

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 33-15/2013/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. december 17.** napján megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Fekete Tamás alpolgármester
Szalai Mihály képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Garabné Herbszt Anna és Hanzséros József képviselőket kérem fel. Szavazásra teszem fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Garabné Herbszt Anna és Hanzséros József legyen, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2013. (XII. 17.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2013. december 27. napján tartott üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Garabné Herbszt Anna és Hanzséros József képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan észrevétel javaslat van-e. Amennyiben javaslat nincs, úgy a meghívóban szereplő napirendre teszek javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2013. (XI. 17.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Az Alpokalja-Ikva mente LEADER Egyesület támogatása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú ingatlan átadása a Horgászegyesület részére**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 3. Vélemény Iskolaigazgató megbízásáról**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Az Alpokalja-Ikva mente LEADER Egyesület támogatása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Sokszor beszéltünk már róla, hogy a kastélyban az Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület vidékfejlesztési irodát és helyi termék bemutató és koordinációs központot szeretne létrehozni. Meggyőződésem, hogy ez Fertőszéplaknak ez egy nagyon jó lehetőség. Egyrészt látjuk, hogy a kastélyban korlátozottak a pályázati lehetőségek, másrészt az épület nagysága, jellege nem engedi azt meg, hogy a saját költségvetésünkből az épületre jelentősebb összeget tudjunk áldozni, viszont településképi szempontból mindenképp hasznos lenne, ha ott a jövőben valami alakulna, és nevéhez méltó funkciót és küllemet kapna. Ahogy eddig az egyesület működött - az ország egyik legsikeresebb Leader közössége - bízhatunk abban, hogy a fejlesztés további projekteket fog generálni a kastélyban. A helyi termékről már szintén többször beszéltünk. Nyáron voltunk kint szintén a Leaderrel közösen Dél-Tirolban, az olasz és osztrák részen tanulmányúton. Előző évben voltak kint Spanyolországban szintén a helyi termékkel kapcsolatos tanulmányúton az egyesület képviselőit. Ez egy nagy európai minta, hogy a bizonyos régiók előállítják a saját helyi termékeiket egységes arculati elemek és közös szabályozások alapján, tehát lesz egy egységes jellegű csomagolási forma, hogy a helyi terméket jobban tudja népszerűsíteni. Az országban ez most már néhány helyen elindult, van, ahol előbbre tartanak és úgy néz ki, hogy működőképes. Mi, úgy tűnik, a középmezőnyben vagyunk ennek a megvalósítási szintjén. A Leaderesek nagyon lelkesek és elkötelezettek ebben a tekintetben. Augusztus 9-10-én, amikor a falunapok lesznek, és nálunk lesz a Széplakok Találkozója is, akkor majd egy nemzetközi helyi termék bemutató lesz a mi helyi termék piacunkon, spanyol, osztrák, magyar partnerekkel.

Vezért Beáta jegyző: A tanulmányút során azt tapasztaltuk, hogy teljesen más szemlélettel viseltetnek a helyi termékek iránt. A helyiek preferálják a saját termékeiket.

Fekete Tamás alpolgármester: Ehhez valóban szemléletváltásra van szükség, valamit biztosan számít az jobb egzisztencia is.

Kóbor Attila polgármester: A helyi termék rendszerben egy nagyon szigorú minősítési eljárás után lehet bekerülni, így aki tagja ennek, már önmagában egy magas minőségi kritériumnak való megfelelést jelent. Két dologban kell döntést hoznunk. Egyrészt, hogy a helyi termék központnak a kialakítását az önkormányzatnak elő kellene finanszírozni. Ez úgy nézne ki, hogy a beruházás 2014. május 31-ig elkészülne. A pénzügyi elszámolás 2 részletben történne.

Fekete Tamás alpolgármester: Az Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület ezt a pénzt már megnyerte?

Vezér Beáta jegyző: Igen. Előfinanszírozásra nincs pénzük.

Hanzséros Béla képviselő: Fontos, hogy a kivitelezés ne csússzon.

Kóbor Attila polgármester: Nagyon erős ködbért, napi 25 ezer forintot határoztunk meg.

Vezér Beáta jegyző: Ezt két részletben kellene megfinanszíroznunk, az első részlet 2014. június 30. körül, és augusztus, szeptember körül jönne vissza az előleg, a második részlet pedig október körül. Várhatóan október végére kerülhet sor a projekt pénzügyi lezárására.

Szalai Mihály képviselő: Mit kellene még csináltatni az épületen, hogy használható legyen? Mi lesz a tetővel?

Kóbor Attila polgármester: A tető ebben a pályázatban nincs bent. A tetővel annyit csináltattunk most, hogy nem ázik be az épület. A keleti szárny állapotára azt mondanám, hogy olyan 70-80% állapotban van. A faserkezet teljesen jó. Az északi oldalon, középtájon van megroggyanva, azt most ácskapcsokkal, pallókkal megfogattuk, tehát szét nem fog csúszni. Én úgy látom, hogy ez egy újszerű, de életképes ötlet és funkció a kastély hasznosítása kapcsán. Az egyesület haszonélvezeti jogot kérne erre a területre, úgy, hogy természetesen minden rendeltetésváltozáshoz az önkormányzat engedélye szükséges. 20 évre gondoltak.

Fekete Tamás alpolgármester: Ez számukra egy biztosíték, ha már ekkora pénzt idehoztak az épület felújítására.

Kóbor Attila polgármester: Igen. Logikus és jogos is részükről. Amennyiben több kérdés nincs, két témában, a támogatási határozat és a használati feltételek vonatkozásában kellene szavaznunk. Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt támogatási szerződéssel, az jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2013. (XII. 17.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alpokalja- Ikva mente LEADER egyesülettel kötendő, a Fertőszéplaki Széchenyi kastélyban történő

a „Vidék minősége” védjegy térségi bemutatóhely megépítéséhez nyújtandó támogatásról szóló, az előterjesztéshez mellékelt támogatási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Kérem a képviselő-testületet, aki az előterjesztéshez mellékelt haszonélvezeti jogot alapító szerződéssel egyetért, jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2013. (XII. 17.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alpokalja- Ikva mente LEADER egyesülettel kötendő a Fertőszéplaki Széchenyi kastélyban történő a „Vidék minősége” védjegy térségi bemutatóhely megépítését követően használati jogot biztosító, az előterjesztéshez mellékelt haszonélvezeti jogot alapító szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú ingatlan átadása a Horgászegyesület részére

(Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila polgármester: Korábban már beszéltünk, és döntöttünk is a Horgász Egyesület témájában. Hadarits Vilmos ügyvéd úr azóta körüljárta a témát, bevonva a korábbi polgármestert, Horváth Imrét is.

A Fertőszéplaki Horgász Egyesület (9436 Fertőszéplak, Soproni utca 17.) 1954-ben alakult „Fertőmenti Üzemek Horgászegyesület” néven. 1974-ig Fertőszéplakon, a falu határában lévő, két volt téglagyári tavon horgásztak, azonban abban az évben ezt a két tavat a helyi tanács átvette tőlük szeméttelép céljára. Helyette a téglagyár az átvett tavaktól kb. 1 km-re lévő másik két bányagödrt ajánlotta fel részükre, melyeken a bányaművelést abban az évben megszüntette. Akkor, hogy ott egyáltalán horgászni tudjanak, akkori kifejezéssel élve sok-sok munkaóranyi társadalmi munkát kellett elvégezniük. A gödröket a Petőházi Cukorgyártól kölcsönzött munkagépekkel ki kellett

mélyíteniük, a tavak rézsűjét, partját, a tavak megközelítését lehetővé tévő utakat, stb... kellett kialakítaniuk. A tavakba halakat kellett telepítenie, a tavak folyamatos vízutánpótlását illetve állandó vízszintjét biztosítani kellett. Az egyesület több mint 200 aktív tagja évekig, évtizedekig azért dolgozott, hogy a mai állapot, stégekkel, horgásztanyákkal kialakulhasson.

A rendszerváltás után a bányatavak tulajdonjogát a helyi önkormányzat kapta meg. Ekkor az Egyesület úgy döntött, hogy megvásárolja azokat a helyi önkormányzattól. Többszöri próbálkozásuk végre eredménnyel járt, és a tavakat 1998. május 7-én megvásárolták. Eladó (Fertőszéplak Község Önkormányzata) és vevő (Fertőszéplaki Horgász Egyesület) is abban a hiszemben voltak, hogy a tavak teljes terjedelmükben az adásvételi szerződés részét képezték.

Egy falopási ügy kapcsán azonban kiderült, hogy a horgásztanyából egy 3-4 m széles vízfelület és hozzátartozó szárazulat a Fertődi „Zöld Mező” Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonát képezi. A Szövetkezettel nem sikerült a horgászegyesületnek megállapodnia, ezért a Soproni Járásbíróság előtt a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzése iránt elbirtoklási per van folyamatban.

Az eljárás során a bíró hivatalból észlelte, hogy a tóba nyúlik a fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú, 9667 m² nagyságú, 12,76 Ak értékű, Fertőszéplaki Önkormányzat tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlan. (A legnagyobb rész vízfelület, kisebb része gát és szárazulat.) Eljáró bíró felhívta a Horgász Egyesület figyelmét arra, hogy ezt haladéktalanul rendezze az Önkormányzattal.

Nem vitásan ezt a területet a Horgász Egyesület 1974 óta műveli. Az nem szántó, hiszen azon legfeljebb vízbarázdát lehet húzni. Az Önkormányzat a rendszerváltást követően kapta meg ezt a területet a Magyar Államtól, és amikor 1998-ban eladta a bányatavakat a Horgász Egyesületnek, sem az Önkormányzat, sem a Horgász Egyesület nem észlelte, hogy a tónak ez a része külön helyrajzi számon van.

A Horgász Egyesület előadása szerint 2004-ben ez már kiderült, és az akkori polgármester vezetése alatti testület apportként be akarta vinni az Egyesületbe ezt az ingatlant, azonban bár született közöttük egy megállapodás, a bíróságra ezzel kapcsolatban semmiféle képviselő-testületi határozat nem érkezett. (Más kérdés az, hogy ez jogilag sem volt járható út, mert termőföldet egyesület semmilyen formában, így apportként sem szerezhették meg.) Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal 2013 őszén kérte a Soproni Járás Hivatal Járási Földhivatalától a fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú ingatlan művelési ág változását azzal, hogy azt javítsa ki a tényleges állapotnak megfelelően, mivel az, 1974 előtt bányagödör volt, 1974 óta pedig folyamatosan, így jelenleg is horgásztanya.

Horváth Imre elmondása szerint a korábbi testületnek az volt a szándéka, hogy azt az egész területet adják át a Horgász Egyesületnek, amiről pedig múltkor beszéltünk, az a rész valamilyen módon kimaradt. Amikor korábban beszéltünk róla, én már akkor sem preferáltam azt a megoldást, hogy az egyesület az önkormányzat részére egy faházat létesítsen. Egyrészt ki fogja azt karban tartani, másrészt nem fogjuk kihasználni. A Horgász Egyesületnek az lenne a kérése, hogy a szolgáltatásokat, amit eddig is nyújtottak, azt foglaljuk valamiféle dokumentumba és ennek fejébe kapnák meg azt a területet. A horgászatra eddig is jogosítványa volt, és ezután is az marad.

Fekete Tamás alpolgármester: A Horgász Egyesületnek az a javaslata, hogy azokat a jogokat, szolgáltatásokat, amiket eddig is felajánlottak azt foglaljuk dokumentumba. Cserébe adjuk oda a területet. Korábban az fogalmazódott meg, hogy ingyen ne adjuk oda.

Kóbor Attila polgármester: Igen a falunap, az önkormányzat illetve a vendégeik horgászati lehetősége tételesen kerülnének összefoglalásra.

Vezér Beáta jegyző: És ez a tó mindenkori üzemeltetőjére legyen kötelezettség.

Kóbor Attila polgármester: Én a Hadarits ügyvéd urat megkértem, hogy fogalmazza össze. Legyen konkrét és számon kérhető. A korábbi polgármester azt nyilatkozta, hogy a testületnek a terület átadása volt akkor a szándéka. Kérem a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az

önkormányzat fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú területet, mivel az szerves részét képezte az Önkormányzat által eladott horgásztanyának, annak tulajdonjogát ingyenesen, elbirtoklás jogcímén átadja a Fertőszéplaki Horgász Egyesületnek, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2013. (XII. 17.) Képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzat képviselő-testülete elismeri, hogy 1974-ben az Egyesület alakította ki a horgásztavat, a fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú területen is, azt folyamatosan a mai napig művei, és mivel szerves részét képezte az Önkormányzat által eladott horgásztanyának, annak tulajdonjogát ingyenesen, elbirtoklás jogcímén átadja a Fertőszéplaki Horgász Egyesületnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Vélemény kialakítása iskolaigazgató megbízásáról

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. A zárt ülésen a képviselő-testület 91/2013. (XII. 17.) képviselő-testületi határozatával támogatta Iliásné Pozsgai Anna iskolaigazgató megbízásának meghosszabbítását.

Kóbor Attila: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a képviselő-testület ülését bezárom.

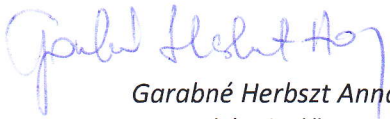
A jkv. lezárva.



Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Garabné Herbszt Anna
képviselő



Hanzséros József
képviselő



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 33-15/2013.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala ülésterme
Az ülés ideje: **2013. december 17. 17 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Az Alpokalja-Ikva mente LEADER Egyesület támogatása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Fertőszéplaki 029/11 hrsz-ú ingatlan átadása a Horgászegyesület részére**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

- 3. Vélemény Iskolaigazgató megbízásáról**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2013. december 8.

Tisztelettel:



Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2013. december 17-i képviselő testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Németh Gyula	képviselő
Szalai Mihály	képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztések

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
az Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület
„VIDÉK MINŐSÉGE” VÉDJEGY TÉRSÉGI BEMUTATÓHELY
MEGÉPÍTÉSÉHEZ

Amely létrejött

egyrésről: **Fertőszéplak Önkormányzata**
(székhely:)
Nevében eljár:
Adószáma:
Számlavezető bankja:
Számlaszáma:

mint támogató (továbbiakban: Támogató),

másrészről: **Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület**
(9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u.20-21.)
Képv.: _____, elnöke
Adószáma:
Számlavezető bankja:
Számlaszáma:

mint támogatott (továbbiakban: Támogatott)

(együttesen a Szerződő Felek)

között, Fertőszéplak Önkormányzatánaksz. határozata alapján az alábbi napon, a következők szerint:

PREAMBULUM

A felek rögzítik, hogy Fertőszéplak régóta felújításra váró Széchenyi Kastély épületének felújítása, rendbetétele, hasznosítása érdekében együttműködésüknek köszönhetően pályázataik sikeresek voltak, így támogatást kaptak arra, hogy a számú jogerős építési engedélyek alapján tervezett beruházásaik megvalósuljanak.

A tervezett, 50 millió forintot is elérő beruházás megvalósulása érdekében, mivel a megnyert számú pályázat utófinanszírozásos rendszerű, az Önkormányzat biztosítani kívánja azt, hogy a település számára is fontos fejlesztés mindenképp megvalósuljon.

Ennek érdekében a felek a projektből az építési munkálatok előfinanszírozáshoz szükséges Önkormányzat által biztosított pénzeszközök átadása, felhasználása, elszámolása és visszafizetése feltételeit, e körben kötött megállapodásukat a jelen szerződésben rögzítik.

1. A támogatás célja:

Kamatmentes visszatérítendő céltámogatás biztosítása az Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület, „VIDÉK MINŐSÉGE” VÉDJEGY TÉRSÉGI BEMUTATÓHELY létesítésére pályázat alapján történő felépítésének utófinanszírozással megvalósuló beruházás építési részének megvalósulására.

A felek rögzítik, hogy a teljes projekt bekerülési költsége 50 millió forint, melyet teljes egészében a Leader Egyesület biztosítja. Az Önkormányzat e projektből kizárólag a jelen szerződésben rögzített építéssel kapcsolatos költségeihez nyújt visszafizetendő céltámogatást.

A támogatás csak és kizárólag a hivatkozott pályázati célok megvalósítása érdekében, a támogató határozatban és a jelen szerződésben foglaltak szerint használható fel.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a:

- pályázat
- a támogató határozat
- az építési engedély
- építési tervdokumentáció
- a kivitelező cégek számlái, valamint az ennek alapján benyújtásra kerülő kifizetési kérelmek és azok céltámogatáshoz kapcsolódó mellékletei

2. A megvalósítás, építés.

- kezdési időpontja: 2013. december 20.
- befejezési időpontja: 2014. május 31.

2. Építés tervezett ütemezése, költségei

A felek kijelentik, hogy a kivitelező cégekkel közösen egyeztettek. A beruházás megvalósítása az alábbi cégekkel és ütemezésben, az alábbi költségeken történik:

	<i>Szerződéses díj (nettó)</i>	<i>1.résszámla</i>	<i>Végzámla</i>
FARKAS-ÉP Kft.	9 622 824 Ft	60%-2013.03.15.	40%-2013.05.31.
SZABÓ-VILL Kft. (villanyszerelés)	1 500 000 Ft	40%-2013.03.15.	60%-2013.05.31.
KACSOJ és FIA Kft. (gépészet)	2 000 000 Ft	40%-2013.03.15.	60%-2013.05.31.
VARGA 2002 Kft. (nyílászárók)	1 262 024 Ft	100% - 2013.02.15.	NR
PATONAI Kft. (riasztó)	210 000 Ft	NR	100% - 2013.05.31.
Nettó ÖSSZESEN:	14 594 848 Ft		
ÁFA:	3 940 609 Ft		
Bruttó összesen:	18 535 457 Ft		

3. A céltámogatás biztosítása

A támogató kötelezettséget vállal arra, ha a műszaki ellenőr a kivitelező által kiállított számla alapján elvégzett munkát leigazolja az Önkormányzat részéről a polgármester aláírásával a céltámogatás adott részösszegének utalását engedélyezi.

A kivitelezői résszámlákat köteles a Leader Egyesület – első lépcsőben - 2014.március 15. napjáig - II. lépcsőben pedig - június 15. napjáig az Önkormányzatnak átadni, az Önkormányzat pedig köteles, de legkésőbb napjáig a résszámla összegét, mint visszafizetendő céltámogatás, a Leader Egyesület személyi részben megjelölt számlájára átutalni úgy, hogy e hatánapig a pénzt a számlán jóváírásra kerüljön.

A támogatott köteles a kivitelezővel kötött szerződésében a kifizetés feltételeit e jelen szerződésben foglaltakkal megegyezően szabályozni.

4. A céltámogatásként kapott összeg visszafizetése

A Támogatott köteles a céltámogatásként átvett összeget a pályázati támogatásként részére átutalt pénzösszegeből annak számlájára érkezését követő 5 munkanapon belül a Támogató személyi részben megjelölt számlájára történő utalással „ céltámogatás visszafizetése” megjelöléssel átutalással visszafizetni. A Támogatott köteles a tranzakció teljes költségét is az átvett céltámogatás összegéhez hozzátenni, hogy a Támogató a teljes támogatás összegét hiánytalanul visszakapja.

A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy abban a nem várt esetben, ha a kifizetési kérelemtől eltérő összeg kerül megállapításra és így a Leader Egyesület a kértnél kevesebb pénzt kap, úgy ennek ellenére az Önkormányzattól az adott kifizetési kérelemhez kapcsolódóan megkapott céltámogatás teljes összegét a fenti határidőben megfizeti.

Amennyiben a Támogatott a fenti határidőben a kapott céltámogatási rész összegének visszafizetésével késedelembe esik, és azt a Támogató írásbeli felszólításában foglalt határidőben nem fizeti vissza, úgy a fizetési határidő leteltét követő 30 nap eltelte után a Támogató – a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó levél alapján – inkasszót nyújt be.

5. A Támogató jogai és kötelezettségei

5/a A Támogató jogosult:

- a pályázat megvalósulását, a vállalt kötelezettségek teljesítését bármikor, bejelentés nélkül az általa megbízott személyen keresztül ellenőrizni;
- a teljes pályázati dokumentációba, elszámolásokba, számlákba, az építési naplóba korlátozás nélkül betekinteni, azokról másolatot készíteni;
- a szerződéstől elállni, ha
 - + a szerződés teljesítése csak részben valósult meg,
 - + a Támogatott nem tesz eleget elszámolási kötelezettségének, vagy azzal több mint 2 hónapot késedelembe esik (6./a pont),
 - + a Támogatott nem teszi lehetővé a Támogató számára a folyamatos ellenőrzést.

- + a támogatási összeget a hivatkozott pályázatban és a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően használja fel,

5/b A Támogató köteles a szerződéstől elállni ha a szerződés teljesítése Támogatottnak felróható okból elmarad.

Ha a Támogató az e pontban foglaltakra hivatkozással a jelen szerződéstől eláll, a támogatást egyidejűleg visszavonja. Ebben az esetben a jelen szerződés a megkötése időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik. A Támogatott a már folyósított támogatást az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő, a folyósítás időpontjától a támogatás összegének tényleges visszafizetése idejéig felszámított kamattal növelve, az elállás időpontjától számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Támogató 1. oldalon megjelölt bankszámlájára „céltámogatás visszafizetés” megjelöléssel.

A Támogató kijelenti, hogy a teljes pályázati anyag és a tervdokumentáció rendelkezésére áll.

6. A Támogatott jogai és kötelezettségei:

6/a A Támogatott jogosult:

- a céltámogatásként megjelölt összesen 18 535 457 Ft összeget a teljesítések ütemében, a fenti két lépésös kifizetési kérelmek időpontjához igazodva lekérni;

6/b A Támogatott köteles :

- a projekt megvalósulásáról elkülönített nyilvántartást vezetni és abba – a céltámogatással megvalósuló beruházásokra vonatkozó adatokba és nyilvántartásokba – betekintést engedni;
- a projekt teljes megvalósulásáig haladéktalanul jelezni a Támogató felé, ha jelen szerződésben (ill. a pályázatban) megjelölt feladat teljesítésével késedelembe esik, vagy olyan körülményt észlel, amely a feladat eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja, továbbá, ha jelen szerződéssel összefüggésben bármely adatában változás áll be.

7. A felek által megjelölt kapcsolattartó:

Fertőszéplak Önkormányzata részéről:

Név:
Elérhetőség:
telefon
e-mail

Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület részéről:

Név:
Elérhetőség:
telefon
e-mail

8. Jelen szerződést Fertőszéplak Önkormányzatának képviselőtestülete számú határozatával, az Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület pedig számú elnökségi határozatával jóváhagyta.

9. A szerződő felek kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni, a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul írásban, ellenőrizhető módon tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni.

A felek megállapodnak abban, hogy az e-mailt írásos értesítési formának elfogadják azzal, hogy a küldő fél kézbesítési és olvasási visszaigazolást is köteles kérni, míg a fogadó fél köteles az üzenet fogadásakor ill. olvasásakor olvasási visszaigazolást küldeni.

Abban a nem várt esetben, ha a visszaigazolási rendszer bármely okból nem működik, úgy a küldő fél köteles postai úton vagy közvetlenül az iratot megküldeni vagy igazoltan átadni.

10. A szerződés bárminemű módosítása csak és kizárólag írásban érvényes.

11. A feleket a szerződés teljesítése során tudomására jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáik elintézésére a Soproni Járásbíróság illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződés egymással megegyező, öt eredeti példányban készült. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a szerződést – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fertőszéplak, 2013. december 13. napján

Fertőszéplak Önkormányzata
Támogató

Képv.:

Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület
Támogatott

Képv.:

HASZONÉLVEZETI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről:

Fertőszéplak Község Önkormányzata

(székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Nevében eljár: Kóbor Attila polgármester

Adószáma: 15728173-2-08

Statisztikai számjele:

Számlavezető bankja: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet

Petőházi Fiókja

Számlaszáma: 59500344-11063977

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület

(9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u.20-21.)

Képv.: _____, elnöke

Adószáma:

Nyilvántartási száma:

Számlavezető bankja:

Számlaszáma:

mint jogosult (továbbiakban: Leader Egyesület)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A felek rögzíteni kívánják, hogy a fertőszéplaki kastély több évszázadra visszanyúló története során a tulajdonosváltások, a többszöri bontási és átalakítási munkálatok, a használat megváltozott módja odáig vezetett, hogy az Önkormányzat romos, széthordott állapotban örökölte azt meg.

Az elmúlt 20 évben több tervdokumentáció és tanulmány született a hajdanvolt kastély újrahasznosítására, de anyagi források ill. befektető nélkül nem sikerült előrelépni.

A település jelenlegi vezetése a közösség segítségével az épület további állagromlását megakadályozta, s annak környezetét és a meglévő épületrészeket rendezvények színhelyévé tette. Emellett a felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan felújítása és hasznosítása érdekében együttműködnek olyan tevékenységeket behozva az épületbe, mely lehetővé teszi az épület pályázati pénzből történő felújítását és működtetését.

A LEADER Egyesület az Önkormányzat elképzeléseit magáénak érezve megtalálta azt a megoldást és pályázati lehetőséget, mellyel lehetőség nyílt a teljes épületegyüttesnek és környékének megfelelő rehabilitációjára, rendbetételére.

- 1.) Szerződő felek egyetértőleg rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a fertőszéplaki, Sopron Járási Földhivatalnál 80 hrsz alatt feltüntetett,megjelölésű és a 81 hrsz alatti megjelölésű ingatlan, melyek természetben Fertőszéplak, Hősök tere, Széchenyi Kastély ingatlan-együttest jelentik.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok közül a 80 hrsz alatti ingatlan – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tervrajzán I. és II. számmal megjelölt, alábbiakban részletezett részére jelen szerződéssel a Leader Egyesület mint jogosult javára a jelen szerződés aláírásának /hatályba lépésétől számított 20 év határozott időtartamra, azaz 2033.december napjáig tartó időtartamra az ingatlan tulajdoni hányadára hasznélvezeti jogot alapítanak.

Tekintettel arra, hogy a hasznélvezeti jog az ingatlannak egy részére vonatkozik, a hasznélvezőt megillető birtoklás, használat és hasznosítás terjedelmét a felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A Leader Egyesület az ingatlan tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti jogánál fogva az ingatlan keleti szárny kapujától északra lévő :

- földszinti helyiségei közül a tervrajzon 0.5-0.12 számmal jelölt bemutatóterem, közlekedő, női mosdó-WC, férfi mosdó-WC, teakonyha, iroda és lépcsőfeljáró (összesen..... m2)
- az emeleti alaprajzon 1.2-1.3 számmal „használaton kívüli” helyiségként és lépcsőfeljáróként megjelölt (összesen m2) ingatlanrész kizárólagos használatára és a
- 0.13 számmal jelölt kapualj és az udvar II. számmal megjelölt részének Önkormányzattal közös használatára;

A felek rögzítik, hogy a 80 hrsz alatti ingatlan jelenlegi Önkormányzat könyveiben szereplő értéke Ft, az ingatlanhányadon megszerzett hasznélvezeti jog értéke :.....Ft.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok közül a 81 hrsz alatti ingatlan – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tervrajzán III. számmal megjelölt részére, mely annak m2 területe alapján annak .../ tulajdoni hányada, a Leader Egyesület, mint jogosult javára a jelen szerződés aláírásának napjától számított 20 év határozott időtartamra, azaz 2033.december napjáig tartó időtartamra az ingatlan tulajdoni hányadára használati jogot alapítanak.

A Leader Egyesület e használati jogánál fogva a kialakításra kerülő területen jogosult parkolóhelyeket létesíteni. E terület kizárólagos használata a Leader Egyesületet illeti meg.

A Leader Egyesület jogosult a parkolóhelyre való bejutás erejéig a 81 hrsz alatti terület közlekedő folyosóit térítésmentesen igénybe venni.

A Leader Egyesület jogosult a parkolóhelyeken a saját nevét – mint parkolóhely használatára jogosultat – jól látható módon, a kötelezett külön hozzájárulása nélkül - feltüntetni.

A felek rögzítik, hogy a 81 hrsz alatti ingatlan jelenlegi Önkormányzat könyveiben szereplő értéke Ft, az ingatlanhányadon megszerzett használati jog értéke :.....Ft.

A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Itv. 5§ b) pontja alapján, a Leader Egyesület az Itv. 5. d) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

- 4.) Az Önkormányzat feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 81 hrsz alatti ingatlan .../... tulajdoni hányadára a Leader Egyesület javára 20 évre, azaz 2033. december 20. napjáig szóló határozott időtartamra szerződésen alapuló hasznélvezeti jog jogcímén a hasznélvezeti jog, míg a 80 hrsz alatti ingatlan/.... tulajdoni hányadára 20 éves határozott időtartamra, azaz 2033. december 20. napjáig terjedően, szerződésen alapuló használati jog jogcímén a Leader Egyesület javára a használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.) A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselőtestülete a jelen szerződéshez testületi határozatával, a Leader Egyesület pedig számú elnökségi határozatával hozzájárulását adta.
- 6.) A Leader Egyesület 2013. december 20. napján jogosult az ingatlan fentiekben meghatározott részeinek birtokbavételére, használatára és hasznosítására.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Leader Egyesület által használt részek külön mérőórával lesznek felszerelvek. A felek kötelesek a szolgáltatóknál a díjfizető személyét bejelenteni. A használattal felmerülő díjak fizetése a mindenkori használót terhelik.
- 8.) A szerződő felek egyetértőleg rögzítik, hogy a jelen hasznélvezeti jog és használati jog alapítása – figyelemmel az ingatlan jelenlegi állapotára és arra, hogy a Leader Egyesület jelentős beruházást fog az ingatlanon elvégezni - térítésmentesen történik.
- 9.) Az Önkormányzat kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a hasznélvezeti joggal és használati joggal érintett ingatlanrészek és azok alkotórészei, tartozékai per-, teher- és igénymentesek és hogy azon senkinek nincs olyan joga vagy követése, mely a hasznélvezeti jogosultjának jogait sértheti vagy veszélyeztetheti.
A Leader Egyesület tudomással bír arról, hogy az épület műemlék, így erre tekintettel a jogszabályokban foglalt korlátozások, szabályok érvényesek.
- 10.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Leader Egyesület és annak jogutódja a teljes 20 év időtartam alatt a hasznélvezetével terhelt ingatlanrész korlátozás nélkül jogosult használni és hasznosítani.
Az Önkormányzat jelen szerződéssel kijelenti, hogy a hasznélvezet fennállása alatt a Ptk. 159.§ (2) bekezdése szerint őt megillető jogáról lemond.
Ennek okán a hasznélvezeti jog jogosultja e jogának gyakorlását ellenérték fejében is – a tulajdonos előzetes értesítése, felhívása és nyilatkozatának kikérése nélkül – jogosult másnak átengedni.

A Leader Egyesület tudomásul veszi, hogy e fenti joglemondás nem mentesíti sem őt sem pedig az ő jogán a harmadik személyt a használat, hasznosítás, stb. során az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt szabályok betartása és az esetlegesen előírt kötelező tulajdonosi hozzájárulás beszerzése alól.
- 11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult magyar jogi személyek, s aláíró képviselőik a jelen szerződés érvényes megkötéséhez szükséges felhatalmazással bírnak.

- 12.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Frech Hajnalka 9400 Sopron, Színház utca 29. szám alatti ügyvédet, hogy a jelen szerződés szerinti haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során nevükben és képviselőjükben az illetékes földhivatalnál eljárjon.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéskötéssel és a szerzett jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez kapcsolódó díjainak megfizetése a Leader Egyesület terhe.
- 14.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kizárólag a Szerződő felek írásban rögzített közös megállapodásával módosítható, melyből egyértelműen ki kell tűnnie, hogy a Szerződő felek akarata kifejezetten a jelen szerződés módosítására irányul.

Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége, vagy kikényszeríthetetlensége nem vonja maga után a szerződés többi részének érvénytelenségét.

Bármely rendelkezés érvénytelensége esetén az érvénytelen rendelkezést a Szerződő felek közös megállapodás útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, melynek során oly módon kötelesek eljárni, hogy az új rendelkezés leginkább megfeleljen a Szerződő felek eredeti szerződéses akaratának.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt ügylettel kapcsolatos tényállásaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

Jelen szerződés alapján szükséges vagy lehetséges valamennyi közlést, nyilatkozatot írásban, személyes kézbesítés útján, vagy térítvevényes ajánlott postai küldemény formájában a Szerződő felek jelen megállapodásban meghatározott székhelyére, címére kell megküldeni. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben székhelyük, címük megváltozik, úgy azt haladéktalanul kötelesek a másik szerződő fél felé írásban bejelenteni.

Ezen bejelentést elmulasztó szerződő fél nem hivatkozhat arra, hogy a jelen szerződés kapcsán részére küldött közlésről, nyilatkozatról nem értesült amennyiben azt a jelen szerződésben megjelölt székhelyére, címére küldték, az kézbesítettnek tekintendő függetlenül attól, hogy ezen címről a küldemény „ismeretlen helyre költözött”, „elégtelen cím”, vagy egyéb olyan jelzettel jön vissza, melyből kiderül, hogy a kézbesítés azért nem volt lehetséges, mert a megadott címen a szerződő fél nem található.

Szerződő felek továbbá kifejezetten megállapodnak abban, hogy a közlés, nyilatkozat abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a jelen megállapodás szerint közölt székhelyükről, címükről „nem kereste” jelzett érkezik vissza a feladóhoz a küldemény.

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, s a felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében egyeztetést folytatni.

- 15.) A szerződésnek a használati megosztást tartalmazó helyszínrajza I. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Fertőszéplak, 2013. december 12.

.....
Fertőszéplak Önkormányzata
Képv.: Kóbor Attila

.....
Alpokalja-Ikva mente Leader Egyesület
Képv.: