

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 33-5/2013/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. április 4.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Németh Gyula képviselő
Szalai Mihály képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete Tamás alpolgármestert és Hanzséros József képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan észrevétel javaslat van-e. Amennyiben javaslat nincs, úgy a meghívóban szereplő napirendre teszek javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Hulladék közszolgáltatási díj átvállalása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Házi segítségnyújtás díjának megállapítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. Fertőszéplak 060/48, 060/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

5. Margaréta Óvoda nyári leállása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Előadó: Kóbor Attila polgármester

a) HPV elleni védőoltás támogatása

Zárt ülés:

7. Tájékoztató Tóth József által indított munkaügyi per állásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért, jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2013. (IV. 4.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzatának Vagyongazdálkodási tervét – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Hulladék közszolgáltatási díj átvállalása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Naponta tapasztaljuk, hogy az ügyel kapcsolatban nagy a felháborodás a lakosok körében. A szerződéskötéssel az a hamis látszat lett keltve, mintha lenne választási lehetőségük, pedig ez egy közszolgáltatás, amit kötelező igénybe venni. A legkellemetlenebb, hogy mindig más tájékoztatást kell adni, mert én sem kapok tájékoztatást, pedig napi kapcsolatban vagyok az STKH illetve a konzorcium vezetésével, de elfordult, hogy három kompetens vezető három különféle tájékoztatást adott. Így elég nehéz a lakosság tisztességes tájékoztatása. Gondolok itt például a hulladékgyűjtő edények körüli változásokra. Jelenleg a legutolsó tájékoztatás szerint 60 l – es kukára a 70 év feletti egyedülálló, illetve 70 év feletti házaspár jogosult, ha velük egy háztartásban nem él senki. Kivéve Sopronban, ott erre nincs lehetőség.

Németh Gyula képviselő: Egy ürítés kimaradt. Nem volt meg a 14 ürítés.

Kóbor Attila polgármester: Minden képviselőnek kiküldtem azt az e-mailt, melyben kértem a STKH vezetését, hogy azt a szállítást ne számlázzák ki. Erre azt a választ kaptuk, melyet közzé is tettünk, ki volt plakátolva, hogy a következő szállítás alkalmával mindennemű tárolóba a kuka mellé elhelyezett hulladékot elszállítják. Amit lehetett az ügyben, úgy gondolom, megtettük, akivel lehetett egyeztetni, egyeztettünk.

Hanzséros Béla képviselő: Miért nincs egy rendelkezésre állási díj és egy használati díj aszerint, ha nem rakom ki a kukámat ne kelljen fizetni.

Kóbor Attila polgármester: A konzorciumi pályázatban pontosan ez van. Van egy alapidj, aminek fejében elviszik a szelektív hulladékot is az arra kijelölt zsákban, és majd lesz a kukákon egy „chip” melynek segítségével olvassák le a tényleges ürítést.

Korábban úgy működött a rendszer, hogy a 70 év felettiek kedvezményben részesültek, és ezt a kedvezményt minden erőlködésünk ellenére, pedig minden konzorciumi ülésen felmerült, jómagam is többször hozzászóltam ebben a témában, az új rendszerbe nem sikerült átvinni. Én úgy gondolom, hogy akik korábban részesültek ebben a kedvezményben, a 70 év feletti egyedülállók és házaspárok számára mi továbbra is biztosítuk. Ez azokat érinti, akik 60 l –es edényre jogosultak. Én azt javaslom, hogy a 60 l edények ürítési díját vállaljuk át.

Vezér Beáta jegyző: Ez éves szinten körülbelül 1 000 000 Ft. Ezen kedvezmény korábban úgy volt, hogy a 70 év feletti egyedülállókét 100 %-ban átvállalta a Rekultív kft, a 70 év feletti házaspároknak pedig a 50 %-ot térítette az önkormányzat, a másik 50 %-ot maguk fizették ki.

Kóbor Attila polgármester: Ez hozzávetőlegesen 240 000 Ft-ba került nekünk tavaly.

Az díjak még biztosan fognak változni, hiszen pályázat támogatási intenzitását felvitték 75 %-ról 88 %-ra, így a hitelállomány is csökkent, de erről még többet nem lehet tudni. Kérem a Képviselő-testületet, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2013. (IV. 4.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70 éven felüli egyedülállók és a 70 éven felüli házastársak részre a 2013. évi hulladékszállítási közszolgáltatási díjhoz az alábbi hozzájárulást nyújtja:

1. **2013. január 1-től 2013. március 31-ig terjedő számlázási időszakra a 70 éven felüli egyedülálló részére a számla teljes összegét, a 70 évnél idősebb házastársak részére a számla 50%-ának megfelelő összeget,**
2. **2013. április 1-től kezdődő számlázási időszaktól a 70 éven felüli egyedülálló, valamint a 70 évesnél idősebb házastársak részére a 60 literes hulladékgyűjtő edény ürítésének teljes összegét**

megtéríti a szolgáltató felé, feltéve, hogy a kedvezményre jogosult ingatlanában más személy nem

tartózkodik, illetve házastársak esetén mindkét fél betöltötte a 70. életévét.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az önkormányzat nevére kiállított számla alapján a térítési díjak megtérítéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Házi segítségnyújtás díjának megállapítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A házi segítségnyújtás díja eddig 150 Ft volt egy óra díja, most pedig 80 Ft/óra jövedelemtől függetlenül.

Hanzséros József képviselő: Miért lett olcsóbb?

Vezér Beáta jegyző: Azért mert a költségvetés szintjén olcsóbb finanszírozni, hogy ha valakit otthon ápolnak, mint intézményrendszert fenntartani az ápoltak részére, ezért magasabb összegű támogatást nyújt az állam a házi segítségnyújtásra.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért, jelezze:

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az előterjesztés mellékletének megfelelően megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendeletet módosító 4/2013. (IV. 5.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete)

4. napirendi pont

Fertőszéplak 060/48, 060/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért, jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2013. (IV. 4.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/48 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 770 m² területű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlant a belterületbe vonást követően lakótelekként kívánja az önkormányzat hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében beadja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2013. (IV. 4.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/65 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 700 m² területű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlant a belterületbe vonást követően lakótelekként kívánja az önkormányzat hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében beadja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirendi pont
Margaréta Óvoda nyári leállása
 (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Az óvoda Fertőszéplakon július 15.-augusztus 24., Sarródon június 17.-július 26. között áll le.

Vezér Beáta jegyző: Innentől kezdve csak két hét azaz idő, amikor egyik helyen sem lesz óvoda. Korábban öt hétre szokott bezárni, most az öt hét helyett két hét lesz.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért, jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2013. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Margaréta Óvoda 2013. évi nyári zárva tartását az óvodavezető melléklet szerinti előterjesztése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

6. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
 (Szóbeli előterjesztés)

a) HPV védőoltás támogatása

Kóbor Attila polgármester: Az elmúlt években támogattuk a HPV oltást oly módon, hogy az önkormányzat a védőoltások árához 50%-os támogatást nyújtott.

Vezér Beáta jegyző: Most a következő korosztályt kerestük meg, nyolc emberből kettő fő jelezte az igénybevételi szándékát a támogatást illetően.

Németh Gyula képviselő: Az lenne a javaslatom, hogy ha még valaki időközben jelentkezik, őt se zárjuk ki.

Vezér Beáta körjegyző: Természetesen. Az előzetes felmérést azért végeztük, hogy a döntés megkönnyítése érdekében tudjuk jelezni a testület felé az igény nagyságát.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel aki egyetért azzal, hogy a korábbi éveknek megfelelően az önkormányzat a méhnyakrák elleni védőoltást támogatja oly módon, hogy az egyes oltások költségeinek 50%-át átvállalja, kérem jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

20/2013. (IV. 4.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a méhnyakrák elleni védőoltást igénylők részére támogatást nyújt oly módon, hogy az egyes oltások költségeinek 50%-át átvállalja.

Megbízza a polgármestert, hogy az érintett szülőkkel az oltással és a támogatással kapcsolatos egyeztetést folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

7. napirendi pont**Tájékoztatás Tóth József által indított munkaügyi per állásáról**

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellélete. A zárt ülésen a polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, az ügy aktuális állásáról.

Kóbor Attila: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Fekete Tamás
alpolgármester

Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község ÖnkormányzataJELENLÉTI ÍVKészült: 2013. április 4-i képviselő testületi ülésenHelye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Németh Gyula	képviselő
Szalai Mihály	képviselő

Meghívottak:Név:Képviselt cég neve:Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztések

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodási tervet vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőszéplak Község Önkormányzatának Vagyongazdálkodási tervét – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzatának

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

Készült: 2013. március

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített központi támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint hogy a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

I.

Jogi és társadalmi környezet

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, költségvetési bevételeit és kiadásait. Az új Áht. jelentős adminisztrációs terhet jelentett, de azok elvégzése megalapozza a zökkenőmentes átalakítást.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület új vagyonrendeletet alkotott.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelet, meghatározza az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogszabályokban előírt szabályokat.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 10/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelet szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, meghatározza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

Társadalmi-gazdasági környezet változása

A közfeladat ellátási rendszer átalakulása

A közfeladat ellátási rendszer folyamatban lévő átalakítása az önkormányzati rendszert is érinti. Önkormányzati szinten fel kell készülni arra, hogy a járások megalakulása önkormányzati vagyonkört is érinthet.

Az állami feladat átvállalások alapján létrejövő új önkormányzati hivatali struktúra és hivatali rendszer – 2013. március 1-vel lépett hatályba.

Az állami támogatások, feladat finanszírozás

Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, a központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása, a gazdálkodás átalakításával, új források lehetőségeinek feltárásával.

A feladatfinanszírozási rendszer a finanszírozási forrásokat a végrehajtandó feladatokhoz köti

II.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe, kapcsolatrendszere a meglévő koncepciókkal

1. A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai:	A koncepciók lényeges vagyongazdálkodási vetülete
Gazdasági Program (2011-2014.)	önkormányzati tulajdonú területeket érintő fejlesztések, a megvalósítás lehetőségének vizsgálata, elősegítése, a gazdálkodást segítő vagyonhasznosítás
Környezetvédelmi Program	környezettudatos vagyongazdálkodás

III.

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

- a. kizárólagos tulajdonban lévő dolgok,** (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)
- b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.** Az önkormányzat vagyonrendelete **nem sorolt vagyont a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegővést, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

IV.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

1. Lakóterületek kialakítása

A településrendezési tervnek megfelelően kívánjuk a település új lakóterületeit kialakítani. Támogatásokkal és rendeleti háttérrel ösztönözni kell a foghíjak beépítését. Az építési telkek közművesítése az önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve csak pályázati források vagy magántőke bevonásával történhet. Hosszú távú cél a lakosság lélekszámának növelése.

3. Piac kialakítása

Középtávú célkitűzése a Képviselő-testületnek, hogy a településen megfelelő ingatlant biztosítson és alakítson ki piac üzemeltetése céljára, melyet lehetőleg pályázati források bevonásával kell megvalósítani.

4. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületeknek egy része energetikai szempontból felújításra szorul, a nyílászárók cseréje, az épület teljes hőszigetelése komoly segítséget nyújtanának a bérlelők energia költségeinek megfizetésében.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Azon bérleti díj hátralékok esetében, ahol a részletfizetési kedvezmény nem nyújt megoldást, a szerződéseket fel kell mondani és a kiürítési per kezdeményezésére és a díjak behajtására intézkedni kell.

Az így megüresedett lakások újbóli bérbeadásáról gondoskodni kell.

Önkormányzatunk a lakásállomány értékesítését középtávon tervezi.

5. Magtár hasznosítása

A településen található volt Széchenyi kastély állagmegőrzésén túl új funkciók idevonzásával pályázati pénzeszközök felhasználásával hasznosítani szükséges az ingatlant. Az új funkciók központi szereppel ruházhatják fel a települést a Fertő-parton.

6. Ingó- és portfólió vagyon

A feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkezünk.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

4.

A helyi jogszabályalkotás kereteinek meghatározása

A Képviselő-testület a 4/2012. (III. 2.) önkormányzati rendeletével új vagyonrendeletet alkotott.

A vagyonrendelet alapul szolgál a vagyongazdálkodás helyi szabályozásának.

Rendszeresen felül kell vizsgálni az önkormányzat azon rendeleteit, melyek a vagyongazdálkodást érintik.

5.

A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése

5.1 Szervezet, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület gyakorolja.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal Fertőszéplaki Központja végzi, melyben a polgármesteren és a jegyzőn kívül részt vesz a gazdálkodási előadó is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

5.2 A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyontáster, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyontáster a gazdálkodási és munkaügyi előadó vezeti.

Fertőszéplak, 2013. március 27.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Hulladékszállítási közszolgáltatási díj átvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról már több esetben is tájékoztattuk a Képviselő-testületet, a hulladékszállítási közszolgáltatási díjat az idei évtől kezdődően a Magyar Energia Hivatal állapítja meg valamennyi szolgáltató esetében. Az STKH kft a díjmegállapítási kérelmet már beadta a hivatalhoz, azonban az alkalmazandó árak tekintetében még döntés nem született. Emiatt a szolgáltató a 2012. évi díjakat alapul véve, azt a jogszabályban rögzített 4,2%-os emeléssel kalkulálva alkalmazza és számlázza a lakosok felé. E szerint Fertőszéplakon az alábbi díjtételek érvényesek:

60 literes edény	225,07 Ft/ürítés + Áfa
80 literes edény	300,10 Ft/ürítés + Áfa
110 literes edény	412,63 Ft/ürítés + Áfa
120 literes edény	450,14 Ft/ürítés + Áfa

Az STKH üzletpolitikája szerint 2013 évtől kezdődően 60 literes hulladékgyűjtőre az egyedül élők és a 70 évesnél idősebb házaspárok jogosultak, ahol nem él fiatalabb személy, és mindketten elmúltak 70 évesek. Sajnos ez a számlázásban nem minden esetben jelenik meg, ugyanakkor olyan lakosok is jelzéssel éltek felénk, akiknek eddig nem kellett a hulladékszállításért fizetni. Az eddigi szabályozás szerint a 70 éven felüli házaspárok 50%-os, a 70 éven felüli egyedülállók 100%-os díjkedvezményben részesültek. Ez az önkormányzatnak éves szinten 2012-ben 240 e Ft-ba került.

A fentiek miatt indokolt, hogy a Képviselő-testület áttekintse és felülvizsgálja a hulladékszállításért fizetendő díjakhoz nyújtott támogatását.

Javaslom, hogy 2013. 2. díjfizetési időszakától, vagyis 2013. április 1-től kezdődően, igazodva a szolgáltató díjpolitikájához a Képviselő-testület vállalja át a 70 évnél idősebb egyedül álló, valamint a 70 évesnél idősebb házaspárok 60 literes hulladékszállítási díját. A díj átvállalása csak abban az esetben érvényes, ha az ingatlanban más személy nem lakik, és házaspárok esetén mindkét fél elmúlt 70 éves. Nyilvántartásunk szerint jelenleg 70 érintett háztartás van, ami 718.200 Ft kiadást jelent az önkormányzatnak.

Az 1. negyedéves díjfizetés esetén javaslom, a Képviselő-testület az eddig hatályos szabályokat alapul véve vállalja át a 70 évnél idősebb házaspárok hulladékszállítási díjának 50%-át, valamint a 70 évet betöltött egyedül állók esetén a teljes hulladékszállítás díját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatot támogatni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70 éven felüli egyedülállók és a 70 éven felüli házastársak részre a 2013. évi hulladékszállítási közszolgáltatási díjhoz az alábbi hozzájárulást nyújtja:

1. 2013. január 1-től 2013. március 31-ig terjedő számlázási időszakra a 70 éven felüli egyedülálló részére a számla teljes összegét, a 70 évnél idősebb házastársak részére a számla 50%-ának megfelelő összeget,
2. 2013. április 1-től kezdődő számlázási időszaktól a 70 éven felüli egyedülálló, valamint a 70 évesnél idősebb házastársak részére a 60 literes hulladékgyűjtő edény ürítésének teljes összegét

megtéríti a szolgáltató felé, feltéve, hogy a kedvezményre jogosult ingatlanában más személy nem tartózkodik, illetve házastársak esetén mindkét fél betöltötte a 70. életévét.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az önkormányzat nevére kiállított számla alapján a térítési díjak megtérítéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2013. március 25.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Házi segítségnyújtás térítési díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Szt.-ben, e rendeletben, a helyi önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a, illetve a 2011. január 1-jét megelőzően hatályos 94/B. vagy 94/D. §-a szerinti megállapodásban (a továbbiakban együtt: megállapodás) foglaltak szerint kell megfizetni. Az Szt. 115. §-ának (9) bekezdése szerinti szolgáltatási önköltség és a tárgyévi normatív állami hozzájárulás, illetve a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözeteként számított térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat alkalmaz.

Fertőd Város Önkormányzata Pénzügyi Osztálya kiszámolta a házi segítségnyújtás önköltségének összegét. Az intézményi térítési díj az önköltség és a normatíva különbözeténél nagyobb nem lehet. Az intézményi térítési díj a mellékelt számítás alapján 80 Ft/óra.

Fertőszéplakon 4 ellátott volt 2012. év végén. Akkor lehet a teljes normatívát igénybe venni, ha az év minden munkanapján igényli az ellátást a gondozott. Az éves normatíva időarányos részét lehet lehívni, az ellátási napokon, így az a jó, ha minden nap kér ellátást a gondozott.

A mellékelt tájékoztatóban olvashatóak az önköltség számítás adatai. Ebből látszik, hogy az állami normatíva gyakorlatilag fedezi a kiadásokat, ilyen alacsony térítési díj mellett is.

Javaslom a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Fertőszéplak, 2013. március 25.

Kóbor Attila
polgármester

1. számú melléklet

Házi segítségnyújtás (Ft)

Költségvetési kiadások összesen	10 133 511
Létszám	29
Önktg: Kiadás/fő/251nap	1 392
Önktg: Kiadás/fő/251nap/8óra	174
Támogatás	93,87
Intézményi térítési díj	80

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 38. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

3. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

*Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete-én megtartott ülésén fogadta el.
A kihirdetés napja:*

*Vezér Beáta
jegyző*

.../2013. (....) önkormányzati rendelet melléklete

„6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 80 Ft/gondozási óra.”

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplaki 060/48 és 060/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király utcai építési telkek közül a 060/48 hrsz-ú, 770 m² területű, valamint a 060/65 hrsz-ú, ingatlan elidegenítésére a vevőkkel a Képviselő-testület által meghatározott feltételekkel adásvételi előszerződést kötöttünk. A végleges adásvételi szerződés megkötés előtt az ingatlant belterületbe kell vonni, melyet az önkormányzat kezdeményezhet. A Képviselő-testület állásfoglalása szerint a belterületbe vonás költségei az önkormányzatot terhelik, melyre az előszerződés megkötésekor megfizetett foglaló ad fedezetet.

A belterületbe vonáshoz a testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy ezt a helyrajzi számú ingatlant belterületbe kívánja vonni, ami egyébiránt megfelel a hatályos rendezési tervnek. Emellett változtatási vázrajzot kell készíttetni, valamint a földvédelmi járulékot meg kell fizetni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan elidegenítése érdekében döntsön a terület belterületbe vonásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/48 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 770 m² területű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlant a belterületbe vonást követően lakótelekként kívánja az önkormányzat hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében beadja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/65 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 700 m² területű ingatlan belterületbe vonását határozza el. Az ingatlant a belterületbe vonást követően lakótelekként kívánja az önkormányzat hasznosítani.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat nevében beadja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. szeptember 23.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Margaréta Óvoda nyári leállása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Margaréta Óvoda az előterjesztés melléklete szerinti javaslatot juttatta el a Képviselő-testület felé az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatosan. Azzal, hogy a nyári nyitva tartást összhangba lehet hozni a sarródi tagóvoda nyitvatartásával, így a korábbi évektől eltérően csupán 2 hét időtartamra zárna be mindkét óvoda, ami jóval kedvezőbb a szülők részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az óvoda nyári zárva tartását a melléklet szerint hagyja jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Margaréta Óvoda 2013. évi nyári zárva tartását az óvodavezető melléklet szerinti előterjesztése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2013. március 25.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2013

Margaréta Óvoda
9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6.

Tel./fax: 06-99-370-322
E-mail: ovoda@fertoszepalak.hu

Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

Fertőszéplak
Sarród

Ikt.sz.: III.-22/2013

Tárgy: az óvodák nyári zárásának
engedélyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselőtestület !

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy 2013. évben intézményeink nyári leállítását az alábbi időpontok szerint engedélyezni szíveskedjenek.

A szünet tervezett időpontja :

Fertőszéplakon : 2013. július 15 - augusztus 24. Nyitás: augusztus 26.
Sarródon: 2013. június 17-július 26. Nyitás: július 29.

A gyermekek elhelyezéséről az alábbiak szerint gondoskodunk: - igény szerint :

A Fertőszéplaki Margaréta óvoda **2013.június 17-július 12-ig** fogadja a sarródi óvodásokat,

A sarródi óvoda **2013. július 29-augusztus 24-ig** fogadja a fertőszéplaki óvodásokat.

2013. július 15-július 26 gyermekeik elhelyezéséről a szülőknek kell gondoskodni. (2 hét)



Köszönettel : *Köő László*

Köő Lászlóné
óvodavezető

Fertőszéplak, 2013. 02.22.

Fertőszéplak-Sarród KÖRJEJYZŐSÉG	
Érkezett:	2013. 02. 26.
Iktatószám:	174/2013
Előadó:	Méhes H.
Mell.:	

Rendeletek

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013. (IV. 5.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 38. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 4-én megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2013. április 5.

Vezér Beáta
jegyző

4/2013. (IV. 5.) önkormányzati rendelet melléklete

„6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 80 Ft/gondozási óra.”