

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 101-17/2011.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. december 15.** napján megtartott üléséről. A közmeghallgatás helyszíne: Művelődési ház.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Németh Gyula képviselő
Szalai Mihály képviselő

Vezér Beáta körjegyző

A közmeghallgatáson jelen van 1 fő érdeklődő.

Kóbor Attila: Köszöntöm a megjelenteket. Az önkormányzat 2011. évi munkájáról röviden az alábbiak szerint tájékoztatom a megjelenteket.

Egy év telt el azóta, hogy szinte teljes egészében kicserélődött Fertőszéplak Önkormányzatának Képviselőtestülete.

Nagy reményekkel és nagy tervekkel kezdtük meg a munkát. Munkánkat igyekeztünk tervszerűen, takarékosan és előremutatóan végezni.

Nyitottság, nyíltság és közösséggel való együtt gondolkodás a célunk, ezért is szeretnénk, ha minél többen értesülnének az önkormányzatnál folyó munkákról.

Ennek érdekében megújítottuk Fertőszéplak honlapját. Bizonyára Önök közül is sokan látogatják, hisz a közérdekű információk mellett, heti rendszerességgel beszámolunk a faluban történő eseményekről. A honlap mellett Info Tv-n is olvashatnak önkormányzati híreket. Létrehoztuk a Fertőszéplak első újságját Domb néven, ez is a tájékoztatást szolgálja. Elintézendő ügyeikkel bármikor megkereshetnek, de lehetőséget biztosítunk arra, hogy javaslataikat elhelyezzék a boltban és postán kihelyezett dobozokban is.

Rendkívül fontos számunkra, hogy minden fertőszéplaki polgár úgy érezze, hogy egy összetartó közösség tagja. Ezért is ragadunk meg minden olyan lehetőséget, ahol együtt dolgozhatunk Fertőszéplakért vagy együtt szórakozzunk.

Több sikeres közösségi rendezvényt sikerült megvalósítanunk. Az Adj egy napot Fertőszéplakért akciónk, melynek keretében jelentős közösségi összefogással sikerült rendet raknunk a Széchenyi Kastélyban.

A Falunap soha nem látott tömeget vonzott. A sok színes program igazi karneváli hangulatot teremtett ahol a gyerekek mellett, nagyon sok felnőtt is aktívan közreműködött a programokban. Vándorkupát alapítottunk a „Fertőszéplak Legerősebb Embere” névvel. Az idei évben Horváth Dori Zoltán a cím és a kupa büszke tulajdonosa!

A közösségépítést célozza az a törekvésünk is, hogy lehetőségeinkhez mérten, támogassuk a civil szervezeteket. Igyekszünk bevonni Őket a falu rendezvényeibe. Szép példája a közösségi összefogásnak, hogy a kastélyban új közösségi termet alakítottunk ki nagyrészt társadalmi munkával. Zarándoklatot szerveztünk az idén már 2. alkalommal Boldogasszonyba. Az idei évben már háromszor annyi gyalogos zarándok tartott velünk, mint a korábbi évben. A szentmise után kizárólag a fertőszéplaki hívek számára megnyitották a Bazilika melletti frissen felújított kápolnát ahol a Bazilika Baráti Köre tartott érdekes előadást.

Ígéretünkhöz híven **elkészítettük Fertőszéplak jelképeinek, műemlékeinknek restaurációs terveit** és lefolytattuk az engedélyezési eljárásokat. A Műemlékvédelmi Hivatal a felújítási engedély kiadásához részletes művészettörténeti, fém- és festőrestauratori, kőrestauratori, statikai és statikai helyreállítási terveket kért tőlünk. A megfelelő szakemberek megkeresése, felkérése sok időt, a tervek elkészítése sok költséget jelentett, de ez feltétele volt az engedély megszerzésének.

A temetői Szentháromság szobor megmentésére az Egyházközséggel közösen egymillió forint támogatást nyertünk az Egyházügyi Hivatalhoz benyújtott pályázatunkkal. A felújítás többi költségét az Egyházközség viselte. A templom felújítási terveinek elkészíttetését az egyházközséggel fogjuk közösen megbeszélni.

Elkészültek a falukép átalakításának, parkosításának tervei. A szükséges szakhatósági engedélyeket beszereztük. Reményeink már az őszi folyamán meg fog újulni a zöldterületeink egy része.

Több pályázatunk van bírálati szakaszban. Pályázati forrásból szeretnénk megvalósítani a Nagy Lajos utcában a műemlék házak előtti sétány kialakítását, kerékpáros pihenővel és ivókúttal, felújítjuk a sportöltözőt és az ifjúsági klubot, valamint ingyenes egészségügyi tanfolyamot szervezünk a 14 éven felüli fiatalok részére a jogosítvány megszerzését segítve.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket. Bár terveink egy részét önerőből is meg tudnánk valósítani, de az ésszerű takarékosság jegyében a halasztható tervek kivitelezésével szeretnénk megvárni a források megnyílását.

Az a feladatunk, hogy munkánkkal a közösség érdekét szolgáljuk, és olyan beruházásokat hajtsunk végre, amelyek minél több ember érdekét szolgálják. **Önkormányzatunk akkor lehet sikeres, ha minden fertőszéplaki ember érdekében dolgozik!** Ennek szellemében járda felújítást végeztünk a Rákóczi és a Szent Imre utcában. A Soproni utca elején forgalomlassító beruházást valósítottunk meg sebességmérővel kiegészítve. Sajnos lassító szigetet a hely szűkossége miatt nem tudtunk kivitelezni a rázófelületes lassító sáv kihelyezését pedig Közútkezelő a szomszédos lakók nyugalma érdekében nem engedélyezte. A kerékpáros forgalmat piktogramok segítségével tereljük biztonságos útvonalra.

A közlekedés biztonságát növeli, hogy a játszótér melletti útkereszteződésbe tükröt helyeztünk el, így beláthatóvá téve a kereszteződést.

Megoldottuk az Arany János utca csapadékvíz elvezetését egy új árok szakasz és kocsik beállók létesítésével és régi igényt valósítottunk meg a szélvédő fasor kialakításával. Külön öröm, hogy a fasor kialakításánál az önkormányzat állta a fák költségét a munkát pedig az utca lakói végezték el, vállalva az új telepítés gondozását. Elkészítettük adtunk a Kútfej lakópart szennyvízelvezetés tervét. Az új csatornahálózat megépítése után jelentős számú családi ház építésére alkalmas telek válik eladhatóvá.

A Petőfi utca elején is megoldást találtunk a csapadékvíz elvezetésre, ez által kiküszöböltük az eső idején kialakuló balesetveszélyes helyzeteket.

Csatlakoztunk a mikro térségi Házi gondozói szolgálathoz. Ez az jelenti, hogy elsősorban olyan egyedülálló idős embereken tudunk segíteni, akik nem tudnak, vagy nem szeretnék idősek otthonába költözni, hanem szeretnék a megszokott falak közt élni. Hozzájuk igényük szerint naponta járna a gondozó, segít a házimunkában, mosásban, főzésben, beszerezi a gyógyszereket és általános segítségnyújtást végez.

Ingyenes emlőszűrést szerveztünk a hölgyek számára oly módon, hogy a hivatal és a rendelőintézet közt ingyenes, kis csoportokban, várakozás nélkül, kulturált körülmények közt tudtuk a fertőszéplaki hölgyek szűrővizsgálatát megoldani. Szeretnénk a jövőben más ingyenes szűrővizsgálatokat is szervezni, számunkra minden fertőszéplaki egészsége fontos. Ezért is végeztünk ablakcserét az orvosi rendelőn, így nem csak energiát spórolunk meg, de jobb körülmények közt folyhat a rendelés.

Az egyházközséggel közösen felújítottuk a templom díszkivilágítását, melynek üzemeltetési költségeit is támogatjuk.

A civil szervezetek közül a **Sportegyesület átalakítását szeretném kiemelni**. Közismert, hogy korábban a sportegyesület működése kizárólag a férfi labdarúgásra korlátozódott. A megalakulásukat követő sikeres évek után az elmúlt pár évben átláthatatlanság és belviszályok jellemezték a működést. Mivel számunkra kiemelten fontos a sport támogatása, kezdeményeztük a sportegyesület megújítását. Új vezetőség került megválasztásra és szakosztályok alakultak. A férfi футбол mellett női футбол, kosárlabda, asztalitenisz, kerékpár, jóga szakosztály alakult. Mindegyik élén felelős vezető áll. A szakosztályvezetők egyben a sportegyesület elnökségének a tagjai is, így minden sportbarát érdeke egyformán képviselve van. Szépen jönnek az eredmények is, a női futballcsapat már országos kupát is nyert!

Az idei évben ünnepelte a sportegyesület, megalakulásának 20 éves évfordulóját. Igazi, egész napos sporteseményt sikerült megalkotni a szervezőknek. Nagyon sokan kihasználták a számos sportolási lehetőséget résztvevőként vagy nézőként. Gratulálunk a szervezőknek. Reményeink szerint ezen túl évente lesz egy „Sportnap”.

Fertőszéplak a Fertő-part Kincsesdoboz!

A Ferenczi Művésztaбор közreműködésével az iskola kerítésén létrehoztuk állandó kiállításunkat a „Világörökség Látkép Galériát” amelyet szeretnénk bővíteni is. A Fertő-táj Világörökség Egyesület támogatásával még az idei évben szeretnénk a galériát díszkivilágítással díszíteni. A díszkivilágítás megvalósítása érdekében pályázatot nyújtottunk be a Velux Magyarország Kft alapítványához is.

A korábbi évektől eltérően az idén Fertőszéplakon is volt szűnyogirtás. Csatlakoztunk a többi Fertő-parti településhez, így költségek megoszlottak településeink közt.

Rendezettek, virágosak a közterületein.

Pályázaton nyertünk 4 darab Adventi díszkivilágítást, reméljük szép élményt mindannyiuknak!

Példaértékűen dolgozik együtt az önkormányzati képviselőtestület. Megalakulásunk óta 18 képviselőtestületi ülést tartottunk. Üléseink alatt 119 határozatot hoztunk. Jellemző a jól összehangolt munkánkra, hogy 106 esetben egyhangúan hoztuk meg döntéseinket. A magas egyetértési szám is azt mutatja, hogy döntéseinket alaposan előkészítjük és a képviselők időben megkapják a napirendi pontokhoz kapcsolódó anyagot. Nem titok, bizony komoly viták is kialakulnak, de ez annak tudható be, hogy a képviselők komolyan veszik a munkájukat, véleményt alkotnak és keresik a jó megoldásokat. Az esetek döntő többségében sikerül közösen kialakított jó döntést hoznunk, és ami a lényeg, soha nem állunk fel haraggal! Munkánkat a kölcsönös tisztelet és az együttműködésre való törekvés jellemzi.

Szigorúan betartva a törvényességet biztosítottunk rendkívüli szociális támogatást. Egy esetben adtunk 100 000 Ft támogatást tűzkár enyhítése címén.

Alpolgármester úrral, napi kapcsolatban vagyunk. Ő a felelős a kiválasztott pályázatok előkészítésért és szerkesztéséért. Minden tekintetben jól együtt tudunk dolgozni, kiválóan kiegészítjük egymás munkáját.

Ezúton is köszönetemet fejezem ki képviselőtársaimnak, akik nagy bizalommal és építő javaslatokkal segítik munkámat!

A Polgármesteri Hivatal működésében a legjelentősebb változás, hogy létrehoztuk a **Fertőszéplak-Sarród Körjegyzőséget** Fertőszéplak központtal.

Lépésünkkel elébe mentünk a kormány által felvázolt önkormányzati reformnak. Így reményeink szerint, figyelembe véve a legutolsó információkat, megmaradhat Fertőszéplakon az önálló hivatal. Ezáltal a fertőszéplaki polgárok hasonlóan az eddigiekhez, helyben intézhetik ügyes-bajos dolgaikat.

Lépésünket a környékbeli falvak közelmúltban kötött hasonló társulásai is igazolják.

A hivatal működését pályázati támogatással beszerzett számítógépek is segítik.

A körjegyzőséget Vezér Beáta jegyző asszony vezeti, akit a két képviselőtestület egyhangúan választott erre a feladatra. Szakmai felkészültségével, jó vezetői képességeivel a körjegyzői hivatal irányítása mellett, nagyon hasznos segítséget nyújt a pályázatok elkészítésében.

Átalakítottuk letelepedést segítő rendeletünket. Ahogy ígértük, a helyi fiatalok, ingyen juthatnak önkormányzati közművesített építési telekhez, csupán a telekrészre leosztott kialakítási és közművesítési költséget kell megfizetniük. Ráadásul az építkezés előre haladtával 2 x 500 000 Ft kedvezményt is biztosítunk. Azon fiataljainkat is segítjük, akik a falun belül, foghíjat építenek be, Őket 300 000 – 500 000 Ft vissza nem térítendő segítségben részesítjük.

Továbbra is biztosítjuk az általános iskolában az ingyenes tankönyveket. A fertőszéplaki, de nem helyben általános iskolába járó gyermekeink részére 7000 a középiskolások részére 14250 Ft a felsőfokú tanintézménybe felvettek részére 34200 Ft beiskolázási támogatást biztosítunk.

Az óvoda és az iskola működését az állami támogatáson felül jelentős összeggel támogatja önkormányzatunk. Számunkra kiemelten fontos, hogy színvonalas és minőségi oktatást tudjunk biztosítani a gyerekeknek. Fertőszéplak Község Önkormányzata 5.273.080 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az Új Magyarország Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja (TIOP) keretében melyből interaktív táblák kerültek beszerzésre. A Pályázat elszámolása megtörtént. Ezen kívül több osztályteremben cseréltük le a régi padokat és székeket.

A Művelődési Ház vezetését régi-új népművelőnk, Kiskéri László vette át. Vezetése alatt megszépült a Művelődési Ház bejárata, barátságosabbá, rendezette vált az épület. A falunap színvonalas, a korábbi éveknél jelentősen olcsóbb megrendezésével igazolta, hogy alkalmazásával jó döntést hozott képviselőtestületünk. A művelődési ház szinte folyamatosan ad otthont sport és kulturális rendezvényeknek. Fertőszéplak honlapja és a Domb újság szerkesztése is az Ő keze munkáját dicséri. Minden korosztály megtalálhatja a neki tetsző programot.

Régi probléma az **önkormányzati Ingatlanhasznosító Kft helyzete**. Gazdasági szempontok alapján a kft létrejötte is megalapozatlannak tűnik. Sajnos amennyiben az azonnali megszüntetés mellett döntenénk, oly jelentős ÁFA befizetést kellene teljesítenünk, ami felemésztene a tartalékaink jelentős részét. Ezért képviselőtestületünk fő célkitűzésének tekinti, hogy a még kft tulajdonban lévő ingatlanokat értékesítse, ezáltal a vételár egy részéből teljesíteni tudjuk az Áfa befizetési kötelezettségünket. „Úgy döntött a képviselőtestület, hogy az értékesítés lebonyolításával a kft ügyvezetőjét bízta meg oly módon, hogy a korábbi feladatok ellátása mellett **nem részesül havi juttatásban**, csak az eladott ingatlan után kaphat jutalékot. Szeptember 27.-én a korábbi ügyvezető, Bán Zoltán szerződése lejárt és ezekkel a feltételekkel nem vállalta tovább a feladatot. Mivel a

törvény kizárja, hogy akár a polgármester akár bárki a képviselőtestületből vegye át az ügyvezetői feladatokat, képviselőtestület Egyed Ferenc urat kérte fel és bízta meg a feladat ellátásával.

Ahogy ígértük Fertőszéplak szerepét megerősítettük a Sopron-Fertőd Kistérségi Társulásban.

Tárgyalásaink során elértük, hogy ismét tagjaivá váltunk a térség településeit összefogó Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Konzorciumnak.

Megújítottuk a Sarród község által a korábbi ciklusban felmondott közoktatási megállapodást, ezzel az idei évben 12 milliós támogatást spóroltunk meg Fertőszéplaknak.

Meghatározó szerepet töltünk be a Fertő-táj világörökség egyesületben. Kifejezetten jó a kapcsolatunk a környék legjelentősebb vállalkozásaival. Új és együttműködő kapcsolatot alakítottunk ki a Velux Magyarország Kft menedzsmentjével.

Természetesen mindezek mellett a napi feladatok elvégzése is megvalósul.

Számos köztelező feladat mellett a jövő terveink és tervek kidolgozásán is munkálkodunk. Egyelőre nagyon sok a bizonytalansági tényező a jövővel kapcsolatban. Változás alatt van az önkormányzati a költségvetési és közoktatási törvény is, de mi mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy az Önök érdekeit képviseljük!

Bozsvári István: A közmeghallgatás célja, hogy a lakosok kérdéseket tegyenek fel, én ezzel szeretnék élni, és kérem, hogy az itt elhangzottak, amennyire a technika adott hozzá, szó szerint kerüljenek a jegyzőkönyvbe. Szalai Mihály képviselőtől azt kérdezem, miért szavazta meg a 14. életévet betöltött gyerekek kizárását a karácsonyi ajándékozásból? Több gyermekes apaként mit tud erre felhozni?

Szalai Mihály: Amikor megalkottuk ezt a szabályozást, az volt a célunk, hogy a fertőszéplaki általános iskolás korúak kapjanak támogatást.

Kóbor Attila: Az iskolakezdésnél a középiskolások az általános iskolásokénál magasabb összegű, 12.000 Ft-os támogatást kapnak, így összességében nem éri hátrány őket.

Bozsvári István: Hanzséros József képviselőtől kérdezem, hány nap szabadsága van a polgármesternek, történt-e a szabadság kiadásával kapcsolatosan egyeztetés a Képviselő-testülettel?

Kóbor Attila: Az idei évi szabadságom kiírásra került, erről a Képviselő-testületet tájékoztattam is.

Bozsvári István: Hanzséros Bélától kérdezem, hogy az önkormányzat több millió forintos kezességet vállalt. Mi erről a véleménye?

Hanzséros Béla: Milyen kezességvállalásra gondolsz pontosan?

Bozsvári István: Hány több millió forintos kezességvállalása van az önkormányzatnak? A jegyző asszonytól kérdezem, hogy kötelező a közérdekű adatok nyilvánosságra hozatala. Ez nem történik meg. A nyilvánosság az önkormányzat működéséből rendkívül hiányzik. A mai közmeghallgatás is csak a honlapon volt elérhető. Lassan eltűnnek a hirdetőtáblák. Nagyon titokzatosan működik az önkormányzat.

Vezér Beáta: Folyamatban van a közérdekű adatok nyilvánossá tétele.

Bozsvári István: Közel 10 hónapja jegyző a településen, és ez a 10 hónap nem volt elegendő ahhoz, hogy nyilvánosságra hozza a közérdekű adatokat. Szintén a jegyző asszonytól kérdezem, hogy miért küldtek el egy 15 éves gyakorlattal rendelkező szakembert a hivatalból?

Vezér Beáta: Ez munkáltatói intézkedés volt.

Bozsvári István: Helyette miért olyan embert vettek fel, akit be kell tanítani? Ez költséghatékony az önkormányzat számára?

Nincs válasz

Bozsvári István: Ez is egy válasz. Az alpolgármestertől a polgármester juttatásaival kapcsolatosan rendszeresen magasabb összegre tesz javaslatot. Mi lehet ennek az oka?

Fekete Tamás: Képviselőként ehhez jogom van.

Bozsvári István: Miért mindig te vagy az, aki magasabb összeget javasol? Nem gondolod, hogy túlzók a javaslataid? A Fertő-táj Világörökség mai ülésén miért nem képviseli az alpolgármester Fertőszéplakot?

Fekete Tamás: A közmeghallgatást fontosabbnak tartom.

Bozsvári István: Az elhangzottakkal kapcsolatban a polgármester véleményére vagyok kíváncsi.

Kóbor Attila: A Világörökséggel egyeztettem, az hogy most ott vagyok vagy sem, a megrendezésre kerülő gálán nem fogja Fertőszéplak érdekeit csorbítani. Az alpolgármesternek szuverén joga, hogy egy témával kapcsolatosan milyen javaslatot tesz. A személyemet érintő kérdésekben elmondom a véleményemet, de a testületet a döntés meghozatalában nem befolyásolom. A hivatal működésével kapcsolatosan elmúltak azok az idők, amikor a polgármester beleszólt olyan dolgokba, amihez nem ért.

Fekete Tamás: A több milliós kötelezettségvállalással kapcsolatban fejtse ki, légy szíves mire gondoltál?

Bozsvári István: Nem kívánok ebbe belemenni, nem beszélgetni jöttem, hanem kérdezni. Tudni kellene, hogy miről van szó. Ha a kezességvállalás nem úgy alakul, sok pénzébe kerül az önkormányzatnak és a lakosságnak.

Kóbor Attila: A több milliós kötelezettségvállalás a hulladékgazdálkodási konzorciumhoz történt csatlakozásunkat jelenti. Ahhoz a konzorciumhoz, amiből Fertőszéplakot a korábbi vezetés alatt kizárták, mert az következetesen, hazardírozó módon szembe ment a kezdeményezéssel. Azt tudni kell, hogy a szemétszállítás kérdésében nincs más választása a településnek, csak ha csatlakozik a konzorciumhoz. A mi célunk nem a konfrontáció, hanem az együttműködés.

Bozsvári István: Németh Gyula képviselőtől kérdezem, miért tartod elhibázott lépésnek az iskolamentést?

Németh Gyula: A döntés meghozatalakor én nem voltam képviselő, úgyhogy ilyen döntést nem hoztam. Nem támadom a döntést, de most úgy látom, jobban járt volna a testület, ha iskolabuszt vásárol.

Bozsvári István: Mekkora kár érte az önkormányzatot azzal, hogy az iskola nem tudja teljesíteni a létszámelőírásokat?

Kóbor Attila: 7 M Ft-tal kevesebb támogatást kapunk.

Bozsvári István: És a környező településeknek ez mennyibe kerül?

Kóbor Attila: Nem kerül semmibe.

Bozsvári István: Az elmúlt időszak hibáiból keletkezett adósságspirálról kérdezem a polgármestert?

Kóbor Attila: Volt adósságspirál, az iskolamentési akció keretében épített lakóházak lehetetlen helyzetbe hozták az önkormányzatot.

Bozsvári István: Mekkora volt az önkormányzat megtakarítása a választáskor, és mekkora most?

Kóbor Attila: 10 M Ft volt, jelenleg 40 M Ft körül van.

Bozsvári István: Minek a rovására van a 40 M Ft tartalék?

Kóbor Attila: Nem költünk feleslegesen, tartalékolunk a nagyobb beruházásainkra.

Bozsvári István: Garabné Herbszt Anna képviselőtől kérdezem, anyaként mi a véleménye arról, hogy a családbarát önkormányzat címmel rendelkező önkormányzattól egy 5 gyermekes köztisztviselőt tesznek utcára?

Garabné Herbszt Anna: Ez a hivatalra és nem rám tartozik.

Bozsvári István: Mindezen dolgok ismeretében, ilyen körülmények között a polgármesterrel az élen 1 havi jutalmat kaptak többen, vagy ettől magasabb összeget is. Miért?

Németh Gyula: Hibázni csak az hibázik, aki dolgozik. Az, hogy az iskolánál mi történt, még nem tisztázott, hogy ott ki hibázott, nem bizonyosodott be. A jutalom összege nem volt sok. 12 évig bevett szokás volt, hogy a korábbi polgármester is kapott jutalmat. Úgy érzem a polgármester rászolgált a jutalomra.

Bozsvári István: Összegezném: ha az önkormányzatot 7 M Ft veszteség éri, erkölcstelennek tartom a jutalmat felvenni. Bármilyen történik, a polgármester a legfőbb felelős mindenért. Nincs erkölcsi alapja a jutalmat felvenni.

Kóbor Attila: Az iskolától a létszámjelentést, amit kaptunk, aszerint megfeleltek a létszám-elvárásoknak. A testület két alkalommal is tárgyalt az iskoláról, az intézményvezető mind a kétszer azt az információt adta, hogy nincs gond a létszámokkal. Amikor kiderült, két dolgot lehetett volna csinálni, osztályokat összevonni, vagy 3 gyermeket beíratni, de erre már nem volt meg jogszabályi lehetőség. Még egyszer hangsúlyozom, az intézményvezető nem jelezte, hogy probléma lenne létszámokkal. Úgy gondolom, azért van az intézményvezető, hogy ezekkel az adatokkal tisztában és a fenntartót tájékoztassa a felmerülő problémákról.

Amennyiben egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, úgy a közmeghallgatást lezárom.

A Képviselő-testület ülését az önkormányzat hivatalában folytatta.

Kóbor Attila: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom az ülés határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül min a 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Hanzséros József és Hanzséros Béla képviselőket kérem fel.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **A víz- és csatornadíj legmagasabb árának meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **A háztartási szilárd hulladék szállítási és kezelési díjának meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **A köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Mátyás király utcában fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás átvállalása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Intézmények energiakorszerűsítésének pályázata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Egyéb döntést igénylő ügyek tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
 - a) Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása – Mudra Sándorné
 - b) Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása
 - c) Művelődési ház és Iskola közötti csapadékvíz-elvezetés

1. napirendi pont

A víz- és csatornadíj legmagasabb árának meghatározása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Részt vettem a vízmű ülésén, ahol a társulás egyhangúan elfogadta ezeket a díjakat. A tavalyi évhez viszonyítottan az emelés 4,2%-os, amely az 1. számú javaslat, a legalacsonyabb emelés elfogadását jelenti.

Szalai Mihály: Azt hallottam, hogy a víz is hatósági áras lesz. Az mit jelent?

Vezér Beáta: Azt jelenti, hogy a továbbiakban nem az önkormányzatok, hanem az állam állapítja meg a víz- és csatornadíjat.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az előterjesztésnek megfelelően megalkotta az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjainak meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendeletet módosító 14/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét.

2. napirendi pont

A háztartási szilárd hulladék szállítási és kezelési díjának meghatározása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: 2012. évben még a Rekultív Kft-vel lesz szerződésünk a hulladékszállításra. Várhatóan 2013-tól kezdi meg az üzemelését a konzorciumi szeméttelep Cséren. Az biztos, hogy a beruházás meg fog valósulni, és a konzorciumi árak nem lesznek olcsók. Azt a Rekultív Kft részéről is kifejtették, hogy az ő áraik is jelentősen emelkedni fognak a hulladékgazdálkodási törvény változása miatt. Szó van arról is, hogy a szemétszállítás is hatósági áras lesz. Az előterjesztés szerint az 1. számú verzió, ami a legkevesebb terhet jelent a lakosságnak, így is 9,4%-os emelkedéssel kell számolni.

Szalai Mihály: Azt gondolom, a Rekultív árai Fertőszéplakon mindig magasabbak voltak, mint a környező településeken. Ezeknek a különbségeknek folyamatosan meg kell szűnniük. Az új hulladékgazdálkodási törvény tartalmaz egy olyan kitéletet, hogy 6.000 Ft/tonna lerakási díjat kell majd fizetni, amit nyilván be kell építeni a díjakba, mert ezt az összeget egy szolgáltató sem tudja kigazdálkodni. Bár naponta változnak a tervezetek.

Kóbor Attila: Itt kell megemlíteni, amit majd a költségvetés tárgyalásakor kell megvitatnunk, hogy elég jelentős költséget jelent az önkormányzatnak a lakossági konténeres hulladékszállítás. Ez most már meghaladja az évi 2 M Ft-ot. Ha a szokásos módon élnénk a lomtalanítással, akkor lakosságarányosan 16 db 5 m³-es konténert biztosítana a szolgáltató. Azt gondolom, a következő évben a jelenlegi konténeres szállítást még be tudjuk vállalni, de az azt követő években az önkormányzatokat érintő forráselvonások miatt már nem biztos, hogy lesz rá lehetőség.

Németh Gyula: Ha ez ekkora költséget jelent az önkormányzatnak, én már jövőre megszüntetném ezt a lehetőséget. Már 5-6 éve biztosítjuk az ingyenes konténert, és nem minden esetben használják ki teljesen a konténereket, már elfogytak a lim-lomok. Itt nem azokról beszélek, akik építkeznek, és tényleg telerakják. Utcánként lehetne megszervezni a lomtalanítást.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az előterjesztésnek megfelelően megalkotta a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 15/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét.

3. napirendi pont

A köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: A teljesítménykövetelményi célok meghatározása egyrészt jogszabályi kötelezettség, másrészt ez a számonkérés alapja, illetve ez alapján lehet az adott tisztviselő munkáját értékelni. Az

előterjesztés nagyrészt általánosságokról, fő stratégiai irányokról szól, ezekből lehet a konkrétumokat meghatározni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kiemelt céljait 2012. évre az alábbiakban határozza meg:

1. **Különböző pályázati lehetőségek feltérképezése, s ezeknek az önkormányzat által történő minél szélesebb körű, hasznosítása és kihasználása.**
2. **A hatósági közigazgatási ügyintézésben erősödjön a szolgáltatói jelleg és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei.**
3. **Továbbképzéseken való rendszeres részvétel a szakmai ismeretek megszerzése és elmélyítése érdekében.**
4. **Intézmények működési költségeinek folyamatos figyelemmel kísérése, takarékos gazdálkodás ellenőrzése**
5. **Adómorál javítása, új adózók felkutatása**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a társönkormányzat polgármesterével egyetértésben gondoskodjon a körjegyzővel szembeni egyéni teljesítménykövetelmények 2011. március 31-ig történő kidolgozásáról, és a körjegyző részére írásos dokumentum átadásáról. A jegyző teljesítményértékelését végezze el s arról a Képviselő-testületet legkésőbb 2012. december 30-ig tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős. Kóbor Attila polgármester

4. napirendi pont

Mátyás király utcában fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás átvállalása

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: A Képviselő-testület korábban hozott egy olyan határozatot, amennyiben valaki az idén telket vásárol a Mátyás király utcában, annak a vízmű felé fizetendő 150.000 Ft közműfejlesztési hozzájárulást az önkormányzat átvállalja. Jelenleg egy érdeklődőnk van. Arról kell döntenünk, továbbra is átvállaljuk-e ezt a költséget. Nagyon sok fórumon, nagyon sok helyen meghirdettük a

telkeket, és úgy tűnik, bármennyire is vonzóak a telkek és az árak, olyan mértékű a recesszió, hogy nem igazán vásárolnak telkeket. Úgy tűnik, a hozzájárulás átvállalása sem volt elég motiváló ok.

Németh Gyula: Ennek ellenére én javaslom az átvállalás fenntartását.

Vezér Beáta: Nagyobb probléma az lesz, amit felvázoltunk az előterjesztésben, hogy jövőre a belterületbe vonás költségének háromszoros emelésére lehet számítani. Erről is érdemes szót ejteni, hogy ezt bevállalja-e az önkormányzat, vagy áthárítja a vevőkre. Ez mintegy 750.000 Ft-os költséget jelent. A jogszabály még nem jelent meg, de várható ez a változás.

Németh Gyula: Ezt nem tudtuk előbb? Gyorsan néhány telket belterületbe kellene vonatni.

Hanzséros Béla: Építkezés így sincs. Ha most még így megemelik az árakat is, akkor végképp meggondolja magát mindenki.

Fekete Tamás: Egyetértek azzal, hogy akár generálhat több eladást, ha továbbra is átvállaljuk. Csak én úgy érzem, ez sem segíti elő az eladást. Ez csak egy plusz, de nem ezért fogják megvásárolni a telkeket.

Kóbor Attila: Ezt is el tudom fogadni, de nem ez az összeg fog dönteni. Akinek az építkezés elején nincs 150 e Ft-ja, az nem fog elkezdni építkezni. Az más kérdés, hogy mekkora gesztusértéke van. Az tény, hogy az értékesítésnél ez nem jelentett semmi pluszt.

Szalai Mihály: Úgy érzem, nem kockáztatunk sokat, ha jövőre is átvállaljuk a közműfejlesztési hozzájárulás összegét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 38/2011. (V. 23.) képviselő-testületi határozatban vállalt, a fertőszéplaki 190/29, 190/37 és 060/47-65 hrsz alatti ingatlanok közművesítéséhez kapcsolódó víziközmű-kezelői hozzájárulás megadása érdekében szükséges 120.000 Ft + áfa/ingatlan összegű hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését 2012. december 31-ig továbbra is átvállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila: Aki szeretne egy telket megvásárolni a területen, az cég nevére venné meg, de szeretnének széplaki lakóhelyet létesíteni. A rendeletünk magánszemélyek számára biztosítja a kedvezményeket. Azt szeretnék, ha ők is igénybe vehetnék a kedvezményeket.

Szalai Mihály: A kedvezmények magánszemélyeknek szólnak. Korábban sem kaptak támogatást cégek. Maradjunk az eredeti verziónál.

5. napirendi pont
Intézmények energiakorszerűsítésének pályázata
 (Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Két intézményre, az óvodára és a művelődési házra nyújtánánk be energetikai pályázatot. Az előterjesztés szerinti cég készítené el a pályázatot, ők menedzselnék, és az utólagos monitoringot is vállalják. A fejlesztés napenergia és hőszivattyú kiépítését tartalmazza, ami a meleg víz előállításához és a fűtéshez nyújtana segítséget. A pályázat önrésze 15%, ami közel 6 M Ft kiadást jelent az önkormányzatnak.

Szalai Mihály: Az én számomra a gond, hogy utófinanszírozott a pályázat, tehát az elszámolásig a teljes összeget meg kell előlegezni az önkormányzatnak. Szakaszosan célszerű a beruházásokat megvalósítani, de így is benne fog állni a pénzünk.

Kóbor Attila: Semmiképpen sem egyszerre csináljuk a két intézményt. Két év van a megvalósításra, így az egyik megvalósítása után kezdenénk bele a másikba. Azt gondolom vállalható a kötelezettség.

Fekete Tamás: Egy intézmény korszerűsítése a cég elmondása szerint 2 hét alatt megvan. Azt lenne jó tudni, ha van egy nyertes pályázat, mi kell ahhoz, hogy elszámolást, kifizetési kérelmet lehessen benyújtani.

Szalai Mihály: Mivel két hét alatt megvan a beruházás, ezért nem látok arra lehetőséget, hogy részletekben számoljunk el. Azon kellene elgondolkodni, hogy lehet áthidalni azt, hogy a kockázatokat közösen vállaljuk a vállalkozóval. Utánanéztam az ajánlatban szereplő napkollektornak, és az nem számít márkának. Minél jobb minőségű egy napkollektor, annál kevesebb kell belőle. Magát a beruházást jó ötletnek tartom, azt tartom kockázatosnak, hogy meg kell előlegeznünk a beruházást.

Kóbor Attila: Várjuk meg a kiírást, jelenleg a korábbi pályázatok tapasztalataira tudunk hivatkozni. Egy biztos, a gáz ára és a fenntartás költsége csak több lesz. Van a közelben referenciájuk, a Tornácos Vendéglő, javasolom, vegyük fel velük a kapcsolatot, mik a tapasztalataik. Mint minden beruházásában, természetesen ebben is van kockázatunk. Olyan pályázat nincs, amihez előre odaadják a pénz. Ebben a pályázatban egy dolog a biztos, hogy be fogja hozni az árát, és utána pluszt fog termelni.

Hanzséros József: A beruházáshoz még további költségek is jönnek, pl a szivattyú helyének a kialakítása, az áram biztosítása.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda és a művelődési ház energiakorszerűsítésének pályázata tárgyában jelenleg nem dönt. A pályázati kiírás megjelenését követően a képviselő-testület a napirendi pontot ismételten tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fekete Tamás alpolgármester elhagyta az ülést. Jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

6. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
(Szóbeli előterjesztés)

a) Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása – Mudra Sándorné

Németh Gyula: Javaslom, egy évvel, 2012. december 31-ig hosszabbítsuk meg a szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mudra Sándorné kérelmére a Soproni utca 6. fsz. 3. szám alatt lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonyát 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítását a testület nevében aláírja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

b) Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása

Kóbor Attila: A Fertő-táj Világörökség Egyesület sikeresen pályázott LEADER támogatásra, melyből egy rendezvénysátort meg is vásárolt. A támogató döntést az MVH utólag, a sátor megvásárlását követően megsemmisítette, így nem került kifizetésre a támogatás. Tekintettel arra, hogy a támogatás az egyesület költségvetésében bevételként szerepelt, így a működésben jelenleg likviditási probléma merült fel. Folyamatban van egy másik projekt elszámolása is, azonban bevétel ebből csak január-február hónapban várható, így erre az időszakra átmeneti intézkedésekkel kell a problémát kezelni. Az egyesület részéről több javaslat is felmerült, de a legnagyobb támogatottsága annak volt, hogy a tagok a jövő évi tagdíjuk terhére folyósítsanak előleget, ami megoldhatja az egyesület jelenlegi likviditási problémáit. Ennek mértéke a tagdíj 30%-a, Fertőszéplak esetén 98.868 Ft.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa

Egyesület részére a 2012. évi tagdíjának terhére 98.868 Ft előleget nyújt.

Felkéri a polgármestert, hogy az előleg átutalásáról az egyesület számára gondoskodjon.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

c) Művelődési ház és Iskola közötti csapadékvízvezetés

Kóbor Attila: A költségvetési koncepció tárgyalásakor felvetődött a művelődési ház és az iskola közötti terület csapadékrendezésének szükségessége. Árajánlatot kértem, a probléma bruttó 400.000 Ft-ból megoldható. Javaslom, ne várjunk a következő évig, fogadjuk el az ajánlatot és még az idén csináltassuk meg a csapadékvízvezetést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2011. (XII. 15.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési ház és az Iskola közötti csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére Hadarits István Fertőd, Bartók B. u. 8/b. szám alatti lakos ajánlatát bruttó 400.000 Ft összegben elfogadja. A fedezetet a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. január 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila: Hadarits Vilmos ügyvéd a mellékelt levélben tájékoztatott Bak Tihamérral folytatott tárgyalásairól. Ennek lényege, hogy a területcseréhez Bak Tihamér akkor járul hozzá, ha az önkormányzat helyi védetté nyilvánítja a jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő fertőszéplaki 57/2 hrsz-ú ingatlant, valamint a fertőszéplaki 071/12 hrsz-ú ingatlant. A helyi védelembe vételhez a Fertő-Hanság Nemzeti Park támogató szakvéleményét csatolni fogja. A költségek viseléséről úgy nyilatkozott, tekintettel arra, hogy az önkormányzat több mint 10 éven keresztül minden ellenszolgáltatás nélkül használta az utat és a szennyvízátemelő területét, ezért az ingatlan-cserével kapcsolatos valamennyi költség az önkormányzatot terhelje. Korábban a területcserében már megállapodtunk Bak Tihamérral és abban is, hogy a költségeket 50-50%-ban viseli a két fél.

Szalai Mihály: Ha helyi védelem alá is vonnánk az ingatlanokat, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a tulajdonost terheli.

Vezér Beáta: A helyi védettségről rendeletet kell alkotni, arról most nem tud dönten a testület. A védettséghez pedig szükséges a természetvédelmi hatóság véleménye.

Németh Gyula: Az út és a szennyvíztisztító területét az önkormányzat, ha akarná, kisajátíthatná.

Szalai Mihály: Nézzük meg a kisajátítás lehetséges módját, és várjuk meg a nemzeti park javaslatát.

Kóbor Attila: Tájékoztatom a testületet, hogy december 17-én a szentmise után lesz a falukarácsony. A tavalyi évhez hasonlóan, azokat a Fertőszéplakon tanuló, fertőszéplaki általános iskolásokat, akik megyei, régiós tanulmányi versenyen vettek részt, és 1-5. helyezést értek el, 1.000 Ft-os könyvtalványt szeretnék átadni. 17 érintett tanuló van. Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a testületi ülést bezárom.

A jkv. lezárva.


Kóbor Attila
Polgármester




Vezér Beáta
körmegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Hanzséros Béla
képviselő


Hanzséros József
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2011. december 15-i képviselő testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzat Hivatalának ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta körjegyző

Fekete Tamás alpolgármester

Garabné Herbszt Anna képviselő

Hanzséros Béla képviselő

Hanzséros József képviselő

Németh Gyula képviselő

Szalai Mihály képviselő

Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

[illegible]

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 101-17/2011.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Művelődési Ház**

Az ülés ideje: **2011. december 15. (csütörtök) 16 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Közmeghallgatás**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **A víz- és csatornadíj legmagasabb árának meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **A háztartási szilárd hulladék szállítási és kezelési díjának meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **A köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Mátyás király utcában fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás átvállalása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Intézmények energiakorszerűsítésének pályázata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Egyéb döntést igénylő ügyek tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
 - a) Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása – Mudra Sándorné
 - b) Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa támogatása

Az írásos előterjesztéseket elektronikusan, a mellékleteit papír alapon küldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2011. december 8.




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A víz- és csatornadíj legmagasabb árának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Rt. (2011. november 28-tól a rövidített neve: Soproni Vízmű Zrt.) igazgatósága javaslatára az Rt. közgyűlése kezdeményezte a társaság, mint üzemeltető által biztosított ivóvíz- és csatornahasználat díjának emelését. E szolgáltatások legmagasabb árának megállapítása az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. értelmében a képviselő-testület hatásköre. Helyi szinten jelenleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás díjainak meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) rendelet szabályozza a díjakat az alábbiak szerint:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Közüzeti ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb díja: | 264,00 Ft/m ³ + Áfa |
| 2. Csatornahasználat legmagasabb díja: | 282,00 Ft/m ³ + Áfa |
| Lakossági, intézményi fogyasztók kedvezményes díja: | 266,40 Ft/m ³ + Áfa |

Ezeket a díjakat növelik még a 2004. január 1-től bevezetett víz- és csatornaszolgáltatási alapidíjak, amelyek a következők:

Vízmérő átmérő mm	Alapidíj Ft/ fogyasztóhely /hó + ÁFA
13-20	310
25-32	630
40-50	4.980
65 -100	18.640
150-200	37.280

Az Rt a működési területén egységes ivóvíz díj, valamint a lakossági és intézményi fogyasztók részére kedvezményes csatornahasználati díj megállapítására tett javaslatot. A kedvezmény forrása továbbra is abból ered, hogy a tulajdonos önkormányzatok a közműveik után csak mérsékelt díjra tartanak igényt.

A közgyűlés részére készített előterjesztés alapján a közgyűlés a díjemelésre kidolgozott 1. változat elfogadását javasolta. Ez a változat a lakosság részére 2,7 %-os emelést jelent. Jelen változatban a közművek bérleti díja éves szinten 4,3 %-kal emelkedik, vagyis 750 M Ft mértékben kerül meghatározásra, így a műszaki beruházások is ebben az összegben valósulhatnak meg.

A már említett 1. változat szerint az emelés konkrét számokkal a következő:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Közüemi ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb díja: | 271,00 Ft/m ³ + Áfa |
| 2. Csatornahasználat legmagasabb díja: | 289,60 Ft/m ³ + Áfa |
| Lakossági, intézményi fogyasztók kedvezményes díja: | 273,50 Ft/m ³ + Áfa |

A szolgáltatási díjakhoz hasonlóan az alapidíjak is változnának a következők szerint

Vízmérő átmérő mm	Alapidíj Ft/ fogyasztóhely /hó + ÁFA
13-20	315
25-32	655
40-50	5.220
65 -100	19.550
150-200	38.800

A díjemelés szöveges és számszaki indokolását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A díjak módosítása rendeleti formában történik, melynek tervezetét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az elfogadásához minősített többség szükséges.

Az Rt-vel kötött üzemeltetési szerződés szerint a 2002. évtől kezdődően a következő évre az Rt közgyűlése állapítja meg a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét. A hozzájárulást azok a gazdálkodó szervezetek kötelesek megfizetni, akik a víziközmű-hálózatra utólag csatlakoznak, illetve az általuk igénybe vett szolgáltatás mennyisége meghaladja az előre jelzettet.

A fejlesztési hozzájárulás mértékét a közgyűlés 2010. november 29-én megtartott ülésén ivóvíz-szolgáltatás esetén 203.000 Ft/m³/nap + Áfa, csatorna-szolgáltatás esetén 295.000 Ft/m³/nap + Áfa összegben állapította meg.

Fertőszéplak, 2011. december 7.


Kóbor Attila
polgármester



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

2012. évi

ivóvíz- és csatornaszolgáltatási

DÍJJAVASLAT

és

ÜZLETI TERV

Az előterjesztést a Részvénytársaság Igazgatósága 2011. november 4-i ülésén megtárgyalta,
és mindkét változatot döntésre alkalmasnak tartja.

Sopron, 2011. november 4.

Havas András
vezérigazgató
az Igazgatóság nevében

Tartalom

I. Bevezető

Üzleti célok

Főbb adottságok

II. Ivóvíz és csatornaszolgáltatási díjjavaslat

A díjjavaslat kialakításánál figyelembe vett főbb tényezők

1. A fogyasztás (forgalom) változása
2. A működésben bekövetkező változások
3. Az infláció alakulása
4. Jogszabályi változások és gazdálkodási következményei
5. A közművagyon bérleti díj alakulása
6. A hatékonyság javítását szolgáló intézkedések

2012. évi javasolt díjrendszer

A 2012. évi díjjavaslat

III. Üzleti Terv

Mellékletek

Díjjavaslat

- 1.a. 2012. évi egységes vízdíj és csatornadíj kalkuláció (1. változat)
- 1.b. 2012. évi egységes vízdíj és csatornadíj kalkuláció (2. változat)
- 2.a. 2012. évi alaptevékenységi összevont kalkuláció (1. változat)
- 2.b. 2012. évi alaptevékenységi összevont kalkuláció (2. változat)
3. Víz- és csatornaszolgáltatás árbevételének összetétele
4. Javasolt 2012. évi szolgáltatási díjak – ÁFA-val
5. A díjváltozás hatása átlagos lakossági fogyasztásra
- 6.a. 2012. évi bérleti díjak megoszlása önkormányzatonként (1. változat)
- 6.b. 2012. évi bérleti díjak megoszlása önkormányzatonként (2. változat)
7. A Szakértői Bizottság 2012. évi bérleti díj javaslata

Üzleti Terv

1. Minőségi célok
2. Víztermelő kapacitások
3. Szennyvíztisztító kapacitások
4. Beruházások
5. Ivóvíz értékesítés vízellátó rendszerenként
6. Szennyvízelvezetés szennyvízkezelő rendszerenként
7. Hozamok összetételének alakulása
8. Ivóvíz- és csatornaszolgáltatás bevételei
9. Fürdőtevékenység bevételei
10. Költségek költségnemenkénti alakulása
11. Kalorikus energia költségek
12. Villamos energia költség
13. Létszám alakulása
14. Összköltség eljárás szerinti eredménykimutatás
15. Ágazati eredménykimutatás

I. Bevezető

Üzleti célok

- A szolgáltatási színvonal megtartása, lehetőség szerinti fejlesztése.
- A fogyasztói kapcsolatok színvonalának emelése.
- A minőségirányítási rendszer tudatos alkalmazása és folyamatos kiterjesztése.
- A közművagyon szinten tartása és technikai fejlesztése, az ehhez szükséges közmű bérleti díj folyamatos megtermelése.
- Az elfogadott osztalékpolitika teljesítése.
- A ZRt. vagyoni és szellemi értékeinek megőrzése, fejlesztése.
- A társaság piaci részesedéseinek megtartása, lehetőségek szerinti növelése.
- A szolgáltatások színvonalának fejlesztéséhez szükséges humán feltételek biztosítása.
- Az üzleti terv céljainak teljesítéséhez szükséges források biztosítása.

Főbb adottságok

Víztermelő kapacitások

A társaság működési területén a vízellátás teljes körű. Az ehhez szükséges víztermelő kapacitások szűkösek ugyan, de a jelenlegi igényekhez mérten biztosítottak. 2012. évben a kapacitások várhatóan nem változnak.

Folytatjuk a Soproni Térségi Regionális Vízmű újrarendezésének előkészítő munkáit az elfogadott stratégiának megfelelően: Az „Ausztia – Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007 – 2013” keretében a burgenlandi vízművekkel való együttműködés keretében a Pannon-Fertő térség közös vízellátás fejlesztésének előkészítésére benyújtott közös pályázatunk munkálatai folyamatban vannak.

2009-ben megvalósult a hegyközi vízbázis és kútjai felülvizsgálata és két vizkutatás Pinnye térségében, 2010-ben megtörtént a hegyközi vízbázison 10000 m³/nap kútkapacitás felújítása, továbbá a 24 db régi kútból 18 db szakszerű eltömlővétele. A kútfúrásokat követő próbaszivattyúzás és modellszámítás eredményei alapján a további 8000 m³/nap kútkapacitás létrehozására is a hegyközi vízbázis területén kerül sor.

2011-ben ez a kútfelújítási munka, valamint a megmaradt 6 db régi kút figyelőkúttá alakítása is megvalósul. A szerződés szerinti befejezés határideje: 2011. november 30.

Sopron város két legfontosabb működő vízbeszerzési területe a fertőrákosi és a sopronkőhida-tóalmi-csalánkerti vízbázis. A fertőrákosi vízbázis védőidom kijelölése megtörtént. A határozatban foglaltak teljesítési határideje 2012. július.

Mivel a korábbi diagnosztikai tervezés nem tartalmazhatta az azóta létrehozott tóalmi-csalánkerti kutakat, ezek védelembe helyezésére pályázat került benyújtásra, társaságunk szakmai támogatásával, döntés még nem született. A kőhidai vízbázis védelmét biztosító védőidom kijelölésre várhatóan csak a tóalmi-csalánkerti diagnosztikai vizsgálatok lezárását követően, azzal összefüggésben kerül sor.

A Hegykő térségi vízbázis diagnosztikai vizsgálatára elnyert pályázatban foglaltak végrehajtása folyamatban van. Az önkormányzati társulás a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 2010. december 20-án megkötötte.

A munka adatgyűjtéssel, állapotfelméréssel, az archív információk begyűjtésével, a szennyező források feltárásával az év elején megkezdődött. Az észlelő és szennyező forrás feltáró kutak fúrása megtörtént.

A munka szerződés szerinti teljesítési határideje 2012. február.

Szakonyban a tönkrement SZ-1 kút pótlására érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezünk, az új kút fúrására 2012-ben kerül sor. Sopronkövesden a 3-as kút rendszerre kötését tervezzük 2012-ben.

Nagycenken műszaki tartalék kút fúrását tervezzük.

Röjtőkmujsajon a már meglévő kút rendszerre kötési munkáit 2012-ben végezzük el.

Tőzeggyármajorban új kút fúrására érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezünk, a fúrásra terveink szerint 2012-ben kerül sor.

Szennyvíztisztító kapacitások

A társaság működési területén a csatornázottság magas fokú, azonban egyes vidéki telepünkön a szennyvíztisztító kapacitásokra a szűkösség jellemző.

Tervezési-kivitelezési hiányosságok miatt problémát jelent a tisztítási határértékek betartása a Nagycenki Szennyvíztisztító Telepen, ezért kezdeményezésünkre a tulajdonos önkormányzatok társulást hoztak létre egy Nagylózs térségében megvalósuló új telep építésére. A beruházás érdekében, társaságunk szakmai támogatásával, a társulás pályázatot nyújtott be a Környezetvédelmi és Vízügyi minisztérium Fejlesztési Igazgatóságára. A pályázat elnyerte a kért támogatást, ez év júniusában megtörtént a támogatási szerződés aláírása. Jelenleg a projekt szakértőinek kiválasztása folyik.

A Soproni Térségi Csatornázási és Szennyvíztisztítási Programban megvalósult Soproni Szennyvíztisztító Telep hatékonyabb tisztításának elérése érdekében, a telep tervezését irányító technológus bevonásával a rendelkezésre álló műtárgyak, gépészeti berendezések beállításait folytatódólagosan tovább végezzük. A tervezett utósűrítő műtárgy és gépészeti berendezések fejlesztése elkészült. A vízjogi üzemelési engedélyezési eljárás az új tisztító telep végleges határértékeinek meghatározását megalapozó dokumentáció benyújtását követően lezárult. Az új utósűrítő műtárgy elkészítését követően az üzemeltetési engedély módosítása, a műszaki paraméterek vonatkozásában szükséges, az engedélyezést elindítjuk.

A Balfi Szennyvíztisztító Telep fejlesztési lehetőségeit vizsgálva a szennyvizek Fertő vízgyűjtőről történő kivezetése ad hosszú távon megoldást az egyre szigorúbb határérték betarthatósága érdekében, ennek előkészítése megkezdődött.

A Fertőendréd Szennyvíztisztító Telep vízvezetékének tisztító kapacitása megfelelő, tervezzük viszont az iszap-víz-telenítés továbbfejlesztését a költséghatékonyabb működtetés érdekében.

Csapat és Iván településeken a szennyvízelvezetés és -tisztítás kiépítésére a tervezés folyamatban van.

Fürdők

A társaságunk által üzemeltetett soproni és Sopron környéki fürdők adottságai nem optimálisak. A Lővér fürdő területéről hiányzik az általános közkeveltségnek örvendő termálvizes ülő- és élményelemekkel rendelkező, nagy felületű medence, a természetes fürdővizes strandok esetében pedig nehéz megfelelni a mai magas szintű, fürdőkkel szemben támasztott elvárásoknak (ma, természetes fürdővízű strand, kiépített medence nélkül nem versenyképes). A Fertő-tavon nem kívánatos, gyors iszapfeltöltődés is jelentkezik.

Feladatunk a kedvezőtlen adottságok ellenére megfelelni a fürdővendégek jogos elvárásainak. A fejlesztő jellegű beruházások elengedhetetlenek ahhoz, hogy a piac által is befolyásolt fürdőzők elvárásait teljesíteni tudjuk. Célunk, hogy a térségben lévő – országhatár közeli – strandok ma is jelentkező elszívó hatását csökkentjük, és a Sopronban és közvetlen környezetében élők fürdőzési igényeinek megfeleljünk.

A fentiek szellemében a hosszú távú fürdő fejlesztési elképzelések kidolgozását követően, rövid időn belül, a jelenleg rendelkezésre álló forrásokból is finanszírozható, azonnali színvonaljavítást szolgáló beruházásokat hajtottunk végre és tervezünk a következő évben is. Ezek közül kiemelkedik a Fertő-tavi strandterület komfortfokozatának emelése, valamint a Lővér fürdő területén lévő úszómedence átépítése.

Működtető kapacitások (ezek részben vállalkozási tevékenységhez is felhasználhatók)

A vízi közművek és fürdők működtetését és vagyonkezelését szolgáló kapacitásaink – korlátozott mértékben ugyan, de – lehetővé teszik vállalkozási tevékenység eredményes végzését (vízépítő-ipari kivitelezés, vízépítési anyagok nagykereskedelme, vízminőségi vizsgálatok, közműnyilvántartás vezetése ...), amit a mindenkori piaci lehetőségek függvényében a jövőben is igénybe kell vennünk a ZRt. legalább 1 %-os árbevétel-arányos nyereségének biztosításához.

II. Ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díjjavaslat

A díjjavaslat kialakításánál figyelembe vett főbb tényezők

A 2012. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díjjavaslatot a 2011. évi gazdálkodás alapul vételével készítettük elő, azzal, hogy a Részvénytársaság alapvető feladataiban jelentős változás nem volt.

A 2012. évi díjjavaslat kialakításánál az alábbi tényezők alakulását vettük figyelembe:

1. A fogyasztás (forgalom) változása
2. A működésben bekövetkező változások
3. Inflációs hatások

4. Jogszabályi változások és azok gazdálkodási következményei
5. A közművagyron bérleti díj alakulása
6. A hatékonyság javítását szolgáló intézkedések

1. A fogyasztás (forgalom) változása

• Ivóvíz- és csatornaszolgáltatás

A közműszolgáltatás fogyasztási tervét fogyasztói csoportonként, a várható 2011. évi fogyasztás – már ismert változásokkal történő – korrekciójával, valamint többéves trendek alapján kalkuláljuk.

Az alaplíjából származó bevételek alapjaként a jelenlegi nyilvántartási adatokból indultunk ki. Az elmúlt időszak mennyiségi változásai együttesen pozitív hatást gyakorolnak az alaplíj bevételeire.

A 2011. évi 1-8. havi tény és éves várható fogyasztási adatok az előző évek csökkenő tendenciájával ellentétben a tervezett érték feletti teljesülést mutatnak, elsősorban a lakossági és vállalkozási szférában. Ezek alapján a szolgáltatások 2012. évi volumene e két fogyasztói területen a 2011. évi tervnél és a várhatónál is némileg magasabbra tervezhető (a 2011. évi tervhez képest víz esetében + 31,2 em³, szennyvíz esetében + 45,7 em³), a nagyfogyasztók körében végzett interjúkkal is szinkronban.

Társaságunk – az érintett önkormányzatok kezdeményezésére – nem folytatja tovább az ivóvíz szolgáltatását Szany térségében.

Az értékesítés alakulása a várhatóhoz viszonyítva

ezer m ³	Víz	Szennyvíz
2011. évi várható értékesítés	5 124,8	4 839,5
Korr: - csőtörések miatt (-)	44,9	29,0
2012. év bázisa	5 079,9	4 810,5
Korr: - lakossági	7,0	2,7
- vállalkozások	21,0	15,0
- infézmény	-6,0	-2,0
Korrektció összesen	22,0	15,7
2012. évre tervezhető értékesítés	5 101,9	4 826,2
Tapasztalati csőtörés előirányzat (+)	50,0	22,0
2012. évi tervben figyelembe vett értékesítés	5 151,9	4 848,2

• Fürdőszolgáltatás

A jegy és bérletforgalomnál a 2011. évi terv szerinti forgalmat, és átlagosan 3,5 %-kal növelt nettó szolgáltatási árak mellett bevételeit tervezünk.

A fürdőtevékenység fenntarthatóságát továbbra is a társaság víz- és csatornaszolgáltatási tevékenységének bevételei biztosítják.

2. A működésben bekövetkező változások

- A tervszerű vízmérőcsere 2012-ben – a beszerelés ciklusosságának megfelelően – emelkedik a bázisévi mennyiséghez képest.
- Az üzemanyagok tekintetében érvényesítettük
 - a tárgyévi magas üzemanyagárak áthúzódo hatását, illetve
 - a hatóságilag megemelt jövedéki adót is.
- A földgáz és a PB gáz esetében érvényesítettük a 2011. évi tervet jelentősen meghaladó mértékű árváltozások áthúzódo hatásait is, a tervévi várakozásaink mellett.
- A szanyi térség önkormányzatainak döntése alapján megszűnik a megbízás alapján végzett szolgáltatásunk, az ebből származó bevétel kiesés miatt az eddig erre a tevékenységre az önköltségszámítási szabályaink szerint elszámolt rezsiköltségeinknek nincs fedezete.
- Az ABS projekt költségvetése alapján az ezzel kapcsolatos munkákra fordított személyi jellegű ráfordításaink megtérülnek, azonban a tárgyévi 12 hónapjával szemben a tervévi csupán 9 hónapig, a projekt befejezéséig van erre lehetőség.
- Építőipar

A szolgáltatási építőipar (bekötések) vonatkozásában a 2011. évi várhatóhoz hasonló volument prognosztizálunk.

A **vállalkozói építőipar** - kereslet hiányában - már 2011-ben sem teljesítette a korábbi évek színvonalát, a következő évben sem számolhatunk a helyzet kedvezőbb alakulásával. Bár a különféle meghirdetett építési projektekre továbbra is pályázunk, a 2012. évi tervben érdemi bevétellel ennél a tevékenységnél nem számolunk.

- **Kereskedelmi tevékenység**

A nagykereskedelmi tevékenységnél a forgalom alakulását a térségben folyó beruházási munkák befolyásolják. Bízva kereskedelmi partnereink változatlan piaci feltételeiben, az előző évi tervszintet tervezzük.

- **Egyéb tevékenységek**

A vállalkozói szférában végrehajtott környezetvédelmi beruházások következtében az elmúlt évben jelentősen csökkent a határérték fölötti szennyvíz bebocsátás. Azonban a 2011. évi mintavételezéseink és méréseink alapján a 2012-ben realizálható **csatornabírságból** származó bevétel, az idei tervhez képest kis mértékben növekvő.

A megrendelésre végzett **laborszolgáltatásokat** a 2011-ben várható, korábbi éveknek megfelelő szinten tervezzük.

A **bérleti szolgáltatásoknál** a szerződések alapján a 2011. évi várhatóval, azonos teljesítménnyel számolunk.

A megrendelésre végzett **közmű beruházási tevékenységek** volumene a bérleti díj változásának függvényében kerül tervezésre. A tárgyévi – csökkentett – tevékenységgel szemben jövőre mind a tervezhető, mind az eseményvezérelt jellegű rekonstrukciós és beruházási munkák teljes összegével számolunk.

- **Beruházások, fejlesztések**

A beruházási terv készítésekor a fontossági, a sürgősségi és a gazdaságossági szempontok kerülnek mérlegelésre.

A 2012. évi társasági beruházások, fejlesztések végrehajtására forrásként mintegy 149 MFT-tal számolunk. Tervezzük továbbá - a közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával - víziközmű beruházásokat, ennek mértéke az év végi maradvány függvénye.

A közmű beruházások finanszírozását szolgáló **közmű és fürdő bérleti díjak** emelkedését is figyelembe kell vennünk a szolgáltatási díjak megállapításánál. Erre 2 változatban is teszünk javaslatot.

3. Inflációs hatások

A 2012. évi díj megállapításához – a jelenleg megismerhető előrejelzések alapulvételével – a főbb költségtényezőknél 3,5 %-os inflációs költségnövekménnyel számolunk.

A villamos energia és a földgáz esetében a szabadpiacról szerezzük be a szolgáltatást, ennek megfelelően a villamos energia áránál a már megkötött szállítási szerződés szerinti, a földgáz, valamint PB gáz esetében a külső szakértőnk által 2012-re prognosztizált (a 2011. évinél mintegy 8 %-kal magasabb) árat vettük alapul.

Az inflációs hatás kiszámításánál a 2011. évi árváltozások áthúzódo hatásait – kalkulációnkban külön tényezőkként szerepeltetve – báziskorrekcióként vesszük figyelembe, majd az így kialakuló költségeket infláljuk a fenti %-os mértékekkel.

4. Jogszabályi változások és gazdálkodási következményei

A kormányzati kommunikációban közzétett inflációval, a jelenleg ismert adó- (pl.: jövedéki adó, baleseti adó) és járulék-mértékekkel számolunk.

5. A közművagyon bérleti díj alakulása

A vízi közmű és fürdő vagyon bérleti díj évek közötti változtatásának szabályait az üzemeltetésre vonatkozó Szerződéseink szabályozzák.

A bérleti díjat 2 változatban terjesztjük elő:

1. **változatban:** a Szakértői Bizottság által a víziközműnél javasolttal egyező, a fürdő esetében alacsonyabb, átlagosan összesen 4,1 %-kal növelt bérleti díjjal (750 MFT víziközmű + 80 MFT fürdő vagyon)

2. **változatban:** a Szakértői Bizottság által javasolttal összességében egyező, de a víziközműnél magasabb, a fürdő esetében alacsonyabb, átlagosan összesen 6,6 %-kal növelt bérleti díjjal (770 MFT víziközmű + 80 MFT fürdő vagyon).

Ezen belül a **víziközmű vagyon bérleti díjának** önkormányzatok közötti megoszlását a 6.a és a 6.b. mellékletek mutatják be, melyek kialakításánál a 2011. évi megoszlásból kiindulva,

- a 6.a. mellékletben a Szakértői Bizottság által javasolt értéket alapul véve az önkormányzatok közötti megosztásnál egyrészt egységes (inflációs költségváltozás szerinti) 3,5 %-os, felette pedig az új belépő műveket, valamint az értékcsökkenési leírást is figyelembe vevő arányos emelést javasolunk (összesen átlagosan 4,2 %).
- a 6.b. mellékletben a Szakértői Bizottság által javasoltat meghaladó értéket alapul véve az önkormányzatok közötti megosztásnál egyrészt egységes (inflációs költségváltozás szerinti) 3,5 %-os, felette pedig az új belépő műveket, valamint az értékcsökkenési leírást is figyelembe vevő arányos emelést javasolunk (összesen átlagosan 6,9 %).

A Szakértői Bizottság 2012-re vonatkozó bérleti díj javaslatát a **7. számú melléklet** tartalmazza.

6. A hatékonyság javítását szolgáló intézkedések

- **Települési folyékony hulladék, valamint étolaj és zsír fogadása**
A Florasca Kft. által begyűjtött és beszállított települési folyékony hulladék, valamint étolaj és zsír szennyvíztelepi fogadásával és tisztításával a tervezettnél több bevételt értünk el a tárgyévben, a települési folyékony hulladék csökkenése (csatornára rákötés bővülése) miatt ezen a területen kismértékben és fokozatosan volumencsökkenésre számítottunk.
- **Üzemanyagok**
Az ésszerű gép- és szállítóeszköz igénybevétel eredményeként, a már említett hatósági árnövelő tényezők mellett a 2011. évben elért mennyiségi megtakarítással számolunk 2012. évben is.
- **Villamos energia**
A kedvezőbb villamos energia ár elérése érdekében – a liberalizáció lehetőségét kihasználva – a 2010-2012. évekre vonatkozóan 11 dunántúli vízművel közösen kiírt közbeszerzési pályázat kedvező hatását (az árváltozási tényezők kb. kétharmada) is számításba vettük.
- **Földgáz**
A fűtőszolgáltatásnál a fűtési technológia korszerűsítése következtében a földgáz-felhasználásban jelentős megtakarítást tervezhetünk a 2011. évi tervezett mennyiséghez viszonyítva, de az idei évinél hidegebb téllal kalkulálunk.
- **Létszám és jövedelempolitika**
Részvénytársaságunk a vízellátás és csatornaszolgáltatás területén a feladatai ellátását a 2011. évben tervezetthez képest csökkenő létszámmal tervezi. A megszűnő Szany-térségi szolgáltatás létszámhatása (-2 fő) mellett, további 5 fő (ebből kiszervezés 1 fő) leépítésével kívánjuk feladatainkat megoldani.
Továbbra is fontos kérdésnek tartjuk a munkavállalók szakmai fejlődését szolgáló továbbképzéseket.
- **Vízterhelési díj, mederhasználati díj, szennyvízbírság**
A fizetendő adó jellegű befizetések az alkalmazott korszerűbb technológia eredményeként csökkennek. A szennyvízbírság egyes kisebb telepeink meg nem felelő hatásfoka és az emelkedő bírságtételek miatt emelkedik (a problémákat műszaki szakértők segítségével feltártuk, a megoldások keresése, a forrásigény meghatározása folyamatban van).
- **Karbantartási tevékenység**
A 2012. évi karbantartási tevékenységet a 2011-re tervezett szinten vettük számításba.
- **Értékcsökkenési leírás**
A tárgyévi és a tervévi beruházási tevékenységünk vagyoni összetételére, valamint a nagy értékű eszközeink leíródására is figyelemmel az előre számított értékcsökkenési leírás csökkenésével számolunk, átmenetileg.

A szolgáltatási díjakra ható egyes ráfordításcsoportok 2011. évi várható alakulását, illetve a tervezett összegeket az **1. és a 2. számú (a., b.) mellékletekben** mutatjuk be.

Az értékesítési bevétel összetételét (alapdíj, fogyasztásarányos díj) a **3. számú melléklet** részletezi.

A 2012-re javasolt díjrendszer

A díjrendszerre vonatkozóan

- a területileg egységes szolgáltatási díjak
- a fogyasztóhelyenként, a vízmérő méret alapján differenciált víz és csatorna alapidíjak, valamint fogyasztás arányos díjak,
- ezen belül a csatornaszolgáltatásnál a kedvezményes lakossági és intézményi fogyasztás arányos díj alkalmazását javasoljuk, az eddigieknek megfelelően.

A díjváltozás mértékére vonatkozóan

- a működtetési tényezőknél a báziskorrekciós és inflációs hatásokat figyelembe vevő, átlagosan 2,1 %-os mértékű változásra,
- a víziközmű és fürdő bérleti díjak változására pedig két változatban teszünk javaslatot,
- minden változatban mindkét szolgáltatás és mindkét díjtényező (alapidíj + fogyasztásarányos díj) esetében egységes mértékű díjváltozást javasolunk.

A **területi egységesség** a korábbi évek gyakorlatának megfelelően mind az ivóvíz-szolgáltatás, mind a csatorna-szolgáltatás területén – szolgáltatásonként – azonos mértékű díjtételek alkalmazását jelenti, a jelen díjjavaslat által érintett teljes szolgáltatási területen.

A **vízterhelési díj** fogyasztókra történő áthárítását az előterjesztett díjak már tartalmazzák.

A **locsolási kedvezményt** továbbra is az önálló locsolómérő felszerelés lehetősége biztosítja.

A díj nem tartalmazza a **hátralékkezelési tevékenység** miatt a - határidőre nem fizető - fogyasztókra áthárított költségeket.

A szolgáltatási díjak változását tovább növeli az ÁFA mértékének, 2012. január 1-től várható 2 %-os (25 %-ról 27 %-ra) emelése is, lakossági, intézményi körben, és egyes kisebb vállalkozásoknál.

A 2012. évi díjjavaslat

Az ivóvíz- és a csatornaszolgáltatás területén az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan egységes díjemelést javasolunk.

A két fő ágazat eredményességének eltolódásában a legfontosabb tényező, hogy a bérleti díj értékcsökkenés alapú folyamatos növelésével jelentősen megváltozott a teherviselés aránya a két fő ágazatunk között. A csatornaszolgáltatás közel azonos értékű és költségintézkedést követően jelentősen magasabb összegű bérleti díjat visel a fiatalabb korú, és magasabb könyv-szerinti értékű eszközállomány amortizációjához kapcsolódó bérleti díj miatt. A bérleti díj fő funkcióját (pótlási alap) és felhasználási gyakorlatát tekintve a két fő ágazat eredményét, illetve teherviselési képességét célszerű együttesen megítélni.

Fentiek alapján a 2012. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díjjavaslatot – a társaság működésébe integrált fürdőtevékenységet is számításba véve – az alábbi két változatban terjesztjük elő:

1. változat (átlagosan 2,5 %-os alapidíj és 2,7 %-os fogyasztás-arányos díjemelkedés)

A műszakilag indokolt működtetési ráfordításokat átlagosan 2,1 %-kal növelten, emellett a víziközmű bérleti díjakat a Szakértői Bizottság ajánlásának megfelelően, átlagosan 4,2 %-kal, a fürdő bérleti díj esetében a Bizottság ajánlása alatti mértékben, 3,9 %-kal, összességében 4,1 %-kal emelten, **750 Mft összegű víziközmű és 80 Mft összegű fürdő bérleti díjjal** tartalmazza. (A 2011. évi díjban szereplő bérleti díj: víziközmű 720 Mft, fürdő 77 Mft)

Az átlagos lakossági fogyasztás díjváltozása (25 %-os ÁFA-val) 2,5 %.

Az átlagos lakossági fogyasztás díjváltozása (27 %-ra emelkedő ÁFA-val) 4,2 %.

2. változat (átlagosan 3,6 %-os alapidíj és 3,3 %-os fogyasztás-arányos díjemelkedés)

A műszakilag indokolt működtetési ráfordításokat átlagosan 2,1 %-kal növelten, emellett a víziközmű bérleti díjakat a Szakértői Bizottság ajánlását meghaladóan, átlagosan 6,9 %-kal, a fürdő bérleti díj esetében a Bizottság ajánlása alatti mértékben, 3,9 %-kal, összességében 6,6 %-kal emelten, **770 Mft összegű víziközmű és 80 Mft összegű fürdő vagy bérleti díjjal** tartalmazza.

Az átlagos lakossági fogyasztás díjváltozása (25 %-os ÁFA-val) 3,3 %.

Az átlagos lakossági fogyasztás díjváltozása (27 %-ra emelkedő ÁFA-val) 4,9 %.

Részvénytársaságunk a 2011. évi szolgáltatási díjainak megállapításához, 2012. január 1-i bevezetési időponttal a kéttényezős díjrendszer további alkalmazása mellett, az alábbi díjváltozatokat terjeszti elő:

A díjrendszer elemei:

I. Alapdíjak

1. változat (Ft/fogyasztóhely/hó):

Az alapdíjakat illetően átlagosan 2,5 %-kal emelt alapdíjjal számoltunk (ÁFA nélkül).

Vizmérő átmérő (mm)	2011. évi alapidj		2012. évre javasolt alapidj	
	Ft / fogyasztóhely* / hó			
	Vízszolgáltatás	Csatornaszolgáltatás	Vízszolgáltatás	Csatornaszolgáltatás
13 - 20	310	310	315	315
25 - 32	630	630	655	655
40 – 50	4.980	4.980	5 220	5 220
80 -100	18.640	18.640	19 550	19 550
150 - 200	37.280	37.280	38 800	38 800

2. változat (Ft/fogyasztóhely/hó):

Az alapdíjakat illetően átlagosan 3,6 %-kal emelt alapdíjjal számoltunk (ÁFA nélkül).

Vizmérő átmérő (mm)	2011. évi alapdíj		2012. évre javasolt alapdíj	
	Ft / fogyasztóhely* / hó			
	Vízszolgáltatás	Csatornaszolgáltatás	Vízszolgáltatás	Csatornaszolgáltatás
13 - 20	310	310	320	320
25 - 32	630	630	655	655
40 – 50	4.980	4.980	5 220	5 220
80 -100	18.640	18.640	19 550	19 550
150 - 200	37.280	37.280	38 800	38 800

**Fogyasztóhely: Minden mérővel ellátott ivóvízmérési- illetve szennyvízelvezetési hely egy fogyasztási helynek minősül, kivéve az egy lakásban elhelyezett egynél több mellékmérőt. Ez utóbbi esetben az egy lakásban elhelyezett mellékmérők egy fogyasztási helyként kezelendők. Mellékmérő(k) és bekötési vízmérő nem alkotnak egy fogyasztási helyet.*

II. Változó (fogyasztás arányos) díjak (Ft/m³):

a vízterhelési díjat is magukba foglaló díjak				
Megnevezés	Vízdíj	Csatornadíj	Együttes díj	Változás index (%)
	ÁFA nélkül			
2011. évi				
lakosság és intézmény vállalkozás	264,0	266,4 282,0	530,4 546,0	
2012. évi				
1. Változat				
lakosság és intézmény vállalkozás	271,0	273,5 289,6	544,5 560,6	102,7 102,7
2. Változat				
lakosság és intézmény vállalkozás	272,7	275,2 291,4	547,9 564,1	103,3 103,3

III. Üzleti terv

A ráfordítások és bevételek részletesebb bemutatását, a társaság eredmény-, ill. osztalékpolitikájának megfelelő cégszintű eredmény előirányzatát az 1. változat szerinti díjajavaslát alapján kidolgozott, és mellékletként csatolt 2012. évi Üzleti Terv tartalmazza.

**2012. évi egységes vízdíj és csatornadíj kalkuláció
(1. változat)**

Vízdíj kalkuláció

Megnevezés	2011. év várható		2012. év terv		Változás index
	ezer Ft	Ft/m3	ezer Ft	Ft/m3	
Üzemelés	341 650	66,67	342 768	66,53	100,3%
Fenntartás	270 200	52,72	283 100	54,95	104,8%
Értékesítés	111 633	21,78	122 575	23,79	109,8%
Bérleti díj	207 400	40,47	216 123	41,95	104,2%
Társaság működtetése	368 392	71,88	383 566	74,45	104,1%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	1 299 275	253,53	1 348 132	261,67	103,8%
Vízértékesítés árbevétele	1 598 896	311,99	1 648 112	319,90	103,1%
Egyéb bevételek	17 950	3,50	16 883	3,28	94,1%
ÖSSZES BEVÉTEL	1 616 846	315,49	1 664 995	323,17	103,0%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	317 571	61,97	316 863	61,50	99,8%

Értékesített ivóvíz em3	5 124,8	5 152,0	100,5%
Fogyasztás arányos díj Ft/m3	264,00	271,00	102,7%

Csatornadíj kalkuláció

Megnevezés	2011. év várható		2012. év terv		Változás Index
	ezer Ft	Ft/m3	ezer Ft	Ft/m3	
Üzemelés	550 800	113,81	564 087	116,35	102,4%
Fenntartás	81 570	16,86	85 800	17,70	105,2%
Értékesítés	104 868	21,67	112 243	23,15	107,0%
Bérleti díj	512 600	105,92	533 877	110,12	104,2%
Vízterhelési díj	21 000	4,34	21 000	4,33	100,0%
Társaság működtetése	344 989	71,29	367 875	75,88	106,6%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	1 615 827	333,88	1 684 882	347,53	104,3%
Csatornaszolgáltatás árbevétele	1 501 850	310,33	1 544 237	318,52	102,8%
Egyéb bevételek	30 078	6,22	29 669	6,12	98,6%
ÖSSZES BEVÉTEL	1 531 928	316,55	1 573 906	324,64	102,7%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	-83 899	-17,34	-110 976	-22,89	##

Elvezetett szennyvíz em3	4 839,5	4 848,2	100,2%
Lakossági, intézményi fogyasztás arányos díj Ft/m3	266,40	273,50	102,7%
Vállalkozási fogyasztás arányos díj Ft/m3	282,00	289,60	102,7%

**2012. évi egységes vízdíj és csatornadíj kalkuláció
(2. változat)**

Vízdíj kalkuláció

Megnevezés	2011. év várható		2012. év terv		Változás index
	ezer Ft	Ft/m3	ezer Ft	Ft/m3	
Üzemelés	341 650	66,67	342 768	66,53	100,3%
Fenntartás	270 200	52,72	283 100	54,95	104,8%
Értékesítés	111 633	21,78	122 575	23,79	109,8%
Bérleti díj	207 400	40,47	222 102	43,11	107,1%
Társaság működtetése	368 392	71,88	383 566	74,45	104,1%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	1 299 275	253,53	1 354 111	262,83	104,2%
Vízértékesítés árbevétele	1 598 896	311,99	1 658 642	321,94	103,7%
Egyéb bevételek	17 950	3,50	16 883	3,28	94,1%
ÖSSZES BEVÉTEL	1 616 846	315,49	1 675 525	325,22	103,6%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	317 571	61,97	321 414	62,39	101,2%

Értékesített ivóvíz em3	5 124,8	5 152,0	100,5%
Fogyasztás arányos díj Ft/m3	264,00	272,60	103,3%

Csatornadíj kalkuláció

Megnevezés	2011. év várható		2012. év terv		Változás index
	ezer Ft	Ft/m3	ezer Ft	Ft/m3	
Üzemelés	550 800	113,81	564 087	116,35	102,4%
Fenntartás	81 570	16,86	85 800	17,70	105,2%
Értékesítés	104 868	21,67	112 243	23,15	107,0%
Bérleti díj	512 600	105,92	547 898	113,01	106,9%
Vízterhelési díj	21 000	4,34	21 000	4,33	100,0%
Társaság működtetése	344 989	71,29	367 875	75,88	106,6%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	1 615 827	333,88	1 698 903	350,42	105,1%
Csatornaszolgáltatás árbevétele	1 501 850	310,33	1 554 074	320,55	103,5%
Egyéb bevételek	30 078	6,22	29 669	6,12	98,6%
ÖSSZES BEVÉTEL	1 531 928	316,55	1 583 743	326,67	103,4%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	-83 899	-17,34	-115 160	-23,75	##

Elvezetett szennyvíz em3	4 839,5	4 848,2	100,2%
Lakossági, intézményi fogyasztás arányos díj Ft/m3	266,40	275,10	103,3%
Vállalkozási fogyasztás arányos díj Ft/m3	282,00	291,20	103,3%

**2012. évi alaptevékenységi (víz-csatorna-fürdő) összevont kalkuláció
(1. változat)**

Megnevezés	2011. év várható ezer Ft	2012. év terv ezer Ft	Változás index
Üzemelés	1 106 862	1 129 633	102,1%
Fenntartás	392 120	406 250	103,6%
Értékesítés	216 836	235 218	108,5%
Bérleti díj	797 000	830 000	104,1%
Vízterhelési díj	21 000	21 000	100,0%
Társaság működtetése	727 181	765 741	105,3%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	3 260 999	3 387 842	103,9%
Nettó árbevétel	3 240 846	3 334 359	102,9%
Egyéb bevételek	48 028	46 552	96,9%
ÖSSZES BEVÉTEL	3 288 874	3 380 911	102,8%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	27 875	-6 931	##

**2012. évi alaptevékenységi (víz-csatorna-fürdő) összevont kalkuláció
(2. változat)**

Megnevezés	2011. év várható	2012. év terv	Változás index
	ezer Ft	ezer Ft	
Üzemelés	1 106 862	1 129 633	102,1%
Fenntartás	392 120	406 250	103,6%
Értékesítés	216 836	235 218	108,5%
Bérleti díj	797 000	850 000	106,6%
Vízterhelési díj	21 000	21 000	100,0%
Társaság működtetése	727 181	765 741	105,3%
ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	3 260 999	3 407 842	104,5%
Nettó árbevétel	3 240 846	3 354 726	103,5%
Egyéb bevételek	48 028	46 552	96,9%
ÖSSZES BEVÉTEL	3 288 874	3 401 278	103,4%
ÜZEMI, ÜZLETI EREDMÉNY	27 875	-6 564	##

2012. évi víz- és csatornaszolgáltatás árbevételének összetétele
1. és 2. változat

Vízzolgáltatás

			1. változat	2. változat
Vízmérő átmérő	Fogyasztó- hely	Alapdíj	Árbevétel	Árbevétel
mm	db	Ft / fogy.hely / hó	eFt	Ft / fogy.hely / hó eFt
13-20	45 463	315	171 850	320 174 578
25-32	1 220	655	9 589	655 9 589
40-50	277	5 220	17 351	5 220 17 351
65-100	199	19 550	46 685	19 550 46 685
150-200	18	38 800	8 381	38 800 8 381
Alapdíj bevétel összesen:			253 856	256 585
Változó (fogyasztás arányos) díj bevétel			1 394 255	1 402 056
Vízzolgáltatás összesen:			1 648 111	1 658 641

Csatornaszolgáltatás

			1. változat	2. változat
Vízmérő átmérő	Fogyasztó- hely	Alapdíj	Árbevétel	Árbevétel
mm	db	Ft / fogy.hely / hó	eFt	Ft / fogy.hely / hó eFt
13-20	39 189	315	148 134	320 150 486
25-32	1 104	655	8 677	655 8 677
40-50	204	5 220	12 779	5 220 12 779
65-100	88	19 550	20 645	19 550 20 645
150-200	6	38 800	2 794	38 800 2 794
Alapdíj bevétel összesen:			193 029	195 381
Települési folyékony hulladék elhelyezés			8 400	8 400
Változó (fogyasztás arányos) díj bevétel			1 342 810	1 350 294
Csatornaszolgáltatás összesen:			1 544 239	1 554 075

JAVASOLT 2012. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK (27%-os Áfa-val)

Kéttényezős díjrendszer elemei

1. Alapdíjak:

I.

Víz- és csatornaszolgáltatás		
mérő átmérője	Alapdíj	
mm	Ft/fogy.hely/hó	
13-20	400	
25-32	832	
40-50	6 629	
65-100	24 829	
150-200	49 276	

II.

Víz- és csatornaszolgáltatás		
mérő átmérője	Alapdíj	
mm	Ft/fogy.hely/hó	
13-20	406	
25-32	832	
40-50	6 629	
65-100	24 829	
150-200	49 276	

2. Változó (fogyasztás arányos) díjak (Ft/m3):

Bérleti díj: 750 MFt			
Víz	Csat.	Együtt	%

Bérleti díj: 770 MFt			
Víz	Csat.	Együtt	%

1. változat			
-------------	--	--	--

2. változat			
-------------	--	--	--

Lakosság + Intézmények
Vállalkozások

344,2	347,3	691,5	104,30
344,2	367,8	712,0	104,32

346,2	349,4	695,6	104,92
346,2	369,8	716,0	104,91

A díjváltozás hatása átlagos lakossági fogyasztásra (ÁFA-val növelt díjakkal számítva)

--- 1-2. változat ---

Átlagos fogyasztású háztartás

Megnevezés	Mennyiségi egység	2011. évi árakon	2012. évi terv	Változás összege Ft	Változás aránya %
Átlagos havi családi fogyasztás	m ³ /hó	7,5	7,5		
Átlagos éves családi fogyasztás	m ³ /év	90,00	90,00		
Víz					
1 háztartásra jutó havi átlagos költség	Ft/hó	2 863			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/hó		2 982	119	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/hó		3 003	140	104,9
1 háztartásra jutó éves átlagos költség	Ft/év	34 356			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/év		35 784	1 428	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/év		36 036	1 680	104,9
Csatorna					
1 háztartásra jutó havi átlagos költség	Ft/hó	2 885			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/hó		3 005	120	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/hó		3 027	142	104,9
1 háztartásra jutó éves átlagos költség	Ft/év	34 620			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/év		36 060	1 440	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/év		36 324	1 704	104,9
Összevont díj					
1 háztartásra jutó havi átlagos költség	Ft/hó	5 748			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/hó		5 987	239	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/hó		6 030	282	104,9
1 háztartásra jutó éves átlagos költség	Ft/év	68 976			
- 1. változat - bérleti díj: 750 MFt	Ft/év		71 844	2 868	104,2
- 2. változat - bérleti díj: 770 MFt	Ft/év		72 360	3 384	104,9

**Víziközmű bérleti díjak megoszlása önkormányzatoként
(1. változat)**

Önkormányzat	2011. évi díjban	2012. évi tervezett	Változás %
Ágfalva	16 606 219	17 270 015	104,0
Agyagosszergény	9 900 635	10 289 786	103,9
Csapod	800 811	1 091 749	136,3
Csáfordjánosfa	1 475 240	1 533 141	103,9
Csér	341 807	355 166	103,9
Ebergőc	578 300	600 068	103,8
Egyházashalu	10 734 849	11 157 410	103,9
Fertőboz	4 072 780	4 233 878	104,0
Fertőd	29 045 239	30 220 635	104,0
Fertőendréd	5 988 112	6 226 600	104,0
Fertőhomok	5 353 287	5 568 320	104,0
Fertőrákos	21 065 345	21 895 675	103,9
Fertőszentmiklós	34 496 765	35 865 997	104,0
Fertőszéplak	10 553 219	10 980 375	104,0
Gyalóka	1 556 016	1 614 409	103,8
Harka	13 621 980	14 198 617	104,2
Hegykő	11 638 000	12 109 696	104,1
Hidegség	5 817 128	6 054 000	104,1
Iván	1 211 686	1 510 144	124,6
Kópháza	17 791 765	18 521 796	104,1
Lövő	14 767 005	15 355 932	104,0
Nagycenk	13 649 620	14 205 340	104,1
Nagylózs	9 070 266	9 433 482	104,0
Nemeskér	374 765	389 589	104,0
Pereszteg	12 809 896	13 326 488	104,0
Petőháza	7 969 990	8 287 611	104,0
Pinnye	3 827 962	3 979 259	104,0
Pusztacsalád	3 878 473	4 035 276	104,0
Répceszemere	1 323 843	1 375 360	103,9
Répcévis	3 307 072	3 444 321	104,2
Röjtökmuzsaj	826 308	858 025	103,8
Sarród	13 576 363	14 115 378	104,0
Sopron	376 286 228	392 005 603	104,2
Sopronhorpács	9 673 107	10 057 120	104,0
Sopronkövesd	10 858 402	11 288 097	104,0
Szakony	4 943 979	5 132 330	103,8
Újkér	13 822 597	14 369 838	104,0
Und	4 799 004	4 987 490	103,9
Völcséj	5 279 898	5 486 410	103,9
Zsira	6 306 039	6 569 574	104,2
Összesen:	720 000 000	750 000 000	104,2

**Víziközmű bérleti díjak megoszlása önkormányzatoként
(2. változat)**

Önkormányzat	2011. évi díjban	2012. évi tervezett	Változás %
Ágfalva	16 606 219	17 743 033	106,8
Agyagosszergény	9 900 635	10 576 469	106,8
Csapod	800 811	1 108 248	138,4
Csáfordjánosfa	1 475 240	1 575 918	106,8
Csér	341 807	365 117	106,8
Ebergőc	578 300	617 494	106,8
Egyházashalu	10 734 849	11 467 809	106,8
Fertőboz	4 072 780	4 351 092	106,8
Fertőd	29 045 239	31 037 806	106,9
Fertőendréd	5 988 112	6 397 785	106,8
Fertőhomok	5 353 287	5 720 064	106,9
Fertőrákos	21 065 345	22 503 987	106,8
Fertőszentmiklós	34 496 765	36 855 473	106,8
Fertőszéplak	10 553 219	11 277 219	106,9
Gyalóka	1 556 016	1 661 422	106,8
Harka	13 621 980	14 563 916	106,9
Hegykő	11 638 000	12 436 607	106,9
Hidegség	5 817 128	6 216 625	106,9
Iván	1 211 686	1 544 641	127,5
Kópháza	17 791 765	19 015 260	106,9
Lövő	14 767 005	15 777 516	106,8
Nagycenk	13 649 620	14 586 995	106,9
Nagylózs	9 070 266	9 691 382	106,8
Nemeskér	374 765	400 374	106,8
Pereszteg	12 809 896	13 688 156	106,9
Petőháza	7 969 990	8 515 311	106,8
Pinnye	3 827 962	4 089 510	106,8
Pusztacsálád	3 878 473	4 144 501	106,9
Répceszemere	1 323 843	1 414 059	106,8
Répcevis	3 307 072	3 534 946	106,9
Röjtökmuzsaj	826 308	882 490	106,8
Sarród	13 576 363	14 504 686	106,8
Sopron	376 286 228	402 244 428	106,9
Sopronhorpács	9 673 107	10 334 524	106,8
Sopronkövesd	10 858 402	11 600 464	106,8
Szakony	4 943 979	5 279 712	106,8
Újkér	13 822 597	14 767 304	106,8
Und	4 799 004	5 126 550	106,8
Völcséj	5 279 898	5 640 015	106,8
Zsira	6 306 039	6 741 092	106,9
Összesen:	720 000 000	770 000 000	106,9



SOPRON ÉS KÖRNYÉKE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 E-mail: sopviz@sopviz.hu
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. Fax: (99) 519 200 www.sopviz.hu

SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG

Iktatószám: 000282-12/2011

Ügyintéző: Horváth István

Tárgy: 2012. évi bérleti díjas felújítások

Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.
Havas András
Vezérigazgató Úr részére

9400 Sopron
Bartók B. u. 42.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Szakértői Bizottság egyeztetve a 2012. évi vízi közmű és fürdő ágazati rekonstrukciókhoz szükséges bérleti díj szükséges/kívánt összegét.

Az egyeztetés alapján a Bizottság a 2012. évi bérleti díjak megállapítására az alábbi javaslatot teszi:

	Vízi közmű beruházások	Fürdő ágazati beruházások
	millió Ft	millió Ft
Bérleti díjas forrásigények	750	100

Kérem Vezérigazgató urat, hogy a Zrt. szolgáltatási díjjavaslatának összecsúszításánál a Szakértői Bizottság fenti véleményét figyelembe venni szíveskedjen.

Sopron, 2012. október 12.

Tisztelettel:

Koch Péter
Szakértői Bizottság elnöke

K & H Bank Zrt. 10200294-33418045-00000000

OTP Bank Nyrt. 11737083-20069311

Cégjegyzékszám: Cg.08-10-001717 Nyilvántartó bíróság: Győr-Ménfőcsanak Megyei Bíróság, mint Cégbíróság



**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (...) önkormányzati rendelete
az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjainak meghatározásáról
és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. és 11. §-ban kapott felhatalmazás alapján az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjának meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjának meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A fogyasztó az általa igénybevett ivóvíz és/vagy csatornaszolgáltatás után szolgáltatási díjat köteles fizetni. A fizetendő szolgáltatási díj elemei:

- a) az alapidj
- b) a változó díj.

(2) Az alapidjat a fogyasztó a nyújtott szolgáltatással arányosan, a fogyasztóhelyen beépített vízmérő méretétől függően, a 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével fizeti meg a szolgáltatónak.

(3) Közüemi ivóvíz szolgáltatás esetén az alkalmazandó alapidjat az 1. számú melléklet állapítja meg.

(4) Közüemi csatornaszolgáltatás esetén az alkalmazandó alapidjat a 2. számú melléklet állapítja meg.

(5) A változó díj a fogyasztóhelyen – a jogszabályoknak megfelelően megállapított – fogyasztás alapján fizetendő. Az alkalmazott változó díjak az alábbiak:

- a) A közüemi ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb díja: 271,00 Ft/m³+Áfa
- b) A közüemi csatornaszolgáltatás legmagasabb díja: 289,60 Ft/m³+Áfa
- c) Kedvezményes csatornaszolgáltatási díj a lakossági és az intézményi fogyasztók részére 273,50 Ft/m³+Áfa

A vízterhelési díjat a csatornaszolgáltatás változó díja magában foglalja.

2. §

(1) A rendelet 2012. január 1-vel lép hatályba.

(2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az R-t módosító 21/2004. (XII. 10.), 27/2005. (XII. 9.), 16/2006. (XII. 1.), 12/2007. (XII. 17.), 16/2008. (XII. 17.), 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendeletek a hatályukat veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
körjegyző

1. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez

Vízmérő átmérő (mm)	Alapdíj Ft/fogyasztóhely/hó+ Áfa
13-20	315
25-32	655
40-50	5.220
65-100	19.550
150-200	38.800

2. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez

Vízmérő átmérő (mm)	Alapdíj Ft/fogyasztóhely/hó+Áfa
13-20	315
25-32	655
40-50	5.220
65-100	19.550
150-200	38.800



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A háztartási szilárd hulladék szállítási és kezelési díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. § f) pontja alapján a hulladékszállításért alkalmazható díj legmagasabb mértékét a képviselő-testület rendeletben állapítja meg.

A települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) rendelet 3. számú melléklete szabályozza az elvégzett szolgáltatásért fizetendő térítési díjat. E szerint 2011. évben az alábbi díjtételeket alkalmazta a szolgáltató a település területén:

a) 60 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	198 Ft + Áfa
b) 80 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	264 Ft + Áfa
c) 110 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	362 Ft + Áfa
d) 120 literes gyűjtőedényt esetén ürítésenként:	395 Ft + Áfa

A szolgáltatást végző Rekultív Kft az előterjesztéshez mellékeltek szerint kezdeményezte a szolgáltatási díjak megemelését. Különböző alternatív lehetőségeket állítottak fel, amely alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a díj mértékéről, illetve az ezzel együtt járó többlétszolgáltatások biztosításáról.

A szolgáltató ajánlatában szereplő I. verzió alkalmazását javaslom, hiszen ez jelenti a legkisebb terhet a lakosságnak. Az emelkedés ez esetben 9,4%-os.

Ez alapján 2012. évtől a következő díjtételek alkalmazására kerül sor:

a) 60 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	216 Ft + Áfa
b) 80 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	288 Ft + Áfa
c) 110 literes gyűjtőedény esetén ürítésenként:	396 Ft + Áfa
d) 120 literes gyűjtőedényt esetén ürítésenként:	432 Ft + Áfa

Kérem, a testületet, hogy a melléklet szerinti módosító rendelet megalkotásával a szilárd hulladékszállítás 2012. évre vonatkozó díjait állapítsa meg.

Fertőszéplak, 2011. december 7.



Kóbor Attila
polgármester



Címzett: Fertőszéplak Polgármesteri Hivatal
Kóbor Attila Polgármester Úr

Feladó: Rekultív Környezetvédelmi és Hulladékhasznosító Kft.
9200 Mosonmagyaróvár Barátság u. 8.
Nagy Lajos Ügyvezető Igazgató

Tárgy: 2012. évi lakossági hulladékszállítási díj megállapításának kérelme

Tisztelt Kóbor Attila Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarországon a hulladékgazdálkodás terén hasonló folyamatok játszódnak, és fantasztikus gyorsasággal el is indultak, mint az EU többi országában történt, mely a hulladékgazdálkodás rendszerét szigorúan az újrahasznosítás irányába tolják el. Hazánkban a környezetvédelem húzó ágazattá vált mivel 3-4 év alatt kell a 10-15 éves lemaradásunkat behozni. A hulladékgazdálkodásról szóló 2000 évi XLIII hulladékgazdálkodásról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendeletei, továbbá az Európai Unió irányelveinek szellemében törekszünk, de a hatályos törvényi kötelezettségek szellemében KELL is hogy törekedjünk a hulladékgazdálkodás mind korszerűbbé, és hatékonyabbá tételére.

A Rekultív Kft. célja az aktuális törvényi szabályozásokkal ill. az Európai Unió irányelveivel összhangban a végleges lerakásra kerülő hulladékok csökkentése, újrahasznosítással, illetve a lakosság környezettudatos gondolkodásának hatékony formálása. A koordináló szervezetekkel kötött együttműködési megállapodásaink is ezt a célt szolgálják.

Korábban hulladéklerakóinkon átvételi pontokat nyitottunk a minél nagyobb mennyiségben történő lakossági begyűjtésének ösztönzése érdekében. Ezen fejlesztéseket követően mára már kijelenthető, hogy - a már korábban meglévő hulladékudvarokat is figyelembe véve - azok a teljes működési területünkön 25 km-es vonzáskörzetekben fogadja a lakossági újrahasznosítható és ill. a veszélyes hulladékait egyaránt.

A deponált hulladék szerves anyag tartalmának csökkentése, azok közvetlen lerakástól történő eltérítése törvényi rendelkezések szellemében elkerülhetetlen a hulladékkezelő technológia folyamatos fejlesztése. Ez mellett a szerves hulladék házi komposztálása érdekében népszerűsítési kampányba kezdtünk, ill. komposztálási tanácsadó hálózatot szerveztünk, ill. a komposztáló rendszerek, eszközök értékesítését is megkezdtük. Folyamatosan cseréljük, illetve műanyag tekintetben már teljes mértékben lecseréltük a 240 literes piros gyűjtő konténereket, 1100 literes zárt kerekre, illetve 2,5 m³-es harangokra. 2011. évben folytattuk a 240 literes piros papíros konténerek lecserélését, és a szigetek igény és forgalom szerinti bővítését. 2011. évben folytattuk az óvodai, iskolai környezeti nevelés programját a működési területünkön lévő oktatási intézményeket oktatási segédletekkel, mind papírgyűjtés támogatásával, mind rendezvények szervezésével segítettük. Néhány iskolában

bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést, az ezzel összefüggő pályázatok alapján. Erősítettük a felnőtt lakosság környezettudatos gondolkodásának fejlődését tájékoztatók, szórólapok közzétételével, sajtópublikációkkal, helyi médiák bevonásával. Támogattunk a társaságunkat megkereső civil szervezetet, lakossági szerveződést, mely tevékenység összefüggött az illegális hulladéklerakás ill. az u.n. „erdőszéli tájsebek” felszámolásával éppen úgy, mint az adott Önkormányzat által is preferált megmozdulások, események, rendezvények során a szelektív gyűjtés népszerűsítését speciális gyűjtőedényzetek, kihelyezésével, ill. az adott rendezvény komplett hulladékgazdálkodással történő díjmentes kiszolgálásával.

Jelen beadványunkban, a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet 3 § (1) bekezdése alapján megfogalmazott a), és b). pontokra hivatkozva, ("a közszolgáltatás díját úgy kell meghatározni, hogy a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos költségek és ráfordítások megtérülésének, valamint a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek és ráfordítások fedezetének biztosítására alkalmas legyen, és ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a szolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a hulladékkezelés csökkentésére és a hatékony hulladékgazdálkodásra") összköltség arányos részét a költségekbe bekalkuláljuk.

A 2012. évi lakossági hulladékkezelési díjak, mint közszolgáltatási díj, megállapításának kérelmét nyújtjuk be az alább felsorolt jogszabályok alapján, az azokban leírtaknak megfelelően.

- 2000. évi XLIII. tv. a hulladékgazdálkodásról
- a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól.
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről című rendelet.
- 2000. évi XLIII. Hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírásai a biológiailag lebomló szerves anyagok lerakóktól történő eltérítésének szabályozása
- A fent leírt törvény szerinti fogalom meghatározások rögzítése.

Díj megállapítási kérelmünk tartalma:

1. A közszolgáltatási díj fizetési módjának és fizetésének meghatározása, és rögzítése a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet paragrafusai alapján.
2. A közszolgáltatás díjának meghatározása, és rögzítése kiemelve a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet ide vonatkozó része a lakossági hulladékszállítási díjba beépítendő költségekről.
3. **Fertőszentmiklós és környéke** 2011 évi I-IX. hónap költségkalkulációja, a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet 7. §-ának számítási, előírásai alapján.
4. 2012. évi közszolgáltatási díj költségkalkulációja
5. 2012. évi közszolgáltatási díj megállapítási javaslat

1. A közszolgáltatási díj fizetési módjának és fizetésének meghatározása (az érvényben lévő jogi szabályozások szerint):

- 1/a.** A közszolgáltatási díjat annak az ingatlantulajdonosnak kell megfizetni, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételére köteles, a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet 6 § (1) alapján.
- 1/b.** Az ingatlantulajdonos változása esetén a közszolgáltatás díját a Közzolgáltatónak történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.
- 1/c.** Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közzolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.
Továbbá nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közzolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettsége teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közzolgáltató az akadály elhárítását követően a legközelebbi gyűjtési napig pótolta a mulasztását.
- 1/d.** Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a Közzolgáltató vagy az általa a képviselő-testület egyetértésével díjbeszedésre megbízott számlát bocsát ki, mely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a Közzolgáltató részére közvetlenül, vagy az általa megbízott díjbeszedő útján - a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében - utólag köteles megfizetni.
- 1/e.** A közszolgáltatási díj fizetésére kötelezettek a hulladékszállítás díját negyedévente kötelesek megfizetni.
- 1/f.** A közszolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén, a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell fizetni, mely díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. Közvetlenül a lakosság felé történő számlázás esetén, a szerződő felek a díjhátralék behajtásáról a 2000. évi XLIII. hulladékgazdálkodási törvény, 26. §. alapján gondoskodnak.
- 1/g.** A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közzolgáltatónál írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közzolgáltató válaszolni köteles.
- 1/h.** Üdülőingatlanok illetve időlegesen használt ingatlanok esetében hónapokban vagy negyedévekben meghatározott mértékű használati szezont kell megállapítani. Az időlegesen használt ingatlan esetében a fizetendő közszolgáltatási díj megállapításánál a díjfizetési időszak helyett a használati szezon időtartamát kell alapul venni.

2. A közszolgáltatás díja:

2/a.A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételére köteles, illetve a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosnak települési hulladékkezelési közszolgáltatási díjat - továbbiakban: közszolgáltatási díjat - kell fizetnie, a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet alapján:

2/b.A Közszolgáltató a díjfizetési időszak lejárta előtt kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek - költségelemzéssel alátámasztott, a képviselő- testület által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó - változása mértékének függvényében.

2/c.A közszolgáltatás díját úgy kell meghatározni, hogy a a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos költségek és ráfordítások megtérülésének, valamint a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek és ráfordítások fedezetének biztosítására alkalmas legyen, és ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a hulladékkezelés csökkentésére és a hatékony hulladékgazdálkodásra

2/d.A díj megállapításánál költségnek és ráfordításnak minősül különösen a hulladékbegyűjtés, -szállítás és -ártalmatlanítás, -hasznosítás gyakorlásához szükséges, a hulladékkezelő létesítménynek, eszköznek, a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költsége és ráfordítása, ideértve a fenntartással és karbantartással felmerülő költségeket és ráfordításokat is. Ezeken kívül a díjnak tartalmaznia kell a számlázás és díjbeszedés költségét, a környezetvédelmi kiadás és ráfordítás, különösen a környezetvédelmi hatósági eljárásért fizetett illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj, a jogszabályokon alapuló környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások, illetve mérések és vizsgálatok költségét. A hulladékkezelő létesítmények és eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, bővítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadásokat és ráfordításokat.

2/e.A fertőszentmiklósi Regionális Hulladéklerakó monitorozásának, utógondozásának és folyamatos rekultivációjának biztosítása.

2/f. 2012 évre szóló betérjesztésünkben a szelektív csomagolási hulladékok gyűjtési költségei az előző évhez hasonlóan a lakossági díjképzésbe beépítésre kerültek, a licenszdíj után és az anyagdíj utáni bevételek azonban a teljes önköltségből levonásra kerülnek.

2/g.A közszolgáltatási díj megállapítása - a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján - általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek meghatározásával történik. Az egységnyi díjtétel, 3. § meghatározott indokolt költségek, és ráfordítások és a 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti fejlesztések összege, és a várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként kell megállapítani.

2/h. A közszolgáltatás díját a képviselő- testület tárgyéves díjfizetési időszakra állapítja meg.

2/i. A Közzolgáltató által teljesítendő, jogszabályokban meghatározott közszolgáltatás mértékét és minőségét meghaladó többletszolgáltatás esetére az egységnyi díjaktól arányosan eltérő és a teljesített közszolgáltatás jellegét figyelembe vevő díjszabás érvényesíthető.

3. Fertőszentmiklós és környéke 2011. évi I-IX hónap költségkalkulációja:

A 2011 évi kalkuláció költségelemei Fertőszentmiklós és környéke a régiótól elkülönített, önálló költségei. A közvetett költségek megosztási arányát a következő módon képeztük:

A 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet figyelembevételével, a teljes költségkalkuláció a következő számítási képletek alapján történt.

3/a. Egységnyi díjtétel számítása :

2011. évi I-IX hónap teljes önköltség + infláció + fejlesztési tartalék – lakossági szelektív hulladékgyűjtés árbevétele Huf-ban. (megjegyzés: ez a nevezett és itt a teljes önköltségből levont bevétel díjképzésnél költségcsökkentő tényező kell legyen) / azaz osztva a 2011. évi I-IX hónapra, 3/b. pontban feltüntetett szolgáltatási hulladék mennyiséggel, m³ –ben.

(2011. évi I-IX hónap teljes önköltség + infláció + fejlesztési tartalék) - a lakossági szelektív hulladékgyűjtés árbevétele **Huf-ban**

2011. évi I-IX hónapra, 3/b. pontban feltüntetett szolgáltatási hulladék mennyiséggel
(m³)

Mértékegység: Huf / m³

3.b. Fejlesztési tartalék:

A 2012. évi fejlesztési tartalék képzését a **64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól** rendelet alulírott paragrafusa alapján 2012 évre konkrét összegben állapítottuk meg.

A megállapított fejlesztési tartalék képzését a fertőszentmiklósi regionális műszaki védelemmel ellátott szigetelt hulladéklerakó fejlesztése, valamint a közszolgáltatás keretében történő hulladék ártalmatlanítása során alkalmazott technológiák fejlesztése, mely részben a jogszabályok által meghatározott követelmények egyértelmű szigorodása, és más részben a gazdaságosabb üzemeltetés miatt elsősorban a szerves hulladék eltérítését, a komposztási technológia fejlesztését, a vegyes lakossági települési hulladék szerves tartalmának csökkentését célozzák.

A 2012 évre tervezett fejlesztéseinket ezen a területeken kívánjuk fokozni, ezért szükséges tartalék tervezése 2012 évre, melyet a költségkalkulációnk (3/c) tartalmaz.

3/c. 2011. évi I-IX hónap szolgáltatási hulladékmennyiség

2011. évi I-IX hónap összes, lakossági rendszeres közszolgáltatásból származó hulladék, m³- es mennyisége, természetesen elkülönítve a szolgáltatási (u.n. ipari) gyűjtésből származó hulladékok mennyiségétől.

Ez Fertőszentmiklós és környéke jelenlegi ürített edényszerkezetét és ürítési gyakoriságát figyelembe véve 60 987 m³

3/c.: 2011. évi I-IX hónap költségkalkulációja:

Huf-ban	
Megnevezés	Lakosság
Üzemanyag ktg.	16 315 778
Munkaruha munkavédelmi felszerelés	468 661
Egyéb anyag ktg.(pl kenőanyag, edényzet)	5 509 541
Anyagköltség összesen:	22 293 980
Javítási ktg.	6 981 077
Egyéb anyagjellegű. Ktg. (posta, telefon, stb)	981 851
Anyagjellegű költség összesen:	7 962 928
Biztosítás	341 071
566Egyéb ktg.(pl külső munkavédelmi felelős)	233 685
Egyéb költség. összesen	574 756
Béreköltség	24 280 295
TB + EHO	7 642 958
Egyéb bérjellegű összesen	1 247 240
Bérjellegű költség összese	33 197 493
Amortizáció	15 683 324
Közvetlen költség összesen	79 712 481
Személtelep költsége	72 811 841
Általános ktg. cégre	21 574 921
Központi igazgatás	24 969 407
Egyéb ráfordítás (helyi adók, járulékok)	3 529 957
Iparúzési adó	3 425 760
Teljes önköltség 2011 I-IX hónap	206 024 367
Infláció 4,9 % prognosztizált inflációval számolva	10 095 194
Fejlesztési tartalék	10 500 000
Szelektív hulladék árbevétele	- 13 867 369
Teljes díjtényező I-IX hó költségei alapján növelve az inflációval a fejlesztéssel, csökkentve a szelektív árbevétellel	212 752 192
2011 I-IX hóban szolgáltatott lakossági hulladékmennyiség m³-ben	60 987
Egységnyi díj 1 m³-re jutó díja:	3488,5
	nettó

Az alapköltségeket a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet („a Közzolgáltató által teljesítendő, jogszabályokban meghatározott közzolgáltatás mértékét és minőségét meghaladó többletszolgáltatás esetére az egységnyi díjaktól arányosan eltérő és a teljesített közzolgáltatás jellegét figyelembe vevő díjszabás érvényesíthető”), alapján taglalja az alább következő pontban.

4. 2012. évi közszolgáltatási alapidíj költségkalkulációja:

2011. I-IX. hó teljes önköltség:	206 024 367 Ft (nettó)
2012. évi infláció (4,9 %) :	10 095 194 Ft (nettó)
2012. évi fejlesztési tartalék	10.500.000 Ft (nettó)
2011. évi szelektív hulladékgyűjtés árbevétele:	- 13 867 369 Ft (nettó)
2011. évi I-IX. hó teljes önköltsége + infláció + fejlesztési tartalék – a szelektív hulladékgyűjtés árbevételeinek csökkentésével a tényleges vetített költség:	212 752 192 Ft (nettó)

2011. évben I-IX. hónapban a lakosságtól közszolgáltatás körében elszállított lakossági hulladék mennyisége, melyet m³- es egységben számolunk: 60.987 m³

2012. évben a lakossági hulladékszállítás, mint közszolgáltatás körében lakosságtól elszállított hulladék szállítási díja a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet alapján:

2011. évi I-IX hónap teljes önköltség + infláció + fejlesztési tartalék – lakossági szelektív hulladék árbevétel Huf-ban (hiszen ez a díjképzésnél költségcsökkentő tényező)

/ azaz osztva

a 2011. évi I-IX hónapra, 3/b. pontban feltüntetett, elkülönített lakossági szolgáltatási mennyiséggel m³ –ben

$$212\,752\,192 \text{ Ft} / 60.987 \text{ m}^3 = 3488,5 \text{ Ft/m}^3$$

tehát 2012. évben a közszolgáltatási díj egységnyi díjtétele:

3.4885 Ft/m³ (nettó)

5. 2012. évi közszolgáltatási díj megállapításának javaslata:

A közszolgáltatási alapidíj kérelem a 64/2008. (III.28.) Kormányrendelet települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól alapján számolva készült.

A közszolgáltatási alapidíjra épülő szolgáltatási díjsomag alapelemeket és többletelemeket egyaránt tartalmaz, melyekhez többlétszolgáltatás is járul. Ezeket az elemeket az alábbiak szerint vázoljuk:

5/1. Bővített alapszolgáltatás:

- A közszolgáltatás keretében szabványosított gyűjtőedényzet heti egy alkalommal történő ürítését,
- Évi 1x térítésmentes lomtalanítást 1 fős háztartás esetében 100 liter/háztartás, 2 vagy több fős háztartás esetében 200 liter/háztartás mennyiségben. Az ezen felüli liter/háztartás mértékegységben mért ürmennyiséget az önkormányzat fizeti az 5.pontban megállapított egységnyi közszolgáltatási díjtarifa alapján, vagy az ehhez kialakított célalaphoz rendelt.
- A törvényben előírt szelektív hulladékgyűjtés elősegítése érdekében a kialakított hulladékszigetekkel történő szelektív gyűjtés végzése (papír, műanyag palack, üveg és fém italos doboz frakciókra)
- Zöld hulladék Fertőszentmiklós hulladékátadási ponton történő saját erős átadási lehetősége díjmaradás mentes ügyfeleink részére lakossági életvitelszerű mennyiségben.
- A temetői és lakossági zöld-hulladék elszállítása gyűjtőpontról 500 liter/háztartás/év mennyiségben, díjhátralékkal nem rendelkező ügyfél szorzóval. (Fizető ügyfél x 500 l/év)
- A Fertőszentmiklósi Regionális Hulladéklerakó monitorozása, utógondozása és folyamatos rekultivációja.

5/2. A 2012. évben bevezetésre javasolt célalap rendszer.

Az Önök Önkormányzata 2011. évben megszavazta a házhoz menő zsákos gyűjtés célalap, zsák nélkül:

5/2/1. Vegyes lomtalanítás mennyiségi növelése célalap

2012 évben is lehetőség van a településen igénybe vehető lomtalanítás mennyiségének háztartásonként 100 literrel történő emeléséhez. Tehát 1 fős háztartás esetében $100 + 100 = 200$ liter/háztartás, 2 vagy több fős háztartás esetében $200 + 100 = 300$ liter/háztartás mennyiségben.

A díjképzési régióban lévő háztartások (13.300 db) vonatkozásában ez **5.082.000 Forint** kiadást jelent.

Vegyes lomtalanítás mennyiségi növelése (+ 100 liter/háztartás) célalap ürítési egységre lebontott díja az előző évi érték változatlanul hagyása mellett : 0,061 Ft/liter (nettó)

5/2/2. Házhoz menő zsákos gyűjtés célalap, zsák nélkül

A lakosság az általa beszerzett átlátszó zsákat helyezhet ki az ingatlan elé, melyet a hulladéknaptárban rögzített időpontban a gyűjtőjármű az ingatlan elől elszállít havi rendszerességgel. A áttetsző műanyag zsákba belerakható elsősorban műanyag palack, illetve más összelapított csomagoló anyagok, pl fólia. A 2012 évre tervezett fejlesztéseinket ezen területeken kívánjuk fokozni, ennek tervezett összege: **8.383.000 Ft**

Házhoz menő zsákos gyűjtés célalap az előző évi érték változatlanul hagyása mellett: 0,11 Ft/liter (nettó)

5/2/3. Házhoz menő zsákos gyűjtéshez rendszeresített gyűjtőzsák 10 db/év/ingatlan

A 2012-ben megvalósuló zsákos PET palack gyűjtéshez a szolgáltató biztosít 10 db/év mennyiségben átlátszó feliratos műanyag zsákat. A 10 db zsák ára 350 Ft + ÁFA. Természetesen amennyiben a lakossági igény ennél nagyobb, a lakosság más forrásból beszerzett zsákat is kihelyezhet, melyet a hulladéknaptárban rögzített időpontban a gyűjtőjármű az ingatlan elől elszállít havi rendszerességgel. Gépjárműveinken az említett zsákok is megvásárolhatóak lesznek a lakosság részére.

A házhoz menő zsákos gyűjtéshez biztosított zsákok a díjban, az előző évi érték változatlanul hagyása mellett: 0,061 Ft/liter (nettó)

6. Igénybevételi Járulék (előzetes tájékoztatásként)

2012 év során várhatólag új járulék (adónem) is megjelenik, melynek pontos bevezetési időpontja ma nem ismert. A Hulladékgazdálkodási Törvény szakmai, közigazgatási egyeztetése napjainkban is folyamatban van. A tervezet szerint az igénybe vételi járulékot a hulladéklerakóban elhelyezett hulladék tonnája után kell fizetni. A mértékét, fizetésének módját, és időbeli eloszlását a törvény melléklete szabályozza. Jelenleg ismert értéke 6000 Forint/tonna.

A Nagytérségi Projekt pályázatában közzétett és kötelezően használandó sarokszámai szerint 1 m³ kommunális hulladék 170 kg, **azaz 170 kg x 6 Ft = 1020 Forint/m³ az igénybevételi járulék várható értéke.**

Amennyiben a hatályos jogszabályok ezen járulék bevezetését 2012-ben előírják, úgy arról természetesen, annak hatályba lépését megelőzően a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

2012. évi közszolgáltatási díj betérjesztés elemei:

5/1. A előző évben már bevezetett bővített alapszolgáltatási elemekkel bíró alapidíj javaslat:

3,4885 Ft/liter (nettó)

5/2/1. pontban leírtak vegyes lomtalanítás mennyiségi növelése (+100 liter/háztartás) célalap

0,061 Ft/liter (nettó)

**5/2/2. pontban leírtakat az előző években már bevezetett bővített alapszolgáltatások megtartásával
(Házhoz menő zsákos gyűjtéshez, lakos által biztosított áttetsző zsákokban)**

0,11 Ft/liter (nettó)

5/2/3. pontban leírtakat az előző években már bevezetett bővített alapszolgáltatások megtartásával (Házhoz menő zsákos gyűjtéshez, Rekultív Kft által biztosított 10 db zsák/ingatlan mennyiségben)

0,061 Ft/liter (nettó)

Díjemelési javaslat:

I. Verzió, azaz az előző évben már bevezetett alapszolgáltatás + a házhoz menő zsákos gyűjtés, lakos által biztosított áttetsző zsákokban (5/2/2)

3,5985 Ft/liter (nettó)
mely a 2011. évi elfogadott és bevezetett díjhoz képest:
9.4 %-os emelkedést jelent

II. Verzió, azaz az előző évben már bevezetett alapszolgáltatás + a házhoz menő zsákos gyűjtés célalap (5/2/2) + 10 db zsák/háztartás Rekultív Kft. általi biztosításával (5/2/3)

3,6595 Ft/liter (nettó)
mely a 2011. évi elfogadott és bevezetett díjhoz képest:
11.1%-os emelkedést jelent

III. Verzió, azaz az előző évben már bevezetett alapszolgáltatás + **vegyes lomtalanítás mennyiségi növelése (plusz 100 liter/háztartás) célalap** (5/2/1) + a házhoz menő zsákos gyűjtés, lakos által biztosított áttetsző zsákokban (5/2/2)

3,6595 Ft/liter (nettó)
mely a 2011. évi elfogadott és bevezetett díjhoz képest:
11.1 %-os emelkedést jelent

IV. Verzió, azaz az előző évben már bevezetett alapszolgáltatás + **vegyes lomtalanítás mennyiségi növelése (+100 liter/háztartás) célalap** (5/2/1) + a házhoz menő zsákos gyűjtés célalap (5/2/2) + 10 db zsák/háztartás Rekultív Kft. általi biztosításával (5/2/3)

3,7205 Ft/liter (nettó)
mely a 2011. évi elfogadott és bevezetett díjhoz képest:
12,9 %-os emelkedést jelent

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen beadványunkban a díjképzési törvények szellemében beterjesztett díjnövelési javaslatunk fő elemei az előterjesztésünkben szereplő 2011 évi szakmai többletprogramunk megvalósításával járó többletköltség kimutatás mellett a 2012 évre előterjesztett 4,9 %-os inflációs ráta (forrás: MTI 2011. október), és a korábbi években alkalmazott és azóta nem növelt fejlesztési alap, mely hatékony felhasználásával a megnövekedett feladatainkat - Fertőszentmiklós Regionális Hulladék feldolgozóban végrehajtandó fejlesztések miatt - üzembiztosan és költséghatékonyan tudjuk elvégezni.

A teljes alapidíj növelési javaslatunk az előző években bevezetett alapszolgáltatás megtartásával adtuk meg. Célalapszerűen javasoljuk elfogadni/fenntartani fejlesztési célalapjainkat. Ez a plusz 100 liter/ügyfél lomtalanítás igénybevételének lehetősége, illetve a lakosság az általa, vagy a testület döntése alapján támogatott díjcsomag elfogadása esetén a Rekultív Kft által biztosított átlátszó zsákokat helyez ki az ingatlan elé, melyet a hulladéknaptárban rögzített időpontban a gyűjtőjármű az ingatlan elől elszállít havi rendszerességgel.

Összefoglalva a 64/2008.(III.28) Kormányrendelet határozza meg a közszolgáltatási díj megállapításának részletes szabályait, az önköltségszámítás tételeit és a díjkalkuláció módját. Továbbá a 20/2006. (IV. 5. rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről című KvVM rendelet pedig a regionális hulladékkezelő üzemeltetéséből fakadó feladatokat szabályozza. Jelen beadványunk 4. pontjában szerepel az előzetesen említett hatályos törvényi szabályok betartásaihoz szükséges alapidíj kalkuláció.

A 64/2008.(III.28) Kormányrendelet rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat mint árhatóság a kalkulált díjnál alacsonyabbat elfogadhat, azonban a kieső részt – a különbözetet – köteles szolgáltatója részére megtéríteni.

A 64/2008.(III.28) Kormányrendelet rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat mint árhatóság a kalkulált díjnál alacsonyabbat is elfogadhat, azonban a kieső részt – a különbözetet – köteles szolgáltatója részére megtéríteni.

Célunk, hogy a közszolgáltatást a 2011-ben tapasztalható kedvezőtlen gazdasági hatások ellenére is magas színvonalon meg tudtuk oldani és önök által közös fórumainkon is visszaigazolt fejlődésünket továbbra is fenn kívánjuk tartani.

Az emelt szintű szolgáltatásunkhoz kapcsolódó beterjesztett díjunk a régióban versenyképes. Kérem az érvényes közszolgáltatói szerződésünk értelmében a 2012. évi lakossági hulladékszállítási díj megállapításának beadvány szíves elfogadását.

Jelen, 2012. évi lakossági hulladékszállítási díj megállapításának kérelme Az 1 db melléklettel együtt 13 számozott oldalból áll.

Mosonmagyaróvár, 2011-11-18

Nagy Lajos
ügyvezető igazgató

— SK —

Hancz Attila
cégvezető

— SK —
12

Tisztelettel



REKULTÍV
Környezetvédelmi és
Hulladékhasznosító Kft.
9444 Fertőszentmiklós külterület, 023276 hrsz.
Tel: +36-99-706-034 Fax: +36-99-706-034
adatszám: 11170588-2-08



Komády Szilárd
régiovezető

I. verzió (5/1 bővített alapszolgáltatásra épülve 5/2/2 célalappal növelve):

(5/2/2 házhoz menő zsákos gyűjtés, mely esetben a lakos biztosítja az áttetsző zsákot célalappal növelt)

Egységnyi díjtétel: 3,5985 Ft/l/ürítés+ÁFA

60 literes gyűjtőedény ürítési díja	60*	3,5985	=	216	Ft/ürítés + ÁFA
80 literes gyűjtőedény ürítési díja	80*	3,5985	=	288	Ft/ürítés + ÁFA
110 literes gyűjtőedény ürítési díja	110*	3,5985	=	396	Ft/ürítés + ÁFA
120 literes gyűjtőedény ürítési díja	120*	3,5985	=	432	Ft/ürítés + ÁFA

II. verzió (5/1 bővített alapszolgáltatásra épülve 5/2/2 és 5/2/3 célalapokkal növelve):

(5/2' házhoz menő zsákos gyűjtés, mely esetben a Rekultív biztosítja az áttetsző zsákot célalapokkal növelt)

Egységnyi díjtétel: 3,6595 Ft/l/ürítés+ÁFA

60 literes gyűjtőedény ürítési díja	60*	3,6595	=	220	Ft/ürítés + ÁFA
80 literes gyűjtőedény ürítési díja	80*	3,6595	=	293	Ft/ürítés + ÁFA
110 literes gyűjtőedény ürítési díja	110*	3,6595	=	403	Ft/ürítés + ÁFA
120 literes gyűjtőedény ürítési díja	120*	3,6595	=	439	Ft/ürítés + ÁFA

III. verzió (5/1 bővített alapszolgáltatásra épülve 5/2/1 és 5/2/2 célalapokkal növelve):

(5/2/1 vegyes lomtalanítási mennyiség növelése (+ 100 liter/háztartás), házhoz menő zsákos gyűjtés, mely esetben a lakos biztosítja az áttetsző zsákot célalapokkal növelt)

Egységnyi díjtétel: 3,6595 Ft/l/ürítés+ÁFA

60 literes gyűjtőedény ürítési díja	60*	3,6595	=	220	Ft/ürítés + ÁFA
80 literes gyűjtőedény ürítési díja	80*	3,6595	=	293	Ft/ürítés + ÁFA
110 literes gyűjtőedény ürítési díja	110*	3,6595	=	403	Ft/ürítés + ÁFA
120 literes gyűjtőedény ürítési díja	120*	3,6595	=	439	Ft/ürítés + ÁFA

IV. verzió (5/1 bővített alapszolgáltatásra épülve 5/2/1 és 5/2/2 és 5/2/3 célalapokkal növelve):

(5/2/1 vegyes lomtalanítási mennyiség növelése (+ 100 liter/háztartás), 5/2' házhoz menő zsákos gyűjtés, mely esetben a Rekultív biztosítja az áttetsző zsákot 5/2/3 célalapokkal növelt)

Egységnyi díjtétel: 3,7205 Ft/l/ürítés+ÁFA

60 literes gyűjtőedény ürítési díja	60*	3,7205	=	223	Ft/ürítés + ÁFA
80 literes gyűjtőedény ürítési díja	80*	3,7205	=	298	Ft/ürítés + ÁFA
110 literes gyűjtőedény ürítési díja	110*	3,7205	=	409	Ft/ürítés + ÁFA
120 literes gyűjtőedény ürítési díja	120*	3,7205	=	446	Ft/ürítés + ÁFA

Mosonmagyaróvár, 2011. november 18.

Nagy Lajos Ügyvezető igazgató



**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (...) önkormányzati rendelete
a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

- (1) A rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 12/2003. (XII. 16.), 7/2004. (V. 17.), 20/2004. (XII. 10.), 7/2005. (IV. 15.), 29/2005. (XII. 23.), 17/2006. (XII. 18.), 13/2007. (XII. 17.), 17/2008. (XII. 17.), 14/2009. (XII. 14.), 16/2009. (XII. 15.), 11/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
körjegyző

„3. számú melléklet a 21/2002. (XII. 20.) rendelethez

A hulladékkezelés közszolgáltatási díja

a) 60 literes gyűjtőedény esetén:	216 Ft/ürítés + Áfa
b) 80 literes gyűjtőedény esetén:	288 Ft/ürítés + Áfa
c) 110 literes gyűjtőedény esetén:	396 Ft/ürítés + Áfa
d) 120 literes gyűjtőedény esetén:	432 Ft/ürítés + Áfa



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 2001. július 1-jétől hatályos átfogó módosítása a köztisztviselői életpálya programban meghatározott elvek és szempontok figyelembevételével új jogintézményként bevezette a köztisztviselők munkateljesítménye értékelésének rendszerét. A minősítés elkészítése során fel kell használni az éves teljesítményértékelések megállapításait is. A Ktv. a teljesítményértékelés tartalmi és módszertani kérdéseiről részletesen nem rendelkezik, de belügyminiszteri Ajánlás alapozza meg a teljesítményértékeléshez alkalmazandó módszereket. Az Ajánlás arra irányul, hogy elősegítse az egységes gyakorlat kialakítását, s támpontokat adjon a jogalkalmazók mindennapi felelősségteljes tevékenységéhez. Az előterjesztés előkészítésekor az Ajánlásban foglaltakat is figyelembe vettük.

A köztisztviselők teljesítményértékelésének egyik feltétele, hogy a képviselő-testület évente meghatározza az ún. kiemelt célokat. Az előterjesztés erre tesz javaslatot.

A Ktv. 34. § (1) bekezdése szerint a köztisztviselő munkateljesítményét *munkakörének és a helyi önkormányzat kiemelt céljainak* figyelembevételével meghatározott *teljesítménykövetelmények alapján* a munkáltatói jogkör gyakorlója *évente* mérlegelési jogkörében eljárva *írásban értékeli*. A körjegyzőség köztisztviselőit érintően a képviselő-testületek *évente meghatározzák a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat*.

A Ktv. 34. § (4) bekezdése alapján a jegyző az önkormányzat kiemelt céljainak figyelembe vételével előre írásban állapítja meg a tárgyévvel vonatkozóan a köztisztviselővel szemben támasztott teljesítménykövetelményeket. A megállapított teljesítménykövetelmények figyelembevételével legkésőbb a tárgyév végéig értékeli a köztisztviselők egyéni munkateljesítményét.

A körjegyző esetében a polgármester állapítja meg a tárgyévvel vonatkozó teljesítménykövetelményeket, értékeli teljesítményét és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A kiemelt célok egyértelmű meghatározása megalapozza az egyéni teljesítménykövetelményeket, amelyek értékelése nélkül nem kerülhet sor a köztisztviselők alapilletményének eltérítésére. A Ktv. 43. § (4) bekezdése alapján ugyanis a jegyző át nem ruházható hatáskörében a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül az egyéni teljesítményértékeléstől függően a köztisztviselő besorolása

szerinti fizetési fokozathoz tartozó alapilletményét legfeljebb 50 %-kal megemelheti, vagy legfeljebb 20 %-kal csökkentett mértékben állapíthatja meg.

A kiemelt célok megállapításához kapcsolódóan fontos jogi követelmény, hogy a képviselő-testület, illetőleg a polgármester, a körjegyző, valamint a hivatal ügyintézője részére jogszabályban meghatározott államigazgatási hatáskör tekintetében konkrét utasításszerű feladatkijelölést nem határozhat meg. E követelmény a polgármesternek azon jogosultságára is vonatkozik, amikor a körjegyző esetében megállapítja a tárgyévre vonatkozó konkrét teljesítménykövetelményeket.

A köztisztviselői egyéni éves teljesítményértékelés célja, hogy növekedjék a közszolgálati jogviszonyban állók igazgatási teljesítménye, javuljon munkájuk szakmai színvonala. A hivatali munka hatékonysága megkívánja, hogy minden köztisztviselő úgy végezze a napi szakmai munkáját, hogy az a mindenkori önkormányzat szándékaival, kitűzött közigazgatási céljaival összhangban legyen. Ehhez feltétlenül szükséges, hogy a képviselő-testület meghatározza a 2012. évre vonatkozó kiemelt célokat, amelyek akkor válhatnak az egyéni teljesítményértékelés alapjává, ha az önkormányzat környezetének, lehetőségeinek, adottságainak feltárására, a hosszú távú fejlődési célok, megoldások meghatározására, az erőforrások, szervezeti és működési feltételek hosszú távú kiegyensúlyozottságának biztosítására, valamint az alkalmazkodás képességének fenntartására irányulnak.

A teljesítményértékelés a Ktv. rendelkezései alapján minden köztisztviselőre, illetve vezetőre kiterjed.

A köztisztviselők teljesítményértékelése szorosan összefügg minősítésükkel. A minősítésekben figyelembe kell venni az évenkénti teljesítményértékelések eredményét is.

Az önkormányzat 2012. évi elképzeléseit és terveit figyelembe véve az alábbi kiemelt célok meghatározását javaslom:

1. Különböző pályázati lehetőségek feltérképezése, s ezeknek az önkormányzat által történő minél szélesebb körű, hasznosítása és kihasználása.
2. A hatósági közigazgatási ügyintézésben erősödjön a szolgálatói jelleg és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei.
3. Továbbképzéseken való rendszeres részvétel a szakmai ismeretek megszerzése és elmélyítése érdekében.
4. Intézmények működési költségeinek folyamatos figyelemmel kísérése, takarékos gazdálkodás ellenőrzése
5. Adómorál javítása, új adózók felkutatása

Ezen kiemelt célok figyelembe vételével a jegyző meghatározza a Polgármesteri Hivatal feladatait, s ennek megfelelően az egyes ügyintézőknek a munkaköréhez kapcsolódó teendőit.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kiemelt céljait 2012. évre az alábbiakban határozza meg:

1. Különböző pályázati lehetőségek feltérképezése, s ezeknek az önkormányzat által történő minél szélesebb körű, hasznosítása és kihasználása.
2. A hatósági közigazgatási ügyintézésben erősödjön a szolgálati jelleg és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei.
3. Továbbképzéseken való rendszeres részvétel a szakmai ismeretek megszerzése és elmélyítése érdekében.
4. Intézmények működési költségeinek folyamatos figyelemmel kísérése, takarékos gazdálkodás ellenőrzése
5. Adómorál javítása, új adózók felkutatása

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a társönkormányzat polgármesterével egyetértésben gondoskodjon a körjegyzővel szembeni egyéni teljesítménykövetelmények 2011. március 31-ig történő kidolgozásáról, és a körjegyző részére írásos dokumentum átadásáról. A jegyző teljesítményértékelését végezze el s arról a Képviselő-testületet legkésőbb 2012. december 30-ig tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős. Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. december 7.



Kóbor Attila
polgármester

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Mátyás király utcában fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás átvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 38/2011. (V. 23.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában értékesítésre kerülő telkek esetén az ingatlanok közművesítéséhez kapcsolódó víziközmű-kezelői hozzájárulás megadása érdekében szükséges 120.000 Ft + áfa/ingatlan összegű hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését 2011. december 31-ig megkötött adásvételi szerződések esetén átvállalja. Ugyanakkor a testület úgy döntött, hogy jelen határozatát 2011. december 31-ig felülvizsgálja, és akkor határoz arról, továbbra is biztosítja-e ezt a kedvezményt a vásárlóknak.

Eddig egy esetben fizettük meg a hozzájárulás mértékét, illetve egy további vevővel van folyamatban az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötése, ami december végére realizálódhat is.

Mielőtt a testület ez irányú döntését meghozza, azzal számolni kell, hogy az ingatan-nyilvántartási eljárási díjak 2012. január 1-től előreláthatólag háromszorosára emelkednek, ami kihatással van a belterületbe vonás költségére is. Az, ami jelenleg 250.000 Ft-ba kerül, azért januártól 750.000 Ft földvédelmi járulékot kell majd fizetni. A kérdés, a megemelkedett árakat érvényesíti-e a testület a vételárban.

Kérem a Képviselő-testületet, döntsön a hálózatfejlesztési hozzájárulás átvállalásának kérdésében. Nem javaslom a további átvállalást, mert a tapasztalatok szerint ez nem ösztönözte a vásárlókat, ugyanakkor annak, aki építkezni akar, ez az összeg nem olyan számottevő, ami eldöntheti a vásárlás vagy építkezés kérdését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 38/2011. (V. 23.) képviselő-testületi határozatban vállalt, a fertőszéplaki 190/29, 190/37 és 060/47-65 hrsz alatti ingatlanok közművesítéséhez kapcsolódó víziközmű-kezelői hozzájárulás megadása érdekében szükséges 120.000 Ft + áfa/ingatlan összegű hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését 2012. január 1-től nem vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. december 7.



Kóbor Attila
polgármester

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Intézmények energiakorszerűsítésének pályázata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai e-mailen megkapták a KG INVEST 2008. Kft. cég ajánlatát az óvoda és a művelődési ház energiakorszerűsítésére, illetve személyes találkozásunkkor is információt kaphattak a fejlesztésekről és az ehhez igénybe vehető támogatásokról.

A pályázati cél támogatható, hiszen jelentős energia-megtakarítás, különösen a földgáz vonatkozásában érhető el, és a pályázati támogatást alapul véve az önkormányzatnak a teljes beruházási költség 15%-át kell önerőként biztosítania, illetve a beruházás teljes költségének megelőlegezését. A cég vállalja a pályázat elkészítését, menedzselését, a monitoring rendszer működtetését, illetve a kivitelezést.

Mint az az ajánlatból kitűnik, a fejlesztés során a következőköltségekkel kell számolni:

Intézmény	nettó összeg (Ft)	áfa (27%) (Ft)	Közbeszerzés	összesen (Ft)
Óvoda	13.770.000	3.717.900	300.000	17.787.900
Művelődési ház	16.524.000	4.461.480	300.000	21.285.480
Összesen:	30.294.000	8.179.380	600.000	39.073.380

Sikeres pályázat esetén a teljes költség 15%-a, azaz 5.861.007 Ft terheli ténylegesen az önkormányzatot.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy megbízzuk a KG INVEST 2008. Kft-t az energiahatékonysági pályázat elkészítésével és koordinálásával.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a KG INVEST 2008. Kft-t, hogy az óvoda és a művelődési ház energiakorszerűsítésének pályázatát elkészítse.

Megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a KG INVEST 2008. Kft-t értesítse és a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. december 8.



Kóbor Attila
polgármester

Döntéselőkészítő

Polgármesteri Hivatal

Fertőszéplak

Épület HMV termelő és hőenergia

szolgáltató rendszer felújítása, bővítése

VULCANO

KG INVEST 2008 KFT.

WWW.VULCANOHOSZIVATTYU.HU

Hőszivattyúk gyártása és fejlesztése

Győr, Konini utca 19.

Tel.: +36-70/6278972, +36-70/5560525

Fax.: +36-96/417259

Ügyfélszám: 240/2011

Készítette: Kárándi Sándor
2011.11.07.

Rendszertípus: C12

Tisztelt Polgármester!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi ajánlatot adjuk.

MŰSZAKI TARTALOM

Az Önkormányzat tulajdonában álló épület HMV termelő és hőenergia szolgáltató rendszerének előzetes műszaki felmérését elvégeztük.

Az alábbiakban összeállításra került az épület HMV termelő és hőenergia szolgáltató rendszere, amit **alternatív energiaszolgáltató berendezéssel /hőszivattyú/,** valamint **napkollektorokkal** javasolunk megoldani.

Ezen berendezés használata jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a szolgáltatások közüzemi költségeit illetően, továbbá környezetbarát működése folytán káros anyag kibocsátása nincs.

A rendszer tartalmazza a hőmennyiség mérésére, a külső hőmérséklet mérésére és rögzítésére alkalmas mérőeszközöket, a berendezések helyszínre szállítását és beüzemelését is.

A rendszer nem tartalmazza a villamos hálózat kiépítését a rendszer elektromos csatlakozási pontjáig, a hőszivattyú alapzatának kiépítését, a meglévő kazánház előkészítését, a bontási és helyreállítási munkákat. A kollektorok tetősíkon kívül szereltek.

A meglévő rendszer és az új Vulcano Energia Rendszer összehangolásánál további költségek merülhetnek fel, ennek pontosabb felmérése érdekében kérjük a meglévő rendszer szabályozási terveit rendelkezésünkre bocsájtani, a tervezővel és kivitelezővel való kapcsolatfelvételt elősegíteni kérjük!

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a beruházás – **pályázaton** - vissza nem térítendő támogatásra is jogosult, melynek mértéke az elismert beruházási költség 85%-a. A pályázat elkészítését cégünk vállalja.

Napkollektoros rendszer

Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység
1. Napkollektor		
TISUN FM-S 2,55 (2,55m2)	12	db
Helyszíni szerelés	12	db
Üzembe helyezés	1	db
2. Állványzat		
Napkollektorhoz tartókeret tetőcserépre	12	db
3. Vezérlés		
TISUN Duplex vezérlő	1	db
4. Termosztatikus szabályzó szelep		
ESBE VTA keverőszelep	1	db
5. Táglási tartály		
TISUN SAG táglási tartály	1	db
Fűtési táglási tartály	1	db
HMV táglási tartály	1	db
6. Melegvízes energia tároló		
Tisun Pro-Clean PC 1500 (A120/M229)	1	db
7. Hőmennyiség mérő		
TISUN VFS hőmennyiségmérő	1	db
8. Épületgépészeti kapcsolódás elemei		
Külső hőmérséklet mérő és rögzítő eszköz	1	db
TISUN SSR 50 szolár hidraulikai modul	1	db
TISUN szolár fagyálló folyadék	84	liter
TISUN EA Autoclose szolár légtelenítő	2	db
Napkollektor-mezőhöz bekötő szett	2	db
Napkollektorhoz összekötő készlet	10	db
Szolár rendszer csőszigetelés	128	fm
Merülő termosztát	2	db
Csövek, idomok és egyéb szerelési anyagok	1	Klt
Hőtermelő rendszer kialakításának munkadíja	1	db
Villanszerelési anyagok	1	Klt
Hőszivattyús rendszer	1	Klt

Hőszivattyús rendszer

Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység
Vulcano típusú levegő-víz rendszerű hőszivattyú VMA22 Qnév=22kW, Pvil=4,8kW, I=3x25A, AC400V/50Hz	1	db
Helyszíni szerelés	1	db
Üzembe helyezés	30	óra
Grundfos szivattyú	1	db
Villanyszerelési anyagok	1	Klt

Összesítő

Rendszer nettó összege	9 467 900 Ft
Nyilvánosságra hozás	103 000 Ft
Energetikai audit	55 000 Ft
Nettó végösszeg	9 625 900 Ft
ÁFA (25%)	2 406 475 Ft
Bruttó végösszeg	12 032 375 Ft

Tájékoztatjuk, hogy költségbecslésünk előzetes mérnöki kalkulációk alapulvételével készült, így csupán a várható költségek nagyságrendjének láttatására alkalmas. A még pontosabb költségek meghatározásához a gépészeti kiviteli tervek elkészítése ajánlott, mely a pontos anyag és szakmunka szükségletet is tartalmazza részletező bontásban. A fenti árak 290 Ft = 1 Euró árfolyamon érvényesek.

Az árajánlat a kiadástól számított 15 napon belül érvényes. Az árak forintban értendők.

Szombathely, 2011. november 7.

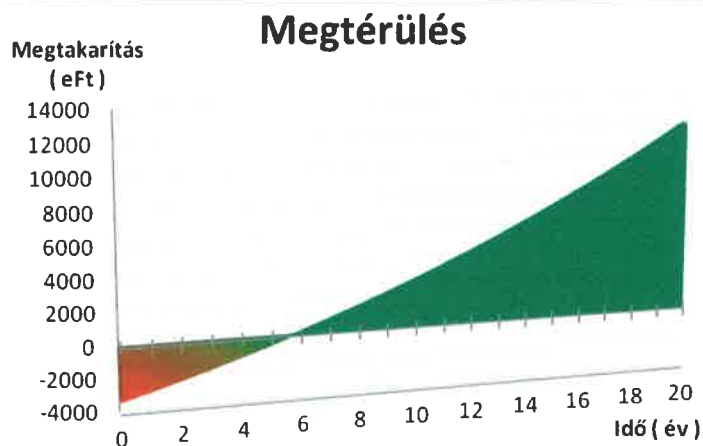
Tisztelettel:

Kocsis Gábor, Dr. Gutai Zoltán
ügyvezető
KG Invest 2008 Kft.

KG INVEST 2008 KFT.
Adószám: 14408717-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-019485
Képviselet: 10/104784-04282300-01003005

Megtérülési számítás (egyszerűsített)

Megtakarítás éves szinten	515 204 Ft
Várható beruházási költség	3 254 000 Ft
Megtérülési idő pályázat nélkül	16,90 év
	16 év 11 hó
Megtérülési idő pályázattal	5,48 év
	5 év 6 hó



A megtérülési idő nem reális, mert az előkalkuláció során használt árak listaárak és a jelenlegi energiaárakat tartalmazzák. A beruházási árak tovább csökkenhetnek, mert a fenntartható fejlődés miatt egyre inkább a megújuló energiák fognak előtérbe kerülni és a kereskedők érdekében áll a további csökkentés. A primer nyersanyag ára emelkedik, emiatt a megtérülési idő is rövidebb lehet.

Döntéselőkészítő



Iskola

Fertőszéplak
Épület HMV termelő és hőenergia
szolgáltató rendszer felújítása, bővítése

WWW.VULCANOHOSZIVATTYU.HU

Hőszivattyúk gyártása és fejlesztése
Győr, Konini utca 19.

Tel.: +36-70/6278972, +36-70/5560525
Fax.: +36-96/417259

Ügyfélszám:	240/2011
Készítette:	Karándi Sándor 2011.11.07.
Rendszertípus:	E11

Tisztelt Polgármester!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi ajánlatot adjuk.

MŰSZAKI TARTALOM

Az Önkormányzat tulajdonában álló épület HMV termelő és hőenergia szolgáltató rendszerének előzetes műszaki felmérését elvégeztük.

Az alábbiakban összeállításra került az épület HMV termelő és hőenergia szolgáltató rendszere, amit **alternatív energiaszolgáltató berendezéssel /hőszivattyú/,** valamint **napkollektorokkal** javasolunk megoldani.

Ezen berendezés használata jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a szolgáltatások közüzemi költségeit illetően, továbbá környezetbarát működése folytán káros anyag kibocsátása nincs.

A rendszer tartalmazza a hőmennyiség mérésére, a külső hőmérséklet mérésére és rögzítésére alkalmas mérőeszközöket, a berendezések helyszínre szállítását és beüzemelését is.

A rendszer nem tartalmazza a villamos hálózat kiépítését a rendszer elektromos csatlakozási pontjáig, a hőszivattyú alapzatának kiépítését, a meglévő kazánház előkészítését, a bontási és helyreállítási munkákat. A kollektorok tetősíkon kívül szereltek.

A meglévő rendszer és az új Vulcano Energia Rendszer összehangolásánál további költségek merülhetnek fel, ennek pontosabb felmérése érdekében kérjük a meglévő rendszer szabályozási terveit rendelkezésünkre bocsájtani, a tervezővel és kivitelezővel való kapcsolatfelvételt elősegíteni kérjük!

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a beruházás – **pályázaton** - vissza nem térítendő támogatásra is jogosult, melynek mértéke az elismert beruházási költség 85%-a. A pályázat elkészítését cégünk vállalja.

Napkollektoros rendszer

Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység
1. Napkollektor		
TISUN FM-S 2,55 (2,55m ²)	36	db
Helyszíni szerelés	36	db
Üzembe helyezés	1	db
2. Állványzat		
Napkollektorhoz tartókeret hód farkú cseréphez	36	db
3. Vezérlés		
TISUN Duplex vezérlő	1	db
4. Termosztatikus szabályzó szelep		
ESBE VTA keverőszelep	1	db
5. Táglási tartály		
TISUN SAG táglási tartály	1	db
Fűtési táglási tartály	2	db
HMV táglási tartály	1	db
6. Melegvízes energia tároló		
Tisun PS 2000 (A130/M238)	2	db
HMV tároló 500 liter, 1HEX (A70/M185)	1	db
7. Hőmennyiség mérő		
TISUN VFS hőmennyiségmérő	1	db
8. Épületgépészeti kapcsolódás elemek		
Külső hőmérséklet mérő és rögzítő eszköz	1	db
TISUN SSR 100 szolár hidraulikai modul	1	db
TISUN szolár fagyálló folyadék	252	liter
TISUN EA Autoclose szolár légtelenítő	6	db
Napkollektor-mezőhöz bekötő szett	6	db
Napkollektorhoz összekötő készlet	30	db
Szolár rendszer csőszigetelés	320	fm
Merülő termosztát	6	db
Csővek, idomok és egyéb szerelési anyagok	1	Klt
Hőtermelő rendszer kialakításának munkadíja	1	db
Villanszerelési anyagok	1	Klt
Hőszivattyús rendszer	1	Klt

Hőszivattyús rendszer

Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység
Vulcano típusú levegő-víz rendszerű hőszivattyú VMA48S Qn _{év} =48kW, P _{vil} =11,5kW, I=3x40A, AC400V/50Hz	2	db
Helyszíni szerelés	2	db
Üzembe helyezés	50	óra
Grundfos szivattyú	2	db
Swep hőcserélő	1	db
Villanyszerelési anyagok	2	Klt

Összesítő

Rendszer nettó összege	24 531 000 Ft
Nyilvánosságra hozás	200 000 Ft
Energetikai audit	55 000 Ft
Nettó végösszeg	24 786 000 Ft
ÁFA (25%)	6 196 500 Ft
Bruttó végösszeg	30 982 500 Ft

Tájékoztatjuk, hogy költségbecslésünk előzetes mérnöki kalkulációk alapulvételével készült, így csupán a várható költségek nagyságrendjének láttatására alkalmas. A még pontosabb költségek meghatározásához a gépészeti kiviteli tervek elkészítése ajánlott, mely a pontos anyag és szakmunka szükségletet is tartalmazza részletező bontásban. A fenti árak 290 Ft = 1 Euró árfolyamon érvényesek.

Az árajánlat a kiadástól számított 15 napon belül érvényes. Az árak forintban értendők.

Szombathely, 2011. november 7.

Tisztelettel:

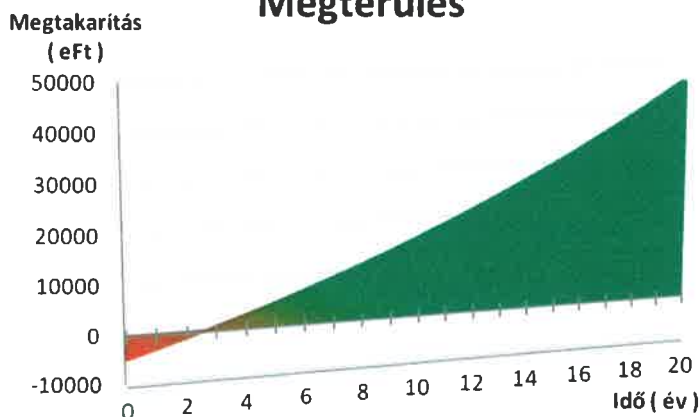
Kocsis Gábor, Dr. Gutay Zoltán
ügyvezető
KG Invest 2008 Kft.

KG INVEST 2008 KFT.
9022003
AGC: 08-09-019485
Cégjegyzékszám: 08-09-019485
Bszsz: 1011889-1011889-011003005
Könyvt. út 19.
408717-2-08

Megtérülési számítás (egyszerűsített)

Megtakarítás éves szinten	1 729 033 Ft
Várható beruházási költség	4 647 375 Ft
Megtérülési idő pályázat nélkül	13,26 év
	13 év 3 hó
Megtérülési idő pályázattal	3,05 év
	3 év 1 hó

Megtérülés



A megtérülési idő nem reális, mert az előkalkuláció során használt árak listaárak és a jelenlegi energiaárakat tartalmazzák. A beruházási árak tovább csökkenhetnek, mert a fenntartható fejlődés miatt egyre inkább a megújuló energiák fognak előtérbe kerülni és a kereskedők érdekében áll a további csökkentés. A primer nyersanyag ára emelkedik, emiatt a megtérülési idő is rövidebb lehet.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Soproni utca 6. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződésem 2011. december 31-én lejár.

Mivel egyedül nevelem négy gyermekemet, és az elmúlt időszakban családkunk anyagi helyzetében lényeges változás nem következett be, kérem lakásbérleti szerződéselem meghosszabbítását.

Tisztelettel:

Mudra Sándorné

Mudra Sándorné

Fertőszéplak

Soproni u. 6. fszt. 3.

Fertőszéplak, 2011. december 12.

Fertőszéplak-Sarród KÖRJEGYZŐSÉG	
Erkezett:	2011. 12. 13.
Iktatószám:	307-2/2011.
Előadó:	Kóbor A.
	veil.:

Hadarits - Garamvölgyi Ügyvédi Iroda

Dr. Hadarits Vilmos ügyvéd

9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 36.

Tel./fax. 99/382-014, e-mail: biztosingatlan@t-online.hu

Nyitva tartás: hétfőtől - csütörtökig 9 - 17 óráig

pénteken 9 - 14 óráig

Fertőszéplak Község polgármesterének és jegyzőjének

Fertőszéplak

Petőfi Sándor u. 2.

9436

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyzőnő!

Megbízásukból tárgyalásokat folytattam Bak Tihamér, 9436 Fertőszéplak, Ady Endre u. 16. szám alatti lakossal az Önkormányzat és nevezett között folyamatban lévő csere megállapodás kötése ügyében, mely Bak Tihamér kizárólagos tulajdonát képező fertőszéplaki 071/13 hrsz-ú, 0,2597 ha nagyságú, 1,17 Ak értékű, fásított terület (melyből 337 m² terület út) és a Fertőszéplak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező fertőszéplaki 57/2 hrsz-ú, 2536 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat érinti.

A soproni földhivatal, a megyei földhivatal és az építésügyi hatóság hosszú küzdelem után végre kialakította és záradékolta a fenti ingatlanokat, így a cserét, a művelési ágú változás után már le lehet bonyolítani.

Bak Tihamér azonban csak akkor hajlandó a csereszerződést aláírni, ha az Önkormányzat helyi védetté nyilvánítja a fertőszéplaki 57/2 hrsz-ú ingatlant (nádasos, lápos terület, védett lepkefajokkal), valamint a fertőszéplaki 071/12 hrsz-ú, árok megjelölésű ingatlant is, mely egy 5 m széles árok fűzbokrokkal. Bak Tihamér szerint ez utóbbi növényzet természeti értékein túl a futballpályáról kirúgott labdákat felfogja, így annak gyakorlati szerepe is van. Védetté kívánja még nyilváníttatni az újonnan kialakuló fertőszéplaki 071/16 hrsz-ú ingatlant is, mely szintén lápos, bokros, fás terület. Fenti területek természeti értékeiről a Fertő-Hárság Nemzeti Park Igazgatóság támogató szakvéleményét csatolni fogom.

Bak Tihamér a csereszerződés költségeinek viselésével kapcsolatban előadta, hogy mivel az Önkormányzat útként és szennyvízátemelőként ellenszolgáltatás nélkül használta kb. 10 éven át a fertőszéplaki 071/13 hrsz-ú az ingatlanát, ezért a cserével kapcsolatban felmerülő költségeket teljes egészében az Önkormányzat viselje.

Kérem, szíveskedjenek a legközelebbi testületi ülésen fenti napirendben is határozatot hozni.

Petőháza, 2011. december 12.

Tisztelettel és köszönettel:

Hadarits-Garamvölgyi Ügyvédi Iroda

Dr. Hadarits Vilmos

ügyvéd (157/H/98.)

9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 36.

Adószám: 18970513-2-08

Tel./Fax: 99/382-014, Tel: 99/381-469

Rendeletek

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjainak meghatározásáról
és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. és 11. §-ban kapott felhatalmazás alapján az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjának meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés- és tisztítás díjának meghatározásáról és az áralkalmazási feltételekről szóló 11/2003. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A fogyasztó az általa igénybevett ivóvíz és/vagy csatornaszolgáltatás után szolgáltatási díjat köteles fizetni. A fizetendő szolgáltatási díj elemei:

- a) az alapidj
- b) a változó díj.

(2) Az alapidjat a fogyasztó a nyújtott szolgáltatással arányosan, a fogyasztóhelyen beépített vízmérő méretétől függően, a 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével fizeti meg a szolgáltatónak.

(3) Közüemi ivóvíz szolgáltatás esetén az alkalmazandó alapidjat az 1. számú melléklet állapítja meg.

(4) Közüemi csatornaszolgáltatás esetén az alkalmazandó alapidjat a 2. számú melléklet állapítja meg.

(5) A változó díj a fogyasztóhelyen – a jogszabályoknak megfelelően megállapított – fogyasztás alapján fizetendő. Az alkalmazott változó díjak az alábbiak:

- a) A közüemi ivóvíz-szolgáltatás legmagasabb díja: 271,00 Ft/m³+Áfa
- b) A közüemi csatornaszolgáltatás legmagasabb díja: 289,60 Ft/m³+Áfa
- c) Kedvezményes csatornaszolgáltatási díj a lakossági és az intézményi fogyasztók részére 273,50 Ft/m³+Áfa

A vízterhelési díjat a csatornaszolgáltatás változó díja magában foglalja.

2. §

(1) A rendelet 2012. január 1-vel lép hatályba.

(2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az R-t módosító 21/2004. (XII. 10.), 27/2005. (XII. 9.), 16/2006. (XII. 1.), 12/2007. (XII. 17.), 16/2008. (XII. 17.), 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendeletek a hatályukat veszti.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
körjegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletét Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. december 15. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2011. december 19.




Vezér Beáta
körszélességi

1. számú melléklet a 14/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Vízmérő átmérő (mm)	Alapdíj Ft/fogyasztóhely/hó+ Áfa
13-20	315
25-32	655
40-50	5.220
65-100	19.550
150-200	38.800

2. számú melléklet a 14/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Vízmérő átmérő (mm)	Alapdíj Ft/fogyasztóhely/hó+Áfa
13-20	315
25-32	655
40-50	5.220
65-100	19.550
150-200	38.800

**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

- (1) A rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének települési szilárd-hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 21/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 12/2003. (XII. 16.), 7/2004. (V. 17.), 20/2004. (XII. 10.), 7/2005. (IV. 15.), 29/2005. (XII. 23.), 17/2006. (XII. 18.), 13/2007. (XII. 17.), 17/2008. (XII. 17.), 14/2009. (XII. 14.), 16/2009. (XII. 15.), 11/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.


Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
körjegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletét Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. december 15. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2011. december 19.




Vezér Beáta
körjegyző

„3. számú melléklet a 21/2002. (XII. 20.) rendelethez

A hulladékkezelés közszolgáltatási díja

<i>a)</i>	60 literes gyűjtőedény esetén:	216 Ft/ürítés + Áfa
<i>b)</i>	80 literes gyűjtőedény esetén:	288 Ft/ürítés + Áfa
<i>c)</i>	110 literes gyűjtőedény esetén:	396 Ft/ürítés + Áfa
<i>d)</i>	120 literes gyűjtőedény esetén:	432 Ft/ürítés + Áfa