

Fertőszéplak Község Képviselő-testülete

9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 4.

Jegyzőkönyv

Készült Fertőszéplak Községi Önkormányzat képviselő-testületének **2010.október 28-án** a fertőszéplaki polgármesteri hivatalban megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak:

- 1) Kóbor Attila polgármester
- 2) Fekete Tamás alpolgármester
- 3) Hanzséros Béla képviselő
- 4) Hanzséros József képviselő
- 5) Szalai Mihály képviselő
- 6) Németh Gyula képviselő
- 7) Garabné Herbszt Anna képviselő

Meghívottként:

Valamennyi napirend: Raczkó Árpád jegyző

1. napirend:
- Rétfalvi Balázs a Soproni Hulladékgazdálkodási Társulás
 - Kosztka László (STKH Kft) a Soproni Hulladékgazdálkodási Társulás képviseletében

Kóbor Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a képviselő-testület határozat-képességét, hiszen a 7-ből 7 képviselő jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hanzséros József és Hanzséros Béla képviselőket javasolja, akiket a testület 5 igen 2 tartózkodás mellett meg is választott.

A meghívóban szereplő napirendeket azzal a módosítással javasolja elfogadni, hogy a hulladékgazdálkodási társulás napirendje kerüljön az első helyre. A módosított napirenddel a testület egyhangúlag egyetért.

1.napirend - A hulladékgazdálkodási társulás ügye

Kóbor Attila felolvassa a napirend előterjesztését. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szeptember végén elindult Fertőszéplak társulási kizárása, melynek első lépéseként társulási kizárási határozat került kiadásra. Elmondja még, hogy a Rekultív Kft. szerződése 2011-ben jár le, ezt követően a településnek új szolgáltatót kell keresnie.

Felkéri Kosztka Lászlót, a STKH Kft. ügyvezetőjét arra, hogy tájékoztassa a testületet a társulási csatlakozás feltételeiről, előnyeiről és szükségességéről.

Kosztka László ügyvezető elmondja, hogy Fertőszéplak önkormányzatát azért zárták ki, mert a társulási megállapodásban szereplő döntéseket nem hozta meg kellő időben. A döntés szükségszerű volt, nem személyeskedés. Ígéri, hogy ha Fertőszéplak elfogadja az alapító okiratot, akkor a társulás is visszavonja korábbi döntését. A hulladékgazdálkodás terén mindenképpen változásra van szükség: az

EU rendkívül szigorú előírásokat adott ki ezen a területen, csökkenteni kell a szervesanyag-terhelést és be kell vezetni a szelektív gyűjtést. Ezek a kötelezettségek az önkormányzatokra vonatkoznak, a hulladékgazdálkodási szolgáltatókra nem. A Rekultívhoz hasonló külső szolgáltatók csak a hulladékot gyűjtik, a szelektív hulladék-gyűjtésben azonban ellenérdekeltek. Elmondja még, hogy a Sopron környéki hulladékgazdálkodási rendszer az alábbi elemekből épül fel: cséri hulladéklerakó, 2 átrakóállomás. A rendszer minden háztartás számára két edényt biztosít, ami rendkívül környezetbarát.

Rétfalvi Balázs referens elmondja, hogy a rendszer pályázati forrásból indulna be. Magas költsége miatt természetesen pályázati forrás bevonásával. Az ehhez szükséges saját forrást a társulás kötvénykibocsátással fedezi. A kötvényeket a társulás által könyv szerinti értéken megvásárolandó STKH Kft. bocsátja ki. A vállalat megvásárlása azonban azt is jelenti, hogy nem kell majd közbeszerzési eljárást lefolytatni a hulladékgazdálkodási szolgáltató kiválasztásához (in-house beszerzés).

Hanzséros Béla képviselő megkérdezi, hogy a kötvény-kibocsátás mennyivel emeli meg majd a díjakat. A nagy távolság miatt megéri majd Csérrre vinni a hulladékot?

Kosztka László: A Rekultív már jelenleg is drágán szállít Fertőszéplakon, a jogszabályi előírások miatt azonban minden szolgáltató emelni fogja adíjait. Jól érzékelhető kormányzati szándékként emeli ki a közszolgáltatások visszaállamosítását, ebbe az irányzatba pedig a társulási hulladékgazdálkodási rendszer illeszkedik. Kiemeli, hogy a társulási megállapodásban Sopron döntéshozatali elsőségét kizáró elemek is vannak.

Németh Gyula képviselő: Egy település nem csinál nyarat. Ha egyedül maradunk, akkor a Rekultív sem visz el a szemetünket.

Kóbor Attila: Részei vagyunk a soproni kistérségnek, és a kistérség projektekben gondolkodik, ezek azonban összefüggnek egymással. Ha az egyik területen nem vállaljuk fel az együttműködést, akkor a többi területen sem számíthatunk mások együttműködésére. Ha kívül rekedünk, akkor egyáltalán nem marad érdekérvényesítési lehetőségünk. Nincs más út, mint a társulás.

Szavazásra bocsátja a társulási megállapodás módosításának elfogadását. Elmondja, hogy a döntés elfogadása minősített többségű döntést igényel. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat a települési
hulladékgazdálkodási kérdések hosszú távú megoldása érdekében

- 1) elfogadja a javaslat mellékleteként megismert Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás) Társulási megállapodásának és alapító okiratának a Társulási tanács által 5/2010.(VIII.2) számú határozatában elfogadott módosításával egységes

szerkezetbe foglalt változatát, azzal egyetért, és azt támogatja,

- 2) nyilatkozik arról, hogy a korábbi időszakhoz hasonlóan a Társulás tagja kíván maradni, ezért kéri a kizárási folyamatot elindító társulási tanácsi határozat, valamint az ezt megerősítő képviselő-testületi határozatok visszavonását.

A képviselő-testület felkéri Kóbor Attila polgármester a társulás értesítésére és a fenti dokumentumok aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend -A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Kóbor Attila polgármester összefoglalja a szervezeti és működési szabályzat módosítását. A módosítás lényege, hogy az eddigiektől eltérően minden páros hét szombatján 9-11 között tényleges polgármesteri fogadóórára kerülne sor. A módosítás másik fontos eleme, hogy az ügyrendi bizottság feladatköre kiegészül a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. ellenőrző-bizottsági feladataival is.

Szalai Mihály kevésnek tartja ezt a fogadóórát.

Kóbor Attila kiegészítő javaslatként javasolja, hogy legyen polgármesteri ügyfélfogadás minden páros hét csütörtökén 15-17 óra között is.

További kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja a módosított előterjesztést, amelynek során a testület 6 igen és 1 ellene szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Fertőszéplak Község Önkormányzata 8/2010.(X.29) rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2004.(V.15) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzata az alábbiak szerint módosítja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2004.(V.15) számú önkormányzati rendeletét:

1§.

A rendelet 4.§.(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében ügyfélfogadást tart. Az ügyfélfogadás időpontja: minden páros hét szombatján 9-11 óra, és minden páratlan hét csütörtöki napján 15-17 óra.”

2.§.

A rendelet 20.§. (2) bekezdésében szereplő - az Ügyrendi Bizottság feladatai alatti - felsorolás az alábbi f) ponttal egészül ki:

"f) ellátja a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. ellenőrző-bizottsági feladatait.

3.§.

A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

3. napirend - Elővásárlási jog törlése

Kóbor Attila polgármester a napirenden szereplő rendelet-módosítással kapcsolatban elmondja, hogy egyes Gyár utcai ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jogok okafogyottá váltak, ezért az ingatlanokról törölni kell a tulajdonosok rendelkezési jogát korlátozó jogokat.

Érdemi kérdés, és ellenvélemény hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot, amelynek során a testület 6 igen és 1 ellene szavazataránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**Fertőszéplak Község Önkormányzata 9/2010.(X.29) rendelete
a település-szerkezeti tervben rögzített közérdekű célok és a rendezett
településfejlesztés biztosítása érdekében egyes ingatlanok
tekintetében indokolt elővásárlási jog megállapításáról szóló
11/2001.(XI.26) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata az alábbiak szerint módosítja a település-szerkezeti tervben rögzített közérdekű célok és a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében egyes ingatlanok tekintetében indokolt elővásárlási jog megállapításáról szóló 11/2001.(XI.26) számú önkormányzati rendeletét:

1§.

A rendelet 1. számú mellékletében szereplő felsorolásból kikerül a 444/1, 444/6 és a 444/7 hrsz. alatti ingatlan.

2.§.

A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

4. napirend - Lakásbérleti szerződések módosítása

Kóbor Attila elmondja a képviselőknek, hogy dönteni kell a pedagógusház három lakójának bérleti szerződéséről. Kéri a képviselők véleményét. Somorjai Imrénéről, Blazovits Alexandráról és Mudra Sándornéről van szó. Ismerteti Mudra Sándorné 30 % közalkalmazotti támogatás megadására vonatkozó kérelmét is.

Németh Gyula képviselő: Somorjai Imréné szerződését nem hosszabbítaná meg. Mudráéknak további egy évet adna. Meg kellene vizsgálni, hogy a pedagógusház alsó szintjének felhasználásával bővíthető-e az óvoda.

Szalai Mihály képviselő: Az iskolai létszámproblémák miatt ezekben a lakásokba kisgyermekes fiatalok költözzenek!

Kóbor Attila polgármester szavazásra bocsátja Somorjai Imréné bérleti szerződésének : 2011. április 30-ig történő meghosszabbítását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011.április 30-ig meghosszabbítja Somorjai Imréné 9436 Fertőszéplak, Soproni u 6 fsz. 2 hsz. alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a bérlő értesítésére és felhatalmazza a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2010.november 10.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester szavazásra bocsátja Blazovits Alexandra bérleti szerződésének 2011. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 31-ig meghosszabbítja Blazovits Alexandra 9436 Fertőszéplak, Soproni u 6 I/5 hsz. alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a bérlő értesítésére és felhatalmazza a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2010.november 10.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Németh Gyula képviselő Mudra Sándorné bérleti szerződését a felvetett óvodabővítés miatt 2011. április 30-ig hosszabbítaná meg, egyúttal javasolja a 30 % közalkalmazotti kedvezmény megadását.

Kóbor Attila a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011.április 30-ig meghosszabbítja Mudra Sándorné 9436 Fertőszéplak, Soproni u 6 fsz. 3 hsz. alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a bérlő értesítésére és felhatalmazza a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2010.november 10.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

5. napirend - Egyebek

Kóbor Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Bozsvári István volt polgármester kifogásolta az elszámoló-lapján szereplő 29 nap szabadságot, azt állítva, hogy az elmúlt ciklusban ténylegesen egyetlen nap szabadságot sem vett ki, a 29 napot pedig csak tévedésből írta alá. Elmondja még, hogy összesen 156 nap szabadságról van szó, hiszen a főállású polgármester egy évben 39 nap szabadságra jogosult. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a kérdésben nem teljesen egyértelmű a jogi álláspont sem. Akadt olyan település, ahol 50-50 %-ban állapították meg a polgármester és az önkormányzat felelősségét a ki nem adott szabadság tekintetében, máshol azonban még a legfelsőbb bíróság is elmarasztalta a polgármestert azért, mert önhibájából nem terjesztette szabadságigényét a képviselő-testület elé. A MÁK megvárja az önkormányzati döntést. A munkaügyi bíróság várható döntése kétesélyes, ezért nem javasolja a kérés teljes elutasítását.

A képviselő-testületen belül heves vita alakul ki a szabadságmegváltás kifizetése kapcsán, Szalai Mihály, Németh Gyula és Hanzséros Béla a kérés elutasítása mellett érvelnek, hiszen a volt polgármester rendszeresen délre járt dolgozni, számtalanszor bent sem volt a Polgármesteri Hivatalban, a szabadságot tehát kivette,

Kóbor Attila a kérelem elutasítására vonatkozó képviselői javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el Bozsvári István 9436 Fertőszéplak, Nagy L. u. 83. hsz. alatti lakosnak, a község korábbi polgármesterének – a kiadott elszámoló-lapon szereplő 29 munkanapon túlmenő - 127 nap szabadság-megváltás iránti igényét, és költségvetése általános tartaléka terhére nem biztosítja az ehhez szükséges forrást.

Indokolás:

Bozsvári István volt polgármester kérelemmel fordult Fertőszéplak Község Önkormányzatához, amelyben az általa 2006. október és 2010. október 3 között ki nem vett összesen 156 nap szabadság megváltását kérte. Tekintettel arra, hogy a volt polgármester 2010. évi ki nem vett szabadságának 29 napját a foglalkoztatási jogviszony megszűntetésekor kiadott elszámoló-lapon az önkormányzat már elismerte, ezért a Képviselő-testület csupán a vitatott 127 napi szabadság-megváltással foglalkozott. A Képviselő-testület az alábbi okok miatt nem tartotta indokoltnak teljesítését, és a teljesítéshez szükséges költségvetési forrás biztosítását:

A polgármesterekre nem terjed ki Mt. 192.§. hatálya, saját közszolgálati jogviszonyukra tekintettel nem rendelkeznek saját döntési jogosultsággal szabadságuk kiadása és munkaidő-beosztásuk tekintetében, a szabadság kiadásáról pedig a polgármesternek és a képviselő-testületnek jóhiszeműen eljárva, kölcsönösen meg kellett volna állapodnia. Bozsvári István nem kezdeményezte a szabadság kiadását, és a képviselő-testület elnökeként nem terjesztett a képviselő-testület elé szabadság-kiadásra vonatkozó előterjesztést, így a képviselő-testület sem volt döntési helyzetben a szabadság kiadása vonatkozásában. Saját kára a fentiek miatt, felróható magatartására vezethető vissza.

A Képviselő-testület tájékoztatja a polgármestert, hogy a döntéssel szemben a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül a Győri Munkaügyi Bírósághoz fordulhat.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert Bozsvári István értesítésére.

Határidő: 2010.november 10.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester ismerteti a Szent Cecília kórus kérelmét. Tarcsay Iván kórusvezető 120.000 Ft támogatást kért a december 26-i ünnepi mise kórusművének előadásához. Szavazásra bocsátja a kérés támogatását, amelynek során a

képviselő-testület 1 tartózkodás és 6 ellene szavazat-aránnyal az alábbi határozatot hozta:

96/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete anyagilag nem támogatja a fertőszéplak-pomogyi Szt. Cecília kórus 2010. december 26-i karácsonyi koncertjét.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2010.november 10.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester ismerteti Kámán Ferenc Fertőszéplak , Mátyás király utca 14 alatti lakos két kérelmét. A kérelmező első kérelmében kifogásolja, hogy szerződéses kötelezettségével ellentétben az önkormányzat a mai napig nem vezette be telkére a villamos áramot, ez a probléma 50 ezer Ft + ÁFA összegből oldható meg. A másik kérdésében pedig a kérelmező kártérítési igényt fogalmaz meg az önkormányzattal szemben, amiért a szerződésben vállalt 2009.december 31. helyett csak 2010. közepére fejeződött be az utca villamosítása, így neki többletköltsége merült fel az ideiglenes áramvételezéshez szükséges felszerelések bérletével kapcsolatban.

Javasolja az első kérdés teljesítését és a második kérdés elutasítását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kámán Ferenc (Fertőszéplak, Mátyás K. u. 14.) hsz. alatti lakos részére az ingatlan végleges áram-bekötéséhez – adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítve - 62.500 Ft (50.000 Ft+ ÁFA) összeggel járul hozzá.

A támogatás összegét a fejlesztést megvalósító Kapui Szilárd kapuvári vállalkozónak fizeti ki.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére, és a határozat végrehajtására..

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: a polgármester

Kóbor Attila polgármester ismerteti Marázné Pinezits Klaudia ajánlatát, miszerint 2011. áprilisában 10 millió Ft-ért megvásárolná a 9436 Fertőszéplak, Arany J. u. .. hsz. alatti ingatlant, amit addig bérelni szeretne az önkormányzattól vagy a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft-től.

Szalai Mihály képviselő javasolja a lakóingatlan értékesítését, azonban két okból nem javasolja újabb bérleti jogviszony létesítését: 1. előfordulhat, hogy a bérelő mégsem veszi meg az ingatlant, 2. előfordulhat, hogy jövő áprilisig kedvezőbb ajánlat érkezik.

Kóbor Attila polgármester a fentiek alapján javasolja, hogy a kérelem tárgyában a képviselő-testület olyan tartalmú döntést hozzon, hogy jövő áprilisig tartsa rendelkezésre a lakást, azonban ne adja bérbe. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2010.(X.28) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. Marázné Pinezits 9436 Fertőszéplak, Mátyás K. u. 3. hsz. alatti lakos számára 10.000.000,- Ft vételáron értékesítse a Kft. tulajdonában álló – beköltözhető állapotú - 9436 Fertőszéplak, Arany J. u. 26/b. hsz. alatti lakóházat, bérbeadásához azonban további intézkedésig nem járul hozzá.

A képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozatát 2011. április 30-ig tartja fenn.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a Kft. ügyvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2010. november 15.

Felelős: a polgármester

Ezt követően Kóbor Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket a Telenor flottabezárási szándékáról, a Nagy Lajos utcai padkázásról, a Műemlékek Állami Gondnokságával kötött szerződésről, amelynek keretében valamennyi fertőszéplaki lakos ingyenesen megtekintheti a kastélyt, az előkészítés alatt álló "Fertőpart ékkövei pályázatról", valamint a januárban beadandó 16 millió Ft-os falukép-megőrzési pályázatról. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szoborfelújítás érdekében felvette a kapcsolatot kőfaragó-restaurátorokkal, továbbá arról is, hogy a Soproni Vízművel tovább folytatta a tárgyalást a 25-30 millió forintos hálózatbővítésről.

Felkérésére Hanzséros Béla képviselő tájékoztatja a képviselőket a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft. aktuális ügyeiről. A képviselő nem tartja indokoltnak a vállalat fenntartását, azonban a könyvelővel folytatott egyeztetés alapján úgy látja, hogy adójogi okok miatt a felszámolást csak a házak értékesítése után szabad megkezdeni.

Szalai Mihály képviselő az iskola és a hivatal számítógép-állományának örvendetes gyarapodása miatt szükségesnek tartja a rendszergazda alkalmazását.

Kóbor Attila polgármester szerint alaposan át kell gondolni az alkalmazandó konstrukciót, ugyanis havi 50-60 ezer forintot nem szabad kiadni töredezettség-mentesítéséért, és a gépek kiporszívózásáért.

Ezt követően önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása miatt a testület zárt ülést rendel el.

Kmf.

**Kóbor Attila sk.
polgármester**

**Raczkó Árpád sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Hanzséros József sk.
képviselő**

**Hanzséros Béla sk.
képviselő**