

1250

2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 87-15/2017/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 21.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros Béla és Garabné Herbszt Anna képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

117/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. december 21. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros Béla és Garabné Herbszt Anna képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadásra javaslom. Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, aki egyetért meghívóban szereplő napirenddel, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

118/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Településrendezési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előzetes jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Főépítési feladatok ellátása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont
Településrendezési terv módosítása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A településrendezési tervnek a fertőszéplaki 424/1 és 424/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően – tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott – egyeztetése lezárult. A tárgyalásos eljárás során Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítész Úr végső szakmai véleményében megállapította, hogy a terv egyeztetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént, a tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalása 2017. december 4-én eredményesen lezárult, eltérő vélemény nem maradt fent. Főépítész Úr a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt. Ahhoz, hogy a területen folytatódjanak a naperőmű-park létesítésével kapcsolatos eljárások, az szükséges, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően határozattal elfogadja a településszerkezeti terv módosítását, valamint megalkossa a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet. Amennyiben más javaslat nincs, aki a módosításokkal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

119/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét a határozat

mellékletét képező Rp.I.193-6/1 munkaszámú, Területfelhasználási terv M című, TSZ-J/M rajzsámú terven módosítással érintett terület határa jellel megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

*Területfelhasználás: A 424/2 hrsz-ú telek és a 424/1 hrsz-ú telek egy része beépítésre nem szánt, különleges, naperőmű-park területi besorolást kap.
A zöldterület és az erdőterület közös határa a meglévő telekhatárhoz igazodik.*

Közlekedésszerkezet: A tervezett településközi út helye pontosodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

2. napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előzetes jóváhagyása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Elkészült a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet munkaanyaga, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Ezek határozzák meg a jövőben azokat a legfontosabb elvárásokat, amelyeknek a településen megvalósuló építéseknek, közterületkialakításoknak meg kell felelniük.

A településképi rendelet egyeztetése meglehetősen elhúzódott, mert szerettünk volna egy olyan rendelet-tervezetet végső szakmai egyeztetésre benyújtani, ami mind szakmai, mind jogalkotói követelményeknek megfelel, és a későbbiek során egyértelmű kereteket határoz meg az építkezőknek és a hatóságoknak egyaránt.

Amennyiben más észrevétel, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki a mellékelt települési arculati kézikönyvet és a településképi rendelet-tervezet szakmai egyeztetésre alkalmasnak elfogadja, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

120/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyvet és a településképi rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően előzetesen jóváhagyja és alkalmasnak nyilvánítja a lakossági fórum és az érdekelt államigazgatási szervek véleményének kialakítására.

Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentumokkal kapcsolatos vélemények beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket az érdekelt államigazgatási szervek felé tegy meg, és gondoskodjon az elfogadás előtt lakossági fórum összehívásáról.

Határidő: 2018. február 28.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Főépítési feladatok ellátása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az Arculati kézikönyv és a településképi rendelet alkalmazásával elengedhetetlen, hogy a települési önkormányzatok főépítésszt bízzanak meg. Első körben a Fertő-part települések ajánlatot kértek Körmeny Jánostól, aki jelenleg is ellátja a főépítési feladatokat, de meglehetősen magas, alkalmaként akár 100.000 Ft körüli díjért vállalná a feladatot, attól függően, hogy szakmai tanácsadásról, vagy véleményezési eljárás lefolytatásáról lenne szó. Ez éves szinten több millió forintos költséget jelentene, amit nem háríthatunk át az építkezőkre.

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület ülésén felmerült az a lehetőség, hogy Sopron társulás keretében vállalhatná ezt a feladatot. Akkor Sopron részéről kapacitáshiányra hivatkozva meglehetősen negatívan álltak a kérdéshez.

Ehhez képest néhány napja egyeztetésre hívott bennünket Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere, és felajánlották, hogy a Fertő-parti településekkel és a Sopron-környéki településekkel közösen, a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás keretében alkalmazzuk Körmeny János főépítésszt és még egy alkalmazottat. Ez így jóval olcsóbb megoldás lenne mindenkinek, Fertőszéplaknak 433 Ft/fő összeggel számolva lakosságarányosan 552 e Ft-ba kerülne a feladatellátás éves szinten. Ehhez hozzá tartozik, hogy Sopron gyakorlatilag a feladatellátás felének a költségét magára vállalná.

A feladatellátást a társulás az ülésén jóváhagyta, ezt tartalmazza a mellékelt társulási megállapodás, aminek elfogadásával az önkormányzat csatlakozhat a főépítési feladatok társulás keretében történő ellátásához.

Amennyiben más észrevétel, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki a mellékelt társulási megállapodás módosításával egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

121/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás keretében kívánja biztosítani a főépítési feladatok ellátását.

A feladat-ellátás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében a település lakosságszámának arányában 433 Ft/fő/év összegben biztosítja.

A fentiek érdekében a Képviselő-testület a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 11. számú módosítását az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

1. Soros-tervvel kapcsolatos tiltakozó állásfoglalás (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Mindenki előtt ismert a hazánkat és Európát sújtó migráns-kérdés. Javaslom, csatlakozzon az önkormányzat a Megyei Jogú Városok Szövetségének kezdeményezéséhez és nyilvánítsuk ki tiltakozásunkat a bevándorlás-szervező irodák, a felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtása ellen. Aki a javaslattal az előterjesztés melléklete szerint egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

122/2017. (XII. 21.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja, hogy Fertőszéplakon a Soros terv

ideológiáján bevándorlást szervező irodákat, migráns táborokat hozzanak létre.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal felkéri a fertőszéplaki polgárokat, civil szervezeteket, hogy csatlakozzanak ezen állásfoglaláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Ingatlanok belterületbe vonása

Kóbor Attila polgármester: A Mátyás király utcában újabb 4 ingatlan értékesítése iránt jelentkezett igény, így szükséges ezen ingatlanoknak a belterületbe vonása. Aki egyetért a fertőszéplaki 060/80, 060/97, 060/98, 060/99 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

123/2017. (XII. 21.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok belterületbe vonását határozza el:

hrsz	művelési ág	terület (m ²)	AK érték	belterületbe vonást követően tervezett hasznosítás
060/80	szántó	700	3,16	építési telek
060/97	szántó	738	3,34	építési telek
060/98	szántó	738	3,34	építési telek
060/99	szántó	738	3,34	építési telek

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

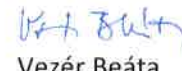
Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Hanzséros Béla
képviselő


Garabné Herbszt Anna
képviselő

Jelenléti ív

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 21.** napján megtartott üléséről

Kóbor Attila polgármester



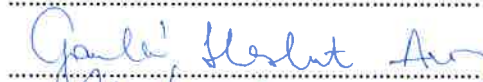
Szalai Mihály alpolgármester



Fekete Tamás képviselő



Garabné Herbszt Anna képviselő



Hanzséros Béla képviselő



Hanzséros József képviselő



Kő Lászlóné képviselő



Vezér Beáta jegyző



1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 87-14/2017/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2017. december 21.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Településrendezési terv módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előzetes jóváhagyása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Főépítési feladatok ellátása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2017. december 15.

Tisztelettel:



Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c)**

Győr, 2017.11. HÓ

Msz.:Rp.I.193-6/1



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6/1

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.11. HÓ



Msz.: Rp.I.193-6/1

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program.....	10
2. Tervezési folyamat.....	10
3. Területrendezési összefüggések	10
4. Településrendezési összefüggések	15
5. Rendezési leírás.....	16
6. Terviratok.....	20

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a többször módosított 62/2001.(VII.11.) képviselő-testületi határozattal, helyi építési szabályzatát a többször módosított 17/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendeletével állapította meg.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközei módosítását határozta el naperőműpark létrehozásának megalapozására.

A 62/2017.(VIII.17.) képviselő-testületi határozattal a 423, 424/1 és a 424/2 helyrajzi számú telkeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította annak érdekében, hogy azokon lehetőség nyíljon naperőműpark létesítésére.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.)*

Az egyeztetési folyamat a partnerségi egyeztetéssel indul.

(A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat a terviratok között található.)

Partnerségi egyeztetési szakasz

A partnerségi egyeztetési szakasz 2017. november 2-án befejeződött, észrevétel nem érkezett.

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (MTrT)

Szerkezeti tervek

Az **Ország Szerkezeti Terve** nem tartalmazza az olyan elemeket, amelyekkel releváns lenne a módosítás.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve



MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

A módosítás hagyományosan vidéki települési térséget érint, a változás a területszerkezeti tervvel nem ellentétes.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A módosítás az övezetet nem érinti.

módosítással
érintett terület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A módosítás az övezetet nem érinti.

módosítással
érintett terület

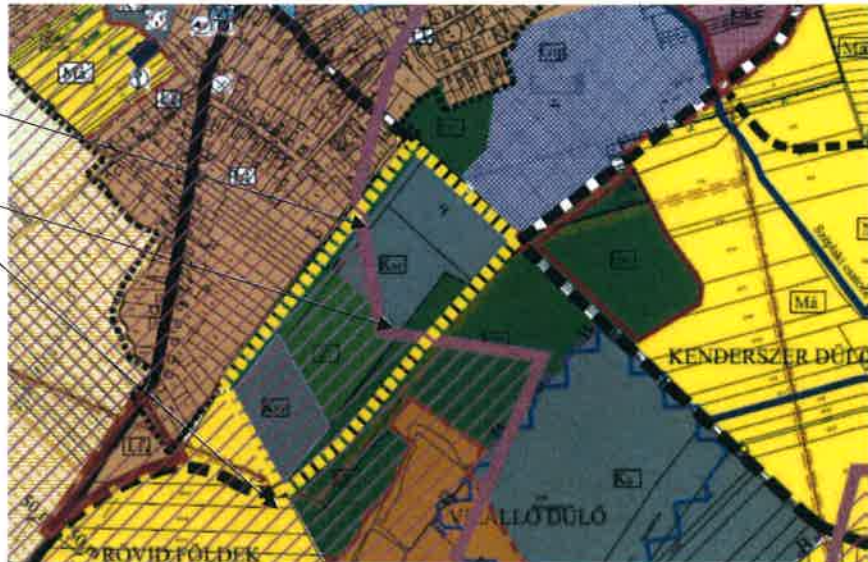


Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet az OTTrT megszüntette, helyette bevezette a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét. Az övezet lehatárolása a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság adatszolgáltatása alapján történik.

Országos jelentőségű
tájképvédelmi terület
övezet és határa

naperőműpark
tervezett területe



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (FHNP Igazgatóság)

A naperőműpark tervezett területe érinti az övezetet.

módosítással
érintett terület

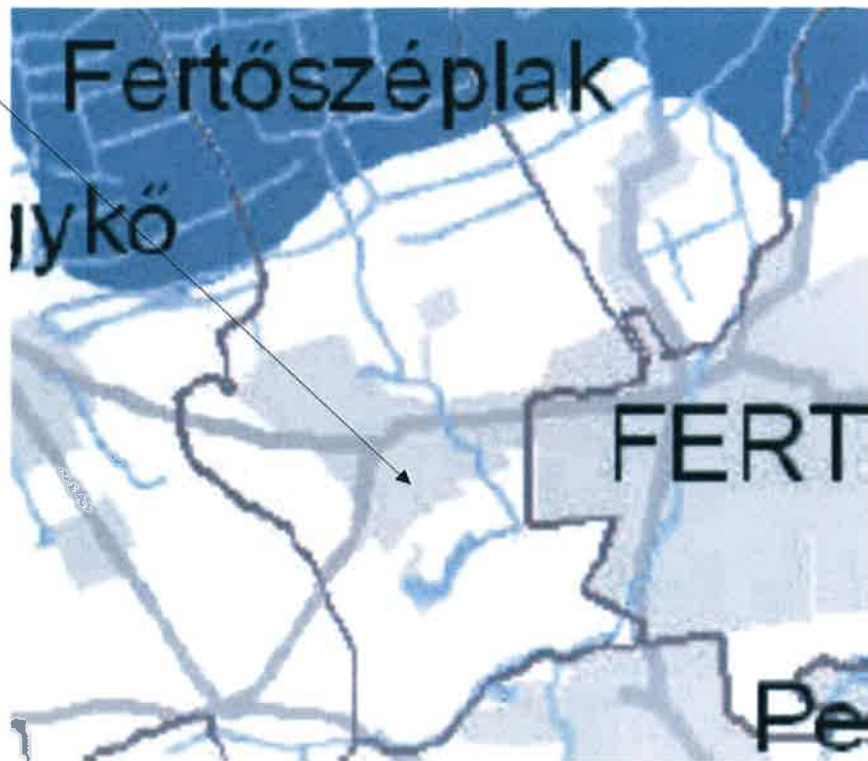


Világörökség és világörökség várományos terület övezete

A világörökség és világörökség várományos terület övezete a teljes települési területet, benne a módosítandó területet is, érinti.

Az övezeti szabályok szerint: "a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységeket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni." A Fertőtáj–Kultúrtáj világörökség kezelési terve csak a szélerőművekre foglalmaz meg szabályokat, a naperőművekkel nem foglalkozik. A módosítással érintett terület a kulturális és természeti örökségi értékekkel nincs összefüggésben, azoktól távol, rekultivált roncsolt felületen helyezkedik el. A módosítás az övezeti szabállyal nem ellentétes.

módosítással
érintett terület



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A módosítás az övezetet nem érinti.

módosítással
érintett terület



Országos ökológiai hálózat övezete

A módosítás nem érinti az övezetet.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Hatályos településszerkezeti terv

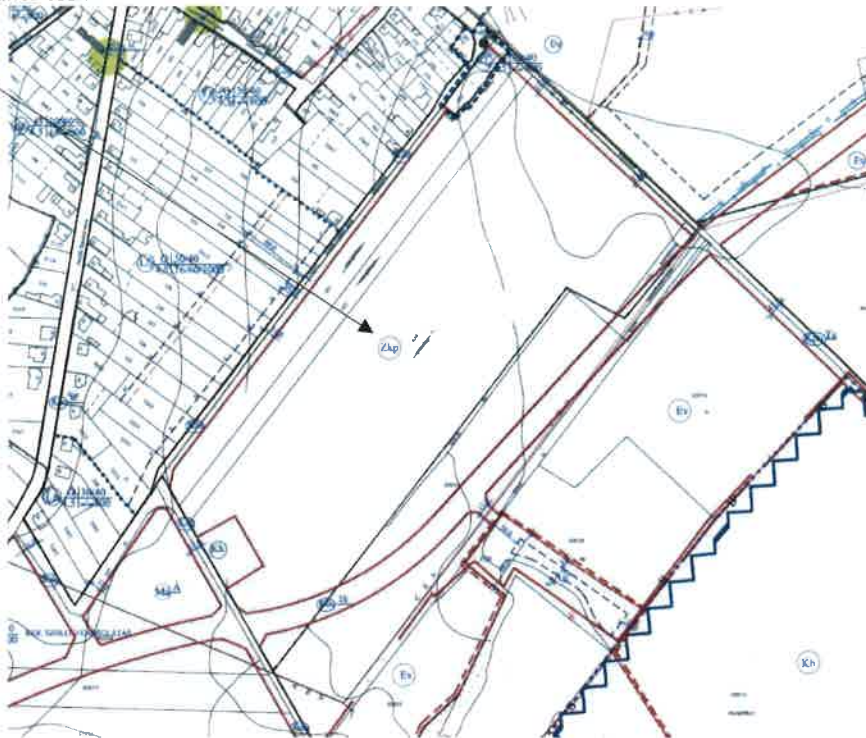
módosítással
érintett terület



A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet zöldterületbe sorolja. Az egyik, a módosításba bevont, telek sarkát érinti egy tervezett mellékút, illetve nyugati részén hulladékudvar számára kijelölt terület van.

Hatályos szabályozási terv

módosítással
érintett terület



A hatályos szabályozási terv a területet a településszerkezeti tervnek megfelelően szabályozza, kivéve a Szent József utca melletti, a településszerkezeti terven védelmi erdőként jelölt teleksávot, amelyet zöldterületként jelöl.

5. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Jelenlegi helyzet

A terület korábban hulladéklerakóként működött, amelyet rekultiváltak. A lerakott hulladékot betemették, a területet füvesítették. Korábbi használatából adódóan a terület beépítésre nem alkalmas, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú, zöldterületi besorolást kapott. Jelenleg ritkán, inkább csak a szélein fásodott füves terület, amely egy részét szarvasmarha legelőként használják.

érintett terület





Értékelés és javaslat a tervezési program szempontjából

A módosítás alá vont terület nagysága ~9,5ha. Fertőszéplak község lakosainak ekkora zöldterületre használati szempontból nincs szükségük. A területből mintegy 6,5ha-nyi kerül naperőmű számára kijelölésre. A zöldterületként fennmaradó, mintegy 3,0 ha-nyi terület a település lakosszáma vetítve 23m²/fő-nyi közparki ellátottságot jelent, amely kielégítő. A zöldterület jelenleg ekként nem funkcionál, minőségi fejlesztése szükséges.

A naperőmű park szomszédsága sem a majdan kiépítendő zöldterület, sem a védelmi erdősávval elválasztott Szent József utcai lakóterület használatát nem korlátozza, nem befolyásolja, nem zavarja.

A naperőműpark és a zöldterület számára kijelölt terület megközelítésére a Szent József utcával párhuzamosan, a településrendezési tervekben jelölt erdősáv déli oldalán kiszolgáló út kerül kijelölésre.

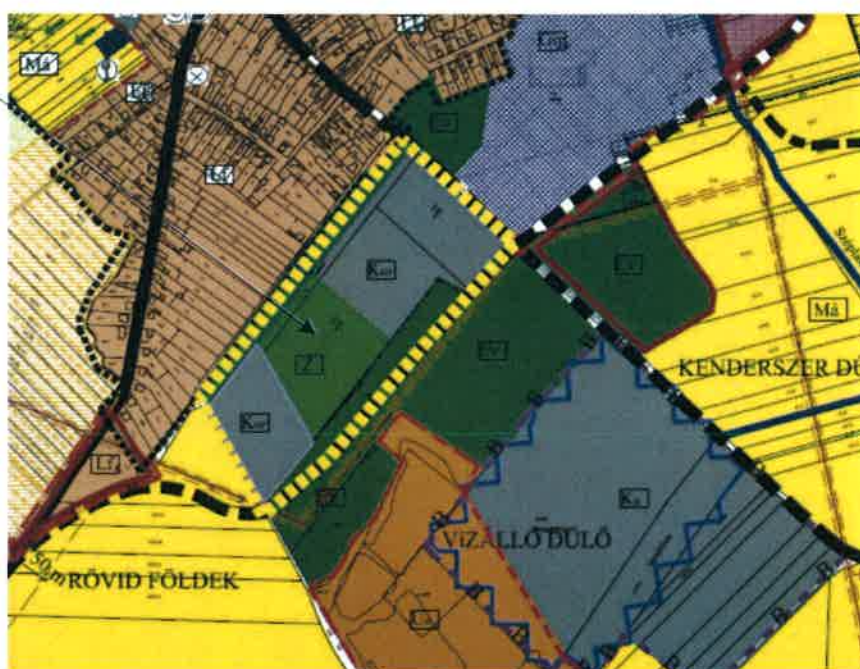
A tervezett mellékút és a zöldterület határa a telekhatárokhoz igazodik. A mellékút és a zöldterület közötti teleksáv védelmi célú erdő besorolást kap. A hulladékudvar kijelölt területe törlésre kerül, mert a terület ilyen célú fenntartása okafogyottá vált. Területe zöldterületi besorolást kap.

A naperőműpark számára beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre, amelynek tagolására a szabályozás magánút létesítését lehetővé teszi. Az övezetben szükség esetén kiszolgáló, fenntartó épület építhető.

Tekintettel arra, hogy a kijelölt terület egy része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe tartozik, a tájkép védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. A naperőmű park és az esetleges kiszolgáló épülete a tájkép feltárulását kedvezőtlenül nem fogja érinteni.

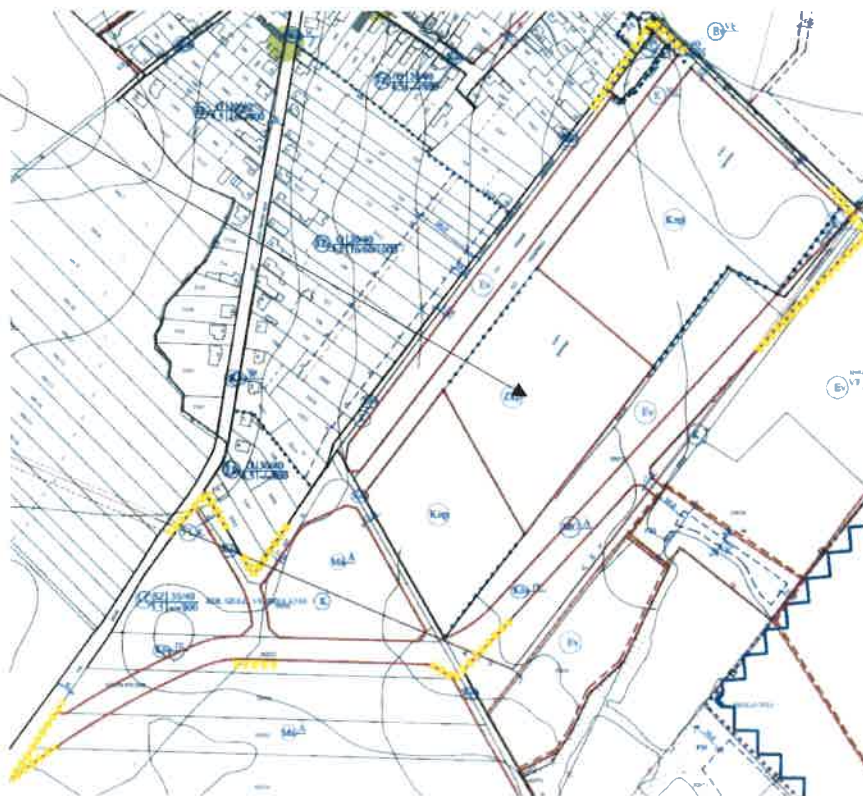
Módosítás

érintett terület



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

érintett terület



Kivonat a módosított szabályozási tervből

Módosított övezeti előírás:

A naperőműpark területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális, igazgatási épületek építhetők.

Beépítési mód:

szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség:

1%

Megengedett legnagyobb építménymagasság:

3,5 m

Építési hely határai: minden telekhatártól

5,0 m.

Egyéb:

Az övezetben közforgalom számára nem megnyitott magánút létesíthető.

Az épület külső homlokzatai fehér színű, vakolt felületűek lehetnek, a tető héjalására cserép használható.

Tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a település biológiai aktivitásértéke nem változik.

A módosítás a zöldfelületi rendszer közparki elemének területi csökkenésén kívül az egyéb települési rendszerekben változást nem jelent, változtatást nem igényel.

6. TERVIRATOK

1250 2017
 Fertőszéplak Község Önkormányzata
 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-
 Tel./fax: 06-99-537-160
 mail: pmhivatal@fertoszepalak.hu



Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

2. napirendi pont
 II. naperőmű park létesítése

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

62/2017. (VIII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 423, 424/1 és 424/2 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja annak érdekében, hogy az ingatlanokon lehetőség nyíljon a „Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia-termelő rendszerek telepítésével” megnevezésű KEHOP-S.1.2-17 kódszámú pályázati felhívás alapján naperőműpark létesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila sk.
 polgármester



Vezér Beáta sk.
 jegyző

A kivonat hitelesíti
 Fertőszéplak, 2017. augusztus 30.

Ugyintéző



Emlékeztető

a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása tárgyában 2017. október 24-én 17.00 órakor megtartott lakossági fórumról

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kóbor Attila polgármester
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő
Vezér Beáta jegyző
Pekkmé Szabó Piroska REGIOPLAN Kft.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó dokumentáció, valamint a lakossági fórum megtartására vonatkozó hirdetmény közzététele a helyben szokásos módon az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján 2017. október 13-án megtörtént. A meghirdetett lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg.

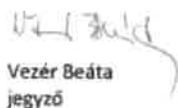
Pekkmé Szabó Piroska a jelenlévők részére az egyeztetési dokumentáció alapján ismertette a módosítás indokait, a tárgyalásos eljárás folyamatát.

Kóbor Attila polgármester előadta, hogy az eddig ismert 2 naperőműpark létesítése mellett egy újabb naperőműpark létesítése iránti befektetői igény merült fel, és kérte a településtervezőket, hogy a módosítása során ezt az új igényt is vegyék figyelembe és ennek megfelelően kerüljön kijelölésre a naperőműparkok elhelyezésére alkalmas terület.

Egyéb észrevétel, hozzászólás a lakossági fórumon nem hangzott el.

Fertőszéplak, 2017. október 24.

Az emlékeztetőt összeállította:


Vezér Beáta
jegyző

Jelenléti ív

Készült: Fertőszéplak településrendezési terv tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása tárgyában 2017. október 24. napján megtartott lakossági fórumról

Kóbor Attila polgármester



Szalai Mihály alpolgármester



Fekete Tamás képviselő



Garabné Herbszt Anna képviselő



Hanzséros Béla képviselő



Hanzséros József képviselő



Köő Lászlóné képviselő



Vezér Beáta jegyző



Meghívottak:

Pekterné Szabó Piroska

Regioplan Kft.





REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c)

Győr, 2017.11. HÓ

Msz.:Rp.I.193-6/1



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6/1

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök

okl. közlekedésepítőmérnök

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tk 08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.11. HÓ



Msz.: Rp.I.193-6/1

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZAT

a településszerkezeti terv módosításáról

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.....határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.193-6/1 munkaszámú, Területfelhasználási terv M című, TSZ-J/M rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltának megfelelően:

Területfelhasználás

A 424/2 hrsz-ú telek és a 424/1 hrsz-ú telek egy része beépítésre nem szánt különleges, naperőműpark területi besorolást kap.

A zöldterület és az erdőterület közös határa a meglévő telekhatárokhoz igazodik.

Közlekedésszerkezet

A tervezett településközi út helye pontosodik.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

FERTŐSZÉPLAK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1 : 10 000

É

Jelmagyarázat a módosítással érintett területeire

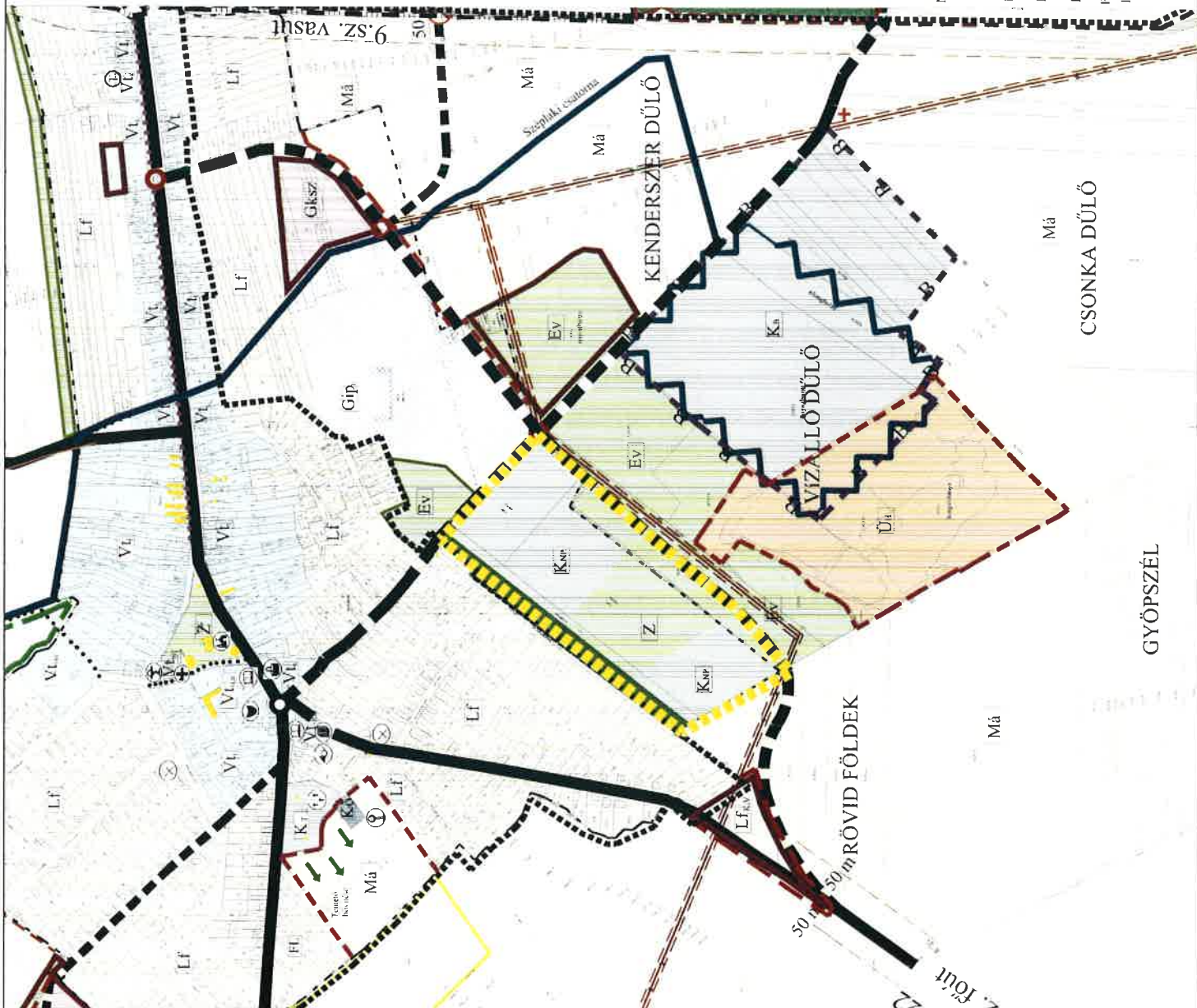
modosítással érintett terület határa

Területfelfhasználás

Beépítésre nem szánt terület

Közp. különleges terület, naplelempark

zöldterület



VÉGSO SZAKMAI VELEMENYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
KT. határozatának 1. számú melléklete

Könyvezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Ujkapu u. 13.
Tel./fax: 96 311-304, 529-751
e-mail: regio@regioplan.hu

REGIOPLAN

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata

Munka neve: Fertőszéplak Község településrendezési terv módosítás

Munkarész neve: Településszerkezeti terv

Rajz címe: Területfelfhasználási terv M

Felelős településtervező: Településrendezés tervtervező:

Pekken Szabó Piroska IT-08-0073

Felelős köztervező:

Pekken Huba IV-108-0253

Réder Tibor

GYŐPSZÉL

Munkaszám: Rp.1.193-6/1
Mértvány: M 1 : 10 000
Rajzszerkesztés: TSZ-J M
Dokumentálás dátuma: 2017.11.

Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:
Pekken Szabó Piroska IT-08-0073

A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Fertőszéplaki Község Önkormányzata	
Érkezett:	2017. 12. 04.
Előadó:	844-5/2017
Készítette:	V. B.

E. 844/2017.
2017 DEC. 07

Iktatószám: GYD-02/595-4/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek Rp.I.193-6/1 tervszámú módosítása tárgyalásos eljárásban, **végző szakmai vélemény**
Mellékletek: jegyzőkönyv
Hiv. szám: 844-2/2017/F.

Kóbor Attila Úr
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

FERTŐSZÉPLAK

Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének (együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. A tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalása **2017. december 4-én** eredményesen lezárult, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

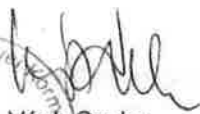
(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. december 5.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

JEGYZŐKÖNYV

Készült **2017. december 4-én (hétfőn) 9.30 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IV.em. **407 sz.** tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Ferőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

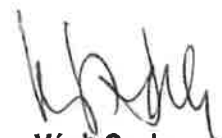
Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Nem jelent meg
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Nem jelent meg
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem jelent meg

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg.
Fertőszéplak Község Önkormányzata	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Nem jelent meg.
Regioplan Kft.	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.




Végh Csaba
 állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

JELLENLÉTI ÍV

Készült 2017. december 4-én (hétfőn) 9.30 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IV. emeleti 407. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	GRIMDICH AKOS
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	BURDAS BRIGITTA
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	LOVUÁTH ANDRÁS
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	KÖTELES JÁNOS
Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	UJASZÓK ISTVÁN

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	
Fertőszéplak Község Polgármestere	<i>[Handwritten signature]</i>
Regioplan Kft.	<i>[Handwritten signature]</i>

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.

Végh Csaba
állami főépítész



FERTŐSZÉPLAK

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, használati útmutató
2. Fertőszéplak bemutatása
3. Örökségünk, védett értékeink
4. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Térképek az eltérő karakterű részek bemutatására

- A település teljes kül- és belterülete
- A település belterülete

5. Építészeti útmutató - arculati követelmények

- Az eltérő karakterű területek átfogó bemutatása
- Ajánlások a településképi minőségi formálásra
 - Telepítés, terepalakítás, beépítés
 - Tetőforma, tetőhajlásszög, épület-arányok, magasság
 - Homlokzatképzés
 - Ajtók, ablakok
 - Anyaghasználat, színek
 - Kerítések, kapuk
 - Kertek, udvarok, térburkolatok
 - Jó példák

5.1. Meghatározó karakterű, történeti településmag

5.2. Általános beépítésű terület

5.3. Átalakuló, új beépítésű terület

5.4. Üdülőtérület

5.5. Gazdasági területek

5.6. Különleges területek

5.7. Beépítésre nem szánt terület

6. Utcák, kertek, terek

7. Utcabútorok, reklámhordozók, sajátos építményfajták

1 BEVEZETÉS, HASZNÁLATI ÚTMUTATÓ



„A Kárpát-medence természet adta és ember alkotta értékeinek ápolása és megóvása fontos feladatunk. Az építészet ezért közérdek, azaz minden ember közös ügye, valamint minőség, kötelesség és felelősség is egyben.”

/Nemzeti Építészetpolitika/

„Megérteni az embereket, a tájat, a fakat, és a megértésből folytatni azt, amit a Teremtő öltet és virágoztat.” /Makovecz Imre építész/

„Egyetlen ismeret van, a többi csak toldás: Alattad a föld, feletted az ég, benned a létra.” /Weöres Sándor: A teljesség felé/

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény azzal a céllal született, hogy a települési közösségek hatékonyan tudják megóvni és fejleszteni környezeti kultúrájukat. E törvény új felhatalmazásokat adott minden települési önkormányzat számára, hogy a településkép védelmét a településképi rendelet megalkotásával biztosítsa.

Fertőszéplak képviselőtestületeszámú rendeletével alkotta meg **Településképi Rendeletét**, melynek megalapozója a határozattal elfogadott jelen **Településképi Arculati Kézikönyv**.

Ez a településképi rendelet és a már eddigiekben is ismert Helyi Építési Szabályzat 2017. október 01-től mellérendelt viszonyban áll egymással.

A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet lényeges arcuati és értékvédelmi alapokat fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára.

Összefoglalóan értelmezve a Településképi Rendelet a „**Hogyan lehet építeni?**” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat, s ehhez alátámasztó segédletként, útmutatóként szolgál a jelen Településképi Arculati Kézikönyv, mely képi, rajzi és szöveges tartalmával bemutatja a településen belüli karakteres településrészek arcuati jellemzőit és értékeit, javaslatokat ad a településképhez illeszkedő építészeti elemek, megoldások alkalmazására.

Mellette a HÉSZ, a helyi építési szabályzati rendelet a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat, műszaki paramétereket.

Az arcuati kézikönyv szemléletformáló segítség kíván lenni: Fertőszéplak település bemutatásával, az értékes örökség megismertetésével és a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánló-útmutató ábrákkal tárja fel az épített környezet szépségeit. Mindenkinek hasznos lehet, aki telket vagy házat szeretne vásárolni a településen, új házat építené, vagy meglévőt kíván felújítani, bővíteni, esetleg csupán látogatóként érdeklődik a település, a Fertő-táj tovább élő építészeti öröksége, értékei iránt.

Helyi példák képi felvonultatásával és magyarázó ábrák segítségével vezeti be az olvasót a helyi építészeti értékek Fertőszéplakon különösen gazdag tárházába, a „hogyan” témaköreibe, hogy ezekre is figyelemmel olyan házat tudjon építeni, ami számára kellemesen megfelel, ugyanakkor a település képéhez illeszkedik, s ízléssel, igényességgel gazdagítja azt.

Az ajánlások célja nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem a meglévő, valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása, az iránymutatás.

Az új házak építése, a meglévő épületek felújítási, bővítési igénye, az életmód-változással együtt járó folyamatos átalakulása természetes folyamat. Ugyanakkor, ha az új házak, átépítések aránya túllép egy bizonyos mértéket, ha egy új épület léptéket téveszt, akkor a településrész, az utca elveszítheti korábbi hangulatát, különösen a hagyományos beépítésű, de különleges védettséget nem élvező

településrészekén. Ugyanez a folyamat játszódik le akkor, ha a régi épületek felújítása során a hagyományos anyagok, színek, arányok (vakolat, tetőfedés, ablakok, kapuk) tűnnek el a homlokzatokról, és helyüket új, a területre hagyományosan nem jellemző anyagok, formák váltják fel.

Pedig a jellegzetes karakterű utcaképek, részletek megőrzése a helyben élők otthonos identitás-érzetének, egyben a település idegenforgalmat is vonzó arculatának fenntartásában is nagy jelentőségű.



Célunk ezért az időnként felbukkanó gyökértelen, idegen, életmód-divatlapokból rosszul másolt, félreértett minták alkalmazása helyett a település karakteréhez illeszkedő igényes, értékőrző építészeti megoldások ösztönzése, természetesen mozgásteret adva a mai használati- fenntarthatósági elvárásoknak, a műszaki korszerűségnek is.

Egy ház mindig elválaszthatatlan kapcsolatban van környezetével: szomszédjaival, az építési helyet adó településével, a tájjal. Valódi gyümölcse pedig csak annak a kapcsolatnak van, ahol a felek egymást megismerik, megértik, tisztelik és békében élnek egymással. Igaz ez az emberi kapcsolatokra éppúgy, mint épített környezetünk minden elemére.

E gondolatok jegyében ahhoz kíván segítséget nyújtani e kézikönyv, hogy a világörökségi védettségű Fertőtáj-kultúrtáj jeles településén, Fertőszéplakon építtetők és építészek, a tájjal foglalkozó szakemberek, jogalkotók és jogalkalmazók

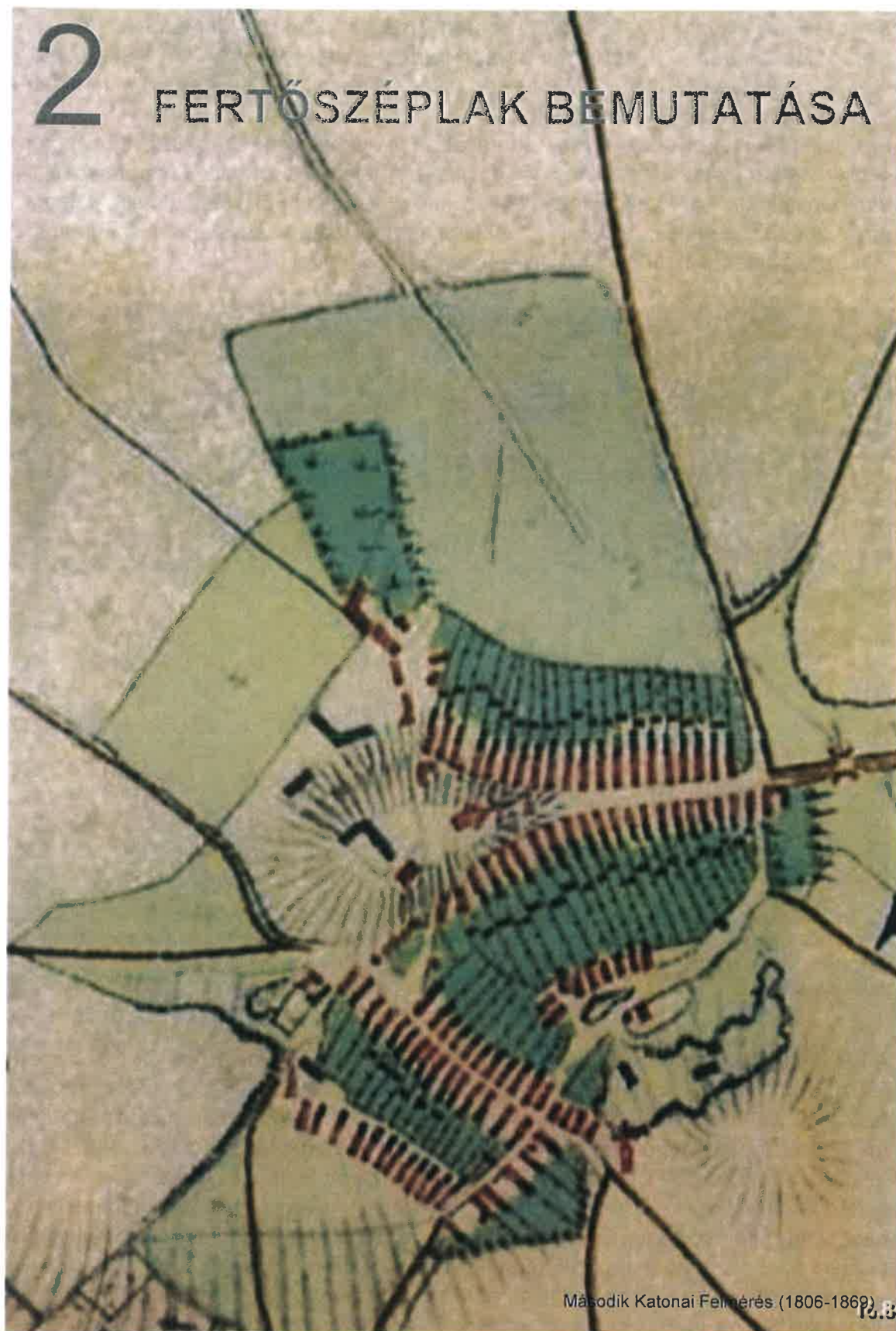
olyan környezetet hozzanak létre, amelyben az egyéni érdek, a közösségi érdek és a táj harmóniája egyszerre, magas szinten valósul meg, mind az ott élők, mind az oda látogatók örömére.

Értékes támpontokat adott a kézikönyv elkészítéséhez, hogy közel 50 család, települését, épített és táji környezetét szerető és óvó fertőszéplaki polgár válaszolta meg azt a részletes véleménykutató kérdőívet, melyet a munka elindításakor állítottunk össze és juttattunk el a párbeszéd érdekében minden háztartásba. Köszönet érte!

A részletesen kiértékelt beérkezett válasz-anyagból a többségi támogatású véleményeket, igényeket felhasználtuk mind e kézikönyv, mind a településképi rendelet összeállítása során.



Védett kilátás a templom mellől



Fertőszéplak község Győr-Moson-Sopron megye soproni járásában fekszik, Soprontól mintegy 25 km-re, a Sopron-Fertődi kistérség része. A KSH adatok alapján a község területe 2178 hektár, népessége mintegy 1300 fő, a területén található lakások száma 500 db körüli.

Fertőszéplak a Fertő-tájnak egy önmagában is különleges, sokszínű, többszörös értékvédelem alatt álló települési-táji egysége. A település történeti központjában Y-alakban elágazó út-főtengelyekre és azokhoz kapcsolódó újabb utcákra települt nagy múltú település, az ősi településmagban máig egységben megmaradt jellegzetes telekstruktúrával, hosszú-házass fésűs beépítéssel.



„Y” alakban elágazó főutcára felfűzött település, az „Y” torkolatánál a „szakrális háromszögben” a széplaki Hármashalom által a lakóházak fölé emelkedő kéttornyos templommal, emlékművekkel, velük szemben az általános iskolával és Széchényi Ferenc szülőházával, a kastéllyal

A Kisalföld és az Alpok nyúlványainak találkozásánál épült település környezetének felszíne változatos: a falutól keletre a kisalföldi feltöltött sík vidék, nyugatra, Hegykő felé tekintve már az Alpokalja dombvidéke, északra a Fertő egykori nagyobb medrének lapálya határolja, a tavat övező nádrengetegig terjedően. Külterületének jelentős hányada 1993 óta a Fertő-Hanság Nemzeti Park része, az északra eső külterület különleges szikes rétjein-legelőin védett növény- és állatvilág figyelhető meg. Helyi sajátosság a Fertő-tó tükröző hatásának köszönhető magas nyári hőmérséklet, a zöltség- és szőlőtermelést jótékonyan befolyásoló sugárzás.

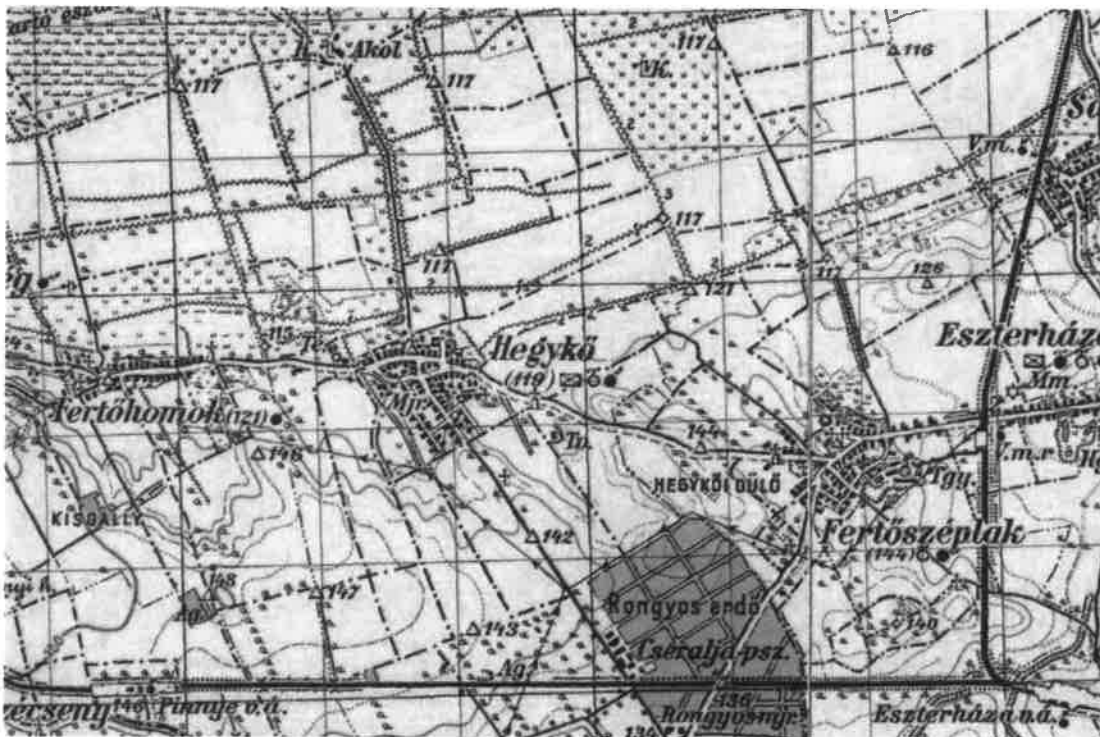
A mezőgazdaság, az idegenforgalmi és vendéglátási szolgáltatások mellett az aktív korú lakosság a település saját ipari munkadó vállalkozásainál, s a szomszédos településeken, Hegykőn, Fertődön, Sopronban vagy éppen ingázóként Ausztriában dolgozik. A település gazdasági erejét biztosítják a helyi nagy ipari létesítmények: a

téglagyár, a higiéniai papírmékeket gyártó Polima Kft. és a Velux tetőtéri ablakokat gyártó kft. egyre növekvő telephelyei, de a kisebb helyi vállalkozások is.

Fertőszéplak manapság folyamatosan szépül és gazdagodik, óvodája, általános iskolája egyesületei, alapítványai jól működnek. Kedvező fekvésének, értékes nevezetességeinek köszönhetően folyamatos az idegenforgalmi érdeklődés is.

A településen mára teljes körű a közműellátottság, a burkolt és zöldfelületi közterületek is folyamatosan szépülnek, s 2020-ig európai uniós támogatással nagy belterületi vízrendezési program valósul meg.

Közlekedési kapcsolatai jók: két villamosított GYSEV vasútvonal is érinti a település határait: Kelet felől a közvetlenül szomszédos Fertőtől a Fertőszentmiklósról É-i irányban Pomogyon át Nezsiderig vezető 9. sz. vasútvonal választja el, a két település határán közös megállóhellyel, míg a településtől D-re a GySEV K-Ny-i, győrsoproni 8. sz. fővonala halad.



Katonai Felmérés 1941

A közúti forgalomban a településtől D-re haladó 85. sz főközlekedési útról a belterületét K-Ny-i főtengelelyként Nagy Lajos utca, majd Soproni utca néven átszelő, 8518-as számú belső összekötő úton Ny-i irányból Hegykő felől, DK-i irányból Fertőendrédén és Fertődön át, míg D-i irányból a 8522-es úton vagy Fertőszentmiklós felől érhető el a település.

A Fertő-tó körül kiépült, sok magyar és külföldi látogatót a tájra vonzó EuroVelo13 jelű nemzetközi kerékpárút is áthalad a település főutcáján.

Fertőszéplak egyike azoknak a többszörösen védett Fertő-menti településeknek, amelyek 2001 óta a Fertőtáj-Kultúrtáj Világörökség részei.

A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETE

A rómaiak Pannónia meghódítása révén e területet is birtokba vették. E korból egy szép emléke is van Széplaknak: a plébánia épületének keleti falába illesztett sírkő igazolta a rómaiak itt létét. A népvándorlás e vidéket az V. század második felében éri el, s ezzel véget ért itt a rómaiak uralma.

A magyarság e vidéken való megjelenéséről, a honfoglalásról nincsenek konkrét történelmi ismereteink (feltevések szerint Harka törzse élt a környéken). Ezt bizonyítják a Farkas-tanya kavicsbányájából előkerült Árpád kori nyílhegyek, melyeket a soproni múzeum őriz.

A község a történeti térképeken is ábrázolt négy dombra települt, melyek többsége mára a Templom-domb kivételével látványilag már alig érzékelhető.



Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)

A Halom-domb a településtől délre kiváló agyagot kínált, s ez alapozta meg a helybeli téglagyárat. A nagy anyagnyerő gödrök mára bányatavakként gazdagítják a tájat.

A szájhagyomány szerint - ezt egy 1262-ben keletkezett levél is megerősíti - jobbágymegmozdulás volt a községben a hetivásár-tartási jog megvonása miatt. Beszél a szájhagyomány arról is, hogy Zsigmond király korában a széplaki jobbágyok a dézsma megtagadásakor is a Halom-dombra vonultak, emiatt vezetőiket ötven botütéssel sújtották.

A Lóránt-domb feltárásával Bella Lajos soproni muzeológus foglalkozott. A dombot feltehetően a Fertő ölelte körül. Innen származik a dülő mai neve: Alsósziget. A feltáráskor bronz díszű, agyagbögére került napvilágra. Feltárt az ásatás egy kelta települést is, mely a felszíntől három méter mélységben ma is megtalálható.

A Templom-domb, a község harmadik dombja egykor búvóhelyül is szolgált. A szájhagyomány szerint a domb alatt alagutak húzódnak. A monda szerint a tatárok megtanultak magyarul, előcsalták a község lakóit az alagútból, rabszíjra fűzve

hajtották el őket a jelenleg Biró-dombnak nevezett részről. Az Eresztén-domb, a község egykori negyedik dombja területén ma is megtalálhatók a szőlő és gyümölcsültetvények.

Mára 750 évesnél is régebbi az a legkorábbi ismert oklevél, amely a falu nevét Siplak néven említi. 1250. február 16-án keletkezett, amelyben Osl Miklós birtokrészeit, így Széplakot is öt részre felosztják. Majd ezt követi egy 1261-ben íródott oklevél, amit a győri káptalan előtt hitelesítenek, mely Széplak hatodrészesének elzálogosítását rögzíti.



Második Katonai Felmérés (1806-1869)

Legrégibb birtokosa tehát az Osl nemzetség volt, de a falu sokszor cserélt gazdát. A XIII-XIV. században földesúri vámszedőhelyként tartották nyilván Széplakot, ebben az időszakban már az Esterházyaké volt a település. 1682-vel Széplak történetében új fejezet kezdődik, mikor Széchenyi György érsek zálogba vette Esterházy Pál nádortól a kastélyt a hozzá tartozó földekkel és majorokkal együtt, így Széplak a Széchenyi-nemzetség lakhelyévé válik közel egy évszázadon át. Ennek a nemzetségnek a története az 1751-ben itt született Széchenyi Ferenc révén összeforrt a magyar történelemmel is. Szülőháza, a kastély, egy emeletes, egymásra merőleges szárnyakból álló épület már állt, mikor ide költöztek, és az ő idejükben nem sokat változtattak rajta, de vele szemben a falu templomát újjáépíttette a család. Széplakot kultúrközponttá alakították, neves politikusok, zenészek is megfordultak itt, a Fertő-mellék gazdag települése volt. A Széchenyi család a hitbizományi szerződés értelmében 1771-ben hagyta el Széplakot, és Nagycenkre költözött, a kastélyt ezután a visszatért Esterházyak gazdasági épületté, magtárrá alakították.

A kiegyezés után, 1880-ban épült a téglagyár, kiépültek a vasútvonalak, prosperált a mezőgazdaság is. Az 1. világháború és a Tanácsköztársaság időszakában ez a falu is elszenvedett veszteségeket, de adottságainak, lakói szorgalmának köszönhetően újból gyarapodott, egészen a 2. világháborúig, majd a kommunista diktatúra, a hidegháború időszaka okozott ismét visszaesést, elzártságot.

Az 1989-es rendszerváltozás Fertőszéplak életében is új fejezetet nyitott, ismét fejlődik a település, a mezőgazdaság mellett saját ipara van, új lakóházak is épülnek.

A település főutcája egykor....



2008-ban



...és ma





MŰEMLÉKEK



Hősök tere - Római katolikus templom

A római katolikus Mindenszentek templom valószínű XI. századi alapokon álló egyhajós, hatszögzáródású K-i tájolású elválasztott szentélyű kéttornyú barokk templom, mely 1728-35 között épült. A templom boltozatán XVIII. századi freskókat találunk, oltárai, szószéke, egyéb berendezései az 1730-as évekből való mives barokk alkotások.





Hősök tere - Szent Anna szobor Nepomuki Szent János szobor a Mindenszentek templom előtt - 1750 körül készültek





Hősök tere – barokk Kálvária, 1736-67





Hősök tere - Jézus Szíve kálvária





Szentháromság oszlop



Soproni utcai temető, sírkő

Kossuth Lajos utca Szent József szobor



Immaculata szobor





Az egykori kastélyt a XVIII. század végén az Esterházyak magtárrá alakították át.. Az épület „L” alaprajzú, főhomlokzatával, kelet felé tágas udvarra néz. A homlokzat díszje a kora barokk díszkapuzat.

A kapuzat tábláján az alábbi felirat olvasható: „Ebben az épületben született 1754. április 29-én Széchenyi Ferenc a Nemzeti Múzeum alapítója a legnagyobb magyar édesapja. Örökös tiszteltből: Fertőszéplak lakói a Millennium évében.”



Magtár, volt Széchenyi kastély, 80 hrsz

MŰEMLÉKI VÉDETTSÉGŰ LAKÓÉPÜLETEK

Fertőszéplakon a Nagy Lajos utca 31-39. sz. alatt található az öt tájház, amely a Fertő menti paraszt-barokk építészet szép példája. A 19. század végén épített széplaki utcásor legszebb öt épülete oromfalas és tornácos. A jellegzetes fűrészfogas beépítés a Kisalföld népi építészetének remeke.



Nagy Lajos u. - utcakép 1960



2017



Tájház,
Nagy Lajos u. 31.
16/1 hrsz.

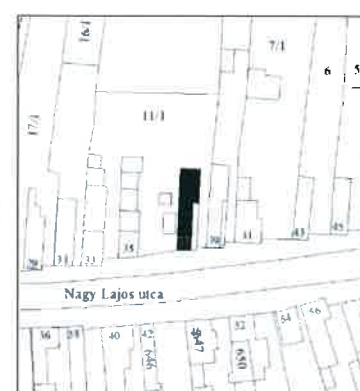




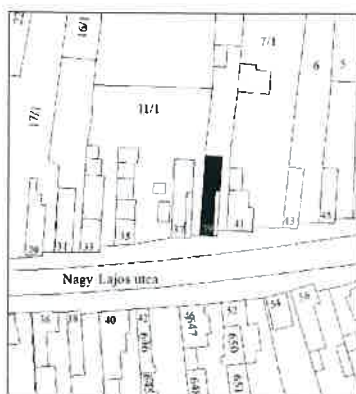
Tájház,
Nagy Lajos u. 33.
11/1 hrsz.



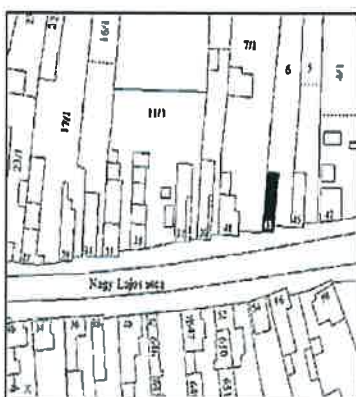
Tájház,
Nagy Lajos u. 35.
11/1 hrsz



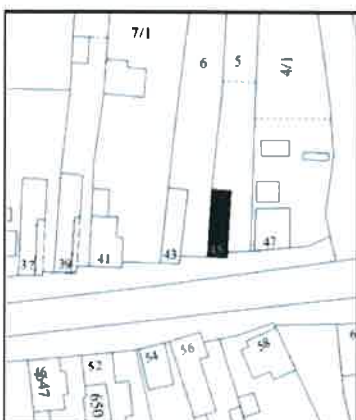
Tájház,
Nagy Lajos u. 37.
11/1 hrsz.



Tájház,
Nagy Lajos u. 39.
8/1 hrsz.

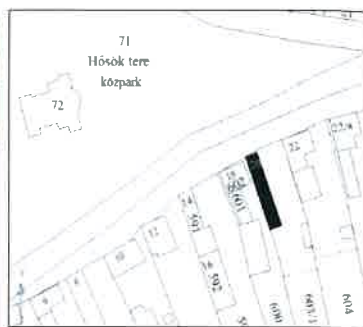


Nagy Lajos u. 43.
lakóépület,
6 hrsz.

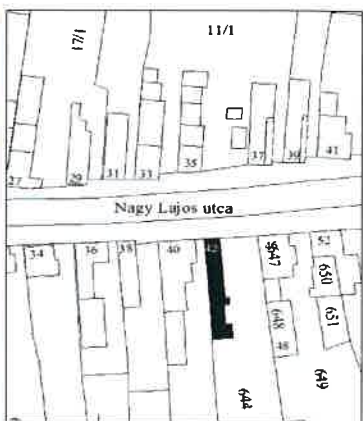


Nagy Lajos u. 45.
lakóépület,
5 hrsz.





Nagy Lajos utca 20.
lakóépület,
603/1hrsz.



Nagy Lajos u. 42-44.
lakóépület,
645-646 hrsz.



Nagy Lajos utca 52.
lakóház hátsó traktusa
656hrsz.

HELYI VÉDELEMMEL RENDELKEZŐ ÉPÜLETEK, EMLÉKEK

Soproni út 11.
lakóépület,
221 hrsz.



Soproni út 13.
lakóépület,
222 hrsz.





Soproni út 19.
lakóépület,
225 hrsz.



Soproni út 21.
lakóépület,
226 hrsz.



Soproni út 25.
lakóépület,
228 hrsz.

Soproni út 29.
lakóépület,
230 hrsz.



Soproni út 31
lakóépület,
231 hrsz.



Soproni út 20.
lakóépület,
253 hrsz.





Rákóczi Ferenc
utca 13.
lakóépület,
215 hrsz.



Rákóczi Ferenc
utca 9.
lakóépület,
213 hrsz.



Petőfi Sándor
utca 16.
lakóépület,
296 hrsz

Kossuth Lajos
utca 12.
lakóépület,
406 hrsz.



Nagy Lajos
utca 22.
lakóépület
604 hrsz.



Gyár utca 5.
lakóépület.
527 hrsz.





Gyár utca 8.
lakóépület,
534 hrsz.



Szent István utca 8.
lakóépület,
345 hrsz.



Nagy Lajos utca 14.
lakóépület,
593 hrsz.

Nagy Lajos utca 15.
lakóépület,
41/1 hrsz.



Nagy Lajos utca 19.
lakóépület,
37/1 hrsz.



EMLÉKEK



I. világháborús emlékmű, 71 hrsz.



II. világháborús emlékmű, 71 hrsz.





Soproni úti fészület 245 hrsz.



Kossuth utcai fészület 419hrs.



Nagy Lajos utca - Fészület, 602 hrsz.



A helyileg védett emlékeken túl egyedi tájértékű emlékek még az iskolaépület a Petőfi utca végén lévő Piéta, egy egyszerű feszület és egy óriás lombkoronájú idős diófa Szabadság utcában, a Kossuth utca déli szakaszán a tájban csodálatosan elhelyezkedő feszület és a mellette álló hatalmas vadgesztenyefa.



Díszes homlokzatú egyszintes iskola épület Soproni út1. 74hrs.



Piéta, Petőfi Sándor utca 041/1 hrsz.



Feszület, Szabadság utca 505hrs.



Óriás koronájú idős diófa
Szabadság utca 538hrs.



Feszület és védett vadgesztenye fa a Kossuth Lajos utca külterületi végén

JÓ PÉLDÁK: a teljesség igénye nélkül néhány olyan nem védett épület, amely megőrizte a hagyományos arculati karakterjegyeket:



Nem védett, de mégis szépen karbantartott épület, karakteres vakolathímekkel, keretező szalagokkal, hagyományőrző ablakokkal és kapuval



Nem védett, de példaadóan felújított karakteres épület, hagyományőrző színezéssel és anyaghasználattal.

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A helyi védelem alatt álló épületek helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani. Bővítés esetén a meglévő és az új épülettömegek arányainak és formáinak illeszkedniük kell egymáshoz.

Az épület közterületről látható homlokzatán – amennyiben az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:

- a homlokzat felületképzése
- a homlokzat színezése, kivéve az eredetileg egyszínű homlokzatok fehér színűre vakolása
- a homlokzat vízszintes és függőleges tagoló elemei
- a nyílászárók elhelyezése, mérete és formája, keretezése, jellegzetes szerkezete, anyaga, az ablakok osztása
- az oromzat díszítő elemei, a füstnyílások, a szoborfülkék, az oromzat síkjából kiemelkedő vakolatsávok
- a tornác kialakítása, a mellvéd létrehozásának kivételével
- a tetőzet szerkezete, formája, a héjazat anyag- és színhasználata

Az épület közterületről látható homlokzatán a nem az eredeti állapotot őrző elemek megváltoztatása abban az esetben lehetséges, amennyiben - szakértő által igazoltan - az átalakítással az eredeti formavilághoz közelebbi állapot jön létre.

Az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

Tetőtéri ablak csak a tetőhéjazat síkjában alakítható ki. A közterületről hangsúlyos látványként megjelenő véghomlokzaton tetőtéri ablak nem alakítható ki.

A tetőzet héjazata nem színezett, hagyományos típusú agyag cseréptető lehet.

Az épület utcai homlokzati síkjánál hagyományosan egy tornácoszlop-közzel beljebb ugratott kerítés és kapuzat az utcai homlokzat síkja felé nem helyezhető át.

A kerítés és kapu – az azt támasztó oszlopok, kapulábak kivételével – 2,0 m-nél magasabb nem lehet.

A kerítés tömör, nem áttört, fehérre vakolt színű lehet. A kapu anyaga fa, színezésénél a védett épület homlokzatának, nyílászáróinak színezéséhez illeszkedő színárnyalatok használhatóak.

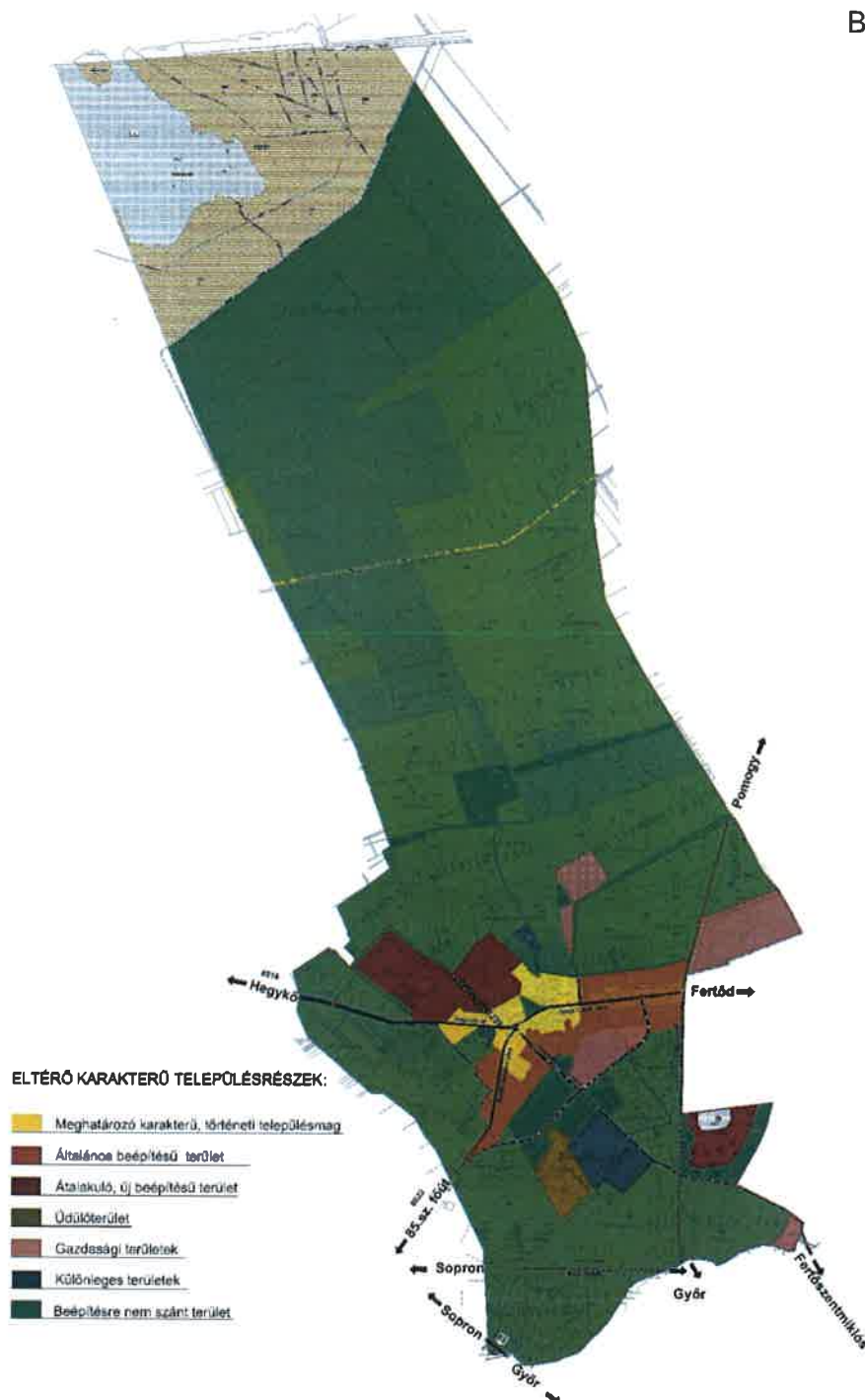
A helyi védelem alatt álló épületek közterületről látható homlokzatán kereskedelmi célú reklám, valamint műszaki berendezés (klímakészülék, parabola antenna) nem helyezhető el.

A helyi védelem alatt álló építménynek és telkének használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

4

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

A TELEPÜLÉS TELJES KÜL- ÉS
BELTERÜLETE



FERTŐSZÉPLAK BELTERÜLET



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK:

- Meghatározó karakterű, történeti településmag
- Általános beépítésű terület
- Átalakuló, új beépítésű terület
- Üdülőterület
- Gazdasági területek
- Különleges területek
- Beépítésre nem szánt terület

5.1 MEGHATÁROZÓ KARAKTERŰ, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG



A TERÜLET JELLEGZETES UTCAKÉPEI



Nagy Lajos utca



Nagy Lajos utca



Nagy Lajos utca

Nagy Lajos utca



Szent István utca



Szent István utca

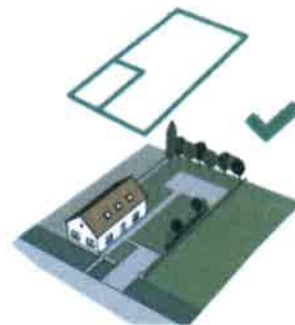


TELEPÍTÉS

A házak mindig a meghatározott történeti oldalhatárra és beépítési vonalra, jellemzően az utcavonalra épüljenek.

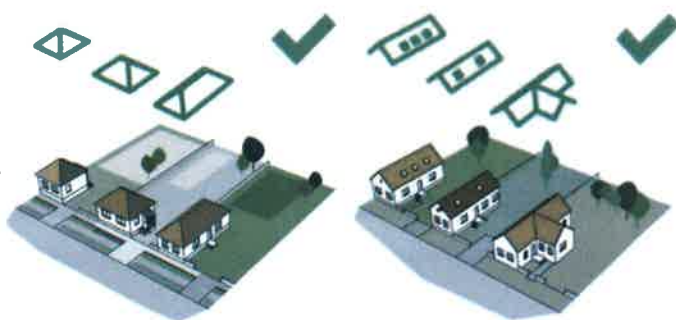
ÉPÜLETMAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG

A területen mára kialakult utcaképben, mely közel egységes magasságú és tetőhajlású földszintes, épületekből áll. Nem elfogadható eltérő tetőhajlásszögű vagy eltérő szintszámú, esetleg kiugróan magas épületrészek megjelenése. Akkor sem, ha a számított építménymagasság matematikailag ezt lehetővé tenné. 40-45 fokos hajlású magastető készülhet, a tető legnagyobb szélessége legfeljebb 8,0m legyen.



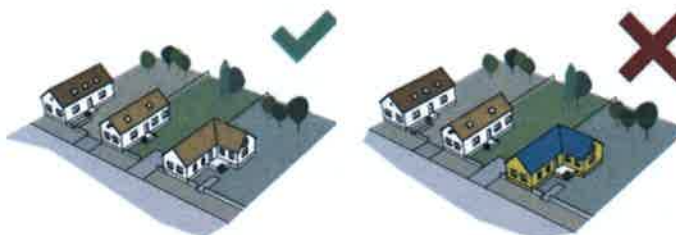
TETŐFORMA

A szomszédos épületek, a közvetlen környezet tetőidoma inak formai és szerkesztési elvét hasonló megoldással kell követni. Az utcai oromfalas magastetős főtömeghez kapcsolódódó kisebb kereszt nyerges, vagy lapostetős kiegészítő épülettömeg a teljes tetőfelület legfeljebb 25 %-a legyen, az utcai homlokzati síktól legalább 6m-re, vissza-húzottan, arányos tagolással. A tetőfedés kizárólag cserépből készüljön.



ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEZÉS

A homlokzatok és tetők esetében javasolt a mértéktartó egységeség: a vakolt, fehér, vagy világos színű homlokzat felületek, s a természetes, hagyományos tető fedési anyagok az agyag cserépfedés használata. Kerülendő a környezet idegen, művi, túlzó színek mind a homlokzat felületeken, mind a tetőkön.



HOMLOKZAT DÍSZEK

Az utcai homlokzatok fontos arányképző elemei a nyílászárók, a kapcsolódó fehérre meszelt vakolatdíszekkel, keretezésekkel együtt. A vakolatdíszeket meg kell őrizni, eredeti állapotukba helyreállítani, karbantartani.



TORNÁCOK

az arányos vonalú boltívekkel, masszív, válltagozatos vakolt téglaoszlopokkal kialakított tornácok a mai lakásfunkcióhoz is hasznosan kapcsolódó, hangulatos, védett átmeneti teret képeznek az utca és az oldalkert felé.



NYÍLÁSZÁRÓK

A meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók őrzendők, megtartandók. Nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablak-szárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani. Amennyiben erre építetési igény van, új épületeknél javasolt a rejtett redőnytokos vagy fatáblás / zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása. Utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem kívánatos az utcai homlokzatokon.

A padlástér beépítési igénye esetén, a tetőtéri helyiségek bevilágítására tetősíokban fekvő ablak alkalmazása javasolt.



KAPUK, KAPULÁBAK

Az utcai kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó, tömör, falazott-vakolt jellegű legyen, javasolt legnagyobb magassága 1,80 m. A kapukat magukba foglaló, cserépsapkával fedett kapulábak, helyenként magasabb falazatok magassága a főépülethez igazodjon. A kapuszerkezetek kialakítása, díszítése is a hagyományos formakincs alkalmazásával, természetes anyagokkal történjen, a kapuszárnyak fából készüljenek.





MELLÉKÉPÜLETEK - a cserépfedésű magastetős, deszka burkolatos csűrök, pajták szépen zárják a tiszta udvart, s jól kapcsolódnak a hátsó kertek zöldfelületéhez is. A főfunkciót kiegészítő gazdasági (mellék-) épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata ne térjen el a főfunkció épületétől. Javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsűrös megoldás alkalmazása.





ZÖLDFELÜLETEK

A telken belül burkolt udvari felületeket (pl. térkő, éltégla) csak a minimálisan szükséges mértékben javasolt kialakítani. A zöldfelületeken a szükséges benapozásra, az esetleges későbbi szomszéd-árnyékolási problémákra is gondolva, figyelemmel és előrelátással kell eljárni a lombkoronát növelő fás szárú növényzet telepítésekor, szűk udvarokban jó megoldás a futónövényzet, pl.: szőlő.





Általános beépítésűek a település magterületét körülvevő területek. Ide tartozik a Nagy Lajos utca Fertőd felőli szakasza, amerre a település bővült, és ahol már nagy számban található olyan új épületek, amelyek már nem őrizték a hagyományos beépítést. Itt a legegységesebb képet a négyzet alaprajzú sátoztetős épületek alkotják. Ezek viszonylag egy időben épülve azonos karakterrel egységes utcaképet adnak, s az is látszik, hogy utóbb oldalirányú vagy hátsófronti bővítéssel használhatóságukat is növelni tudták a tulajdonosok. Sajnos a későbbi beépítések a „pillanatnyi divatnak” megfelelően épültek, feledve-tagadva az értékes tradíciót. Utcával párhuzamos, vagy arra merőleges gerinccel, emelettel, tetőtérrel rendelkező nagy tömegű épületek, amelyek nem vették figyelembe a település arculati karakterét, sokszor még a szomszéd épületeket sem.

Ugyanezt a „kevert” beépítést találjuk a mag-területhez képest déli irányban, pl. a Petőfi utca és a Kossuth utca külső szakaszain is. Itt is váltakozva találunk még hagyományos, hosszú keskeny, utcai oromzatos, tornácos beépítésű házakat, az utca felé egy szobával, amin három ablak, van kettő az utca felé, egy pedig a bejáratí árkádra nyitott, vagy a szélesebb telkeken utcával párhuzamos gerincű épületeket, ahol a két szoba néz az utcára általában négy ablakkal, ún. tengelyes homlokzattal, illetve újabb beépítésű vegyes képet mutató, nagyobb léptékű házakat.

Új épület beillesztésekor, vagy meglévő épületnél a mai bővítési-felújítási műszaki elvárások kielégítésekor is olyan megoldás alkalmazása szükséges itt, melyek a kialakult településszerkezet megőrzése érdekében megpróbálja a településképi harmóniáját helyre állítani, egységesebb utcaképek kialakításával.



Felújításnál fontos a hagyományos karakterjegyek figyelembevétele, a természetes anyagok, színek használata. Szép példa a területre jellemző kapuforma megőrzése.

JELLEGZETES UTCAKÉPEK



Nagy Lajos utca eleje



Kossuth Lajos utca eleje



Szabadság utca

TELEPÍTÉS

A beépítés utcai építési vonalát a szomszédos épületekhez is alkalmazkodva meg kell tartani. Földszintes, vagy földszint + tetőtér beépítéses házak építhetők, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel. A kialakult telek-mérettől eltérő, pl. összevonással kialakuló területen sem épülhet a környező épületektől eltérő léptékű épület.

MAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG, TETŐFORMÁK

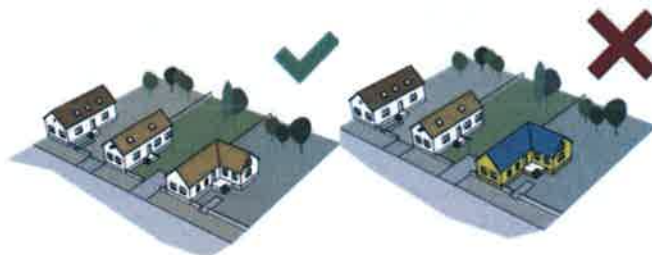
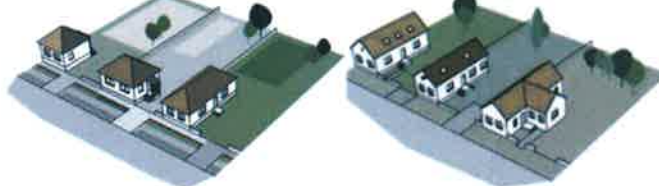
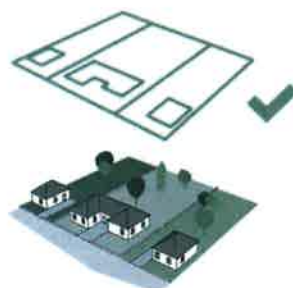
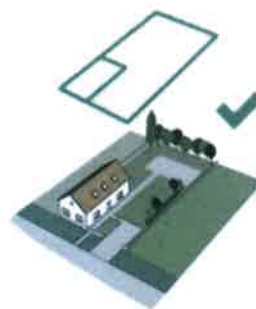
A közel egységes magasságú és tetőhajlású épületekből álló utcaképben nem elfogadható a látvány harmóniáját megbontó, eltérő szint számú, vagy kiugróan magas épület részek megjelenése, akkor sem, ha a számított építmény-magasság matematikailag ezt lehetővé tenné. Alacsonyabb gerincű kereszt-nyerges, esetleg kisebb lapos tetős kapcsolódó épülettömegek elképzelhetők, az utcai homlokzati síktól vissza-húzottan, arányos tagolással. A tetőformák illeszkedjenek a környezetükben lévő épületekhez. A tető hajlásszög min. 40 fokos hajlású lehet. A tető héjazata cserépfedés legyen.

Kisebb arányban, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős fedés, napelem is megengedett. Bitumenzsindely, síkpala vagy hullámpala anyagú tető egyáltalán nem készülhet.

HOMLOKZATKÉPZÉS ANYAGHASZNÁLAT

Legnagyobb arányban fehér, vagy világos színű vakolt felületképzés javasolt, melyhez kisebb kiegészítőként látszó beton-, természetes kő vagy téglaburkolat, faburkolat is kapcsolódhat.

Kerülendők a környezet idegen, művi, túlzó színek mind a homlokzat felületeken, mind a tetőkön





NYÍLÁSZÁRÓK

Felújítás esetén fontos a meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása. Nyílászáró korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani. Amennyiben erre építtetői igény van, javasolt a rejtett redőnytokos vagy fatáblás / zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek, esetleg belső spaletta alkalmazása. Utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem kívánatos az utcai homlokzatokon. Új épületeknél is javasolt a korszerű, de hagyományos arányú fa nyílászárók alkalmazása

A tetőtéri helyiségek bevilágítására tetősíkból fekvő ablak alkalmazása javasolt.



KAPUK

Az utcai homlokzaton a jellegzetes keskeny telkeknél gyakran egyesül a kapu és a kerítés funkciója, ezek max. 1,80 m-es magasságából csak a tipikus falazott, oszlopok, kapulábak emelkedjenek ki. A kapuszerkezetek kialakítása is, akár a hagyományos formakincs alkalmazásával, akár azt felidéző modern formában, természetes anyagokkal történjen.





KERÍTÉSEK– A tömör kerítés-szakaszok vakolt falazatból, kőből, a kapuk fából készüljenek. A kerítés-mezők áttörtek legyenek lehetőleg természetes anyagból, vagy nyírott sövénnel, növény futtatással kombinálva.

MELLÉKÉPÜLETEK- Jellegzetes képei az udvaroknak a cserépfedésű magas tetős, deszka burkolatos csűrök, pajták. Fontos hogy a melléképületek hagyományos formakincsét megőrizzük. A főfunkciót kiegészítő épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata ne térjen el a főfunkció épületétől. Javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása.



ZÖLDFELÜLETEK- A telken belül burkolt udvari felületeket (pl. térkő, éltégla) csak a minimálisan szükséges mértékben javasolt kialakítani. A zöldfelületeken a szükséges benapozásra, az esetleges későbbi szomszéd árnyékolási problémákra is gondolva, figyelemmel és előre-látással kell eljárni a lombkoronát növelő fák telepítésekor.



KARAKTERES RÉSZLETEK



Vakolás nélkül is igényes tagozatok, téglarchitektúra a téglagyár környékén. (Gyár utca)

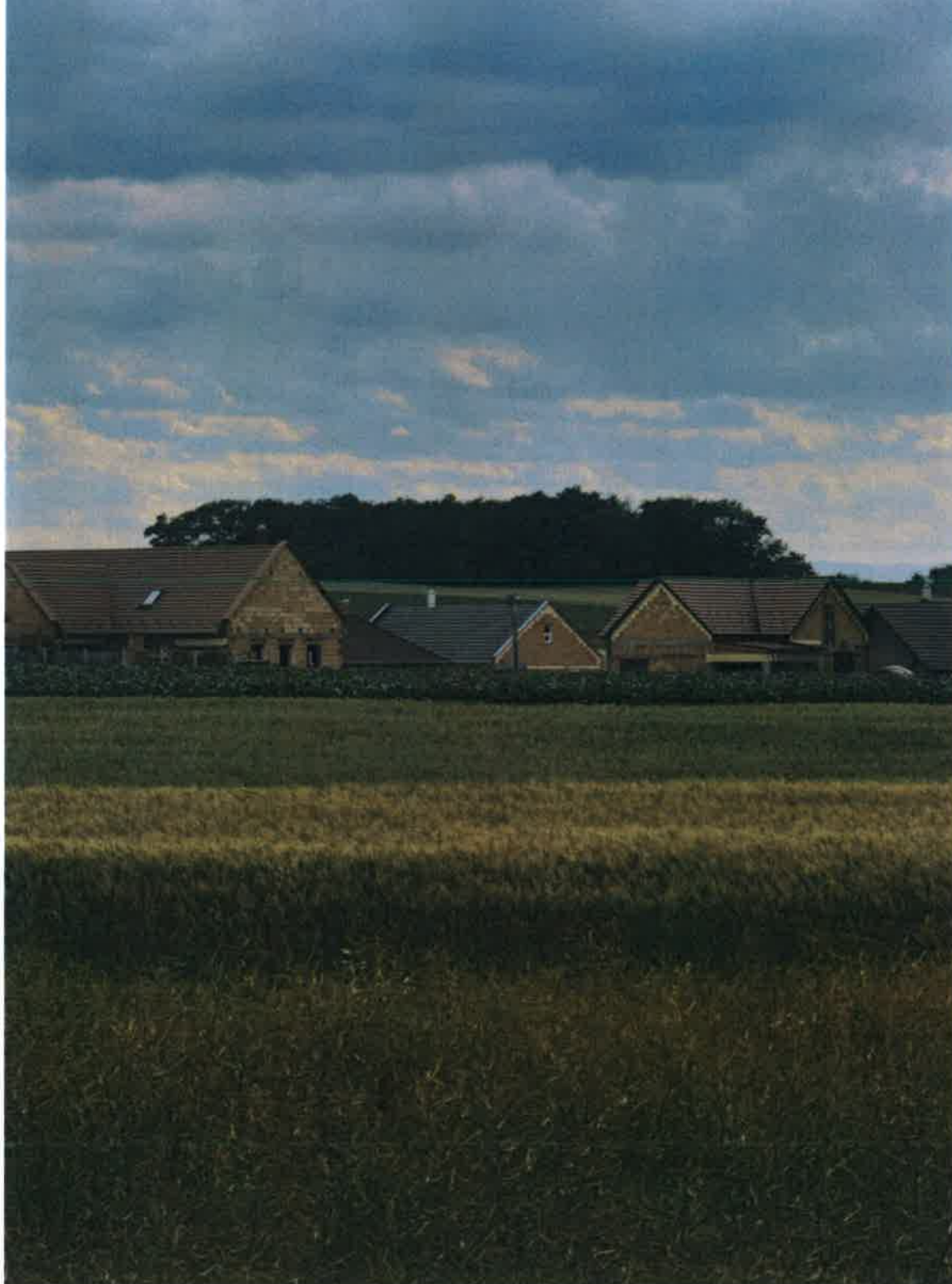
Tető-részletek:
A hagyományos habarccsal tapasztott, meszelt tetőélek, kémények ugyanolyan értékes elemei a látványnak, mint a gondos bádogosmunkák.





Hagyományos formakincset használó új házak, természetes anyagok és színezés

ÁTALAKULÓ, ÚJ BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSRÉSZ 5.3



A település északi részén található, távlatban is tovább épülő, általános besorolású terület. Az itt található utcák, épületek nem mutatnak egyetlen, egységesen összefoglalható és követendő arculatot, inkább a történeti településmag épületeitől való építési időrendi és léptékbeli különbözőségük alapján kerültek ebbe a csoportba. Ugyanakkor itt is megtalálhatók olyan jól sikerült épületek, jellegzetes utcaképet adó „egymás mellettiségek”, értékes részletek, amelyek jó támpontul szolgálhatnak az illeszkedéshez a tervező számára, amikor új épület elhelyezésére, vagy meglévő épület átépítésére, bővítésére kerül sor ezeken a helyeken.

A település déli részén Fertőd vonalában kijelölt, még beépítetlen területre is, -ami a rendezési terven távlatban kertvárosias beépítésre van előirányozva-, az átalakuló, új beépítésű területre vonatkozó ajánlások vonatkoznak. Remélhetőleg azzal a különbséggel, hogy ott lehetőség lesz egy egységesebb karakterű beépítés létrehozására.



Légi felvétel, előtérben a település északi felén lévő újabb beépítésű, folyamatosan fejlődő rész.



A terület látványa a tájban.

Ady Endre utca



Ady Endre utca



Hunyadi János utca





Arany János utca



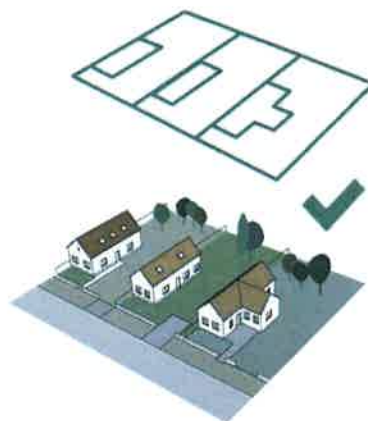
Arany János utca



Mátyás király utca

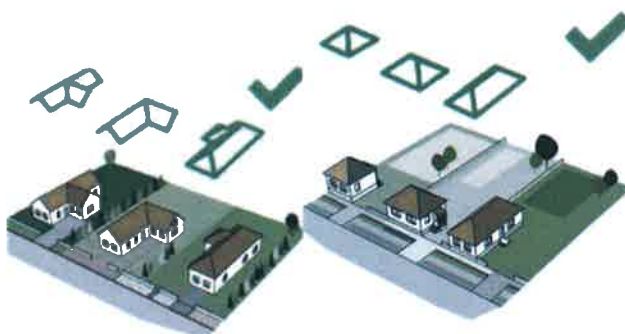
TELEPÍTÉS

Az egységes előkerti méretet, a beépítés utcai építési vonalát a szomszédos épületekhez is alkalmazkodva meg kell tartani, az épületek hátrahúzása a telken nem megengedett. földszintes, vagy földszint+ tetőtér beépítéses házak építhetők, oldalhatáron álló beépítéssel



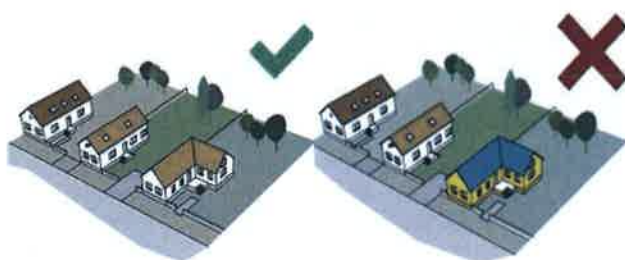
MAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG, TETŐFORMÁK

A közel egységes magasságú és tetőhajlású épületekből álló utcaképben nem elfogadható a látvány harmóniáját megbontó, eltérő szintszámú, vagy kiugróan magas épületrészek megjelenése, akkor sem, ha a számított építmény-magasság matematikailag ezt lehetővé tenné. Alacsonyabb gerincű keresztnyerges, esetleg kisebb lapos tetős kapcsolódó épülettömegek elképzelhetők, az utcai homlokzati síktól visszahúzottan, arányos tagolással. A tetőformák illeszkedjenek a környezetükben lévő épületekhez. a tetőhajlásszög átlag 40 fokos hajlású lehet. A tető héjazata cserépfedés legyen. kisebb arányban, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős fedés, napelem is megengedett. Bitumenzsindely, sík- vagy hullám pala anyagú tető egyáltalán nem készülhet.



HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Legnagyobb arányban világos színű vakolt felületképzés javasolt, melyhez kiegészítőként látszóbeton-, természetes kő- vagy téglaburkolat, valamint faburkolat is elképzelhető.



NYÍLÁSZÁRÓK, KAPUK, KERÍTÉSEK



NYÍLÁSZÁRÓK

Új épületeknél is javasolt a korszerű, de hagyományos arányú fa nyílászárók és a rejtett redőnytokos vagy zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása. A tetőtéri helyiségek bevilágítására tetősíkban fekvő ablak alkalmazása javasolt.

KERÍTÉSEK, KAPUK

A tömör kerítés szakaszok vakolt falazatból, kőből, a kapuk fából készüljenek. Max. 1,80 m magassággal. A kerítés mezők áttörtek legyenek lehetőleg természetes anyagból, vagy sövénnel, növény futtatással kombinálva. A kapu szerkezetek kialakítása is, akár a hagyományos formakincs alkalmazásával, akár modern formában természetes anyagokkal történjen.





MELLÉKÉPÜLETEK- a fő épülettel megegyező anyaghasználattal és igényességgel készüljenek.



JÓ PÉLDA- Hagyományőrző homlokzati elemekkel megfogalmazott új lakóház



JÓ PÉLDÁK - karakteres tömegformálás, ígéretes kísérletek a hagyományos
arculati elemek (tetőforma, oromfal, tornác, nyílások) kortársi értelmezésére

FERTŐSZÉPLAK TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



A település déli részén található horgásztavak területe tartozik ide. Üdülő épületek és horgász állások épülhetnek a területen és egyetlen kiszolgáló épület. Törekedni kell a rendeltetésükből fakadóan is hasonló nagyságú és karakterű, egymással harmonizáló, természetes anyagokat és színeket alkalmazó épületek kialakítására. Fontos a tájkép, a természeti életközösségek és élőhelyek védelme, mivel a horgásztavak területe védett ökológiai folyosó.



Légi felvétel az üdülő területről



Horgásztanyák



A gazdasági területek a kereskedelmi és szolgáltató ill. ipari területek. Az újabb telepítésű területek a település magtól távolabb kerültek kialakításra. Egyedül a régi téglagyárat érte el a déli irányban terjeszkedő település.



A VELUX gyár együttese a tájban – a nagy csarnokméretek ellenére az egységes magasság, a horizontális karakter, a világos homlokzat segítségével jól illeszkedik

A településképi védelme érdekében a tájba illesztés miatt, az ipari területeket őshonos fa és cserjefajokból álló takaró fásítással kell körül venni. Az ipari épületek határoló felületeinek színezése világos színű, szürke vagy matt zöld lehet.



POLIMA



Téglagyár



5.6 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK



A településen lévő különleges területek: a temető, a sport terület, a bánya terület és a hulladékudvar területe beépíthetősége a HÉSZ-ben részletesen szabályozva van. A településkép szempontjából ezek a területek is rendkívül hangsúlyosak. Miután az egész település fokozottan védett természeti terület, ezért kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek és élőhelyek megővésére.



Ravatalozó a temetőkertben-, tájba illesztett épület



Sportpálya- az ex-lege védett láp mellett található



Agyagbánya terület - a horgásztavakkal együtt ökológiai folyosóként funkcionál.



A településmagot, belterületet keretező külterület tartozik ide. Szabályozás szerint zöldterületek, mezőgazdasági területek, erdőterületek, vízgazdálkodási területek és maga a Fertő tó vízfelülete a nádassal.

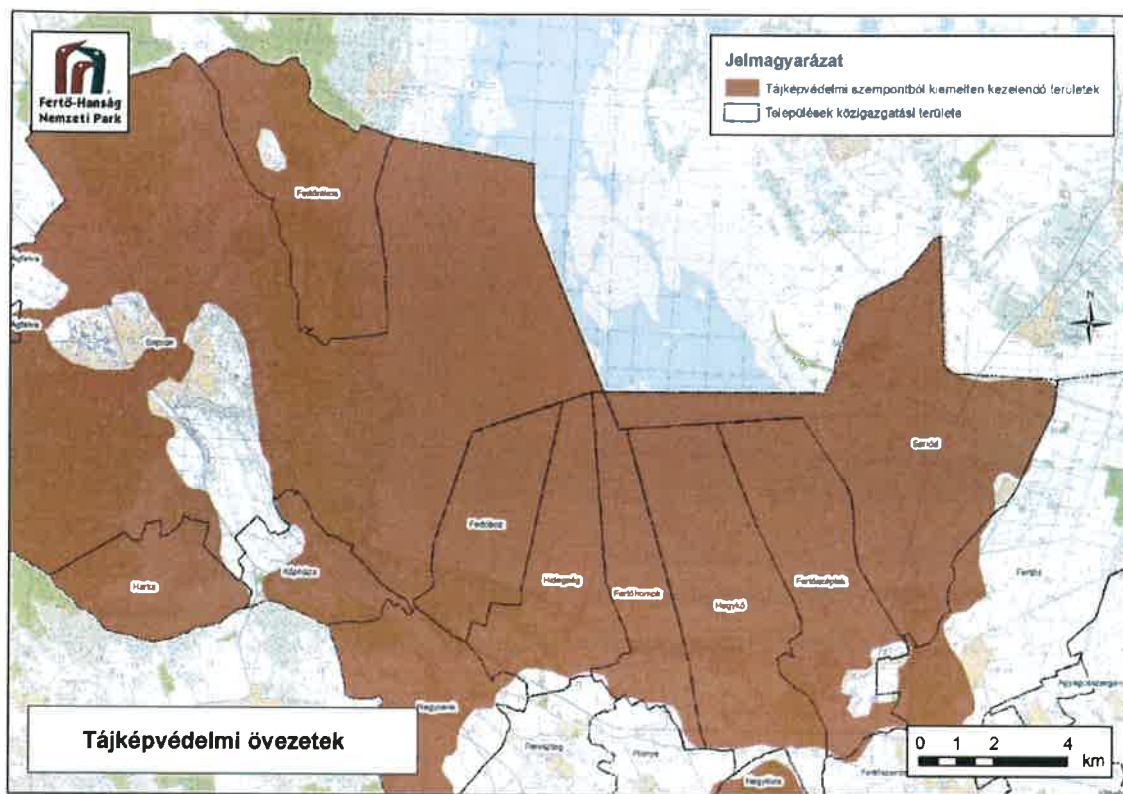
A védett területeken **épületet elhelyezni nem lehet.**

A nem védett területeken, ahol a szabályozás bizonyos feltételek mellett lehetővé teszi épület elhelyezését, - miután szinte az egész település tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő-, bármilyen építésnél a legfőbb tényező a tájba illesztés, a kilátás, rálátás kérdése. Ezeket kell a tervezésnél nagyon érzékenyen kezelni, maximálisan szem előtt tartani.



Ex-lege védett láp 071/13,071/14 hrsz.
Paptág dűlő

A védett területek áttekintésére a Fertő-Hanság Nemzeti Park térképei alkalmasak, amelyeken jól látható, hogy, Fertőszéplak a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekhez tartozik.



Forrás: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

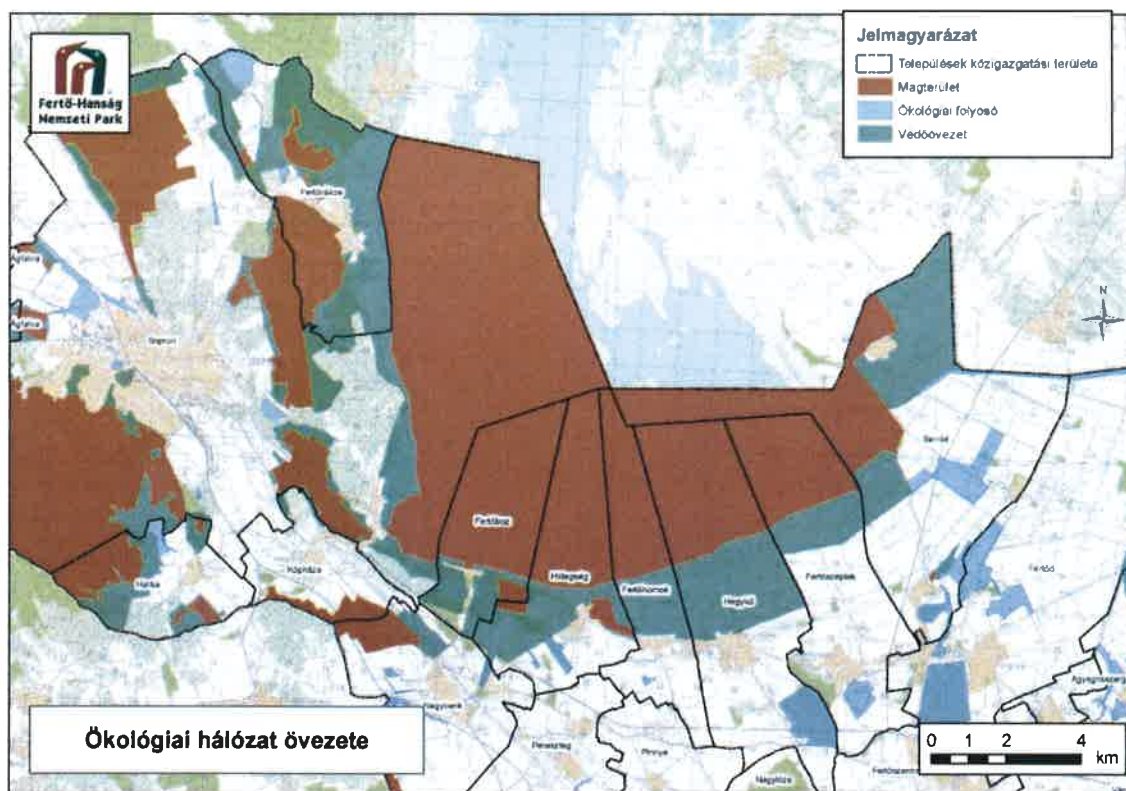
Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet része, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A település országos jelentőségű védett természeti területei a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartoznak. Fertőszéplak közigazgatási területének északi része a Fertő-tó és nádasok, a fokozottan védett természeti terület.



Fertőszéplak, a Fertő-tóval és a part menti településekkel együtt 2001-től az UNESCO világörökség része a „kultúr-táj” kategóriában. A táj a felvételt népi építészetével, műemlékeivel, az egymást követő civilizációk régészeti emlékeivel, szőlő- és borkultúrájával valamint változatos növény- és állatvilágával, és ezek máig megőrzött létével érdemelte ki. A kezdetektől fogva mind a mai napig a tájjal harmóniában élő ember kultúrája jelentette az UNESCO részére történt világörökségi előterjesztésnek az a fő indokoló motívumát, ami a terület legfőbb értékét jelenti mindmáig.

A védett területekhez hasonlóan a megmaradt nem védett természetes és természetközeli élőhelyek sem lehetnek elszigetelt egységek, mivel kis kiterjedésük miatt nem tudják biztosítani hosszú távon az élővilág fennmaradását. Ez vezetett el az ökológiai hálózatok koncepciójához, melynek lényege hogy az egyes területeket olyan funkcionális rendszerben, ökológiai struktúrában kell értékelni és kezelni, hogy a kisebb-nagyobb élőhelyek összekapcsolása valamilyen módon megvalósuljon. Fertőszéplak közigazgatási területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei közül a magterület, ökológiai folyosók és puffertérületek is megtalálhatók. A településen levő téglagyári tavak a Nemzeti Ökológiai Hálózatban ökológiai folyosóként azonosított, életközösségeknek élőhelyei és genetikai rezervátumai.

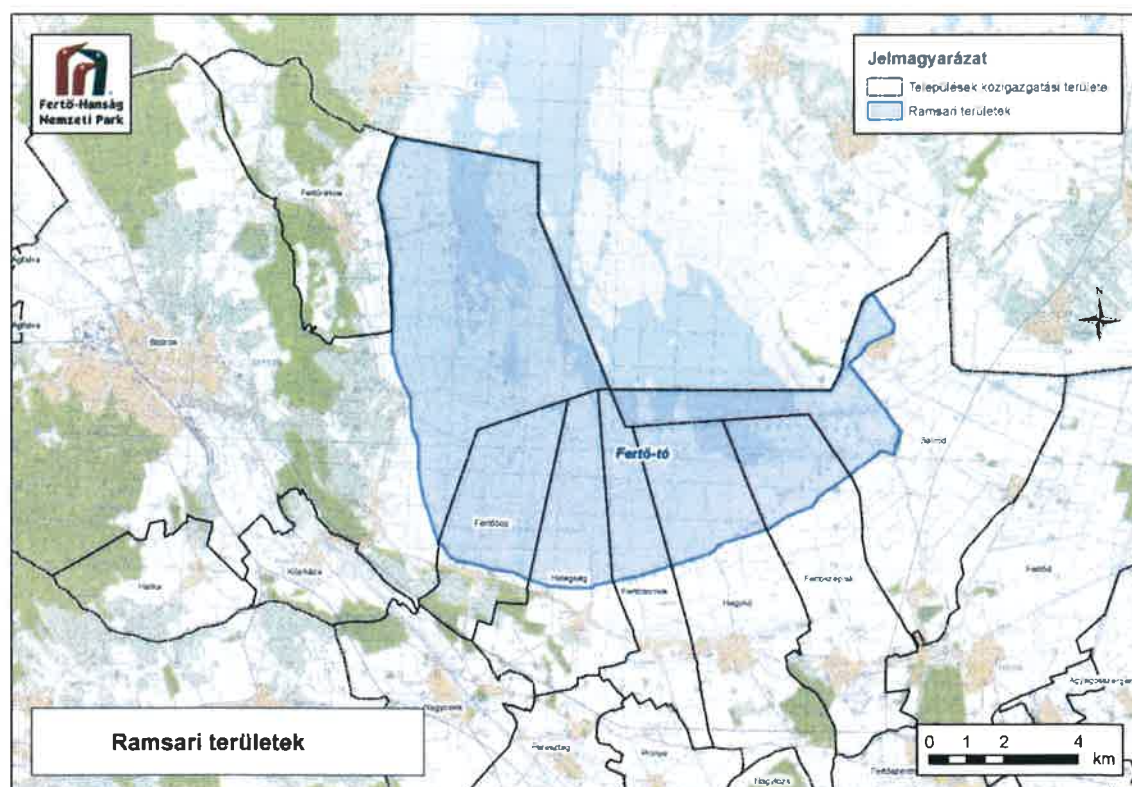
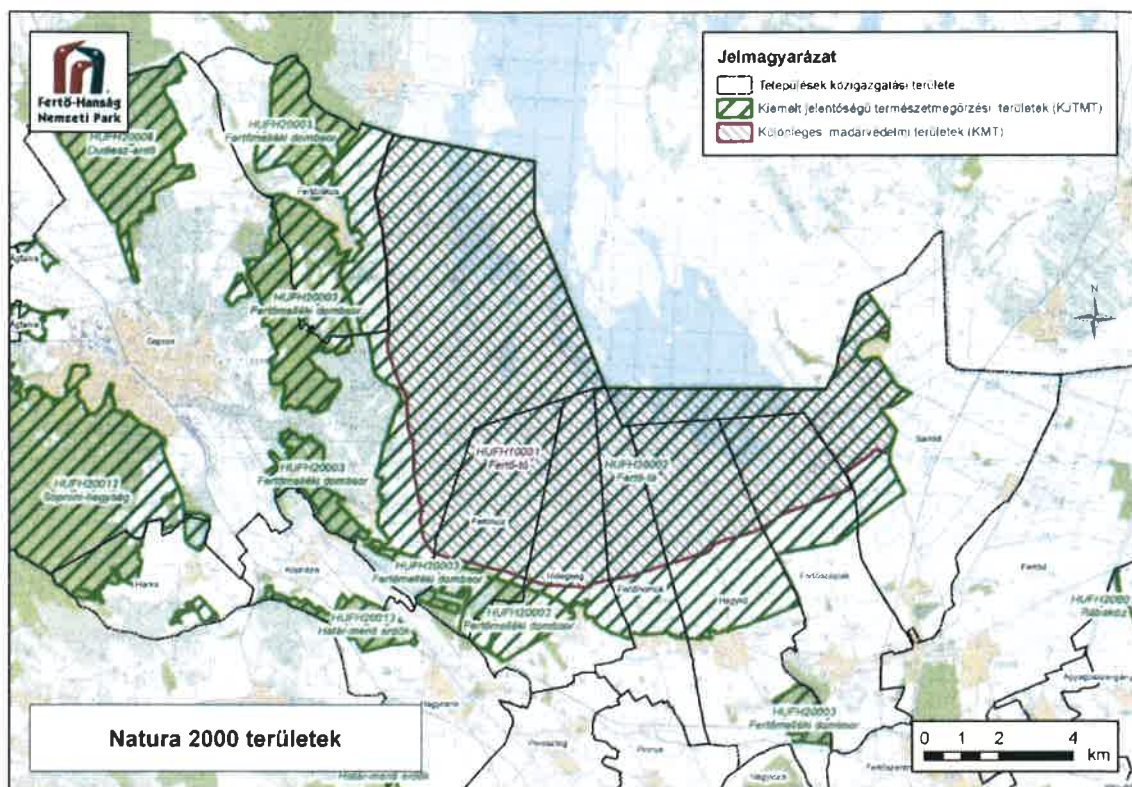


Forrás: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

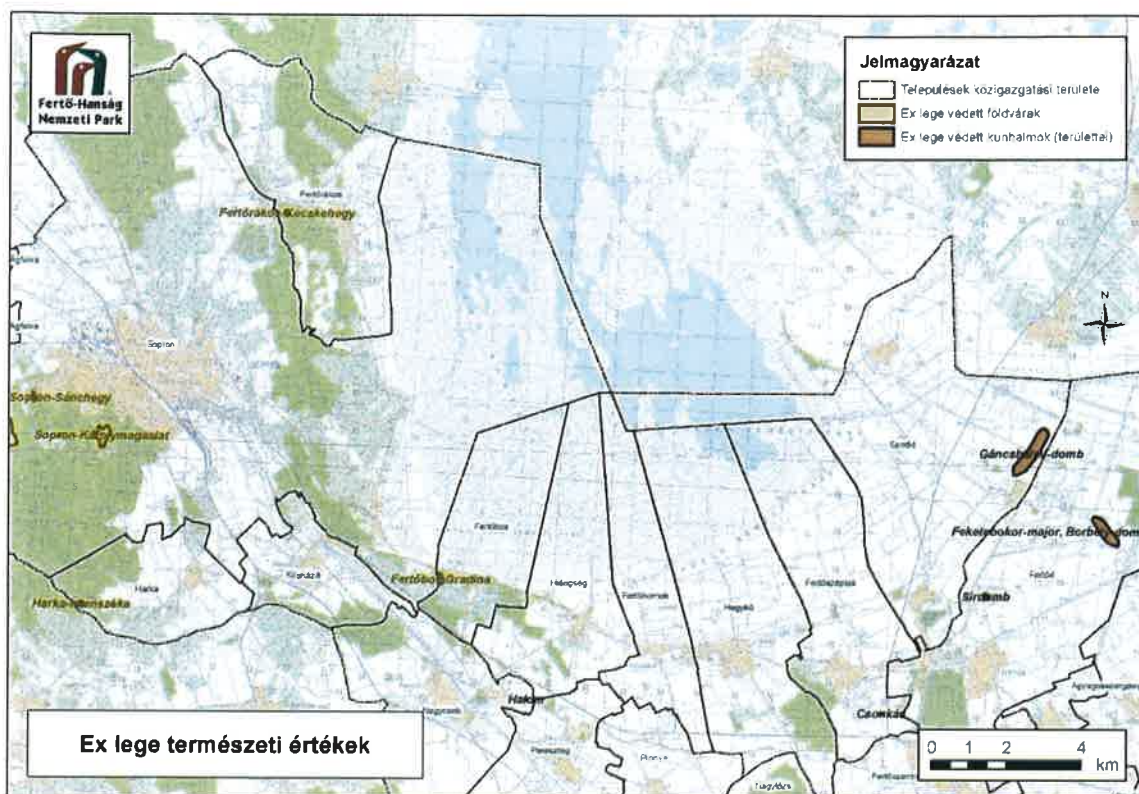
A Natura 2000 területeket az állat- és növényfajok védelme érdekében jelölték ki, az Európai Unió ökológiai hálózatának részeként. Ide tartozik a Fertő-tó kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület kategóriában.

A Fertő-táj 1989 óta tartozik a vizes élőhelyek védelmére az iráni Ramsarban létrehozott nemzetközi egyezmény- hivatalos nevén Egyezmény a nemzetközi

jelentőségű vadvizekről, különös tekintettel a vízimadarak élőhelyeire- alá, mely a település közigazgatási területét is érinti északon.



Forrás: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)



Forrás: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

Országos jelentőségű "ex lege" védett természeti területek a természetvédelmi törvény által védetté nyilvánított természeti területek.

"Ex lege" védett természeti területnek minősül a település beépített területeitől délkeleten levő természeti emlék a Csonkás kunhalom.



Csonkás dűlő jelenlegi állapota

A települést környező táj



Déli terület a település felé nézve
A téglagyári kémény minden irányból jól segíti a tájékozódást, részévé vált a tájnak



Északi terület a Fertő felé nézve



UTCÁK

Az utcák látványa meghatározó egy településen, hiszen ezen halad át a forgalom, sokan a kerékpárútról, közútról látják csak a települést. Az utcaképek fogadják a látogatókat és tükrözik a lakók mindennapjait. Erősen meghatározzák egy település karakterét, ezért szükséges meghatározni a karakteradó elemeket és az utcakép formálásának útmutató szempontjait.

A település utcaképét nagyban meghatározza az épületek mellett a vonalas infrastruktúra elemeinek, az utaknak, kerékpárutaknak, járdáknak, vízelvezető árkoknak, légvezetéknek, tartóoszlopoknak a megjelenése is és az alkalmazott növényállomány az utak mentén és az előkertekben.

NÖVÉNYALKALMAZÁSOK AZ UTCAI ZÖLDSÁVOKBAN

Az utcakép legmarkánsabb élő elemei a magasra növő fák és cserjesorok, nyírott sövények. A településterületen az épületek nagy része telekhatáron áll, ezért az előkert azt utcai, közterületi zöldsávval esik egybe. Fontos a harmonikus utcakép kialakításhoz az egységes, összehangolt növénytelepítés is.



Növényalkalmazás a főutcán. Helyesek az arányok, a növényzet nem takar homlokzatokat, nem éri el a légvezetéket és jól kijelöli a határokat. A járda és a kerékpárút, főút elhatárolását jól biztosítja.





Nagy forgalmú utcán a cserjesorok, sövények telepítése javasolt, melyek megvédene a közlekedésből származó ártalmaktól és segítik a biztonságos közlekedést. Szép a kiszélesedő zöldfelületen telepített levendulás kert.



A magas és terebélyes fák meghatározók az utcaképben, az idős vadgesztenyék, hársak, kőrisek, diók vonzó elemei a településnek



A településen szép számban találunk még hagyományos utcafákat, haszonfákat. Jellemző a körte, eperfa, meggy, szilva, dió. Feltétlenül meg kell óvni, őrizni őket.

Az utcafák kiválasztása esetén lényeges, hogy ne nőjenek túl magasra, alulról pedig biztosítsák az átjárhatóságot. Méretüket felülről sajnálatos módon a légkábelek is korlátozzák. Ezért legideálisabbak a kompakt növekedésű gömbkoronájú fák. Honos lombos fák, illetve ezek erőteljesebb lombdíszt adó és száraztűrő kertészeti változatai ültetendők, amelyek a nyári hőségben árnyékolnak, télen azonban beengedik a napfényt az épületekbe. Örökzöld növényeket, „tujákat”, lehetőség szerint ne ültessünk az ablak elé és előkertekbe, mert ezek télen elsötétítik a lakást, szép homlokzatokat rejtenek el, túl gyorsan nőnek, elérhetik a légvezetékeket is, így veszélyt is jelentenek.



Példaértékű a Szent István utcában az út menti gyepsáv gondozott állapota. Az egységes fasor pár éven belül szép keretet, rendezettséget ad az utcában, sokat segít a különböző karakterű épületek egységesítésében.



VIRÁGOSÍTÁSOK



Az ablakpárkányban edényzetekben és az utcafronton elhelyezett virágosításokra többféle balkonnövény is kínálja magát, amiket akár vegyesen is ültethetünk a muskátlival, akár az álló, akár a futó változataival, így színesítve közvetlen környezetünket.

Rózsák alkalmazását javasoljuk, hiszen azok nagyon jól illeszkednek a történeti karakterhez. Változatos fajtákból választhatunk, kordonokra, lugasokra is futtathatjuk futó változatait.

Az ablakokba, a ház elé, ha tehetjük ültessünk egynyári és évelő virágokat. Kevés gondozással meglepően sokat teszünk a hangulatos utcakép elérése érdekében.

KERTEK



Virágoskert és veteményeskert, háttérben terebélyes diófákkal, gyümölcsfákkal, helyenként magasodó örökzölddel és a templomdombbal harmonikus egységet alkot.



Gondozott gyümölcsös, veteményeskertek



A település karakteres elemei a magas, terebélyes haszonfák a kertekben is

A kertekben a növények telepítésekor vegyük figyelembe, hogy azok pár évtized elteltével mekkorák lesznek, ennek megfelelően biztosítsunk számukra elegendő helyet, hagyjunk szabad gyepfelületeket. Átgondoltan megválasztott növényeket telepítsünk, legyenek benne fák, cserjék, lágyszárúak. Az örökzöldek egész éven át üde színfoltok lehetnek, de ne vigyük túlzásba alkalmazásukat.

A jól összeválogatott növények kiemelik, fokozzák egymás díszértékét. Saját ízlésünket is érvényesítve, közel azonos igényű növényeket ültessünk egy helyre, harmonizáljanak az alakok, és a színek.

OLDALKERTEK



A történelmi településrészen az oldalkertek gyepesek, karakteres elemei a haszonfák, és a lugasban a ház oldalánál, időként a kerítésen is átfutó szőlő.



A térburkolatokat tekintve nem javasoljuk a teljes oldalkert térkövezését, lebetonozását, vagy mulcsanyaggal takarását. A talaj teljes fedése kedvezőtlenül változtatja meg a vízháztartási viszonyokat, ami a régi épületek esetében veszélyt is jelenthet. A mulcs használata más kertészeti módszerekkel kombinálva, kiegészítő megoldásként nagyon dekoratív lehet. Használhatunk térburkolásra apró kavicsokat, esetleg bontott téglát a helyes felületarány megtartásával. A gyepszőnyegek helyett a hagyományos településrészen előnyösebbnek tartjuk a vegyes, változatos gyeptakarót.

KÖZTEREK KÖZKERTEK

A települési közterek, parkok a társadalmi élet színterei is egyben. Így ha emelkedik azok környezeti minősége, és használják azokat az pozitívan hat az emberi kapcsolatokra, a társadalmi, közösségi életre, kultúrára, életérzésre.

A község jelképe a templom, a hozzá kapcsolódó Kálvária és Jézus Szíve szoborcsoport. A település legjelentősebb kiterjedésű közparkja.



A templomdombról a kilátást, a főutcára rálátást már akadályozza a magasra felnövő növényállomány. Érdemes lenne legalább távlatban erre ügyelni a kilátásvédelem megvalósítása érdekében.



Felújított köztér szép példája a templomdombon. Ápolt, változatos növényállomány, egységes térburkolat készült.



TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYEK LISTÁJA

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat. A lakókertekben, köztereken természetesen a hasonló habitusú, magas díszértékű kertészeti változataik is alkalmazhatók.

Őshonos fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs

<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye



UTCABÚTOROK, REKLÁMHORDOZÓK,
SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, EGYÉB
MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

7

Fertőszéplakon a törvény erejénél fogva, a 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről 11/B. §(1)8. szerint a település közigazgatási területéhez tartozó (az 1. mellékletben meghatározott) fokozott védelem alatt álló területen így többek között a világörökségi helyszínen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A fokozott védelmi jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A település arculatához hozzátartoznak a különböző információkat hordozó cégérek, hirdetőtáblák, információs felületek, amelyeknek a figyelemfelkeltés, tájékoztatás a célja. Nagyon fontos, hogy ez utcaképbe, településképbe illően, megfelelő anyaghasználattal és formálással történjen. A vállalkozásokhoz-szolgáltatásokhoz kapcsolódó cégér, cégtábla elhelyezésekor pedig elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához.

JÓ PÉLDÁK



Tájékoztató tábla



Egységes új utca táblák



Tájékoztató tábla



Cégér



Korszerű játszótér



Padok



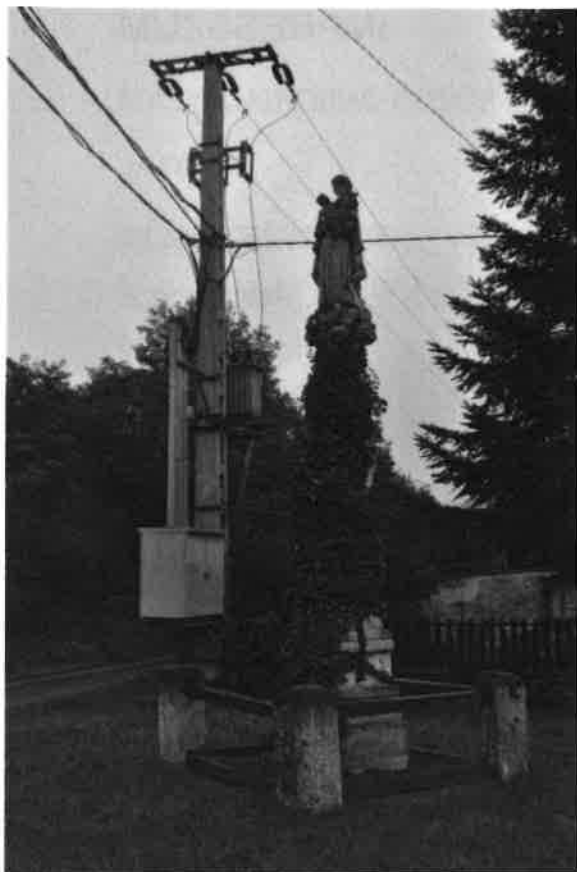
Egységes, természetes formálású és anyagú buszvárók az egész településen.

A település utcaképét nagyban meghatározza a vonalas infrastruktúra elemeinek, a lég- vezetékeknek, tartó-oszlopoknak a megjelenése

.Műszaki infrastruktúra-rendszereket érintő munkák esetében a Fertőtáj-kultúrtáj valamennyi világörökségi védettségű településén, így Fertőszéplakon is szükséges az alábbi követelmények vizsgálata, érvényesítése:

Újabb felszíni infrastruktúrahálózatok elhelyezése nem javasolt. Az új épületek csatlakozását is rejtetten, földkábelrel ajánlott kialakítani.

FERTŐSZÉPLAK TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



Ahol még elkerülhetetlen a jelenleg meglévő térszíni vezetékhalózáti infrastruktúra használata, megtartása vagy bővítése, ott is kívánatos minden már használaton kívüli vezeték, szerelvény kapcsolószekrény eltávolítása.

A megmaradó térszíni műtárgyak (pl. elektromos elosztó-kapcsoló szekrények, konténerek, oszloptrafók, gáz-fogadó és nyomásszabályzó állomások, víz-csatorna hálózathoz kapcsolódó felszíni műtárgyak, stb.) jó karban tartása, építészeti megtervezett takarása kívánatos. Az elavult eszközök, létesítmények felújításakor törekedni kell a műszakilag lehetséges legkisebb berendezésméret alkalmazására, a különféle légvezetékek térszín alá helyezésére. Ahol lehetőség van rá, a takarás alkalmas növényzettel is egészüljön ki, valamennyi közműfajta felszíni építményeinél.

A beépítésre nem szánt területen csak meglévő út telkén szabad közművezeték létesíteni. Védett területen semmiféle vezeték építése nem javasolt.

Új hírközlési infrastruktúra készülhet vezetékekkel és vezeték nélkül. A vezetékes hálózat lehetőleg a terepszint alatt létesüljön, csomópontjai is alépítményi aknában készüljenek.

Vezeték nélküli adók, átjátszók elhelyezése elsősorban középületek padlásán, rejtve, vagy építészeti megtervezett takarással kiegészítve történjen. Ha műszaki okokból elengedhetetlen a szabad térben való elhelyezés, a berendezést közterületről nem látható helyre, pl. hátsókertbe kell felszerelni.

A Fertő-tájban új adótorony létesítése nem kívánatos. Meglévő víztorony, gabonatarló siló alkalmas antennák felszerelésére, max. +10 m árboc magassággal.

Épület homlokzatán klíma kültéri egység, antenna, stb. lehetőleg a közterületről nem látható helyen kerüljön felszerelésre. A védett területen ilyen berendezések az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

IMPRESSZUM

FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI

HIVATAL

www.fertoszeplak.hu

9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.

Telefon: 99 537 160

Polgármester: Kóbor Attila
polgarmester@fertoszeplak.hu

2017

Főépítész: Körmendy János
kormendyjanos@t-online.hu

Szerkesztés, szöveg és fotók:

Építész: Fodróczy József
Fodróczyné Lugosi Zsuzsanna
Tér-F&L Fodróczy és Lugosi Építésziroda Kft.

Táj- és természetvédelem, zöldfelületek:
Dr. Tirászi Ágnes környezetmérnök

Felhasznált források:
WEB, FHNP adatszolgáltatás, HÉSZ
Történeti térképek: Arcanum Adatbázis
Légifelvételek: Google Earth, Holper Ferenc
Magyarázó ábrák: <http://lechnerkozpont.hu>

SOPRON ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

KORÁBBI NEVE:

SOPRON-FERTŐD KISTÉRSÉG

TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

**11. számú módosítással
egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

2017. december

SOPRON ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Korábbi neve:

SOPRON - FERTŐD KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ
TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Társulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működik. A Társulás szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a jogszabályi rendelkezések keretei között e Társulási Megállapodás, továbbá a Társulás és szervei Szervezeti és Működési Szabályzata állapítja meg. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás akkor lép hatályba, ha azt a társulást alkotó önkormányzatok mindegyike minősített többséggel hozott határozatával jóváhagyja a 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése szerint.

A 2013. június 30-ig Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulása néven, a 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályai alapján működő Társulás Társulási Megállapodását a társulás tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosították, és a jövőben a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást tartják irányadónak.

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- (1) A Társulás önálló jogi személyként működik és fő feladata a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt keretek között a társulásban részt vevő települések összehangolt fejlesztése (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása), egyes közszolgáltatások közös biztosítása, fejlesztése, szervezése, intézmények fenntartása, valamint a településfejlesztés összehangolása.

A Társulás neve:

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás
(Korábbi neve: Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás)

A Társulás rövid neve:

Sopron és Térsége ÖT (STT)

A Társulás lakosság száma a **2014. január 1.-i** adatok szerint: **91 434 fő**

(2) A Társulás székhelye:

9400 Sopron, Fő tér 1.

- (3) A Társulás társszékhelyei: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
9444 Fertőszentmiklós, Szent István u. 19.
9461 Lövő, Fő u. 181.
- (4) A Társulás tagjai, azok székhelye és lakosságszáma: az 1. számú melléklet szerint.
- (5) A Társulás tagjai, működési területe: Ágfalva, Csáfordjánosfa, Csapod, Csér, Egyházaskalu, Fertőboz, Fertőd, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőrákos, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak, Harka, Hegykő, Hidegség, Iván, Kópháza, Lövő, Nagycenk, Nemeskér, Pereszteg, Petőháza, Pusztacsálád, Sarród, Sopron, Újkér, Völcséj, Zsira önkormányzatok, illetve azok közigazgatási területe.
- (6) A Társulás bélyegzője: Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen a Magyarország címerével.
- (7) A Társulás önálló jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (8) A Társulás képviselőjét a Társulás elnöke, alelnöke, akadályoztatásuk esetén a Társulási Tanács által megbízott polgármester látja el.
- (9) A társulási megállapodást a Megyei Kormányhivatal vezetője törvényességi észrevétellel láthatja el.
- (10) A társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék és az uniós támogatások ellenőrzésére feljogosított szervek ellenőrzik.
- (11) A Társulás tagjai jelen megállapodásban rögzítik, hogy
- a) A Társulás tagjai összehangolt feladatellátásuk, társadalmi és gazdasági érdekeik érvényesítése és településeik fejlesztése céljából a Társuláson belül a Társulás feladatai megvalósítása céljából mikro - körzeti együttműködések hozhatnak létre.
- b) A mikro - körzeti együttműködés tervezett célját és feladatát véleményezés céljából előzetesen a Társulási Tanács elé kell terjeszteni.
- c) A mikro - körzeti együttműködés szabályait, s az általa ellátott feladatokat a résztvevők külön megállapodásban szabályozzák. A mikro - körzeti együttműködés a Társulás keretein belül valósul meg.
- (12) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:
- a) a társulási megállapodás jóváhagyásához;
- b) a társulási megállapodás módosításához;
- c) a társulás megszüntetéséhez.

II. fejezet

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

- (1) A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében, jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon, a hatályos ágazati jogszabályok figyelembe vételével szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok feladatait, hatásköreit.

- (2) A Társulás a következő feladat- és hatáskörök ellátásáról gondoskodhat:
- a.) óvodai nevelés

- b.) szociális ellátás
- c.) egészségügyi ellátás
- d.) család-, gyermek és ifjúságvédelem
- e.) közművelődési tevékenység
- f.) gazdaság- és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom
- g.) belső ellenőrzés
- h.) területfejlesztés
- i.) a társszervekkel, hatóságokkal való koordinált együttműködés szervezése
- j.) főépítési feladatok ellátása.**

A Társulás az általa ellátott feladatok vonatkozásában a nemzetközi együttműködést is koordinálhatja.

- (3) A Társulás az e megállapodásban foglalt anyagi hozzájárulást is igénylő feladatokat a Társulás tagönkormányzatai külön döntésének megfelelően, annak keretei között látja el. Az anyagi hozzájárulást igénylő feladatokban történő részvételre, a társulás által történő feladatellátás igénybe vételére – külön ez irányú döntése nélkül – egyik tagönkormányzat sem kötelezhető.

Az egyes felsorolt feladatokat a Társulás az azok ellátáshoz szükséges pénzügyi, anyagi, tárgyi és személyi feltételek biztosítottága esetén látja el.

- (4) A Társulás az (1) bekezdésben meghatározott feladatellátása során:

- szakmai és komplex program előkészítő,
- javaslattevő,
- programmenedzselő,
- koordináló,
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

- (5) E megállapodás (1) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a Társulás az összehangolt és szervezett feladatellátás érdekében adatbázist működtethet. Az adatbázissal szemben támasztott követelmény, hogy alkalmas legyen a térségi, ágazati tervek, projektek elkészítésére és biztosítsa a megalapozott elemzés feltételeit.

(6) A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

- (7) A Társulás nem lát el olyan feladatokat, amely az általános rendjétől eltérő lenne. Minden tag részére az általános rend szerint végzi a feladatellátást.

III. fejezet A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

1. A Társulás döntést előkészítő, koordináló és végrehajtás-szervező feladata

- (1) A Társulás a feladata megvalósítása során az e fejezet (2)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.



- (2) A programok tervezése és előkészítése során számba kell venni, hogy:
- milyen önkormányzati erőforrások vehetők igénybe a célok megvalósításához,
 - milyen egységes kedvezmény vagy támogatási rendszer kidolgozása és működtetése indokolt,
 - fel kell kutatni a szóba jöhető állami és nem állami külső és helyi forrásokat,
 - vizsgálni kell, hogy más társulásokkal, önkormányzatokkal, társszervekkel történő együttműködésnek milyen lehetséges eljárása és módozata lehet, az ilyen irányú alternatíva elemzését előnyeivel és hátrányaival számba kell venni,
 - a tervezés során a Társulás települései és más érintettek érdekviszonyait fel kell tární, az érdekeket össze kell hangolni,
 - a programtervezésnél a lehetséges együttműködők teljes körét fel kell tární.
- (3) A Társulás a program-előkészítés munkafázisát követően, a programmenedzselés során:
- figyelemmel kíséri és az elbírálásig gondozza a projekteket (útját figyelemmel kíséri, a szükséges hiánypótlásokat teljesíti),
 - gondoskodik a döntést követően a végrehajtás érdekében szükséges szerződések megkötéséről, az önkormányzati szabályozások előkészítéséről,
 - gondoskodik a megvalósítás érdekében szükséges pályázati kiírások előkészítéséről és a pályázatok lebonyolításáról.
- (4) A Társulás koordináló feladatkörében valamennyi résztvevő munkáját összefogja, szervezi.
- (5) A Társulás a döntések végrehajtása és figyelemmel kísérése során:
- komplex módon elemzi a végrehajtást, a cél megvalósulása szempontjából,
 - a végrehajtás tapasztalatai alapján - a hatékonyabb és magasabb szintű ellátás biztosítása céljából - a Társulási Tanácsot összefoglaló elemzéssel és javaslattal tájékoztatja.

IV. fejezet

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

1. A tagsági jogviszony keletkezése

- (1) A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületi minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket.
- (2) A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napján, vagy tárgyév július 1.-jével lehet, a csatlakozás elfogadásáról a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozattal dönt.
- (3) A csatlakozásról a képviselő testületnek - ha törvény eltérően nem rendelkezik - legalább hat hónappal korábban, minősített döntéssel kell döntenie. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

2. A tagsági jogviszony megszűnése

- (1) A társulási tagság megszűnik:
- a) a Társulásból történő kiválással. A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával, vagy tárgyév július 1.-jével lehet.
A kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulás Tanácssal közölni.
 - b) ha a település megszűnik.

- (2) Kiválással nem szüntethető meg a tagság mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló elszámolási, fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

3. A Társulás tagnyilvántartása

- (1) A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.
(2) A tagok nyilvántartását e Társulási Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

4. A Társulás szervei

- (1) A Társulás szervei a Társulási Tanács, Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottság, a Társulás elnöke, alelnöke, a Pénzügyi Bizottság, a Társulás szakmai, ágazati közszolgáltatási feladatokat előkészítő szakmai és eseti bizottsága(i).

5. Társulási Tanács

- (1) A Társulás döntést hozó, vezető szerve a Társulási Tanács. A társulási tanácsot a társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.
(2) A helyettesként eljáró alpolgármester, illetve a képviselő-testület által megbízott személy jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel. A képviselő testületnek a polgármester helyettesítése tárgyában hozott határozatát írásban kell a Társulás elnökéhez benyújtani.
(3) Az önkormányzati választásokat követően a társulási tanács ülését a társulás székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze, és vezeti a társulás elnökének megválasztásáig.

6. Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottság

- (1) A Társulás Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottsága 6 tagú. A Bizottság tagjai az elnök, az alelnök és a Társulási Tanács által a Tanács tagjai közül az önkormányzati ciklus idejére megválasztott polgármesterek.
(2) A Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottság tagjainak megválasztásánál figyelemmel kell lenni a területi elvre is, továbbá arra, hogy a városi polgármesterek – tisztségviselőként, vagy tagként – a Bizottság tagjai legyenek.
(3) A Bizottság segíti a Társulás elnökének és alelnökének munkáját, közreműködik a Társulási Tanács döntéseinek előkészítésében, kapcsolatot tart a Társulási Tanács tagjaival, és közreműködik a döntések végrehajtásában, illetve a végrehajtás ellenőrzésében, ide értve a munkaszervezeti feladatok ellátásának ellenőrzését, felügyeletét is.

7. Társulás Elnöke, Alelnöke

- (1) A társulási tanács titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az elnök és az alelnök együttes akadályoztatása esetén a társulási tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

- (2) Az elnök személyére a társulási tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére a társulás elnöke tesz javaslatot. A Társulás elnökének és alelnökének megválasztásához minősített többség szükséges. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges.
- (3) A Társulás elnöke egyben a Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottság elnöke. Az elnököt a Társulási Tanács tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg.
- (4) A Társulási Tanács elnöke, alelnöke képviseli a Társulást.
- (5) Az elnök és az alelnök között szakterületi munkamegosztás alakítható ki. Az ily módon kialakított feladatmegosztás alapján feladatkörükben a tisztségviselők önállóan jogosultak eljárni.
- (6) A tisztségviselők között kialakítandó munkamegosztás a Társulási Tanács jóváhagyásával lép hatályba.
- (7) Az elnök és az alelnök részletes feladatairól és hatásköréről a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata és a Társulási Tanács határozata rendelkezik.

8. Pénzügyi Bizottság

- (1) A Társulási Tanács a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi Bizottságnak 6 tagja van.
- (2) A Pénzügyi Bizottság elnökét és további legalább 2 tagját a Társulási Tanács tagjai közül kell választani a választásra vonatkozó, e megállapodásban rögzített szabályok szerint.

9. Ágazati és Eseti Bizottságok

- (1) A Társulási Tanács döntései előkészítésére, végrehajtásának szervezésére bizottságokat hozhat létre a tagjaiból, illetve a kistérség területén működő gazdasági szervek, intézmények, továbbá a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselőiből.
- (2) A bizottságok tagjainak számát, összetételét és működésének rendjét a Társulási Tanács határozza meg.
- (3) A bizottságok Tagjait a Társulási Tanács választja meg. A bizottságok tagjaira bármely tanácsstag javaslatot tehet. A bizottságok elnöki feladatait csak a Tanács tagjai sorából e feladatra megválasztott tag láthatja el. A bizottság külsős tagjai megválasztása során tagként olyan személy javasolható, aki az adott szakterület szakértőjeként dolgozik és tevékenykedik a Társulás működési területén. A bizottságok tagjai közé az ágazati szakembereken túl, a finanszírozási, működtetési ügyekben jártas bizottsági tagot is kell választani.
A Társulás bizottsági tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.
- (4) A bizottság elnöke a bizottság állásfoglalásairól, javaslatairól, intézkedéseiről a Társulási Tanács elnökét írásban tájékoztatni köteles, kivéve ha azokról a Társulási Tanács ülésén ad tájékoztatást.

10. Mikro - körzeti együttműködés

- (1) A Mikro - körzeti együttműködésben a Társulásnak azok a tagjai vesznek részt, akik e társulási megállapodás keretei között, külön megállapodással a kistérségen belül az önkormányzatok egy vagy több kötelező alapellátási feladatát vagy szabadon választott feladatát együtt oldják meg.

- (2) A mikro - körzeti együttműködés keretében történik a mikro - körzeti megállapodásban szereplő feladatok végzésének koordinációja, ellenőrzése, a megállapodásban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése és ellenőrzése, valamint a hatékony működtetés szervezése, a szolgáltatás színvonalának ellenőrzése.
- (3) A mikro - körzeti együttműködésről rendszeresen tájékoztatni kell a Társulási Tanácsot.

11. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti, szakmai, ágazati, koordinációs feladatok

(1) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.

(2) Az (1) pontban jelzett feladatok ellátásának részletes feltételeit, finanszírozásának módját a Társulás és Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala megállapodásban rendezik. A Megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról a Társulási Tanács minősített többséggel dönt, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pedig saját szabályzatainak megfelelően dönt e kérdésben.

(3) A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet és egyéb szervet alapíthat.

Szakmai, koordinációs, továbbá pályázati feladatok ellátására pedig megfelelő szakismerettel és gyakorlatiattal rendelkező személy(ek)e)t alkalmazhat, illetve bízhat meg.

A feladatok jellegére tekintettel jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek egyes feladatok elvégzésére megbízást adhat, illetve vállalkozási szerződést köthet.

V. fejezet A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

1. A Társulási Tanács ülései

(1) A Tanács a Társulás döntéshozó szerve.

(2) A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal;
- b) a társulási megállapodásban vagy a Társulási Tanács által meghatározott esetben;
- c) a Társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül;
- d) a Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

(3) A Társulási Tanács ülése nyilvános.

(4) A Társulási Tanács

- a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor;
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

(5) A Társulási Tanács összehívása, az ülés előkészítése, az előterjesztések tartalmi és formai elvárásainak meghatározását a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

(6) A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük együttes akadályoztatása a korelnök hívja össze, illetve vezeti.

A határozatképességet a jelenléti ív alapján kell megállapítani.

(7) a) A Társulási Tanács ülése határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag (minimum 15), jelen van.

b) Az V. fejezet 3. pont (2) bekezdésének alkalmazása esetén a Társulási Tanács ülése akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok több mint 75 %-ával rendelkező tag jelen van.

(8) A Társulási Tanács üléseiről - az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által jegyzőkönyv hitelesítőnek felhatalmazott társulási tanács tag írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

(9) A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

2. A Társulási Tanács döntései

(1) A Társulási Tanács döntését ülésén, határozattal hozza.

(2) A határozat általános érvényű döntés. A működés, egyes feladatok ellátása, pénzügyi forrást és vagyoni hozzájárulást igénylő, továbbá szervezeti és személyi döntések megjelenési formája.

(3) Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának eltérő véleménye esetén a Tanácsnak a döntését újra lehet tárgyalni.

(4) Az újratárgyalást a mérlegelendő okok és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Tanács elnökénél bejelenteni.

(5) Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

(6) A megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, vagy azt akadályozó önkormányzat és lakossága, a megtagadott megállapodásban biztosított szolgáltatásokat nem veheti igénybe.

3. A tagok szavazatainak száma

(1) A Társulási Tanácsban az egyes tagönkormányzatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (8) bekezdése alapján egy-egy szavazat illeti meg. Ezt a Társulási Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdésben szereplő módon hozott döntést a Társulási Tanács bármely tagja sérelmesnek tartja, kezdeményezheti, hogy a Tanács a kérdést következő ülésén újra tárgyalja meg és arról ismételten szavazzanak a Társulás tagjai. Ebben az esetben a megismételt szavazásnál a szavazatok számát a települések lakosságszámához igazodva kell figyelembe venni. A lakosságszámhoz igazodó szavazatszámokat a Társulási Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

- (3) A szavazatok számán a (2) bekezdés szerinti szavazásnál: Sopront illeti meg a szavazatok 50 %-a, míg a többi település a 2014. január 1-jei lakosságszám alapján lakosságarányosan osztozik a másik 50 %-on.
- (4) A Társulási Tanács tagjait ebben az esetben megillető szavazatszámokat a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza. A határozatképességre az SZMSZ tartalmaz részletes rendelkezéseket.

4. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- (1) A Tanács döntéseit egyszerű, illetve minősített többséggel hozza.
- (2) Minősített többség szükséges:
- a Társulási Megállapodásnak az egyes tagönkormányzatok által történő elfogadására, módosítására vonatkozó javaslatról történő döntéshez,
 - a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adásához, illetőleg visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához, valamint fegyelmi büntetés kiszabásához,
 - a költségvetés jóváhagyásához és a zárszámadás elfogadásához,
 - 500.000,-Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséggel járó Társulási Tanácsi döntéshez, amennyiben arra a Tanács által jóváhagyott költségvetés nem biztosít fedezetet,
 - a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásához, módosításához,
 - a Társulási Tanács által a térségi fejlesztést szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához, amennyiben a jóváhagyott költségvetésben az önrésznek nincs meg a fedezete,
 - intézmény, szervezet alapításához, megszüntetéséhez, alapító okiratának módosításához
 - zárt ülés elrendeléséhez,
 - a társulás tagjának a pénzügyi kötelezettség teljesítésének felróható elmulasztása miatti kizárásához.

(3) A Társulási Tanácsban

- a) a minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásba tartozó települések számának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszáma eléri a társulás lakosságszámának felét.
- b) az V. fejezet 3. pont (2) bekezdése alapján megismételt szavazás esetén minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulás tagjai által birtokolt összes szavazat 75 %-át, és az általuk képviselt települések lakosságszáma eléri a társulás lakosságszámának felét.
- c) minden egyéb esetben a döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

- d) az V. fejezet 3. pont (2) bekezdése szerinti újból szavazásnál minden egyéb esetben a döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a 75 %-át, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

5. A Társulás más szerveinek ülései

- (1) Társulás Döntés-előkészítő és Koordinációs Bizottsága, Pénzügyi Bizottsága, továbbá ágazati és eseti bizottsága, határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. E szervek döntési javaslataikat a jelenlévő tagok egyszerű többsége szavazatával hozzák meg.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt szervek üléseit elnökük hívja össze. Összehívásukat a szervek bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.
- (3) A Társulás működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban (SZMSZ) kell megállapítani. Az SZMSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban rögzített szabályokkal.

VI. fejezet A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás tagjainak jogai

- (1) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- (2) Képviselője választhat, választható és delegálható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
- (3) Teljes joggal képviseli a társulási tanácsi ülésen a saját önkormányzata érdekeit.
- (4) Igényelheti a Társulás érdekképviselőtét, érdekvérvényesítési tevékenységét.
- (5) Igényelheti és igénybe veheti a Társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit.
- (6) Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- (7) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
- (8) A Társulási Tanács döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatások, pályázatok, vállalkozás, egyéb pénzbevétel stb.).
- (9) Javaslatothet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
- (10) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni; betekinthez a Társulás irataiba.
- (11) A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviseletére.
- (12) Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

2. A Társulás tagjainak kötelességei

- (1) A Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának betartása.

- (2) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
- (3) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
- (4) A Társulás határozatainak végrehajtása.
- (5) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás vezetőivel való egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.
- (6) Befizetési kötelezettségek teljesítése.
- (7) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.
- (8) A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.

VII. fejezet

A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

1. A társulás gazdálkodása

- (1) A társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a társulást illeti meg.
- (2) A társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A társulás költségvetését a társulási tanács önálló költségvetési határozatban állapítja meg.
- (3) A költségvetés végrehajtásáról a társulási tanács munkaszervezete útján gondoskodik.
- (4) A társulás költségvetésének összeállítására és költségvetési határozatának megalkotására, az erről történő elkülönített információszolgáltatásra, az előirányzat-gazdálkodásra, az évközi és év végi beszámolásra, valamint az évközi pénzforgalmi jelentés készítésére az államháztartási törvény és végrehajtási rendelete helyi önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét a társulási tanács gyakorolja, a polgármester részére meghatározott feladatokat a társulási tanács elnöke látja el.
- (5) A társulás költségvetési határozatában szereplő előirányzata terhére vonatkozó kötelezettségvállalásra, utalványozásra és ezek ellenjegyzésére a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) A Társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, a vagyonátadás feltételeinek meghatározását a Társulási Tanács gyakorolja.

2. A Társulás pénzügyi forrásai

A Társulás valamennyi tagja köteles a lakosságszámhoz igazodó, és a tárgyévre vonatkozó költségvetési határozatban meghatározott mértékű tagdíj fizetésére, mely elsősorban a munkaszervezeti és az általános működési költségek fedezetére, pályázati önrészre, tartalékképzésre szolgál.

Az egyes ágazati feladatok költségeit az erre vonatkozó külön megállapodások alapján azok az önkormányzatok fedezik, melyek az adott feladatellátásban részt vesznek, illetve a társulás által biztosított, megszervezett szolgáltatásból részesülnek.

(1) Kötelező befizetés:

- a) Évenként a tag az önkormányzat folyó évi költségvetése tervezésében szereplő népességszám után településenként hozzájárulást fizet a működési költségek biztosítása érdekében. A hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács a költségvetési határozatában állapítja meg. Ezt minden évben két részletben, az első részletet június 30-ig, a második részletet november 30-ig kell befizetni a Társulás számlájára.
- b) A feladat-ellátási költségeknek az adott feladat ellátásban részt venni kívánó önkormányzatok által egymással, illetve a Társulással kötött megállapodásban szereplő a Társulási Tanács által is jóváhagyott összege.

(2) Saját elhatározáson alapuló befizetés: a tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrása meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás a Társulás feladatai és fizetési kötelezettsége teljesítése érdekében.

(3) Egyéb:

- állami támogatás, hozzájárulás,
- állami, uniós pályázati forrás,
- gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,
- a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
- a kihelyezett összeg hozadéka,
- az előző évi költségvetési maradvány

(4) A Társulás pénzeszközeit, az adott évben fel nem használt tőkét csak a számlavezető banknál lekötött betétben lehet elhelyezni, vagy állami, illetve az állam által teljes egészében garantált 1 évnél nem hosszabb lekötésű értékpapírba lehet befektetni.

(5) A számla feletti rendelkezési jogot a Társulási Tanács elnöke, alelnöke, illetve az elnök által erre írásban felhatalmazott személyek gyakorolhatnak.

(6) A Társulás költségvetésére és annak végrehajtására vonatkozó döntések meghozatala a Társulási Tanács feladata. Ennek körében a Tanács:

- meghatározza a befizetések összegét, idejét,
- gondoskodik a pénzek kezeléséről,
- meghatározza a Társulás költségvetését,
- elbírálja a konkrét támogatási igényeket,
- odaítéli a vissza nem térítendő támogatásokat összegszerűen, cél megjelöléssel,
- dönt a visszatérítendő támogatások odaítéléséről, meghatározza a visszatérítendő támogatások folyósításának részletes szabályait és a visszafizetés feltételeit és szabályait,
- pénzügyi műveletek végzésére felhatalmazást ad.

(7) A Társulás gazdálkodásának jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi. A Pénzügyi Bizottság jelentése mellett a Társulási Tanács elnöke évente írásban beszámol a Társulás költségvetésének végrehajtásáról.

(8) A Társulás pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatait Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala látja el. Ennek keretében a Tanács által jóváhagyott költségvetés végrehajtása során, annak keretei között a Társulás elnöke és Sopron MJ Város jegyzője által erre felhatalmazott személyek együttes aláírással gyakorolják a számla feletti rendelkezési jogot a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

(9) Közös intézmények fenntartása, finanszírozása:

- a) A közös intézmények fenntartása és finanszírozása pályázati forrásokból, állami támogatásból, és a tagönkormányzatok hozzájárulásából történik. A pénzügyi

források felhasználása és tervezése a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

- b) A közös fenntartású intézmények kiadásai forrásául a Társulás saját bevétele vehető igénybe. Dönthet a Tanács pótbefizetésről is, de ehhez az érintett önkormányzatok egyetértése is szükséges.
- c) A közösen fenntartott intézmények fejlesztési és felújítási szükségletét a Társulás költségvetésében kell megtervezni. A fejlesztés és felújítás kérdésében a Társulási Tanács dönt.

3. A feladatellátással, a pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos rendelkezések

(1) A Társulás általános munkaszervezeti és általános működési költségeire az éves költségvetési határozatban meghatározott mértékű tagdíj szolgál. Ennek keretében a társulás tagjai igénybe vehetik mindazokat a szolgáltatásokat (információ, adatszolgáltatás, koordináció, szervezési, képviseleti stb. feladatok), melyek biztosítása nem igényel külön vagyoni hozzájárulást. A vagyoni hozzájárulást igénylő szolgáltatásokat azok az önkormányzatok vehetik igénybe, melyek az adott feladat ellátásának költségeihez az erre vonatkozó megállapodásnak, illetve társulási tanácsi döntésnek megfelelően hozzájárultak. A szolgáltatásokat igénybe vevő önkormányzatok a számukra biztosított szolgáltatással arányos vagyoni hozzájárulást teljesítenek. A vagyoni hozzájárulást elvi alapon (pl. a szolgáltatást igénybe vevők száma) kell meghatározni, és annak felhasználásáról el kell számolni.

(2) A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy - az adott önkormányzat által írásban kifejezetten vállalt közös feladatellátás tekintetében - vállalt pénzügyi szolgáltatást nem teljesítő, avagy részben teljesítő önkormányzattal szemben - amennyiben a Társulási Tanács elnökének írásbeli felszólítása kézhez vételétől 8 naptári napos póthatáridőre sem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek – a Társulási Tanács döntése alapján hajtható végre a hozzájárulás teljesítése azzal, hogy az eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

(3) A tagönkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy - az adott önkormányzat által írásban kifejezetten vállalt közös feladatellátás tekintetében - felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás megnevezését, adatait és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát kötelesek a Társulási Tanács elnöke részére átadni.

(4) Amennyiben nem teljes körű, hanem csak „mikro-körzeti” szintű feladatellátásra kerül sor, úgy ezen feladatok ellátásáról és a költségviselés módjáról a tagok külön állapodnak meg. A megállapodásról a Társulási Tanácsot tájékoztatják.

(5) A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján végzi, amely a társulás pénzforgalmát elkülönített számlá(ko)n kezeli. A pénzforgalomról a Polgármesteri Hivatal részletes elszámolást készít, melyet a Társulási Tanács a költségvetési beszámoló napirendre tűzésével egyidejűleg vitat meg. A Társulás pénzügyi

helyzetéről, az egyes feladatok ellátásával kapcsolatos pénzfelhasználás, kötelezettség vállalás aktuális helyzetéről a Társulás bármely tagja év közben is bármikor szóbeli, vagy írásbeli tájékoztatást kérhet.

(6) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Sopron MJ Városi Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

4. A Társulás tagjának kiválása esetén a vagyoni kérdések rendezése

- (1) A Társulásból történő kiválás, esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Vagyontárgy kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.
- (2) Amennyiben a kilépő önkormányzat bármilyen cél vagy más központi alapból, vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a közös tanácsi döntéssel megvalósuló beruházásban az önkormányzati hozzájárulást ne fizesse meg.
- (3) Ha a tag önkormányzat a Tanács döntése alapján visszatérítendő támogatásban részesült, és visszafizetési kötelezettsége még nem járt le, vagy azt nem teljesítette, úgy a Társulásból való kilépés jogával mindaddig nem élhet, amíg fizetési kötelezettségét nem teljesítette. A teljesítést követően a kilépés lehetősége számára az általános szabályok szerint nyílik meg.

5. Beszámolás, ellenőrzés

1. A Társulás működéséről – tagjai útján - évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.
2. A Társulás működését bármely társult tag és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.
3. A Polgármesterek évenként, a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

VIII. fejezet A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

- (1.) A Társulás megszűnik, ha:
 - a) a megállapodásban meghatározott idő eltelt, vagy törvényben meghatározott megszűnési feltétel megvalósult
 - b) megszűnését valamennyi tag képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal kimondja
 - c) a törvény erejénél fogva
 - d) a bíróság jogerős döntése alapján

- (2) A társulás megszűnése esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.
A kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagoknak - a Társulás fennállása alatt teljesített - hozzájárulásai arányában, a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.
Nem vonatkozik ez a korábbi központi, kötött felhasználású normatív támogatásokra, melyet az egyes önkormányzatok a társulás keretében ellátott feladatokra kaptak.
- (3) A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel. Az egyes tagokra jutó vagyoni részt elsősorban pénzben kell kifizetni.
- (4) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.
- (5) A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmazhatnak (későbbi, halasztott fizetés, stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.
- (6) A közös tulajdonnal történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során - a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében - a használati joggyakorlás átengedése feltételeiben megállapodnak.

IX. fejezet

A Társulásból történő kizárás

A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról a társult tag súlyosan szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulást céljának megvalósításában, a kötelező feladatok ellátásában. A Társulási Tanács tagjai döntésükben köelve vannak a Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott döntéséhez a kizárás kérdésében.

X.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen megállapodás módosításához valamennyi társult önkormányzat képviselő testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
- (2) E Társulási Megállapodás melléklete a Társulás tagjainak jegyzéke
- (3) A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.
A helyi önkormányzatok képviselő testületei között a társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
- (4) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.
- (5) Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány tárolása a Társulás Elnökénél, 1 példány az Alelnökénél, 1 további példány tárolása pedig a munkaszervezetnél történik. Minden Szerződő Fél számára átadásra kerül az aláírást követően az eredetivel mindenben megegyező hitelesített példány.

A Társulási Megállapodást az érintett önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek aláírásukkal látják el.

Sopron Megyei Jogú Város közgyűlése nevében:	Dr. Fodor Tamás polgármester
Ágfalva község képviselő- testülete nevében:	Pék Zsuzsanna polgármester
Csáfordjánosfa község képviselő-testülete nevében:	Németh Albert Viktor polgármester
Csapod község képviselő- testülete nevében:	Kocsis László polgármester
Csér község képviselő- testülete nevében:	Várallyay István polgármester
Egyházasközség község képviselő-testülete nevében:	Sándor József polgármester
Fertőboz község képviselő- testülete nevében:	Tóth József Gyula polgármester
Fertőd város képviselő- testülete nevében:	Bognár Zoltán polgármester
Fertőendréd község képviselőtestülete nevében:	Horváth Attiláné polgármester
Fertőhomok község képviselő-testülete nevében:	Horváth Attila polgármester

Fertőrákos község képviselő-testülete nevében:	Palkovits János polgármester
Fertőszentmiklós város képviselő-testülete nevében:	Horváth Tibor polgármester
Fertőszéplak község képviselő-testülete nevében:	Kóbor Attila polgármester
Harka község képviselő- testülete nevében:	Szabó Károly polgármester
Hegykő község képviselő- testülete nevében:	Szigethi István polgármester
Hidegség község képviselő-testülete nevében:	Kovács István polgármester
Iván község képviselő- testülete nevében:	Baráth Károly polgármester
Kópháza község képviselő- testülete nevében:	Grubits Ferenc polgármester
Lövő község képviselő- testülete nevében:	Hollosi Gábor polgármester
Nagycenk község képviselő-testülete nevében:	Csorba János Polgármester

Nemeskér község képviselő-testülete nevében:	Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester
Pereszteg község képviselő-testülete nevében:	Sellei Tamás polgármester
Petőháza község képviselő- testülete nevében:	Piskolti Béla polgármester
Pusztacsalád község képviselő-testülete nevében:	Csapó Gábor polgármester
Sarród község képviselő- testülete nevében:	Papp Gyula polgármester
Újkér község képviselő- testülete nevében:	Hettlinger Károly polgármester
Völcsej község képviselő- testülete nevében:	Szóke Attila polgármester
Zsira község képviselő- testülete nevében:	Nagy Ferdinánd polgármester

Záradék

A Társulási Megállapodás módosításokkal történt egységes szerkezetbe foglalását 2018. január 1-jei hatállyal az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait, önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Önkormányzat neve:

A határozat kelte, száma:



**A Társulása tagjai, székhelye, lakosságszáma és
szavazatainak száma**

	Tagok neve	Tagok székhelye	Polgármester	Lakosok száma 2014.01.01.	Szava- zat- szám
1.	Agfalva Községi Önkormányzat	9423 Agfalva Soproni u. 3.	Pék Zsuzsánna	2146	1
2.	Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat	9375 Csáfordjánosfa Hunyadi J. u. 1.	Németh Albert Viktor	205	1
3.	Csapod Község Önkormányzata	9372 Csapod Fő u. 21.	Kocsis László	541	1
4.	Csér Községi Önkormányzat	9375 Csér Fő u. 44.	Várallyay István	35	1
5.	Egyházashalu Község Önkormányzata	9473 Egyházashalu Fő u. 89.	Sándor József	867	1
6.	Fertőboz Község Önkormányzata	9493 Fertőboz Fő u. 17.	Tóth József Gyula	290	1
7.	Fertőd Város Önkormányzata	9431 Fertőd Madách sétány 1.	Bognár Zoltán	3332	1
8.	Fertőendréd Község Önkormányzata	9442 Fertőendréd Fő u. 68	Horváth Attiláné	608	1
9.	Fertőhomok Község Önkormányzata	9492 Fertőhomok Akác u. 44.	Horváth Attila	688	1
10.	Fertőrákosi Községi Önkormányzat	9421 Fertőrákos Fő u. 139	Palkovits János	2281	1
11.	Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat	9444 Fertőszentmiklós, Szent István u. 19.	Horváth Tibor	3793	1
12.	Fertőszéplak Községi Önkormányzat	9436 Fertőszéplak Petőfi S. u. 2.	Kóbor Attila	1284	1
13.	Harka Község Önkormányzata	9422 Harka Nyéki u. 34.	Szabó Károly	1906	1

14.	Hegykő Község Önkormányzata	9437 Hegykő Iskola u. 1.	Szigethi István	1482	1
15.	Hidegség Község Önkormányzata	9491 Hidegség Petőfi S. u. 1.	Kovács István	398	1
16.	Iván Községi Önkormányzat	9374 Iván Fő u. 84.	Baráth Károly	1290	1
17.	Kópháza Község Önkormányzata	9495 Kópháza Fő u. 15.	Grubits Ferenc	2106	1
18.	Lövő Község Önkormányzata	9461 Lövő Fő u. 181.	Hollósi Gábor	1415	1
19.	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	9485 Nagycenk Gyár u. 2.	Csorba János	1929	1
20.	Nemeskér Község Önkormányzata	9471 Nemeskér Fő u. 32.	Joóné Nagy Csilla Emőke	214	1
21.	Pereszteg Község Önkormányzat	9484 Pereszteg Ady Endre u. 1.	Sellei Tamás	1452	1
22.	Petőháza Község Önkormányzata	9443 Petőháza Kinizsi Pál u. 42.	Piskolti Béla	1040	1
23.	Pusztacsalád Községi Önkormányzat	9373 Pusztacsalád Fő u. 64.	Csapó Gábor	269	1
24.	Sárród Községi Önkormányzat	9435 Sárród Rákóczi u. 8.	Papp Gyula	1000	1
25.	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	9400 Sopron , Fő tér 1.	Dr. Fodor Tamás	58 662	1
26.	Újkér Község Önkormányzata	9472 Újkér Csikos u. 4.	Hettlinger Károly	973	1
27.	Völcséj Község Önkormányzata	9462 Völcséj Fő u. 50.	Szőke Attila	375	1
28.	Zsira Község Önkormányzata	9476 Zsira Rákóczi u. 8.	Nagy Ferdinánd	853	1

28 társulási település:

91 434 fő

A Társulás Településeinek jegyzéke és a szavazatok száma a lakosságszám alapján

A Társulási Megállapodás V. fejezet 3. pont (2) bekezdése esetén
alkalmazandó szavazásnál

	Tagok neve	Tagok székhelye	Polgármester	Lakosságszám 2014.01.01.	Szavaz at-szám
1.	Ágfalva Községi Önkormányzat	Ágfalva, Soproni u. 3. 9423	Pék Zsuzsánna	2146	21
2.	Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat	Csáfordjánosfa, Hunyadi J. u. 1. 9375	Németh Albert Viktor	205	2
3.	Csapod Község Önkormányzata	Csapod, Fő u. 21. 9375	Kocsis László	541	5
4.	Csér Községi Önkormányzat	Csér, Fő u. 41. 9375	Várallyay István	35	1
5.	Egyházashalu Község Önkormányzata	Egyházashalu, Fő u. 89. 9473	Sándor József	867	9
6.	Fertőboz Község Önkormányzata	Fertőboz, Fő u. 17. 9493	Tóth József Gyula	290	3
7.	Fertőd Város Önkormányzata	Fertőd, Madách sétány 1. 9431	Bognár Zoltán	3332	33
8.	Fertőendréd Község Önkormányzata	Fertőendréd Fő u. 68 9442	Horváth Attiláné	598	6
9.	Fertőhomok Község Önkormányzata	Fertőhomok, Akác u. 44. 9491	Horváth Attila	688	7
10.	Fertőrákosi Községi Önkormányzat	Fertőrákos, Fő u. 139. 9421	Palkovits János	2266	23
11.	Fertőszentmikló s Városi Önkormányzat	Fertőszentmikló s, Szent István u. 19. 9444	Horváth Tibor	3793	38
12.	Fertőszéplak Községi Önkormányzat	Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2. 9436,	Kóbor Attila	1284	13
13.	Harka Község	Harka, Nyéki u.	Szabó Károly	1906	19

	Önkormányzata	34. 9422			
14.	Hegykő Község Önkormányzata	Hegykő, Iskola u. 1. 9437	Szigethi István	1482	15
15.	Hidegség Község Önkormányzata	Hidegség, Petőfi S. u. 1. 9491	Kovács István	398	4
16.	Iván Községi Önkormányzat	Iván, Fő u. 84. 9374	Baráth Károly	1290	13
17.	Kópháza Község Önkormányzata	Kópháza, Fő u. 15. 9495	Grubits Ferenc	2106	21
18.	Lövő Község Önkormányzata	Lövő, Fő u. 181. 9461	Hollósi Gábor	1415	14
19.	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	Nagycenk, Gyár u. 2. 9485	Csorba János	1929	19
20.	Nemeskér Község Önkormányzata	Nemeskér, Fő u. 32. 9471	Joóné Nagy Csilla Emőke	214	2
21.	Pereszteg Község Önkormányzat	Pereszteg, Ady Endre u. 1. 9484	Sellei Tamás	1452	15
22.	Petőháza Község Önkormányzata	Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. 9443	Piskolti Béla	1040	11
23.	Pusztacsalád Községi Önkormányzat	Pusztacsalád, Fő u. 64. 9373	Csapó Gábor	269	3
24.	Sárród Községi Önkormányzat	Sárród, Rákóczi u. 8. 9435	Papp Gyula	1000	10
25.	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Sopron, Fő tér 1. 9400	Dr. Fodor Tamás	58 662	587 / 294
26.	Újkér Község Önkormányzata	Újkér, Csikos u. 4. 9472	Hettlinger Károly	973	10
27.	Völcséj Község Önkormányzata	Völcséj, Fő u. 50. 9462	Szöke Attila	375	4
28.	Zsira Község Önkormányzata	Zsira, Rákóczi u. 8. 9476	Nagy Ferdinánd	853	9



Szavazatok száma összesen:	624
Határozatképesség:	468
Minősített többséghez szükséges szavazatok száma:	468



1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Soros tervvel kapcsolatos tiltakozó állásfoglalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzata büszke a polgári hagyományokra, és azokra az értékekre, arra az örökségre, melyeket elődeink ránk hagytak. Feladatunknak tekintjük, hogy az értékeket megőrizzük, és legjobb tudásunk szerint ápoljuk azokat.

Önkormányzatunk ilyen értéként tekint a széles civil közösségre, amely ezen a településen működik, és amely tevékenyen hozzájárul értékeink gondozásához, gyarapításához.

Ezt az értéket meg kívánjuk védeni! Nem szeretnénk, ha a település civil életébe külföldi nagytőke által működtetett, spekulációs céllal életre hívott álcivil szerveződés furakodna be.

Aggódva figyeljük azokat a híreket, melyek a Soros György érdekköréből érkező bevándorláspárti ideológiát terjesztő irodák magyarországi településeken történő nyitásáról szólnak. Olyan hálózat kialakítása a céljuk, amellyel külföldi érdekcsoportok befolyásolni tudják a magyarok betelepítési kvótákkal kapcsolatos álláspontját.

Nem akarunk Fertőszéplakon olyan irodákat, amelyek a migráció előmozdításán, migránstáborok létrehozásán munkálkodnak.

Fertőszéplak Község Önkormányzata egyetért a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnöke által ebben a témában megfogalmazott aggodalmakkal. Fertőszéplak Község csatlakozik a bevándorlást ellenző településekhez, nem támogatjuk sem a bevándorlás-szervező irodákat, sem a felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot támogassa és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja, hogy Fertőszéplakon a Soros terv ideológiáján bevándorlást szervező irodákat, migráns táborokat hozzanak létre.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal felkéri a fertőszéplaki polgárokat, civil szervezeteket, hogy csatlakozzanak ezen állásfoglaláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. december 21.

Kóbor Attila
polgármester

Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A rendeletet

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.193-6/1 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1 terv),

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.193-3 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2 terv)

tervlapokkal mint mellékletekkel, továbbá jelen rendelet 1. számú függelékében szereplő út mintakeresztelvényekkel, mint függelékkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja utolsó bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges terület

- a) temető Kt
- b) sportterület Ksp
- c) bányaterület Kb
- d) naperőműpark területe Knp.”

3. §

(1) A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) temető Kt
- b) sportterület Ksp
- c) bányaterület Kb
- d) naperőműpark területe Knp.”

(2) A rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A naperőműpark területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális igazgatási épületek építhetők, ahol a

- a) beépítési mód: szabadonálló,
- b) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%
- c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m,
- d) építési hely határai: minden telekhatártól 5,0 m,

(3) A rendelet 21. §-a a következő (5a)-(5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az övezetben közforgalom számára nem megnyitott magánút létesíthető.

(5b) Az épület külső homlokzatai fehér színű, vakolt felületűek lehetnek, a tető héjalására cserép használható.”

4. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a rendelet SZ-J1 jelű, Rp.I.193-3 munkaszámú, Szabályozási és építészeti övezeti helyszínrajz I. című mellékletén az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J/M jelű, Rp.I.193-6/1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I.M című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás átvezetésre kerül, egyúttal e melléklet munkaszáma Rp.I.193-6/1-re változik.

(3) Hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 4/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 21. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. december 22.

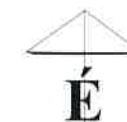
Fertőszéplak, 2017. december 22.




Vezér Beáta
jegyző

FERTŐSZÉPLAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1 : 4 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

módosítással érintett terület határa

HATÁRVONALAK

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

szabályozási vonal

építési övezet határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Beépített és beépítésre szánt területek
Lakóterület

falusias lakóterület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

napelempark területe

Közlekedési és közműterület

közút terület

Zöldterület

közpark

Erdőterület

védelmi erdőterület

Mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági terület

EGYÉB JELEK

műemléki környezet határa

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Fertőszéplak Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.193-6/1
Munka neve:	Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1 : 4 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-J/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I.M	Dokumentálás dátuma:	2018.01.
Felelős településtervező:	Felelős közlekedés- és közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Pekkmérő Szabó Piroska TT1-08-0073	Felelős közlekedés- és közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Felelős közlekedés- és közműtervező:	Felelős közlekedés- és közműtervező:	Felelős közlekedés- és közműtervező:	
Réder Tibor Tk-08-0133	Ferenczi Huba TE-108-0253	Pekkmérő Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült