



Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/35/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2022. január 11.** (kedd) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. TOP Plusz pályázat – Élhető település - benyújtása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Rendezési terv módosítása (VELUX telephely) véleményezési eljárás lezárása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2022. január 10.

Tisztelettel:




Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszzeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

TOP Plusz pályázat – Élhető települések – benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, "Élhető települések" című felhívás keretében lehetőség nyílik a Mátyás király utca 3. szakaszának csapadékvíz-elvezetésére, valamint a Széchényi Ferenc tér rekonstrukciós munkálatainak támogatása érdekében pályázat benyújtására.

A Széchényi Ferenc tér rekonstrukciója keretében 13 db burkolt parkoló, burkolt gyülekező tér, kerékpártároló, kerékpárjavító állomás és pihenőpont létesül, megújul a kastély előtti zöldterület. Az Ady Endre utcával párhuzamosan, az út kastély felőli oldalán légkábeles rendszer földkábelesre történő cseréje valósul meg. Az Ady E. u. kastély előtti szakaszán a gépjárműveknek szánt és a gyalogos közterületi burkolatok fejlesztése, forgalomcsillapítás valósul meg.

A projekt tervezett teljes költségvetése bruttó 125.600.000 Ft.

Kérem a Képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy a TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be "Élhető települések fejlesztés Fertőszéplakon" címmel a település komplex (csapadékvíz, zöld infrastruktúra, közösségi tér, közlekedésbiztonság) fejlesztése érdekében. A pályázat összege: bruttó 125.600.000 Ft. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal kössön konzorciumi együttműködési megállapodást a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatot tegye meg és az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. január 10.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Rendezési terv módosítása (VELUX telephely) véleményezési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A VELUX telephelyre vonatkozó rendezési tervmódosítás véleményezési eljárása lezárult. Az eljárásban érintett államigazgatási szervek eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, így egyeztetés megtartására nem volt szükség. A megtartott lakossági fórumon egy észrevétel érkezett, azonban azt nem a tárgybani rendezési terv módosításával kapcsolatban tették. Az összesített véleményeket mellékelem.

A fentiek alapján a véleményezési eljárás lezárható. A véleményezési eljárás lezárását követően kerülhet sor a főépítési záró szakmai vélemény megkérésére, melynek birtokában fogadhatja el a Képviselő-testület a rendezési terv módosítását.

A véleményezési eljárás lezárása érdekében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé, melynek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

1. Határozati javaslat a véleményezési eljárás lezárásához

Fertőszéplak község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.193-7 munkaszámon készített, településrendezési terv módosítás dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

A véleményezési eljárás során eltérő vélemény nem érkezett.

Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. Határozati javaslat a partnerségi egyeztetés lezárásához

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a REGIOPLAN Kft által Rp.I.193-7 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13..

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Győr, 2022. 01.

Msz.:Rp.I.193-7



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscépitőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2022.01. HÓ

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Lezajlott Fertőszéplak község településrendezési terv módosításának véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Véleményösszesítő

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen. Kéri új Főépítési Feljegyzés elkészítését.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Eltérő véleményt nem fogalmaz meg
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem tesz észrevételt
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem emel kifogást
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Támogatja a tervezett módosításokat
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás ellen nem emel kifogást. A telephely megvilágításánál kéri a fényszennyezés csökkentése érdekében a LONNE ajánlást figyelembe venni.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság	Nem tesz észrevételt
10.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem emel kifogást
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	-
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Nem emel kifogást
13.	Magyar Közút	
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Különös elvárásokat nem fogalmaz meg
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági	Nem tesz észrevételt

	Főosztály	
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Nem emel kifogást, nem kíván részt venni az egyeztetésben
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
17	Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	Nem emel kifogást
18	Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály	Nem emel kifogást
19	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem emel kifogást
20	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	Nem emel kifogást

A véleményezési eljárás során eltérő vélemény nem érkezett.

Vélemények:



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/293-2/2021.

Tárgy: Fertőszéplak Község
településrendezési eszközeinek
Rp.I. 193-7
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: +36 (96) 795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: F/1833-5/2021

Kóbor Attila úr
Polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek **Rp.I. 193-7 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emel.

Továbbá az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a záró szakmai véleményezési dokumentációt az alábbiakkal kell kiegészíteni:

Főépítészeti nyilatkozat:

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri egy új Főépítészeti Feljegyzés elkészítését és benyújtását, mivel annak tartalmi követelményei nem felelnek meg a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§, 2.§, 6§, valamint a 9.§ és 11.§-ában előírtaknak, így az érdemben nem vizsgálható, hogy a tervezett módosítás megfelel-e a rendeletben foglalt követelményeknek.

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti Önöket, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár (NJT-LOCLEX) felületén az Önkormányzati rendeleltárban, a módosításokkal egységes szerkezetben kell közzétenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Egyebekben tájékoztatjuk, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívjuk fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”
41. § (2) b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és -TSZT módosítás esetén- az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.
- Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszában adjanak tájékoztatás arról, mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat keresték meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. **Azok esetében, akik nem adtak véleményt kérjük, igazolják hitelet érdemiően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38 - 41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.12.15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-3284-2/2021
Tárgy: Fertőszéplak TRT módosítás (Rp.1193-7)
Hiv. szám:

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzati Hivatala
9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

2021. 12. 27.
F/1833-22/2021.
Váró.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Fertőszéplak község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett területet nem érint, közvetlenül védett értéket nem veszélyeztet, azonban a tervezett bővítés kapcsán is felmerül a terület megvilágításának kérdése. A jelenlegi megvilágítás mértéke és irányítotttsága is veszélyt jelenthet az élővilágra nézve, mivel ökológiai csapdát jelent számos védett, a településeken is előforduló élőlény számára (pl. denevérek, rovarok).

Fentiek miatt mindenképpen vegyék figyelembe a világítás (át)tervezése során az Arculati Kézikönyv véleményezése során már megküldött LONNE ajánlást a fényszennyezés elkerülése érdekében.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. december 21.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak Petőfi u. 2.
- Iráttár

Melléklet:

- Fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozás javaslata



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hív. szám: F/1833-5/2021.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Kóbor Attila Úrnak
Fertőszéplak község Önkormányzata
polgármester

Fertőszéplak

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fertőszéplak község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában készült véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent István ut 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyoruralko@gyor.police.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/54/01911-2/2021	Tárgy:	Fertőszéplak szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása msz.: Rp.I.193-7 F/1833-5/2021
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 964		

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9438 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. december 22.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vekih.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 120730941



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyertyáyné
dr. Kelemen
Erzsébet
Digitálisan aláírta:
Gyertyáyné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2021.12.09
13:46:02 +01'00'

Kóbor Attila polgármester
részére

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TK/7465-2/2021.
Ügyintéző: Cserenák Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@info.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: F/1833-5/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Ödvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Fertőszéplak Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

E. 1833/2021.

2021. DEC. 23.

[Handwritten signature]

Ikt. szám: MOK/424 -2/2021.

Tárgy: Fertőszéplak község
településrendezési eszközeinek módosítása
Msz: Rp.I.193-7
Egyszerűsített eljárás
Véleményezés

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Kóbor Attila Polgármester Úr részére

Fertőszéplak
Petőfi u.2.
9436

LNI 12. sz.

F/1833-20/2021

Végh B.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2021. december 13.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából

[Handwritten signature]
Végh Csaba
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Iktatószám: CS/26463-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hlv. szám: F/1833-S/2021
Készült: 2021. december 10.

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÓBOR ATTILA részére

FERTŐSZÉPLAK
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Fertőszéplak község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása* tárgyban megküldött tervanyagát (Rp.1.193-7) megvizsgálta.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

min. honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HM/HF (KID: 210267399), e-mail: haz.hf@haz.gov.hu, web: <http://haz.hatosagihivatali.korlat.hu>

Nyt. szám: 17268-2/2021/h
Hiv. szám: F/1833-5/2021.

számu példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kóbor Attila
Fertőszéplak Község Önkormányzata
polgármester

9436 Fertőszéplak
Petőfi u. 2.

Tárgy: Fertőszéplak község szabályozási terv és helyi építési szabályzat
módosítása (VELUX telephely) - egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. péld.: Irattár
2. sz. péld.: Címzett

adatszolgáltatási tájékoztató:

<https://haz.hatosagihivatali.korlat.hu/hatosagihivatali/16/2019/2020/Telepulesrendezesi-es-telepulesfejlesztesi-eszkozokrol-valamint-egyes-telepulesrendezesi-sajatos-jogintezmenyekrol-szolo-314-2012-xi-8-korm-rendelet-9-sz-melleklet-20-pontjaban-megjelolt-allamigazgatasi-szerv-adtam-ki-figyelemmel-az-epített-környezet-alakításáról-es-védelméről-szóló-1997-évi-LXXVIII-törvény-7-§-2-m-pontjára>



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan előírt
Kékes Gábor
igazgatási költségvetés
2023.12.09. 15:56:22

Iktatószám: VA/AF-EQ/ 8415-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
F/1833-5/2021 Fertőszéplak Polgármestere
Msz.: Rpl.193-7 Regioplan Kft.

Kóbor Attila Úr

Fertőszéplak Község Polgármestere
9436 Fertőszéplak,
Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Fertőszéplak Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (VELUX telephely) véleményezési dokumentáció**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció (Msz.: Rpl.146-17., Győr, 2021. 12.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A tervmódosításnak erdőszeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatali vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kih@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 17212-2/2021/h
Hiv. szám: F/1833-5/2021

sz. példány

Kóbor Attila
Fertőszéplak Község Polgármestere
részére

Fertőszéplak

Tárgy: Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Fertőszéplak Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYKF0165368

Iktatószám: GY/47/01453-2/2021.

Tárgy:

Fertőszéplak község
szabályozási terv és helyi
építési szabályzat módosítása
(Rp.I.193-7) egyszerűsített
eljárás, véleményezési
anyagához ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

Melléklet: -

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: F/1833-5/2021.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Fertőszéplak Község Polgármestere** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi nyilatkozatot adja:

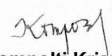
A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Fertőszéplak község Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása **Véleményezési dokumentáció**” megnevezésű, **Rp.I.193-7 munkaszámú, 2021. december dátumú** anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2022. január 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 JAN 05.



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁROS KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/7075-1/2021.slt.

Tárgy: Fertőszéplak község településrendezési
eszközök módosítás (Rp. I. 193-7) -
véleményezés

Hív. szám: F/1833-5/2021.
Ügyintézők: Kóbor Attila
Ügyintéző: Horvath-Tudor Adrienn n. főgdy.
Telefonszám: 96/529-533

Kóbor Attila
Polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Fertőszéplak község településrendezési eszközök módosítása (Rp. I. 193-7) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,

- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a.) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9436 Fertőszéplak, Soproni u. 2.
 - 9436 Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 114.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9442 Fertőszéplak, Soproni u. 4.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (VELUX telephely szabályozási terv és HÉSZ módosítás) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekét nem sért, a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadványozó potlap nélkül)
Kapjak: Címzett (biztonsági kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



57/51/980-2/2021

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: Gy/51/980-2/2021

ÉTDR azonosító: -

ÉTDR iratazonosító: -

Ügyintéző: Vécsei András

Telefon: (99) 795 113

E-mail: vecsei.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: vélemény

Fertőszéplak, szabályozási terv és helyi építési
szabályzat módosítása

Hiv. sz.: F/1633-5/2021

Kóbor Attila

Fertőszéplak Község Polgármestere

Fertőszéplak

Petőfi utca 2.

9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) a **Fertőszéplak községre** vonatkozó, Rp. I. 193-7 munkaszámú **településrendezési tervmódosítással** kapcsolatos, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti adatkérésre vonatkozó levelét köszönettel megkapta.

A Kormányhivatal a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:

- a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei,
- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések,
- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

A Kormányhivatal a tervezettel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:

A tervezett módosítás a Velux telephely építési paramétereinek módosítására irányul.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.

9400 Sopron, Kis János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795 042

9400 Sopron, Kolostor u. 13. - Telefon: +36 (99) 795 113

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A terület műemléket, műemléki területet vagy régészeti lelőhelyet nem érint, de a Fertő-Neusiedler See világörökségi területen helyezkedik el.

A tervezett módosítás örökségvédelmi és településképi szempontból támogatható.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2021. december 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Veöreös András
műemléki szakügyintéző



A véleményt kapja:

Fertőszéplak Község Önkormányzata hivatali kapun



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.148/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Fertőszéplak szabályozási terv és
helyi építési szabályzat módosítás,
egyszerűsített eljárás, msz.: Rp.I.193-7
Ügyintéző:
Hlv. szám: F/1833-5/2021.

Kóbor Anikó
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Fertőszéplak
Petőfi utca 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján az alábbi Ingatlanügyi hatósági véleményt adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az Ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A Hivatal **nem tesz észrevételt** a helyi építési szabályzat belterületi ingatlan érintő módosításával kapcsolatban, mivel a terület földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. december 13.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:




Bakódy Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/02281-2/2021

Tárgy: Fertőszéplak község szabályozási
terv és helyi építési szabályzat módosítása
(VELUX telephely)- **Véleményezési
szakasz**

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: -
Hiv. szám: F/1833-5/2021
Munkaszám: Rp.I.193-7

Kóbor Attila úr
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Fertőszéplak község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (VELUX telephely)** ügyében a véleményezési eljáráshoz megküldött **Rp.I.193-7 munkaszámú** véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt a Hatóság nem fogalmaz meg.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján adja meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. december 15.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kelt: 2021.12.17 13:42 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2021.12.17.

**Tárgy: Fertőszéplak településrendezési eszközeinek módosítása
(Velux) - véleményezés - Tájékoztatás**

Címzett
hivatkozási
száma:
-

Melléklet: -

Címzett
ügyintézője:
-

Kóbor Attila
polgármester

Iktatószám:
29449-0001/2021

Fertőszéplak Község Önkormányzata
Fertőszéplak
Petőfi u. 2.
9436

Előadó:
Krajczárné
Ruttmayer Nikoletta

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben Igazgatóságunk az alábbi szakmai állásfoglalást adja:

Fertőszéplak község szabályozási terve és építési szabályainak tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A VELUX Kft tervezett bővítése érdekében a beépítési terület kisebb bővítésének igénye merült fel, a beépítési vonal áthelyezésével. Szakágazatunk a módosítással egyetért, a tervezett változtatás vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1859-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Fertőszéplak község szabályozási terv és HÉSZ módosítási**

tervnek módosítása

(RP.I.193-7)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek:

Hiv. szám: F/1833-5/2021.

Ügyintéző : Kóbor Attila

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak

Petőfi utca 2.

9436

Szakhatósági vélemény

Fertőszéplak község szabályozási tervének és HÉSZ tervének tárgyában (Velux telephely) a megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján, figyelembe véve, hogy a módosítás vízközműveket nem érint a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendeletről szóló 78. § (1)

a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -KRID 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit,

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

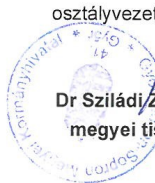
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. december 9.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett:

Dr Sziládi Zsuzsanna
megyei tisztiorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással kelt levele
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.09. 15:24:05)

Kóbor Attila polgármester úr
részére

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Fertőszéplak

Petőfi u. 2.

9436

Iktatószám: BP/0801/01036-2/2021

Ögyintéző: Bánhidai Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Fertőszéplak község
szabályozási terv és helyi
építési szabályzat módosítása
(Velux telephely) –
egyszerűsített eljárás/
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 403042901

Tisztelt Polgármester Úr!

Fertőszéplak község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos F/1633-5/2021. Iktatószámú, 2021. december 7-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sara Bolond
kormánymegbízott névében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyűjtemény

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfh.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Letöltési igazolások

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.12.07. 11:23:06

Letöltés időpontja: 2021.12.07. 11:23:06

Feladó: **Fertőszéplak Községi Önkormányzat (FSZEPLAKPH)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (GYMSMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: 305233304202112071110396694

Dokumentum típusa: F/1833-5/2021#20

Elküldött fájl neve: Fertoszeplak_kozseg_szabalyozasi_terv_es_helyi_epitesi_szabalyzat_modositasa_VELUX_telephely_Velemenyezesi_dokumentacio.pdf

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): 8dd16c5ff4e8a93c46392c89a98c54d6cd73cec8609a39d4e374eeca8da3bf06

Dokumentum Hash-algoritmus: SHA-256

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbiztató Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozi@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által kiállított és elektronikus hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tártírvénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

A dokumentum a került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.12.07. 11:12:03

Letöltés időpontja: 2021.12.07. 11:12:03

Feladó: Fertőszéplak Községi Önkormányzat (FSZEPLAKPH)

Címzett: Innováció és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: 661038388202112071111417139

Dokumentum típusa: F/1833-5/2021#14

Elküldött fájl neve: Fertoszeplak kozseg szabalyozasi terv es helyi epitesi szabalyzat_
modositasa_VELUX_telephely_Velemenyezesi_dokumentacio.pdf

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): 8dd16c5ff4e8a93c4639
2c89a98c54d6cd73cec8609a39d4e374eeca8da3bf06

Dokumentum Hash-algoritmus: SHA-256

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekoziq@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikus hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt
távirányítónak megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési
igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

A dokumentum a került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.12.07. 11:12:01

Letöltés időpontja: 2021.12.07. 11:12:01

Feladó: Fertőszéplak Községi Önkormányzat (FSZEPLAKPH)

Címzett: Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: 162099749202112071111414435

Dokumentum típusa: F/1833-5/2021#13

Elküldött fájl neve: Fertoszeplak_kozseg_szabalyozasi_terv_es_helyi_epitesi_szabalyzat_modositasa_VELUX_telephely_Velemenyezesi_dokumentacio.pdf

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): 8dd16c5ff4e8a93c46392c89a98c54d6cd73cec8609a39d4e374eeca8da3bf06

Dokumentum Hash-algoritmus: SHA-256

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postal szolgáltatásokban használt tártívevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentum a került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Lakossági észrevétel:

Képviselő-testületi ülés

Fertőszéplak, 2021.december 16. 17 óra

2.

Lakossági fórumra

Tisztelt Önkormányzat!

A Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításához kapcsolódóan kérem a Mező utca szélesítését jelölő nyomvonal törlését, és az ezzel járó korlátozások megszüntetését! Az alábbi dokumentumok szerint úgy vélem, kezdeményezésem találkozik az Önkormányzat szándékával is.

Közlekedés-tervezői szakmai vélemény

2017. december

A hatályos településrendezési tervben jelölt jelentős funkcióváltás, vagy lakóterület fejlesztés nem várható.

Önkormányzati nyilatkozat

2021. január

A hatályos HÉSZ-ben feltüntetett (Mező utcai) útszélesítés az önkormányzat középtávú fejlesztési terveiben nem szerepel.

Köszönettel, Bozsvári István

A dokumentum egy példányát átvettem 2021. december 16. napján:



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2021.12. HÓ



Munkaszám: Rp.I.193-7

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
Szabályozási terv módosítás

SZ-J/M,

Rp.I.193-7

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, APÁCA U. 44.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.193-7

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról



**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 17.) rendelete módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII. 09.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) A beépítésre szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J/M terv, munkaszáma: Rp.I. 193-7) a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2.§

E rendelet 2021.napján lép hatályba.

Fertőszéplak, 2021.

.....
Kóbor Attila
polgármester

.....
Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetve: Fertőszéplak, 2021.

Vezér Beáta
jegyző



Msz.: Rp.I.193-7

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények,
 - 1.1. A településrendezési terv módosítás oka
 - 1.2. A tervezési feladat ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat
 - 3.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 3.1.1. 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata
 - 3.1.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
 - 3.2. A tervezett módosítás
 - 3.3. A hatályos és a módosuló településrendezési tervek bemutatása
 - 3.4. A Velux bővülésének hatása, a tervezett csarnokbővítés foglalkoztatási hatásai
 - 3.5. Az üzemi területen belül a zöldfelület – szabályozáson belüli mértékű – változása.
 - 3.6. Az üzemen belüli forgalom változása, parkolás.
 - 3.7. A többletközművek rendelkezésre állásának vizsgálata.
 - 3.8. Hulladékkezelés
4. Főépítési tartalom meghatározás
5. Terviratok

1. ELŐZMÉNYEK

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervét a 8/2020. (II. 13.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet az 2/2020.(II. 17.) számú önkormányzati rendeletével állapította meg.

1.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA:

A VELUX Magyarország Kft azzal a kéressel fordult Fertőszéplak Önkormányzatához, hogy a saját telephelyén újabb csarnokokat kíván építeni a gyártás bővítésére, Az egyik csarnok bővítése a beépítési terület módosítását, kisebb bővítést igényli a beépítési vonalnak a meglévő beépítések folytatásába történő áthelyezésével.

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Velux Magyarország Kft, - mint a település legnagyobb foglalkoztatója- módosítási kérelmét.

Az önkormányzat, a Velux Magyarország Kft kezdeményezésre, módosítja a Velux Magyarország Kft fertőszéplaki telephelyére (hrsz:703/13) vonatkozóan a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatot.

1.2.A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE:

1. A 703/13 hrsz-ú területre vonatkozóan módosul az építési hely határa.

2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel,

(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

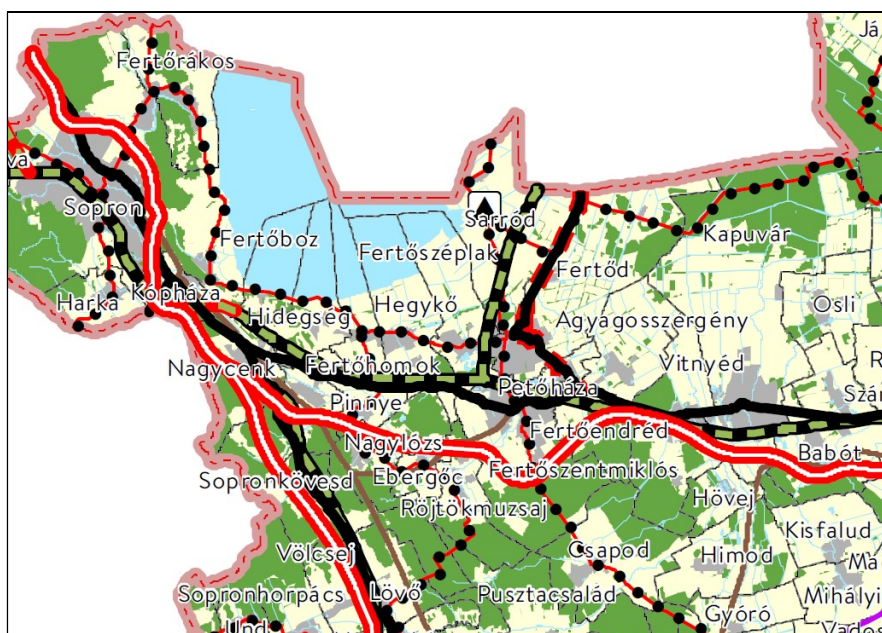
- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
 - b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*
 - c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.)*
- az egyeztetési folyamat az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint**, a véleményezési szakasszal indul.

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

3.1.1. 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Fertőszéplak térségét érintő vonalas elemek:

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal

Fertőszéplak község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

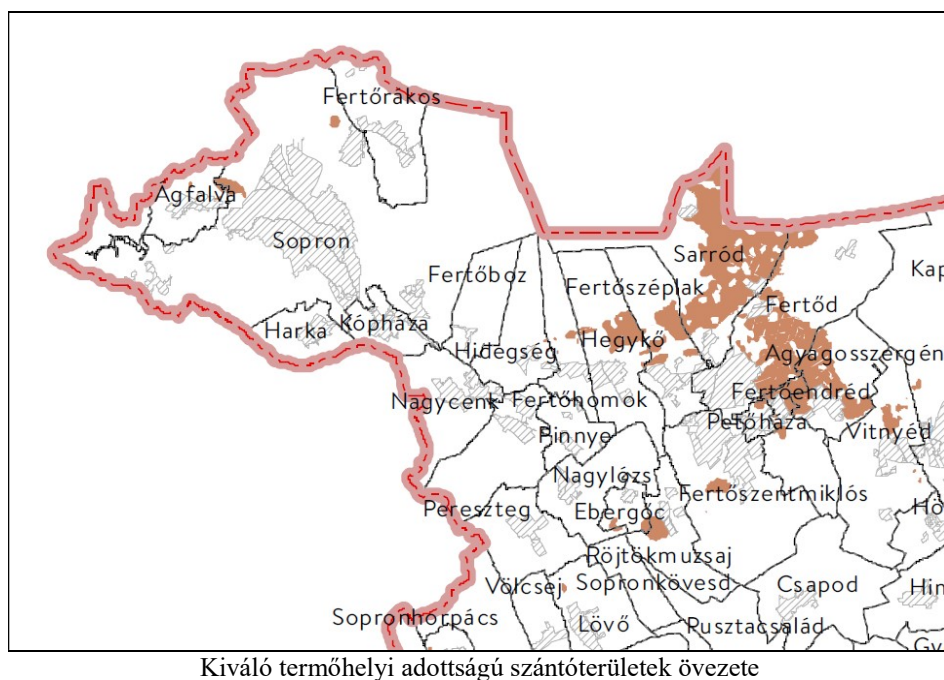
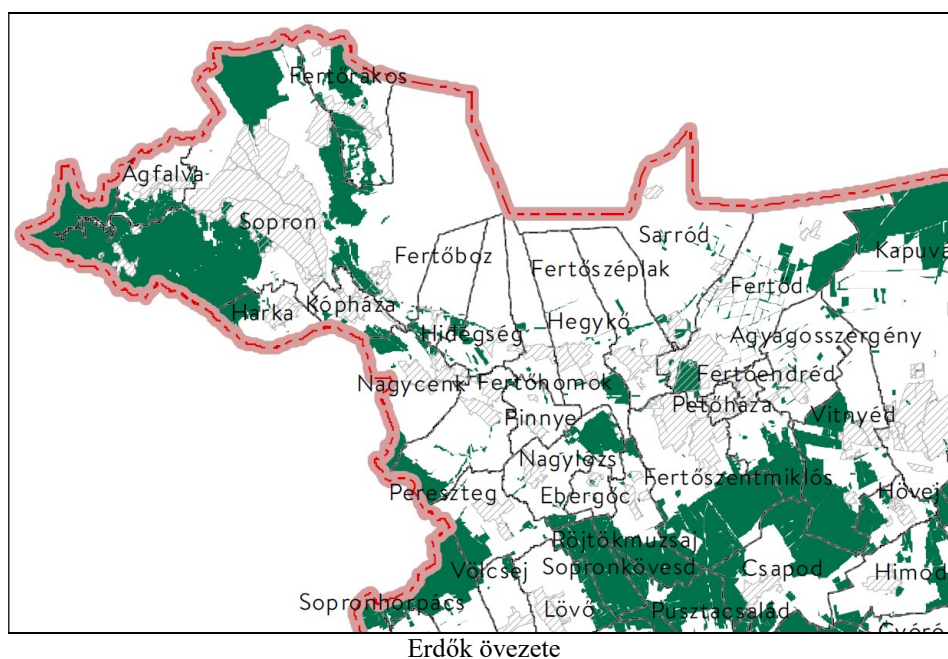
Országos területfelhasználási kategóriák

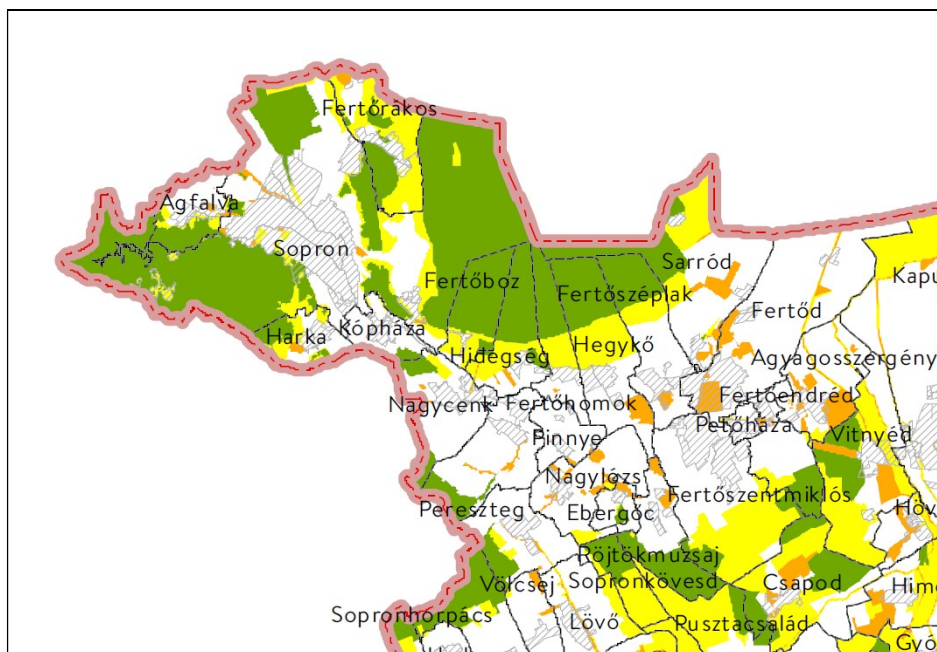
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

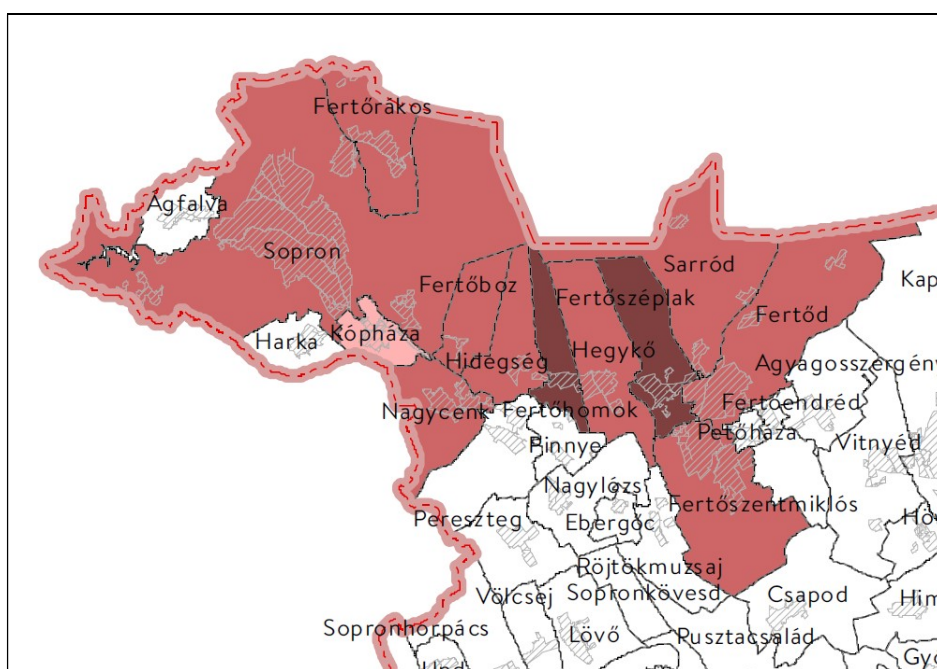
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.
- A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

Az OTrT Fertőszéplakot érintő övezetei





Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffertérlet övezete



Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

3.1.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét 2020 májusában jóváhagyta a Közgyűlés Elnöke. A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.

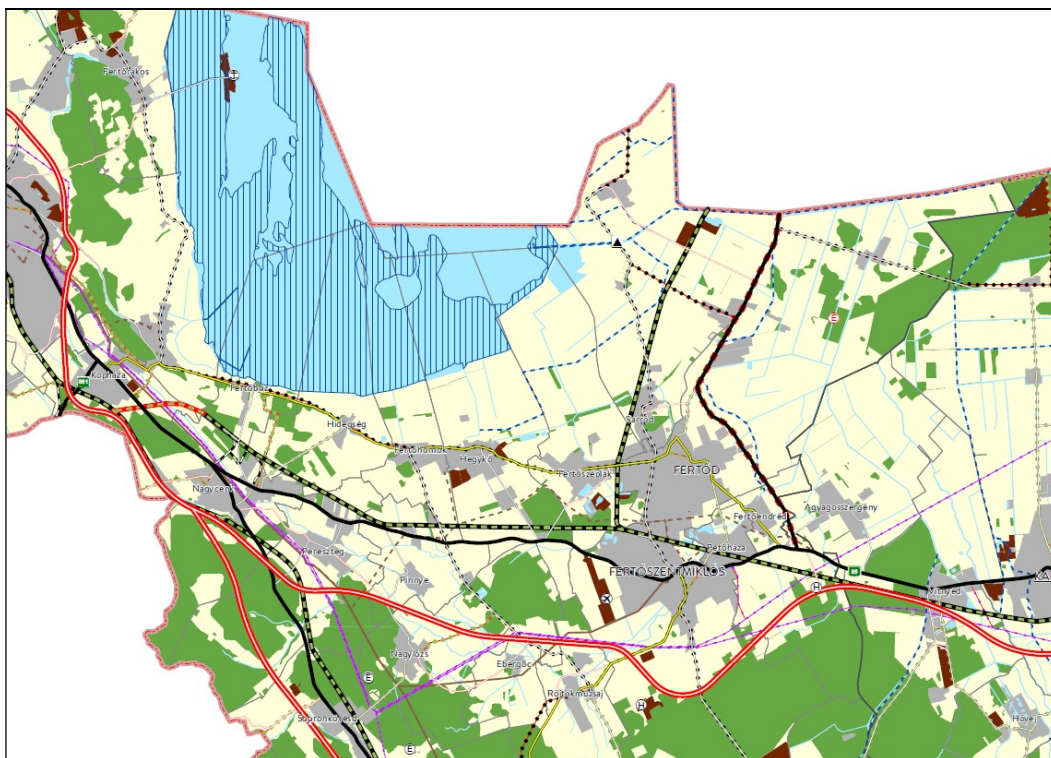
A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5./2020.(V. 5.) számú rendelete Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről

A megyei közgyűlés elnökének 15/2020. (V.5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő, egyedi megyei övezetekről.

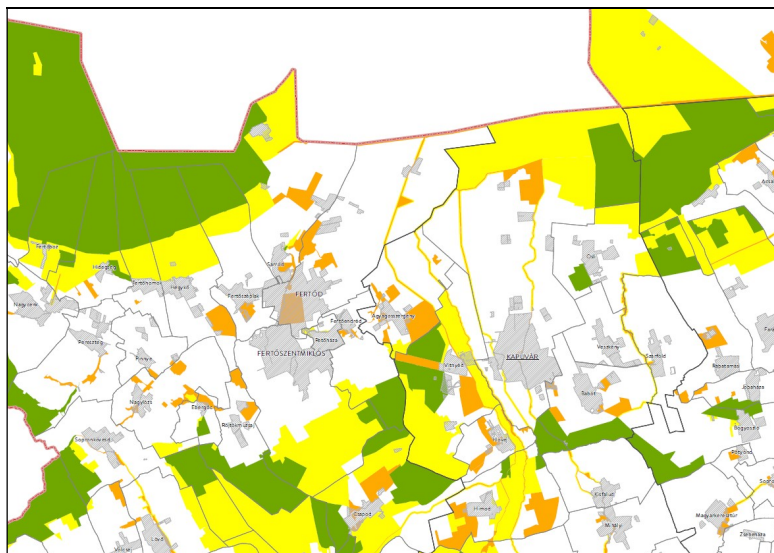
A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Fertőszéplak közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

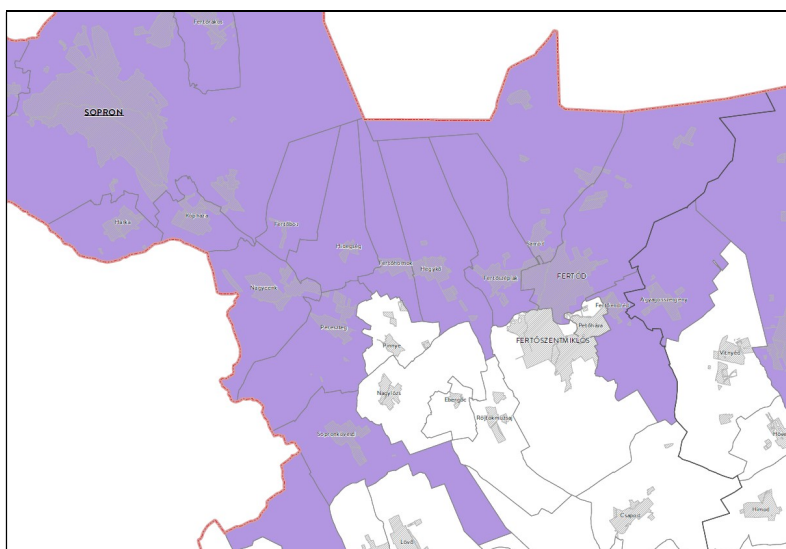
- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



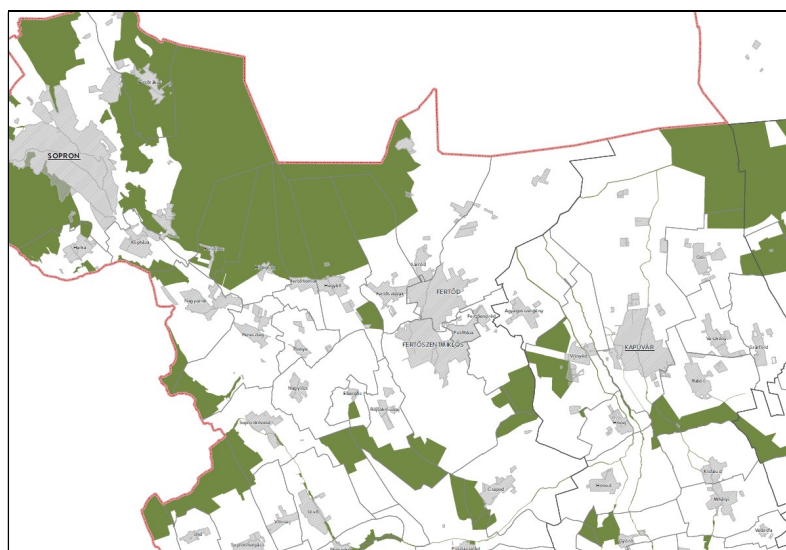
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



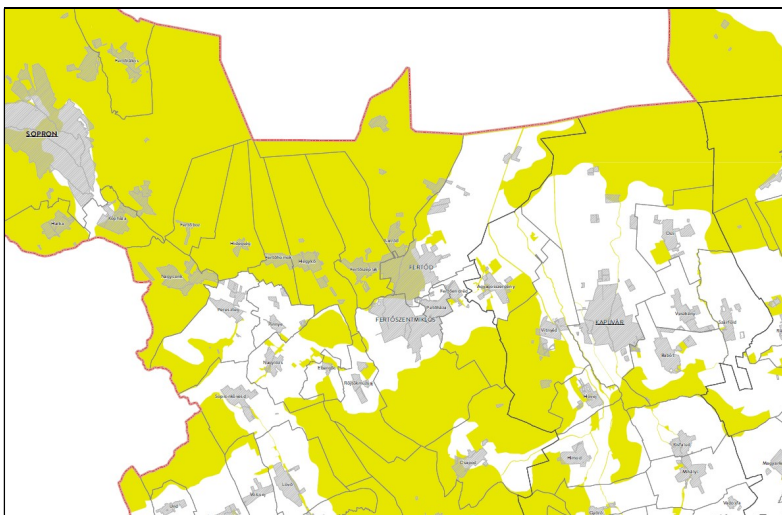
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete



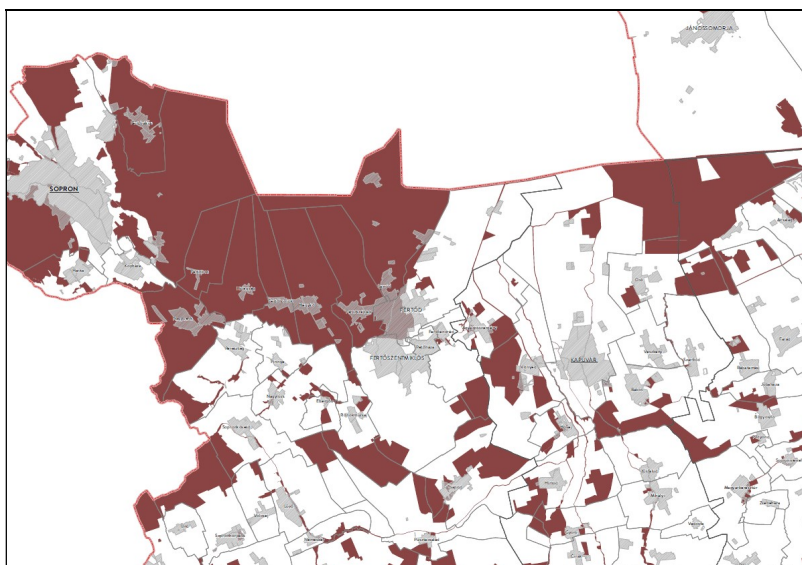
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



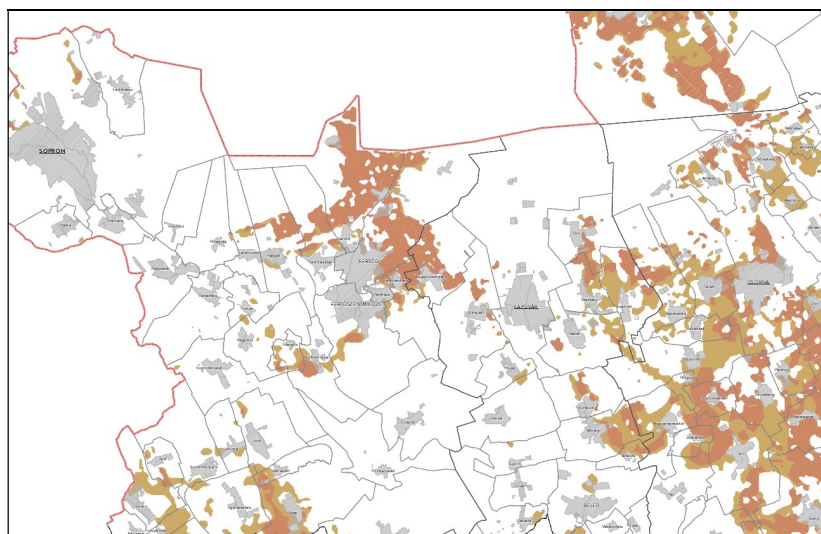
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



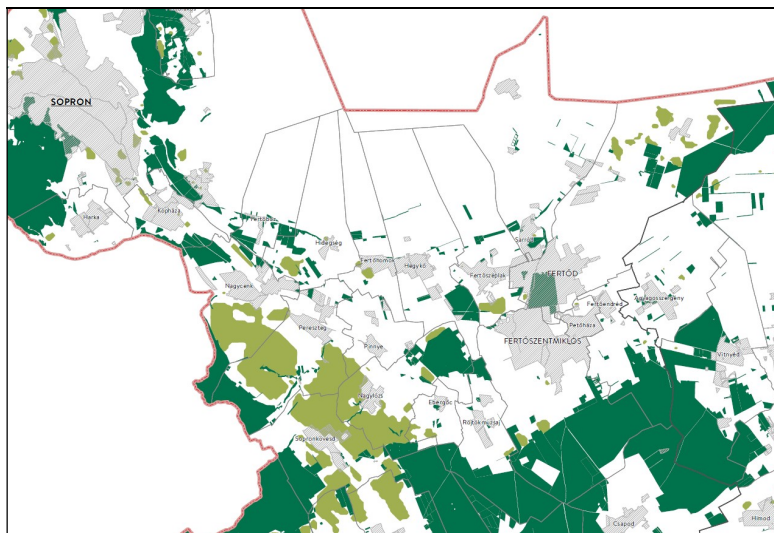
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak járási TRT-ből
Nap és szélenergiatermelő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



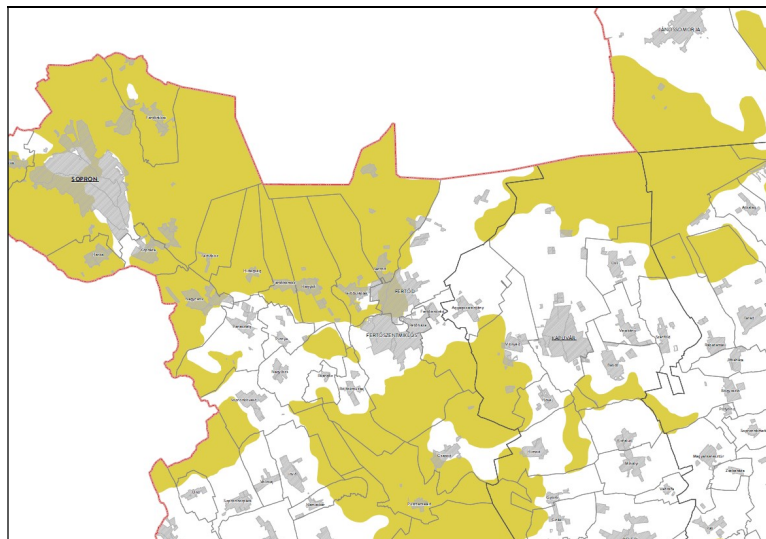
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak járási TRT-ből
Külfelvezetésű bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete



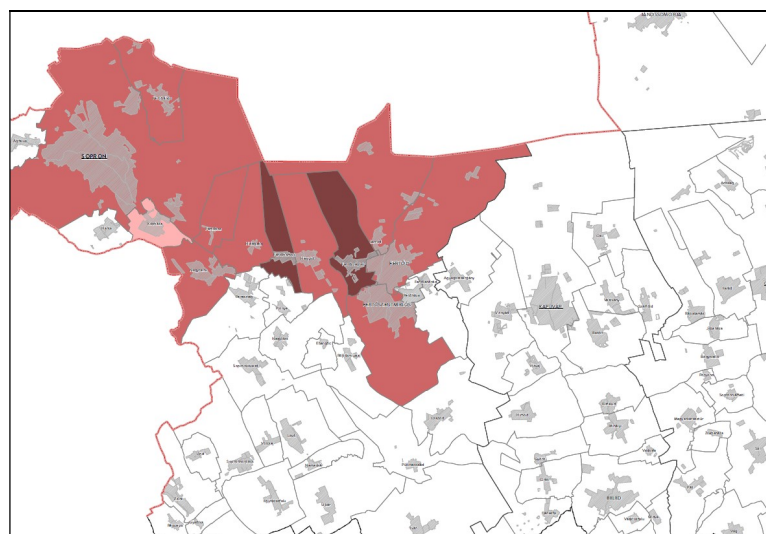
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak járási TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



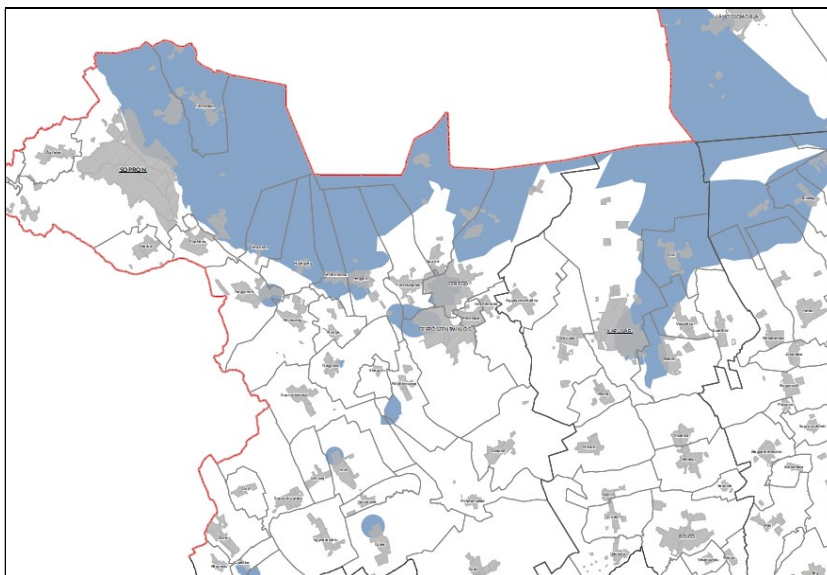
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Erdők övezete



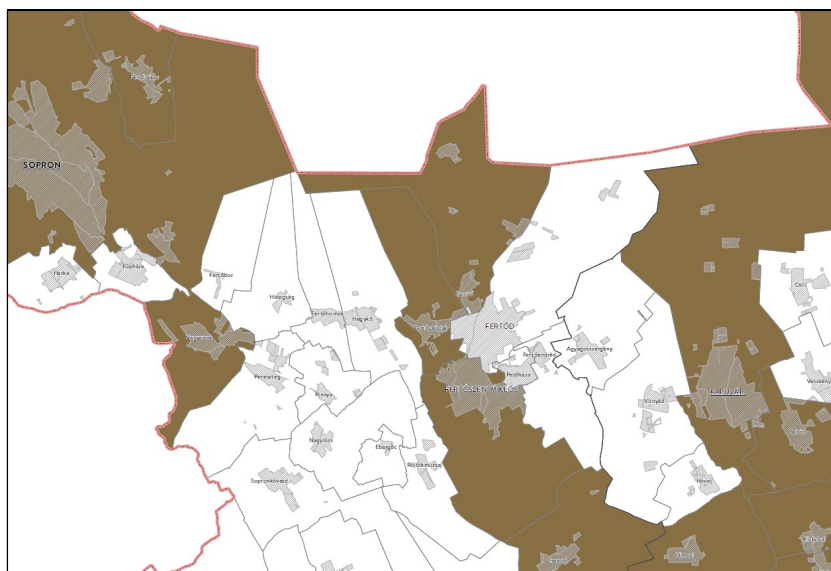
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési terület övezete

A megyei tervi övezetek nincsenek hatással a tervezett módosításokra.

3.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1. A tervezett módosítás a 703/13 hrsz-ú telket érinti.



A módosítással érintett terület (Forrás: e-közmű)

A tervezett módosítással érintett terület Fertőszéplak község közigazgatási területén, Fertőd várossal szomszédos határán helyezkedik el.

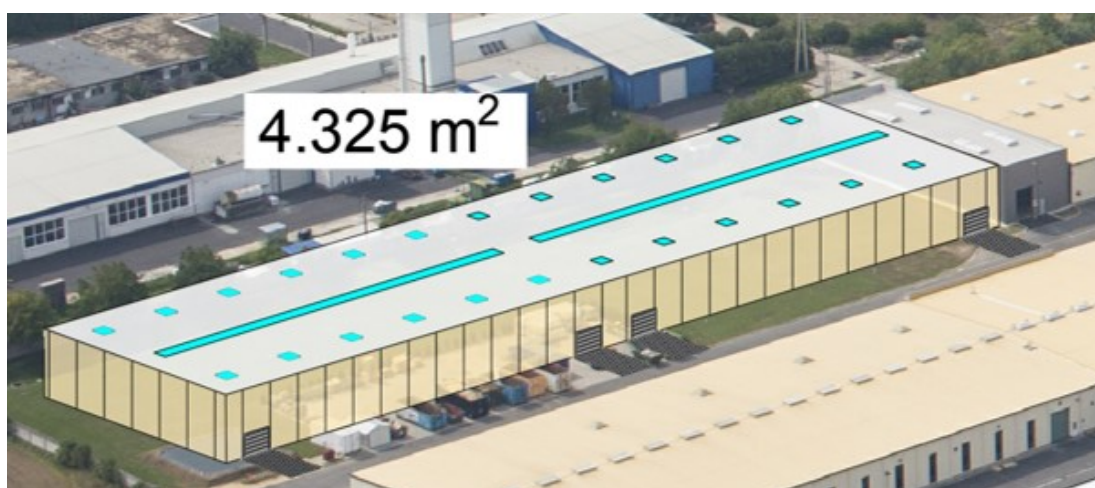
A VELUX Magyarország Kft azzal a kéréssel fordult Fertőszéplak Önkormányzatához, hogy a saját telephelyén újabb csarnokokat kíván építeni a gyártás bővítésére. Az egyik csarnok bővítése a beépítési terület módosítását, kisebb bővítést igényli a beépítési vonalnak a meglévő beépítések folytatásába történő áthelyezésével. A tervezett két csarnok épület elhelyezése az övezetre vonatkozó hatályos szabályozást nem sérti, sem területében, sem magasságában.

A fentiek alapján csak a településrendezési terv módosítása válna szükségessé, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33.§ (2) b pontja szerinti egyszerűsített eljárással folytatható le, hiszen a szakasz (4) bekezdésének megfelelően:

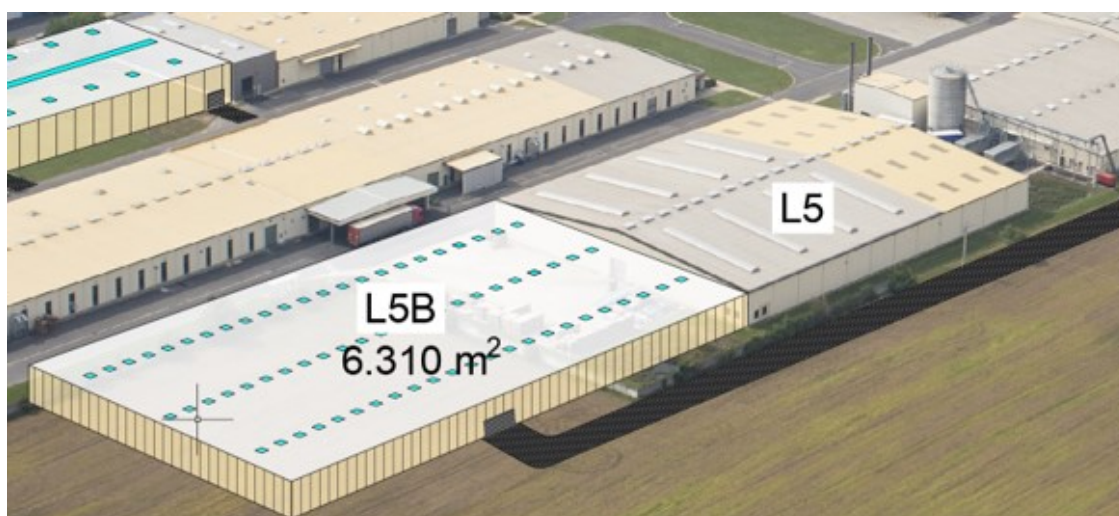
- a) a településszerkezeti terv változatlan marad;
- b) a beépítési terület kis mértékű változásához – annak mennyiségi növelése nélkül – és a módosítást az önkormányzat gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



Tervezett bővítések helyszínrajza



tervezett P7 épületbővítés



tervezett L5B épületbővítés

A Velux Magyarország Kft a módosítási szándékát az alábbiak szerint fogalmazta meg:

Első sorban a P7-es épületet szeretnénk megépíteni jövőre. Ez egy kb. 4.325 m²-es, vasbeton szerkezetű csarnok lenne. Felében gyártócsarnok lenne (tetőtéri ablak összeszerelés), másik felében pedig raktározási feladatokat látna el.

Tervezőink ajánlása alapján fontos lenne, hogy a módosításnál ne konkrét távolság legyen feltüntetve az új csarnok területénél; hanem „K” mint kialakult (ahogy a balra lévő meglévő épületeinknél is) távolságra legyen módosítva az építési határ övezete. Mintha már megépült volna az új épület, így biztosítva, hogy nehegy beleérjen az épület az új határvonalba és ebből később bármi problémánk adódjon.

Nagy valószínűséggel egy másik épületet is jóvá fog hagyni a cég vezetősége. Ez a meglévő L5-ös csarnok bővítése lesz egy kb. 6.310 m²-es raktárcsarnokkal.

Mindkét épülethez az ott dolgozó létszámnak megfelelően kerülnek kialakításra szociális blokkok (öltöző, zuhanyzó, WC, étkező). Az épületek tervezésekor a hatályos jogszabályok mellett szem előtt tartjuk a fenntarthatóságot és a tudatos energia felhasználást. Az épületek tetőszerkezete képesek lesznek a jövőben napelemek telepítésére is.

AZ OTÉK szerinti parkoló mérleg számítást betartva, valószínűleg felül is teljesítve kerülnek kialakításra új parkolóhelyek a meglévő parkolónk bővítésével (gyártócsarnok: +1 parkolóhely/200 m², raktárcsarnok: +1 parkolóhely/1500 m²).

Cégünk piacvezetőként fontosnak tartja a felelősségteljes hulladékkezelést. Előző éves adatok alapján elmondható, hogy a keletkező hulladékunk 98%-át anyagában újrahasznosítjuk és szelektíven gyűjtjük. A hulladékból 0,7%-a RDF hulladék (energetikailag újrahasznosítják fűtésre); 0,8%-a veszélyes hulladék (ártalmatlanításra kerül) és csak 0,5%-a kommunális hulladék. A külsős hulladékkezelő partnerünk a telephelyünkön saját személyzettel hulladék előkészítést végez. Így kevesebb fordulóval, hatékonyabban tudják elszállítani a keletkező hulladékot a megfelelő lerakó helyre, ezzel is csökkentve a CO₂ kibocsátást. Gyártásunkból keletkező fa melléktermék nem számít hulladéknak. A keletkező faforgáccsal zajlik mindkét telephelyünk fűtése, biomassza kazánokkal.

Melléklet: látványtervek

Szollinger Ádám

Facilities Project Manager

VELUX Facilities



+36 30 637 3042



adam.szollinger@velux.com

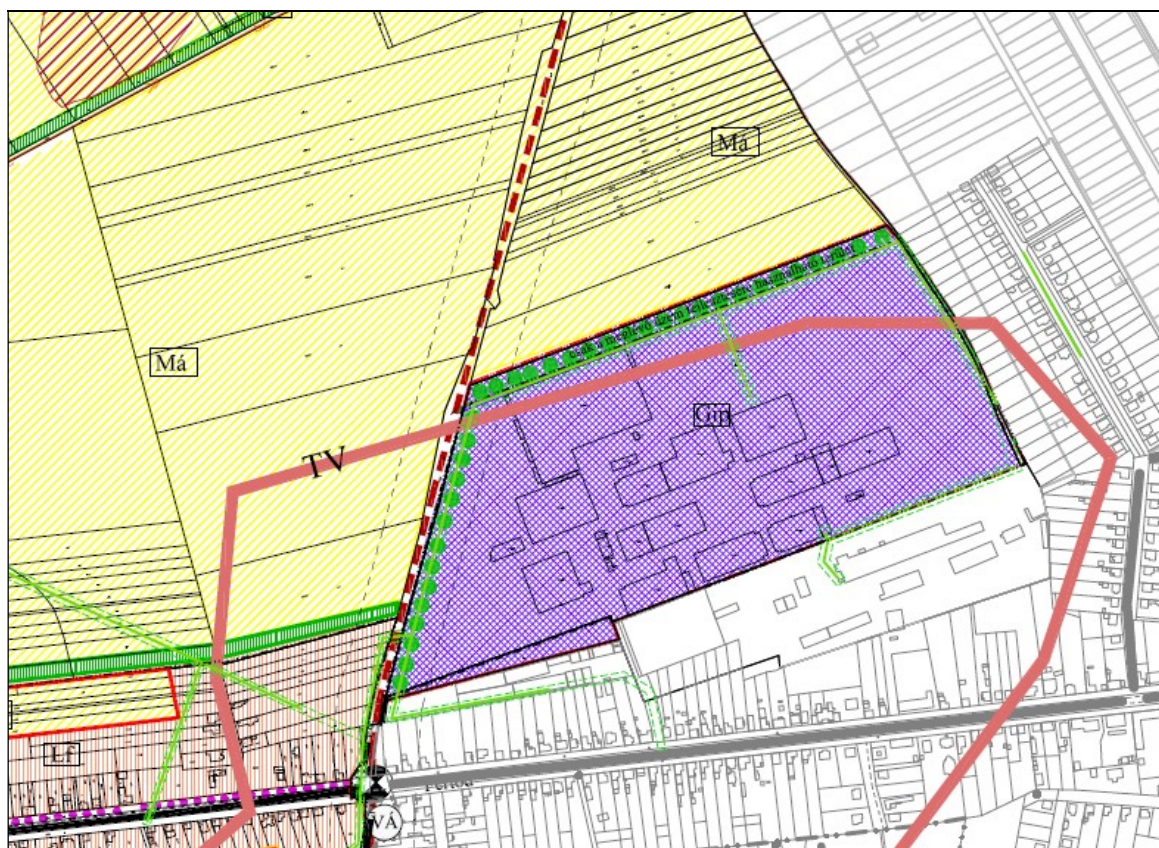
VELUX Magyarország Kft.

H-9431 Fertőd

Malom köz 1.

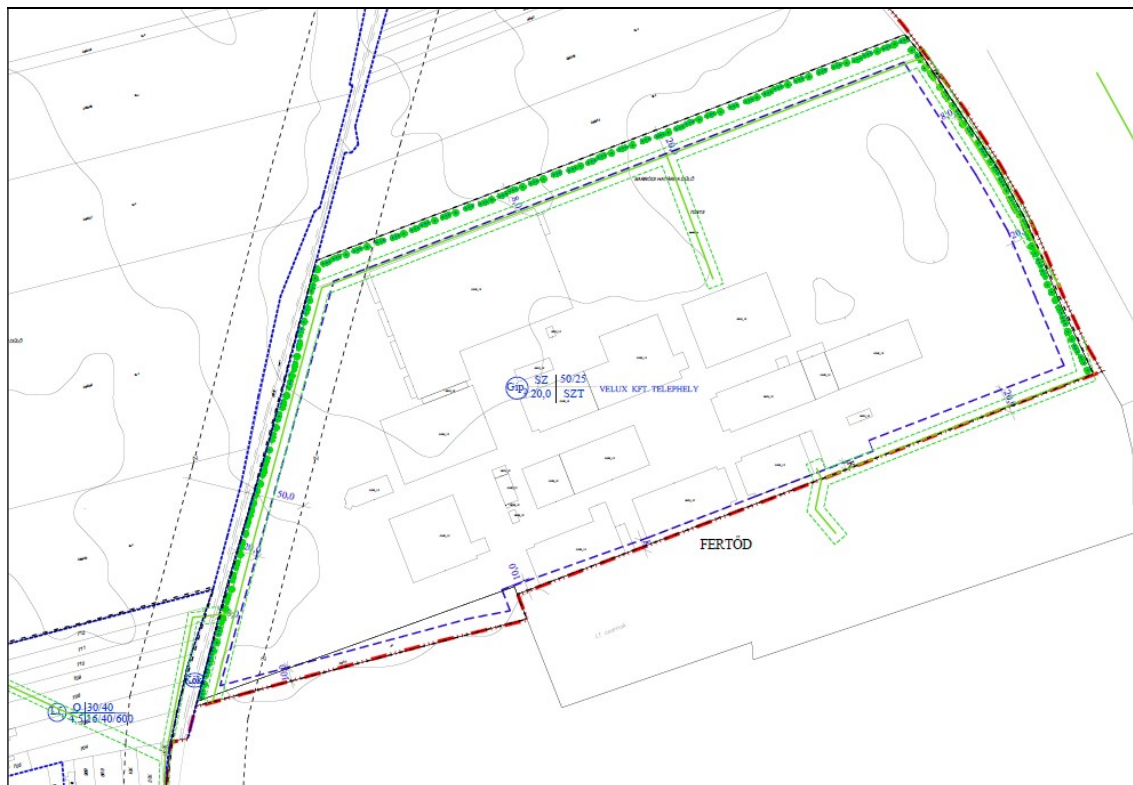
3.3. A HATÁLYOS ÉS A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK BEMUTATÁSA

Településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

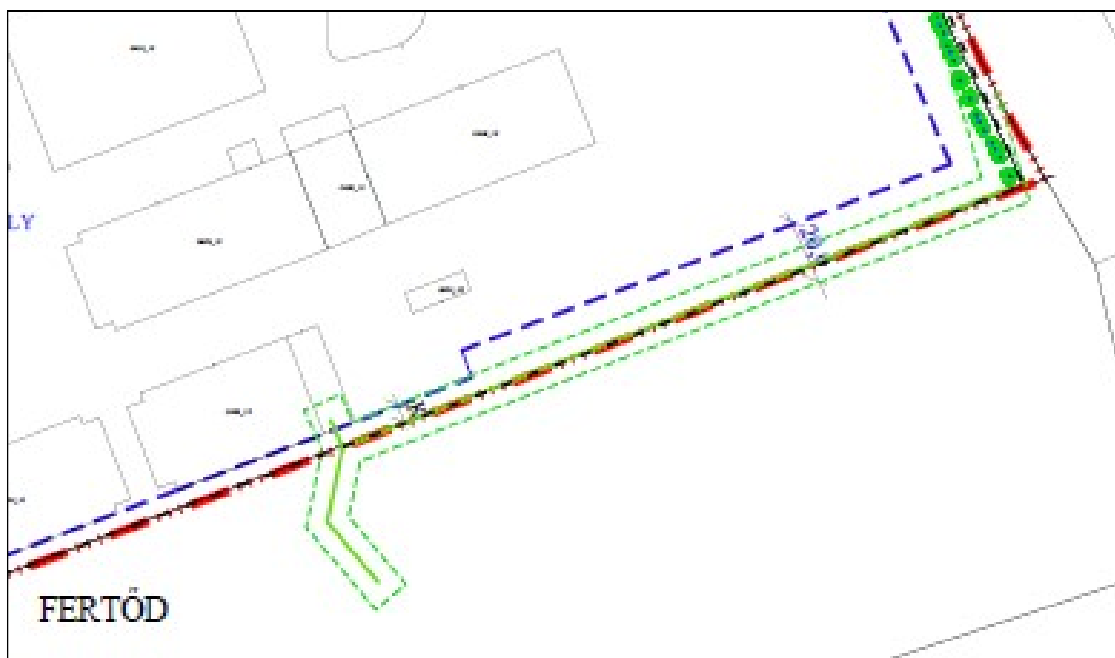
A hatályos településszerkezeti terv nem módosul. A Velux Magyarország Kft telephelye a hatályos településszerkezeti terv szerint ipari gazdasági területfelhasználási kategóriában van, ez változatlanul marad.

Szabályozási terv

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Hatályos szabályozás:

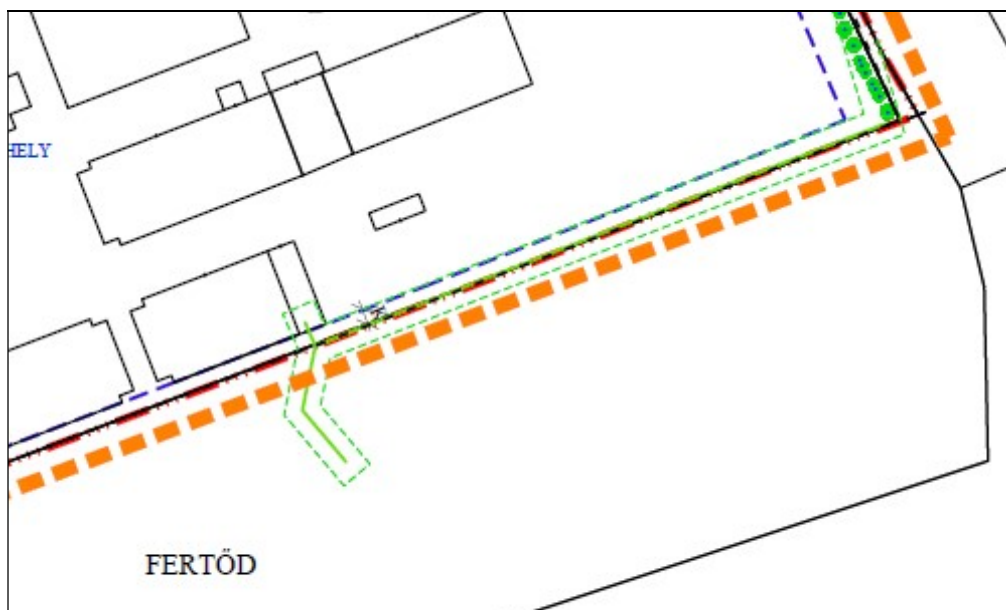
A hatályos szabályozási terv a telephely délkeleti oldalán a telekhatártól 20,0 méteres építési hely határt jelöl. A módosítás során az építési hely határa a kialakult állapot szerintire módosul.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (a módosítással érintett építési vonal)

Módosuló szabályozás

Kivonat a módosított szabályozási tervből



Kivonat a módosított szabályozási tervből (a módosítással érintett építési vonal)

3.4. A VELUX BŐVÜLÉSÉNEK HATÁSA, A CSARNOKBŐVÍTÉS FOGLALKOZTATÁSI HATÁSAI

A Fertőszéplakon összesen 98 aktív vállalkozás van jelen, ebből 11 vállalkozás működik fióktelepként, 87 pedig egyéb vállalkozási keretek között. Az aktív vállalkozások között legnagyobb számban (41 db - 42%) egyéni vállalkozókat találni, de lényegesen magas számban (30 db - 31%) működnek a településen Kft-k is. A település szempontjából a két meghatározó vállalat a VELUX Magyarország Kft; illetve a Polima Kft.

Napjainkban a VELUX Magyarország Kft. gyártóvállalata az észak-nyugati régió egyik legnagyobb munkáltatója. Fertődön és Fertőszentmiklóson több mint 1000 munkavállalót foglalkoztat és ezzel a cégcsoport legnagyobb és legkomplexebb termelő vállalata, ahol naponta több ezer tetőtéri ablak kerül gyártásra.

A Velux Magyarország Kft. a jövőben a termeléssel a jelenlegi telephelyen belül marad, a tervezett bővítéseket itt valósítja meg.

A tervezett épület bővítésekkel a Velux Kft kis mértékben növelni tudja a telephelyen foglalkoztatottak számát, melynek pozitív hatása van a környék foglalkoztatottságára.

Mindkét tervezett épülethez az ott dolgozó létszámnak megfelelően kialakításra kerülnek szociális blokkok (öltöző, zuhanyzó, WC, étkező). Az épületek tervezésekor a hatályos jogszabályok mellett a Velux Magyarország Kft szem előtt tartja a fenntarthatóságot és a tudatos energia felhasználást. Az épületek tetőszerkezete képesek lesznek a jövőben napelemek telepítésére is.



Fertőszéplak, Velux telephely (Forrás: Google)

3.6. AZ ÜZEMI TERÜLETEN BELÜL A ZÖLDFELÜLET – SZABÁLYOZÁSON BELÜLI MÉRTÉKŰ – VÁLTOZÁSA.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint a Velux Magyarország Kft telephelyén, az ipari gazdasági terület építési övezetben a biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke 25%, mely előírás a jelen tervmódosítás során változatlan marad.

A módosítással érintett területre tervezett épületek kivitelezése után a 25% zöldfelület továbbra is biztosítható.

3.7. AZ ÜZEMEN BELÜLI FORGALOM VÁLTOZÁSA, PARKOLÁS.

Mivel a jelen módosítás során az érintett terület határai nem változnak, annak külső közlekedési feltárásában, a település belső közlekedési hálózatokhoz való kapcsolódásában változtatásra nincs szükség, ezekben változtatást nem terveztünk. A módosítás mértéke, így az abból fakadó többletforgalom nem haladja meg a hatályos településrendezési tervben prognosztizált forgalomnagyságokat, ezért a terület közlekedési feltárását biztosító közlekedéshálózat rendelkezik az ehhez szükséges vonali és csomóponti kapacitásokkal.

Az érintett telephely belső közlekedéshálózatát igénybe vevő célforgalom sok esetben vendég járművekből is állhat, ezért a belső közlekedéshálózatot a közúti közlekedés szabályainak megfelelően alakították ki. A jelen módosítást indukáló fejlesztést ez a belső, közforgalom számára nem megnyitott, már meglévő úthálózat tárja fel.

A telephely bővítésénél az OTÉK szerinti parkoló mérleg számítást betartva, valószínűleg azt felül is teljesítve kerülnek kialakításra új parkolóhelyek, a telephelyen meglévő parkolók bővítésével (gyártócsarnok: +1 parkolóhely/200 m², raktárcsarnok: +1 parkolóhely/1500 m²).

3.8. A TÖBBLETKÖZMŰVEK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA.

Jelen módosítás során a mostani fejlesztés kapcsán egy, hosszútávon akár egy második csarnok épület építése történik. Az ipari, gazdasági terület nagysága jelen módosítás során nem változik, a terület beépítési paramétereiben változás nem történik, azaz a hatályos településrendezési tervnek a terület közművi ellátására vonatkozó megállapításaiban, előírásaiban változás nem történik. A hatályos településrendezési terv megállapította, hogy a település közigazgatási területére eső fejlesztések közművi ellátására a forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

3.9 HULLADÉKKEZELÉS

Fertőszéplakon a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.

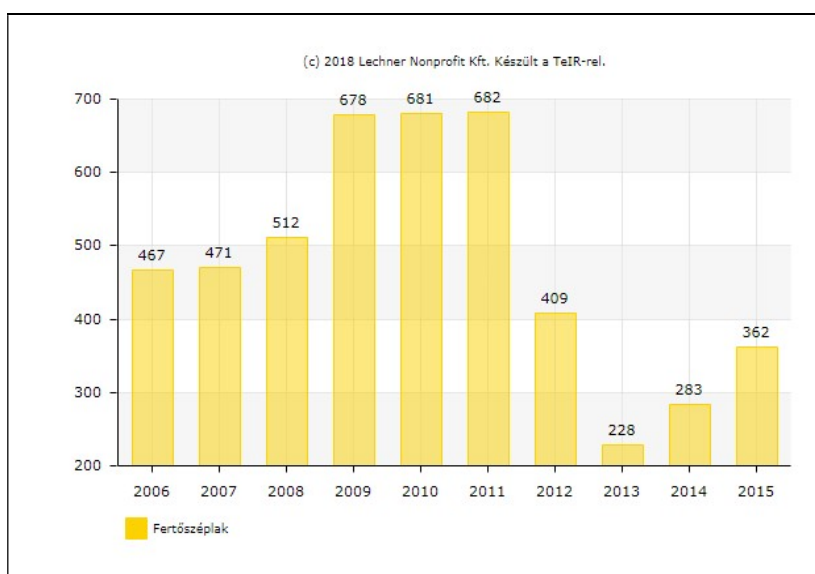
Fertőszéplakon és térségében az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítását.

Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.

A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.

Fertőszéplakhoz a legközelebbi zöldudvar /lakossági hulladéklerakó hely Fertődön található.

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Fertőszéplak összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint történik. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2015 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége 362 tonna/év volt, amiből a lakossági hulladék 354 tonna/év volt, ami 270 kg/fő mennyiséget jelent.

A Velux Magyarország Kft piacvezetőként fontosnak tartja a felelősségteljes hulladékkezelést.

Előző éves adatok alapján elmondható, hogy a keletkező hulladékunk 98%-át anyagában újrahasznosítják és szelektíven gyűjtik. A hulladékból 0,7%-a RDF hulladék (energetikailag újrahasznosítják fűtésre); 0,8%-a veszélyes hulladék (ártalmatlanításra kerül) és csak 0,5%-a kommunális hulladék.

A Velux Magyarország Kft külsős hulladékkezelő partnere a telephelyen saját személyzettel hulladék előkészítést végez, így kevesebb fordulóval, hatékonyabban tudják elszállítani a keletkező hulladékot a megfelelő lerakó helyre, ezzel is csökkentve a CO2 kibocsátást.

A gyártásból keletkező fa melléktermék nem számít hulladéknak. A keletkező faforgáccsal zajlik mindkét telephely fűtése, biomassza kazánokkal.

Főépítési tartalom meghatározás

Települési főépítési vélemény, Fertőszéplak 2/2020. (II. 17.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályozásának módosításához.

A módosítás tárgya: a VELUX üzemi területén belül a beépítési helynek a telep D-i oldalán a „K” kialakult szélességűre csökkentése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A település fejlesztési koncepciója, szerkezeti terve és a módosítani kívánt építési övezetre vonatkozó építési szabályzat nem változik, így vélemény csak a helyzetfeltáró munkarészhez szükséges.

3/A. § (3) bekezdése és 1. melléklet alapján.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközöknek a módosítandó területet érintő része.

1.7. A tervezett csarnokbővítés foglalkoztatási hatása.

1.9. A VELUX bővülésnek hatása.

1.13. Az üzemi területen belül a zöldfelület – szabályozáson belüli mértékű – változása.

1.15. Az üzemen belüli forgalom változása, parkolás.

1.16. A többletközművek rendelkezésre állásának vizsgálata.

1.17.6. hulladékkezelés

A vizsgálat elemzése és értékelése

Fertőszéplak. 2021. november 24.

Körmendy János

települési főépítész

A partnerségi egyeztetési dokumentáció 2021. december 8-án közzétételre került Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet alapján.

A lakossági fórumot a Képviselő-testület 2021. december 16-án megtartotta, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon egy lakos tett észrevételt. Az észrevétel nem a jelenlegi módosítási témával kapcsolatos.

A Képviselő-testület jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2022. január 10.

Kóbor Attila
polgármester