

Ügy típusa: Építményadó

Jogszabály: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§ - 16. §;
Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testületének 12/2015. (XI.26.)
rendelete a helyi adókról

Fontos tudnivalók:

Adóköteles Fertőszéplak illetékességi területén lévő építmények közül a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

Építményadót annak kell fizetni, aki az év első napján az adóköteles épület/épületrész tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos vagy vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult esetén mindenki által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost, vagy vagyoni értékű joggal rendelkezőt fel lehet ruházni.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy e nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az építményadó alanya a kitöltött bevallási nyomtatvány benyújtásával tud eleget tenni bevallási kötelezettségének. Bevallást a tulajdonjog vagy vagyoni értékű jog megszerzését követő év január 15-ig kell megtenni. Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. A bevallás adatai alapján az ügyintéző a fizetendő adóról és fizetési határidőkről határozatot küld. Hiányosan benyújtott bevallás esetén az adóhatóság hiánypótlásra hívja fel az adózót. Amennyiben az adózó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget és a hiánypótlásra megállapított határidő meghosszabbítását sem kéri, vagy bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor ellenőrzés keretében kerül megállapításra az adókötelezettség adóbírság megállapításával.

Mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában leírt mentességeken túl – az a lakás, amely a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, illetve amelyet a hatóság lakhatatlanná nyilvánított, valamint a nem lakás céljára szolgál épület.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-a kimondja, hogy adómentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag radioaktív hulladék elhelyezésére, kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására

használt építmény, valamint az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

Az építményadó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke 800 Ft/m²/év.

A színek után az adó évi mértéke 30,- Ft/m², minden más nem lakás céljára szolgáló épületek után az adó évi mértéke 100,- Ft/m².

Formanyomtatvány a bevalláshoz megtalálható a

<http://fertoszeplak.hu/images/stories/pdf/kozerd/adopapirok/epitmenyado.pdf> címen.

Az eljárás illetékmentes.

Ügyintézési határidő 30 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a hiánypótlástól annak teljesítéséig terjedő idő.

Ügyintézés helye: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal – 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.

Ügyintéző neve, elérhetőségei:

Horváth Gyöngyi

Tel.: +36 (99) 537-160

Fax: +36 (99) 537-161

E-mail: ado@fertoszeplak.hu

Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 7:30 – 16:00

Kedd: 7:30 – 16:00

Szerda: 7:30 – 16:00

Csütörtök: 7:30 – 16:00

Péntek: 7:30 – 13:00