarród
Péntek:	8.00-12.00	Fertőszéplak

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont
2017. évi közbeszerzési terv elfogadása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Minden évben meg kell alkotni a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési törvény meghatározza az értékhatárokat. Tekintve, hogy jelenleg nem terveztünk olyan beruházást, ami ezeket meghaladja, most nem kell közbeszerzési tervet elfogadni, Mihelyst elbírálják a pályázatainak, ezen a döntésünkön módosítani szükséges, mivel azok a beruházások meghaladják a törvényben rögzített értékhatárokat. Amennyiben más javaslat nincs, aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárokra, illetve az önkormányzat által 2017. évben tervezett beruházásokra, 2017. évre közbeszerzési tervet nem készít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

7. napirendi pont
Naperőműpark létesítése
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Hosszú tárgyalási folyamaton vagyunk túl, ami a naperőmű-park létesítését illeti, melyekről folyamatosan tájékoztattam a Képviselő-testület tagjait. Az egyeztetések vére arra jutottunk, hogy a projekt megvalósítása érdekében 2 ha nagyságú területre lenne igénye a befektetőnek, melyre az előterjesztett bérleti szerződést kötnénk. A következő feladatunk az ingatlan megosztása lesz.

Ezzel egyidejűleg a projekt együttműködési megállapodást írunk alá, amiben rögzítésre kerül, hogy mindkét fél érdeke a naperőműpark megvalósítása és ennek érdekében együtt is működünk. Mit azt már többször említettem, én a naperőműparkban elsősorban nem befektetési lehetőséget látok, hanem azt, hogy a településen egy olyan újabb beruházás jöhet létre, aminek a működéséből hosszabb távon profitálhatunk.

Hanzséros Béla képviselő: Mire fogják a napelemeket elhelyezni, lebetonozzák a területet?

Kóbor Attila polgármester: Le nem betonozzák, hanem fém állványokra helyezik el. A lényeg, hogy nekik karban kell tartani a területet, fűvet kell majd nyírniuk. Azt már előre vetítették, hogy akár bér munkában a fűvet majd nyírhatjuk a területen, de ez csak később lesz aktuális.

Magát a projektet ez év szeptemberében szeretnék elkezdni, és reményeik szerint 2018. tavaszára meg is valósulna.

Fekete Tamás képviselő: Munkahelyteremtéssel fog járni a beruházás?

Kóbor Attila polgármester: A működés nagyrészt automatizált lesz. A terület be lesz kerítve és kamerákat helyeznek el. Maximum egy karbantartó alkalmazásával lehet számolni. Amennyiben más hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztett együttműködési megállapodást és a bérleti szerződést, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fertőszéplak Belterület 424 helyrajzi számú ingatlanak Kossuth Lajos utca felőli részén, összesen 2 ha területen kialakított önálló ingatlanon Napelem-park valósuljon meg. Ennek érdekében az önkormányzat együttműködik az MVM Hungarowind Kft.-vel. Az együttműködés kereteit az előterjesztéshez mellékelte együttműködési megállapodás határozza meg, melyet a képviselő-testület jóváhagy.

A beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat az érintett terület hasznosítására az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést köti a Hungarowind Kft.-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kóbor Attila polgármestert, hogy a fenti megállapodásokat, valamint az ezek alapján kötendő további megállapodásokat az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

8. napirendi pont
Rendezési terv módosítása
(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben észrevétel nincs, aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.)

**önkormányzati rendeletet módosító 4/2017. (V. 2.)
önkormányzati rendeletet.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékelete.)

9. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

1. Bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonba vétele (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Sopron város közgyűlése úgy döntött, hogy nem kívánja átvenni a bekötési vízmérők tulajdonjogát, azok maradjanak a vízmű tulajdonában. A tegnapi nap folyamán Fertőszentmiklóson megtartott egyeztetésen arra a megállapodásra jutottunk, hogy az lenne a célszerű, ha valamennyi önkormányzat azonos döntést hozna az ügyben, mint Sopron. Hasonló tartalmú kéressel fordult a vízmű is az önkormányzathoz, amelyben kezdeményezik a korábbi azon irányú döntésünk felülvizsgálatát, amelyben a bekötési vízmérők átvétele mellett döntöttünk. Javasolom a korábbi határozat visszavonását és olyan tartalmú döntés meghozatalát, amely szerint nem vesszük vissza a bekötési vízmérőket. Amennyiben más javaslat nincs, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2017. (II. 15.) képviselő-testületi határozatát visszavonja, és úgy dönt, hogy az önkormányzat közigazgatási területén rendszerfüggetlen víziközmű elemnek minősülő bekötési vízmérőket a Soproni Vízmű Zrt-től nem veszi át.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila

2. Mátyás király utcai telkek értékesítési feltételeinek módosítása (Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: A Mátyás király utca folytatásában lévő telkek belterületbe vonása a vége felé jár, sor kerülhet a szerződéskötésekre. Korábban már meghatároztuk az értékesítés feltételeit, azonban javasolom azok olyan irányú kibővítését, ami további garanciát jelent számunkra, hogy az ingatlant valóban beépítik, és nem haszonszerzés céljából vásárolják csak meg, és 1-2 éven belül értékesítik. Ennek kiküszöbölésére 4 éves beépítési kötelezettség előírása mellett elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztettünk, illetve kikötöttük, hogy visszavásárlás esetén csak a telekárat térítjük meg függetlenül attól, hogy az ingatlanon áll-e épület vagy se. Az ügyvéd szerint ez a kitétel nem igazán védhető, mivel ennek alkalmazása esetén az önkormányzat jogalap nélkül gazdagodna. A kérdés az, hogy a jelenlegi, a piaci árat megközelítő telekértékesítés esetén kell-e nekünk ilyen megkötést beépíteni, és ha igen, akkor az mi legyen. Ügyvéd úr javaslata szerint lehetne kötbért

beépíteni a rendszerbe, vagyis, ha valaki a 4 éves beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor ezen a jogcímen fizetne az önkormányzatnak. Nem az a cél ezzel az intézkedéssel, hogy azokon, akik valami oknál fogva nehéz élethelyzetbe kerültek, még egyet szorítsunk, mert előfordulhat méltányolható élethelyzet, amikor nem élnénk ezzel a jogunkkal. De lenne olyan lehetőségünk, hogy azokat szankcionáljuk, akik nem azért vették meg az ingatlant, hogy építkezzenek.

dr. Kovács Gergely hatósági ügyintéző: Az is lehet, hogy ezt a fajta motivációt nem az ingatlan beépítéséhez, hanem más körülményhez köti a testület, pl. hogy az engedélyezési eljárást, vagy ennek megfelelő eljárást indítsa meg 2-2,5 éven belül. De ettől a beépítési kötelezettség még fennállna. Ezzel azt tudjuk elérni, hogy tényleg akkor veszik meg a telket, ha építkezni szeretnének, mert ha befektetési céllal vásárolják meg, nem vállalják fel a kötbér megfizetését.

Kóbor Attila polgármester: Javaslom, hogy a korábban meghatározott eladási feltételek közül a a telekárón történő visszavásárlás kerüljön ki, és helyette a telek vételára 20%-nak megfelelő mértékű kötbérfizetési kötelezettséget írjunk elő arra az esetre, ha az adásvételi szerződés földhivatali érkeztetésétől számított 2,5 éven belül nem rendelkeznek a vevők a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési dokumentációval. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/74-87, valamint 060/89-102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását követően kialakuló, építési telekként értékesítésre kerülő beépítetlen területek értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

az ingatlanok vételára: $4.567 \text{ Ft/m}^2 + \text{áfa}$.

Már belterületbe vont ingatlan esetén a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni.

Még belterületbe nem vont ingatlan esetén a vételárat az ingatlan belterületbe vonásának jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kellett megfizetni. Az adásvételi szerződés megkötéséig a vételi szándék biztosítékként az önkormányzat és a vevő előszerződést köt, melynek aláírásával egyidejűleg a vevő 400.000 Ft + áfa összegű foglalót köteles fizetni. A foglaló összege a vételárba beleszámít.

A Képviselő-testület mindkét esetben az ingatlant 4 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számít. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot jegyeztet be.

A beépítési kötelezettség előmozdítása érdekében a képviselő-testület az ingatlan vételára 20%-nak

megfelelő mértékű kötbérfizetési kötelezettséget határoz meg, amennyiben az adásvételi szerződés földhivatali érkeztetésétől számított 2,5 éven belül a vevők nem rendelkeznek a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési dokumentációval.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó szerződéseket a fentiek figyelembe vételével aláírja.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 85/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. Ingatlanok belterületbe vonása

Kóbor Attila polgármester: Szintén a Mátyás király utca folytatásához kapcsolódik, hogy újabb telekvásárlási igények jelentkeztek, így újabb területek belterületbe vonása indokolt. Ezek a következők: 060/84, 060/95, 060/101, 060/102. A testület döntése kell az eljárás megindításához. Javaslom a döntés meghozatalát. Aki egyetért a fenti ingatlanok belterületbe vonásával, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2017. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok belterületbe vonását határozza el:

hrsz	művelési ág	terület (m ²)	AK érték	belterületbe vonást követően tervezett hasznosítás
060/84	szántó	700	3,16	építési telek
060/95	szántó	738	3,34	építési telek
060/101	szántó	738	3,34	építési telek
060/102	szántó	882	3,99	építési telek

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését

követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

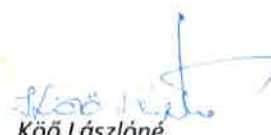

Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Mihály
alpolgármester


Köő Lászlóné
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2017. április 27.-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

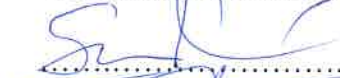
Kóbor Attila polgármester



Vezér Beáta jegyző



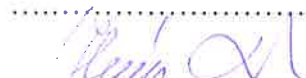
Szalai Mihály alpolgármester



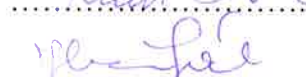
Fekete Tamás képviselő



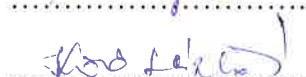
Garabné Herbszt Anna képviselő



Hanzséros Béla képviselő



Hanzséros József képviselő



Köő Lászlóné képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

DR. KOVÁCS GERGELY



1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 87-5/2017/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2017. április 27.** (csütörtök) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Naperőműpark létesítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Rendezési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Arculati kézikönyv elkészítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Anyakönyvi rendelet elfogadása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 6. Fertő-Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Háziiorvosi rendelési idő módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 8. 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 9. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2017. április 21.




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen tervezett üdülőterület és fotovoltaikus erőmű kialakítása miatt elengedhetetlen a településrendezési terv módosítása. Ugyanakkor – tekintettel arra, hogy a rendezési terv átfogó felülvizsgálatára már meglehetősen régen, 2008-ban került sor, ezért szükséges egyrész a hatályos jogszabályi előírásokhoz igazítani, másrészt a képviselő-testület stratégiai elképzeléseihez igazítani. A településfejlesztési eszközök módosítása meglehetősen költséges és időigényes feladat, melynek elvégzésére a REGIOPLAN Kft-től kértünk ajánlatot, mivel korábban is ők készítették a rendezési terveket, így rendelkeznek minden adattal és minden szerzői jognak is ők a tulajdonosai.

A komplett felülvizsgálat és a Képviselő-testület, valamint a lakosság részéről felmerült javaslatok kidolgozására 5.000.000 Ft + áfa összegű ajánlatot adtak, és elkészítették a szerződés tervezetét, amelyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Képviselő-testület, hogy a szerződést elfogadni szíveskedjenek.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosításával a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13. képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető igazgató) bízta meg a tervező iroda által adott, és az előterjesztés melléklete szerinti szerződést-tervezet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. április 20.

Kóbor Attila
polgármester

**Rp.I.193-6 számú
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi. u. 2.
Képviseli: Kóbor Attila polgármester
Adószáma:
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

valamint a

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu utca 13.
Képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető igazgató
Számlavezető pénztárosa: Duna Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 58600300-11127130
Adószáma: 10403033-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-001106

mint vállalkozó, a továbbiakban **Tervező**, együttesen a **Felek** között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett.

1. Szerződés tárgya

Fertőszéplak község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálata.

1.1. Feladatleírás

1.1.1. Településfejlesztési koncepció

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti, ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. Feladat a meglévő koncepció felülvizsgálata, tervezési programmal történő kiegészítése.

A településfejlesztési koncepció és tervezési program tartalma és formája

A szerződés 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

1.1.2. Településrendezési terv

A település teljes igazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (szabályozási terv) felülvizsgálata az elfogadott településfejlesztési koncepció és az elfogadott integrált településfejlesztési stratégia alapján.

A településrendezési terv formája és tartalma

A szerződés 3. és 4. számú mellékletében foglaltak szerint.

1.2. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv felülvizsgálatának szakaszolása

1.2.1. Partnerségi egyeztetési dokumentáció

kérdőívek összeállítása, majd kiértékelése a települési önkormányzat számára a partnerségi egyeztetés szerint.

1.2.2. Előzetes tájékoztató anyag

a meghatározott államigazgatási szervek,
az érintett területi, települési önkormányzatok,
a partneri egyeztetés szerinti partnerek
számára.

1.2.3. Megalapozó vizsgálati dokumentáció

a települési önkormányzat számára.

1.2.4. A településfejlesztési koncepció és tervezési program, jóváhagyásra előkészített dokumentációja a képviselő-testület döntésére.

1.2.5. Véleményezési dokumentáció

a meghatározott államigazgatási szervek,
az érintett területi, települési önkormányzatok,
a partneri egyeztetés szerinti partnerek
számára.

1.2.6. A településrendezési terv végső szakmai véleményezési dokumentációja

az állami főépítész számára,
képviselő-testületi előterjesztésre.

1.2.7. Jóváhagyott dokumentáció

a Megrendelő,
a készítési folyamatban résztvevő államigazgatási szervek számára.

A Tervező jogszabályokban rögzített egyeztetési eljárásra alkalmas dokumentációt készít. A Tervező az egyeztetési eljárások során felmerült jogos észrevételeket a terveken átvezeti.

A Tervező a tervdokumentációk készítése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztet. A Megrendelő a tervezést figyelemmel kíséri és a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésben állást foglal. Amennyiben a tervdokumentációk elkészítéséhez adatszolgáltatás válik szükségessé, a Tervező kérésére a Megrendelő 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja. Ezen várakozási időkkal a 2. pontban meghatározott teljesítési határidők megnövekednek.

A Megrendelő a véleményezési tervdokumentációk munkaközi anyagát az átadástól számított 10 munkanapon belül megvizsgálja, ellenőrzi és az észrevételeket a Megrendelő a Tervezővel írásban közli. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. A Tervező ezen munkájáért többletdíjazásban nem részesül, ennek a munkának az ellenértékét a tervezési díj magában foglalja, kivételt képez az az eset, ha a Megrendelő

a tervezési feladatot lényegesen megváltoztatja, valamint újabb tervezési feladattal bízta meg a Tervezőt.

Lényeges módosításnak számít, ha a Szerződés tárgya című pontban meghatározottak bármely alapját a későbbiekben megváltoztatja a Megrendelő.

Tervező a tervdokumentáció elkészítésekor a hatóságokkal, szakhatóságokkal folytatott előzetes egyeztetésekről emlékeztetőt köteles készíteni.

2. Teljesítés ideje

- | | |
|---|---|
| 2.1. Partnerségi egyeztetési dokumentáció | |
| kérdőívek összeállítása | A szerződés hatályba lépése utáni 15. munkanap. |
| kérdőívek kiértékelése | A kérdőívek beérkezési határidejétől számított 20. munkanap. |
| 2.2. Előzetes tájékoztató anyag | A kérdőívek kiértékelése utáni 20. munkanap. |
| 2.3. Megalapozó vizsgálati dokumentáció | |
| | Az előzetes tájékoztató folyamat lezárulása utáni 60. munkanap. |
| 2.4. A településfejlesztési koncepció és tervezési program jóváhagyásra előkészített dokumentációja | |
| | A megalapozó vizsgálati dokumentációt követő 20. munkanap |
| 2.5. Véleményezési dokumentáció | |
| | A településfejlesztési koncepció és a tervezési program képviselő-testületi elfogadása utáni 70. munkanap |
| 2.6. Végző szakmai véleményezési dokumentáció | |
| | A véleményezési szakasz lezárulása utáni 10. munkanap |
| 2.7. Jóváhagyott dokumentáció | |
| | A jóváhagyás utáni 5. munkanap |

3. A teljesítés helye, módja

A tervszállítás

A Tervező a tervdokumentációt e szerződésben meghatározott példányszámban, formátumban Megrendelő jogosult képviselőjének kézbeni átadással, vagy postai úton teljesíti.

Tervező az előteljesítés jogát fenntartja.

A tervdokumentációkat a vonatkozó előírásoknak megfelelően és a jogszabályok által megkövetelt egyéb adatok feltüntetésével köteles a Tervező összeállítani.

Szállítandó példányszám: A Tervező az egyeztetési eljárásokhoz az eljárásban résztvevők számának megfelelő példányszámban, a szokások és nyilatkozatok szerint nyomtatott, vagy pdf formátumban CD adathordozóra rögzítve szállítja a tervet. A Tervező a Megrendelőnek minden egyes munkafázisból 2 példány nyomtatott dokumentációt és 1 darab CD adathordozón rögzített pdf formátumú tervet szállít.

Megrendelő számára a jóváhagyott munkarészeket 2 példány nyomtatott formátumban és 2 darab CD adathordozón szerkeszthető (doc, dwg) formátumban, az alátámasztó munkarészeket 2 példány nyomtatott formátumban és 1 darab CD adathordozón rögzített .pdf formátumban szállítja a Tervező.

Tervező a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek számára a jóváhagyott terveket vagy azok kivonatait a szükséges példányszámban és formában állítja össze és szállítja Megrendelő részére.

4. Vállalási díj és számlázási szakaszolás

Teljes vállalási díj:

$$5\,000\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (1\,350\,000,-\text{Ft}) = 6\,350\,000,- \text{ Ft}$$

Számlázási szakaszolás:

4.1. Partnerségi egyeztetési dokumentáció, a kérdőívek kiértékelése

$$500\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (135\,000,-\text{Ft}) = 635\,000,- \text{ Ft}$$

4.2. Előzetes tájékoztató anyag

$$500\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (135\,000,-\text{Ft}) = 635\,000,- \text{ Ft}$$

4.3. Megalapozó vizsgálati dokumentáció

$$1\,000\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (270\,000,-\text{Ft}) = 1\,270\,000,- \text{ Ft}$$

4.4. A településfejlesztési koncepció és a tervezési program jóváhagyásra előkészített dokumentációja

$$500\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (135\,000,-\text{Ft}) = 635\,000,- \text{ Ft}$$

4.5. Véleményezési dokumentáció

$$2\,300\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (621\,000,-\text{Ft}) = 2\,921\,000,- \text{ Ft}$$

4.6. Végző szakmai véleményezési dokumentáció

$$100\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (27\,000,-\text{Ft}) = 127\,000,- \text{ Ft}$$

4.7. Jóváhagyott dokumentáció (településrendezési terv)

$$100\,000,- \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } (27\,000,-\text{Ft}) = 127\,000,- \text{ Ft}$$

A fenti összegű szakasz-számlák benyújtására a Tervező az 5.1. Cikkely szerint jogosult.

A vállalási díj magában foglalja:

- az ingatlan-nyilvántartási térkép (kül- és belterület) beszerzését,
- a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését,
- az építészeti örökség helyi védelmének tételes kidolgozását, szabályozását,
- Natura 2000 védett terület érintettsége esetén a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítésének díját és költségeit,
- az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését,
- településtervezői és szakági tervezői jogosultsági körbe tartozó tervezési munkák díját és költségeit,
- a véleményezési és jóváhagyási eljáráshoz szükséges összes tervdokumentáció elkészítésének díját és költségét,
- a tervezés folyamatában szükséges egyeztetési fórumokon való részvétel díját és költségeit,
- 2 példány végleges nyomtatott tervdokumentációt és 2 darab CD-n a vektorgrafikus digitális állományt az önkormányzat számára, valamint a szükséges példányszámban és formátumban az államigazgatási szervek részére.

5. Fizetési feltételek

5.1. A szerződés tárgyát képező tervezési munka 4. pontban rögzített teljes vállalási díj kifizetését Megrendelő vállalja a 4. pont szerinti ütemezésben.

Tervező jogosult az ÁFA hatályos mértékének felszámítására.

5.2. Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződés rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

6. Adatszolgáltatás

Megrendelő Tervező számára a szerződés hatályba lépése utáni 5 munkanapon belül az alábbi adatokat szolgáltatja:

- hatályos településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia, azok megalapozó, helyzetfeltáró munkarésze, valamint
- minden egyéb, a tervezési feladattal összefüggő anyag, dokumentáció

7. Kapcsolattartók

Minden jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban: telefax, posta útján, vagy elektronikusan kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel az alábbi címekre:

Megrendelő kapcsolattartója:

Kóbor Attila polgármester
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Tel:.....
email:.....

Tervező kapcsolattartója:

Pekkerné Szabó Piroska településtervező
9022 Győr, Újkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/529-751; 96/311-304
Mobil: +36209716630
e-mail: pekkerne.szabopiroska@regioplan.hu

8. Jogviták rendezése

Választottbíróági kikötés

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. A Választottbíróóság három bíróból álló tanácsban jár el.

9. A szerződés hatálya

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és annak teljesítéséig hatályos.

A Megrendelőnek joga van a szerződés befejezés előtti felmondásához, 10 munkanapos írásbeli bejelentés által. Ilyen felmondás esetében a Megrendelő kompenzálni köteles a nyújtott szolgáltatások ellenértékét.

10. Egyéb

A szerződés teljesítése során szerződő Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Készült 3 példányban; Kapják: 2 pld. Megrendelő, 1 pld. Tervező

Kóbor Attila polgármester
Fertőszéplak község Önkormányzata
Megrendelő

Fertőszéplak, 2017.

Pekkerné Szabó Piroska
REGIOPLAN Kft.
Tervező

Győr, 2017.

A Településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv megalapozó vizsgálati elemei**1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai (amennyiben a tervek rendelkezésre állnak)
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,
 - 1.5.1. a hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
 - 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
 - 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
 - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
 - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
 - 1.10.6. Intézményfenntartás
 - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. Tájérténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. Tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. Ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
 - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
 - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

- 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
- 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. árvízvédelem
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
 - 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
 - 3.1.1. A folyamatok értékelése
 - 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
 - 3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
 - 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
 - 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
 - 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*A Településfejlesztési koncepció és program tartalmi elemei***1. JÖVŐKÉP**

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
- 1.2. Település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
- 1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása
 - 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
 - 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A Településszerkezeti terv és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei.

1. SZERKEZETI TERVLAP

- 1.1. A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
 - 1.1.1. A már kialakult beépített és nem beépített területek
 - 1.1.2. A változással érintett területek
 - 1.1.3. A különleges intézkedést igénylő területek
 - 1.1.4. Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
 - 1.1.5. Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
 - 1.1.6. A település központja, illetve központjainak rendszere
- 1.2. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- 1.3. Táj- és természetvédelmi elemek
- 1.4. A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- 1.5. Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- 1.6. A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- 1.7. A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- 1.8. A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- 2.1. A területfelhasználás
- 2.2. A tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. A zöldfelületi rendszer
- 2.4. Az örökségvédelem
- 2.5. A közlekedés
- 2.6. A közműellátás
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)
- 2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

ALÁTÁMSZTÓ MUNKARÉSZEK (szöveges és/vagy rajzi)

A felülvizsgálat mértékét figyelembe véve ezek lehetnek /314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet/;

1. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLATOK

- 1.1 Tájrendezés és környezetalakítás helyszínrajza

2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

- 2.1. Zöldfelület fejlesztési terve

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

- 3.1. Térségi közlekedési kapcsolatok
- 3.2. Közlekedésszerkezet fejlesztési terve
- 3.3. Közforgalmú közlekedés fejlesztési helyszínrajza

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

- 4.1. Víziközmű fejlesztési helyszínrajza
- 4.2. Energiaellátás és hírközlés fejlesztési helyszínrajza
- 4.3. Felszíni vízevezetés fejlesztési helyszínrajza

5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT /2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint/

6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSVIZSGÁLAT /4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet szerint régészeti szakterületi rész nélkül/

Az Rp.1.193-6 számú vállalkozási szerződés 4. számú melléklete

A Helyi építési szabályzat tartalma

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. RENDELET

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1.1. Általános előírások

1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások

1.1.3. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

1.1.8. Közművek előírásai

1.1.9. Építés általános szabályai

1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1.3. EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

2. RENDELET MELLÉKLETEI

2.1. SZABÁLYOZÁSI TERV

2.1.1. Beépítésre szánt építési övezetek

2.1.2. Beépítésre nem szánt övezetek

2.1.3. Kötelező szabályozási elemek

2.1.4. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

2.1.4.1. Művi értékvédelemi elemek, örökségvédelmi elemek

2.1.4.2. Táj- és természetvédelmi elemek

2.1.4.3. Védőterületek, védősávok

2.1.4.4. Korlátozások

2.1.5. Javasolt szabályozási elemek

2.1.6. Tájékoztató elemek

2.2. EGYÉB MELLÉKLETEK

2.2.1. Elővásárlási joggal érintett területek

2.2.2. Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

2.3. EGYÉB FÜGGELÉKEK

2.3.1. Védelmi-korlátozás jegyzékek

2.3.2. Mintakeresztmetszelvények



ELŐTERJESZTÉS

Településképi Arculati Kézikönyv készítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. előírása alapján valamennyi önkormányzatnak 2017. szeptember 30. napjáig településképi arcuati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) elkészítéséről kell gondoskodnia.

A jogalkotó célja a TAK elkészítésével az volt, hogy az meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arcuati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását kiadvány, amely röviden, lényegretörően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A TAK előkészítése során az önkormányzatoknak települési főépítést kell megbízni legalább arra az időpontra, amíg a Képviselő-testületek el nem fogadják a kézikönyvet. A Fertő-tár Világörökséghez tartozó önkormányzatok -Sopron kivételével – közösen szándékoznak ezzel a feladattal egy főépítést megbízni az alábbiak szerint:

- az önkormányzatok közösen bízzák meg Körmendy Jánost települési főépítésznek (megbízási szerződéssel, havi fix megbízási díjért) az arcuati kézikönyv elkészítésének idejére (ez jogszabályi előírás);
- a főépítéssel egy önkormányzat szerződik (gesztor, előzetesen: Fertőd városa lenne), a többi település feladatellátási szerződést köt ezzel az önkormányzattal;
- a települések lakosságszám arányában járulnak hozzá a főépítész megbízási szerződéséhez.

Körmendy János a főépítési feladatot havi bruttó 165.100 Ft-ért vállalná, ami településre bontva a következő költséget jelentené:

Település	havi költség (Ft)
Fertőd	43.304
Sarród	13.054
Fertőszéplak	16.739
Hegykő	19.300

Fertőhomok	8.964
Hidegség	5.148
Fertőboz	3.763
Nagycenk	25.193
Fertőrákos	29.636
Összesen:	165.000

Ez a költség, illetve ennek járulékaik előre láthatólag októberig, vagyis 7-8 hónapon keresztül terhelné az önkormányzatokat.

Ezen kívül költségként jelenik meg magának az arculati kézikönyvnek az elkészítése is, ami előzetesen egy Fertőszéplak nagyságú településnek kb. 2-2,5 M Ft kiadást jelent. Az ígérek szerint a központi költségvetés a feladat teljesítéshez településenként 1 M Ft támogatást biztosít majd, azonban erről a támogatásról konkrét információink még nincs.

Az ajánlatokat Körmendy János javaslata alapján 3 tervező cégtől – akiknek megvan erre a jogosultsága – megkértük, azok beérkezése a Képviselő-testületi ülésre várható. A Képviselő-testületnek kell kiválasztani azt a tervezőirodát, aki elkészíti a településre az arculati kézikönyvet.

Az arculati kézikönyv elkészítése széles körű nyilvánosság biztosítása mellett történik. Ennek szabályait rendeletben kell megállapítani a testületnek. Ez a rendelet nemcsak a TAK, de bármely más településfejlesztési eszköz (pl. rendezési terv) elkészítésére vonatkozna. A rendelet tartalmazza azt a fajta partnerségi együttműködést, amelynek érvényre kell jutnia a településfejlesztési eszközök megalkotása során.

A TAK előkészítésének jelenlegi szakaszában a következő döntéseket kell a Képviselő-testületnek meghoznia:

1. *Települési főépítész megbízása*
2. *Tervezőiroda megbízása a TAK elkészítésére*

Ennek érdekében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fertő-táj Világörökség településeinek önkormányzatai – Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kivételével – Körmendy Jánost bízzák meg a településképi arculati kézikönyv elkészítésének idejére települési főépítésznek feladatellátási szerződés alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak település településképi arculati kézikönyvének elkészítésével ... bízta meg. A településképi arculati kézikönyv elkészítésének díja Ft, határideje: 2017.

Megbízta a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó szerződést az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően a ... -val/vel az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. április 18.

Kóbor Attila
polgármester



H-1016 BUDAPEST,
N A P H E G Y U. 26.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Fertőszéplak község arculati kézikönyvének és a településképről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elkészítésére

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe:

Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.,
kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző, Tel.: +36 99 537 160, E-mail: jegyzo@fertoszeplak.hu.

2) Ajánlattevő adatai:

Név:	PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím (székhely):	1016 Budapest, Naphegy u. 26.
Kapcsolattartó:	Horváth Gergely
Telefon:	(+3620) 9123071
E-mail:	planner.t@upcmail.hu

3) Ajánlott díj:

Munkarészek	Díj (Ft)
Településképi Arculati Kézikönyv	1.250 000
Településképi Rendelet	550 000
Egyeztetések	100 000
nettó összeg összesen	1.900 000
ÁFA összege (27%)	513 000
bruttó összeg	2.413 000 Ft

4) Tervezés ütemezése:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervezés ütemezését és az ehhez vállalt határidőket (külön bontásban a tervezési és egyeztetési időszakokat).

Dátum	Tevékenység
2017. 04. 18.	Ajánlatkérés kézhezvétele
2017. 04. 26.	Ajánlat benyújtása
2017. 05. 10.	testületi döntés, munkaindítás engedélyezése
2017. 05. 18.	Szerződéskötés várható ideje, szerkeszthető kiterjesztésű adatszolgáltatás (dwg, word)
2017. 05. 12. – 06. 07.	Előzetes egyeztetések
2017. 06. 30.	Munkaközi anyag, egyeztetésre kész
2017. 07.01. – 2017. 08. 22.	Egyeztetések, véleményeztetés
2017. 09. 04.	Munkák leadása.
2017. 09. 10-től	Döntések átvezetése a dokumentumokon

A kért munka – a törvény szerint – főépítész közreműködésével készül. Kérjük, szíveskedjenek őt megnevezni, és az elérhetőségét megadni.

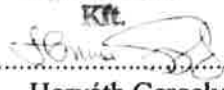
Nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívást teljes körűen áttanulmányoztuk, megismertük és azokat elfogadtuk, ajánlatunkat annak ismeretében és előírásai szerint tettük!

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadjuk.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 15 nap

Kelt: Budapest, 2017. 04. 19.

PLANNER-T
Kft.

.....
Horváth Gergely
ügyvezető

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Fertőszéplak község arculati kézikönyvének és a településképről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elkészítésére

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe:

Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző, Tel.: +36 99 537 160, E-mail: jegyzo@fertoszeplak.hu.

2) Ajánlattevő adatai:

Név:	"A2" Építészroda Kft.
Cím (székhely):	9400 Sopron, Szent Mihály utca 4.
Kapcsolattartó:	Fekete Szilárd
Telefon:	+36 30 2267713
E-mail:	a2kftsopron@mail.datanet.hu

3) Ajánlott díj:

Munkarészek	Díj (Ft)
Településképi Arculati Kézikönyv	1.250 000
Településképi Rendelet	400 000
Egyeztetés	100 000
nettó összeg összesen	1.750 000
ÁFA összege (27%)	472 500
bruttó összeg	2.222 500 Ft

4) Tervezés ütemezése:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervezés ütemezését és az ehhez vállalt határidőket (külön bontásban a tervezési és egyeztetési időszakokat).

Az ajánlat kérés szerinti elvégzendő munka jellegzetes időpontjainak ütemezése:

- **2017. április 18.** **ajánlatkérés megérkezett**
- 2017. április 26. 16 óra ajánlatok beérkezése
- 2017. máj. 11.-ig (testületi döntés) önkormányzati döntés az ajánlatokról, partnerségi rendeletről, megrendelés, és munkakezdési engedély.
- 2017. május 11. – 12. a tervezők értesítése a döntésről
- 2017. május 20-ig szerződéskötés addig a szerkeszthető – a pdf és dwg – térkép, és word – szöveges – dokumentumok átadása a tervező részére!
- 2017. május 12. tervezői munka indítása
- 2017. május 12. az érdekelt áll. ig. szervek előzetes értesítése, adatkérés. (A válasza a beérkezéstől számítva 21 napjuk van, egyeztetés a Lechner TK által biztosított felületen. Biztonságból elsőbbségi postázás.)
- 2017. május 12 – 15. lakossági fórum 1 meghirdetése (a fórum – általában csak kedd – csütörtöki napokon – 8 nap vélemény, majd a vélemények megbeszélése a testülettel)
- 2017. május 23. – 25. lakossági fórum
- 2017. május 26. – június 2. lakossági vélemények beérkezése
- 2017. június 2. – 6. áll. ig. szervek válaszainak beérkezése

- 2017. június 12. a tervezői munka munkaközi elkészül
- 2017. június 13. – 16. egyeztetés az önkormányzattal
- **2017. június 26.** **a munka feldolgozása elkészül**
- 2017. június 27. lakossági fórum 2 meghirdetése, az anyag közzététele az önkormányzat honlapján
- 2017. július 5. – 6. (11.- 13.) lakossági fórum a kész anyagokról
- 2017. július 17. (21.) lakossági észrevételek beérkezése
- 2017. július 18. – 21. (22. – 27.) vélemények egyeztetése önkormányzattal, átvezetés, szükség szerint
- 2017. július 22. (28.) az anyagok kiküldése véleményezésre az érdekt. áll. ig. szervezeteknek. *(A válasza a beérkezéstől számítva 21 napjuk van.)*
- 2017. augusztus 15. – 18. (18. – 22.) a vélemények beérkezése
- **2017. aug. 19. (23.) – szept. 4.** a vélemények megbeszélése az önkormányzattal, előterjesztés önkormányzati jóváhagyásra. *(A jóváhagyott döntések átvezetése a testületi ülést követő 5 – 7 nap alatt.)*

Önkormányzati rendelkezésre állás, cselekedet: aláhúzva.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérés nem nevezett meg kapcsolattartó főépítést. Kérjük pótolni!

Nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívást teljes körűen áttanulmányoztuk, megismertük és azokat elfogadtuk, ajánlatunkat annak ismeretében és előírásai szerint tettük!

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadjuk.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 20 nap

Kelt: Sopron, 2017. április 26.



A2 Építészroda Kft
Cégszerű aláírás

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Fertőszéplak község arculati kézikönyvének és a településképről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elkészítésére

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe:

Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.,
kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző, Tel.: +36 99 537 160, E-mail:
jegyzo@fertoszeplak.hu.

2) Ajánlattevő adatai:

Név:	SOPRONI MESTERVONAL Tervező, Fejlesztő és Beruházó Kft.
Cím (székhely):	9400 Sopron, Ferenczy J. utca 34.
Kapcsolattartó:	Sebestyén Tamás építész
Telefon:	+36 30 3257197
E-mail:	mestervonal.sebestyent@t-online.hu

3) Ajánlott díj:

Munkarészek	Díj (Ft)
Településképi Arculati Kézikönyv	1.300 000
Településképi Rendelet	550 000
Egyeztetések	150 000
nettó összeg összesen	2.000 000
ÁFA összege (27%)	540 000
bruttó összeg	2.540 000 Ft

4) Tervezés ütemezése:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervezés ütemezését és az ehhez vállalt határidőket (külön bontásban a tervezési és egyeztetési időszakokat).

Az ajánlat kérés szerinti elvégzendő munka ütemezése:

- 2017. április 18. ajánlatkérés megérkezett
- 2017. április 26. 16 óra ajánlatok beérkezése
- 2017. május 10. testületi döntés, a munka megkezdésének egyidejű engedélyezése
- 2017. május 20-ig szerződéskötés (akkor a dwg – térkép és word – szöveges dokumentumok átadása a tervező részére!)
- 2017. május 15. – június 10. előzetes adatok, egyeztetés
- 2017. június 26. a TAK és a TKR munkaközi változata

- 2017. június 27. – augusztus 19. lakossági és érde. áll. ig. véleményezés
- 2017. augusztus 21. – szept. 4. döntés-előkészítés
- 2017. szeptember 10-től döntések átvezetése

Megjegyzés: A hivatkozott törvény szerint a TAK és a TKR főépítész közreműködésével készül. Kérjük megnevezni.

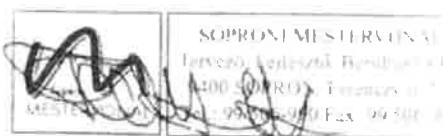
Nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívást teljes körűen áttanulmányoztuk, megismertük és azokat elfogadtuk, ajánlatunkat annak ismeretében és előírásai szerint tettük!

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadjuk.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 12 mnap

Kelt: Sopron, 2017. április 26.



Fábiánkovits Ferenc
ügyvezető igazgató

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel
és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Fertőszéplak Község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § szerinti partnerségi egyeztetés az e rendeletben foglalt szabályok szerint történik.

(2) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,

- bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
 - bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,
 - bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés b) pontja szerint módon,
 - be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.
- (4) Ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen és a honlapon meg kell jeleníteni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3.§

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervvel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket
- a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,
 - b) ha a 2. § (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül
- lehet papír alapon vagy elektronikusan, a tájékoztatóban közzétett címeken megtenni.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat iktatást követően az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

- (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítész, önkormányzati főépítész hiányában a polgármestert írásban tájékoztatja.
- (2) Az önkormányzati főépítész, önkormányzati főépítész alkalmazásának hiányában a polgármester a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választervezetet állít össze.
- (3) Az észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (4) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat azok indokolásával együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

(1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, települési arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

(2) A közzétételről az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és az önkormányzati honlapon tájékoztatja a partnereket.

6. Záró rendelkezések

6. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. ...

Vezér Beáta
jegyző



FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és ezen többlétszolgáltatások ellentételezéseként fizetendő térítési díj mértékéről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint munkatervi feladatként ellenőrzi, hogy az önkormányzatok mennyiben tettek eleget az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. tv. (a továbbiakban: At.) 96. §-ban kapott felhatalmazásnak és alkottak a tárgykörben helyi rendeletet.

Az At. 96. §-a alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy

- a) rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályait,
- b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Azon önkormányzatok esetén, ahol eddig nem alkottak rendeletet, ott mindenképp szükséges azt megtenni, mivel az At. 96. § a) pontjában kapott felhatalmazásnak minden önkormányzat köteles eleget tenni. A 96. § b) pontjában foglalt felhatalmazás (díjmegállapítás) azonban csak lehetőség, itt az önkormányzatok eldönthetik, hogy szeretnének-e a többlétszolgáltatás ellentételezéseként díjat megállapítani a hivatali időn és/vagy a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén.

Az At. 19. § (2) bekezdése szerint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű díjazás illeti meg. Ez a választási lehetőség tehát csak a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt illeti meg, így csak ebben a körben kötelező a díjmegállapítás, hogy számára a választás lehetősége biztosított legyen. Az, hogy ez a díjazás mennyi, azt a Képviselő-testület rendeletben kell, hogy megállapítsa.

Fertőszéplak településen eddig az önkormányzat a hivatali időn és/vagy a hivatali helyiségen kívüli házasságkötéséért külön díjat nem állapított meg, vagyis térítésmentesen biztosította a hivatali helyiséget és az anyakönyvvezetőt akár hivatali időben, akár hivatali időn kívül. Ennek a díjmentességnek a fenntartására továbbra is lehetősége van a testületnek.

Ugyanakkor amennyiben az anyakönyvvezető szabadidő helyett a díjazást választja, azt részére ki kell fizetni, így célszerű lehet legalább olyan mértékű díjfizetést előírni a házasulandóknak, ami járulékokkal együtt fedezetet nyújt az anyakönyvvezetőnek fizetendő díjazásra, hogy az ne az önkormányzatot

Székhely:

☒ 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

☎/Fax: (99) 537-160

e-mail: jegyzo@fertoszeplak.hu

Kirendeltség:

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Sarródi Kirendeltsége

☒ 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.

☎/Fax: (99) 537-166

terhelje. Az anyakönyvvezetőt megillető díjazás díjazás összege megyénként és országosan is igen nagy szórást mutat

A fentieknek megfelelően elkészítettem a rendelet-tervezetet, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tervezettel kapcsolatban fejtse ki az álláspontját.

Fertőszéplak, 2017. április 18.

Tisztelettel:

Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés engedélyezésének szabályairól és ezen többlétszolgáltatások
ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Házasságkötésre alkalmas helyszín a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban Hivatal) ülésterme (a továbbiakban: hivatali helyiség).

(2) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben (a továbbiakban: At.) meghatározott feltételek teljesítése esetén és akkor engedélyezhető, ha a méltó megünnepléshez szükséges feltételek a következők szerint biztosíthatók:

- a) a helyszín gondozott, hulladéktól, szaghatástól mentes,
- b) közlekedési és egyéb zajok a szertartás méltóságát nem zavarhatják meg,
- c) biztosított az anyakönyvi iratok és az anyakönyvvezető védelme káros behatásokról, így különösen esőtől, szélről, sérüléstől,
- d) a házasságkötés résztvevői számára megfelelő nagyságú tér áll rendelkezésre, és
- e) más tevékenység a szertartást nem zavarhatja meg.

(3) Ha a házasságkötés szabadtéri helyszínen történik, a lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezése esetére a megfelelő esőhelyszín biztosításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. Az esőhelyszín megjelölése az engedély megadásának feltétele.

2. §

(1) Házasságot kötni hivatali munkaidőben az e rendeletben előírtak szerint lehet. Hivatali munkaidő alatt a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkaidőt kell érteni.

(2) Hivatali munkaidőn kívül házasságkötéseket – az At. 27. § (2) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napok kivételével – az alábbiak szerint lehet lebonyolítani:

- a) hétfőtől-csütörtökig 16.00 óra és 18.00 óra,
- b) pénteken 13.00 óra és 18.00 óra,
- c) szombaton 10.00 óra és 18.00 óra között.

(3) Hivatali helyiségen kívül házasságkötéseket – az At. 27. § (2) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napok kivételével – az alábbiak szerint lehet lebonyolítani:

- a) pénteken 13.00 óra és 18.00 óra,
- b) szombaton 10.00 óra és 18.00 óra között.

(4) Hivatali helyiségen kívül szabadtéri helyszínen április 1. és október 15. között engedélyezhető a házasságkötés.

(5) Egy napon több házasságkötés úgy tartható, hogy a két szertartás kezdő időpontja között legalább 60 perc különbség legyen.

3. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezése iránti kérelmet az Elektronikus Anyakönyvben rögzítésre kerülő házassági szándék bejelentéssel egyidejűleg kell a Hivatal jegyzőjéhez benyújtani.

(2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt helyszín tulajdonosának, üzemeltetőjének, azzal rendelkezni jogosultnak a helyszín biztosításáról szóló nyilatkozatát, vagy a használatról szóló megállapodás egy példányát.

(3) Az engedélyezési eljárás során meg kell győződni arról, hogy a kérelemben megjelölt helyszín vagy az esőhelyszín megfelel az At., valamint az 1. § (2) bekezdésében leírt feltételeknek.

(4) Az esőhelyszín biztosítása történhet oly módon, hogy megfelelő méretű és minőségű sátor, lábon álló fedett szín alatt történik a házasságkötés.

4. §

(1) Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén csak az anyakönyvvezető közreműködését biztosítja.

(2) Az anyakönyvvezető a jegyzői engedélytől függetlenül megtagadhatja a házasságkötést, ha annak időpontjában az 1. § (2) bekezdésében foglalt feltételek mégsem teljesülnek.

5. §

(1) A hivatali munkaidőn kívüli, illetve a hivatali helyiségen kívül tartott házasságkötés, mint többletszolgáltatás (a továbbiakban: többletszolgáltatás) ellentételezéseként az Önkormányzatot az alábbi díj illeti meg:

- a) hivatali munkaidőn kívül tartott házasságkötés díja hivatali helyiségben ..., - Ft,
- b) hivatali helyiségen kívül tartott házasságkötés díja ..., - Ft.

(2) A (1) bekezdésben leírt díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(3) A többletszolgáltatásért nem kell díjat fizetni

- a) ha a házasulandók közül legalább az egyik fél fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezik,
- b) közeli halállal fenyegető állapot esetén.

(4) A többletszolgáltatás díját a házasságkötést megelőzően előre, számla ellenében, az ott megjelölt határidőben kell az Önkormányzat számlájára készpénzben, átutalással vagy készpénzfizetési megbízással megfizetni.

(5) A házasságkötés ünnepélyessé tétele érdekében igényelt külön szolgáltatás(ok)ról – az anyakönyvvezetővel előzetesen egyeztetve – a házasulandók saját költségükre gondoskodnak.

6. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy

a) hivatali helyiségben megtartott házasságkötés esetén eseményenként ...,- Ft,

b) hivatali helyiségen kívül megtartott házasságkötés esetén eseményenként ...,- Ft

díjazás (a továbbiakban: közreműködői díj) illeti meg.

(2) A közreműködői díjat utólag, a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig kell az anyakönyvvezető részére kifizetni. Az anyakönyvvezető közreműködői díját, valamint annak közterheit az Önkormányzat az 5. §-ban meghatározott többletszolgáltatás díjából megtéríti a Hivatal részére.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az At. rendelkezései irányadóak.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. ...

Vezér Beáta
jegyző

1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Petőháza Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás vonatkozásában is csatlakozni kívánt a társuláshoz. A csatlakozást a társulás jóváhagyta, ahhoz, hogy az életbe lépjen, szükséges, hogy a társult önkormányzatok valamennyien jóvá hagyják a társulási megállapodás ilyen irányú módosítását. Ezzel egyidőben törlésre kerülne a megállapodásból azon önkormányzatokra vonatkozó rendelkezések, amelyek a korábbi jogszabályi változásoknak megfelelően más társuláshoz kellett csatlakozniuk.

A mellékelt társulási megállapodás módosítása, valamint az egységes szerkezetű társulási megállapodás a fenti módosításokat tartalmazza, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás előterjesztéshez mellékelt, 348-4/2017. számú társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 348-5/2017. számú társulási megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. április 20.

Kóbor Attila
polgármester

**FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
(MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

Amely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés c,d., e, j. pontja , a 62. §, 63. § 64. §, 65/F. § (1) bekezdés a pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40.§-ában meghatározott - a megállapodásban részletezett - feladatok ellátására a megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek között.

1. A társulás neve: Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás)

A Társulás székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

A Társulás jogállása: önálló jogi személy

A Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló az 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-a alapján létrehozott Szociális és Gyermekegésügyi Szolgálati Társulásnak a - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettség alapján - átalakított, új elnevezésű jogi személyiségű formája, amely önálló bankszámlával rendelkezik.

A Társulás időtartama: Jelen társulást a társult önkormányzatok képviselő-testületei 2013. július 1-jétől határozatlan időtartamra hozzák létre.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Képviseli: Bognár Zoltán polgármester

Csapod Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9372, Csapod Fő u. 21.

Képviseli: Kocsis László polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.

Képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9492 Fertőhomok, Akác út 44.

Képviseli: Horváth Attila polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

székhelye: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.

Képviseli: Kóbor Attila polgármester

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Képviseli: Szigethi István polgármester

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.

Képviseli: Kovács István polgármester

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.

Képviseli: Piskolti Béla polgármester

Sarród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

székhelye: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.

Képviseli: Papp Gyula polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2014. január 01-jei állapot)

Fertőd Város

lakosság száma: 3.332 fő

Csapod Község

lakosság száma: 541 fő

Fertőendréd Község

lakosság száma: 608 fő

Fertőhomok Község

lakosság száma: 688 fő

Fertőszéplak Község

lakosság száma: 1.284 fő

Hegykő Község

lakosság száma: 1.482 fő

Hidegség Község

lakosság száma: 398 fő

Petőháza Község

lakosság száma: 1.040 fő

Sarród Község

lakosság száma: 1.000 fő

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

Az önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint, jogi személyiséggel rendelkező társulás útján közösen látják el az alábbi feladataikat a közösen fenntartott Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ intézményen keresztül.

4.1 A társult önkormányzatok közösen szervezik meg az Mötv. 13. § (1) 8. pontjában meghatározott, szociális alapszolgáltatási ellátási formákat annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legkorszerűbb szociális, gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére.

4.2 A társulás feladatköre és tevékenysége:

- A társult önkormányzatok közigazgatási területén a Szocvtv. 62.§; 63.§; 64.§-aiban nevesített szociális alapszolgáltatási feladatok:
 - étkeztetés
 - házi segítségnyújtás
 - családsegítés
- A Szocvtv. 65/F. §-ban nevesített nappali ellátás szociális alapszolgáltatási feladat.
- A Gyvt. 39-40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás ellátása család –és gyermekjóléti szolgálat keretében

közös megvalósítására terjed ki.

4.4 A társult önkormányzatok tekintetében a 4.2. pontban meghatározott feladatok ellátása a társult önkormányzatok közigazgatási területén, intézmény közös fenntartásával valósul meg.

4.5 A társult önkormányzatok a közös fenntartású intézmény által ellátott feladatok vonatkozásában gyakorolják e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogait és teljesítik kötelezettségeiket

4.6 Az intézmény közös fenntartású és finanszírozású kormányzati funkciók költségvetését érintő döntések elfogadásához valamennyi társult képviselő-testület minősített többségű, egyetértő döntése szükséges.

4.7 A társulás biztosítja, hogy a közös fenntartású intézmény a Sztv.-ben és a Gyvt-ben és a külön jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelően, a társult önkormányzatok pedig közös fenntartói minőségben tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a társulás tagjaira.

4.8 A Szocvtv. 92. § (3) bekezdésében részletezett szolgáltatástervezési koncepciót- a Társulás által érintett feladatok tekintetében –a Társulási Tanács határozattal hagyja jóvá és azt kétévente felülvizsgálja.

4.9 A Társulás jelen átalakítása az intézmény alkalmazottainak jogviszonyát nem érinti.

4.10 A társult önkormányzatok felhatalmazzák a Társulás székhely önkormányzatát, hogy a társulási megállapodásban meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról - házi segítségnyújtásért a 12.1 a) pontban írt önkormányzatra vonatkozóan, míg étkezésért Sarródra és Fertődre vonatkozóan - önkormányzati rendeletet alkosson. A Társulási Tanács a rendeletalkotáshoz javaslatokat tehet. A társult önkormányzatok a Társulás szolgáltatásait az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően vehetik igénybe. Amennyiben valamelyik társult önkormányzat a székhely önkormányzat által elfogadott rendeletben foglaltaknál kedvezőbb feltételeket kíván biztosítani, akkor azt csak saját költségvetése terhére biztosíthatja.

5. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

5.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amelyet a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

5.2 Jelen megállapodásban a társult önkormányzatok a Társulási Tanácsba a települések mindenkori polgármesterét delegálják.

5.3 A Társulási Tanács minden tagját egy szavazati jog illeti meg.

6. A döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei

- 6.1 A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.
- 6.2 A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésein legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
- 6.3 Döntéshozatal egyszerű többséggel: ha a jelen társulási megállapodás, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen levő képviselők szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.
- 6.4 Döntéshozatal minősített többséggel: A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazta szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt lakosság számának a felét.
- 6.5 A társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többségű döntése szükséges:
- a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához
 - a társulás megszüntetéséhez
 - a társuláshoz való csatlakozás hozzájárulásához
- 6.6 A Társulási Tanács minősített többséggel dönt:
- a társulásból történő kizárás kérdésében
- 6.7 Az intézményvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a társulás látja el.

7. A közös fenntartású intézmény megnevezése

- 7.1 Az intézmény neve: Fertőd Mikro-térégi Szociális Szolgáltató Központ
- 7.2 Az intézmény székhelye: 9431 Fertőd, Fő u. 13.
- 7.3 Az intézmény fenntartója: Fertőd Mikro-térégi Szociális Intézményi Társulás.
Az intézmény irányító szerve: Fertőd Mikro-térégi Szociális Intézményi Társulás Társulási Tanácsa.
- 7.4 Az intézmény éves költségvetéssel rendelkezik, gazdálkodási feladatait a Fertődi Polgármesteri Hivatal gazdasági egysége látja el.
- 7.5 A társult önkormányzatok kijelentik, hogy közös fenntartói minőségben vállalt szerepük a Megállapodás elveinek maradéktalan elfogadásával történik, tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a tagokra.
- 7.7 Az intézmény alapításával kapcsolatban költség nem merült fel.
- 7.8 Az intézmény fenntartásához, működtetéshez a társulásban érintett önkormányzatok évente a költségvetés elfogadásakor meghatározott pénzügyi hozzájárulást kötelesek fizetni a társult önkormányzatok mindenkori lakosság számuk, illetve a mindenkori ellátottaik számának megfelelően. A feladatellátással kapcsolatos kiadások azon részét, amelyre az állami hozzájárulás, állami támogatások, valamint a kiegészítő támogatások nem nyújtanak fedezetet, a társult önkormányzatok lakosság, illetve ellátottak arányában kötelesek biztosítani.

- 7.8 A közös fenntartási intézmény megszűnésekor a társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni. Az intézmény megszűnésekor az intézmény vagyontát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésre bocsátotta. Az intézmény megszűnik, ha az alapítói jogot gyakorló – a Társulási Tanács előzetes egyetértése után - minősített többséggel hozott döntése elhatározza annak megszüntetését, vagy a törvény erejénél fogva megszűnnek az intézmény által ellátott feladatok.

8. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

- 8.1 A Társulási Tanács elnöke, a feladatellátás költségvetés tervezetét – a tervezés időszakában – egyezteteti a Társulási Tanács tagjaival.

A társult önkormányzatok egyetértésével elfogadott, 4.6 pontban hivatkozott kormányzati funkciókat érintő intézményi költségvetésben a feladatellátásra biztosított előirányzatok felhasználásáról zárszámadás keretében beszámol a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek.

- 8.2 A Tanács működésének, az intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott állami hozzájárulás (feladatfinanszírozás), állami támogatások, továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel kapott kiegészítő támogatások szolgálnak.

- 8.3 Amennyiben az állami támogatások és saját bevételek nem fedezik a törvényben előírt feladatellátás költségeit, az intézmény feladatainak folyamatos ellátása érdekében külön támogatást nyújtanak a társult önkormányzatok, amely támogatást a társult önkormányzatok a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetén lakosságszámuk, az étkeztetés és nappali ellátás vonatkozásában az ellátottak száma, míg a házi segítségnyújtás tekintetében 50%-ban a lakosságszám és 50%-ban az ellátottak száma alapján fizetik. Ezen számítási módszert a társulási tagok a 2013. év elszámolásának vonatkozásában is alkalmazzák.

- 8.4 A társulásban érintett önkormányzatok évente, a költségvetés elfogadásakor meghatározott pénzügyi hozzájárulást kötelesek fizetni. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján önkormányzatunként kimutatott hozzájárulás mértékét a társult önkormányzatok havi részletekben, minden hónap 10. napjáig kötelesek átutalni a társulás költségvetési elszámoló számlaszámára.

- 8.5 A közös fenntartású intézmény költségvetésének és zárszámadásának elfogadása a Társulási Tanács hatásköre. Az intézmény költségvetésének, zárszámadásának elfogadásához, illetve év közbeni módosításához a 12.1 a) pontban foglalt kormányzati funkciókat érintően társult képviselő-testület mindegyikének egyetértése szükséges. A 12.1 b) pontban meghatározott kormányzati funkciók tekintetében Sarród Község képviselő-testületének egyetértése szükséges.

- 8.6 A társult képviselő-testületek a Társulás működését évente értékelik, melyet megelőzően, pénzügyi bizottságaik úján a költségek felhasználásának módját közösen ellenőrzik.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

- 9.1 A 8.4 pontban meghatározott pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a társulás tagjai a társulás részére a jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Társulás beszédési megbízást nyújthat be a társult önkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.

10. A társulás vagyonát és a vagyonátadás feltételeit, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

10.1

- A.) Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Fertőd Mikro-térégi Szociális Szolgáltató Központ használatába adott 9431 Fertőd, Bartók B. u. 1. sz. alatti ingatlan, a benne található berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a Fertődi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működik.
- B.) Csapod Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9372, Csapod Fő u. 21. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- C.) Fertőhomok Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9491 Fertőhomok, Akác út 44. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- D.) Fertőszéplak Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- E.) Hegykő Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9437 Hegykő, Iskola u. 1. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- F.) Hidegség Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- G.) Sarród Községi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9435 Sarród, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- H.) Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9431 Fertőd, Fő u. 13. sz. alatti ingatlan a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a Fertőd Mikro-térég Szociális Szolgáltató Központ Fertődi Gondozási Központja működik.
- I.) Fertőendréd Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9442 Fertőendréd, Fő u. 68. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.
- J.) Petőháza Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. sz. alatti ingatlan egy helyisége a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, egyéb ingóságokkal együtt, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi ügyfélszolgálatja működik.

- 10.2 A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak továbbá az intézménynél leltár alapján nyilvántartott ingóságok, amelyek szintén Fertőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik.
- 10.3 A fentiekben nevesített tulajdonjogot a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti. Az ingatlanok felújításáról, karbantartásáról, a bennük levő felszerelések, berendezések pótlásáról a tulajdonos Önkormányzatok gondoskodnak, így a társult önkormányzatok e körben közös tulajdont nem szereznek, e költségek – az A) és L) pontban foglalt ingatlanok kivételével – nem képezik az intézmény költségvetésének részét.
- Amennyiben a szociális intézmény által benyújtott pályázatok útján történik az ingatlanok felújítása, illetve ilyen forrásból kerül sor ingóságok beszerzésére, úgy ehhez az érintett tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben az esetlegesen szükséges önerőt a tulajdonos önkormányzat biztosítja, így a felújítások, beszerzések tulajdonjoga is az önkormányzatra száll.
- 10.4 Amennyiben a társult önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásokat végezni, vagy jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszközt beszerezni, úgy erre vonatkozólag a társult önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján őket megillető tulajdoni hányadról.
- 10.5 Egyebekben a bekövetkezett vagyonnövekmény a társult önkormányzatok közös tulajdonát képezi a növekmény elérése érdekében rendelkezésre bocsátott vagyoni hozzájárulásuk, ennek hiányában a lakosság számuk arányában.
- 10.6 A Társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.
- 10.7 A Társulás megszűnése esetén a tagok a társulás közös tulajdonát képező dolgok jogi sorsának rendezése során a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére irányadó szabályok szerint járnak el.

11. Az intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

11.1 A társulás tagjai jelen megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg meghatározzák, hogy az intézmény tekintetében valamennyi alapítói jog gyakorlására a Társulási Tanács jogosult.

12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

12.1 A társulás tagjai a társulás által ellátott feladatokban az alábbiak szerint vesznek részt:

A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ alaptevékenységi körébe tartozik:

- a) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város, valamint Fertőszéplak, Fertőhomok, Hegykő, Hidegség, Petőháza és Sarród község közigazgatási területén:
 - Házi segítségnyújtás
- b) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város, valamint Csapod, Fertőszéplak, Fertőendréd, Fertőhomok, Hegykő, Hidegség, Petőháza és Sarród község közigazgatási területén:
 - Család –és gyermekjóléti szolgálat

c) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város és Sarród község finanszírozásában működő alaptevékenységek:

- Étkeztetés

d) Fertőd város finanszírozásában működő alaptevékenységek:

- Idősek nappali ellátása

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

A társulás tagjai a társulás szolgáltatásainak igénybevételére a 12. pontban részletezett lebontásban valamennyi tag egyenlő feltételekkel jogosult.

14. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

14.1 A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Fertődi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

14.2 A Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, amely beszámoló Társulási Tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

14.3 Az intézmény vezetője évente egy alkalommal beszámol az intézmény munkájáról a Társulási Tanács részére az éves költségvetéshez, vagy a zárszámadáshoz kapcsolódóan.

14.4 A polgármesterek évenként a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

15.1 A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Fertődi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

15.2 A Társulás működését bármely társult önkormányzat és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

16. A megállapodás módosításának feltételei

16.1 A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

16.2 A társulási megállapodás módosítását bármely tagönkormányzat kezdeményezheti a Társulási Tanács felé írásban – az erről szóló indokolást tartalmazó képviselő-testületi határozat megküldésével. Az ilyen kezdeményezésről a tanács a legközelebbi ülésén döntést hoz.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás

17.1 A társuláshoz csatlakozni naptári év I. és II. félévének első, abból kiválni naptári év I. és II. félévének utolsó napjával lehet.

17.2 A társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

17.3 A Társuláshoz az az önkormányzat csatlakozhat, amely

- a Társulás céljaival egyetért és magára nézve kötelezőnek elfogadja a jelen megállapodásban foglaltakat.
- közreműködik a Társulás feladatainak törvényes, eredményes, színvonalas elvégzésében.
- vállalja a pénzügyi hozzájárulás megfizetését.

17.4 A csatlakozás és kiválás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a nyilatkozat kézhezvételét követő legközelebbi rendes ülésen döntenek.

17.5 A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról a társult tag súlyos szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulás céljának megvalósítását, a kötelező feladatok ellátását.

18. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

18.1 A társulás megszűnik:

- a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- b) ha a társulás valamennyi tagjának képviselő-testülete minősített többséggel azt elhatározza;
- c) a törvény erejénél fogva;
- d) a bíróság jogerős döntése alapján.

18.2 Mind a tagsági jogviszony, mind a Társulás megszűnésekor a Társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni.

18.3 A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

18.3 A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

19. Egyebek

19.1 A Társulási Tanács elnöke Fertőd Város Polgármestere.

A Társulási Tanács alelnököt választhat. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

19.2 A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

- 19.3 A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk megszervezése érdekében bizottságokat alakíthat.
- 19.4 A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Fertődi Polgármesteri Hivatal látja el. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.
- 19.5 A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyebekben a Képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 19.6 Jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a társulásokra vonatkozó hatályos jogi rendelkezések, az Mőtv., az Sztv. a Gyvt., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 19.7 A társult önkormányzatok tudomással bírnak arról, hogy a megállapodás érvényességéhez a társult önkormányzatok jóváhagyása szükséges.
- 19.8 Jelen megállapodást a társult önkormányzatok polgármesterei, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
- 19.9 A Társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság dönt. Vitás kérdésben a Társulás elnöke köteles a bírósági eljárás előtt megkísérelni a vita békés megoldását.
- 19.10 A Társulás államháztartási szakágazati besorolását és az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolását a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

20. Záró rendelkezés

Jelen társulási megállapodást 2017. július 1. napjától kell alkalmazni és ezzel egyidejűleg a társulás 2016. április 4-én kelt, 16-4/2016. okiratszámú társulási megállapodását visszavonom.

A Társulási Megállapodás módosítását a társulás tagjai, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják:

F e r t ő d , 2017.

Fertőd Város Önkormányzata képviselében:

/: Bognár Zoltán :/
polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata képviselőjében:

/:Horváth Attila:/
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselőjében:

/:Kóbor Attila:/
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata képviselőjében:

/:Szigethi István:/
polgármester

Hidegség Község Önkormányzata képviselőjében:

/:Kovács István:/
polgármester

Sárród Község Önkormányzata képviselőjében:

/: Papp Gyula:/
polgármester

Csapod Község Önkormányzata képviselőtestületében:

/: Kocsis László:/
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata képviselőtestületében:

/: Horváth Attiláné:/
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata képviselőtestületében:

/: Piskolti Béla:/
polgármester

A Társulási megállapodás módosítását a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

TELEPÜLÉS	HATÁROZATSZÁM
Csapod	
Fertőd	
Fertőendréd	
Fertőhomok	
Fertőszéplak	
Hegykő	
Hidegség	
Petőháza	
Sárród	

FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

Államháztartási szakágazati besorolása és

az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása

A Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

102031 Idősek nappali ellátása

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

107051 Szociális étkeztetés

107052 Házi segítségnyújtás

A Társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

FERTŐD MIKRO-TÉRSÉGI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés c, d., e, j. pontjai, a 62. §, 63. § 64. §, 65/F. § (1) bekezdés a pontja és a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40.§-ában meghatározott - a megállapodásban részletezett - feladatok ellátására a megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek között a 2016. április 4-én kelt, 16-4/2016. okiratszámú társulási megállapodás módosítására.

1. A Társulási Megállapodás 1. pontjának az utolsó mondata elhagyásra kerül.

2. A Társulási Megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Képviseli: Bognár Zoltán polgármester

Csapod Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9372, Csapod Fő u. 21.

Képviseli: Kocsis László polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.

Képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9492 Fertőhomok, Akác út 44.

Képviseli: Horváth Attila polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

székhelye: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.

Képviseli: Kóbor Attila polgármester

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Képviseli: Szigethi István polgármester

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.

Képviseli: Kovács István polgármester

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

székhelye: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.
Képviseli: Piskolti Béla polgármester

Sarród Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
székhelye: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.
Képviseli: Papp Gyula polgármester”

3. A Társulási Megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2014. január 01-jei állapot)

Fertőd Város
lakosság száma: 3.332 fő

Csapod Község
lakosság száma: 541 fő

Fertőendréd Község
lakosság száma: 608 fő

Fertőhomok Község
lakosság száma: 688 fő

Fertőszéplak Község
lakosság száma: 1.284 fő

Hegykő Község
lakosság száma: 1.482 fő

Hidegség Község
lakosság száma: 398 fő

Petőháza Község
lakosság száma: 1.040 fő

Sarród Község
lakosság száma: 1.000 fő”

4. A Társulási Megállapodás 10.1 pontjának C.) H.) I.) és J.) alpontja elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek értelemszerű megváltozásával.

5. A Társulási Megállapodás 12.1. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Közös fenntartású alaptevékenység Fertőd város, valamint Fertőszéplak, Fertőhomok, Hegykő, Hidegség, Petőháza és Sarród község közigazgatási területén:

- Házi segítségnyújtás”

6. A Társulási Megállapodás 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. Záró rendelkezés

Jelen társulási megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni és ezzel egyidejűleg a társulás 2016. április 4-én kelt, 16-4/2016. okiratszámú társulási megállapodását visszavonom.”

A Társulási Megállapodás módosítását a társulás tagjai, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják:

F e r t ő d , 2017.

Fertőd Város Önkormányzata képviselében:

/: Bognár Zoltán :/
polgármester

Fertőhomok Község Önkormányzata képviselében:

/:Horváth Attila:/
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselében:

/:Kóbor Attila:/
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata képviselében:

/:Szigethi István:/
polgármester

Hidegség Község Önkormányzata képviselében:

/:Kovács István:/
polgármester

Sarród Község Önkormányzata képviselőjében:

/: Papp Gyula:/
polgármester

Csapod Község Önkormányzata képviselőjében:

/: Kocsis László:/
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata képviselőjében:

/: Horváth Attiláné:/
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata képviselőjében:

/: Piskolti Béla:/
polgármester

A Társulási megállapodás módosítását a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

TELEPÜLÉS	HATÁROZATSZÁM
Csapod	
Fertőd	
Fertőendréd	
Fertőhomok	
Fertőszéplak	
Hegykő	
Hidegség	
Petőháza	
Sarród	

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Sente Éva a háziorvosi rendelések idejének megváltoztatása, optimalizálása miatt fordulok Önökhöz!

A változtatás indokai:

1./ Napi több helyen történő rendelés esetén, főként járványos időszakban, a rendelési idők kiírás szerinti betartása lehetetlen. A csúszás miatt a következő rendelési helyen várakozók – érthetően – türelmetlenek, nemegyszer „átjönnek” az előző rendelési helyre, tovább fokozva a késést. Napi egy „nagy” rendelés (a sarródi vagy a fertőszéplaki rendelőben) bevezetése jobb időbeosztást és tervezhetőséget tesz lehetővé.

2./ Tapasztalat szerint a panaszos páciensek nem a településüknek megfelelő betegrendelést választják, hanem a legkorábban elérhetőt. (Például a hétvégén belázasodott sarródi kisgyerekeket hétfő délelőtt sokszor már Fertőszéplakra áthozzák, nem várják meg a délutáni sarródi rendelést.) A nem sürgős ellátások, pl.: receptíratás, beutalók kérése, krónikus betegség szokásos ellenőrzése viszont tervezhető, a hét bármelyik napjára tehető.

3./ A számítógépes rendszer, eszközök el- és kipakolása, az utazás időigényes, ennek kiiktatása szintén a betegellátásra fordítható idő.

4./ Így összességében a rendelési idők nem rövidülnek, sőt hosszabbak lennének, így például az eddigi rend szerint Sarródon elöltött heti 6,5h-s kiírás helyett heti 8h-ra nőne a rendelési idő.

Sarród 6,5h → 8h

Fertőszéplak 10,5h → 11h

Nyárliget 2,25h → 3h

Fertőújlak 1,5h → 1h

Összesen 20,75h → 23h

5./ A jelenlegi rendelési rendszer bonyolult, nehezen áttekinthető, a páciensek gyakran „tévesztenek”. (Például csecsemő tanácsadás idején jelentkeznek fertőző betegséggel.) Az új rendelési rend könnyebben áttekinthető, megszokható rendszer lenne.

A rendelési idők megváltoztatásához az ÁNTSZ az Önkormányzatoktól írásbeli beleegyező nyilatkozatot kér. Kérem támogatásukat!

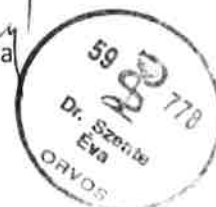
Sarród, 2017. 03. 28.

Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	1017 03. 31
Iktatószám:	394/1017
Előadó:	Dr. Sente Éva
Ivella:	

Tisztelettel:

Omni Med Team 2006. Kft.
9435 Sarród, Kossuth L. u. 2.
Tel.: 06-99-371-540
06-20-266-3555
működ.szám.: 3Y-06P/051/03798-2/2014
kilencjegyű azonosító: 060390215

dr. Sente Éva



RENDELÉSEK

RENDEL: DR. SZENTE ÉVA HÁZIORVOS

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK
SARRÓD	12.30 - 15.00	-	8.00 - 10.00	8.00 - 10.00	-
FERTŐSZÉPLAK	8.00 - 11.30	-	12.00 - 14.30	10.30 - 12.00	8.00 - 11.00
FERTŐÚJLAK	-	10.30 - 12.00	-	-	-
NYÁRLIGET	-	8.30 - 10.00	-	-	Páros hét 11.30 - 13.00
CSECSEMŐ- TANÁCSADÁS		FERTŐSZÉPLAK 13.00 - 14.00	SARRÓD 10.30 - 11.30	FERTŐÚJLAK 12.30 - 13.00	NYÁRLIGET 13.30 - 14.00

RENDELŐK CÍME ÉS TELEFONSZÁMA:

Sarród, Kossuth L. u. 2. Tel: 371-540
 Fertőszéplak, Ady E. u. 4. Tel: 370-799
 Fertőújlak, Fő u. 12. Tel: 370-006
 Nyárliget, Fő u. 2. Tel: 371-364

KÉSZENLÉT: HÉTFŐ-PÉNTEK 07.30 - 15.30h mobiltelefon: 06/20-266-35-55

ÜGYELET: HÉTKÖZNAP 15.30 - 07.30h,
 HÉTVÉGE, ÜNNEPNAPOK 0 - 24h
 telefonszám: 06/96-430-104
 rendelő: Kapuvár, Lumniczer S. u. 10.

RENDELÉSEK**RENDEL: DR. SZENTE ÉVA HÁZIORVOS**

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK
SARRÓD	-	8-12h	-	8-12h	-
FERTŐSZÉPLAK	8-12h	-	12-15h	-	8-12h
NYÁRLIGET	-	-	8-11h	-	-
FERTŐÚJLAK	-	13-14h	-	-	-

RENDELŐK CÍME ÉS TELEFONSZÁMA:

Sarród, Kossuth L. u. 2.	Tel: 371-540
Fertőszéplak, Ady E. u. 4.	Tel: 370-799
Fertőújlak, Fő u. 12.	Tel: 370-006
Nyárliget, Fő u. 2.	Tel: 371-364

KÉSZENLÉT: HÉTFŐ-PÉNTEK 07.30 - 15.30h mobiltelefon: 06/20-266-35-55

ÜGYELET: HÉTKÖZNAP 15.30 - 07.30h, HÉTVÉGE, ÜNNEPNAPOK 0 - 24h
 telefonszám: 06/96-430-104, rendelő: Kapuvár, Lumniczer S. u. 10.



ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapvetően módosította a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat. Az nem változott, hogy az önkormányzatnak a tervezett beruházásait figyelembe véve közbeszerzési tervet kell készítenie. A közbeszerzési értékhatárokat Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv. 70. § (1) bekezdése az alábbiak szerint határozza meg:

Nemzeti közbeszerzési értékhatár (nettó):

- árubeszerzés esetén: 15 M Ft
- építési beruházás esetén: 25 M Ft
- építési koncesszió esetén: 100 M Ft
- szolgáltatás megrendelése esetén: 15 M Ft
- szolgáltatási koncesszió esetén: 25 M Ft.

A nemzeti értékhatárt meghaladó összegű beruházások az önkormányzatot nem érintik, így az értékhatárokra sem térek ki.

A fenti értékhatárokat, illetve a 2017. évi költségvetésben tervezett beruházásokat figyelembe véve megállapítható, hogy az idei évben a közbeszerzési értékhatárt meghaladó beruházások várhatóan nem lesznek. Tervezzük az óvoda bővítését, a csapadékvíz-elvezetés kiépítését, a kastély külső felújítását, azonban ezekben a pályázati projektekben még nincs döntés, bizonytalan, hogy az idei évben sor kerül-e a közbeszerzés kiírására. Emiatt javaslom olyan tartalmú döntés elfogadását, hogy az önkormányzat az idei évben közbeszerzési tervet nem készít.

Amennyiben év közben változnának az elképzelések és a tervek, és a közbeszerzési értékhatárt elérő beruházás jelentkezne, akkor ezt a határozatot módosítani szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, amelynek elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az érvényes közbeszerzési értékhatárookra, illetve az önkormányzat által a 2017. évben tervezett beruházásokra, 2017. évre közbeszerzési tervet nem készít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. április 21.

Kóbor Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Napelem-park létrehozása és fenntartása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk számára egyértelmű és vitathatatlan, hogy a megújuló energiaforrások hasznosítása az egyik legfontosabb kérdéssé vált a mai világban. Községünknek nem titkolt szándéka az, hogy ennek a modern problémának a megoldásában az élen szeretne járni, példát mutatva a környező településeknek és lakosaiknak abban, hogy települési szinten a környezet és a természet védelme érdekében az elsődleges energiaforrások megtakaríthatók, a fogyasztók összelltása környezetbarát módszerekkel hatékonyan megoldható. Fontosnak tartom azt, hogy a község lehetőségeihez mérten elsőik között tegyen lépéseket a környezet megóvásáért, ezért Fertőszéplak a sikeresen megvalósított közvilágítás-fejlesztés után, következő környezettudatos lépésként napelem-park létesítését tervezi.

Az MVM Hungarowind Kft. beruházásaival mindez most megvalósíthatóvá válik. A projekt helyszínéül a Kossuth Lajos utca végén jobbra fekvő belterület (424 helyrajzi szám) szolgálna, ahol a közút felől kb. 1,5 hektár kiterjedésű erőmű területre el. A létesítmény a Kossuth Lajos utca felőli oldalán valósulna meg, amelyhez az Önkormányzat összesen 2 ha területet alakítana ki. Fontos megjegyezni, hogy az ingatlan jelenleg kihasználatlan terület, így a napelem-park létesítése az egyik legelfogadhatóbb és legkézenfekvőbb hasznosítási módja az ingatlannak.

A szerződéses keretet egy „Együttműködési Megállapodás”, valamint egy „Bérleti Szerződés” alkotják, amikhez további kiegészítő szerződések társulnak majd a jövőben. A két fő szerződés tervezetei jelen előterjesztés mellékleteiként olvashatók. Tájékoztató jelleggel röviden a következőket lehet elmondani a lényegi szerződésekről:

1. Együttműködési Megállapodás

A megállapodás meghatározza a napelem-park teljesítőképesség és területigényét, illetve megjelöli azt az ingatlant, amelyen a projekt megvalósul. A legfontosabb szerződéses rendelkezések meghatározzák az Önkormányzat településrendezéssel, és telekalakítással (szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása, telekalakítási eljárás lefolytatása) kapcsolatos, valamint a környezetvédelmi, a telek előkészítésére vonatkozó feladatait. A projekt megkezdéséig él ez a szerződés, majd ezt követően a Bérleti Szerződés lesz irányadó a felek között.

2. Bérleti Szerződés

A szerződés alapján a kivitelező bérelni fogja a területet mindaddig, amíg az erőmű élettartama ezt engedi. Ezt az MVM Hungarowind Kft. kb. 25 évben határozta meg. Évente az Önkormányzat bérleti díjat kap majd, amelynek alakulását a szerződésben szereplő táblázat mutatja be. Fontos rendelkezése még a szerződésnek, hogy a létesítmény fennállásáig az ingatlant az Önkormányzat nem terhelheti meg, illetve az erőmű működését zavaró, akadályozó beruházást nem valósíthat meg, a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem adhat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fertőszéplak Belterület 424 helyrajzi számú ingatlannak Kossuth Lajos utca felőli részén, összesen 2 ha területen kialakított önálló ingatlanon Napelem-park valósuljon meg. Ennek érdekében az önkormányzat együttműködik az MVM Hungarowind Kft.-vel. Az együttműködés kereteit az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodás határozza meg, melyet a képviselő-testület jóváhagy.

A beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat az érintett terület hasznosítására az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést köti a Hungarowind Kft.-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kóbor Attila polgármestert, hogy a fenti megállapodásokat, valamint az ezek alapján kötendő további megállapodásokat az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Soproni Járási Földhivatali Osztály által

(a) 424 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Fertőszéplak belterület alatt található ingatlan területének, az 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen 15000 m² alapterületű részén

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan területe a fentiekől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérő bérbeveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:
-
6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérőnek kárt okoz, úgy köteles Bérő ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű
- létesítéséhez,
 - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
 - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
 - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
 - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
 - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon. Felek megállapodnak, hogy az itt adott meghatalmazás alapján a Bérő nem teheti meg Bérbeadó helyett és nevében az engedélyezési és hatósági eljárások során azokat a nyilatkozatokat, amelyeket az ingatlannal kapcsolatban Bérbeadónak, mint tulajdonosnak kell megtennie.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérő az Ingatlant az elvárható gondossággal

biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.

11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérlo viseli.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA¹)
A	Ingatlan birtokba adása Bérlo részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	Az összegben a szerződéskötést követően állapotodnak meg a Felek.
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 075 000
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 075 000
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625 000
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225 000
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	56 250

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.
15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérlo évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59500344-11063977 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

¹ Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálendő.

17. A Bérő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

18. Bérő, a jelen Szerződést legkésőbb az Erőmű élettartamának végén, – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap figyelembevételével jogosult rendes felmondással megszüntetni. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.
20. Bérő – a 18. pontban foglaltakon túlmenően - az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
 - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
21. Amennyiben a Bérő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérő felé igényel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérlo szerződésszegése esetén mondhatja fel.
23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.
24. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással megszüntetheti, ugyanakkor köteles a Bérlo teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.
25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlo jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).
26. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérlo a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.
27. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérloval szemben változatlan feltételekkel fenntartja.
28. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérlo elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

V. Titoktartás

29. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

31. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
32. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
33. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

VI. Értesítések

34. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
telefon: + 36 (1) 304 – 2370, + 36 (1) 304 – 2371
fax: +36 (1) 304 - 2907
e-mail: hungarowind@mvm.hu
kapcsolattartó: Gaál József ügyvezető és Köfalusi Viktor ügyvezető

Bérbeadó részére

Címzett: Fertőszéplak Község Önkormányzata
cím: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.
telefon: +36 (99) 537-160
fax: +36 (99) 537-161
e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
kapcsolattartó: Kóbor Attila polgármester

35. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

36. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
37. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

39. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Bérlo az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
 - b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérlo részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.
40. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.

VIII. Vegyes Rendelkezések

41. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inytv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inytv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inytv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkor tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkor tulajdonosa javára az Erőmű fennállásáig történő

ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérelőre.

42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
45. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
46. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

IX. A Szerződés teljessége

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
48. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

50. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

51. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kelt:

**Fertőszéplak Község Önkormányzat
részéről**

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

Tulajdonosi nyilatkozat

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester; a továbbiakban: „Önkormányzat”); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

Amennyiben az MVM Hungarowind Kft. nem nyújt be támogatási kérelmet, vagy nem nyer támogatást, a jelen nyilatkozat legkésőbb 2017. augusztus 21-én érvényét veszti.

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a Soproni Járási Földhivatali Osztály által

- 424 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Fertőszéplak belterület alatt található ingatlan,

Kelt: [...]

Fertőszéplak Község Önkormányzata
részéről

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”) és

másrészről

Fertőszéplak Község Önkormányzata (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. adószám: 15728173-2-08, KSH szám: 15728173-8411-321-08, ÁHTI: 737775, Törzskönyvi azonosító: 728175, képviseli: Kóbor Attila polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) és

(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése, illetve hogy a Projekt elhelyezését szolgáló ingatlanok Projekt céljára történő alkalmasságát tekintetében az Önkormányzatra is jelentős feladatok hárulnak.

II. A Projekt ismertetése

A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedév. A Hungarowind tervezetten a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

A Projekt részei:

- egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15000 m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint
- a közép feszültségű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezetékek (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).

A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek szakértői által lefolytatott előzetes tárgyalásaik során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- (a) 424 hrsz., természetben a Fertőszéplak belterület alatt található ingatlan területének hozzávetőlegesen 15000 m² alapterületű részét,

határozták meg.

A Projekt részeként Termelői Vezeték is létesítésre kerül.

III. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet (a) pontjaiban körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek (továbbiakban: **Ingatlanok**) Projekt céljaira való alkalmassá tétele.

Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat, kötelezettségeket és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, kötelezettségeket és azok teljesítésének határidejét.

IV. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti. Határidő: jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírásától számított 15 nap; Költségviselő: Önkormányzat.

- Az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményétől függetlenül biztosítja, hogy a Projekt megvalósításának megkezdéséhez az Ingatlan településrendezési szempontból alkalmas legyen. Határidő: jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírásától számított 15 nap.
-
- Ezzel egyidőben az Önkormányzat haladéktalanul megkezdi a településszerkezeti terv, HÉSZ, illetve a szabályozási terv ennek megfelelő módosítását. Ennek keretében a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: 2017. május 31. Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát. Határidő: 2017. június 30.; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást. Véghatáridő 2018. december 31.; Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának időtartama nagyon sok, az önkormányzattól független külső tényezőtől függ, ezért az itt jelzett időpontot a felek hozzávetőleges időpontként kezelik. Költségviselő: Önkormányzat.
- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. Határidő 2019. február 15. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának időtartama nagyon sok, az önkormányzattól független külső tényezőtől függ, ezért az itt jelzett időpontot a felek hozzávetőleges időpontként kezelik. Költségviselő: Önkormányzat.

V. Környezetvédelmi hatósági eljárással összefüggő feladatok

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat köteles beszerezni a Környezetvédelmi hatóság arra irányuló előzetes nyilatkozatát, hogy az ingatlanon – jelen állapotában - fotovoltaiikus erőmű megvalósítható. Határidő: jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírásától számított 15 nap; Költségviselő: Önkormányzat.

VI. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat feladatát képezi a Projekt ismertetése részben (a) pontban meghatározott Ingatlanok ott meghatározott részeinek önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

- Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően az általa megbízott földmérő segítségével elkészítteti a telekalakítási eljárás, szükség esetén a fenti rendeletben foglalt más földmérési célú tevékenység érdekében az annak alapjául szolgáló változási vázrajzot (a Hungarowind által biztosított megosztási vázlat alapján), és beszerzi az érintett jogosultak hozzájárulását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírásától számított 15 nap; Költségviselő: Önkormányzat.

Az Önkormányzat köteles a telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését is magában foglaló, egyesített telekalakítási eljárást (telekfelosztás vagy telekegyesítés) dokumentációját elkészíteni, valamint a benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. A Hungarowind véleményének kézhezvételét követően az Önkormányzat köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást. Határidő: 45 nap, melyből 30 nap engedélyezés, 15 nap átvezetés. Költségviselő: Önkormányzat.

VII. Területelőkészítés

Az Önkormányzat kötelezettsége:

- köteles elvégezni az Ingatlanok tekintetében a Hungarowind és az Önkormányzat által közösen meghatározott és írásban előzetesen rögzített területelőkészítési munkákat, amelyek a Projekt alkalmassá tételéhez szükségesek, különös tekintettel az esetleges fakivágásra, illetve a területen található hulladék elszállítására. Határidő: jelen pont szerinti külön megállapodásban rögzített határidő; Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kísérni, folyamatos utasítást adni az időközben felmerülő terület-előkészítési munkák elvégzésére vonatkozóan.

VIII. Közúti csatlakozás

Felek együttesen rögzítik, hogy a Napelem-park elhelyezésére szolgáló ingatlan közútról megközelíthető, amely közút jelen állapotában a Hungarowind számára a Napelem-park

telepítése és üzemeltetése céljából teljes mértékben megfelel. Amennyiben ez paramétereiben nem lenne megfelelő a Bérlo számára, akkor a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlo azt a jelenlegi nyomvonalon megcsináltathassa.

IX. Ingatlanok Hungarowind általi igénybevétele

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Projekt Napelem-park részének megvalósítása céljára szolgáló Ingatlanok Hungarowind általi, a Projekt élettartamának figyelembe vételével történő kizárólagos használata érdekében külön Megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a használat feltételeiről, ellenértékéről, az ellenérték megfizetésének módjáról, és a használat megszűnése esetén teljesítendő feladatokról. A megkötött külön Megállapodás akkor lép hatályba, ha az abban foglalt hatályba léptető feltételek megvalósulnak.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termelői Vezeték tekintetében a Hungarowind a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 132. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsága alapján, hatósági határozat birtokában vezetékjogot létesít.

X. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen jogszabályi kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Megállapodás megszűnése esetén is hatályban maradnak mindaddig, amíg a jelen Megállapodással kapcsolatos bármely információra a hatályos jogszabályok üzleti titokra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közvéleményre a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

XI. Értesítések

Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

MVM Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
telefon: +36 (1) 304 - 2317
fax: +36 (1) 304 - 2907
e-mail: pbilinszky@mvm.hu; hungarowind@mvm.hu
kapcsolattartó: Bilinszky Péter projektmenedzser

Önkormányzat részére

Címzett: Fertőszéplak Község Önkormányzata
cím: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.
telefon: +36 (99) 537-160
fax: +36 (99) 537-161
e-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
kapcsolattartó: Kóbor Attila polgarmester

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail

visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

XII. A Megállapodás hatálya

A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Projekt megkezdéséig kötik. A Projekt megkezdését követően a Felek jogviszonyát elsősorban az Ingatlanok tekintetében létrejött használatot szabályozó megállapodás, illetve más szükség szerint megkötött megállapodások szabályozzák.

Projekt megkezdése alatt a felek az építési naplóba történő első bejegyzés időpontját értik.

Amennyiben a Projekt megkezdéséig a Felek bármelyike a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségét nem teljesítette, úgy ezen kötelezettség tekintetében, annak teljesítéséig a jelen Megállapodás, a még nem teljesített rész tekintetében hatályban marad.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

A jelen Megállapodást a Felek közös megállapodással bármikor megszüntethetik.

XIII. A Megállapodás felmondása

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett - részben európai uniós támogatás igénybevételével kívánja finanszírozni.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha (a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy (b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy (c) az Önkormányzat jelen Megállapodással, vagy az Ingatlanok tekintetében létrejött használati megállapodással kapcsolatos szerződésszegése, ide értve különösen a késedelmet miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, vagy (d) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés már nem gazdaságos, vagy (e) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást az a)-e) pontok esetében 60 napos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a Hungarowind a jelen Megállapodást az előző okokból felmondja, úgy az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igénytel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

XIV. Vegyes Rendelkezések

Amennyiben jogszabály azt lehetővé teszi, az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását szolgáló hatósági engedélyezési eljárásokban a kérelmező, illetve határozat esetén az engedélyes tekintetében fennálló jogosultságait, valamint a Projekt megvalósítása érdekében szükséges hálózati csatlakozás tekintetében fennálló jogosultságait a jelen Megállapodás alapján a Hungarowindre ruházza.

A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállaltakon túlmenően is minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírásától számított 3 hónapos határidőben megvalósuljon, továbbá annak érdekében, hogy a Projekt határidőben történő megvalósulását elősegítse.

Az Önkormányzat a Projekt határidőben történő megvalósulásának elősegítése érdekében az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Hungarowind felé, minden szükséges vagy szükségessé váló adatot határidőben szolgáltat, nyilatkozatot megtesz, a Hungarowind által igényelt szükséges támogatást megadja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatási kérelem összeállítása és a támogatás igénybevétele, valamint a

hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.

Mindkét Fél köteles minden további nyilatkozatot vagy egyéb segítséget megadni a másik Félnek ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljes mértékben megvalósuljanak és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások teljes mértékben teljesüljenek.

Jelen Megállapodás csak mindkét Fél által szerződésszerűen aláírt írásos formában módosítható.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy semmilyen harmadik féllel nem kezd vagy folytat tárgyalásokat olyan a Projekthez hasonló tevékenység tárgyában, amely akár közvetve, akár közvetlenül hátrányosan érintheti a Hungarowind Projekthez fűződő gazdasági érdekeit.

Jelen Megállapodás alatti jogait és kötelezettségeit a Hungarowind a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, megterhelni, vagy arra vonatkozóan engedélyezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

XV. A Megállapodás teljessége

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XVI. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi

Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kelt:

**Fertőszéplak Község Önkormányzat
részéről**

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Településrendezési terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM által a fertőszéplaki 424 hrsz-ú ingatlanra tervezett naperőmű-park pályázata érdekében szükséges a rendezési terv olyan irányú módosítása, amely lehetővé teszi, hogy ott mielőbb megvalósulhasson a beruházás.

A beruházás szoros összhangban van az önkormányzat azon hosszú távú stratégiai érdekével, hogy az iparüzési adóból származó bevételeket növelje, ugyanakkor olyan beruházást hozzon a településre, amely környezetet nem szennyező módon járul hozzá a bevételek növeléséhez.

A beruházás megvalósításának támogatására most adódnak pályázati lehetőségek, így amennyiben azt szeretnénk, hogy a település potenciális megvalósulási helyszíneként szerepeljen a pályázatokban, elengedhetetlen a létesítés település-rendezési eszközökkel történő támogatása. Ennek formája a rendezési terv módosítása, mely két lépésben valósulhat meg:

- Első lépésként a jelenleg hatályos rendezési terv hatálya alól szükséges kivenni a fenti ingatlant, hogy megkezdődhessenek az országos, általános előírásokat alapul véve a tervezési munkálatok.
- Ezzel egyidőben a településrendezési eszközök felülvizsgálata során be kell építeni ezt a változtatást, és a módosításra vonatkozó eljárást más ennek figyelembe vételével kell lefolytatni.

Maga a tervezett helyszín erre megfelelő, a terület lakóterületként történő hasznosítása nem lehetséges.

Kérem a Képviselő-testület, támogassa a beruházás megvalósítását a mellékelt rendelet elfogadásával.

Fertőszéplak, 2017. április 20.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezés feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a fertőszéplaki 424 hrsz-ú ingatlanra.”

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az az ügyfél részére kedvezőbb.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017.

Vezér Beáta
jegyző



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu



Dátum: 2017. április 26.
Ikt.sz.: 2017-003609-002/2017
Ügyintéző: Szőke József
Telefon: 99/519-202

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak

Petőfi S. u. 2.

9436

Vezér Beáta jegyző asszony

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük értesítésüket, mely szerint a jelenleg a Soproni Vízmű Zrt. tulajdonában lévő, de az Önök közigazgatási területén található rendszer független bekötési vízmérőket térítés nélkül visszavennék. Tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunkhoz eddig az önkormányzatok döntő többsége nem jelzett vissza vagy azt jelezte, hogy nem kívánja visszavenni a vízmérőket.

A 2016. év végi jogszabályi változást (bekötési vízmérők 4 év helyett 8 éves hitelességi ideje) is figyelembe véve kialakított bekötési vízmérőcsere koncepció alapján kidolgozásra került, a vízmérők felújítási szükséglete miatti 2017. évet érintő várható ráfordítás, mely a vízmérők önkormányzati tulajdona esetén Önkormányzatuk vonatkozásában: 10.900 Ft.

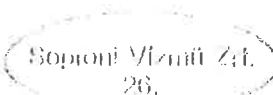
Korábbi levelünkben is jeleztük, hogy ez a ráfordítás víziközmű használati díjból finanszírozható.

A következő években önkormányzatuk tárgybani várható ráfordításai csak a megelőző évi vízmérőcsere és fogyasztási adatok alapján számszerűsíthetők, de 2021. évtől – a 8 éves hitelességi ciklus jártától - bizonyosan a 2017. évi ráfordításokat jelentősen meghaladó mértékűek lesznek.

Kérjük Önöket, hogy amennyiben fenti információk alapján korábbi határozatuk megváltoztatásáról - a bekötési vízmérők társasági tulajdonban hagyása mellett - döntenek, erről legkésőbb 2017. május 31-ig értesítsék társaságunkat.

Üdvözléttel:


Gyarmati László
gazdasági
igazgató




Szőke József
eszközgazdálkodási
osztályvezető



Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel
és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Fertőszéplak Község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § szerinti partnerségi egyeztetés az e rendeletben foglalt szabályok szerint történik.

(2) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,

- bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
 - bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,
 - bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés b) pontja szerint módon,
 - be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.
- (4) Ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen és a honlapon meg kell jeleníteni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3.§

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervvel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket
- a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,
 - b) ha a 2. § (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül
- lehet papír alapon vagy elektronikusan, a tájékoztatóban közzétett címeken megtenni.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat iktatást követően az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

- (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítész, önkormányzati főépítész hiányában a polgármestert írásban tájékoztatja.
- (2) Az önkormányzati főépítész, önkormányzati főépítész alkalmazásának hiányában a polgármester a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választervezetet állít össze.
- (3) Az észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (4) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat azok indokolásával együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

(1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, települési arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

(2) A közzétételről az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és az önkormányzati honlapon tájékoztatja a partnereket.

6. Záró rendelkezések

6. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Kóbor Attila
polgármester

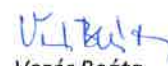


Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. május 2.



Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés engedélyezésének szabályairól és ezen többlétszolgáltatások
ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Házasságkötésre alkalmas helyszín a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban: Hivatal) ülésterme (a továbbiakban: hivatali helyiség).

(2) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben (a továbbiakban: At.) meghatározott feltételek teljesítése esetén és akkor engedélyezhető, ha a méltó megünnepléshez szükséges feltételek a következők szerint biztosíthatóak:

- a) a helyszín gondozott, hulladéktól, szaghatástól mentes,
- b) közlekedési és egyéb zajok a szertartás méltóságát nem zavarhatják meg,
- c) biztosított az anyakönyvi iratok és az anyakönyvvezető védelme káros behatásoktól, így különösen esőtől, szélről, sérüléstől,
- d) a házasságkötés résztvevői számára megfelelő nagyságú tér áll rendelkezésre, és
- e) más tevékenység a szertartást nem zavarhatja meg.

(3) Ha a házasságkötés szabadtéri helyszínen történik, a lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezése esetére a megfelelő esőhelyszín biztosításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. Az esőhelyszín megjelölése az engedély megadásának feltétele.

2. §

(1) Házasságot kötni hivatali munkaidőben az e rendeletben előírtak szerint lehet. Hivatali munkaidő alatt a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkaidőt kell érteni.

(2) Hivatali munkaidőn kívül házasságkötéseket – az At. 27. § (2) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napok kivételével – az alábbiak szerint lehet lebonyolítani:

- a) hétfőtől-csütörtökig 16.00 óra és 18.00 óra,
- b) pénteken 13.00 óra és 18.00 óra,
- c) szombaton 10.00 óra és 18.00 óra között.

(3) Hivatali helyiségen kívül házasságkötéseket – az At. 27. § (2) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napok kivételével – az alábbiak szerint lehet lebonyolítani:

- a) pénteken 13.00 óra és 18.00 óra,
- b) szombaton 10.00 óra és 18.00 óra között.

(4) Hivatali helyiségen kívül szabadtéri helyszínen április 1. és október 15. között engedélyezhető a házasságkötés.

(5) Egy napon több házasságkötés úgy tartható, hogy a két szertartás kezdő időpontja között legalább 60 perc különbség legyen.

3. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezése iránti kérelmet az Elektronikus Anyakönyvben rögzítésre kerülő házassági szándék bejelentéssel egyidejűleg kell a Hivatal jegyzőjéhez benyújtani.

(2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt helyszín tulajdonosának, üzemeltetőjének, azzal rendelkezni jogosultnak a helyszín biztosításáról szóló nyilatkozatát, vagy a használatról szóló megállapodás egy példányát.

(3) Az engedélyezési eljárás során meg kell győződni arról, hogy a kérelemben megjelölt helyszín vagy az esőhelyszín megfelel az At., valamint az 1. § (2) bekezdésében leírt feltételeknek.

(4) Az esőhelyszín biztosítása történhet oly módon, hogy megfelelő méretű és minőségű sátor, lábon álló fedett szín alatt történik a házasságkötés.

4. §

(1) Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén csak az anyakönyvvezető közreműködését biztosítja.

(2) Az anyakönyvvezető a jegyzői engedélytől függetlenül megtagadhatja a házasságkötést, ha annak időpontjában az 1. § (2) bekezdésében foglalt feltételek mégsem teljesülnek.

5. §

(1) A hivatali munkaidőn kívüli, illetve a hivatali helyiségen kívül tartott házasságkötés, mint többlétszolgáltatás (a továbbiakban: többlétszolgáltatás) ellentételezéseként az Önkormányzatot az alábbi díj illeti meg:

- a) hivatali munkaidőn kívül tartott házasságkötés díja hivatali helyiségben 20.000,- Ft,
- b) hivatali helyiségen kívül tartott házasságkötés díja 30.000,- Ft.

(2) A (1) bekezdésben leírt díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(3) Közeli halállal fenyegető állapot esetén a többlétszolgáltatásért nem kell díjat fizetni.

(4) A többlétszolgáltatás díját a házasságkötést megelőzően előre, számla ellenében, az ott megjelölt határidőben kell az Önkormányzat számlájára készpénzben, átutalással vagy készpénzfizetési megbízással megfizetni.

(5) A házasságkötés ünnepélyessé tétele érdekében igényelt külön szolgáltatás(ok)ról – az anyakönyvvezetővel előzetesen egyeztetve – a házasulandók saját költségükre gondoskodnak.

6. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a községi tisztségviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy eseményenként nettó 10.000 Ft díjazás (a továbbiakban: közreműködői díj) illeti meg.

(2) A közreműködői díjat utólag, a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig kell az anyakönyvvezető részére kifizetni. Az anyakönyvvezető közreműködői díját, valamint annak közterheit az Önkormányzat az 5. §-ban meghatározott többlétszolgáltatás díjából megtéríti a Hivatal részére.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az At. rendelkezései irányadóak.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. május 2.



Vezér Beáta
Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezés feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a fertőszéplaki 424 hrsz-ú ingatlanra.”

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az az ügyfél részére kedvezőbb.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. május 2.




Vezér Beáta
jegyző