1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/111-5/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)
Az ülés ideje: **2019. május 29.** (szerda) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének zárszámadása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **Rendezési terv módosítás véleményezési dokumentációjának jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Fertőszéplaki 08, 014 és 426 hrsz-ú út felújítás közbeszerzése**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **2018. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Beszámoló a helyi önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Fertőszéplaki 060/32 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
   Előadó: Kóbor Attila polgármester

Zárt ülés

9. **Települési támogatási kérelmek elbírálása**
   Előadó: Vezér Beáta jegyző

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2019. május 24.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Képviselő-testülete 1/2018. (II. 16.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetését. A Képviselő-testület a költségvetést összességében 830.096 ezer forint bevétellel és kiadással állapította meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja költségvetési rendeletét.

A módosításra vonatkozó rendelet-tervezet Fertőszéplak Község Önkormányzatának költségvetését **923.401 eFt** bevétellel és kiadással javasolja megállapítani.

A módosítás összege: **93.305 eFt**. Az előirányzatok módosítását indokolják: a 2018. évi központi forrásokat érintő módosítások, pályázati források, többletként elért bevételek, ezekhez kapcsolódó felhasználási kötelezettségek, a képviselő-testületi döntések, illetve azok pénzügyi kihatásai, az időközben bekövetkező változások.

A bevételi és kiadási előirányzatok változását a következők indokolják:

1. A 2018. évi költségvetési törvény alapján az önkormányzat **6.936 eFt** pótelőirányzatban részesült az alábbiak szerint:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Óvodapedagógusok elismert létszáma	589
Óvodaműködtetési alaptámogatás	109
Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációja	108
2018. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás	444
2017. évi elszámolás	1.659
Az önkormányzati ASP rendszer működtetésnek támogatása	295
2017. évi szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	107
A téli rezsicsökkentésben nem részesültek egyszeri támogatása	492
Országgyűlési választás lebonyolításához kapott támogatás	1.343
Októberi normatívalemondás (gyermekétkeztetés)	-354

2019. évi **állami támogatás előlege** címén **2.144 ezer** forintban részesültünk.

2. Az **intézményi működési bevételek** előirányzatának **24.390 ezer** forintos **növekedését** egyrészt a sírhely megváltások és a telek értékesítések áfa bevételének emelkedése befolyásolja, másrészt a villamoshálózati csatlakozási díj (Mátyás király u. folytatása) visszatérítéséből adódik.

3. A **támogatás értékű bevételek** előirányzata **1.262 eFt növekszik**, amit az óvoda és a közös hivatal működésének 2017. évi elszámolásból származó többlettámogatás (sarródi önkormányzattól) és a gyermekvédelmi támogatás csökkenése befolyásol.

4. A **közhatalmi bevételek előirányzata** jelentősen, **38.730 eFt-tal emelkedik** a helyi adó kivetési és bevallási adatoknak megfelelően.

5. A **felhalmozási bevételek előirányzata 32.452 eFt-tal nő**, amely a telekértékesítésből származó bevételek emelkedésével, a külterületi útfelújítási pályázat előlegének összegével, illetve az I. világháborús emlékmű felújítása pályázati támogatás fennmaradó összegének folyósításával indokolható.

6. A **személyi juttatások előirányzata 1.709 eFt-tal**, míg a **munkáltatót terhelő járulékok** előirányzata **107 eFt-tal** emelkedik, melyet a bérkompenzáció, az évközbeni munkaerő változások, az évvégi jutalmazások (képviselő-testületi döntéssel alátámasztva) indokolnak.

7. A **dologi kiadások** előirányzatának jelentős mértékű **42.302 ezer** forintos **emelkedését** a beruházásokhoz kapcsolódó fordított áfa fizetési kötelezettség indokolja.

8. Az **ellátottak pénzbeli juttatása** előirányzatának **216 eFt-os csökkenése** a gyermekvédelmi támogatásra jogosultak számának csökkenésével magyarázható.

9. A **fejlesztési kiadások** előirányzata **14.399 ezer** forinttal **növekedik**. A beruházási és felújítási kiadások változásait a rendelet-tervezet 6. számú melléklet tartalmazza.

10. Az **intézmények kiadásainak csökkenése** az intézményfinanszírozás csökkenését vonja maga után, ami a bevételek csökkenésével jár.

11. Az előbbiekkel összefüggésben az **általános tartalék** összességében **45.469 ezer** forinttal **növekszik**.

A módosítások hatására a bevételi és kiadási előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Személyi juttatások	+1.709
Munkáltatói járulék	+107
Támogatások, intézményfinanszírozás	-10.465
Dologi kiadások	+42.302
Ellátottak pénzbeli juttatása	-216
Tartalék	+45.469
Felhalmozási kiadások	+14.399
Kiadások összesen	**+93.305**
Közhatalmi bevételek	+38.730
Működési bevételek	+24.390

Költségvetési támogatások	+6.936
Intézményfinanszírozás	-10.465
Támogatásértékű bevételek	+1.262
Felhalmozási bevételek	+32.452
Bevételek összesen:	**+93.305**

Az előirányzatok módosítására vonatkozó javaslatokat egységes szerkezetben, ezer forintban az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetés módosítására vonatkozó rendeletet vitassa meg, majd döntsön a módosításról.

Fertőszéplak, 2019 május 21.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2019. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A képviselő-testület az együttes 2018. évi költségvetést
a) 923 401 ezer Ft bevétellel és
b) 923 401 ezer Ft kiadással, ezen belül
ba) 91 228 ezer Ft személyi juttatás,
bb) 18 221 ezer Ft munkaadókat terhelő járulék,
bc) 139 751 ezer Ft dologi kiadás
bd) 6 504 ezer Ft ellátottak pénzbeli juttatása,
be) 266 529 ezer Ft támogatás, pénzeszközátadás,
bg) 3 200 ezer Ft hiteltörlesztés,
bg) 397 968 ezer Ft felhalmozási kiadás
főelőirányzatokkal állapítja meg.”

2. §

Az R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 163 516 e Ft összegben hagyja jóvá a 3. számú melléklet kiadási előirányzatainak 3.6.1 alcíme szerint.”

3. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit 2018. december 31-i hatállyal kell alkalmazni.
(3) Az R. 1-8. és 12. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1-9. számú melléklete lép.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete …. napján megtartott ülésén fogadta el.
A kihirdetés napja: ….

Vezér Beáta
jegyző

	A	B	C	D	E	F	G
1	**A**		**Költségvetési kiadások:**			**eredeti**	**módosított**
2	**I**		**Működési kiadások:**			**325 280**	**358 717**
3		1.			Személyi juttatások	89 519	91 228
4		2.			Munkaadókat terhelő járulékok	18 114	18 221
5		3.			Dologi és egyéb folyó kiadások	97 449	139 751
6		4.			Egyéb működési kiadások	113 478	103 013
7				4.1.	Irányítás alá tartozó ktgvetési szervnek foly.támogatás	104 604	94 139
8				4.2.	Támogatásértékű működési kiadások	2 530	2 530
9				4.3.	Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	3 948	3 948
10				4.4	Költségvetési támogatás előlegének visszafizetése	2 396	2 396
11		5.			Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 720	6 504
12	**II**		**Felhalmozási kiadások**			**383 569**	**397 968**
13		1.			Beruházási kiadások ÁFÁ-val	362 757	312 881
14		2.			Felújítási kiadások ÁFÁ-val	3 938	76 200
15		3.			Egyéb felhalmozási kiadások	16 874	8 887
16				3.1.	Támogatásértékű felhalmozási kiadások	8 874	887
17				3.2	Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	8 000	8 000
18	**III**		**Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése**			**0**	**0**
19	**IV**		**Pénzforgalom nélküli kiadások:**			**118 047**	**163 516**
20		1.			Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	0	0
21		2.			Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások	118 047	163 516
22	**A**		**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**			**826 896**	**920 201**
23	**B**		**Működési bevételek**				
24	**I**		**Működési bevételek**			**342 554**	**403 407**
25		1.			Működési bevételek	42 508	66 898
26		2.			Közhatalmi bevételek	**110 460**	**149 190**
27				2.1.	Illetékek	0	0
28				2.2.	Helyi adók	107 000	144 118
29					- Építményadó	7 000	7 477
30					-Helyi iparűzési adó	100 000	136 641
31				2.3.	Átengedett központi adók	3 000	4 184
32				2.4.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	455	883
33				2.5.	Igazgatási szolgáltatási díjak	5	5
34		3.			Működési támogatások	**180 132**	**176 603**
35				3.1.	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 528	82 464
36				3.2	Irányító szervtől kapott támogatás	104 604	94 139
37		4.			Egyéb működési bevételek	**9 454**	**10 716**
38				4.1	Támogatásértékű működési bevételek	9 454	10 716
39				4.2	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0
40				4.3	Előző évi működési célú pénzmaradvány átvétel	0	0
41				4.4	Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérülések	0	0
42				4.5	Működési kölcsönök visszatérülése	0	0
43	**II.**		**Felhalmozási bevételek**			**107 541**	**139 992**
44		1.			Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	**51 654**	**70 459**
45				1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	51 654	70 459
46				1.2	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	0	0
47				1.3	Pénzügyi befektetések bevételei	0	0
48				1.4.	Felhalmozási célú ÁFA bevétel	0	0
49		2.			Felhalmozási támogatások	**55 577**	**68 279**
50				2.1	Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0
51				2.2	Fejlesztési célú támogatások	55 577	68 279
52		3.			Egyéb felhalmozási bevételek	310	1 254
53				3.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek összesen	0	0
54				3.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	884
55				3.3	Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány átvétel	0	0
56				3.4	Felhalmozási kölcsönök visszatérülése	310	370
57	**III.**		**Pénzforgalom nélküli bevételek**			**0**	**0**
58		1.			Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások	0	0
59			Átfutó, függő bevétel			0	0
60	**B**		**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN**:			**450 095**	**543 399**
61	**C**		**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek**				
62	**V**		**Előző évek pénzmaradványának igénybevétele**			**380 001**	**380 002**
63		1.			Működési célra	100 773	118 826
64		2.			Felhalmozási célra	279 228	261 176
65					- önkormányzat saját pénzmaradványa	279 228	261 176
66					- közművagyon kezelés maradványa		
67	**D**		**Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek**			**0**	**0**
68	**VI**		**Felhalmozási célú hitel felvétele**			**0**	**0**
69	**E**		**A költségvetési többlet felhasználásához kapcsolódó finanszírozási kiadások:**				
70	**VI**		**Értékpapírok vásárlásának kiadásai**				
71	**VII.**		**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai:**			**3 200**	**3 200**
72		1.			Működési célú hitel törlesztése és működési célú kötvénybeváltás		
73		2.			Felhalmozási célú hitel törlesztése és felhalm.célú kötvénybeváltás	3 200	3 200
74	**E**		**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**			**3 200**	**3 200**
75	**TÁRGYÉVI KIADÁSOK:**				**A+E**	**830 096**	**923 401**
76	**TÁRGYÉVI BEVÉTELEK:**				**B+C+D**	**830 096**	**923 401**

B E V É T E L E K (eFt)

1. tábla

	A	B	C	D	E	H	I	L	M	P	Q	T	U	X	Y	AB	AC	AF	AG
1				Működési bevételek															
2				Közhatalmi bevételek		Intézményi működési bev.		Költségvetési támogatás		Támogatásérté-kű bevételek		Pénzeszköz átv.		Működési c. kölcsön vissza		Működési pénzmaradvány ig.vétel		Összesen	
				eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosítt	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított
3	Köt.f	Helyi adók																**0**	**0**
4	Köt.f		Építményadó	7 000	7 477													**7 000**	**7 477**
5	Köt.f		Helyi iparűzési adó	100 000	136 641													**100 000**	**136 641**
6		Átengedett központi adók																**0**	**0**
7	Köt.f		Gépjárműadó	3 000	4 184													**3 000**	**4 184**
8		Bírságok, pótlékok		155	234													**155**	**234**
9	Köt.f		Talajterhelési díj	300	649													**300**	**649**
10	Köt.f	Költségvetési támogatás						75 528	81 121									**75 528**	**81 121**
11		Önkormányzati feladatok																**0**	**0**
12	Köt.f		Önkormányzati jogalkotás				180											**0**	**180**
13	Köt.f		Köztemető-fenntartás és műk.			178	527											**178**	**527**
14	Köt.f		Önkorm.vagyonnal való gazd.			17 822	29 839											**17 822**	**29 839**
15	Köt.f		Informatikai fejlesztések, szolg.															**0**	**0**
16	Köt.f		Közfoglalkoztatás															**0**	**0**
17	Köt.f		Út,autópálya építése															**0**	**0**
18	Köt.f		Szennyvízcsatorna építése, f.			14 049	14 651											**14 049**	**14 651**
19	Köt.f		Zöldterületkezelés				40											**0**	**40**
20	Köt.f		Város- és községgazdálkodás			5 261	14 733			3 010								**8 271**	**14 733**
21	Köt.f		Közművelődés			370	588											**370**	**588**
22	Államig.f		Ifjúság-egészségügyi gondozás							123	122							**123**	**122**
23	Köt.f		Civil szervezetek műk.t.															**0**	**0**
24	Köt.f		Óvodai nev.ellát.támogat.							6 121								**6 121**	**0**
25	Köt.f		Iskolai intézményi étkeztetés			3 575	3 863											**3 575**	**3 863**
26	Köt.f		Gyermekvédelmi ellátás							200	84							**200**	**84**
27	Köt.f		Forgatási és befek.c.finansz.m															**0**	**0**
28	Köt.f		Pénzmaradvány													100 767	118 820	**100 767**	**118 820**
29	Köt.f		Támogatási célú finansz.műv.								10 510								
30		**Önkormányzat összesen:**		**110 455**	**149 185**	**41 255**	**64 421**	**75 528**	**81 121**	**9 454**	**10 716**	**0**		**0**		**100 767**	**118 820**	**337 459**	**424 263**
31	Köt.f		Óvoda			1 247	2 221			65 542	58 234					3	3	**66 792**	**60 458**
32	Államig.f	Közös Hivatal		5	5	6	256		1 343	39 062	35 905					3	3	**39 076**	**37 512**
33		**Intézmények összesen:**		**5**	**5**	**1 253**	**2 477**	**0**	**1 343**	**104 604**	**94 139**	**0**				**6**	**6**	**105 868**	**97 970**
34		**Mindösszesen:**		**110 460**	**149 190**	**42 508**	**66 898**	**75 528**	**82 464**	**114 058**	**104 855**	**0**		**0**		**100 773**	**118 826**	**443 327**	**522 233**

2. tábla

A	B	C	D	E	H	I	L	M	P	Q	T	U	X	Y	AB	AC	AF	AG
1			Felhalmozási bevételek														Mindösszesen:	
2			Felhalmozási és tőke		Felhalmozási célú		Felhalmozási célú		Felhalmozási c.		Felhalmozási		Finanszírozási		Összesen			
			eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított
3	Köt.f	Helyi adók													0	0	**0**	**0**
4	Köt.f	Építményadó													0	0	**7 000**	**7 477**
5	Köt.f	Helyi iparűzési adó													0	0	**100 000**	**136 641**
6		Átengedett központi adók													0	0	**0**	**0**
7	Köt.f	Gépjárműadó													0	0	**3 000**	**4 184**
8		Bírságok, pótlékok													0	0	**155**	**234**
9	Köt.f	Talajterhelési díj													0	0	**300**	**649**
10	Köt.f	Költségvetési támogatás													0	0	**75 528**	**81 121**
11		Önkormányzati feladatok													0	0	**0**	**0**
12	Köt.f	Önkormányzati jogalkotás													0	0	**0**	**180**
13	Köt.f	Köztemető-fenntartás és műk.													0	0	**178**	**527**
14	Köt.f	Önkorm.vagyonnal való gazd.	51 654	70 306											51 654	70306	**69 476**	**100 145**
15	Köt.f	Informatikai fejlesztések, szolg.			295	0									295	0	**295**	**0**
16	Köt.f	Közfoglalkoztatás													0	0	**0**	**0**
17	Köt.f	Út,autópálya építése				12 997									0	12997	**0**	**12 997**
18	Köt.f	Szennyvízcsatorna építése, f.													0	0	**14 049**	**14 651**
19	Köt.f	Zöldterületkezelés		150											0	150	**0**	**190**
20	Köt.f	Város- és községgazdálkodás		3	55 282	55 282		884	310	370					55 592	56539	**63 863**	**71 272**
21	Köt.f	Közművelődés													0	0	**370**	**588**
22	Államig.f	Ifjúság-egészségügyi gondozás													0	0	**123**	**122**
23	Köt.f	Civil szervezetek műk.t.													0	0	**0**	**0**
24	Köt.f	Óvodai nev.ellát.támogat.													0	0	**6 121**	**0**
25	Köt.f	Iskolai intézményi étkeztetés													0	0	**3 575**	**3 863**
26	Köt.f	Gyermekvédelmi ellátás													0	0	**200**	**84**
27	Köt.f	Forgatási és befek.c.finansz.m													0	0	**0**	**0**
28	Köt.f	Pénzmaradvány									279 228	261 176			279 228	261176	**379 995**	**379 996**
29	Köt.f	Támogatási célú finansz.műv.													0	0	**0**	**0**
30		**Önkormányzat összesen:**	**51 654**	**70 459**	**55 577**	**68 279**	**0**	**884**	**310**	**370**	**279 228**	**261 176**	**0**	**0**	**386 769**	**401 168**	**724 228**	**825 431**
31	Köt.f	Óvoda															**66 792**	**60 458**
32	Államig.f	Közös Hivatal															**39 076**	**37 512**
33		**Intézmények összesen:**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**			**0**	**0**			**0**	**0**	**105 868**	**97 970**
34		**Mindösszesen:**	**51 654**	**70 459**	**55 577**	**68 279**	**0**	**884**	**310**	**370**	**279 228**	**261 176**	**0**	**0**	**386 769**	**401 168**	**830 096**	**923 401**

Államigazgatási feladat : Államig.f.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok: Önk.v.

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Költségvetési kiadások részletezése
2018

/2018. ( ) rendelet
3. sz. melléklet
"1/2018. (II. 16) rendelet
3. sz. melléklete"

K I A D Á S O K (e F t)

Címszám	Alcímszám	Részelőir.sz.	Címnév / Alcím /szakfeladat/ név / Részelőirányzat név	Személyi juttatások		Munkaadót terhelő járulékok		Dologi kiadások		Ellátottak pénzb.jut.		Támogatás, pénzeszköz átad.		Visszat. támogatás, kölcsön		Hiteltörlesztés		Felhalmozási kiadások		Összesen		Létszám	
				eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított
01			**Közös Hivatal**	**28 064**	**27 982**	**5 641**	**5 834**	**5 071**	**3 612**	**300**	**84**	**0**		**0**				**0**		**39 076**	**37 512**	**8**	**8**
Államig.			Közös Hivatal	28 064	27 982	5 641	5 834	5 071	3 612	300	84									**39 076**	**37 512**	8	8
02			**Napköziotthonos Óvoda**	**42 394**	**41 152**	**8 546**	**8 323**	**15 395**	**10 672**			**0**						**457**	**311**	**66 792**	**60 458**	**11**	**11**
Köt.f.	01		Óvodai nevelés szakmai	42 394	41 152	8 546	8 323	1 129	346											**52 069**	**49 821**	11	11
	02		Óvodai nevelés működési					5 565	2 917									457	289	**6 022**	**3 206**		
Köt.f.	03		Óvodai intézményi étkeztetés					7 701	6 860									0	22	**7 701**	**6 882**		
Köt.f	04		Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nev.					1 000	549											**1 000**	**549**		
03			**Önkormányzat**	**19 061**	**22 094**	**3 927**	**4 064**	**76 983**	**125 467**	**6 420**	**6 420**	**231 525**	**266 529**	**0**		**3 200**	**3 200**	**383 112**	**397 657**	**724 228**	**825 431**	**6**	**6**
önk.v.	**01**		**Önkormányzati jogalkotás**	**7 406**	**8 736**	**1 304**	**1 554**	**191**	**450**									**0**	**135**	**8 901**	**10 875**	**1**	**1**
	02		**Településüzemeltetés kiadásai**	**10 645**	**12 137**	**2 464**	**2 337**	**66 786**	**114 710**	**0**	**0**	**7 774**	**8 074**	**0**		**3 200**	**3 200**	**374 786**	**389 351**	**465 655**	**529 809**	**4,50**	**4,50**
Köt.f.		1	Köztemető-fenntartás és -működtetés					413	731										57	**413**	**788**		
Köt.f.		2	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás					135	78											**135**	**78**		
Köt.f.		3	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások	565	965	134	169	2 197	1 386											**2 896**	**2 520**		
Köt.f.		4	Közfoglalkoztatás																	**0**	**0**		
Köt.f.		5	Út, autópálya építése						798									10 142	74 454	**10 142**	**75 252**		
Köt.f.		6	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése																	**0**	**0**		
Köt.f.		7	Nem veszélyes (települési) hulladék kez.																	**0**	**0**		
Köt.f.		8	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása					562	548									13 487	9 417	**14 049**	**9 965**		
		9	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fennt.						35										1 410	**0**	**1 445**		
Köt.f.		10	Közvilágítás					2 605	2 388										98	**2 605**	**2 486**		
Köt.f.		11	Zöldterület-kezelés	6 500	6 181	1 653	1 274	2 310	2 413									127	0	**10 590**	**9 868**	3	3
Köt.f.		12	Város- és községgazdálkodás	3 580	4 991	677	894	44 792	88 710			860						261 062	213 371	**310 971**	**307 966**	1,5	1,5
Önk.f.		13	Civil szervezetek működési támogatása									3 948	3 948							**3 948**	**3 948**		
Köt.f.		14	Iskolai intézményi étkeztetés					10 957	10 185											**10 957**	**10 185**		
Köt.f.		15	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai					1 694	6 666									88 091	87 781	**89 785**	**94 447**		
Köt.f.		16	Általános iskolai nevelés					851	522			570						1 877	1 876	**3 298**	**2 398**		
Köt.f.		17	Önkormányzatok elszámolása a kp. ktgvetéssel									2 396	2 396							**2 396**	**2 396**		
Köt.f.		18	Forgatási és befekt.c.finansz műveletek					270	250							3 200	3 200			**3 470**	**3 450**		
		19	Támogatási célú finanszírozási műveletek										1 730						887	**0**	**2 617**		
	02		**Egészségügyi ellát. kiadásai**	**0**		**0**		**1 386**	**1 309**			**0**	**0**	**0**		**0**		**76**	**0**	**1 462**	**1 309**	**0**	**0**
Köt.f		1	Háziorvosi alapellátás					793	673									76	0	**869**	**673**		
köt.f		2	Háziorvosi ügyeleti ellátás					470	476											**470**	**476**		
köt.f		3	Fogorvosi ellátás						38												**38**		
Köt.f.		4	Ifjúság-egészségügyi gondozás					123	122											**123**	**122**		
	03		**Szociális ellátás kiadásai**	**0**		**0**		**0**	**591**	**6 420**	**6 420**	**800**	**800**	**0**		**0**		**8 000**	**8 000**	**15 220**	**15 811**	**0**	**0**
Önk.f.		1	Önkormányzat által nyújtott lakástám.															8 000	8 000	**8 000**	**8 000**		
Köt.;Önk.		3	Gyermekvédelmi pénzbeli és term.ell.							3 160	3 160	800	800							**3 960**	**3 960**		
Köt.;Önk.		4	Egyéb szociális pénzbeli ellátások						591	3 260	3 260									**3 260**	**3 851**		
	04		**Kulturális, sportcélú kiadás**	**1 010**	**1 221**	**159**	**173**	**8 620**	**8 407**	**0**		**300**	**0**	**0**		**0**		**250**	**171**	**10 339**	**9 972**	**1**	**1**
Köt.f.		1	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	1 010	1 221	159	173	8 404	8 324			300						250	171	**10 123**	**9 889**	0,5	0,5
Köt.f.		2	Sportlétesítmények működtetése					216	83											**216**	**83**		
	05		**Ir. alá tartozó költségvetési szervnek foly. Támogatás**									**104 604**	**94 139**	**0**		**0**				**104 604**	**94 139**	**0**	**0**
Áll.ig		1	Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal									39 062	35 905							**39 062**	**35 905**		
Köt.		2	Margaréta Óvoda									65 542	58 234							**65 542**	**58 234**		
	06		**Tartalékok**	**0**		**0**		**0**		**0**		**118 047**	**163 516**	**0**		**0**		**0**		**118 047**	**163 516**	**0**	**0**
Köt.f.		1	Általános tartalék									118 047	163 516							**118 047**	**163 516**		
		2	Céltartalék																	**0**	**0**		
KIADÁSOK ÖSSZESEN:				**89 519**	**91 228**	**18 114**	**18 221**	**97 449**	**139 751**	**6 720**	**6 504**	**231 525**	**266 529**	**0**		**3 200**	**3 200**	**383 569**	**397 968**	**830 096**	**923 401**	**25,00**	**25,00**

Államigazgatási feladatok : Államig.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

LÉTSZÁM TERV

1. tábla

	A	B	C
1	**Munkáltató szerv / foglalkoztatás jellege**	**Teljes munkaidős (fő)**	
2		**eredeti**	**módosított**
3	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	**8**	**8**
4	Jegyző	1	1
5	Ügyintéző	7	7
6			
7	**Fertőszéplak község Önkormányzata**	**1**	**1**
8	**Önkormányzati jogalkotás**		
9	Polgármester	1	1
10			
11	**Településüzemeltetés****	**5**	**5**
12	Zöldterület kezelés	3	3
13	Város és községgazdálkodás	1,5	1,5
14	Közművelődés	0,5	0,5
15			
16	**Napköziotthonos Óvoda****	**11**	**11**
17	Vezető, vezető-helyettes	2	2
18	Beosztott óvónő	5	5
19	Dajka	3	3
20	Pedagógiai asszisztens	1	1
21			
22	**Összes létszám**	**25**	**25**

2. tábla

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata

	A	B	C
1		Fő	
2	**Közcélú foglalkoztatás*** (város gazdálkodás)**	**0**	**0**
3	**Közfoglalkoztatás összesen**	**0**	**0**

* = Köztisztviselő besorolású foglalkoztatás

** = Közalkalmazott besorolású foglalkoztatás

***=Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C	D
1			**Eredeti**	**Módosított**
2		**Támogatásértékű működési kiadások**	**106 334**	**95 869**
3		*Irányítás alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támog.*	*104 604*	*94 139*
4	Köt.f.	- Margaréta Óvoda	65 542	58 234
5	Államig.f.	- Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	39 062	35 905
6		*Egyéb támogatás értékű működési kiadás*	*1 730*	*1 730*
7	Köt.f.	Sarród Község Önkormányzata	570	301
8	Köt.f.	Fertőd-M.Szociális Szolgáltató	860	1 114
9	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Tízforrás)	300	182
10	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Főépítész))		113
11	Köt.f.	Megyei Önkormányzat Sacra Velo		20
12	Önk.v.	**Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre**	**3 948**	**3 948**
13		Egyházközösség támogatása	800	800
14		Egyházközösségi CARITAS támogatása	100	108
15		Rendőrség támogatása	183	150
16		Sportegyesület támogatása	1 500	1 500
17		Horgászegyesület támogatása	100	100
18		Nyugdíjasklub támogatása	450	450
19		Diákönkormányzat támogatása	50	50
20		Vöröskereszt támogatása	20	20
21		Szent Cecília Kórus támogatása	150	150
22		Miserecordias Ifjúsági Énekkar és Zenekar támogatása	150	150
23		Fertőmenti Madarászok Egyesület támogatása	50	50
24		Pokker János Alapítvány támogatása	50	50
25		Patrióta Egyesület támogatása	100	100
26		Mentőszolgálat támogatása	20	20
27		Páter Szergiusz	50	0
28		Kertészeti Oktatásért Alapítvány (Tökfesztivál)	50	50
29		Zenebölcsi támogatása (Misericordias Egyesület)	100	100
30		Katasztrófavédelem	25	0
31		Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány		88
32		NOÉ Állatvédelmi Alapítvány		12
33		**Társadalom-, és szociálpolitikai és egyéb juttatás, támog.**	**7 420**	**7 304**
34	Köt.f.	Települési támogatás	500	500
35	Köt.f.	Pénzbeli temetési segély	500	500
36	Köt.f.	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	200	84
37	Önk.v.	Gyermekjóléti pénzbeli és természetbeli ellátások	3 960	3 960
38	Önk.v.	Önk. Saját hat. Nyújtott ellátás	2 260	2 260
39		**Pénzeszközátadás összesen**	**117 702**	**107 121**
40		**Tartalékok**	**118 047**	**163 516**
41	Köt.f.	Általános tartalék	118 047	163 516
42		ebből: - Közös Hivatal		
43		- Fertőszéplak Önkormányzat	118 047	163 516
44		Céltartalék		
45		ebből: - Fertőszéplak Önkormányzat		
46		**Mindösszesen**	**235 749**	**270 637**

Államigazgatási feladatok: Államig.f.
Kötelező feladatok :Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

FEJLESZTÉSEK (e Ft)
2018

	A					B	C
1	**BERUHÁZÁSI** kiadások					**Eredeti**	**Módosított**
2	**01**		**Közös Hivatal**			**0**	**0**
3	**02**		**Margaréta Óvoda**			**457**	**311**
4			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	457	311
5	**03**		**Önkormányzat**				
6		**01**		**Jogalkotás**		**0**	**135**
7		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**362 300**	**312 435**
8			01		Csapadékvíz (pályázat)	151 970	132 557
9			02		Csapadékvíz (járulékos munkák)	50 000	0
10			03		Óvoda bővítés (pályázat)	69 998	63 329
11			04		Óvoda bővítés (önerő)	15 555	17 387
12			05		Rendezési terv	3 175	1 270
13			06		Szennyvíz gyűjtése Üzemeltetésre átadott közművek beruházása	10 817	9 081
14			07		Világörökségi Központ kialakítása	55 282	55 282
15			08		Szabadság u. környzetrendezés		571
16			09		071/14 hrsz rét vásárlása		2 094
17			10		Arculati kézikönyv		2 223
18			11		Ped.ház és temető közötti csapadékvízelvezetés		198
19			12		LED közvilágítás bővítése		98
20			13		Nagy L. u. környezetrendezés		3 246
21			14		Rézsűkasza (Külterületi utas pályázat)		3 677
22			15		Arany J. u. KIF csatlakozás létesítése		6 471
23			16		Sószoba kialakítása az Óvodában		915
24			17		Játszótér (Óvoda)		2 869
25			18		Ady E. u. környezetrendezés		1 231
26			19		Nagy L. u. és Ady u. környezetrendezés		663
27			20		Óvoda kerítés és kukatároló		545
28			21		Templom domb parkosítási terv módosítás		102
29			22		Petőfi u. környezetrendezés		1 394
30			23		Konyhabútor óvoda		550
31			24		Mosogatógép óvoda		603
32			25		Arany J. u. folytatás vízjogi létesítési eng.tervezés		1 156
33			26		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**5 503**	**4 923**
34				01	Óvoda pályázat	2 538	2 128
35				02	Önkormányzat	838	748
36				03	Művelődési ház (Látkép galéria)	250	171
37				04	Iskola (székek, asztalok, tábla)	1 877	1 876
38	**Beruházási kiadások összesen:**					**362 757**	**312 881**
39	**FELÚJÍTÁSI** kiadások						
40	**03**		**Önkormányzat**				
41		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**3 938**	**76 200**
42			01		Szennyvíz gyűjtése Üzemeltetésre átadott közművek felújítása	2 670	1 746
43			02		Pedagógus ház és temető közti járda felújítása	1 268	1 250
44			03		Nagy L. u., Petőfi u. felúj. Eng. Terv		2 413
45			04		Belterületi utak, járdák felúj. (csapadékvíz járulékos munkák)		70 791
46	**Felújítási kiadások összesen:**					**3 938**	**76 200**
47	**Egyéb felhalmozási kiadások**						
48	**03**		**Önkormányzat**			**16 874**	**8 887**
49		**02**		**Település üzemeltetés kiadásai**		**8 874**	**887**
50			04		Külterületi utak felújítása pályázat önerő	8 874	0
51			19		Támogatási célú finansz.műv (Ált.iskola tetőfelújítás támogatás)		887
52		**03**		**Szociális ellátás kiadásai**		8 000	8 000
53			01		Önkormányzat által nyújtott otthonteremtési támogatás	8 000	8 000
54	**Egyéb felhalmozási kiadások összesen:**					**16 874**	**8 887**
55	**Fejlesztések összesen:**					**383 569**	**397 968**

MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELI ÉS KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F
1	**BEVÉTELEK**			**KIADÁSOK**		
2	**Működést szolgáló bevételek**	**eredeti**	**módosított**	**Működési kiadások**	**eredeti**	**módosított**
3	Működési bevételek	42 508	66 898	Személyi juttatások	89 519	91 228
4	Intézményi működési bevételek	21 684	37 605	Munkakadókat terhelő járulék	18 114	18 221
5	Kamatbevételek	976	1 536	Dologi jellegű kiadások	72 899	66 006
6	Áfa bevételek	19 848	27 757	Irányító szerv alá tartozó költségvetési szerv támogatása	104 604	94 139
7	Közhatalmi bevételek	110 460	149 190	Társadalom-, és szociálpolitikai, egyéb juttatások	6 720	6 504
8	Igazgatási szolgáltatási díjak	5	5			
9	Helyi adók	107 000	144 118	Támogatásértékű működési támogatások	2 530	2 530
10	Átengedett központi adók	3 000	4 184	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	3 948	3 948
11	Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek	455	883	Állami támogatás előlegének visszafizetése	2 396	2 396
12	Működési támogatások:	189 586	187 319	Vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	15 550	11 694
13	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 528	82 464	ÁFA befizetés	9 000	62 051
14	Előző évi visszatérülések			Működési célú tartalék		
15	Irányító szervtől kapott támogatás	104 604	94 139	- általános tartalék	118 047	163 516
16	Támogatásértékű működési bevétel	9 454	10 716			
17	ebből: OEP-től (TB. alapoktól)	123	122			
18	Véglegesen átvett pénzeszköz áh-on kívülről					
19	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétel	100 773	118 826			
21	**Működési bevételek összesen**	**443 327**	**522 233**	**Működési kiadások összesen**	**443 327**	**522 233**
22	**Felhalmozást szolgáló bevételek**			**Felhalmozási kiadások**		
23	Adott kölcsön visszatérülése	310	370	Felújítási kiadások	3 100	60 000
24	Üzemeltetésből származó bevétel			Felújítási kiadások előzetes ÁFÁ-ja	838	16 200
25	Tárgyi eszközök értékesítése	51 654	70 459	Beruházási kiadások	286 054	301 031
26	Önkormányzati vagyon bérbeadása			Beruházások előzetes ÁFÁ-ja	76 703	11 850
27	Fejlesztési célú ÁFA bevétel			Általános forgalmi adó befizetés		
28	Támogatás értékű fejlesztési bevétel	55 577	68 279	Fejlesztési célú támogatás nyújtása ÁHT-n belülre	8 874	887
29	Pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről		884	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	8 000	8 000
30	Hitel felvétel			Fejlesztési célú tartalék		
31	Előző évi fejlesztési célú pénzmaradvány igénybevétel	279 228	261 176	Hitel törlesztés	3 200	3 200
32	**Felhalmozási bevételek összesen**	**386 769**	**401 168**	**Felhalmozási kiadások összesen**	**386 769**	**401 168**
33	**BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**	**830 096**	**923 401**	**KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**	**830 096**	**923 401**

1. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS										FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS		**Összesen**	
2			**Állami támogatás**		**Közhatalmi bevételek**		**Kamat bevétel**		**Irányító szervtől kapott támogatás**		**Pénzmaradv.ig**		**Felhalmozási bevétel**			
3			**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**
4	**Önkormányzati igazgatás**		**0**	**1 343**	**5**	**5**	**6**	**256**	**39 062**	**35 905**	**3**	**3**	**0**		**39 076**	**37 512**
5		Önkormányzati igazgatás	0		5	5	6	220			3	3	0		**14**	**228**
6		Országgyűlési, önkorm. Választás		1 343											**0**	**1 343**
7		Támogatási célú finansz.műv	0		0		0	36	39 062	35 905	0		0		**39 062**	**35 941**
8	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**0**	**1 343**	**5**	**5**	**6**	**256**	**39 062**	**35 905**	**3**	**3**	**0**		**39 076**	**37 512**

2. táblázat

KIADÁSOK (eFt)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS										FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS		**Összesen**	
2			**Személyi j.**		**M. járulék**		**Dologi k.**		**Pénzbeli juttatás**		**Pénzeszk. átadás**		**Felhalmozási kiadás**			
3			**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**
4	Önkormányzati igazgatás		24 042	22 588	4 856	4 564	5 071	3 452	0		0		0		33 969	30 604
5	Adó, illeték kiszabása, beszedése		4 022	4 404	785	1 077			0		0		0		4 807	5 481
6	Országgyűlési, önkorm. Választás			990		193		160							0	1 343
7	Rendszeres gyvt								300	84	0		0		300	84
8	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**		**28 064**	**27 982**	**5 641**	**5 834**	**5 071**	**3 612**	**300**	**84**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39 076**	**37 512**

3. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Intézmény**		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS										FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS		**Összesen**	
2			**Állami t.**		**Intézményi működési**		**Támogatásérték ű bevétel**		**Irányító szervtől kapott támogatás**		**Pénzmaradvány igénybe vétel**		**Felhalmozási bevétel**			
3			**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**
4	**Margaréta Óvoda**															
5	ebből	Fertőszéplak Óvoda működési	32 599	34 890		1			6 794	1 020	2	2			**39 395**	**35 913**
6		Fertőszéplak étkezés	3 371	2 814	969	1 571									**4 340**	**4 385**
7		Fertőszéplak	**35 970**	**37 704**	**969**	**1 572**	**0**		**6 794**	**1 020**	**2**	**2**	**0**		**43 735**	**40 298**
8		Sarród Óvoda működési	15 201	15 283		2			6 121	2 699	1	1			**21 323**	**17 985**
9		Sarród étkezés	1 456	1 528	278	647									**1 734**	**2 175**
10		Sarród	**16 657**	**16 811**	**278**	**649**	**0**		**6 121**	**2 699**	**1**	**1**	**0**		**23 057**	**20 160**
11	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**		**52 627**	**54 515**	**1 247**	**2 221**	**0**		**12 915**	**3 719**	**3**	**3**	**0**		**66 792**	**60 458**

4. táblázat

KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Intézmény**		**Személyi j.**		**M. járulék**		**Dologi k.**		**Egyéb műk.**		**Pénzeszköz átadás**		**Felhalmozási kiadás**		**Összesen**	
2			**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**	**eredeti**	**módosított**
3	**Margaréta Óvoda**															
4	ebből	Fertőszéplak étkeztetés					5 545	4 603						22	**5 545**	**4 625**
5		Fertőszéplak Óvodai nevelés szakm	27 348	27 411	5 514	5 542	909	279							**33 771**	**33 232**
6		Fertőszéplak Óvodai nevelés műk.					3 438	1 679					381	289	**3 819**	**1 968**
7		Fertőszéplak SNI óvodai nevelés					600	473							**600**	**473**
8		**Fertőszéplak**	**27 348**	**27 411**	**5 514**	**5 542**	**10 492**	**7 034**	**0**		**0**		**381**	**311**	**43 735**	**40 298**
9		Sarród Óvodai int.étkeztetés					2 156	2 257							**2 156**	**2 257**
10		Sarród Óvodai nevelés szakmai	15 046	13 741	3 032	2 781	220	67							**18 298**	**16 589**
11		Sarród Óvodai nevelés működési					2 127	1 238					76	0	**2 203**	**1 238**
12		Sarród Óvodai SNI óvodai nevelés					400	76							**400**	**76**
13		**Sarród**	**15 046**	**13 741**	**3 032**	**2 781**	**4 903**	**3 638**	**0**		**0**		**76**	**0**	**23 057**	**20 160**
14	**KIADÁSOK ÖSSZESEN**		**42 394**	**41 152**	**8 546**	**8 323**	**15 395**	**10 672**	**0**	**0**	**0**	**0**	**457**	**311**	**66 792**	**60 458**

Európai Unios támogatással megvalósuló pályázatok (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	**Megnevezés**	**Összes kiadás, költség**					**Források**									
2							**Önerő**					**Támogatás**				
3		2016-2017	2018		2019-től	Összesen	2017	2018		2019	Összesen	2017	2018		2019-től	Összesen
4			eredeti	módosított				eredeti	módosított				eredeti	módosított		
5	Fertőszéplak Községi Önkormányzat ASP Központhoz való csatlakozása (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00614)	3399	2 896	2 896		6 295						6 000	295	295		6 295
6	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben belterületi vízrendezés (TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010)		151 970	146 168	97 350	243 518						243 518				243 518
7	Óvoda bővítési pályázat		78 637	101 928		101 928			23 291		23 291	78 637				78 637
8	Világörökségi Központ kialakítása	508	55 282	55 282	15 204	70 994				4 380	4 380		55 282	55 282	11 332	66 614
9	Külterületi utak felújítása	1464		3 677	37 264	42 405	600		551	11 794	12 945			12 997	16 463	29 460
10	**Összesen:**	**5 371**	**288 785**	**309 951**	**149 818**	**465 140**	**600**	**-**	**23 842**	**16 174**	**40 616**	**328 155**	**55 577**	**68 574**	**27 795**	**424 524**

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében a helyi önkormányzat a tárgyévet követően költségvetési beszámolót készít, melyet az államháztartás információs rendszerén belül továbbít a központi költségvetés részére.

Az Áht. 91. § (1) bekezdése alapján a jegyző által előkészített, polgármester által beterjesztett rendelettervezet alapján a képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. A képviselő-testület a zárszámadási rendelet megalkotásakor elfogadja maradványát, majd dönt annak felhasználásáról.

Fertőszéplak Község Önkormányzata 2018. évről szóló zárszámadása a költségvetési rendelettel megegyező szerkezetben készült, melynek adatai a Magyar Államkincstár felé továbbított költségvetési beszámolókkal összhangban vannak. Az előterjesztés tartalmazza az Áht. által előírt mérlegeket, kimutatásokat.

I. Az önkormányzati feladatellátás általános értékelése

A 2018. évi gazdálkodás során megvalósultak a költségvetés fő célkitűzései, az intézmények működőképessége teljes mértékben biztosított volt. Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodása összességében stabil és eredményes volt. Önkormányzatunk fő feladata 2018. évben is a nyújtott közszolgáltatások és közfeladatok színvonalának emelése volt, a költségvetés lehetőségeihez mérten.

A korábbi évek feladatellátásaihoz hasonlóan kiemelt szempont volt a már folyamatban lévő beruházások befejezése, új beruházások megvalósítása, közbiztonság növelése, sport- és civilélet támogatása, a települése fejlesztése.

Az Önkormányzat – figyelemmel a helyi igényekre és az önkormányzat teljesítőképességére – ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ában foglalt feladatokat. A feladatok ellátásához a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítottak. A dolgozók szakképesítése megfelel a jogszabályi előírásoknak. A tárgyi eszközök beszerzését az önkormányzat folyamatosan végzi, az intézményvezetők figyelemmel kísérik a pályázati lehetőségeket, így is pénzügyi támogatás lehetőségét keresve a kiadások fedezetére.

A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1. napjával jött létre a fertőszéplaki és a sarródi Önkormányzatok együttműködéseként. A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye Fertőszéplak.

A Margaréta Óvoda intézményi társulás keretében történő működtetését valósítottuk meg 2012. szeptemberétől, társulva Sarród községgel. A jogszabály változása miatt a sarródi óvoda tagintézményből telephelyre módosult 2013. július 1-től.

Az általános iskolai oktatás 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ - illetve jelenleg a Soproni Tankerület – irányítása alá került.

Az önkormányzat a gyermekjóléti, családsegítő és házi segítségnyújtás feladatellátásból adódó kötelezettségeit Fertőd Város Önkormányzatával közösen, a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ által látja el. A védőnői szolgálatnak szintén Fertőd a központja. Az egészségügyi alapellátást vállalkozás keretében a OmniMed Team 2006 Kft háziorvosi szolgálat látja el.
A fogászati ügyelet és a belső ellenőrzési feladatainkat a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás keretében látjuk el.

Községünkben nemzetiségi önkormányzat nem működik.
A munkavállalók létszáma önkormányzatnál és intézményeinél nem változott.
Önkormányzatunk az év során közcélú munkaerőt nem foglalkoztatott.

II. Bevételi források és azok alakulása

Az önkormányzat és intézményei együttes, 2018. évben teljesült költségvetési bevétele a maradvány igénybevétel figyelembevételével 917.209 EFt.

A beszámoló megítéléséhez a mellékletekben szereplő teljesítési adatokat az előző évhez, illetve a 2018. évi eredeti előirányzati tételekhez viszonyítottuk az alábbi táblázatban (Adatok ezer forintban.):

Bevétel	Teljesítés 2017. dec. 31.	Eredeti előirányzat 2018. év	Teljesítés 2018. dec. 31.	Teljesítés %-a (bázishoz)	Teljesítés %-a (előirány-zathoz)
1. Működési bevételek	36.142	42.508	64.595	178,7	152,0
2. Felhalmozási bevételek	354.618	107.231	139.622	39,4	130,2
3. Közhatalmi bevételek	5	5	5	100,0	100,0
4. Egyéb közhatalmi bevétel	125.476	110.455	145.106	115,6	131,4
- gépjárműadó	36.83	3.000	3.905	106,0	130,2
- építményadó	7.242	7.000	6.972	96,3	99,6
- helyi iparűzési adó	113.833	100.000	133.654	117,4	133,7
- talajterhelési díj	536	300	530	98,9	176,7
- egyéb sajátos bev.	182	155	45	24,7	29,0
5. Költségvetési támogatás	80.224	75.528	82.784	103,2	109,6
6. Támogatásértékű bev.	93.708	114.058	104.855	111,9	91,9
7. Egyéb támogatások	13				
8. Előző évi maradvány.	75.774	380.001	380.002	501,5	100,5
9. Kölcsönök visszatérítése	551	310	240	43,6	77,4
10. Hitel felvétele	0	0	0		**0**
Összesen:	**766.511**	**830096**	**917.209**	**119,7**	**110,5**

Megállapítható, hogy az Önkormányzat bevételeinek teljesítése meghaladja az előző évi teljesítést, a legnagyobb mértékű emelkedés a maradvány igénybevétel esetén tapasztalható. Az előző évet magasabb maradvánnyal zárta az önkormányzat, mint a korábbit. Nagyobb elmaradás a felhalmozási bevételek esetében látható, hiszen a pályázati támogatások nagyobb része az elmúlt évben megérkezett.

A 2018. évi tervezést is az óvatosság jellemezte, szinte valamennyi bevételi forrás meghaladta a tervezett összeget. Némi elmaradás tapasztalható a támogatásértékű bevételek esetében, amely tartalmazza az intézményfinanszírozást is, ami az intézmények alacsonyabb kiadása miatt csökkent. A kölcsönök visszatérítésének teljesítése mutat nagyobb mértékű elmaradást.

A működési és fejlesztési bevételek egyensúlyban voltak, nem volt szükség arra, hogy a működési kiadásokat fejlesztési bevételekből finanszírozzuk.

Az önkormányzati gazdálkodás egyik legfontosabb saját forrását az adóbevételek jelentik, melyek a vártnál kedvezőbben alakultak. Az önkormányzat az év folyamán új helyi adót nem vezetett be.

Az önkormányzat a működőképesség megőrzését célzó rendkívüli önkormányzati támogatásban nem részesült.

A beruházások, fejlesztések tekintetében önkormányzatunk a pályázati felhívásokra koncentrál annak érdekében, hogy minél több fejlesztést tudjon megvalósítani központi forrásokból.
Fertőszéplak Község Önkormányzata 2018-ban az alábbi felhalmozási célú támogatásokban részesült:

- 55.282 eFt Világörökségi Központ kialakítása pályázat
- 12.997 eFt külterületi útfelújítási pályázat (előleg)
- 884 eFt I. világháborús emlékmű felújítása pályázat

A támogatások egy részének felhasználására a következő években kerül sor.

III. A kiadások alakulása

Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodása során 679.286 EFt kiadást teljesített.
Az alábbi táblázat a 2018. évi folyó működési és fejlesztési kiadásokat tartalmazza, összehasonlítva a 2017. év bázis adataival. (Adatok ezer forintban.)

A kiadás jogcíme	Teljesítés 2017.	Teljesítés 2018.	Teljesítés %-a
1.Személyi juttatások	80.006	91.228	114,0
2.Munkaadót terhelő járulék	18.095	18.221	100,7
3.Dologi kiadások	87.860	139.608	158,9
4.Társ.szoc.politikai juttatások	5.789	4.478	77,4
5.Egyéb működési kiadások	99.250	102.337	103,1
6.Működési kiadások össz:	**291.000**	**355.872**	**122,3**
7.Beruházások, felújítások	81.310	316.327	389,0
8.Egyéb fejlesztési kiadások	11.000	38.87	35,3
9.Pénzügyi befektetések			
10.Fejlesztési kiadások össz.	**92.310**	**320.214**	**346,9**
11.Hiteltörlesztés	3.200	3.200	100,0
12.Kiadások összesen	**386.510**	**679.286**	**175,7**

A működési kiadásoknál a társadalom- és szociálpolitikai juttatások alatta maradtak a bázis év adatainak. A személyi juttatások esetében figyelhető meg növekedés, az óvónők és a munkájukat

segítők bérét rendező központi bérpolitikai intézkedések miatt, illetve a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése következtében.

A dologi kiadások emelkedéséhez jelentős mértékben hozzájárult a megvalósított beruházásokhoz kapcsolódó fordított áfa fizetési kötelezettség.

A fejlesztési kiadásokon belül a beruházások, felújítások teljesítése nagymértékben meghaladja 2017-es teljesítési adatokat, mert a 2018-as évben megindultak, illetve bizonyos esetekben be is fejeződtek azok a beruházások, melyek pályázati forrása a tavalyi és idei évben megérkezett. Ezekhez kapcsolódóan a településfejlesztési feladatainak megfelelve Önkormányzatunk saját forrásból jelentős út, járdafelújításokat, környezetrendezéseket, eszközbeszerzéseket valósított meg. A fejlesztési kiadásokat részletesen a rendelet-tervezet 6. számú melléklete tartalmazza.

IV. A maradványok változásának tartalma és okai

Az önkormányzat 2018. évi maradványa 237.923 ezer forint a 2017. évi 380.001 ezer forinttal szemben. Vállalkozási tevékenységet nem folytattunk, így vállalkozási eredményünk sem keletkezett.
A maradvány az előző évhez viszonyítva jelentősen, 142.078 ezer forinttal csökkent, amely elsősorban a már folyósított 2018. évben felhasznált pályázati forrásokkal indokolható.

Hosszú lejáratú költségvetési betétszámlánk, rövid lejáratú költségvetési betétszámlánk, betétkönyvünk, forgatási célú értékpapírunk nem volt.

A pályázati forrásokon túli szabad maradványt az önkormányzat biztonságos működése érdekében tartalékoljuk.

V. Értékpapír- és hitelműveletek alakulása, hitel-állomány változásának tartalma, okai ezzel összefüggésben a kötvényállomány alakulása

Az önkormányzat értékpapírral nem rendelkezik. A 2018. évi gazdálkodás során hitel felvételére nem került sor. Az előző évekből származó, a közvilágítás korszerűsítését szolgáló hitelállományunk 2018. év végén 8.000 eFt. Kötvény kibocsátására nem került sor, kötvényállománnyal nem rendelkezünk. Az Önkormányzat adósságkonszolidációban nem részesült.

VI. A vagyon alakulása

1. Az önkormányzat vagyonának alakulása az előző évhez viszonyítva:

Megnevezés	2017. december 31.	2018. december 31.
1. Immateriális javak	15.347	17.124
2. Ingatlanok	1.205.067	1.190.441
3. Gépek, berendezések, felsz.	23.708	242.68
4. Befejezetlen beruházások	16.069	275.969
Összesen:	**1.260.191**	**1.507.802**

A vagyonelemeken belül a befejezetlen beruházások állományának emelkedése az év során megvalósított és nem aktivált fejlesztések eredménye.

2. 2018. évben önkormányzatunk 22 telket értékesített, melyek vételára teljesen befolyt.

3. Tárgyi eszközeink folyamatos felújítást, korszerűsítést igényelnek, ezért is fordítottunk az utóbbi években lehetőségeinkhez mérten jelentős összeget fejlesztési célra.

4. Működési kiadásaink egyensúlyban voltak a bevételekkel, vagyonvesztés nem történt.

5. Az Önkormányzat a Soproni Vízmű Zrt-nél rendelkezik 8,1 % részesedéssel, valamint 100 %-ban tulajdonosa a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft-nek.

6. Beruházásaink közül aktiválásra kerültek: óvoda udvari játszótéri eszközök, Pedagógus ház és temető közti járda felújítás, csapadékvíz elvezetés, LED közvilágítás bővítése, óvoda kerítés és kukatároló építése, rét vásárlása, arculati kézikönyv készítése. A befektetett pénzügyi eszközök nagysága nem változott, tőkekivonásra nem került sor.

Az Áht. 24 § (4) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a beszámoló előterjesztésekor a képviselő-testület részére a közvetett támogatásokat legalább az alábbi tagolásban be kell mutatni:

a) az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összeg: 0 Ft
b) a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege: 0 Ft

c) a helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként:

Helyi iparűzési adó	93 eFt
Építményadó	
Gépjármű adó	432 eFt

A helyi adótörvény hatálya alá nem tartoznak többek között a költségvetési szervek, így ők adót nem fizetnek.
Helyi iparűzési adó esetében, helyi rendelet alapján az a vállalkozó, akinek a Htv 39. § (1) bekezdése, illetve a Htv. 39/A §-a, vagy a Htv. 39/B. §-a alapján számított adóalapja a 600.000 forintot nem haladja meg, mentes az adó alól.
Gépjárműadónál a mentesség a jogszabály alapján mentességet élvező a mozgáskorlátozott személyek közlekedésére szolgáló személygépjárműveket tartalmazza, amennyiben a teljesítménye a 100kW-ot nem haladja meg, évi 13.000 Ft összegig.

d) a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény mentesség összege: 30 eFt. A Kastély helyiségét bérbevevő fertőszéplaki a lakos a bérleti díjból 50%-os kedvezményben részesül.
e) az egyéb nyújtott kedvezmény, mentesség elengedésének összege: 0 Ft.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet és annak mellékletei alapján az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról készített beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2019. május 21.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének …./2019. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének zárszámadásáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak szerveire, a Képviselő-testület irányításával működő költségvetési szervekre, a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésének teljesítése

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetése teljesítésének

a) kiadási főösszegét 679 286 ezer forintban,

b) bevételi főösszegét 917 209 ezer forintban

állapítja meg.

Költségvetési bevételek

3. §

(1) Az Önkormányzat teljesített működési célú bevételeinek előirányzatát összesen 516.171 e Ft-ban hagyja jóvá, amelyből

a) Egyéb saját működési bevétel: 64.595 e Ft,
b) Közhatalmi működési bevételei: 145.111 e Ft,
c) Működési állami támogatások: 82.784 e Ft,
d) Támogatásértékű működési bevétel: 10.716 e Ft,
e) Irányító szervtől kapott támogatás: 94.139 e Ft,
f) Pénzeszköz átvétel: 0 e Ft.
g) Kölcsön visszatérítése: 0 e Ft
h) Pénzmaradvány igénybevétele (működési): 118.826 e Ft.

(2) Az önkormányzat teljesített felhalmozási és tőke jellegű bevételeinek előirányzatát összesen 401.038 e Ft összegben hagyja jóvá, melyből

a) Ingatlan értékesítése: 70459 e Ft,
b) Osztalék/üzemeltetés bevétel: 0 e Ft,
c) Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel 69.163 eFt,
d) Támogatási kölcsönök visszatérülése: 240 e Ft,
e) Maradvány igénybevétele (felhalmozási): 261.176 eFt
f) Hitel felvétel: 0 eFt.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi teljesített költségvetési bevételeinek forrásonkénti részletezését, valamint a kiemelt bevétel előirányzatonkénti, és normatív állami hozzájárulás és normatív kötött felhasználású támogatások elszámolását jogcímenként az 1. és 7. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat kormányzati funkciónkénti, 2018. évi bevételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

Költségvetési kiadások

4. §

(1) Az Önkormányzat teljesített működési kiadásainak előirányzatát összesen 355 872 e Ft-ban hagyja jóvá, melyből

a) Személyi jellegű kiadások: 91 228 e Ft,
b) Munkaadókat terhelő járulékok: 18 221 e Ft,
c) Dologi jellegű kiadások: 139 608 e Ft,
d) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 4 478 e Ft,
e) Végleges pénzeszköz átadás, egyéb támogatás: 102 337 e Ft.

(2) Az Önkormányzat teljesített Felhalmozási és tőke jellegű kiadások előirányzatát összesen 323 414 e Ft-ban hagyja jóvá, melyből

a) Beruházások: 67.988 e Ft,
b) Felújítások: 248.339 e Ft,
c) Hitel törlesztés: 3.200 e Ft,
d) Fejlesztési célú kölcsön, támogatások nyújtása 3.887 e Ft.

(3) Az Önkormányzat költségvetési szervei teljesített működési és felhalmozási kiadásait az 1. számú melléklet szerint állapítja meg.

(4) Az Önkormányzat kormányzati funkciók szerinti 2018. évi kiadásait a 3. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat társadalmi és szociális juttatások, pénzeszköz átadások részletezését az 5. számú melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat 2018. évi teljesített működési és felhalmozási bevételeit, kiadásait mérlegszerűen a 7. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat irányítása alatt működő intézmények kiadásainak és bevételeinek teljesülését a 8. számú melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat vagyonkimutatását, könyvviteli mérlegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

5. §

(1) Az Önkormányzat felhalmozási kiadásainak teljesülését a 6. számú melléklet tartalmazza.

(2) EU forrásból származó pályázattal 2018. évben megvalósult projekteket a 9. számú melléklet tartalmazza.

6. §

Az Önkormányzat kiadás és bevétel mérlegszerű kimutatása 1. és 7. sz. melléklet tartalmazza.

Költségvetési létszámkeret

7. §

A Képviselő-testület a munkajogi záró létszámot a tárgyidőszak végén 24 főben hagyja jóvá, kimutatását a 3. és 4. sz. mellékletek tartalmazzák.

Alaptevékenység maradványa

8. §

(1) 2018. december 31-i záró pénzkészlet 232 205 ezer Forint, a pénzforgalom változásának kimutatását a 13. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2018. évi alaptevékenység maradványát 237 923 ezer forintban állapítja meg, melyet tartalékba helyez. Kimutatását a 11. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek részesedésének alakulását a 12. számú melléklet tartalmazza.

Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete …. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: …

Vezér Beáta
jegyző

e Ft

A	B	C	D	E	F	G	H	I
A		**Költségvetési kiadások:**			**eredeti**	**módosított**	**teljesítés**	**teljesítés %**
I		**Működési kiadások:**			**325 280**	**358 717**	**355 872**	**99,2%**
	1.			Személyi juttatások	89 519	91 228	91 228	100,0%
	2.			Munkaadókat terhelő járulékok	18 114	18 221	18 221	100,0%
	3.			Dologi és egyéb folyó kiadások	97 449	139 751	139 608	99,9%
	4.			Egyéb működési kiadások	113 478	103 013	102 337	99,3%
			4.1.	Irányítás alá tartozó ktgvetési szervnek foly.támogatás	104 604	94 139	94 139	100,0%
			4.2.	Támogatásértékű működési kiadások	2 530	2 530	2 004	79,2%
			4.3.	Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	3 948	3 948	3 798	96,2%
			4.4	Költségvetési támogatás előlegének visszafizetése	2 396	2 396	2 396	100,0%
	5.			Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 720	6 504	4 478	68,8%
II		**Felhalmozási kiadások**			**383 569**	**397 968**	**320 214**	**80,5%**
	1.			Beruházási kiadások ÁFÁ-val	362 757	312 881	248 339	79,4%
	2.			Felújítási kiadások ÁFÁ-val	3 938	76 200	67 988	89,2%
	3.			Egyéb felhalmozási kiadások	16 874	8 887	3 887	43,7%
			3.1.	Támogatásértékű felhalmozási kiadások	8 874	887	887	100,0%
			3.2	Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	8 000	8 000	3 000	37,5%
III		**Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése**			**0**	**0**	**0**	
IV		**Pénzforgalom nélküli kiadások:**			**118 047**	**163 516**	**0**	**0,0%**
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	0	0	0	
	2.			Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások	118 047	163 516	0	0,0%
A		**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**			**826 896**	**920 201**	**676 086**	**73,5%**
B		**Működési bevételek**						
I		**Működési bevételek**			**342 554**	**403 407**	**397 345**	**98,5%**
	1.			Működési bevételek	42 508	66 898	64 595	96,6%
	2.			Közhatalmi bevételek	**110 460**	**149 190**	**145 111**	**97,3%**
			2.1.	Illetékek	0	0	0	
			2.2.	Helyi adók	107 000	144 118	140 626	97,6%
				- Építményadó	7 000	7 477	6 972	93,2%
				-Helyi iparűzési adó	100 000	136 641	133 654	97,8%
			2.3.	Átengedett központi adók	3 000	4 184	3 905	93,3%
			2.4.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	455	883	575	65,1%
			2.5.	Igazgatási szolgáltatási díjak	5	5	5	100,0%
	3.			Működési támogatások	**180 132**	**176 603**	**176 923**	**100,2%**
			3.1.	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 528	82 464	82 784	100,4%
			3.2	Irányító szervtől kapott támogatás	104 604	94 139	94 139	100,0%
	4.			Egyéb működési bevételek	**9 454**	**10 716**	**10 716**	**100,0%**
			4.1	Támogatásértékű működési bevételek	9 454	10 716	10 716	100,0%
			4.2	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	
			4.3	Előző évi működési célú pénzmaradvány átvétel	0	0	0	
			4.4	Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérülések	0	0	0	
			4.5	Működési kölcsönök visszatérülése	0	0	0	
II.		**Felhalmozási bevételek**			**107 541**	**139 992**	**139 862**	**99,9%**
	1.			Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	**51 654**	**70 459**	**70 459**	**100,0%**
			1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	51 654	70 459	70 459	100,0%
			1.2	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	0	0	0	
			1.3	Pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	
			1.4.	Felhalmozási célú ÁFA bevétel	0	0	0	
	2.			Felhalmozási támogatások	**55 577**	**68 279**	**68 279**	**100,0%**
			2.1	Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	
			2.2	Fejlesztési célú támogatások	55 577	68 279	68 279	100,0%
	3.			Egyéb felhalmozási bevételek	310	1 254	1 124	89,6%
			3.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	
			3.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	884	884	100,0%
			3.3	Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány átvétel	0	0	0	
			3.4	Felhalmozási kölcsönök visszatérülése	310	370	240	64,9%
III.		**Pénzforgalom nélküli bevételek**			**0**	**0**	**0**	
	1.			Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások	0	0	0	
		Átfutó, függő bevétel			0	0	0	
B		**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN**:			**450 095**	**543 399**	**537 207**	**98,9%**
C		**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek**						
V		**Előző évek pénzmaradványának igénybevétele**			**380 001**	**380 002**	**380 002**	**100,0%**
	1.			Működési célra	100 773	118 826	118 826	100,0%
	2.			Felhalmozási célra	279 228	261 176	261 176	100,0%
				- önkormányzat saját pénzmaradványa	279 228	261 176	261 176	100,0%
				- közművagyon kezelés maradványa				
D		**Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek**			**0**	**0**	**0**	
VI		**Felhalmozási célú hitel felvétele**			**0**	**0**	**0**	
E		**A költségvetési többlet felhasználásához kapcsolódó finanszírozási kiadások:**						
VI		**Értékpapírok vásárlásának kiadásai**						
VII.		**Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai:**			**3 200**	**3 200**	**3 200**	**100,0%**
	1.			Működési célú hitel törlesztése és működési célú kötvénybeváltás				
	2.			Felhalmozási célú hitel törlesztése és felhalm.célú kötvénybeváltás	3 200	3 200	3 200	100,0%
E		**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**			**3 200**	**3 200**	**3 200**	**100,0%**
TÁRGYÉVI KIADÁSOK:		**A+E**			**830 096**	**923 401**	**679 286**	**73,6%**
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK:		**B+C+D**			**830 096**	**923 401**	**917 209**	**99,3%**

B E V É T E L E K (eFt)

1. tábla

			Működési bevételek																													
			Közhatalmi bevételek				Intézményi működési bev.				Költségvetési támogatás				Támogatásérté-kű bevételek				Pénzeszköz átv.				Működési c. kölcsön vissza				Működési pénzmaradvány ig.vétel				Összesen			
			eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Köt.f	Helyi adók																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Építményadó	7 000	7 477	6 972	93,2%																								**7 000**	**7 477**	**6 972**	**93,2%**
Köt.f	Helyi iparűzési adó	100 000	136 641	133 654	97,8%																								**100 000**	**136 641**	**133 654**	**97,8%**
	Átengedett központi adók																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Gépjárműadó	3 000	4 184	3 905	93,3%																								**3 000**	**4 184**	**3 905**	**93,3%**
	Bírságok, pótlékok	155	234	45	19,2%																								**155**	**234**	**45**	**19,2%**
Köt.f	Talajterhelési díj	300	649	530	81,7%																								**300**	**649**	**530**	**81,7%**
Köt.f	Költségvetési támogatás									75 528	81 121	81 441	100,4%																**75 528**	**81 121**	**81 441**	**100,4%**
	Önkormányzati feladatok																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Önkormányzati jogalkotás						180	180	100,0%																				**0**	**180**	**180**	**100,0%**
Köt.f	Köztemető-fenntartás és műk.					178	527	527	100,0%																				**178**	**527**	**527**	**100,0%**
Köt.f	Önkorm.vagyonnal való gazd.					17 822	29 839	27 632	92,6%																				**17 822**	**29 839**	**27 632**	**92,6%**
Köt.f	Informatikai fejlesztések, szolg.																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Közfoglalkoztatás																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Út,autópálya építése																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Szennyvízcsatorna építése, f.					14 049	14 651	14 651	100,0%																				**14 049**	**14 651**	**14 651**	**100,0%**
Köt.f	Zöldterületkezelés						40	40	100,0%																				**0**	**40**	**40**	**100,0%**
Köt.f	Város- és községgazdálkodás					5 261	14 733	14 733	100,0%					3 010															**8 271**	**14 733**	**14 733**	**100,0%**
Köt.f	Közművelődés					370	588	588	100,0%																				**370**	**588**	**588**	**100,0%**
Államig.f	Ifjúság-egészségügyi gondozás													123	122	122	100,0%												**123**	**122**	**122**	**100,0%**
Köt.f	Civil szervezetek műk.t.																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Óvodai nev.ellát.támogat.													6 121															**6 121**	**0**	**0**	
Köt.f	Iskolai intézményi étkeztetés					3 575	3 863	3 863	100,0%																				**3 575**	**3 863**	**3 863**	**100,0%**
Köt.f	Gyermekvédelmi ellátás													200	84	84	100,0%												**200**	**84**	**84**	**100,0%**
Köt.f	Forgatási és befek.c.finansz.m																												**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Pénzmaradvány																											100 767	118 820	118 820	100,0%	**100 767**	**118 820**	**118 820**	**100,0%**
Köt.f	Támogatási célú finansz.műv.														10 510	10 510	100,0%													**10 510**	**10 510**	**100,0%**
	Önkormányzat összesen:	**110 455**	**149 185**	**145 106**	**97,3%**	**41 255**	**64 421**	**62 214**	**96,6%**	**75 528**	**81 121**	**81 441**	**100,4%**	**9 454**	**10 716**	**10 716**	**100,0%**	**0**				**0**						**100 767**	**118 820**	**118 820**	**100,0%**	**337 459**	**424 263**	**418 297**	**98,6%**
Köt.f	Óvoda					1 247	2 221	2 125	95,7%					65 542	58 234	58 234	100,0%									3	3	3	100,0%	**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**
Államig.f	Közös Hivatal	5	5	5	100,0%	6	256	256	100,0%		1 343	1 343	100,0%	39 062	35 905	35 905	100,0%									3	3	3	100,0%	**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**
	Intézmények összesen:	**5**	**5**	**5**	**100,0%**	**1 253**	**2 477**	**2 381**	**96,1%**	**0**	**1 343**	**1 343**	**100,0%**	**104 604**	**94 139**	**94 139**	**100,0%**	**0**				**0**						**6**	**6**	**6**	**100,0%**	**105 868**	**97 970**	**97 874**	**99,9%**
	Mindösszesen:	**110 460**	**149 190**	**145 111**	**97,3%**	**42 508**	**66 898**	**64 595**	**96,6%**	**75 528**	**82 464**	**82 784**	**100,4%**	**114 058**	**104 855**	**104 855**	**100,0%**	**0**				**0**						**100 773**	**118 826**	**118 826**	**100,0%**	**443 327**	**522 233**	**516 171**	**98,8%**

2. tábla

			Felhalmozási bevételek																										Mindösszesen:			
			Felhalmozási és tőke jell.bev.				Felhalmozási célú támogatások				Felhalmozási célú pénzeszköz átvét.				Felhalmozási c. kölcsön visszatér.				Felhalmozási pénzmaradvány ig.vétel				Finanszírozási bevétel (hitel)				Összesen							
			eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Köt.f	Helyi adók																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	**0,0%**
Köt.f	Építményadó																									0	0	0		**7 000**	**7 477**	**6 972**	**93,2%**
Köt.f	Helyi iparűzési adó																									0	0	0		**100 000**	**136 641**	**133 654**	**97,8%**
	Átengedett központi adók																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Gépjárműadó																									0	0	0		**3 000**	**4 184**	**3 905**	**93,3%**
	Bírságok, pótlékok																									0	0	0		**155**	**234**	**45**	**19,2%**
Köt.f	Talajterhelési díj																									0	0	0		**300**	**649**	**530**	**81,7%**
Köt.f	Költségvetési támogatás																									0	0	0		**75 528**	**81 121**	**81 441**	**100,4%**
	Önkormányzati feladatok																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Önkormányzati jogalkotás																									0	0	0		**0**	**180**	**180**	**100,0%**
Köt.f	Köztemető-fenntartás és műk.																									0	0	0		**178**	**527**	**527**	**100,0%**
Köt.f	Önkorm.vagyonnal való gazd.	51 654	70 306	70 306	100,0%																					51 654	70306	70306	100,0%	**69 476**	**100 145**	**97 938**	**97,8%**
Köt.f	Informatikai fejlesztések, szolg.					295	0																			295	0	0		**295**	**0**	**0**	
Köt.f	Közfoglalkoztatás																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Út,autópálya építése						12 997	12 997	100,0%																	0	12997	12997	100,0%	**0**	**12 997**	**12 997**	**100,0%**
Köt.f	Szennyvízcsatorna építése, f.																									0	0	0		**14 049**	**14 651**	**14 651**	**100,0%**
Köt.f	Zöldterületkezelés		150	150	100,0%																					0	150	150	100,0%	**0**	**190**	**190**	
Köt.f	Város- és községgazdálkodás		3	3	100,0%	55 282	55 282	55 282	100,0%		884	884	100,0%	310	370	240	64,9%									55 592	56539	56409	99,8%	**63 863**	**71 272**	**71 142**	**99,8%**
Köt.f	Közművelődés																									0	0	0		**370**	**588**	**588**	**100,0%**
Államig.f	Ifjúság-egészségügyi gondozás																									0	0	0		**123**	**122**	**122**	**100,0%**
Köt.f	Civil szervezetek műk.t.																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Óvodai nev.ellát.támogat.																									0	0	0		**6 121**	**0**	**0**	
Köt.f	Iskolai intézményi étkeztetés																									0	0	0		**3 575**	**3 863**	**3 863**	**100,0%**
Köt.f	Gyermekvédelmi ellátás																									0	0	0		**200**	**84**	**84**	**100,0%**
Köt.f	Forgatási és befek.c.finansz.m																									0	0	0		**0**	**0**	**0**	
Köt.f	Pénzmaradvány																	279 228	261 176	261 176	100,0%					279 228	261176	261176	100,0%	**379 995**	**379 996**	**379 996**	**100,0%**
Köt.f	Támogatási célú finansz.műv.																													**0**	**10 510**	**10 510**	**100,0%**
	Önkormányzat összesen:	**51 654**	**70 459**	**70 459**	**100,0%**	**55 577**	**68 279**	**68 279**	**100,0%**	**0**	**884**	**884**	**100,0%**	**310**	**370**	**240**	**64,9%**	**279 228**	**261 176**	**261 176**	**100,0%**	**0**	**0**	**0**		**386 769**	**401 168**	**401 038**	**100,0%**	**724 228**	**825 431**	**819 335**	**99,3%**
Köt.f	Óvoda																													**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**
Államig.f	Közös Hivatal																													**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**
	Intézmények összesen:	**0**	**0**	**0**		**0**				**0**	**0**	**0**						**0**	**0**	**0**						**0**	**0**	**0**		**105 868**	**97 970**	**97 874**	**99,9%**
	Mindösszesen:	**51 654**	**70 459**	**70 459**	**100,0%**	**55 577**	**68 279**	**68 279**	**100,0%**	**0**	**884**	**884**	**100,0%**	**310**	**370**	**240**	**64,9%**	**279 228**	**261 176**	**261 176**	**100,0%**	**0**	**0**	**0**		**386 769**	**401 168**	**401 038**	**100,0%**	**830 096**	**923 401**	**917 209**	**99,3%**

Államigazgatási feladat : Államig.f.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok: Önk.v.

K I A D Á S O K (e F t)

Címszám	Alcímszám	Részelőir.sz.	Cím név	Alcím /szakfeladat/ név	Személyi juttatások				Munkaadót terhelő járulékok				Dologi kiadások				Ellátottak pénzb.jut.				Támogatás, pénzeszköz átad.				Visszat. támogatás, kölcsön				Hiteltörlesztés				Felhalmozási kiadások				Összesen				
					eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti
01				**Közös Hivatal**	**28 064**	**27 982**	**27 982**	**100,0%**	**5 641**	**5 834**	**5 834**	**100,0%**	**5 071**	**3 612**	**3 612**	**100,0%**	**300**	**84**	**84**	**100,0%**	**0**				**0**								**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**	**8**
Államig.				Közös Hivatal	28 064	27 982	27 982	100,0%	5 641	5 834	5 834	100,0%	5 071	3 612	3 612	100,0%	300	84	84	100,0%																39 076	37 512	37 512	100,0%	8
02				**Napköziotthonos Óvoda**	**42 394**	**41 152**	**41 152**	**100,0%**	**8 546**	**8 323**	**8 323**	**100,0%**	**15 395**	**10 672**	**10 576**	**99,1%**					**0**												**457**	**311**	**311**	**100,0%**	**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**	**11**
Köt.f.	01			Óvodai nevelés szakmai	42 394	41 152	41 152	100,0%	8 546	8 323	8 323	100,0%	1 129	346	346	100,0%																				52 069	49 821	49 821	100,0%	11
	02			Óvodai nevelés működési									5 565	2 917	2 917	100,0%															457	289	289	100,0%	6 022	3 206	3 206	100,0%	
Köt.f.	03			Óvodai intézményi étkeztetés									7 701	6 860	6 764	98,6%															0	22	22	100,0%	7 701	6 882	6 786	98,6%	
Köt.f	04			Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nev.									1 000	549	549	100,0%																				1 000	549	549	100,0%	
03				**Önkormányzat**	**19 061**	**22 094**	**22 094**	**100,0%**	**3 927**	**4 064**	**4 064**	**100,0%**	**76 983**	**125 467**	**125 420**	**100,0%**	**6 420**	**6 420**	**4 394**	**68,4%**	**231 525**	**266 529**	**102 337**	**38,4%**	**0**				**3 200**	**3 200**	**3 200**	**100,0%**	**383 112**	**397 657**	**319 903**	**80,4%**	**724 228**	**825 431**	**581 412**	**70,4%**	**6**
Önk.v.	01			**Önkormányzati jogalkotás**	**7 406**	**8 736**	**8 736**	**100,0%**	**1 304**	**1 554**	**1 554**	**100,0%**	**191**	**450**	**450**	**100,0%**																	**0**	**135**	**135**		**8 901**	**10 875**	**10 875**	**100,0%**	**1**
	02			**Településüzemeltetés kiadásai**	**10 645**	**12 137**	**12 137**	**100,0%**	**2 464**	**2 337**	**2 337**	**100,0%**	**66 786**	**114 710**	**114 663**	**100,0%**	**0**	**0**	**0**		**7 774**	**8 074**	**7 623**	**94,4%**	**0**				**3 200**	**3 200**	**3 200**	**100,0%**	**374 786**	**389 351**	**316 597**	**81,3%**	**465 655**	**529 809**	**456 557**	**86,2%**	**4,50**
Köt.f.		1		Köztemető-fenntartás és -működtetés									413	731	731	100,0%																57	57	100,0%	**413**	**788**	**788**	**100,0%**	
Köt.f.		2		Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás									135	78	78	100,0%																			**135**	**78**	**78**	**100,0%**	
Köt.f.		3		Informatikai fejlesztések, szolgáltatások	565	965	965	100,0%	134	169	169	100,0%	2 197	1 386	1 386	100,0%																			**2 896**	**2 520**	**2 520**	**100,0%**	
Köt.f.		4		Közfoglalkoztatás																													**0**	**0**	**0**		
Köt.f.		5		Út, autópálya építése										798	798	100,0%															10 142	74 454	66 759	89,7%	**10 142**	**75 252**	**67 557**	**89,8%**	
Köt.f.		6		Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése																													**0**	**0**	**0**		
Köt.f.		7		Nem veszélyes (települési) hulladék kez.																													**0**	**0**	**0**		
Köt.f.		8		Szennyvízcsatorna építése, fenntartása									562	548	548	100,0%															13 487	9 417	7 711	81,9%	**14 049**	**9 965**	**8 259**	**82,9%**	
Köt.f.		9		Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fennt.										35	35	100,0%																1 410	1 410		**0**	**1 445**	**1 445**	**100,0%**	
Köt.f.		10		Közvilágítás									2 605	2 388	2 388	100,0%																98	98	100,0%	**2 605**	**2 486**	**2 486**	**100,0%**	
Köt.f.		11		Zöldterület-kezelés	6 500	6 181	6 181	100,0%	1 653	1 274	1 274	100,0%	2 310	2 413	2 413	100,0%															127	0			**10 590**	**9 868**	**9 868**	**100,0%**	3
Köt.f.		12		Város- és községgazdálkodás	3 580	4 991	4 991	100,0%	677	894	894	100,0%	44 792	88 710	88 663	99,9%					860										261 062	213 371	150 019	70,3%	**310 971**	**307 966**	**244 567**	**79,4%**	1,5
Önk.f.		13		Civil szervezetek működési támogatása																	3 948	3 948	3 798	96,2%										**3 948**	**3 948**	**3 798**	**96,2%**	
Köt.f.		14		Iskolai intézményi étkeztetés									10 957	10 185	10 185	100,0%																		**10 957**	**10 185**	**10 185**	**100,0%**	
Köt.f.		15		Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai									1 694	6 666	6 666	100,0%															88 091	87 781	87 780	100,0%	**89 785**	**94 447**	**94 446**	**100,0%**	
Köt.f.		16		Általános iskolai nevelés									851	522	522	100,0%					570										1 877	1 876	1 876	100,0%	**3 298**	**2 398**	**2 398**	**100,0%**	
Köt.f.		17		Önkormányzatok elszámolása a kp. ktgvetéssel																	2 396	2 396	2 396	100,0%										**2 396**	**2 396**	**2 396**	**100,0%**	
Köt.f.		18		Forgatási és befekt.c.finansz műveletek									270	250	250	100,0%													3 200	3 200	3 200	100,0%		**3 470**	**3 450**	**3 450**	**100,0%**	
Köt.f.		19		Támogatási célú finanszírozási műveletek																		1 730	1 429	82,6%								887	887	100,0%	**0**	**2 617**	**2 316**	**88,5%**	
	02			**Egészségügyi ellát. kiadásai**	**0**				**0**				**1 386**	**1 309**	**1 309**	**100,0%**					**0**	**0**	**0**		**0**				**0**				**76**	**0**	**0**		**1 462**	**1 309**	**1 309**	**100,0%**	**0**
Köt.f		1		Háziorvosi alapellátás									793	673	673	100,0%															76	0			**869**	**673**	**673**	**100,0%**	
köt.f		2		Háziorvosi ügyeleti ellátás									470	476	476	100,0%																			**470**	**476**	**476**	**100,0%**	
		3		Fogorvosi ellátás										38	38	100,0%																				**38**	**38**	**100,0%**	
Köt.f.		4		Ifjúság-egészségügyi gondozás									123	122	122	100,0%																			**123**	**122**	**122**	**100,0%**	
	03			**Szociális ellátás kiadásai**	**0**				**0**				**0**	**591**	**591**		**6 420**	**6 420**	**4 394**	**68,4%**	**800**	**800**	**575**	**71,9%**	**0**				**0**				**8 000**	**8 000**	**3 000**	**37,5%**	**15 220**	**15 811**	**8 560**	**54,1%**	**0**
Önk.f.		1		Önkormányzat által nyújtott lakástám.																											8 000	8 000	3 000	37,5%	**8 000**	**8 000**	**3 000**	**37,5%**	
Köt.;Önk.		2		Gyermekvédelmi pénzbeli és term.ell.													3 160	3 160	2 384	75,4%	800	800	575	71,9%										**3 960**	**3 960**	**2 959**	**74,7%**	
Köt.;Önk.		3		Egyéb szociális pénzbeli ellátások										591	591	100,0%	3 260	3 260	2 010	61,7%														**3 260**	**3 851**	**2 601**	**67,5%**	
	04			**Kulturális, sportcélú kiadás**	**1 010**	**1 221**	**1 221**	**100,0%**	**159**	**173**	**173**	**100,0%**	**8 620**	**8 407**	**8 407**	**100,0%**	**0**				**300**	**0**	**0**		**0**				**0**				**250**	**171**	**171**	**100,0%**	**10 339**	**9 972**	**9 972**	**100,0%**	**1**
Köt.f.		1		Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	1 010	1 221	1 221	100,0%	159	173	173	100,0%	8 404	8 324	8 324	100,0%					300												250	171	171	100,0%	**10 123**	**9 889**	**9 889**	**100,0%**	0,5
Köt.f.		2		Sportlétesítmények működtetése									216	83	83	100,0%																			**216**	**83**	**83**	**100,0%**	
	05			**Ir. alá tartozó költségvetési szervnek foly. Támogatás**																	**104 604**	**94 139**	**94 139**	**100,0%**	**0**				**0**							**104 604**	**94 139**	**94 139**	**100,0%**	**0**
Áll.ig		1		Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal																	39 062	35 905	35 905	100,0%												39 062	35 905	35 905	100,0%	
Köt.		2		Margaréta Óvoda																	65 542	58 234	58 234	100,0%												65 542	58 234	58 234	100,0%	
	06			**Tartalékok**	**0**				**0**				**0**								**118 047**	**163 516**			**0**				**0**				**0**				**118 047**	**163 516**	**0**	**0,0%**	**0**
Köt.f.		1		Általános tartalék																	118 047	163 516														**118 047**	**163 516**	**0**	**0,0%**	
		2		Céltartalék																																**0**	**0**	**0**		
KIADÁSOK ÖSSZESEN:					**89 519**	**91 228**	**91 228**	**100,0%**	**18 114**	**18 221**	**18 221**	**100,0%**	**97 449**	**139 751**	**139 608**	**99,9%**	**6 720**	**6 504**	**4 478**	**68,8%**	**231 525**	**266 529**	**102 337**	**38,4%**	**0**				**3 200**	**3 200**	**3 200**	**100,0%**	**383 569**	**397 968**	**320 214**	**80,5%**	**830 096**	**923 401**	**679 286**	**73,6%**	**25,00**

Államigazgatási feladatok : Államig.
Kötelező feladatok : Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

LÉTSZÁM TERV

1. tábla

	A	B	C	D	E
1	**Munkáltató szerv / foglalkoztatás jellege**	**Teljes munkaidős (fő)**			
2		**eredeti**	**módosított**	**teljesítés**	**teljesítés %**
3	**Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal**	**8**	**8**	**7**	**87,5%**
4	Jegyző	1	1	1	100,0%
5	Ügyintéző	7	7	6	85,7%
6					
7	**Fertőszéplak község Önkormányzata**	**1**	**1**	**1**	**100,0%**
8	**Önkormányzati jogalkotás**				
9	Polgármester	1	1	1	100,0%
10					
11	**Településüzemeltetés****	**5**	**5**	**5**	**100,0%**
12	Zöldterület kezelés	3	3	3	100,0%
13	Város és községgazdálkodás	1,5	1,5	1,5	100,0%
14	Közművelődés	0,5	0,5	0,5	100,0%
15					
16	**Napköziotthonos Óvoda****	**11**	**11**	**11**	**100,0%**
17	Vezető, vezető-helyettes	2	2	2	100,0%
18	Beosztott óvónő	5	5	5	100,0%
19	Dajka	3	3	3	100,0%
20	Pedagógiai asszisztens	1	1	1	100,0%
21					
22	**Összes létszám**	**25**	**25**	**24**	**96,0%**

2. tábla

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata

	A	B	C	D	E
1		Fő			
2	**Közcélú foglalkoztatás*** (város gazdálkodás)**	**0**	**0**	**0**	
3	**Közfoglalkoztatás összesen**	**0**	**0**	**0**	

* = Köztisztviselő besorolású foglalkoztatás

** = Közalkalmazott besorolású foglalkoztatás

***=Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F
1			**Eredeti**	**Módosított**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
2		**Támogatásértékű működési kiadások**	**106 334**	**95 869**	**95 568**	**99,7%**
3		*Irányítás alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támog.*	*104 604*	*94 139*	*94 139*	*100,0%*
4	Köt.f.	- Margaréta Óvoda	65 542	58 234	58 234	100,0%
5	Államig.f.	- Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	39 062	35 905	35 905	100,0%
6		*Egyéb támogatás értékű működési kiadás*	*1 730*	*1 730*	*1 429*	*82,6%*
7	Köt.f.	Sarród Község Önkormányzata	570	301		0,0%
8	Köt.f.	Fertőd-M.Szociális Szolgáltató	860	1 114	1 114	100,0%
9	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Tízforrás)	300	182	182	100,0%
10	Köt.f.	Hegykő Község Önkormányzata (Főépítész)		113	113	100,0%
11	Köt.f.	Megyei Önkormányzat Sacra Velo		20	20	100,0%
12	Önk.v.	**Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre**	**3 948**	**3 948**	**3 798**	**96,2%**
13		Egyházközösség támogatása	800	800	800	100,0%
14		Egyházközösségi CARITAS támogatása	100	108	108	100,0%
15		Rendőrség támogatása	183	150		0,0%
16		Sportegyesület támogatása	1 500	1 500	1 500	100,0%
17		Horgászegyesület támogatása	100	100	100	100,0%
18		Nyugdíjasklub támogatása	450	450	450	100,0%
19		Diákönkormányzat támogatása	50	50	50	100,0%
20		Vöröskereszt támogatása	20	20	20	100,0%
21		Szent Cecília Kórus támogatása	150	150	150	100,0%
22		Miserecordias Ifjúsági Énekkar és Zenekar támogatása	150	150	150	100,0%
23		Fertőmenti Madarászok Egyesület támogatása	50	50	50	100,0%
24		Pokker János Alapítvány támogatása	50	50	50	100,0%
25		Patrióta Egyesület támogatása	100	100	100	100,0%
26		Mentőszolgálat támogatása	20	20	20	100,0%
27		Páter Szergiusz	50			
28		Kertészeti Oktatásért Alapítvány (Tökfesztivál)	50	50	50	100,0%
29		Zenebölcsi támogatása (Misericordias Egyesület)	100	100	100	100,0%
30		Katasztrófavédelem	25			
31		Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány		88	88	100,0%
32		NOÉ Állatvédelmi Alapítvány		12	12	100,0%
33		**Társadalom-, és szociálpolitikai és egyéb juttatás, támog.**	**7 420**	**7 304**	**5 644**	**77,3%**
34	Köt.f.	Települési támogatás	500	500	324	64,8%
35	Köt.f.	Pénzbeli temetési segély	500	500	314	62,8%
36	Köt.f.	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	200	84	84	100,0%
37	Önk.v.	Gyermekjóléti pénzbeli és természetbeli ellátások	3 960	3 960	2 958	74,7%
38	Önk.v.	Önk. Saját hat. Nyújtott ellátás	2 260	2 260	1 964	86,9%
39		**Pénzeszközátadás összesen**	**117 702**	**107 121**	**105 010**	**98,0%**
40		**Tartalékok**	**118 047**	**163 516**	**0**	**0,0%**
41	Köt.f.	Általános tartalék	118 047	163 516	0	0,0%
42		ebből: - Közös Hivatal				
43		- Fertőszéplak Önkormányzat	118 047	163 516		0,0%
44		Céltartalék				
45		ebből: - Fertőszéplak Önkormányzat				
46		**Mindösszesen**	**235 749**	**270 637**	**105 010**	**38,8%**

Államigazgatási feladatok: Államig.f.
Kötelező feladatok :Köt.f.
Önként vállalt feladatok : Önk.v.

FEJLESZTÉSEK (e Ft)
2018

	A					B	C	D	E
1	**BERUHÁZÁSI** kiadások					**Eredeti**	**Módosított**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
2	**01**		**Közös Hivatal**			**0**	**0**	**0**	
3	**02**		**Margaréta Óvoda**			**457**	**311**	**311**	**100,0%**
4			01		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	457	311	311	100,0%
5	**03**		**Önkormányzat**						
6		**01**			**Jogalkotás**	**0**	**135**	**135**	**100,0%**
7		**02**			**Település üzemeltetés kiadásai**	**362 300**	**312 435**	**247 893**	**79,3%**
8			01		Csapadékvíz (pályázat)	151 970	132 557	123 854	93,4%
9			02		Csapadékvíz (járulékos munkák)	50 000	0	0	
10			03		Óvoda bővítés (pályázat)	69 998	63 329	63 329	100,0%
11			04		Óvoda bővítés (önerő)	15 555	17 387	17 387	100,0%
12			05		Rendezési terv	3 175	1 270	1 270	100,0%
13			06		Szennyvíz gyűjtése Üzemeltetésre átadott közművek beruházása	10 817	9 081	7 891	86,9%
14			07		Világörökségi Központ kialakítása	55 282	55 282	635	1,1%
15			08		Szabadság u. környzetrendezés		571	571	100,0%
16			09		071/14 hrsz rét vásárlása		2 094	2 094	100,0%
17			10		Arculati kézikönyv		2 223	2 222	100,0%
18			11		Ped.ház és temető közötti csapadékvízelvezetés		198	198	100,0%
19			12		LED közvilágítás bővítése		98	98	100,0%
20			13		Nagy L. u. környezetrendezés		3 246	3246	100,0%
21			14		Rézsűkasza (Külterületi utas pályázat)		3 677	3677	100,0%
22			15		Arany J. u. KIF csatlakozás létesítése		6 471	6471	100,0%
23			16		Sószoba kialakítása az Óvodában		915	914	99,9%
24			17		Játszótér (Óvoda)		2 869	2869	100,0%
25			18		Ady E. u. környezetrendezés		1 231	1231	100,0%
26			19		Nagy L. u. és Ady u. környezetrendezés		663	663	100,0%
27			20		Óvoda kerítés és kukatároló		545	545	100,0%
28			21		Templom domb parkosítási terv módosítás		102	102	100,0%
29			22		Petőfi u. környezetrendezés		1 394	1394	100,0%
30			23		Konyhabútor óvoda		550	550	100,0%
31			24		Mosogatógép óvoda		603	603	100,0%
32			25		Arany J. u. folytatás vízjogi létesítési eng.tervezés		1 156	1156	100,0%
33			26		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	**5 503**	**4 923**	**4 923**	**100,0%**
34				01	Óvoda pályázat	2 538	2 128	2 128	100,0%
35				02	Önkormányzat	838	748	748	100,0%
36				03	Művelődési ház (Látkép galéria)	250	171	171	100,0%
37				04	Iskola (székek, asztalok, tábla)	1 877	1 876	1 876	100,0%
38	**Beruházási kiadások összesen:**					**362 757**	**312 881**	**248 339**	**79,4%**
39	**FELÚJÍTÁSI** kiadások								
40	**03**		**Önkormányzat**						
41		**02**			**Település üzemeltetés kiadásai**	**3 938**	**76 200**	**67 988**	**89,2%**
42			01		Szennyvíz gyűjtése Üzemeltetésre átadott közművek felújítása	2 670	1 746	1 229	70,4%
43			02		Pedagógus ház és temető közti járda felújítása	1 268	1 250	1 250	100,0%
44			03		Nagy L. u., Petőfi u. felúj. Eng. Terv		2 413	2 413	100,0%
45			04		Belterületi utak, járdák felúj. (csapadékvíz járulékos munkák)		70 791	63 096	89,1%
47	**Felújítási kiadások összesen:**					**3 938**	**76 200**	**67 988**	**89,2%**
48	**Egyéb felhalmozási kiadások**								
49	**03**		**Önkormányzat**			**16 874**	**8 887**	**3 887**	**43,7%**
50		**02**			**Település üzemeltetés kiadásai**	**8 874**	**887**	**887**	**100,0%**
51			04		Külterületi utak felújítása pályázat önerő	8 874	0	0	
52			19		Támogatási célú finansz.műv (Ált.iskola tetőfelújítás támogatás)		887	887	100,0%
53		**03**			**Szociális ellátás kiadásai**	8 000	8 000	3 000	37,5%
54			01		Önkormányzat által nyújtott otthonteremtési támogatás	8 000	8 000	3 000	37,5%
55	**Egyéb felhalmozási kiadások összesen:**					**16 874**	**8 887**	**3 887**	**43,7%**
56	**Fejlesztések összesen:**					**383 569**	**397 968**	**320 214**	**80,5%**

MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELI ÉS KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**BEVÉTELEK**					**KIADÁSOK**				
2	**Működést szolgáló bevételek**	**eredeti**	**módosított**	**teljesítés**	**teljesítés %**	**Működési kiadások**	**eredeti**	**módosított**	**teljesítés**	**teljesítés %**
3	Működési bevételek	42 508	66 898	64 595	96,6%	Személyi juttatások	89 519	91 228	91 228	100,0%
4	Intézményi működési bevételek	21 684	37 605	35 553	94,5%	Munkakadókat terhelő járulék	18 114	18 221	18 221	100,0%
5	Kamatbevételek	976	1 536	1 536	100,0%	Dologi jellegű kiadások	72 899	66 006	65 863	99,8%
6	Áfa bevételek	19 848	27 757	27 506	99,1%	Irányító szerv alá tartozó költségvetési szerv támogatása	104 604	94 139	94 139	100,0%
7	Közhatalmi bevételek	110 460	149 190	145 111	97,3%	Társadalom-, és szociálpolitikai, egyéb juttatások	6 720	6 504	4 478	68,8%
8	Igazgatási szolgáltatási díjak	5	5	5	100,0%					
9	Helyi adók	107 000	144 118	140 626	97,6%	Támogatásértékű működési támogatások	2 530	2 530	2 004	79,2%
10	Átengedett központi adók	3 000	4 184	3 905	93,3%	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	3 948	3 948	3 798	96,2%
11	Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek	455	883	575	65,1%	Állami támogatás előlegének visszafizetése	2 396	2 396	2 396	100,0%
12	Működési támogatások:	189 586	187 319	187 639	100,2%	Vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	15 550	11 694	11 694	100,0%
13	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	75 528	82 464	82 784	100,4%	ÁFA befizetés	9 000	62 051	62 051	100,0%
14	Előző évi visszatérülések					Működési célú tartalék				
15	Irányító szervtől kapott támogatás	104 604	94 139	94 139	100,0%	- általános tartalék	118 047	163 516		0,0%
16	Támogatásértékű működési bevétel	9 454	10 716	10 716	100,0%					
17	ebből: OEP-től (TB. alapoktól)	123	122	122	100,0%					
18	Véglegesen átvett pénzeszköz áh-on kívülről									
19	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
20	Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétel	100 773	118 826	118 826	100,0%					
21	**Működési bevételek összesen**	**443 327**	**522 233**	**516 171**	**98,8%**	**Működési kiadások összesen**	**443 327**	**522 233**	**355 872**	**68,1%**
22	**Felhalmozást szolgáló bevételek**					**Felhalmozási kiadások**				
23	Adott kölcsön visszatérülése	310	370	240	64,9%	Felújítási kiadások	3 100	60 000	53 534	89,2%
24	Üzemeltetésből származó bevétel					Felújítási kiadások előzetes ÁFÁ-ja	838	16 200	14 454	89,2%
25	Tárgyi eszközök értékesítése	51 654	70 459	70 459	100,0%	Beruházási kiadások	286 054	301 031	236 742	78,6%
26	Önkormányzati vagyon bérbeadása					Beruházások előzetes ÁFÁ-ja	76 703	11 850	11 597	97,9%
27	Fejlesztési célú ÁFA bevétel					Általános forgalmi adó befizetés				
28	Támogatás értékű fejlesztési bevétel	55 577	68 279	68 279	100,0%	Fejlesztési célú támogatás nyújtása ÁHT-n belülre	8 874	887	887	100,0%
29	Pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről		884	884	100,0%	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	8 000	8 000	3 000	37,5%
30	Hitel felvétel					Fejlesztési célú tartalék				
31	Előző évi fejlesztési célú pénzmaradvány igénybevétel	279 228	261 176	261 176	100,0%	Hitel törlesztés	3 200	3 200	3 200	100,0%
32	**Felhalmozási bevételek összesen**	**386 769**	**401 168**	**401 038**	**100,0%**	**Felhalmozási kiadások összesen**	**386 769**	**401 168**	**323 414**	**80,6%**
33	**BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**	**830 096**	**923 401**	**917 209**	**99,3%**	**KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**	**830 096**	**923 401**	**679 286**	**73,6%**

1. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
	Állami támogatás				Közhatalmi bevételek				Működési bevétel				Irányító szervtől kapott támogatás				Pénzmaradv.ig				Felhalmozási bevétel							
	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Önkormányzati igazgatás	**0**	**1 343**	**1 343**	**100,0%**	**5**	**5**	**5**	**100,0%**	**6**	**256**	**256**	**100,0%**	**39 062**	**35 905**	**35 905**	**100,0%**	**3**	**3**	**3**	**100,0%**	**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**
Önkormányzati igazgatás	0				5	5	5	100,0%	6	220	220	100,0%					3	3	3	100,0%	0				**14**	**228**	**228**	**100,0%**
Országgyűlési, önkorm. Választás		1 343	1 343	100,0%																					**0**	**1 343**	**1 343**	**100,0%**
Támogatási célú finansz.műv	0				0				0	36	36		39 062	35 905	35 905	100,0%	0				0				**39 062**	**35 941**	**35 941**	**100,0%**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**0**	**1 343**	**1 343**	**100,0%**	**5**	**5**	**5**	**100,0%**	**6**	**256**	**256**	**100,0%**	**39 062**	**35 905**	**35 905**	**100,0%**	**3**	**3**	**3**	**100,0%**	**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**

2. táblázat

KIADÁSOK (eFt)

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
	Személyi j.				M. járulék				Dologi k.				Pénzbeli juttatás				Pénzeszk. átadás				Felhalmozási kiadás							
	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Önkormányzati igazgatás	24 042	22 588	22 588	100,0%	4 856	4 564	4 564	100,0%	5 071	3 452	3 452	100,0%	0				0				0				33 969	30 604	30 604	100,0%
Adó, illeték kiszabása, beszedése	4 022	4 404	4 404	100,0%	785	1 077	1 077	100,0%					0				0				0				4 807	5 481	5 481	100,0%
Országgyűlési, önkorm. Választás		990	990	100,0%		193	193	100,0%		160	160	100,0%													0	1 343	1 343	100,0%
Rendszeres gyvt													300	84	84	100,0%	0				0				300	84	84	100,0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**28 064**	**27 982**	**27 982**	**100,0%**	**5 641**	**5 834**	**5 834**	**100,0%**	**5 071**	**3 612**	**3 612**	**100,0%**	**300**	**84**	**84**	**100,0%**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**		**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**

3. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

Intézmény		MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
		Állami t.				Intézményi működési bevételek				Támogatásértékű bevétel				Irányító szervtől kapott támogatás				Pénzmaradvány igénybe vétel				Felhalmozási bevétel							
		eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Margaréta Óvoda																													
ebből	Fertőszéplak Óvoda működési	32 599	34 890	34 890	100,0%		1	1						6 794	1 020		0,0%	2	2	2	100,0%					**39 395**	**35 913**	**34 893**	**97,2%**
	Fertőszéplak étkezés	3 371	2 814	2 814	100,0%	969	1 571	1 505	95,8%																	**4 340**	**4 385**	**4 319**	**98,5%**
	Fertőszéplak	**35 970**	**37 704**	**37 704**	**100,0%**	**969**	**1 572**	**1 506**	**95,8%**	**0**				**6 794**	**1 020**	**0**	**0,0%**	**2**	**2**	**2**	**100,0%**	**0**				**43 735**	**40 298**	**39 212**	**97,3%**
	Sarród Óvoda működési	15 201	15 283	15 283	100,0%		2	2						6 121	2 699	3 719	137,8%	1	1	1	100,0%					**21 323**	**17 985**	**19 005**	**105,7%**
	Sarród étkezés	1 456	1 528	1 528	100,0%	278	647	617	95,4%																	**1 734**	**2 175**	**2 145**	**98,6%**
	Sarród	**16 657**	**16 811**	**16 811**	**100,0%**	**278**	**649**	**619**	**95,4%**	**0**				**6 121**	**2 699**	**3 719**	**137,8%**	**1**	**1**	**1**	**100,0%**	**0**				**23 057**	**20 160**	**21 150**	**104,9%**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**52 627**	**54 515**	**54 515**	**100,0%**	**1 247**	**2 221**	**2 125**	**95,7%**	**0**				**12 915**	**3 719**	**3 719**	**100,0%**	**3**	**3**	**3**	**100,0%**	**0**				**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**

4. táblázat

KIADÁSOK (e Ft)

Intézmény		Személyi j.				M. járulék				Dologi k.				Egyéb műk.				Pénzeszköz átadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Margaréta Óvoda																													
ebből	Fertőszéplak étkeztetés									5 545	4 603	4 537	98,6%										22	22	100,0%	**5 545**	**4 625**	**4 559**	**98,6%**
	Fertőszéplak Óvodai nevelés szakm	27 348	27 411	27 411	100,0%	5 514	5 542	5 542	100,0%	909	279	279	100,0%													**33 771**	**33 232**	**33 232**	**100,0%**
	Fertőszéplak Óvodai nevelés műk.									3 438	1 679	1 679	100,0%									381	289	289	100,0%	**3 819**	**1 968**	**1 968**	**100,0%**
	Fertőszéplak SNI óvodai nevelés									600	473	473	100,0%													**600**	**473**	**473**	**100,0%**
	Fertőszéplak	**27 348**	**27 411**	**27 411**	**100,0%**	**5 514**	**5 542**	**5 542**	**100,0%**	**10 492**	**7 034**	**6 968**	**99,1%**	**0**				**0**				**381**	**311**	**311**	**100,0%**	**43 735**	**40 298**	**40 232**	**99,8%**
	Sarród Óvodai int.étkeztetés									2 156	2 257	2 227	98,7%													**2 156**	**2 257**	**2 227**	**98,7%**
	Sarród Óvodai nevelés szakmai	15 046	13 741	13 741	100,0%	3 032	2 781	2 781	100,0%	220	67	67	100,0%													**18 298**	**16 589**	**16 589**	**100,0%**
	Sarród Óvodai nevelés működési									2 127	1 238	1 238	100,0%									76	0			**2 203**	**1 238**	**1 238**	**100,0%**
	Sarród Óvodai SNI óvodai nevelés									400	76	76	100,0%													**400**	**76**	**76**	**100,0%**
	Sarród	**15 046**	**13 741**	**13 741**	**100,0%**	**3 032**	**2 781**	**2 781**	**100,0%**	**4 903**	**3 638**	**3 608**	**99,2%**	**0**				**0**				**76**	**0**	**0**		**23 057**	**20 160**	**20 130**	**99,9%**
KIADÁSOK ÖSSZESEN		**42 394**	**41 152**	**41 152**	**100,0%**	**8 546**	**8 323**	**8 323**	**100,0%**	**15 395**	**10 672**	**10 576**	**99,1%**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**		**457**	**311**	**311**	**100,0%**	**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**

Európai Unios támogatással megvalósuló pályázatok (e Ft)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	**Megnevezés**	**Összes kiadás, költség**							**Források**													
2									**Önerő**							**Támogatás**						
3		2016-2017	2018				2019-től	Összesen	2017	2018				2019	Összesen	2017	2018				2019-től	Összesen
4			eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %				eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %				eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %		
5	Fertőszéplak Községi Önkormányzat ASP Központhoz való csatlakozása (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00614)	3399	2 896	2 896	2 520	87%		5 919								6 000	295	295	-			6 000
6	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben belterületi vízrendezés (TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010)		151 970	146 168	146 168	100%	97 350	243 518								243 518						243 518
7	Óvoda bővítési pályázat		78 637	101 928	101 928	100%		101 928			23 291	23 291	100%		23 291	78 637						78 637
8	Világörökségi Központ kialakítása	508	55 282	55 282	635	1%	15 204	70 994						4 380	4 380		55 282	55 282	55 282	100%	11 332	66 614
9	Külterületi utak felújítása	1464		3 677	3 677	100%	37 264	42 405	600		551	551	100%	11 794	12 945			12 997	12 997	100%	16 463	29 460
10	**Összesen:**	**5 371**	**288 785**	**309 951**	**254 928**	**82%**	**149 818**	**464 764**	**600**	**-**	**23 842**	**23 842**	**100%**	**16 174**	**40 616**	**328 155**	**55 577**	**68 574**	**55 282**	**81%**	**27 795**	**424 229**

/2019. ( ) önkormányzati rendelet
10. sz. melléklet

Könyvviteli mérleg (eFt)

	A	B	C	D	E
	Megnevezés	**Önkorm.**	**Óvoda**	**Hivatal**	**Összesen**
1	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	13 469	0	0	13 469
2	ebből: korlátozottan forgalomképes	13 469			13 469
3	A/I/2 Szellemi termékek	3 523	0	132	3 655
4	ebből: korlátozottan forgalomképes	3 523 256			3 523 256
5	ebből: üzleti vagyon	0	0	132	132
6	A/I/3 Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0
7	**A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)**	**16 992**	**0**	**132**	**17 124**
8	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 190 441	0	0	1 190 441
9	ebből: Forgalomképtelen KN	448 657			448 657
10	ebből: Forgalomképtelen NG	1 500			1 500
11	ebből: korlátozottan forgalomképes	648 682			648 682
12	ebből: üzleti vagyon	91 602			91 602
13	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	24 268	0	0	24 268
14	ebből: forgalomképtelen NG	106			106
15	ebből: korlátozottan forgalomképes	15 826			15 826
16	ebből: üzleti vagyon	8 336			8 336
17	A/II/3 Tenyészállatok	0	0	0	0
18	A/II/4 Beruházások, felújítások	275 969	0	0	275 969
19	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
20	**A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)**	**1 490 678**	**0**	**0**	**1 490 678**
21	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+…+A/III/1e)	83 824	0	0	83 824
22	A/III/1a - ebből: tartós részesedések jegybankban	0	0	0	0
23	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	83 824	0	0	83 824
24	A/III/1c - ebből: tartós részesedésel pénzügyi vállalkozásban	0	0	0	0
25	A/III/1d - ebből: tartós részesedések társulásban	0	0	0	0
26	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	0	0	0	0
27	A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (>=A/III/2a+A/III/2/b)	0	0	0	0
28	A/III/2a - ebből: államkötvények	0	0	0	0
29	A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0	0	0
30	A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
31	**A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)**	**83 824**	**0**	**0**	**83 824**
32	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0	0	0
33	A/IV/1a - ebből: immateriális javak	0	0	0	0
34	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	0	0	0	0
35	A/IV/1c - ebből: tartós részesedések, tartós hitelviszonyt megtestesítő	0	0	0	0
36	A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
37	**A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)**	**0**	**0**	**0**	0
38	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**1 591 494**	**0**	**132**	**1 591 626**
39	B/I/1 Vásárolt készletek	0	0	0	0
40	B/I/2 Átsorolt, követelés fejében átvett készletek	0	0	0	0
41	B/I/3 Egyéb készletek	0	0	0	0
42	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	0	0	0	0
43	B/I/5 Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0
44	**B/I Készletek (=B/I/1+…+B/I/5)**	**0**	**0**	**0**	0
45	B/II/1 Nem tartós részesedések	0	0	0	0
46	B/II/2 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
47	B/II/2a - ebből: kárpótlási jegyek	0	0	0	0
48	B/II/2b - ebből: kincstárjegyek	0	0	0	0
49	B/II/2c - ebből: államkötvények	0	0	0	0
50	B/II/2d - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0	0	0
51	B/II/2e - ebből: befektetési jegyek	0	0	0	0
52	**B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)**	**0**	**0**	**0**	0

53	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)**	**0**	**0**	**0**	0
54	C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	0	0
55	C/I/2 Éven túli lejáratú deviza lekötött bankbetétek	0	0	0	0
56	**C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+…+C/I/2)**	**0**	**0**	**0**	0
57	C/II/1 Forintpénztár	0	0	0	0
58	C/II/2 Valutapénztár	0	0	0	0
59	C/II/3 Betétkönyvek, csekkek, elektronikus pénzeszközök	0	0	0	0
60	**C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)**	**0**	**0**	**0**	0
61	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	89 341	0	0	89 341
62	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	142 864	0	0	142 864
63	**C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)**	**232 205**	**0**	**0**	**232 205**
64	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	0	0	0	0
65	C/IV/2 Kincstárban vezetett devizaszámlák	0	0	0	0
66	**C/IV Devizaszámlák (=CIV/1+C/IV/2)**	**0**	**0**	**0**	0
67	**C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+…+C/IV)**	**232 205**	**0**	**0**	**232 205**
68	D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások	0	0	0	0
69	D/I/1a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
70	D/I/2 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
71	D/I/2a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
72	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre	4 080	0	0	4 080
73	D/I/3a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések jövedelemadókra	0	0	0	0
74	D/I/3b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések szociális	0	0	0	0
75	D/I/3c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések bérhez és	0	0	0	0
76	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú	506	0	0	506
77	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és	3 266	0	0	3 266
78	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi	308	0	0	308
79	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	1 778	96	0	1 874
80	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés	1 623	0	0	1 623
81	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi	0	0	0	0
82	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	0	0	0	0
83	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott	155	0	0	155
84	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi	0	96	0	96
85	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre	0	0	0	0
86	D/I/4g - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb pénzügyi	0	0	0	0
87	D/I/4h - ebből: költségvetési évben esedékes követelések biztosító által	0	0	0	0
88	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési	0	0	0	0
89	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre	0	0	0	0
90	D/I/5a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések immateriális javak	0	0	0	0
91	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok	0	0	0	0
92	D/I/5c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb tárgyi	0	0	0	0
93	D/I/5d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések részesedések	0	0	0	0
94	D/I/5e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések részesedések	0	0	0	0
95	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett	0	0	0	0
96	D/I/6a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
97	D/I/6b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
98	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
99	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett	130	0	0	130
100	D/I/7a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
101	D/I/7b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
102	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú	130	0	0	130
103	D/I/8 Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre	0	0	0	0
104	D/I/8a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések forgatási célú	0	0	0	0
105	D/I/8b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések befektetési célú	0	0	0	0
106	D/I/8c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések államháztartáson	0	0	0	0
107	D/I/8d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések hosszú lejáratú	0	0	0	0
108	D/I/8e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések rövid lejáratú	0	0	0	0
109	D/I/8f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések forgatási célú	0	0	0	0

110	D/I/8g - ebből: költségvetési évben esedékes követelések befektetési célú	0	0	0	0
111	**D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+…+D/I/8)**	**5 988**	**96**	**0**	6 084
112	D/II/1 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
113	D/II/1a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési	0	0	0	0
114	D/II/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
115	D/II/2a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
116	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi	0	0	0	0
117	D/II/3a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
118	D/II/3b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések szociális	0	0	0	0
119	D/II/3c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések bérhez és	0	0	0	0
120	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni	0	0	0	0
121	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek	0	0	0	0
122	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb	0	0	0	0
123	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre	0	0	0	0
124	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
125	D/II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések tulajdonosi	0	0	0	0
126	D/II/4c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ellátási	0	0	0	0
127	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
128	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános	0	0	0	0
129	D/II/4f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
130	D/II/4g - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb	0	0	0	0
131	D/II/4h - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések biztosító	0	0	0	0
132	D/II/4i - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb	0	0	0	0
133	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási	0	0	0	0
134	D/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
135	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok	0	0	0	0
136	D/II/5c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb	0	0	0	0
137	D/II/5d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
138	D/II/5e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
139	D/II/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú	0	0	0	0
140	D/II/6a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési	0	0	0	0
141	D/II/6b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési	0	0	0	0
142	D/II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési	0	0	0	0
143	D/II/7 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú	0	0	0	0
144	D/II/7a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
145	D/II/7b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
146	D/II/7c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
147	D/II/8 Költségvetési évet követően esedékes követelések finanszírozási	0	0	0	0
148	D/II8a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések befektetési	0	0	0	0
149	D/II8b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0	0
150	D/II8c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések hosszú	0	0	0	0
151	D/II8d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések befektetési	0	0	0	0
152	**D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+…+D/II/8)**	**0**	**0**	**0**	**0**
153	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+…+D/III/1f)	14 762	0	0	14 762
154	D/III/1a - ebből: immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
155	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	14 762	0	0	14 762
156	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	0	0	0	0
157	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	0	0	0	0
158	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	0	0	0	0
159	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	0	0	0	0
160	D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0	0	0
161	D/III/3 Más által beszedett bevételek elszámolása	0	0	0	0
162	D/III/4 Forgótőke elszámolása	10	0	0	10
163	D/III/5 Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási	0	0	0	0
164	D/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások	0	0	0	0
165	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási	0	0	0	0
166	D/III/8 Részesedésszerzés esetén átadott eszközök	0	0	0	0

167	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök,	0	0	0	0
168	**D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+…+D/III/9)**	**14 772**	**0**	**0**	**14 772**
169	**D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)**	**20 760**	**96**	**0**	**20 856**
170	E/I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános	0	0	0	0
171	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	642	404	0	1 046
172	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható	1 636	0	0	1 636
173	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-1 636	0	0	-1 636
174	**E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása**	**642**	**404**	**0**	**1 046**
175	E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
176	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-14 038	-271	0	-14 309
177	**E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)**	**-14 038**	**-271**	**0**	**-14 309**
178	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	0	0	0	0
179	E/III/2 Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési	0	0	0	0
180	**E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)**	**0**	**0**	**0**	0
181	**E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)**	**-13 396**	**133**	**0**	**-13 263**
182	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
183	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	455	0	0	455
184	F/3 Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
185	**F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)**	**455**	**0**	**0**	455
186	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)**	**1 831 518**	**229**	**132**	**1 831 879**
187	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	1 029 422	0	0	1 029 422
188	G/II Nemzeti vagyon változásai	293 621	0	0	293 621
189	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai (=G/III/1+G/III/2+G/III/3)	59 648	**0**	**0**	59 648
190	G/IV Felhalmozott eredmény	-59 789	-3 331	-1 934	-65 054
191	G/V Eszközök értékhelyesbítésének forrása	0	0	0	0
192	G/VI Mérleg szerinti eredmény	28 202	-189	-162	27 851
193	**G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+…+G/VI)**	**1 351 104**	**-3 520**	**-2 096**	**1 345 488**
194	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	0	0	0
195	H/I/2 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő	0	0	0	0
196	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	0	0	0	0
197	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli	0	0	0	0
198	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú	0	0	0	0
199	H/I/5a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú	0	0	0	0
200	H/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú	0	0	0	0
201	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	1 190	0	0	1 190
202	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	516	0	0	516
203	H/I/8 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú	0	0	0	0
204	H/I/8a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási	0	0	0	0
205	H/I/8b - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási	0	0	0	0
206	H/I/9 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra	0	0	0	0
207	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú	0	0	0	0
208	H/I/9b - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek rövid lejáratú	0	0	0	0
209	H/I/9c - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek kincstárjegyek	0	0	0	0
210	H/I/9d - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek éven belüli	0	0	0	0
211	H/I/9e - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek belföldi	0	0	0	0
212	H/I/9f - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek éven túli lejáratú	0	0	0	0
213	H/I/9g - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
214	H/I/9h - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek pénzügyi lízing	0	0	0	0
215	H/I/9i - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi	0	0	0	0
216	H/I/9j - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hitelek,	0	0	0	0
217	H/I/9k - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hitelek,	0	0	0	0
218	H/I/9l - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek váltókiadásokra	0	0	0	0
219	**H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+…+H/I/9)**	**1 706**	**0**	**0**	1 706
220	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi	0	0	0	0
221	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat	0	0	0	0
222	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi	455	0	0	455
223	H/II/4 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek ellátottak	0	0	0	0

224	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési	0	0	0	0
225	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
226	H/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
227	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	0	0	0
228	H/II/7 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra	0	0	0	0
229	H/II/8 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb	0	0	0	0
230	H/II/8a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
231	H/II/8b - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
232	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási	10 144	0	0	10 144
233	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú	8 000	0	0	8 000
234	H/II/9b - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
235	H/II/9c - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek belföldi	0	0	0	0
236	H/II/9d - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek éven	0	0	0	0
237	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	2 144	0	0	2 144
238	H/II/9f - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
239	H/II/9g - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi	0	0	0	0
240	H/II/9h - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hitelek,	0	0	0	0
241	H/II/9i - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi	0	0	0	0
242	H/II/9j - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	0	0	0	0
243	**H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek**	**10 599**	**0**	**0**	**10 599**
244	H/III/1 Kapott előlegek	14 175	0	0	14 175
245	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0	0	0
246	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	0	0	0	0
247	H/III/4 Forgótőke elszámolása (Kincstár)	0	0	0	0
248	H/III/5 Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközökkel kapcsolatos egyes	0	0	0	0
249	H/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások	0	0	0	0
250	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök,	0	0	0	0
251	H/III/9 Nemzetközi támogatási programok pénzeszközei	0	0	0	0
252	H/III/10 Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek	0	0	0	0
253	**H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+…+H/III/10)**	**14 175**	**0**	**0**	**14 175**
254	**H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)**	**26 480**	**0**	**0**	**26 480**
255	I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	**0**	**0**	**0**	0
256	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
257	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 696	3 749	2 228	7 673
258	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	452 238	0	0	452 238
259	**J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)**	**453 934**	**3 749**	**2 228**	**459 911**
260	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)**	**1 831 518**	**229**	**132**	**1 831 879**

/2019. ( ) önkormányzati rendelet
11. sz. melléklet

Maradványkimutatás (eFt)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**Önkormányzat**	**Óvoda**	**Hivatal**	**Összesen**
2	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	437 196	2 125	1 604	440 925
3	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	481 677	60 362	37 512	579 551
4	**I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)**	**-44 481**	**-58 237**	**-35 908**	**-138 626**
5	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	382 139	58 237	35 908	476 284
6	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	99 735	0	0	99 735
7	**II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)**	**282 404**	**58 237**	**35 908**	**376 549**
8	**A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)**	**237 923**	**0**	**0**	**237 923**
9	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0	0	0	0
10	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0	0	0	0
11	**III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)**	**0**	**0**	**0**	0
12	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0	0	0	0
13	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0	0
14	**IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)**	**0**	**0**	**0**	**0**
15	**B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)**	**0**	**0**	**0**	**0**
16	**C) Összes maradvány (=A+B)**	**237 923**	**0**	**0**	**237 923**
17	**D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa**	**0**	**0**	**0**	**0**
18	**E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)**	**237 923**	**0**	**0**	**237 923**
19	**F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)**	**0**	**0**	**0**	**0**
20	**G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)**	**0**	**0**	**0**	**0**

Részesedések és részesedések utáni osztalék alakulása 2018. év (eFt)

	A	B	C	D	E
1	megnevezés	Törvény alapján tartós állami részesedések nem pü.vállalkozásokban	Törvény alapján tartós részesedések pü vállalkozásokban	Részesedések saját gazdasági társaságokban	Összesen
2	**Előző évi záró állomány**	**5 824**		**78 000**	**83 824**
3	Tőkekivonás	0	0	0	0
4	**Tárgy évi záró állomány**	**5 824**		**78 000**	**83 824**
5	Tárgyévi osztalék bevétel a részesedések előző évi állománya után	0	0	0	0

Pénzkészlet egyeztetése (eFt)

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**Önkormányzat**	**Margaréta Óvoda**	**Közös Hivatal**	**Összesen**
2	Nyitó pénzkészlet	393 888	0	0	393 888
3	Bevételek	819 335	60 362	37 512	917 209
4	- Maradvány igénybevétel	-379 996	-3	-3	-380 002
5	Kiadások	-581 412	-60 362	-37 512	-679 286
6	36. forgalom	-19 610	3	3	-19 604
7	**Záró pénzkészlet**	**232 205**	**0**	**0**	**232 205**

Beszámoló a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzata és Sarród Község Önkormányzata az Mötv 84. § és 85 §-ai alapján az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre elkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoztak létre 2013. március 01-én a 2011. óta működő körjegyzőség alapjain, működési és szervezeti struktúrájában azonos feltételek mellett.

A Közös Hivatal alkalmazásában 6 fő áll jelenleg, 1 jegyző és 5 ügyintéző. Az év során távozott a hatósági ügyintéző, akinek a helye nem került betöltésre.

A tárgyi feltételek mind a székhely településen, mind a kirendeltségen biztosítottak.

A Közös Hivatal önállóan működő szervezet, gazdálkodását éves költségvetés alapján látja el.
A Hivatal költségvetése és az éves gazdálkodásáról szóló beszámoló Fertőszéplak Község Önkormányzatának költségvetési rendeletébe épül be.

Az intézmény gazdálkodási adatai 2018. évben a következők szerint alakultak:

Bevételek összesen:	37.512 eFt
Kiadások összesen:	37.512 eFt.

A bevételek és kiadások alakulását, összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Bevételek:

A hivatal bevételeinek legnagyobb hányadát az intézményfinanszírozás teszi ki. A finanszírozás összegét a Közös Hivatal bankszámlájára való utalással, valamint bér és járulékfinanszírozás formájában kapja meg.
A közhatalmi bevételek az igazgatási szolgáltatási díjbevételekből adódnak.
Bevételként jelenik meg a bankszámla után kapott kamatbevétel is.

Kiadások:

A kiadások legnagyobb részét kitevő személyi juttatások a rendszeres és nem rendszeres juttatásokat foglalja magába. Ebben az évben a kifizetett jutalom a bérmaradvány terhére történt, mivel a bérköltség a tervezett alatt maradt. (1 fő 06. havi távozása illetve 1 fő GYES-en maradt)
A munkaadót terhelő járulékok teljesítése összefügg a személyi juttatások kifizetésével.

A dologi kiadások között a két községet közösen terhelő kiadások szerepelnek, úgy mint az irodaszer, postaköltség, számítástechnikai kiadások. A dologi kiadások teljesítése alatta marad az eredetileg tervezettnek a hatékony költséggazdálkodás miatt.

Az ellátottak pénzeli juttatása címén megvalósuló kiadások között már csak az Erzsébet utalvány formájában adott kiegészítő gyermekvédelmi támogatás szerepel.

Felhalmozási kiadása a Közös Hivatalnak 2018. évben nem volt.

Pénzügyi elszámolás

A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez az állami támogatáson túl az Önkormányzatok hozzájárulása is szükséges.

A bevételek és kiadások községek szerinti megosztását az 2. számú melléklet tartalmazza.

A melléklet a megállapodás szerinti megosztásban tartalmazza a személyi juttatásokat, járulékokat. A jegyzővel és a két község közös ügyeit ellátó személlyel kapcsolatos személyi juttatások, járulékok 50-50 %-ban terhelik a két önkormányzatot.

A dologi kiadások 50-50%-ban kerültek felosztásra.

Az ellátottak pénzbeli juttatásának megosztása az adott községnél felmerülő kiadások arányában történtek.

A fentiek alapján megosztott kiadási adatok

Fertőszéplak:	20.601 eFt
Sarród:	16.911 eFt.

A 2018. év folyamán a bevétel

Fertőszéplak:	19.042 eFt,
Sarródi:	18.470 eFt.

Így a beszámolóhoz kapcsolódó elszámolás alapján a fertőszéplaki önkormányzatot fizetési kötelezettség terheli 1.559 eFt összegben, valamint a sarródi önkormányzat számára visszajár 1.559 eFt.

A szociális pénzbeli ellátások rendezése az év folyamán megtörtént, így ahhoz sem kapcsolódik fizetési kötelezettség.

Összességében elmondható, hogy a hivatali működés személyi és dologi háttere az év folyamán biztosított volt a feladatok ellátásához. A pénzügyi források a tervezett kiadások fedezeteként folyamatosan rendelkezésre álltak.

1. sz. melléklet

FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2018.

BEVÉTELEK (e Ft)

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
	Állami támogatás				Közhatalmi bevételek				Működési bevétel				Irányító szervtől kapott támogatás				Pénzmaradv.ig				Felhalmozási bevétel							
	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Önkormányzati igazgatás	**0**	**1 343**	**1 343**	**100%**	**5**	**5**	**5**	**100,0%**	**6**	**256**	**256**	**100,0%**	**39 062**	**35 905**	**35 905**	**100,0%**	**3**	**3**	**3**	**100%**	**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**
Önkormányzati igazgatás	0				5	5	5	100,0%	6	220	220	100,0%					3	3	3	100%	0				**14**	**228**	**228**	**100,0%**
Országgyűlési, önkormányzati választás	0	1 343	1 343	100%	0				0								0				0				**0**	**1 343**	**1 343**	**100,0%**
Támogatási célú finansz.műv	0				0				0	36	36	100,0%	39 062	35 905	35 905	100,0%	0				0				**39 062**	**35 941**	**35 941**	**100,0%**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**0**	**1 343**	**1 343**	**100%**	**5**	**5**	**5**	**100,0%**	**6**	**256**	**256**	**100,0%**	**39 062**	**35 905**	**35 905**	**100,0%**	**3**	**3**			**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**

KIADÁSOK (e Ft)

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
	Személyi juttatás				Munkáltatói járulék				Dologi kiadás				Pénzbeli juttatás				Pénzeszk. átadás				Felhalmozási kiadás							
	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Önkormányzati igazgatás	24 042	22 588	22 588	100%	4 856	4 564	4 564	100,0%	5 071	3 452	3 452	100,0%	0				0				0				33 969	30 604	30 604	100,0%
Adó, illeték kiszabása, beszedése	4 022	4 404	4 404	100%	785	1 077	1 077	100,0%	0				0				0				0				4 807	5 481	5 481	100,0%
Országgyűlési, önkormányzati választás		990	990	100%		193	193	100,0%		160	160	100,0%													0	1 343	1 343	100,0%
Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	0				0				0				300	84	84	100,0%	0				0				300	84	84	100,0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**28 064**	**27 982**	**27 982**	**100%**	**5 641**	**5 834**	**5 834**	**100,0%**	**5 071**	**3 612**	**3 612**	**100,0%**	**300**	**84**	**84**	**100,0%**	**0**				**0**				**39 076**	**37 512**	**37 512**	**100,0%**

2. sz. melléklet

FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2018. ELSZÁMOLÁS

(e Ft)

KIADÁS	Fertőszéplak	Sarród	Összesen
BÉR			
Jegyző	2 602	2 602	5 204
Sarród ügyintézők	0	5 158	5 158
Fertőszéplak ügyintézők	7 938	0	7 938
Közös ügyintézők	2 664	2 664	5 328
Jutalom	1 164	988	2 152
Bér összesen:	**14 368**	**11 412**	**25 780**
Népszavazás/Választás	692	651	1 343
Cafetéria	481	481	962
Költségtérítés	130	120	250
Egyéb juttatás			
Önkorm.igazgatás személyi jutt.összesen:	15 671	12 664	28 335
Önkorm.igazgatás járulék összesen:	3 120	2 521	5 641
Önkorm. Igazgatás dologi kiadásai	1 726	1 726	3 452
Szellemi termékek vásárlása áfával	0	0	0
841126-1Önk.ig.tev kiadásai összesen:	20 517	16 911	37 428
Pénzbeli juttatások	84	0	84
882111-882202-1 Szociális ellátások	84	0	84
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**20 601**	**16 911**	**37 512**

(e Ft)

BEVÉTEL	Fertőszéplak	Sarród	Összesen
Népszavazás/Választás	692	651	1 343
Közhatalmi bevételek	2	3	5
Működési bevételek	195	61	256
Pénzmaradvány	1	2	3
Községek hozzájárulása/állami	0	14 743	14 743
Községek hozzájárulása pénzbeli jutt.-hoz	200	100	300
Községek hozzájárulása	17 952	2 910	20 862
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**19 042**	**18 470**	**37 512**

Egyenleg /Bevétel-Kiadás/	**-1 559**	**1 559**	**0**

4. sz. melléklet

Dologi kiadások 2018. év

Ei.szla	Megnevezés	2018	
		Tény	Terv
K311	Szakmai anyagok beszerzése	54 857	417 000
K312	Üzemeltetési anyagok besz	470 786	474 000
K321	Informatikai szolg.igénybevétele	1 439 321	1 703 000
K334	Karbantartás, kisjavítási szolg.	-	657 000
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	430 000	-
K337	Egyéb szolgáltatások	600 455	907 000
K341	Kiküldetés	33 765	37 000
K351	Műk.c.előzetesen felszámított ÁFA	584 222	866 000
K355	Egyéb dologi kiadások	-	10 000
K3	**Összesen**	**3 613 406**	**5 071 000**

Felhalmozási kiadások 2018. év

Ei.szla	Megnevezés	Terv
K61	Szellemi termékek vásárlása	-
K67	Beruházások áfája	-
K6	**Felhalmozási kiadások összesen**	**-**

Margaréta Óvoda 2018. évi pénzügyi elszámolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A fertőszéplaki székhellyel működő Margaréta Óvoda 2012. augusztus 31-től Fertőszéplak és Sarród község Önkormányzatának társulása által fenntartott intézmény, mely a fertőszéplaki és sarródi óvodás gyermekeket fogadja. 2013. július 1-től a sarródi intézmény telephelyként működik.

A Margaréta Óvoda önállóan működő szervezet, gazdálkodását éves költségvetés alapján látja el.
Az Óvoda költségvetése és az éves gazdálkodásáról szóló beszámoló Fertőszéplak Község Önkormányzatának költségvetési rendeletébe épül be.

Az intézmény gazdálkodási adatai a 2018. évben a következők szerint alakultak:

- Bevételek összesen: 60.362 eFt
- Kiadások összesen: 60.362 eFt.

A bevételek és kiadások alakulását, összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Margaréta Óvoda működéséhez az állami támogatáson és az intézményi működési bevételeken túl az önkormányzatok hozzájárulása is szükséges.
A bevételek és kiadások telephelyek közötti megoszlását a „Margaréta Óvoda 2018. évi elszámolás" táblázat tartalmazza.

A kiadások az év folyamán a főkönyvi könyvelésben a két telephelyre elkülönítetten kerülnek lekönyvelésre, így pontosan megállapíthatók a sarródi és fertőszéplaki óvoda személyi juttatásai, járulékai és dologi kiadásai.

Az állami támogatás megosztására a pontos létszámadatok és mutatószámok alapján került sor.

A 2018. év folyamán Sarród Község Önkormányzata által utalt hozzájárulási összeg (előleg) 6.120 eFt volt. A sarródi óvodára jutó bevételi rész: 23.551 eFt, a kiadási rész 20.130 eFt, így a beszámolóhoz kapcsolódó végelszámolás alapján Sarród részére visszautalandó összeg: 3.421 eFt. A visszafizetendő összeget az alábbiak befolyásolták:

1. Az állami támogatás emelkedése (154 eFt):
2. a 2017. évi normatíva elszámolásból adódó pótlólagos állami támogatásból (tényadatok alapján) a telephelyet megillető rész
3. A sarródi telephely kiadásainak teljesítése elmaradt a tervezettől 2927 eFt-tal.
4. Sarród Község Önkormányzata a tervezett 6121 eFt támogatás helyett 2018. évben 6120 e Ft összeget utalt. (Különbség -1 eFt)
5. Az intézményi működési bevételek 341 eFt-tal magasabban alakultak a tervezettnél.

1. táblázat

BEVÉTELEK (e Ft)

	Intézmény	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																				FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS				Összesen			
		Állami t.				Intézményi működési bevételek				Támogatásértékű bevétel				Irányító szervtől kapott támogatás				Pénzmaradvány igénybe vétel				Felhalmozási bevétel							
		eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Margaréta Óvoda																													
ebből	Fertőszéplak Óvoda működési	32 599	34 890	34 890	100%		1	1	100,0%					6 794	1 020	-2 401	-235,4%	2	2	2	100%					**39 395**	**35 913**	**32 492**	**90,5%**
	Fertőszéplak étkezés	3 371	2 814	2 814	100%	969	1 571	1 505	95,8%																	**4 340**	**4 385**	**4 319**	**98,5%**
	Fertőszéplak	**35 970**	**37 704**	**37 704**	**100%**	**969**	**1 572**	**1 506**	**95,8%**	**0**	**0**			**6 794**	**1 020**	**-2 401**	**-235,4%**	**2**	**2**	**2**	**100%**	**0**				**43 735**	**40 298**	**36 811**	**91,3%**
	Sarród Óvoda működési	15 201	15 283	15 283	100%		2	2	100,0%					6 121	2 699	6 120	226,8%	1	1	1	100%					**21 323**	**17 985**	**21 406**	**119,0%**
	Sarród étkezés	1 456	1 528	1 528	100%	278	647	617	95,4%					0												**1 734**	**2 175**	**2 145**	**98,6%**
	Sarród	**16 657**	**16 811**	**16 811**	**100%**	**278**	**649**	**619**	**95,4%**	**0**	**0**			**6 121**	**2 699**	**6 120**	**226,8%**	**1**	**1**	**1**	**100%**	**0**				**23 057**	**20 160**	**23 551**	**116,8%**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		**52 627**	**54 515**	**54 515**	**100%**	**1 247**	**2 221**	**2 125**	**95,7%**	**0**	**0**			**12 915**	**3 719**	**3 719**	**100,0%**	**3**	**3**	**3**	**100%**	**0**				**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**

2. táblázat

KIADÁSOK (e Ft)

	Intézmény	Személyi j.				M. járulék				Dologi k.				Egyéb műk.				Pénzeszköz átadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %
Margaréta Óvoda																													
ebből	Fertőszéplak étkeztetés									5 545	4 603	4 537	98,6%										**22**	**22**	**100,0%**	**5 545**	**4 625**	**4 559**	**98,6%**
	Fertőszéplak Óvodai nevelés szakm	27 348	27 411	27 411	100%	5 514	5 542	5 542	100,0%	909	279	279	100,0%													**33 771**	**33 232**	**33 232**	**100,0%**
	Fertőszéplak Óvodai nevelés műk.									3 438	1 679	1 679	100,0%									**381**	**289**	**289**	**100,0%**	**3 819**	**1 968**	**1 968**	**100,0%**
	Fertőszéplak SNI óvodai nevelés									600	473	473	100,0%													**600**	**473**	**473**	**100,0%**
	Fertőszéplak	**27 348**	**27 411**	**27 411**	**100%**	**5 514**	**5 542**	**5 542**	**100,0%**	**10 492**	**7 034**	**6 968**	**99,1%**	**0**	**0**			**0**	**0**			**381**	**311**	**311**	**100,0%**	**43 735**	**40 298**	**40 232**	**99,8%**
	Sarród Óvodai int.étkeztetés									2 156	2 257	2 227	98,7%													**2 156**	**2 257**	**2 227**	**98,7%**
	Sarród Óvodai nevelés szakmai	15 046	13 741	13 741	100%	3 032	2 781	2 781	100,0%	220	67	67	100,0%													**18 298**	**16 589**	**16 589**	**100,0%**
	Sarród Óvodai nevelés működési									2 127	1 238	1 238	100,0%									**76**	**0**	**0**		**2 203**	**1 238**	**1 238**	**100,0%**
	Sarród Óvodai SNI óvodai nevelés									400	76	76	100,0%													**400**	**76**	**76**	**100,0%**
	Sarród	**15 046**	**13 741**	**13 741**	**100%**	**3 032**	**2 781**	**2 781**	**100,0%**	**4 903**	**3 638**	**3 608**	**99,2%**	**0**	**0**			**0**	**0**			**76**	**0**	**0**		**23 057**	**20 160**	**20 130**	**99,9%**
KIADÁSOK ÖSSZESEN		**42 394**	**41 152**	**41 152**	**100%**	**8 546**	**8 323**	**8 323**	**100,0%**	**15 395**	**10 672**	**10 576**	**99,1%**	**0**	**0**			**0**	**0**			**457**	**311**	**311**	**100,0%**	**66 792**	**60 458**	**60 362**	**99,8%**

Margaréta Óvoda 2018. évi elszámolás

EFt

	Fertőszéplak	Sarród	Összesen
Kiadások			
Személyi juttatások	27411	13741	41152
Munkáltói járulék	5542	2781	8323
Dologi kiadások	6968	3608	10576
Felhalmozási kiadások	311		311
Kiadások összesen:	**40232**	**20130**	**60362**
Bevételek			
Állami támogatások	37704	16811	54515
Működési bevételek	1506	619	2125
Támogatás ért. Bev.			0
Önkorm. Támogatása	-2401	6120	3719
Pénzmar.igénybevétel	2	1	3
Bevételek összesen:	**36811**	**23551**	**60362**
elszámolás	3421	-3421	0

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Rendezési terv módosítása véleményezéi dokumentációjának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a folyamatban lévő rendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját. A dokumentumot a Képviselő-testület által történő jóváhagyását követően meg kell küldeni a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek és a szomszédos településeknek, akiknek 30 napjuk van az észrevételeik megtételére. Ez idő alatt kerül sor a lakossági fórum megtartására is. Az érintett államigazgatási szervek és a lakossági észrevételek alapján sor kerülhet a dokumentumok módosítására. Az így elkészülő végleges rendezési tervet az állami főépítész ismét véleményezi. A Képviselő-testület a főépítészi vélemény megérkezése után fogadhatja el véglegesen a rendezési tervmódosítást tartalmazó dokumentumokat, köztük a helyi építési szabályzatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentummal kapcsolatos észrevételeit tegye meg.

Fertőszéplak, 2019. május 24.

Kóbor Attila
polgármester

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu











FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 04. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes — Településrendezés
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska — Tájrendezés, környezetalakítás
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba — Közműrendszer
okl. gépészmérnök
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor — Közlekedési szakág
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK
Előzetes véleményezési eljárás

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,
1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
1.5. A település társadalma
1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
1.6. A település humán infrastruktúrája
1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
1.7. A település gazdasága
1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata
1.8.1 Tájképvédelem
1.8.2. Természetvédelem
1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei
1.9. Az épített környezet értékei
1.9.1 A településszerkezet történeti kialakulása
1.9.2.Egyháztörténet:
1.9.3 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.9.4. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.9.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület
1.9.6. Műemlék, műemlékegyüttes
1.9.7. Műemléki terület, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
1.11. Területfelhasználás
1.12. Közlekedési
1.13. Közművesítés

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS
2.1. SWOT elemzés
2.2. Összefoglaló értékelés
2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ELŐZMÉNYEK

Fertőszéplak község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát.
A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a 2/2017. (V. 2.) rendeletével alkotta meg.

Előzetes véleményezési eljárás

A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

Szomszédos önkormányzatok:

Hegykő, Fertőd, Sarród, Fertőszentmiklós nem emelnek kifogást.

Előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	**Vélemény**
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész	-1,2,3,6,8,9,10 pontokat össze kell hangolni az elfogadott településképi rendelettel -1,2,3,6,8,9 pontok esetében a beruházáshoz kapcsolódó **telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály	1, 5, 6, 7, 8, 9 módosítással érintett területek: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartoznak, továbbá részei a „Fertő/Neusiedlersee Kulturtáj” világörökségi helyszínnek. 10. módosítás része az Országos ökológiai hálózat övezetének, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, továbbá részei a „Fertő/Neusiedlersee Kultúrtáj” világörökségi helyszínnek.
3.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	adatot szolgáltat
4.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	10. számú módosítással érintett terület Országos Ökológiai hálózat területébe esik. **Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki,** ezért a 029/13 és a 029/14 hrsz-ú területeken üdülőterület kialakítását **nem támogatja.** Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal, az ökológiai folyosó határának módosításával kapcsolatban.
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem emel kifogást
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	ágazati előírásokat megadja
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban
8.	Miniszterelnökség	megadja a figyelembe veendő jogszabályokat
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal	nem emel kifogást

	Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	nem várható a település közigazgatási területét érintő beruházás
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	1, 3 módosítás régészeti lelőhelyet és világörökségi területe érint 2,6,7,8,9,10 világörökségi terület 4, örökségvédelmi érdeket nem sért 5. számú módosítási ponttal érintett terület műemléket, régészeti lelőhelyet és világörökségi területe érint
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	2,6,8 módosítási pontokkal kapcsolatban nem tesz észrevételt 1. ponttal átlagos vagy átlagosnál jobb minőségi osztályú területeken **nem támogatja** a lakóterület fejlesztést Főút és Szentháromságtag közé ékelődő, folyamatosan beépülő területek fejlesztését támogatja 7. pont ellen nem emel kifogást 9. módosítási pontot **nem támogatja** Termőföld védelméről szóló törvényre hivatkozik Az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Földhivatali Osztály képviselőivel, mely egyeztetésen megegyezés született arról, hogy mely területek belterületbe vonását tudja támogatni a Földhivatal. A véleményezési dokumentáció ennek megfelelően került kidolgozásra.
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Rendőr-főkapitányság	nem tesz észrevételt
14.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	Fertőszéplak területén egy érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkező bányatelek található. Felszínmozgások által veszélyeztetett terület nincs Fertőszéplakon. A bánya nyitásakor meghatároták a rekultivációs célt, a bányabezárási műszaki terv elkészítése után a bányakapitányság megfogalmazza, hogy milyen munkákat kell elvégezni ahhoz, hogy a bányát bezárhassák és megvalósulhasson a nyitáskor megfogalmazott rekultivációs cél. Amennyiben a nyitáskori rekultivációs cél megváltozott, akkor ezt a bányabezárási műszaki tervben kell rögzíteni. A Földhivatalnál csak akkor törli a bányatelket, ha a rekultivációs cél megvalósul.
15.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	nem emel kifogást
16.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	nem emel kifogást, adatokat közöl

Rendezési témák, feladatok:

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.
2. Téglagyár mellet a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása
3. Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása.
4. Települési elkerülő út törlése a tervekből.
5. Az önkormányzat szeretné a hivatalt a Széchényi kastély épületében működtetni. Feladat ennek rendezési tervi feltételeinek megteremtése.
6. Fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezés feltételeinek megteremtése az Ady Endre utcában a volt major területén.
7. A település beépített területeitől északra található tó mellett, a tulajdonos számára lakóépület építési lehetőségének megadása.
8. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
9 Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.
10. A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.
11. Önkormányzati kérésre a Nagy Lajos utca menti területek településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe sorolása
12. Lakossági, a településen tulajdonnal bíró polgárok változtatási igényeinek, kérvényeinek vizsgálata.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A helyzetfeltáró munkarészben a település társadalmi összetételének és helyzetének, a település gazdaságának vizsgálata, az infrastruktúra ellátása, a humán erőforrások feltárása, a szociális ellátás, valamint a kulturális jellegzetességek számbavétele kerül dokumentálásra.
A vizsgálati munkarészek után készül a fejlesztési koncepció jóváhagyandó munkarésze mely tartalmazza a terv elkészítésének alapjait, a célokat, valamint a prioritásokat.
A koncepció alapján kerülnek meghatározásra a településrendezési célok illetve feladatok, amelyek a tervezés alapjául szolgálnak.
A készülő településrendezési terv elsősorban az épített környezet fejlesztésére és a meglévő kulturális örökség megőrzésére irányul, de feltételezi a településfejlesztési koncepció meghatározását, mivel céljai és feladatai ebben kerülnek meghatározásra összhangban a település többi céljaival és feladataival.
A koncepció tartalmazza a fejlesztési célok és a hozzá kapcsolódó feladatok rendszerét.
A településfejlesztési koncepció feladata tehát meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki intézményi és környezeti problémák megoldására.

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Földrajzi elhekyezhedés:
Fertőszéplak település a Kárpát-medence északnyugati területén helyezkedik el, a Fertő-tó déli partjától néhány száz méterre. A korábbi földtörténeti és történelmi kitekintésben a település a Fertő tó vízjárta területeiből kiemelkedő magaslatokon helyezkedik el. A tó visszaszorulásával váltak használhatóvá mind a lakossági megtelepülésre, mind a mezőgazdaság számára a víz által már nem érintett területek.

Településhálózati elhelyezkedés:
Fertőszéplak település a Fertő-tó szomszédságában, Győr és Sopron között, a 85. számú közúttól 3 km-re, az osztrák–magyar államhatártól pedig 10,5 km-re fekszik.

Fertőszéplak Győr-Moson-Sopron megyében, Soproni Járásban, Sopron-Fertődi Kistérségben, a Fertő táj Világörökségi területen helyezkedik el.

A Fertő-tó déli partján található a földrajzi értelemben vett legszűkebb térségi egység, a Fertő-táj. Tíz település alkotja a térséget: Fertőrákos, Fertőboz, Balf, Hidegség, Nagycenk, Fertőhomok, Hegykő, Fertőszéplak, Fertőd és Sarród. A tíz település lakói számára a Fertő-táj az összetartozást jelenti, a Világörökségi területi besorolás pedig egyben rangot és ismertséget is jelent. Továbbá kitűnő lehetőség marketing szempontból az idetartozás előnyeit élvezni, felhasználni. Ausztria és Magyarország közös felterjesztésére 2001-ben az UNESCO felvette a világörökségi helyszínek listájára a Fertő / Neusiedler See Kultúrtájat.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

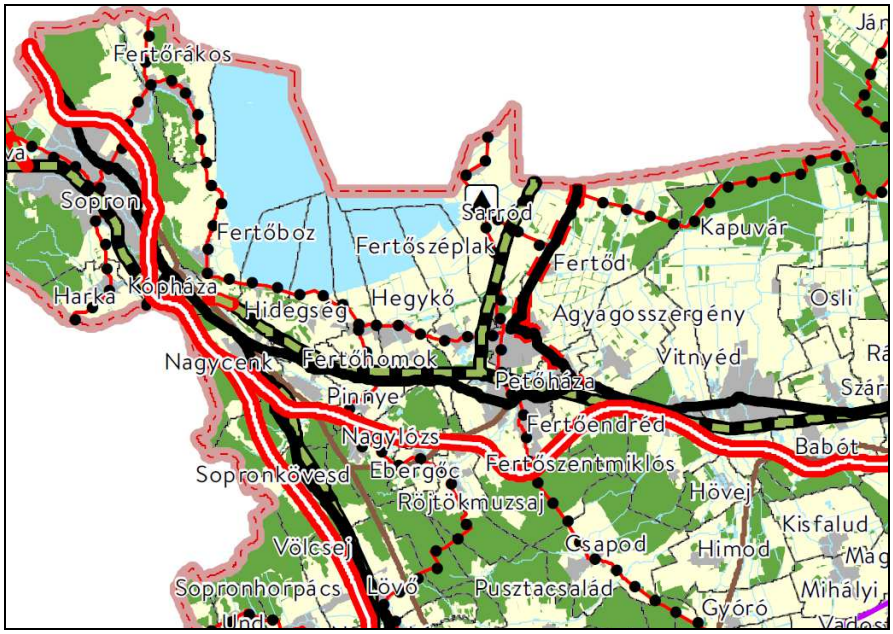
Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció:
Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal l fogadta el.
Átfogó célok:
a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.
Specifikus célok:

a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
   aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
   ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
   ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
   ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
   ae) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
   af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
   ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
b) területi specifikus célok:
   ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
   bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
   bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
   bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
   be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
   bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:
Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal l fogadta el.
Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Fertőszéplak térségét érintő vonalas elemek:

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Országos kerékpárútvonal

Fertőszéplak község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

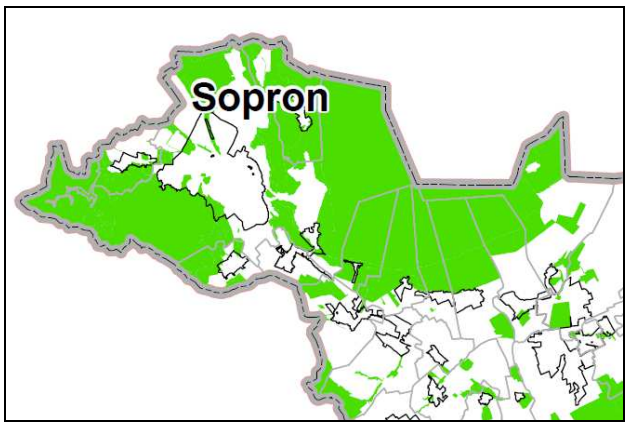
Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

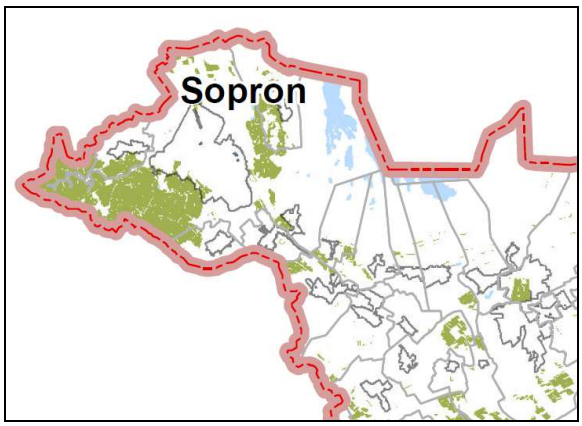
a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

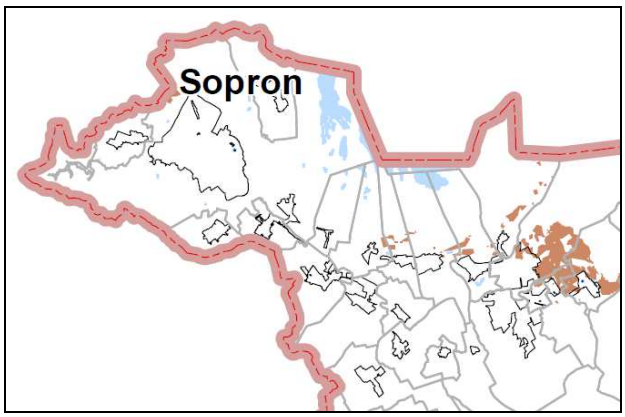
Az OTrT Fertőszéplakot érintő övezetei



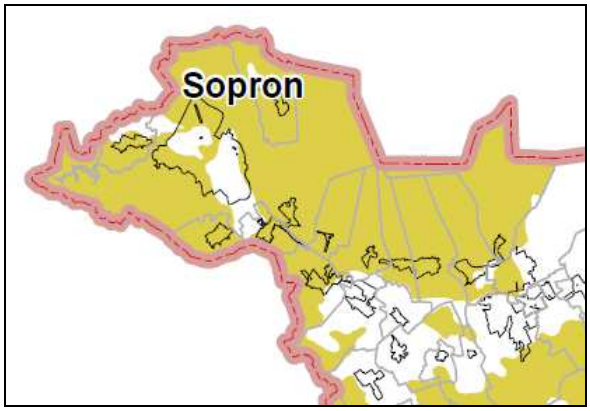
Országos ökológiai hálózat övezete



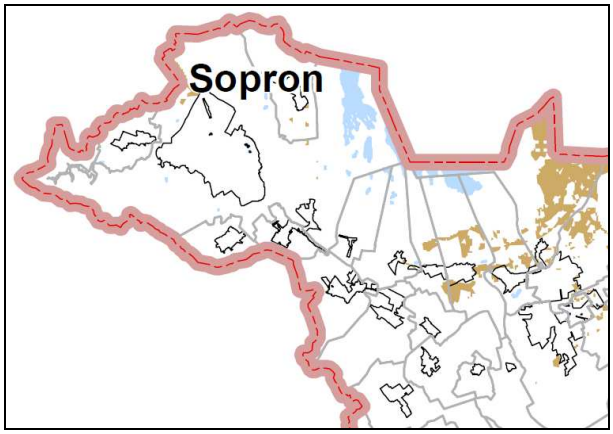
Kiváló termőhelyi adottságú erdő terület



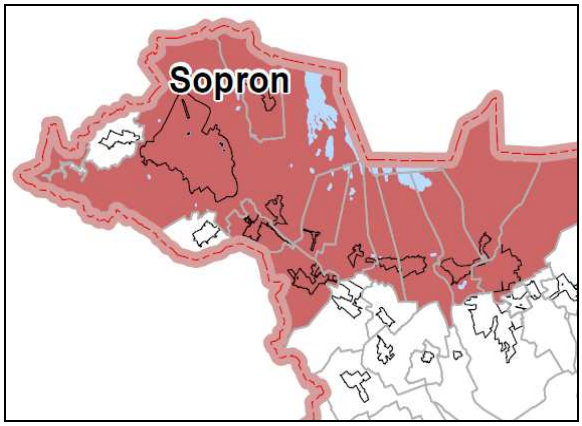
Kiváló termőhelyi adottságú szántó öveze



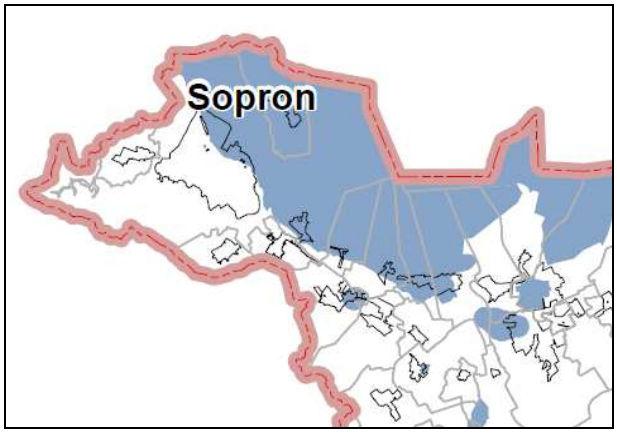
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Jó adottságú szántóterület övezete



Világörökség és várományos területek

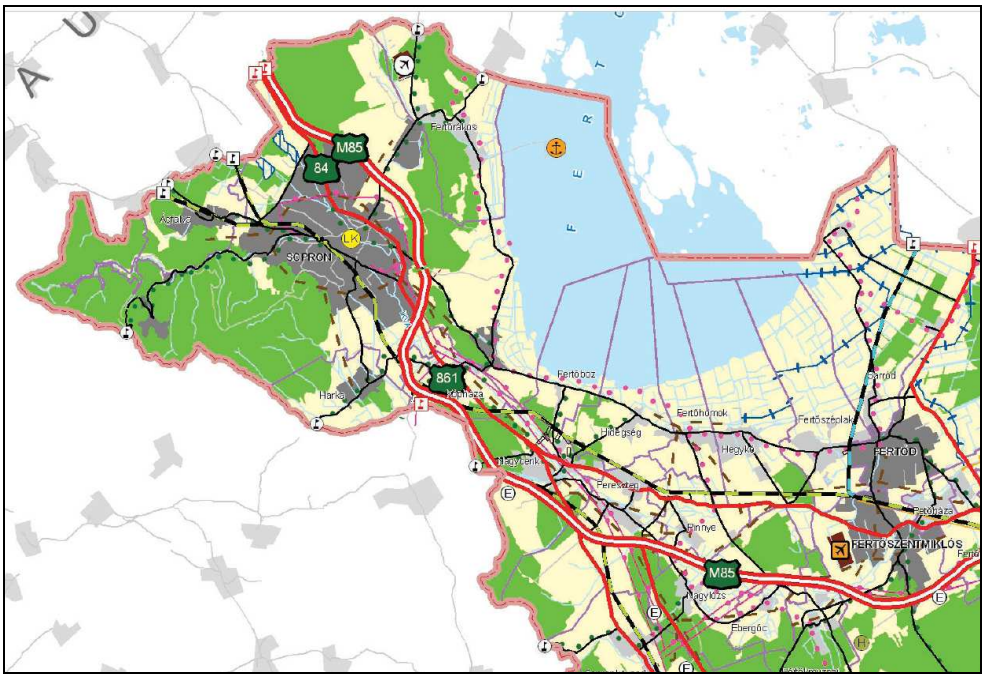


Vízminőség védelmi területek

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2005-ben a közgyűlés a területrendezési szabályzatról szóló 10/2005. (VI. 24.) sz. rendeletével, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozatával hagyta jóvá. 2010-ben a rendelet a 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel módosításra került, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozat helyébe a 190/2010. (IX. 17.) KH határozat lépett. A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Fertőszéplak közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- hagyományosan vidéki települési térség ( )
- külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség ( )
- vízgazdálkodási térség ( )

(Alaptérképi jelek: országh. ( ); közigazgatási h. ( ); egyéb burkolt út ( ))

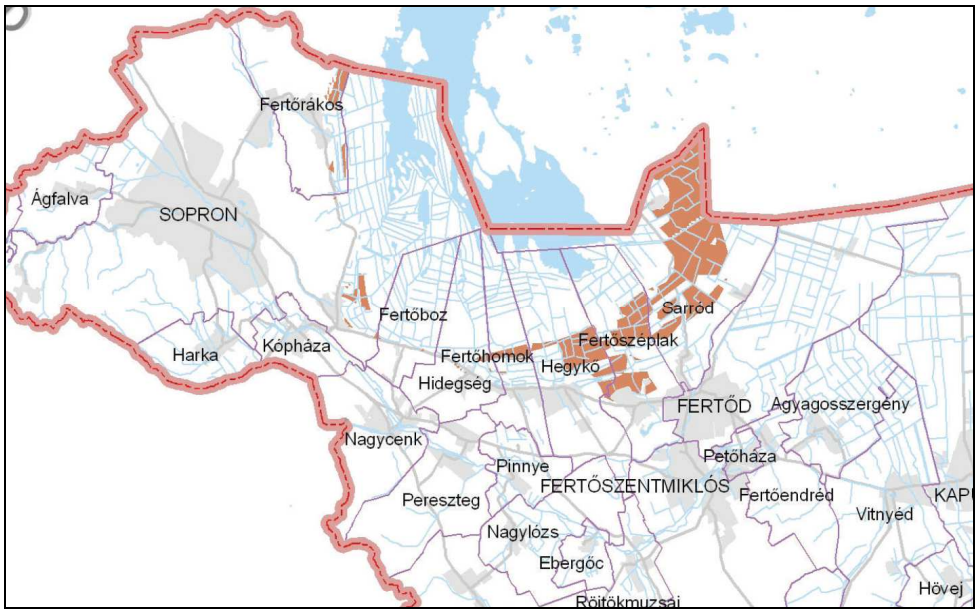


Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

A megyei területfel-használási kategóriákra vonatkozó szabályok:
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni,
- a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik terület-felhasználási egységbe sorolható;

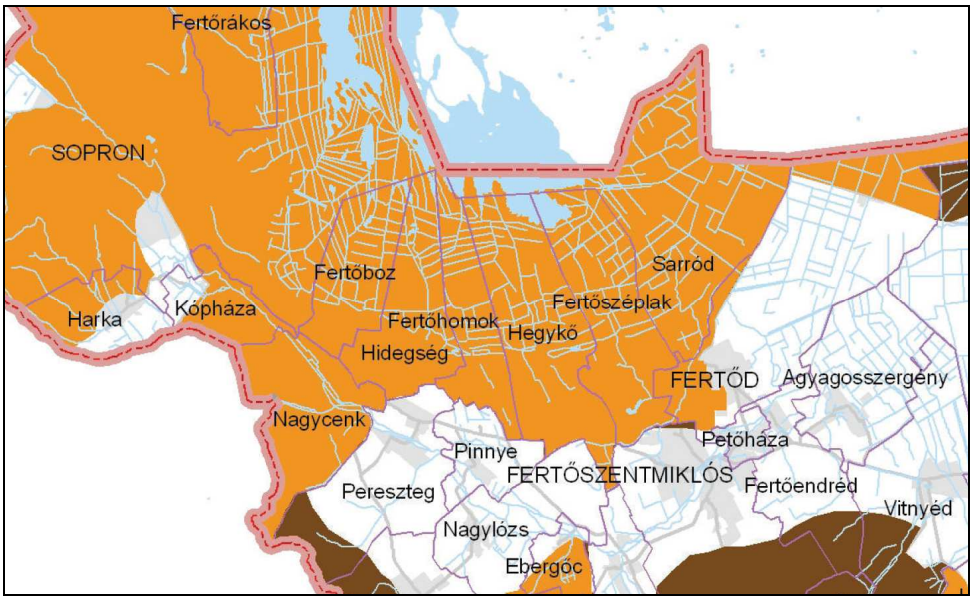
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Fertőszéplak területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete



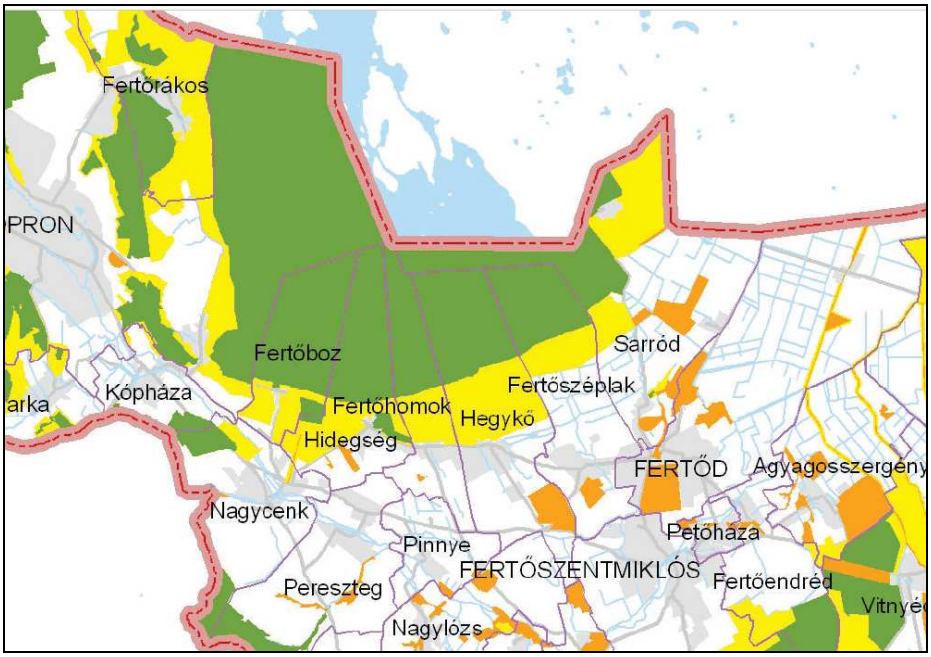
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

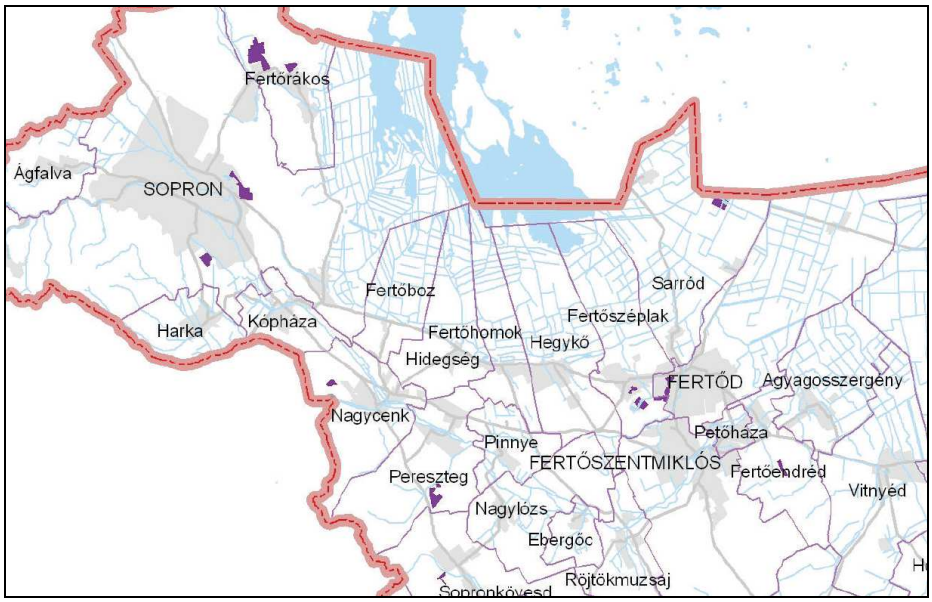


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

JELMAGYARÁZAT

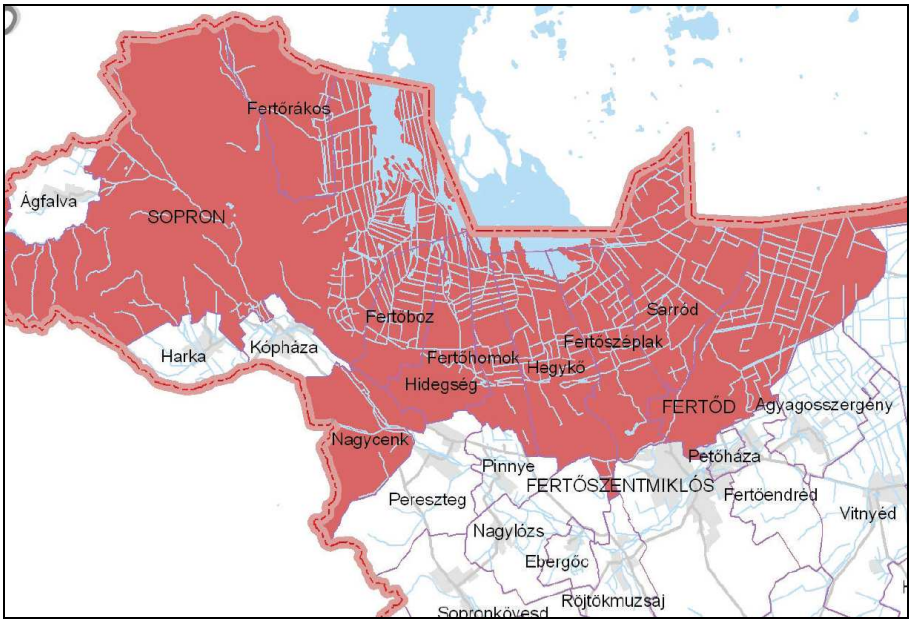
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



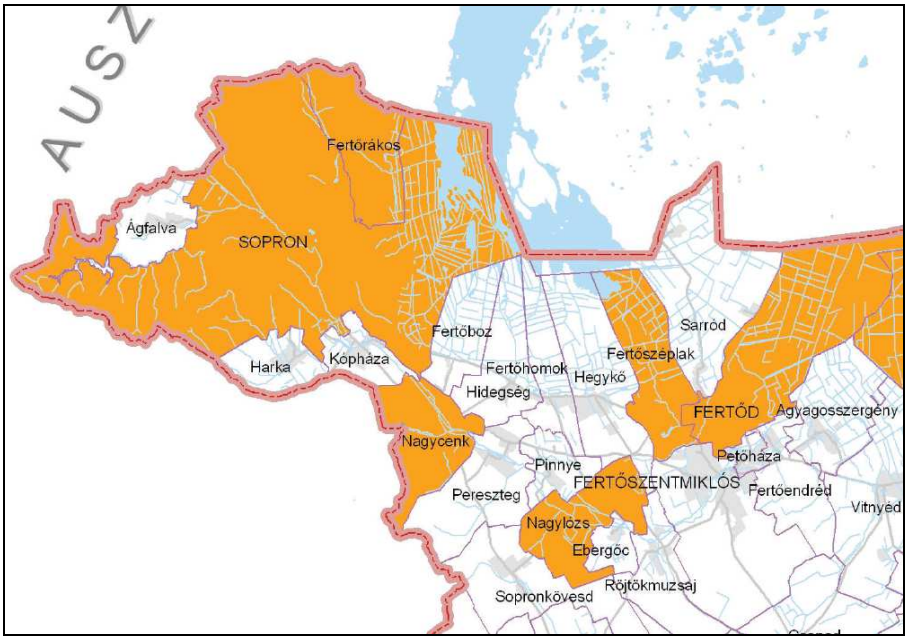
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Világörökség és világörökség várományos terület övezete



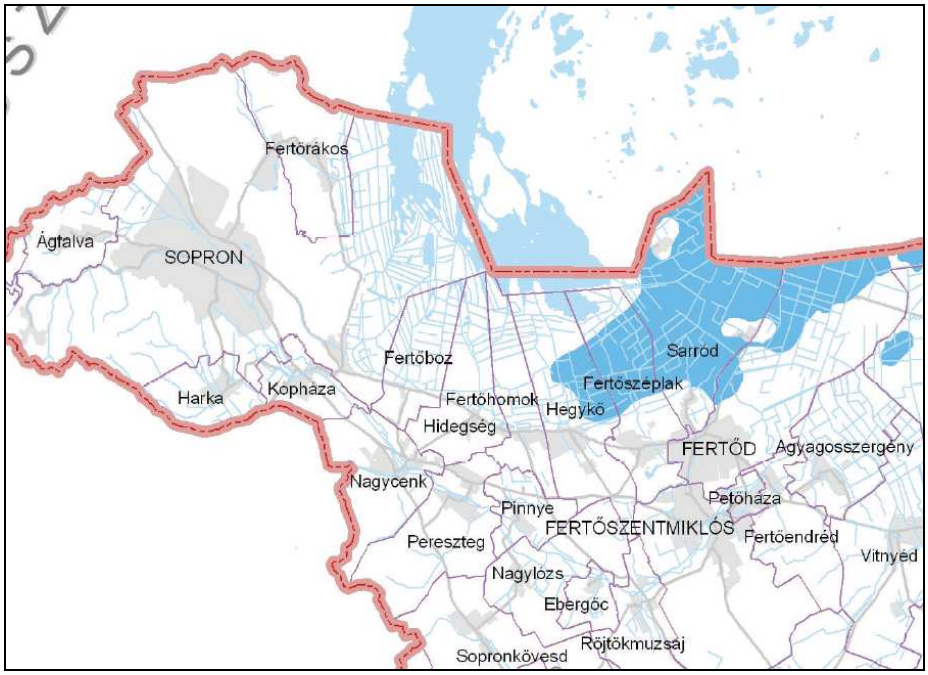
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökség és világörökség várományos terület övezete

Történeti települési terület övezete



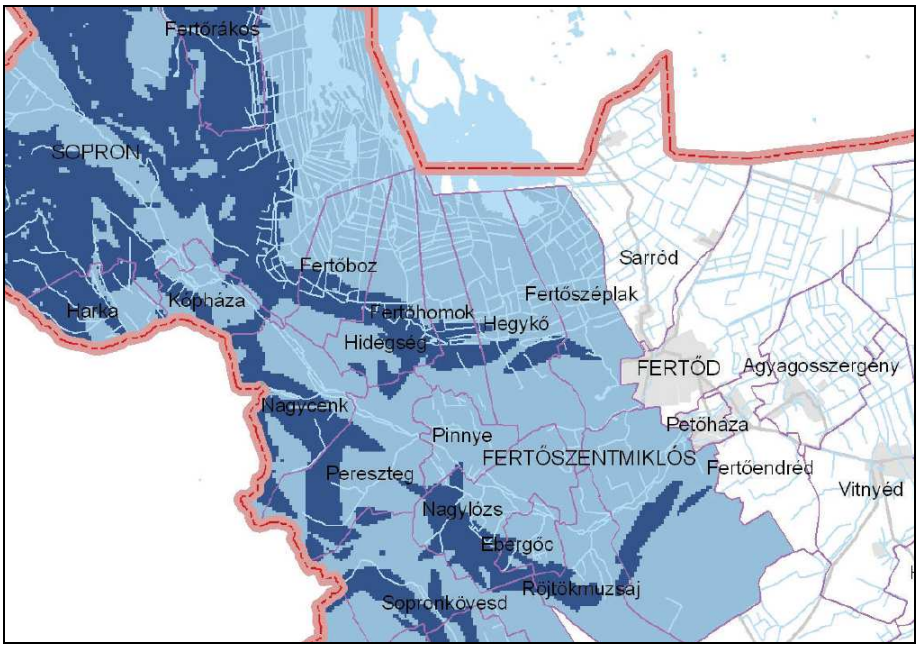
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Történeti települési terület övezete

Rendeszersen belvízjárta terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Rendeszersen belvízjárta terület övezete

Vízeróziónak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízeróziónak kiterr terület övezete

JELMAGYARÁZAT

Vízeróziónak kitett terület övezete

Vízeróziónak kitett terület övezete által érintett település

Szélerőziónak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Szélerőziónak kitett terület övezete

1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,

1.3.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Fertőszéplak településfejlesztési koncepciójának készítése folyamatban van.

Fertőszéplak fejlesztési tervei a község hivatalos honlapján találahtó információk alapján:

Rövidtávon olyan fejlesztéseket kíván a település megvalósítani, melyek Fertőszéplak érdekében a legsürgősebbek és gyorsan, egyszerűen kivitelezhetők. E tervek viszonylag kevés pénzügyi befektetéssel is kivitelezhetők, támogatásukra többféle pályázati forrás kereshető és érhető el. Természetesen, a rövid távú tervek szerves részét képezik, a hosszú távon realizálni kívánt fejlesztéseknek.

*Kulturális értékek***:** A falu páratlan kulturális és épített örökséggel rendelkezik. Az elmúlt években a település hatalmas munkát végzett az értékek megőrzésének érdekében. Felújításra került minkét kálvária együttes, valamint számos egyéb szobor. Részben felújításra került a Széchényi kastély. A következő évek fő feladata a kastély teljes rekonstrukciója, a Mindenszentek templom felújítása és a Skanzen állagmegőrzése.

Vendég és turista forgalom: Fertőszéplak Önkormányzata célul tűzte ki, hogy a településre érkező vendégeink többségének a falu látványosságait bemutassa, illetve viszonylag rövid idő alatt ízelítőt nyújtson a „fertőszéplaki hangulatból". A község célja a kerékpáros turizmusból adódó lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása. Fejleszteni kívánják az ehhez kapcsolódó infrastruktúrát, valamint a programkínálatot.

*Széchényi örökség***:** Fertőszéplak a könyvtár és múzeum alapító Széchényi Ferenc szülőfaluja. A Széchényi kastély részben felújításra került, de a következő évek feladata a teljes rekonstrukció és az épület tartalommal való megtöltése. A felújításra komplett tervdokumentációval rendelkezik a település. Jelenleg a Leader Területfejlesztési Iroda, Közösségi tér kapott helyet az épületben. A jövőben a Fertő-táj Világörökség Központ kap otthont a kastélyban. A fertőszéplaki Testületünknek egyhangú az álláspontja a Széchényi épületek tulajdonlására vonatkozóan, miszerint az épületek a múlt és örökség meghatározó részei, melyek Fertőszéplaktól el nem idegeníthetőek.

Nyitottság, tájékoztatás: Fertőszéplak Képviselő Testülete a lehető legnagyobb mértékben, folyamatosan tájékoztatni kívánja település lakóit, mert egységes véleményünk, hogy a falu mindnyájunké, és egy valóban élhető, vonzó település csak úgy alakítható ki, ha mindenki véleményére odafigyelnek.

Biztonságos közlekedés: Az elmúlt években gyalogátkelőhelyek létesültek, átalakítottak több útkereszteződést. Több járda burkolatát térkőre cserélték ki. A közeljövőben folytatják a járdák rekonstrukcióját, valamit a belterületi utak felújítását. A csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése jelenleg folyik a településen. A közvilágítás korszerűsítése 2017-ben már megvalósult, korszerű LED közvilágítás működik a település területén.

Sport: A Testület egységes álláspontja, hogy a sport, a mozgás meghatározó fontosságú lakóink mindennapjaiban. Az átalakult Sportkör számos szakosztállyal várja sportolni kívánókat. Az elmúlt évek pályázati lehetőségeit kihasználva, többfunkciós szilárd burkolatú sportpálya és korszerű ovifoci pálya is várja a széplakiakat.

Lakosság megtartás és bővülés: Fertőszéplak hosszú távú érdeke, hogy fiataljait megtartsa, illetve, hogy vonzóvá váljon a letelepedni kívánó házaspárok, családok számára. Településünk hosszú távon ezért egy vonzó, mindenki számára élhető községgé kíván fejlődni. Új lakók, építkezni vágyók letelepedését segítendő, közművesített építési telkek kialakítását tűzte ki célul a település. A község 28 építési telket már kialakított, jelenleg újabb 26 telek kialakítása folyik, illetve a következő ütemben további 19 telek kailakítását tervezik.

A lélekszám bővítésének második feltétele egy jól működő, megbízható tudást nyújtó, a környék iskoláinak sorából kiemelkedő, egyedi lehetőségeket nyújtó általános iskola kialakítása. Mivel e célok megvalósítása alapos igényfelmérést, szakmai és személyi egyeztetéseket, konzultációkat előfeltételez és folyamatos felülvizsgálatot, eredményfelmérést, illetve tervezett marketinget igényel, az iskolára vonatkozó terveinket csakis hosszabb távon, a legnagyobb körültekintéssel valósíthatók meg.

A bővülés harmadik, talán legfontosabb követelménye a munkalehetőségek kialakítása, biztosítása. Jelenleg Magyarországon a munkahelyteremtés a kormány, illetve az önkormányzatok legnehezebb és egyben legégetőbb feladata. Fertőszéplak Képviselő Testülete megalapozatlan, bizonyos dátumig elérni kívánt, kialakított munkahely számadatot és foglalkoztatottsági rátát nem kíván megjelölni. Felelősen e helyett a következő kijelentést teszi: Fertőszéplak nyitott bármilyen munkahelyteremtő beruházásra vonatkozó megkeresésre, egyeztetésre.

1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Helyi építési szabályzat:
alaprendelet: 17/2002. (XII. 20.)
módosító rendeletek: 3/2008. (II. 18.) – (*Kútfej lakóterület bővítés)*
12/2009. (VIII. 26.) – (*Tó melletti üdülő terület)*
2/2013. (I. 28.) – (*Várhely utca)*
12/2017. (XII. 17.) – (*Naperőműpark)*

Településszerkezeti terv
alaphatározat: 62/2001. (VII. 11.) Kt. határozat
módosító határozatok: 4/2008. (II. 18.) Kt. határozat *(Kútfej lakóterületbővítés)*
68/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat *(Tó melletti üdülő terület)*
119/2017. (XII. 21.) Kt. határozat *(Naperőműpark)*

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:
A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.
Fertőszéplakon szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.
A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:

A településfejlesztési koncepció aktualizálása a településrendezés megalapozására szolgáló településfejlesztési programmal, aktualizálása az elfogadása óta eltelt időszak alatt bekövetkezett adatokra, elkészült fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel.
Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.
A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:
A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.

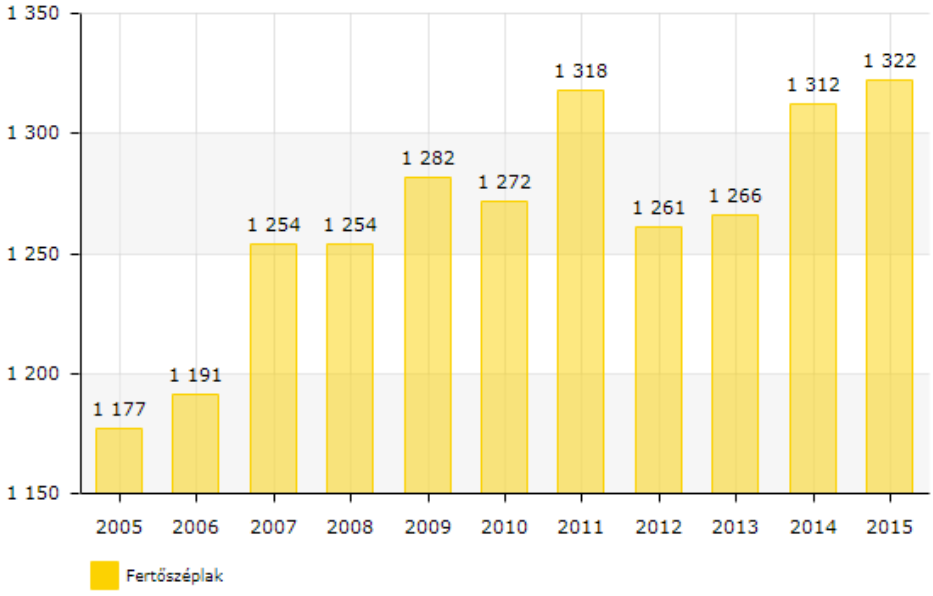
1.5. A település társadalma

1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság
(www.teir.hu adatbárisa alapján)

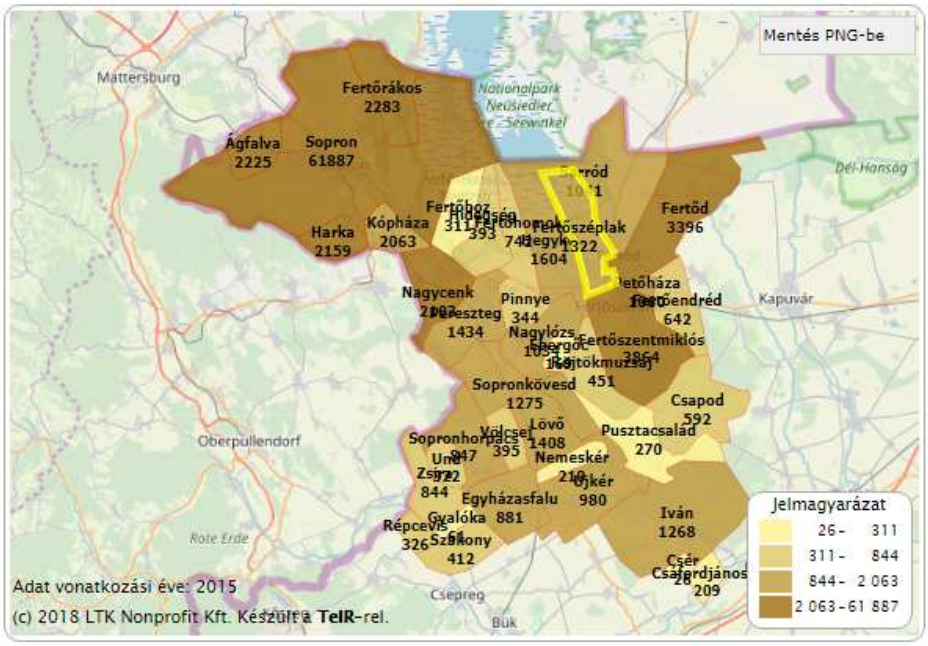
A település fejlődésének egyik legfontosabb alapkérdése, hogy a település képes-e a mai magyarországi demográfiai folyamatok általános demográfiai jellemzői mellett megtartani és növelni a lakónépességét. Képes-e a lakónépessége tekintetében arra, hogy a megmaradás, az egészséges lakónépességi szerkezet tudja-e biztosítani azokat a közösségi feltételeket, amelyek jövőképet biztosítanak minden itt lakónak. Képes-e a tervezett lakónépesség növekedéshez kapcsolódó célkitűzéseket megvalósítani. A statisztikai adatok elemzésekor megállapítható, hogy a Fertőtáj térség és benne Fertőszéplak település is több tekintetben markánsan eltér a magyarországi demográfiai jellemzőktől. Sőt, a Győr-Moson-Sopron megyei jellemzőktől is.

A település népességszáma az első magyar népszámlálási időponttól 1960-ig az 1900-1910, valamint az 1930-1941-es felmérés közötti időszakot kivéve folyamatosan emelkedett. Ennek eredményeként az 1870-ben 973 fős település népességszáma 1930-ban megközelítette az 1500 főt, s 1960-ban is még 1400 fő volt. Az 1960. évet követő három évtizedes csökkenés azonban több mint kétszáz fős népességvesztést jelentett, mely után az 2005 és 2015 közötti kismértékű növekmény még pozitívabban értékelhető.

Lakónépesség Fertőszéplak:



Lakónépesség a környező településeken



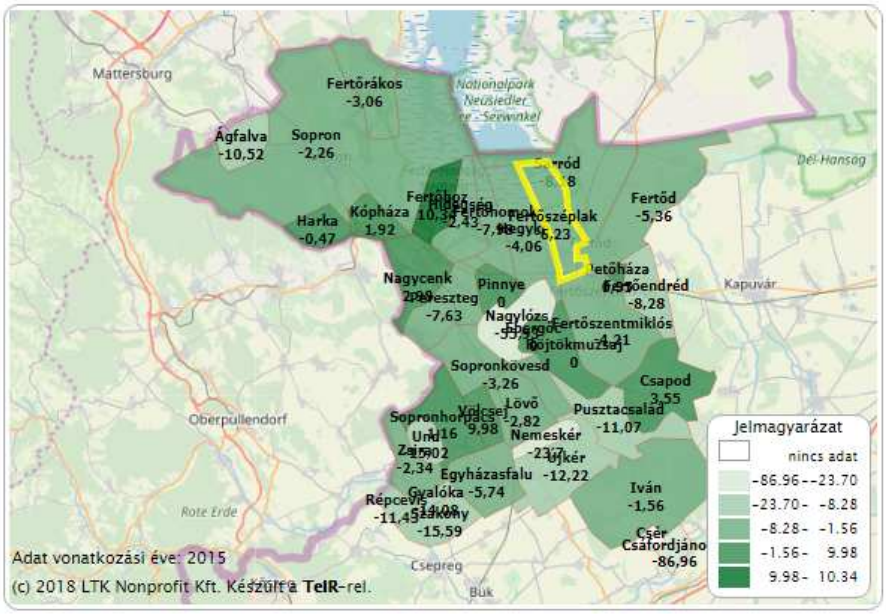
A népességszám-változást meghatározó élveszületési és halálozási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján 1970 óta a településen az élveszületési szám folyamatos csökkenésének, és a halálozási szám emelkedésének eredményeként az 2005-2015-es időszakban a települést természetes fogyás jellemezte.

Természetes szaporodás Fertőszéplak (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve

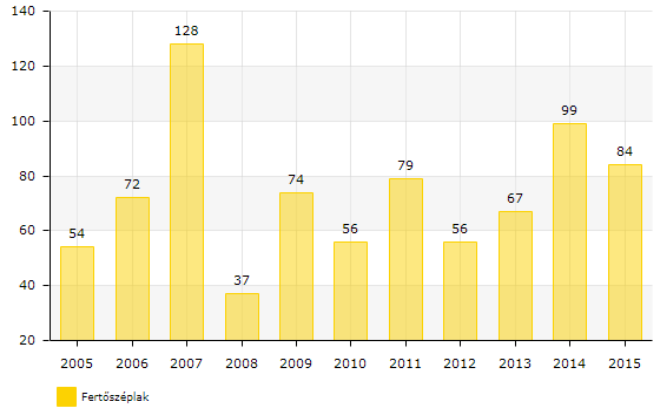


Természetes szaporodás a környező településeken

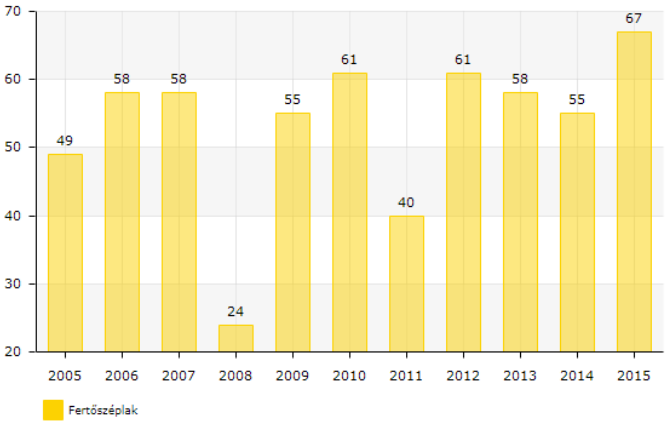


A népességszám-változást meghatározó vándorlási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a 2005-2015-es időszakban a települést vándorlási egyenlege pozitív.

Odavándorlások száma (fő)

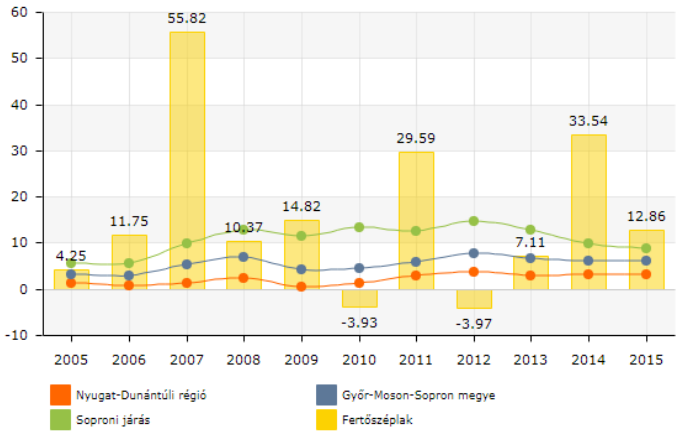


Elvándorlások száma (fő)



Vándorlási egyenleg (ezrelék):

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.



Összegzés és előrebecslés

Fertőszéplak település lakónépessége, hasonlóan a Világörökségi terület többi településéhez az 1980-1990 közötti időszak végére érte el az a 20. és 21. század legalacsonyabb lakónépességét. A település a legnagyobb népességét 1960-as népszámláláskor mutatta (1453 fő). A település a jelenlegi népességszámot először a 19-20. század fordulóján már elérte. Az 1970 és az 1990 közötti lakónépesség csökkenést 1990-2016 közötti időszakban egy növekedés váltja fel.
A legfontosabb megállapítások egyike, hogy a település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad.

A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése. A fenti táblák, grafikonok, diagramok, vizsgálatával megállapítható, hogy a jelenlegi demográfiai folyamatok tekintetében kizárólag a pozitív vándorlási különbözet az, amely a település lakosság növekedését biztosítani tudja. A magyarországi halálozási és születésszámok tekintetében a természetes szaporodás negatív eredőjű fogalom. 1981 óta magasabb a halálozások száma, mint a születések száma. A negatív tendencia jelenleg rövid- és középtávon megfordíthatatlannak tűnik. Alapvetően a társadalom gyermekvállalási tendenciái túlmutatnak egy település szándékain.

1990-2011 között 216 fős vándorlási különbözet biztosította a település lakónépességének a növekedését 97 fővel, hiszen 119 fő természetes fogyás következett be ebben a két évtizedben.
A népességszám fentiekben bemutatott folyamatai alapján előrebecslésünk szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére. A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban a 2001-ben megállapított, és optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

1.6. A település humán infrastruktúrája

1.6.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Igazgatási intézményrendszer

Közös önkormányzati hivatal működik Fertőszéplak és Sarród települések illetékességi területén, a település önálló postát működtet. Az önkormányzat, a polgármesteri hivatalt a jövőben a Széchényi kastély épületébe szeretné átköltöztetni a kastély teljes körű felújítása után.
A postahivatal mai helyén és méretében, jelenleg megfelelően látja el a települési funkcióját.



Fertőszéplak, Polgármesteri Hivatal (Forrás: Google)

Egészségügyi ellátottság

A településen orvosi rendelő és gyógyszertár is működik. A község a közeljövőben tervezi, hogy a település központjában korszerű egészségházat hoz létre, ahol helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat és a gyógyszertár is. A jelenlegi rendelő méretében nem felel meg a település lakosságának.
Speciális szakorvosi ellátás és kórház Sopronba vehető igénybe.

Oktatási, művelődési ellátottság, kultúra

A település óvodával, általános iskolával, műlelődési házzal rendelkezik, továbbá közel 6000 kötetes könyvtárat is működtet.
A település bölcsőde kialakítását tervezi a Kossuth utca 6. (hrsz 403) szám alatt, az itt található épület lebontásával és új épület építésével.

Óvoda

Fertőszéplakon 1954 óta működik óvoda. Kezdetben az iskola épületében, majd 1963-tól a jelenlegihelyén- mely nem óvodának épült- ezért több átalakítás után nyerte el jelenlegi formáját.
2018. október 27-én ünnepélyes keretek között átadásra került a megújult óvoda.
Az intézmény két új csoportszobával, tornateremmel, logopédiai helyiséggel, új konyhával, sószobával, továbbá korszerű vizesblokkal gazdagodott, s modern épületgépészeti elemeket kapott. A régi, mintegy százharminc négyzetméteres hasznos terület ilyen módon több mint háromszáz négyzetméterre növekedett. A közösség kül- és beltéri eszközökkel, bútorokkal egyaránt gazdagodott.



Fertőszéplak, Óvoda

Általános iskola

Fertőszéplak központjában, patinás környezet szomszédságában található a két épületszárnyból álló iskola, amely 1991-ben vette fel Fertőszéplak szülöttjének, Széchényi Ferencnek a nevét. A fertőszéplaki önkormányzat jóvoltából iskolánk környéke a parkosítással, a zöld övezet és a virágos környezet kialakításával folyamatosan szépül, fejlődik.

A fertőszéplaki Széchényi Ferenc Általános Iskola állami fenntartású intézmény. Vagyonkezelője Fertőszéplak Község Önkormányzata, működtetője a Soproni Tankerületi Központ. Beiskolázási körzetünk Fertőszéplak és Sarród közigazgatási területe (Fertőújlak, Nyárliget), de a környező településekről (Fertőd, Fertőszentmiklós, Hegykő, Fertőhomok, Fertőendréd, Hidegség, Agyagosszergény) is szívesen érkeznek az iskolába gyerekek. Az iskolánkban nappali rendszerű, nyolc osztályos, általános műveltséget megalapozó nevelő, oktató munka folyik.



Fertőszéplak, Általános Iskola

Művelődési ház

A fertőszéplaki Művelődési Ház tevékenységével meghatározó szerepet tölt be a település közművelődési életében. Alkalmazkodik közvetlen környezete művelődési igényeihez, elvárásaihoz és kielégíti a lakosság művelődési igényeit. Tartalmi munkája igen sokrétű és változatos. Programokat, rendezvényeket szervez kiemelten kezelve a rétegművelődést és felvállalva a kulturált szórakozást. Nagy hangsúlyt fektet a hagyományok ápolására és azok kibővítésére, megújítására.

2011-ben a Fertőszéplaki Művelődési Ház gondozásában jött létre a LÁTKÉP Szabadtéri Galéria Fertőszéplak központjában. Célja nem volt kevesebb, mint közel vinni mindenkihez a művészetet, a hétköznapi élet részévé tenni azt



Fertőszéplak, Művelődési ház

Könyvtár
A községi könyvtár a kultúrház egy helyiségében működik. A nyilvános könyvtár a település közművelődési intézményeként az itt lakók művelődéséhez, tanulásához, tájékozódásához és igényes szórakozásához biztosít megfelelő dokumentumokat. A könyvtár állománya jelenleg 8274 kötet, mely folyamatosan gyarapodik.

Falumúzeum, tájházak
1964-ben adták át a falumúzeum öt, fűrészfogas beépítésű, 1860-70 körül épült házát. Ezek a házak gyors egymásutánban épültek, részben ennek köszönhető egységes voltuk. A házak építésük idején a legkorszerűbb eljárások és anyagok felhasználásával, jól képzett kőműves- és ácsmesterek közreműködésével készültek.


Fertőszéplak, Falumúzeum Forrás: Google

A tájházakat a Nagy Lajos utca 31-39. sz. alatt találjuk, melyek a Fertő menti paraszt-barokk építészet szép példái. A XIX. század végén épített széplaki utcasor legszebb öt épülete oromfalas és tornácos. A jellegzetes fűrészfogas beépítés a Kisalföld népi építészetének remeke. Az öt szomszédos épület helyreállításával az országban szinte egyedülálló módon őrizték meg a falu XIX. századi utcaképét is.
1982-ben nyílt meg az a kiállítás, amely a Fertő-vidék magyar népességű falvainak életmódját, lakáskultúráját és gazdálkodását mutatja be az 1850 és 1950 közötti évekből.
Az 5 helyreállított házban 7 önálló lakás található, amelyekben a Fertő-part és a környék életének írásos és tárgyi emlékeit tekinthik meg a látogatókl


Fertőszéplak, tájházak Forrás: Google



Fertőszéplak, tájházak Forrás: Google

Lámpamúzeum

Fertőszéplakon, a múlt század elején épült tornácos parasztházban, vasúti lámpákból álló magán gyűjteményét tekinthetik meg a látogatók. Ilyen, vagy ehhez hasonló gyűjtemény nincs Közép-Európában. A kiállított tárgyak megtekintése során megismerkedhet a látogató azzal a hatalmas változással, amely a vasúti közlekedés hőskorától napjainkig végbement, és láthatja a világító eszközök fejlődését. Régi korok szépségét idézik a gondosan megmunkált lámpák, amelyek 32 ország különféle vasútjain voltak használatosak.



Fertőszéplak, Lámpamúzeum, (Forrás: Google)

Egyházak, temető
Fertőszéplakon a lakosság nagy része (95%-a) római katolikus vallású. A település központjában a templomdombon található a római katolikus templom. A templomdomb lábánál a Nagy Lajos utcában találhatóa a plébánia. A templom és a plébánia egyházi tulajdon.
A temető a településből kivezető hegykői út bal oldalán fekszik. A temető bővítésére délnyugati irányban van lehetőség, mely így a rendezési terv távlatán túl is megfelelő méretűvé válhat.


Fertőszéplak, Katolikus Templom (Forrás: Google)

A Mindenszentekről elnevezett templom alapkövét 1728-ban Széchényi György tette le. Két tornya 1735-ben készült el, órát mindkettőre a bécsújhelyi Kőnig József szerelt fel. A fazsindelyes, barokk templom magasra húzott homlokzatát két erős torony fogja közre, ezeket tagolt párkány osztja ketté. A homlokzat közepén ajtó, felette a Széchényi-címer és a körszeletíves oromzaton Szent József, keresztelő Szent János és Szűz Mária szobra áll.
A 18. századból megmaradt az eredeti berendezés, különösen szép a gazdagon faragott szószék. Ritka érdekesség szent Peregeus, a lábfájósok védőszentjének mellékoltára. A két toronyban összesen hat harang volt; az egyik, jelzés nélküli harangról a legenda azt tartja, hogy egy bika ásta ki a Fertő iszapjából. Szent Anna és nepomuki Szent János szobra áll a templom előtt; mindkettő 1750 körül készült.

1.7. A település gazdasága

Gazdaság:
A Fertőszéplakon összesen 98 aktív vállalkozás van jelen, ebből 11 vállalkozás működik fióktelepként, 87 pedig egyéb vállalkozási keretek között Az aktív vállalkozások között legnagyobb számban (41 db - 42%) egyéni vállalkozókat találni, de lényegesen magas számban (30 db - 31%) működnek a településen Kft-k is.A település szempontjából a két meghatározó vállalat a VELUX Magyarország Kft; illetve a Polima Kft.
Napjainkban a VELUX Magyarország Kft. gyártóvállalata az észak-nyugati régió egyik legnagyobb munkáltatója. Fertődön és Fertőszentmiklóson több mint 1000 munkavállalót foglalkoztat és ezzel a cégcsoport legnagyobb és legkomplexebb termelő vállalata, ahol naponta több ezer tetőtéri ablak kerül gyártásra. A Velux Magyarország Kft. nem kívánja telephelyének Fertőszéplakra eső területét, illetve kapacitását se csökkenteni, se növelni, a termeléssel a jelenlegi telephelyen belül marad. A jövőben történő területi fejlesztéseit az autópálya mellett tervezi.


Fertőszéplak, Velux telephely (Forrás: Google)

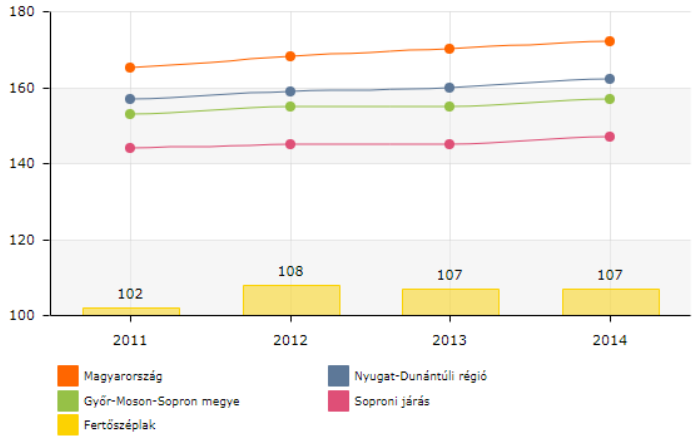
A Polima Kft. 1991 óta foglalkozik higiéniai termékek forgalmazásával, így az egyik legrégebbi magyar papírfeldolgozó a közületi higiéniában. 1995-től saját papírfeldolgozó üzemben gyártanak toalettpapírokat, tekercses kéztörlőket, orvosi papírlepedőket, ipari kéztörlőket. A cég az alapítás óta megőrizte családias jellegét, jelenleg tizenöt főt foglalkoztat, se területi se kapacitás beli növekedést nem tervez.



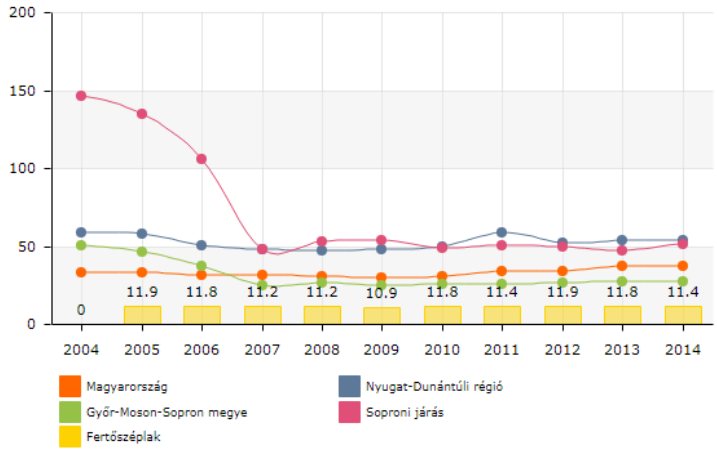
Fertőszéplak, Polima Kft telephely (Forrás: Google)

A vállalkozások, amennyiben nem fertőszéplaki székhelyűek, de működésükben vagy telephelyi, fióktelepi, vagy egyéb más jogszabályi kapcsolódás révén iparűzési adót fizet a településnek, fontos szereppel bírnak a település életében.
Összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.
A vállalkozások számára adott a lehetőség, minden gazdasági szektorban vállalkozói és befektetői tevékenységet kezdeni, akár máshol működő vállalkozások székhelyét telephelyét idehozni a településre, mely betelepülő lakosság számára is fontos lehet
A KSH adatai alapján megállapítható, hogy Budapest és Pest megyét követően a legmagasabb 1000 főre jutó vállalkozások száma Győr-Moson-Sopron megyében van a megyék rangsorában.
Országos összehasonlításban is magas a vállalkozások jelenléte a térségben, és Fertőszéplak településen is. Fertőszéplak gazdasági mutatóit összegezve egy pozitív jelenlegi helyzetet mutat mind a vállalkozók, mind a befektetők, mind a betelepülők számára. („Településmarketing stratégia” tanulmány alapján. Készítette: Berin Kft)

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma (1000 lakosra) 2011-től



Összes kereskedelmi, szálláshely, szállásférőhely száma ezer lakosra (db)



Munkavállalók:

Településmarketing stratégia” tanulmány alapján. (Készítette: Berin Kft)

Fertőszéplak település tekintetében a munkavállalók 76,6 %-a nem a településen dolgozik.
A településen és a térségben élők számára az ingázás mindennapos része a munkavállalásnak. A KSH (Ingázás kiemelt célpontjai 2016) adatai szerint Magyarországon 2011-ben minden harmadik munkavállaló ingázik országos átlagban (34,0 %). Községek esetében ez az országos arány 48,7 %. Fertőszéplakon ez az arány 76,6 %.
Fertőszéplak esetében ez az arány úgy fogalmazható meg másképpen, hogy 10 munkavállalóból 8 (7,66) ingázik, tehát a munkavállaláshoz kapcsolódó ingázást ebben a tekintetben is teljesen külön kell az országos átlagtól vizsgálni.
A térségben az általános statisztikai munkaerőhiány legalább olyan méretű probléma, mint az ország más területein a munkanélküliség.
A dinamikusan növekvő ausztriai munkavállalás a település és a térségre gyakorolt alapvető pozitív hatásai mellett teljesen természetes módon számos negatív következménnyel is jár a munkavállalók tekintetében.

Egy kiegyensúlyozott hétköznapi életteret nyújtó település, mint Fertőszéplak, képes ennek a hatásait a maga javára fordítani. Elsősorban a határ menti ingázó munkavállalás által generált stresszhelyzettel szemben egy nyugodt, kiegyensúlyozott lakóhely minden elemével kínál olyan élhető, komfortos lakóhelyet, ahol a családok a hétköznapi és ünnepnapi mindennapjaikban nyugodt körülmények között élhetnek. A térségi munkaerő helyzet összességében és részleteiben is teljes mértékben eltér az általános magyarországi statisztikai folyamatoktól, tendenciáktól.

1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Fertőszéplak a Kis-Alföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. A falutól északra a Fertő vize csillog. Kelet felé a templomdombról messze szállhat a tekintet a Kisalföld síkvidéke felett. Nyugat felé a soproni hegyek, még távolabb az ausztriai Alpok zárja a látóhatárt.

A Fertő táj jellegzetességei, Fertő-Hanság Nemzeti park

A Fertő-táj Európában geológiai és geomorfológiai szempontból is egyedülálló változatosságú. Nem csak geográfiai, hanem állat és növényföldrajzi határok találkozóhelye is. A Fertő tó környékének rendkívül változatos és szép vidéke olyan kulturális érték is, amit a tájjal együtt élő ember szerves alakító munkája hozott létre és őrzött meg.

A Fertő-táj jellegzetességei nagyon változatosak, fő érdekessége, hogy nádas, víz és a domboldalban szőlőskertek borítják. A tavat körül ölelő településlánc léptékében és belső struktúrájában harmonikusan illeszkedik a tájba. A települések területén gazdag és értékes műemlékállomány található, amely a hagyományos tájhasználat építészeti dokumentuma. A terület a régészeti eredmények alapján, az újkőkortól óta lakott, az egyes településeken az ott található műemlékekben, épületekben egymást fedik a középkortól napjainkig terjedő építési periódusok.

A Fertő tó változatos és szép vidékének mai karaktere, a múltba nyúló földhasználati formák, a legeltetéses tájhasználat és a szőlőművelés eredménye. A helyi települési struktúra másik fontos tényezője a határvidéki fekvés. A Fertő tó kulturális táj az ember által tudatosan tervezett és létrehozott, egyértelműen körülhatárolható területeket foglal magába. Ezek műemléki jellegű épületekhez kapcsolódó ligetes területek, melyeket esztétikai szempontok figyelembe vételével terveztek meg. A tavat ma is többnyire középkori eredetű települések veszik körül. Ezeket az országútra felfűződő településeket paraszti építészet jellemzi. Az egyes telkek jellemző beépítése, a hosszú házforma, az épületek egyszerű alaprajzi elrendezése, mind a tájra jellemző sajátosságok. Ezek az épületek a mai utcaképnek is meghatározó és értékes elemei.

Fertőszéplak és Fertőd, tágabb környezetében vizsgálva nem Győr-Moson-Sopron megye szélén fekszik, hanem a Fertő táj központjában. Fejlődését így határ menti elhelyezkedésén kívül ez a pozíció is befolyásolja. A közelben lévő Fertő-Hanság Nemzeti Parkot, a Fertő tó és környékét, a Fertő-menti településeket a környezeti szépségük, kulturális, kultúrtörténeti értékeik miatt 2001-ben az Unesco a "Világörökség" részévé nyilvánította.



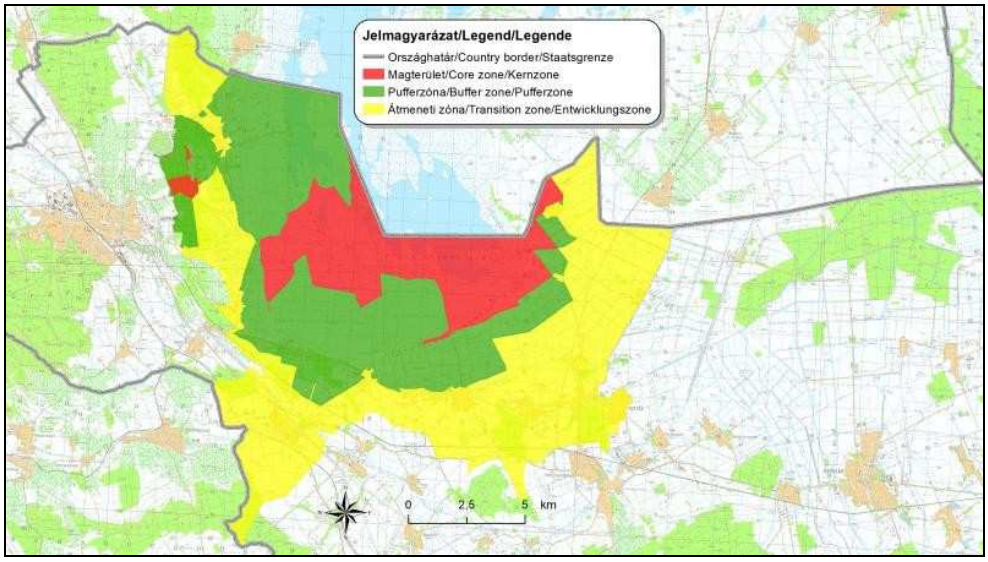
A Fertő-táj világörökségi terület (forrás:Google)

Tájhasználat

A település északi területrésze értékes, védett természeti terület a Fertő-Hanság Nemzeti Park részeként. A határon átnyúló nemzeti park kialakítását célzó tárgyalások 1988. őszén kezdődtek meg. A tárgyalások eredményeképpen Magyarországon 1991-ben alakították meg a Fertő-táj teljes hazai felét magában foglaló Fertő-tavi Nemzeti Parkot, míg 1992-ben Ausztriában a Nationalpark Neusiedler See-Seewinkel-t (Kárpáti 2002). A határon átnyúló közös nemzeti parkot végül 1994-ben avatták fel. A magyar oldalon több bővítés történt, 1994-ben csatolták az 1976-ban alapított Hansági Tájvédelmi Körzetet a nemzeti parkhoz (ekkortól hívják a nemzeti parkot a magyar oldalon Fertő-Hanság Nemzeti Parknak), majd 1999-ben a Répce-menti területeket. A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe hazánkban ma 23 731 ha, míg Ausztriában 10 500 ha.
A Fertő-Hanság Nemzeti Park mozaikos szerkezetű, azaz a védett területek nem alkotnak összefüggő, egységes területet. Jelentősebb területei a Fertő-táj, a Hanság, a Tóköz, valamint a Répce-menti területek. A Fertő-Hanság Nemzeti Park zónái a Világ Természetvédelmi Unió (IUCN) elveinek megfelelően került kialakításra. A területnek mintegy harmadát teszi ki az ún. természeti övezet, ahol elsősorban a természeti folyamatok érvényesülnek. Ezen az övezeten belül gazdasági tevékenység nem folytatható, a kezelés részeként végzett munkák kizárólag az élővilág érdekében folynak. Ezt veszi körül az ún. kezelt természeti övezet, ahol extenzív területhasználat biztosítja a természeti értékek megőrzését. A külső, ún. bemutató övezetben van lehetőség a hagyományos területhasználat mellett a területek természeti értékeinek bemutatására.
A Fertő-Hanság Nemzeti Park egyes területei nemzetközi egyezmények alá is tartoznak. Ezek az alábbiak:

Bioszféra rezervátum (1979): A teljes hazai és osztrák Fertő-táj része az UNESCO Ember és Környezete (Man and Biosphere) programjának. A program keretében ún. bioszféra rezervátumokat jelöltek ki, melyek létesítésének fő célja a Föld nagy ökoszisztéma-típusait reprezentáló, kiemelkedően értékes területek védelme, a rajtuk tapasztalható emberi és természetes folyamatok megfigyelése volt. Ez a nemzetközi program ismerte el először azt, hogy a helyi lakosság által végzett gazdálkodási formák jótékonyan segítik az életközösségek, élővilág fennmaradását a térségben (pl. gyepgazdálkodás, nádgazdálkodás, szőlőkultúra stb.). Azonban ezek a területek nem csupán a természeti értékek konzerválását szolgálják. A program első ízben hívta fel a figyelmet arra, hogy a természeti értékek megőrzése önmagában nem elegendő, hanem további kiemelt cél az ember és természet kapcsolatának javítása. Az 1995-ben Sevilla-ban megtartott Nemzetközi Bioszféra Rezervátum Konferencia kinyilvánította, hogy a bioszféra rezervátumok a tájak, ökoszisztémák, fajok és azok genetikai sokféleségének megőrzésén kívül szolgáljanak a fenntartható fejlődés modellterületeiként is, tehát lokális szinten segítsék elő az olyan jellegű gazdasági fejlesztést, mely biztosítja a kulturális, szociális és ökológiai javak fenntarthatóságát.

Ezt az eredeti céloktól eltérő, a természetben élő embert, és a fenntarthatóság alapelveit sokkal jobban előtérbe helyező szemléletet fejlesztette tovább az UNESCO MAB Programjának fő stratégiáját összefoglaló ún. Madridi Akcióterv (2008-2013). Ez a dokumentum a fő célok mellett már részletes ajánlásokat is megfogalmazott a programban résztvevő országok számára a bioszféra-rezervátum területek kialakításával, fenntartásával, koordinálásával kapcsolatban
A bioszféra rezervátum magterületei a magyar jogszabályok alapján fokozottan védett természeti területeknek minősülnek.



A bioszféra rezervátumok jellemzői

Megőrzési funkció:

A rezervátumoknak biztosítaniuk kell a kiválasztott ökoszisztémák, tájak változatosságának fennmaradását, a fajok sokféleségének és genetikai változékonyságának megőrzését.

Fejlődési funkció:

A rezervátumok területén belül elő kell segíteni a helyi körülmények között megvalósítható, ökológiai, társadalmi és kulturális szempontból fenntartható gazdasági fejlődést a helyi hagyományos módszerek, tradíciók figyelembe vételével.

Kutatási és oktatási funkció:

A bioszféra rezervátumok területén támogatni kell a természetvédelmi célú tudományos kutatásokat és monitorozást, valamint elő kell segíteni az oktatási és ismeretterjesztési célú tevékenységeket.

Annak érdekében, hogy a bioszféra-rezervátumok különböző funkciói megvalósulhassanak, a rezervátumok területén összefüggő, és egymással állandó kölcsönhatásban lévő területekből álló zónarendszert kell kialakítani, amelynek részei a magterület, a védőövezet és az átmeneti övezet.

Magterület:

Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

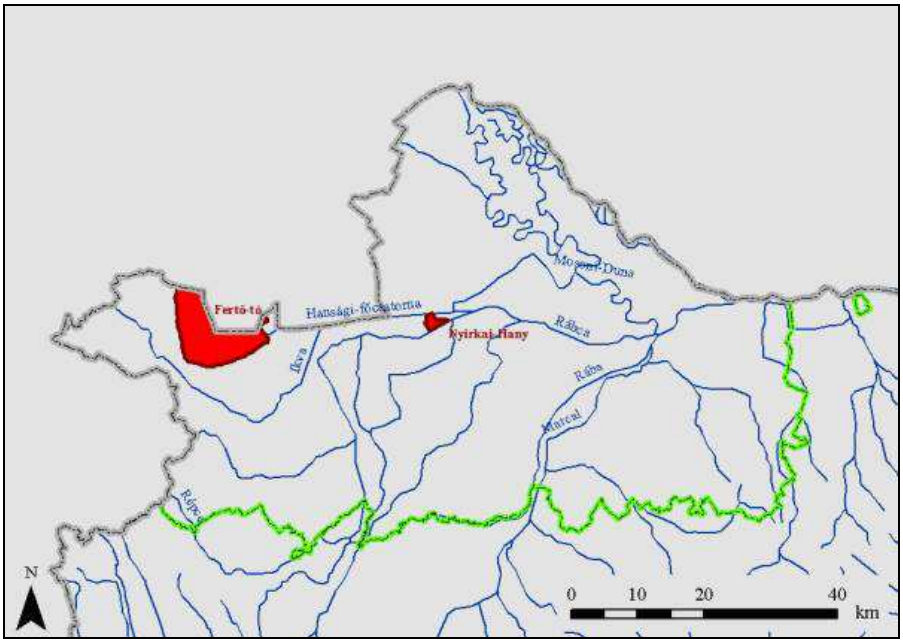
Védőövezet (puffer zóna):

A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme. Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

Átmeneti övezet:

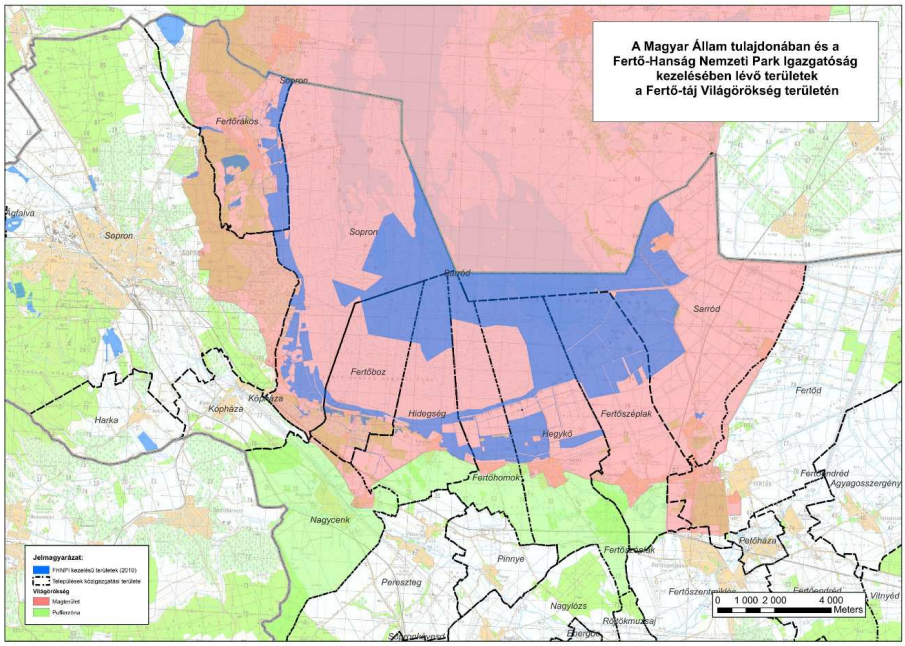
Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szerveztek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a MAB státuszból következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Ramsari terület (1989 és 2006): A Fertő-táj 1989, míg a Nyirkai-Hany 2006 óta tartozik a vizes élőhelyek védelmére az iráni Ramsarban létrehozott nemzetközi egyezmény alá.



Világörökség (2001): Több éves előkészítés után a Magyarország és Ausztria közös felterjesztésére 2001-ben az UNESCO felvette a világörökségi helyszínek listájára a Fertő / Neusiedler See Kultúrtájat.

A világörökségi terület teljes kiterjedése 74 716 hektár, amelyből a magterület 68 369 hektár.
Magában foglalja a Fertő–Hanság Nemzeti Park Fertő-táji teljes területét, Fertőrákos települést a műemléki jelentőségű területként védelem alatt álló településmaggal együtt, a Páneurópai Piknik emlékhelyhez vezető útig, valamint a nagycenki volt Széchenyi-kastély védett műemléki környezetét, beleértve a kastélytól Széchenyi Béla és Erdődy Hanna síremlékéig vezető védett hársfasort, (“Nagy allé”) is, Fertőd belterületét a fertődi Esterházy-kastély védett műemléki környezetét, Fertőd tó felé eső területét a Pamhagenbe vezető útig, továbbá Sarródot és Fertőbozt, valamint Fertőszéplak, Hegykő, Fertőhomok, Hidegség, Balf (Sopron) települések beépített és tó felé eső területeit. A pufferzónát Nagycenk, Hidegség, Fertőhomok, Hegykő, Fertőszéplak közigazgatási területei alkotják.



A Fertőtáj kiemelkedő értékei a következőek

- Eurázsia legnyugatibb sztyepptavát magában foglaló terület
- Állat- és növényföldrajzi határok találkozási helye
- Kiemelkedő gazdagságú növény- és állatvilággal rendelkező, ember uralta táj, génbank
- Ember és bioszféra rezervátum harmonikus együttese
- Változatos etnikai összetételű lakosság által létrehozott kultúrtáj
- Nemzeti határokon átívelő évszázados társadalmi-gazdasági, kulturális egység
- Földhasználati formák több évszázados folytonossága
- Egymást követő civilizációk gazdag régészeti öröksége
- Geológiai, bányászati és esztétikai különlegességek
- A földhasználathoz kapcsolódó gazdag településépítészeti hagyományok
- Gazdag és értékes műemlékállomány
- Különösen értékes néprajzi örökség

A Fertő-Hanság Nemzeti Park részterületei

A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe négy részre osztható. A Fertő-táj foglalja magába a Fertő-tavat, a körülötte elterülő, helyenként több kilométer széles nádast, a part mentén található szikes réteket, mocsár- és lápréteket, illetve a Fertőmelléki-dombsor egy részét. A Fertő-tájtól nyugatra helyezkedik el a Hanság-medencéje, mely egykor összefüggő vízrendszert alkotott a Fertővel. A Hanság medencéjét a bősárkányi torok egy keleti és egy nyugati medencére osztja, amelyet ma Dél- és Észak-Hanságnak nevezünk. A Hanságtól délre található ún. Tóköz, amely két kisebb területre osztható, a Barbacsi-tavat és környékét, illetve a Fehértó környéki területeket foglalja magában. Végül a nemzeti parkhoz tartozik a Répce-menti terület, amelyek a Répce szabályozatlan, Nagygeresdtől Répceszemeréig tartó szakaszát takarja.

A Fertő-tó és nádas

A Fertő magyar oldalának nagy része nádas mocsár. Az összefüggő mocsárvilágot csak a belső tavak, valamint a közlekedés céljára létrehozott vízi utak (csatornák) hálózata töri meg. A növénytani szempontból nem túlzottan változatos nádasok között, kisebb nagyobb foltokban gyékényes és telelősás állományok, a part menti területeken pedig magassásosok találhatók. A növényfajok közül a vízi gerincteleneket fogyasztó közönséges rence (Utricularia vulgaris) mellett a belső tavakon előforduló, hazánkban nagyon ritka, védett tengermelléki káka (Schoenoplectus litoralis) emelkedik ki. A viszonylag szegény növényvilág azonban rendkívül gazdag állatvilágnak biztosít élőhelyet.
A több száz gerinctelen faj közül a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), a díszes légivadász (Coenagrion ornatum) vagy a rejtett életmódot fojtató farkos állaspók (Tetragnatha reimoseri) emelhető ki. Hazai és nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő a tó halfaunája. Az elmúlt évtizedek kutatásai során 35 fajt mutattak ki a tóból, amelyek közül az inkább csak természetvédelmi jelentőségű réti csík (Misgurnus fossilis) emelhető ki, de jelentős a horgászatot kedvelők számára érdekes nyurga ponty (Cyprinus carpio), compó (Tinca tinca), csuka (Esox lucius) és süllő (Sander lucioperca) állomány is. A tó kétéltű és hüllő állománya országos jelentőségű, békák, gőték, unkák, varangyok tízezrei fejlődnek a nádas mocsárban és vonulnak keresztül minden évben a fertő-parti közúton.
Kétségtelen azonban, hogy a területen előforduló természeti értékek közül a leglátványosabb élőlények a madarak. Kiemelkedik ezek közül a több mint 700 párral fészkelő nagy kócsag (Egretta alba), a százával költő nyári lúd (Anser anser) és a szintén nagy számban itt lévő vörös gém (Ardea purpurea). Rendszeres fészkelő a kanalasgém (Platalea leucordia), a bölömbika (Botaurus stellaris), az üstökös gém (Ardeola ralloides) és a törpegém (Ixobrychus minutus), az üstökös réce (Netta rufina), valamint a ritka cigányréce (Aythya nyroca) is. Nádi énekes madárfajok nagy számban vannak jelen, ezek közül a jelentősebbek a sitke (Acrocephalus melanopogon), a barkós cinege (Panurus biarmicus), a kékbegy (Luscinia svecica), a nádirigó (Acrocephalus arundinaceus), a nádi tücsökmadár (Locustella luscinioides) vagy a cserregő nádiposzáta (Acrocephalus scirpaceus).
A Fertő jelentősége nemcsak a fészkelő madárvilág számára kiemelkedő. Madarak tízezreinek jelentős gyülekező helye a madárvonulás során. A tömegesen vonuló fajok közül csak néhányat említve, több tízezres csapatokban jelennek meg minden tavasszal és ősszel, enyhébb teleken át is telelve az ún.

északi ludak (Anser albifrons, Anser fabalis stb.), őket a rétisasok (Haliaetus albicilla) követik északról. Vonulási időszakban böjti (Anas querquedula) és csörgő récék (Anas crecca) nagy tömegei gyülekeznek a vizeken, míg ősszel és télen a nádasokba akár százezres csapatokban húznak be az ott éjszakázó seregélyek (Sturnus vulgaris).

A szikes puszta, szikes tavak térsége

A Fertő-tó keleti partján található mélyebb fekvésű területek egykor a Fertő árterületei voltak. Valószínűleg csak a vízrendezések után alakultak, a Fertő szikes vizével összeköttetésben lévő talajvíznek köszönhetően, szikes pusztává. A sótartalom koncentrációjától függően szikes növényfajok fordulnak elő ezeken az élőhelyeken, mint például a sziksófű (Salicornia prostrata) a sziki útifű (Plantago maritima), sziki üröm (Artemisia maritima) és tengerparti kígyófű (Triglochin maritimum), a sziki budavirág (Spergularia salina) vagy a réteket szeptemberben tízezres állományával lila szőnyegé varázsoló sziki őszirózsa (Aster tripolium ssp. pannonicus). Külön érdemes megemlíteni a fokozottan védett pókbangót (Ophrys sphegodes), amelynek mintegy 1000 töves állománya él itt.
Gazdag a szikes puszta állatvilága is. A védett szongáriai cselőpók (Lycosa singoriensis) mellett jelentős állománya él itt az ürgének (Spermophillus citellus). A füves élőhelyek közé ékelődve több, időszakos vízborítású, sekély vizes, részben szikes tó is található (Cikes, Borsodi, Nyéki szállás, Paprét), amelyek az 1990 óta folyó vizes élőhely-rekonstrukciók eredményeképp alakultak ki. A 600 hektáron megvalósult élőhely-rekonstrukció a Fertő-tó egykori áradásai után visszamaradó tocsógos, sekély vizes területeket próbálja helyettesíteni, amelyek a szabályozások után megszűntek.
A sekély tavak kétségkívül a nemzeti park leginkább látogatott területeit jelentik, hiszen a nyílt területnek köszönhetően, az ott lévő kilátókból, a változatos madárvilág nagyon jól tanulmányozható. Nemritkán egyszerre 40-50 faj figyelhető meg, szinte az év bármely szakában. A sekély – átlagban csupán 30-40 cm-es vízzel rendelkező, nyár végére kiszáradó –tavak fontos gyülekező, vonuló, táplálkozó, fészkelő, vagy éppen éjszakázó helyei a különböző madárfajoknak. Az ún. parti madarak mellett nagy számban láthatók a különböző récefajok, de a gémek és a kócsagok is kijárnak a nádasból táplálkozni. Csupán néhány fajt kiragadva a megfigyelhető fajokból, jellemző a gulipán (Recurvirostra avocetta), a gólyatöcs (Himantopus himantopus), a nagy goda (Limosa limosa), a bíbic (Vanellus vanellus), a piroslábú cankó (Tringa totanus), a pajzsos cankó (Phylonaphus pugnax), a tavi cankó (Tringa stagnatilis), a szürke cankó (Tringa nebularia), az apró partfutó (Calidris minuta), a havasi partfutó (Calidris alpina), a havasi lile (Charadrius morinellus), a nagy póling (Numenius arquata), a dankasirály (Larus ridibundus), a szerecsensirály (Larus melanocephalus), a kanalas réce (Anas clypeata), a kerceréce (Bucephala clangula), a szárcsa (Fulica atra) és a kis vöcsök (Tachybaptus ruficollis) előfordulása. (forrás: fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság)

A település területének tagozódása

fekvés	összes terület (m2)	%
belterület	1735382	8,0
külterület	20039749	92
összesen	21775131	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m2)	%
erdő	549162	2,52
fasított terület	231302	1,06
gyep (legelő)	2896810	13,3
gyep (rét)	3127214	14,36
gyümölcsös	320958	1,47
kert	6554	0,03
kivett	3965866	18,21
szántó	8464517	38,87
szőlő	110082	0,51
nádas	2091493	9,6
halastó	11173	0,05
összesen	21775131	100

A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

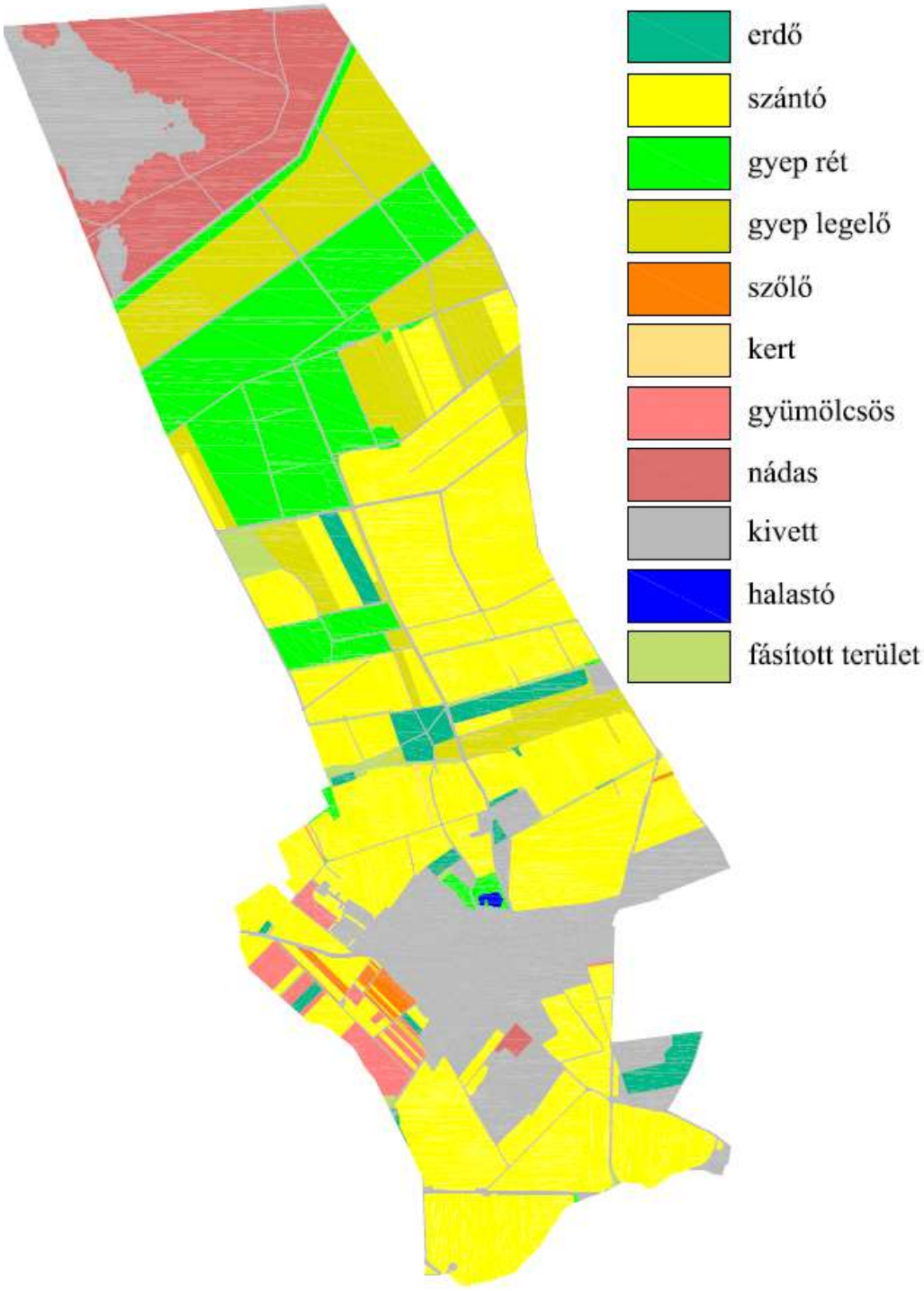
Kivett területek

A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a bányaterületek és a vízmedrek területei.

Mezőgazdasági területek

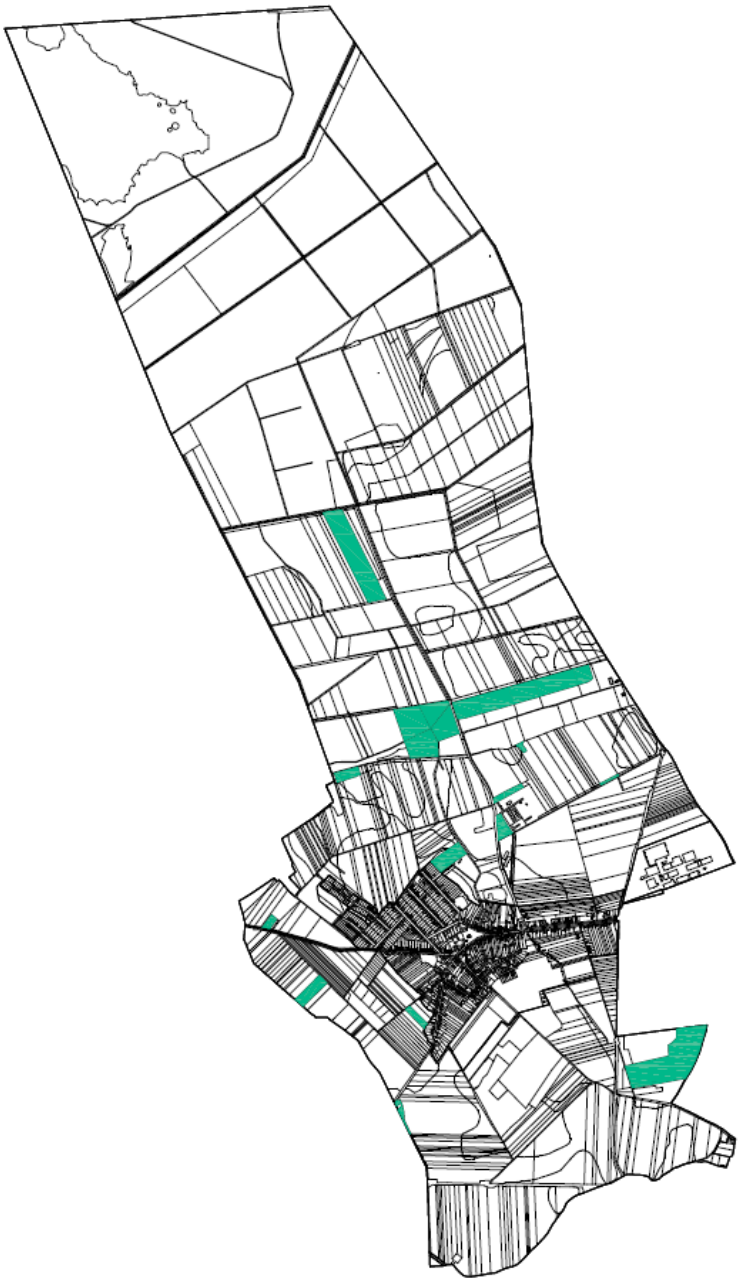
A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek,) a közigazgatási terület 69%-át teszik ki. Ezen belül a szántóterületek és a gyepek aránya jelentős.
A szántóterületek 62%-a átlag feletti termőképességű, ezek a területek potenciális gazdasági erőforrások.
A rétek és a legelők a Fertő-tó felé eső, mélyebb területeken találhatók 14,36 és 13,3%-nyi arányban.

Művelési ágak:



Erdőterületek

A Fertő-menti táj erdőkben szegény. Nagyobb erdőterületek a településsortól délre eső, magasabb térszínű területeken alakultak ki, maradtak fenn. A települések beépített területétől a tó felé az erdősültség csekély mértékű, itt a természetes növénytakaró a gyep, illetve a vízjárta, mélyebb részeken a nádas.
A Fertő-táj jellegzetességeinek megőrzése mellett szükséges a tó felől, északi, észak-nyugati irányból, a lakott területek védelmére, az erős szelek megtörésére településvédő, kondicionáló erdősávokat telepíteni. Ezeket az erdősávokat a tájra jellemző fa és cserjefajok felhasználásával kell kialakítani.
A településtől délre a roncsolt felületek rekultivációs végcéljaként az erdőtelepítést lehet megjelölni. Ezek az erdőterületek védik a talajt, kondicionáló hatást fejtenek ki a településre, begyógyítják a tájsebet.
Fertőszéplak erdőtervezett területe 57,97 ha
Az erdők magántulajdonban vannak. Erdőtervezett területen a Sopron-Fertőmelléki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás.

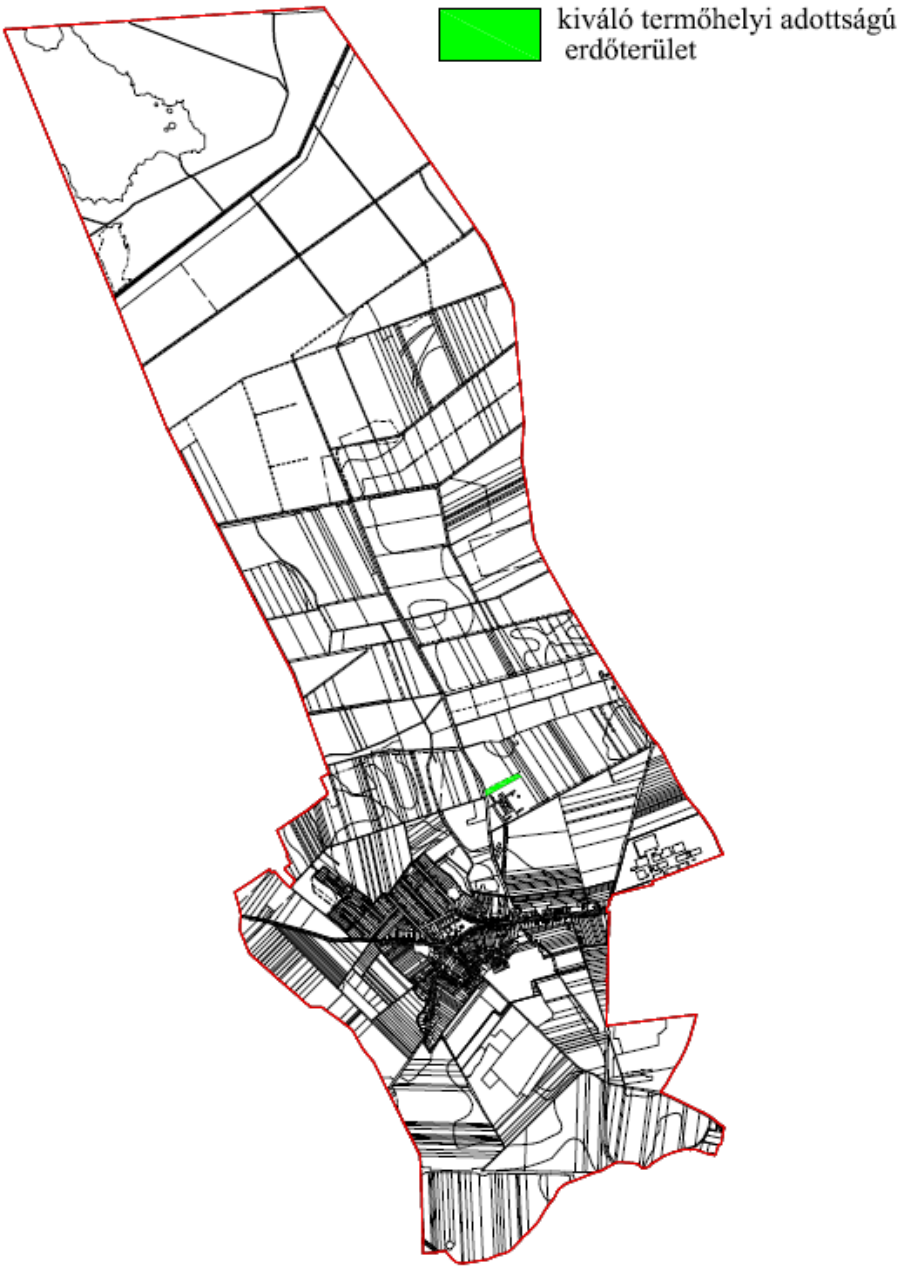


Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint						
név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Fertőszéplak	0,92 ha	49,54 ha	-ha	50,46ha	7,51 ha	57,97 ha



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



1.8.1 Tájképvédelem

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:
OTrT tájképvédelmi terület ((FHNP Igazgatóság)

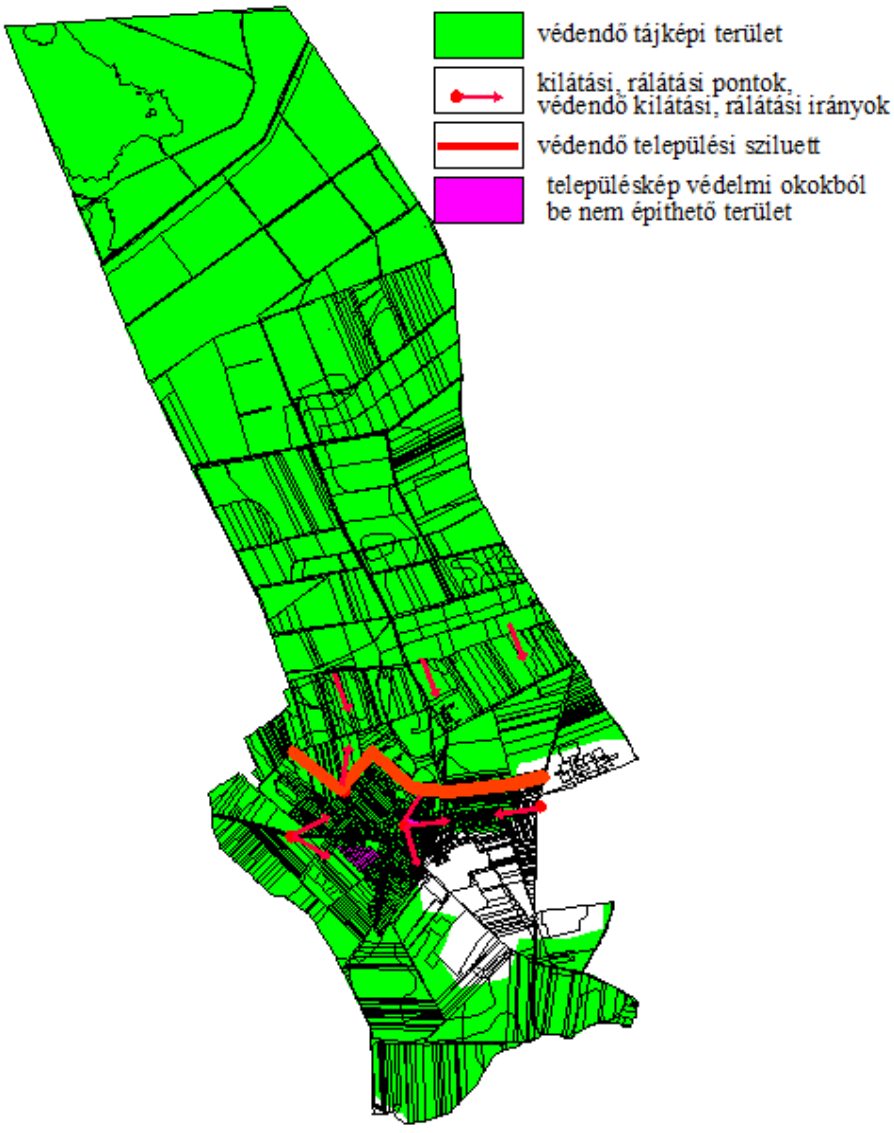


Tájképvédelmi javaslat

A VELUX telephely, a volt téglagyár és a felszíni bányászattal érintett területek kivételével a település teljes területe tájképileg védendő övezetbe tartozik.

A tájkép védelmének alapelemei:

- a hagyományos tájhasználat megtartása,
- a gyepterületek (legelők, rétek) ne legyenek beépíthetők,
- új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva, illetve a történelmi településszerkezethez igazodva az utcahálózat szerves folytatásaként legyen,
- a tájban megjelenő, a település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell,
- törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet, az értékes táji elemek megőrzésére,
- új beépítésre szánt terület csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét,
- a település eredeti térstruktúrájának megőrzése szükséges,
- a tájra, településre az értékes, hangsúlyos elemekre való szabad rálátás biztosítása.



1.8.2. Természetvédelem

Fertőszéplak területének természeti védettség alá eső területei:

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

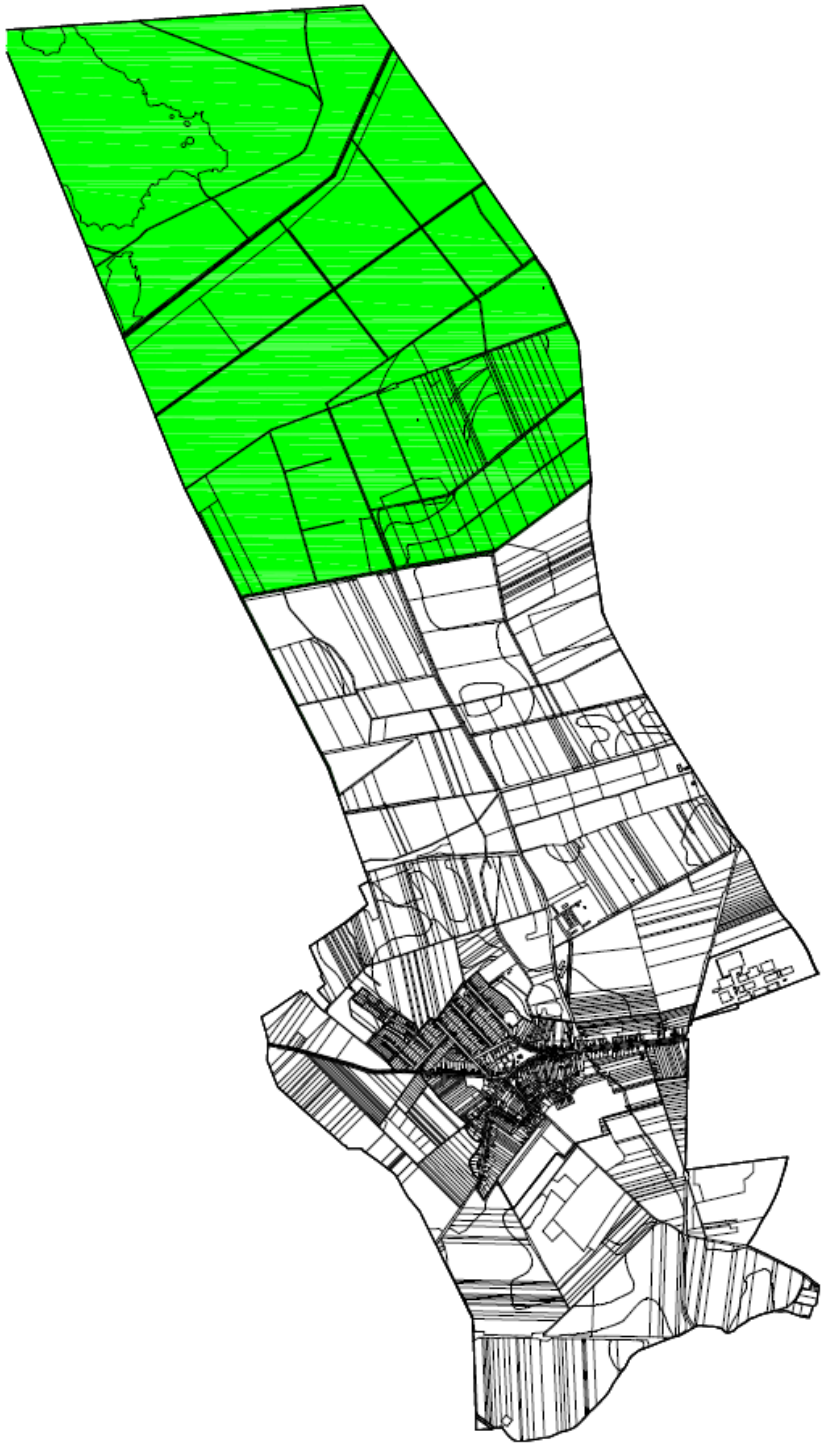
Fertő-tó (HUFH20002)
0125, 0150, 0151/1, 0151/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/12, 0158/13, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166/3, 0166/4, 0166/6, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0170/2, 0171, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

A Fertő-tó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület magába foglalja az elnádasodott tómedret, a keleti parton található szikeseket és a déli part mocsár- és láprétjeit. A terület legnagyobb mennyiségben előforduló közösségi jelentőségű élőhelye a természetes eutróf tavak (3150), de mellette jelentős mennyiségben találunk meszes lápokat télisással (7210) és sík- és dombvidéki mocsárréteket (6510). A vizes élőhelyek közösségi jelentőségű faja a dunai tarajosgőte (Triturus dobrogicus) és a vöröshasú unka (Bombina bombina). Szintén a vizekhez kötődik a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), díszes légivadász (Coenagrion ornatum), a réticsík (Misgurnus fossilis) és a hazánkban nem védet balin (Aspius aspius). A lápréteken él a vérfűboglárka (Maculinea teleius), a zanótboglárka (Maculinea nausithous), a nagy tűzlepke (Lycaena dispar) és az északi pocok (Microtus oeconomus mehelyi). A keleti part szikes élőhelyei a pannon szikes sztyeppék és mocsarak (1530) kategóriájába tartoznak. A szikes mocsarak és gyepek közösségi jelentőségű növényfaja a kisfészkű aszat (Cirsium brachycephalum). A Sarród-Fertőújlak határában található száraz dombok faja az ürge (Spermophilus citellus).

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:
Fertő-tó (HUFH10001)
0164/1, 0164/2, 0166/3, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

A terület a Fertő-tó magyar oldala, mely a korábbi határvédelmi zóna miatt sokáig megőrizte zavartalanságát. Javarészt zárt nádas, kisebb nyílt vízfelületekkel. A vízpótlását biztosító Rákos és Wulka patakok ingadozó vízhozama miatt a Fertő vízmagassága is változó, a legmelegebb nyári napokon a párolgás a napi 10 mm-t is megközelítheti. Környezetében gyepek, szántóterületek, valamint a Dunántúlra már nem jellemző szikes élőhelyek fordulnak elő. A vonuló lúd- és récealakúak jelentős élőhelye a Nyéki-szállás és a Borsodidűlő, amelyeken vizesélőhely-rekonstrukció valósult meg.
Eddig több mint 250 madárfajt figyeltek meg a területen. Elsősorban a vízimadarak számára fontos fészkelő- és vonulóhely. A terület ausztriai részének (Neusiedler See) 23 272 ha területű nemzetközi jelentőségű madárélőhelyén jelentős gémtelepek találhatók; a madarak a magyar oldalon is rendszeresen táplálkoznak (Heath & Evans 2000).
A kijelölés alapjául szolgáló fajok: bölömbika, törpegém, kis kócsag, nagy kócsag, vörös gém, kanalasgém, cigányréce, rétisas, barna réti héja, haris, gulipán, széki lile, szerecsensirály, küszvágó csér, kékbegy, pajzsoscankó, kis lilik, vörösnyakú lúd.

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek



NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:



Fertő-Hanság Nemzeti Park

Törzskönyvi szám: 238/NP/91
Védetté nyilvánítás éve: 1976-1999
Védetté nyilvánító jogszabály (ok): 14/1976. OKTH határozat19/1977. OKTH határozat
2/1990. (XI. 21.) KTM rendelet
2/1991. (II. 9) KTM rendelet
5/1994. (III. 8.) KTM rendelet
1/1999. (I. 18.) KöM rendelet
Kiterjedése: 23730,9034 ha
Ebből fokozottan védett: 7659,4587 ha

A Fertő-Hanság Nemzeti Park részterületei

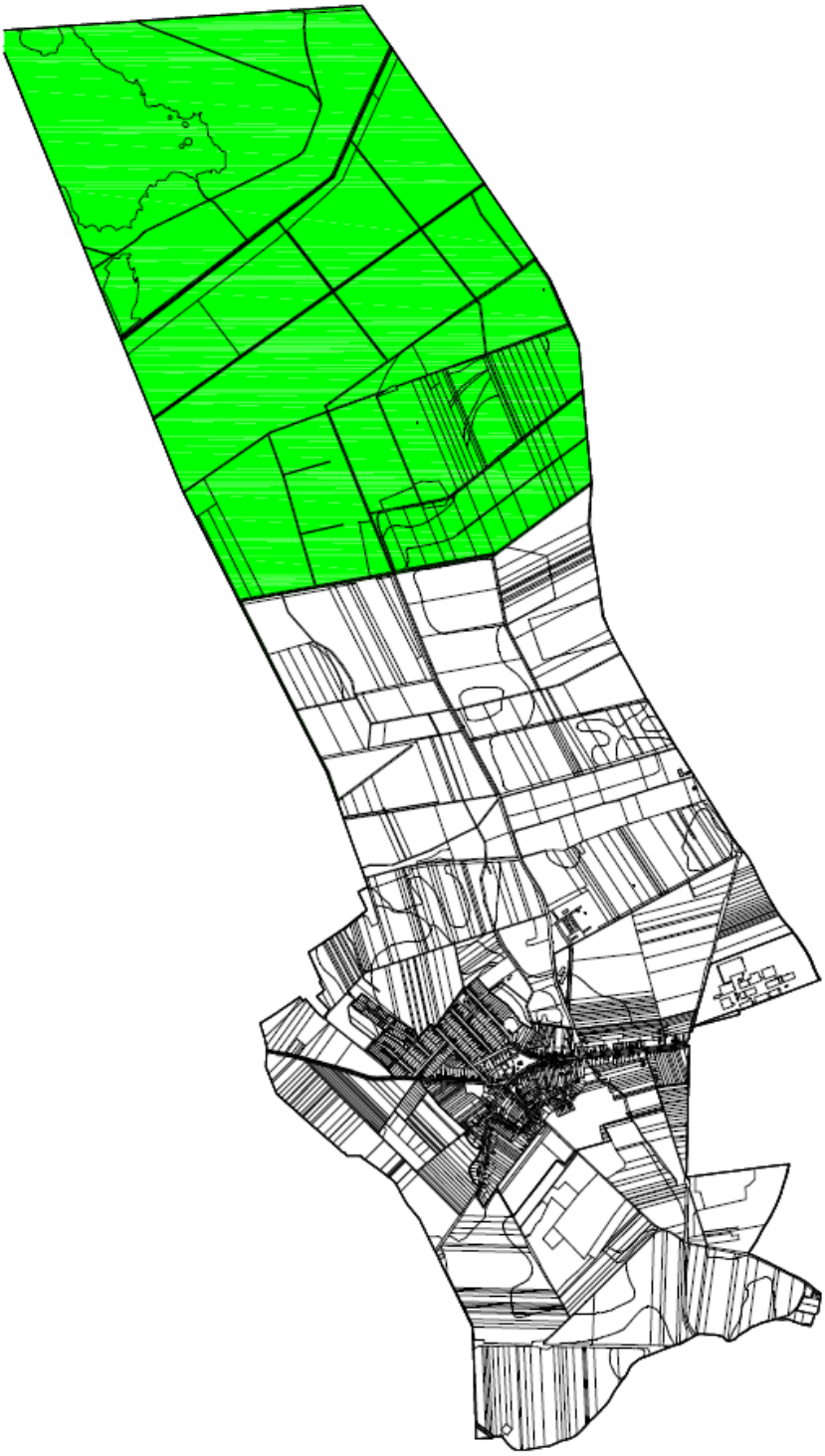
A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe négy részre osztható. A Fertő-táj foglalja magába a Fertő-tavat, a körülötte elterülő, helyenként több kilométer széles nádast, a part mentén található szikes réteket, mocsár- és lápréteket, illetve a Fertőmelléki-dombsor egy részét. A Fertő-tájtól nyugatra helyezkedik el a Hanság-medencéje, mely egykor összefüggő vízrendszert alkotott a Fertővel. A Hanság medencéjét a bősárkányi torok egy keleti és egy nyugati medencére osztja, amelyek ma Dél- és Észak-Hanságnak nevezünk. A Hanságtól délre található ún. Tóköz, amely két kisebb területre osztható, a Barbacsi-tavat és környékét, illetve a Fehértó környéki területeket foglalja magában. Végül a nemzeti parkhoz tartozik a Répce-menti terület, amelyek a Répce szabályozatlan, Nagygeresdtől Répceszemeréig tartó szakaszát takarja.
A következő oldalakon megkíséreljük a teljesség igénye nélkül bemutatni a nemzet park fontosabb területeit és az ott található természeti értékeket.

A Fertő-tó és nádas

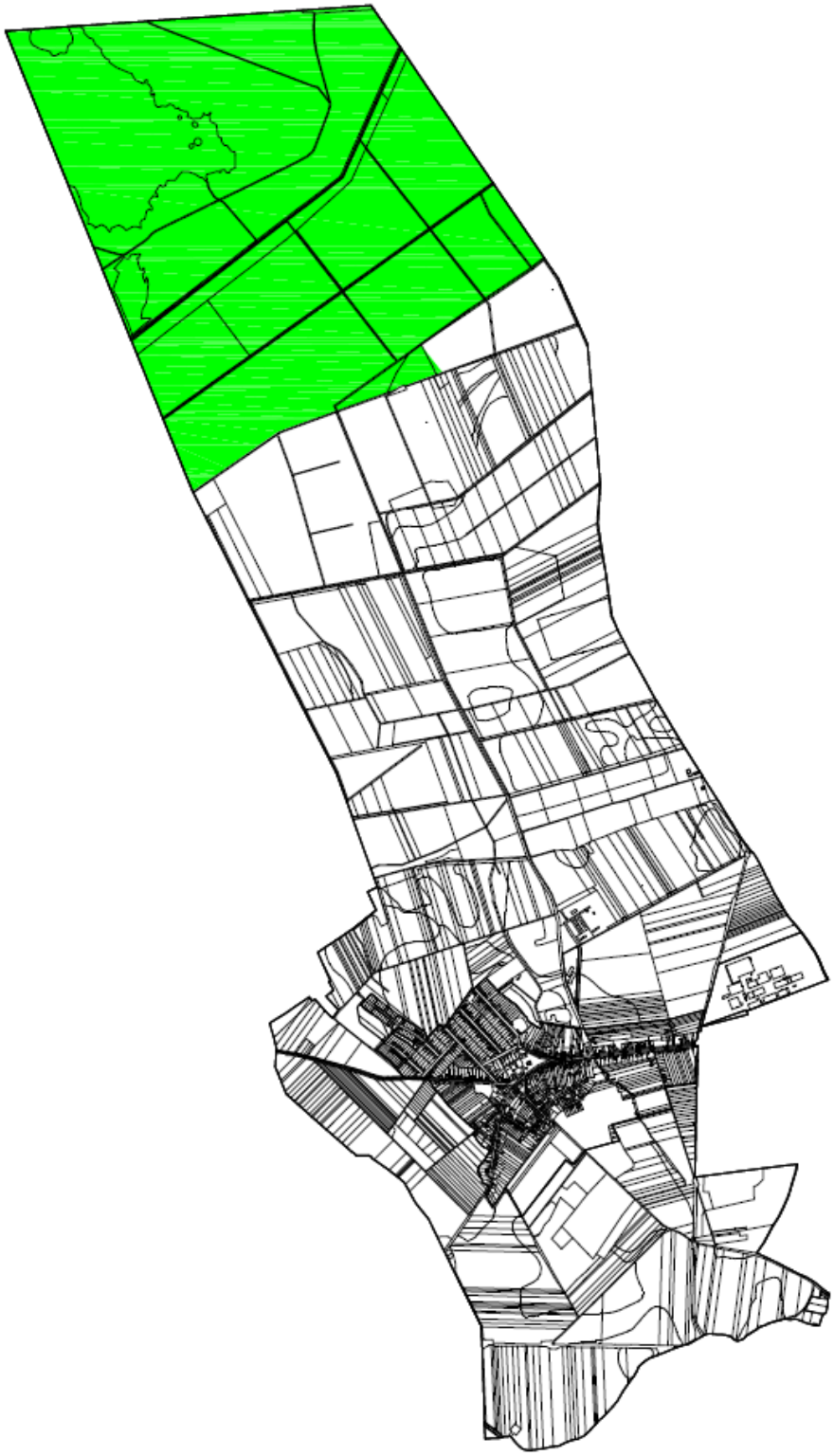
A Fertő magyar oldalának nagy része nádas mocsár. Az összefüggő mocsárvilágot csak a belső tavak, valamint a közlekedés céljára létrehozott vízi utak (csatornák) hálózata töri meg. A növénytani szempontból nem túlzottan változatos nádasok között, kisebb nagyobb foltokban gyékényes és telelősás állományok, a part menti területeken pedig magassásosok találhatók. A növényfajok közül a vízi gerincteleneket fogyasztó közönséges rence (Utricularia vulgaris) mellett a belső tavakon előforduló, hazánkban nagyon ritka, védett tengermelléki káka (Schoenoplectus litoralis) emeljük ki. A viszonylag szegény növényvilág azonban rendkívül gazdag állatvilágnak biztosít élőhelyet.
A több száz gerinctelen faj közül a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), a díszes légivadász (Coenagrion ornatum) vagy a rejtett életmódot fojtató farkos állaspók (Tetragnatha reimoseri) emelhető ki. Hazai és nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő a tó halfaunája. Az elmúlt évtizedek kutatásai során 35 fajt mutattak ki a tóból, amelyek közül az inkább csak természetvédelmi jelentőségű réti csík (Misgurnus fossilis) emelhető ki, de jelentős a horgászatot kedvelők számára érdekes nyurga ponty (Cyprinus carpio), compó (Tinca tinca), csuka (Esox lucius) és süllő (Sander lucioperca) állomány is. A tó kétéltű és hüllő állománya országos jelentőségű, békák, gőték, unkák, varangyok tízezrei fejlődnek a nádas mocsárban és vonulnak keresztül minden évben a fertő-parti közúton.
Kétségtelen azonban, hogy a területen előforduló természeti értékek közül a leglátványosabb élőlények madarak. Kiemelkedik ezek közül a több mint 700 párral fészkelő nagy kócsag (Egretta alba), a százával költő nyári lúd (Anser anser) és a szintén nagy számban itt lévő vörös gém (Ardea purpurea). Rendszeres fészkelő a kanalasgém (Platalea leucordia), a bölömbika (Botaurus stellaris), az üstökös gém (Ardeola ralloides) és a törpegém (Ixobrychus minutus), az üstökös réce (Netta rufina), valamint a ritka cigányréce (Aythya nyroca) is. Nádi énekes madárfajok nagy számban vannak jelen, ezek közül a jelentősebbek a sitke (Acrocephalus melanopogon), a barkós cinege (Panurus biarmicus), a kékbegy (Luscinia svecica), a nádirigó (Acrocephalus arundinaceus), a nádi tücsökmadár (Locustella luscinioides) vagy a cserregő nádiposzáta (Acrocephalus scirpaceus).
A Fertő jelentősége nemcsak a fészkelő madárvilág számára kiemelkedő. Madarak tízezreinek jelentős gyülekező helye a madárvonulás során. A tömegesen vonuló fajok közül csak néhányat említve, több tízezres csapatokban jelennek meg minden tavasszal és ősszel, enyhébb teleken át is telelve az ún.

északi ludak (Anser albifrons, Anser fabalis stb.), őket a rétisasok (Haliaetus albicilla) követik északról. Vonulási időszakban böjti (Anas querquedula) és csörgő récék (Anas crecca) nagy tömegei gyülekeznek a vizeken, míg ősszel és télen a nádasokba akár százezres csapatokban húznak be az ott éjszakázó seregélyek (Sturnus vulgaris).

Fertő-Hanság Nemzeti Park területe

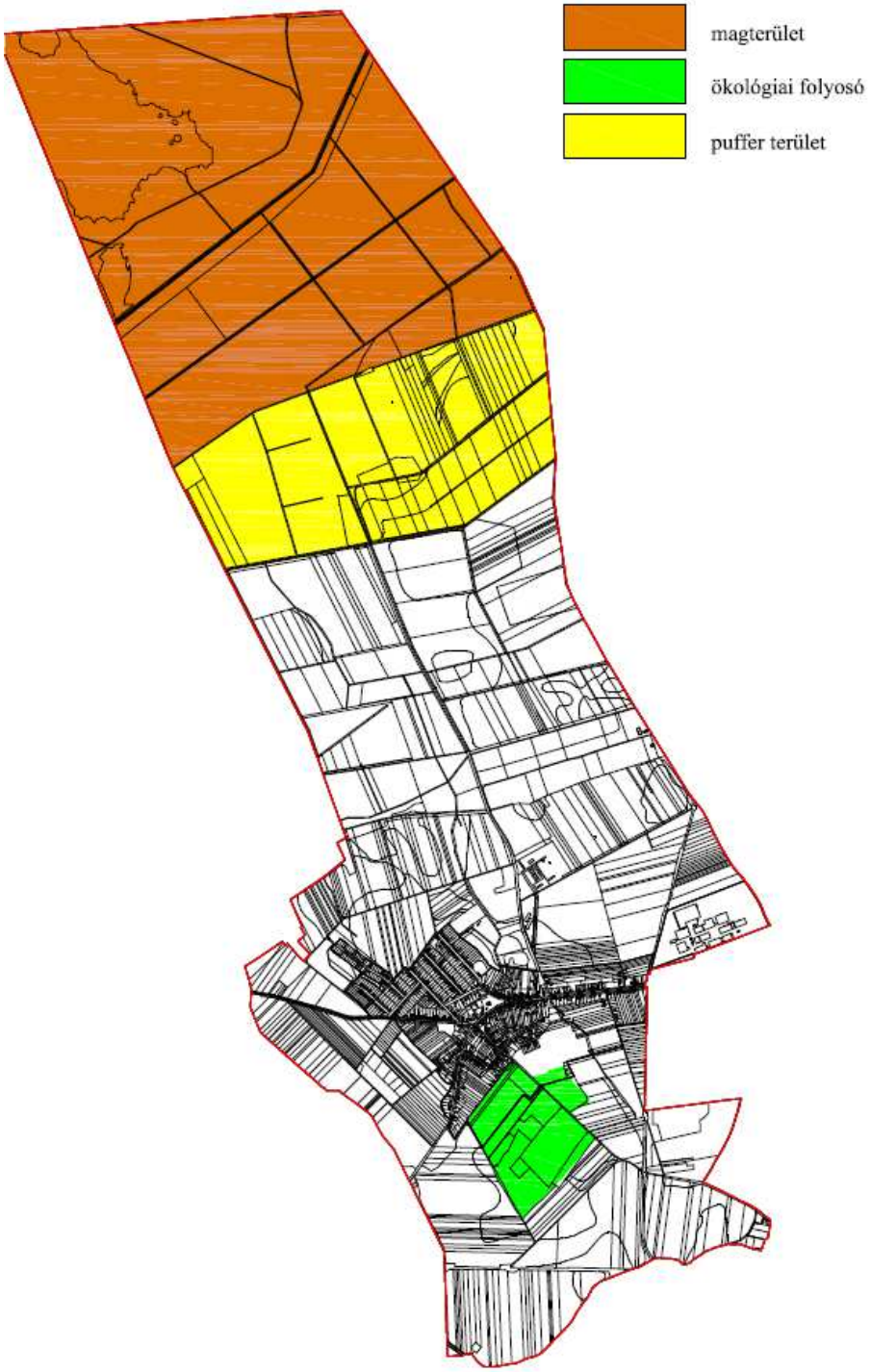


Fertő-Hanság Nemzeti Park fokozottan védett területe



Országos ökológiai hálózat (FHNP Igazgatóság)

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatók. Ezek a Fertő-tó menti területek és ökológiai folyosóként a volt téglagyári agyagbánya vizes gödre. Az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeti találhatók meg. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.



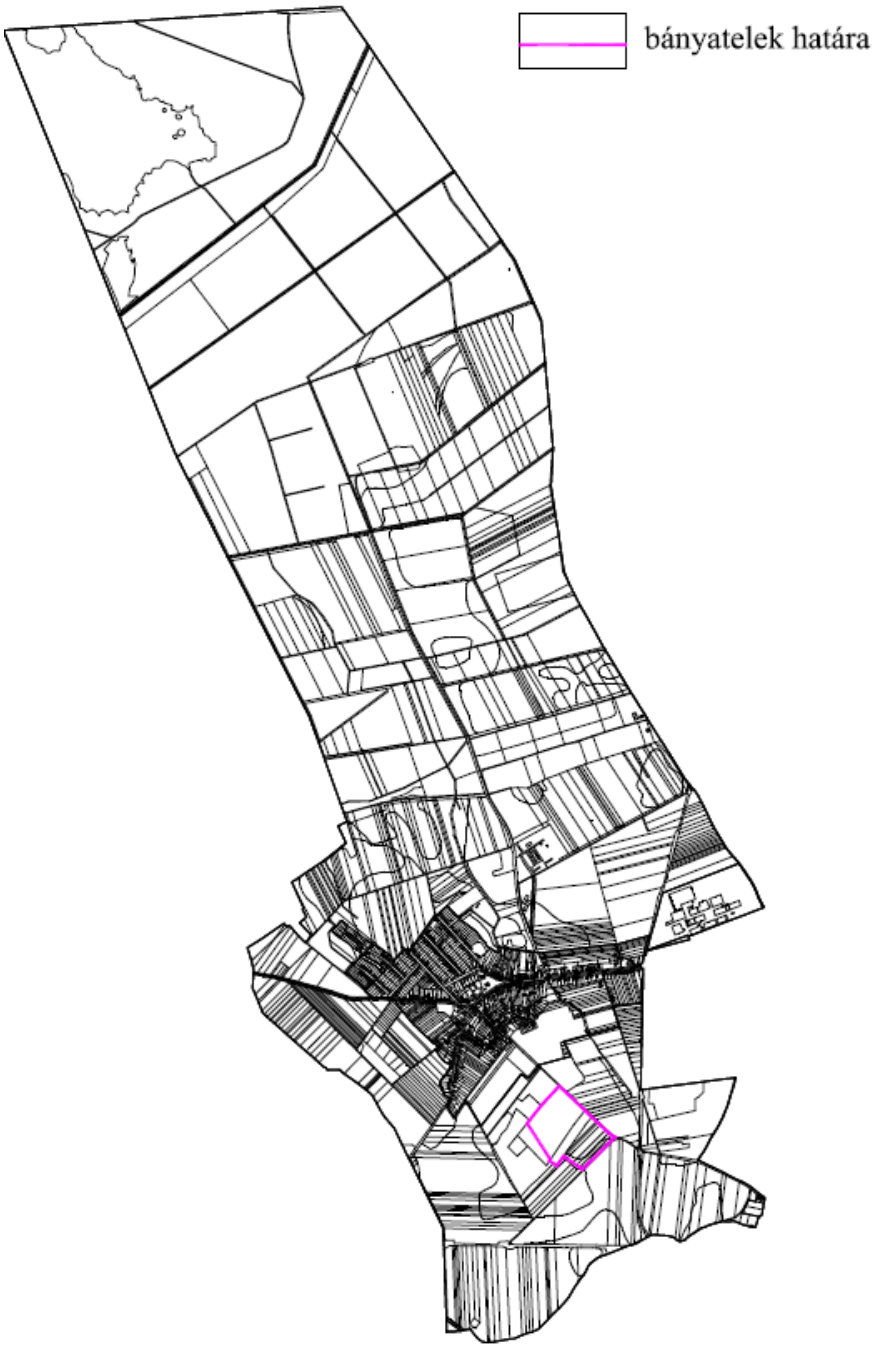
Ex lege védett kunhalom



Ex lege védett láp



Ásványi nyersanyagvagyon



Vízbázis védelem

A település területén üzemel a Sopron-Fertődi térségi vízellátó rendszer részét képező Hegykő-Fertőszentmiklós vízbázis D3/A jelű kútja. A kút és a vízbázis védőidomai és védőterületei érintik a területet. A védőidomokra és a védőterületekre vonatkozó korlátokat az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség 5181-16/2012 számú határozata tartalmazza.

A beépített és a beépítésre szánt területek a vízbázis védőidomait és védőterületeit nem érintik.



1.8.3 A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:
-a templomdombon található közpark


Fertőszéplak, templomdomb (Forrás: Google)


Fertőszéplak, templomdomb díszkert

Javasolt közterületi zöldfelületi elemek:

-a Mátyás király utca folytatásában kialakított új lakótelkek mögötti tervezett parkterület

Az utcafásítások a település vizuális, esztétikai értékét növelik, emellett környezetvédelmi szerepük is van. Különös figyelmet érdemel a Nagy Lajos utca, mely Fertőszéplak és Fertőd két fontos objektumát – az Eszterházy kastélyt és a széplaki templomot, illetve a Széchényi kastélyt – összekötő út egyenes vonalával, 2500 m-es hosszával olyan karakteres tengelyt alkot, amelyet a fasorok telepítésével is egységessé, településképileg vonzóvá lehet tenni.

Jelentős zöldfelületű intézmények

Jelentős zöldfelületű intézmények a temető, az iskola, óvoda, a sportpálya.

Ezek az intézmények akkor láthatják el jól feladatukat, ha megfelelő nagyságú, kellőképpen kialakított és fenntartott kert csatlakozik az épülethez. Felül kell vizsgálni növényzetüket és meg kel határozni a szükséges teendőket.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókertek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.
Az új lakóterületeken biztosítani kell: a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni.

Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

A zöldfelületfejlesztés összefoglaló javaslata

Mennyiségi fejlesztés

- közpark létesítés az új lakóterületeken
- új utcák fásítása
- településvédő erdősáv létesítése
- a roncsolt felületek erdősítése

Minőségi fejlesztés

- a Széchényi kastélytól az Eszterházy kastélyig a közterület egységes rendezése, új utcafásítás létesítése
- a kedvezőtlen látképű létesítmények, objektumok eltakarása
- a meglévő, hiányos utcafásítások kiegészítése, pótlása.

1.9. Az épített környezet értékei

1.9.1 A településszerkezet történeti kialakulása

Fertőszéplak építészeti emlékein túlmenően településtörténeti szempontból is jelentős középkori településszerkezetének fennmaradása. Országos viszonylatban is számottevő emlék Fertőszéplak középkori településszerkezete, mivel hasonló korú nagyrészt csak a fallal védett városainkban maradhatott fenn.

Fertőszéplak orsós utcájú településként jöhetett létre, háromszög formájú főtérrel, úttengelyben a templomdombon álló épülettel.
A középkori település magja:

- természet alkotta dombtető, rajta a templommal, körülötte a temetővel,
- a templommal szemben a birtokos udvarháza, gazdasági épületeivel,
- templomdombot körülvevő házak.



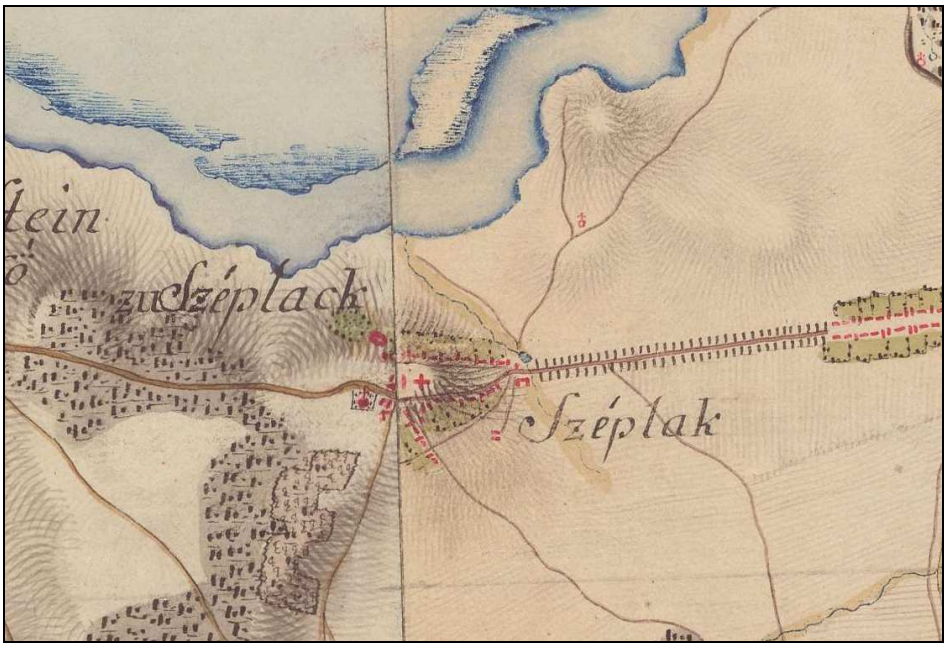
Az Y alakban elágazó Nagy Lajos utca Forrás: Google

Az orsós utcájú falvakra jellemző a főút kiszélesedése, ami jelzi a falu központját. Ez a „fertőmenti főút" a település másik szerkezeti eleme, közel kelet-nyugati irányú, mely a tájegység településeit fűzi fel Sopronig. A Süttör-Fertőd irányból érkező út a templomdomb alján „Y"-alakban kettényílik, háromszög alakú teret alkotva a templom – kastély együttesnek. Az út térfalai, vagy maga a kiszélesedés ad helyet a falu közintézményeinek, így például templom vagy harangláb gyakran van az orsós részben. Fertőszéplak esetében a dombon álló templom található a kiszélesedésben, ami akkor és mai is a település központját jelentette. A falu főutcájáról ágaztak le később az utak Szerdahely (Fertőszentmiklós), Sarród, Rongyos-erdő (Röjtök, Lózs) irányába. Ezek jelentették a település további lakóterület bővülését.

A templom és a temető legtöbb helyen egymás mellett létezett a magyar középkorban. Így volt ez Széplak esetében is. A jelenlegi új temetőt a nagy pestisjárvány idején nyitották meg, a templom körüli régi temetőt a járványok miatt felszámolták.

A feudális gazdálkodás alapjait képező telkek Széplak esetében már az 1261-es években kialakultak.
A premontreieknek Széplakon is voltak birtokaik, 1230 óta jelen vannak a település életében. A korabeli oklevelek egyértelműen bizonyítják, hogy Széplakon a szőlőtermeléssel már a XIV.-XV. században

erőteljesen foglalkoztak. Szőlőültetvények területei az erdőirtások révén egyre nagyobb kiterjedésűek lettek.
A XVI. században a tulajdonviszonyokban, a gazdálkodás menetében is igen jelentős változások történtek. Az országnak ezen a vidékén a majorsági gazdálkodás jóval korábban kialakult, mint másutt.



Első katonai felmérés (1763-1787) térképén

A Széchényiek távozásával a falu, mint gazdasági központ, nem létezik többé. Miután Esterházy „Fényes” Miklós a szomszédban felépíti az „Esterházy Versailles”-t, Széplak az uradalom rendszerében innentől csak másodrangú szerepet játszott. Megépült az Eszterházát Sopronnal összekötő út, amely Széplakon vezetett keresztül. Az út nyomvonala az 1784-ben elkészült I. katonai felmérésen is már látszik.
A lakosság nagymérvű növekedése új helyzetet teremtett a falvakban. A Fertő-tó menti települések területnövelésének legismertebb módja az úgynevezett irtás és a lecsapolt földek visszaváltása volt.



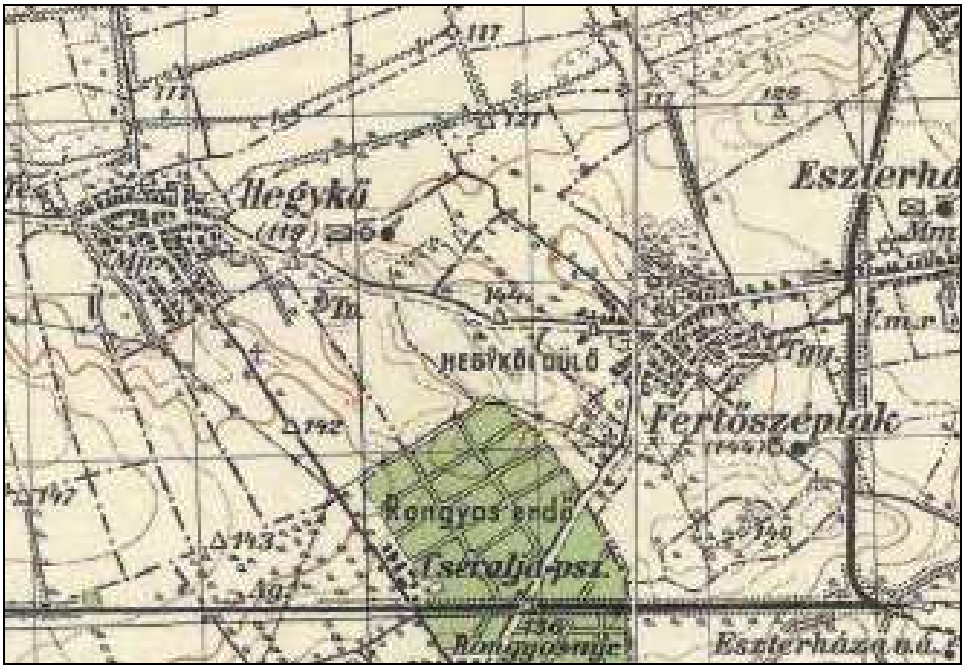
Második katonai felmérés (1806-1869)

1846-47-ben készült II. katonai felmérésen egy sugaras jellegű településszerkezetet láthatunk, amit szabálytalan törtvonal-vezetésű utcák kötöttek össze, így összességében már egy bonyolultabb szövetű település tárulkozik elénk.
A térképrészleten jól kivehető az ősi településmag (a főút kiszélesedése, háromszögletű tér), de ekkor már a település majdnem kétszeresére nőtt. A település a fertőszentmiklósi út mentén bővült, mégpedig úgy, hogy kisebb léptékben megismételte az „Y”-motívumot. Ez a mai Kossuth utca, mely a soproni útra való rákötés előtt „Y”-alakban kettényílik, háromszögletű teret alkotva. A teret a múlt században közösségi épület, kocsma-vendéglő zárta le, ma élelmiszerbolt található itt.

A felmérési térkép tanúsága szerint a Szabadság utca és a Szent István utca is beépítésre került ebben az időben, illetve jól kivehető a fésűs beépítési mód és az udvarok végében húzódó, összefüggő pajtasor.



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)



Magyarország 1941 évi katonai felmérése

A népesség növekedésével beépült a Szent István és a Hegy utca, és valamivel később, a XIX. század közepétől a község kezd elnyúlni a településből kivezető Soproni (Hegykő felé vezető út), illetve a Petőfi út mentén.
Az 1941-es térképen látható az 1880-ban épült téglagyár, illetve az 1897-ben épült vasút is, mely Fertőszentmiklóstól Bruckig közlekedett.
A Fertő közelsége nem csupán, mint földrajzi, hanem mint gazdasági tényező is fontos szerepet játszott a partmenti – így széplaki – lakosság mindennapi életében. Több évszázadon át a falu gazdasági épületeinek nagy részét, illetve a zsellérek a házaikat is náddal fedték. Az itt élő ember szívós, kitartó harcot vívott a nagybirtokkal és a vízzel egyaránt.

Minden rétegnek őseik által kijelölt helye volt a községben. A templomdombon az egyházi és a világi hatalom „székelt" /templom, főúri kastély/. A Nagy Lajos utcában laktak a módosabb jobbágycsaládok. Itt találhatók a település legnagyobb méretű telkei, 150-200 m hosszúak. A Kossuth L. utcában közel fele akkorák a telkek (átlag 100 m), míg a Szent István és a Szabadság utcában a kevés földdel rendelkező szegényebbek laktak, itt a telkek átlagos mérete 50-70 méter. A vagyoni különbségek a ruházatban, az építkezésekben, a lakosság élelmezésében is megmutatkoztak. A volt Fő utcában (ma Nagy Lajos u.) ma is lehet látni a házak udvarán pajták, fészerek, egykori járgányok maradványait, ezek jelezték gazdaságuk intenzitását. A kevés földdel rendelkezők náddal borított házai, gazdasági épületei, mezőgazdasági eszközeinek hiányos volta, sokat mond tulajdonosuk anyagi helyzetéről. Földjeik portájukhoz közel feküdtek. Birtok nagyságuk 15-20 kh között mozgott.

1880-ban megépült a téglagyár. Az itt dolgozók számára az üzem „gyártelepi" lakásokat épített. Ezekbe a házakba beköltöző munkások földnélküliek voltak, talán a falu legszegényebb rétegei közé tartoztak.
A Nagy Lajos utcában a múlt században náddal fedett házak alig voltak, míg a Petőfi és a Szabadság utcában a náddal borított házak száma jelentős volt. Ebből az is kitűnik, hogy e néprétegnek volt a legerősebb kapcsolata a közeli Fertővel. A Nagy Lajos utcában valószínűleg azért nem maradtak meg a régi típusú vertfalú, nádfedelű, deszkázott oromzatú lakóházak, mert az itt lakó módosabb családok tudták leghamarabb lecserélni házaikat új típusú téglaházakra az 1865-75-ig terjedő időszakban. A Nagy Lajos utcát követi a Kossuth Lajos utca, a település többi részén viszont már XX. századra esik az átépítés.
A XIX. század közepe, illetve vége felé kialakult az a falukép, amely 1945-ig alig változott valamit. A házakat vályogból építették és náddal fedték.

Akésőbbiekben község átlépve a csatornát egészen a vasútig kinyúlt, elérve Fertőd beépített területét. A település központjától északnyugatra nagyobb településrész jött létre szabályos derékszögű utcahálózattal (Ady Endre utca, Széchényi utca, Hunyadi utca, Rákóczi utca).
A századok folyamán a középkori településszerkezet a település kontinuitása folytán megőrződött.

1.9.2.Egyháztörténet:

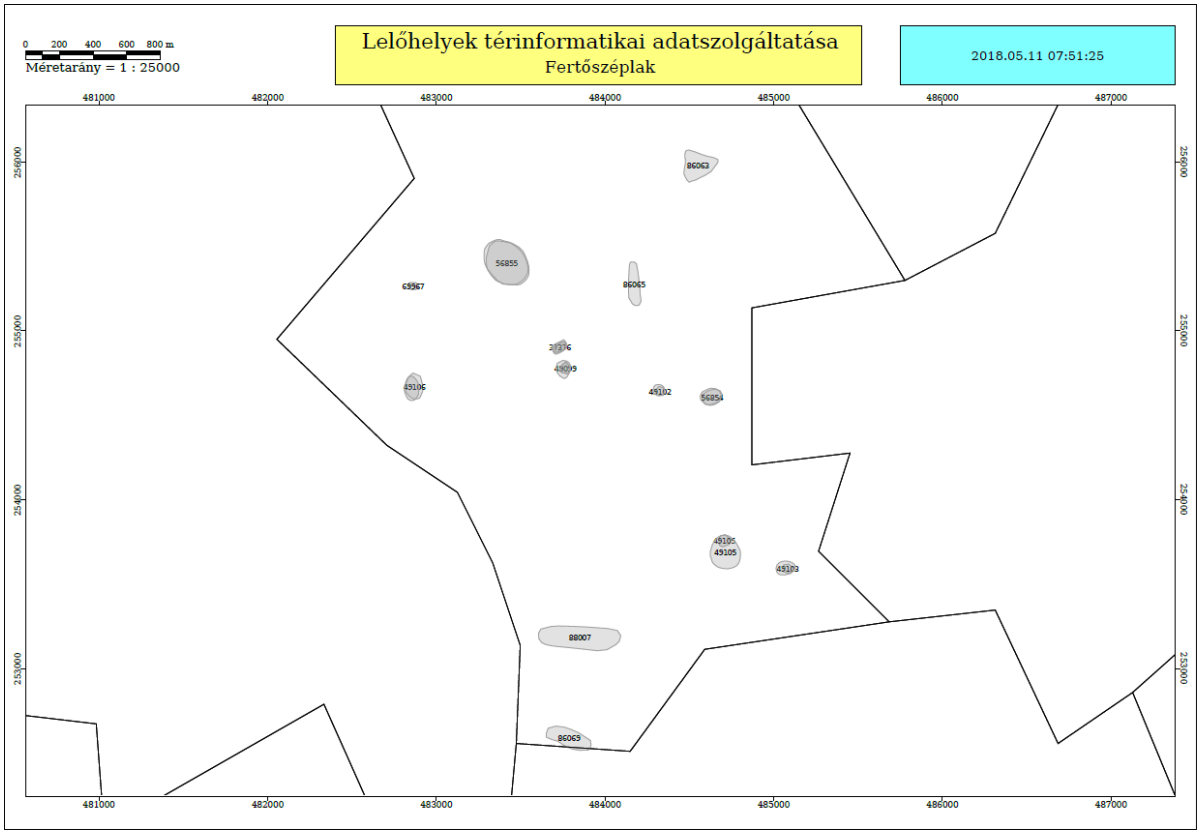
Széplakon, a mai templom helyén a XII-XIII. században fából épült templom állott. Ezt az állítást egy 1250-ben kelt oklevél tartalma is bizonyítja. (A XIV. századi írások említést tesznek egy megfigyelő funkciójú toronyról is).
A fent említett fából készült templom a XVII. században még létezett. Ugyanerről a templomról tesz említést az 1663-as Canonica Vizitáció is.
1682-től Széplak és a hozzátartozó filiák egyháztörténetét a faluban letelepedő Széchényi család teszi gazdagabbá. Az egykori fából épült templom helyén a maga korában is páratlanul szép, kéttornyú templomot emeltetett. Gróf Széchényi György fia, Zsigmond, unokái jelenlétében 1728. március 29-én helyezi el a mai templom alapkövét. Az 1728-ban megkezdett templomépítés gyors ütemben haladt. 1735-ben elkészült a két torony is.
A kéttornyos, fazsindelyes templom főhomlokzatát szentek szobra és a Széchényi-címer díszíti. A jelenlegi templom általános alaprajzi elrendezése és szerkezeti adottságai alapján eredeti középkori falrészleteket rejthet magában. 1736-ban elkészül a Jézus Szíve kálvária, majd a következő évben a második is.
A korábban megkötött szerződés alapján a család tudatában volt annak, hogy a megnevezett időpont (1771.) leteltével elhagyják Széplakot. Ennek ellenére igen jelentős építményekkel gazdagították az egyházat.



Fertőszéplak, Katolikus templom

1.9.3. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
37376	2	Széchényi kastély	81, 71, 82, 80, 93, 92, 91
49099	3	Kossuth Lajos tér	662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74
49102	4	Téglagyár	444/5
49103	5	Várhely	017/13, 017/14
49105	6	Csonkás	019/6, 019/5, 019/7, 019/8
49106	7	Forintos	044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28
56854	8	Borsószer	05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443
56855	9	Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége	111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2
69967	10	Bán hossza	060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99
86063	11	Alsó-Sid-alja	096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6
86065	12	Falu eleje	083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4
86069	13	Répaszer	021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14
88007	14	Gyöpszél	026, 019/9, 020, 025/1, 025/2



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

1.9.4. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Elkészült Fertőszéplak község Településképi Arculati Kézikönyve, illetve önkormányzati rendelete a településkép védelméről. A rendelet rögzíti a helyi védelemmel érintett épületeket és a rájuk vonatkozó előírásokat, továbbá a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőket.

Helyi védelem alatt álló épületek a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 27.) Önkorm. rendelet 1. melléklet:
1) Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

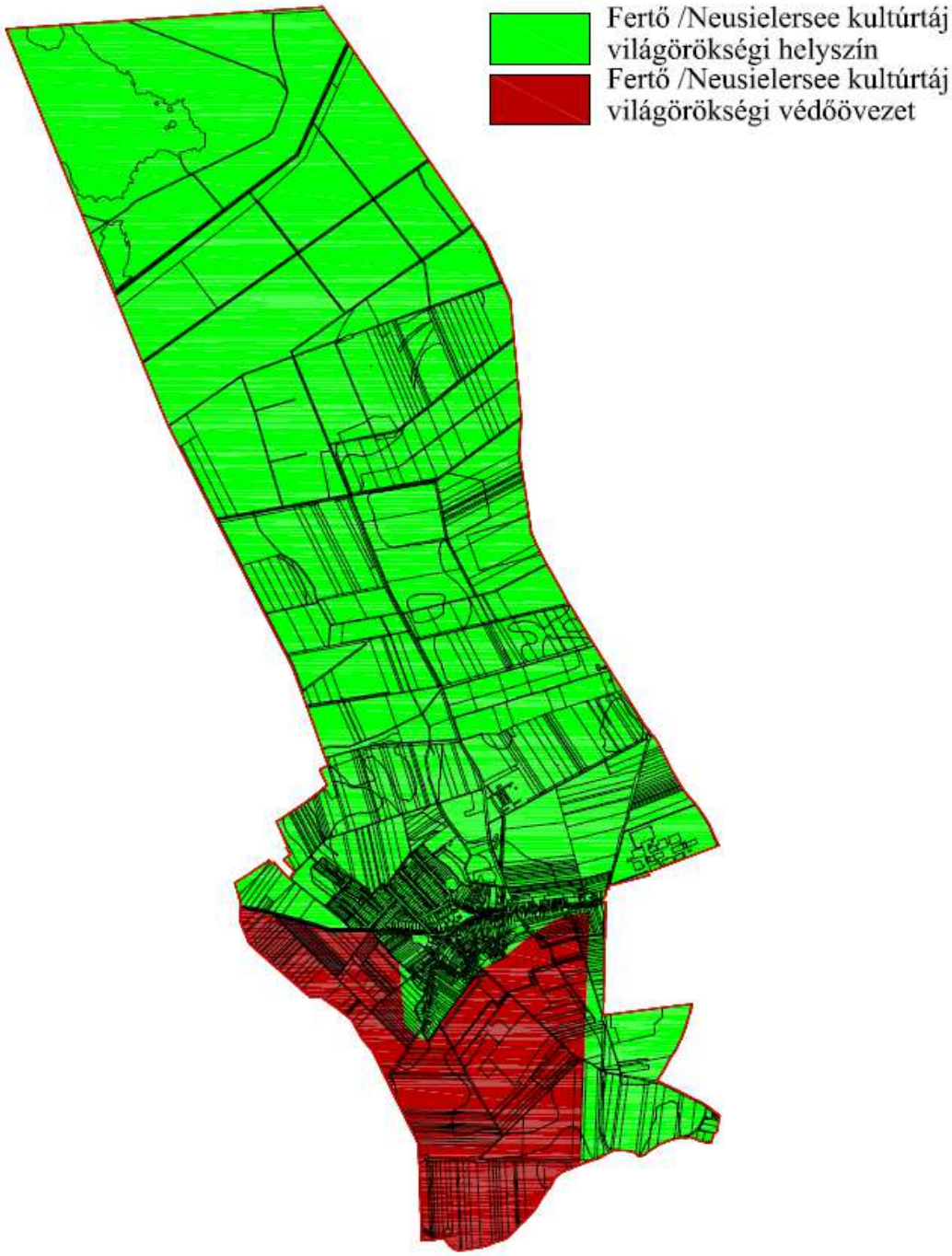
1. Lakóépület,	Nagy Lajos 15.	41/1 hrsz.
2. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 17.	37/1 hrsz.
3. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 14.	593 hrsz.
4. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 9.	215 hrsz.
5. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 13.	213 hrsz.
6. Lakóépület,	Gyár u. 5.	527 hrsz.
7. Lakóépület,	Petőfi S. u. 16.	296 hrsz.
8. Lakóépület,	Soproni u. (12)	253 hrsz.
9. Lakóépület,	Kossuth L. u 12.	406 hrsz.
10. Lakóépület,	Szent István u. 58.	345 hrsz.
11. Lakóépület,	Gyár u. 8.	534 hrsz.
12. Lakóépület	Soproni u. 29.	230 hrsz.
13. Lakóépület,	Soproni u. 31.	231 hrsz.
14. Lakóépület,	Soproni u. 25.	228 hrsz.
25. Lakóépület,	Soproni u. 21.	226 hrsz.
26. Lakóépület,	Soproni u. 19.	225 hrsz.
17. Lakóépület,	Soproni u. 13.	222 hrsz.
18. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 20.	604 hrsz.
19. Lakóépület,	Soproni u. 11.	221 hrsz.
20. I. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
21. II. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
22. Feszület,	Nagy Lajos u. 20. előtt	602 hrsz.
23. Feszület,	Kossuth l. u. teresedése	419 hrsz.
24. Feszület,	Soproni u. 20. előtt	245 hrsz.

2. Területi védelem - helyi védelem alatt álló telkek

1. 11/2 hrsz.
2. 7/2 hrsz

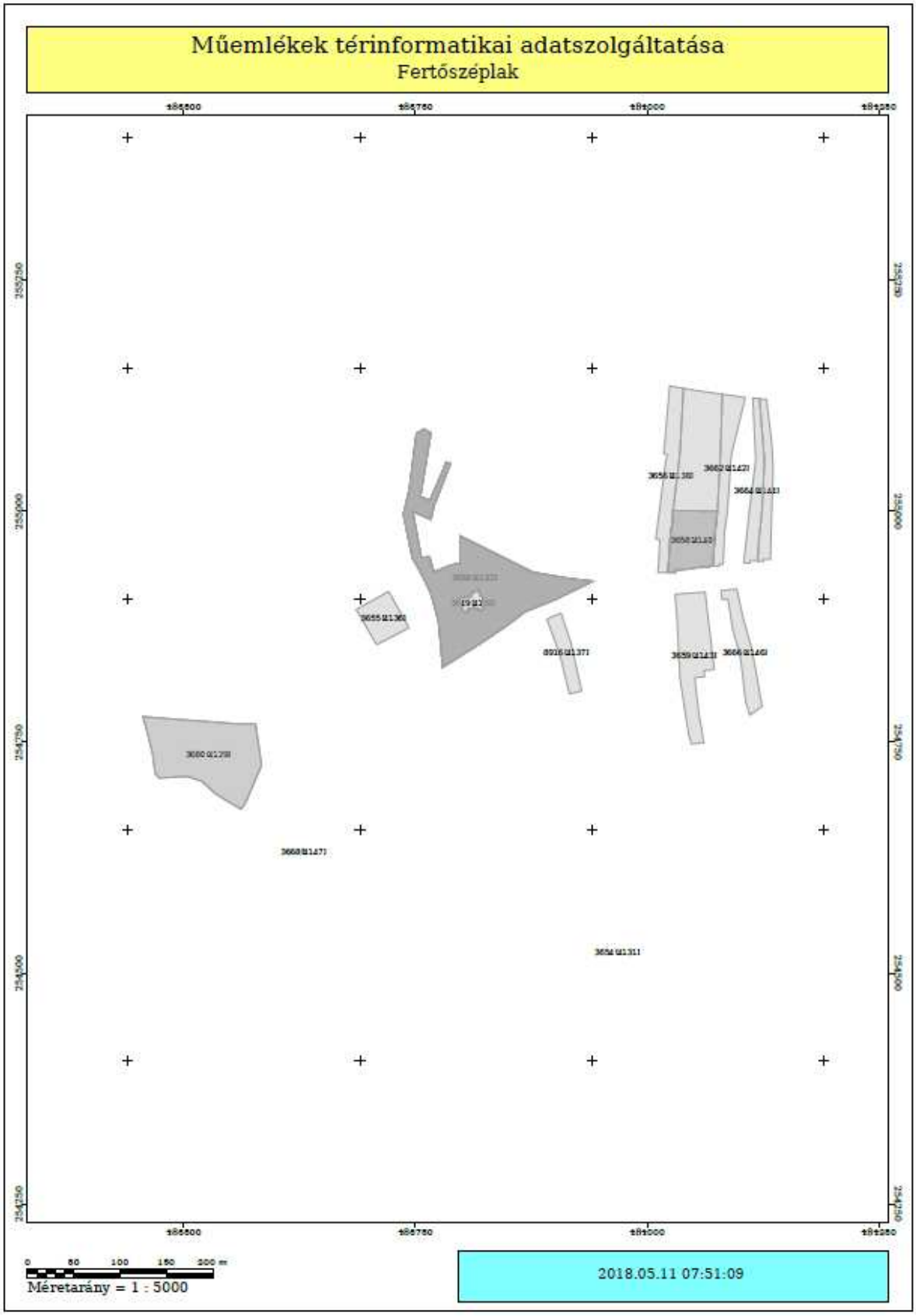
1.9.5. világörökségi és világörökségi várományos terület

Fertő/Neusiedlersee Kultúrtáj világörökségi terület



1.9.6. műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3655	19687		v. Széchényi kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	74, 75, 79/2, 81, 82, 83, 90, 91, 92
3649	24395		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 37/1, 37/2, 41/1, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 576, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 662, 70/2, 71, 74, 81
3650	24399		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 111/8, 28, 33, 34, 37/1, 37/2, 41/1, 419, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 607, 608, 662, 70/1, 70/2, 74, 81, 82, 93, 94/1, 96, 576
8916	24403		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	41/1, 42, 483, 600, 602, 604, 662
3656	24404		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 17/1, 17/2, 3, 483, 627, 631, 662
3657	24405		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 16/1, 3, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3658	24406		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3660	24407		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3662	24408		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 3, 483, 647, 649, 656, 662, 7/1, 7/2
	30490		Magyarországi tájházak hálózata helyszín	helyszín	
3649	4128	Hősök tere	R. k .templom	Műemlék	72
3650	4132	Hősök tere	Kálvária	Műemlék	71
3651	4133	Hősök tere	Szt. Anna szobor	általános műemléki védelem	71
3652	4134	Hősök tere	Nepomuki Szt. János-szobor	általános műemléki védelem	71
3653	4135	Hősök tere	Mária-oszlop	általános műemléki védelem	71
3654	4131	Fertőszentmiklósi u.	Szt. József-szobor	általános műemléki védelem	420/2
3655	4136	Hősök tere 3 .	v. Széchényi kastély	Műemlék	80
3656	4138	Nagy Lajos u. 31 .	Lakóház	Műemlék	16/1
3657	4139	Nagy Lajos u. 33 .	Lakóház	Műemlék	11/1, 11/2
3658	4140	Nagy Lajos u. 35 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3659	4143	Nagy Lajos utca 40-42.	Lakóház	Műemlék	636, 646, 645, 644
3660	4141	Nagy Lajos u. 37 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3662	4142	Nagy Lajos u. 39 .	Lakóház	Műemlék	8/1
3664	4144	Nagy Lajos u. 43 .	Népművészeti alkotóház, volt lakóház	Műemlék	6
3666	4146	Nagy Lajos u. 52 .	Lakóház	általános műemléki védelem	656
3668	4147	Petőfi Sándor utca 10.	Immaculata-szobor	általános műemléki védelem	285/2
3680	4129	Soproni utca	Sírkő	általános műemléki védelem	288
3681	4130	Soproni utca	Szentháromság oszlop	általános műemléki védelem	288
8916	4137	Nagy Lajos u. 20 .	Lakóház	Műemlék	603/1
10116	4145	Nagy Lajos u. 45 .	Lakóház	általános műemléki védelem	5
11581	18761	Hősök tere	Jézus Szíve kálvária	Műemlék	71



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

1.9.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Műemlékek



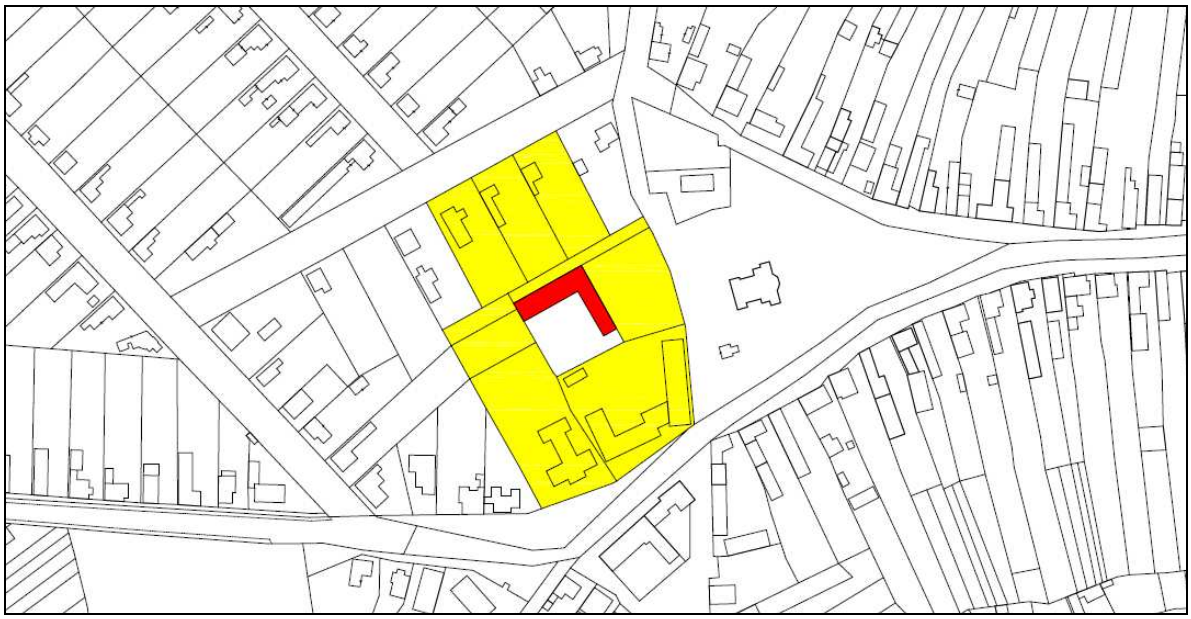
Belterületi kivonat az értékvédelem című tervlapból



Műemléki környezet



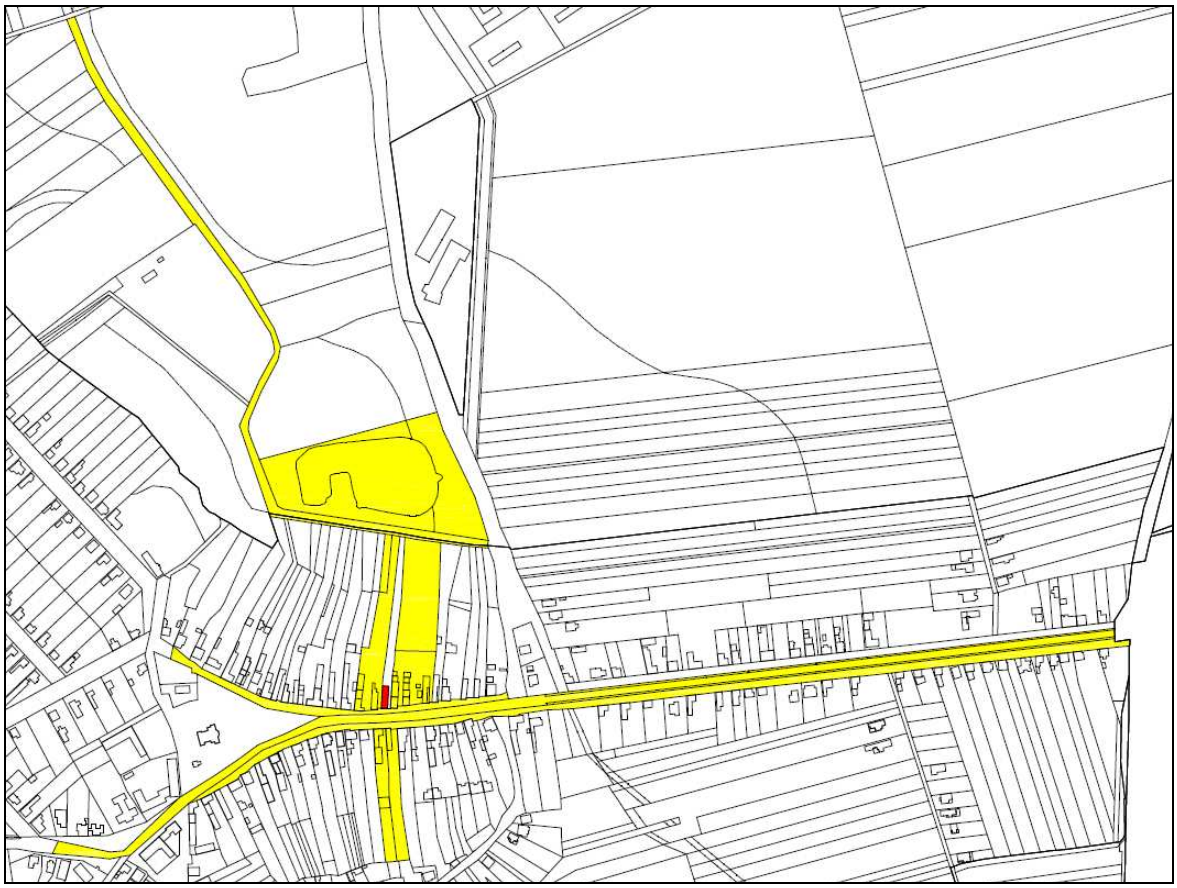
Római katolikus templom



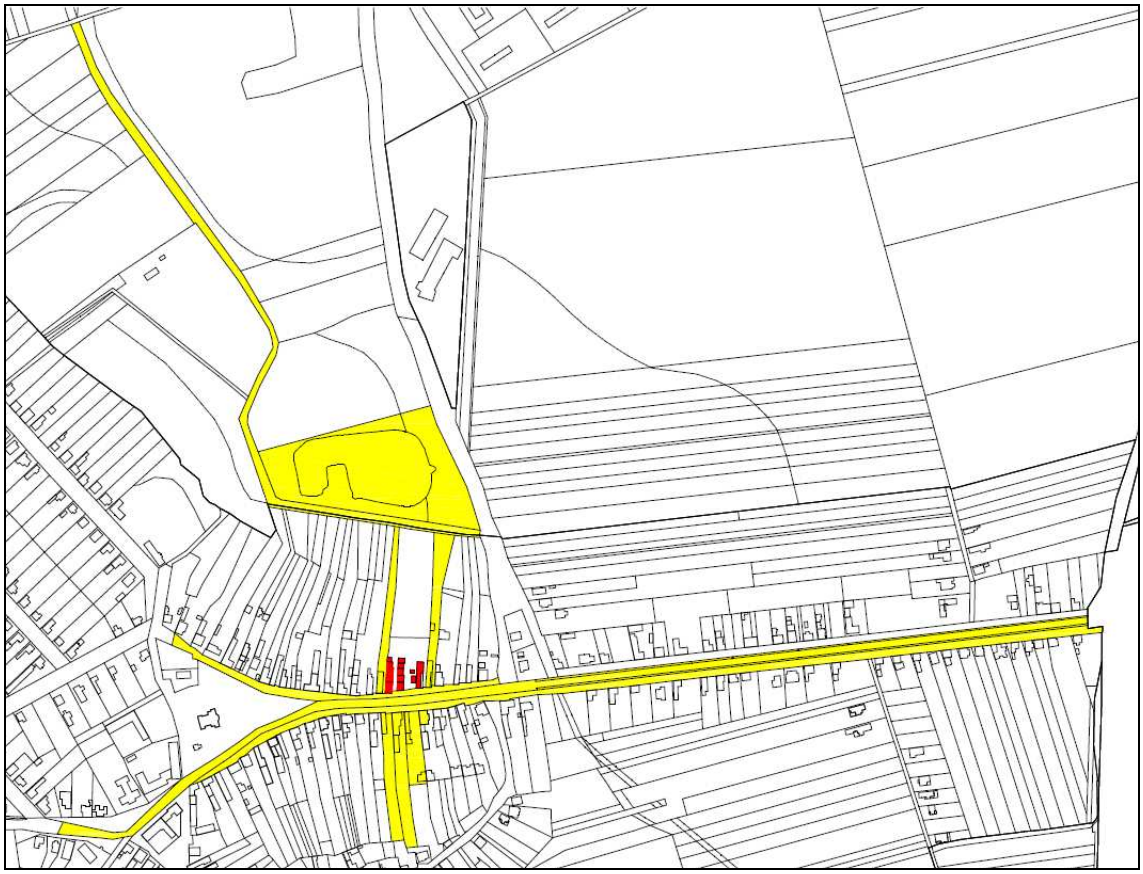
Széchényi kastély



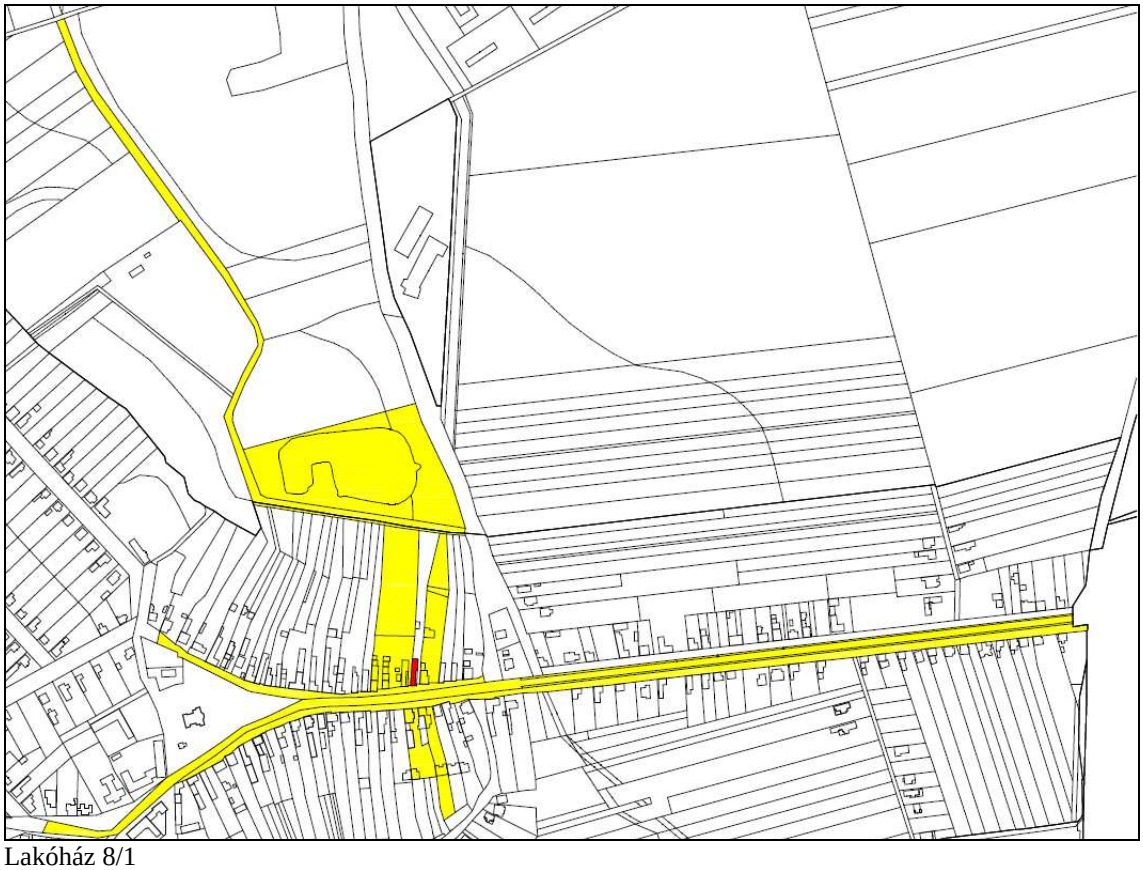
Kálvária



Lakóház 16/1 hrsz



Lakóház 11/1 hrsz



Lakóház 8/1



Műemléki környezetbe tartozó telkek

1.10 Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány

Régészeti szakterületi rész (Készítette: Takács Károly régész)

„A tanulmány tárgya:

Fertőszéplak Község Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készíttet, amelyhez a 2001. évi LXIV. törvényben (68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet) előírtak szerint örökségvédelmi hatástanulmányt is mellékelni kell. Jelen tanulmány az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét képezi.
Jelen tanulmányt a "szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

Törvényi környezet:

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről
191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – az örökségvédelmi bírságról
14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről
303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet - a történelmi emlékhelyekről
45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet - a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról
439/2013. (XI.20.) Kormányrendelet - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
2014. évi CVI. törvény - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról
13/2015. (III. 11.) MvM rendelet - a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan

tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. (*2001. évi LXIV. tv. 13. §)*

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak *(2001. évi LXIV. tv. 11. §).* A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak *(2001. évi LXIV. tv. 9. §).*
A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás kivételével - annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. *(2001. évi LXIV. tv. 10. és 19. §)*
A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (1) bekezdés)*
Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, vagy a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén. Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint, ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.
Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagyjelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (3) bekezdés)*

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: *hatóság*) adják ki. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a feltárásra jogosult intézménnyel kell megkötnie. (*2001. évi LXIV. tv*. 20. § (1) és (2) *bek.; 2001. évi LXIV. tv*. 22. § *(5-10) bek.*).
Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz. (*2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés)*

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (*2001. évi LXIV. tv. 82-85. §).*

3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében.

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. *(2001. évi LXIV. tv. 7. § 29. pont)*

Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni *(2001. évi LXIV. tv. 24. §).*

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. *(2001. évi LXIV. tv. 26. §)*

Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (*2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1-2) bek.).*

A készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a *68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 14. és 15. melléklete*. Ugyanezen rendelet 83. *§-a* értelmében a hatástanulmány elkészítésére jogosult:

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

1) Vizsgálat (értékfelmérés):

a) Történeti leírás, régészeti örökség:

1. 1. Történeti összefoglaló

A középkorban az Osl nemzetség, illetve a belőle származó családok (Viczay, Csornai, Kanizsai) birtokolják a falut. Valószínűsíthetően valamelyik földesúri család itt álló udvarháza után kapta a település a *Széplak* nevet. A falu először egy 1250 körüli oklevél említi, amelyben Osl nembeli Miklós itt épült lakótornyáról is szó van: *ut turris eiusdem Nicolai in Zeplak.* A tornyot később nem említik, valószínűsíthetően a későbbi felső kastély helyén állhatott. A régészeti kutatás megállapította, hogy a kastély helyén a 13. században - feltehetően erődített - udvarház állt.
1262-ben már hetivására van, amely a falu korabeli jelentőségére utal (*Forum in Syplak*). Ugyanebben az időszakban földesúri vámszedőhelyként tartották nyilván Széplakot. Egy 1359-es oklevél fürdőházról is említést tesz a helységben. A 15. században a falu több birtokos tulajdona, például Zsigmond királyé is, aki jogait 1430-ban a lózsi nemeseknek adományozta. A helység később részben az enyingi Török-családé, majd részben a Kanizsaiak helyére lépő Nádasdyaké lett. 1549-ben 22 jobbágyportát és 11 zsellérháztartást írtak össze a faluban.
A Nádasdyak a 16. század közepén felépítik az ún. „felső" kastélyt, amelynek egy része többszöri átépítés, illetve újjáépítés után ma is áll. A falu másik részén a Viczayaknak is volt kúriája, amelyből a 17. század folyamán kiépítik az „alsó" kastélyt, amely 1718-ban még a Viczayak kezén van, később azonban ez is a Széchenyiek birtokába kerül.
Mindkét földesúri család protestáns, így a falu népe is áttért az új hitre a 16. században. 1571-ben protestáns lelkészség működik a faluban. A 17. század közepén megindul a rekatolizáció, 1644-ben az evangélikusok visszaadják a templomot a katolikusoknak.
Nádasdy Ferenc lefejezése után a birtokot Draskovics Miklós vette volna meg az udvartól, de mivel kifizetni nem tudta, a későbbi nádor, Esterházy Pálé lett. 1682-ben Széchényi György érsek zálogba vette Esterházy Páltól a kastélyt a hozzá tartozó földekkel és majorokkal együtt. 1691-ben az érsek a zálogot átengedte unokaöccsének, Györgynek, így lett Széplak a Széchenyiek lakhelye másfél évszázadon át.
A kuruc háborúk idején, 1709-ben a falu sok kárt szenvedett, két évvel később a német seregek szálláshelye volt. A 18. század közepén az addig tiszta magyar faluba sok német költözött. 1736-ban kamalduliakat telepítettek le az alsó kastélyba a kálvária gondozására, és ők egészen II. József rendeletéig itt is maradtak. Az Esterházyak 1771-ben visszaváltották a birtokot a Széchenyiektől; valószínűleg ezután alakították át a (felső) kastélyt magtárrá. Az alsó kastélyt a 18. század közepe után már nem említik. A lebontott kastély a község déli részén állt, helye ismeretlen.
A Széchenyi György 1728-ban lerakja a ma is álló Mindenszentekről elnevezett templom alapkövét. Egyes feltételezések szerint az egyhajós, kéttornyos barokk épület egy korábbi, középkori eredetű templom helyén épült. A kérdés további kutatást igényel.
A középkori Széplak falu nagyjából a mai település helyén, elsősorban a Széchenyi-kastély körüli térségben állhatott. Erre utalnak a *2. lelőhely*en előkerült régészeti leletek (lásd alább)

1. 2. Források és szakirodalom:

Sopron vármegye története. Oklevéltár I-II. (szerk.) Nagy Imre. Sopron 1889-1891.; Hans Wagner - Irmtraut Lindeck-Pozza: Urkundenbuch des Burgen-landes und der angrenzenden Gebiete der Comitate Wieselburg, Ödenburg und Eisenburg I-IV. Graz-Köln-Wien 1955-1985.; Hazai Ománytár (Codex diplomaticus patrius) I-VIII. Győr-Budapest 1865-1891.; Wenzel Gusztáv: Árpád-kori új okmánytár I-XII. Pest-Budapest 1860-1874.; Anjou-kori oklevéltár. Szerk.: Kristó Gyula- I-II., VII-VIII. Budapest-Szeged, 1990-1993.; Zsigmond-kori oklevéltár I-II. Összeállította: Mályusz Elemér. Budapest. 1951-1958. III-IV. Mályusz Elemér kéziratát kieg. és szerk.: Borsa Iván (A Magyar Országos Levéltár kiadványai II. Forráskiadványok). Budapest 1993-1994.; Tóth Péter: Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái I. (1579-1589) Sopron, 1994.; Turbuly Éva: Sopron vármegye közgyűlési jegyzőkönyveinek regesztái II. (1595-1608) Sopron, 2002.; Vályi András: Magyarországnak leírása. III. Budae, 1799. 399.; Bél Mátyás: Sopron vármegye leírása I. Descriptio comitatus Semproniensis I. Sopron, 2001.
Magyarország kistájainak katasztere I-II. Szerk.: Marosi Sándor és Somogyi Sándor. Budapest, 1990.; Kiss Lajos: Földrajzi nevek etimológiai szótára. Bp., 1983. 220.; Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában III. Bp., 1897. 631-632.; Belitzky János: Sopron vármegye története. Bp., 1938.; Karácsonyi János: A magyar nemzetségek a XIV. század közepéig. Budapest, 1900. 860-878.; Soós Imre: Ősi sopronmegyei nemzetségek. Képek a sopronmegyei községek és családok történetéből. Sopron, 1942. 162.; Csatkai Endre: Sopron és környéke műemlékei. II., javított és bővített kiadás. Bp., 1956. 524-529.; Maksay Ferenc: Magyarország birtokviszonyai a 16. század közepén II. Bp., 1990. 673.; Maksay Ferenc: Sopron vármegye birtokos társadalma a XVI. század közepén. Soproni Szemle 1979. 157-170.; Dominkovits Péter: Egy egygenerációs középbirtok és birtokosa: Kövér Gábor széplaki uradalma. Fons 9. (2002) 1-3. sz. 273-303.; Fábián István: A széplaki plébánia története. Magyar Sion 1. (1863) 895-912.; Herczegh Frigyes: Sopron vármegye története a Hunyadiak korában (1437-1490), Pannonhalma, 1928.; Gömöri János: Castrum Supron. Sopron vára és környéke az Árpád-korban. Die Burg von Sopron (Ödenburg) in der Árpádenzeit. Sopron, 2002.; Csatkai Endre: Sopron környékének műemlékei I. Sopron, 1932. 2-3.; Koppány Tibor: Kastélyok a végvárak mögött – Késő reneszánsz és kora barokk kastélyépítészet a 16-17. századi Nyugat-Dunántúlon. Bp., 2014. 251-252.; Horváth László: A kapuvári uradalom az 1580-as évek végén. Soproni Szemle 58. 353-386.; Varga Imréné: Fertőszéplak. In.: Győr-Moson-Sopron megye települései. Szerk.: Tuba László. Győr, 1994. 75-76.

2. Régészeti örökség

1. lelőhely. Széchényi-kastély (37376).

Régészeti jelenségek: Szórványlelet: római kor. Kastély: kora újkor (16-18. század). Alagút: ismeretlen kor.

Leírás: A 16. századi eredetű kastély a falu közepén emelkedő dombon áll. Az épületnek középkori előzményei vannak. A 2002-2003-ban folytatott régészeti és műemléki kutatás megállapította, hogy a kastély helyén a 13. században - valószínűleg erődített - udvarház állt. Feltehetően itt kereshetjük az 1250 körül említett lakótorony maradványait is. A 16. század közepén a Nádasdyak által épített várkastély („felső" kastély) négy szárnyból álló zárt udvaros épület, félköríves nyílású reneszánsz kapualjjal, oldalt toszkán félpillérekkel. A kastély 1717-ben leégett, ezt követően újjáépítették. Az épületet a 18-19. század fordulóján magtárrá alakították át, egy részét lebontották, így a zárt udvaros épületnek csak két szárnya maradt meg. A hajdani nagy ablakokat befalazták. A szájhagyomány szerint a középkori várkastély alatt alagút húzódik.

Forrás: Csatkai Endre: Sopron környékének műemlékei I. Sopron, 1932. 2-3.; Csatkai Endre: Sopron és környéke műemlékei. II., javított és bővített kiadás. Bp., 1956. 529.; Koppány Tibor: Kastélyok a végvárak mögött – Késő reneszánsz és kora barokk kastélyépítészet a 16-17. századi Nyugat-Dunántúlon. Bp., 2014. 251-252.; Gabrieli Gabriella: Ásatási dokumentáció Fertőszéplak, Hősök tere 3. (NyTI-2852/2003).; Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásomról, 1955. Soproni Múzeum Régészeti Adattára (továbbiakban: SM Rég. Ad.) 85.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 81, 71, 82, 80, 93, 92, 91.



Széchenyi-kastély (*1. lelőhely*)

2. lelőhely. Nagy Lajos és a Kossuth Lajos utcák találkozása (49099).

Régészeti jelenségek: Telep: középkor.

Leírás: 1955-ben a templomdomb déli oldalán lévő Kossuth téren a mérlegház alapozás során edénytöredékek kerültek elő. A lelőhelyet Nováki Gyula 1955-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.

Forrás: Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásomról, 1955. SM Rég. Ad. 85.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).
Helyrajzi számok: 662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74.

3. lelőhely. Téglagyár (49102).
Régészeti jelenségek: Telep: bronzkor.
Leírás: 1954-ben a téglagyár területén új nagy égetőkemence építése közben edényeket találtak. A lelőhelyen leletmentést végezni már nem lehetett, a környékét ugyanis teljesen beépítették. A közelben álló régebbi égetőkemence alapozásánál a régészeti értékek nagy részét feldúlhatták. A lelőhelyet Nováki Gyula 1954-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula: Jelentés a fertőszéplaki kiszállásról, 1954. SM Rég. Ad. 45.; A sopron környéki régészeti kutatások tíz éve (1945-1955). Soproni Szemle 9. (1955/3-4) 143-46.
Helyrajzi számok: 444/5.

4. lelőhely. Várhely (49103).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: bronzkor. Erődítés: őskor.
Leírás: A lelőhely a község határának délkeleti részén, a Mexikó-puszta felé vezető vasútvonal keleti oldalán a kisebb kiemelkedésekkel tarkított szántóföldön található. Egy erősen szétszántott, északkelet-délnyugati irányú domb felszínén erődítésekre utaló nyomokat lehetett megfigyelni. A lelőhelyet Nováki Gyula és Gömöri János 1997-ben és 1999-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula-Gömöri János: Jelentés terepszemléről. Fertőszéplak-Várhely-dűlő, 1999. SM Rég. Ad. 820.; Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Győr - Sopron országhatár vasútvonal fejlesztése, 2014 (600/868/2014).; Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 017/13, 017/14.

5. lelőhely. Csonkás (49105).
Régészeti jelenségek: Halom: ismeretlen kor.
Leírás: A lelőhely a község határának délkeleti részén, a Mexikó-puszta felé vezető vasútvonaltól nyugatra, kb. 150 méterre a szántóföldön egy mesterséges halom (halomsír?) emelkedik. A lelőhelyet Nováki Gyula 1997-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.
Forrás: Nováki Gyula-Gömöri János: Jelentés terepszemléről. Fertőszéplak-Várhely-dűlő, 1999. SM Rég. Ad. 820.; Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 019/6, 019/5, 019/7, 019/8.

6. lelőhely. Forintos (49106).
Régészeti jelenségek: Kőeszköz: őskor.
Leírás: A lelőhely a belterület nyugati szélén, a Hegykő felé vezető út déli oldalán ovális alakú kiemelkedésen található. Korábban itt egy kőbaltatöredék került elő szőlő aláforgatáskor. A területen a szőlőművelés megszűnt, a dűlőt felszántották. A lelőhelyet Gömöri János 1964-ben végzett adatgyűjtése alapján ismerjük.

Forrás: Gömöri János: Fertőszéplaki lelőhelybejelentés, 1964. (SM Rég. Ad. 860.).
Helyrajzi számok: 044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28.

7. lelőhely. Borsószer (56854).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, középkor.
Leírás: A lelőhely Téglagyártól keletre, a Széplaki-csatorna melletti enyhe kiemelkedésen helyezkedik el. A terület déli része szántó, északi része fákkal, facsoportokkal tarkított gyepterület. A lelőhelyet Németh Patrícia 2007-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Németh Patrícia: Jelentés helyszíni szemléről Fertőszéplak, Borsószer és Plébániatagra-dűlő. 2007. (KÖH 600/1235/2007); Eszes Adrienn: Előzetes régészeti dokumentáció- Fertőszentmiklós, Fertőújlak országhatár vasútvonal, 2017 (ÖNYO/2157 (2017).
Helyrajzi számok: 05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443.


A *8. lelőhely* területe nyugati irányból

8. lelőhely. Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége (56855).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: bronzkor, középkor.
Leírás: A lelőhely a belterület északi szélén, az Ady Endre u. végénél helyezkedik el, egy északnyugat-délkeleti csapásirányú markáns homokdomb északkeleti lejtőjén. A terület túlnyomó része mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Németh Patrícia 2007-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Németh Patrícia: Jelentés helyszíni szemléről Fertőszéplak, Borsószer és Plébániatagra-dűlő. 2007. (KÖH 600/1235/2007).
Helyrajzi számok:111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2.

9. lelőhely. Bán hossza (69967).

Régészeti jelenségek: Település: középkor.

Leírás: A lelőhely a községtől északnyugatra, a *Bán hossza* elnevezésű dűlőben található. A korábbi szántóterületet jelenleg kezdik beépíteni. A Mátyás király utca meghosszabbításában kialakított telkek közművesítése és házalapozás során középkori településjelenségek kerültek elő. A lelőhelyet Polgár Péter 2009-ben végzett helyszíni szemléje és Durkovic Éva 2017-ben végzett régészeti szakfelügyelete alapján ismerjük.

Forrás: Polgár Péter Jelentés helyszíni szemléről, Fertőszéplak, Bán hossza, 2009. (KÖH 600/1286/001/2009).; Durkovic Éva: Jelentés régészeti megfigyelésről- Fertőszéplak, Mátyás király utca, Bán hossza, 2017. ÖNYO/115 (2018).

Helyrajzi számok: 060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99.

10. lelőhely. Alsó-Sid-alja (86063).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: középkor.

Leírás: A háromszög-alakú lelőhely a községtől északkeletre, a hajdani Zöld Mező TSz telepétől Sarród felé vezető dűlőút északi oldalán terül el. A középkori felszíni leletanyag egy nagyobb, északnyugat-délkeleti irányban elnyúló dombvonulat legmagasabb részén jelentkezett. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6.

11. lelőhely. Falu eleje (86065).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, késő vaskor (kelta), római kor, késő középkor.

Leírás: A lelőhely a Nagy Lajos utca vonalától északra, az egykori Zöld Mező TSz telepe felé vezető út keleti oldalán található. A szántóterületen a felszíni leletanyag észak-déli irányban (az úttal párhuzamosan) hosszan elnyúló foltban jelentkezett. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4.

12. lelőhely. Répaszer (86069).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, középkor.

Leírás: A lelőhely a község határának déli részén, a 85. sz. főúttól északra egy szabályos alakú kiemelkedésen található. A felszíni leletanyag északnyugat-délkeleti irányban elnyúló foltban jelentkezett. A lelőhely legnagyobb része szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhely egy része víziközmű-terület, egy darab fúrt kúttal. A lelőhelyet Melis Eszter 2013-ban végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése, 2013 (LLTK/1158/2014.).

Helyrajzi számok: 021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14.

13. lelőhely. Gyöpszél (88007).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor, középkor, kora újkor. Szórványlelet: őskor.

Leírás: A nyugat-keleti irányban több száz méter hosszan elnyúló lelőhely a községtől délre, a győr-soproni vasút északi oldalán, északnyugat-délkeleti irányú lejtőn található. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Melis Eszter 2014-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

Forrás: Melis Eszter: Előzetes régészeti dokumentáció, Győr - Sopron országhatár vasútvonal fejlesztése, 2014 (600/868/2014).

Helyrajzi számok: 026, 019/9, 020, 025/1, 025/2.

14. lelőhely. Alsó-Sid-aljától északnyugatra (94133).

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor, késő bronzkor (urnasíros kultúra).

Leírás: A lelőhely a községtől északkeletre, a hajdani Zöld Mező TSz telepétől északra található, az itt elterülő mocsaras területet (Keleti-Alsó-.dűlő) délről határoló domblejtőn. A terület túlnyomó része mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Mrenka Attila 2018-ban végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.

Forrás: Mrenka Attila: Jelentés helyszíni szemléről- Fertőszéplak, Alsó-sid aljától északnyugatra, 2018 (ÖNYO/607 (2018).

Helyrajzi számok: 096/31, 096/32, 096/26, 096/27, 096/28, 096/29, 099/6, 099/7.

15. lelőhely. Falu eleje.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: késő középkor. Bizonytalan jellegű lelet: őskor.

Leírás: A lelőhely belterület északnyugati szélén, egy északnyugat-délkeleti csapásirányú markáns homokdomb északi lejtőjén található. A szántott felszínen közepes intenzitással jelentkező késő középkori kerámiatöredékek mellett előkerült egy erősen kopott, atipikus őskori oldaltöredék is. A lelőhely valószínűleg összefügg a *8. lelőhellyel*.

Forrás: A szerző helyszíni szemléje.

Helyrajzi számok: 060/4, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15.



A *15. lelőhely* területe keleti irányból

16. lelőhely. Borsószer II.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, kora újkor.

Leírás: A lelőhely a volt Téglagyártól keletre, a Várhely utca ás a Széplaki-csatorna közötti beépítetlen területen található. A szántott felszínen szórványosan őskori és kora újkori kerámiatöredékek jelentkeztek. A lelőhely valószínűleg összefügg az innen délre, kb. 150 méterre elhelyezkedő *7. lelőhellyel*.

Forrás: A szerző helyszíni szemléje.

Helyrajzi számok: 447, 448, 449, 450, 451/2, 454/2.



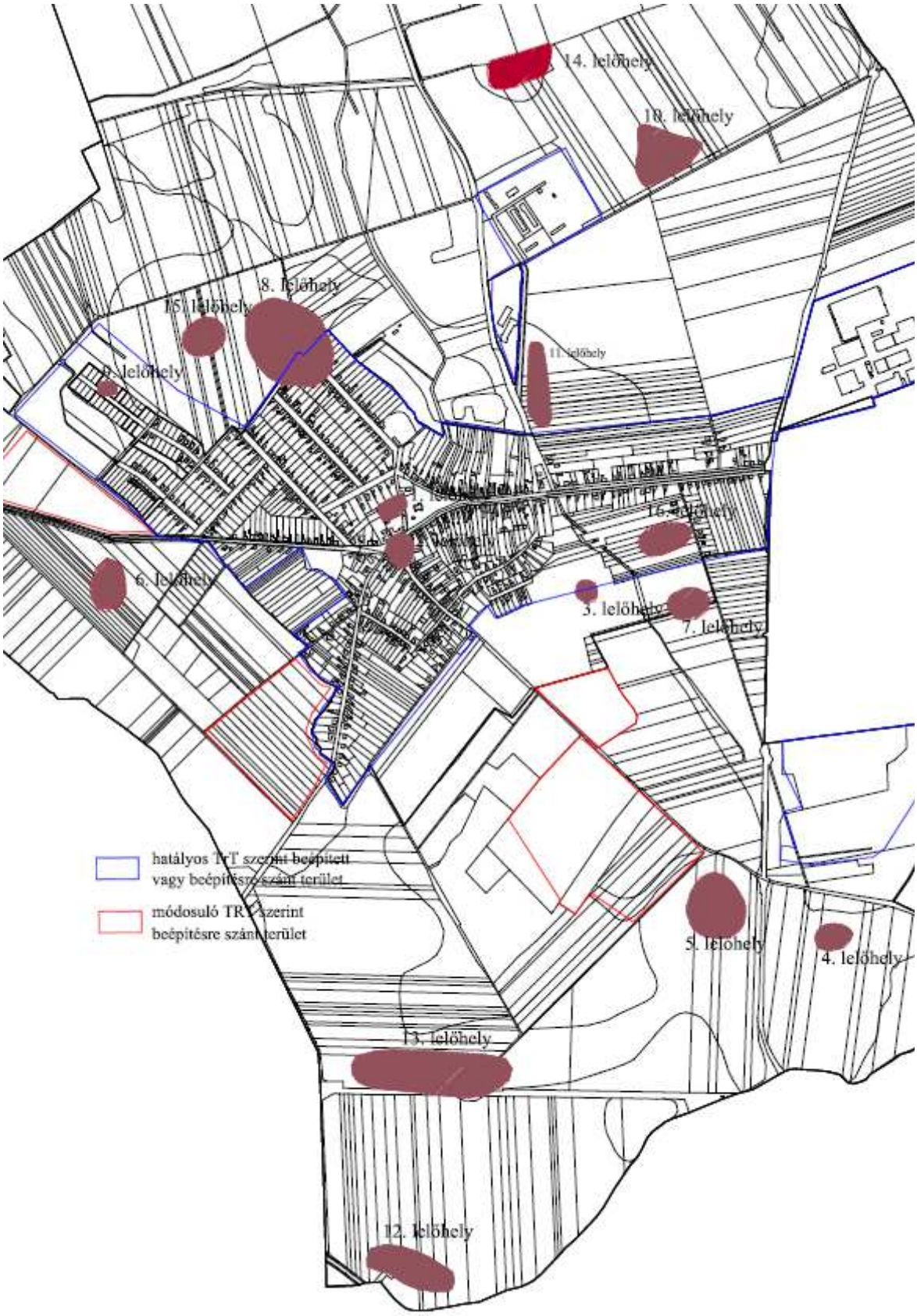
A *16. lelőhely* területe nyugat felől

Azonosítatlan lelőhelyek:

Régebbi szakanyagokban több olyan lelőhelyet említenek, amelyeket a rendelkezésre álló információk alapján ma már megközelítő pontossággal sem lehet lokalizálni. Ezeket a lelet-előfordulásokat azonosítatlan lelőhelyként tartjuk számon, és mivel érdemben nem szólhatnak bele a településfejlesztési koncepció kialakításába, ezért nem tárgyaljuk őket.

Régészeti érdekű területek:

A mai település helyén kereshetjük a középkori Széplak falu régészeti maradványait, ezért a község teljes belterülete régészeti érdekű területnek minősül. Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke is.


14. lelőhely
18. lelőhely
8. lelőhely
15. lelőhely
9. lelőhely
11. lelőhely
16. lelőhely
6. lelőhely
3. lelőhely
7. lelőhely
hatályos TrT szerint beépített vagy beépítésre szánt terület
módosuló TRT szerint beépítésre szánt terület
5. lelőhely
4. lelőhely
13. lelőhely
12. lelőhely

f) Védettségek

A tárgyalt régészeti lelőhelyek *ex lege* általános védettséget élveznek. A település területén külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.

g) Az örökségi értékek elemzése

Fertőszéplak közigazgatási területén található lelőhelyeken a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van. A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő.
A tizenegy darab őskori lelőhely jól mutatja, hogy a település környéke már az őskor egyes periódusaiban is lakott volt. Bronzkori (késő bronzkori) településekre utaló leletek mellett késő vaskori telepanyag is került elő Fertőszéplak környékén. Külön kiemelendők a *4. lelőhelyen* megfigyelt erődítésnyomok, amelyek nyilvánvaló összefüggésben vannak a terület elnevezésével (*Várhely*). A lelőhelyen őskori földvár maradványai sejthetőek. Említést érdemel még a *6. lelőhelyen* előkerült, feltételezhetően újkőkori vagy rézkori csiszolt kőbalta, valamint a *14. lelőhelyen* talált bronztárgyak.
A római kort négy régészeti lelőhely képviseli, melyek közül három lelőhelyen korabeli falusias települések maradványait rejtheti föld (*11, 13.* és *14. lelőhely*).
A község területén nagy számban kerültek elő középkori emlékek. A középkor és kora újkor időszakát tizenegy lelőhely képviseli. Közülük kiemelkedik az *1. lelőhelyen* részben még ma is álló Széchenyi-kastély. A 16. század közepén a Nádasdyak által épített várkastélynak („felső" kastély) középkori előzményei vannak: a kastély helyén a 13. században - valószínűleg erődített - udvarház állt. Egy 1250 körüli oklevélben Osl nembeli Miklós Széplakon épült lakótornyáról van, szó, amelynek a helyét szintén itt kereshetjük. A 16. századi kastély négy szárnyból álló zárt udvaros épület, félköríves nyílású reneszánsz kapualjjal. A kastély 1717-ben leégett, ezt követően újjáépítették. Az épületet a 18-19. század fordulóján magtárrá alakították át, egy részét lebontották, így a zárt udvaros épületnek csak két szárnya maradt meg. A szájhagyomány szerint a középkori várkastély alatt alagút húzódik.
A falu másik részén a Viczayaknak is volt kúriája, amelyből a 17. század folyamán kiépítik az „alsó" kastélyt, amely 1718-ban még a Viczayak kezén van, később azonban ez is a Széchenyiek birtokába kerül. Az alsó kastélyt a 18. század közepe után már nem említik. A lebontott kastély a község déli részén állt, helye ismeretlen.
A középkori Széplak falu - illetve a falu központi településgóca - a mai település helyén, a Széchenyi-kastély körüli térségben állhatott. Erre utalnak az 1955-ben a Kossuth téren alapozási munkák során előkerült edénytöredékek (*2. lelőhely*). A *7, 8, 9, 11, 15.* és a *16. lelőhelyen* szintén a középkori Széplak faluhoz köthető településjelenségek kerültek elő, melyek valószínűleg a falut központi részétől térben különálló települési egységek lehettek.
A falu határában azonosított többi középkori telepnyomot egyelőre nem lehet írott forrásokból is ismert falutelepüléshez kötni (*10, 12, 13. lelőhely*). A lelőhelyek egy részén minden bizonnyal Széplakhoz tartozó külső települési egységek régészeti emlékeit rejti a föld.

h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggés-rendszerében

A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területe szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak a lelőhelyeken negatív hatásai vannak. Amennyiben a lelőhelyek területén fennmarad az intenzív talajforgatásos művelés, akkor jelentős károk keletkezhetnek a kulturális örökség elemeiben.

A *6. lelőhely* területén korábban szőlőművelés folyt. Szőlő-aláforgatáskor, illetve kerítés-, és kordonépítés során régészeti értékek sérülhettek.

A *7. lelőhely* déli része szántó, északi része fákkal, facsoportokkal tarkított gyepterület. Az itt folyó gyepgazdálkodás (rétművelés) a régészeti értékeket nem sérti. Az ilyen jellegű művelés a régészeti örökség fennmaradása szempontjából az egyik legkedvezőbb területhasznosítási forma.

A *12. lelőhely* egy része víziközmű-terület, egy darab fúrt kúttal. A közművezeték kiépítése és a kút fúrása során régészeti értékek károsodhattak.

Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet. A *2. lelőhelyen* 1955-ben mérlegház alapozás során kerültek elő régészeti leletek. A téglagyár területén található *3. lelőhelyet* 1954-ben új nagy égetőkemence építése közben bolygatták. A közelben álló régi égetőkemence alapozásánál a régészeti értékek nagy része elpusztulhatott. A *9. lelőhelyen* közművesítés és házalapozás során kerültek elő középkori településjelenségek.

Fontos megjegyezni, hogy a község teljes beépített területén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

2. Változtatási szándékok

a) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

- Tervezett lakóterület-fejlesztés: 1., 2., 9. terület.
- Tervezett kereskedelmi szolgáltató terület: 3., 8. terület.
- Tervezett üdülőterület-fejlesztés: 10. terület.
- Településközpont vegyes terület: 5., 6. terület.
- Bizonytalan terület-felhasználási kategória: 7. terület.

b) Infrastrukturális változás

Erre vonatkozóan nincs adatunk.

3. Hatáselemzés a különböző hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok)

a) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A település területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A tárgyalt lelőhelyek régészeti feltárását - eltekintve a beruházásokat megelőző feltárástól - jelenleg semmi nem indokolja.
A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. Az említett régészeti lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés folytatódik-e, vagy pedig az érintett területeken más, bolygatással nem járó hasznosításra (például rét-legelőgazdálkodásra) térnek át. Hozzá kell tenni, hogy nincs szükség feltétlenül a művelési forma megváltoztatására, hiszen az egyes talajművelési módok és módszerek között is jelentős különbségek vannak a tekintetben, hogy milyen mélységben és mennyire drasztikusan mozgatják meg a talajt. A lelőhelyek területén előnyben kellene részesíteni a kis mélységű és minimális talajforgatással járó művelési módokat.
Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.
Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az **1.** és a **2. számú** tervezett lakóterület-fejlesztés, valamint a **3. számú** tervezett kereskedelmi szolgáltató terület érint régészeti lelőhelyet: *3, 8, 15.* és *16. lelőhely*.
A jövőben az esetleges építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság mérlegelni fogja az egyes építkezések és az általuk a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd ezek alapján döntést hoz arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

Régészeti érdekű területek a településen:
- A község belterületének egésze.
- A már ismert régészeti lelőhelyek közvetlen környezete.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében felhívom a földtulajdonosok, a beruházók és a kivitelezők figyelmét, hogy ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. A feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - gondoskodni.

b) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

Jelenleg károsan ható folyamat az intenzív talajművelés következtében állandósult eltérő mértékű bolygatás, amely a *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely*et érinti. A hasznosítási forma vagy a talajművelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.

c) Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A jogszabályok nem írnak elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát vagy bérlőjét az előírások vagy a jogszabályból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor semmi nem zárja ki a kárpótlás lehetőségét, ez minden esetben az érintett felek megegyezésétől függ.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges megelőző vagy próbafeltárások folyamán a beruházók számára költségcsökkentő tényező lehet a gépi, illetve gyalog munkaerő biztosítása.

4. Összefoglaló

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. A település területén a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van.
A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő. A lelőhelyek közül kiemelkedik a 16. század közepén épített és részben még ma is álló Széchenyi-kastély (*1. lelőhely*), amelynek középkori előzményei vannak.
A *4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. lelőhely* területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. A hasznosítási forma vagy a művelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.
Az *1, 2, 3, 9. lelőhely*, illetve részben a *8. lelőhely* a község belterületén, beépített területen található. Ezeken a lelőhelyeken a különféle építkezések, és infrastrukturális beruházások miatt a régészeti jelenségek bolygatottsága nagymértékű lehet.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül az **1.** és a **2. számú** tervezett lakóterület-fejlesztés, valamint a **3. számú** tervezett kereskedelmi szolgáltató terület érint régészeti lelőhelyet: *3, 8, 15.* és *16. lelőhely*. A jövőben az esetleges építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).
Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül.”

5. Nyilatkozat

Alulírott, Takács Károly, régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

1.11. Területfelhasználás

Lakóterületek:

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott cél, a lakónépesség növelése. A népességszám csökkenés megakadályozása úgy érhető el, ha a település megfelelő telekkínálattal rendelkezik, ami vonzó a település fiataljai és a betelepülni szándékozók számára is.
A település népességmegtartó képességének egyik fontos alkotóeleme, a mérsékelt áru lakótelek kínálat.
A korábbi településrendezési terv többféle telekalakítási lehetőséget is javasolt:
Egyrészt a meglévő, a megváltozott életkörülmények miatt szükségtelenül hosszú lakótelkek megosztását, például a Nagy Lajos utca déli oldalán a téglagyári út, a belterületi határ, vasútvonal közötti tömbben, illetve a Petőfi utca keleti oldali telkein.
Másrészt a belterületen lévő, kert hasznosítású, beépítetlen telkek csoportjának összevonását és lakótelek céljára újraosztását, például a Nagy Lajos utca északi oldalán a lakótelkek és a belterületi határ közötti területen
Harmadrészt új lakótelkek kialakítását külterületi földek felhasználásával.

Az akkori fejlesztési elképzelések közül leginkább csak a külterületi földek igénybe vételével kialakítandó lakóterület fejlesztések valósultak meg.(Mátyás Király utca, Arany János utca) A többi fejlesztési elképzelés a telektulajdonosi szándék hiánya miatt meghiúsult.

A településszerkezeti tervben olyan lakóterület-fejlesztési területet kell kijelölni, amely hosszú távon biztosítja a település – önkormányzat által szabályozható, ütemezhető, a mindenkori igényeknek megfeleltethető, a településfejlesztés eszközeként használható – lakótelek szükségletének kielégítését.

Jelen felülvizsgálat során, az önkormányzat elképzelései, illetve az előzetes tájékoztatási eljárás során beérkezett véleményeket egyeztetve az alábbi lakóterületfejlesztési elképzelések kerülnek a településrendezési tervbe:

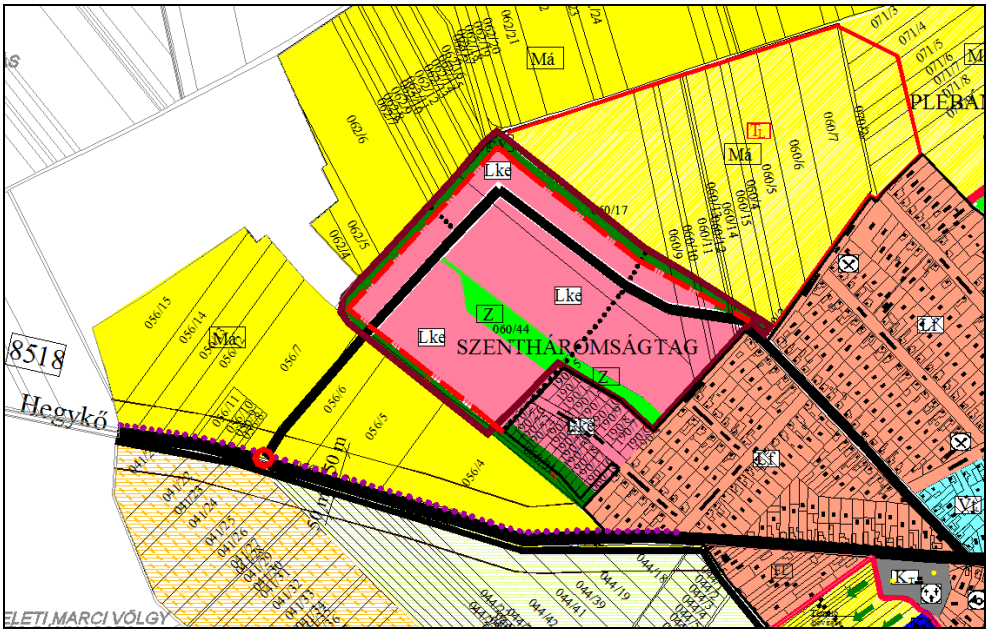
- Lakóterületfejlesztési a Hegykő felé vezető út mellett.
- Lakóterületfejlesztési a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra fekvő területeken
- Volt téglagyár felhagyott területén kijelölendő lakóterületfejlesztés
- Volt téglagyár mellet, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület egy részének átsorolása lakóterületté

Településszerkezeti, közlekedésszerkezeti szempontból mindegyik tervezett fejlesztési terület jól illeszthető a meglévő szerkezethez.

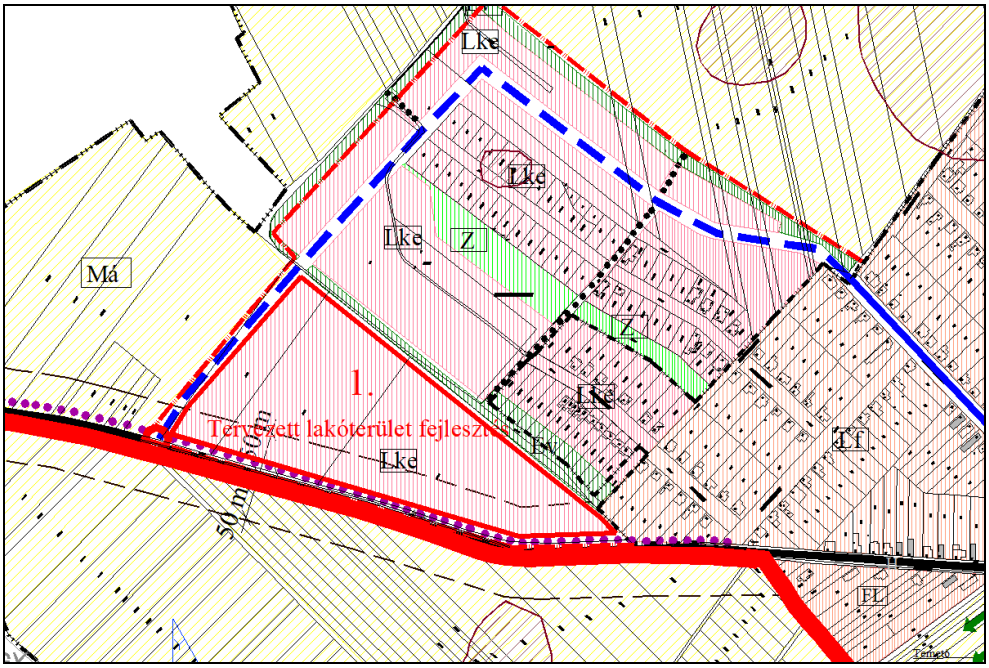
A fejlesztési területek túlterhelésének megakadályozása, az utcakép rendezett kialakítása, a konfliktusmentes telekhasználat megteremtése érdekében, a Fertőszéplakon megszokotthoz igazodva, ezeken a területeken is az egy telken egy lakás megengedését javasoljuk.
Ferőszéplakon a település vezetése nem támogatja a tömbházépítést, illetve a sorházas beépítést sem, mert az idegen a Fertő-táj építészeti stílusától és a településen kialakult beépítési módoktól.

Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.

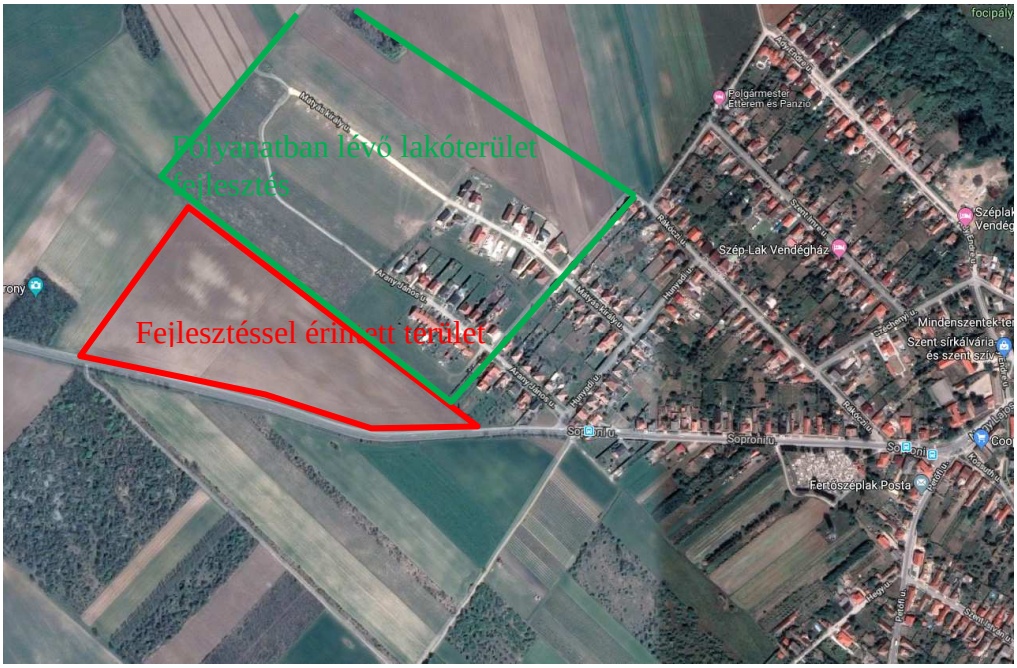
A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik. A Szentháromságtag területén korábban tervezett kertvárosi lakóterületfejlesztés területén a telekosztások és a közművesítés megtörtént, a telkek nagy része értékesítésre került, jelentős részük beépült.
Fertőszéplakon, a település kedvező adottságai miatt folyamatosan az igény új lakótelkek iránt, ezért a település a már elindult fejlesztéhez utakkal, közművekkel kapcsolódva, szeretne további telkek kialakítására lehetőséget biztosítani mind a településen maradni szándékozó fiatalok, mind a betelepülni szándékozók részére.



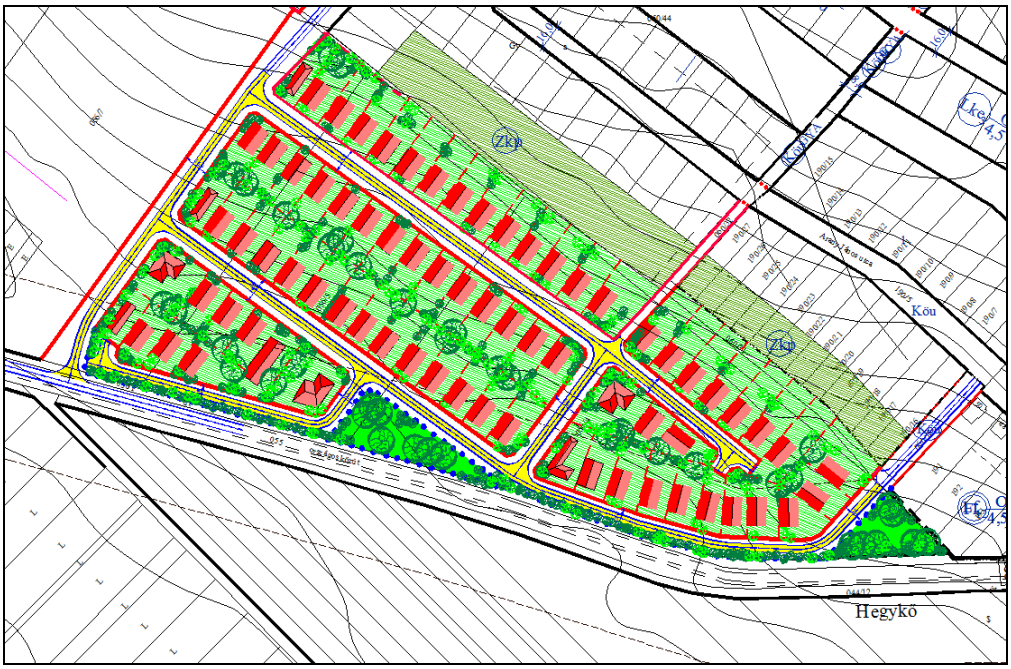
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből



Forrás: Google maps

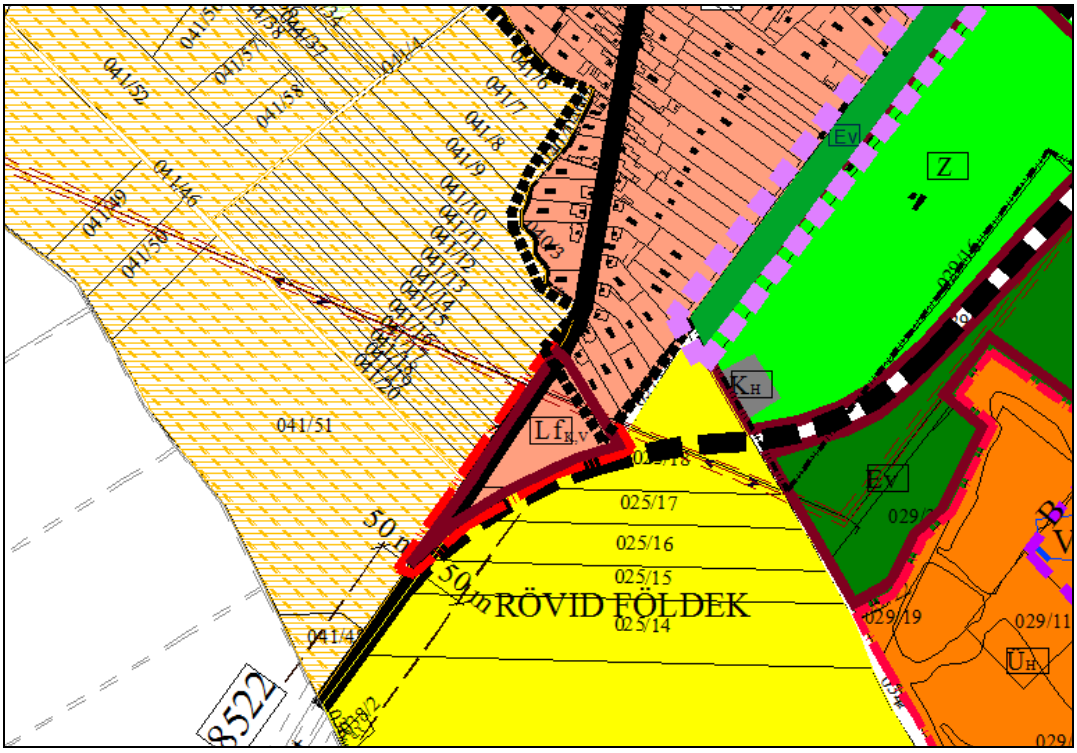


Telekalakítási, beépítési javaslat

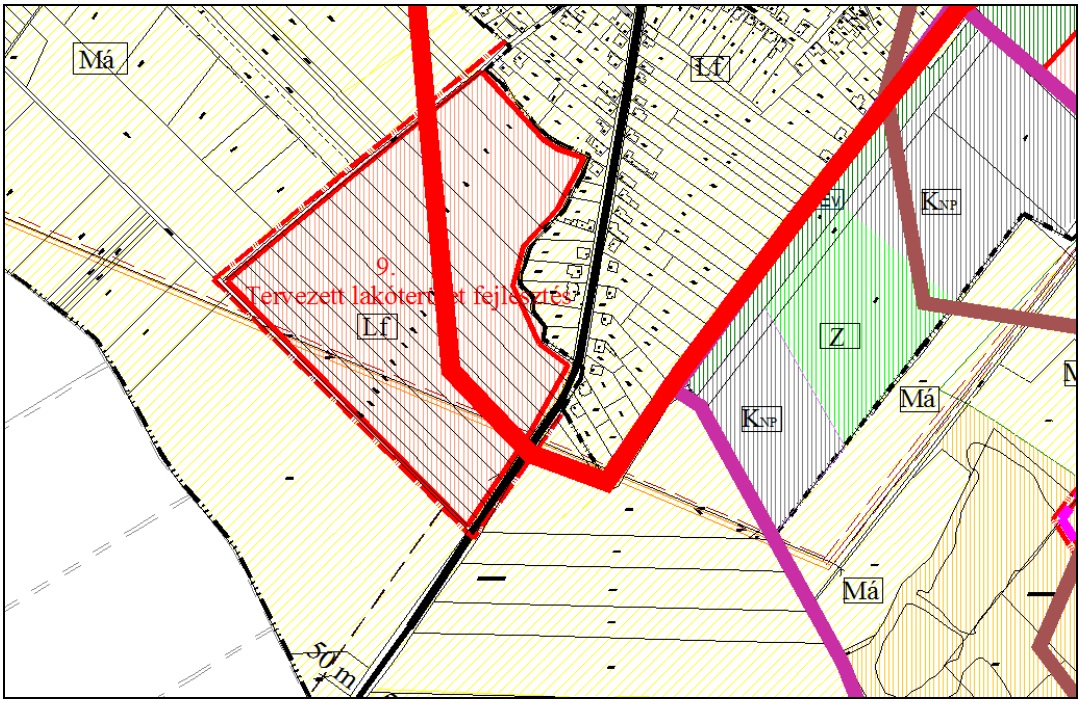
A módosítással érintett területen, 700m^2 körüli telekmérettel számolva 74 db telek alakítható. a Hegykő felé vezető út kezelő szervezetével történt előzetes egyeztetés során kiderült, hogy a telkek a 8518 jelű Fertőendréd-Sopron közúrtól nem tárhatók fel közvetlenül. A telkek kiszolgálásához szervízút építése szükséges. A szervízút keresztszelvényét úgy kell kialakítani, hogy a szervízút és a 8518 jelű út határán, szükséges szélességű zöldsáv legyen kialakítható közlekedésbiztonsági szempontok miatt, a szembevilágítás elkerülése érdekében. Az út kezelővel történt egyeztetés során kiderült továbbá, hogy a csomóponti távolságok betartása, továbbá a meglevő kerékpárút többszöri keresztezésének elkerülése érdekében a a település tervezett belterületi határában egy darab útcsatlakozást engedélyeznek.
A módosításssal érintett területet 16,0 méter széles közutakkal javasoljuk feltárni.
A településszerkezeti tervet érintő módosítás: általános mezőgazdasági terület helyett kertvárosi lakóterületek kerülnek kijelölésre.

Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a településszerkezeti tervből



Forrás: Google maps

Tulajdonosi, igény érkezett az önkormányzathoz a 041/6-041/20 hrsz-ú külterületi földrészletek tervezett fejlesztésével kapcsolatban. A módosítással érintett telkek tulajdonosai az érintett telkek összevonásával, majd újraosztásával kívánják a területet fejleszteni, azon lakóterületet kialakítani.
A módosítással érintett területen 600-800m^2 körüli telkekmérettel számolva, megözelítőleg 120 db telek alakítható.
A lakótelkek kialakítását a fertőszéplaki beépített területekhez kapcsolódóan lehet megindítani. A telekalakítást a Hegy utca és a Petőfi utca beépített területeihez utcákkal, közművekkel kapcsolódva lehet a leggazdaságosabban megkezdeni, majd a területeket a mindenkori igényeknek megfelelően, ütemezetten bevonni a fejlesztésbe.

A módosítással érintett területet átszeli a 20 kV-os légvezeték, melynek kiváltása szükséges a tervett fejlesztések megvalósításához.
Egyeztetve a módosítással érintett terület közműterveinek elkészítésével megbízott tervezőkkel, szükséges a Petőfi utca folytatásában a 8522 jelű út közterületi szabályozási szélességének 16,0 méterre történő szélesítése. A beruházók a terület szennyvíz elvezetését gravitációs rendszerűen szeretnék megoldani. Ennek műszaki berendezéseinek helyigénye miatt szükséges az út keresztmetszeti szélesítése.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: általános mezőgazdasági terület helyett falusias lakóterületek kerülnek kijelölésre.



Telekalakítási, beépítési javaslat

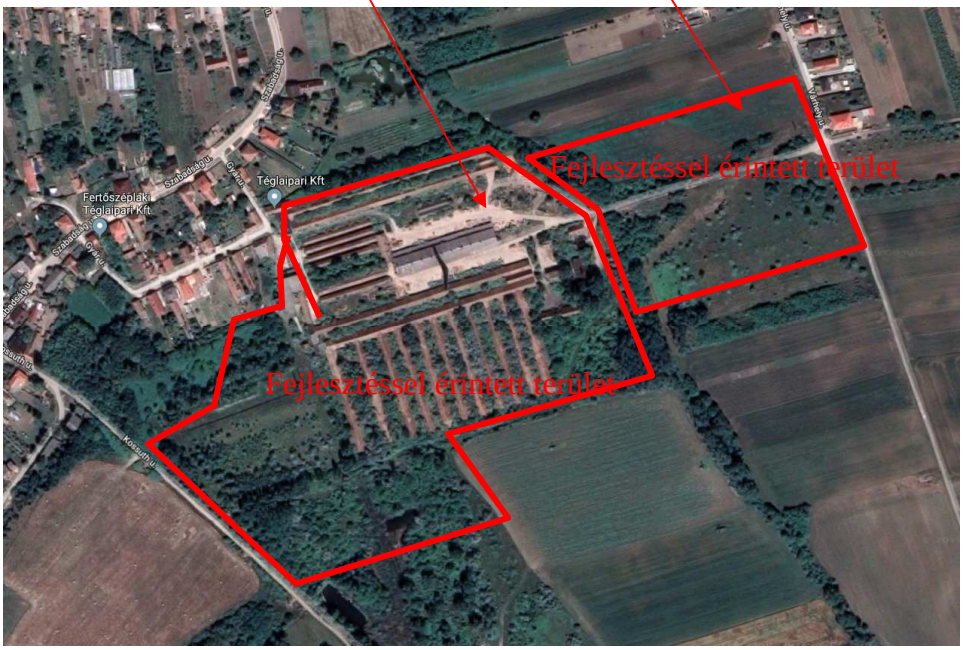
Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
A települési környezet, illetve a szomszédos lakóterületek védelme érdekében szerencsés a település beépített területeinek szomszédságában elhelyezkedő, korábban ipari gazdasági területként szabályozott terület lakóterületbe sorolása.

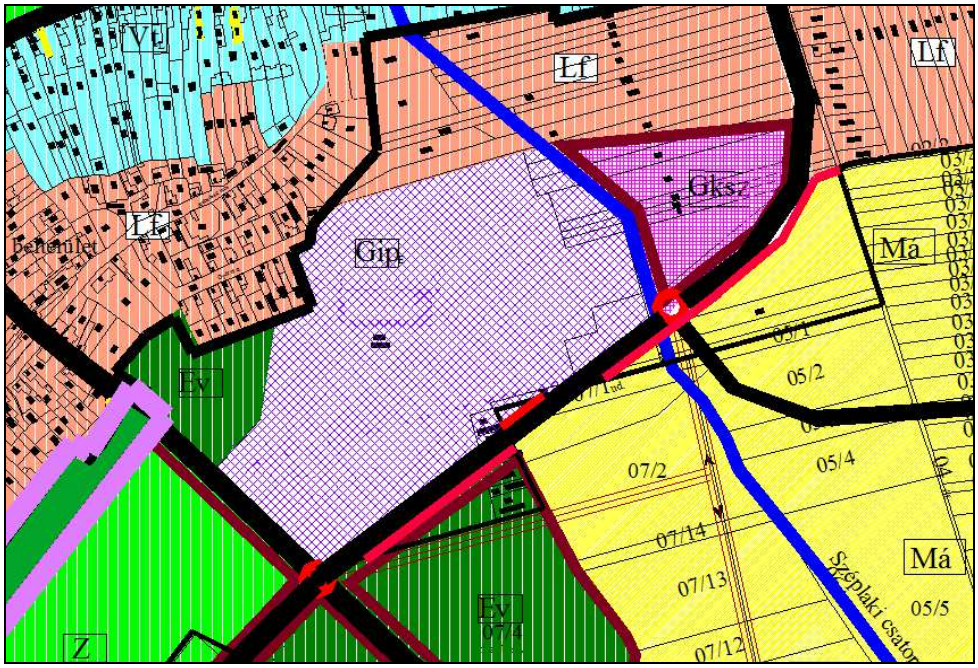
A téglagyár területére vonatkozó fejlesztéssel kapcsolatban a vizsgálati anyag dokumentálásáig a konkrét beruházói program még nem érkezett meg az önkormányzathoz. Az előzetes elképzelés szerint kertvárosias lakóterület felhasználási kategóriába kerül a módosítással érintett terület. Az önkormányzat elképzelése szerint a volt téglagyári terület méretére való tekintettel a fejlesztés során szükséges lenne azon egy kisebb központot kialakítani- a megmaradó kémény körül-, ahol a beépítés intenzitása nagyobb lehetne, elhelyezésre kerülhetnének az ide költöző lakosság számára szükséges kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. Az intenzívebb beépítésű területen megengedhető olyan lakótelkek kialakítsa ahol egy telken két lakóépület is elhelyezhető. A fejlesztéssel érintett terület többi részén megmaradna az településen megszokott egy telken egy lakás koncepció. A fejlesztéssel érintett területen zöld és sportolási célú területek elhelyezése is szükséges. A teljes területre vonatkozó beruházói program elkészüléséig jelen terv telekalakítási és építési tilalmat fog elrendelni a volt téglagyár területére.

Lakossági kérelem érkezett a településhez a 444/4 hrsz-ú földrészlettel kapcsolatban. A telek tulajdonosa szeretné a hatályos tervek szerint gazdasági területbe sorolt telkét lakóterületként felhasználni. A település vezetése támogatta a beérkezett kérelmet.
A volt téglagyár mellett, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató területen kialakított lakóterület esetében a Várhely utcai beépítésekhez hasonló szabályozási, beépítési paraméterekkel lehet majd lakótelkeket alakítani, azt beépíteni.

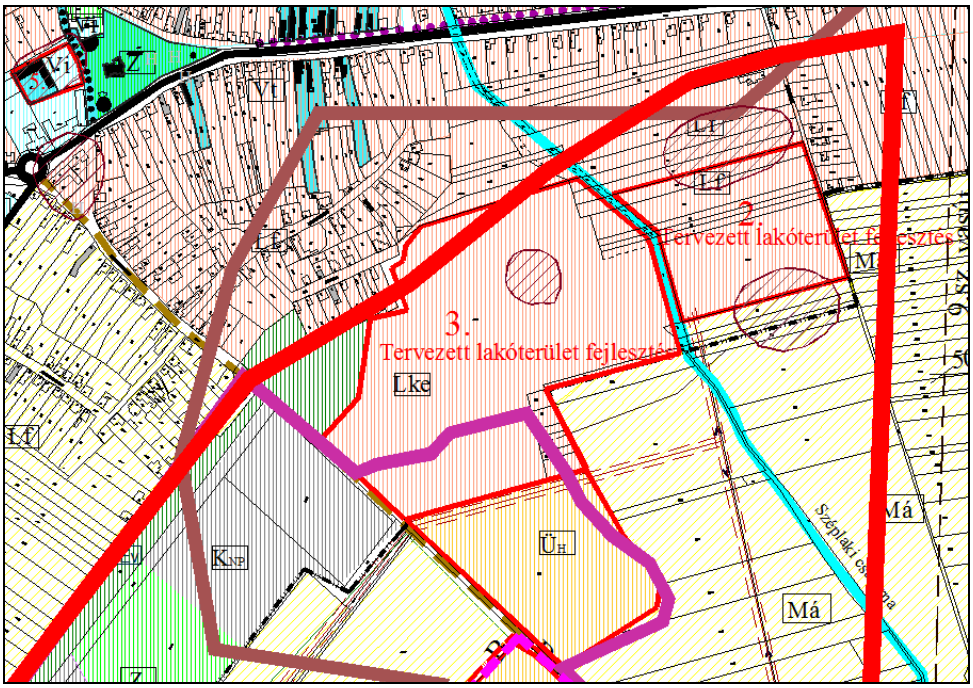
A településszerkezeti tervet érintő módosítás: ipari gazdasági terület helyett kertvárosi, illetve falusias lakóterületek kerülnek kijelölésre. A településszerkezeti tervből törlésre kerül a települési elkerülő út.



Forrás: Google maps



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

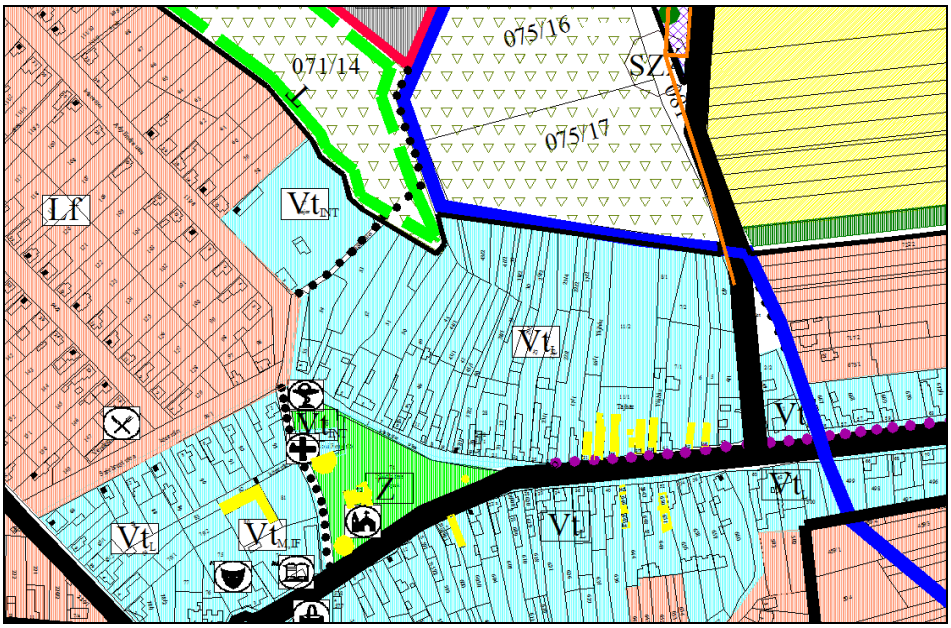
<u>694/1 és 714/3 hrsz-ú területekkel kapcsolatos lakossági kérelem</u>

Lakossági kérelem érkezett a 694 és a 714/3 helyrajzi számú földrészletek szabályozásának módosításával kapcsolatban. A tulajdonos szeretné a két telket összevonni és azon egy-egy nagyobb méretű, több lakást és üzletet magába foglaló épületet elhelyezni.

A tervezett több lakásos társasházas beépítés, nem illeszkedik a Fertő-táj építészetéhez, valamint a település egészére jellemző 1 telken legfeljebb 1 vagy 2 lakás elhelyezése irányelvhez sem. A tervezett fejlesztési elképzelés felborítaná a településfejlesztés ezen irányát, ezért Fertőszéplak Képviselő Testülete nem támogatta a lakossági kérelmet.

Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A Képviselő Testület befogadta a tulajdonosi kérelmet. A módosítással érintett terület a hatályos tervekkel megegyező területfelhasználási kategóriában marad, jelen rendezési terv készítés kapcsán, erre a területre vonatkozóan csak a helyi építési szabályzat előírásai módosulnak.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből


075/17 hrsz-ú tó (Forrás: Google)

Intézményi területek

A hatályos településszerkezeti terv a Nagy Lajos utca menti beépítéseket településközpont vegyes területbe sorolta. Ennek a területnek a Fertő menti fő közlekedési út a tengelye, itt bonyolódik le a hivatásforgalom és az idegenforgalom nagy része is.
Az akkor megfogalmazott cél -miszerint a turizmus fogadásában a település egésze, vagy legalábbis nagy kiterjedésű központi területei vegyenek részt egy-egy kisebb területegység koncentrált terhelése nélkül, biztosítva ezzel a lehetőséget a település lakói közül sokaknak, hogy e gazdasági folyamatba bekapcsolódjanak, részt vegyenek- elérésének településrendezési eszköze az említett területek településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába sorolása volt.

Ma már úgy látja a település vezetése, hogy az idegenforgalom, turizmus fogadásához szükséges kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kulturális, szálláshely szolgáltató létesítmények, éppúgy, mint a lakások a falusias lakóterület felhasználási kategóriába sorolt területeken is elhelyezhetők.
A hatályos településrendezési terv készítése óta a rendeltetést meghatározó jogszabályok tartalma is jelentősen megváltozott, akkor a településközpontiság egy sajátos közösségi jelleget tartalmazott, ami mára eltűnt a jogszabályból. Azt is figyelembe kell venni, hogy Fertőszéplaknak ez az utcája történetileg hagyományosan lakóépületek sorából állt, és „településközponti szerepkör” ezen a területen nem volt, és valósínű, hogy tervezni sem érdemes, mert nincs rá közösségi késztetés. A hatályos terv ilyen rendeltetése sem váltotta be a hozzá a készítéskor fűzött reményeket.

Az intézmények vizsgálatából már korábban kiderült, hogy bár a településen minden alapfokú intézmény megtalálható, ám ezek elhelyezése nem minden esetben megfelelő, ezért átcsoportosításukra, átépítésükre lehet szükség.
Vegyes terület, intézményterület felhasználású területek

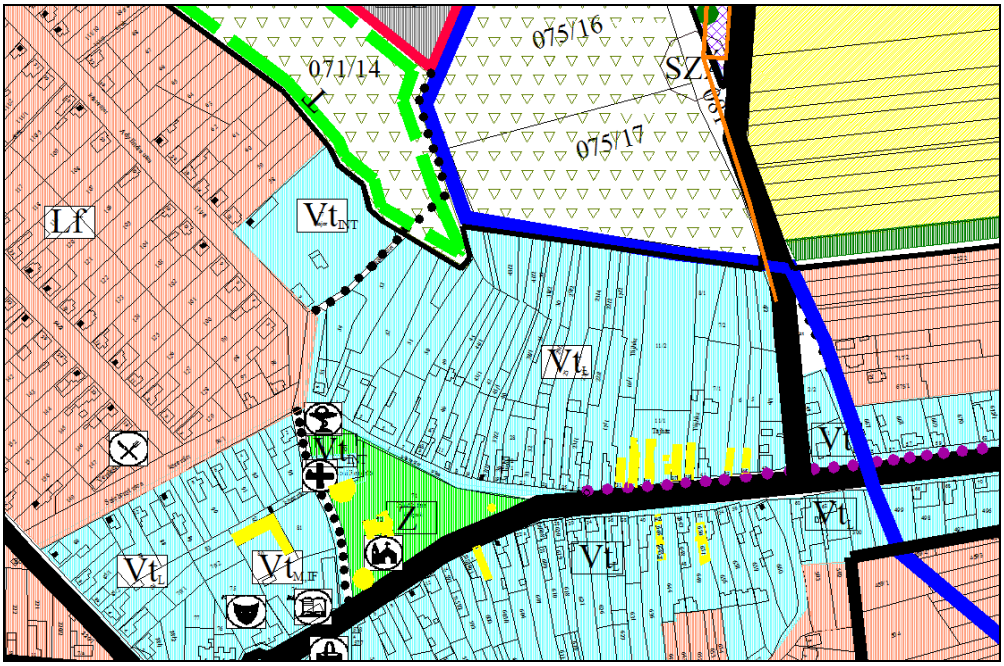
- a polgármesteri hivatal és az óvoda területe a szomszédos két telekkel kibővítve, a későbbiekben szükséges települési intézmények számára hely biztosítása céljából
- a Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben
- a tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.
- az orvosi rendelő területe

A település vezetése által megfogalmazott cél, hogy a Széchényi kastély épületében mindenképpen a minőségi idegenforgalom kiszolgálását kell preferálni. Ennek értelmében Fertőszéplakon folyamatban van a kastélyban a Világörökség látogatóközpont kialakítása, ahol a turisták egy átfogó képet kaphatnak a Fertő-tájról. Ennek a látogató központnak az átadására várhatóan 2019-ben sor kerülhet. Az önkormányzat szeretné a polgármesteri hivatalt is a Széchényi kastély épületében működtetni.
Az önkormányzat fenntartható méretű, települési sportcsarnok elhelyezését tervezi az Ady Endre utcában a volt major területén.

A vizsgálatok során kiderült, hogy a településen jelenleg működő háziorvosi rendelő hosszú távon nem megfelelő méretű, ezért megfogalmazásra került, hogy a község központjában korszerű egészségházat hoz létre a település, melyben helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat és a gyógyszertár is.

A korábbi fejlesztési elképzeléseket, miszerint az orvosi rendelő mai épülete lebontásra kerülne, az önkormányzat vezetése ma is aktuálisnak tartja. Ezzel a templomdomb egységes zöldfelületként lenne kialakítható.
Az új egészségházat a településközpontjában szeretnék elhelyezni a többi intézmény közelében vagy a polgármesteri hivatallal szemben vagy a hivatal melletti területen.

A településszerkezeti tervet érintő változás: a Nagy Lajos utca menti területek településközpont vegyes területből falusias lakóterület felhasználásban kerülnek.
A települési intézmények területei településközpont vegyes területből, vegyes intézményi területbe kerülnek.

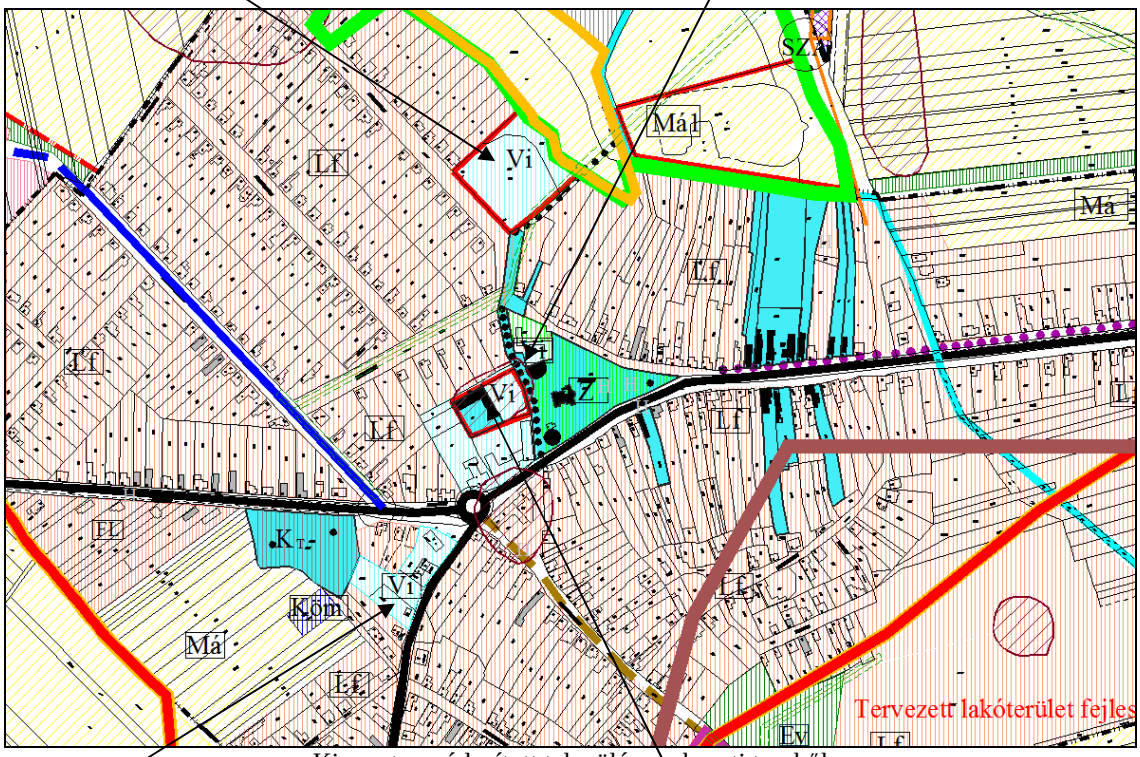


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Vegyes intézményi területben kerülnek:

Tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.

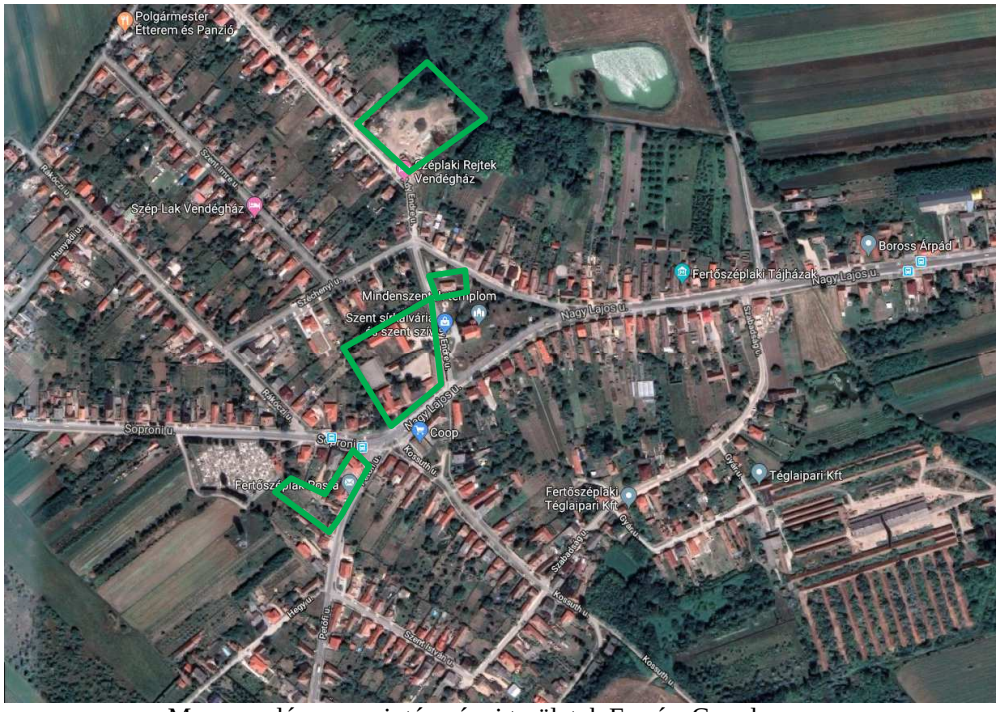
Orvosi rendelő területe



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Polgármesteri hivatal és az óvoda területe

Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben



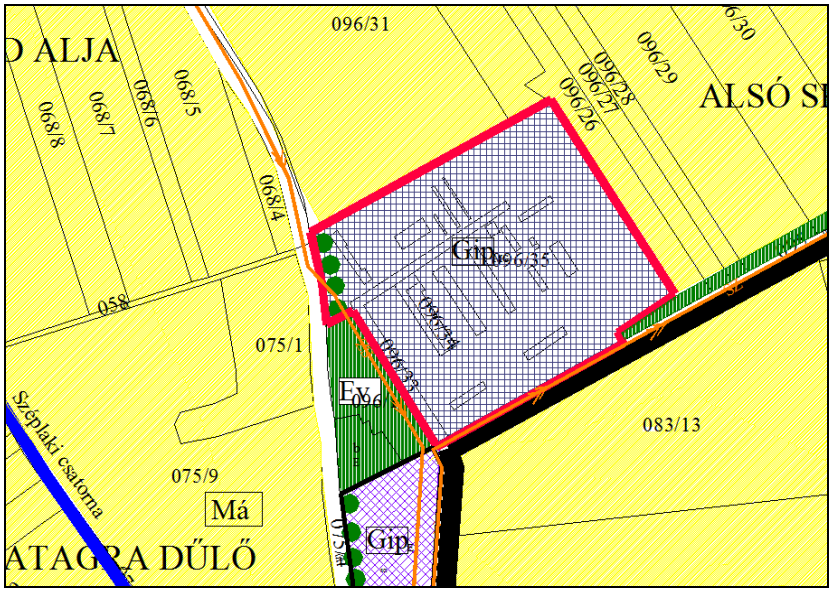
Megmaradó vegyes intézményi területek Forrás: Google maps

Gazdasági területek

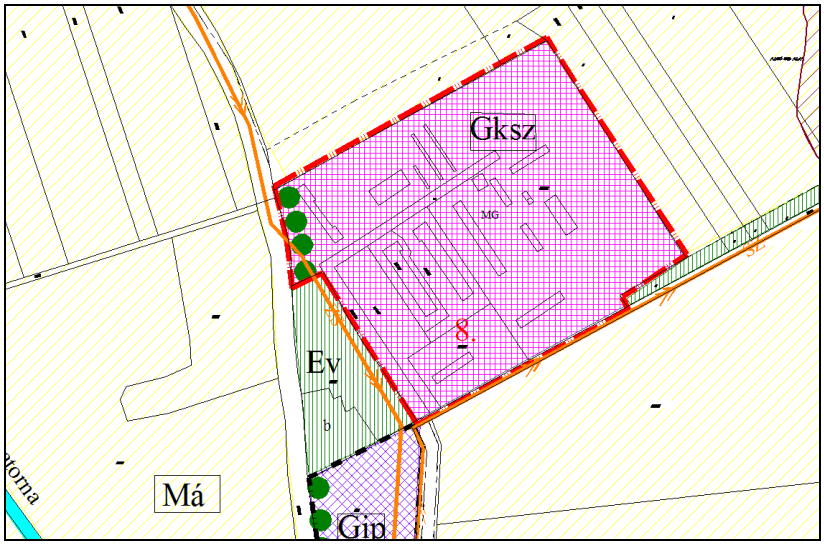
A településen területi kiterjedés szempontjából két vállalkozás jelentős: a Velux és a Polima Kft.
A Velux Kft telephelyének majd teljes területe Fertőszéplakra esik.
A Velux erős, fejlődő és terjeszkedő vállalkozás, szerepe a község, illetve a térség gazdasági életében, a foglalkoztatásban jelentős, iparűzési adója Fertőszéplak költségvetésének jelentős bevétele.
A Velux területének és tevékenységének legjelentősebb fejlesztései már megtörténtek, további területi igény a Velux Kft részéről nem jelentkezett.
A Polima Kft részéről sem jelentkezett további terület igény, a vállalkozás további bővítése a jelenlegi területen belül lehetséges.

Gazdasági területeket érintő változások:
Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
Az önkormányzat vezetése nem szeretné nagy forgalmat vonzó, környezetet terhelő ipari létesítmények letelepedését megengedni Fertőszéplakon, inkább helyi, kisebb vállalkozások számára kíván helyet biztosítani. Ezen cél megvalósítása érdekében döntöt a Testület a volt TSZ major területének kereskedelmi szolgáltató területbe történő átsorolása mellett.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: Ipari, gazdasági terület helyett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület lesz.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

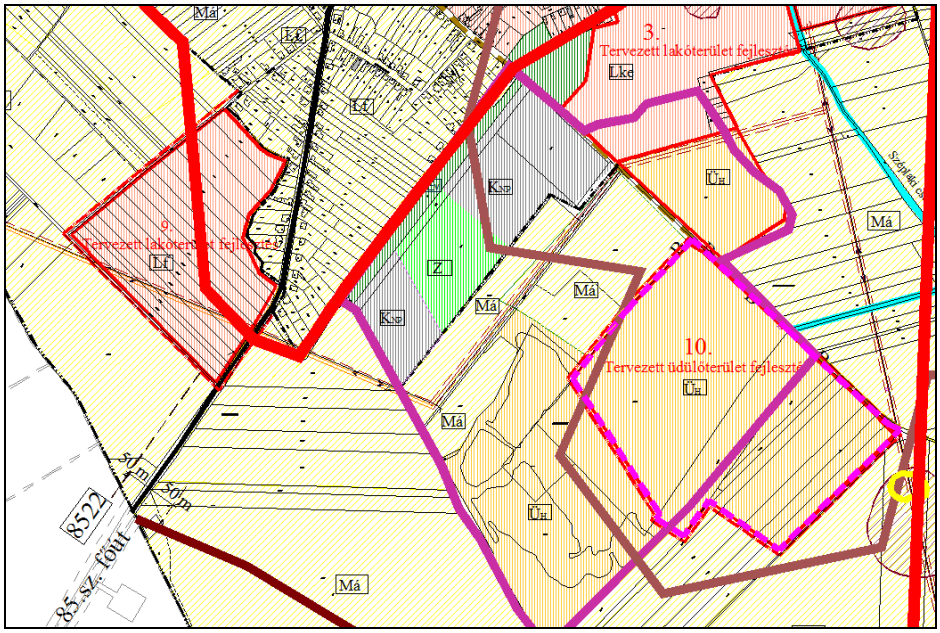


Forrás: Google

Különleges területek:

Napelempark területe

Fertőszéplakon a településfejlesztési koncepció eleme, a klímaváltozásokhoz alkalmazkodó vízgazdálkodási és közműrendszer felállítása, valamint a CO2 kibocsátás csökkentése, megújuló energiaforrások részarányának növelése a fosszilis energiahordozókkal szemben Korábbi pályázatok segítségével már valamennyi települési közintézmény elektromos energia igényét napelemek biztosítják. A Magyar Villamosművekkel együttműködésben elkészült a Fertőszéplaki napelempark első közel 2 hektáros üteme.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből


Forrás: Fertőszéplak honlap

Jelen rendezési terv készítése során az önkormányzat nem tervezi további különleges területfelhasználású területek kijelölését.

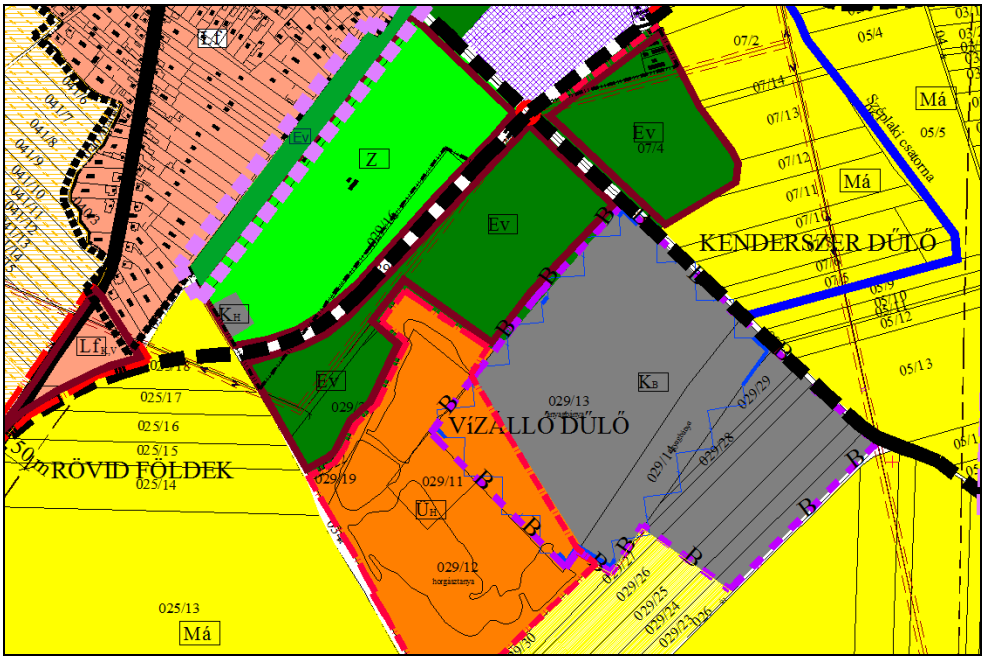
Üdülőterületek

A helyi jelentőségű üdülési adottság a felhagyott agyagbányagödrök mellett spontán kialakult hétvégi házas horgásztelep.

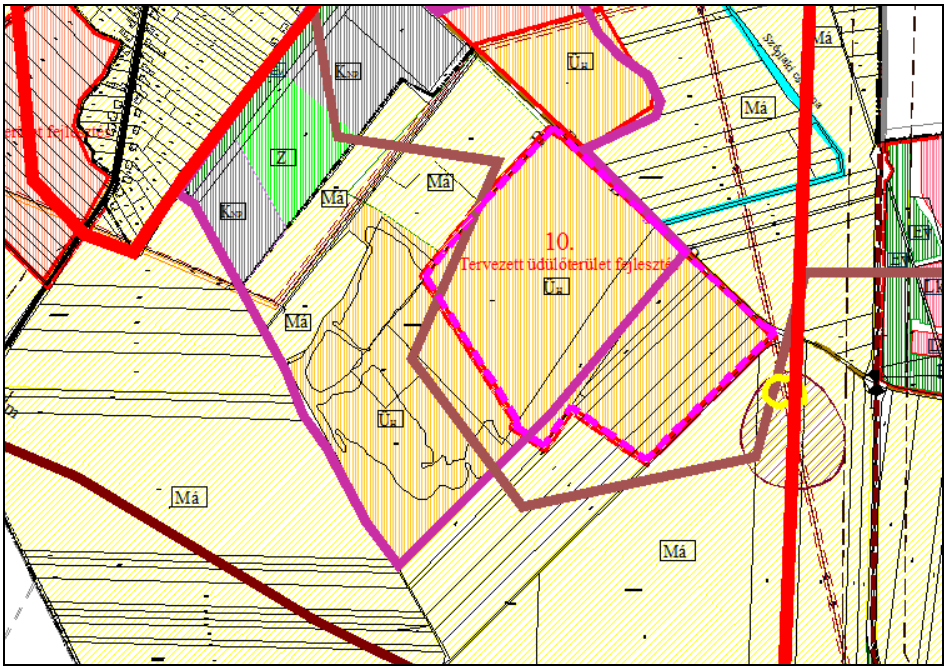


Tervezett üdülőterület

A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: különleges terület bányaterület helyett üdülőterület kerül kijelölésre, továbbá a meglévő és tervezett üdülőterületek között korábban a biológiai aktivitásértek pótlása miatt erdőterületklént tervezett területek, a mai használatuk szerint meghatározott általános mezőgazdasági területbe kerülnek. (erre vonatkozóan is érkezett lakossági kérelem) A biológaia aktivitásérték pótlása miatt szükséges erdőterületek a település közigazgatási területének déli határában, a 8 számú vasútvonaltól délre kerülnek kijelölésre. Az üdülő területen is kizárólag az arculati kézikönyvnek megfelelő épületek létesíthetők.



Forrás: Google maps

Telekalakítási beépítési javaslat a tervezett üdülő területre, (beruházói adatszolgáltatás)

1.12. Közlekedés

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapját a helyszín és a kialakult közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint vizsgálati szempontok képezik.
Vizsgáltuk a településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az infrastrukturális elemekre vonatkozó hosszú távú elképzelések közül a már megkezdett, a már elfogadott fejlesztéseket, a magasabb rendű területrendezési tervek Fertőszéplak, illetve térségét érintő fejlesztési elhatározásokat:

- az Országos Területrendezési tervet,
- a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet,
- az egyes szomszédos településekre vezető, már elfogadott településközi utak javaslatait,
- a település már korábban elfogadott, illetve a már megkezdett közlekedéshálózat fejlesztési elhatározásait,
- a településen tervezett új beépítések közlekedési kiszolgálását biztosító, többnyire a mai közlekedés hálózat kiterjesztésével létrehozandó utcahálózat bővítés terveit,

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészét megalapozó fejlesztési program több részletében megegyezik a ma hatályos rendezési tervet megalapozó fejlesztési programban megfogalmazottakkal. Eltérést jelent a hatályos rendezési tervben szereplő, de a mára már realitását vesztett települési elkerülő útszakaszok elhagyása.
Ma a település külső közlekedési kapcsolatait az alábbi országos közlekedési vonalak biztosítják:

- A 8. számú Győr-Sopron-országhatár-(Ebenfurt) vasútvonal
- A 9. sz. Fertőszentmiklós-Nezsidér-Bécs vasútvonal.
- A 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút /mely egy rövid szakaszon átszeli a közigazgatási területet/
- A 8518 jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút adja. Ennek az útnak a települési átkelési szakaszát Nagy Lajos király utca, Soproni út útvonalegyüttes.
- A 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút, mely szintén országos mellékút és települési átkelési szakaszát Petőfi Sándor utcának nevezik.

Az országos közúthálózatot a hatályos településrendezési terv szerint a Fertőszéplak-Fertőszentmiklós és a Fertőszéplak-Sarród tervezett települési mellékutak, településközi utak egészítik ki.
A hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedésfejlesztések közül a külső közlekedési kapcsolatot adó országos mellékutak vonatkozásában jelentős változtatást jelent a Pomogy (OH)-Sarród-Fertőszéplak-85. számú főutakat összekötő tervezett útvonalegyüttes elhagyása.
Az országos közlekedéshálózati elemekben fejlesztés, módosítás nem várható. Mivel ezeknek a közutaknak a települési átkelési szakaszai képezik a belső közlekedési hálózat fő gerincét, így a település közúthálózatában sem várhatóan jelentős változás.

Közlekedésföldrajzi és közlekedéstörténeti áttekintés

Fertőszéplak a Kisalföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. A falutól északra a Fertő tó található. Kelet felé a Kisalföld sík vidéke terül el, nyugat felé a soproni hegyek, még távolabb az ausztriai Alpok.
Fertőszéplak szomszédos települései: kelet felé az egykori Eszterháza (ma Fertőd), északra Sarród, délkeleti irányba Fertőszentmiklós, mellette az egykori Nevegy, amely elpusztult a történelem viharában, nevét régi oklevelek őrizték meg az utókor számára. A falutól nem messze feküdt az egykori Urkund, Árpád-kori település. Ma csupán dűlőnévként él tovább a süttöriek emlékezetében. Nyugati szomszédja Hegykő, régi nevén Igkő. Déli irányban Cseralja puszta a Győr-soproni országút mellett. Egykori fogadó és erdészlak, a közelmúltban 1945-ig uradalmi alkalmazottak lakták.
A térség vasúti feltárását 1876 óta a GYSEV vonal biztosítja (ma 8. sz. vasúti fővonal). Ez a vonal ugyan áthalad a község közigazgatási területén, ám saját megállója nincs rajta a községnek.

Ezzel szemben 1897-ben átadott Fertővidéki vasútvonalon, mely Fertőszentmiklós és Bruck között ad közvetlen vasúti kapcsolatot, (ma a 9. sz. vasútvonal) rendelkezik a település vasúti megállóhellyel. Egy szakaszon ez a vasútvonal a Fertőszéplak és Fertőd közötti közigazgatási határ.

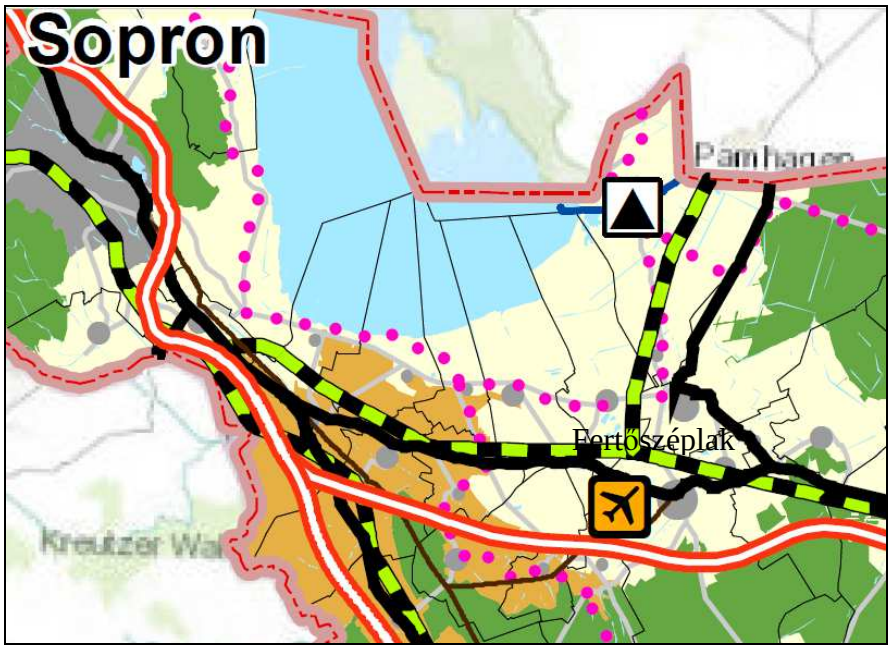
Fertőszéplak település Nyugat-Magyarországon, Győr-Moson-Sopron megyében (a hajdani Sopron vármegyében), ahogy az elnevezése is tartalmazza a Fertő-tó mentén található. A közigazgatási területe belenyúlik a tó területébe és egészen az országhatárig tart.
A település tagja annak a mára már fizikailag teljesen „összeépült" összenőtt településhalmaznak, melynek tagjai: Fertőd városa, Fertőszéplak, Sarród, Fertőszentmiklós, Petőháza, Fertőendréd. Ezen települések utcákkal, közművekkel közvetlenül összekapcsolódtak, illetve további „ezer szállal" kapcsolódnak egymáshoz. Így Fertőszéplak közvetlen határos Fertőddel és Sarróddal közigazgatási területe (az állomásnál) belenyúlik Fertőszentmiklós lakóterületébe is.
A település lakott része a Fertő-tó menti településeket felfűző 8518. jelű Fertőendréd-Fertőd-Balf-Sopron út mentén helyezkedik el. Ettől az úttól 2,3-2,5 km távolságban van a 85. számú Győr-Nagycenk (Sopron) II. rendű főút, vagyis a település a nemzetközi kapcsolatot adó nagyforgalmú úttól megfelelő távolságra, de elérhető közelségben van, sőt a főút felé közvetlen kapcsolatot adó összekötőút is található, a 8522. jelű összekötőút.
A települést valamennyi szomszédjával összekötőúti rangú út köti össze. A szomszédok közül Hegykő belterületének távolsága 2,5 km, míg a többi szomszédos községgel a kapcsolatot belterületi kiépítettségű utak – utcák biztosítják.
A térség számára magasabb szintű ellátását, szolgáltatást Sopron biztosít, melynek távolsága 20 km, míg a megyeszékhely Győr távolsága 65 km.
Fertőszéplak közúti feltárását ma az ősi nyomvonalon vezetett utak biztosítják, illetve ezek mentén zömösödött a település.
A nagyobb térségi, vagy szomszédsági kapcsolatot biztosító utak vonalán ma is közutak vezetnek, mely utak közül egyeseket magasabb szinten kiépítettek, míg mások földútként, de megmaradtak.
A nagyobb térségi kapcsolatokat biztosító utak közül ősi vonalán található a Fertőd-Fertőszéplak út, mely hajdan a kastély akkori főbejáratától „nyílegyenesen" vezetett a széplaki templomhoz. Ma a fertődi kastélyhoz vezető szakasz helyett a kastély kertjén kívül vezetett szakasz az élő útvonal. A Hegykő-Fertőszéplak út vonala nem változott.
Ugyancsak ősi nyomvonalon található a Fertőszéplak-szerdelyi (toronyiránt vezetett) út, de ez az út nem került kiépítésre.
Ma már csak mezőgazdasági útként lelhető fel a Sarród-Hegykő közvetlen kapcsolatot adó út, mely a településtől É-ra vezetett a mai 8518. jelű úttal közel párhuzamosan.
Szintén az ősi vonalán található a Magyaróvár-Pomogy-Eszterháza útvonal is, mely ma a 8531. jelű összekötőút.
Fertőszéplakon keresztül halad a Fertő-menti falvakat összekötő Sopron-Fertőendréd országút. A települést Fertőd városától névlegesen a GySEV vasútvonala választja el.
A térség meghatározó városai a szomszédos Fertőd és Fertőszentmiklós és a tágabb térség tekintetében a hajdani vármegyei székhely Sopron. Fertődön és Fertőszentmiklóson vehető igénybe az alapfokúnál magasabb szintű igazgatási ellátás. Fertődre, Fertőszentmiklósra, Sopronba és az országhatáron túlra irányul a hivatásforgalom nagy része. A magasabb szintű egészségügyi, oktatási, művelődési ellátás ezekben a városokban igénybe vehető.
A településről a fontos uticélok és a szomszédos települések elérhetőségét már a hatályos településrendezési terv is tárgyalta és abban változás a jóváhagyást követő idő óta nem történt.

A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A hatályos Országos Területrendezési Terv

A Fertőszéplak közigazgatási területén átvezet a már meglévő országos kerékpárút törzshálózati eleme, és a 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér-Bécs egyéb országos törzshálózati vasúti fővonal.
A hatályos Országos Területrendezési Terv a tágabb térségében jelöli:

- Egyéb országos vasúti törzshálózati pályaként:
  - A 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonalat.
  - A 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonalat.
- – Gyorsforgalmú útként az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autóutat
- Főútként:
  - A Győr-Nagycenk országos II. rendű főutat
  - A Pomogy-Fertőd-85. számú főút tervezett országos II. rendű főutat
- – A fertőszentmiklósi Meidl Airport egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérré fejleszthető repülőteret.
- – A 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” vonala, ennek is a 9A jelű fő vonala, mely útvonalegyüttes: Kölked - Sátorhely – Majs…… Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.



Kivonat az OTrT-ből

A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

A hatályos megyei területrendezési terv jelöli az országos területrendezési tervben jelölt közlekedési vonalakat, létesítményeket és pontosítja azok vonalát, illetve közlekedésfajtánkénti besorolását. Így a vasútvonalak vonatkozásban:

- – a 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonalat transzeurópai vasúti árúszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal kategóriába sorolja, míg
- – a 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonalat egyéb országos törzshálózati vasútvonal kategóriába.

Jelöli és pontosítja a térségbe tervezett gyorsforgalmi utak vonalát:

- – az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autóutat

– a tágabb térségben törölte a tervezett M9. jelű gyorsforgalmi utat

Jelöli és pontosítja a meglévő és tervezett főutak vonalát:

– mai, saját vonalán a település közigazgatási területét átszelő 85. számú Győr-Nagycenk II. rendű országos főutat.
– Fertőszéplak térségében pontosítja és az M85. jelű gyorsforgalmi útba csatlakoztatja a Pomogy-Fertőd-M85 tervezett II. rendű főutat.

Jelöli a települést feltáró, átszelő országos mellékutakat:

- a 8518 jelű, Fertőendréd-Sopron összekötőutat adja
- a 8522. jelű Fertőszéplak összekötőutat.

Térségi kerékpárút-hálózat elemeként jelöli a Fertődről Ebergőcre, illetve Vitnyéd-Kapuvár felé indított kerékpárutakat.



Kivonat az Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervből

A hatályos településrendezési terv

A ma hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálat során mindezeket tiszteletben tartjuk, ám mivel szükséges javaslatot teszünk módosításukra. A ma meglévő külső közlekedési kapcsolati rendszert alkotó vonalakon nem változtatunk, viszont elhagyásra kerül a Sarród-Fertőszéplak-85. számú főutat összekötő tervezett települési mellékút. A jelen módosítás során a módosuló beépítésre szánt területek közlekedési feltáró rendszerét szükség szerint felülvizsgáljuk, ha szükséges módosítjuk a meglévőségek lehető legnagyobb mérvű megtartásával, a kialakult közlekedési szokások tiszteletben tartásával, a módosítás céljaként megfogalmazottaknak megfelelően.

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat várható közlekedési hatásai:

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatásoknak a település külső megközelítésekben, illetve a belső úthálózatának szerkezetére tekintve sem lesz mérhetően módosító hatása a mai állapothoz, illetve az elindított fejlesztésekhez képest.
Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.
A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem változik az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel.
A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e jelentős funkcióváltás az egyes területegységeken és mivel ilyen nem várható, a járműtárolás rendszerében és módjában sem várható jelentős változás. A meglévő, kialakított járműtároló egységek felhasználásával, a hatályos rendezési tervben jelölt járműtároló egységek kialakításával a parkolás az egyes területegységeken megoldott, megoldható. A jelenleg folyamatban lévő közlekedésépítési beavatkozások, illetve a tervezett módosítások következtében a hatályos rendezési tervben szereplő gyalogos, és kerékpáros hálózat kiteljesedik.

Külső közlekedési kapcsolatok

Fertőszéplak területén és térségében a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta nem történtek jelentős, a közlekedést érintő beavatkozások.
A tágabb térség tekintetében a közeljövőben várható az M85. jelű Győr-Sopron (OH) gyorsforgalmú út építésének megkezdése. A tervezett gyorsforgalmú út már rendelkezik megvalósítási tervekkel melyek szerint az út a mai 85. számú Győr-Nagycenk főúttól délre, más települések közigazgatási területén fog megvalósulni. A gyorsforgalmi út lekészülte – a mai tapasztalatok szerint – nagymértékben tehermentesíti majd a ma nemzetközi, nagytérségi és regionális kapcsolatokat biztosító 85. számú főutat.
Ezenkívül a közúti közlekedés minőségének jelentős javulását eredményezheti a település és térségének megközelíthetőségét biztosító országos mellékutak megfelelő /az előírásokban szereplő/ szintre való kiépítése. Ez pozitív irányba befolyásolhatja a jelenleg kialakult közlekedési szokásokat is. Mivel azonban a hatályos településrendezési terv a külső közlekedési kapcsolatok és a belső közlekedéshálózat fejlesztését már tartalmazta, és a megkezdett, illetve jelenleg elindítás előtt álló közlekedési beavatkozások a korábbi tervek szerint történtek, történnek, az ez irányú megállapítások továbbra is változatlanul érvényesek.

Légi közlekedés

Fertőszéplak település területe légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett.
Fertőszéplak térségének tekintetében a szomszédos Fertőszentmiklós városának közigazgatási területén, mintegy 5,8 km távolságra működik 1997 óta a Meidl Airport, mely a megyei területrendezési tervben „Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér” besorolást kapott. A repülőtér kisgépes repülés számára vehető igénybe belföldi és nemzetközi forgalomban egyaránt, minden nap 8,00 órától napnyugtáig. A fertőszentmiklósi repülőtér olyan nyilvános repülőtér mely határnyitási joggal rendelkezik, vagyis nemzetközi fel-leszállóhelyként is használható.

Vízi közlekedés
Fertőszéplak település területén szűkebb térségében lévő vízfelület vízi közlekedésre nem alkalmas, így vízi közlekedéssel a település közvetlenül nem érintett.
A legközelebbi belvízi hajózással érintett kikötő a Sopron városához tartozó, Fertőrákosról közvetlenül elérhető Fertő tavi vitorlástelep. A kikötő távolsága 28,8 km.
A Fertő tó magyarországi területén közvetlenül csak itt van hajózásra alkalmas vízfelület. A Fertő tó 1867-es kiszáradását követően a tó 1880-ra már feltöltődött és átlagos vízmélysége 2-3 méter közötti volt. Ekkor indult meg a Fertő tavi vitorlázás. A vitorlás telep a háborúban teljesen elpusztult és csak

1966-ra elkészült a mai telep alapját is jelentő, cölöpökre épített kikötő és móló. 1989 óta van rendszeres hajózás, átkelés és sétahajózás a fertőrákosi kikötőből indulóan a magyar és az ausztriai oldalon. A kikötőt is tartalmazó Fertői vízitelep Sopron közigazgatási területére esik.
A menetrend szerinti járatok indulnak május 1-től szeptember 30-ig naponta a Fertő tó négy kikötője Fertőmeggyes-Ruszt-Fertőrákos-Illmic között. Májustól októberig – igények szerint – naponta akár többször is indítanak sétahajózást, csoportos utakat is.

Vasúti közlekedés

A 8. számú Győr-Sopron-(Ebenfurt) vasútvonal:
A 8. sz. vasútvonal ugyan belemetsz a település közigazgatási területébe, de vasútállomás csak Fertőszentmiklós területén van. Ennek a vasútvonalnak nincs szerves kapcsolódása Fertőszéplakhoz. Elérése csak Fertőd, Fertőszentmiklós úthálózatának igénybevételével lehetséges.
A 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonal: A közvetlen vasúti kapcsolatot a 9. számú Fertőszéplak-Nezsider-Bécs vasútvonal ad, mely a település közigazgatási területét átszeli és egy szakaszon határát is képezi. Ez a Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezsidér vasútvonal, amely a Fertő Vidéki Helyi Érdekű Vasút Rt. egyik vonala és magyarországi szakaszának kezelője a GySEV. A vasútvonalat 2004-ben korszerűsítették, az érintett szakaszán az alépítmény cseréje, a pálya felújítása, a szakasz villamosítása már megtörtént. Ezen a vonalon a település vasúti megállóhellyel, a Fertőszéplak- Fertőd állomással rendelkezik. Az érintett vonalon Nezsider 51 perc alatt, Bécs 1 óra 37 perc.
Mindezek mellett reálisan elérhető távolságon belül található a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonalon fekvő Fertőszentmiklós vasútállomás is, mely mind Sopronnal, mind a megyeszékhellyel, Győrrel ad közvetlen vasúti kapcsolatot.
Ma a 9. számú vasútvonalnak nő a személyszállításban betöltött szerepe, – naponta már 7 járatpár közlekedik, /melyeken kerékpár is szállítható/ de egyre nagyobb a teherforgalma. A vonal forgalma, a környezetkímélő szállítások előtérbe kerülésével jelentősen megnövekedhet.

Közúti közlekedés

A Fertőszéplak külső közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz továbbra is a település közigazgatási területét átszelő, a térség fő közlekedési tengelyét adó 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút adja. Ma még ez az út a 84. számú főúttal együtt képezi a megye fő közlekedési és életvonalát, ugyanis a megye városai közül egyet kivéve az összeset ez az útvonalegyüttes fűzi fel és ezenkívül közvetlen budapesti és ausztriai kapcsolatot is biztosít.
Az út forgalmának jelentős részét alkotja a hivatás forgalom, a teherszállítás, a nemzetközi és turista forgalom. Ennek zökkenő mentesebb lebonyolíthatósága érdekében az elmúlt évtizedben megnyitottak: Kópházánál a teherforgalom számára, Pomogynál a turistaforgalom számára, Festőmeggyesnél a kerékpárforgalom számára, újabb határátkelőket.
A 85. számú főút Kapuvár-Nagycenk, a település által is érintett szakaszán, már 2000-ben befejezték az út korszerűsítését. Elkészült a fertőszentmiklósi átkelési szakasz, ívkorrekciókat hajtottak végre, kiépítették az útcsatlakozásokat és javítottak a keresztmetszeti elrendezésen.
Az út forgalma továbbra is dinamikusan fejlődött, ezért megkezdték a megyejogú városokat is összekötő M85. jelű Győr-Sopron-(országhatár) gyorsforgalmi kapcsolat megvalósítását.
Előbb az autóút Győr-Csorna szakasza, majd a Csornát elkerülő szakasza került kiépítésre. Ez utóbbinak egy szakasza közös a szintén nemzetközi kapcsolatokat biztosító M86. jelű szintén már kiépítés alatt álló autóútnak. /mely az európai E65 jelű, Magyarországon 86. számú Rédics-Mosonmagyaróvár főút forgalmának átvételére készül/
Jelenleg megvalósítás előtt áll a Farád-Sopron-(OH) szakasz, mely már tervekkel rendelkezik.
A település beépített részének közúti feltárását a településen áthaladó, a települést feltáró, meglévő országos mellékutak biztosítják:

- A 8518. jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút. Ennek az útnak a települési átkelési szakasza a Nagy Lajos király utca-Soproni utca útvonalegyüttes.
- A 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút, mely szintén országos mellékút és települési átkelési szakaszát Petőfi Sándor utcának nevezik.

A település jobb szomszédsági kapcsolatait az országos úthálózatot kiegészítő települési mellékutak biztosítják.

- A Fertőszéplak-Fertőszentmiklós települési mellékút
- A Fertőszéplak-Sarród települési mellékút

A 85. számú főútra a településről a közvetlen kapcsolatot adó 8522. jelű összekötőúton lehet eljutni. A közvetlen szomszédsági kapcsolatot Fertőd városával, illetve Hegykő településsel a 8518. jelű összekötőút adja.
Ezenkívül használatos a Fertőd város területén átvezető 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak országos mellékút, összekötőút, mely Fertődön a Vasút sor, Fertőszentmiklóson a Fertődi utca nevet viseli. Erről az útról lehet megközelíteni Fertőszéplak „vasúton túli" területek közül a déli oldali területeket.
Ennek a területnek a feltáró útja a Kossuth Lajos utca egyenes folytatásában kialakult, a hatályos településrendezési tervben települési mellékútként /"településközi útként"/ szereplő út, mely kavicsolt burkolatú, szintben keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat és Fertőszentmiklós közigazgatási területén csatlakozik a 8521. jelű összekötőútba.

A 8518. jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút, összekötőút

Fertőszéplak kistérségi és szomszédsági kapcsolatait a település fő közlekedési tengelyét is adó 8518. jelű Fertőendréd-Sopron összekötőút adja. Ez az út fűzi fel a szomszédos településeket – Fertőd városát, Hegykőt, Fertőendrédet – illetve ebbe csatlakoznak a szomszédos településekkel kapcsolatot adó közutak: a 8519. jelű Petőházára vezető út, a 8521. jelű Fertőszentmiklósra, illetve Sarród-Fertőújlakra vezető út, a 8531. jelű Nyárligetre-Pomogyra vezető út, valamint a 8521. jelű Fertőszentmiklósra vezető út.
Ez a 8518. jelű összekötőút fűzi fel a Fertő menti településeket, képezi azok fő közlekedési tengelyét. Az út többnyire ősi vonalán vezet, kevés kivétellel (pl.: Balf) áthalad az érintett települések lakott területén. Az útra a 85. számú főút zsúfoltsága miatt többlet forgalmak terhelődtek, melyek az M85. jelű gyorsforgalmi út elkészültét követően várhatóan nem ezt az útvonalat választják. A nem kívánatos forgalmak elvezetésére továbbra is célszerűek a gyakori összekötések a 8518. jelű összekötőút és a 85. számú főút között. Ezek kialakításánál ügyelni kell arra, hogy az azt igénybevevőket egyszerűen és egyértelműen a magasabb szolgáltatási szintű útra vezesse el.
A 8518. jelű út a 6+527 kmsz-nél lép be a település közigazgatási területére és 4,545 km megtétele után hagyja el azt. A belépési pontnál biztosított szintbeni vasúti átjáróval keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat, 6+673 kmsz-nél üzemanyagtöltő állomást tár fel, 7+764 kmsz-nél csatlakozik bele a 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút.
Ez az út a település fő közlekedési gerince. Felfűzi az országos és települési mellékutakat, a gyűjtőutakat és kiszolgálóutakat. Közúti kapcsolatot biztosít a település intézményeinek és lakóingatlanjainak. Az út forgalma a 2017 évi országos keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint $ÁNF_{2017}$ =3429 jármű/nap volt, melyből 86 jármű tartozott a nehéztehergépjármű kategóriába, ami csak az összforgalom 2,5%-át teszi ki.

A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút, összekötőút

Ez az országos mellékút a Fertő tó menti településeket felfűző 8518. jelű országos mellékút és a 85. számú főút közötti kapcsolatot biztosító összekötőutak egyike, mely elnevezésének megfelelően ténylegesen összekötést biztosít. Ezek a célszerű összekötések a hajdani vonalukon, a hajdani szerepüknek megfelelően alakultak ki, maradtak meg és látják el feladatukat. Ilyen összekötések majd minden Fertő menti településnél kialakultak. A fertőszéplaki összekötő útnak is ez a fő feladata, mindemellett a települési átkelési szakasza – amit itt Petőfi Sándor utcának neveznek – a település belső közúti közlekedési hálózatának gerincét is képezi, és mint ilyen intézményeket és lakóingatlanokat tár fel.
Ez az összekötőút a 8523. jelű Hegykőre vezető, „Hegykő országos mellékút, összekötőúttal" közösen ágazik ki a 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút 59+940 kmsz-nél. A kiágazást követően a hegykői mellékútból, annak 0+055 kmsz-nél ágazik ki a széplaki összekötőút és a település centrumában csatlakozik a 7+764 kmsz-nél a 8518. jelű Fertőendréd-Sopron összekötőútba. Az út teljes

hossza 2,274 km és teljes hosszában Fertőszéplak közigazgatási területére esik. Az út forgalma a 2017. évi országos keresztmetszeti forgalomszámlálás adatai szerint $ÁNF_{2017}$ =1191 jármű/nap volt, melyből 25 jármű tartozott a nehéztehergépjármű kategóriába.

A Fertőszéplak-Fertőszentmiklós települési mellékút

Ez egy ősi nyomvonalon „toronyiránt vezetett" út, mely Fertőszéplakról Szerdahelyre visz, de az idők folyamán soha nem került kiépítésre. Ez az út ma is használatos a Fertőd város és Fertőszentmiklós város területén átvezető 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak összekötőút és a Fertőszéplakon átvezető 8518. jelű összekötőút között ad követlen lassúforgalmi kapcsolatot. Ez a legrövidebb út Fertőszéplak centruma és Fertőszentmiklós között. Erről az útról lehet Fertőszéplak irányából közvetlenül megközelíteni a fertőszéplaki „vasúton túli" déli területeket. Ennek az útnak a fertőszéplaki belterületbe eső szakasza a Kossuth Lajos utca és ennek egyenes folytatása az ősi vonalon továbbvezető út. A hatályos településrendezési tervben ez egy települési mellékútként /"településközi útként"/ szereplő út, mely jelenleg kavicsolt burkolatú, ami szintben keresztezi a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat és Fertőszentmiklós közigazgatási területén csatlakozik a 8521. jelű összekötőútba, a Fertődi utcába. Az út felújítása 2019-ben megkezdődik, zúzott kő burkolatot kap.

A Fertőszéplak-Sarród települési mellékút

Ma már csak mezőgazdasági útként lelhető fel a Sarród-Hegykő közvetlen kapcsolatot adó út, mely a településtől É-ra vezetett a mai 8518. jelű úttal közel párhuzamosan. A hatályos településrendezési terv ezen a vonalon javasolta kialakítani a közvetlen Fertőszéplak-Sarród közúti kapcsolatot. Ennek a települési mellékútnak a jelen tervben való szerepeltetése továbbra is célszerű, hiszen a két település között más települések, illetve országos közút igénybevétele nélkül, a legrövidebb úton lehet lassúforgalmi, mezőgazdasági forgalmi kapcsolatot biztosítani.
Ez az út továbbra is a hatályos településrendezési terven jelölt vonalon a Farkas tanya felé vezető, majd a Sid aljánál kavicsolt burkolatú úton éri el a 9. számú Fertőszentmiklós-Fertőszéplak-Nezsidér vasútvonalat, amelyet szintben keresztez. Ezt követően Sarród közigazgatási területén vezet tovább az út, mígnem annak belterületén a Széplaki utcában folytatódik /az elnevezés nem véletlenszerű/ és csatlakozik a Sarród közlekedési gerincét adó 8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak országos mellékút, összekötőút települési átkelési szakaszába, a Kossuth Lajos utcába. Az sem véletlen, hogy ezen a két település közötti legrövidebb út vonalán vezetik el a szennyvizet az endrédi tisztító felé. Ez a tervezett települési mellékút a 7+240 kmsz-nél ágazik ki a 8518. jelű összekötőútból és 2,48 km megtétele után csatlakozik a 8521. jelű összekötőút 4+690 kmsz-hez.

Belső közlekedési hálózat

A település belső úthálózatának szerkezetén látványosan nyomon követhető a település fejlődése, illetve fejlődésének ütemei, sőt annak egyes időszakaszai is.
A település életének tengelyét a 8518. jelű országos mellékút, összekötőút települési átkelési szakasza a Nagy Lajos utca és Soproni utca adják, melyeket a település beépített és beépítésre szánt területén gyűjtőúti ranggal vettünk figyelembe.
Szintén gyűjtőúti ranggal vettük figyelembe a 8522. jelű összekötőút települési átkelési szakaszát a Petőfi Sándor utcát.
A lakóterület bővítése kapcsán felvetődött a Hegykő irányú utcák egyszerű meghosszabbítása. Ezen utcák közül (Hunyadi u., Rákóczi u., Széchényi u., Ady a.) a tervezett lakóterületi fejlesztések tengelyében lévő Rákóczi utcának kiemelt szerepet szántunk és a 8518. jelű útra kivezető tervezett szakaszával együtt gyűjtőúttá való fejlesztését terveztük.
Ugyanakkor az itt kialakuló, jelentősen meghosszabbodó lakóutcákat a tervezett lakóterületi fejlesztés ÉNy-i oldalán egy keresztirányú lakóutcával javasoltuk összekötni, melyet az Ady Endre utca vonalán hurkolnánk vissza a mai utcahálózathoz. K-i irányú (a Polima felé vezető) meghosszabbításánál csupán lassúforgalmi, illetve mezőgazdasági úttal számoltunk.
A település utcahálózatának az országos úthálózathoz való kapcsolódását a Nagy Lajos utcai, a Kossuth Lajos utcai és a Petőfi Sándor utcai csomópontok biztosítják. Ezen felül a Nagy Lajos utcától É-ra és

D-re – amennyiben a Nagy Lajos utcával párhuzamosan lakóterület fejlesztések történnek – mintegy 150-150 m távolságban lakóutca szintű csatlakozásokat kell kialakítani.
A település belső úthálózatában mára már kiépítették a gyalogos és kerékpáros utakat. Ezek rendszerét már nem szükséges újabb jelentős elemekkel bővíteni.

A Rákóczi utca folytatásában kialakuló lakóterületen, a megnyúló lakóutcák hossza miatt, megközelítőleg féltávnál a korábbi tervekben rögzítettek szerint is egy keresztirányú gyalogos kerékpáros kapcsolatot biztosító köz kialakítása szükséges.
A hajdani lakott hely a négy dombra települt. Az első katonai felmérés tanúsága szerint a hajdani falu az Eszterháza-Hegykő felé vezető út mentén alakult ki nagyjából a Széplaki árok vonalától a templomig. Az egyszerű egyutcás falvaktól eltérően már ekkor szétnyílt az átvezető országút a mai Hősök ligeténél, illetve Szerdahely irányába már ekkor ággal rendelkezett, ami a mai Kossuth Lajos utca vonala. Már ekkor kialakult az ágas utcahálózati rendszer kezdeti formája, a mai utcahálózati rendszer alapja. A második katonai felmérés idejére az országúti, Nagy Lajos király utcai beépítések és a szerdahelyi ág tovább erősödött és vele párhuzamosan újabb ág alakult ki a mai Szent István utca vonalán. Igen jelentős változás a mai Szabadság utca vonalának megjelenése, beépítése, mivel ezzel a visszahurkolódó utcával az utcahálózati rendszer a már fejlettebb rostos utcahálózat képét vetítette előre és a vonalak mind máig megőrződtek. A harmadik katonai felmérésnél már a meglévő rostos utcahálózati rendszer megerősödését, kiterjedését láthatjuk, a Nagy Lajos király utca a mai Ady Endre utca vonalán visszazáródik /rostot képez/ további ágak jelennek meg a Szabadság utca folytatásában, illetve a mai Petőfi Sándor utca vonalán. A XIX. század végére, a XX. század elejére megkezdődött a település beépítésének megnyúlása a vasút felé a Nagy Lajos király utca mentén. Lineárisan kiterjesztésre került a Szabadság utcai rostos hálózat és a fejlődés jeleként újabb ágak jelentek meg a mai Soproni utca, illetve a Rákóczi Ferenc utca vonalán.
Napjainkra a lakóterület ÉNy-i irányba újabb és újabb közúti hurkokkal, rostokkal bővült, illetve bővül így alkotva meg a település mai, jellegzetes rostos utcahálózati rendszerét. Ennek az utcahálózati rendszernek előnye, hogy jól tud alkalmazkodni a topológiai adottságokhoz, jól tud illeszkedni a meglévő utcahálózathoz, könnyen ütemezhető és kizárja az átmenő forgalom kialakulásának lehetőségét, így biztosít intim, biztonságos lakókörnyezetet.
Az újonnan kialakítandó lakóterületek esetében pedig a mai úthálózati elemek egyszerű kiterjesztésével, illetve a mai közlekedési hálózat egyszerű besűrítésével számoltunk, melyhez a peremfeltételeket biztosító, meglévő utcahálózati rendszerek vonali kapacitásában kiterjedésében nem nagy mivolta miatt nem okozott még konfliktusokat, kapacitási problémákat.
A meglévő bővítésre, vagy beépítésre váró gazdasági célú területek közúti feltárásánál célszerű lett volna a lakóterületek feltárását biztosító utak használata nélküli, teljesen független utcahálózati rendszert kialakítani, de mivel a gazdasági területek helye már korábban rögzült, illetve az általuk keltett többlet forgalom minimális és az is a lehető legrövidebb szakaszon érinti a lakóterületi utcahálózatot.
Ezek a jelen tervben is javasolt közlekedéshálózati fejlesztések a településen eddig végbement természetes településfejlődés /ld. történeti áttekintés/ egyszerű továbbvitelét jelentik.
A belterületi utak 86%-a burkolt és a kiszolgáló utak többségénél megfelelő az út minősége. Fertőszéplak település területén egyes már burkolattal rendelkező utcák esetében a burkolatszélességek kívánni valót hagynak maguk után. Több helyen hiányoznak, vagy nem megfelelőek az utakat kísérő árkok is, vagy kiépítettségük hiányos. A csapadékvíz elvezető rendszer egységes, az egyes elemeket, szakaszokat összekapcsolták és egységes rendszerbe szervezték. Hasonló a helyzet az útburkolatokat kísérő járdarendszer esetében is.

Forgalmi tervezés

A forgalmi tervezésnél jelen esetben meghatározó elemek az országos mellékutak: a 8518. jelű és a 8522. jelű összekötő utak települési átkelési szakaszai. Ezen utak közül 8522. jelű Fertőszéplak összekötőút a 2016-ban mért átlagos napi forgalma nem jelentős nagyságú, 1191 j/nap volt, ami azt jelenti, hogy „csúcs időben" a mértékadó forgalom nem éri el az óránkénti 120 darab járművet, azaz a két sávon egy-egy irányba átlagosan percenként halad el egy jármű.
Egészen más a helyzet a 8518. jelű összekötőút települési átkelési szakaszán, ahol 2016-ban az ÁNF 3429 j/n volt, ami az út kategóriájának, szerepének megfelelő átlagos forgalom.

A vizsgált időtáv
Az összekötőutak érintett szakaszainak forgalmi adatait „Az Országos közutak 2016. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma" adatbázisban foglaltak szerint adtuk meg.
A számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel" képezte.
A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2030 évre vetítettük előre.

Várható forgalom nagyságok
Jelen fejezetben meghatározzuk a település közigazgatási területén lévő országos közutaknak a mai forgalmából (2016) generált, hosszútávra (2030) prognosztizált forgalmát.

A vizsgált út:
A 8518. jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút
A 8518. jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút az 5+416 kmsz – 14+990 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 9+083 kmsz-nél volt, a Fertőszéplak-Hegykő közötti szakaszon, külterületen, még Fertőszéplak közigazgatási területén.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	külterületi (külső 1)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	mellékút
Az adat forrása:	felszorzott (2014)

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2016 alapévről hosszútávra előrevetítve 2030 évre:

$$f_{2016/2000} = a\ 4096 + b256 + c16 + 1 = f_{2016/2000}$$
$$f_{2030/2000} = a27000 + b900 + c30 + 1 = f_{2030/2000}$$
$$f_{2016/2030} = \frac{f_{2030/2000}}{f_{2016/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2016/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01	1,00	
f 2030/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2030/2016	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2016 j/nap	2674	315	62	0	16	5	1	1	0	53	0	9
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2030 j/nap	3457	407	63	0	23	7	1	1	0	55		
Egységjármű szorzó, E; (külső szakaszjellegnél	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2016. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2016}$ = 3136 j/nap
illetve: 3269 E/nap

Az összes jármű (OJ) 2030. évi átlagos napi forgalma:

ÉÁNF $_{OJ2030}$ = 4023 j/nap
illetve: 4170 E/nap

Az összes nehézjármű (ONGJ) 2030. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
ÉÁNF $_{ONGJ2030}$ = 104 j/nap
illetve 260 E/nap

ez az összforgalomnak az 2,6 %-a

A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút
A 8522. jelű Fertőszéplak országos mellékút a 0+000 kmsz – 2+465 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 2+173 kmsz-nél volt, a Fertőszéplak települési átkelési szakaszán, belterületen.

A mérőállomás paraméterei:
A forgalomszámláló hely: Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve: belterületi (belső 2)
Az út kategóriája: mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa: mellékút
Az adat forrása: felszorzott (2015)

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2016 alapévről hosszútávra előrevetítve 2030 évre:

$f_{2016/2000}$ = a 4096 + b256 + c16 + 1 = $f_{2016/2000}$
$f_{2030/2000}$ = a27000 + b900 + c30 + 1 = $f_{2030/2000}$
$f_{2016/2030} = \frac{f_{2030/2000}}{f_{2016/2000}}$
Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2016/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01	1,00	
f 2030/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2030/2016	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2016 j/nap	843	171	3	0	7	10	1	8	0	7	7	27
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2030 j/nap	1090	221	3	0	10	14	1	11	0	7		
Egységjármű szorzó, E; (külső szakaszjellegnél	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2016. évi átlagos napi forgalma:

$ÉÁNF_{OJ2016}$ = 1084 j/nap
illetve: 1144 E/nap

Az összes jármű (OJ) 2030. évi átlagos napi forgalma:

$ÉÁNF_{OJ2030}$ = 1381 j/nap
illetve: 1484 E/nap

Az összes nehézjármű (ONGJ) 2030. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
$ÉÁNF_{ONGJ2030}$ = 66 j/nap
illetve 165 E/nap

ez az összforgalomnak az 4,8 %-a

A forgalmi értékelés összefoglalása

A meglévő, és várható forgalom nagyságok összevetéséből a 8518. jelű út Fertőendréd-Sopron összekötőút Fertőszéplak települési átkelési szakaszán a várhatóan a forgalom nagysága 2030-ra 3136 j/napról 4023 j/napra fog növekedni, azaz a mai forgalomnak közel a negyedével megnövekszik, ám ez is csak 20%-os kapacitás kihasználtságot jelent, ami hosszútávon megfelelő burkolatminőség mellett elfogadható.
A 8522. jelű út Fertőszéplak összekötőútnál, a hasonló összevetéséből a meglévő és várható forgalom nagyságok a Fertőszéplak települési átkelési szakaszán a következők: a várhatóan a forgalom nagysága 2030-ra az 1084 j/napról 1381 j/napra fog növekedni, vagyis itt is a mai forgalomnak közel a

negyedével megnövekszik, ám nem haladja meg a mai 9%-os kapacitás kihasználtságot, ami viszont hosszútávon megfelelő burkolatminőség mellett itt is elfogadható.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Az egyes utcák keresztmetszeti elrendezése, és szabályozási szélessége egymással szorosan összefüggő dolog, így értelemszerűen azokat egy fejezetben tárgyaltuk.
A település közlekedéshálózatának gerincét képező utak, illetve a külső közúti kapcsolatokat biztosító utak a meglévő vonalukon maradnak, többnyire a már kialakult szabályozási szélességükkel.
A településközi út, önkormányzati mellékút esetében célszerű igazodni az országos mellékutakra vonatkozó tervezési osztályokhoz és az ez által meghatározott paraméterekhez. A településrendezési terv felülvizsgálata során a meglévő utak szabályozási szélességét lehetőség szerint a korábbi rendezési tervben jelöltnek megfelelően szabtuk meg.
A település belső közúthálózata kialakultnak tekinthető. A belső közúthálózat gerincét képező utak általában megfelelő közterületi szélességűek. A kiszolgáló utak burkolatának minősége a burkolt utak aránya a megyei átlagot tekintve megfelelő.
Jelen terv készítésekor, a belső úthálózat esetében a korábbi rendezési tervekben, illetve a már meglévő beépítéseknél használatos szabályozási szélességeket vettünk figyelembe, és azokat, ha lehetséges meglévőnek, megmaradónak tekintettük, illetve a keresztmetszeti elrendezéseknél is a meglévőségeket tekintetjük a tervezés alapjának.
A települési úthálózat felszíni vízelvezetése jól megoldott, egyes településrészeken egységes hálózatot képez, több helyen – főleg a dombos településrészeken – a vízelvezető rendszer burkolása is megtörtént, illetve egyes felújításoknál burkolt folyókákat alkalmaztak.
Egyes területeken, főleg az új beépítésű helyeken még hiányoznak a járdák, így azok ott még nem alkotnak összefüggő gyalogos úthálózati rendszert, illetve többnyire ezeken a helyen még hiányzik az árnyékadó növényzet is. A járdák pótlása folyamatos, ezek többnyire a hatályos rendezési terv által meghatározott helyen, módon és paraméterekkel történik. Jellemzően az utóbb kialakított járdák burkolata aszfalt rendszerű, és több esetben alkalmaztak már előregyártott, kiselemes beton burkolatot járdák, terek, díszburkolatok kialakításánál.

Közforgalmú közlekedés

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e a hatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest jelentős funkcióváltás, vagy lakóterület fejlesztés és mivel ilyen nem várható feltételezzük, hogy a hatályos településrendezési terv által megfogalmazott közforgalmú közlekedés fejlesztések folyamatban vannak, azokban jelentős változtatásra nincs szükség.
Mivel a település, illetve a szomszédos település is vasúti megállóhellyel, illetve vasútállomással rendelkezik a közforgalmú közlekedési ellátása alatt a menetrend szerint közlekedő vasúti és autóbuszos feltárást értjük.
A település sajátos földrajzi, közlekedés-földrajzi elhelyezkedése és az ebből adódó közlekedési adottságai nagyobb mobilitást követelnek a helyi, de nem helyben munkát vállaló munkaerőtől. Az aktív dolgozók közül jelentős az ingázó száma, akik egy része a közforgalmú közlekedést, a közúti személyszállítást részesítik előnybe. Fertőszéplak településen helyi autóbusz közlekedés nincs, a településen belüli közforgalmi közlekedésre a településen átvezető járatviszonylatok vehetők igénybe.
A település közigazgatási területét átmetszik olyan országos jelentőségű közlekedési vonalak, melyeken nemzetközi, országos, regionális kapcsolatokat adó közforgalmú közlekedési vonalak húzódnak.

- a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal
- a 9. számú Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezséder-Bruck (Bécs) vasútvonal
- a 85. számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főút

Mégis a település tömegközlekedésében legjelentősebb a 8518. jelű összekötőúton haladó helyközi autóbusz járatok által biztosított tömegközlekedési kapcsolat.

Vasúti közforgalmú közlekedés

- A 8. sz. vasútvonal ugyan belemetsz a település közigazgatási területébe, de a vasútállomás Fertőszentmiklós területén van. Elérése csak Fertőd, Fertőszentmiklós úthálózatának igénybevételével lehetséges. Az állomáson naponta megáll 17 személyvonat járatpár és 7 gyorsvonat.
- A 9. sz. vasútvonal képezi a település K-i határát. A vonalon a település rendelkezik megállóhellyel, melyet Fertőszéplak-Fertőd vasúti megállóhelynek hívnak. A megállóhelyen csupán személyvonatok közlekednek, naponta 7 járatpár, melyből 5 egészen Bécsig közlekedik.

Annak ellenére, hogy ezen két vasútvonal elérhető távolságban van, ma a község tömegközlekedésében a vasúti közlekedés ugyan növekvő mértékben, de csak igen kis mértékben vesz részt.

Közúti közforgalmú közlekedés

A település területén a Közúti közforgalmú közlekedés feltételei adottak. A települést érintő járatviszonylatok az országos közúthálózat elemeit veszik igénybe, a Fertőszéplakot felfűző járatviszonylatok útvonala a 8518. jelű útra esik.

A településen 3 db autóbusz megálló pár van. Fertőd irányából sorrendben a következők: Fertőszéplak alsó, Fertőszéplak iskola, Fertőszéplak Hunyadi utca. A településről, Fertőszéplak központi megállóhelyéről a Fertőszéplak iskola megállóból naponta 22 járatpár indul a szomszédos Hegykő, illetve tovább Sopron irányába.

A településen található autóbusz megállók rendelkeznek buszöböllel, járdaszigettel, fedett, építészeti megjelenésükben egységes várókkal. Jól megoldott a megállóhelyek gyalogos megközelíthetősége.

A közforgalmú közlekedés bázisa Sopron városában van. Sopronból naponta átlagosan 22 járat indul Fertődre a Sopron-Kópháza-Balf-Fertőd vonalon. Ebből 3 járatpár átszállásos, az átszállás helye Kópháza.

Sopron autóbusz-pályaudvar és Fertőszéplak iskola megállóhely közötti távolság 25,1 km, a menetidő 42 perc. Sopron autóbusz pályaudvaron van lehetőség a nemzetközi, távolsági és más helyközi járatok igénybevételére. Kedvező módon a soproni Csengery utca nyomda buszmegálló rágyaloglási távolságra esik a soproni vasúti pályaudvartól, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is melyek igénybevétele így egyszerű.

Fertőszéplaknak a 8518. jelű úton közvetlen helyközi járati kapcsolata van a szomszédos településekkel.

- Hegykőre naponta 22 járatpár megy, távolsága 3,0 km, menetideje 5 perc
- Fertődre naponta 26 járatpár megy, távolsága 2,5 km, menetideje 3 perc
- A fertődi járatokból naponta 8 járatpár tovább megy Sarródra. Sarród községháza megállóhely távolsága 4,1 km, a menetidő 5 perc

A többi szomszédos település felé nincs közvetlen autóbuszos kapcsolat, ezek a települések csak átszállással érhetők el.

- Fertőszentmiklós fertődi átszállással, naponta 7 járatpár, távolsága 6,8-10,8 km, menetidő 11-20-29 perc.

Mindezeken túl hivatásforgalmat lebonyolító járatok is részt vesznek a közforgalmi közlekedésben.

A közforgalmi közlekedés fejlesztésénél elsődleges a menetrend évenként történő utazási igényekhez igazítása a kézenfekvő megoldás.

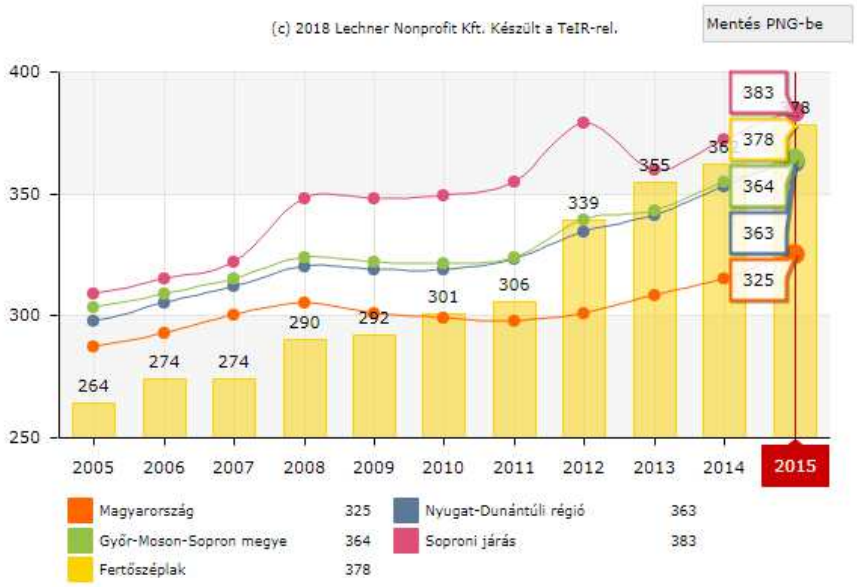
Járműtárolás, járműellátás

A település üzemanyagtöltő állomással is rendelkezik, de további üzemanyagtöltő állomások, járműjavító bázisok 10 km-es körzetben, Petőháza, Fertőszentmiklós közigazgatási területén is találhatók, így a település járműellátás szempontjából a település jól ellátottnak tekinthető.

Megállapítható, hogy a településen a járműtárolás megoldott, illetve megoldható, ezért a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

A településen – a nyilvántartások szerint – 499 db személygépkocsi van. Ez 378 szgk/1000 fő ellátottsági szintet jelent, ami az országos átlagnál, ami 325 szgk/1000 fő, illetve a megyei átlagnál is, ami 364 szgk/1000 főnél magasabb. A nyilvántartott személygépkocsik száma 20 járművel meghaladja a lakások számát, ezért a településen ma már nem ritka a családonkénti kettő, vagy több jármű megléte

sem. Ennek oka a szomszédos városokban, illetve az Ausztriába történő munkavállalás, ami az átlagosnál nagyobb mobilitást feltételez, illetve kíván, és nagyobb gépjármű ellátottságot eredményez.



Személygépkocsi ellátottság /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Ez a munkaerő, illetve a lakosság mobilitásának magas szintjére utal, vagyis igen jelentős az ingázók, illetve az egyéb okokból egyéni járművel utazók száma.
A járműtárolás lakóterületeken - mint általában a falusias beépítésű lakóterületeken – elsődlegesen telken belül megoldható és megoldott.
A meglévő intézmények, termelő egységek esetében a járműtárolás a létesítményekhez kialakított parkolókkal többnyire telken belül megoldott, illetve egyes közintézmények esetében, akár burkolattal párhuzamos leállással, de egyre több helyen saját kijelölt, vagy épített parkolóval is megoldható. A község területén az elmúlt években jelentős parkoló fejlesztések történtek az igazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi egységeknél, a településen működő vállalkozásoknál, a települési intézményeknél.
A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást az előírásoknak, és a szokásoknak megfelelően, továbbra is telken belül kell megoldani.

A kerékpáros közlekedés

A település és környezete a Fertő tó menti sík és a hullámos felszínű terep kerékpározásra topográfiailag alkalmas és a kerékpározásnak – mint a Fertő menti térségben általában – komoly hagyományai vannak. Háztartásonként legalább egy kerékpár van, de nem ritka a lakosonkénti 2db kerékpár sem. Fertőszéplak és térsége mára már kiterjedt kerékpárút hálózattal, és kerékpározásra kijelölt útvonallal rendelkezik. A település kerékpáros létesítménnyel való ellátottsága messze meghaladja az országos átlagot. Ebben persze nagy része van a szomszédos települések kiterjedt kerékpáros hálózatához való kapcsolódásnak is, illetve az, hogy több kerékpáros távolságra lévő uticél van. (Ez az összenőtt települési halmazból is adódik.)
Maga a település főutcája is közel 2 km hosszú. A szomszéd települések felé, Hegykő és Fertőd felé a kerékpáros úti kapcsolat már megvan. Hegykő 2,5 km távolságra van, míg Fertőd városa közvetlenül határos Fertőszéplakkal. Fertőd város területén keresztül érhető el Sarród, Fertőszentmiklós, továbbá Fertőd süttöri része mely csupán további 2 km-re van, akárcsak Petőháza, vagy Fertőendréd. A szomszédos települések mára már rendelkezésre áll a biztonságos kerékpáros kapcsolat.
A településen nemzetközi és országos jelentőségű kapcsolatokat biztosító kerékpárút szeli át.
Az OTrT 1/6. melléklete tartalmazza Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek között szerepel a 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” Ennek fő vonala a 9A jelű

útvonal együttes, mely: Kölked - Sátorhely – Majs…… Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.
Ennek a kerékpáros útvonalnak egy szakaszát 9,29 km-es a Balf–Fertőrákos szakaszt 2015 novemberében adták át, ezzel záródott a Fertő tavat megkerülő kerékpáros gyűrű.
A településre Hegykő irányából érkező, a Fertő-tavat megkerülő kerékpárút a településen belül egy szakaszon – a templom dombjának megkerülése végett – ajánlott útvonalon, lakóutcákon vezet: a Hunyadi utcán, a Rákóczi utcán és a Széché
nyi utcán. Az ezt követő Nagy Lajos utcai rész már szintén önálló kétirányú forgalmú, független pályás kerékpárút. Ez a kerékpárút azután Fertődön keresztül át folytatódik, Nyárliget, Pomogy-határátkelő, illetve a Vasút soron Fertőszentmiklós felé.
Fertőszéplakot és a szomszédos településeket feltáró összekötő utak kiépítettsége és forgalom nagysága lehetővé teszi a biztonságos kerékpáros közlekedést. A közvetlen kapcsolatot adó településközi utak burkolat minősége (illetve burkolatlansága) korlátozza azok használhatóságát.
A településen belül a meglévő, zömében pormentesített burkolatú úthálózat alkalmas a kerékpározásra. A fejlesztési javaslatokban szereplő utak elkészítése esetén is legalább ilyen minőségű útkialakításokra van szükség, valamint az ésszerű útvonalválasztás lehetőségét biztosító utca összekötések- és átkötések kialakítására, melyek sokban javíthatnák a kerékpáros közlekedés lehetőségeit.

Gyalogos közlekedés

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere, melyet a gyalogos közök, átkötések egészítenek ki. Ezek az átkötések jelentős útvonal rövidítést eredményezhetnek. Kialakulásuk sok esetben a közlekedési szokásokon alapul, megtartásuk fontos és újabb hasonlók kialakulása esetén kiépítésüket legalább a ma meglévők szintjére kell hozni. Az új beépítések esetében is van már ilyenekre példa és az ilyenek kialakítása a jövőben is célszerű.
A gyalogos úthálózati elemek a településen ma még nem képeznek teljesen egységes rendszert, mivel egyes szakaszokon, főleg az új beépítésű területeken még hiányoznak a biztonságot nyújtó járdák, illetve az új beépítésű területen megépített járdák még nem kapcsolhatók a települési gyalogos hálózati rendszerhez. Sok esetben ezeknek a területeknek a teljes beépítésekor ezek a gyalogos hálózatok automatikusan kapcsolódhatnak is, de ezeket a kapcsolódásokat célszerű lenne mielőbb megvalósítani.
A gyalogos közlekedés fejlesztésénél a ma még hiányzó járdák megépítése lenne az első lépés és egyben a legfontosabb is. Az újonnan építendő járdák esetében a településen már kialakult járdatípust és méretet lehet, illetve célszerű alkalmazni. Ez legalább 1,2 – 1,5 méter széles többnyire két, esetenként egyoldali, az ingatlan határokhoz igazodó zömében beton burkolatú /a felújított, illetve újonnan épített járdák esetében aszfalt rendszerű, illetve az utóbbi időkben kiselemes beton burkolat/ járdákat jelent. A járdák mellette legalább utcánként egységes, árnyékadó növényzet telepítése célszerű.
Továbbra is feladat marad a tervezett lakóutcák esetében az összefüggő járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

1.13. Közművesítés

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósítást.
A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan újabb beépítésre szánt területek, melyeket a korábbi tervek ne tartalmaztak volna. Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelölteken túli többlet igény nem keletkezik, viszont az egyes fejlesztési ütemek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.
A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetékekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.
A község közigazgatási területét a Széplaki-csatorna szeli át, mely egyben a felszíni vizek befogadója is, illetve Fertőszéplak közigazgatási területe közvetlenül határos a Fertő tóval, de a beépített, illetve a beépítésre szánt területektől távol esik.
A község lakósságának száma az elmúlt években /az elmúlt 10 évben/ az infrastrukturális elemek szempontjából jelentősen nem növekedett /stagnált, illetve egyes időszakokban csökkent/ és a terv távlatában sem számolunk jelentős növekedéssel. Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról jelentős többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.
Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

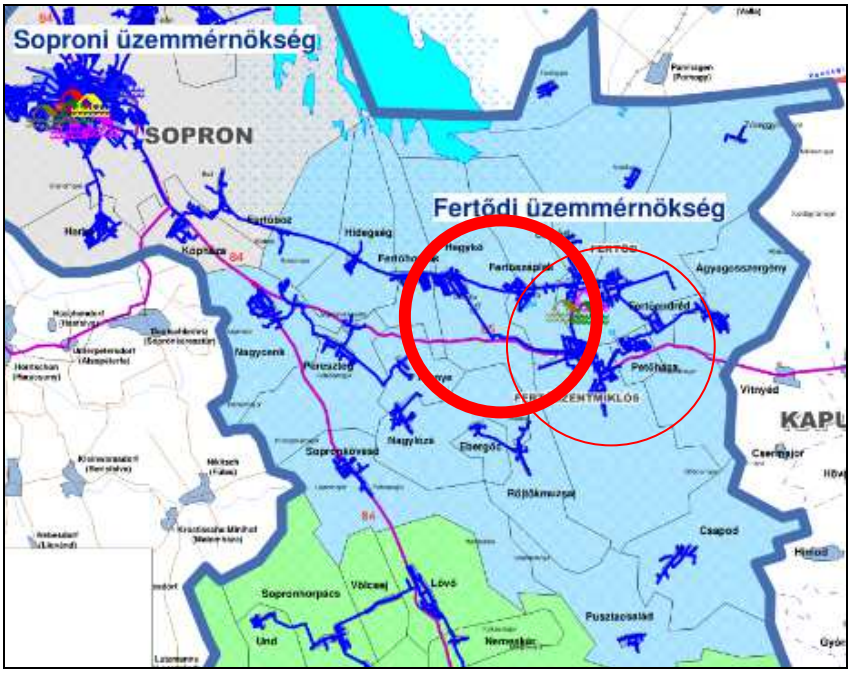
Ilyen például a közelmúltban a Soproni Vízmű Zrt. által végrehajtott Gyár utcai az ivóvíz gerincvezeték cseréje, mely során a lakóházak vízbekötéseit is cserélték. Ezzel egyidőben korszerűsítették a csapadékvíz elvezető rendszer is, így a mélyebb szakaszokon lévő ingatlanok biztonsága is nőtt.
A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

Vizi közművek

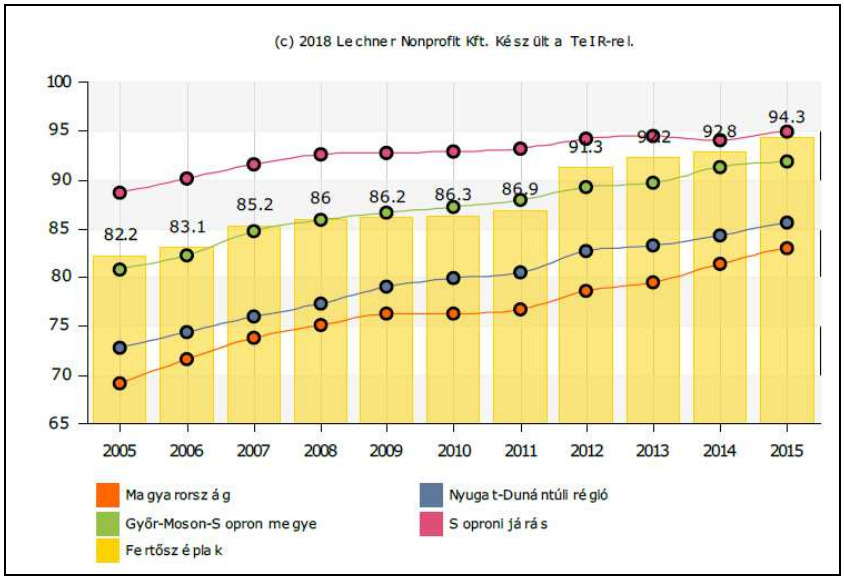
A település sem saját ivóvíz bázissal, sem saját szennyvíz tisztítóval nem rendelkezik. Az ivóvíz bázis Fertődön található és a térség településeit regionális vezeték köti össze. A szennyvíz tisztító Fertőendréden található. A vízi-közmű szolgáltatást a Sopron Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. A község a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszerhez tartozik, melynek Fertődön, a Fertődi üzemmérnökségen van ügyfélszolgálat irodája. /címe: 9431 Fertőd, Lées-erdő/
Az üzemmérnökséghez tartozik egy kistérségi vízellátó rendszer: kilenc községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer, amelyek üzemeltetésével a környékbeli településeken végzi az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést. Fertő menti Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozó települések: Agyagosszergény, Fertőboz, Fertőd, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak, Hegykő, Hidegség, Petőháza, Sarród.

Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvíz ellátását a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége biztosítja. A vízműtelep Fertőd városában az Eszterházy kastély kertjében van.



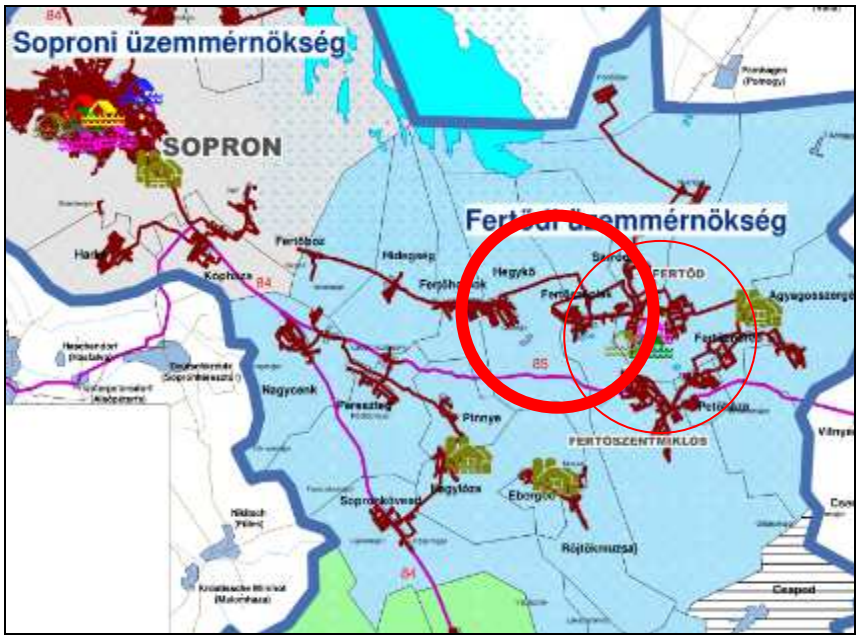
A település ivóvízzel teljesen ellátott. Az ellátás mértéke 99%, minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek és ezekre tűzcsapokat is telepítettek, vagyis a községben az oltóvizet az ivóvíz vezetékre telepített földfeletti tűzcsapok biztosítják. A településen a közüzemi ivóvíz hálózat hossza 10 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 51 000 m^3 volt, amiből a lakossági felhasználás 47 000 m^3 volt, a közkifolyók száma: 2.
A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak rövid zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.
A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.
A „vasúton túli” területen, a kavicsbánya tavak menti területekre tervezett lakóterületek ivóvíz ellátása a fertődi gépháztól induló NÁ 200-as méretű fővezetékről lehetséges, mely a Vasút utcában halad Fertőszentmiklós felé és a fertőszentmiklósi 1000 m3-es térfogatú mBf 175,0 túlfolyó magasságú ellátási övezetébe tartozik. A vasúton túli, Fő utcától délre eső tervezett lakóterület ivóvíz ellátása a Fő utcai NÁ 150-es vezetékhez csatlakozóan alakítható ki.
A település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.
A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.



A közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában.

Szennyvízelvezetés

A településen már korábban kiépített a vezetékes szennyvízelvezetés és 1995-ben csatlakoztak a Fertődi regionális szennyvíztisztítási rendszerhez. A település a szennyvízhálózatot a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége működteti. A településen keletkező szennyvizeket a fertőendrédi szennyvíztisztítóba kormányozzák. A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették, megvalósult a mechanikai műtárgy építészeti, gépészeti rekonstrukciója.



A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része csatlakozott a rendszerhez. Fertőszéplak szennyvízhálózatának hossza meghaladja a 16 km-t, a közüzemi szennyvízhálózatba bekötött lakások száma 440, vagyis a rákötések aránya 92 %.

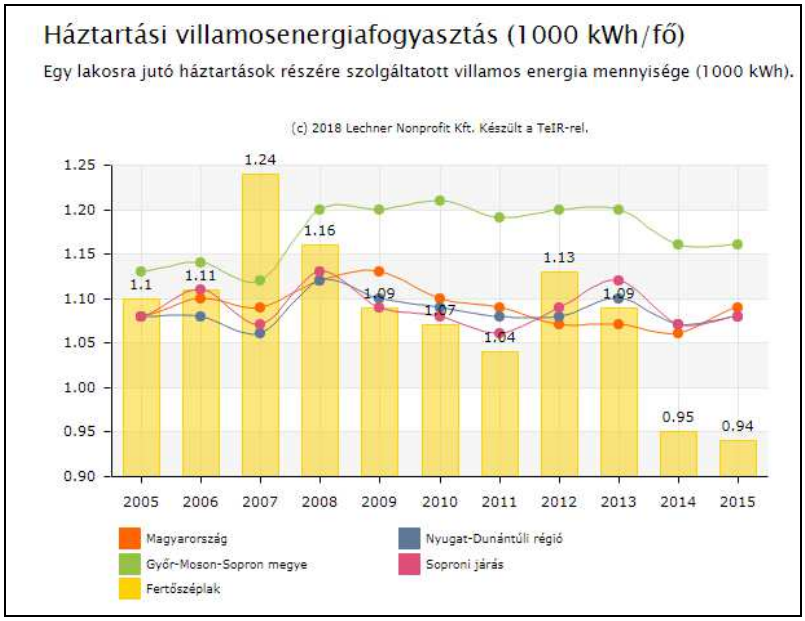
Felszíni vízelvezetés

Fertőszéplak a Kisalföld északnyugati részén, a győri medence peremén található. A település közigazgatási területét hazánk három kistája is érinti. A terület DNy-i része a Sopron-Vasi síkság részét képező Ikva-sík kistájhoz, az ÉK-i része a Győri-medence középtáj Fertő-medence és Hanság kistájához tartozik. A Fertő-medence kistájon található Fertő tó vízfeleslegét levezető Hansági-főcsatorna révén a térség a Rábca-Mosoni-Duna vízrendszeréhez tartozik. A Hansági-főcsatorna vízállásai és vízhozamai a Fertőt szabályozó Fertőszéli-zsilip állásától függ. Árvizek inkább nyáron, kisvizek inkább ősszel vannak.
A térség meghatározó felszíni vize a Fertő tó, mely belenyúlik Fertőszéplak közigazgatási területébe.
A Fertő medencéjének alapját kristályos paleozoikus pala alkotja, de ez a Fertő-tó peremvonalában egy tektonikus zökkenéssel 1000 m alá került. A lezökkent őskőzetet a miocénban a Pannon-tenger öntötte el, mely lassan kiédesült, majd kiszáradt. A tenger nyomát a néhol több száz méter vastag mészkőrétegek őrzik. A Pannon-tenger a tó medencéje alá vastag rétegben agyagot, márgát és kisebb mértékben löszt halmozott fel. /nem véletlenül került téglagyár Fertőszéplakra/ A Duna, az Ikva és a Lajta erre terítette rá a jégkorszakban a kavics és a homoktakarót /ld. a vasúton túli homok és kavicsbányák/.
A meghatározó geológiai és klimatikus adottságok révén a talajtípusok is sokfélék. A erősen szikes szoloncsák és szolonyec talajoktól a humuszban gazdag, agyagbemosódásos barna erdőtalajig számos talajféleség megtalálható.
A területet a mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz éghajlat jellemzi. A hőmérsékleti maximumok sok éves átlaga 32-33 CO a minimumoké -15 CO volt. Az éves csapadék mennyisége 650-620 mm.
A nagymértékben változó vízellátás miatt a tó mérete az idők során szélsőségesen változott. A vízháztartást elsősorban a klimatikus viszonyok szabályozzák. A csapadék a teljes vízbevitel kb. 80%-át jelenti, míg a kisebb felszíni folyók, patakok 20%-ot biztosítanak. A felszín alatti vizek bevitele elhanyagolható. A víz 90%-a párolgással távozik, és kb. 10%-a mesterséges vízkivétellel, a Hansági Főcsatorna/Eisenkanal révén. A klimatikus tényezők közvetlen és azonnali hatással vannak a vízállásra, amely következésképpen igen szélsőségesen változik.
Ezt az Alpok lábánál elterülő lapos tóvidéket, a Fertő tó menti tájegységet kontinentális, mediterrán és atlantikus klímahatások érik.
A település felszíne változatos, dombvidéki és síkvidéki területrészek egyaránt találhatók. A település éghajlata a domborzati viszonyok következtében mozaikos.
A felszíni adottságok, mozgalmas terepviszonyok és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan a csapadékvíz elvezetés a községben változatos.
A területen két jelentős felszíni vízfelület található: a szomszédos Fertő tó és a település közigazgatási területét átszelő Széplaki-főcsatorna.
A területen lévő fontosabb felszíni víz befogadó csatornák: Széplaki főcsatorna, Széplak-Sarródi csatorna, Homok-Sarródi csatorna, László-csatorna, valamint maga a Fertő tó és a felhagyott kavicsbánya tavak.
1997-ben a szombathelyi „MÉLYÉPTERV-INFRASTRUKTURA” Kft elkészítette a község csapadékvíz elvezetési tervét. A terv burkolt és földmedrű árkok létesítését irányozza elő a meglévő nyomvonalakon. A belterületi felszíni vizek befogadója a Széplaki-főcsatorna. A terv akkor nem került kivitelezésre. Később, 2006-ban az önkormányzat a csapadékvíz elvezetési koncepció felülvizsgálatát kezdeményezte. Az Önkormányzat megbízására a Mozaik-Euroline Bt. elkészítette a település belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervét. Befogadó továbbra is a Széplaki főcsatorna maradt. Ez a terv is, akárcsak a korábbi koncepciónak arra az eredményre jutott, hogy a vízelvezető rendszer mindenütt a meglévő közterületen haladhat, illetve maradhat. A terv teljes megvalósítását követően az elvezető rendszer 72%-a zárt rendszerű lett volna.
2015-ben az önkormányzat megbízta a B&G Kft-t a csapadékvíz elvezető rendszer megtervezésével.
A település egyes területeit különösen veszélyeztetettek a csapadékvíztől, ezek többnyire a mélyfekvésű lefolyástalan területek, illetve a templom domb környékén fekvő, a lezúduló csapadékvíztől veszélyeztetett területek. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer teljes kiépítése erre megoldást ad. A terv általánosságban olyan megoldást ad, mely Fertőszéplak községben a csapadékvíz elvezetést a főutak mellett, valamint a kis szélességű, de vízelvezetési szempontból fontos utcákban zárt csapadék

csatornával, kiegészítve szükség szerint út-, illetve járda melletti beton és rácsos folyókával vagy közúti „K” szegéllyel, valamint egyéb esetekben nyílt árkokkal, füves átjárható vápákkal alakítja ki.
A vasúttól keletre eső tervezett lakóterületek felszíni vizeinek befogadója a Kelemente-patak, mely a területtől DK-i irányban, Fertőd város közigazgatási területén folyik. A korábbi rendezési tervekkel összhangban továbbra is a területre tervezett feltáró úthálózat burkolata mentén kétoldali földmedrű árkok kialakítását javasoljuk, melyek, ha a lejtésviszonyok lehetővé teszik a Kelemente-patakba vezetik a csapadékvizet. A többi helyen /mivel itt a talaj kavicsos/ szikkasztó árokként üzemelhet.
Ezen településrész közterületeinek csapadékvizeit zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel kell összegyűjteni és a volt kavicsbánya tavak menti beépítésnél a területen fekvő volt bánya telken lévő tóba vezetni. A tóba vezetés előtt olaj- és homokfogó műtárgyat kell kialakítani. A kialakítandó tó vízfeleslegét a környék csapadékvizeinek elsődleges befogadójául szolgáló Kelemente patakba kell vezetni. A tó karbantartásáról a tó tulajdonosa, illetve érdekeltségük arányában a kialakítandó területek ingatlantulajdonosai gondoskodnak.
A településen az új beépítések során, a közterületek kialakításakor minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű elvezetését is, mely lehetséges a már jól bevált, eddig is használatos nyílt árkos megoldással és az új szakaszokat a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz kell kapcsolni.
A tervezett gazdasági területek esetében is a már kialakult megoldások alkalmazása tűnik célszerűnek.
A tervezett gazdasági területek, intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.
Energia ellátás

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Fertőszéplak területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Győrhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.
A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű szabadvezetéki hálózatról, a Sopronkövesd 120/35/20 kV-os transzformátorállomásból induló Kapuvár 1. és Kapuvár 2. 20 kV-os gerincvezetékekről történik. A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 4 db 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál: az I. jelű OTR 20/250 tip. állomás a Kossuth utcában üzemel, a II. jelű OTR 20/400-as a Hősök tere ÉNy-i sarkán, a III. jelű OTR 20/250 típusú a Nagy Lajos utcában, a IV: jelű OTR 20/400-as a Rákóczi és Soproni utcák kereszteződésében.
Önálló transzformátor állomása van a VELUX Kft telephelyén, a téglagyárban, a POLIMA telephelyén és a TSZ majorban, és a szennyvíz végátemelő elektromos ellátására önálló transzformátor állomást telepítettek.
A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal. Az EON Rt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kisfeszültségű hálózat végpontján.
Fertőszéplak településen a háztartási villamosenergia fogyasztók száma 503 db, ez 100%-os lefedettséget jelent és a háztartások számára szolgáltatott villamos energia mennyisége 1 241 MWh volt.
A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:

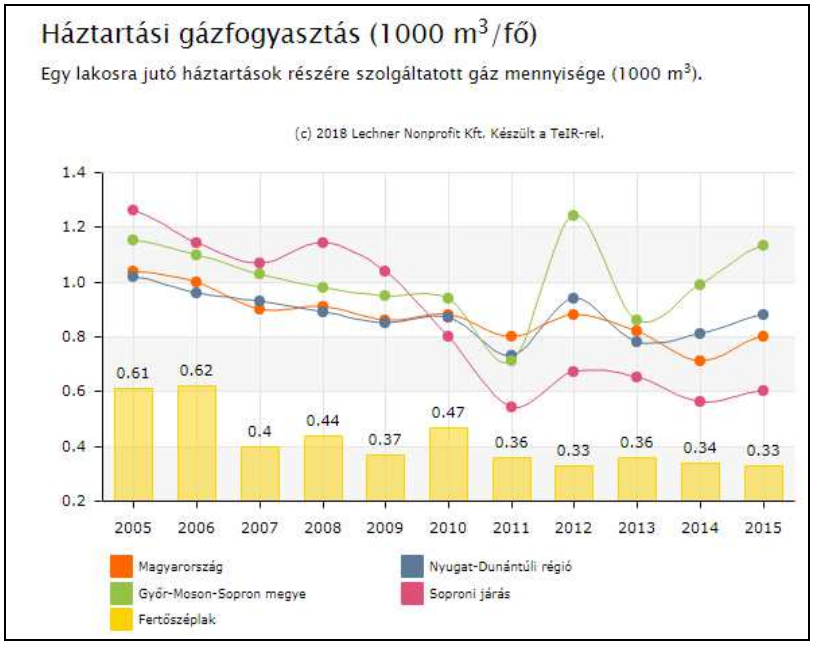


Fertőszéplak villamosenergia fogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Fertőszéplak lakosságának fogyasztása sokkal alacsonyabb az országos átlagnál, de alacsonyabb a megye, a Nyugat-Dunántúli és a járási átlagnál is, ami már a mind szélesebb körben elterjedt alternatív energiahasználat eredménye is lehet.
A trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.
A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.
A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adottak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.
20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5 m.
Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.
A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.
A szabadvezetékes részeken az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábellel ellátott részeken természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.
Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kisfeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.
A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.
Valamennyi új utcában ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot és a közvilágítást.
Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábellel létesíthető. A földkábellel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Fertőszéplak település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással, a vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a település területét.
A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Fertőszéplak az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda, Inkubátorház E.ON Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./
A településnek önálló nyomásszabályozója nincs, a község középnyomású elosztó hálózata a Fertőszentmiklóson lévő gázfogadó állomástól kap betáplálást Fertődön keresztül. A gázfogadó állomás a Fertőszentmiklós-Fertőd közötti közút mellett helyezkedik el, típusa KIPSZER SZN80, névleges kapacitása 4800 m3/ó. A nyomásszabályozótól D160 KPE középnyomású vezeték indul a Vasút utca nyomvonalában.
A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során 366 háztartás, a háztartások 77%-a került rákötésre, mely meghaladja az országos átlagot és ennek további bővülése várható. Az összes vezetékes gáz fogyasztott mennyisége 447 ezer m^3 volt, ami 0,33 em^3/év jelent.
A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Fertőszéplak háztartási gázfogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy mind a villamos energia, mind a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad az országos és megyei átlagtól.
Minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.
A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.
A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.
A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.
A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.
Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyerés érdekében napelemekkel. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Fertőszéplakon a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették, valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A vezetékes telefonszolgáltatást a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba. Ma Fertőszéplakon 281 db távbeszélő fővonal van, ebből „lakás fővonal" 252 db, ISDN 14 db. A településen és a térségben a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése.
A település a Fertődön lévő távbeszélő központból kapja a közvetlen ellátást. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légkábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.
A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.
A településhez legközelebbi adótorony Fertőszentmiklóson Szent István u. 89. (460/1 hrsz.) található, az állomás neve: Telekom torony, kódja: GY-0129.
Újabb mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községbe. A vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik.
Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházas beépítésű részeknél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.
A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

Műsorszórás

A településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. Ez kezdetben független volt a szomszédos településeken létesített Fertőparti kábel TV rendszertől. A központ a művelődési házban üzemelt. Később kiépítették a csillagpontos kábeltévé hálózatot, melyet a BTEL szolgáltató üzemeltetett. A műsorszolgáltatást a Fertő-part Televízió végezte további 5 településnek: Fertőd város, Fertőszentmiklós város, Hegykő község, Petőháza község, Sarród község. A kiépített infrastruktúra már akkor alkalmas volt szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A településen már akkor minden mobilszolgáltató elérhető volt és a hálózatok biztosíthatták a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé tette a mobil internet szolgáltatást. Később újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével. Ezt követően a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet, többek között a T-Home kábelhálózatokat. Így 2012 június 1-től a Fertőszéplakon lévő T-Home szolgáltató által kiépített teljes optikai és kábelhálózatot is a Vidanet Zrt. működteti és ma már

Fertőszéplak település a Vidanet Zrt. Győri Régiójához tartozik. Fertőszéplakon teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.
A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 211 db az összes lakás 44 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.
Fertőszéplak területén a következő műholdas szolgáltatások vehetők igénybe a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:
Internet szolgáltatás

- Kábelnet: T System;
- Optikai internet: Telekom;
- Műholdas internet: VanNet;
- Mikrohullámú internet: ZNet;

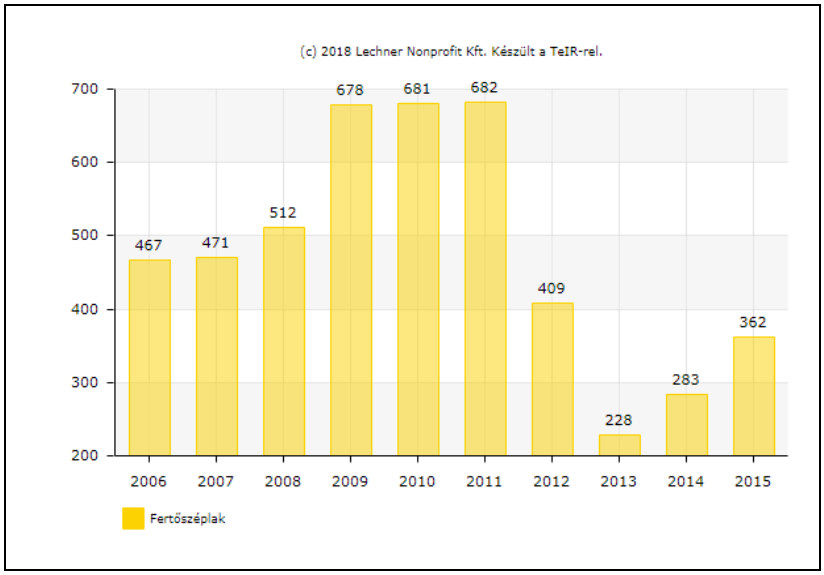
Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Fertőszéplak közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: Vidanet Zrt.
- Műholdas TV szolgáltatás: UPC Direct, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.
A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

Kommunális hulladék

Fertőszéplakon a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.
Fertőszéplakon és térségében az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítását.
Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.
A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.
Fertőszéplakhoz a legközelebbi zöldudvar /lakossági hulladéklerakó hely/ Fertőszentmiklóson az Ifjúság térnél (a patika mellett) található.
Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Fertőszéplak összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.
A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint történik. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2015 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége 362 tonna/év volt, amiből a lakossági hulladék 354 tonna/év volt, ami 270 kg/fő mennyiséget jelent.

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

2.1 SWOT ELEMZÉS

ERŐSSÉGEK:

Elhelyezkedés

- ✓ a település Fertő-tó szomszédságában, Győr és Sopron között fekszik (városok közelség, munkahelyek)
- ✓ a település a Fertő táj Világörökségi területen helyezkedik el.
- ✓ közel van a 85 számú főút
- ✓ Fertőszéplak kedvező földrajzi fekvéssel rendelkezik, Fertő tó parti elhelyezkedése előny
- ✓ országos mellékút áthalad a településen
- ✓ Ausztria könnyen elérhető
- ✓ Fertőd város közelsége

Élettér

- ✓ élhető, komfortos település
- ✓ jó földrajzi elhelyezkedés, a tájérték magas hozzáadott értéket képvisel.
- ✓ a településért tevékenykedő Önkormányzat.
- ✓ kevés a munkanélküli
- ✓ a települési infrastruktúra folyamatosan, tervszerűen fejlődik.
- ✓ a közösségi tevékenységek, összetartozás szervezeti elemei adottak (vallásgyakorlás, civil szervezetek, sportegyesület)

Gazdaság, ipar

- ✓ országos átlagot elérő vállalkozások száma
- ✓ nemzetközi ismeretségű cégek telepedtek itt le (Velux, Polima)
- ✓ fejlesztésekhez több helyszín is rendelkezésre áll, Rendelkezésre álló zöld- és barnamezős területek
- ✓ a térség gazdasági aktivitása a hasonló településekhez képest jobb

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ bővülő, szépülő, jól működő intézményrendszer, középületek (iskola, hivatal, óvoda, tervezett sportcsarnok, sportpálya, tervezett egészségház)
- ✓ fejlett infrastruktúra, utak és kiegészítő elemeinek folyamatos javítása
- ✓ megfelelő ivóvíz-, szennyvíz-, villany-, gáz-, közúthálózatok
- ✓ közvilágítás
- ✓ elérhető helyi szolgáltatások
- ✓ jó közbiztonság

Turisztika

- ✓ EURO Velo 13 Fertő-tó nemzetközi kerékpárút hálózat eleme áthalad a településen
- ✓ egységes Világörökség terület
- ✓ épített értékek turisztikai kínálata
- ✓ természeti turisztikai kínálata
- ✓ település lakossága nyitott a turisztikai fejlesztések összehangolására
- ✓ élhető, jóléti települési arculat.

Értékek, erőforrások

- ✓ rendkívűl gazdag építészeti, kulturális értékek, épített környezet
- ✓ jó településmarketing
- ✓ országos kerékpárútvonal halad át a településen
- ✓ értékes művészeti kiállítások (Látkép galéria)
- ✓ falumúzeum, lámpamúzeum
- ✓ jó felkészültségű helyi szakemberek,
- ✓ az önkormányzat elkötelezett az értékek megőrzése illetve fejlődés irányában
- ✓ önkormányzat
- ✓ szálláslehetőség

GYENGESÉGEK:

Infrastruktúra, szolgáltatások

- o színvonalas egészségház hiánya
- o gyermekorvos hiánya
- o üzletek színvonala, árukészlet nem megfelelő

Gazdaság, ipar

- o alacsony a kisvállalkozások által foglalkoztatottak száma
- o kevés munkahely van helyben

Fejlesztési területek

- o kevés az önkormányzati terület (telekalakításra, önkormányzati koordinálású lakóterület fejlesztésre)
- o a település közepén a régi téglagyár területe rendezettlen

Egyéb

- o a betelpülők alvófalunak használja, máshol veszi igénybe az intézményrendszert, nincs helyi identitástudat

LEHETŐSÉGEK:

Turizmus

- ✓ turisztikai kínálat külső piaci szereplőkkel történő bővítése.
- ✓ turisztikai imázs megteremtése, Fertőszéplak brand kiépítése, ehhez kapcsolódó termékek készíttetése
- ✓ Világörökségi térség településeinek komplex együttműködése.
- ✓ térségi termékfejlesztési együttműködés
- ✓ turisztikai vállalkozások fejlesztése
- ✓ Fertőd egyre erősödő, fejlődő turizmusához kapcsolódva tovább nőhet a látogatószám Fertőszéplakon is
- ✓ bérelhető kerékpárok a központban

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ új építési telkek kimérése, infrastruktúra kiépítése, letelepedéshez támogatási konstrukció kidolgozása, új utcák megnyitása, a település előnyeinek, fekvésének bemutatása az ingatlan piacon, betelepülés ösztönzése
- ✓ a pozitív irányba változó település-imázs és az ismertség növekedése további cégek letelepedését generálhatja, ami növeli az iparűzési adó-bevételt.
- ✓ gondozott, ápolt lakókörnyezetre legyen igény, szemléletformálás
- ✓ egészségház megépítése
- ✓ lakóterületek átgondolt koncepció alapján történő bővítése
- ✓ szociális ellátó blokk kialakítása (idősotthon, házi gondozás, idősek klubja, családsegítés)

Kultúra, közösség

- ✓ fiatalok bevonása programokkal a település kulturális életébe
- ✓ a lakosság aktivitása több információ közreadásával, marketinggel erősíthető

Gazdaság

- ✓ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági vállalkozások letelepedésének elősegtítésére területek kijelölése
- ✓ vállalkozások vonzása – a bevételek további növekedését teszi lehetővé, illetve a civil szervezetek és az intézmények számára is jó lehetőségeket rejt, hogy a település kedvező fekvésének köszönhetően vonzza a kis- és középvállalkozásokat. Ez a tendencia a lakosságszám növekedésével várhatóan tovább javul.

VESZÉLYEK:

Fejlődés, turizmus

- a fejlődés elakad, nem jönnek létre azok a kiegészítő szolgáltatások, amik növelik az itt tartózkodás hosszát, a turisták jelentősebb költés nélkül továbbindulnak
- a kereslet gyorsabb bővülése, mint a kínálat fejlesztése (szállás, kerékpártároló, stb.)
- a többi Fertő-parti település piacképesebb szolgáltatásokkal, turisztikai és helyi termékekkel jelenik meg, emiatt Fertőszéplak háttérbe szorul.
- nem jönnek létre az együttműködési szándékok a turizmus területén, nem alakul ki valós párbeszéd a piaci szereplők között.

Szolgáltatás, intézmények

- a feladatvállaláshoz, szervezéshez nincs elérhető ember/szakember a lakosok közöttg

Gazdaság

- gyors profitrealizálási szándék befektetői oldalról
- ausztriai munkalehetőség (munkaerőelszívás).

Társadalmi problémák

- elöregedő társadalom problémája
- a fiatalok elvándorlásának tendenciája
- népességcsökkenés
- a pályázati lehetőségek nem biztos, hogy szolgálják a valós igényeket
- a közösségi média elzárja az embereket a valós közösségi aktivitásoktól
- képzett munkaerő elszívása

2.2. Összefoglaló értékelés

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Fertőszéplak legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, rendkívül gazdag építészeti, kulturális értékei, nyugodt biztonságos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

Fertőszéplak egyedi stratégiai helyzetben van, a község vezetése az elmúlt években már megkezdett tudatos tevékenységgel olyan jövőképet tud a település lakossága és a betelepülni szándékozók elé tárni, amellyel tudnak azonosulni, aktív részesei tudnak lenni a jövő közösségének.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapításian közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Fertőszéplak számára a jövő fontos feladata.
A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.
Az önkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált lakóterületfejlesztési területeken közel 200 darab lakótelek alakítható, mely hosszú távon képes kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésével növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására, illetve a tervezett fejlesztések (polgármesteri hivatal Széchényi kastély épületébe költöztetése, megújuló, modern egészségház létrehozás) megvalósításával a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

A kulturális értékek megőrzését a település vezetése mindig prioritásként kezelte, e tekintetben fontos fejlesztések indultak. Folyamatban van a Széchényi kastély teljes rehabilitációja, a kastély északi szárnyának felső szintjén kialakítás alatt van a Fertő-táj Világörökség Látogatóközpontja. A korábbi ütemek során a Széchényi-kastélyon komplett tetőcserét végeztek, s a LEADER-központ irodái is helyet kaptak a kastély falai között. Az északi szárny alsó részén közösségi teret alakítottak ki, ahol kiállításokat, koncerteket, más társasági összejöveteleket rendezhetnek.
Ezekkel a folyamatban lévő vagy már megvalósult fejlesztésekkel, továbbá aktív kerékpár-turisztika fejlesztései révén Fertőszéplak erősödő szerepkörrel tud bekapcsolódni a belföldi és nemzetközi turizmusba.

A község településmarketing stratégiájának vizsgálatai alapján összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül. A jövőben az építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

A község infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

A Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Fertőszéplak területét az érintő övezeteket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni. A tervezett fejelsztések közül a felhagyott bányató körül tervezett üdülőterületi fejlesztés területe jelenleg része az országos ökológiai hálózat övezetének továbbá a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének is.
Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért jelenleg ez a módosítási pont és a hatályos jogszabályok között ellentmondás van.

2.3. A területfelhasználást és szabályozást segítő és korlátozó tényezők, javaslatok

Fertőszéplakon, a település kedvező adottságai miatt folyamatosan az igény új lakótelkek iránt, ezért a település a mai lakóterületekhez közvetlenül kapcsolódóan két helyen is új fejlesztési területeket szeretne kijelölni. A Hegykő felé vezető út melletti terület közvetlenül kapcsolódik a korábban kijelölt fejlesztési területekhez, a Petőfi utca végén található módosítással érintett terül pedig a meglévő lakóterületekhez.

1. Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.

A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik.

- ✓ a fejlesztési terület a településszerkezet fejlődése szempontjából jó helyen helyezkedik el, illeszkedik a már megkezdett fejlesztésekhez.
- o településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el

Javasolt megoldás: a fejlesztési terület feltárására, a Hegykő felé vezető út mellett szervízút kialakítása fasorral,(ajánlott keresztszelvény szerint) településképi rendeletben szigorúan szabályozni, hogy az itt megvalósuló épületek milyen építészeti minőségben készüljenek el.

2. Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.

- ✓ közös tulajdonosi szándék megléte a fejlesztés megvalósításával kapcsolatban
- o a fejlesztési terület átlagosnál jobb minőségű szántó terület

Javasolt megoldás: a lakótelkek kialakítását a fertőszéplaki beépített területekhez kapcsolódóan lehet megindítani. A telekalakítást a Hegy utca és a Petőfi utca beépített területeihez utcákkal, közművekkel kapcsolódva lehet a leggazdaságosabban megkezdeni, majd a területeket a mindenkori igényeknek megfelelően, ütemezetten bevonni a fejlesztésbe.

3. Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

A tervezett fejlesztéssel érintett terület a település frekventált helyén, a volt téglagyár területén helyezkedik el, ahol egy új településközpont alakulhat ki.
A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről is. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
Az előzetes elképzelés szerint kertvárosias lakóterület felhasználási kategóriába kerül a módosítással érintett terület. Az önkormányzat elképzelése szerint a volt téglagyári terület méretére való tekintettel a

fejlesztés során szükséges lenne azon egy kisebb központot kialakítani- a megmaradó kémény körül-, ahol a beépítés intenzitása nagyobb lehetne, elhelyezésre kerülhetnének az ide költöző lakosság számára szükséges kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. Az intenzívebb beépítésű területen megengedhető olyan lakótelkek kialakítsa ahol egy telken két lakóépület is elhelyezhető

- ✓ a jelenleg rendezettlen terület a fejlesztés megvalósítása után Fertőszéplak újabb vonzerejévé válhat
- o a fejlesztésben érintett beruházók még nem pontosították elképzeléseiket.

Javasolt megoldás: az önkormányzat és a fejlesztők mielőbbi megállapodása, településrendezési szerződés kötése, melyben az pontosíthatók a fejlesztés feltételei.

4. Lakóterületek szabályozása a 444 hrsz-ú területen.

A módosítási kérelemmel érintett terület a volt téglagyár területétől keletre helyezkedik el. A hatályos terveken kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítását teszik lehetővé ezen a területen. A módosítás után a Várhely utcai beépítésekhez hasonló szabályozási, beépítési paraméterekkel lehet majd lakótelkeket alakítani, azt beépíteni.

- ✓ közös tulajdonosi szándék megléte a fejlesztés megvalósításával kapcsolatban

5. Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A szabályozási terv módosítása után a tulajdonosi kérelem megvalósítható lesz, a tó mellett egy darab egy lakásos lakóépület építésére nyílik majd lehetőség.

6. Intézményi területek fejlesztése:

A település két fontos intézmény megépítését is tervezi a jövőben, egyrészt modern egészségházat szeretne kialakítani, másrészt fenntartható méretű községi spotcsarnok építése is a közeljövő tervei között szerepel.

A **tervezett egészségház** a polgármesteri hivatal melletti területen kerülne elhelyezésre, a területfelhasználási módosítás a 286/1 és a 286/2 hrsz-ú telkeket érinti.
A korábbi tervekben is szereplő fejlesztési elképzelést, miszerint az orvosi rendelő mai épülete lebontásra kerülne, az önkormányzat vezetése ma is aktuálisnak tartja. Ezzel a templomdomb egységes zöldfelületként lenne kialakítható.
Az új egészségházat a településközpontjában szeretnék elhelyezni a többi intézmény közelében a polgármesteri hivatal melletti területen.

- ✓ a modern egészségház épülete az óvodával és a hivatallal egy tömbben, a település központjában kerülhet elhelyezésre.
- o a telkek jelenleg még nincsenek az önkormányzat tulajdonában

Javasolt megoldás: a területfelhasználási módosítással érintett telkek megvásárlása annak érdekében, hogy a tervezett cél a jövőben megvalósítható legyen

A **tervezett sportcsarnok** elhelyezése az Ady Endre utcában a volt major területén valósulna meg.

- ✓ a tervezett helyszín településszerkezeti szempontból előnyös, jól megközelíthető, a területen a parkolás is biztosítható, a jelenleg rendezettlen állapot felszámolható

7. Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése

A módosítás a volt TSZ major területét érinti. A tervezett módosítás szerint a hatályos terveken ipari felhasználású területként szereplő terület kereskedelmi, gazdasági terület besorolást kap.

- ✓ Az önkormányzat helyet tud biztosítani Fertőszéplakon, a helyi vagy betelepülni szándékozó, nagy forgalmat nem vonzó, környezetet nem terhelő kisebb gazdasági vállalkozások számára.

8. A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.

A módosítás a volt bányató területét és környezetét érinti.
A bánya tulajdonosa a bánya bezárása után rekultivációs célként üdülőterület létrehozását jelölte meg.
A felhagyott bányató körül tervezett üdülőterületi fejlesztés területe jelenleg része az országos ökológiai hálózat övezetének továbbá a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének is.
Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért jelenleg ez a módosítási pont és a hatályos jogszabályok között ellentmondás van.
Az ökológiai folyosó határának módosításáról az egyeztetések megkezdődtek a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal.

- ✓ a tervezett üdülőterületi fejlesztés teljes körű megvalósítása esetén a bányarekultivációs cél megvalósulhatna, a mai rendezettlen, problémás állapotok megszűnnének.

- o a tervezett üdülőterület fejlesztéssl érintett terület geológiailag érzékeny

FERTŐSZÉPLAK

É

Fertőszéplak

Sarród

Fertőd

Fertőendréd

Agyagosszergény

Hegykő

tőhomok

Pinnye

Fertőszentmiklós

Petőháza

Ebergőc

Röjtökmuzsaj

gylózs

8521 j. út Fertőújlak

8531 j. út

Sopron 8518 j. út Fertőd

8524 j. út

8523 j. út

8522 j. út

8521 sz. út

8518 j. út

Ikva

8519 j. út

8517 j. út

Sopron 8 sz. GYSEV vasútvonal Győr

8531 j. út

Sopron 85 Győr

8612 j. út

Sopron M85 Győr

Sopron M85 Győr

JELMAGYARÁZAT:

KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

- Tervezett gyorsforgalmi út
- II. rendű főút
- II. rendű főút
- Számozott mellékút
- Tervezett mellékút
- Településkötő út
- Jelentősebb főút
- Jelentősebb híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Tervezett második vágány
- Üzemanyagtöltő állomás
- Határátkelő
- Vasútállomás, vasúti megállóhely
- Szárnybemi vasúti átjáró
- Különleges közúti csomópont
- Jelentős szintbemi közúti csomópont

TERÜLETHASZNÁLAT

- Védelmet igénylő településképi területek (lakóövezetek, intézmények)
- Fejlesztésre szánt területek
- Ipari területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Mezőgazdasági nagyüzemi állattartótelepek
- Ökológiai szempontból védett területek
- Ökológiai szempontból védett mezőgazdasági területek
- Gyümölcsös
- Különleges terület
- Bányászattal érintett terület
- Vízfelület
- Vízmosás terület

HATÁRVONALAK:

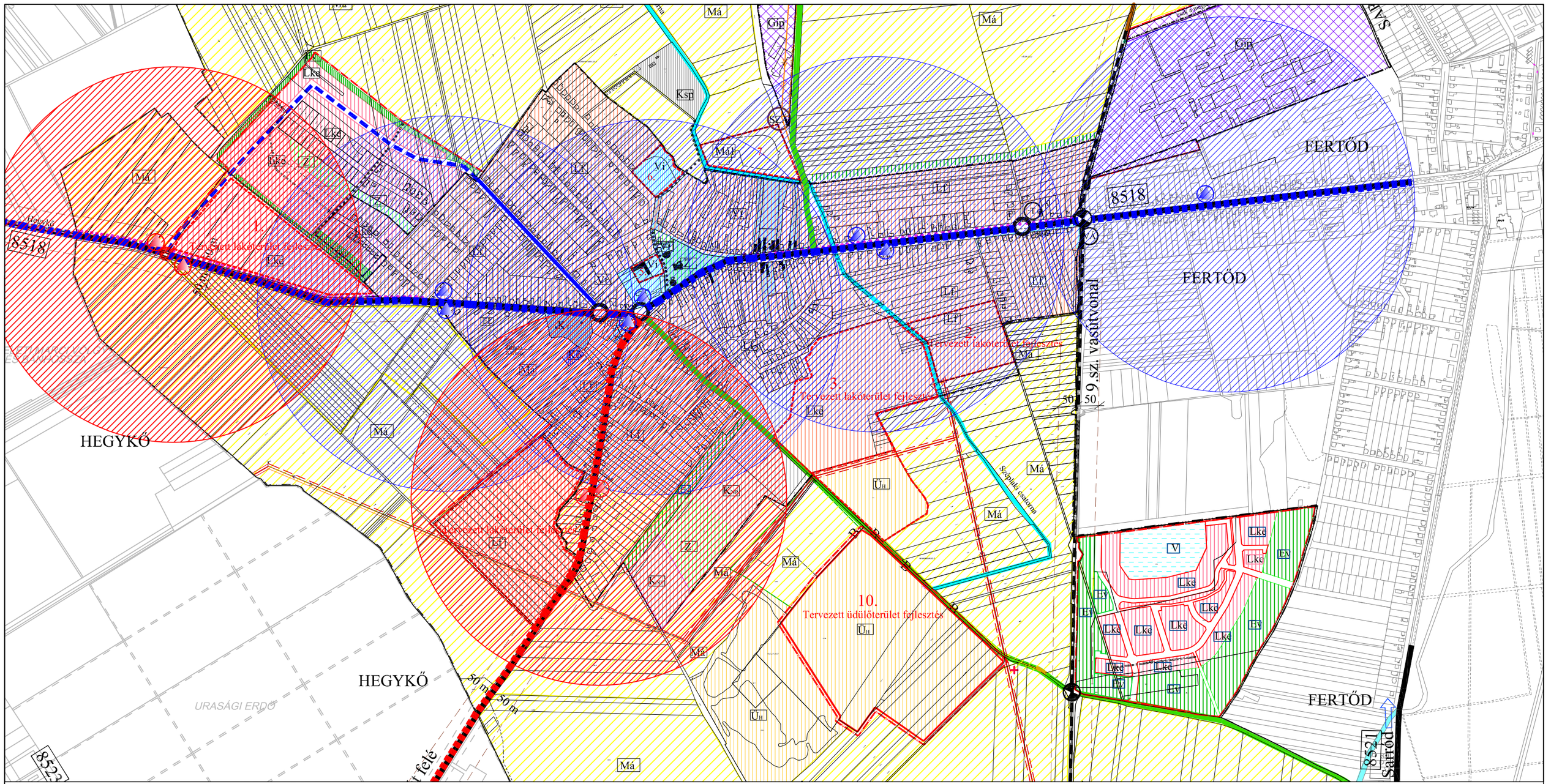
- Közigazgatási határvonal
- Fertő-Hanság Nemzeti Park határa

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Fertőszéplak Önkormányzata	
Munka neve:	Fertőszéplak településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve:	Alátámasztó munkarész	Méretarány: 1:40 000
Rajz címe:	Térségi közlekedési kapcsolatok	Rajzszám: A-1
Felelős településtervező:	Településrendezési tanulmányterv:	Dokumentálás dátuma: 2019.03.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1-06-0133	Felelős közműtervező:	Felelős táj- és kertépítész tervező:

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült


Má
Gip
Ksp
Vt
Lf
Lke
Ev
Z
Ü
Kök
Kvt
Kkö
Kkk
Kkl
Kkt
Kkv
Kkz
Kkm
Kkn
Kkp
Kkr
Kks
Kkü
Kkú
Kkű
Kkv
Kkz
Kkm
Kkn
Kkp
Kkr
Kks
Kkü
Kkú
Kkű
Ü
Ü
Ü



FERTŐSZÉPLAK

É

JELMAGYARÁZAT

- ivóvíz vezeték
- gravitációs szennyvíz csatorna
- kényszeráramoltatású szennyvíz vezeték
- zárt csapadék csatorna
- vízfolyás, csatorna
- nyílt árok

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Alátámasztó munkarész		Méretarány: M 1: 10 000
Rajz címe: Vízi közművek helyszínrajza		Rajzszám: A-3
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TV-T08-0253 TE-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

É

JELMAGYARÁZAT

villamos energia vezeték

gáz vezeték

hírközlési vezeték

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Alátámasztó munkarész		Méretarány: M 1: 10 000
Rajz címe: Energia és hírközlési közművek helyszínrajza		Rajzszám: A-4
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TV-T08-0253 TE-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

É

JELMAGYARÁZAT

- kialakítandó közpark
- meglévő közpark
- településvédő erdősáv
- egységes közterületrendezés szükséges
- meglévő utcák egységes fásítása
- tervezett utcák egységes fásítása
- tervezett utcák egységes fásítása
- kedvezőtlen települési rálátások takarása növényzettel
- telepítendő fa/facsoport,
- temető bővítési iránya
- gyalogos út

REGIOPLAN

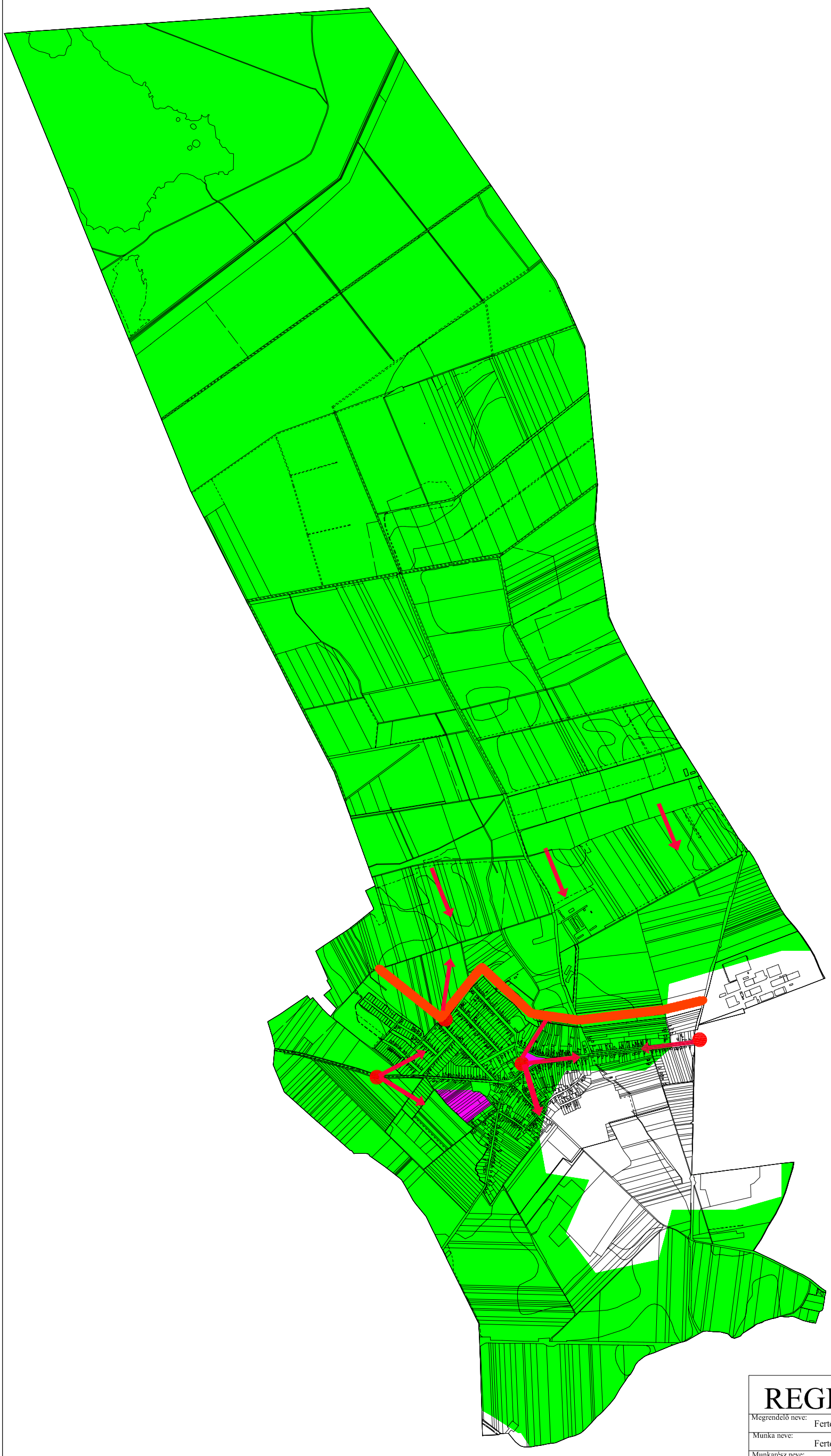
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Alátámasztó munkarész		Méretarány:
Rajz címe: Zöldfelületfejlesztés helyszínrajza		Rajzszám: A-5
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253, TE-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

É



JELMAGYARÁZAT

- védendő tájképi terület
- kilátási, rálátási pontok
- védendő települési sziluett
- településképi okokból be nem építhető terület

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Alátámasztó munkarész		Méretarány:
Rajz címe: Tájképvédelmi helyszínrajz		Rajzszám: A-6
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Hubaa TV-T-08-0253, TE-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu











FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:

Fertőszéplak Község Önkormányzata

9436 Fertőszéplak, Petőfi S u. 2.

Tervező:

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.

9022 Győr, Újkapu utca 13.

Győr, 2019. 04. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.:Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019. 04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a települési önkormányzat által elfogadott dokumentum, amely Fertőszéplak jövőbeni kialakítására vonatkozik.

A koncepció biztosítja

- a településfejlesztés összehangolt megvalósulását,
- megalapozza a település rendezését,
- rendszerbe foglalja a község közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket.

A koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszereknek van döntőszerepe.

Adatgyűjtés, helyzetfeltárás és helyzetelemzés

Tekintettel, hogy a község fejlesztései alapvetően az adottságokra épülnek, a tervkészítés széleskörű adat-és információgyűjtéssel kezdődött. A településsel összefüggő legfontosabb térbeli jellemzőket, ellátási, társadalmi, demográfiai, gazdasági adatokat, értékeket, a vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

Jövőkép:

Nagytávra és nagytávon túlmutatóan meghatározott, elérni kívánt jövőbeli célállapot átfogó és általános leírása, amely a célok kijelölésének alapvető irányát jelöli ki, és amelyben a kívánatos jövőbeni állapotot a koncepció helyzetelemzésében, értékelésében meghatározott sajátosságokra, a számba vett várható fejlődésfolyamatokra tekintettel, a társadalom elvárásainak, értékeinek figyelembevételével lehet megfogalmazni.

Alább megfogalmazott jövőkép átfogó jelleggel, Fertőszéplak nagytávlatú fejlődésének irányait, jellemzőit összegzi.

Célrendszer:

Az adott térségre kijelölt elvárások és kívánatos változások, fejlődést kijelölő célok egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az átfogó célok és részcélok. A terv a helyzetelemzés, értékelés alapján, a feltárt problémák és az értékek figyelembevételével megfogalmazza a hosszú távú (15 év) településfejesztésfejlesztés főbb céljait.
Az átfogó cél a célrendszer hierarchiájának legfelső szintje, olyan általános és komplex hosszú távú célkitűzés, amely egyértelműen megjeleníti a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, és amely – a térség adottságainak figyelembevételével – a közép-, illetve rövidtávú célok kijelölésének alapja. A terv tartalmazza a célokat, amelyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó cél érvényesülését. Ezek az átfogó célnál kevésbé komplexek, csak egy, vagy néhány szakterületet ölelnek fel. A célok nevesítik a lehetséges beavatkozások területeit. A koncepció indoklást tartalmaz az egyes célokra vonatkozóan, előrevetíti azokat a feladatokat, további döntéseket, amelyeket egy-egy cél eléréséhez el kell végezni.

Feladatok és eszközök:

Az elérendőcélok mellett kerülnek meghatározásra a célok elérését segítő feladatok és a megvalósítást szolgáló lehetséges eszközök.

A helyzetfeltáró munkarész összefoglaló megállapításai:

Fertőszéplak község egy sokrétű adottsággal rendelkező településegyüttes egyik meghatározó települési eleme. A településegyüttest Fertőszéplak, Fertőszentmiklós, Petőháza, Sarród, és a központjukban elhelyezkedő Fertőd város alkotja.
A térség regionális, magyarországi, illetve közép-európai jelentőségű gazdasági, táji, természeti, építészeti, kulturális adottságokkal rendelkezik. A térség fő táji, természeti értéke a Fertő-tó és a körülötte lévő, a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozó védett területek.
Az építészeti – kertépítészeti – kulturális értéket a fertőszéplaki Széchényi kastély, a községi templom és a fertődi Eszterházy kastély jelenti.
A tágabb térség gazdasági potenciálját meghatározza a Győr-Moson-Sopron megye kelet-nyugati irányú közlekedési tengelyét jelentő 85. számú főút és a Győr-Sopron közötti vasútvonal, valamint a fertőszentmiklósi regionális repülőtér.

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Fertőszéplak legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, rendkívűl gazdag építészeti, kulturális értékei, nyugodt biztosnágos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

Fertőszéplak egyedi stratégiai helyzetetben van, a község vezetése az elmúlt években már megkezdett tudatos tevékenységgel olyan jövőképet tud a település lakossága és a betelepüléni szándékozók elé tárni, amellyel tudnak azonosulni, aktív részesei tudnak lenni a jövő közösségének.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapításian közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Fertőszéplak számára a jövő fontos feladata.
A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.
Az öbkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált lakóterületfejlesztési területeken közel 200 darab lakótelek alakítható, mely hosszú távon képes kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésévell növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve kismértékű növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására, illetve a terevezett fejlesztések (polgármesteri hivatal Széchényi kastély épületébe költöztetése, megújuló, modern egészségház létrehozás) megvalósításával a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

A kulturális értékek megőrzését a település vezetése mindig prioritásként kezelte, e tekintetben fontos fejlesztések indultak. Folyamatban van a Széchényi kastély teljes rehabilitációja, a kastély északi szárnyának felső szintjén kialakítás alatt van a Fertő-táj Világörökség Látogatóközpontja. A korábbi ütemek során a Széchényi-kastélyon komplett tetőcserét végeztek, s a LEADER-központ irodái is helyet kaptak a kastély falai között. Az északi szárny

alsó részén közösségi teret alakítottak ki, ahol kiállításokat, koncerteket, más társasági összejöveteleket rendezhetnek.
Ezekkel a folyamatban lévő vagy már megvalósult fejelsztésekkel, továbbá aktív kerékpár-turisztika fejlesztései révén Fertőszéplak erősödő szerepkörrel tud bekapcsolódni a belföldi és nemzetközi turizmusba.

A község településmarketing stratégiájának vizsgálatai alapján összesen 32 db vállalkozás fizet be a fertőszéplaki költségvetésbe iparűzési adót. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.

Fertőszéplak közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tizenhat. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül. A jövőben az építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

A község infrasrtukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

I. JÖVŐKÉP

A jövőkép az élhető település, a társadalom, a gazdaság, a kultúra és a települési környezet témaköröket felölelő csoportosításban került megfogalmazásra az alábbiak szerint:

A község lakói számára Fertőszéplak élhető település marad, amely

- nyugodt, csendes, élhető lakókörnyezetet,
- rendezett településképet, karbantartott közterületeket,
- a lakosság képzettségének megfelelő munkahelyeket,
- egészséges környezetet,
- szociális-és közbiztonságot,
- az élet minden területén esélyegyenlőséget nyújt.

A jövőben a község társadalma legyen

- befogadó és nyitott,
- értékeit a látogatókkal szívesen megosztó,
- környezettudatos.

Fertőszéplak gazdasága a jövőben

- rugalmas és alkalmazkodó legyen,
- a gazdasági szereplőket kedvező feltételek fogadják,
- fejlessze az erdőgazdálkodást, szőlő és gyümölcstermesztést,
- bővítse a szolgáltatások körét.

A település a jövőben is ápolja a kultúrát, hagyományait,

- ezáltal megőrizze sajátos identitását, építészeti és kultúrtörténeti értékeit,
- megvédje és továbbfejlessze értékes és egyedülálló természeti és épített környezetét, használja ki a turizmusban rejlő lehetőségeket,
- alakítsa ki az ökoturizmus feltételrendszerét
- megerősítse térségi szerepkörét, turisztikai vonzerejét.

Fertőszéplak jövőképében felvázolt célok csak a település következetes és kiegyensúlyozott fejlesztése révén válhatnak valóra.

A térbeliség szempontjából meghatározó a község lakóterületfejlesztési területeinek kijelölése, az egészséges környezet és a klímavédelem szempontjából kiemelkedően fontos zöld rendszere, valamint az épített örökség és az innovatív új fejlesztések harmonikus együttélése.

II. A KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

Átfogó (hosszú távlatú) célok

Az átfogó célok általános és komplex hosszú távlatú célkitűzések, amelyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való fejlődés kívánatos irányát. Fertőszéplak településfejlesztési koncepciója az integrált településfejlesztés és a fenntartható településfejlesztés elveit követve, kapcsolódva az európai települések előtt álló kihívások kezeléséhez és az Európa 2020 stratégia megvalósításának elemeihez, térségi, gazdasági társadalmi és környezeti kihívásokra ad választ. Tudatában annak, hogy összehangolt, intézményesített együttműködés eredményezhet hatékony és harmonikus térbeli és társadalmi-gazdasági fejlődést, Fertőszéplak keresi legelőnyösebb szerepkörét a Fertő táj térségében, együttműködve a szomszédos magyar, illetve ausztriai településekkel, egyben versenyezve azokkal.

A településfejlesztési tevékenységet, az önkormányzati gazdálkodást a forráshiány és a szűkülő gazdasági mozgástér jellemzi.

A társadalomnak hosszú távon szembe kell néznie a központi gondoskodás arányának általános csökkenésével, az egyéni és társadalmi felelősségvállalás növelésének szükségességével. Egyre nagyobb kihívás a hatásait egyre jobban éreztető globális klímaváltozás. Az ehhez való alkalmazkodás, a káros következmények megelőzése a település idegenforgalmi pozíciójának és az életminőség megőrzésének egyik fontos feltétele. A kihívások figyelembevételével megfogalmazott átfogó célok nem képeznek élesen elváló témaköröket. Azok Fertőszéplak meglévő adottságaiból és értékeiből kiindulva, meghatározzák a település jövőjének fejlesztési irányait.

A koncepció átfogó céljai

<u>Fertőszéplak települek közötti szerepének megszilárdítása, a térségi együttműködés erősítése</u>

A község a térségi pozíciók kihasználása révén maradjon a településhálózat erős tagja, vonzó hely, emberek, kultúrák, együttműködésének színtere, melynek pozitív hatásai az itt élők boldogulását és gyarapodását is szolgálják.

Harmonikus, jó minőségű települési környezet fejlesztése

Az egészséges környezet fenntartása, az értékek megőrzése, a változatos területhasználat és a jól működő településszerkezet kialakítása a cél.

Innovatív gazdaság fejlesztése

Bővíteni kell a fejlesztési lehetőségeket. A feltételeket a térszerkezet-fejlesztés és a fenntarthatóság összhangjának biztosítása mellett kell létrehozni.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok és a népesség megtartása

Cél a település népességszámának megtartása, bővítése megfelelő életkori összetétel mellett, az oktatáshoz, az egészségügyi-és egyéb szolgáltatásokhoz, a kultúrához való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása

Célok

A középtávú célok a jövőkép és az átfogó célok megvalósítását segítik.

Értelemszerűen nem a nagy távlatú jövőkép, vagy a hosszú távú fejlesztési irányok tekintetében van szükség gyakrabban módosításokra. A középtávú feladatok módosulnak hamarabb, újabb és újabb lépések válnak szükségessé, ezért a hosszú távú irányok megtartása mellett időről időre meg kell fogalmazni a koncepcióban a középtávon teljesítendő újabb célokat és a hozzájuk rendelhető feladatokat is. A helyzetelemzés feltárta azokat a fejlesztés szempontjából fontos összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó célok nem különíthetők el élesen egymástól, ami azt jelenti, hogy a célok sem csoportosíthatók kizárólag egy-egy átfogó cél alá. Az egyes célok és az átfogó célok viszonyát az alábbi táblázat mutatja be, egy-egy cél, ugyan eltérő mértékben, de egyszerre több átfogó célt is szolgál.

(1. sz. táblázat). Átfogó célok és célok egymásra hatása

Célok		**Átfogó célok**			
		Térségi együttműködés	Harmonikus környezet	Gazdaságfejlesztés	Kiegyensúlyozott társadalom
1.	Kezdeményező településfejlesztés, partnerség	■	■	■	■
2.	A településkarakter egyediségének megőrzése		■		■
3.	Kigyensúlyozott településszerkezet fejlesztése		■		
4.	Helyi gazdaságfejlesztés	■		■	■
5.	Egészséges környezet fenntartása		■		■

6.	Szolgáltatások bővítése				

Az átfogó célok, célok, feladatok és eszközöz kapcsolata

Átfogó cél: TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉS	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- kezdeményező településfejlesztés, a partnerség erősítése, a potenciálok kihasználása a kölcsönös érdekek figyelembevételével	- Fertőszéplak térségi szerepkörének erősítése - a térségi fejlesztések összehangolása, együttműködés Fertőd, Fertőszéplak, Fertőszentmiklós, Petőháza, Sarród településekkel
	- térségi kapcsolatok elmélyítése - térségi beruházások összehangolása - együttműködés az ellátó intézményhálózat fenntartásában - egyeztetések
	- a fertőszentmiklósi regionális repülőtér komplex fejlesztése - fiatalok számára csereprogramok szervezése

Átfogó cél: HARMONIKUS KÖRNYEZET	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- kigyensúlyozott településszerkezet fejlesztése	-a települési funkciók arányos térbeli elosztása
	-a település indokolatlan terjeszkedésének megakadályozása: fejlesztéseknél a belső fekvésű és a barnamezős, újrahasznosítható területek preferálása a zöldmezős, külső területek helyett
	-összehangolt területhasználat
	-a különböző funkciók településszerkezetbe illő elhelyezése
- a településkarakter egyediségének megőrzése	-az épített értékek védelme -a természeti és tájképi értékek védelme
- minőségi lakókörnyezet biztosítása	--nyugodt, csendes, élhető lakókörnyezetet biztosítása, a település vonzerejének növelése -rendezett településkép kialakítása, fenntartása -a település közterületeinek fejlesztése, a településkép javítása
- egészséges környezet	-a közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése
	-a sportolási lehetőségek kínálatának és a sportolásra használható terek típusainak bővítése
	-biológiailag aktív felületek növelése
	-a zaj-és légszennyezés mérséklése

	-korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem
- a település minden egyes belterületi ingatlanja üzembiztos közműkapcsolatokkal rendelkezzen	-sérülékeny vízbázisok védelme
	-az összes keletkező szennyvíz megtisztítása
	-hiányosságok megszüntetése a felszíni vizek kezelésére, illetve elvezetésére vonatkozóan
- a klímaváltozásokhoz alkalmazkodó vízgazdálkodási- és közműrendszer felállítása, valamint a CO2 kibocsátás csökkentése	-vízfelhasználás csökkentése az egyéni vízgazdálkodás szorgalmazásával, csapadékvizek tudatos kezeléséve
	-energiafelhasználás csökkentésére irányuló környezettudatos szemlélet erősítése
	-megújuló energiaforrások részarányának növelése a fosszilis energiahordozókkal szemben

Átfogó cél: GAZDASÁGFEJLESZTÉS	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- a helyi gazdaság fejlesztése	-gazdasági területek kialakításának elősegítése
- magas minőségű, fenntartható, idegenforgalmi, szolgáltató és vendéglátó hálózat kifejlesztése	-az idegenforgalmat támogató infrastruktúra és környezet fejlesztése
- Fertőszéplak a térség karakteres kulturális és aktív turisztikai, különös tekintettel kerékpáros turisztikai központjává fejlesztése	-turisztikai marketing fejlesztése, turisztikai imázs javítása
	-Fertőszéplak épített örökségének, mint erőforrásnak használata: a település épített örökségére, kulturális hagyományaira építő egységes arculat létrehozása, tudatos és folyamatos megjelenítése / települési információs felületeken, kiadványokon, online felületeken, rendezvényeken, régiós és nemzetközi kapcsolataiban
	-kulturális és turisztikai tevékenységek helyi és térségi szintű összehangolása, térségi és országos vonzerejű kulturális programok ösztönzése / ezek összefűzésével kulturális brand építése
	-Fertőszéplak egyedi jellegű attrakcióinak bővítése, egyedi rendezvények továbbfejlesztése
	-szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások minőségi fejlesztése,
- fenntartható önkormányzati gazdálkodás	-hatékony intézményi gazdálkodás
	-fejlesztés-centrikus vagyongazdálkodás

Átfogó cél: KIEGYENSÚLYOZOTT TÁRSADALOM	
Célok	**Feladatok, eszközök**
- a lakosság létszámának megtartása, a lakosság számának fenntartható növelése	-a lakosságon belül a fiatalabb korosztályok letelepedésének, Fertőszéplakon maradásának támogatása
- a humán szolgáltatások bővítése	-a szolgáltató rendszer felkészítése az idősek arányának növekedésére
	-magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer kialakítása és fenntartása
	-hatékony oktatási, nevelési intézményrendszer fenntartása
- a szociális biztonság erősítése	-a civil társadalom, az egyházak bevonásával, illetve, a helyi, szomszédsági viszonyok hálójának erősítésével, az önkéntes mozgalmak támogatásával
- esélyegyenlőség az élet minden területén	-a szolgáltatások elérésének felmérése különös tekintet-tel a fiatal és idős korcsoportra
	-a kultúrához való hozzáférés támogatása
	-a sportolás támogatása
- a kulturális hagyományok megőrzése, fejlesz tése	-a színvonalas művészeti rendezvények számának növelése, a kommunikáció és a népszerűsítés javítása

III. CÉLOK RÉSZLETES KIFEJTÉSE

III.1. HARMONIKUS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

A településkarakter egyediségének megőrzése és fejlesztése

Fertőszéplak építészeti értékei a sajátosan gazdag és változatos tájba simuló településszerkezetbe illeszkedve, abban formálódva és hatva a nemzeti kultúra részét, a nemzeti identitás egyik fontos forrását képezik. A községben lévő építészeti örökség megőrzése és fejlesztése kimagaslóan fontos cél. Fertőszéplak egyedülálló, sajátos épített örökséggel és ezáltal meghatározott egyedi karakterrel rendelkezik.

Fontos, hogy az új fejlesztések révén hasonlóan jó minőségű, vonzó környezet alakuljon ki az épített örökség értékeinek megtartása mellett. Mindezek mellett biztosítani kell új építészeti stílusok, elképzelések és alkotások megvalósulásának a lehetőségét, hogy ezáltal új értékek szülessenek.

Feladatok, eszközök:

Az értékvédelem hatékonyságának növelése

Az épített örökség megőrzési rendszerének erősítése, fejlesztése, támogatása fontos feladat. Az egyedi védelmek mellett környezetük területi karaktervédelmét is erősíteni kell és ehhez megfelelő intézkedéseket kell hozni. A védett területeken kiemelkedő építészeti minőséget kötelező követelménnyé kell tenni. A rehabilitáció, amely biztosítja a karakteres épületek fennmaradását, továbbra is fontos települési feladat.

Az új beépítésű területeken korszerű, innovatív, karakteres a gyökereit ismerő, azt vállaló és abból kinövekvő, de a mai kihívásokra pontos megoldásokat adó építészet megoldások alkalmazása.

Értékvédelem alatt álló elemek felújítására fordítható pénzalapok növelése.

Környezetkultúrára nevelés

A romlás és színvonalcsökkenés megállításának másik lehetséges eszköze a környezeti nevelés, amelynek átfogó célja, hogy elősegítse minden korosztály környezettudatos szemléletének, magatartásának, életvitelének kialakulását. A környezeti nevelésnek fontos része kell, hogy legyen a társadalmi felelősség kialakítása és ezen belül is a jó „köztulajdonosi” szemlélet az épített és természeti környezetünk iránt.

Közösségi részvétel erősítése

Védett értékek megismertetése, népszerűsítése. Az értékek egyedi tartalmú, formailag és anyaghasználatban egységes jelölési rendszer alkalmazása. A népszerűsítést szolgáló eszköz a védett érték közterületről jól látható megjelölése, a vonatkozó információs tartalommal.

III.2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

Fertőszéplak termelő gazdasága szempontjából két meghatározó vállalat működik a településen: a VELUX Magyarország Kft; illetve a Polima Kft.
Napjainkban a VELUX Magyarország Kft. gyártóvállalata az észak-nyugati régió egyik legnagyobb munkáltatója. A Polima Kft 1991 óta foglalkozik higiéniai termékek gyártásával és forgalmazásával. A cég az alapítás óta megőrizte családias jellegét, jelenleg tizenöt főt foglalkoztat, ezzel Fertőszéplak második legnígyobb foglalkoztatója.
Fertőszéplak gazdasága szempontjából fontos ezek megléte és magtartása kedvező települési gazdaságpolitikával további termelő vállalkosok letelepedésének segítése.

Fertőszéplak vízióját a Fertő táj világörökségi területen belüli státusa, illetve a szomszédos településekkel való együttműködés lehetősége határozza meg.
A vízióra hatással van Fertőszéplak sokoldalúsága és az, hogy egyszerre több szerepet is képes betölteni:

1. a Fertő tó környékének településeként, az értékturizmus képviselője;
2. kulturális és építészeti központ;
3. a Fertő tó környékének egyik jelentős foglalkoztatója
4. a község szellemisége miatt kreatív település

Cél, hogy Fertőszéplak a Fertő térségének egyik központja legyen gazdasági, kulturális, turisztikai értelemben, ahol minden generáció jól érzi magát, és amely vonzó a betelepülni vágyó vállalkozások és polgárok számára egyaránt, melyhez adott a jó környezetminőség.

A gazdasági fejezet feladata, hogy tömören összefoglalja az önkormányzat fejlesztési céljait, feladatait és beavatkozásait, következetesen támaszkodva az elmúlt időszak legfontosabb prioritásaira, amelyek a következők:

- új lakóterületek kijelölése
- vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása,
- a települési környezet minőségének fejlesztése, településkép javítása,
- intézményfejlesztések.
- kulturális turizmusfejlesztés,
- környezetvédelem.

A település az új lakóterületek kijelölésénét, a lakóterületek fejlesztéseket a természet és föld termőérték védelmének figyelembevételével, a település jövőjét nem korlátozó módon kívánja megvalósítani. A település célja a letelepedni szándékozók segítése, megnövekedett igények kielégítése.
Vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása, ezzel a költségvetési bevételek hosszútávú növelése a település alapvető érdeke. Kisebb termelő vállaltok letelepedésének ösztönzése, a helyi lakosság helyben történő munkavállalásának segítése a település lakóinak elégedettségét is növeli.

Turizmus

A Fertő tó, mint az UNESCO Világörökség része kiemelt turisztikai célpont.
Fertőszéplakon folyamatban van a Széchényi kastélyban a Világörökség látogatóközpont kialakítása, ahol a turisták egy átfogó képet kaphatnak a Fertő-tájról. Ezt alapul véve, innen indulva fedezhetik fel a térséget. Ennek a látogató központnak az átadására várhatóan 2019-ben sor kerülhet, így újabb látványossággal, turisztikai vonzerővel bővülhet a kínálat a településen.
A turizmus fejlesztésének célja, hogy a jövőben Fertőszéplak a Fertő tó térségének karakteres és márkás kulturális és aktív turisztikai központjává váljon. Legfontosabb alapelv, hogy a turizmus fejlesztését alapvetően a Fertődi kastély, a Fertő tó, és a község saját, meglevő értékeire kell alapozni.
Prioritást kell adni az aktív kerékpáros turiznusnak, a történelmi, kulturális (művészeti, zenei) hagyományokra építő és alapozó idegenforgalomnak.
2017-ben a település elkészíttetett egy turisztikai fejlesztési tanulmányt, mely Fertőszéplakot, mint a Fertő tó kerékpárturizmusának Magyarországi központját említi.

A tanulmány szerint a turizmussal kapcsolatos legfőbb célkitűzés, hogy település erősödő szerepkörrel kapcsolódjon be a belföldi és nemzetközi turizmusba. Elsősorban az aktív kerékpár-turisztika termékrendszer és turisztikai szolgáltatásfejlesztés eredménye révén, Fertőszéplak célja, a településen átkerékpározók megállítása.
További cél, hogy a térségbe bármely turisztikai céllal, motivációval érkező hazai és nemzetközi látogatók számára váljon láthatóvá és vonzóvá a település.

A turizmusfejlesztés eszközei:

- turisztikai marketing fejlesztése, turisztikai imázs javítása,
- kooperáció kialakítása a helyi és térségi turisztikai szolgáltatókkal, termékfejlesztés,
- kulturális és turisztikai tevékenységek helyi és térségi szintű összehangolása,
- szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások minőségi fejlesztése,
- Fertőszéplak egyedi jellegű attrakcióinak bővítése, egyedi rendezvények továbbfejlesztése, bővítése,
- turisztikai információs rendszer fejlesztése.

III.3. KIEGYENSÚLYOZOTT TÁRSADALOM

A népesség megtartása

A demográfusok előrejelzései szerint az ország népessége a jövőben összességében csökkenni fog, és a népesség kor szerinti összetétele is jelentős átalakuláson megy majd keresztül.
Fertőszéplak vizsgálatokban megállapított lakónépesség-növekedése a vándorlási különbözetből fakad. 1990-2011 között 216 fős vándorlási különbözet biztosította a település lakónépességének növekedését 97 fővel, hiszen 119 fő természetes fogyás következett be ebben a két évtizedben
A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése.
Előrebecsléseink szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve kismértékű növelésére. A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban a 2001-ben megállapított, és optimálisnak tartott 1400-1500 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat, így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

A népesség megtartásának célja:

- a lakosságon belül a fiatalabb korosztályok arányának növelése.

A népesség megtartásának feladata:

- a fiatalabb, gyermekvállalás előtt álló, vagy gyermekeket nevelő korosztály letelepedésének, településen maradásának támogatása a lakhatási és szolgáltatási környezet igényeik szerinti átalakításával.

Célként kell kezelni a lakókörnyezet általános minőségének javítását, új lakóterületek kijelölését, illetve a választék bővítését. Magas színvonalú, jól megközelíthető lakókörnyezet kialakulása fontos szempont.

A humán szolgáltatások bővítése

Egy település vonzereje, népességmegtartó ereje szoros kapcsolatban áll a település által nyújtott szolgáltatások típusával, mennyiségével és minőségével. Ezek közé tartoznak a humán szolgáltatások, azok spektruma és fizikai elérhetősége.

A humán szolgáltatások bővítésére, illetve minőségének emelésére a népesség életkori összetételének változása miatt lehet szükség.

A demográfusok előrejelzése szerint Magyarországon, a 65 éven felüliek aránya a következő néhány évtizedben még gyorsabban fog növekedni: 2050-re a népesség megközelítőleg egyharmada 65 éves vagy idősebb lesz. Az idősödő társadalom feladatokat ró az ellátórendszerre. A humán szolgáltatások területén célként határozható meg a szolgáltató rendszer felkészítése az idősek arányának növekedésére.

A humán szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

- magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer és hatékony oktatási, nevelési intézményrendszer kialakítása a fiatalabb generációk településen tartására,
- a népesség megtartásához, esetleg a népesség növeléséhez, a szolgáltatásokat e célok elérésére kell optimalizálni.

III.4. KÖRNYEZET, TÁJ, ZÖLDFELÜLET

A természeti és épített értékekben rendkívül gazdag település környezeti állapota összességében megfelelőnek mondható, a kedvező sűrűségben elhelyezkedő zöldfelületek, egységes zöldfelületi rendszert alkotva, jól tagolják a településszövetet.

Tájvédelem

A tájvédelemmel kapcsolatos cél a község egyedi karakterének védelme.

A VELUX telephely, a volt téglagyár és a felszíni bányászattal érintett területek kivételével a település teljes területe tájképileg védendő övezetbe tartozik.

A tájvédelemmel kapcsolatos feladatok, a tájkép védelmének alapelvei:

- a hagyományos tájhasználat megtartása,
- a gyepterületek (legelők, rétek) ne legyenek beépíthetők,
- új beépítésre szánt terület kijelölése csak a meglévő belterületekhez kapcsolódva, illetve a történelmi településszerkezethez igazodva az utcahálózat szerves folytatásaként legyen,
- a tájban megjelenő, a település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell,
- törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet, az értékes táji elemek megőrzésére,
- új beépítésre szánt terület csak oly módon és nagyságban jelölendő ki, hogy ne változtassa meg a települések kialakult történeti karakterét,
- a település eredeti térstruktúrájának megőrzése szükséges,
- a tájra, településre az értékes, hangsúlyos elemekre való szabad rálátás biztosítása.

A tájvédelemmel kapcsolatos eszközök:

- a természeti-és épített értékek védettségének fenntartása, megerősítése, ennek kezeléséhez helyi előírások megalkotása,
- fejlesztések összehangolása a természetvédelem érdekeivel,
- tájrehabilitációs és tájképvédelmi intézkedések és feladatok elvégzése.

Fertőszéplak különleges természeti és táji értékekkel bír. A biodiverzitás megőrzését jelentős mértékben szolgálja a jelenleg érvényes védelmek fenntartása. Figyelmet kell fordítani a

természeti, kultúrtörténeti, vagy településképi szempontból értékes, jogi védelem alatt nem álló területek megőrzésére is.

Települési zöldfelületek

A települési zöldfelületekkel, rekreációval kapcsolatos feladatok az egészséges környezet cél megvalósulását szolgálják. Cél a zöldterületek fenntarthatóságának bitosítása, a zöldfelületek nagyságának megőrzése és növelése az egészséges települési környezet érdekében. A rekreációs, sportolási lehetőségek minél szélesebb kínálatára és elérhetőségére kell törekedni az egészségesebb társadalom érdekében.

A települési zöldfelületekkel és rekreációval kapcsolatos feladatok:

- a közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, mely kapcsolódik a lakóterület fejlesztéshez, vonzóbb lakó környezet kialakításához,
- a sportolásra használható terek típusainak bővítése,
- biológiailag aktív felületek növelése

A települési zöldfelületekkel és rekreációval kapcsolatos eszközök:

- a rendezési tervben kiszabályozott, új zöldterületek és sportterületek létesítése az ellátatlan területeken, figyelembe véve az igényeket,
- meglevő községi terek, zöld- és sportterületek fejlesztése, településképi megjelenésük javítása,
- a zöldfelületek megfelelő fenntartási színvonalának biztosítása, törekedve a költséghatékony megoldásokra.
- biológiailag aktív felületek megőrzése, illetve létesítése, a zöldfelületi intenzitás növelése,

Egy település zöldfelületi ellátottságát a közösség által igénybe vehető zöldfelületek nagysága, illetve ezek térbeli elhelyezkedése határozza meg. A könnyű elérhetőség szempontjából közkertek és játszóterek esetében 300 m, nagyobb parkoknál 500 m-es vonzáskörzettel javasolt számolni. A község lakóterületei zöldterületekkel összességében jól ellátottnak mondhatók. Általánosságban elmondható, hogy minden újonnan létesülő lakóterületet megfelelő nagyságú és funkcionális kínálatú zöldterülettel kell kialakítani.

A felújítások során számolni kell az akadálymentes megoldásokkal. A zöldterületek fejlesztésénél figyelembe kell venni az új rekreációs igényeket is: extrém sportpályák, szabadtéri fitneszkert, készségfejlesztő akadálypályák stb. létesítésével. A sportolási területek fejlesztésekor a tömegsportok támogatására kell a hangsúlyt helyezni a minél szélesebb társadalmi elérhetőség érdekében.

A zöldfelületek kialakításánál mérlegelni kell azok fenntarthatóságát. Már a tervezés fázisában egyeztetni kell a jövőbeni kezelővel, gondolni kell a fenntartás pénzügyi forrásainak biztosítására. A fenntartás színvonalának meghatározásakor mindig figyelembe kell venni a használat intenzitását és annak változását.

Fertőszéplak kedvező helyzetben van a biológiailag aktív felületek nagyságát tekintve. Külterülete bővelkedik mezőgazdasági, vízgazdálkodási területekben, a települést kedvező eloszlásban tagolják a különböző zöldfelületi elemek. Elsődleges feladat tehát ennek az adottságnak megőrzése, helyenként pedig az intenzitás fokozása.

A zöldterületi övezetbe sorolt, jelenleg zöldterületként (közpark, közkert) vagy egyéb, kondicionáló zöldterületként funkcionáló területek fennmaradását egyéb beépítésre nem szánt övezetbe való besorolással lehet biztosítani.

Környezetminőség fejlesztése

A környezetminőség fejlesztése szempontjából cél az egészséges környezet biztosítása.

A környezetminőség fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

- korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem,
- zaj-és légszennyezés mérséklése,

A környezetminőség fejlesztésével kapcsolatos eszközök:

- a keletkező hulladékmennyiség csökkentése,
- a potenciális szennyező források felszámolása,
- a kibocsátások csökkentése,

Összhangban Európai Bizottság által elfogadott stratégia1 célkitűzéseivel elsődleges feladat a hulladékok keletkezésének megelőzése. Ebben a szemléletben kell az ösztönzőerővel bíró hulladékdíjak mértékét meghatározni. A keletkező települési hulladék mennyisége leginkább a fogyasztói magatartástól függ, ezért a lakosság szemléletformálásában kell előrelépéseket tenni. Fel kell kutatni azokat a további eszközöket, melyekkel a gazdasági szereplőket a hulladékszegény technológiák alkalmazásában érdekeltté lehet tenni.

A keletkezett hulladékok minél nagyobb arányát kell visszavezetni a használatba: újrahasználat révén, vagy feldolgozás után hasznosítva, illetve más lehetőség hiányában, energetikában hasznosítva. Az a cél, hogy a hulladéklerakókba a lehető legkevesebb hulladék kerüljön.

Az új lakóterületeken a megnövekedett hulladék mennyiséghez igazodóan szükséges a hulladékkezelést fejleszteni. A szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése érdekében a hulladékgyűjtő szigetek kialakítása lehet indokolt.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZÉSI PROGRAM

TERVEZÉSI PROGRAM	TERÜLETI LEHETŐSÉGEK
1. A község épített környezetének védelme, fejlesztése	
• Lakóterületek kijelölése (A lakóterületfejlesztést a rendezési terv tartalmazza, a telekkialakításban az önkor-mányzat csak koordináló szereplőként vegyen részt)	• Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a folyamatban lévő lakóterület fejlesztési területek és a Hegykő felé vezető út közötti területen. • Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése • Téglagyár mellet a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása • A Nagy Lajos utcától északra és délre eső területek falusias lakóterületként való felhasználása. Ezek, a hatályos terveken is szereplő, belterületben lévő területek, a községközponthoz, illetve Fertőd központjához viszonylag közel találhatók, gazdaságosan közművesíthetők • A téglagyár területe egy részének lakóövezetbe sorolása, másik részén szolgáltató, kereskedelmi tevékenység végzésére alkalmas terület kijelölése.
• Üdülőterület kijelölése	• A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.
• Intézményi infrastruktúra fejlesztése, területek kijelölése, meglévő épületek alkalmassá tétele más funkcióra • A Széchenyi-kastély értékteremtő, értékmegőrző hasznosítása elsősorban a községi intézmény elhelyezése érdekében. • Hiányzó intézmények (sportcsarnok) számára hely biztosítása: a belső major (Ady u. eleje) községi intézményterületként való jelölése.	• A települési lakosság elégedettségének növelése a megfelelő intézményi ellátottság biztosításával • Széchenyi kastély épületének fejlesztése, alkalmassá tétele arra, hogy az Önkormányzati hivatal abba átköltözhessen. • Bölcsőde kialakítása tervezett új helyszínen, (Kossuth utca 6. (hrsz 403), az itt található épület lebontásával és új épület építésével. • Települési sportcsarnok az Ady Endre utcában a volt major területén. • A településszerkezetileg jó elhelyezkedésű területen lehetővé válik olyan létesítmények építése (sportcsarnok), amely a település egész lakosságát és az oktatási-nevelési intézményeket egyaránt szolgálják. • A település központjában tervezett korszerű egészségház létrehozása, melyben helyet kaphat a háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyógyszertár. (A településan ma működő rendelő mérete nem elegendő a település lakosságának.)
• Közterületek fejlesztése • A közlekedési területek megfelelő burkolattal való ellátása • Az új utak kialakításánál is a lehetőségek szerinti minél szélesebb közterületi zöldfelület biztosítása • Legalább az újonnan felhasználásra kerülő területeken a légkábelek földfelszín alatti elhelyezése	• A község egész területe

2. A község természeti környezetének védelme, fejlesztése	
• A mezőgazdasági művelés megtartása az arra alkalmas területeken • A zavartalan mezőgazdasági termelés biztosítása • Mezőgazdasági területek beépülésének megakadályozása • A helyi védelem kiterjesztése a Nagy Lajos út zöldterületeire. • Az ősi települési szerkezet, telekszerkezet, építési hagyományok védelme. • A fő táji, kilátópontok, kilátási, rálátási irányok szabadon hagyása, elépítés elleni védelme. • A zavaró tájképi elemek eltakarása.	• Település körüli mezőgazdasági területek • A mezőgazdasági területen épület csak az egyes művelési ágak szerint differenciált, meghatározott teleknagyság felett legyen építhető • A mezőgazdasági utak megtartása, jó karban tartása • A mezőgazdálkodást zavaró területhasználatok kialakulásának megakadályozása. • A természeti adottságokhoz igazodó művelési módok megtartása, kialakítása. A jó termőképességű területek művelésben tartása.
3. A gazdasági környezet fejlesztése	
• A már kijelölt gazdasági, üzemi fejlesztési területek felhasználása új területek kijelölése nélkül. • Kis- és közepes méretű gazdasági egységek letelepíthetőségének biztosítása elsődlegesen a rendelkezésre álló, e célra kijelölt területeken	• Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése • Volt téglagyári terület felhasználásának meghatározása, helyi, kisebb vállalkozások számára helyet biztosítani, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kijelölése.
4. Turizmusfejlesztés	
• A turisztikai infrastruktúra fejlesztése • A vendéglátó és szolgáltató szektor fejlesztése	• A település belterületén kijelölt településközpont vegyes területeken • A településközpont idegenforgalom, átmenő forgalom által amúgy is zavart, terhelt részein lehetőség nyílik a lakófunkció mellett olyan létesítmények, tevékenységek megjelenésére, amelyek az egyes lakosoknak a turisztikai ágazatban való részvételét teszi lehetővé. • A településszerkezeti, településképi értékek sérülése, a terhelés koncentrálása nélkül lehetővé válik az idegenforgalom fogadóhelyeinek kialakítása. • A turizmus fogadó infrastruktúrája a település lakóinak ellátását is szolgálhatja.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu











FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 04. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás
1.2. Tájrendezés és természetvédelem
1.3. A zöldfelületi rendszer
1.4 Az örökségvédelem
1.5 A közlekedés
1.6 A közműellátás
1.7 A környezetvédelem

2. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK

3 A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Térségi közlekedési kapcsolatok	A-1
Közforgalmú közlekedési helyszínrajz	A-2
Vizi közművek helyszínrajza	A-3
Energia és hírközlési közművek helyszínrajza	A-4
Zöldfelületfejlesztés helyszínrajza	A-5
Tájképvédelmi helyszínrajz	A-6

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

A község belterületének elsődleges funkciója, hogy azon a lakóterületi, az intézményi, zöldterületi, termelési funkciók számára helyet biztosítsanak.
A lakófunkcióhoz kapcsolódó telek nagyságát, az életmódot figyelembe véve, úgy határoztuk meg, hogy a lakás használatát kiegészítő funkciók és a háztáji állattartás, valamint a háztartás kerti terménnyel való ellátása biztosítható legyen.
A település teljes területe falusias lakóterületi kategóriába sorolható, ahol a lakófunkció, kertművelés a jellemző. A meglévő lakóterületek fejlesztésével és az új lakóterületek kijelölésénél a település meglévő adottságait figyelembe vettük.

Fejlesztési cél:
- a kialakult szerkezet és karakter megtartása
- a jó lakókörnyezet biztosítása
- a sokrétű funkció megőrzése
- a már kialakított, de be nem épített lakóterületek felhasználása
- eltérő használatú, telekigényű, beépítési jellegű lakótelkek kialakítása
- az alulhasznosított területek (téglagyár) értéknövelő újrahasznosítása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- építészeti értékek megőrzése
- településkép védelme (mértékadó épületekhez való építészeti igazodás, egységes utcafásítás, egységes közterületi berendezések alkalmazása, zavaró műszaki elemek alkalmazásának tiltása)
- a kialakult beépítési jelleg megtartása területfelhasználási átsorolással (jellemzően a településközpont vegyes területbe soroltak falusias lakóterületbe történő átsorolása)

Falusias lakóterületek:

- A község meglévő, beépült lakóterületei (Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca menti lakóterületek)
- Tervezett falusias lakóterület a Petőfi Sándor utca települési kivezető szakaszától északnyugatra
- Tervezett falusias lakóterületek a Nagy Lajos utcai beépítésektől délre
- Tervezett falusias lakóterületek a volt téglagyár területén

Kertvárosi lakóterületek:

- Meglévő kertvárosi lakóterületek az Arany János utca, Mátyás király utca északi vége menti, már kialakított, beépítés alatt álló területek.
- Tervezett kertvárosi lakóterületek a Hegykő felé vezető út mellett

2. VEGYES TERÜLETEK

Az intézmény területek elsősorban Fertőszéplak igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületeinek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési cél:
- a meglévő intézményhálózat megőrzése, megfelelő ellátási színvonal biztosítása
- minőségi intézmények létrehozása (sportcsarnok, egészségház)

A cél elérésének településrendezési eszközei:

- polgármesteri hivatal melletti két telek intézményi területbe sorolása
- tervezett sportcsarnok helyének kijelölése

Intézményi területek
- Az iskola, a kulturház és a Széchényi kastély területe
- Az óvoda és a polgármesteri hivatal területe, tervezett bővítéssel
- A tervezett sportcsarnok területe az Ady Endre utcában

3. ÜDŐLŐ TERÜLETEK

Fejlesztési cél:
- az adottságok rekreációs célú kihasználása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- olyan terület kijelölése, ahol a horgásztóként használt vízfelület látogatói számára szociális, építmények és kerti melléképítmények építhetők.
- az alulhasznosított területek (bányaterület) értéknövelő újrahasznosítása

Hétvégi házas üdülőterület:

- meglévő hétvégi házas üdülőterület a horgásztó körül
- tervezett hétvégi házas üdülőterület a felhagyott bányató körül

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési cél:
- a meglévő ipari, gazdasági telephelyek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- a kereskedelmi, szolgáltató, vagy ipari területbe sorolás megtartása

Kereskedelmi, szolgáltató területek:
- kereskedelmi szolgáltató terület a volt major területe,
- Fertőszentmiklósra vezető úttól délre eső, a közigazgatási terület szélén jelölt terület

Ipari területek:
- Velux Kft területe
- Polima Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- napelempark területe
- sportpálya területe
- temető területe
- vadászház területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. ZÖLDTERÜLETEK

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közparkok, lakóterületi zöldterületek és díszkertek). A díszkertek, a széles közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is. A közparkok, a lakóterületi zöldterületek a tervezett lakóterületek részeit képezik, Ezeken a zöldterületeken a pihenéshez, szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó eszközök, játszószerek helyezhetőek el.

Fejlesztési cél:
- a meglévő zölterületek megtartása, új minőségi, jól használható zöldterületek kialakítása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- a zöldterületi besorolás megtartása

Közparkok

- Hősök tere
- Arany János utca és Mátyás király utca közti lekóterületfejlesztési területen jelölt közpark
- 424/1 hrsz-ú terület a napelempark mellett

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatók.

Fejlesztési cél:
- az erdőterületek megtartása
- az erdőterületek szükséges mértékű fejlesztése

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- erdőterületek más célú igénybe vételét nem jelöli a településszerkezeti terv

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Fejlesztési cél:
- a jó termőképességű, gazdaságosan művelhető szántóterületek művelési ágának megtartása
- a mezőgazdasági területek gazdálkodási szükség által nem indokolt mértékű beépítésének megakadályozása
- a táji, természeti értékek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- A mezőgazdasági területek beépíthetőség szabályozása_
  Az általános mezőgazgasági területeken az 5 ha-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú földrészletén a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági építmények helyezhetők el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, Az épületek megengedett legnagyobb

épületmagassága 6,0 m. Az épületeket szabadon állóan, a földrészlet határától legalább 10 m-re kell elhelyezni.

Általános mezőgazdasági területek
- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Természetközeli területek
- Fertő tó menti nádas

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Fejlesztési cél:
- az vízgazgálkodási területek megtartása

A cél elérésének településrendezési eszközei:
- vízgazdálkodási területek más célú igénybe vételét nem jelöli a településszerkezeti terv

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

- Fertő tó,
- Széplaki csatorna,
- Fertőd felé eső közigazgatási határ melletti tó területe

5. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés:

Főút:	85 számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főútvonal
Mellékút:	8518 jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút települési átkelési szakasza (meglévő) 8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő) Kossuth Lajos utca és folytatása Fertőszentmiklós felé (tervezett)
Gyűjtőút:	Rákóczi Ferenc utca (meglévő) Rákóczi Ferenc utca északi irányú folytatása a tervezett kertvárosi lakóterületen (tervezett)
Lakó utcák:	Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasútvonal – 9.számú Fertőszentmiklós-Pamhagen vasúti fővonal

6. KÖZMŰTERÜLETEK

- szennyvízátemelő területe
- víztorony területe

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

Fertőszéplak területének természeti védettség alá eső területei, melyeket a tervezés során figyelme bettünk:

- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területe
- Országos ökológiai hálózat területe
- Ex lege védett kunhalom
- Ex lege védett láp
- Vízbázis védelemmel érintett terület

Fertőszéplak község közigazgatási területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik. Jelen terv a védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését szem előtt tartva jelölte ki az új fejlesztési területeket.
A védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását lehetővé tévő területhasználatok és intézkedések:

- mezőgazdasági területek beépülésének korlátozása
- a vízfolyások menti területek gyepesítése
- a kerékpáros utak fásítása

1.3. A zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:

-a templomdombon található közpark

Javasolt közterületi zöldfelületi elemek:

-a Mátyás király utca folytatásában kialakított új lakótelkek mögötti tervezett parkterület

Az utcafásítások a település vizuális, esztétikai értékét növelik, emellett környezetvédelmi szerepük is van. Különös figyelmet érdemel a Nagy Lajos utca, mely Fertőszéplak és Fertőd két fontos objektumát – az Eszterházy kastélyt és a széplaki templomot, illetve a Széchényi kastélyt – összekötő út egyenes vonalával, 2500 m-es hosszával olyan karakteres tengelyt alkot, amelyet a fasorok telepítésével is egységessé, településképileg vonzóvá lehet tenni.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókertek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.
Az új lakóterületeken biztosítani kell: a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni.
Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

1.4 Az örökségvédelem

A terv készítésekor Fertőszéplak község már jóváhagyta településképi arculati kézikönyvét, illetve a településkép védelméről szóló rendeletét is. ezekben a dokumentumokban szereplő értékvédelmi vizsgálat nemcsak a már védett értékek számbavételére, de a korábbi védelmi javaslatokra is kiterjedt.
A tervben meghatározásra kerültek azok az értékek, melyek megőrzésre javasoltak, emellett ajánlások kerültek megfogalmazásra a településmag és az ahhoz tartozó, a településképet meghatározó utcák beépítésére.
Az újonnan meghatározott szerkezeti elemek a védett és védelemre javasolt értékeket, azok műszaki állapotát károsan nem fogják befolyásolni.
A régészeti emlékek feltárhatóságának, bemutathatóságának lehetőségeit a jelen terv részét képező régészeti szakterületi része ismerteti.
Az újonnan meghatározott lakóterületfejlesztések nem érintik az ismert régészeti lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek védelmét a kulturális örökség védelméről szóló jogszabály biztosítja.
A tervben meghatározott, külön fejezetben részletezett infrastrukturális változások a kulturális örökség elemeit közvetlenül nem érintik. A közlekedési területek minőségi fejlesztése, az utcakép kedvező formálása a védett, védendő értékek megjelenésére közvetve kedvező hatással lehet.

1.5 A közlekedés

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatásoknak a település külső megközelítésekben, illetve a belső úthálózatának szerkezetére tekintve sem lesz mérhetően módosító hatása a mai állapothoz, illetve az elindított fejlesztésekhez képest.
Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.
A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem változik az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel.
Településszerkezeti, közlekedésszerkezeti szempontból mindegyik tervezett fejlesztési terület jól illeszthető a meglévő szerkezethez.

1.6 A közműellátás

A település köziogazgatási területén, a beépített területektől északra halad át a regionális szennyvíz vezeték illetve a beépített területektől délre a nagyközép nyomású gázvezeték.
A meglévő lakóterületen a közműelláts megfelelő, az újonnan jelölt fejlesztési területeken a közműveket ki kell építeni.

1.7 A környezetvédelem

A településszerkezeti elhatározások környezeti elemekre gyakorolt hatása

Levegőminőség
Az új, tervezett területfelhasználások nincsenek káros hatással a levegőminőségre.

Vízvédelem
Az új, tervezett területfelhasználások nincsenek káros hatással a vízminőségre.

Zajvédelem
Az új, tervezett területfelhasználásoknak nincsenek káros zaj hatásai.

Hulladékelbánás
A község területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem
A termőföldek igénybevételével járó fejlesztések esetén a termőföld védelme az ütemezett igénybevétellel, illetve a gyengébb minőségű területek első ütemű felhasználásával biztosítható.

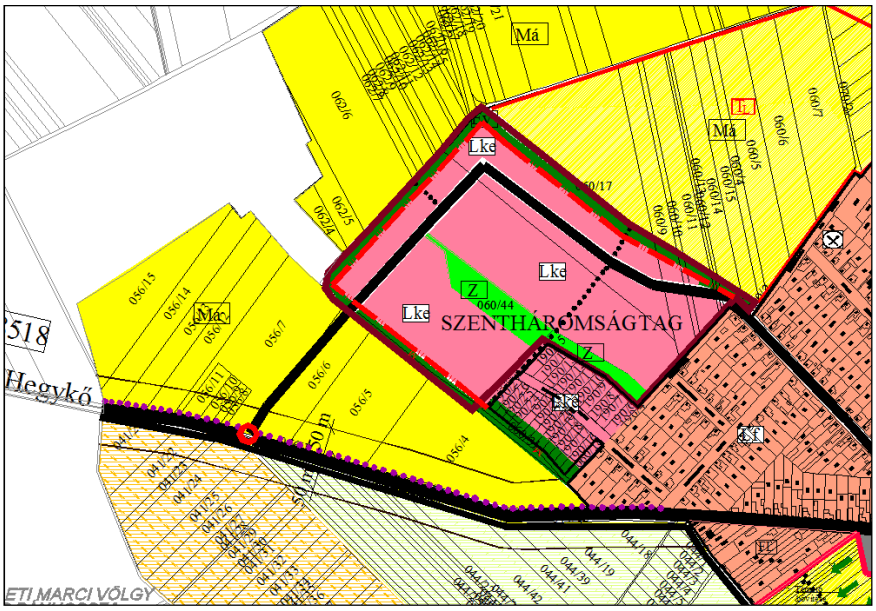
2. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK

Lakóterületek:

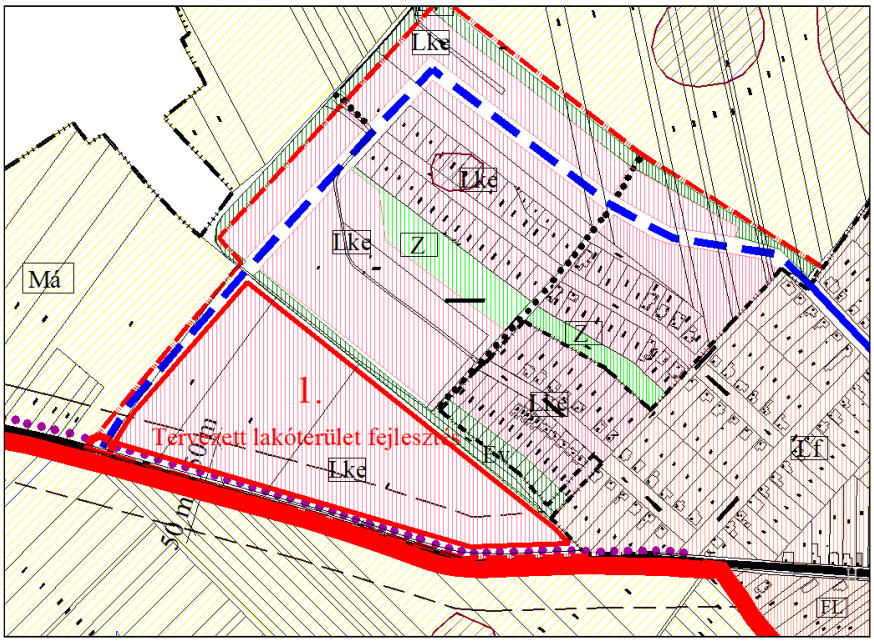
- Lakóterületfejlesztési a Hegykő felé vezető út mellett.
- Lakóterületfejlesztési a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra fekvő területeken
- Volt téglagyár felhagyott területén kijelölendő lakóterületfejlesztés
- Volt téglagyár mellet, a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület egy részének átsorolása lakóterületté

<u>Lakóterületfejlesztési területek kijelölése a Hegykő felé vezető út mellett.</u>

A lakóterületfejlesztéssel érintett terület a Hegykő felé vezető út és a korábban kialakított, részben beépült, új lakóterületek közé ékelődik.



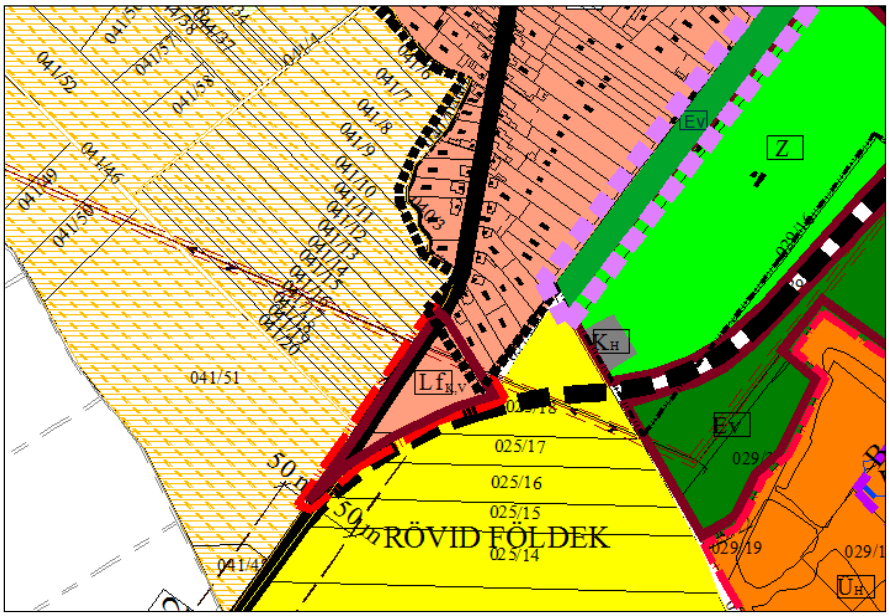
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



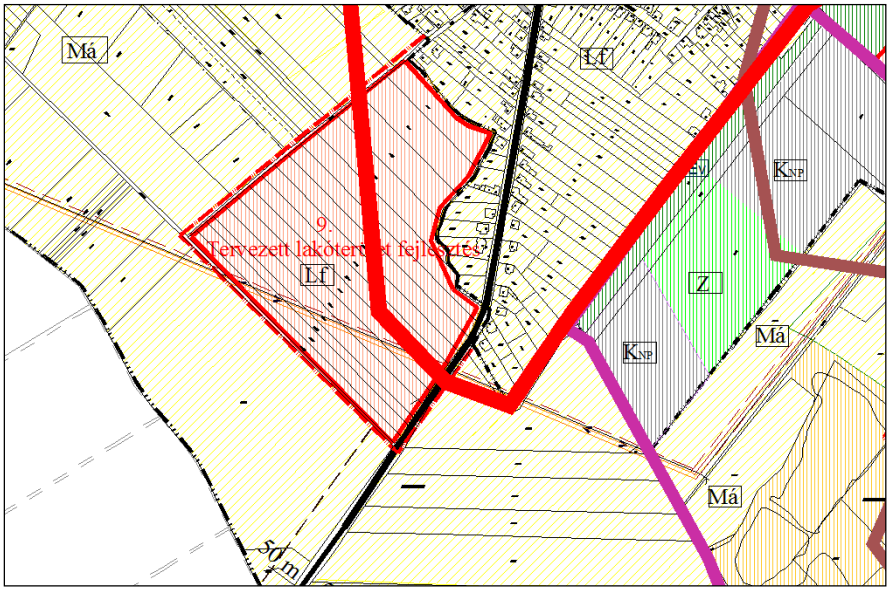
Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Petőfi utca déli vége mellett lakóterület fejlesztési területek kijelölése.

A fejlesztéssel érintett terület a Petőfi utca déli kivezető szakaszától északnyugatra helyezkedik el.



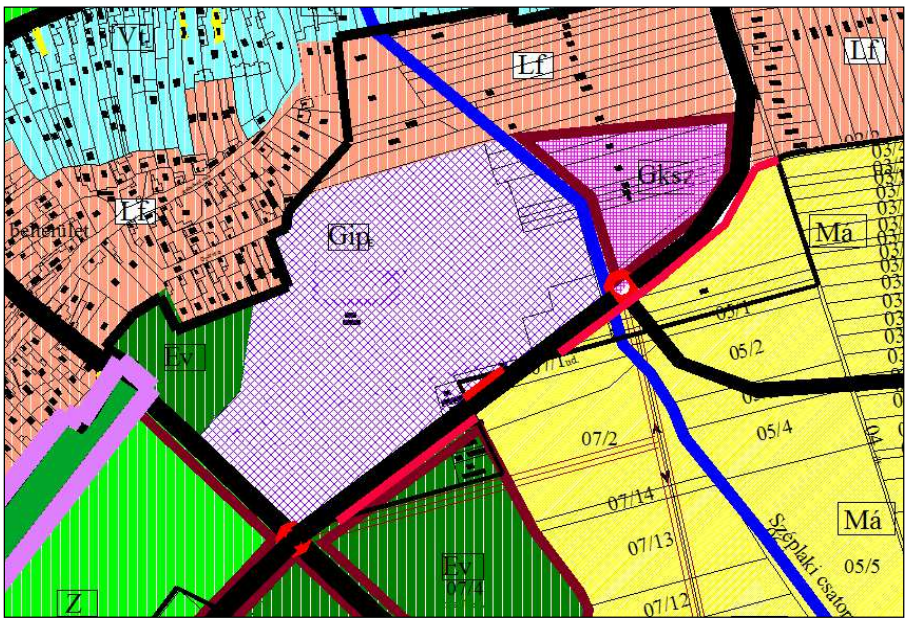
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



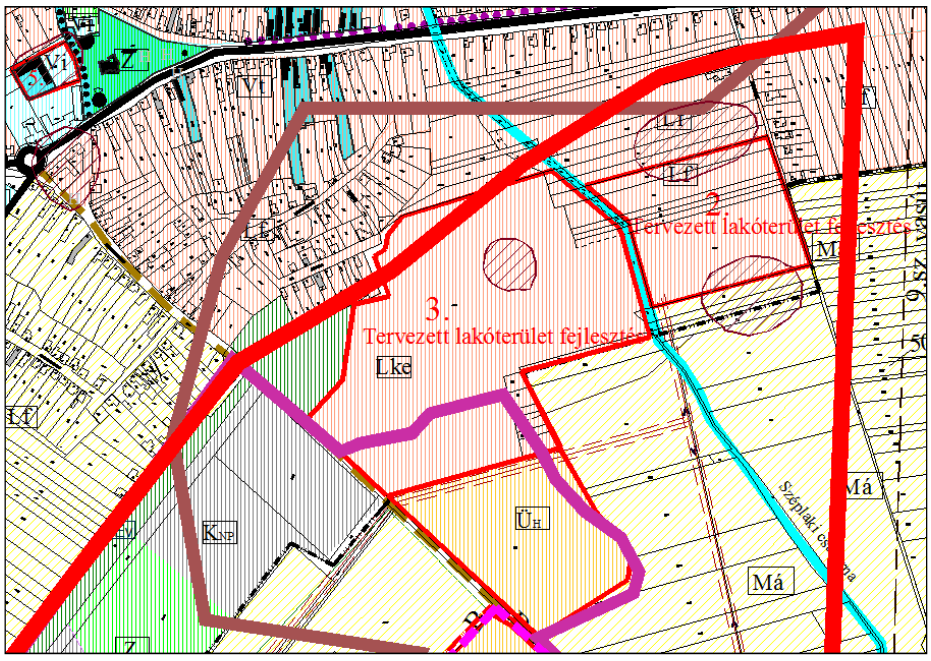
Kivonat a településszerkezeti tervből

Volt téglagyár felhagyott területén lakóterület fejlesztési területek kijelölése, továbbá a volt téglagyár mellett a hatályos terveken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület lakóterületbe sorolása

A felhagyott téglagyári területre vonatkozóan az elmúlt években több elképzelés is megfogalmazódott a település vezetése és a beruházók részéről. Jelenleg egyeztetés alatt van az önkormányzat és a fejlesztő elképzelése a terület konkrét felhasználását illetően.
A települési környezet, illetve a szomszédos lakóterületek védelme érdekében szerencsés a település beépített területeinek szomszédságában elhelyezkedő, korábban ipari gazdasági területként szabályozott terület lakóterületbe sorolása.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

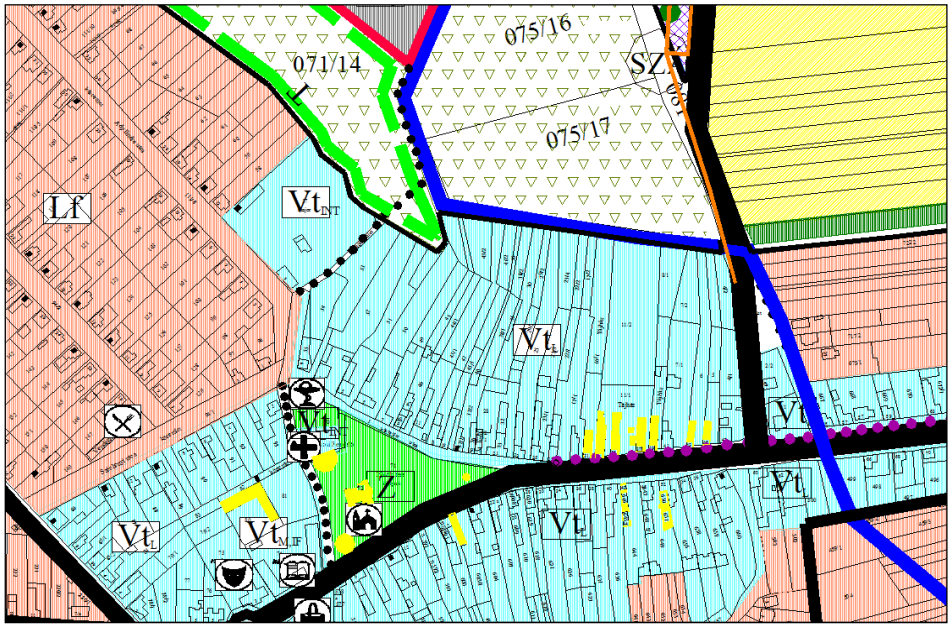
694/1 és 714/3 hrsz-ú területekkel kapcsolatos lakossági kérelem

Lakossági kérelem érkezett a 694 és a 714/3 helyrajzi számú földrészletek szabályozásának módosításával kapcsolatban. A tulajdonos szeretné a két telket összevonni és azon egy-egy nagyobb méretű, több lakást és üzletet magába foglaló épületet elhelyezni.

A tervezett több lakásos társasházas beépítés, nem illeszkedik a Fertő-táj építészetéhez, valamint a település egészére jellemző 1 telken legfeljebb 1 vagy 2 lakás elhelyezése irányelvhez sem. A tervezett fejlesztési elképzelés felborítaná a településfejlesztés ezen irányát, ezért Fertőszéplak Képviselő Testülete nem támogatta a lakossági kérelmet.

Lakóépület építési lehetőség szabályozása a 075/17 hrsz-ú tó mellett

A település beépített területeitől északra található tó tulajdonosa kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy a tó mellett egy darab lakóépületet szeretne elhelyezni. A Képviselő Testület befogadta a tulajdonosi kérelmet. A módosítással érintett terület a hatályos tervekkel megegyező területfelhasználási kategóriában marad, jelen rendezési terv készítés kapcsán, erre a területre vonatkozóan csak a helyi építési szabályzat előírásai módosulnak.

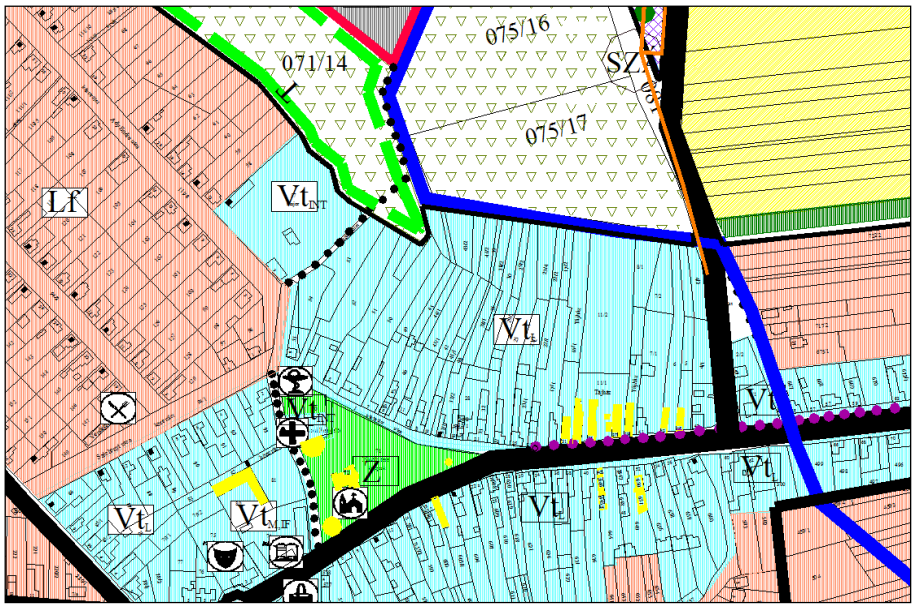


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Intézményi területek

Vegyes terület, intézményterület felhasználású területek

- a polgármesteri hivatal és az óvoda területe a szomszédos két telekkel kibővítve, a későbbiekben szükséges települési intézmények számára hely biztosítása céljából
- a Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben
- a tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.
- az orvosi rendelő területe

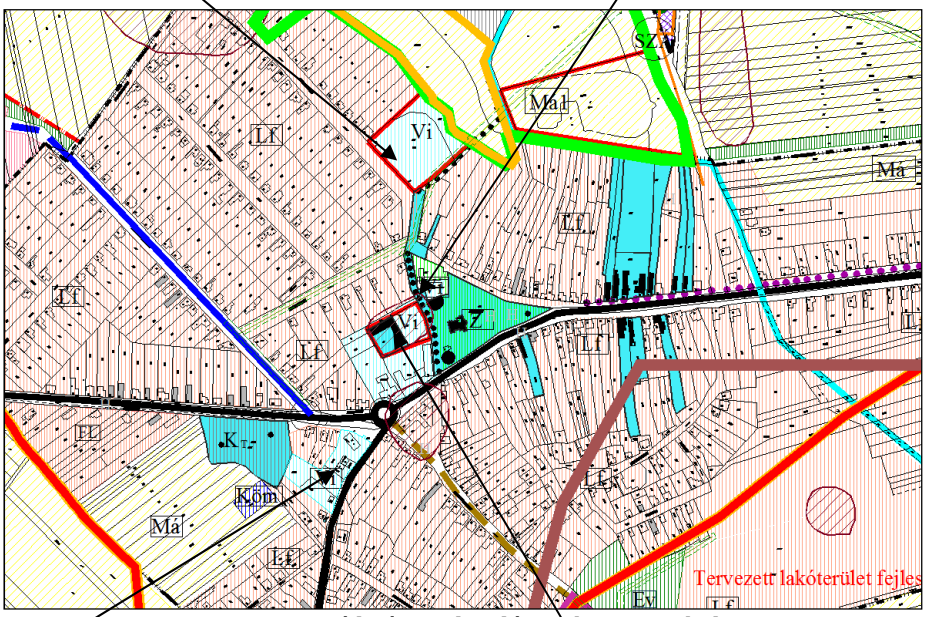


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Vegyes intézményi területben kerülnek:

Tervezett sportcsarnok elhelyezésére szolgáló terület, az Ady Endre utcában a volt major területén.

Orvosi rendelő területe



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

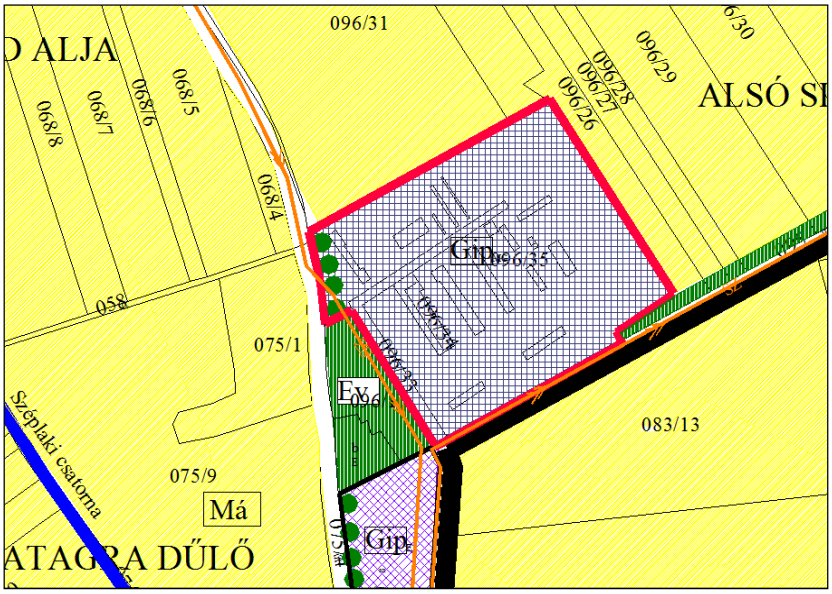
Polgármesteri hivatal és az óvoda területe

Széchényi kastély területe, az iskolával és a művelődési házzal egy tömbben

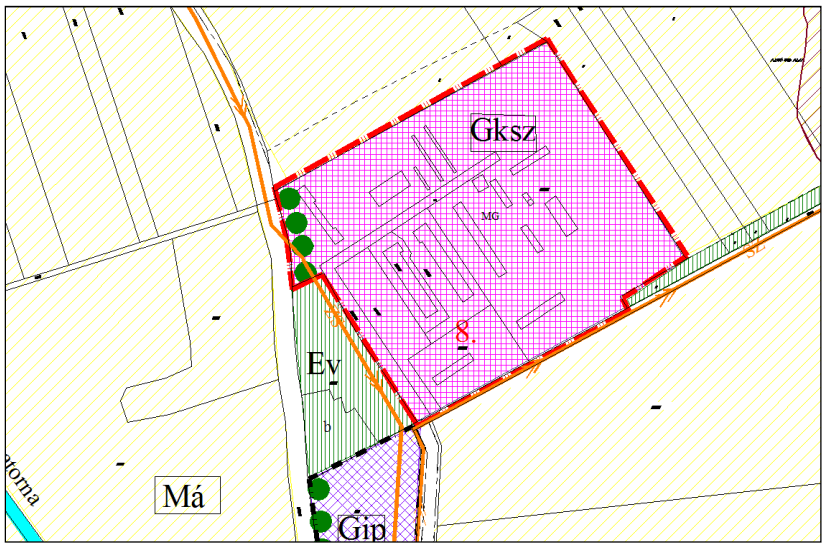
Gazdasági területek

Gazdasági területeket érintő változások:
Volt TSZ major területének hasznosítási feltételeinek megteremtése, itt kereskedelmi, szolgáltató terület jelölése.
Az önkormányzat vezetése nem szeretné nagy forgalmat vonzó, környezetet terhelő ipari létesítmények letelepedését megengedni Fertőszéplakon, inkább helyi, kisebb vállalkozások számára kíván helyet biztosítani. Ezen cél megvalósítása érdekében döntöt a Testület a volt TSZ major területének kereskedelmi szolgáltató területbe történő átsorolása mellett.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás: Ipari, gazdasági terület helyett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület lesz.



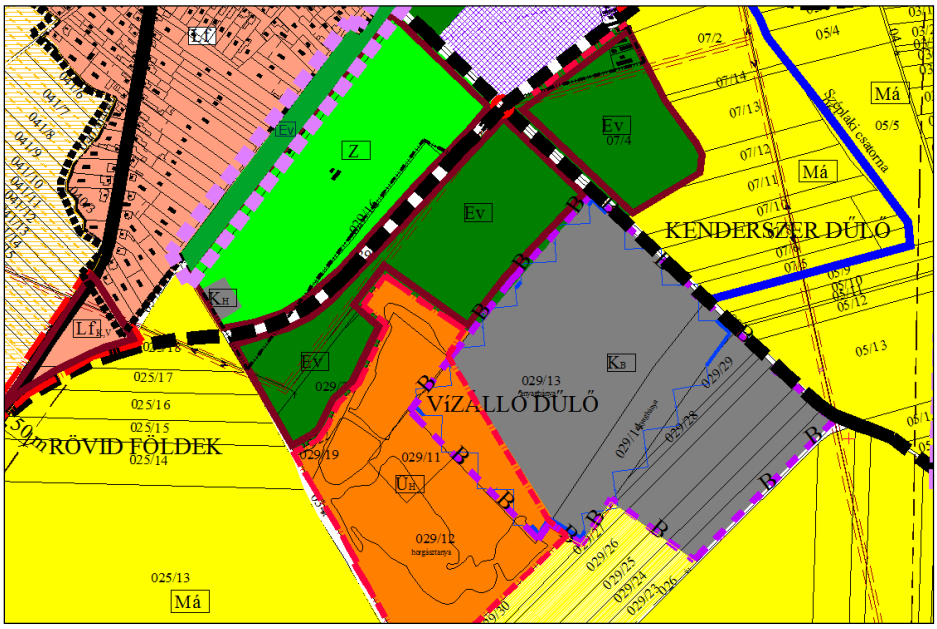
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



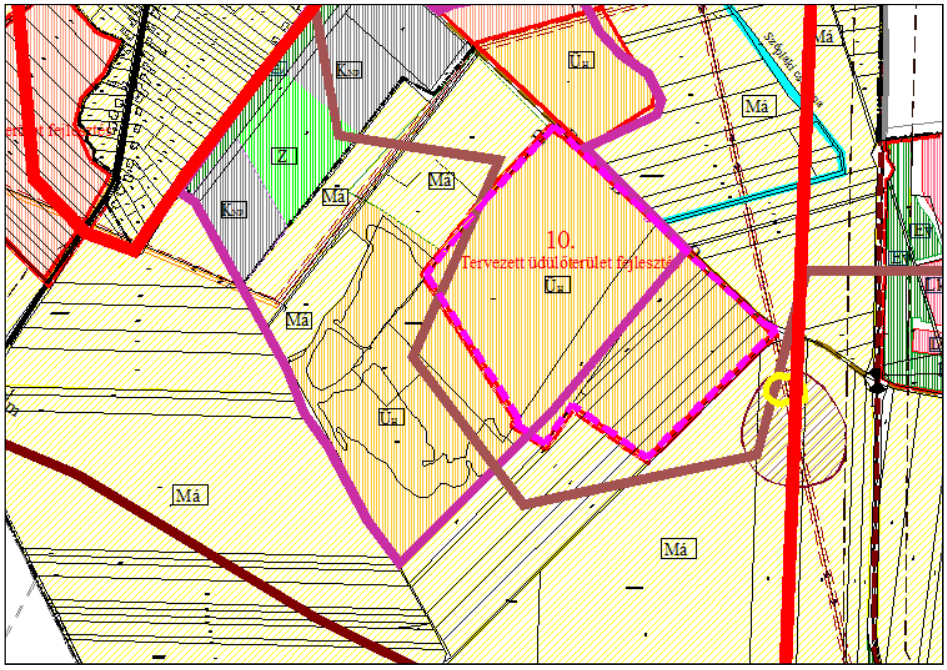
Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Üdülőterületek

A település beépített területeitől délre fekvő bányató körül tervezett üdülőterület kijelölése.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

3 A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Település	KSH kód	Település területe a KSH szerint (ha)	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)					
				Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Városias települési térség	Hagyományosan vidékies települési térség	Vízgazdálkodási térség	Építmények által igénybe vett térség
Fertőszéplak	3144	2178	2181	4	1635	0	229	313	0

4.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti terv az OTrT és az MTrT övezeti előírásait, az övezetek lehatárolását figyelembe vette, az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján azokat határait pontosította. Az övezeti határok közötti eltérés a megengedett mértéken belül van.

MEGYEI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA SZERINTI KÖVETELMÉNYEI	FERTŐSZÉPLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉBEN LÉVŐ TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
Település területe MTrT szerint: 3144 ha	
Erdőgazdálkodási térség: területe: 4 ha követelmény: 85% ⇨ 3,4 ha	Erdőterület: területe: ~ 4 ha
Mezőgazdasági térség: területe:1635 ha követelmény: 85% ⇨1389 ha	Mezőgazdasági terület: területe: ~1617 ha

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A biológiai aktivitásértéket a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint kell meghatározni.
A területek eredeti biológiai aktivitásértékét a hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján, a rendeletben megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) előírja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének aktivitás értéke nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték változás számítása:
A számításnál a negatív előjelű értékek azt jelentik, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez képest a területfelhasználási elem területi kiterjedése csökkent, míg a pozitív előjelű érékű területfelhasználási elem kiterjedése nőtt. A csökkenő és növekvő területű elemek területének változása egymás rovására történik, ezért a területváltozás összesíttet értéke nulla, viszont az eltérő terület felhasználásokból adódó értékszám különbségek miatt a biológiai aktivitás érték növekmény vagy csökkenés megmutatkozik.
A hatályos településszerkezeti tervhez képest új beépítésre szánt terület a Hegykő felé vezető út melletti és a Petőfi utca déli szakasza melletti lakóterület. Ezen kívül változik a területfelhasználási besorolása

volt TSZ major területének ipari gazdasági terület helyett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület, a volt téglagyár területre ipari területből falusias lakóterület besorolású lesz, továbbá a bányaterület helyett üdülőterület felhasználású terület lesz.

Területhasználat		Szorzószám	Településrendezési terv szerinti		
			terület (ha)	megszűnő érték	új érték
Hegykő felé vezető út meniti terület	mezőgazdasági terület	3,7	7,6	28,12	
	kertvárosi lakóterület	2,7	7,6		20,52
Petőfi utca menti lekóterület	mezőgazdasági terület	3,7	10,4	38,48	
	falusias lakóterület	2,4	10,4		24,96
volt TSZ major területe.	ipari gazdasági terület	0,4	7,27	2,908	
	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,4	7,27		2,908
téglagyár területe	ipari gazdasági terület	0,4	8,24	3,29	
	falusias lakóterület	2,4	8,24		19,77
bányaterület	bányaterület	0,2	1,8	0,36	
	üdülő terület	3	1,8		5,4
összesen:				**73,16**	**73,55**

Terület biológiai aktivitásának változása

A településrendezési terv felülvizsgálatban a fenti táblázatban felsorolt célra és nagyságban módosulnak, a település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

FERTŐSZÉPLAK

Településszerkezeti terv

M 1: 10 000

É

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- változással érintett terület határa

Területfelhasználási elemek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vegyesterület

- Vi — intézményi vegyes terület

Lakóterület

- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lf — falusias lakóterület

Üdülőterület

- Üh — hétvégiházas terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület

- K_T — temető
- K_{SP} — sportpálya
- K_{NP} — napelempark területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev — védelmi célú erdő terület
- Eg — gazdasági erdő terület
- Z — zöldterület
- Köm — közműterület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Tk — természetközeli terület
- V — vízgazdálkodási terület
- K_V — különleges terület, vadászház területe

Közlekedés

- vasút nyomvonala
- meglévő főút
- meglévő mellékút
- tervezett települési mellékút
- meglévő gyűjtőút
- tervezett gyűjtőút
- kerékpárút
- meglévő szintbeni vasúti átjáró
- meglévő jelentős szintbeni közúti csomópont
- VÁ — vasút állomás

Értékvédelem

- régészeti lelőhely
- műemléki védelem alatt álló épület
- műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás
- műemlék telke
- helyi védett értékek
- helyi védett kegyeleti alkotás
- VH — világörökségi helyszín határa
- VV — világörökségi védelmi övezet határa

Természetvédelem

- NP — nemzeti park határa
- TT — természeti terület határa
- N — Natura 2000 terület határa
- ÖH — Ökológiai folyosó határa
- TV — OTRT tájképvédelmi terület határa
- Exlege Kunhalom
- Exlege Láp
- H — Hidrogeológiai B védőidom határa

Közművek

- SZ — regionális szennyvízvezeték
- GENK 9 m / 9 m — nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- 6 m / 6 m — 20 kV-os villamos gerinchálózat és védőövezete

Egyéb

- kötelező növénytelepítés
- árok, vízfolyás
- SZA — szennyvíz átemelő

Fertőszéplak Község Önkormányzata.....sz. határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

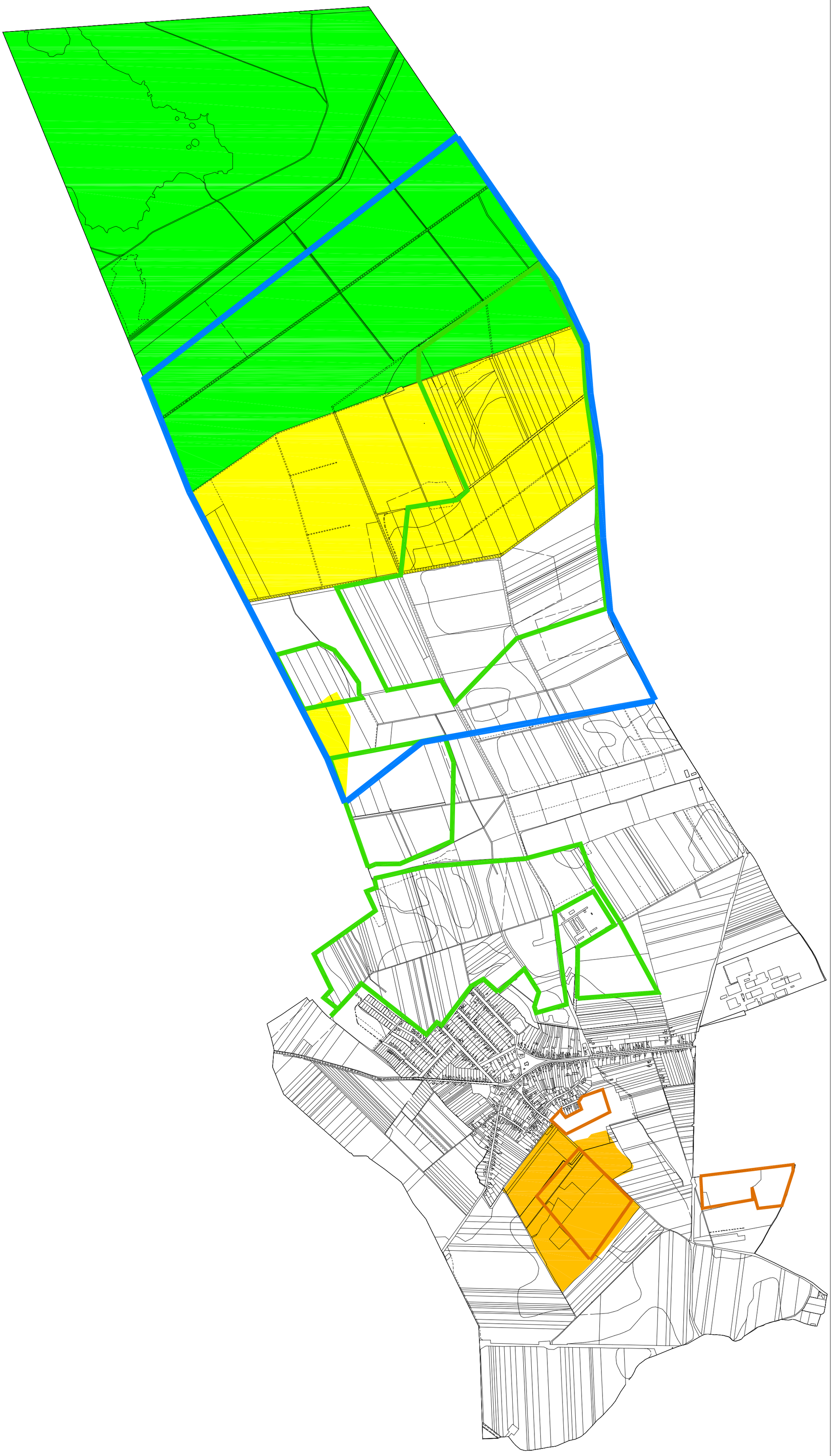
Megrendelő neve:	Fertőszéplak Község Önkormányzata	
Munka neve:	Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp..
Munkarész neve:	Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1
Rajz címe:	Területfelhasználási helyszínrajz	Rajzszám: TSz
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dá 201
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K08-0133	Felelős közműtervező: Ferenci Huba TV-T-08-0253, TE-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész terv Pekkerné Szabó Piroska K1-0

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

Megyei övezetek tervlapja

É



Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési terv
Fertőszéplakot érintő övezetei

A település közigazgatási területét teljesen lefedő övezetek:

- Széleróziónak kitett terület övezete
- Vízeróziónak kitett terület övezete
- Történeti települési terület övezete
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat:

Ökológiai hálózat

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Településszerkezeti terv		Méretarány:
Rajz címe: Megyei tervi övezetek tervlapja		Rajzszám: TSZ-MT
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253, TE-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu











FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 04. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munakrészek

Határozat a településszerkezeti tervről

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
2. számú melléklet: Megyei tervi övezetek tervlapja, jele TSZ-MT, munkaszáma: Rp.I.193-6
3. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
4. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……. Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

1. Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőszéplak község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A határozat mellékletei:

   1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
   2. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
   3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

3. A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.

4. A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

K. m. f.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……..határozatának 3. számú melléklete

Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

Falusias lakóterületek:

- A község meglévő, beépült lakóterületei (Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca menti lakóterületek)
- Tervezett falusias lakóterület a Petőfi Sándor utca települési kivezető szakaszától északnyugatra
- Tervezett falusias lakóterületek a Nagy Lajos utcai beépítésektől délre
- Tervezett falusias lakóterületek a volt téglagyár területén

Kertvárosi lakóterületek:

- Meglévő kertvárosi lakóterületek az Arany János utca, Mátyás király utca északi vége menti, már kialakított, beépítés alatt álló területek.
- Tervezett kertvárosi lakóterületek a Hegykő felé vezető út mellett

2. VEGYES TERÜLETEK

Intézményi területek
- Az iskola, a kulturház és a Széchényi kastély területe
- Az óvoda és a polgármesteri hivatal területe, tervezett bővítéssel
- A tervezett sportcsarnok területe az Ady Endre utcában

3. ÜDŐLŐ TERÜLETEK

Hétvégi házas üdülőterület:

- meglévő hétvégi házas üdülőterület a horgásztó körül
- tervezett hétvégi házas üdülőterület a felhagyott bányató körül

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek:
- kereskedelmi szolgáltató terület a volt major területe,
- Fertőszentmiklósra vezető úttól délre eső, a közigazgatási terület szélén jelölt terület

Ipari területek:
- Velux Kft területe
- Polima Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- napelempark területe
- sportpálya területe
- temető területe
- vadászház területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. ZÖLDTERÜLETEK

Közparkok

- Hősök tere
- Arany János utca és Mátyás király utca közti lekóterületfejlesztési területen jelölt közpark
- 424/1 hrsz-ú terület a napelempark mellett

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatók.

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági területek
- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Természetközeli területek
- Fertő tó menti nádas

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

- Fertő tó,
- Széplaki csatorna,
- Fertőd felé eső közigazgatási határ melletti tó területe

5. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés:

Főút:	85 számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főútvonal
Mellékút:	8518 jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút települési átkelési szakasza (meglévő) 8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő) Kossuth Lajos utca és folytatása Fertőszentmiklós felé (tervezett)
Gyűjtőút:	Rákóczi Ferenc utca (meglévő) Rákóczi Ferenc utca északi irányú folytatása a tervezett kertvárosi lakóterületen (tervezett)

Lakó utcák: Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasútvonal – 9.számú Fertőszentmiklós-Pamhagen vasúti fővonal

6. KÖZMŰTERÜLETEK

- szennyvízátemelő területe
- víztorony területe

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……..határozatának 4. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell.
2. A falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvizet lehetőleg nyílt árokba kell gyűjteni, a csapadékvíz helyi beszivárgását lehetővé kell tenni, az árok tárolási kapacitásán túli vízmennyiség elvezetéséről gondoskodni kell. A falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Termőföld védelem
   A termőföld védelme érdekében a termőföldet érintő beépítésre szánt területek szabályozását és tényleges igénybevételét ütemezni kell.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu











FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2019. 05. Msz.:Rp.I.193-6

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU. U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…… rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Településrendezés
Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Tájrendezés, környezetalakítás
Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök
Közműrendszer
Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
Közlekedési szakág
Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2019. (…) önkormányzati rendelete
Fertőszéplak Község Helyi Építési Szabályzatáról

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munkarész

Helyi Építési Szabályzat

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 1, jele: SZ-J,
2. számú melléklet:	Szabályozási és övezeti terv 2, jele: SZ-J
3. számú melléklet:	Az övezeti jel értelmezése
4. számú melléklet:	Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
5. számú mellékelt:	A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai
6. számú melléklet	A falusias lakóterület övezeti előírásai
7. számú melléklet	Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli
8. számú melléklet	Az intézményi terület övezeti előírásai
9. számú melléklet:	A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai
10. számú melléklet:	Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai
11. számú melléklet:	Az üdülőházas terület övezeti előírásai

Függelékek:

1. számú függelék:	Mintakeresztszelvények
2. számú függelék:	Műemlékek megnevezése
3. számú függelék:	Helyi védett épületek, építmények megnevezése
4. számú függelék:	Régészeti lelőhelyek megnevezése
5. számú függelék:	Natura 2000 területek

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2019. (……..) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. Rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Fertőszéplak község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) A beépítésre szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A beépítésre nem szánt terület szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv) a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alakítható legkisebb telekszélességnél a *telekszélesség:* a telek utcai határvonalának mérete.
2. Az *övezeti jel* értelmezését a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. *Kötelező szabályozási elem*
   - *a)* a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
   - *b)* a tervezett belterületi harávonal
   - *c)* a szabályozási vonal
   - *d)* az építési hely határvonala
   - *e)* az építési övezet, övezet határvonala
   - *f)* a kötelező telken belüli fásítás
   - *g)* az elektromos vezeték vonala
   - *h)* a nagyközép nyomású gázvezeték
   - *i)* a telekosztás iránya.

4. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*
   a) a műemlék telke
   b) a műemléki környezet határa
   c) a műemlék
   d) a helyi védett építmény
   e) a helyi védett természeti érték
   f) a régészeti lelőhely határa
   g) a természeti terület
   h) a védett természeti terület határvonala
   i) a Natura 2000 terület határvonala
   j) a vasút védőövezetének határa
   k) elektromos légvezeték biztonsági övezete
   l) nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete.

5. *Tájékoztató elem:* a meglévő belterületi határvonal.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)-(5) bekezdésben szabályozott eseteket –a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

(2) Az azonos területfelhasználású építési övezetek közötti övezeti határvonal a vele határos telkeket érintően az SZ-J terveken jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdítható.

(3) Az SZ-J terven árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.

(4) A tervezett belterületi határvonallal körülhatárolt, vagy a tervezett belterületi határvonal és a meglévő belterületei határvonal közé eső területeket az SZ-J terv szerinti célra felhasználni a belterületbe vonással egyidőben, vagy azt követően lehet.

(5) A belterületbe vonás szakaszosan, a mindenkori igényeknek megfelelően történhet.

(6) A javasolt és a tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható, figyelemmel a 4. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(7) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(2) A kialakult telekosztású övezetben, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

(3) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett elmozdíthatók.

(4) Ahol az SZ-J terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyezni az irányadó telekhatár vonal irányával.

(5) Lakó területfelhasználású övezetben amennyiben a kialakult telekosztású övezet telkeinek területe nem felel meg az övezeti előírásokban rögzítettnek, telekalakítás abban az esetben végezhető, amennyiben az alakuló telkek mérete vagy eléri a 400 m^2-t, vagy az övezeti előírásokhoz közeledik.

(6) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható.

(7) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

(8) Rendezett a telek, amennyiben a helyi építési szabályzat és az SZ-J terv szerint alakították ki a kiszolgáló út és a telekméretek tekintetében. Nem feltétele a telek rendezettségének a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakítása.

5. A közterület alakítás szabályai

5. §

Belterületen és külterületi lakóterületen közmű- és hírközlő vezeték átépítése, új vezeték fektetése során a

a) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 1,5 m,

b) 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 3,0 m, vagy mindkét oldalon legalább 1,5-1,5 m,

c) 18,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában mindkét oldalon legalább 3,0-3,0 m

szélességben szükséges a közmű- és elektronikus hírközlő vezetéktől, valamint azok védőövezetétől mentes, faültetésre alkalmas területet (zöldsávot) biztosítani.

6. A telek beépítésének általános szabályai

6. §

(1) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(3) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett építési telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

7. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

7. §

Kialakult beépítésű lakó területfelhasználású övezetben az építési hely előkerti határvonala a telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telkek előkertjeinek mérete. Méretbeli eltérés esetén a két méret valamelyikével megegyező, vagy a kettő közötti tartomány. Az előkerti építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt erre a határvonalra, vagy attól a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m távolságra kell építeni, kivéve saroktelek esetén, valamint amennyiben a részletes övezeti előírások másként rendelkeznek. Kialakult, előkert nélküli beépítésnél az építési hely előkerti határvonala egyben beépítési vonal.

8. §

(1) Saroktelken épület a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 m távolságon belül, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már beépült tömb esetén a jellemző kialakult távolságra, beépítetlen tömb esetén 5,0 m-re építhető.

(2) Amennyiben a saroktelket gyalogút határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.

(3) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

9. §

Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen többen – ÉNy-DK-i telekfekvésnél az északkeleti, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az északnyugati oldalhatáron áll. Kialakult beépítésű tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

10. §

(1) Az övezeti előírásokban előírt beépítési mód új épület építésére vonatkozik. Ettől eltérő, meglévő beépítés esetén a meglévő épület felújítható, lakóépület új, önálló lakást nem eredményező módon átalakítható.

(2) Beépítésre szánt területen, a hátsókertben és a telek be nem építhető részén építmény – kerti építmény, növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor és komposztáló kivételével – nem helyezhető el.

11. §

Gazdasági és különleges területfelhasználású területen a megengedett legnagyobb épületmagasság -az igazolt technológiai szükségletnek megfelelően-, az épület összes alapterülete 10%-ának mértékéig nagyobb is lehet.

12. §

Az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélerőmű– az akként szabályozott területen kívül - nem építhető, nem helyezhető el.

8. Kerítésépítés

13. §

(1) Ahol az SZ-J terv meglévő, megmaradó közterületi határvonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építendő. Azokban az esetekben, amikor a telket feltáró közterület szélessége nem éri el a 12,0 m-t, a kapubehajtó szélességében a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m mélységig a kerítés (kapu) beljebb építhető.

(2) Külterületen, általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(3) Külterületen, erdőgazdasági területen vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(4) Vízgazdálkodási területen kerítés nem építhető.

9. Haszonállattartó épületek építése

14. §

(1) Haszonállat tartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:
a) intézmény terület,
b) kertvárosi lakóterület,
c) kereskedelmi, szolgáltató terület,
d) ipari terület,
e) különleges terület.

(2) Haszonállat tartó épület falusias lakóterületen az utcai telekhatártól legalább 50 m, a szomszédos telkek hátsókerti telekhatárától legalább 20 m távolságban, legfeljebb 100 m^2 nettó alapterülettel és 300 m^3 térfogattal építhető:

(3) Haszonállat tartó épület mezőgazdasági területen méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel csak a lovas turizmust szolgáló istállóként építhető:

10. Közművek előírásai

15. §

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a védőtávolságok betartásával legalább
a) az ivóvíz vezeték,
b) a szennyvíz vezeték,
c) a gázvezeték,
d) a távbeszélő földkábel,
e) a villamos energia vezeték,
f) a telefon vezeték,
g) a kábel TV vezeték,
h) a nyílt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna és műtárgyaik

térszín alatt elhelyezhetők legyenek.

(2) Új utcák kialakítása esetén csak zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést lehet kialakítani.

(3) A vízvezeték-hálózatot körvezetékes módon kell kiépíteni.

(4) Az építési övezeteket – kivéve, ha a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek - teljes közművel kell ellátni azzal a kitétellel, hogy az építési övezetek telkeinek csapadékvize közút árkába nem vezethető.

II. Fejezet
Tilalmak

11. Telekalakítási és építési tilalom

16. §

Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület az SZ-J terv szerint.

12. Korlátozó elemek rendelet által elrendelten

17. §

(1) Települési védőterület a település védendő területének határától mért 1000 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület a 10.§ szerint építhető.

(2) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül a temető működését zavaró, a falusias lakóterület átlagos forgalmát meghaladó forgalmat vonzó építmény nem építhető.

13. Korlátozó elmek külön jogszabályban elrendelten

18. §

(1) Közlekedési létesítmények védőterülete
a) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,
b) országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m,
c) vasútvonal szélső vágányától mért 50,0 – 50,0 m.
(2) Vízgazdálkodási területek védőterülete
a) a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás és összefüggő árokrendszer 6,0-6,0 m,
b) egyéb vízfolyás, vízfelület, közcélú vízilétesítmény 3,0-3,0 m
széles parti sávja.
(3) Közművek védőterülete
a) a föld feletti szabadvezeték esetében 20 kV-os elektromos vezeték szélső szálától mért 5,0 - 5,0 m, vagy 2,5 – 2,5 m (felfüggesztéstől függően),
b) nagyközépnyomású gázvezeték csőtengelytől mért 9,0-9,0 m
széles területsáv.
(4) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.
(5) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.

III. Fejezet

Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

14. Épített értékek

19. §

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet határát az SZ-J terv, valamint a rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.
(2) A településképi szempontból meghatározó terület Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Tkvr.) meghatározott terület.
(3) A helyi védelem építményeket a Tkvr. alapján az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.
(4) A régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv, felsorolásukat a rendelet 4. számú függeléke tartalmazza.

15. Természeti értékek

20. §

(1) A NATURA 2000 területek, felsorolását a rendelet 5. számú függeléke tartalmazza.
(2) A természeti területbe, a védett természeti területekbe, az országos ökológiai hálózatba, valamint a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket az SZ-J terv tartalmazza.
(3) A külterületi építmények, védőfásítások növényzetét legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajokból kell kialakítani.

16. Zöldfelületek

21. §

(1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldterületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.

(3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

(5) Lakóterületen az előkert és az oldalkertnek az előkerttől mért 20,0 m-es sávja területének legfeljebb 35%-a burkolható le, kivéve a parkoló kialakításához szükséges területet. A fennmaradó területrészt növényzettel borított felületként kell kialakítani.

17. Környezetvédelem

22. §

A település levegőtisztaságvédelmi besorolása: 2. számú légszennyezettségi zóna.

23. §

(1) A település a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

(2) A település a felszíni víz szempontjából: 4. általánosan védett terület.

(3) A település területe nem tartozik a nitrát szennyezés szempontjából érzékeny területek közé.

24. §

(1) A beépítésre szánt területen kötelező a hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

(2) A beépítésre szánt területen kötelező a szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

25. §

A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

IV. Fejezet

Területfelhasználási, övezeti előírások

18. Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

26. §

(1) A település igazgatási területének tagolódása:
- a) beépített és beépítésre szánt terület,
- b) beépítésre nem szánt terület,

(2) Beépített és beépítésre szánt terület
- a) Lakóterület
  1. kertvárosias Lke

2. falusias	Lf
b) Vegyes terület	
1. intézményi	Vi
c) Gazdasági terület	
1. kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
2. egyéb ipari	Gip
d) Üdülőterület	
1. hétvégi házas	Üh
e) Különleges terület	
1. temető terület	Kt
2. sportpálya	Ksp
3. naperőműpark	Knp
(3) Beépítésre nem szánt terület	
a) Különleges terület	
1. vadászház terület	Kv
b) Közlekedési terület	
1. közút terület	Köu
2. vasút	Kök
c) Közműterület	Köm
d) Zöldterület	
1. közpark	Zkp
e) Erdőterület	
1. védelmi erdő	Ev
2. gazdasági erdő	Eg
f) Mezőgazdasági terület	
1. általános mezőgazdasági terület	Má
g) Vízgazdálkodási terület	
1. árok, vízfolyás	V

V. Fejezet

Beépítésre szánt terület

19. Lakóterület

27. §

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kertvárosias lakóterület	Lke
b) falusias lakóterület	Lf

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

(3) Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető. A 14,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

18. Kertvárosias lakóterület

28. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,
d) szállás jellegű és
e) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A kertvárosias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A kertvárosias lakóterületen melléképítményként gépjármű és egyéb tároló építhető.

(4) A kertvárosias lakóterületen új épület építésénél, lakásszám növekedést eredményező rendeltetés módosításnál az újonnan kialakuló lakásonként két személygépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(5) A kertvárosi lakóterület övezeti előírásait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza

19. Falusias lakóterület

29. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) szállás jellegű,
d) igazgatási, iroda,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató és
g) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A falusias lakóterületen telkenként egy darab, egylakásos lakóépület építhető.

(3) A falusias lakóterület telkein lakóépület megléte vagy egyidejű építése esetén
a) főépítmények közül a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,
b) melléképítmények közül haszonállattartó épület, gépjármű és egyéb tároló
építhető.

(4) A melléképítmény épületmagassága nem haladhatja meg a főépítmény magasságát.

(5) A falusias lakóterület övezeti előírásait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Vegyes terület

30. §

(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint: intézmény terület Vi

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 7. számú melléklete határozza meg.

20. Intézmény terület

31. §

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül
a) iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,
d) hitéleti és
e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, telkenként legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Önálló lakóépület nem építhető.

(4) Az intézményi terület övezeti előírásait a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

21. Gazdasági terület

32. §

A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz

b) egyéb ipari Gip.

22. Kereskedelmi, szolgáltató terület

33. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató, ellátó, termelő, raktározó gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára telkenként legfeljebb két lakás kialakítható.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti előírásait a rendelet 9 számú melléklete tartalmazza.

23. Egyéb ipari terület

34. §

(1) Az egyéb ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, a szállítás, a raktározás építményei; a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló építmények, valamint iroda és kereskedelmi épületek építhetők.

(2) Az egyéb ipari terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(3) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m^2-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

(4) Az ipari gazdasági terület övezeti előírásait a rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

24. Üdülőterület

35. §

Az üdülő terület besorolása a sajátos használat szerint: hétvégi házas terület Üh

25. Hétvégi házas terület

36. §

(1) A hétvégi házas üdülőterületen egy üdülőegységes üdülőépületek és egy darab, a területet igénybevevők kiszolgálását biztosító kereskedelmi, vendéglátó épület, valamint a vízparton nyitott horgászállások építhetők.

(2) Az épületek földszintesek lehetnek. Egy-egy üdülőépület legfeljebb 30 m2, a kiszolgáló épület legfeljebb 200 m^2 hasznos alapterületű lehet. Az épületek közötti megengedett legkisebb távolság 10,0 m.

(3) Horgászállások egymástól legalább 10 m-re, a vízfelület fölé legfeljebb 2 m-re benyúlóan építhetők.

(4) Az üdülőterület övezeti előírásait a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

26. Különleges terület

37. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) temető Kt
b) sportpálya Ksp
c) naperőműpark Knp

27. Temető

38. §

(1) A temető területén a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.

(2) A temető területére vonatkozó övezeti előírások:

a) beépítési mód: szabadon álló

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%,

c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,

d) építési hely határa: SZ-J terv szerint, vagy ahol a terv nem jelöli, 5,0 m a telekhatároktól mérten.

28. Sportterület

39. §

(1) A sportterületen a pihenést és sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló, ahhoz kapcsolódó építmények; továbbá kereskedelmi, szolgáltató és szállás rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2) A sportterületre vonatkozó övezeti előírások:

a) beépítési mód: szabadon álló,

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,

c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 70%,

d) megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m,

e) építési hely határa: a telekhatároktól mért 5,0 m.

29. Naperőműpark területe

40. §

(1) A naperőműpark területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális igazgatási épületek építhetők, ahol a

a) beépítési mód: szabadonálló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%
c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m,
d) építési hely határai: minden telekhatártól 5,0 m.

(2) Az övezetben közforgalom számára nem megnyitott magánút létesíthető.

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt terület

30. Különleges terület

41. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint: vadászház Kv

31. Vadászház területe

42. §

(1) A vadászház területén működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.
(2) A vadászház területére vonatkozó övezeti előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%,
c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
d) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten.

32. Közlekedési terület

43. §

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) közút Köu
b) vasút Kök

44. §

(1) A szabályozási tervlapokon Köu jellel ellátott közlekedési területek a közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerint a következő osztályokba sorolandók.

a) országos főközlekedési út Köu $\frac{F}{}$
b) országos mellékút Köu $\frac{M}{}$
c) országos mellékút kerékpárúttal Köu $\frac{M+Kp}{}$
d) településközi út Köu $\frac{Te}{}$
e) gyűjtőút Köu $\frac{Gy}{}$
f) kiszolgálóút Köu
g) gyalogút Köu $\frac{Gya}{}$

h) fásított terület Köu Ft

sorolandók.

(2) A közutak területén a rendelet 1. számú függelékben ábrázolt mintakeresztszelvényeknek megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.

45. §

(1) A közút területek szabályozási szélessége:

a) az SZ-J terven jelöletlen, vagy „K" jellel jelölt esetben kialakult, vagy

b) az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő, kivéve a változó szélességű területeket, melyek az SZ-J terven meghatározottak.

(2) A közlekedési terület zöldfelületi része a közutak azon, nem gépjárműves közlekedésre szánt területe, melyen a közlekedést nem akadályozó növényzet telepíthető.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen végforduló nélkül 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat.

46. §

A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet.

47. §

(1) Az út hossztengelyére merőleges szakaszolás során az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően történik az út kialakítása azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet.

(2) Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

(3) A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.

48. §

Az út hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás során

a) kerékpárút,

b) kerékpáros és gyalogos út,

c) gyalogjárda,

d) árok

kialakítása történik.

49. §

A vasúti területen csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

33. Magánút

50. §

A lakó és vegyes területfelhasználású területen magánút nem alakítható ki

51. §

(1) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése gazdasági területen

a) legalább 7,0 m széles útburkolat,

b) legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
c) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
d) kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv,
e) zárt csapadékcsatornás vízelvezetés.

(2) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése mezőgazdasági területen
a) legalább 3,5 m széles útburkolat,
b) legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
c) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
d) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).

34. Közműterület

52. §

(1) Közműterület az SZ-J terven Köm jellel jelölt terület.
(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

35. Zöldterület

53. §

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:

a)	közkert	Zkk
b)	közpark	Zkp

54. §

A közkertben és a közparkban épület nem építhető, azok telkein melléképítmények közül a kerti melléképítmények helyezhetők el.

36. Erdőterület

55. §

(1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
(2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:

a)	védelmi erdő	Ev
b)	gazdasági erdő	Eg

56. §

A védelmi erdő területén – az erdei kilátó és a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet. Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

57. §

A gazdasági erdő területén az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el. A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5 m.

37. Mezőgazdasági terület

58. §

A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint: általános mezőgazdasági terület Má

38. Általános mezőgazdasági terület

59. §

(1) Az $Má_1$ jelű övezetben egy darab egy lakásos lakóépület elhelyezhető.
(2) Az $Má_1$ jelű övezetre vonatkozó előírások:
a) beépítési mód: szabadon álló,
b) megengedett legnagyobb beépítettség: legfeljebb 150m^2,
c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m,
d) építési hely határa: 8,0 m a telekhatároktól mérten.

39. Vízgazdálkodási terület

60. §

A vízgazdálkodási terület övezete: kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

61. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőszéplak helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2002. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:
Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete …. napján megtartott ülésén fogadta el.
A kihirdetés napja: ….

Vezér Beáta
jegyző

1. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 1. (beépítésre szánt terület) SZ-J M 1:4000

2. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Szabályozási és övezeti terv 2. (beépítésre nem szánt terület) SZ-J M 1:10 000

3. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel értelmezése:

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadon álló, zártsorú)	megengedett legnagyobb beépítettség %	kialakítandó legkisebb zöldfelület %		
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m^2)	

4. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

5. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E
1.			Lke$_1$ O | 30/50 4,5 | 18/50/900	Lke$_2$ Z | 30/50 4,5 | 10/-/700	Lke$_3$ O | 30/50 4,5 | 18/-/700
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	zártsorú	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0m	4,5 m
6.	Telekalakítás	szélesség /m/	18,0 m	10,0 m	18,0 m
7.		mélység /m/	50,0 m	-	-
8.		telekméret /m^2/	900 m^2	700 m^2	700 m^2
9.	Egyéb		a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet		

2. tábla

	A	B	C	D
1.			Lke$_4$ SZ | 30/50 6,5 | 20/50/1200	Lke$_5$ O | 30/50 4,5 | 18/40/800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,5 m	4,5m
6.	Telekalakítás (alakítható legkisebb méretek)	szélesség /m/	20,0 m	18,0 m
7.		mélység /m/	50,0 m	40,0 m
8.		telekméret /m^2/	1200 m^2	800 m^2
9.	Egyéb		A lakóépület legfeljebb négylakásos lehet. Az övezet telkein a lakótelkek durva terepszintje 124,9 mBf.	A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet
10.	Egyéb		a, Az övezet lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.	

3. tábla

	A	B	C
1.			Lke_6 SZ | 30/50 Ker., Szolg 4,5 | - /- /1200
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadon álló
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
6. 7.	Telekalakítás (alakítható legkisebb méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	- - 1200 m^2
8.	Kizárólagos használat		Az övezet telkein a kereskedelmi és települési kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
9.	Egyéb		a, A kertvárosias terület lakótelkeihez kialakítható kapubehajtó össz-szélessége nem haladhatja meg az 5,0 m-t. b, A lakótelekre a kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélykérelmének benyújtásáig ki kell alakítani.

4. tábla

	A
1.	Lke_8 Vf
2.	Az övezetben építményt nem lehet elhelyezni.

6. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 1 O | 30/40 4,5 | 16/40/600	Lf 2 O | 30/40 4,5 | 14/50/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	4,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16m 40m 600m^2	 14m 50m 800 m^2

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 3 O | 30/40 4,5 | 16/50/800	Lf 4 O | 30/40 4,5 | K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	4,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16m 50m 800m^2	 kialakult kialakult kialakult

3. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 5 SZ | 30/50 7,5 | 12/K/-	Lf 6 O | 20/30 3,5 | K/K/K
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 50%	20% 30%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 12m kialakult -	 kialakult kialakult kialakult

4. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 7 O | 30/40 4,5 | -/-/600	Lf 8 O | 30/40 4,5 | 16/-/800
2-	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	4,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 600m^2	 16m - 800m^2

5. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Lf 9 O | 30/40 4,5 | 16/40/700	Lf 10 O | 30/40 3,5 | 16/-/800
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	30% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m	3,5m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 16m 40m 700m^2	 16m - 800m^2

7. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez (Vegyes 30. § (2))

Vegyes területen az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
6.		zártsorú	5,0 m	0 m	6,0 m

8. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az intézményi terület övezeti előírásai

1 tábla

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele		Vi 1 SZ 60 / 20 6,0 - /- / 800	Vi 2 SZ 40/40 4,5 - /- / 2000	Vi 3 SZ 40/40 K SZT
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	60% 20%	40% 40%	40% 40%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0m	4,5m	Kialakult
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 - - 800m^2	 - - 2000m^2	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint

2. tábla

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele		Vi 4 SZ 30/40 3,5 SZT	Vi 5 SZ 60/20 9,0 - /- /4000
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30% 40%	60% 20%
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	3,5m	9,0 m
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: *telekszélesség* *telekmélység* telekterület	 Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint Szabályozási terv szerint	 - - 4000m^2

9. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gksz1 SZ | 50/25 6,0 | -/-/3000	Gksz2 SZ | 40/30 9,0 | -/-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%	40% 30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m	9,0 m
6. 7. 8.	legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	- - 3000 m^2	- - 5000 m^2

10. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gip_1 SZ | 40/30 9,0 | K/K/K	Gip_2 SZ | 50/25 20,0 | SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint	szabadonálló SZ-J terv szerint
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	40% 30%	50% 25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	9,0 m	20,0* m
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	kialakult kialakult kialakult	SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint
9.	Kizárólagos használat			VELUX üzem
10.			Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel megjelölt teleksávban a tele-pülésképvédelme érdekében a rendelet hatályba lépése után épülő épületek használatba vételének feltétele őshonos fa és cserjefajokból álló takarófásítás létrehozása.	A telekhatárhoz 20,0 m-nél közelebbi meglévő épületek magassága nem növelhető. Az SZ-J terven jelölt telekhatárok mentén legalább 8,0 m széles háromszintes takarófásítást kell létesíteni. A takarófásítást a telek megközelítését szolgáló kapubehatjók, vasúti pályatest

				megszakíthatja, de ez a teljes SZ-J terven jelölt, fásítási hossz legfeljebb 20%-át veheti igénybe.

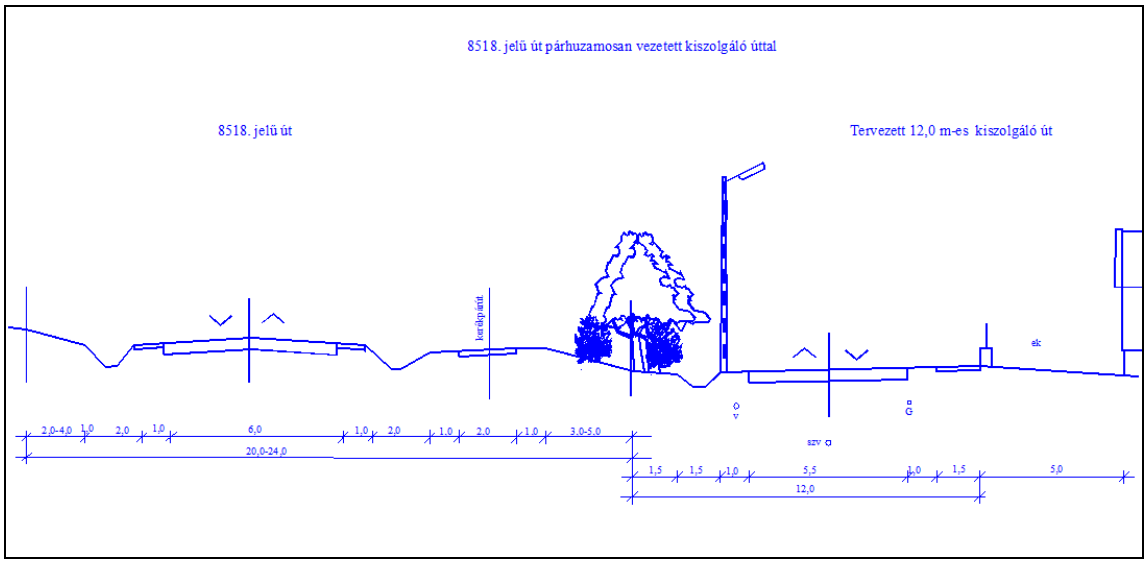
11. számú melléklet a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

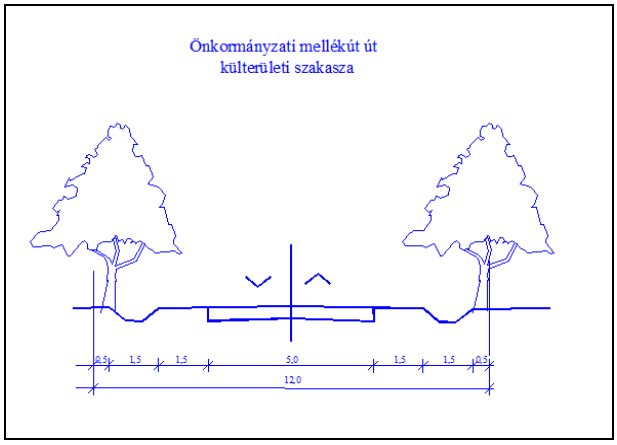
Az üdülőházat terület övezeti előírásai:

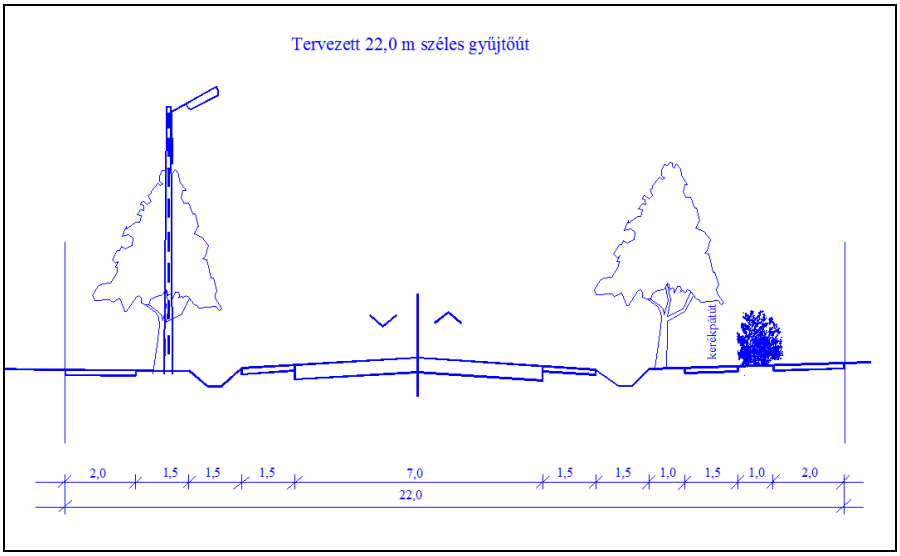
	A	B		C
1.			Üh	SZ 10/70 3,0 SZT
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint	
3. 4.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	10% 70%	
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	3,0 m	
6. 7. 8.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	SZ-J terv szerint*	

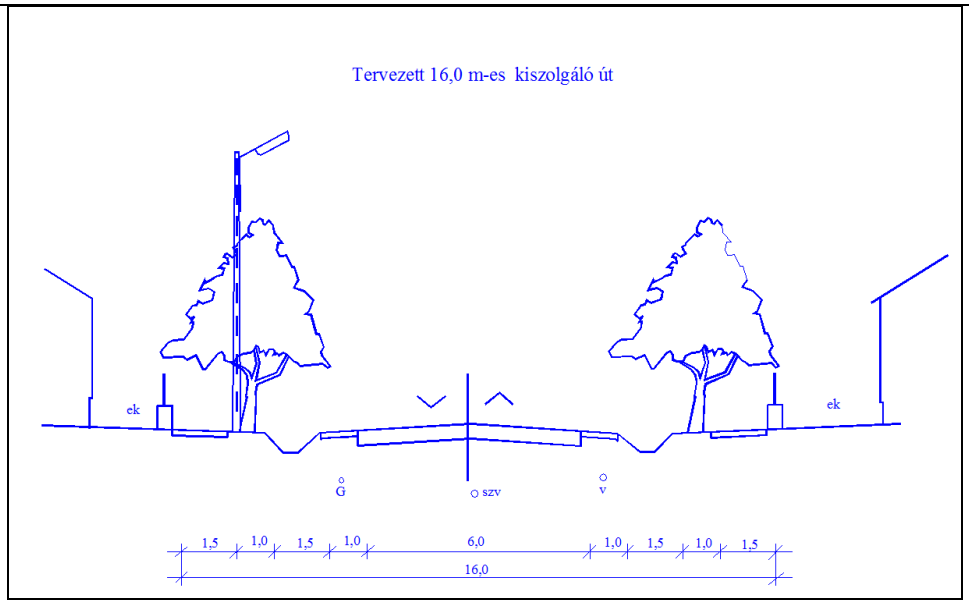
1. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

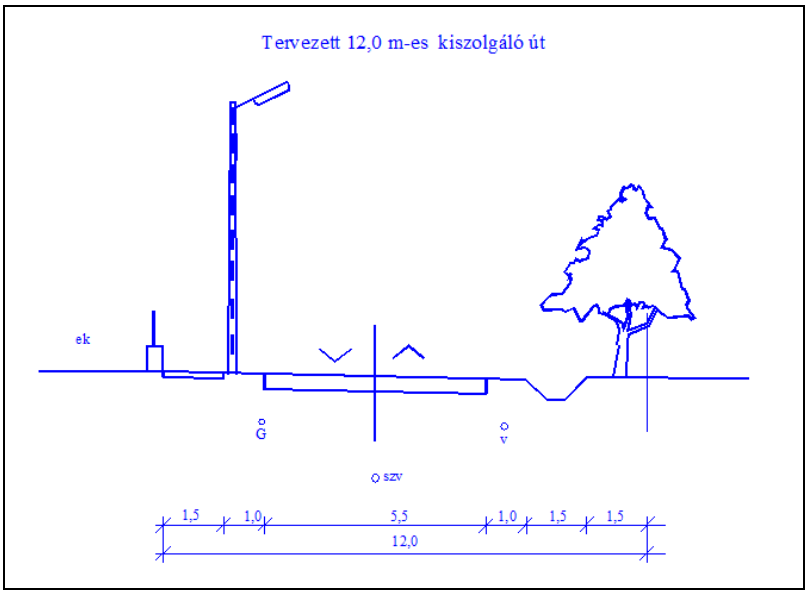
Mintakeresztszelvények

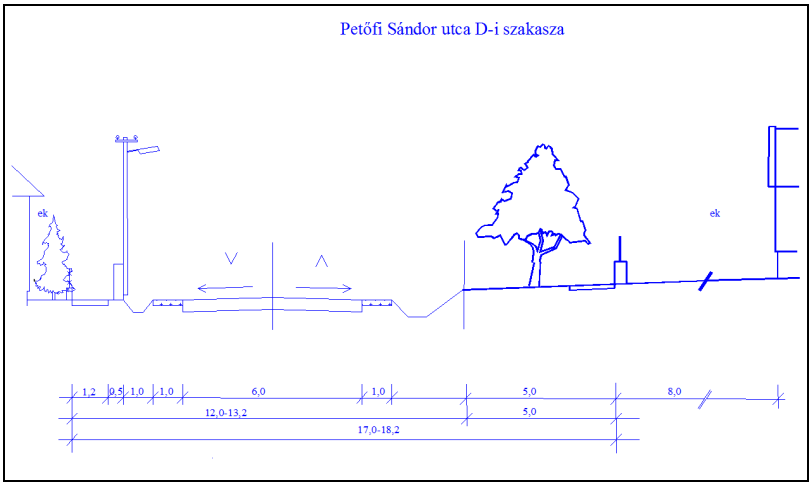


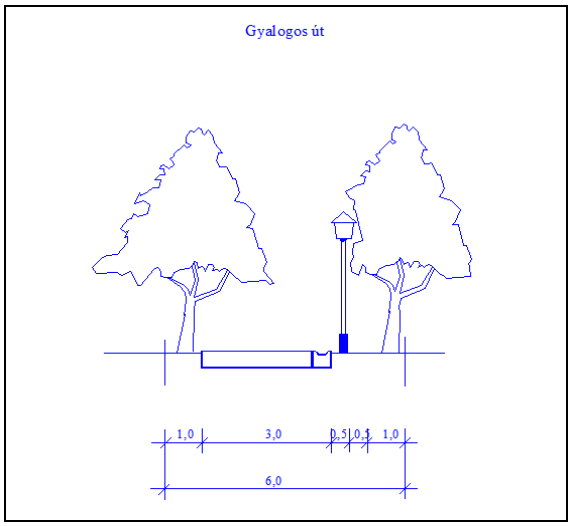


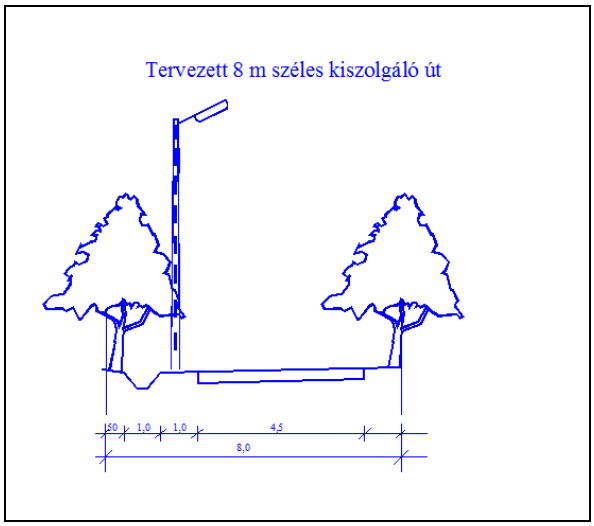



Tervezett 16,0 m-es kiszolgáló út
ek
ek
G
szv
v
1,5
1,0
1,5
1,0
6,0
1,0
1,5
1,0
1,5
16,0


Tervezett 12,0 m-es kiszolgáló út
ek
G
v
szv
1,5
1,0
5,5
1,0
1,5
1,5
12,0


Petőfi Sándor utca D-i szakasza
ek
ek
1,2
0,5
1,0
1,0
6,0
1,0
5,0
8,0
12,0-13,2
5,0
17,0-18,2


Gyalogos út
1,0
3,0
0,5
0,5
1,0
6,0


Tervezett 8 m széles kiszolgáló út
1,0
1,0
4,5
8,0

2. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Műemlékek megnevezése

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
3655	19687		v. Széchényi kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	74, 75, 79/2, 81, 82, 83, 90, 91, 92
3649	24395		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 37/1, 37/2, 41/1, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 576, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 662, 70/2, 71, 74, 81
3650	24399		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 111/8, 28, 33, 34, 37/1, 37/2, 41/1, 419, 42, 43/1, 46, 48, 483, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 593, 600, 602, 603/1, 604, 607, 608, 662, 70/1, 70/2, 74, 81, 82, 93, 94/1, 96, 576
8916	24403		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	41/1, 42, 483, 600, 602, 604, 662
3656	24404		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 17/1, 17/2, 3, 483, 627, 631, 662
3657	24405		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 16/1, 3, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3658	24406		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3660	24407		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 11/2, 16/1, 483, 631, 636, 644, 646, 647, 662, 8/1
3662	24408		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	074, 075/17, 1, 11/1, 11/2, 3, 483, 647, 649, 656, 662, 7/1, 7/2
	30490		Magyarországi tájházak hálózata helyszín	helyszín	
3649	4128	Hősök tere	R. k .templom	Műemlék	72
3650	4132	Hősök tere	Kálvária	Műemlék	71
3651	4133	Hősök tere	Szt. Anna szobor	általános műemléki védelem	71
3652	4134	Hősök tere	Nepomuki Szt. János-szobor	általános műemléki védelem	71
3653	4135	Hősök tere	Mária-oszlop	általános műemléki védelem	71
3654	4131	Fertőszentmiklósi u.	Szt. József-szobor	általános műemléki védelem	420/2
3655	4136	Hősök tere 3 .	v. Széchényi kastély	Műemlék	80
3656	4138	Nagy Lajos u. 31 .	Lakóház	Műemlék	16/1
3657	4139	Nagy Lajos u. 33 .	Lakóház	Műemlék	11/1, 11/2
3658	4140	Nagy Lajos u. 35 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3659	4143	Nagy Lajos utca 40-42.	Lakóház	Műemlék	636, 646, 645, 644
3660	4141	Nagy Lajos u. 37 .	Lakóház	Műemlék	11/1
3662	4142	Nagy Lajos u. 39 .	Lakóház	Műemlék	8/1
3664	4144	Nagy Lajos u. 43 .	Népművészeti alkotóház, volt lakóház	Műemlék	6
3666	4146	Nagy Lajos u. 52 .	Lakóház	általános műemléki védelem	656
3668	4147	Petőfi Sándor utca 10.	Immaculata-szobor	általános műemléki védelem	285/2
3680	4129	Soproni utca	Sírkő	általános műemléki védelem	288
3681	4130	Soproni utca	Szentháromság oszlop	általános műemléki védelem	288
8916	4137	Nagy Lajos u. 20 .	Lakóház	Műemlék	603/1
10116	4145	Nagy Lajos u. 45 .	Lakóház	általános műemléki védelem	5
11581	18761	Hősök tere	Jézus Szíve kálvária	Műemlék	71

3. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, építmények megnevezése

1) Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

1. Lakóépület,	Nagy Lajos 15.	41/1 hrsz.
2. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 17.	37/1 hrsz.
3. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 14.	593 hrsz.
4. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 9.	215 hrsz.
5. Lakóépület,	Rákóczi F. u. 13.	213 hrsz.
6. Lakóépület,	Gyár u. 5.	527 hrsz.
7. Lakóépület,	Petőfi S. u. 16.	296 hrsz.
8. Lakóépület,	Soproni u. (12)	253 hrsz.
9. Lakóépület,	Kossuth L. u 12.	406 hrsz.
10. Lakóépület,	Szent István u. 58.	345 hrsz.
11. Lakóépület,	Gyár u. 8.	534 hrsz.
12. Lakóépület	Soproni u. 29.	230 hrsz.
13. Lakóépület,	Soproni u. 31.	231 hrsz.
14. Lakóépület,	Soproni u. 25.	228 hrsz.
25. Lakóépület,	Soproni u. 21.	226 hrsz.
26. Lakóépület,	Soproni u. 19.	225 hrsz.
17. Lakóépület,	Soproni u. 13.	222 hrsz.
18. Lakóépület,	Nagy Lajos u. 20.	604 hrsz.
19. Lakóépület,	Soproni u. 11.	221 hrsz.
20. I. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
21. II. világháborús emlékmű,	Hősök tere	71 hrsz.
22. Feszület,	Nagy Lajos u. 20. előtt	602 hrsz.
23. Feszület,	Kossuth l. u. teresedése	419 hrsz.
24. Feszület,	Soproni u. 20. előtt	245 hrsz.

2. Területi védelem - helyi védelem alatt álló telkek

1. 11/2 hrsz.
2. 7/2 hrsz

4. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
37376	2	Széchényi kastély	81, 71, 82, 80, 93, 92, 91
49099	3	Kossuth Lajos tér	662, 576, 419, 573, 575, 574, 577, 404, 403, 402, 401/2, 75, 236/3, 74
49102	4	Téglagyár	444/5
49103	5	Várhely	017/13, 017/14
49105	6	Csonkás	019/6, 019/5, 019/7, 019/8
49106	7	Forintos	044/23, 044/42, 044/27, 044/26, 044/21, 044/24, 044/25, 044/22, 044/28
56854	8	Borsószer	05/2, 05/1, 444/5, 444/4, 442, 443
56855	9	Plébániatagra-dűlő, Ady E. u. vége	111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 060/6, 060/7, 070/2, 060/5, 164/1, 111/8, 111/3, 111/4, 111/5, 111/7, 112, 113, 060/2, 111/2
69967	10	Bán hossza	060/96, 060/97, 060/98, 919, 060/99
86063	11	Alsó-Sid-alja	096/7, 096/29, 096/5, 096/30, 096/6
86065	12	Falu eleje	083/12, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/6, 083/5, 083/7, 083/2, 083/3, 083/4
86069	13	Répaszer	021/18, 021/19, 021/17, 021/21, 021/22, 021/16, 021/2, 021/15, 021/14
88007	14	Gyöpszél	026, 019/9, 020, 025/1, 025/2

5. számú függelék a …/2019. (…) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 területek

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

Fertő-tó (HUFH20002)
0125, 0150, 0151/1, 0151/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/6, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158/1, 0158/2, 0158/3, 0158/4, 0158/5, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/12, 0158/13, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166/3, 0166/4, 0166/6, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0170/2, 0171, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:
Fertő-tó (HUFH10001)
0164/1, 0164/2, 0166/3, 0172/1, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0184, 0185/2, 0186, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0199/1, 0199/2, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225

FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 4 000

É

FERTŐD

Fertőd

Hegyeshalom

FERTŐD

FERTŐD

JELMAGYARÁZAT

- telekalakítási és építési tilalommal érintett terület

HATÁRVONALAK

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő közterületi határvonal
- tervezett közterületi határvonal
- irányadó telekhatár
- építési övezet határa
- építési hely határvonala
- hátsókerti építési hely határvonala

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület
- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület

Vegyes terület
- intézményi vegyes terület

Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- egyéb ipari terület

Üdülő terület
- hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület
- temető
- sportterület
- napelempark területe

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület
- közút terület
- közúti pálya terület (vasút)
- közműterület

Zöldterület
- közpark

Erdőterület
- védelmi erdőterület
- védelmi erdőterület

Természetközeli terület
- természetközeli terület

Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Értékvédelem
- régészeti lelőhely
- műemléki védelem alatt álló épület
- műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védett értékek
- helyi védett kegyeleti alkotás

Egyéb
- meglévő, megmaradó szabályozási szélesség
- tervezett szabályozási szélesség
- telken belüli kötelező növénytelepítés
- regionális szennyvízvezeték
- nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- árok, vízfolyás
- villamos gerinchálózat és védőövezete

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

..... önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Eljáspy utca 13. Tel: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Fertőszéplak Község Önkormányzata	
Munka neve:	Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány: M 1: 4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I.	Rajzszám: SZ-J
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pékkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2019.05.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TkJ-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba Gk-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pékkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 10 000

É

Jelmagyarázat:

SZ-J1 terven szabályozott terület

Határvonalak

közigazgatási terület határa

meglévő belterületi határ

beépítésre szánt terület határa

építési övezet határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf falusias lakóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vi intézményi vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip egyéb ipari terület

Üdülő terület

Üh hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület

Kt temető

Ksp sportterület

Knp napelempark területe

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

Kök közút terület

Kök kötöttpályás terület (vasút)

Kköm közműterület

Zkp közpark

Erdőterület

Ev védelmi erdőterület

Eg védelmi erdőterület

Természetközeli terület

Tk természetközeli terület

Mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V

Különleges terület

Kv vadászház területe

Értékvédelem

régészeti lelőhely

műemléki védelem alatt álló épület

műemléki védelem alatt álló kegyeleti alkotás

műemlék telke

helyi védett értékek

helyi védett kegyeleti alkotás

Természetvédelem

nemzeti park határa

Natura 2000 terület határa

Közművek

SZ regionális szennyvízvezeték

GFNK 9 m / 9 m nagyközép nyomású gázvezeték és védőtávolsága

6 m / 6 m 20 kV-os villamos gerinchálózat és védőövezete

Egyéb

meglévő szintbeni vasúti átjáró

VÁ vasút állomás

SZÁ szennyvíz átemelő

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

..... önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Újkapu utca 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.193-6
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1: 10 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II.		Rajzszám: SZ-J2
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Pekkemé Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2019.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba Gk-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkemé Szabó Piroska K1-08-0073/04
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplaki 08, 014 és 426 hrsz-ú út felújítás közbeszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatás keretében valósulhat meg a Fertőszéplakot Fertőszentmiklóssal összekötő 08, 014 hrsz-ú út felújítása, valamint pályázaton kívül ennek az útnak a belterületi szakasza. Pályázaton erre a célra 24.719.057 Ft támogatást kaptunk, amihez 4.362.186 Ft önerőt kell hozzátennünk. Ezt kizárólag a külterületi szakasz felújítására fordíthatjuk, a belterületi szakasz felújítása teljes egészében önerőből történhet.

A projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárást Fertős Város gesztorságával lefolytattuk, és a legkedvezőbb ajánlat (mely tartalmazza mind a külterület, mind a belterületi szakasz költségét is): 28.194.541 Ft+ áfa, azaz 35.807.067 Ft. Ez azt jelenti, hogy a pályázat során tervezett 4.362.186 Ft önerőhöz képest további 6.725.824 Ft-tal kell kiegészíteni a projekt költségvetését. A vállalkozói díj tényleges kifizetésére a tervezett ütemezés szerint 2020. első negyedévében kerül sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósítása érdekében biztosítsa a további fedezetet, így a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatás keretében a Fertőszéplakot Fertőszentmiklóssal összekötő 08, 014 hrsz-ú út felújítása, valamint pályázaton kívül ennek az útnak a belterületi szakasza (426 hrsz) megvalósítása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében megajánlott legkedvezőbb kiviteli költséget 28.194.541 Ft+ áfa, azaz 35.807.067 Ft összegben elfogadja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatás során a projekt megvalósítására vállalt 4.362.186 Ft önerőt további 6.725.824 Ft összeggel – a közbeszerzési eljárás eredményére figyelemmel – az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére kiegészíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2019. május 20.

Kóbor Attila
polgármester

Ügyiratszám: 40. 373/2019.

/ 2019. ( ) határozat melléklete

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

2018. ÉV

SOPRON ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TARTALOMJEGYZÉK

I. **Bevezetés**

II. **A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása**

1. **Belső ellenőrzési feladat volumene**
2. **2018. évi ellenőrzési lista**
3. **A tervfeladatok teljesítésének értékelése**
4. **A bizonyosságot adó tevékenység keretében végzett ellenőrzések fontosabb megállapításai**
5. **A tanácsadó tevékenység**

III. **A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján, javítására tett fontosabb javaslatok**

IV. **Az intézkedési tervek megvalósítása**

V. **Éves értékelés a belső ellenőrzés tárgyi és személyi feltételeiről**

VI. **A belső ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

I. BEVEZETÉS

Az „Éves Ellenőrzési Jelentésünket" a Pénzügyminisztérium által kidolgozott módszertan szerint állítottuk össze.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

1. A belső ellenőrzési feladat volumene 2018. év végén: 90 jogi személy, melyből 39 költségvetési szerv és 13 gazdasági társaság.

- 24 települési önkormányzat (ebből: 1 megyei jogú város, 2 város, 1 nagyközség, 20 község)
- 2 önkormányzati társulás,
- 12 nemzetiségi önkormányzat (ebből: 4 Sopronban),
- 11 hivatal (ebből: 5 polgármesteri hivatal és 6 közös önkormányzati hivatal),
- 22 önkormányzat által alapított költségvetési intézmény (ebből: 8 Sopronban),
- 1 önkormányzati társulás által alapított költségvetési intézmény,
- 5 nemzetiségi önkormányzat által alapított költségvetési intézmény (ebből: 1 Sopronban),
- 13 önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaság (ebből: 9 Sopronban)

2. A 2018. évi ellenőrzési lista

Szabályszerűségi ellenőrzés:

1. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás bizonylati rendjének és a pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő belső kontrollok működésének a minősítése.
2. 23 önkormányzat „Gazdasági Programja" jogszabályi előírásoknak való megfelelőségének a vizsgálata.
3. Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás bizonylati rendjének és a pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő belső kontrollok működésének a minősítése.
4. Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala karbantartási tevékenysége kontrolljának, tervezési rendjének, végrehajtásának gyakorlata.

Rendszerellenőrzés:

1. Soproni Szociális Intézmény
2. Bánfalvi Óvoda – Kindergarten Wandorf
3. Hermann Alice Óvoda
4. Trefort Téri Óvoda
5. Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda
6. Fertődi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde
7. Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde

8. Harkai Kerekerdő Óvoda
9. Margaréta Óvoda
10. Hegykői Tündérrózsa Óvoda
11. Simonyi Károly Óvoda
12. Iváni Napköziotthonos Óvoda
13. Újkéri Mocorgó Óvoda
14. Lövői Napsugár Óvoda és Bölcsőde
15. Nagycenki Aranypatak Óvoda
16. Peresztegi Napköziotthonos Óvoda
17. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach

3. A tervfeladatok teljesítésének értékelése

Összességében 2018. évben a belső ellenőrzési feladat ellátására társult **24 önkormányzatnál** és **2 önkormányzati társulásnál** tartottunk belső ellenőrzést. Ez **30 vizsgálatot** jelentett, melyre **445 revizori napot** fordítottunk.

Valamennyi betervezett önkormányzat és önkormányzati társulás vizsgálatát elvégeztük.

Megjegyzés: Sopron MJ Város Önkormányzatánál 2018. évre tervezett - külső szakértői kapacitást igénylő - informatikai rendszer-ellenőrzést a Hivatal vezetése maradvány - kockázatként kezelte, így ezt a vizsgálatot a 2019. évi ellenőrzési tervben újból szerepeltettük. „Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala karbantartási tevékenysége kontrolljának, tervezési rendjének, végrehajtásának gyakorlata" című szabályszerűségi ellenőrzés 2018. évre áthúzódó vizsgálat volt, ezért erről itt adunk tájékoztatást.
Áthúzódó, folyamatban levő, le nem zárt vizsgálataink a következők: Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény a közérdekű adatok kötelező közzétételére vonatkozó előírásai betartásának vizsgálata a PRO KULTÚRA Sopron Nonprofit Kft. , Soproni Városfejlesztési Kft. , Sopron Holding vagyonkezelő Zrt. , FORENO Foglalkoztatási és Rehabilitációs Nonprofit Kft. , STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. , Soproni Kommunikációs Központ Kft. esetében, Ágfalvi Napsugár Óvoda rendszerellenőrzése. Az éves ellenőrzési jelentés ezekről adatot nem tartalmaz.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv" előírásai szerint a belső ellenőr köteles **összesített értékelést** és véleményt megfogalmazni az általa ellenőrzött területről. Az értékelés 2018. évben az alábbiak szerint alakult:

- **megfelelő:** 10
- **korlátozottan megfelelő:** 7
- **gyenge:** 6
- **kritikus:** 7
- **elégtelen:** nem volt

Az **összesített értékelést** összesen **89 megállapítás** támasztja alá. Megállapításainkat rangsoroltuk, aszerint, hogy milyen hatással vannak az ellenőrzött tevékenységre, beleértve a belső irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságára és eredményességére vonatkozó befolyásukat:

- **kiemelt jelentőségű megállapítás:** 43
- **átlagos jelentőségű megállapítás:** 35
- **csekély jelentőségű megállapítás:** 11

Az elvégzett vizsgálatainkra az ellenőrzött szervezetek részéről **észrevétel nem érkezett**.

4. A bizonyosságot adó tevékenység keretében végzett ellenőrzések fontosabb megállapításai

Az alábbiakban röviden összegezzük az egyes ellenőrzési jelentéseink főbb megállapításait. Értelemszerűen az „Éves ellenőrzési jelentésünk" ezen fejezete csak az adott önkormányzatra, önkormányzati társulásra vonatkozó vizsgálat megállapításait tartalmazza.
Külön éves ellenőrzési jelentés készült minden önkormányzatra, és minden önkormányzati társulásra vonatkozóan is.

Általánosítható megállapítás miatt kiemeljük, hogy **23 önkormányzatnál vizsgáltuk az önkormányzatok „Gazdasági Programja" jogszabályi előírásoknak való megfelelőségét,** melynek összesített értékelése - ellenőrzésszervezési okból 10 jelentés készült - az alábbi:

- **megfelelő:** 9
- **korlátozottan megfelelő:** 1
- **gyenge:** -
- **kritikus:** -
- **elégtelen:** -

A **gazdasági program** helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.
Minden önkormányzat rendelkezett elfogadott „Gazdasági Programmal", azonban azt két önkormányzat az előírt határidőn túl fogadta el. Egy önkormányzat kivételével az elfogadott „Gazdasági Programok" a jogszabályi előírások szerint meghatározták mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják, egy önkormányzat ezt csak főbb vonalaiban határozta meg. Itt nem kerültek rögzítésre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (4) bekezdésében előírtak: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzelések.

A megállapításainkhoz kapcsolódó **javaslataink** a következők voltak:

Valamennyi önkormányzat részére megfogalmazott **általános javaslatunk** volt:

Az Állami Számvevőszék 2014. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló kapcsán, a „jó

kormányzás" támogatása érdekében, ajánlásként került megfogalmazásra az Országgyűlés részére az önkormányzatok gazdasági programjához kötődően a következők, melyekkel a belső ellenőrzés azonosul:

- Határozzák meg a gazdasági program részletes tartalmi követelményeit.
- Határozzák meg a gazdasági program végrehajthatóságának évenkénti értékelését és felülvizsgálatát.
- Határozzák meg a mindenkori éves költségvetési terv céljaival való egyeztetési kötelezettségét.

Egy önkormányzat esetében megfogalmazott **konkrét javaslatunk** volt:

A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - a jövőben tartalmazza, különösen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

4. Fertőszéplak Község Önkormányzatánál tartott belső ellenőrzések:

4. 1. Fertőszéplak Község Önkormányzata „Gazdasági Programja" jogszabályi előírásoknak való megfelelőségének a szabályszerűségi ellenőrzéséről

A **gazdasági program** helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

A belső ellenőrzés az „Ellenőrzési Programnak" megfelelően értékelte az önkormányzat képviselőtestülete által elfogadott „Gazdasági Programot".

A vizsgálat főbb megállapítása a következő volt:

A község **„Gazdasági Programját"** az Mötv. 116.§ alapján az alakuló ülését követő hat hónapon túl fogadta el, Fertőszéplak 50/2015. (VI. 11.) Kt., Sarród 23/2015. (VI. 9.) Kt. , határozatával.
Az elfogadott „Gazdasági Program" 2015 – 2019. közötti időszakra vonatkozik.
Az elfogadott „Gazdasági Program" **a jogszabályi előírások szerint meghatározta mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.**

Összességében a vizsgált témában olyan belső ellenőrzési megállapításra, melynek **kockázati hatása** van **nem került sor.**

Az ellenőrzés nyomán kialakult véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő** volt.

4. 2. Margaréta Óvoda rendszerellenőrzése

Az államháztartásról szóló törvény szerint a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsák végre,
- az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék, és
- megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használattól.

Jelen vizsgálat során felmértük és értékeltük a Margaréta Óvoda belső kontrollrendszerének működését a rendszer öt elemének vizsgálatával.

Főbb megállapításaink a következők voltak:

A kontrollkörnyezet elemeként a szervezet ellenőrzési nyomvonalát táblázatos formában az óvoda vezetője elkészítette. A szervezet működési főfolyamatait részfolyamatokkal írták le, azonban a folyamatok jellemzése több esetben nem konkrét, így a felelősök, az ellenőrzési pontok, a felhasznált adatbázisok, stb. az egyes tevékenységek esetében maradéktalanul nem követhetők nyomon.

Az integrált kockázatkezelés részeként a szervezet az „Integrált Kockázatkezelés Eljárásrendje" belső szabályzatát hatályba helyezte, viszont a szervezetre történő adaptálása nem teljes körűen történt meg. A kockázatkezelés dokumentumait elkészítették, „Kockázati leltárban" a kockázati esemény kockázati értékét kiszámolták, viszont a kockázatkezelés gyakorlatában a PM útmutatóban és a szabályzatukban foglaltakat nem érvényesítették maradéktalanul.

A **kontrolltevékenységek** keretében a Közös Önkormányzati Hivatal a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó belső kontrollt elkészítette, melyet az óvodára is kiterjesztett. Szabályozták az operatív jogköröket, viszont a jogszabályváltozást teljes körűen nem érvényesítették. A vizsgált időszakban a számviteli - és bizonylati rend és fegyelem követelményeit betartották.

A szervezet **információs és kommunikációs rendszerének** alapjait a „Szervezeti és Működési Szabályzatban" és „Információs és Kommunikációs Szabályzatban" rögzítették. A község honlapján belül az óvoda honlapja elérhető, viszont a kezdőlapon „Közérdekű adatok" menüpontot nem helyeztek el, az „Általános közzétételi lista" szerinti szerkezetben adat nem érhető el.

A **monitoring rendszer** kialakítására az óvoda vezetője belső szabályzatot készített, melyben a rendszerre vonatkozó általános elveket rögzítette. A szervezetre vonatkozó célokat a „Munkaterv" és a „Pedagógiai program" dokumentumokban fogalmaztak meg, a célok

megvalósulásának nyomon követését biztosították.
„Vezetői nyilatkozatot" a vezető elkészítette, viszont a belső kontrollrendszer öt elemének a rövid, helyzetelemző értékelését nem tette meg.

Összességében vizsgálatunk során **3 átlagos és 2 csekély** jelentőségű megállapítást tettünk.

A megállapításainkhoz kapcsolódó javaslataink a következők:

- A szervezet ellenőrzési nyomvonalainak pontosítása, konkretizálása a Bkr. 6. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
- „Integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzat" adaptálása a szervezetre.
- Integrált kockázatkezelési rendszer működtetése a Bkr. szerint, a PM gyakorlati útmutatója segítségével.
- A „Gazdálkodási Szabályzat" aktualizálása, módosítása a jogszabályváltozással.
- Intézményi honlapon az adatok megjelenítése az „Általános közzétételi lista" szerinti formátumban.
- Közzététellel kapcsolatos, jogszabály által előírt szabályzat elkészítése a szervezetre.
- Stratégiai szervezeti célok rögzítése, néhány célhoz indikátor rendelése és mérése.
- „Vezetői nyilatkozatban" a belső kontrollrendszer elemeinek rövid értékelése.
- A vezető továbbképzési kötelezettségének teljesítése a belső kontrollrendszer témakörében.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területekről, illetve folyamatokról összességében: **korlátozottan megfelelő** volt.

5. A tanácsadó tevékenység

A helyszíni vizsgálatok kapcsán számos kérdésben fogalmaztuk meg szakmai véleményünket a konkrét vizsgálati programpontokon túl is. A helyszíni ellenőrzési alkalmak mellett - elsősorban telefonon - több esetben fordultak az egyes hivatalok vezetői, dolgozói szakmai kérdésükkel szervezetünkhöz. Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Vezetője részéről a belső kontrollrendszerrel és az oktatási intézmények szakfelügyeleti ellenőrzésével kapcsolatban érkezett szóbeli tanácsadói felkérés, melyre a szükséges tájékoztatást megadtuk. Az éves ellenőrzési terv készítésekor tanácsadói felkérés a belső ellenőrzéshez 2018. évre vonatkozóan nem érkezett.

III. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER MŰKÖDÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE ELLENŐRZÉSI TAPASZTALATOK ALAPJÁN, JAVÍTÁSÁRA TETT FONTOSABB JAVASLATOK

Fertőszéplak Község Önkormányzata:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak" kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. A Közös Hivatalban erre vonatkozó hatályos dokumentum rendelkezésre áll, az azonban a hivatali folyamatok teljes körét nem fedi le. Nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az

ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén a korábbi belső ellenőrzés által minősített „Kockázatkezelési Szabályzat" csak részben került korrigálásra, az időközi jogszabályváltozásokból adódó - integrált kockázatkezelési rendszer – módosítások sem kerültek átvezetésre. A Közös Hivatalban a kockázatok felmérése, elemzése, kezelése a vizsgált időszakban nem történt meg, mely ismétlődő korábban már feltárt kockázatot jelent.

A **kontrolltevékenységek** megfelelősségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása, gyakorlása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleteken és alapbizonylatokon hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartás részben szabályozott. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista" adattartalma naprakész volt.

A **monitoring** rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok továbbra is fennállnak Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatainak rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működtetése elmaradt.

Margaréta Óvoda:

A kontrollkörnyezet elemeként a szervezet ellenőrzési nyomvonalát táblázatos formában az óvoda vezetője elkészítette. A szervezet működési főfolyamatait részfolyamatokkal írták le, azonban a folyamatok jellemzése több esetben nem konkrét, így a felelősök, az ellenőrzési pontok, a felhasznált adatbázisok, stb. az egyes tevékenységek esetében maradéktalanul nem követhetők nyomon.

Az integrált kockázatkezelés részeként a szervezet az „Integrált Kockázatkezelés Eljárásrendje" belső szabályzatát hatályba helyezte, viszont a szervezetre történő adaptálása nem teljes körűen történt meg. A kockázatkezelés dokumentumait elkészítették, „Kockázati leltárban" a kockázati esemény kockázati értékét kiszámolták, viszont a kockázatkezelés gyakorlatában a PM útmutatóban és a szabályzatukban foglaltakat nem érvényesítették maradéktalanul.

A **kontrolltevékenységek** keretében a Közös Önkormányzati Hivatal a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó belső kontrollt elkészítette, melyet az óvodára is kiterjesztett. Szabályozták az operatív jogköröket, viszont a jogszabályváltozást teljes körűen nem érvényesítették. A vizsgált időszakban a számviteli – és bizonylati rend és fegyelem követelményeit betartották.

A szervezet **információs és kommunikációs rendszerének** alapjait a Szervezeti és Működési Szabályzatban és Információs és Kommunikációs Szabályzatban rögzítették. A község honlapján belül az óvoda honlapja elérhető, viszont a kezdőlapon „Közérdekű adatok"

menüpontot nem helyeztek el, az „Általános közzétételi lista" szerinti szerkezetben adat nem érhető el.

A **monitoring rendszer** kialakítására az óvoda vezetője belső szabályzatot készített, melyben a rendszerre vonatkozó általános elveket rögzítette. A szervezetre vonatkozó célokat a „Munkaterv" és a „Pedagógiai program" dokumentumokban fogalmaztak meg, a célok megvalósulásának nyomon követését biztosították.
„Vezetői nyilatkozatot" a vezető elkészítette, viszont a belső kontrollrendszer öt elemének a rövid, helyzetelemző értékelését nem tette meg.

IV. AZ INTÉZKEDÉSI TERVEK MEGVALÓSÍTÁSA

A Belső ellenőrzés minden jelentését javaslatokkal és ajánlásokkal zárta, megjelölve a feladatot, felelőst és a határidőt. 2018. évben **összesen 150 javaslatot** tettünk. Főbb javaslatainkat az „Éves ellenőrzési jelentésünk" egyes összegző vizsgálati megállapításai után rögzítettük.
A belső ellenőrzés „Ellenőrzési Jelentései" a hiányosságok feltárása mellett, azok kijavítására irányuló javaslatokat - feladat, felelős, határidő megjelölésével - is tartalmaztak. Ezzel az ellenőrzés jelentősen segítette az ellenőrzött szervezetek, szervezeti egységek vezetőit intézkedési terv készítési feladataik ellátásában.

„Intézkedési Tervek" Fertőszéplak Község Önkormányzatánál megtartott ellenőrzések vonatkozásában: Margaréta Óvoda a szükséges „Intézkedési Tervet" elkészítette, jelentési kötelezettségének eleget tett.

V. ÉVES ÉRTÉKELÉS A BELSŐ ELLENŐRZÉS TÁRGYI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEIRŐL

A Belső ellenőrzés jogszabály által előírt **erőforrás meghatározását** az elfogadott **„Stratégiai Ellenőrzési Terv"** tartalmazza. A Belső ellenőrzésnél **3 fő státusz** állt rendelkezésre a belső ellenőri feladatok ellátására.
Valamennyi belső ellenőr rendelkezik szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel és szakirányú középfokú képesítéssel is.
A **belső ellenőrök regisztráltak a** költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenységet végzők **pénzügyminisztériumi nyilvántartásában.**
A belső ellenőröket több évtizedes szakmai tapasztalat jellemzi.

A Belső ellenőrzés az **„Éves Képzési Tervében"** foglaltakat az alábbiak szerint hajtotta végre:

- havonta megtartottuk a jogszabály ismertetéseket,
- az ún. „Költségvetési Levelek" szakfolyóirat fontosabb kérdéseit szintén havonta átbeszéltük,
- rendszeresen tanulmányoztuk a Pénzügyminisztérium, valamint az Állami Számvevőszék honlapját,

- figyelemmel kísértük a társulásban végzett belső ellenőrzés sajátosságait, az ASP rendszerrel kapcsolatos új követelményeket.

A következő **belső oktatást** tartottuk meg:

- a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárási szabályai,
- az ASP-rendszer bevezetésének tapasztalatai az önkormányzatoknál.

Teljesítettük a **közszolgálati tisztviselők** adott évre kötelező továbbképzési követelményeit. Eleget tettünk az **Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II.** belső ellenőrök részére előírt, kétévenként kötelező, továbbképzési és vizsgakötelezettségnek.

A fenti adatokból is jól látható, hogy a Belső ellenőrzés költségtakarékos módon hajtotta végre képzési tervét.
A Belső ellenőrzés tárgyi feltételei, mind az irodai elhelyezést, mind a számítástechnikai eszközellátottságot tekintve jók.

VI. A BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

2018. évben **nem volt olyan „Ellenőrzési Jelentésünk", melyre** az ellenőrzött szervezetek, szervezeti egységek vezetői, és akikkel az ellenőrzés anyagát megismertették, **észrevételt fogalmaztak volna meg.**

A belső ellenőrzési tevékenység fejlesztése garanciális elemének tartjuk, hogy **a belső ellenőrzési vezető tagja a Pénzügyminisztériumban működő Belső Ellenőrök Magyarországi Fórumának.** Ez azt jelenti, hogy első kézből kap értesítést, illetve kérik ki a véleményét a jogszabály-módosításokról, kifejtheti véleményét az egyes módszertani segédletekről, ismertetheti a legjobb gyakorlatokat, meghívást kap személyes találkozókra.

Ugyan csak tagja a belső ellenőrzési vezető a belső kontrollrendszerre vonatkozó szabályok alkalmazását elősegítő, a Pénzügyminisztérium által életre hívott **Államháztartási Belső Kontroll Fórumnak** is. A KONFORM célja egyrészt, hogy az államháztartási belső kontrollok témájú útmutatókat elektronikus úton véleményezzék, másrészt, hogy az ellenőrzési hatókörükbe tartozó költségvetési szervek belső kontrollrendszerét a jogszabályoknak, módszertanoknak megfelelően „konformizálják", testre szabják.

Az ellenőrző szervek közötti együttműködés jegyében az **Állami Számvevőszék Elnöke** - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - **a belső ellenőrzési vezetőt minden esetben értesítette**, ha a hatáskörébe tartozó szerv intézkedési terve hiányos, vagy más okból nem volt elfogadható.

Sopron, 2019. március 20.

Patzner László
okl. közgazda
belső ellenőrzési vezető
PM r. sz.: 511. 32. 09

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás
1.
Sopron, Fő tér 1.

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról 2018. év

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzatok a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról évente átfogó értékelést készítsenek. Az értékelésről tájékoztatni kell a megyei gyámhivatalt. A beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az értékelést a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm rendelet 10. számú melléklete alapján az alábbi szerkezetben kell elkészíteni:

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
   - rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
   - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
   - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
   - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
   - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciós elképzelések).

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program).

7 A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).

A beszámolót a fenti tartalommal készítettük el.

A mellékletben vázolt beszámoló reális képet ad a település gyermekvédelmi és gyermekjóléti helyzetéről.

Kérem az értékelést az alábbi határozati javaslat egyszerű szótöbbséggel történő megszavazásával fogadják el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásról készített 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2019. május 15.

Kóbor Attila
polgármester

BESZÁMOLÓ

a helyi önkormányzat

gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

2018.



Készítette: Vezér Beáta jegyző

A Gyvt. 1997. évi hatályba lépésével a jogalkotó elsődleges célja volt, a gyermekek védelme a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermekek helyettesítő védelmét biztosítsa. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A fenti alapelvek figyelembe vételével határozza meg a jogszabály a települési önkormányzatok feladatait. Minden önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítse és működtetése, a területén lakó gyerekek ellátásának megszervezése. Az önkormányzat így biztosítja települési támogatás keretében a pénzbeli és természetbeni támogatásokat, egyszeri támogatást, óvodáztatási támogatást, a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében a gyermekjóléti szolgáltatást, a gyermekek napközbeni ellátását, a gyermekek átmeneti gondozását, szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

Fertőszéplak Önkormányzata a törvényben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget téve biztosítja az ellátó rendszer működtetését. A Gyvt. hatályba lépésével megalkotta, majd a megváltozott jogi környezet hatására hatályon kívül helyezte a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletét, és újat alkotott - 7/2007. (V. 3.) rendelet -, meghatározta benne az egyes támogatási formák igénybevételének feltételeit, a támogatás mértékét.

1. A település demográfiai mutatói

A település lakosságszáma a népesség-nyilvántartás 2018. évi statisztikai adatai szerint **1.286 fő**, ami 10 fővel alacsonyabb, mint az előző évben.

Általánosságban elmondható, hogy a lakosságszám vonatkozásában számottevő elmozdulás a korábbi években sem pozitív sem negatív irányba nem történt. A település alapvetően az elöregedés jeleit mutatja, ami általános társadalmi probléma. Sajnos a viszonylag nagyszámú beköltözés és az alacsony elvándorlás már nem tudja kiegyenlíteni a negatív népességszaporulatból eredő tendenciákat. A kedvező migrációs mutatók a település kedvező fekvésének, adottságainak, munkalehetőségeknek, valamint a képviselő-testület által biztosított otthonteremtési támogatásoknak köszönhető.

2018-ban **11** haláleset történt a **9** születéssel szemben **23**-an költöztek el a településről, míg a beköltözők száma **12** fő volt.

A demográfiai adatok az elmúlt években a következők szerint alakultak (fő):

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
halálozás	13	20	12	16	18	13	11
születés	9	14	8	8	8	12	9
elköltözés	15	4	14	19	23	30	23
beköltözés	21	15	24	28	30	41	12

A település demográfiai adatait a következő táblázat szemlélteti:

Korosztály	0-2	3-5	6-14	15-18	19-60	61-	**Összesen**
Fő	32	36	131	45	753	290	**1286**

Jelen beszámoló szempontjából a táblázatban bekeretezettként jelölt, 0-18 éves korosztály (244 fő) a releváns.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása

Települési támogatás

Ezt a támogatási formát a szociális igazgatásról és szociális eljárásról szóló 1993. évi III. tv. 2014. január 1-vel hatályos módosítása vezette be. A rendelkezés összevonta az átmeneti segély, a temetési segély és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás intézményét.
A nehéz helyzetbe került családokon települési támogatás megállapításával igyekszünk segíteni, amit gyermekes családok esetén elsősorban a gyermekek ellátására kell fordítani. Szükség esetén sor kerülhet a támogatás természetbeni folyósítására is. Települési támogatásban 2018. évben **20** családot részesítettünk, összesen **580.000**,-Ft összegben. Ebből a gyermekes családok száma **2** volt, ők összesen **78.500,-** Ft támogatást kaptak.

A gyermekes családok átmeneti segélyezésének változását a következő táblázat szemlélteti:

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
átlagos összeg (Ft)	39.250	27.000	18.928	32.000	54.000	39.250
Mindösszesen (Ft)	78.500	135.500	132.500	160.000	270.000	78.500
Érintett család	2	5	7	5	5	2

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság a rendszeres gyermekvédelmi támogatást, mint ellátási formát váltotta fel. A rendszeres gyermekvédelmi támogatást 2006. január 1-vel megszüntették, az beépült a családi pótlék rendszerébe. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság intézménye, azt a célt szolgálja, hogy a korábban a rendszeres gyermekvédelmi támogatáshoz kapcsolódó egyéb ellátások (pl.: egyszeri támogatás, normatív étkeztetés kedvezménye, tankönyvtámogatás stb…) továbbra is megillessék az arra rászorulókat. Fertőszéplakon **2018.** évben **2** családban **7** gyermekre tekintettel állapítottuk meg a rendszeres kedvezményre való jogosultságot.

Ez a fajta támogatás az utóbbi években folyamatos csökkenést mutat, ami több okra is visszavezethető. Az egyik ok az, hogy a támogatott családok nagy része abból a körből kerül ki, akik az un. iskolamentési akció keretében telepedtek le községünkben. Ők már vagy elköltöztek, vagy a gyerekek felnőttek és már nem igénylik az ellátást. A legjellemzőbb azonban az, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultságot abban az esetben lehet megállapítani, ha a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 145%, illetve 135%-át, és a családnak vagyona nincs. (A mérték 2017. január 1-től változott, a korábbi 140% és 130% növekedett meg 5% ponttal.) Az öregségi nyugdíj mindenkori összege már több éve nem változott, így folyamatosan kicsúsznak az ellátottak az ellátottak a rendszerbő, azzal, hogy az egy főre jutó jövedelem meghaladja a jogszabályban rögzített határt.

De indokolja az is a folyamatos csökkenést, hogy gyakorlatilag az évi két alkalommal kifizetett egyszeri támogatáson kívül más kedvezményben nem nagyon részesülnek, különösen, mióta a 3-nál több gyermekes családok az óvodában alanyi jogon ingyen étkeznek.

A támogatással összefüggésben kerülhet sor a gyermekek hátrányos helyzetének, valamint halmozottan hátrányos helyzetének megállapítására, amennyiben a szülők kérelmezik.

Hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a családbafogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alapfokú - *(alacsony iskolai végzettség, melynek igazolása a kérelmen megtett önkéntes nyilatkozattal történik)*,

b) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a családbafogadó gyám a a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (szociális törvény) szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a fővárosi és megyei kormányhivatal állami foglalkoztatási szervként eljáró járási hivatala - *(alacsony foglalkoztatottság, melynek fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)*,

c) a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek - *(elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény)*.

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében a fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény) legalább kettő fennáll.

Településünkön hátrányos helyzet vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítására nem került sor.

Egyszeri támogatás

Egyszeri támogatásként **11** fő után összesen **132.000,-** F**t** kifizetésére került sor. Egyszeri támogatásra azok a családok jogosultak, akik részére rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapítottunk meg. Az egyszeri támogatást évente két alaklommal, augusztus és november hónapban kell kifizetni. 2012. novemberétől az egyszeri támogatást Erzsébet utalvány formájában kell biztosítanunk a családok részére. A támogatás összege 6000 Ft.

Egyéb támogatások

Iskolakezdési támogatás

Az általános iskolák 1-8. évfolyamain a diákok részére a tankönyveket már ingyenesen biztosították a központi költségvetés terhére, így tankönyvtámogatást az önkormányzat az alapfokú iskolások részére már nem biztosít.

A közép és felsőoktatásban tanuló fiatalokat támogatja az önkormányzat. Kérelemre, jövedelemre tekintet nélkül a tanulmányok folytatásával járó anyagi gondok enyhítésére ugyancsak tankönyvtámogatást nyújtott. A támogatás összege középfokú oktatási intézmény esetén 10.000 Ft, felsőfokú oktatási intézménybe járó hallgatók részére 20.000 Ft.

Iskoláztatási támogatásban 2018. évben összesen **50** gyermek részesült **710.000**,- **Ft** összegben.

Ezen túlmenően az önkormányzat a felsőoktatásban tanulók részére Bursa Hungarica Ösztöndíjat is biztosít tanulónként havi 5.000 Ft összegben **11** fő részére, éves szinten **575.000,-** Ft összegben.

Gyermekek karácsonyi ajándékozása

A képviselő-testület a fertőszéplaki lakcímmel rendelkező gyermekeket, legfeljebb 8. osztályos gyermekeket ajándékban és támogatásban, illetve az önkormányzat által fenntartott óvodába és általános iskolába járó, nem fertőszéplaki lakosú gyermeket a karácsonyi ünnepek előtt – hivatalból, jövedelemre tekintet nélkül – ajándékban részesíti. 2018. évben **295** gyermek esetében az önkormányzat **1.611.334**,**- Ft** összeget fordított erre a támogatásra.

Bejáró tanulók támogatása

Az önkormányzat a település területén található közoktatási intézménybe bejáró, Fertőszéplakon lakcímmel nem rendelkező tanulók részére ingyenesen biztosítja a bejárást oly módon, hogy az utazáshoz szükséges havi bérletet megvásárolja a tanulók részére. A támogatást **38** gyermek részére összesen **298.340,- Ft** összegben biztosította az önkormányzat.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

Gyermekjóléti szolgáltatás

A gyermekjóléti szolgáltatás alapvető célja, hogy mentális segítséget nyújtson az arra rászoruló családoknak. A szolgáltatást 2018. évben is a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás látja el, beszámolóját az előterjesztéshez csatolom. A szolgálat összesen 3 fertőszéplaki gyermeket gondozott alapellátásban, védelembe vételre nem került sor. A legfőbb okok a gyermekek magatartási problémáival összefüggésben keletkeznek.

Gyermekek napközbeni ellátása

A Gyvt-ben szabályozott ellátási formák közül az önkormányzat a gyermekek napközben ellátását az óvodai nevelés és iskolai oktatás keretében biztosítja. Megteremtette annak a lehetőségét, hogy azoknak a szülőknek, akik munkahelyi vagy egyéb elfoglaltságuk miatt, gyerekük napközbeni ellátását nem tudják vállalni, felügyelet mellet legyenek gyermekeik. Az óvodában a 3-6 éves gyerekek nevelését biztosítjuk, iskolában pedig egy napközis csoport valamint egy tanulószobai csoport szervezésével gondoskodunk ennek a feladatnak megoldásáról. 2010 szeptemberétől a 2,5 évet betöltött gyerekek is felvehetőek az óvodákba – azonban az óvoda telítettsége miatt erre nem nagyon kerül sor. Az óvoda életében jelentős változás, hogy 2012 szeptemberétől Sarród Község Önkormányzatával társulást hoztunk létre az óvodai feladatok ellátására, így a széplaki óvoda székhelyként, a sarródi óvoda tagintézményként működött tovább.

Egyre nagyobb igény jelentkezik a bölcsődei ellátásra is a településünkön, ezért gondoltuk úgy, hogy a területi operatív program keretében pályázatot nyújtunk be egy mini bölcsőde kialakításának támogatására.

A napközbeni ellátás keretében étkezést biztosítunk a gyerekeknek. A Gyvt alanyi jogon a három vagy több gyermekes családokban élők esetén a térítési díj megfizetéséhez 50%-os kedvezményt biztosít. Azok az óvodás gyerekek, akikre tekintettel rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapítunk meg, ingyenesen étkeznek.
50 %-os kedvezményben az iskolában **34** fő, az óvodában **0** gyermek részesül. Ingyenesen az óvodában **26** gyermek, az iskolában **5** tanuló étkezik.

A kedvezményes térítési díjak 2018-ban **1.552.925**,- **Ft** kiadást jelentettek az önkormányzatnak, amelyhez azonban jelentős állami támogatás is társult.

Gyermekek átmeneti gondozása

Az önkormányzatok részére a Gyvt. legutoljára ennek a formának az ellátási kötelezettségét írja elő, melyet 2000-től biztosítunk, azonban igény nem volt rá. A családok maguk között oldják meg a gyermekek átmeneti elhelyezését, és nem szívesen kérnek „idegentől" – még ha az szakember is – segítséget.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

2018. évben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint felügyeleti szerv ellenőrzést folytatott a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal kapcsolatos hatósági eljárások vonatkozásában. Az ellenőrzés során megállapítások, javaslatok nem kerületek megfogalmazásra.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján

Az önkormányzat a Gyvt-ben előírt ellátási kötelezettségének eleget tesz, újabb ellátási és intézményi formák – tekintettel arra, hogy a településen súlyosabb, illetve nagyobb számú problémák nem jelentkeznek – nem indokolt. Leginkább az általános iskolából kikerült fiatalok részére lenne szükség szabadidős programok rendezésére, mivel az általános iskola és az óvoda keretein belül a mindennapos elfoglaltság megoldott. Talán a legsarkalatosabb probléma az ifjúság kulturális szórakozásának, időtöltésének kérdése, melyre megoldást kellene az önkormányzatnak kidolgoznia akár az egyesületek, civil szervezetek bevonásával is.

Az megállapítható, hogy anyagi juttatások területén az önkormányzat messze az átlag felett biztosítja az ellátásokat a településen élők részére.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása, valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása

Bűnmegelőzési program a településen nem készült. A Széchenyi Ferenc Általános Iskola szervezésben az alábbi bűnmegelőzési programok valósultak meg:

A program			Melyik korosztálynak, milyen ellátotti körnek szól
neve	időpontja	helyszíne	
Biztonságos internethasználat – „Az internethasználat veszélyei” címmel a Soproni Rendőrkapitányság szervezésével Babelláné Lukács Katalin őrnagy prevenciós előadása	2018.01.08.	Széchényi Ferenc Általános Iskola Fertőszéplak, Soproni u. 1.	5-6. osztály 7-8. osztály pedagógusok
Biztonságos internethasználat – „Az internethasználat veszélyei” címmel a Soproni Rendőrkapitányság szervezésével Babelláné Lukács Katalin őrnagy prevenciós előadása	2018.09. 17.	Művelődési Ház Fertőszéplak, Soproni u. 3.	Szülők, pedagógusok

7. A civil szervezetek részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában

A településen szép számmal működnek civil szervezetek, melyekkel az egyes feladatok ellátására az önkormányzat megállapodást nem kötött. Több civil szervezet is igyekszik bevonni a fiatalokat több-kevesebb sikerrel. Külön kiemelendő a sportegyesület, a Misercordias Énekkar, azonban szerepüket különösen az ifjúsági korosztálynál növelni szükséges.

Fertőszéplak, 2019. május 20.

Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
9431 Fertőd, Bartók Béla u. 1.
Telefon: 99/537-131
e-mail: gyermekjoleti.szolgalat@fertod.hu

Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának 2018. évi beszámolója Fertőszéplak

Készítette: German Bernadett
szolgálatvezető

Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Telefon: 99/537-131, 30/320 4318
e-mail: gyermekjoleti.szolgalat@fertod.hu

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96.§ (6) bekezdése értelmében a család- és gyermekjóléti szolgálat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít. A Gyvt. 39. és 40. §. szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatok és az 1993. évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 64. §. a családsegítési feladatokat írja le. 2016 óta a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató keretében működtethető.

A gyermekjóléti szolgálat meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújt a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodik a gyermek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

1. Személyi feltételek:
2018. évben 4 fő szociálpedagógus végzettségű családsegítő látta el a 9 településen a család- és gyermekjóléti szolgáltatást. Sajnos a személyi változás a szolgálatot sem kerülte el. 2018. áprilisában felmondott az egyik családsegítő, helyette azonban csak augusztusban találtunk új munkatársat. A családsegítők munkájukat 20 órában az irodában, valamint 20 órában terepmunkán végezték el.

2. Tárgyi feltételek:
2018-ban a szolgálat Fertőd, Bartók B. u. 1. sz. telephelyen működött. Az épületben olyan önálló infrastruktúrával ellátott helyiségek (irodák) voltak, amelyek több családsegítő szakember elhelyezésére alkalmasak, és megfeleltek a törvényben előírt személyes segítő munka követelményeinek.
A társult településeken az önkormányzat által biztosított helyiségekben folyt a szakmai munka. A családsegítők tevékenységükhöz szükséges laptopokat pályázati úton nyerték. A családlátogatásokat, fogadóórák lebonyolítását szolgálati kerékpárral, illetve saját személygépkocsival tudták megoldani.
Ügyfélfogadási időnket igyekeztünk úgy megszervezni, hogy minden lakos számára elérhetőek legyünk. Figyelembe vettük a társult települések önkormányzatainak ügyfélfogadási rendjét, ezzel is segítve a hivatal munkáját, hiszen többször kerestek bennünket kliensek hivatalos ügyeik intézéséhez szükséges segítségnyújtás miatt. A délelőtti és délutáni ügyfélfogadási időpontok folytán fel tudnak keresni bennünket azok is, akik több műszakos munkarendben dolgoznak. A krízishelyzetben lévők, azonnali segítségre szorulók ügyfélfogadási időn kívül a készenléti ügyeletet tudják

hívni. (Telefonszámuk a településeken kifüggesztett ügyfélfogadási táblázaton szerepel).

Ügyfélfogadásunk a fertőszéplaki irodában: csütörtök 13.00-14.00 óra

A fennmaradó munkaidőben valósul meg a szakmai munka, mely a családokkal, kliensekkel folyó szakmai tevékenység, adminisztráció, esetmegbeszélések, esetkonferenciák, illetve a családok felkeresése személyes életterükben.

3. Szakmai tevékenység

Szolgálatunkat a tavalyi évben 19 fő (14 család) kereste meg valamilyen segítségért. A hozzánk fordulók közül 8 fővel (3 család) kötöttünk *megállapodást,* ami huzamosabb ideig – általában fél évig – tartó szoros együttműködést jelent. A tervezett segítő tevékenység meghatározott szakmai szabályok betartása mellett, nagy odafigyelést, komoly felelősségvállalást jelent a családsegítő számára. Gondozási-nevelési terv készítése során cél és feladat meghatározásra (szükség esetén a kapcsolódó intézmények számára is), kerül sor és folyamatosan figyelemmel kísérjük, értékeljük azok teljesítését. Ilyen esetekben havi három alkalommal keressük fel a családot, ahol életvezetési, gyermeknevelési tanácsadással, segítő beszélgetéssel, konfliktuskezeléssel próbáljuk megoldani a felmerülő problémákat. Az együttműködési megállapodást kötöttek között legmagasabb számban a 35-49 év közöttiek jelennek meg, ez elsősorban abból adódik, hogy a gyermekekkel rendelkezők ebből a korosztályból kerülnek ki legmagasabb számban. A szolgálatunkhoz fordulók nemek szerinti eloszlást elemezve a nők vannak magasabb számban. Ez abból adódik, hogy a nők könnyebben fordulnak szakemberhez segítségért problémáik megoldásának érdekében.

Azon ügyfeleinket, akik problémájának megoldása nem igényel havi három találkozást egyszeri alkalommal történő tájékoztatással, segítségnyújtással segítjük. Egyszeri alkalmakkal a következő problémák esetében adtunk tájékoztatást, felvilágosítást: nyugdíj ügyintézés, egészségkárosodás, rehabilitációs, rokkantsági ellátás ügyintézése, családtámogatási ellátás ügyintézése, álláskeresésben segítségnyújtás (önéletrajz írása), pénzbeli, természetbeli ellátásokhoz hozzáférés ügyintézése. *Egyszeri esetkezelés* kapcsán 11 fő (11 család) fordult hozzánk segítségért. A fent említett kliensek természetesen nem csak egyszer keresték fel szolgálatunkat, vannak olyan ügyfeleink, akikkel szinte kéthetente találkoztunk, de problémájuk nem olyan jellegű, hogy megállapodást kellene kötnünk.

2018-ban végzett konkrét szakmai tevékenységeink:

Információnyújtás: információt nyújtunk a gyermeki jogokról, a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról, a támogatásokhoz való hozzájutásról, rokkantosítási eljárásról. Az egyének, családok többsége nincsen tisztában ezen lehetőségek létezéséről, igénylésének módjáról.

Segítő beszélgetés: a segítő beszélgetés során feltárjuk a problémákat, kiderítjük az esetleges támogató közegeket. Megbeszéljük, hogy a kliens hogyan tudja megoldani a konfliktusokat, hogyan látja egyáltalán saját magát, mennyire van tudatában saját korlátainak és meglévő értékeinek, létező képességeinek.

Tanácsadás: a probléma megoldása érdekében különböző megoldási alternatívák felvázolása a kliens számára.

Ügyintézés: a kliensek ügyintézésben való támogatása, segítése. Gyakran fordulnak hozzánk levélértelmezési problémák miatt is.
Konfliktuskezelés: különböző konfliktushelyzetekben közvetítés. Két fél vitájában egy független harmadik félként vesz részt a családsegítő, ezzel segítve a konfliktushelyzet feloldását.
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (pénzbeli, illetve természetbeli) ellátásokhoz: települési támogatás, rendkívüli települési támogatás, tüzelő támogatás hozzáférésében nyújt segítséget a családsegítő.
Esetkonferencia: a veszélyeztetettség kivizsgálása miatt a család- és gyermekjóléti szolgálat esetkonferenciát hív össze, ahova meghívja a gyermek szüleit, a gyermeket, a jelzőrendszer illetékes tagjait (védőnő, háziorvos, óvónő, osztályfőnök, pszichológus), és a család- és gyermekjóléti központ esetmenedzserét. Átbeszélik a kialakult helyzetet, és a szakemberek közösen javaslatot tesznek a további gyermekjóléti intézkedések megtételére. Határidőket, feladatokat jelölnek ki.
Esetkonzultáció: Két szakember közötti esetmegbeszélés.
Esetmegbeszélés: Több szakember között az adott probléma megoldására történő tanácskozás.
Családlátogatás: A család felkeresése személyes életterében. A segítő tevékenységet ilyenkor a család otthonában végzik a családsegítők.
Adományosztás: Az ügyfélfogadási időben a rászorulók részére ruha adományraktár állt rendelkezésre. Bútorraktárt is működtettünk, ide előzetes egyeztetés után tudtak a családsegítővel bemenni és a felajánlott bútorokból válogatni klienseink. A megszorult helyzetben lévő klienseink részére egész évben tudtunk élelmiszercsomaggal segíteni.
Környezettanulmány készítése: A gyámhivatal, illetve az önkormányzatok kérésére a családsegítők környezettanulmányt készítenek. Ezekben az esetekben a családok lakás- és életkörülményeiről részletes és hiteles tájékoztatást adunk.
Krízis kezelés: azonnali intézkedést kívánó krízishelyzet.
Közvetítés más szolgáltatáshoz: A család- és gyermekjóléti központ által biztosított speciális szolgáltatásokhoz való közvetítés: pszichológushoz, családterapeutához, ügyvédhez.

A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenysége a társulásban (halmozott adat)

Szakmai tevékenység megnevezése	**Száma**
Információ nyújtása	337
Segítő beszélgetés	712
Tanácsadás	155
Ügyintézésben segítésnyújtás	206
Pénzbeli ellátásokhoz hozzáférés nyújtása	93
Természetbeni ellátásokhoz hozzáférés nyújtása	28
Esetkonferencia	20
Esetkonzultáció	309
Esetmegbeszélés	44

A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenysége Fertőszéplakon (halmozott adat)

Szakmai tevékenység megnevezése	**Száma**
Információ nyújtása	37
Segítő beszélgetés	63
Tanácsadás	21
Ügyintézésben segítségnyújtás	8
Pénzbeli ellátásokhoz hozzáférés nyújtása	7
Természetbeni ellátásokhoz hozzáférés nyújtása	1
Esetkonferencia	
Esetkonzultáció	61
Esetmegbeszélés	

Családlátogatás	661
Adomány közvetítése	229
Környezettanulmány készítése	45
Konfliktuskezelés	56
Kríziskezelés	1
Közvetítés speciális szolgáltatáshoz	15
Összesen	**2911**

Családlátogatás	29
Adomány közvetítése	14
Környezettanulmány készítése	2
Konfliktuskezelés	
Kríziskezelés	
Közvetítés speciális szolgáltatáshoz	
Összesen	**243**

A fenti táblázatból kitűnik, hogy Fertőszéplakon a segítő beszélgetés és az esetkonzultáció volt a legmagasabb számban. Nem elhanyagolható az információ nyújtás, és a tanácsadás mennyisége sem. Kiemelten fontos feladatunknak tartjuk a rászorulók felé történő adományközvetítést is.
Nélkülözhetetlen számunkra az internet és a telefonhasználat. Az álláslehetőségeket interneten, illetve telefonon keressük meg. Megfelelő és tartalmas önéletrajzokat írunk a kliensek számára, sok esetben ezeket az interneten keresztül továbbítjuk. Rehabilitációs, illetve rokkantsági ellátás igényléséhez ügyintézésben, orvosi vizsgálatokra időpont kérésében és időpont egyeztetésben is segítséget nyújtunk.
Veszélyeztetett gyermek Fertőszéplakon 2018-ban 3 fő volt. A veszélyeztetettség hátterében leginkább (2 fő esetében) családi konfliktus állt. Egy fő esetében pedig drogfogyasztás volt a probléma. Összességében azonban elmondható, hogy a gyermekek veszélyeztetettségének hátterében általában a szülők viselkedése, életmódja, a család működésének zavara áll. Kettő esetben nem volt elég az alapellátásban történő segítségnyújtás. Ezekben az esetekben a család- és gyermekjóléti központ bevonásával hatósági intézkedés (védelembe vétel) történt.
A Család- és Gyermekjóléti Központ által speciális szolgáltatások igénybevételére is van lehetőség klienseink számára. Heti egy alkalommal (csütörtök délutánonként) pszichológiai tanácsadó, havi egy alkalommal (minden hónap első szerda délutánja) ügyvéd áll ügyfeleink rendelkezésére teljesen díjmentesen.
2018-ban a Fertődi Önkormányzat támogatásával három családsegítő mediátor képesítést szerzett. Ez nagyban megkönnyíti munkánkat, hiszen olyan technikákat sajátíthattunk el, ami mindennapi segítő tevékenységünkben, kommunikációnkban, konfliktuskezelésünkben nagy segítséget jelent.

4. Jelzőrendszer működése

A család- és gyermekjóléti szolgálat minden településen észlelő- és jelzőrendszert működtet. A törvényi előírásoknak megfelelően minden év február 28-ig meg kell tartania a települési gyermekvédelmi tanácskozást. Célja, hogy közösen értékeljük a jelzőrendszer egész éves működését, átfogó értékelést tartunk a településeken működő gyermekjóléti alapellátásokról, illetve javaslatot fogalmazunk meg a következő évre vonatkozóan a hatékonyabb együttműködés és a problémák megoldása érdekében.
A jelzőrendszer tagjaival 6 alkalommal szakmaközi megbeszélésre került sor, mely a hatékony együttműködés elősegítését, a tapasztalt veszélyeztető problémák átbeszélését is szolgálta. A szakmaközi megbeszélés célja a család- és gyermekjóléti szolgálat és az észlelő- és jelzőrendszeri tagok együttműködésének elősegítése illetve eredményesebbé tétele.

Jelzést 6 alkalommal az önkormányzattól kaptunk.
Jelzőrendszerünk tagjai aktívak, elmondható, hogy nagyon jó az együttműködésünk.

5. Adományraktár működése, adományosztás

Család- és gyermekjóléti szolgálatunk 2018-ban is egész évben kereste a lehetőségét annak, hogy a mindennapi munkán kívül, miként tudna a településen élő hátrányos helyzetű családok helyzetén segíteni. Egész év folyamán szerveztünk kisebb-nagyobb ruhaosztásokat.

Adományraktárt működtettünk, ahová a környéken élők behozhatták a feleslegessé vált, de még jó minőségű ruháikat, bútorjaikat, egyéb háztartási cikkeiket. Innen térítés mentesen elvihették azok a rászorulók, akik hiányt szenvedtek.

A 2018-as évben a Magyar Élelmiszerbank segítségével **élelmiszergyűjtést** szerveztünk, mely nagyban segítette a kliensek életkörülményeinek javítását. Három napig Sopronban a TESCO Hátsókapu Express élelmiszerboltjában gyűjtöttük az élelmiszereket. Fertőszéplakon összesen 17 család kapott élelmiszer adományt.
A süttöri, eszterhái, sarródi, nyárligeti egyházközség közreműködésével húsvét előtt **adományt gyűjtöttünk** és osztottunk ki a nehéz anyagi helyzetben élő családok részére.
A Fertődön működő CBA Príma Áruházban karácsony előtt **élelmiszergyűjtést** szerveztünk, az összegyűlt adományokat a társult településeken élő rászorulók között osztottuk ki.
Egy másik állandó programunk a **„Cipősdoboz akció"**. Karácsony előtt cipősdobozba összerakott ajándékcsomagokat gyűjtöttünk, és osztottunk szét hátrányos helyzetű családok részére. Sok gyermeknek csak a cipősdobozokban rejlő ajándékok jelentették a karácsonyi meglepetést.

6. Prevenciós programjaink

- **Játszóházak:** Ünnepekhez, évszakokhoz kapcsolódóan szervezzük e programunkat. A csoportos foglalkozásokba a hátrányos helyzetű gyermekeket és szüleiket is igyekszünk bevonni. Célunk az, hogy e gyermekek és szüleik esetében az egyes ünnepekre való készülődés fontosságát, a családi körben szervezett ünnepségeken való aktív részvételt helyezzük előtérbe, amely hozzájárul a szociális és érzelmi biztonság kialakulásához, stabilizálásához.

- **Nyári tábor:**
    - **Fertődön** július első két hetében nyári tábort szervez a szolgálat. A tábor lebonyolítását hosszas szervezőmunka előzi meg, melyben a szolgálat minden dolgozója aktívan részt vesz. Programokat állítunk össze, előadókat kérünk fel, egynapos buszos kirándulást szervezünk. Önkéntesek is részt vesznek a tábor lebonyolításában, akik általában főiskolás hallgatók, illetve középiskolások. 2018-ban sikeres pályázatot adtunk be az **Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítványhoz,** melynek keretében több, mint

1.000.000,- Ft-os támogatást kaptunk a tábor lebonyolításához. A táborban 57 gyermek számára biztosítottunk színvonalas programot.

- **Fertőszéplakon** rendezett nyári táborban is segítettünk a programok lebonyolításában.

- **Baba-mama klub:** Hetente szerda délelőtt a kismamák, fiatal anyukák részére klubot tartunk, ahol gyermekükkel együtt kedvükre, játékos formában énekelhetnek, mondókázhatnak. Ez kiválóan alkalmas arra, hogy az otthon levő anyukák egy kicsit kimozduljanak, megismerkedjenek egymással, és szolgálatunkkal.

7. Kapcsolataink:

- **Fénysugár Alapítvány a Halmozottan Sérültekért:** Szolgálatunk szorosan együttműködik a Fénysugár Alapítvánnyal. Az alapítvány önkéntesei által szervezett „Hosszú szombat" elnevezésű programnak évek óta otthont ad szolgálatunk.

- **Magyar Élelmiszerbank:** Együttműködési megállapodásunk van a Magyar Élelmiszerbankkal, melynek köszönhetően 2018-ban egy alkalommal tudtunk tartós élelmiszer adományt osztani a rászoruló fertőszéplaki lakosok számára.

8. További tervek:

Továbbra is igyekszünk minden olyan igényt kielégíteni, mely a család- és gyermekjóléti szolgálat kompetenciája alá tartozik. Összességében elmondhatjuk, hogy a 2018-as évben végzett munkánk eredményeként, a hozzánk tartozó mikro-térség teljes lakosságnak hatékony és megbízható segítséget nyújtottunk családi, illetve az egyéni életutakban felmerülő problémáik orvoslásához, tanácsadás, információ szolgáltatás valamint ügyintézésben nyújtott segítségünk révén. Természetesen a jövőben is pályázni fogunk szabadidős programjaink még színvonalasabb, a szülők számára anyagilag még kedvezőbb lebonyolítása érdekében.

Szeretnénk köszönetet mondani a Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak és a Képviselő Testület Tagjainak, hogy munkánkat segítették, szolgálatunk működését támogatták. Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel kérjük, hogy 2018. évi beszámolónkat elfogadni szíveskedjenek.

Fertőd, 2019. március 29.

Kőőné Szalai Katalin
családsegítő

German Bernadett
szolgálatvezető

Egyed Mária
intézményvezető

1250 2019

Fertőszéplak Község Önkormányzata Tel/Fax: (99) 537-160
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2. E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu
KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertőszéplaki 060/32 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János utcai telkek hátsó részének rendezése érdekében szükséges a fertőszéplaki 060/32 hrsz-ú, szántó és út megnevezésű, 1.079 m2 területű, 3,6 AK értékű ingatlan belterületbe vonása.



Az ingatlan biztosítja, hogy az Arany János telkek hátsó részének megosztásával kialakuló területrészlet belterületi közúti kapcsolata biztosított legyen. E nélkül nem lehetséges a telkek megosztása.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 060/32 hrsz-ú, szántó és út megjelölésű, 1079 m2 területű, 3,60 AK értékű ingatlan belterületbe vonását határozza el. A belterületbe vonást követően az ingatlan tervezett hasznosítása: gyalogút.

A belterületbe vonás összhangban van Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 4/2008. (II. 12.) képviselő-testületi határozattal elfogadott település-szerkezeti tervvel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumok beszerzését követően a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat nevében elindítsa.

Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2019. május 20.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta

Feladó: Medicopter Alapítvány <medicopter.alapitvany@upcmail.hu>
Küldve: 2019. május 20. 12:31
Címzett: ecs-jegyzo@ecsfalu.hu; jegyzo@fertoszeplak.hu; polg.hiv.gyarmat@rlan.hu; hivatal@gyomore.hu; jegyzo@gyorujfalu.hu; jegyzo@halaszi.hu; polghiv@hegyeshalom.hu; hegyko@hegyko.hu; ivanonk@petecom.hu; korjivan@petecom.hu
Tárgy: támogatás

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY
H-1081 Budapest, Szilágyi u. 3., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679.
Telefon/Fax: 786-8950, E-mail: medicopter.alapitvany@upcmail.hu
Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: **11705008-20477873**
Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

A

Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Azonosító: 220/2019.

Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: Támogatás kérés

Tisztelt Támogatónk!

A **MEDICOPTER Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója** ezúton kéri az Ön, illetve Cége támogatását kitűzött céljai megvalósításához.

A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezek a felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait.
Ezért kérjük továbbra is az Önök megtisztelő segítségét, hogy ezek a speciálisan kialakított fontos eszközök, melyek a folyamatos használat miatt elhasználódnak továbbra is biztosítva legyenek. A mentőszolgálat dolgozói nap, mint nap emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. Segítsünk Nekik mi is.

Jelenleg az alábbi eszközök megvásárlásához szeretnénk kérni pénzbeli támogatásukat:

- **Monitor-defibrillátor: 1 db.** A sürgősségi betegellátás során használt legfontosabb készülék. (EKG, vérnyomásmérés, stb. felnőttek és gyerekek esetén is). **Ára kb. 6.000.000.-Ft/db.**
- **Mechanikus kompressziós, v. újraélesztő eszköz: 1 db** A sikeres újraélesztés lehetőségét képes megteremteni. Helikopter-specifikus előnye, hogy szállítás alatt is kivitelezhető az újraélesztés a repülés megszakítása nélkül. **Ára: kb. 4.000.000.-Ft/db.**
- **Sürgősségi táska: 1 db.** Megfelelő felszereltséggel, életfontosságú. **Ára: kb. 3.000.000.-Ft/db.**
- **Oktatási felszerelés: 4 db.** A rendszeres képzés alappillére. **Ára: kb. 700.000.-Ft/db.**
- **Intraosszeális eszköz: 2 db.** Súlyos állapotú, sokkos gyermekeknél újraélesztésnél gyors, könnyű megoldás a mihamarabbi gyógyszer és folyadék beviteléhez. **Ára: kb. 300.000.-Ft/db.**
- **Sürgősségi kézi ultrahang készülék (kicsi) 1 db.** Mellkasi és hasi sérülteknél, annak eldöntésére, hogy a helyszínen, v. a kórházba érve szükséges a beavatkozás. **Ára: kb. 3.000.000.-Ft/db.**

- **Lélegeztető gép: 2 db.** Légzési elégtelenség esetén a keringés összeomlás elkerülésére, gyermek és felnőtt betegeknél. **Ára: kb. 4.000.000.-Ft/db.**
- **Munkaruházat, egyéni felszerelés.** Mivel a mentés különböző típusú terepen és az időjárás viszontagságainak kitéve történik, elengedhetetlen a jó minőségű munkaruha és a „mindent vágó" ollók beszerzése. **Ár: kb. 2.000.000.- - 4.000.000.-Ft.**

A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!
Az adományról adóigazolást állítunk ki (amennyiben kér, szíveskedjék az adószámát közölni), amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat.

Kérjük, adója 1%-ával támogassa Ön is a légi mentést! ***Adószámunk: 18175581-1-42. Köszönjük!***

Budapest, 2019.05.20.

Tisztelettel:

Rédei Lászlóné sk.
alapítvány elnöke