

1250

2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 55-11/2016/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 8.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás képviselő
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Meghívottak: Németh Zoltán Levente ügyvezető U.N. Betontransport Kft. *1. napirendi ponthoz*

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Hanzséros József képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. december 8. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Hanzséros József képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben nincs más kezdeményezés, javaslom, a napirendet a meghívóban szereplő tartalommal azonosan fogadja el a testület. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Téglagyári tó hasznosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Otthonteremtési támogatásra vonatkozó rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. A települési szilárd hulladék kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodást Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. A fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú közterület elnevezése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. 2017. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Polgármester 2016. évi munkájának értékelése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 8. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 10. Szociális segélykérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

1. napirendi pont
Téglagyári tó hasznosítása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Téglagyári tó környékén üdülőterület kialakítását tervezik, mint ahogy azt az előterjesztés is tartalmazza. A befektető első ütemben a tó körüli területet szeretné hasznosítani, azt követően kerülne sor a különálló, 65 db telek kialakítására. Olyan 400 m²-es telkek kialakítását tervezi, amelyen akár 2 épület is elhelyezhető. Az utakat, közműveket a befektető építené ki és a későbbiekben ő is üzemeltetné. A befektető szándéka egyértelműen egy üdülőterület kialakítása, olyan szintig, hogy akár be is kerítené ezt a területet. A befektető konténerházak elhelyezésében is gondolkodik. Én a magam részéről hajlandó vagyok elfogadni, hogy ezek nagyon komfortos, nagyon

kényelmes lakóegységek, de nem biztos, hogy a település számára előnyös, ha ilyenek telepítése történik meg, különösen annak fényében, hogy a település része a világörökségnek. Én lakóingatlanként egy épületet tudok elképzelni ezen a területen, azokat is inkább a hagyományos építési módokkal. Elmentem Hövejre, megnéztem az ottani házakat, azok számomra teljesen elfogadhatóak. A befektető tájékoztatása szerint nagyon sok az osztrák, német, holland vásárlója. Úgy gondolom, maga az elképzelés abszolút összhangban van a település elképzeléseivel, a megvalósításon még finomítani kellene.

Hanzséros József képviselő: Mi indokolhatja a konténerházak telepítését?

Kóbor Attila polgármester: Úgy gondolom, gyorsabb a megtérülés. Ennél a konstrukciónál biztos, hogy nem növekszik a település lakosság száma, hiszen nagy valószínűséggel csak a nyári időszakban tartózkodnának itt a tulajdonosok.

Hanzséros Béla képviselő: A tó mellett semmiképp sem javaslom a konténerházak elhelyezését, de a többi területen sem lenne szerencsés.

Kóbor Attila polgármester: Én sem támogatom a konténerházakat. Amennyiben a befektető és az önkormányzat igényei összeegyeztethetők, meg kell indítani a rendezési terv módosítását. Maga a módosítás előreláthatólag egyéves időtartamot vesz igénybe. Ennek költségei természetesen a befektetőt terhelik.

Vezér Beáta jegyző: A befektető ennyi telekhez semmilyen kiszolgáló infrastruktúrával (pl. bolt) nem számol, ami véleményem szerint egy komfortos környezethez hozzátartozik. Látszik, hogy a profitmaximalizálás a cél.

Kóbor Attila polgármester: A tervezett 110 telek kialakítását követően az itt lévők igénybe fogják venni a település ellátórendszerét, amivel nekünk számolnunk kell.

Fekete Tamás képviselő megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Németh Zoltán Levente ügyvezető megérkezett.

Németh Zoltán Levente ügyvezető: Köszönöm a lehetőséget, hogy a terveimről tájékoztathatom a Képviselő-testületet. A cégem a régióban ingatlanfejlesztéssel foglalkozik, lakóparkok és üdülőtérületek kialakításával foglalkozunk. Hasonló elképzeléseink vannak Fertőszéplakon a téglagyár és a bányató területén is. Első ütemben a volt bányató területének a fejlesztését szeretnénk megvalósítani, hasonlóan a korábbi beruházásainkhoz (Osli, Hövej, Babót, Szárföld). A beruházásainkban központi szerepet játszik a tó, és ehhez kapcsolódva a vízi turisztikai lehetőségek. A fejlesztések eredményeként olyan környezetet biztosítunk az oda költözőknek, hogy folyamatosan élvezhessék a vizet, a természet közelségét. Ezek sokkal élhetőbb ingatlanok, mint egy hagyományos környezetben kialakításra kerülő építési telkek.

Korábbi beruházásaink tapasztalatából kiindulva elmondhatom, hogy az általunk kialakított építési telkek kedvező hatással voltak a települések életére, a lakosság szám jelentősen emelkedett.

Ugyanezt szeretnénk megvalósítani Fertőszéplakon is, amelyhez a lehetőségek adóttak. A terület rekultivációja minimális ráfordítással megvalósítható. A közművek kiépítésével nem szeretnénk az önkormányzatot terhelni, annak költségei bennünket terhelnének. A víz- villany- és úthálózat kiépítése elengedhetetlen. Elsősorban kavicsos út kialakítását szorgalmazzuk addig, amíg a 80%-os beépítés meg nem valósul. A szennyvízelvezetésre különböző egyedi, alternatív megoldások vannak, nem szeretnénk a település hálózatra csatlakozni, mert a területen -tekintettel arra, hogy azt nem egész évben fogják használni – nem keletkezik annyi szennyvíz, hogy azt a település hálózata biztonságosan elvezethesse, így kellemetlen szaghatás jelentkezne.

Azt gondolom, közös érdekünk, hogy a terület lakóövezeti besorolásba kerüljön, hiszen így könnyebben értékesíthetőek a telkek. Azt nem tudjuk ígérni, hogy jelentősen megnövekszik a település lakosság száma, mert ezen ingatlanok használói másodlagos vagy harmadlagos ingatlanoknak fogják vásárolni. Az nem célunk, hogy mindenkit minden áron ide telepítsünk, ezért nem törekszünk irreálisan alacsony árak kialakítására. Nem az a célunk, hogy a keleti régióból ideköltözők olcsón jussanak ingatlanhoz. Azt látni kell, hogy a régióban az ilyen ingatlanok iránt inkább a külföldiek körében van kereslet. Azok az üdülőterületek, amiket eddig megvalósítottunk, azok az adott település ékkövei lettek. Ugyanezt szeretnénk itt is. A terveink megvalósításához szükséges a rendezési terv módosítása, melynek költségeit természetesen átvállaljuk.

Fekete Tamás képviselő: Miért pont Fertőszéplakra esett a választása?

Németh Zoltán Levente: Eladásra kínálták a téglagyár teljes területét, így úgy döntöttünk, a téglagyárat és a bányatavat is megvásároljuk a befektetésünk céljára. A szerződéskötés folyamatban van. A befektető társaim zömében külföldiek.

Kóbor Attila polgármester: Én körbenéztem Hövejen, és örülnék, ha Fertőszéplakon is megvalósulna valamilyen hasonló beruházás. Ezek a tervek a település hosszú távú terveivel harmonizálnak. Előzetesen beszélgettünk a Képviselő-testület tagjaival, és az az észrevételünk, hogy azt, hogy ez elsősorban egy üdülőterület, tudomásul vesszük, és ezt fogjuk támogatni, annál is inkább, mert a Fertő-part önmagában is egy üdülőterület. Viszont a Fertő-part a Világörökség része is, és vannak olyan írott és íratlan szabályok, aminek betartása ildomos. Ami felvetődött bennünk, az az, hogy a 400 m²-es telkeken két lakóingatlan elhelyezése lehetséges legyen, erről még egyeztetnünk kellene, mert ez számunkra még elképzelhetetlen, idegennek tűnik.

Németh Zoltán Levente: A konténerház még egy jövőkép, ilyen beruházásunk még nekünk sem volt. Ez egy olyan lehetőség lenne, amit vagy kihasználunk, vagy nem. Alapvetően nem ebben gondolkozunk. Nem az a célunk, hogy konténerbiodalmat alakítsunk ki. Az ingatlanonkénti két lakóegységes beépítés nem arról szól, hogy két konténert elhelyezünk, hanem arról szól, hogy azt a lehetőséget megadjuk, hogy ma már az emberek egyre kisebb helyen egyre több lakóegységet szeretnének kialakítani. Egyre népszerűbbek, ha egy épületen belül két-négy lakás kerül kialakításra. A lakóparkunk a következők szerint működik: az ingatlanok egy részét hosszú távra, 99 évre bérbe adjuk, a felépítményt a bérlő teszi rá. Vannak értékesített ingatlanjaink, amikor a tulajdonosnak szabad keze van, hogy mit kezd vele, mit épít rá. A harmadik variáció szerint mi magunk építjük a házakat. Ez a legjobb konstrukció, hiszen ebben az esetben látványosan fejlődik a park. Az számunkra nem jó, ha csak telket értékesítünk, mert nagyon sok a spekuláns, főleg ebben a régióban, akinek nem feltétlenül a beépítés az elsődleges.

Fekete Tamás képviselő: A 400 m²-es terület az sztenderd, vagy lakóparkonként változik?

Németh Zoltán Levente: Eleinte 600-1.200 m²-es telkeket értékesítettünk. Mára eljutottunk odáig, hogy nincs igény ekkora telkekre. Azokat a telkeket lehet a legjobban értékesíteni, amelyiknél van a ház, egy terasz, és a terasról közvetlenül megközelíthető a stég.

Kóbor Attila polgármester: Összességében támogatható a beruházás. Úgy gondolom, az érdemi munkát a rendezési terv módosítása érdekében januárban kezdhethetjük meg.

Németh Zoltán Levente ügyvezető elhagyta az üléstermet.

2. napirendi pont

Otthonteremtési támogatásra vonatkozó rendelet megalkotása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen meghatároztuk az otthonteremtési támogatás feltételeit, ennek megfelelően elkészült a rendelet-tervezet.

Összesen 500.000 Ft-tal eddig is támogattuk, akik a településen használt ingatlant vásároltak, de csak azokat, akik a vásárlás időpontjában fertőszéplaki lakosok voltak. Ezzel nagyon leszűkítettük a jogosultak körét, hiszen nem az a jellemző, hogy használt lakás vásárlásakor valaki fertőszéplaki. A mostani rendelet már azt tartalmazza, hogy a tulajdonjog bejegyzését követő 6 hónapon belül nyújtható be kérelem, és a kérelem benyújtásakor kell fertőszéplaki lakóhellyel rendelkeznie az ingatlan tulajdonosának.

Érdemes átgondolni azt is, mivel az Arany János utcában a sorház beépítésére alkalmas telkek esetén az önkormányzat olyan alacsonyan (1.000 Ft/m²+áfa) állapította meg az ingatlanok vételárát, hogy ezeknél a telkeknél is indokolt-e a támogatás biztosítása. Én úgy gondolom, a támogatással összevetve már irreálisan alacsony összegért értékesítenénk az önkormányzat vagyonát, ezért javaslom, vegyük ki rendelet hatálya alól a fertőszéplaki 190/24, 190/25, 190/26 és 190/27 hrsz-ú ingatlanokat. Vagyis ezen telkek megvásárlása után ne lehessen igényelni az otthonteremtési támogatást.

Vezér Beáta jegyző: Még egy pontosítást szükséges a testületnek megtennie a rendelet-tervezetben: meghatározni, hogy a fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén a szülőknek mennyi idő óta kell, hogy fertőszéplaki lakosok legyenek.

Kóbor Attila polgármester: A szülő esetében is egy év időtartamú helyben lakást javaslok.

Hanzséros Béla képviselő: Azt jó lenne elkerülni, ha kialakul az üdülőterület, az ott ingatlantulajdonosok vagy a gyerekeik otthonteremtési támogatásra legyenek jogosultak.

Kóbor Attila: A támogatás alapját az képezi, hogy valaki életvitelszerűen itt lakik, ide van bejelentve. Az, hogy a településen van tulajdonjoga, nem jogosítja fel a támogatásra. Az üdülőterület kérdésével majd akkor kellene foglalkoznunk, ha az ténylegesen kialakul. Akkor ráérünk az otthonteremtési támogatási rendszeren változtatni és újra gondolni a foghíjas telkek beépítésének támogatását.

Amennyiben más hozzászólás nincs, aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezettel azzal a módosítással, hogy a rendelet hatálya ne terjedjen ki a fertőszéplaki 190/24, 190/25, 190/26 és 190/27 hrsz-ú ingatlanokra, valamint, hogy a fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén a szülőknek legalább egy év időtartamban megszakítás nélkül fertőszéplaki lakosnak kell lenni, kérem, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta az otthonteremtési támogatásról szóló 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. napirendi pont

A települési szilárd hulladék kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A rendelettel összefüggésben a testületnek döntenie kell, hogy a korábban biztosított kedvezményeket, nevezetesen a 70 éven felül az egy, illetve kétszemélyes háztartásoknál 60 literes hulladékgyűjtő edénye ürítésének díját továbbra is átvállalja-e. A törvény szerint a kétszemélyes háztartások a jövőben jogszerűen csak 80 literes gyűjtőedényekkel bírhatnak, így amennyiben a kedvezmény fenntartása mellett dönt a testület, úgy számolni kell azzal, hogy nemcsak a 60 literes gyűjtők ürítésének díját kell átvállalni.

Fekete Tamás képviselő: Azok, akiknek biztosítjuk ezt a kedvezményt, tudják, hogy van ilyen kedvezmény?

Vezér Beáta jegyző: Helyettük az önkormányzat fizeti ki a hulladékszállítás díját, ők sem csekket, sem számlát nem kapnak.

Kóbor Attila polgármester: Javaslom továbbra is fenntartani a kedvezményt, illetve kiterjeszteni az érintettek esetén a 80 literes hulladékgyűjtő edényekre, vagyis az önkormányzat a 70 éven felüli egy vagy kétszemélyes háztartások esetén a 60 és 80 literes hulladékgyűjtő edények szállítási díját átvállalja. Aki ez előterjesztett rendelet-tervezetet ezzel a kiegészítéssel elfogadja, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

*Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)*

4. napirendi pont

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki egyetért a Sopron és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának melléklet szerinti módosításával, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntését, miszerint Ágfalva községi önkormányzat 2017. január 1. napjával csatlakozzon a Sopron térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz, és felhatalmazza Kóbor Attila polgármestert a Társulási Megállapodás ilyen tartalmú módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont

A fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú közterület elnevezése

(Az előterjesztés mellékelve)

Hanzséros Béla képviselő: Nem javaslom, hogy a Mátyás király utca folytatásában más nevet kapjon a közterület. Legyen az is Mátyás király utca. Furcsállanám, ha egy utcát keresztenne egy másik és emiatt új nevet kapna.

Kóbor Attila polgármester: Én úgy gondolom, ez a keresztutca megfelelően választja el a Mátyás király utcát az új közterülettől, hogy új elnevezést kapjon. Most van lehetőségünk, hogy új utcanevекről döntsünk, mert itt minden érdeksérelem nélkül meg tudjuk tenni, hiszen itt még nem lakik senki. Úgy vélem, semmilyen furcsaság nincs ebben, hiszen a településen Hegykő-Fertőd irányába áthaladó útnak is két neve van, egyrészt Soproni utca, másrészt Nagy Lajos utca.

Hanzséros Béla képviselő: Az új közterületet a Mátyás király utcából lehet megközelíteni. Becsapós lenne, ha egyszer csak véget érne, és más néven folytatódna tovább. Javaslom, a keresztutcat nevezzük el, de ne adjunk másik nevet a Mátyás király utca folytatásának.

Kőő Lászlóné képviselő: Én sem javaslom, hogy másik nevet adjunk a Mátyás király utca folytatásának.

Kóbor Attila polgármester: Annak szellemében tettem a javaslatot, ahogy a legutóbbi ülésen döntöttünk, de elfogadom, hogy a 060/88 hrsz-ú ingatlan legyen Mátyás király utca. Ugyanakkor a jövőre nézve akkor az Arany János utca folytatásában kialakuló közterületet is ennek szellemében Arany János utcának kell elneveznünk. A két utcát összekötő majdani új utcának adhatunk új nevet. Most a rendezési terven gyalogútként jelölt 060/104 és 060/32 hrsz-ú közterületet neveznénk el, amit javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő P. Tóth Istvánról nevezzük el. Tekintve, hogy a közterületet a rendezési terv gyalogútként jelöli, javaslom, hogy utcaként, hanem sétányként nevesítsük. Így a közterület teljes neve: P. Tóth István sétány lenne. Aki ezen javaslatokkal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1. fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú közterületnek a Mátyás király utca,**
- 2. fertőszéplaki 060/32 és 060/104 hrsz-ú közterületnek a P. Tóth István sétány elnevezést adja.**

Megbízza a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat ellássa, valamint az elnevezés nyilvántartásokon történő átvezetéséről intézkedje.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

6. napirendi pont

2017. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város Belső Ellenőrzését tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

7. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatások
(Az előterjesztés mellékelve)

1. Fogorvos rendelési idejének módosítása

Kóbor Attila polgármester: 2017. március 1-től a korábban jóváhagyottakhoz képest módosulna a rendelési idő, amit a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Aki a módosítással egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzet” rendelési ideje 2017. március 1-től alábbiak szerint módosuljon:

Hétfő: 9.00-17.00

Kedd: 12.00-17.00

Szerda: 14.00-18.00

Csütörtök: 8.00-16.00

Péntek: 10.00-15.00 (iskola fogászat)

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozó szabályzat módosítása

Kóbor Attila polgármester: Korábbi testületi ülésen meghatároztuk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálásának feltételeit. A jogosultsági jövedelemhatárt az öregségi nyugdíjminimum négyszeres összegében, vagyis 114.000 Ft-ban határoztuk meg. A beérkezett pályázatokból kitűnik, hogy van olyan, akinek meghaladja az egy főre jutó jövedelem ezt az összeget. Annak érdekében, hogy minél több tanulót tudjunk támogatni, javasolom, emeljük meg az összeghatárt az öregségi nyugdíjminimum 4,5-szeresére, 128.250 Ft-ra. Amennyiben egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a javaslattal, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálására a 89/2016. (XI. 10.)

képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat 4. § (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Támogatásban részesülhet az a pályázó, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 4,5-szeresét.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A közvilágítás korszerűsítésének keretében megkezdődtek a lámpatestek cseréje. Úgy vélem, jó fényt adnak a lámpák, akikkel eddig beszéltem, ők is meg vannak elégedve. A hitelszerződést aláírtuk a takarékszövetkezettel. A kivitelezők tartják a határidőket.

A Szent István utca felújítása befejeződött, az út jobb oldalának a parkosítására tavasszal kerítünk sort. A TOP-os pályázatokkal kapcsolatban előreláthatólag tavasszal várható döntés, így a szerződéskötésre nyáron kerülhet sor, azt követően lehet megindítani a közbeszerzést és jövő év őszétől indulhat optimális esetben a kivitelezés.

Pályázati úton az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatásával valósulhat meg a Nagy Lajos utca jobboldali járda és a Széchényi utcai járda felújítása, aminek a befejezését a jövő év tavaszára tervezzük.

Megjelent a Vidékfejlesztési Program keretében a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére kiírt pályázat. A pályázaton konzorciumban célszerű részt venni, így egyeztetéseket folytatok Fertőddel és Sarróddal egy hármasszoros konzorcium létrehozására. A projekt keretében kerülhet sor a Vízálló út felújítására.

A templomtető felújításnak tervezése is folyamatban vannak, hamarosan elkészülnek a kiviteli tervek, akkor láthatjuk tisztán, hogy milyen költségekkel is kell számolnia az egyházközségnek és adott esetben a településnek.

Ugyancsak megjelent a GINOP keretében a világörökségi helyszínek fejlesztésének támogatására vonatkozó pályázati kiírás. Fertőszéplak részéről a projekt tervei között a kastélyban egy világörökségi központ kialakítása szerepel, ami nem csupán egy kiállítóhely lenne, hanem a térség komplett turisztikai bázisa.

A Mátyás király utca folytatásában a szennyvíz-bekötések kiépítése folyamatban vannak. A vízhálózat vízjogi létesítési engedélyére várunk, ha megkapjuk, megkezdődhet a kivitelezés. Az E-ON legkésőbb áprilisra ígérte az elektromos hálózat és a közvilágítás kiépítését a területen. A gáz tervezése is folyamatban van. Az igénybejelentésünkre most kaptunk egy csatlakozási szerződést, amely szerint 7.980.000 Ft + áfa, összesen 10.134.600 Ft csatlakozási díjat kell megfizetni a gáz biztosítása érdekében. Ez az összeg megegyezik azzal, amit korábban már a telkek vételárának meghatározásakor költségként beállítottunk. Kérem a testületet, hagyja jóvá a csatlakozási díj megfizetését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanok gázellátásának biztosítása érdekében 7.980.000 Ft + áfa, összesen 10.134.600 Ft összegű csatlakozási díj megfizetését.

Megbízza a polgármestert, hogy az elosztói csatlakozási szerződést az önkormányzat nevében aláírja, valamint a csatlakozási díj utalása felől intézkedjen.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A Falukarácsonyra 2016. december 23-án 17 órakor kerül sort, amelyet a kastélyban megrendezésre kerülő kamarakonzert követ. A szilveszteri tűzijátékot december 31-én 10 órakor tartjuk.

8. napirendi pont

Polgármester 2016. évi munkájának értékelése

(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester átadja az ülés vezetését Hanzséros Béla korelnöknek, az Ügyrendi Bizottság elnökének és elhagyja a helyiséget. Jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Hanzséros József elnök: Az Ügyrendi Bizottság értékelte a polgármester 2016. évi IV. negyedévi, valamint teljes évi munkáját, aminek eredményeként 2 havi illetménynek megfelelő összegű jutalmat javasolunk. Tekintettel személyes érintettségére, kérem, hogy zárja ki a polgármestert a döntéshozatalból. Aki a kizárással egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

99/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kóbor Attila polgármestert 2016. évi munkájának értékelése tárgyában a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanzséros József Ügyrendi Bizottság elnöke

Fekete Tamás képviselő: Támogatom a kéthavi jutalom megállapítását.

Hanzséros József elnök: Amennyiben más javaslat nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy a polgármestert kéthavi illetményének megfelelő, vagyis 598.302 Ft összegű jutalomban részesítsük, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

100/2016. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évi IV. félévi és teljes 2016. évi munkájának értékelése eredményeként Kóbor Attila polgármester részére 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Megbízza a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester visszatér az ülésterembe, visszaveszi az ülés vezetését. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

9. napirendi pont**Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálása**

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A tárgyalásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 101/2016. (XII: 8.) képviselő-testületi határozatával elbírálta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójára beérkezett pályázatokat és a pályázókat egyenként havi 5.000 Ft összeggel az alábbiak szerint támogatta:

„A” típusú pályázat:

1. Mudra Katalin
2. Mudra Lilla
3. Szalai Mátyás
4. Egyed András
5. Egyed Tünde
6. György Sarolta
7. György Ábel
8. Kóbor Bálint
9. Balázs Péter
10. Szabó Bence

„B” típusú pályázat:

1. Jakab Norbert
2. Szalai Marcell
3. Ósze Vanda
4. Németh Ákos

10. napirendi pont
Szociális segélykérelmek elbírálása
(Szóbeli előterjesztés)

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A tárgyalásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 102/2016. (XII: 8.) képviselő-testületi határozatával egy fő kérelmezőt 30.000 Ft összegű települési támogatásban részesített.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


 Kóbor Attila
 polgármester




 Vezér Beáta
 jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


 Köő Lászlóné
 képviselő

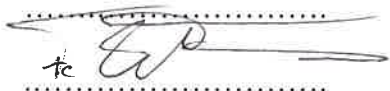
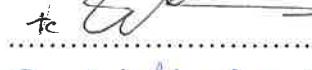
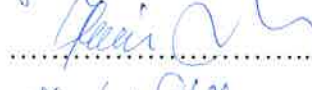
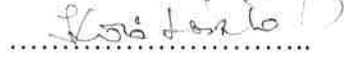

 Hanzséros József
 képviselő

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2016. december 8-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester	
Vezér Beáta	jegyző	
Szalai Mihály	alpolgármester	
Fekete Tamás	képviselő	
Garabné Herbszt Anna	képviselő	
Hanzséros Béla	képviselő	
Hanzséros József	képviselő	
Kőő Lászlóné	képviselő	

Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

NEMETH ZOLTÁN

U.N. Bátorúttranszport Kft.



1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 55-11/2016/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** ülésterme

Az ülés ideje: **2016. december 8.** (csütörtök) **17.00**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Téglagyári tó hasznosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Otthonteremtési támogatásra vonatkozó rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **A települési szilárd hulladék kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Sopron Térségi Hulladékgazdálkodást Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **A fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú közterület elnevezése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **2017. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Polgármester 2016. évi munkájának értékelése**
Előadó: Hanzséros Béla Ügyrendi Bizottság elnöke

Zárt ülés

9. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
10. **Szociális segélykérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2016. december 2.

Tisztelettel:



Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

2018 NOV 18

U.N. Betontransport Kft.

9361 Hövej, Fő u. 5.

Tel.: +36 20 9214 866 | E-mail: nzl0303@gmail.com

Fertőszéplak Önkormányzatának Képviselő-testülete

Fertőszéplak

Petőfi u. 2.

9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester Úrral történt személyes megbeszélésünk után szeretném tájékoztatni a Tisztelt Polgármester Urat, illetve a Képviselő-testületet a társaságunk által megvásárolt „téglagyári területek” jövőbeni hasznosításával kapcsolatos elképzeléseinkről.

Mindenek előtt pár gondolatban hadd mutassam be társaságunk és a hozzá tartozó cégcsoport tevékenységeit, beruházásait. Alapvetően ingatlan fejlesztéssel, beruházással, illetve kavicsbányászattal foglalkozunk. Több mint 20 éve létesítettük első lakóparkunkat, mely Hövej községben található, ahol mintegy 35 hektáros területen első körben kavicsot bányászva tavakat alakítottunk ki 8 hektár vízfelülettel, majd a tavak környékét rekultiváltuk, parkosítottuk, kiépítettük az úthálózatot, a közműhálózatot és mintegy 190 db építési telket, illetve egy kempinget. A lakópark ma már nagyon népszerű mind a magyarok mind a külföldiek vonatkozásában, rengeteg lakóház épült, ugyanez elmondható a Berek Horgászparkról, ami egyben nyújt kiváló horgászati lehetőséget, kempingezést és szálláslehetőséget az ide látogatóknak. Emellett több más rábaközi településen is valósítottunk meg, illetve folyamatban lévőként valósítunk meg hasonló beruházást Babót, Osli, Szárföld, Cirák, Rábatamási. Jelenlegi legnagyobb beruházásunk a Majosháza-Délegyháza területén található lakó- és üdülőkivitelezése, mintegy 220 ha-on, 140 ha vízfelülettel, közel 800 db építési telek kialakításával.

Elkészült lakóparkjainkról mellékelve küldünk néhány referenciát.

Az elképzelésünk hasonló Fertőszéplakon is, melyre vonatkozóan készítettünk is már egy koncepciót, melyet jelen levelünkhöz mellékelünk is. Ez alapján a meglévő agyagbánya tavat és környékét rekultiválnánk, majd kiépítésre kerülne az úthálózat, illetve a közmű hálózat. A megvalósításhoz szükséges rendezési terv elkészítését és annak költségét mi vállalnánk, ennek részletei külön egyeztetést igényelnek.

Szeretném megkérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő testületi ülésen elképzeléseinkről, terveinkről, illetve cégünkről személyesen is tájékoztatást adhassak Önöknek.

Várom mielőbbi szíves válaszukat.

Kapuvár, 2016. november 17.

Tisztelettel:

Németh Zoltán Levente
ügyvezető

U.N. Betontransport Kft.

U.N. BETONTRANSPORT KFT.
9361 Hövej, Fő u. 5.
Adószám: 13477950-2-08



- vízfelület
- fásított, parkozott terület
- építési telkek
- út



település

67 db telk
~16x25 m

zöld övezet

zöld övezet

33 db
~16x25 m

33+11 db
völgyparti telk

szőlő

HÖVEJII LAKÓPARK



ALÉTESÍTÉS



KEZDETÉN - 1998-2000



ÉPÜLŐ HÁZAK



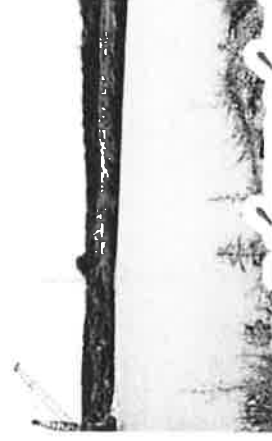
LÉGIFOTÓK



JELLENLEGI KÉPEK

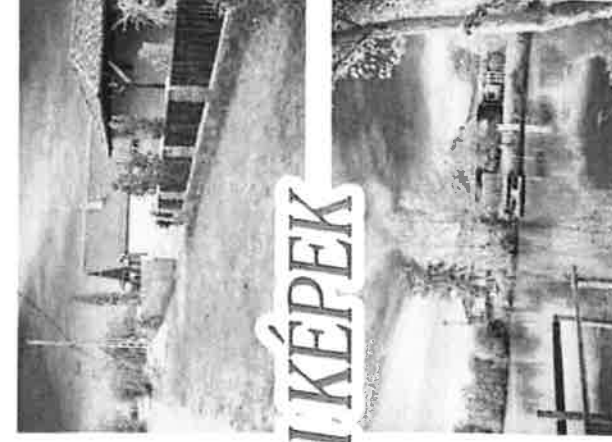
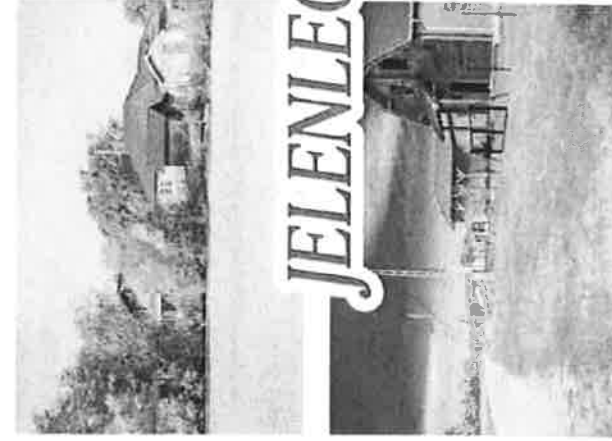
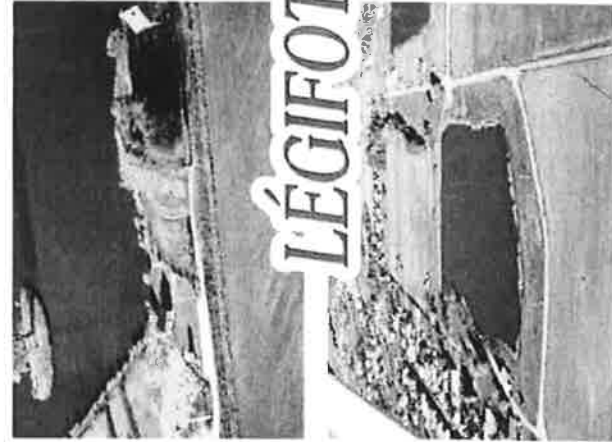


BABÓTI LAKÓPARK



A KIVITELEZÉS KEZDETÉN

LÉTESÍTÉS ALATT



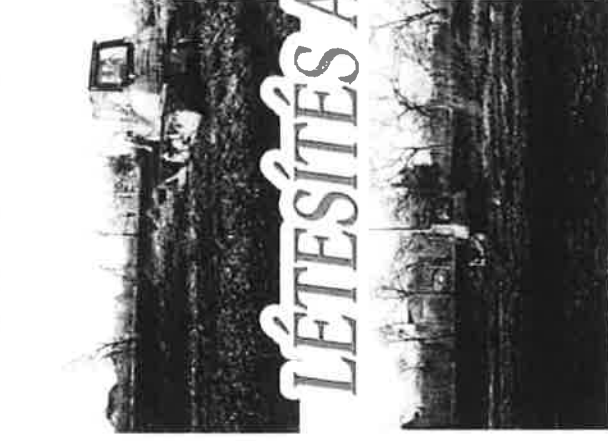
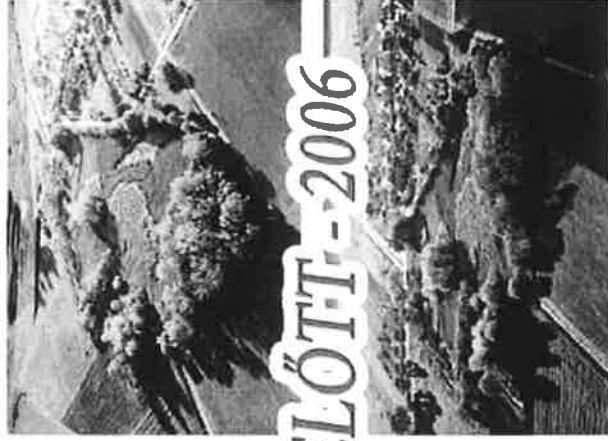
LÉGIFOTÓK - 2007

JELLENLEGI KÉPEK

OSLI LAKÓPARK



LÉTESÍTÉS ELŐTT - 2006 -



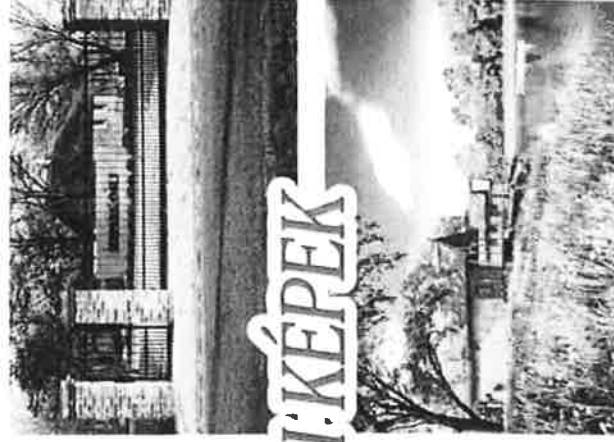
LÉTESÍTÉS ALATT - 2007



LÉTESÍTÉS UTÁN - 2008

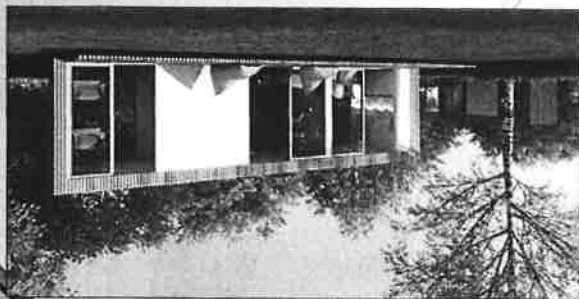
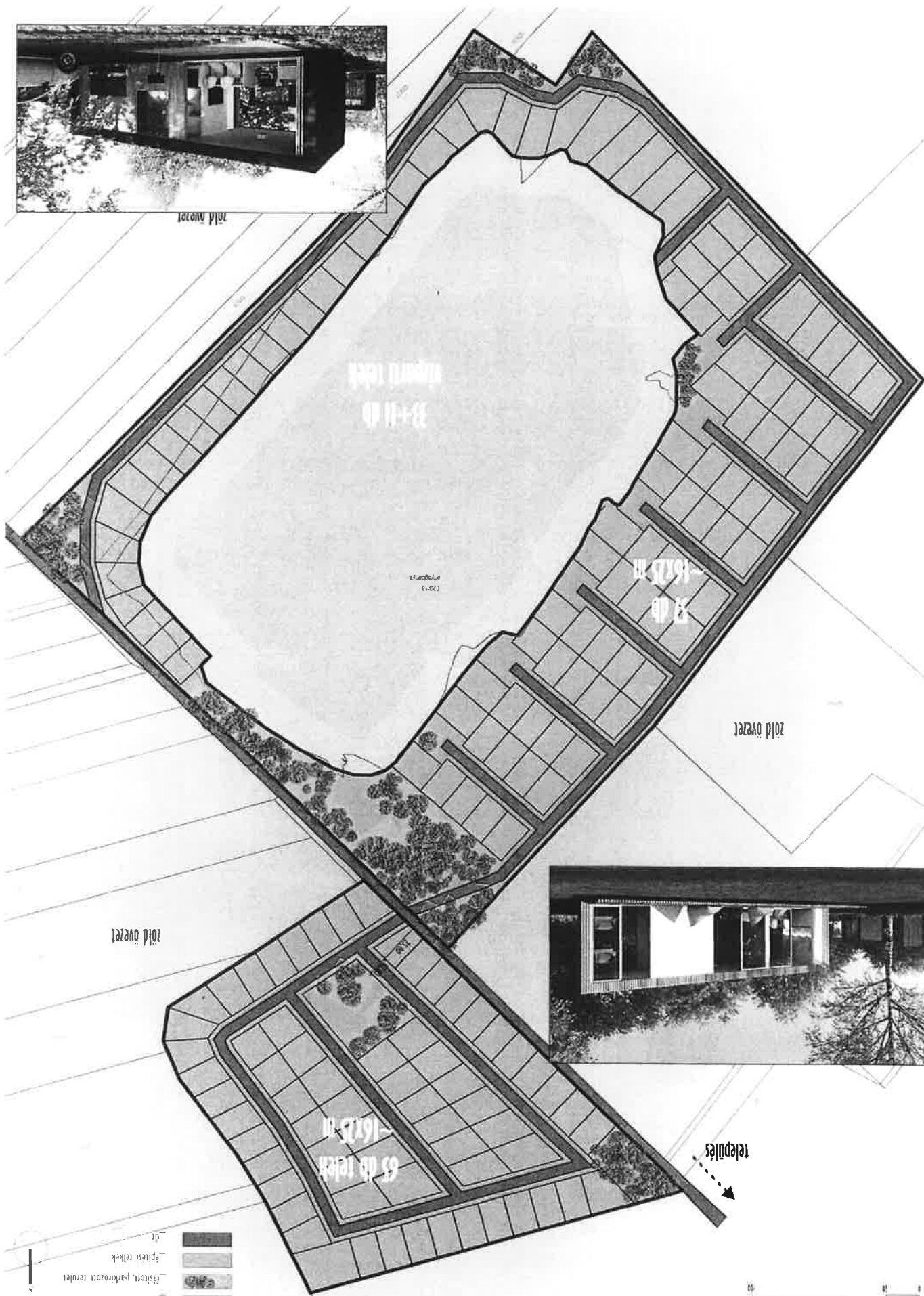


JELLENLEGI KÉPEK





Zöld üvezet



Zöld üvezet

Zöld üvezet

település

- virágfűvel
- fásított, parkirozott terület
- építési terület
- út

0 20 40

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület otthonteremtési támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti azt a természetes személyt, aki

- a) Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építményt épít, vagy
- b) Fertőszéplakon használt lakást vásárol

(a továbbiakban együtt: lakás), és megfelel ezen rendeletben foglalt feltételeknek.

(2) A támogatás ingatlanonként vehető igénybe, függetlenül a jogerős használatbavételi engedélyen szereplő építtető, vagy az adásvételi szerződésben szereplő vásárlók számától.

2. §

Értelmező rendelkezések:

1. *fertőszéplaki lakos*: akinek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. szerint bejelentett lakóhelye Fertőszéplak település közigazgatás területén van,
2. *fertőszéplaki gyökerű*: az a természetes személy, akinek legalább egyik szülője fertőszéplaki lakos,
3. *használatba vételi engedély*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 44. § szerinti használatba vételi engedély vagy bejelentés,
4. *építési engedély*: az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentés vagy az építésügyi hatóság által kiadott építési engedély.

Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építmény építésének támogatása

3. §

(1) A 4. § kivételével támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos,

b) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával.

(2) A támogatás összege 500.000 Ft.

(3) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

4. §

(1) A fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos, vagy

b) fertőszéplaki gyökerű, vagy

c) a jogerős használatba vételi engedély napján

ca) háztartásában 14 éven aluli kiskorút nevel és

cb) legalább az egyik építettő 40 év alatti.

(2) Nem jogosult támogatásra az építettő, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával.

(3) A támogatás összege 500.000 Ft.

(4) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

Fertőszéplakon használt lakás vásárlásának és felújításának támogatása

5. §

(1) Kizárólag ugyanazon a helyrajzi számon lévő lakás megvásárlására és felújítására adható támogatás.

(2) A támogatás mértéke

a) vásárláskor 200.000 Ft, és

b) felújításkor 300.000 Ft.

(3) A (2) bekezdés szerinti támogatások csak együttesen vehetők igénybe, kizárólag az egyik fajta támogatás nem kerülhet megállapításra.

(4) Vásárlás esetére a támogatás csak akkor állapítható meg, ha az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonjogot a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték. A tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a támogatás feltétele az, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően a tulajdonjog-fenntartás ténye az ingatlan-nyilvántartásból jogerősen törlésre kerüljön. Minden esetben a támogatás a jogerős tulajdonjog-bejegyzés, valamint a tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartás tényének jogerős törlését követő 6 hónapon belül igényelhető. A támogatást a vevő részére az adásvételi szerződés másolatának becsatolását követően lehet megítélni.

(5) A felújításra nyújtott támogatást a felújítást követően a számlával igazolt költség, de legfeljebb a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott összeg erejéig a tulajdonosnak kell megtéríteni. A számlák eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „Fertőszéplak Önkormányzatánál otthonteremtési támogatás céljára felhasználva”, és a másolatot a kérelemhez mellékelni kell.

6. §

A támogatás feltétele továbbá, hogy

a) a kérelmező a kérelem benyújtáskor fertőszéplaki lakos legyen, és

b) a kérelmező a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen, és

c) az lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül nem került megállapításra, és

d) a kérelmező vagy a legalább a kérelmezők egyike a vásárlásra benyújtott kérelem időpontjában a 40 éves életkort nem töltötte be, és

e) a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával ne rendelkezzen.

Eljárási rendelkezések

7. §

(1) Az otthonteremtési támogatás megállapítása iráni kérelmet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a 3. § szerinti támogatás esetén:

aa) kérelem nyomtatványt

ab) jogerős használatba vételi engedélyt

b) a 4. § szerinti támogatás esetén

ba) kérelem nyomtatványt,

bb) jogerős használatba vételi engedélyt,

bc) fertőszéplaki gyökerű igazolást, vagy

bd) a közös háztartásban nevelt 14 éven aluli gyerek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

c) az 5. § szerinti támogatás esetén:

ca) kérelem nyomtatványt,

cb) adás-vételi szerződés másolatát,

cc) a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolt számlák másolatát.

(3) A kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. §

(1) Amennyiben a támogatásban részesülő a 3. § (3) bekezdésében, a 4. § (4) bekezdésében és a 6. § b) pontjában foglalt határidő lejárt előtt lakóhelyet változtat, a folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszegben köteles visszafizetni.

(2) A Képviselő-testület kérelem alapján mérsékelheti a befizetendő összeget, vagy részletfizetést engedélyezhet.

9. §

(1) A rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően kezdeményezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) A fertőszéplaki 060/48-53, 55, 57-65 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában igényelt támogatás esetén az ingatlan vásárlásakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 9/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016...

Vezér Beáta
jegyző

Melléklet: kérelem nyomtatvány



ELŐTERJESZTÉS

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közzolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnak a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásával, a társulásnak az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31, mint közszolgáltatóval kötött szerződése alapvetően új felállást eredményezett a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás területén.

Ugyancsak jelentősen befolyásolta a helyzetet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv , valamint ezen jogszabály módosításai.

A fentiek miatt indokolt áttekinteni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletet, és azt a megváltozott környezethez igazítani. Ennek érdekében elkészítettünk egy új rendelet-tervezetet, mely már tartalmazza azokat az elemeket, amelyek elengedhetetlenül szükségesek, hogy a hatályos előírások érvényesülhessenek a hulladékgazdálkodás területén. Ezek a következők:

- a rendeletben rögzíteni szükséges, hogy az önkormányzat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos feladatait társulás útján, a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként látja el.
- nevesíteni szükséges a közzolgáltatót, mely jelen esetben az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft
- fel kell hatalmazni a közzolgáltatót a rendeletben meghatározott személyes adatok kezelésével
- rögzíteni szükséges a közzolgáltatásban részt vevők alapvető jogait és kötelezettségeit
- rendelkezni kell a lomtalanításról
- a hulladéktörvénnyel összhangban meg kell határozni a háztartási hulladék gyűjtésére rendszeresített edényzet űrmértékét
- adott esetben dönteni szükséges a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás díjából nyújtott díjkedvezményekről, melyet az önkormányzat a saját költségvetése terhére biztosíthat.

Jelenleg a következő díjkedvezmény van érvényben: az önkormányzat a 60 literes hulladékgyűjtő edény ürítésének díját átvállalja azoktól a 70 éven felüli egyedülálló személyektől, illetve azon 70 éven felüli házaspároktól, akinek a háztartásában életvitelszerűen más nem tartózkodik. Ilyen háztartás a településen 50 van. Az itt keletkező közzolgáltatási díj átvállalása az önkormányzatnak éves szinten 668.800 Ft kiadást jelent.

Amennyiben az önkormányzat továbbra is meg szeretné tartani ezt a kedvezményt, úgy azt a rendeletben szabályozni szükséges. Jelen formájában azonban ez a szabályozás nem emelhető át a rendeletbe, mivel a 70 évesnél idősebb házaspárok jogszerűen 60 literes gyűjtőedénnyel csak abban az esetben rendelkezhetnek, ha az önkormányzat a 60 és 80 literes edények ürítési díja közötti különbözetet a szolgáltató részére megtéríti.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2016. november 22.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Hulladék tv.) 2. § (1) bekezdés 34. pontja szerint ingatlanhasználókra, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végzőre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Hulladék tv. 2. § (1) bekezdés 43. pontja szerinti települési hulladékkal kapcsolatos, a Hulladék tv. 2. § (1) bekezdés 27. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra.

2. §

(1) Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék rendszeres összegyűjtéséről, átvételéről, elszállításáról, ártalmatlanításáról és kezeléséről kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A kötelező helyi közszolgáltatás Fertőszéplak egész közigazgatási területére kiterjed.

(3) Fertőszéplak község közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználó az ingatlanon keletkező, illetve felgyülemelő települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról az e rendelet szerint szervezett kötelező közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) A rendelet előírásai nem vonatkoznak a veszélyes hulladékokra és a folyékony hulladéokra.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásnak rendje és módja

3. §

(1) Az önkormányzat a térségi szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer megvalósítására létrehozott Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja.

(2) A település közigazgatási területén a szilárd települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással kötött közszolgáltatási szerződés alapján kizárólag STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31. (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult 2013. január 1. napjától, 10 évre.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a magasabb szintű jogszabályban előírtakat tartalmazza.

4. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó közötti szerződéses jogviszonyt a közszolgáltatás rendelkezésre állásának és az ingatlan-használat létrejötte hozza létre.

5. §

(1) Gazdálkodó szervezet az ingatlan területén képződő, a háztartási hulladékhoz hasonló hulladéknak vegyesen történő gyűjtése esetén köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(2) Gazdálkodó szervezet az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladékhoz hasonló hulladéka esetén a közszolgáltatást igénybe veheti.

(3) Az igénybevétel módját és feltételeit a közszolgáltatás tartalmának megfelelően a közszolgáltató és a gazdálkodó szervezet közötti külön szerződés rögzítheti. Külön szerződés hiányában a jogviszony a 4. § rendelkezései szerint jön létre.

(4) Gazdálkodó szervezetnek a termelési hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni. A termelési hulladékra a termelési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

6. §

(1) Amennyiben az ingatlan legalább két egymást követő hónapig lakatlan, azt egyáltalán nem használják és a népesség-nyilvántartás adatai szerint ott lakóhellyel és tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik, az ingatlanhasználó kérheti a közszolgáltatótól a közszolgáltatás szüneteltetését. A szüneteltetésre vonatkozó igényt legalább 8 nappal a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt, az ingatlanhasználó írásban az *1. függelék* szerinti nyomtatványon köteles bejelenteni a közszolgáltatónak. A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató ellenőrizheti.

(2) Ha az ingatlan újra lakottá válik, annak tényét az ingatlanhasználó köteles legalább 8 nappal korábban a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(3) A bejelentést követő számlázási időszak első napjától az ingatlanhasználó a szüneteltetés időtartamára közszolgáltatási díjat nem fizet.

(4) A szüneteltetés időtartama alatt az ingatlanhasználó a közszolgáltatás többi elemét sem veheti igénybe.

(5) A szüneteltetés megszakad, amennyiben az ingatlanhasználó a közszolgáltatást újra igénybe veszi.

3. Az ingatlan használó jogai és kötelességei

7. §

(1) A települési szilárd hulladék elszállítása a közszolgáltatás keretében heti 1 alkalommal történik.

(2) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos tárolóedények használata kötelező, kivéve a kijelölt gyűjtőponttal végzett rendszeres közszolgáltatás esetén. A kijelölt gyűjtőponton a Közszolgáltató köteles konténert elhelyezni a hulladék gyűjtése és elszállítása céljára, amelynek elszállításával eleget tesz a közszolgáltatási kötelezettségének.

(3) A begyűjtés gyakoriságának figyelembevételével a tárolóedény méretét úgy kell megválasztani, hogy az arányos legyen a háztartásban élő személyek számával és a keletkező hulladék mennyiségével.

(4) Az ingatlanhasználók a háztartási hulladék gyűjtésére a (3) bekezdésben rögzített elvek figyelembe vételével az alábbi úrtartalmú edényzet igénybevétele között választhatnak:

- a) 60 literes gyűjtőedény a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy esetén,
 - b) 80 literes gyűjtőedény természetes személy ingatlanhasználó esetén, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen két személy használja.
 - c) 110-120 literes gyűjtőedény,
 - d) 240 literes gyűjtőedény,
 - e) 1100 literes gyűjtőedény
- (5) A (4) bekezdés a)-b) pontja szerinti jogosultsággal rendelkező ingatlanhasználó köteles haladéktalanul bejelenteni a szolgáltatónak, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen használók számában változás következik be.

8. §

- (1) A gyűjtőedények beszerzéséről (vásárlás, bérbevétel) az ingatlanhasználó köteles gondoskodni, kivéve a kijelölt gyűjtőpontos begyűjtőhelyek esetén, ahol a gyűjtőedényeket a Közzolgáltató biztosítja.
- (2) Az ingatlanhasználó az ingatlanon a rendelkezésére álló gyűjtőedényzet kapacitásán felül közzolgáltatás körébe tartozó hulladékot nem halmozhat fel, nem semmisíthet meg, az ingatlanon keletkezett hulladékot közterületre nem helyezhet ki.

9. §

- (1) Az ingatlanhasználó a közzolgáltatás körébe tartozó hulladékot köteles az elszállításra való átvételig gyűjteni, és tömörítés nélkül tárolni. Elszállításra kizárólag a Közzolgáltatónak adhatja át és kizárólag a Közzolgáltató által nyújtott szolgáltatást veheti igénybe.
- (2) Az ingatlanhasználónak a közzolgáltatás körébe tartozó hulladékot a Közzolgáltatónak elszállítás céljából történő átadásig saját ingatlanán úgy kell gyűjtenie, hogy az mások testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, az ingatlan környezetét ne szennyezze, az a környezetre bűzhatást ne okozzon. A gyűjtőedénybe csak olyan mennyiségű települési szilárd hulladék helyezhető el, hogy a gyűjtőedény teteje a közterületre való kihelyezéskor lecsukható, illetve a jelölt hulladékgyűjtő zsák beköthető legyen.
- (3) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedény rendeltetésszerű használata során biztosítja, hogy a hulladék a szállítójármű szerkezete által kiüríthető tömörségű legyen. A gyűjtőedényben nem szabad olyan anyagot elhelyezni (pl. forró hamu, maró-, mérgező anyag, állati hulla, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, kő és épülettörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, stb.), amely veszélyeztetheti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyeztetheti a környezetét.
- (4) Ha a Közzolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a tárolóedényben a (3) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el vagy az túltöltött, a kiürítést jogosultak megtagadni. A kiürítés megtagadásáról a Közzolgáltató az ok feltüntetésével értesíti az ingatlanhasználót. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (5) A gyűjtőedényeket szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ki kell tisztítani és fertőtleníteni. A gyűjtőedények rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlanhasználó feladata.
- (6) Az ingatlanhasználó az ürítésre szánt gyűjtőedényt – a járatnapon, a közterületen a járat útvonala mellett – a közút forgalmát nem akadályozó módon – úgy helyezi el, hogy azt a Közzolgáltató kiüríthesse. Nem természetes személy ingatlanhasználóval a Közzolgáltató ettől eltérően is megállapodhat. Az elszállítás céljára közterületre kihelyezett gyűjtőedény környékének tisztántartásáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

10. §

(1) A közszolgáltatás megszervezéséhez és a díjszámlázáshoz szükséges adatokat az ingatlanhasználó köteles a rendelet 2. függelékét képező Adatbejelentő lap felhasználásával bejelenteni a közszolgáltatónak.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó ingatlanhasználó a Közzolgáltatónak köteles bejelenteni, hogy a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált. Tulajdonosváltás, az ingatlanhasználatában bekövetkezett változás esetén a bejelentési kötelezettség a régi és az új tulajdonost, illetve ingatlanhasználót egyetemlegesen terheli.

(3) Az ingatlanhasználó köteles írásban, nyolc nappal korábban bejelenteni a Közzolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közzolgáltató köteles az ingatlanhasználó által megjelölt időpontra, vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, illetve elszállításához alkalmas nagyobb úrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, illetve a hulladék gyűjtésére alkalmas műanyagzsákokat az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani, és a többletszolgáltatást a megfelelő térítési díj megfizetése ellenében teljesíteni.

(4) Tilos a települési szilárd hulladékot felhalmozni.

4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

11. §

(1) A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy a közszolgáltatási szerződés szerint gondoskodjon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásáról.

(2) A Közzolgáltató köteles honlapot üzemeltetni, és azon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi fontos információt elhelyezni. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezte előtt 15 nappal a közszolgáltató legalább a honlapján, és hirdetmény formájában köteles tájékoztatást nyújtani.

(3) A Közzolgáltató kötelezettsége hogy az ingatlanhasználó által tett panaszt vizsgálja, a javaslatokat megvizsgálja, és arról az érintettet érdemben 30 napon belül tájékoztassa.

(4) A Közzolgáltató az ingatlanhasználó bejelentését követő 8 napon belül köteles biztosítani a közszolgáltatást és az ingatlanhasználó erre irányuló igénye esetén az igényelt úrtartalmú gyűjtőedényzetet, ide értve az úrtartalom változás miatti igényt is.

(5) A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy évente legalább egy alkalommal gondoskodik a lomtalanítás megszervezéséről és a lom elszállításáról.

12. §

(1) A Közzolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.

(2) A Közzolgáltató által a gyűjtőedényben okozott károkat a Közzolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, illetve cserélni azt. A Közzolgáltatónak a javítás illetve a csere időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt kell biztosítania. Amennyiben a gyűjtőedény károsodása természetes elhasználódás következménye, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

(3) Az elhasználódott gyűjtőedény pótlásáról a mindenkor i ingatlanhasználónak kell gondoskodnia.

(4) A gyűjtőedényzet ürítése során szennyeződött közterület megtisztításáról a Közzolgáltató köteles gondoskodni.

13. §

(1) A Közzolgáltató a közzolgáltatási jogviszony létrejöttével kezelheti a (3) bekezdés szerinti személyes adatokat.

(2) A Közzolgáltató a személyes adatokat a közzolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása, azt követően pedig a közzolgáltatási jogviszonyból eredő jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése érdekében, csak a cél megvalósításához szükséges ideig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közzolgáltató a kezelt adatokat megsemmisíti, vagy törli.

(3) A Közzolgáltató jogosult

a) az ingatlanhasználó természetes személy esetén a családi és utónév, lakóhely, tartózkodási hely és értesítési hely címére vonatkozó,

b) gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetén a név, székhely, telephely, adószámra vonatkozó adatokat kezelni.

(4) A Közzolgáltató megteremti és fenntartja az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik az adatok biztonságáról, megismerhetőségéről, meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. A személyes adat kezelése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.

14. §

(1) A Közzolgáltató joga, hogy:

a) a honlapján közzétett módon lehetőséget adjon vegyes hulladék gyűjtésére alkalmazható hulladékgyűjtő zsák beszerzésére,

b) a vegyes hulladék gyűjtésére kiegészítő megoldásként alkalmazható hulladékgyűjtő zsákért a hulladék elszállítási és kezelési díját is magában foglaló térítést kérjen,

c) amennyiben a vegyes hulladék gyűjtőedénybe veszélyes hulladék került elhelyezésre, vagy egyéb okokból a hulladék nem üríthető, megtagadja a gyűjtőedényzet kiürítését, illetve a gyűjtőzsák elszállítását,

d) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjakat beszedje,

e) a közzolgáltatási szerződést a jogszabályban, valamint a közzolgálati szerződésben meghatározott módon felmondja.

(2) A Közzolgáltató megtagadhatja a hulladék begyűjtését, ha az ingatlanhasználó a gépi ürítésre nem alkalmas hulladékgyűjtő edényzetbe, illetve nem a Közzolgáltató által rendszeresített hulladékgyűjtő zsákba helyezte el a hulladékot.

5. Az elkülönített hulladék gyűjtése

15. §

(1) A Közzolgáltató egyedi jelöléssel ellátott hulladékgyűjtő zsákat biztosít az ingatlanhasználónak a papír és a műanyag elkülönítetten történő gyűjtéséhez. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékfajtának megfelelő hulladékgyűjtő zsákba kell gyűjteni.

(2) Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot meghatározott anyagfajta vagy hulladéktípus szerint elkülönítve tárolja és azt a Közzolgáltató által meghatározott időpontban a jogosultnak elszállításra átadja.

(3) A Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás keretében - az e rendeletben, illetve a közzolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint - gondoskodik az ingatlanhasználó által elkülönítetten gyűjtött hulladékok elszállításáról.

(4) A Közzolgáltató az ingatlanhasználó részére térítésmentesen biztosítja az (1) bekezdés szerinti hulladékfajták gyűjtéséhez szükséges hulladékgyűjtő zsákokat. A Közzolgáltató az

ingatlanhasználó részére eltérő kérés hiányában az ingatlan elé elszállításra kihelyezett zsákok számával megegyező számú zsákot biztosít, melyet a postaládába helyez el. További zsákok igény szerint beszerezhetők a Közszeolgáltatónál a 9400 Sopron, Verő József u. 1 szám alatti címen, illetve a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál, Fertőszéplak, Petőfi utca 2. szám alatt.

6. Hulladékgyűjtő pontok, hulladékgyűjtő udvarok

16. §

(1) A Közszeolgáltató a természetes személy ingatlanhasználó részére a település közterületén lévő hulladékgyűjtő pont igénybevételét térítésmentesen biztosítja.

(2) A hulladékgyűjtő ponton elkülönítve helyezhető el a műanyag, papír és üveg hulladék az egyes edényeken elhelyezett feliratnak megfelelően.

(3) A Közszeolgáltató a hulladékgyűjtő ponton lévő edényeket járatterve szerint, az edények telítettségének megfelelő gyakorisággal üríti.

(4) A Közszeolgáltató a hulladékgyűjtő pont területén az edényeken kívül elhelyezett hulladékok közül kizárólag a (2) bekezdésben felsorolt fajtájú hulladékokat szállítja el.

17. §

(1) A Közszeolgáltató az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarban, különösen a lomtalanítási lehetőség biztosítására – nyitvatartási időben, egész évben – egyes hulladékok térítésmentes elhelyezését lehetővé teszi azon természetes személy ingatlanhasználó számára, aki rendelkezik a Közszeolgáltatóval megkötött hulladékszállítási szerződéssel, fizet hulladékszállítási díjat, nincs fennálló díjtartozása a Közszeolgáltatóval szemben, valamint megfelelő módon tudja igazolni lakhelyének címét.

(2) A hulladékgyűjtő udvart a nem természetes személy ingatlanhasználó csak a Közszeolgáltató által megállapított térítés ellenében veheti igénybe.

18. §

A hulladékgyűjtő udvarok címét, nyitvatartási idejét és a befogadható hulladékok fajtáját és mennyiségét a 3. függelék tartalmazza.

19. §

A Közszeolgáltató a közszeolgáltatás részeként évi 1 alkalommal, házhoz menő vagy őrzött helyen történő elkülönített hulladékgyűjtési, lomtalanítási lehetőséget is biztosít a természetes személy ingatlanhasználónál keletkező, a közszeolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtésére. A lomtalanításról a Közszeolgáltató és az Önkormányzat közösen tájékoztatja a lakosságot.

7. A közszeolgáltatás díja

20. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszeolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási közszeolgáltatási díjat fizet a Hulladéktv.-ben, valamint a hulladékgazdálkodási közszeolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletében meghatározottak szerint.

(2) Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszeolgáltatási díjból díjkedvezményt nem biztosít.

(3) Amennyiben az ingatlan beépítetlen, a közszeolgáltatási díjat nem kell megfizetni.

(4) Az Önkormányzat közigazgatási területén üdülőtérület nem található.

21. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját a Közzolgáltatónál ismert ingatlanhasználó köteles megfizetni. Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új ingatlanhasználó – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a közzolgáltató által rendszeresített módon és formában jelenti be a változás bekövetkezését követő 8 napon belül. Ekkor a Közzolgáltató az ingatlanhasználó változását a változás napjának megfelelően rögzíti nyilvántartásaiban. Amennyiben a bejelentés ideje a tényleges változás idejét 15 nappal meghaladja, akkor a Közzolgáltató a bejelentés napját tekinti a változás napjának.

(2) A változás bejelentésének – a 13. § (3) bekezdésében meghatározott – minden olyan adatot tartalmaznia kell, amely az ingatlanhasználó azonosítását egyértelművé teszi. A Közzolgáltató mindaddig a régi ingatlanhasználónak köteles a közzolgáltatási díjat kiszámlázni, míg az (1) bekezdés szerinti változás-bejelentés meg nem történik.

(3) Amennyiben csak az egyik ingatlanhasználó jelenti be az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változást, akkor a változás ténye hitelt érdemlő módon – különösen adásvételi szerződés, három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, önkormányzati tulajdon esetén bérleti szerződés, csereszerződés, birtokbaadási jegyzőkönyv bemutatásával – bizonyítandó.

22. §

Közös tulajdonban álló ingatlan esetén az ingatlan tulajdonosai nyilatkoznak arról, hogy közülük kinek a nevére és címére kerüljön kiállításra a közzolgáltatási számla. Amennyiben a tulajdonosok nem nyilatkoznak, akkor az ingatlanra a hulladékról szóló törvényben meghatározott felelősségi szabályok vonatkoznak.

23. §

A díjhátralékok behajtására a Hulladék tv. 52. §-ban meghatározottak szerint kerül sor.

8. Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének települési szilárd-hulladékkezelési közzolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016.

Vezér Beáta
jegyző

Kérelem

Alulírott (név)
.....szám alatti lakos
kérem a Fertőszéplak, szám alatti ingatlanra a
kommunális hulladék szállítás **szüneteltetését**.

A szünetelés kezdő időpontja:

A szünetelés befejező időpontja:

Kijelentem, hogy a fent megnevezett ingatlan üresen áll, azt életvitelszerűen nem lakják.

Kelt:

.....
ingatlanhasználó aláírása

Adatbejelentő lap

Alulírott, név: települési szilárd hulladékkal
kapcsolatos közszolgáltatási szerződés megkötése / módosítása céljából az alábbiak szerint
nyilatkozom:

A közszolgáltatással érintett ingatlan megnevezése:

A) Az igénybe vevő megnevezése és azonosító adatai

1) Magánszemély adatai:

Név:

Lakcím:

2) Gazdálkodó szervezet, intézmény, társasház stb. adatai:

Név:

Székhely:

Telephely:

Értesítési cím:

Adószám:

B) Hulladékgyűjtő edény

60 literes db

80 literes db

110 literes db

120 literes db

240 literes db

Kérjük a megfelelő adatot az edényméret mellé számmal beírni!

C) A fizetés módja:

1) Átutalással

2) Közszolgáltató által megküldött csekken

Kérjük a megfelelőt bekarikázni!

Dátum:

.....

aláírás

Tájékoztató a Zöldudvarok működéséről

Célunk, hogy a Zöldudvarok működése a kukaedényekbe kerülő hulladék mennyiségének csökkentésével könnyítse a lakosság ilyen irányú terheit, ezért részükre a Zöldudvarok szolgáltatásainak igénybe vétele a kvóta erejéig ingyenes.

A Zöldudvarokba történő hulladék beszállításának tényét rögzítjük és nyilvántartásban vezetjük, hogy Társaságunk megfelelő módon ellenőrizhesse, valóban a lakosság részéről veszik-e igénybe a szolgáltatást, szem előtt tartva a lakosság igényeit, gazdasági és kapacitásbeli szempontokat. A hulladék átadója a Társulás területén élő természetes személy lehet, amely személy, illetve családtagja:

- rendelkezik a Közszolgáltatóval megkötött hulladékszállítási szerződéssel/fizet hulladékszállítási díjat,
- nincs fennálló díjtartozása a Közszolgáltatóval szemben,
- megfelelő módon tudja igazolni lakhelyének címét.

A Zöldudvarokban megfelelő informatikai infrastruktúrával rendelkezünk, mely megkönnyíti a fent említett feltételek teljesülését. A hulladék-nyilvántartó programon belül ellenőrizhető, hogy a hulladék beszállítója valóban Ügyfelünk-e, rendelkezik-e szerződéssel, van-e fennálló díjtartozása, az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett:

1. A beszállító laccímét laccímekártyával igazolja, meglétének ellenőrzése (egy szemétszállítási szerződéshez egy leadási csomag ajánlható), a cím alapján tudjuk hozzákötni szerződéssel rendelkező háztartáshoz
2. Nyilvántartó program segítségével történő beazonosítás:
 - 2.1. A szerződés meglétének ellenőrzése
 - 2.2. Díjtartozás fennállásának kizárása (díjtartozást mutató, de a tartozást rendezését megkezdett ügyfeleink a hulladékot elhelyezhetik)
 - 2.3. A nyilvántartó program segítségével az igénybe vehető kvóta kihasználtságának ellenőrzése
3. A lakossági igényeket figyelembe véve a hulladék beszállításához mások segítsége is igénybe vehető (pl. autóval nem rendelkező vagy idős hozzátartozó esetében). Az azonosításhoz azonban szükséges a személyes jelenlét, valamint a laccímekártya.
4. Javasoljuk a lakosság részére, hogy a Zöldudvar megválasztásánál a lakóhelyéhez legközelebbi átvevőhelyet vegyék igénybe, figyelembe véve azok nyitvatartási idejét.
5. Díjtartozás esetén, a Zöldudvarban hulladék elhelyezése, türelmi idő figyelembe vétele nélkül, nem engedélyezhető
6. Esetleges díjtartozás rendezésére a Zöldudvarban is lesz lehetőség.
7. Társasházak lehetőségei:
 - 7.1. A társasházak hulladéklerakási kvótája az informatikai modulon belül ellenőrizhető, szerződéshez köthető, de lakásonként értendő.
 - 7.2. A jogosultság ellenőrzésére a laccímekártya, vagy igazolás a közös képviselőtől.
 - 7.3. Díjtartozást mutató Társasházak esetében a rendesen fizető lakókkal sem áll módunkban kivételt tenni, így ők a hátralék rendezéséig nem helyezhetnek el hulladékot.
8. Térségünkben a gyorsan változó albérlők, a lakás tulajdonosának, kvótájának terhére helyezhetnek el hulladékot, meghatalmazás bemutatása mellett.

9. Üdülőingatlanon a csökkentett díjat fizető ügyfeleink a hulladékszállítási szerződésének megfelelően arányosított kvóta szerint helyezhetik el hulladékukat.
10. Lakatlan ingatlanról nem fogadunk hulladékot.

Zöldudvarok nyitvatartási ideje, elérhetősége:

1. Sopron, Harkai domb (a gyepmesteri telep mellett) (99/200-139)

kedd: (április 1-től) 11-18-ig ; (október 1-től) 9-16-ig
csütörtök: (április 1-től) 11-18-ig ; (október 1-től) 9-16-ig
szombat: 9-16-ig

2. Sopron, Pozsonyi út (korábbi törmelék-lerakó) (99/200-138)

hétfő – szerda – péntek: 7-15-ig

3. Kapuvár: (Szabadság utca vége) (99/200-134)

kedd: 8-13-ig

4. Fertőszentmiklós (Ifjúság tér, a patika mellett) (99/200-136)

hétfő: 8-16-ig
szerda: 8-15-ig
péntek: 11 – 18-ig

5. Fertőd (a laktanya felől) (99/200-135)

kedd: 11-18-ig
csütörtök: 8-16-ig
szombat: 8-15-ig

6. Nagycenk (Gyár utca vége) (99/200-137)

hétfő: 8-15-ig
szerda: 11-18-ig
péntek: 8-15-ig

7. Csér mellett működő hulladéklerakó telepen belül (99/200-132)

csütörtök: 12-15-ig
péntek: 7-12-ig

ZÖLDUDVAROKBAN FOGADHATÓ HULLADÉKOK			
HULLADÉK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT	LEADHATÓ MENNYISÉG	LERAKÁSI LEHETŐSÉG ÉVENTE
Használt motor- és kenőolaj	fáradt olaj	7 kg	2
Papír és karton csomagolási hulladék	karton	50kg	6
Papír és karton	újság, könyv		
Műanyag csomagolási hulladék	nem szennyezett fehér hungarocell	20kg	12

Fém csomagolási hulladék	aludoboz (sörös és üdítő doboz)	20kg	12
Vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladékok	tetrapak (tejes és üdítő doboz)	1m ³	12
Egyéb kevert csomagolási hulladék	fólia, petpalack	20 kg	4
Üveg csomagolási hulladék	palackok, befőttes üvegek	30 kg	12
Textil	használható, tisztára mosott ruhanemű		
Termékként nem használható gumiabroncs	Személygépkocsi felni, gumi nélkül	5 db	2
Beton, tégl, cserép kerámia frakció, vagy azok keveréke	törmelék	1200kg/1 m ³	1
Üveg	hagyományos síküveg (ablak üveg, nem ragasztott, nem fóliázott)	10 kg	1
Étolaj és zsír	használt étolaj, zsír	5 l	12
Elemek és akkumulátorok	pl. használt elemek, telefon ill. fényképezőgép akkumulátorok	30 kg	2
Ólom akkumulátorok			
Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikai berendezések	pl. hűtő, TV	50 kg	1
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések	monitor, DVD lejátszó, rádió, fényképezőgép	50 kg	2
Műanyagok	kerti bútorok, redőnyök (fém nélkül), játékok	20 kg	2
Vas és acél	csövek, vaslemez, fémtárgyak	1m ³	2
Lom hulladék	bútorok (kárpitos is), ágyak	1 m ³	2



**Sopron Térségi
Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**



Ügyiratszám: 58008-108/2016
Ügyintéző: Vargáné Korompay Dóra

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ágfalva Községi Önkormányzat tagfelvételét kérte Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba 2016. május 02. keltezésű levelében.

A Társulási Megállapodás értelmében a Társuláshoz való csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselőtestületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a tagi önkormányzat elfogadja a Társulás céljait és a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja, továbbá a Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezőnek kell elismernie. A település csatlakozási szándékával a Társulási Tanács június 29-i ülésén egyetértett, és 13/2016. (IV. 29.) számú TT határozatával jóvá is hagyta.

A tag önkormányzatoknak a csatlakozási szándékot elfogadó testületi döntéseket az Mötv. és az adott önkormányzati SZMSZ szerinti minősített többséggel kell meghozni és kérjük legkésőbb 2016. december 10-ig a Tanács elnökének eljuttatni szíveskedjen.

Sopron, 2016. november 14.




Mágel Ágost
elnök

Melléklet: Társulási Tanács határozata
Előterjesztés Ágfalva Községi Önkormányzat csatlakozási szándékáról

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9400 Sopron, Fő tér 1.)**

Ügyiratszám: 58096-99/2016

Cím: Előterjesztés Ágfalva Községi Önkormányzat
Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási
szándékáról

Előterjesztők: Dr. Simon István alpolgármester
Dr. Sárvári Szabolcs jegyző

Az előterjesztést megkapták: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2016. szeptember

Meghívott:

Előadók: Mágel Ágost elnök
Dr. Kovács Gábor aljegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Ágfalva Községi Önkormányzat tagfelvételét kérte Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba 2016. május 02. keltezésű levelében.

A Társulási Megállapodás értelmében a Társuláshoz való csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselőtestületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a tagi önkormányzat elfogadja a Társulás céljait és a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja, továbbá a Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezőnek kell elismernie. A település csatlakozási szándékával a Társulási Tanács június 29-i ülésén egyetértett, és 13/2016. (IV. 29.) számú TT határozatával jóvá is hagyta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé, melynek elfogadásához az SZMSZ 53. § (2) bekezdés c) pontja alapján minősített többség szükséges.

Határozati javaslat:

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntését, miszerint Ágfalva Községi Önkormányzat 2017. január 1. napjával csatlakozzon a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz, és felhatalmazza Dr. Fodor Tamás polgármestert a Társulási Megállapodás ilyen tartalmú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Fodor Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Sopron, 2016. szeptember

Dr. Simon István
alpolgármester

Melléklet: 13/2016.(IV.29.) számú TT jegyzőkönyvi határozat

Melléklet: 13/2016. (IV: 29.) számú TT jegyzőkönyvi határozat

Jegyzőkönyv

Készült: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsa (TT) 2016. június 29. napján 10 órakor megtartott üléséről

Helyszíne: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.) Kistanács terme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Mágel Ágost elnök: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésre a meghívott 14 tagból megjelent 9 fő, így a tanács határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás:A Társulási Tanács az előterjesztett napirendi pontok tárgyalását 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadja.

11/2016 (VI.29.) számú TT határozat

A Társulási Tanács 2016. június 29. napján tartandó ülés napirendi pontjai:

- 1. Előterjesztés a Közzolgáltatási szerződés jogszabályi változtatásoknak megfelelő módosításáról**
- 2. Előterjesztés Ágfalva Községi Önkormányzat csatlakozási szándékáról Előterjesztés a Módosított Társulási Megállapodás elfogadásáról**

Felelős: Mágel Ágost elnök

Határidő: azonnal

- 1. napirend: Előterjesztés a Közzolgáltatási szerződés jogszabályi változtatásoknak megfelelő módosításáról**

Kérdés, hozzászólások:

Kosztka László igazgató: NHKV kritériumának megfelelő változásokat vezettük át a szerződésben.

Szavazás: A Társulási Tanács az alábbi határozati javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadja.

12/2016.(VI. 29.) számú TT határozat:

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elfogadja az előterjesztés szoros mellékletét képező Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási szerződés módosítását.

Felelős: Mágel Ágost elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Előterjesztés Ágfalva Községi Önkormányzat csatlakozási szándékáról
Előterjesztés a Módosított Társulási Megállapodás elfogadásáról

Kérdés, hozzászólások:

Mágel Ágost elnök: Ágfalva elhelyezkedése miatt támogatnunk kell a csatlakozást. A csatlakozási folyamat több lépcsős, a Társulási Tanács jóváhagyása után a települési önkormányzatoknak is el kell fogadniuk a csatlakozást.

Horváth Attiláné tag: Van-e pénzügyi feltétele a csatlakozásnak?

Dr. Arszin Miklós jogtanácsos: A tagdíjon kívül más pénzügyi kötelezettséget nem ír elő jogszabály, más pénzbeli hozzájárulást nem lehet kérni.

Kosztka László igazgató: NHKV előírása, hogy ne legyen a közszolgáltatás szempontjából sziget település.

Szavazás: A Társulási Tanács az alábbi határozati javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadja.

13/2016.(VI. 29.) számú TT határozat:

A Társulási Tanács jóváhagyja, hogy Ágfalva Községi Önkormányzat Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1. napjával csatlakozzon, egyúttal felkéri az elnököt, hogy a csatlakozás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mágel Ágost elnök

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés nem merült fel Mágel Ágost elnök a Társulási Tanács ülését bezárja.

K.m.f

Mágel Ágost
Társulási Tanács elnök

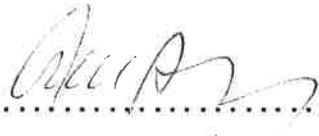
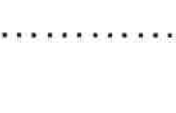
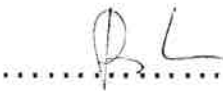
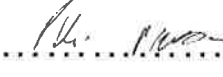
Dr. Simon István
Társulási Tanács tag

JELENLÉTI ÍV

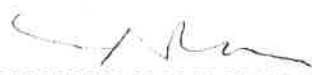
Készült: 2016. június 29-én Sopron Polgármesteri Hivatal Kistanács termében
9400 Sopron, Fő tér 1.

Tárgy: Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, Társulási Tanács ülése

Jelen vannak:

<u>Név</u>		<u>Aláírás</u>
Társulási Tanács meghívott tagjai:		
Mágel Ágost	elnök	
Várallyai István	elnök helyettes	
Császár Vajk	elnök helyettes	
Horváth Attiláné	tag	
Horváth Tibor	tag	
Horváth Attila	tag	
Kiss József	tag	
Szabó Károly	tag	
Szalai Csaba	tag	
Dr. Simon István	tag (PIU vezető)	
Dr. Farkas Ciprián	tag	
Péli Nikoletta	tag	

Tóth Éva tag


.....

Dr. Magas László tag


.....

Meghívott szakértők:

Kosztka László STKH igazgató


.....

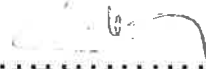
.....

Arszín Miklós jogtanácsos

Dr. Sárvári Szabolcs jegyző

.....

Dr. Kovács Gábor aljegyző


.....

Király Attiláné KGO osztályvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ELŐTERJESZTÉS

A fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú közterület elnevezése

Tisztelet Képviselő-testület!

Az előző Képviselő-testületi ülésen módosítottuk a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet annak érdekében, hogy a Mátyás király utca folytatásaként kialakuló új közterületet elnevezhessük.

A Képviselő-testület elkötelezett amellett, hogy a kialakuló közterületeinket olyan, a településhez köthető személyekről nevezzük el, akik sokat tettek Fertőszéplakért, vagy munkásságuknak köszönhetően öregbítették Fertőszéplak jó hírét. Így született az a javaslat, hogy az új utcát P. Tóth Istvánról nevezzük el.

P. TÓTH ISTVÁN Fertőszéplakon született 1928. április 28-án. 1940-től volt a kőszegi missziósház növendéke. 1952-ben szentelték pappá. Missziós szerzetesként az akkori állampárt ellehetetlenítette munkáját ezért 1955-ben Ausztriába menekült, ahol addigra megszűnt a szovjet megszállás. 1958 február elején érkezett meg Új-Guineába. A Sepik folyó felső vidékén a kwoma népcsoport körében, Ambunti faluban kezdte meg a missziós munkát. 1972–73-ban Bécsben etnológiát tanul. Visszatérte után 1979-ig Vokeo szigetén és környékén lelkipásztorkodott. Letette a hajóskapitányi vizsgát és Gabriel nevű hajójával járta a szigeteket és olyan helyeken hozott létre katolikus közösségeket, ahol korábban senki sem hallott Krisztusról. Fáradhatatlanul kutatta a bennszülött népek szokásait és hagyományait. Tudományos munkája is jelentős. 2000-ben tért vissza Magyarországra. A kőszegi Szent Imre Missziósházban lakott, 2010-ben bekövetkezett haláláig a vasasszonyfai és tömördi plébánián volt megbecsült kisegítő lelkész.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú ingatlant P. Tóth Istvánról nevezzük el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/88 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával létrejövő helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlant P. Tóth István utcának nevezi el.

Megbízza a jegyzőt, hogy az ingatlan elnevezésének a vonatkozó nyilvántartásokon való átvezetése felől intézkedjen.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2016. december 2.

Kóbor Attila
polgármester

Hirdetmény

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Mátyás király utca folytatásaként létrejövő új közterület elnevezését kezdeményezi a Képviselő-testület. Terveink szerint az új utca P. Tóth István tiszteletére az ő nevét viselné. A Képviselő-testület elkötelezett amellett, hogy a kialakuló közterületeinket olyan, a településhez köthető személyekről nevezzük el, akik sokat tettek Fertőszéplakért, vagy munkásságuknak köszönhetően öregbítették Fertőszéplak jó hírét. Így született az a javaslat, hogy az új utcát P. Tóth Istvánról nevezzük el.

P. TÓTH ISTVÁN Fertőszéplakon született 1928. április 28-án. 1940-től volt a kőszegi missziósház növendéke. 1952-ben szentelték pappá. Missziós szerzetesként az akkori állampárt ellehetetlenítette munkáját ezért 1955-ben Ausztriába menekült, ahol addigra megszűnt a szovjet megszállás. 1958 február elején érkezett meg Új-Guineába. A Sepik folyó felső vidékén a kwoma népcsoport körében, Ambunti faluban kezdte meg a missziós munkát. 1972–73-ban Bécsben etnológiát tanul. Visszatérte után 1979-ig Vokeo szigetén és környékén lelkipásztorkodott. Letette a hajóskapitányi vizsgát és Gabriel nevű hajójával járta a szigeteket és olyan helyeken hozott létre katolikus közösségeket, ahol korábban senki sem hallott Krisztusról. Fáradhatatlanul kutatta a bennszülött népek szokásait és hagyományait. Tudományos munkája is jelentős. 2000-ben tért vissza Magyarországra. A kőszegi Szent Imre Missziósházban lakott, 2010-ben bekövetkezett haláláig a vasasszonyfai és tömördi plébánián volt megbecsült kísérető lelkész.

A közterület elnevezéssel kapcsolatos észrevételeiket kérem, hogy juttassák el az önkormányzathoz.

Fertőszéplak, 2016. november 29.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZÉS

2017. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos tervezési munkára vonatkozó a jogszabály előírja, hogy minden önkormányzatra, valamint a társulásra és az általa irányított költségvetési szervekre külön-külön kell a jövőben „Stratégiai Ellenőrzési Terv”-et és „Éves Ellenőrzési Terv”-et készíteni, melyet kockázatelemzésnek kell megalapoznia. A terveket a képviselő-testületek hagyják jóvá, melyet tájékoztatásul a társulási tanács elé kell terjeszteni.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzése elkészítette Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A lefolytatott egyeztetés eredményeként a magam részéről a terveket jóváhagytam. Most a Képviselő-testületnek kell a két dokumentumot jóváhagyni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét, valamint az önkormányzat 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről Sopron Megyei Jogú Város Belső Ellenőrzését tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2016. december 2.

Kóbor Attila
polgármester

Ügyiratszám: 40. 945/2016.

Fertőszéplak Község Önkormányzata
2017. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2017. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRI- ZENDŐ IDŐ- SZAK ÉS SZER- VEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTE- MEZÉSE ÉS A SZÜKSÉ- GES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ A belső kontrollrendszer működésének, minősége dokumentáltságának a vizsgálata a Közös Önkormányzati Hivatalban.

B.: A vizsgálatot kockázatelemzésen alapuló „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” foglalt belső ellenőrzési cél alapozza meg.

C.: A Hivatal által kiépített és működtetett belső kontrollrendszer megfelelőségének a minősítése.

D.: Szűrőpróbaszerű, elemző.

E.: 2016. év

F.: II. félév – 20

A tervet összeállította:

Sopron, 2016. november 14.



**/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető**

Ügyiratszám: 40. 945/2016.

Fertőszéplak Község Önkormányzata
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a **„Társulási Megállapodás”** módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a **„Belső Ellenőrzési Alapszabály”** szerint.

Megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó **„Belső Ellenőrzési Kézikönyv”** is.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánja ellátni. A szükséges változásokat a **„Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” átvezettük.** 2017. évtől megkezdjük az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok ellenőrzését.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat **„Gazdasági Programja”** tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a szervezeti célok (gazdasági program) meghatározása vizsgálatát,
- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,

- az önkormányzati tulajdon védelmének vizsgálatát.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Fertőszéplak Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A belső ellenőrzés által vizsgált kontrollok vonatkozásában a **kontrollkörnyezet** kialakítása általában megfelelőnek mondható, ugyanis a szervezeti célok elérését segítő alapkontrollok rendelkezésre állnak, a szervezet belső struktúrájának kiépítése megfelelő. Néhány területen a kontrollok módosításra, illetve kiegészítésre szorulnak elsősorban a hatályos SZMSZ, illetve az Alapító Okirat a gazdálkodási besorolásra vonatkozó rendelkezéseik vonatkozásában. A hatályos SZMSZ rendelkezései az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok (hatályos Alapító Okirat szerint és azzal összhangban), az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok, a képviselői jog, valamint a munkakörökhöz tartozó feladat- és hatáskörök, helyettesítés, a munkáltatói jogok gyakorlásának rendje, valamint a költségvetési szerhez rendelt intézmény vonatkozásában felülvizsgálandó, illetve kiegészítendő.

Közzszolgálati tisztségviselők hivatásetikai alapelveinek részletes tartalma, valamint az etikai eljárás rendje szabályozott.

A **kockázatkezelés** szabályozása csak részben felel meg a tárgyban kiadott nemzetgazdasági minisztériumi módszertannak. A hivatalnál kockázatok meghatározása, felmérése, elemzése, kezelése nem történt meg.

A **kontrolltevékenység** minősítése során a belső ellenőrzés részben szabályozásbeli, valamint tételes hiányosságot állapított meg a teljesítésigazolás, mint kulcskontroll működése során.

A hivatal **információs és kommunikációs rendszerének** szabályozása kiegészítésre szorul. Biztosítani kell, hogy a külső és belső információk a megfelelő kommunikációs csatornákon keresztül eljussanak azokhoz a szervezeti egységekhez, amelyek az információkat hasznosítják.

Tekintettel a szervezet tagoltságára a belső kapcsolattartás formáit szabályozni szükséges olyan részletességgel, melyből egyértelműen megállapítható:

- a gyakoriság,
- a kapcsolattartás módja,
- a feladat kiosztás rendszere,
- a beszámoltatás rendszere,
- határideje,

- dokumentálásának módja.

A dokumentumokhoz és az információkhoz való hozzáférés felelősségi köreinek teljes körű szabályozása a hivatalban feladatként jelentkezik.

A **nyomon követésnek** csak részelemei működnek, főleg operatív tevékenységek keretén belül a hivatalnál. A rendszerszerű szabályozás gyakorlati kialakítása elmaradt.

A szervezeti célok megvalósításának **nyomon követését** biztosító rendszer, monitoring stratégia kiépítésére nem került sor. A belső kontrollrendszer monitoringja, a rendszerelemek folyamatos figyelemmel kísérése szintén nem történt meg.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk**.

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag) a megyei jogú városnál, 2018. évtől minden önkormányzati költségvetési intézménynél.

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modell”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 41. 021/2014. ügyszámon.

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

1. Főfolyamat: **Szervezet célok meghatározása**

1. 1. Folyamat: Gazdasági Program

1.2. Folyamat: Alapító Okirat, SZMSZ, Szervezeti célok stratégiai terve

2. Főfolyamat: **Belső kontrollrendszer működése**

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet

2. 2. Folyamat: Kockázatkezelési rendszer

2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek

2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer

2. 5. Folyamat: Nyomon követési rendszer

3. Főfolyamat: Számviteli rend

- 3.1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem
- 3.2. Folyamat: Pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása

6. Főfolyamat: Önkormányzati tulajdon védelme

- 6. 1. Folyamat: Vagyon és vagyonváltozás dokumentálása

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. , 2014. és 2016. évben az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. modul kötelező képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2017. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	252
- betegség miatt kieső idő – 10	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés –30	
Naptári napok száma a levonás után:	212
<i>Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:</i>	636
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	36
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36

ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	528
KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
------------------------------------	---------------

- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	230
- Tervezési, beszámolási feladatokra	60
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	58

A Belső ellenőrzés dolgozóinak **2017. évi képzési terve** a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a NGM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.		mindenki

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2011. évben a nullára leírt számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma (a)	Belső ellenőri alaplétszám (b)	Alaplétszám korrekciója (a x b)	Önkormányzati korrekció (c)	Összes létszám (a x b + c)
- önálló hivatal (mj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	4	0,25	1,0	-	1,0
- közös hivatal	6	0,1	0,6	(15 x 0,05) 0,75	1,35
- költségvetési intézmények	24	0,05	1,2	-	1,2
- önkormányzati társulások	1	0,1	0,1	-	0,1
- nemzetiségi önkormányzatok	12	0,01	0,12	-	0,12
- nemzetiségi intézmények	4	0,05	0,2	-	0,2
- gazdasági társaságok	11	0,1	1,1	-	1,1
ÖSSZESEN:	63				6,07

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2016. november 14.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

Rendeletek

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület otthonteremtési támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti azt a természetes személyt, aki

- a) Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építményt épít, vagy
- b) Fertőszéplakon használt lakást vásárol

(a továbbiakban együtt: lakás), és megfelel ezen rendeletben foglalt feltételeknek.

(2) A támogatás ingatlanonként vehető igénybe, függetlenül a jogerős használatbavételi engedélyen szereplő építtető, vagy az adásvételi szerződésben szereplő vásárlók számától.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a fertőszéplaki 190/24, 190/25, 190/26, 190/27 hrsz-ú ingatlanokra.

2. §

Értelmező rendelkezések:

1. *fertőszéplaki lakos*: akinek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye Fertőszéplak település közigazgatás területén van,
2. *fertőszéplaki gyökerű*: az a természetes személy, akinek legalább egyik szülőjének a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv szerint bejelentett lakóhelye a kérelem benyújtásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül Fertőszéplak település közigazgatás területén van,
3. *használatba vételi engedély*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 44. § szerinti használatba vételi engedély vagy bejelentés,
4. *építési engedély*: az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentés vagy az építésügyi hatóság által kiadott építési engedély.

Fertőszéplakon épített lakás céljára szolgáló építmény építésének támogatása

3. §

(1) A 4. § kivételével támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos,

b) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával.

(2) A támogatás összege 500.000 Ft.

(3) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

4. §

(1) A fertőszéplaki 060/74-87 és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan az 1 évnél nem régebbi jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki

a) az építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül fertőszéplaki lakos, vagy

b) fertőszéplaki gyökerű, vagy

c) a jogerős használatba vételi engedély napján

ca) háztartásában 14 éven aluli kiskorút nevel és

cb) legalább az egyik építtető 40 év alatti.

(2) Nem jogosult támogatásra az építtető, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben rendelkezett Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával.

(3) A támogatás összege 500.000 Ft.

(4) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 5 évig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

Fertőszéplakon használt lakás vásárlásának és felújításának támogatása

5. §

(1) Kizárólag ugyanazon a helyrajzi számon lévő lakás megvásárlására és felújítására adható támogatás.

(2) A támogatás mértéke

a) vásárláskor 200.000 Ft, és

b) felújításkor 300.000 Ft.

(3) A (2) bekezdés szerinti támogatások csak együttesen vehetők igénybe, kizárólag az egyik fajta támogatás nem kerülhet megállapításra.

(4) Vásárlás esetére a támogatás csak akkor állapítható meg, ha az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonjogot a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték. A tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a támogatás feltétele az, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően a tulajdonjog-fenntartás ténye az ingatlan-nyilvántartásból jogerősen törlésre kerüljön. Minden esetben a támogatás a jogerős tulajdonjog-bejegyzés, valamint a tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartás tényének jogerős törlését követő 6 hónapon belül igényelhető. A támogatást a vevő részére az adásvételi szerződés másolatának becsatolását követően lehet megítélni.

(5) A felújításra nyújtott támogatást a felújítást követően a számlával igazolt költség, de legfeljebb a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott összeg erejéig a tulajdonosnak kell megtéríteni. A számlák eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „Fertőszéplak Önkormányzatánál otthoneremtési támogatás céljára felhasználva”, és a másolatot a kérelemhez mellékelni kell.

6. §

A támogatás feltétele továbbá, hogy

a) a kérelmező a kérelem benyújtáskor fertőszéplaki lakos legyen, és

b) a kérelmező a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen, és

c) a lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthoneremtési támogatás 10 éven belül nem került megállapításra, és

d) a kérelmező vagy legalább a kérelmezők egyike a vásárlásra benyújtott kérelem időpontjában a 40 éves életkort nem töltötte be, és

e) a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjoggal ne rendelkezzen.

Eljárási rendelkezések

7. §

(1) Az otthonteremtési támogatás megállapítása iránti kérelmet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a 3. § szerinti támogatás esetén:

aa) kérelem nyomtatványt

ab) jogerős használatba vételi engedélyt

b) a 4. § szerinti támogatás esetén

ba) kérelem nyomtatványt,

bb) jogerős használatba vételi engedélyt,

bc) fertőszéplaki gyökerű igazolást, vagy

bd) a közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

c) az 5. § szerinti támogatás esetén:

ca) kérelem nyomtatványt,

cb) adás-vételi szerződés másolatát,

cc) a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolt számlák másolatát.

(3) A kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. §

(1) Amennyiben a támogatásban részesülő a 3. § (3) bekezdésében, a 4. § (4) bekezdésében és a 6. § b) pontjában foglalt határidő lejárta előtt lakóhelyet változtat, a folyósított támogatás összegét a mindenkorijegybanki kamattal együtt, egyösszegben köteles visszafizetni.

(2) A Képviselő-testület kérelem alapján mérsékelheti a befizetendő összeget, vagy részletfizetést engedélyezhet.

9. §

(1) A rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően kezdeményezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) A fertőszéplaki 060/48-53, 55, 57-65 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában igényelt támogatás esetén az ingatlan vásárlásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

(4) Hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 9/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelete.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 8. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. december 12.




Vezér Beáta
jegyző

Melléklet a 17/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt

Kérelem típusa: ☐ használt lakás vásárlása ☐ lakás céljára szolgáló építmény építése

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Építéssel, vásárlással érintett ingatlan címe: Fertőszéplak,

Helyrajzi száma:

1. Használt lakás vásárlásának támogatása esetén töltendő:

Tulajdonjog bejegyzésének (tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartás törlésének) ideje:

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen

☐ nem

- a lakás építéséhez, vagy vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül megállapításra került

☐ igen

☐ nem

- kérelmező vagy legalább a kérelmezők egyike a vásárlásra benyújtott kérelem időpontjában a 40 éves életkort betöltötte

☐ igen

☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjogával rendelkezik

☐ igen

☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkorijegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen

☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ adásvételi szerződés másolata
- ✓ záradékolt számlák másolata

2. Lakás céljára szolgáló építmény építésének támogatása esetén töltendő:

Építési engedély jogerőssé válásának napja:

Használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének időpontja:

Fertőszéplaki gyökerű¹ kérelmezőként igényli a támogatást: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, úgy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező szülő

neve, születési neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Háztartásában a jogerős használatba vételi engedély napján nevel 14 éven aluli kiskorút (csak a fertőszéplaki 060/47-89, és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén releváns)

☐ igen

☐ nem

¹ fertőszéplaki gyökerű az a kérelmező, aki a építési engedély jogerőssé válásának napján legalább 1 éve megszakítás nélkül nem fertőszéplaki lakos, de legalább a kérelmezők egyikének legalább egyik szülőjének lakóhelye a kérelem benyújtását megelőző 1 éve megszakítás nélkül Fertőszéplakon van.

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen

☐ nem

- a jogerős használatba vételi engedély napján legalább az egyik építető a 40 éves életkort nem töltötte be

☐ igen

☐ nem

- a kérelmező(k) a kérelem benyújtását megelőző 5 évben Fertőszéplak településen található ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát meghaladó tulajdonjoggal rendelkezik

☐ igen

☐ nem

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkorijegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen

☐ nem
Csatolandó mellékletek:

- ✓ adásvételi szerződés másolata
- ✓ jogerős használatba vételi engedély
- a fertőszéplaki 060/47-89, és 060/89-102 hrsz-ú ingatlanokon történő építkezés esetén az előzőeken túl csatolandó:
- ✓ fertőszéplaki gyökerű kérelmező esetén születési anyakönyvi kivonat másolata a szülő-gyermek viszony igazolására
- ✓ közös háztartásban nevelt 14 éven aluli kiskorú születési anyakönyvi kivonatának másolata

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

**Fertőszéplak község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Hulladék tv.) 2. § (1) bekezdés 34. pontja szerint ingatlanhasználókra, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végzőre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Hulladék tv. 2. § (1) bekezdés 43. pontja szerinti települési hulladékkal kapcsolatos, a Hulladék tv. 2. § (1) bekezdés 27. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra.

2. §

(1) Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék rendszeres összegyűjtéséről, átvételéről, elszállításáról, ártalmatlanításáról és kezeléséről kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A kötelező helyi közszolgáltatás Fertőszéplak egész közigazgatási területére kiterjed.

(3) Fertőszéplak község közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználó az ingatlanon keletkező, illetve felgyülemelő települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról az e rendelet szerint szervezett kötelező közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) A rendelet előírásai nem vonatkoznak a veszélyes hulladékokra és a folyékony hulladéokra.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásnak rendje és módja

3. §

(1) Az önkormányzat a térségi szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer megvalósítására létrehozott Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja.

(2) A település közigazgatási területén a szilárd települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással kötött közszolgáltatási szerződés alapján kizárólag STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31. (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult 2013. január 1. napjától, 10 évre.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a magasabb szintű jogszabályban előírtakat tartalmazza.

4. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó közötti szerződéses jogviszonyt a közszolgáltatás rendelkezésre állásának és az ingatlan-használat létrejötte hozza létre.

5. §

(1) Gazdálkodó szervezet az ingatlan területén képződő, a háztartási hulladékhoz hasonló hulladékának vegyesen történő gyűjtése esetén köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(2) Gazdálkodó szervezet az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladékhoz hasonló hulladéka esetén a közszolgáltatást igénybe veheti.

(3) Az igénybevétel módját és feltételeit a közszolgáltatás tartalmának megfelelően a közszolgáltató és a gazdálkodó szervezet közötti külön szerződés rögzítheti. Külön szerződés hiányában a jogviszony a 4. § rendelkezései szerint jön létre.

(4) Gazdálkodó szervezetnek a termelési hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni. A termelési hulladékra a termelési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

6. §

(1) Amennyiben az ingatlan legalább két egymást követő hónapig lakatlan, azt egyáltalán nem használják és a népszámlálás nyilvántartás adatai szerint ott lakóhellyel és tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik, az ingatlanhasználó kérheti a közszolgáltatótól a közszolgáltatás szüneteltetését. A szüneteltetésre vonatkozó igényt legalább 8 nappal a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt, az ingatlanhasználó írásban az *1. függelék* szerinti nyomtatványon köteles bejelenteni a közszolgáltatónak. A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató ellenőrizheti.

(2) Ha az ingatlan újra lakottá válik, annak tényét az ingatlanhasználó köteles legalább 8 nappal korábban a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(3) A bejelentést követő számlázási időszak első napjától az ingatlanhasználó a szüneteltetés időtartamára közszolgáltatási díjat nem fizet.

(4) A szüneteltetés időtartama alatt az ingatlanhasználó a közszolgáltatás többi elemét sem veheti igénybe.

(5) A szüneteltetés megszakad, amennyiben az ingatlanhasználó a közszolgáltatást újra igénybe veszi.

3. Az ingatlan használó jogai és kötelességei

7. §

(1) A települési szilárd hulladék elszállítása a közszolgáltatás keretében heti 1 alkalommal történik.

(2) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos tárolóedények használata kötelező, kivéve a kijelölt gyűjtőponton végzett rendszeres közszolgáltatás esetén. A kijelölt gyűjtőponton a Közszolgáltató köteles konténert elhelyezni a hulladék gyűjtése és elszállítása céljára, amelynek elszállításával eleget tesz a közszolgáltatási kötelezettségének.

(3) A begyűjtés gyakoriságának figyelembevételével a tárolóedény méretét úgy kell megválasztani, hogy az arányos legyen a háztartásban élő személyek számával és a keletkező hulladék mennyiségével.

(4) Az ingatlanhasználók a háztartási hulladék gyűjtésére a (3) bekezdésben rögzített elvek figyelembe vételével az alábbi úrtartalmú edényzet igénybevétele között választhatnak:

a) 60 literes gyűjtőedény a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy esetén,

b) 80 literes gyűjtőedény természetes személy ingatlanhasználó esetén, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen két személy használja.

c) 110-120 literes gyűjtőedény,

d) 240 literes gyűjtőedény,

e) 1100 literes gyűjtőedény

(5) A (4) bekezdés a)-b) pontja szerinti jogosultsággal rendelkező ingatlanhasználó köteles haladéktalanul bejelenteni a szolgáltatónak, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen használók számában változás következik be.

8. §

(1) A gyűjtőedények beszerzéséről (vásárlás, bérbevétel) az ingatlanhasználó köteles gondoskodni, kivéve a kijelölt gyűjtőpontos begyűjtőhelyek esetén, ahol a gyűjtőedényeket a Közszolgáltató biztosítja.

(2) Az ingatlanhasználó az ingatlanon a rendelkezésére álló gyűjtőedényzet kapacitásán felül közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot nem halmozhat fel, nem semmisíthet meg, az ingatlanon keletkezett hulladékot közterületre nem helyezhet ki.

9. §

(1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot köteles az elszállításra való átvételig gyűjteni, és tömörítés nélkül tárolni. Elszállításra kizárólag a Közszolgáltatónak adhatja át és kizárólag a Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatást veheti igénybe.

(2) Az ingatlanhasználónak a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot a Közszolgáltatónak elszállítás céljából történő átadásig saját ingatlanán úgy kell gyűjtenie, hogy az mások testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, az ingatlan környezetét ne szennyezze, az a környezetre bűzhatást ne okozzon. A gyűjtőedénybe csak olyan mennyiségű települési szilárd hulladék helyezhető el, hogy a gyűjtőedény teteje a közterületre való kihelyezéskor lecsukható, illetve a jelölt hulladékgyűjtő zsák beköthető legyen.

(3) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedény rendeltetésszerű használata során biztosítja, hogy a hulladék a szállítójármű szerkezete által kiüríthető tömörségű legyen. A gyűjtőedényben nem szabad olyan anyagot elhelyezni (pl. forró hamu, maró-, mérgező anyag, állati hulla, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, kő és épülettörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, stb.), amely veszélyeztetheti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyeztetheti a környezetét.

(4) Ha a Közszolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a tárolóedényben a (3) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el vagy az túltöltött, a kiürítést jogosultak megtagadni. A kiürítés megtagadásáról a Közszolgáltató az ok feltüntetésével értesíti az ingatlanhasználót. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

(5) A gyűjtőedényeket szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ki kell tisztítani és fertőtleníteni. A gyűjtőedények rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlanhasználó feladata.

(6) Az ingatlanhasználó az ürítésre szánt gyűjtőedényt – a járatnapon, a közterületen a járat útvonala mellett – a közút forgalmát nem akadályozó módon – úgy helyezi el, hogy azt a Közszolgáltató kiüríthesse. Nem természetes személy ingatlanhasználóval a Közszolgáltató ettől eltérően is megállapodhat. Az elszállítás céljára közterületre kihelyezett gyűjtőedény környékének tisztántartásáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

10. §

(1) A közszolgáltatás megszervezéséhez és a díjszámlázáshoz szükséges adatokat az ingatlanhasználó köteles a rendelet 2. függelékét képező Adatbejelentő lap felhasználásával bejelenteni a közszolgáltatónak.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó ingatlanhasználó a Közzolgáltatónak köteles bejelenteni, hogy a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált. Tulajdonosváltás, az ingatlanhasználatában bekövetkezett változás esetén a bejelentési kötelezettség a régi és az új tulajdonost, illetve ingatlanhasználót egyetemlegesen terheli.

(3) Az ingatlanhasználó köteles írásban, nyolc nappal korábban bejelenteni a Közzolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közzolgáltató köteles az ingatlanhasználó által megjelölt időpontra, vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, illetve elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, illetve a hulladék gyűjtésére alkalmas műanyagzsákokat az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani, és a többletszolgáltatást a megfelelő térítési díj megfizetése ellenében teljesíteni.

(4) Tilos a települési szilárd hulladékot felhalmozni.

4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

11. §

(1) A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy a közszolgáltatási szerződés szerint gondoskodjon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásáról.

(2) A Közzolgáltató köteles honlapot üzemeltetni, és azon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi fontos információt elhelyezni. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezte előtt 15 nappal a közszolgáltató legalább a honlapján, és hirdetmény formájában köteles tájékoztatást nyújtani.

(3) A Közzolgáltató kötelezettsége hogy az ingatlanhasználó által tett panaszt vizsgálja, a javaslatokat megvizsgálja, és arról az érintettet érdemben 30 napon belül tájékoztassa.

(4) A Közzolgáltató az ingatlanhasználó bejelentését követő 8 napon belül köteles biztosítani a közszolgáltatást és az ingatlanhasználó erre irányuló igénye esetén az igényelt űrtartalmú gyűjtőedényzetet, ide értve az űrtartalom változás miatti igényt is.

(5) A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy évente legalább egy alkalommal gondoskodik a lomtalanítás megszervezéséről és a lom elszállításáról.

12. §

(1) A Közzolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.

(2) A Közzolgáltató által a gyűjtőedényben okozott károkat a Közzolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, illetve cserélni azt. A Közzolgáltatónak a javítás illetve a csere időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt kell biztosítania. Amennyiben a gyűjtőedény károsodása természetes elhasználódás következménye, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

(3) Az elhasználódott gyűjtőedény pótlásáról a mindenkorai ingatlanhasználónak kell gondoskodnia.

(4) A gyűjtőedényzet ürítése során szennyeződött közterület megtisztításáról a Közzolgáltató köteles gondoskodni.

13. §

(1) A Közzolgáltató a közzolgáltatási jogviszony létrejöttével kezelheti a (3) bekezdés szerinti személyes adatokat.

(2) A Közzolgáltató a személyes adatokat a közzolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása, azt követően pedig a közzolgáltatási jogviszonyból eredő jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése érdekében, csak a cél megvalósításához szükséges ideig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közzolgáltató a kezelt adatokat megsemmisíti, vagy törli.

(3) A Közzolgáltató jogosult

a) az ingatlanhasználó természetes személy esetén a családi és utónév, lakóhely, tartózkodási hely és értesítési hely címére vonatkozó,

b) gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetén a név, székhely, telephely, adószámra vonatkozó adatokat kezelni.

(4) A Közzolgáltató megteremti és fenntartja az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik az adatok biztonságáról, megismerhetőségéről, meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. A személyes adat kezelése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.

14. §

(1) A Közzolgáltató joga, hogy:

a) a honlapján közzétett módon lehetőséget adjon vegyes hulladék gyűjtésére alkalmazható hulladékgyűjtő zsák beszerzésére,

b) a vegyes hulladék gyűjtésére kiegészítő megoldásként alkalmazható hulladékgyűjtő zsákért a hulladék elszállítási és kezelési díját is magában foglaló térítést kérjen,

c) amennyiben a vegyes hulladék gyűjtőedénybe veszélyes hulladék került elhelyezésre, vagy egyéb okokból a hulladék nem üríthető, megtagadja a gyűjtőedényzet kiürítését, illetve a gyűjtőzsák elszállítását,

d) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjakat beszedje,

e) a közzolgáltatási szerződést a jogszabályban, valamint a közzolgálati szerződésben meghatározott módon felmondja.

(2) A Közzolgáltató megtagadhatja a hulladék begyűjtését, ha az ingatlanhasználó a gépi ürítésre nem alkalmas hulladékgyűjtő edényzetbe, illetve nem a Közzolgáltató által rendszeresített hulladékgyűjtő zsákba helyezte el a hulladékot.

5. Az elkülönített hulladék gyűjtése

15. §

(1) A Közzolgáltató egyedi jelöléssel ellátott hulladékgyűjtő zsákat biztosít az ingatlanhasználónak a papír és a műanyag elkülönítetten történő gyűjtéséhez. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékfajtának megfelelő hulladékgyűjtő zsákba kell gyűjteni.

(2) Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot meghatározott anyagfajta vagy hulladéktípus szerint elkülönítve tárolja és azt a Közzolgáltató által meghatározott időpontban a jogosultnak elszállításra átadja.

(3) A Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás keretében - az e rendeletben, illetve a közzolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint - gondoskodik az ingatlanhasználó által elkülönítetten gyűjtött hulladékok elszállításáról.

(4) A Közzolgáltató az ingatlanhasználó részére térítésmentesen biztosítja az (1) bekezdés szerinti hulladékfajták gyűjtéséhez szükséges hulladékgyűjtő zsákokat. A Közzolgáltató az ingatlanhasználó

részére eltérő kérés hiányában az ingatlan elé elszállításra kihelyezett zsákok számával megegyező számú zsákokat biztosít, melyet a postaládába helyez el. További zsákok igény szerint beszerezhetőek a Közszolgáltatónál a 9400 Sopron, Verő József u. 1 szám alatti címen, illetve a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál, Fertőszéplak, Petőfi utca 2. szám alatt.

6. Hulladékgyűjtő pontok, hulladékgyűjtő udvarok

16. §

(1) A Közszolgáltató a természetes személy ingatlanhasználó részére a település közterületén lévő hulladékgyűjtő pont igénybevételét térítésmentesen biztosítja.

(2) A hulladékgyűjtő ponton elkülönítve helyezhető el a műanyag, papír és üveg hulladék az egyes edényeken elhelyezett feliratnak megfelelően.

(3) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtő ponton lévő edényeket járatterve szerint, az edények telítettségének megfelelő gyakorisággal üríti.

(4) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtő pont területén az edényeken kívül elhelyezett hulladékok közül kizárólag a (2) bekezdésben felsorolt fajtájú hulladékokat szállítja el.

17. §

(1) A Közszolgáltató az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarban, különösen a lomtalanítási lehetőség biztosítására – nyitvatartási időben, egész évben – egyes hulladékok térítésmentes elhelyezését lehetővé teszi azon természetes személy ingatlanhasználó számára, aki rendelkezik a Közszolgáltatóval megkötött hulladékszállítási szerződéssel, fizet hulladékszállítási díjat, nincs fennálló díjtartozása a Közszolgáltatóval szemben, valamint megfelelő módon tudja igazolni lakhelyének címét.

(2) A hulladékgyűjtő udvart a nem természetes személy ingatlanhasználó csak a Közszolgáltató által megállapított térítés ellenében veheti igénybe.

18. §

A hulladékgyűjtő udvarok címét, nyitvatartási idejét és a befogadható hulladékok fajtáját és mennyiségét a 3. függelék tartalmazza.

19. §

A Közszolgáltató a közszolgáltatás részeként évi 1 alkalommal, házhoz menő vagy őrzött helyen történő elkülönített hulladékgyűjtési, lomtalanítási lehetőséget is biztosít a természetes személy ingatlanhasználónál keletkező, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtésére. A lomtalanításról a Közszolgáltató és az Önkormányzat közösen tájékoztatja a lakosságot.

7. A közszolgáltatás díja

20. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet a Hulladéktv.-ben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletében meghatározottak szerint.

(2) Az Önkormányzat a településen lakóhellyel rendelkező

a) 70 évnél idősebb, egyedül élő személyek esetén a legfeljebb 60 literes űrmértékű hulladékgyűjtő edényzet és

b) azon házaspárok esetén, ahol mindketten 70 évnél idősebbek, a legfeljebb 80 literes űrmértékű hulladékgyűjtő edényzet

heti egy alkalommal történő ürítésének díját átvállalja, feltéve, hogy a háztartásában életvitelszerűen más személy nem tartózkodik.

(3) Amennyiben az ingatlan beépítetlen, a közszolgáltatási díjat nem kell megfizetni.

(4) Az Önkormányzat közigazgatási területén üdülőterület nem található.

21. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját a Közszolgáltatónál ismert ingatlanhasználó köteles megfizetni. Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új ingatlanhasználó – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a közszolgáltató által rendszeresített módon és formában jelenti be a változás bekövetkezését követő 8 napon belül. Ekkor a Közszolgáltató az ingatlanhasználó változását a változás napjának megfelelően rögzíti nyilvántartásaiban. Amennyiben a bejelentés ideje a tényleges változás idejét 15 nappal meghaladja, akkor a Közszolgáltató a bejelentés napját tekinti a változás napjának.

(2) A változás bejelentésének – a 13. § (3) bekezdésében meghatározott – minden olyan adatot tartalmaznia kell, amely az ingatlanhasználó azonosítását egyértelművé teszi. A Közszolgáltató mindaddig a régi ingatlanhasználónak köteles a közszolgáltatási díjat kiszámlázni, míg az (1) bekezdés szerinti változás-bejelentés meg nem történik.

(3) Amennyiben csak az egyik ingatlanhasználó jelenti be az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változást, akkor a változás ténye hitelt érdemlő módon – különösen adásvételi szerződés, három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, önkormányzati tulajdon esetén bérleti szerződés, csereszerződés, birtokbaadási jegyzőkönyv bemutatásával – bizonyítandó.

22. §

Közös tulajdonban álló ingatlan esetén az ingatlan tulajdonosai nyilatkoznak arról, hogy közülük kinek a nevére és címére kerüljön kiállításra a közszolgáltatási számla. Amennyiben a tulajdonosok nem nyilatkoznak, akkor az ingatlanra a hulladékról szóló törvényben meghatározott felelősségi szabályok vonatkoznak.

23. §

A díjhátralékok behajtására a Hulladék tv. 52. §-ban meghatározottak szerint kerül sor.

8. Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 8. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. december 12.




Vezér Beáta
jegyző

Kérelem

Alulírott (név)

.....szám alatti lakos

kérem a Fertőszéplak, szám alatti ingatlanra a
kommunális hulladék szállítás **szüneteltetését**.

A szünetelés kezdő időpontja:

A szünetelés befejező időpontja:

Kijelentem, hogy a fent megnevezett ingatlan üresen áll, azt életvitelszerűen nem lakják.

Kelt:

.....
ingatlanhasználó aláírása

Adatbejelentő lap

Alulírott, név: települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási szerződés megkötése / módosítása céljából az alábbiak szerint nyilatkozom:

A közszolgáltatással érintett ingatlan megnevezése:

A) Az igénybe vevő megnevezése és azonosító adatai

1) Magánszemély adatai:

Név:

Lakcím:

2) Gazdálkodó szervezet, intézmény, társasház stb. adatai:

Név:

Székhely:

Telephely:

Értesítési cím:

Adószám:

B) Hulladékgyűjtő edény

60 literes db

80 literes db

110 literes db

120 literes db

240 literes db

Kérjük a megfelelő adatot az edényméret mellé számmal beírni!

C) A fizetés módja:

1) Átutalással

2) Közzolgáltató által megküldött csekken

Kérjük a megfelelőt bekarikázni!

Dátum:

.....
aláírás

Tájékoztató a Zöldudvarok működéséről

Célunk, hogy a Zöldudvarok működése a kukaedényekbe kerülő hulladék mennyiségének csökkentésével könnyítse a lakosság ilyen irányú terheit, ezért részükre a Zöldudvarok szolgáltatásainak igénybe vétele a kvóta erejéig ingyenes.

A Zöldudvarokba történő hulladék beszállításának tényét rögzítjük és nyilvántartásban vezetjük, hogy Társaságunk megfelelő módon ellenőrizhesse, valóban a lakosság részéről veszik-e igénybe a szolgáltatást, szem előtt tartva a lakosság igényeit, gazdasági és kapacitásbeli szempontokat. A hulladék átadója a Társulás területén élő természetes személy lehet, amely személy, illetve családtagja:

- rendelkezik a Közzolgáltatóval megkötött hulladékszállítási szerződéssel/fizet hulladékszállítási díjat,
- nincs fennálló díjtartozása a Közzolgáltatóval szemben,
- megfelelő módon tudja igazolni lakhelyének címét.

A Zöldudvarokban megfelelő informatikai infrastruktúrával rendelkezünk, mely megkönnyíti a fent említett feltételek teljesülését. A hulladék-nyilvántartó programon belül ellenőrizhető, hogy a hulladék beszállítója valóban Ügyfelünk-e, rendelkezik-e szerződéssel, van-e fennálló díjtartozása, az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett:

1. A beszállító lakcímét lakcímkártyával igazolja, meglétének ellenőrzése (egy szemétszállítási szerződéshez egy leadási csomag ajánlható), a cím alapján tudjuk hozzákötni szerződéssel rendelkező háztartáshoz
2. Nyilvántartó program segítségével történő beazonosítás:
 - 2.1. A szerződés meglétének ellenőrzése
 - 2.2. Díjtartozás fennállásának kizárása (díjtartozást mutató, de a tartozást rendezését megkezdett ügyfeleink a hulladékot elhelyezhetik)
 - 2.3. A nyilvántartó program segítségével az igénybe vehető kvóta kihasználtságának ellenőrzése
3. 3A lakossági igényeket figyelembe véve a hulladék beszállításához mások segítsége is igénybe vehető (pl. autóval nem rendelkező vagy idős hozzátartozó esetében). Az azonosításhoz azonban szükséges a személyes jelenlét, valamint a lakcímkártya.
4. Javasoljuk a lakosság részére, hogy a Zöldudvar megválasztásánál a lakóhelyéhez legközelebbi átvétőhelyet vegyék igénybe, figyelembe véve azok nyitvatartási idejét.
5. Díjtartozás esetén, a Zöldudvarban hulladék elhelyezése, türelmi idő figyelembe vétele nélkül, nem engedélyezhető
6. Esetleges díjtartozás rendezésére a Zöldudvarban is lesz lehetőség.
7. Társasházak lehetőségei:
 - 7.1. A társasházak hulladéklerakási kvótája az informatikai modulon belül ellenőrizhető, szerződéshez köthető, de lakásonként értendő.
 - 7.2. A jogosultság ellenőrzésére a lakcímkártya, vagy igazolás a közös képviselőtől.
 - 7.3. Díjtartozást mutató Társasházak esetében a rendesen fizető lakókkal sem áll módunkban kivételt tenni, így ők a hátralék rendezéséig nem helyezhetnek el hulladékot.
8. Térségünkben a gyorsan változó albérlők, a lakás tulajdonosának, kvótájának terhére helyezhetnek el hulladékot, meghatalmazás bemutatása mellett.

9. Üdülőingatlanon a csökkentett díjat fizető ügyfeleink a hulladékszállítási szerződésének megfelelően arányosított kvóta szerint helyezhetik el hulladékukat.
10. Lakatlan ingatlanról nem fogadunk hulladékot.

Zöldudvarok nyitvatartási ideje, elérhetősége:

1. Sopron, Harkai domb (a gyepmesteri telep mellett) (99/200-139)

kedd: (április 1-től) 11-18-ig ; (október 1-től) 9-16-ig
csütörtök: (április 1-től) 11-18-ig ; (október 1-től) 9-16-ig
szombat: 9-16-ig

2. Sopron, Pozsonyi út (korábbi törmelék-lerakó) (99/200-138)

hétfő – szerda – péntek: 7-15-ig

3. Kapuvár: (Szabadság utca vége) (99/200-134)

kedd: 8-13-ig

4. Fertőszentmiklós (Ifjúság tér, a patika mellett) (99/200-136)

hétfő: 8-16-ig
szerda: 8-15-ig
péntek: 11 – 18-ig

5. Fertőd (a laktanya felől) (99/200-135)

kedd: 11-18-ig
csütörtök: 8-16-ig
szombat: 8-15-ig

6. Nagycenk (Gyár utca vége) (99/200-137)

hétfő: 8-15-ig
szerda: 11-18-ig
péntek: 8-15-ig

7. Csér mellett működő hulladéklerakó telepen belül (99/200-132)

csütörtök: 12-15-ig
péntek: 7-12-ig

ZÖLDUDVAROKBAN FOGADHATÓ HULLADÉKOK			
HULLADÉK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT	LEADHATÓ MENNYISÉG	LERAKÁSI LEHETŐSÉG ÉVENTE
Használt motor- és kenőolaj	fáradt olaj	7 kg	2
Papír és karton csomagolási hulladék	karton	50kg	6
Papír és karton	újság, könyv		
Műanyag csomagolási hulladék	nem szennyezett fehér hungarocell	20kg	12

Fém csomagolási hulladék	aludoboz (sörös és üdítő doboz)	20kg	12
Vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladékok	tetrapak (tejes és üdítő doboz)	1m ³	12
Egyéb kevert csomagolási hulladék	fólia, petpalack	20 kg	4
Üveg csomagolási hulladék	palackok, befőttes üvegek	30 kg	12
Textil	használható, tisztára mosott ruhanemű		
Termékként nem használható gumiabroncs	Személygépkocsi felni, gumi nélkül	5 db	2
Beton, tégl, cserép kerámia frakció, vagy azok keveréke	törmelék	1200kg/1 m ³	1
Üveg	hagyományos síküveg (ablak üveg, nem ragasztott, nem fóliázott)	10 kg	1
Étolaj és zsír	használt étolaj, zsír	5 l	12
Elemek és akkumulátorok	pl. használt elemek, telefon ill. fényképezőgép akkumulátorok	30 kg	2
Ólom akkumulátorok			
Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikai berendezések	pl. hűtő, TV	50 kg	1
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések	monitor, DVD lejátszó, rádió, fényképezőgép	50 kg	2
Műanyagok	kerti bútorok, redőnyök (fém nélkül), játékok	20 kg	2
Vas és acél	csövek, vaslemez, fémtárgyak	1m ³	2
Lom hulladék	bútorok (kárpitos is), ágyak	1 m ³	2