

1250



2015

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 42-10/2015/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. június 29.** napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Kőő Lászlóné képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom a testület határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Garabné Herbszt Anna képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kóbor Attila polgármester: Aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2015. június 8. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Kőő Lászlóné és Garabné Herbszt Anna képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben egyéb észrevétel nincs, a meghívóban szereplő napirendi pontokra teszek javaslatot. Aki azzal egyetért, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Rendezési terv részleges módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Monitoring kutak létesítése a volt szeméttelen**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft alapító okiratának módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása

(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Az Emberi Erőforrások Minisztere a költségvetési törvényben meghatározottak szerint közművelődési érdekeltség-növelő pályázatot írt ki. A pályázat célja az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődést megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása. A támogatás minimális mértéke 100.000 Ft, maximális mértéke a vállalt önerő kilencszerese. A pályázat előfinanszírozott, a megvalósítási határidő 2016. december 31. A benyújtási határidő 2015. június 29. Árajánlatot kértünk 150 db szék beszerzésére, valamint a színpad alsó homlokzatának felújítására. Ez összesen 1.360.520 Ft. Ehhez javaslom 140 e Ft önrészt biztosítani, így a támogatási igényünk 1.220.526 Ft, ami nem haladja meg az önerő kilencszeresét. Nagy valószínűséggel ezt a mértékű támogatást az önkormányzat nem kapja meg, azonban az új székek beszerzésére bármekkora támogatás segítséget jelenthet. Amennyiben más hozzászólás nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. tv. 3. számú melléklet II. 7 a) alpontja alapján kiírt, közművelődési érdekeltség-növelő támogatására, települési

önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő intézmény vagy közösségi színtér eszközbeszerzése és felújítása érdekében pályázatot nyújt be a Fertőszéplak, Soproni u. 3. szám (75 hrsz) Művelődési ház fejlesztése érdekében.

A projekt forrásösszetétele a következők szerint alakul:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Önerő	140
Támogatás	1.221
Összesen	1.361

A Képviselő-testület az önerő mértékét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat nevében benyújtsa.

Határidő: 2015. június 29.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Rendezési terv részleges módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: 2009-ben volt a rendezési terv legutóbbi módosítása, amelyet Leopold Kopi kezdeményezett. Akkor a tulajdonában lévő területen egy tó és a hozzá tartozó területen lakóházas övezet került kialakítására nyílt lehetőség. Jelenleg a tulajdonos értékesíteni szeretné a területet és az új befektető nagyobb, 5 ha nagyságú tavat és kevesebb lakóterületet, azon belül is üdülő-területet szeretne kialakítani a mellékelt rajz szerint. A Regioplan tervező iroda, aki a korábbi rendezési terveinket is készítette, előzetesen azt nyilatkozta, lehetséges, hogy a rendezési terv módosítása során ezt a területet külön kezeljük, ebben az esetben az erre a területre vonatkozó módosítást kb. fél év alatt elfogadhatjuk, ha előtte minden hatóság jóváhagyja. Ennek költsége 3 M Ft + áfa lenne. A költségeket a módosítást kérőnek kell állnia, és csak abban az esetben indítja el az önkormányzat az eljárást, ha ezt az összeget előzetesen letétbe helyezik.

Magáról a fejlesztési elképzelésről alpolgármester úrral történt egyeztetés során az az álláspontunk alakult ki, hogy támogatható. A település népességének növelése érdekében elsősorban a Szent József utcában, illetve a Mátyás király és Arany János utcában történő telekkialakítások szorgalmazandók. Ez a fejlesztés nem kifejezetten a lakosságszám növelését szolgálja, ám ha valaki ebben befektetési lehetőséget lát, ám valósítsa meg. Amennyiben több hozzászólás nincs, aki egyetért azzal, hogy a rendezési tervet aszerint módosítsuk, hogy a rendezési terv 2009-ében történt módosításához képest a módosítással érintett területen egy 5 ha nagyságú tó és a környezetében üdülőterület kerüljön kialakításra, kérem, jelezze:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a rendezési terv olyan irányú módosításával, mely szerint a település DK-i részén jelenleg tó és lakóövezet létesítésére alkalmas területen egy nagyobb területű, 5 ha nagyságú tó és ehhez kapcsolódóan üdülőterület létesüljön a mellékelt rajz alapján.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Természetesen a rendezési terv módosítása csak akkor valósulhat meg, ha a befektető vállalja ennek költségeit. Erre megvan a lehetőség, településfejlesztési szerződés keretében kötelezettséget vállalhat a költségek megfizetésére. De én még ennél is tovább mennék, csak akkor indítuk el az eljárást, ha vagy az önkormányzat számláján, vagy ügyvédi letéti számlán a 3.000.000 Ft + áfa összeg elhelyezésre kerül. Ez megfelelő biztosíték lehet, hogy nem az önkormányzat költségére kell a tervet módosítani.

Hanzséros Béla képviselő: Egyetértek a biztosítékkal, csak ennek megléte esetén támogatom a módosítást.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy a rendezési terv módosításának 3.000.000 Ft + Áfa összegű költsége a vállalkozót terhelje, és az önkormányzat csak akkor indítja el az eljárást, ha az összeg az önkormányzatnál vagy ügyvédnél letétbe kerül, és a felek vállalásai településfejlesztési szerződésben rögzítésre kerüljenek, kérem, jelezzé:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozatban eltervezett rendezési terv módosítására településfejlesztési szerződést köt a módosítást kezdeményező vállalkozással. Az önkormányzat abban az esetben kezdi meg és folytatja le a rendezési terv módosításához szükséges eljárást, ha a módosítás 3.000.000 Ft + Áfa összegű költsége az önkormányzatnál vagy ügyvédnél előzetesen letétbe kerül. Az önkormányzat a szerződés megkötésével kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a rendezési terv módosításának eljárását megindítja és lefolytatja, de nem vállal garanciát arra, hogy az eljárásban részt vevők a tervezett módosítást támogatják.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési szerződést legalább a fenti tartalommal az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Monitoring kutak vízjogi engedélye

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Mint az a Képviselő-testület előtt ismeretes, még az előző ciklusok óta eljárás van folyamatban az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségnél a volt szeméttelen található monitoring kutak működtetése, újak létesítése vízjogi engedélyezési eljárás és a monitoringozás ügyében. Ismételten kötelezték az önkormányzatot ezek benyújtására. A megkeresett cégek közül egyedül a Vidra Kft. vállalta el. Árajánlatot kértem a tőlük, aki mindezeket 1.500.000 Ft + áfa összegért vállalja a mellékelt szerződés alapján. Az eredeti kötelező határozat negyedéves vízmintavételi kötelezettséget ír elő. A Kft véleménye szerint ennek csökkentését kellene elérni a hatóságnál, mert ennek költsége alkalmanként 520.000 Ft + áfa. Véleményük szerint az évi két alkalmat mindenképp el lehet érni, de ha az első laborvizsgálatok kedvező eredményt mutatnak, akár az évi egy alkalom is reális lehet. Amennyiben más hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, aki egyetért azzal, hogy szeméttelével kapcsolatos monitoring kutak üzemeltetése és létesítése vízjogi engedély megszerzése, a monitoringozás elvégzésére a mellékelt szerződést a Vidra Kft-vel az önkormányzat megkösse, kérem, jelezze:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

69/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szeméttelen található monitoring kutak létesítési és üzemeltetési engedély megszerzése, valamint a monitoringozás elvégzése tárgyában a Vidra Kft-vel a mellékelt szerződést megkötö.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kft-vel az önkormányzat nevében a szerződést aláírja.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Januárban döntött a Képviselő-testület a kft törzstőkéjének csökkentéséről. Ezt az alapító okiraton is át kell vezetni, erről kell most a testületnek döntenie, és a módosított alapító okiratot elfogadni. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra bocsátom, aki egyetért a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft alapító okiratának módosításával, kérem, jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

70/2015. (VI. 29.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 4/2015. (I. 28.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyott törzstőke-csökkentéssel kapcsolatosan a kft alapító okiratának módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú alapítói határozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő. azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kőő Lászlóné
képviselő


Garabné Herbszt Anna
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2015. június 29-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

Szalai Mihály alpolgármester

Fekete Tamás képviselő

Garabné Herbszt Anna képviselő

Hanzséros Béla képviselő

Hanzséros József képviselő

Kőő Lászlóné képviselő





Meghívottak:

Név:

Képviselet cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1250



2015

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 42-10/2015/F.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal ülésterme
Az ülés ideje: **2015. június 29. (hétfő) 17.00**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Rendezési terv részleges módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Monitoring kutak létesítése a volt szeméttelen**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft alapító okiratának módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2015. június 26.

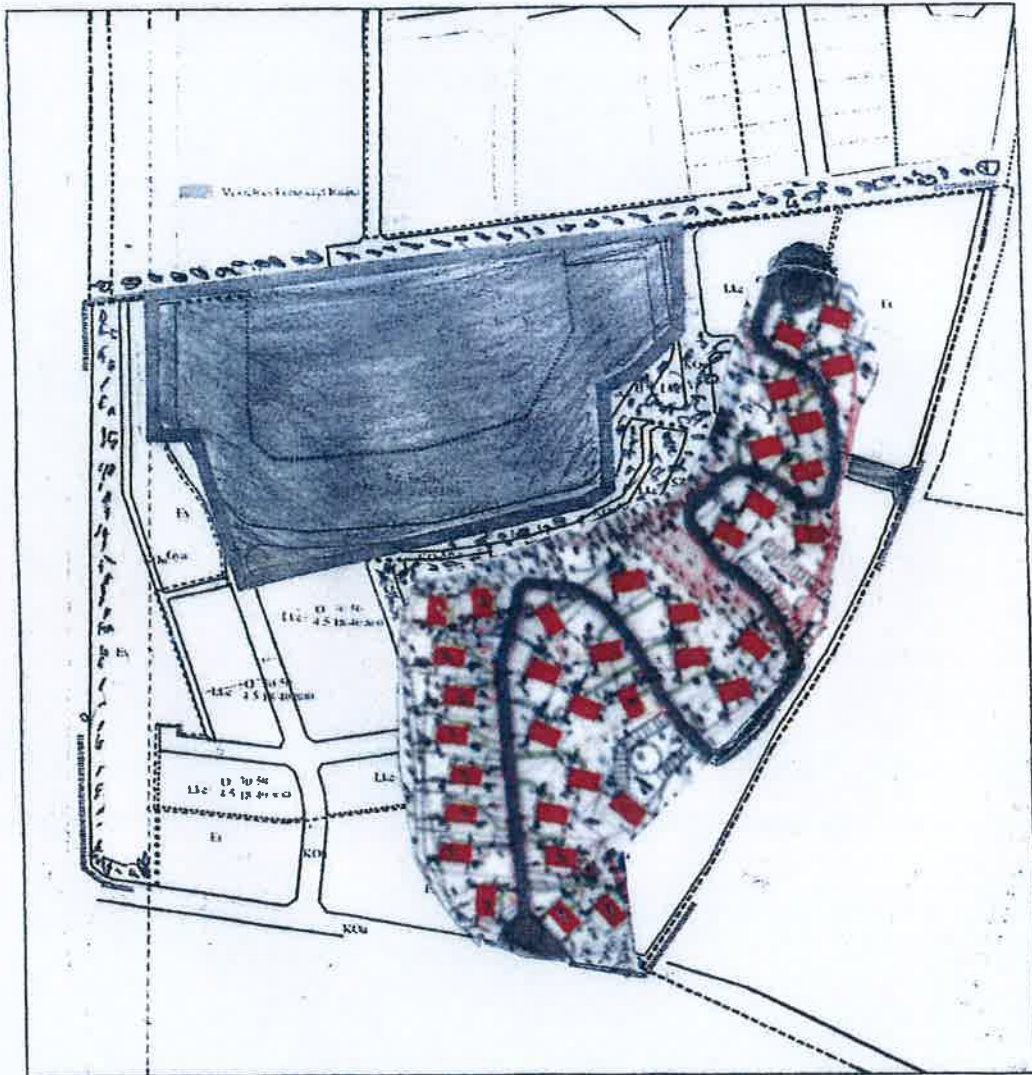
Tisztelettel:




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések

Feriendorf



Veszélyes környezet határa

- Neubau von 35 Chalets (Hütten)
 - 23 Hütten à 8 Betten zur Vermietung
(in Zone 1 und 2)
 - 12 Hütten à 8 Betten zum Verkauf
(in Zone 3)
 - Zzgl. 1 Versorgerhütte

Szerződés száma Megrendelőnél:

Szerződés száma Vállalkozónál: 15/244/3

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **Fertőszéplak Község Önkormányzata**
9436 Fertőszéplak, Petőfi Sándor u. 2.
Adószáma: 15728173-2-08
Képviselője: Kóbor Attila polgármester
mint Megrendelő,

másfelől, a **VIDRA Környezetgazdálkodási Kft.**
9025 Győr, Bálint Mihály u. 100.
Cégjegyzék száma: 08-09-001850
Adószáma: 10532328-2-08
Képviselője: Bartal György ügyvezető
Bankszámla száma: 10103379-46932300-01000006
mint Vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya: Kármentesítési monitoring rendszer engedélyeztetése, monitoring kutak fúrása, monitoring rendszer üzemeltetése

A tevékenység jellege, statisztikai besorolása: környezeti elem vizsgálata, elemzése, Szj: 74.30.11.2. ÁFA: a teljesítéskor érvényben levő jogszabályok szerint.

2.) Vállalási ár: 1.500.000 Ft + ÁFA, azaz, egymillió ötszázezer forint + áfa, az alábbi részletezés szerint:

Munkafázis	A kármentesítési monitoring rendszer vízjogi engedélyeinek beszerzése	vállalási ár Ft nettó
1.	vízjogi létesítési eng. terv készítése a 2 db új monitoring kútra	120 000
2.	új monitoring kutak megfúrása 2*9m talpmélységgel, kútfejkiképzéssel	290 000
	Geodéziai bemérés és talajvízmintavétel minden kútból (5 db kút), vízszintmérés	75 000
	Analitikai vizsgálat minden kútból + a horgásztó vizéből	370 000
3.	Vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedély elkészítése	120 000
	Összesen:	975 000

Munkafázis	A monitoring rendszer <u>1 alkalomra</u> vonatkozó mintavételi ajánlata (féléves vizsgálat)	vállalási ár Ft nettó
4.	Vízmintha vétel és vízszintmérés (2 db új monitoring kút + 2 meglévő kút + horgászto melletti fúrt kút + horgászto vize)	75 000
	Laboratóriumi analitikai vizsgálatok	370 000
	Összesen:	445 000

Munkafázis	A kármentesítési monitoring tevékenység dokumentálása	vállalási ár Ft nettó
5	Éves értékelő jelentés készítése	80 000

3.) Teljesítés határideje: A létesítési engedély kérelem elkészítésére: a szerződés aláírását követő 4. hét, a kutak fúrására, és az üzemeltetési engedély kérelem elkészítésére: a létesítési engedély jogerőre emelkedését követő 2. hét, féléves mintavételekre: az üzemeltetési engedély kiadását követően minden félév 5. hónapja, az éves jelentésekre: minden követő év 4. hete.

Felek kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről: Kóbor Attila, polgármester (T: 20/280 3063),

Vállalkozó részéről: Barcsai Éva, projektvezető (T: 30/396 9671)

4.) Számlabenyújtás feltételei: Vállalkozó a szerződő felek képviselői által közösen felvett teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján jogosult számlázásra, részletekben, a dokumentációk hatósághoz történő benyújtását követően, ill. a féléves monitoring vizsgálatok elvégzése és dokumentálása után.

5.) Pénzügyi teljesítés: A számlák összegét Megrendelő annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozó számlán feltüntetett bankfiókban vezetett számlaszámára.

Késedelmes fizetés esetén megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni a késedelmes napokra.

6.) Egyéb feltételek:

8.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésteljesítés során felmerülő véleményeltéréseket egyeztetéssel oldják fel, ennek sikertelensége esetén a Győri Járásbíróságon keresik a jogi megoldást.

8.2. Szerződésmódosítás lehetősége: mindkét fél kölcsönös hozzájárulásával írásban, amely módosítás az alapszerződés szerves részét képezi.

8.3. Szerződéstől való elállás: Ha a Megrendelő – Vállalkozónak fel nem róható okból – eláll

a szerződéstől, meg kell térítenie Vállalkozónak az addig felmerült költségeit.

Ha a Vállalkozó – Megrendelőnek fel nem róható okból – eláll a szerződés teljesítésétől, addig felmerült költségeinek megtérítésére, ill. vállalkozói díjra nem jogosult.

8.4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 2-es pontban szereplő vállalási ár a hatóság(ok)nak esetlegesen fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat nem tartalmazza.

8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal megegyezőt aláírták. A szerződés a szerződő felek cégszerű aláírásával, annak napján lép hatályba.

Fertőszéplak, 2015. 06. 29.

Győr, 2015. 06. 29.

.....
Megrendelő
Kóbor Attila
polgármester

.....
Vállalkozó
Bartal György
ügyvezető

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ² Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.

A társaság székhelye³

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶

Lakcím:

Cégnév (név):⁷ Fertőszéplak Község Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸ törzsszáma: 728175

Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 2.

Képviselőre jogosult neve: Kóbor Attila polgármester

Lakcím: 9436 Fertőszéplak, Petőfi S. u. 38.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰ 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység

68.32'08 Ingatlankezelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: ¹¹ a) határozatlan.

b) határozott ¹²-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje: **78.000.000,- Ft**

azaz **Hetvennyolcmillió forint**, amely

a) **78.000.000,- Ft**, azaz **Hetvennyolcmillió forint** készpénzből,

b) ¹³ 0Ft, azaz nulla forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Fertőszéplak Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: **78.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **78.000.000,- Ft**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a ¹⁴, a szolgáltatás módja:

befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába ¹⁵.

A fennmaradó összeget :-ig ¹⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁷ b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: 0,-Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁸ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁹ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:²⁰ Egyed Ferenc

Lakcím: 9436 Fertőszéplak, Hegy u. 12. szám

Cégnév (név):²¹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²²

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízátság²³

a) határozott időre²⁴

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2014. 10. 31.

A megbízátság lejárt:²⁵ 2015. 12. 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁶ látja el.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

²⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁷

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁸ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁹:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.³⁰ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Egyed Ferenc ügyvezető

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³¹

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³² Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³⁴ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Hanzséros József

Lakcím: 9436 Fertőszéplak, Kossuth utca 20.

A megbízás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre
szól.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Szükség szerint kitöltendő.

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízás kezdő időpontja: 2010. október 29.

A megbízás lejárt: ³⁷

Név: Hanzséros Béla

Lakcím: 9436 Fertőszéplak, Szent I. utca 38.

A megbízás ³⁸

a) határozott időre ³⁹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. október 29.

A megbízás lejárt: ⁴⁰

⁴¹ Név: Szalai Mihály

Lakcím: 9436 Fertőszéplak, Nagy L. utca 6.

A megbízás ⁴²

a) határozott időre ⁴³

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. október 29.

A megbízás lejárt: ⁴⁴

15. Könyvvizsgáló ⁴⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁴⁶

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁴⁷

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁵ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁶ Természetes személyesétén kell kitölteni.

⁴⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁸

a) a Cégek közlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁹

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Fertőszéplak 2015. június 29.

Az alapító aláírása:

Név: Fertőszéplak Község Önkormányzata
képviselőként
Kóbor Attila polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁵⁰

Dr. Krasnyánszky János ügyvéd 9400 Sopron, Színház u. 12.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁵⁰ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A **Fertőszéplak Község Önkormányzata**, mint alapító a **Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (9436 Fertőszéplak, Petőfi S utca 2., Cg.08-09-014411) a 2006. 09. 27. napján alapított, s utoljára 2014. október 27. napján módosított alapító okiratát, a 70/2015. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozatával az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ Az Alapító elhatározza a Társaság törzstőkéjének - 99.000.000,-Ft-nak, azaz Kilencvenkilencmillió forintnak - tőkekivonás céljából 21.000.000,-Ft, azaz Huszonegymillió forint összeggel történő leszállítását. ***A Társaság törzstőkéje a leszállítást követően 78.000.000,-Ft, azaz Hetvennyolcmillió forint. A tőkeleszállítást követően az egyszemélyes Társaság Alapítójának törzsbetétének összege 78.000.000,-Ft, azaz Hetvennyolcmillió forint.***

Fentieknek megfelelően a szerződésminta alapján készült alapító okirat 5.1 és 6. pontja (A társaság törzstőkéje; A tag törzsbetétje) az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje: ***78.000.000,-Ft, azaz Hetvennyolcmillió forint***, amely

- a) ***78.000.000,-Ft, azaz Hetvennyolcmillió forint*** készpénzből,
- b) 0Ft, azaz nulla forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Fertőszéplak Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: ***78.000.000,-Ft***

A törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz: ***78.000.000,-Ft***

- 2./ Az alapító okirat egyéb pontjai a korábbi adatokkal maradnak hatályban.

A fenti alapító okirat módosítást az alapító tag, mint akaratával mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag és saját kezűleg aláírta.

Fertőszéplak, 2015. június 29.

***Fertőszéplak Község Önkormányzata
alapító képviselőjeként
Kóbor Attila polgármester***

Ellenjegyzem: