

Fertőszéplak Község Képviselő-testülete
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 4.

Jegyzőkönyv

Készült Fertőszéplak Községi Önkormányzat képviselő-testületének **2010.december 9-én** a fertőszéplaki községházban 18 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak:

- 1) Kóbor Attila polgármester
- 2) Fekete Tamás alpolgármester
- 3) Hanzséros Béla képviselő
- 4) Hanzséros József képviselő
- 5) Szalai Mihály képviselő
- 6) Németh Gyula képviselő
- 7) Garabné Herbszt Anna képviselő

Meghívottként:

Raczkó Árpád jegyző

1. napirend: helyi civil szervezetek vezetői

Kóbor Attila polgármester köszönti a megjelenteket. Ismételten megállapítja a képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv-hitelesítésre Szalai Mihály és Garabné Herbszt Anna képviselőket kéri fel, akik a felkérést elfogadják. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Az ülés napirendjét a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja.

1. napirend:

Kóbor Attila polgármester köszönti a fertőszéplaki civil szervezetek megjelent képviselőit, megköszöni eddigi aktivitásukat és a jövőre nézve az önkormányzat támogatásáról biztosítja a megjelent elnököket. Kéri, hogy a civil szervezetek közösségi munkával színesítsék a falu életét, mutassanak példát másoknak és közös munkával segítsék Fertőszéplak fejlődését. Felkéri a civil szervezetek vezetőit elképzeléseik ismertetésére.

Hérics Istvánné (Caritas): 2010. évben 18 éves az egyházközségi Caritas. Folytatni szeretnék a 18 éven keresztül végzett munkát. Elmondja, hogy a 2010. évi támogatás felét még nem kapták meg, kéri a még ki nem utalt 25.000 Ft támogatás kiutalását.

Kóbor Attila polgármester ismerteti a 2011. évben kialakítandó pályázatadási rendszer várható elemeit, elmondja, hogy az eddigi támogatási rendszer átalakítása a kistérségi belső ellenőrzési megállapítások következtében vált szükségessé.

Dominek Zoltán (Kerékpáros Klub) elmondja, hogy szervezetük tavasztól őszig Pamhagentől Balfig több uticéllal szervez túrákat. Igen nagy érdeklődés kísérte a falunapi túrájukat.

Jövőbeli terveik is ehhez hasonlóak. Javasolja, hogy a testület tekintse át a nagy forgalom miatt igen balesetveszélyes Rákóczi utcai kerékpárút-megoldást. Kéri a Hegykő-Fertőszéplak közötti pihenőhely rendbetételét.

Kóbor Attila polgármester: A fertőszéplaki sportéletet át kell alakítani, szakosztályokkal működő sportegyesületet kell kialakítani.

Boros Árpádné (Szépvarrók Klubja) elmondja, hogy szervezetükben sajnos ő az egyedüli fertőszéplaki, 9 tag vidéki. Szeretné, ha több fertőszéplaki választaná ezt az elfoglaltságot. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a klub 2010-ben tagja lett a foltvarrók céhének.

Horváth Imre (Miserecordias): Köszöni a támogatást, a megállapított összeget hangosító-eszközökre költötték. Céljuk a fiatalság helyben-tartása. A kapott 50 ezer Ft-ból Nagymarosra szeretné eljuttatni a fiatalokat. Szeretné megtartani eddigi tevékenységeiket, nem lesz egyszerű, de mindent megtesznek, ami erejükből telik.

Szalai József (Horgász-egyesület): 1954-ben alakult az egyesület, azóta is sikeresen működik. Röviden ismerteti a képviselő-testülettel a Zöld Mező TSZ-szel kapcsolatos területvitájukat, valamint a helyi horgászéletet érintő egyesületi fejlesztéseket. A falunapi horgászversenyekkel továbbra is a képviselők rendelkezésére áll.

Gergáczy József (Madarászok) elmondja, hogy egyesületük minden hónap első vasárnapján igénybe veszik a művelődési házat. Kiemeli a madarászat költségességét/eszközigényességét. Bár tagjaik között nincsenek fertőszéplakiak, mégis mindent megtesznek a Fertőszéplak hírnevének emeléséért. 2011. évi tervek között első helyen a 2011-es világviszonylatban is jelentős madárkiállításra említi.

Horváth Miklós István (Pokker Alapítvány): Az alapítvány célja, hogy segítsen a fertőszéplaki embereken. Kéri a templom megfelelő kivilágítását, majd goblen-készítésre buzdítja a fiatalokat. Kifogásolja a fertőszéplaki plébánia kihasználatlanságát.

Kóbor Attila tájékoztatja Horváth Miklós Istvánt a templom-kivilágítás helyreállításáról, úgy látja, hogy a parókia-hasznosítást pedig az egyháznak kell megoldania.

2. napirend:

Kóbor Attila röviden ismerteti az önkormányzat 2010. évi költségvetésének módosítását. A rendelet-tervezetet kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

10/2010.(XII.10) számú rendelete az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.12) számú önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet eredetben csatolva)

3. napirend:

Kóbor Attila polgármester röviden ismerteti a Rekultiv Kft. 2011. hulladékszállítási díj-megállapítási kérelmét. Elmondja, hogy önkormányzatunkat 2011-ben még szerződés köti a társasághoz, ezt követően azonban a Soproni Hulladékgazdálkodási Kft. szállítja a hulladékot. A kérelemben szereplő több alternatíva közül az első változat elfogadását javasolja.

Szalai Mihály képviselő úgy látja, hogy a fertőszéplaki hulladékkezelési díjak lényegesen meghaladják a soproni árakat.

Érdemi kérdés és vélemény hiányában ezt követően Kóbor Attila polgármester szavazásra bocsátja a hulladékgazdálkodási rendelet módosítását, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2010.(XII.10) számú rendelet a települési szilárdhulladék-kezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002.(XII.20) számú önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet eredetben csatolva)

4. napirend:

Kóbor Attila polgármester ismerteti az ivóvíz- és szennyvízdíjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet Vízmű által kezdeményezett módosítását. Az átlagosan 3,5 %-os emelést a vállalat taggyűlése elfogadta, ezért javasolja az előterjesztés elfogadását. Kérdés és vélemény hiányában javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

12/2010.(XII.10) számú rendelet az ivóvíz és csatorna-szolgáltatási díj összegéről és az áralkalmazás feltételeiről szóló 11/2003.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyvhöz eredetben csatolva)

5. napirend:

Kóbor Attila polgármester felkérésére Raczkó Árpád jegyző elmondja, hogy az iparűzésadó-rendelet módosítását az adótörvény módosítása tette szükségessé. A technikai jellegű módosítás a rendeletről is kitorlí a vásárolók adófizetési kötelezettségét.

Kérdés és vélemény hiányában Kóbor Attila polgármester a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2010.(XII.10) számú önkormányzati rendelet az iparűzési adóról szóló 5/2005.(IV.15) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendeletmódosítás eredetben csatolva)

Ezt követően Kóbor Attila polgármester önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása, és az önkormányzat gazdasági érdekeit érintő ügyek tárgyalása miatt 19.34 órakor zárt ülést rendel el.

6. napirend:

A napirendet önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása miatt a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta. Az ülésről külön jegyzőkönyv készült.

7. napirend:

Kóbor Attila polgármester részletesen ismerteti az Astera Bt. előző képviselő-testületi ülésen tárgyalta honlap-készítési szerződési ajánlatát.

A képviselő-testület a szerződésben foglaltakkal egyetért, ezért Kóbor Attila polgármester felkérésére a Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

115/2010.(XII.9) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelő tartalommal nettó 29.000,- Ft vállalkozói díjjal jóváhagyja az Astera Informatikai és Szolgáltató Bt.-vel (8088 Tabajd, Rozgonyi u. 1.) a hivatalos fertőszéplaki honlap (www.fertoszeplak.hu) kialakítására és karbantartására, önkormányzati újság megjelentetésére és a szerződésben meghatározott egyéb település-marketing feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 20.

Felelős: a polgármester

8. napirend:

Kóbor Attila polgármester ismerteti a volt „Drótszamar” épületére vonatkozó hasznosítási elképzelést. Elmondja, hogy a Castello Kft. mint leendő bérlő, komoly munkát szeretne elvégezni az ingatlanon, ennek ellentételezéseként azonban alacsonyabb mértékben megállapított bérleti díjat kérnek az első időben, a szerződés-tervezet alapján ez a bérleti díj két év elteltével 700 Ft/m²-ra emelkedik. A vállalkozásuk kérése volt továbbá, hogy a holszezonban 50 % bérleti díjat fizessenek.

Szalai Mihály képviselő úgy véli, hogy az önkormányzatnak nem szabadna magát röghöz kötni. A károkozás miatti kártérítési rendelkezéseket, és az infláció-követést is érvényesíteni kell a rendeletben, közelebbről pedig a bérleti díj megállapítására vonatkozó rendelkezésekben. Álláspontja szerint két év elteltével már a nettó 700 Ft/m², ezért javasolja 800/m²-ban történő megállapítását.

Kóbor Attila polgármester szavazásra bocsátja a módosításokat, amellyel a képviselő-testület egyetért. Szavazásra bocsátja a módosításokkal egységesített szerződést, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

116/2010.(XII.9) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő szerződést az alábbi pontok szerint módosítva - bérleti szerződést köt a 9436 Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 43. hsz. alatti ingatlan bérletére a Kasztello Étterem Kft. (9400 Sopron, Várkerület 15.) elnevezésű gazdasági társasággal.

Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításai:

- A szerződés egészüljön ki bérlő kártérítési felelősségére vonatkozó rendelkezésekkel.
- 25 hónap elteltével a bérleti díj nettó 700,- Ft/m² összegről emelkedjen nettó 800 Ft/m² összegre,
- A szerződés bérleti díjra vonatkozó részébe kerüljön be az inflációkövetés.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2011.január 04.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester ismerteti Terebessy L. Föld képzőművész levelét, amelynek tanúsága szerint alternatív képzőművészeti központot szeretne létrehozni a fertőszéplaki volt Széchényi-kastélyban, a mai magtárban, amihez az önkormányzat támogatását kéri. A levél tanúsága szerint az európai alternatív művészeti központ kialakítása felett Tőkés László, az Európai Parlament alelnöke is védnökséget vállalt.

0

Fekete Tamás alpolgármester aggodalmát fejezi ki, hogy a kérés teljesítése veszélyeztetheti a kastély később hasznosításával kapcsolatos önkormányzati elképzeléseket is.

Szalai Mihály megkülönböztetett figyelemmel viseltet a kastély sorsa iránt, ezért javasolja, hogy a kérelmező olyan diplomatikus választ kapjon kérésére, hogy az önkormányzat lehetőséget biztosít a kérelmező levelében foglalt elképzelések megvalósítására a magtár falain belül.

Kóbor Attila polgármester a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

117/2010.(XII.9) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Független Magyar Művészek Országos Szövetsége kérését, és a volt Széchényi kastély falain belül lehetőséget biztosít a Szövetség Európai Alternatív Művészeti Központ kialakítása iránti elképzelései megvalósítására.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2011. január 4.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester ismerteti Dr. Irinkov D. Mihály kérését, aki 2 % sikerdíj fejében a továbbiakban is ellátná az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos ügynöki feladatokat. Javasolja a kérés elutasítását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

118/2010.(XII.9) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felmondja a forgalomképes önkormányzati ingatlanok értékesítése tekintetében Dr. Irinkov D. Mihály ügyvéddel (9400 Sopron, Mátyás K. u. 7.) kötött ügynöki szerződést.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert az ügyvéd értesítésére.

Határidő: 2011. január 4.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester Bak Tihamérral folytatott tárgyalásáról tájékoztatja a képviselő-testületet, aki a Kismajor hátsó területrésze, valamint a 071/12 hrsz. alatti terület ellenében hajlandó lemondani a sportpályához vezető út saját tulajdonában lévő szakaszáról, és a szennyvíz-átemelő által elfoglalt területéről.

Javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

119/2010.(XII.9) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges hatósági eljárások lefolytatását (belterületből külterületté nyilvánítás, telekalakítás, telekhatár-rendezés) követően elcseréli a tulajdonában lévő fertőszéplaki 57 hrsz. alatti ingatlan nádassal borított hátsó részét, valamint a 071/12. alatti ingatlant Bak Tihamér 9436 Fertőszéplak, Ady E. u. 30. hsz. alatti lakos tulajdonában álló 071/13. hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-átemelő és az Ady E. u. – Sportpálya közötti magántulajdonú útszakaszra.

A cserével kapcsolatos költségek szerződő feleket egyenlő arányban terhelik.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a hatósági eljárások lefolytatására, és felhatalmazza az ügyvéd értesítésére.

Határidő: 2011.január 30.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Ezt követően a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet Sopron Megyei Jogú Város szűnyogirtással kapcsolatos leveléről.

Javasolja, hogy a képviselő-testület rendelje meg az Info TV-től a betlehemes játék közvetítését, amit a képviselő-testület egyhangúlag támogatott.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a község természetes – 8 méter magas - fenyőhöz jut Firtlné Kardos Évának köszönhetően.

További napirend hiányában a polgármester bezárja az ülést.

Kmf.

Kóbor Attila sk.
polgármester

Raczkó Árpád sk.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szalai Mihály sk.
képviselő

Garabné Herbszt Anna sk.
képviselő