

1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 55-10/2016/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 10.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás képviselő
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Hanzséros József képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. november 10. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Hanzséros József képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben nincs más kezdeményezés, javaslom, a napirendet a meghívóban szereplő tartalommal azonosan fogadja el a testület. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Mátyás király utca folytatásában kialakításra kerülő építési telkek vételárának meghatározása, belterületbe vonás**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Otthonteremtési kedvezmények átalakítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **A település közvilágítási rendszerének korszerűsítésére lefolytatott közbeszerzés elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
9. **Szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
10. **Fogorvos módosított kérelme**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
11. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Mátyás király utca folytatásában kialakításra kerülő építési telkek vételárának meghatározása, belterületbe vonás

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Úgy tűnik, a telekalakítás engedélyezésével, tavasszal ténylegesen sor kerülhet a Mátyás király utca folytatásában a telkek értékesítésére. Jelentősen meghosszabbította a telkek kialakításának ügyintézését az, hogy nem volt rendezett a területen meglévő két út jogi helyzete. A telekalakítás eredményeként 700 és 738 m² nagyságú külterületi területek jöttek létre, amelyek belterületbe vonása felől intézkedni kell, hogy azokat építési telekként értékesítsük. Javaslom, első körben azokat a területeket vonjuk belterületbe, amikre konkrét vásárlási szándék jelentkezett. Egy telek belterületbe vonása közel 6-700 e Ft-ba került. Ezen kívül az utat is

belterületbe kell vonni annak érdekében, hogy megteremtsük a belterületi kapcsolatot az egyes építési telkeknél.

A közművek vonatkozásában a gáz és villamos tervek készítése folyamatban vannak, a szennyvízbekötésekre az igényünket a Sopron és Környéke Vízmű Zrt. felé bejelentettük, a vízvezeték létesítésére pedig az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Jelenleg ahhoz kérem a testület hozzájárulását, hogy az előterjesztésben jelzett ingatlanok belterületbe vonása megtörténjen, Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok belterületbe vonását határozza el:

hrszt	művelési ág	terület (m ²)	AK érték	belterületbe vonást követően tervezett hasznosítás
060/74	szántó	876	3,96	építési telek
060/76	szántó	700	3,16	építési telek
060/85	szántó	700	3,16	építési telek
060/86	szántó	700	3,16	építési telek
060/87	szántó	840	3,80	építési telek
060/88	szántó	4160	18,80	helyi önkormányzati közút
060/89	szántó	859	3,88	építési telek
060/90	szántó	738	3,34	építési telek
060/100	szántó	738	3,34	építési telek
060/104	szántó	1125	5,08	közterület

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: A telkek vételárára vonatkozólag előzetes számításokat végeztünk, melyet az előterjesztés részletez. Jelenlegi ismereteink szerint egy telek kialakítása 2.758 e Ft-ba kerül, amelybe nem számoltuk bele magának a földterületnek az értékét. Annak idején a Mátyás király utcai telkek értékesítésekor nagyon kedvező árat állapítottunk meg, hiszen abban a gazdasági környezetben nem is lehetett volna más feltételekkel értékesíteni az ingatlanokat, amelyet kiegészített még egy ugyancsak nagyon kedvező otthonteremtési támogatási rendszer. A kedvezőbb

gazdasági folyamatok és a családtámogatási rendszer változásával nagyon hamar sikerült értékesíteni a megmaradt telkeinket.

Úgy gondolom, hogy a kedvező vételárat és a támogatási rendszert szükséges felülvizsgálnunk, hiszen az önkormányzat jövőbeni tervei, illetve a várható változások ismeretében ez a bőkezűség már nem igazán tartható. Ugyanakkor indokolt a helyi fiatalok, vagy azoknak a támogatása, akiknek a szülei fertőszéplakiak. Nekünk arra kell gondolnunk, hogy ezen kívül még itt, ezen a területen a jelenlegi beruházáson kívül, legalább két utcát ki kell alakítanunk, aminek fedezetét jelentik a most értékesítésre kerülő telkekből származó bevételek. Azt is szem előtt kell tartanunk, hogy vannak a településen stratégiai céljaink, amelyek közül kiemelkedik a népességszám növelése.

Javasolom, hogy a fertőszéplaki fiataloknak, ha van gyerekük, ha nincs, adjunk támogatást. Következő kategória lehet az, hogy valakinek a használatba vételi engedély, vagy azzal egyenértékű hatósági igazolás kiadásakor van-e a háztartásában 14 éven aluli gyermek. Úgy gondolom, maximum 500 e Ft legyen a támogatás, de erről majd a következő napirendi pontnál beszéljünk részletesen.

Úgy kalkuláltam, hogy reálisan bruttó 4.280 e Ft/telek vételárral számolhatunk, ami nettó 4.567 Ft/m² árat jelentene. Ennél kevesebért nem lenne célszerű értékesíteni, többért meg azért nem, mert akkor szembe mennénk a saját céljainkkal.

Kőő Lászlóné képviselő: Én magasabb összegben gondolkodom.

Hanzséros Béla képviselő: Magasabb összegért nem vennék meg a telket, különösen annak ismeretében, hogy egy új ház bekerülési költsége 30-40 M Ft. Javasolom a 4.567 Ft/m²+áfa összeget.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több javaslat nincs, aki egyetért a telkek 4.567 Ft/m²+áfa összegben a korábbiakkal azonos feltételek mentén történő értékesítéssel, úgy, hogy a már belterületbe vont telkek vételárát egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kelljen megfizetni, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

85/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/74-87, valamint 060/89-102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását követően kialakuló, építési telekként értékesítésre kerülő beépítetlen területek értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

az ingatlanok vételára: 4.567 Ft/m² + áfa.

Már belterületbe vont ingatlan esetén a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni.

Még belterületbe nem vont ingatlan esetén a vételárat az ingatlan belterületbe vonásának jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kellett megfizetni. Az adásvételi szerződés megkötéséig a vételi szándék biztosítékként az önkormányzat és a vevő előszerződést köt, melynek aláírásával egyidejűleg a

vevő 400.000 Ft + áfa összegű foglalt köteleseket fizetni. A foglalt összeg a vételárba beleszámít.

A Képviselő-testület mindkét esetben az ingatlant 4 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számít. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot jegyeztet be. A visszavásárlási ár összegét a Képviselő-testület az eladáskori vételárral azonos összegben határozta meg. Visszavásárlási jog esetén az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, és így a vevő által az ingatlanon végzett bármilyen beruházás értékét nem téríti meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó szerződéseket a fentiek figyelembe vételével aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Otthonteremtési támogatási rendszer átalakítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A korábbi támogatási rendszer átalakítása során azt ki kell szűrni, olyan ne kapjon támogatást, akinek már volt Fertőszéplakon lakása, amit elad, és az új lakás vásárlásához pedig támogatást kér az önkormányzattól.

Az én javaslatom az, hogy a most kialakításra kerülő új építési telkek elidegenítése során 500.000 Ft támogatásban részesítsük a fertőszéplaki vagy fertőszéplaki gyökerű vásárlókat, valamint azokat, akik nem széplakiak, vagy széplaki gyökerűek, de a háztartásában 14 éven aluli gyermek van a használatba vételi engedély megszerzésekor és 40 év alatti legalább az egyik építető. A célunk az, hogy fiatalok telepedjenek le, így indokoltnak tartanám a 40 éves korhatár bevezetését. A fertőszéplaki lakosok tekintetében a 40 éves korhatár helyett inkább azt a korlátot kellene szabályoznunk, hogy akinek volt már ingatlana az nem kapjon támogatást.

Vezér Beáta jegyző: Ki lehetne kötni, hogy nem jogosult támogatásra az, akinek 5 éven belül volt a tulajdonában fertőszéplaki ingatlan.

Fekete Tamás képviselő megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

Fekete Tamás képviselő: És ha úgy volt tulajdona, hogy örökölt, mert pl. az egyik szülő meghalt?

Vezér Beáta jegyző: Ezt úgy lehetne kiszűrni, ha meghatározza a képviselő-testület azt a maximális tulajdoni hányadot, amellyel nem rendelkezhetett valaki, hogy még jogosult legyen a támogatásra, pl. 1/2-ed tulajdoni hányad.

Kóbor Attila polgármester: Az egyéb területeken történő építkezéseknél javaslom az eredeti feltételek megtartását, kiegészítve azzal, hogy nem volt a településen 5 éven belül, 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó ingatlan tulajdonjoga. A használt ingatlan vásárlásánál is maradjanak meg az eredeti feltételek, de egészüljön ki a tulajdonjogra vonatkozó korlátozással. A vásárlásnál az eredeti rendeleti szabályozás szerint az volt jogosult a támogatásra, aki az adásvételi szerződés aláírásakor fertőszéplaki lakos volt. Ez meglehetősen leszűkítette a támogatásra jogosultak körét, ezért javaslom, aszerint módosítsuk a szabályozást, hogy a kérelem benyújtásakor kell széplaki lakóhellyel rendelkezni.

Amennyiben más javaslat nincs, úgy a fent elhangzottaknak megfelelően a következő ülésre elkészítjük a rendelet-tervezetet.

3. napirendi pont

A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Már korábban szót ejtettünk arról, hogy Fertőszéplaknak vannak, illetve voltak olyan lakosai, akik megérdemlik, hogy róluk nevezzünk el közterületet, így is megemlékezve róluk, illetve a munkásságukról. Erre most jó alkalom a Mátyás király utcában kialakításra kerülő új közterület.

Ahhoz, hogy a 20 évnél nem régebben elhunytakat is be tudjuk vonni ebbe a körbe, szükséges az előterjesztés szerinti rendelet-módosítás. Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért a rendelet előterjesztés szerinti módosítással, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet módosító 14/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4. napirendi pont

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások meghatározása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Összeállítottunk egy rendeletet, amelynek célja, hogy szabályozza azon legfontosabb élethelyzeteket, amelyek megtartása indokolt és szükséges a településen. A rendelet készítésekor az volt a kérésem, hogy ne próbáljuk az élet minden területét leszabályozni egyrészt azért, mert az nagyon sok konfliktusforrást eredményezne, másrészt viszont vannak olyan, az élet produkálta igények, amelyeket szigorúbban szükséges szabályozni. Ami újdonság, hogy pénzbírsággal lehet sújtani azokat, akik a közösségi együttélés alapvető szabályai ellen vétenek. Ilyen pl. az avar- és

kerti hulladék égetése, vagy temető szabályainak megsértése, játszótér használata, köztisztasággal kapcsolatos szabályok, amelyek megszegése esetére nem volt szankció. Új elemként szabályozásra kerül, hogy vásár- és ünnepnapon nem lehet a kertben zajkeltő tevékenységet folytatni, pl. fűvet nyírni, ami zavarja a pihenni vágyók nyugalma.

Kőő Lászlóné képviselő: Jó lenne, ha bekerülne a rendeletbe a lakatlan házak kertjeinek gondozása, mert sok kellemetlenséget okoznak az üres ingatlanok gazos kertjei.

Vezér Beáta jegyző: Erre magasabb jogszabályi előírások vannak, vagyis helyi rendeletben nem lehet leszabályozni. Az tény, hogy a jogszabályi változások következtében nagyon bonyolult lett az eljárás, amit a gazos ingatlanok tulajdonosaival szemben lehet lefolytatni, arról már nem is beszélve, ha az a tulajdonos külföldi, és aki a számára kézbesített leveleket sem veszi át.

Kóbor Attila polgármester: Javaslom, hogy a hatáskört a jegyzőre telepítse a Képviselő-testület.

Fekete Tamás képviselő: Javaslom, hogy a bírság egységesen 200.000 Ft illetve jogi személyek esetén 2.000.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra, az eljárás során pedig az adott ügyben lehet mérlegelni a bírság tényleges összegét.

Hanzséros József képviselő: Télen miért nem lehet égetni a település belterületén?

Kóbor Attila polgármester: Mert a rendelet megalkotásakor 2010. nyarán a Képviselő-testület úgy döntött, hogy kizárólag március 1. – április 30., és október 1. – november 30. közötti időszakban engedélyezett, hétfőtől szombatig 17⁰⁰ - 21⁰⁰ óra között.

Hanzséros József képviselő: Javaslom a rendelet módosítását, mert lenne igény az égetésre november 30-a után is.

Kóbor Attila polgármester: Módosítsuk a szerint, hogy október 1. és március 31. közötti időszakban hétfőtől szombatig, időkorlátozás nélkül engedélyezett az avar- és kerti hulladék égetése.

Amennyiben más módosító javaslat nincs, javaslom az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy a maximális pénzbírság összege valamennyi tényállásnál természetes személy esetén 200.000 Ft, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft legyen, a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át, valamint az avar-és kerti hulladék-égetésre engedélyezett idő október 1. és március 31. közötti időszakban hétfőtől szombatig, időkorlátozás nélkül legyen, kérem, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról szóló 15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5. napirendi pont
Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása
(Az előterjesztés mellékelve)

A n

apirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki egyetért a mellékelt rendelet-tervezettel, kérem, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel megalkotta az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendeletet.
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

6. napirendi pont
A település közvilágítási rendszerének korszerűsítésére lefolytatott közbeszerzés elbírálása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A korábbi döntéseinknek megfelelően lefolytattuk a közbeszerzési eljárást a település közvilágítási hálózatának korszerűsítésére. Három ajánlat érkezett, a tervekben foglalt műszaki tartalom lefolytatására. Az egyik ajánlatot elektronikusan (e-mail) nyújtottak be, így azt nem lehet figyelembe venni. A beérkezett ajánlatokról az összefoglalást az előterjesztés tartalmazza. Az ajánlatok értékelését követően a bíráló bizottság az U Light ESCO Kft ajánlatát javasolja elfogadásra.

Az eredmény megállapítását követően sor kerülhet a szerződéskötésre, és a lámpatestek felszerelésének még az idei évben meg kell történnie. Amennyiben mégsem sikerülne a beruházást megvalósítani és a kölcsönt lehívni, úgy a kormányzati engedély hatályát veszti és újra kellene kezdeni a kölcsön engedélyeztetését.

Szavazásra bocsátom, aki egyetért az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatl, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- 1. a „Fertőszéplak közvilágításának energiatakarékos átalakítása” elnevezésű (D 218/2016), közbeszerzésről szóló 2015. évi CXXXIII. tv. 115. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes volt.***

2. az eljárás során eredményes ajánlatot tett a U Light ESCO Kft (1119 Budapest, Vahot utca 6.)
3. a nyertes ajánlatot a U Light ESCO Kft (1119 Budapest, Vahot utca 6.) tette, az ajánlati ár: 18.250.174 Ft +áfa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentáció részét képező vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

7. napirendi pont

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítése

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A sarródi képviselő-testület már megtárgyalta a napirendi pontot, és támogatta a létszámbővítést. Aki egyetért a javaslattal, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 2017. január 1-vel 1 fővel történő bővítését. A létszámbővítés finanszírozását Fertőszéplak és Sarród Községi Önkormányzatok 50-50%-os arányban biztosítják.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Határidő: 2017. január 1.

8. napirendi pont

Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Számos ok vezetett ahhoz, hogy az egyesület nem kapta még meg az ideai támogatást. Legutolsó kifogás az volt, hogy azért nem kaphat az egyesület támogatást, mert az elnökségben polgármesterek vannak. Ennek megfelelően a legutóbbi közgyűlésen döntés született az elnökség összetételének megváltoztatásáról, így reményeink szerint ez az akadály is elhárul támogatás elől.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy kiírták a világörökségi helyszínek fejlesztésére vonatkozó GINOP pályázatot. Ennek keretén belül Fertőszéplakon a kastély egyik szintjének rendbetételét, ott világörökségi központ kialakítását tervezzük. Iroda kerülne kialakításra a Fertő-táj Világörökség

Magyar Tanácsa számára, illetve egy interaktív kiállítás keretében mutatnánk be a Fertő-táj Világörökséget. Amennyiben még rendelkezésre állna forrás, úgy a templomdomb rekonstrukcióját is tervezzük. A támogatás intenzitása 100%, azonban az egyesületeknek csak 50%-os előleg igénylésére van lehetőségük. A Fertőszéplakra jutó pályázati igény a 100 M Ft-ot meg fogja haladni, aminek az 50%-os megelőlegezése is jelentős anyagi terhet róna az önkormányzatra. Ezért célszerű lenne, ha az önkormányzat konzorciumi partnerként venne részt a projektben, így az erre a részre eső támogatásnál 100%-os előlegigénylésre lenne lehetőségünk.

Aki egyetért a 2017. évi tagdíj 50%-nak megelőlegezésével, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2016. (XI. 10.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület részére az önkormányzat 2017. évi egyesületi tagdíja 50%-át, 179.300 Ft-ot a működési költségek támogatására megelőlegezi.

Megbízja a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról intézkedjen.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

9. napirendi pont

Szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

(Az előterjesztés mellékleve)

Kóbor Attila polgármester: A szabályzatot a korábbi éveknek megfelelően készítettük el, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2016. (XI. 10.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

10. napirendi pont
Fogorvos módosított kérelme
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A DIA MAGIC Dental Kft. részéről dr. Ábrahám Diána fogorvos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az előzőekben elfogadott határozatot módosítsa a Képviselő-testület. A doktornő december 1-ig nem kap engedélyt a rendelő áthelyezésére, és a helyettesítésre, így a korábbi határozatban szereplő dátumot úgy kellene módosítani az 2017. január 1-val, illetve ha valamilyen adminisztrációs okból kifolyólag erre nem kerül sor, akkor február 1-vel lépjenek életbe a módosítások. Aki a korábbi határozat módosításával egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2016. (XI. 10.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2017. január 1-től, ha ez a dátum nem tartható bármilyen okból (hivatali ügyintézés elhúzóódása miatt), abban az esetben 2017. február 1-jétől a „Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzet” helyettesítő orvosa dr. Varga Réka fogorvos legyen.

Hozzájárul a képviselő-testület ahhoz, hogy a rendelési idő 2017. január 1-től, ha ez a dátum nem tartható bármilyen okból (hivatali ügyintézés elhúzóódása miatt), abban az esetben 2017. február 1-jétől a következők szerint módosuljon:

Hétfő: 10.00-13.00

Kedd: 12.00-15.00

Szerda: 14.00-18.00

Csütörtök: 9.00-12.00

Péntek: 13.00-15.00

Ugyancsak hozzájárul a Képviselő-testület ahhoz, hogy 2017. január 1-től, ha ez a dátum nem tartható bármilyen okból (hivatali ügyintézés elhúzóódása miatt), abban az esetben 2017. február 1-jétől a Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 85. száma alatti fogorvosi rendelő, mint telephely a Fertőd, Fő utca 53. szám alá áthelyezésre kerüljön.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 74/2016. (IX. 22.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

11. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Terveink szerint a Szent István utca felújítása hamarosan befejeződik. A növények a lakosokkal egyeztetve lettek kiválasztva.

Pályázatainkkal kapcsolatban továbbra sincs semmilyen konkrét információnk, elbírálásra várunk. Az óvoda kiviteli tervei elkészültek.

A Téglagyárat megvásárolni szándékozó befektető felkeresett, és tájékoztatott a terveiről. Elképzelése szerint itt egy üdülőtérületet szeretne kialakítani, olyat, mint Oslin vagy Hövejen. Szeretné, ha a testület is megismerné és véleményt formálna a terveiről, így egy későbbi ülésen erre sor kerítünk. Sem az ipari, sem a bányászati tevékenységet nem szeretné tovább folytatni.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kőő Lászlóné
képviselő


Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2016. november 10-i képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester



Vezér Beáta jegyző



Szalai Mihály alpolgármester



Fekete Tamás képviselő



Garabné Herbszt Anna képviselő



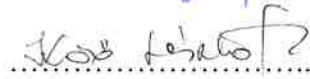
Hanzséros Béla képviselő



Hanzséros József képviselő



Kőő Lászlóné képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 55-10/2016/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal ülésterme**

Az ülés ideje: **2016. november 10. (csütörtök) 17.00**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Mátyás király utca folytatásában kialakításra kerülő építési telkek vételárának meghatározása, belterületbe vonás**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Otthonteremtési kedvezmények átalakítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. A település közvilágítási rendszerének korszerűsítésére lefolytatott közbeszerzés elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 7. Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 8. Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 9. Szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 10. Fogorvos módosított kérelme**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 11. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

12. Szociális segélykérelmek elbírálása

Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2016. november 4.



Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



ELŐTERJESZTÉS

Mátyás király utca folytatásában kialakításra kerülő építési telkek vételárának meghatározása, belterületbe vonás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király utca folytatásában az építési telkek kialakítása érdekében szükséges feladatokat folyamatosan ellátjuk. Ennek keretében megtörtént és bejegyzésre került a tervezett kiszolgáló út, valamint a külterületi szántó megosztása 700 m² illetve 738 m² nagyságú földrészekké, alapját képezi az építési telkeknek. A szántó illetén módon történő megosztása azért volt szükséges, mert így csak azt az adott „építési telket” kell bevonni, aminek megvételére konkrét igény jelentkezik.

A telkek kialakításának tervezett és részben megvalósult költségeit az alábbi táblázat mutatja be:

megnevezés	nettó (Ft)	áfa (Ft)	összesen (Ft)
áram	4 305 600	1 162 512	5 468 112
gáz	7 980 000	2 154 600	10 134 600
víz, szennyvíz tervezés	1 120 000	302 400	1 422 400
víz, szennyvíz kivitelezés	13 000 000	3 510 000	16 510 000
út tervezés	500 000	135 000	635 000
út kivitelezés (kavicsos út)	6 700 000	1 809 000	8 509 000
járda tervezés	300 000	81 000	381 000
járda kivitelezés	3 300 000	891 000	4 191 000
csapadékvíz-elvezetés tervezés	300 000	81 000	381 000
csapadékvíz-elvezetés kivitelezés	3 300 000	891 000	4 191 000
telekalakítás	25 400 000		25 400 000
Összesen:			77 223 112

1 telekre jutó költség:

2 757 968

Ezek a költségek nem tartalmazzák a földterület értékét, illetve egyéb olyan, előre nem látható költségeket, amelyek módosítják a fenti számokat. Mindezek figyelembe vételével kell a képviselő-testületnek meghatároznia az értékesítésre kerülő építési telkek vételárát és az értékesítés feltételeit.

A Mátyás király utcában a Képviselő-testület az alábbi feltételekkel értékesítette az ingatlanokat:

Az ingatlan vételárát az ingatlan belterületbe vonásának jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kellett megfizetni. Az adásvételi szerződés megkötéséig a vételi szándék biztosítékként az önkormányzat és a vevő előszerződést kötött, melynek aláírásával egyidejűleg a vevő 400.000 Ft + áfa összegű foglalót volt köteles fizetni. A foglaló összege a vételárba beleszámított.

A Képviselő-testület az ingatlant 4 éves beépítési kötelezettséggel értékesítette, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számított. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot jegyeztet be. A visszavásárlási ár összegét a Képviselő-testület az eladáskori vételárral azonos összegben határozta meg. Visszavásárlási jog esetén az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát szerezte meg, és így nem volt köteles a vevő által az ingatlanon végzett bármilyen beruházás értékét megtéríteni.

Mint az a fentiekből kitűnik, a Képviselő-testület a vételi igény jelentkezésekor vonta be egyenként a telkeket belterületbe. A belterületbe vonási eljárás azonban jelentős időt vett igénybe, így most javaslom, hogy néhány olyan telket, amelyre konkrét igény van, már most vonjunk belterületbe. Ezt követően, amikor már fogytán vannak a belterületbe vont telkek, egy újabb ütemben ismételt vonjunk belterületbe néhány telket. Ezzel biztosítható, hogy folyamatosan legyen értékesíthető telek, mégse jelentsen jelentős anyagi terhet az önkormányzatnak. Természetesen továbbra is adott lenne a lehetőség a vevők előtt, hogy ha az általuk preferált telek még nem belterület, akkor kérésükre azok belterületbe vonását kezdeményezzük. Azonban a vevőknek tisztában kell lenniük, hogy ez esetben az ingatlanvásárlásuk időigényesebb lesz.

Jelenleg konkrét vásárlási szándékot a 060/74, 060/76, 0610/85, 060/86, 060/87, 060/100, 060/91 és 060/89 hrsz-ú telkek iránt jeleztek, így I. ütemben ezeknek a telkeknek javaslom a belterületbe vonását. Ezzel egyidőben szükséges a 060/66 és a 060/88 hrsz-ú ingatlanok (közterületek) belterületbe vonása is, hogy az egyes telkek közvetlen belterületi kapcsolata biztosított legyen. A belterületbe vonás érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, melynek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges:

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok belterületbe vonását határozza el:

hrsz	művelési ág	terület (m ²)	AK érték	belterületbe vonást követően tervezett hasznosítás
060/74	szántó	876	3,96	építési telek
060/76	szántó	700	3,16	építési telek
060/85	szántó	700	3,16	építési telek
060/86	szántó	700	3,16	építési telek
060/87	szántó	840	3,80	építési telek
060/88	szántó	4160	18,80	helyi önkormányzati közút
060/89	szántó	859	3,88	építési telek
060/90	szántó	738	3,34	építési telek
060/100	szántó	738	3,34	építési telek
060/104	szántó	1125	5,08	közterület

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2016. november 2.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Otthonteremtési kedvezmények átalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a településen lakást építők illetve vásárlók részére otthonteremtési támogatást biztosít, melynek feltételeit a 9/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet határozza meg. Ezek a feltételek a következők:

A Mátyás király utcai lakásépítés kivételével a támogatás általános feltétele, hogy a kérelmező az építési engedély kiadásakor, illetve az adásvételi szerződés aláírásakor fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezzen.

1. Lakásépítés:

1.1. Mátyás király utcában

500.000 Ft támogatásra jogosultak az építkezők a lábazat elkészültekor, valamint újabb 500.000 Ft támogatás illeti meg őket, ha a kérelem beadásakor a közös háztartásban 14 éven aluli gyermek van. A kérelmet legkésőbb a használatba vételi engedély megszerzését követő 1 éven belül lehet benyújtani. A támogatás további feltétele, hogy azok, akik a támogatásban részesültek, 5 éven belül az állandó lakóhelyüket nem szüntethetik meg a támogatással érintett ingatlanban.

1.2. Mátyás király utcán kívül

A támogatás összege 500.000 Ft, melyet a jogerős használatba vételi engedély megszerzését követő 1 éven belül lehet kérelmezni.

2. Lakásvásárlás

Az 500.000 Ft összegű támogatás két részből tevődik össze. 200.000 Ft adható a vásárláshoz, és további 300.000 Ft a felújításhoz. A kétféle támogatás csak együttesen állapítható meg, külön-külön nem. A kérelmet a tulajdonjog bejegyzését követően 6 hónapon belül lehet benyújtani. A támogatás feltétele továbbá, hogy

a) a kérelmező a felújításra megítélt támogatás folyósítását követően legalább 5 évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban állandó lakóhellyel rendelkezzen, és

b) az ingatlan építéséhez, vagy használt lakás vásárlásához az önkormányzat részéről otthonteremtési támogatás 10 éven belül nem került megállapításra,

c) a kérelmező vagy a legalább a kérelmezők egyike a vásárlásra benyújtott kérelem időpontjában a 40 éves életkort nem töltötte be.

Tekintettel arra, hogy a Mátyás király utcában valamennyi építési telket értékesítettük, illetve előrehaladtak a Mátyás király utca folytatásában az újabb építési telkek kialakítása és értékesítése, azért a meglévő támogatási rendszer átgondolása és felülvizsgálata indokolt. Kérem a Képviselő-testületet, tegyen javaslatot a támogatási rendszer átalakítására. A magam részéről úgy vélem, megfontolandó, hogy a továbbiakban is fenntartsuk-e a mostani helyzetet, vagyis mindenki számára biztosítsuk az összességében 1.000.000 Ft összegű támogatást, aki az önkormányzat által értékesített építési telteken lakóházat épít. Önmagában az, hogy az önkormányzat a piaci árnál kedvezőbb feltételekkel tervezi értékesíteni a telkeket, az már egyfajta támogatásként értékelendő. Ugyanakkor nem zárkozhatunk el attól, hogy valamilyen formában ne támogassuk a letelepülni vágyó fiatalokat, hiszen a település jövője számára létkérdés, hogy minél többen válasszák tényleges lakóhelyül a községet, s növekedjék a település lakosság száma.

Az újragondolást az is indokolja, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a 300 m² alapterületet meg nem haladó lakóépületek esetén nem kell építési engedélyt kérni, az eljárás bejelentéshez kötött, így a rendelet alkalmazása során nehézségbe ütközünk.

Az elhangzott javaslatok alapján második körben készítjük el a végleges rendelet-tervezet, melynek elfogadása a következő testületi ülésen történhet meg.

Fertőszéplak, 2016. november 2.

Kóbor Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király utca folytatásában kialakításra kerülő építési telkek megközelítését biztosító közterület elnevezése a közeljövő feladata lesz.

A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján „*az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.*” Ezen rendelkezés figyelembe vételével az újonnan kialakuló közterületnek a Mátyás király utca elnevezést kellene automatikusan megkapnia.

Már többször beszélgettünk arról, hogy a közterületeink elnevezéskor törekednünk kellene arra, hogy általános történelmi személyek helyett inkább olyan elnevezést alkalmazzunk, amik jobban kötődnek a településhez. Számos olyan fertőszéplakiról tudunk, akik tevékenységükkel méltán öregbítették a település hírnevét nemcsak hazai, hanem nemzetközi környezetben is, akik előtt tiszteleghetünk azzal, hogy egy új közterületet róluk nevezünk el. Gondolok itt P. Gréger Mihályra, P. Tóth Istvánra.

Egy új közterület kialakítása nem mindennapi egy település életében, az a fejlődés egyértelmű jele. Úgy vélem, meg kell ragadnunk az ilyen kivételes lehetőségeket, hogy a településen élők identitástudatát erősítsük és megbecsüljük azokat, akikre büszkék lehetünk. Emiatt azt javaslom, módosítsuk a helyi rendeletünket aszerint, hogy lehetőségünk legyen az új közterületet elnevezni. Emellett a helyi rendeletünk azt is kimondja, hogy „*élő személyről közterületet elnevezni nem lehet, erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor*”. Javaslom, ezt a rendelkezést is módosítsuk, hiszen nem biztos, hogy 20 évet kell várni arra, hogy valaki munkásságának megítélésében konszenzus alakuljon ki. Ugyanakkor a rendelkezés hatályon kívül helyezésével megnő a mindenkorai képviselők felelőssége, hogy tényleg olyan személyekről nevezzenek el közterületet, aki arra méltó, és ennek megítéléséhez kétség sem férhet.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet minősített többséggel fogadja el.

A közterület elnevezésére konkrét javaslatot a következő testületi ülésre teszek, mely javaslatot a rendelet előírásainak megfelelően a helyben szokásos módon közzéteszünk, s az azzal kapcsolatos véleményét bárki elmondhatja a döntés előtt.

Fertőszéplak, 2016. november 3.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a
házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.”

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az R. 3. § (5) bekezdése.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016.

Vezér Beáta
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A hatályos szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, viszonylag szűk körben szabályozza a lakossági együttélést zavaró, sértő magatartásformákat, a közterületek rendjét. A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalma zavaró magatartások szankcionálhatók lesznek, amely elősegíti a jogkövető magatartás érvényesülését.

A rendelet-tervezet a lakosság és nem utolsó sorba az önkormányzat által elvárt, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköreit – többek között – a polgármesterre vagy a jegyzőre ruházhatja át. E jogszabályi lehetőségekre figyelemmel döntenie kell a testületnek, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskört ki lássa el. Ezekben az ügyekben fellebbezésre nincs lehetőség, a sérelmesnek tartó fél a döntés felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

Az eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni a rendelet-tervezetben foglalt eltéréssel, mivel e magatartások miatti eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértése esetén alkalmazható szankciók:

A közigazgatási bírság kiszabása a Ket. 94/A. §-ban foglalt eljárásjogi szabályok alapján történik, mely tartalmazza az eljárás során alkalmazandó főbb szabályokat és a bírság kiszabása során figyelembe veendő tényezőket, így különösen a jogsértéssel okozott hátrányt, annak megelőzésével,

elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, az okozott hátrány visszafordíthatóságát, a jogsértéssel érintettek körének nagyságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértést elkövető együttműködő magatartását, az elkövetett jogsértés gazdasági súlyát.

A Ket. felhatalmazást ad a képviselő-testületnek, hogy rendeletben állapítsa meg a közigazgatási bírság felső határát, amely természetes személyek esetén 200.000,-Ft, míg jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 millió Ft lehet.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a határozatban megszabott határidőben köteles megfizetni, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a Ket. pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti feljelentést/bejelentést bárki megteheti, illetve az hivatalból is megindulhat az elévülési szabályokra figyelemmel.

A Ket. 128. §-a értelmében a végrehajtást az elsőfokú hatóság, azaz a testület döntésétől függően a polgármester vagy a jegyző foganatosítja. Ennek keretében biztosítási intézkedésként a pénzügyi osztály, banknál kezelt összeget (bankbetét) lefoglalhatja, ha ez az összeg nem vagy részben fedezi a követelést, vagyis a kiszabott közigazgatási bírság összegét, akkor a kötelezett munkabérét kell végrehajtás alá vonni.

Továbbá ingóvégrehajtásra is sor kerülhet, például a gépjármű is lefoglalható és a lefoglalt ingóság árverés útján értékesíthető.

A Ket. lehetőséget ad arra, ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére az eljáró szerv fizetési kedvezményt engedélyezhet.

Ha azonban a kötelezett a fizetési kedvezményben foglaltakat nem teljesíti, úgy a közigazgatási bírság késedelmi pótlékkal növelten egy összegben esedékessé válik.

A késedelmi pótlék mértéke a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Az egyes közösségellenes magatartásokat és azok szankcióit a rendelet II. fejezete tartalmazza. A rendelet megalkotásakor azokat a magatartásokat igyekeztünk összeszedni, amik kikényszerítését a legszükségesebbnek ítéltük meg. Természetesen ebbe a körbe a későbbiek során újabb magatartások is bevonhatók, ha azt a testület szükségesnek látja. A rendelet megalkotása azért is indokolt, mert így megteremtődik a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások kikényszerítése érdekében a szankcionálási lehetősége. Ezt követően már nemcsak a lakosok jó szándékán múlik, hogy betartanak-e az önkormányzat által előírt szabályt vagy sem.

Minderre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról és szankcionálásának bevezetéséről. A döntéshez minősített többség szükséges.

Fertőszéplak, 2016. november 3.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

(1) E rendeletet Fertőszéplak község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással, jogellenes magatartás fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés, vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől

számított 6 hónapon belül indítható meg.

(4) Az eljárás lefolytatására az e rendeletben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre/jegyzőre ruházza át.

(2) A közigazgatási bírság legalacsonyabb összege 5.000 Ft.

(3) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságnak akkor van helye, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során a Ket. 94/A. § (1) bekezdésében foglaltakon túl mérlegelni kell a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személy vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapítható, vagy azokat az erre vonatkozó felhívásra a rendelkezésre bocsátja.

(5) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Fertőszéplak Község Önkormányzatának ... számú költségvetési elszámolási számlájára banki utalással vagy készpénzátutalási megbízással kell megfizetni.

(6) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94. § ában meghatározott feltételek fennállnak.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

1. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község címeréről és zászlajáról szóló 7/1998. (VII. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározott eseteket kivéve az önkormányzat jelképeit jogosulatlanul, az engedélytől eltérően vagy a közösséget sértő módon használja fel, állítja elő, továbbá aki a jelképek használatát szabályozó rendelkezéseket egyéb módon megszegi vagy kijátssza.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósítójával szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

2. Az avar- és kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 7/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

3. Temető használatával kapcsolatos magatartások

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX. 20.) önkormányzati rendelete 6. § (2) és (4) bekezdésében, 7. § - 8. §-ban, 10. §-ban, és 15. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

4. Házsámtyáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az az ingatlantulajdonos, aki a házsámtábla beszerzéséről és közterületről jól látható módon történő elhelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

5. A játszótér használatával kapcsolatos magatartások

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a játszótér használati rendjéről szóló 9/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete mellékletének 2-11. pontjában foglalt rendelkezéseket megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

6. Zajvédelemmel kapcsolatos hatáskörök

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az, aki lakóterületi ingatlanon vasárnap zöldfelület fenntartásával kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet végez.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

- a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

7. A köztisztaság fenntartása

7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről,

b) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,

c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,

d) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,

e) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,

b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,

c) hórakást

ca) útkereszteződésben,

cb) útburkolati jeleken,

cc) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén,

cd) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré,

ce) kapubejárat elé, annak szélességében

helyez el.

d) síkosság elleni védekezéshez térkővel burkolt területen, zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

a) természetes személy esetén **(max: 200.000 Ft, a testület döntésétől függően)**

b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: **(max 2.000.000 Ft a testület döntésétől függően)**

8. §

(1) Ez a rendelet 2016. december 1-én lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően megvalósított, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén kell alkalmazni.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. ... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. ...

Vezér Beáta
jegyző

1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 66/2016. (IX. 22.) képviselő-testületi határozatával elfogadta az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítását szabályozó rendelet-tervezet, melyet véleményezésre megküldtük a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI), valamint a háziorvos, a fogorvos és a védőnő részére.

Az előterjesztés elkészítéséig a NEFI és a fogorvos küldte meg a véleményét, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Mind a ketten egyetértettek a rendelet-tervezetben foglaltakkal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vélemények alapul vételével az előterjesztésnek megfelelően alkossa meg az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló rendeletet. A döntéshez minősített többség szükséges.

Fertőszéplak, 2016. november 4.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő – testületének
..../2016. (....) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Fertőszéplak község Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Fertőszéplak község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

Az alapellátás körzetei

2.§

(1) Fertőszéplak község Önkormányzata teljes közigazgatási területe egy háziorvosi körzetet alkot. A körzet székhelye: Sarród.

(2) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat megbízási szerződés keretében látja el. Az ügyeleti ellátás székhelye: 9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor u. 10.

3.§

Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot. A körzet székhelye: Fertőd.

4.§

(1) Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: Fertőszéplak.

(2) Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe a fogorvosi ügyelet vonatkozásában egy fogorvosi körzetet alkot.

(3) A rendelési időn túli fogorvosi ügyelet székhelye: Sopron.

(4) A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén és ünnepnapokon) ügyelet székhelye: Győr.

6.§

Az iskola-egészségügyi ellátás a háziorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet az önkormányzat a 9435 Fertőszéplak, Ady E. u. 4. szám alatti orvosi rendelőben biztosít.

Záró rendelkezések

7.§

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. ... -én megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. ...

Vezér Beáta
jegyző

Vezér Beáta

Feladó: Diána Ábrahám dr. [diamagicdental@gmail.com]
Küldve: 2016. november 3. 10:26
Címzett: Beáta Vezér
Tárgy: tervezet elfogadása

Tisztelt Jegyzőasszony!

A levelükben megküldött egészségügyi rendelet-tervezetükkel szemben nem kívánok kifogást emelni, annak tartalmát teljes mértékben elfogadom.

Tisztelettel:

Dr.Ábrahám Diána

Dia Magic Dental Kft. képviselőjeként

Iktatószám: VI-1774/2/2016
Ügyintéző: Lukácsovics Adrienn

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal
Vezér Beáta
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tárgy: Vélemény egészségügyi tárgyú rendelethez

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetében szereplő adatok és a körzetek szerinti felosztások megfelelőek.

Budapest, 2016. október 25.

Tisztelettel,



Dr. Vajér Péter
alapellátási igazgató

E. 860/2016
2016. NOV. 04.

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2016. 11. 04.

Iktatószerző: 860-5/2016. VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT FERTŐD

Előadó: Vezér B. | Melléklet:

Tárgy: egészségügyi tárgyú rendelet
véleményezése

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati hivatal
Vezér Beáta jegyző részére
9436 Fertőszéplak
Petőfi S. u. 2.

Tisztelt Jegyzőnő!

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet tervezetét megkaptam, az abban foglaltakkal egyet értek.

Tisztelettel: Koller Józsefné
védőnő

Fertőd, 2016.10.28.

1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A település közvilágítási rendszerének korszerűsítésére lefolytatott közbeszerczés elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a település közvilágítási rendszerének korszerűsítése érdekében szükségessé vált közbeszerczési eljárást a közbeszerczésről szóló 2015. évi CXXXVIII. tv. 115. §-a szerint lefolytattuk. Az eljárás sikeres lefolytatása érdekében felelős akkreditált közbeszerczési tanácsadót vontunk be.

Az ajánlattételi határidő 2016. november 8-án 11.00 órakor járt le. Az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, melyből egy ajánlat elektronikus úton, a másik két ajánlat zárt borítékban került benyújtásra.

Az eljárás lefolytatására létrehozott bíráló bizottság megállapította, hogy Kapos Villamosipari Kivitelező Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata elektronikus úton érkezett, ezért az a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontján érvénytelen, és nem lehet figyelembe venni az értékelés során.

Az érvényes ajánlatok a következők:

Ajánlattevő neve:	Best-Vill. 2000 Kft.
Székhelye:	1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	19.380.590
2. Teljesítési határidő (nap)	120

Ajánlattevő neve:	U Light ESCO Kft.
Székhelye:	1119 Budapest, Vahot utca 6.
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	18.250.174
2. Teljesítési határidő (nap)	60

Az értékelési szempontokra figyelemmel a bizottság a legkedvezőbbnek a U Light ESCO Kft. ajánlatát minősítette. Megvizsgálta az ajánlatot, és nem észlelt benne hiányokat, az ajánlatot megfelelőnek találta.

A bizottság megállapította, hogy az U Light ESCO Kft. az ajánlatához csatolta a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat, amelyből megállapítható az ajánlattevő alkalmassága. A kizáró okokat a

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálattól lekérhető adatokból, a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal honlapján, a Nemzeti Munkaügyi Hivatal honlapján, a NAV be nem jelentett alkalmazottat foglalkoztató adózók nyilvántartásában, a Közbeszzerzési Hatóság kizárt ajánlattevők és szerződésszegések nyilvántartásában, valamint a GVH „Közbeszzerzési kartellek” nyilvántartásában ellenőrizte, és megállapította, hogy az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A fentiek alapján a bizottság a U Light ESCO Kft. ajánlatát érvényesnek találta, így a Best-Vill. 2000 Villanszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Kapos Villamosipari Kivitelező Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatait a Kbt. 81. § (5) bek. alapján nem bírálta el.

A bizottság a U Light ESCO Kft. ajánlatát megvizsgálja az aránytalanul alacsony ár vonatkozásában, és nem találja szükségesnek a 72. § szerinti indoklaskérést.

A bizottság az alábbi döntési javaslatot terjesztette elő:

A döntéshozó állapítsa meg, hogy

- 1.) érvényes ajánlatot tett a U Light ESCO Kft. (1119 Budapest, Vahot utca 6.);
- 2.) a nyertes ajánlatot a U Light ESCO Kft. (1119 Budapest, Vahot utca 6.) tette, ajánlati ár: 18.250.174 Ft+áfa;
- 3.) a közbeszzerzési eljárás eredményes.

A közbeszzerzési eljárás elbírálást követően 10 napos szerződéskötési moratórium kezdődik, a vállalkozó szerződés ezen időpont lejártát követően, legkorábban 2016. november 16-án köthető meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a „Fertőszéplak közvilágításának energiatakarékos átalakítása” elnevezésű (D 218/2016), közbeszzerzésről szóló 2015. évi CXXXIII. tv. 115. §-a szerint lefolytatott közbeszzerzési eljárás eredményes volt.
2. az eljárás során eredményes ajánlatot tett a U Light ESCO Kft (1119 Budapest, Vahot utca 6.)
3. a nyertes ajánlatot a U Light ESCO Kft (1119 Budapest, vahot utca 6.) tette, az ajánlati ár: 18.250.174 Ft +áfa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentáció részét képező vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2016. november 9.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítése

Tisztelt Képviselő-testületek!

A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi megalakulása óta 5 fő ügyintézővel és egy jegyzővel látja el a feladatait. A járási rendszer kialakításával néhány államigazgatási feladatot elvontak a polgármesteri hivataloktól, azonban ez nem jelentett jelentős feladatcsökkenést. A közigazgatási rendszer egyéb átalakítása nem járt a feladatok csökkenésével, hanem az erőteljesebb koncentráció az önkormányzatok szintjén is megjelent. A bürokráciacsökkentés intézkedései újabb adminisztrációs terheket róttak az önkormányzatokra is, amit a jelenlegi apparátussal már nem lehet ellátni.

Emellé társul a helyi képviselő-testületek által a hivatallal szemben támasztott elvárások (pl. adóvégrehajtás, helyi adórendeletek folyamatos változtatása, közfoglalkoztatottak személyi anyagának kezelése), ami szükségessé teszi, hogy egy fővel bővüljön a hivatal jóváhagyott létszáma. A létszámbővítés elsősorban a hatósági és képviselő-testületi döntéshozatal előkészítésére indokolt felhasználni. Ez a létszámbővítés azonban jelentősen érinti az adóügyekkel és a személyzeti ügyekkel foglalkozó ügyintéző feladatait is, hiszen ezen a két területen tervezett feladatkör-átcsoportosítással csökkenthető az ügyintéző nagyon jelentős leterheltsége.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy 2017. január 1-vel hagyja jóvá a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának egy fővel történő bővítését. Az újonnan létesült létszám finanszírozása a két önkormányzat között 50-50%-ban valósulna meg, tekintettel arra, hogy az új alkalmazott mindkét önkormányzatot érintő feladatok ellátásában működne közre.

HATÁROZATI JAVASLAT

.... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 2017. január 1-vel 1 fővel történő bővítését. A létszámbővítés finanszírozását Fertőszéplak és Sarród Községi Önkormányzatok 50-50%-os arányban biztosítják.

Felelős: Vezér Beáta jegyző
Határidő: 2017. január 1.

Fertőszéplak, 2016. október 28.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2016

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület azzal a kéressel fordult az önkormányzati tagokhoz, hogy a jövő évi I. félévi tagdíjat még az idei évben előlegezze meg az önkormányzat a szervezet számára.

Az idei évre vonatkozó állami támogatásra az egyesületnek még nincs szerződése, a szerződés megkötése jelentősen elhúzódik, így június óta az egyesület kizárólag saját erőből finanszírozta a működését. A saját források azonban kimerültek, így a szerződés megkötéséig áthidaló megoldásként szükséges az önkormányzati támogatások megelőlegezése.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi tagdíj 50%-ának megelőlegezést 179.340 Ft összegben hagyja jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület részére az önkormányzat 2017. évi egyesületi tagdíja 50%-át, 179.300 Ft-ot a működési költségek támogatására megelőlegezi.

Megbízza a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról intézkedjen.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2016. október 28.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton (a továbbiakban: ösztöndíjpályázat) való részvétel részletes feltételeit mind a pályázók, mind az önkormányzatok részére a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet, valamint az ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának általános szerződési feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) állapítják meg.

Az ÁSZF 11. §-ában az szerepel, hogy a pályázatokat az önkormányzat már meglévő, vagy az ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján bírálja el. A javasolt szabályzatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A szabályzatban meg kell határozni azokat a szociális szempontokat, amelyeket a Képviselő-testület az elbírálás során figyelembe vesz. Ezt célszerűbb minél tágabb körben meghatározni, hogy megalapozottabb döntés szülessen.

A testületnek kell döntenie, hogy az egy főre jutó jövedelem határát milyen összegben szabja meg. Ez az előző évben az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének négyszeres összegében, azaz 114.00 Ft-ban volt meghatározva.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2016. október 26.

Kóbor Attila
polgármester

Szabályzat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálására

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulója Általános Szerződési Feltételeinek (a továbbiakban: ÁSZF) 11. §-a alapján az alábbi szabályzatot alkotja:

1. §

Az ösztöndíjpályázaton azok a pályázók vehetnek részt, akiknek lakóhelyük Fertőszéplak településen van.

2. §

- (1) A pályázati formanyomtatvány kizárólag elektronikusan, a pályázó által történt regisztrációt követően a <https://www.eper.hu/eperbursa/paly/palybelep.aspxbe> oldalról letöltve nyújtható be. Egyéb formanyomtatvány nem alkalmazható.
- (2) A pályázatok elektronikus rendszerben való rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje 2016. november 8., 16.00 óra.
- (3) A pályázathoz a pályázóról és a közös háztartásban élő hozzátartozókról az alábbi dokumentumok csatolandók:
 - a) munkáltató által, az előző hat havi átlagkeresetről kiállított jövedelemigazolás
 - b) munkaviszony hiányában az érintettnek a jövedelmére vonatkozó nyilatkozata
 - c) nem tanköteles korú, de nappali rendszerű képzésben részt vevő hozzátartozó esetén iskolalátogatási igazolás,
 - d) a szabályzat 4. §-ban foglalt előnyök igazolására szolgáló dokumentumok, nyilatkozatok,
 - e) amennyiben a pályázó nem részesül kollégiumi ellátásban, nyilatkozatot arról, hogy ennek mi az oka.
- (4) Véleményezésre és döntésre csak hiánytalanul beadott pályázatok terjeszthetők elő.

3. §

- (1) A pályázatokat véleményezésre és döntésre a jegyző készíti elő. A kérelemben foglaltak valóságát a Képviselő-testület jogosult környezettanulmánnyal ellenőrizni.
- (2) A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A pályázatok elbírálási és az erre rendszeresített elektronikus rendszerben való rögzítés határideje: 2016. december 8.
- (3) A testület döntése ellen a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül a megyei bíróságnál kereset indítható.
- (4) A képviselő-testület a pályázatok összesített adatait 2016. december 12-ig nyilvánosságra hozza.

4. §

- (1) A pályázatok elbírálása során kizárólag a pályázó szociális körülményei vehetők figyelembe.
- (2) A pályázatokat elsősorban a szabályzat melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával kell elbírálni, és a sorrendet a szerzett pontszámok, illetve a környezettanulmány, vagy a család ismert szociális helyzete alapján kell megállapítani.
- (3) Támogatásban részesülhet az a pályázó, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (4) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki
 - a) árva vagy félárva,

- b) gyámolt
 - c) gyermekvédelmi szakellátásban részesül,
 - d) önfenntartó
 - e) házas
 - f) családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
 - g) gyermeket nevel,
 - h) szülője a pályázót egyedül neveli
 - i) fogyatékossgal él, vagy
 - j) a háztartásban tartósan beteg vagy rokkant van,
 - k) szülei elváltak, vagy különváltak
 - l) családjában munkanélküliség van,
 - m) helyhiány miatt nem részesül kollégiumi ellátásban.
- (5) A kollégiumi ellátás hiányát nem lehet előnyként értékelni a soproni felsőoktatási intézményben hallgató, a kollégiumi elhelyezést nem kért, valamint a felsőoktatási intézmény helyén a saját, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó tulajdonában lévő ingatlanban lakó pályázónál.
- (6) A támogatás összegét a Képviselő-testület határozza meg.

5. §

- (1) Jelen szabályzat rendelkezéseit az ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójának elbírálása során kell alkalmazni. A szabályzatban nem szabályozott kérdésekben felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet, valamint az ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata által a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálására elfogadott 2016. évi szabályzata hatályát veszti.
- (3) A szabályzatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A közzétételről a jegyző gondoskodik.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Melléklet
a/2016.(.....) határozattal jóváhagyott szabályzathoz

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjrendszer
pályázatainak elbírálási pontrendszere**

1. Jövedelmi viszonyok

Egy főre jutó jövedelem	Pont
a) 0 – 38.000 Ft	2 pont
b) 38.001 – 76.000 Ft	1 pont
c) 76.001 – 114.000 Ft	0 pont

2. A szabályzat 4. § (4) bekezdésében meghatározott előnyre jogosító okok fennállása személyenként és okonként további 1 pont.

3. Kollégiumi elhelyezés hiánya: 1 pont

Ide nem értve, ha a pályázó

- a) soproni felsőoktatási intézmény hallgatója
- b) nem kért kollégiumi elhelyezést
- c) a felsőoktatási intézmény helyén a saját, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó tulajdonában lévő ingatlanban lakik

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Kóbor Attila Polgármester Úr részére

Fertőszéplak

Petőfi u.2.

9436

Tárgy: kérelem helyettesítő személyének megváltozása, rendelési idő megváltozása, telephely megváltozása engedélyezéséhez-**dátummódosítás**

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, a **DIA MAGIC DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (9444 Fertőszentmiklós, József Attila utca 5., Cg. 08-19-021608, adószáma: 23295173-1-08, képviselőjében Dr. Ábrahám Diána ügyvezető) az alábbiakat adom elő:

1.

Jelenleg a "Fertőd-Fertőszéplak Vegyes Fogorvosi Körzetet" dr. Ábrahám Diána távolléte miatt dr. Holczer Csilla fogorvos látja el munkaviszonyban, határozatlan idejű munkaszerződéssel. A közeljövőben azonban egyéb irányú elfoglaltságai miatt nem tudja ezt a feladatát ellátni, ezért kérem **dr. Varga Réka** fogorvos (született: Körmenden, 1993.03.26. napján, édesanyja neve: Bella Szilvia, lakik: 9900, Körmend, Thököly Imre utca 15., útleveleszáma: BD9808970, fogorvosi diplomáját szerezte: Pécsen, 2016.07.02. napján, diploma száma: N-685/2016, orvosi pecsét száma: 81899) személyének elfogadását **2017.január 1-jétől**, - ha ez a dátum nem tartható bármilyen okból (hivatali ügyintézés elhúzódása miatt), abban az esetben **2017.február 1-jétől**, -mint helyettesítő orvos.

2.

Ezzel egyidejűleg kérném a rendelési idő módosításának elfogadását:

Hétfő: 10.00-13.00

Kedd: 12.00-15.00

Szerda: 14.00-18.00

Csütörtök: 9.00-12.00

Péntek: 13.00-15.00

3.

Kérem emellett a Fertőszéplak, Nagy Lajos u.85. szám alatti fogorvosi rendelő, mint telephely áthelyezésének elfogadását a szükséges engedélyek (használatbavételi engedély, ÁNTSZ-engedély, stb.) megszerzése után. A fogorvosi rendelő új címe: **9431, Fertőd, Fő u.53.**

Kelt: Fertőszéplak, 2017.november 3.

Tisztelettel

DIA MAGIC DENTAL Kft. képviselőjében
Dr. Ábrahám Diána ügyvezető

Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a
házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az R. 3. § (5) bekezdése.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 10. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. november 11.




Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendeletet Fertőszéplak község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással, jogellenes magatartás fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés, vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(4) Az eljárás lefolytatására az e rendeletben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósítójával szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege:

a) természetes személy esetén 200.000 Ft,

b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: 2.000.000 Ft.

(3) A közigazgatási bírság legalacsonyabb összege 5.000 Ft.

(4) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságnak akkor van helye, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során a Ket. 94/A. § (1) bekezdésében foglaltakon túl mérlegelni kell a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személy vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a

hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapítható, vagy azokat az erre vonatkozó felhívásra a rendelkezésre bocsátja.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Fertőszéplak Község Önkormányzatának 59500344-11063977 számú költségvetési elszámolási számlájára banki utalással vagy készpénzátutalási megbízással kell megfizetni.

(7) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94. § ában meghatározott feltételek fennállnak.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

1. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község címeréről és zászlajáról szóló 7/1998. (VII. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározott eseteket kivéve az önkormányzat jelképeit jogosulatlanul, az engedélytől eltérően vagy a közösséget sértő módon használja fel, állítja elő, továbbá aki a jelképek használatát szabályozó rendelkezéseket egyéb módon megszegi vagy kijátssza.

2. Az avar- és kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 7/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

3. Temető használatával kapcsolatos magatartások

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX. 20.) önkormányzati rendelete 6. § (2) és (4) bekezdésében, 7. § - 8. §-ban, 10. §-ban, és 15. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

4. Házzámtáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az az ingatlantulajdonos, aki a házzámtábla beszerzéséről és közterületről jól látható módon történő elhelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

5. A játszótér használatával kapcsolatos magatartások

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az, aki Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a játszótér használati rendjéről szóló 9/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete mellékletének 2-11. pontjában foglalt rendelkezéseket megszegi.

6. Zajvédelemmel kapcsolatos hatáskörök

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósítja meg az, aki lakóterületi ingatlanon vasárnap zöldfelület fenntartásával kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet végez.

7. A köztisztaság fenntartása

9. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

a) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről,

b) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,

c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,

d) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállításáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,

e) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,

b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,

c) hórakást

ca) útkereszteződésben,

cb) útburkolati jeleken,

cc) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén,

cd) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré,

ce) kapubejárat elé, annak szélességében
helyez el.

d) síkosság elleni védekezéshez térkővel burkolt területen, zöld területen és közvetlen környékén
konyhasót használ.

10. §

(1) Ez a rendelet 2016. december 1-én lép hatályba.

(2) Rendeleteit a hatályba lépést követően megvalósított, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén kell alkalmazni.

(3) Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületnek az avar- és kerti hulladékégetés szabályairól szóló 7/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Avar és kerti hulladék nyílttéri égetése kizárólag október 1. – március 31. közötti időszakban engedélyezett.”


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 10. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. november 11.




Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő – testületének
16/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Fertőszéplak község Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Fertőszéplak község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

Az alapellátás körzetei

2.§

(1) Fertőszéplak község Önkormányzata teljes közigazgatási területe egy háziorvosi körzetet alkot. A körzet székhelye: Sarród.

(2) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat megbízási szerződés keretében látja el. Az ügyeleti ellátás székhelye: 9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor u. 10.

3.§

Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot. A körzet székhelye: Fertőd.

4.§

(1) Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: Fertőszéplak.

(2) Fertőszéplak község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe a fogorvosi ügyelet vonatkozásában egy fogorvosi körzetet alkot.

(3) A rendelési időn túli fogorvosi ügyelet székhelye: Sopron.

(4) A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén és ünnepnapokon) ügyelet székhelye: Győr.

6.§

Az iskola-egészségügyi ellátás a háziorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet az önkormányzat a 9435 Fertőszéplak, Ady E. u. 4. szám alatti orvosi rendelőben biztosít.

Záró rendelkezések**7.9**

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.



Kóbor Attila
polgármester



Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 10. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2016. november 11.



Vezér Beáta
jegyző