



Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 87-7/2017/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 17.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Szalai Mihály alpolgármester
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Kőő Lászlóné képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. július 17. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Szalai Mihály alpolgármestert és Kőő Lászlóné képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadásra javaslom. Amennyiben nincs más kezdeményezés, szavazásra bocsátom, kérem, aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

4. **Soproni utca 6/a. fsz. 2 szám alatti lakás bérlőjének kiválasztása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak külterület 071/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az elővásárlási joggal érintett terület a Kismajor mögötti rész, aminek a rendezése már évekkal ezelőtt folyamatban volt. Maga a terület természetvédelmi terület. A mi szempontunkból azért fontos a terület, mert közvetlen kapcsolat alakítható ki a sportpályához, illetve a szomszédos telken – amelyre nincs az önkormányzat javára elővásárlási jog feljegyezve – a fertőszéplaki 071/13 hrsz-ú területen a szennyvízátemelő.

Az elővásárlási joggal érintett fertőszéplaki 071/14 hrsz-ú ingatlan vételára 2.093.520 Ft. A terület stratégiai szempontból fontos az önkormányzat részére, hiszen összeköti a település központi részét a sportpályával, ami hosszú távon jól hasznosítható az önkormányzat érdekében, akár egy nagyon szép közparki funkció is kialakítható rajta.

Azt gondolom, az önkormányzatnak megéri, hogy legyen itt egy ilyen egybefüggő területe. Nekünk ebben a székben stratégiában kell gondolkoznunk. Nagyon kevés területe van az önkormányzatnak, amit a stratégiai céljaink megvalósítása érdekében hasznosíthatnánk.

Ha már ennek a területnek a sorsa felől döntünk, érdemes lenne elgondolkodni a 071/13 hrsz-ú terület megvásárlásáról is, hogy a szennyvízátemelő területe önkormányzati tulajdonba kerüljön. Erre most konkrét vásárlási lehetőség nincs, de célszerű lehet a tulajdonosok felé jelezni, hogy adott esetben megvásárolnánk ezt az ingatlant is.

Kőő Lászlóné képviselő: Támogatom a megvásárlást.

Hanzséros József képviselő: Én is támogatom.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 071/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában éljen az elővásárlási jogával, illetve a 071/13 hrsz-ú ingatlan vásárlási szándékát kinyilvánítsa, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszéplak Külterület 071/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként csatolt adásvételi szerződést megismerte, azt magára nézve teljes körűen elfogadja, egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az ingatlan eladóival a megismert tartalommal megkösse a szükséges szerződés(ek)e)t (Ingatlan-adásvételi szerződés, valamint ezekkel szorosan összefüggő egyéb megállapodások).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatok megtételéről, a szerződések aláírásáról az ingatlanok megszerzésére irányuló lépésekkel kapcsolatban intézkedjen.

Ezzel együtt a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 071/14 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos 071/13 helyrajzi számú ingatlan megszerzését is megkísérli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi szándékot és a szükséges nyilatkozatokat a fenti adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédnél jelezze és tegye meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Kóbor Attila polgármester: Lukács Krisztián és a felesége, Lukács Krisztiánné kérte, hogy a Fertőszéplak, Soproni utca 6/a fsz. 1. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a Képviselő-testület egy évvel hosszabbítsa meg. A bérleti díjat többé-kevésbé rendszeresen fizetik, ha van

elmaradásuk, azt igyekeznek minél előbb rendezni. Javaslom a szerződés meghosszabbítását. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lukács Krisztián és Lukács Krisztiánné, Fertőszéplak, Soproni utca 6/a. fszt. 1. szám alatti lakos kérelmére ezen ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát egy évvel, 2018. július 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzat az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok támogatása során a Nagy Lajos utcában a Csordaható úttól a vasútig terjedő járdaszakasz felújítására, valamint a Széchenyi utca felújítására 19.999.999 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A teljes projekt a tervezett költségeket 5.080 Ft-tal meghaladta, ennek az összegnek a biztosításáról a Képviselő-testületnek kell döntenie. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok támogatásával megvalósult Fertőszéplaki 483 hrsz-ú Nagy Lajos utcai járda, és a fertőszéplaki 94/1 hrsz-ú Széchenyi utcai járda felújításának forrásösszetétele a következők szerint alakult:

	teljes költség (Ft)	támogatás (Ft)	önerő (Ft)
Nagy Lajos utca járda	16.352.520	16.352.520	0
Széchenyi utca járda	3.652.559	3.647.479	5.080
Összesen:	20.005.079	19.999.999	5.080

A Képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges 5.080 Ft önerőt az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A csapadékvíz pályázat és a hozzákapcsolódó út- és járdafelújítások tervezett költségeit, a folyamatban lévő, de még el nem bíralt pályázataink költségeit, az egyéb tervezett felújításokat az elkövetkező 3 évre vonatkozólag áttekintettük. Úgy látjuk, hogy a tervezett fejlesztések a takarékos gazdálkodás mellett megvalósíthatóak, de nagyon át kell gondolni az ütemezést, hiszen nemcsak anyagilag jelentősek ezek a fejlesztések, de a hivatal jelenlegi humán kapacitásait is meghaladják. Az elkövetkező 3 évben a terveink szerint a támogatások mellé mintegy 50-70 M Ft saját forrást majd hozzá kell rendelni.

4. napirendi pont

Soproni utca 6/a. fsz. 2 szám alatti lakás bérletének kiválasztása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen a Képviselő-testület 57/2017. (VII. 17.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Fertőszéplak, Soproni utca 6/a. fsz. 2. szám alatti lakást határozott időre, Szele Viktória részére adja bérbe.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

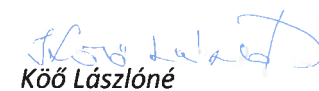

Kóbor Attila
 polgármester




Vezér Beáta
 jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Mihály
 alpolgármester


Kő Lászlóné
 képviselő

1250



2017

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 87-7/2017/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2017. július 17. (hétfő) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. **Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

4. **Soproni utca 6/a. fsz. 2 szám alatti lakás bérelőjének kiválasztása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2017. július 12.



Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Jelenléti ív

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **207. július 17.** napján megtartott üléséről

Kóbor Attila polgármester



Szalai Mihály alpolgármester



Fekete Tamás képviselő



Garabné Herbszt Anna képviselő



Hanzséros Béla képviselő



Hanzséros József képviselő



Kőő Lászlóné képviselő



Vezér Beáta jegyző



Előterjesztések



Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jog gyakorlása a Fertőszéplak Külterület 071/14 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzata javára a Fertőszéplak Külterület 071/14 helyrajzi számú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban elővásárlási jog van bejegyezve. Dr. Kránitz Judit ügyvéd 2017. június 19. napján felkereste az Önkormányzatot azzal, hogy 60 napon belül tegye meg arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni.

Az ingatlan a Sportpálya és Major között fekvő lág („rét” művelési ág). Tekintettel arra, hogy a határos ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak, illetve azok a település érdekét szolgálják, az ingatlanok kezelése és a település hosszútávú stratégiai céljai szempontjából fontosnak tartom, hogy lehetőség szerint a település egybefüggő területekkel rendelkezzen, különösképpen a majorsági épület körül. Fertőszéplak elemi érdeke az, hogy a majorsági épület mögötti rész is az Önkormányzat tulajdonát képezze, amellyel a Sportpályaig terjedő terület már egy tekintélyes és egyben kezelhető felületet eredményez, a vele járó befektetési és hasznosítási lehetőségekkel.

Az ügyvédnő által megküldött adásvételi szerződésben az ingatlan vételárát a felek 2.093.520,- Ft, azaz kettőmillió-kilencvenháromezer-ötszázhusz forint összegben határozták meg. Ez azt jelenti, hogy ha az Önkormányzat elővásárlási jogával élni kíván, akkor az adásvételi szerződésben szereplő vételárát, mint ajánlatot elfogadja, és az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Önkormányzat lesz a vevő. Az ingatlan megszerzésével kapcsolatban természetesen járulékos költségek is felmerülnek, amelyek a jogszerű eljáráshoz elengedhetetlenül szükségesek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fertőszéplak Külterület 071/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával éljen, így ezen ingatlant vásárolja meg. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt adásvételi szerződést megismerte, azokban foglalt rendelkezéseket elfogadja. A Képviselő-testület egyhangúan egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az ingatlan eladóival a megismert tartalommal megkösse a szükséges szerződés(ek)e(t) (Ingatlan-adásvételi szerződés, valamint ezekkel szorosan összefüggő egyéb megállapodások).

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kóbor Attila polgármestert, hogy a szükséges szerződések aláírásáról, az ingatlan megszerzésére irányuló lépésekkel kapcsolatban intézkedjen.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2017. július 12.

Kóbor Attila
polgármester