

1250



2013

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 33/2013/F.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. január 24.** napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Németh Gyula képviselő
Szalai Mihály képviselő

Vezér Beáta körjegyző

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Hanzséros Béla képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülésen hozott határozatainkat végrehajtottuk.

- Belső ellenőrzés felé a képviselő-testület döntését megküldtük,
- Fertőd Város környezetvédelmi rendeletét támogattuk,
- a 454 és 455 hrsz-ú telkek ügyét elindítottuk,
- a közbeszerzési tervünket pedig módosítottuk.

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan észrevétel javaslat van-e. Én 3. napirendi pontként javaslom a napenergia beszerzésére irányuló feltételes közbeszerzési pályázat elbírálását, melynek előterjesztését a képviselő-testület most a helyszínen megkapott. valamint az egyebek között javaslatot teszek a rendezési terv módosítására. Amennyiben másnak javaslata nincs, úgy a meghívóban szereplő, a fentiekkel kiegészített napirendre teszek javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Otthonteremtési támogatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Fertő-táj Világörökség tagdíjának megelőlegezése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Intézmények energiakorszerűsítési pályázata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
 - a) Mudra Sándorné bérleti szerződésének meghosszabbítása
 - b) Szociális tűzifa támogatás
 - c) Rendezési terv módosítása

Zárt ülés:

- 5. Fertődi Zöld Mező MSZ haszonbérleti szerződésének módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Szociális segélykérelmek elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta körjegyző

1. napirendi pont

Otthonteremtési támogatásról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: A Mátyás király utcai telkek értékesítésének ösztönzésére már több kíséretet is tettünk. Több fórumon reklámoztuk, de elég csekély érdeklődés jelentkezik. Talán vonzóbbá tudjuk tenni az értékesítést, ha azokat a kedvezményeket, amiket eddig a fertőszéplaki lakosok részére biztosítottunk, kiterjesztenénk mindenkre, akik szeretnének itt letelepedni.

Szalai Mihály képviselő: Azon gondolkodtam, mi lenne, ha nem kedvezményt adnánk, hanem annyival olcsóbban értékesítenénk a teleket.

Kóbor Attila polgármester: A kedvezményekkel talán jobban motiváljuk a vásárlókat a telkek tényleges beépítésére.

Németh Gyula képviselő: Ha olcsóbban adnánk a telkeket, azzal jobban tudnánk a vásárlásokat elősegíteni. Sok helyen lehet hallani ingyenes meg 1 Ft-os telkek értékesítéséről. Lehet, ha olcsóbban adnánk a telkeket, akkor sem jönnének, de meg kellene próbálni.

Hanzséros Béla képviselő: Én meg azt gondolom, ha egy bizonyos szint után kapok vissza valamennyi forintot, az jobban motivál.

Hanzséros József képviselő: Én azt javaslom, először maradjunk meg a kedvezményeknél, illetve annak kiterjesztésénél a nem széplaki lakosokra is. Ha nem érünk el eredményt, akkor gondolkodjunk el a telkek árának csökkentésén.

Fekete Tamás alpolgármester megérkezett. Jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Kóbor Attila: Azt látni kell, jelenleg egy családi ház felépítése mindennel együtt 30 M Ft körül van. Akinek az indulásnál nincs 2,5 M Ft-ja, hogy vegyen egy telket, az bele sem kezd az építkezésbe. Valamivel viszont mégiscsak ösztönözni kellene az építkezéseket. Az is megoldás lehet, ha más árat határozunk meg a telkekénél, de azzal is számolnunk kell, hogy kifizettünk 11 M Ft-ot a szennyhálózat bővítésére, amely feltétele volt annak, hogy az ott lévő telken épülő házakra használatbavételi engedélyt adjon az építéshatóság, és a jövőben még utat kell építeni.

Németh Gyula: Melyik a jobb, ha üresen állnak a telkek, vagy ha lakók jönnek és kihasználják az iskolát, óvodát?

Vezér Beáta körjegyző: Természetesen mindenkinek az az érdeke, hogy a telkek értékesítésre kerüljenek, hiszen az a legdrágább, hogy az összközműves telkek parlagon állnak. De azt is figyelembe kell venni, hogy a telkek kialakítása az önkormányzatnak nagyon sok pénzébe került, és az sem lenne szerencsés, ha az önkormányzatot azzal vádolnák, hogy elherdálja a vagyonát.

Kóbor Attila polgármester: Hosszú távon nagy bevételünk nem lesz az értékesítésből, mert vagy olcsóbban adjuk a telkeket, vagy visszatérítünk a vételárból. Ebben kell állást foglalni a testületnek. Kérem a Képviselő-testületet, aki azzal ért egyet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetnek megfelelően a meglévő kedvezményeket terjesszük ki a nem Fertőszéplaki lakosokra is, jelezze.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett, minősített többséggel az előterjesztés mellékletének megfelelően megalkotta az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendeletet módosító 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete)

2. napirendi pont

Fertő-táj Világörökség Egyesület tagdíjának megelőlegezése

(Az előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kérem a Képviselő-testületet, aki azzal egyetért, jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa részére az önkormányzat 2013. évre esedékes tagdíjának 40%-át 131.824 Ft-ot megelőlegezi és azt 2013. február 15-ig az egyesület számlájára átutalja. Az éves tagdíj fennmaradó 60%-ának megfelelő összegét,

197.736 Ft-ot az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadását követően átutalja.

Megbízza a polgármestert, hogy az átutalás felől intézkedjen.

Határidő: 2013. február 15. és folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

3. napirendi pont

Intézmények energiakorszerűsítési pályázata

(Az előterjesztés helyszínen kiosztva)

Kóbor Attila polgármester: Az intézményeink napenergiával történő ellátására benyújtandó KEOP pályázat pályázati kiírása alapján az ezzel megbízott Vanessia Kft. lefolytatta a feltételes közbeszerzési eljárását, mely a pályázat benyújtásának feltétele. Az eljárás során 1 ajánlat érkezett a SolarSide Kft.-é, mely ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelt. A kiosztott anyag szerint a bíráló bizottság véleményezte az ajánlatot és azt a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján válassza ki a nyertes pályázatot, valamint döntsön a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz kapcsolódó feltételes hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményes volt. A közbeszerzési eljárás megnevezése: „Napelemes rendszer telepítése Fertőszéplak Község Önkormányzat fenntartásában működő épületeken”.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Solarside Kft. által adott ajánlati ár a következő:

22.435.200 Ft + ÁFA (Bruttó: 28.492.704 Ft)

A közbeszerzési eljárás részeként lebonyolított tárgyalási fordulóban az ajánlattevő fenntartotta a korábbi ajánlati árait.

Erre tekintettel az ajánlatkérő a fenti ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek a közbeszerzési eljárás mindkét része tekintetében.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertessel kötendő „Vállalkozási szerződés” megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő , és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati kiírásra az önkormányzat pályázatot nyújtson be napelemes rendszer kiépítése céljából a következő megvalósítási helyekre vonatkozóan, az alábbi költségekkel:

Pályázat címe: Napelemes rendszer telepítése Fertőszéplak Község Önkormányzat fenntartásában működő épületeken

Telepítési hely:

- **Polgármesteri Hivatal, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. Hrsz: 291**
- **Margaréta Óvoda, 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6. Hrsz: 291**
- **Széchenyi Ferenc Általános Iskola, 9436 Fertőszéplak, Soproni út 1. Hrsz: 74**
- **Művelődési ház, 9436 Fertőszéplak, Soproni út 3. Hrsz: 75**

Projekt teljes bruttó költsége: 29.367.358 Ft

Projekthez igényelt támogatás összege: 24.962.254 Ft

Projekthez biztosított teljes önerő összege: 4.405.104 Ft

Támogatottság esetén pályázathoz szükséges önerőt – melynek összege 4.405.104 Ft – az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: pályázat beadási határideje

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

(Szóbeli előterjesztés)

a) Mudra Sándorné bérleti szerződésének meghosszabbítása

Kóbor Attila polgármester: 2013. december 31-ig javaslom meghosszabbítani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mudra Sándorné 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6. szám alatti lakosnak az ingatlanra fennálló bérleti jogviszonyát 2013. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

b) Szociális tűzifa támogatás

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be szociális tűzifa igénylésére a belügyminisztériumhoz. A pályázat eredményeként 30 e Ft értékben 2 m³ fára lenne az önkormányzat jogosult, ezt kellene a rászorultak között egy ebben a tárgyban megalkotott helyi rendelet alapján szétosztani. A mennyiség meghatározása központilag történt, melyben egyik szempont volt, hogy a településen hányan részesülnek lakásfenntartási támogatásban. Sőt a fa ideszállításának költsége, valamint a támogatáson felül annak 20%-a is az önkormányzatot terhelne. De a legnagyobb gond, hogy 2 m³ fát a rászorulóknak között nem lehet elosztani. Én azt javaslom, ezzel a dologgal ne foglalkozunk. Nem tudunk igazságosak lenni 2 m³ fával.

Hanzséros Béla képviselő: Egyetértek, hogy ezzel a kérdéssel ne foglalkozunk, de ha valakinek mégis tüzelőre lenne szüksége, azoknak tudunk valamilyen lehetőséget ajánlani?

Kóbor Attila polgármester: Az önkormányzati tulajdonban lévő árkok kitisztítását fel tudjuk ajánlani, de csak abban az esetben, ha teljesen kitisztítják, és nem csak a tüzelőnek való fákat viszik el.

Németh Gyula képviselő: Én sem javaslom a 2 m³ fa igénybevételét. Van olyan területünk, ahonnan lehet fát kivágni tüzelőnek.

Kóbor Attila polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Belügyminisztérium által Fertőszéplak Község Önkormányzata részére megállapított 2 m² mennyiségű szociális tűzifa-keretet ne használja fel az önkormányzat, az jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által Fertőszéplak Község Önkormányzata részére megállapított 2 m² szociális tűzifa-keretet nem veszi igénybe.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

c) Rendezési terv módosítása (Helyszíni kiosztás)

Kóbor Attila polgármester: Már szó esett a fertőszéplaki 454 és 455 hrsz-ú területek beépíthetőségéről. Jelenleg a telkek kialakítását akadályozza, hogy a rendezési tervben szerepel a tervezett települést elkerülő utat a településközponttal összekötő út, ami kettészeli az itt lévő

telkeket. Azt valamennyien tudjuk, hogy az elkerülő út – tekintettel arra, hogy a megyei rendezési tervben nem szerepel – nem fog megvalósulni. Ahhoz, hogy az itt lévő területeket be lehessen építeni szükséges a rendezési terv hatálya alól kivenni az út területét, így elhárul az építkezések elől az akadály. Ezt tartalmazza a most kiosztott rendelet-tervezet, amelynek elfogadására kérem a Képviselő-testületet.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazati aránnyal 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel elfogadta a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 2/2013. (I. 28.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Fertődi Zöld Mező MSZ haszonbérleti szerződésének módosítása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 6/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozatával a fertőszéplaki 07/2 hrsz-ú ingatlan induló bérleti díját 2013. január 1-től 1.500 Ft/AK összegben határozta meg. 2016. január 1-től az emelés mértéke 100 Ft/AK.

6. napirendi pont

Szociális segélykérelmek elbírálása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv melléklete. A zárt ülésen a Képviselő-testület 7/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozatával egy kérelmező részére 24.000 Ft, 8/2013. (I. 24.) képviselő-testületi határozatával egy kérelmező részére 50.000 Ft átmeneti segélyt állapított meg.

Kóbor Attila: Tekintettel arra, hogy a közmeghallgatáson elmaradt a jegyzőkönyv-hitelesítők felkérése, így utólag a közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére Fekete Tamás alpolgármestert és Hanzséros Béla képviselőt kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők felkérést elfogadták.

Kóbor Attila: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Hanzséros Béla
képviselő*

*Hanzséros József
képviselő*

Fertőszéplak Község ÖnkormányzataJELLENLÉTI ÍVKészült: 2013. január 24-i képviselő testületi ülésenHelye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	körjegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Garabné Herbszt Anna	képviselő
Hanzséros Béla	képviselő
Hanzséros József	képviselő
Németh Gyula	képviselő
Szalai Mihály	képviselő

Meghívottak:Név:Képviselt cég neve:Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztések

Az otthonteremtési támogatásról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az otthonteremtési támogatásról szóló rendeletet a Képviselő-testület 2011. évben azon túl, hogy elősegítse a Mátyás király utcai telkek értékesítését, azzal a szándékkal módosította, hogy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezők részére – az elvándorlás megakadályozása érdekében – további kedvezményt biztosítson.

Az elmúlt időszakot értékelve észrevehető, hogy ez az intézkedés nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, nem sarkallta a helyi lakosokat, hogy helyben építkezzenek. Ennek nyilván gazdasági okai is voltak, hiszen a válság idején más helyeken sem volt jellemző az építkezés.

A fentiek alapján – továbbra is annak érdekében – hogy a telkeket értékesítsük, szüntessük meg a fertőszéplaki és a nem fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezők közötti különbséget, és egységesen, minden vevő számára biztosítsuk a rendeletben meghatározott feltételeket, amelyek a következők:

Annak a részére, aki jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az önkormányzat a már megfizetett vételárból

- a lábazat elkészültekor 500.000 Ft összeget az önkormányzat visszatérít, valamint
- ezen összegen túl az a jogerős használatba vételi engedély kiadásakor további 500.000 Ft támogatás illeti meg a kérelmezőt, amennyiben háztartásában 14 éven aluli kiskorú gyermeket nevel.

A fentiek alapján készítettük el a mellékelt rendelet-tervezetet, melyet kérem, hogy a Képviselőtestület minősített többséggel fogadja el.

Fertőszéplak, 2013. január 16.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése, valamint 6. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően kiadott jogerős építési engedélyek alapján kezdeményezett eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott építési engedélyek alapján kezdeményezett eljárásokban az építési engedély kiadásakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Fertő-táj Világörökség Egyesület tagdíjának a megelőlegezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fertő-táj Világörökség Egyesülettől az a megkeresés érkezett, hogy a 2013. évre esedékes tagdíj összegének 40%-át 2013. február 15-ig előlegezze meg az önkormányzat, a fennmaradó 60%-ot a költségvetési rendelet elfogadását követően fizessük meg. Kérésüket a következőkkel indokolták:

„A 2012-ben elnyert Leader pályázat finanszírozását az elmúlt évben önerőből nem tudtuk megoldani, ezért hitelkérelemmel fordultunk 2012. augusztusban a számlavezető bankunkhoz. November végén a bank hivatalosan közölte, hogy az önkormányzati szektorra ható folyamatok miatt nem tud hitelt adni. Ekkor a Lövő és Vidéke Takarékbankhoz fordultam, azonban az ünnepek miatt a hitelkérelem benyújtása húzódott, értékelése pedig további heteket vesz igénybe. Ez pedig a Leader források lehívását veszélyezteti. Az első kifizetési kérelmet 2013. február végéig kell benyújtani, azaz addig a vállalkozót ki kell fizetni és a számlát be kell nyújtani. Amennyiben elmulasztjuk a határidőt, az elnyert pályázat egészét veszítjük el. Az első kifizetési kérelemben nem kell a teljes elnyert összegről elszámolni, hanem egy részéről. Tekintve, hogy a mi pályázatunk 3 tételből áll, ezért ebből egy tételt fizetnénk ki a tagdíjelőlegből és így teljesítjük a vonatkozó jogszabály előírásait:

A közösségi vagy vállalkozási alapú jogcímek valamelyike alapján támogatásban részesült ügyfél a támogatási határozat közlésétől számított **9 hónapon belül köteles kifizetési kérelmet benyújtani**, amellyel olyan kiadás is elszámolásra kerül, amely nem minősül egyéb elszámolható kiadásnak.

A költségvetési rendeletek elfogadása után a fennmaradó 60% befizetését kérném, melyből újabb egy tételt ki lehetne fizetni. Amennyiben a hiteltárgyalások továbbra sem hoznak eredményt, akkor pedig az utolsó tételt 2014. első negyedévben fizetnénk ki.”

Fertőszéplak tekintetében ez a következőket jelenti:

Éves tagdíj	40%	60%
329.560 Ft	131.824 Ft	197.736 Ft

Javaslom a Képviselő-testület felé, hogy a pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében előlegezzük meg az egyesület részére a tagdíjat, a fennmaradó összeget pedig a költségvetés elfogadását követően utalja az önkormányzat.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa részére az önkormányzat 2013. évre esedékes tagdíjának 40%-át 131.824 Ft-ot megelőlegezi és azt 2013. február 15-ig az egyesület számlájára átutalja. Az éves tagdíj fennmaradó 60%-ának megfelelő összegét, 197.736 Ft-ot az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadását követően átutalja.

Megbízta a polgármestert, hogy az átutalás felől intézkedjen.

Határidő: 2013. február 15. és folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2013. január 16.

Kóbor Attila
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága 2013. január 21. napján megtartott üléséről

Tárgy: A KEOP-2012-4.10.0/A „A helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz kapcsolódó feltételes, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás bírálatáról.

Jelen vannak: Vezér Beáta elnök, jogi és közbeszerzési szakértő
Berdás Sándorné tag, pénzügyi szakértő
Kiss József tag, műszaki szakértő

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapítja, hogy a tárgyban feltételes közbeszerzési eljárásra 1 ajánlattevő tett ajánlatot:

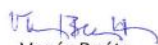
- Solarside Kft 22.435.200 Ft + áfa, összesen: 28.492.704 Ft összegben.

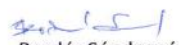
A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai az ajánlatról a jegyzőkönyvhöz mellékelte bírálati lapokat állították ki.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és nyertes pályázóként a Solarside Kft-t válassza.

A jkv lezárva.

kmf.


Vezér Beáta


Berdár Sándorné


Kiss József

Jelenléti ív

Készült: a Közbeszerzési Bírálóbizottság 2013. január 21. napján megtartott ülésén

Vezér Beáta elnök


.....

Berdár Sándorné tag


.....

Kiss József tag


.....

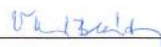
BÍRÁLATI LAP

A beszerzés tárgya: Önkormányzat által fenntartott intézményekben KEOP-2012-4.10.0/A „A helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázat keretében a világítási rendszer napelemes korszerűsítése

A bíráló bizottsági tag neve: Vezér Beáta

A bíráló bizottsági tag döntési javaslata az ajánlatok elbírálásáról: Javaslom a Solarside Kft ajánlatának elfogadását

Indoklása: A pályázathoz kapcsolódóan a feltételes közbeszerzési eljárás szabályos volt, arra 1 ajánlat érkezett, amely megfelelt a közbeszerzési kiírásnak.



A bíráló bizottsági tag aláírása

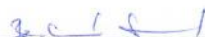
BÍRÁLATI LAP

A beszerzés tárgya: Önkormányzat által fenntartott intézményekben KEOP-2012-4.10.0/A „A helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázat keretében a világítási rendszer napelemes korszerűsítése

A bíráló bizottsági tag neve: Berdár Sándorné

A bíráló bizottsági tag döntési javaslata az ajánlatok elbírálásáról: Javaslom a Solarside Kft ajánlatának elfogadását

Indoklása: Az önkormányzat már több alkalommal döntött, hogy részt vesz az intézmények világításának korszerűsítésére kiírt pályázaton, az ehhez szükséges önrész biztosításáról döntött. Az ajánlatban szereplő összeget – figyelembe véve a pályázati önerőt – az önkormányzat a költségvetésében biztosítani tudja.



A bíráló bizottsági tag aláírása

BÍRÁLATI LAP

A beszerzés tárgya: Önkormányzat által fenntartott intézményekben KEOP-2012-4.10.0/A „A helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázat keretében a világítási rendszer napelemes korszerűsítése

A bíráló bizottsági tag neve: Kiss József

A bíráló bizottsági tag döntési javaslata az ajánlatok elbírálásáról: Javaslom a Solarside Kft ajánlatának elfogadását

Indoklása: Az ajánlat műszakilag megfelelő, a létesítmény alkalmas a funkciójának betöltésére.



A bíráló bizottsági tag aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI
NYILATKOZAT**

Alulírott Vezér Beáta , (cím: 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 6., sz.ig.: 920332PA), mint a Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által elindított a „KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró okok és összeférhetlenségi körülmények személyemmel kapcsolatban nem állnak fenn.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 80-81. §-ának és a Polgári törvénykönyv 81. §-ának (2)-(3) bekezdésében így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kelt: Fertőszéplak, 2013. január 21.


Vezér Beáta
aláírás

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI
NYILATKOZAT**

Alulírott Berdár Sándorné, (cím: 9437 Hegykő, Kossuth u. 1., sz.ig.: 157160HA), mint a Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által elindított a „KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró okok és összeférhetetlenségi körülmények személyemmel kapcsolatban nem állnak fenn.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 80-81. §-ának és a Polgári törvénykönyv 81. §-ának (2)-(3) bekezdésében így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kelt: Fertőszéplak, 2013. január 21.


Berdár Sándorné
aláírás

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI
NYILATKOZAT**

Alulírott Kiss József, (cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 14., sz.ig.: 302701EA), mint a Fertőszéplak Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által elindított a „KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő-, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró okok és összeférhetetlenségi körülmények személyemmel kapcsolatban nem állnak fenn.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 80-81. §-ának és a Polgári törvénykönyv 81. §-ának (2)-(3) bekezdésében így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kelt: Fertőszéplak, 2013. január 21.


Kiss József
aláírás

Rendeletek

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatásról szóló 11/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése, valamint 6. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően kiadott jogerős építési engedélyek alapján kezdeményezett eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott építési engedélyek alapján kezdeményezett eljárásokban az építési engedély kiadásakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
körmegyző

Kihirdetési záradék:

*Ezt a rendeletet a Képviselő-testület 2013. január 24. napján megtartott ülésén fogadta el.
A kihirdetés napja: 2013. január 28.*

Vezér Beáta
körmegyző

**Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az épített környezeti alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezés feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a fertőszéplaki 459/2, 458, 456, 455, 454, 453/2, 452/2, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445 hrsz-ú ingatlanokra.”

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az az ügyfél részére kedvezőbb.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
körjegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 24. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2013. január 28.

*Vezér Beáta
körjegyző*