

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 101-5/2011.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. március 24.** napján megtartott üléséről

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Garabné Herbszt Anna képviselő
Hanzséros Béla képviselő
Hanzséros József képviselő
Németh Gyula képviselő
Szalai Mihály képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom az ülés határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül valamennyien jelen vannak. Jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Fekete Tamás alpolgármestert és Garabné Herbszt Anna képviselőket javaslom.

A jegyzőkönyv-hitelesítő személyek a felkérést elfogadták, személyüket a Képviselő-testület egyhangúan megszavazta.

Kóbor Attila: A meghívóban szereplő napirendi pontokra teszek javaslatot, amennyiben egyéb észrevétel nincs.

Németh Gyula: Szeretném, ha a polgármester az eltelt időszakban végzett tevékenységéről beszámolna.

Kóbor Attila: Ezt az egyebekben szándékoztam megtenni.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. Javaslat a helyi közművelődés átszervezésére

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. Óvodavezető pályázati feltételeinek meghatározása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. A J. Haydn zeneiskola 2011/12. tanévi működése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. Költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Vezér Beáta jegyző

5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Előadó: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a helyi közművelődés átszervezésére

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: A költségvetés tárgyalása során már felvetődött a Képviselő-testület részéről a helyi közművelődési feladatok hatékonyabb és költségtakarékosabb ellátásának igénye. Ennek érdekében megkerestem a jelenlegi művelődés-szervezőt, valamint külső vállalkozást is, és kértem, mondják el véleményüket, tegyenek javaslatot a feladatok racionalizálására. Az elképzeléseket egy kötetlen beszélgetés keretében a Képviselő-testület is meghallgatta.

Azt gondolom, úgy tudjuk a leghatékonyabban és leggazdaságosabban üzemeltetni a közművelődést, ha az önkormányzati feladatokból kiszervezzük, és vállalkozást bízunk meg a feladat ellátásával. Az elvárásokat természetesen nekünk kell megfogalmazni, mint ahogy azt az informális ülésen meg is tettük.

Alapesetben a feladatellátást úgy tudom elképzelni, hogy az önkormányzat megbízza a vállalkozót a programok szervezésével, ezért ő havi díjazásban részesül. A tervezett programokat egyeztetni velünk, így azokat kontrolálhatjuk.

Amennyiben a kiszervezés mellett dönt a testület, úgy a közművelődési megállapodás tartalmának meghatározásán túl határozatot kell hoznia az itt foglalkoztatott közalkalmazott munkaviszonyának megszüntetéséről, a részére jogszabály alapján kötelezően adandó juttatásokat megadjuk.

Kiszervezés esetén sort kell keríteni a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására is, amely jelenleg meghatározza a feladatellátás formáját.

Mindenkinek kiosztottam a két érintett levelét. Amikor tartottuk azt a megbeszélést, azt a kérést fogalmaztuk meg mindkettőjük felé, hogy írják le, azt a feladatellátást, amit megfogalmaztak, milyen összegért tudják vállalni. Az egyik jelölttől konkrét ajánlat érkezett, a másik jelölttől hasonló levél érkezett, mint amit itt is elmondott.

Németh Gyula: Nem voltam itt a megbeszélésen, így nem tudom, hogy a vállalkozás hogyan csinálná, mennyi időt kellene ott töltenie.

Kóbor Attila: Amikor az átalakítás először szóba került, úgy indult, 4 órában lássák el a feladatot. De természetesen ezt nem lehet óra-szinten meghatározni, hanem feladatszinten kell meghatároznunk. Az a vállalkozás kompetenciája, hogy az általunk meghatározott feladatokat mennyi időben látja el.

Ehhez a művelődési ház erőforrásait használhatja. Nekünk az a lényeg, átlátható, tervezett, költséghatékony közművelődésünk legyen. A jelenlegi működés – mint az a költségvetésben is megjelent – egyáltalán nem átlátható. Most elég provizórikus alapon működik, gyakorlatilag az a közművelődés, ami ad hoc jelleggel megjelenik. Fertőszéplakon nagyon hiányzik egy éves eseménynaptár, amelyben a jelentősebb programjaink megjelennek, és a programtorlódások elkerülhetők. A művelődés-szervezővel nagyon sokat beszélgettünk erről. Úgy érzem a lehetőséget mindenképp megadtuk arra, hogy ő ezt a lehetőséget végig tudja vinni. Nem a személyével van probléma, hanem a módszerekkel.

Fekete Tamás: Ebből a levélből az derül, ki a művelődés-szervező nem értette meg, mit kérünk tőle. Ő azt írja, nem a munkavállaló feladata, hogy döntsön a munkáltató terveiről. Ezt senki nem kérte tőle. Azt kértük tőle, mondja el, ő hogyan tervezi el a művelődés-szervezői feladatokat.

Szalai Mihály: Az én számomra – ha nem lenne kiszervezés – akkor is változtatásra lenne szükség.

Kóbor Attila: Úgy gondolom, amellet, hogy szakértelemre is szükség van ahhoz, hogy valaki egy ilyen feladatot ellásson, de leginkább közösségi munkát kell végezzen, közösséget kell kovácsoljon a település lakóiból. Ez csak akkor működhet, ha az intézményvezetőkkel, civil szervezetekkel jó kapcsolatot ápol. Én nem kételkedem a művelődés-szervező szakértelmében, mert bizonyára jó szakember, de ez az együttműködés nagyon nem megy.

Németh Gyula: Én jobban örültem volna egy 4 órás alkalmazottnak, aki csütörtöktől kezdene letölteni a heti 20 óráját, és akkor ott lenne a hétvégi programokon is. Ha a váltás megtörténik, akkor leltár szerint kell átadni az épületet, amiért utána a vállalkozó felel.

Kóbor Attila: Egyetértek a felvetéssel, de olyan embert, aki csütörtöktől kezd el dolgozni, nem találunk. Mi a feladatot szervezzük ki, a feladattal bízunk meg valakit. Azt bele lehet foglalni a szerződésbe, hogy személyes közreműködést kérünk a rendezvényeken.

Szalai Mihály: A művelődés-szervező végkielégítése mennyi lenne?

Kóbor Attila: 60 nap felmentési idő jár, ennek a felére mentesíteni kell a munkavégzés alól. Mivel nem dolgozik 3 éve az önkormányzatnál, ezért nem illeti meg végkielégítés.

Szalai Mihály: Ezt a gyakorlatot kellene csinálni, így lenne 30 nap felkészülési ideje a vállalkozónak. 30 nap alatt pedig át lehet venni a művelődési házat.

Kóbor Attila: Ha ebben a verzióban maradunk, akkor ez az önkormányzatnak 781 e Ft megtakarítást jelent, ami azért nem kevés pénz. Ha viszont az Astera Bt-t választjuk, akkor javaslok – mivel ők készítik a honlapot és az újságot, - hogy a már meglévő szerződést egészítsük ki azzal, hogy a közművelődést szervezi. Így nemcsak a személyt, hanem a feladatot is kiszervezzük egy komplett egységbe. A közművelődés szervezése éves szinten bruttó 1.305.000 Ft-ba kerülne a jelenlegi 2.086.000 Ft-tal szemben.

Németh Gyula: Én ezt a módszert nem szavazom meg, mert nem látom a koncepciót.

Fekete Tamás: Az Astera Bt a prezentációjában említette, hogy egyes programok szervezését tanárok bevonásával képzei el, amely munkát a pedagógusoknak ellentételeznél. Azt gondolom, ebből az összegből rá kellene hagynunk annyit, hogy a felkészítő tanárnak tudjunk adni 20-30 e Ft-ot.

Németh Gyula: Ezzel sem értek egyet, ott van az iskolánál 1.000 e Ft túlórapénz, abból lehet kompenzálni.

Kóbor Attila: Azt gondolom, az, hogy kompenzáljuk-e a tanárokat, az nem a vállalkozó, hanem az önkormányzat kompetenciája.

Vezér Beáta: Szerencsésebb, ha egy kiszervezett feladatért a vállalkozó ad kompenzációt a pedagógusnak, és nem az önkormányzat.

Szalai Mihály: Azt gondolom, a vállalkozóval a kompenzáció egy külön tárgyalási alap, amelyre programonként vissza tudunk térni.

Németh Gyula: Azt javaslom, december 31-ig szerződünk a vállalkozóval, olyan összegre, amit ő kért. A jövő évi költségvetés tárgyalása során pedig visszatérünk, hogy ez az összeg megfelelő-e. Visszatérve az alpolgármester úr felvetésére, ha valaki azért nem tudja ellátni a feladatot, mert nem ért hozzá, akkor fizessen a sajátjából.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok kiszervezése mellett dönt az alábbi feltételekkel:

- **a szerződés határozott időre, 2011. május 1-től 2011. december 31-ig szól,**
- **a programokon való személyes közreműködést a vállalkozó felé előírja,**
- **a vállalkozási díj összege havi 87.000 Ft+ áfa, mely magában foglalja a település közművelődési és közösségi programjainak megszervezését.**

Megbízta a polgármestert, hogy a fenti tartalmú, a helyi közművelődési feladatellátásra vonatkozó megállapodással az Astera Bt-vel a honlap, az újság, illetve szóróanyagok szerkesztésére meglévő szerződését egészítse ki.

A Képviselő-testület a feladatellátás kiszervezésével egyidejűleg a közalkalmazotti státuszban lévő művelődésszervező álláshelyet 2011. május 31. napjával megszünteti. Megbízta a polgármestert, hogy az álláshely megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye, az ehhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2011. május 1.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont
Óvodavezető pályázati feltételeinek meghatározása
(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Tekintettel arra, hogy az óvodavezető vezetői megbízása lejár, ezért ki kell írunk a pályázatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot hirdet a fertőszéplaki Margaréta Óvoda intézményvezetői megbízására az alábbi feltételekkel:

Az intézményvezetői megbízást 5 évre, 2011. augusztus 1-től 2016. július 31-ig adja. A kötelező képesítési és alkalmazási feltételeken túl a pályázóval szemben egyéb követelményeket nem támaszt. A magasabb vezetői pótlék mértéke a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a pótlékalap 200 %-a. A pályázathoz szakmai életrajzot, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket is tartalmazó, az intézmény vezetésére vonatkozó programot, az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát, erkölcsi bizonyítványt kell csatolni. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul. A beadási határidő a KSZK honlapján történt megjelenéstől számított 30 nap. A pályázatok elbírálási határideje a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés.

2. Megbízta az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos előkészítő feladatokat lássa el. Ennek keretében az e határozatban foglaltak alapján a pályázati kiírásnak a KSZK honlapján, a helyben szokásos módon, valamint Oktatási és Kulturális Közlönyben történő megjelentetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2011. augusztus 1.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

3. napirendi pont

A J. Haydn zeneiskola 2011/12. tanévi működése

(Az előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila: Fertőd város részéről érkezett a megkeresés a zeneiskola további működésével kapcsolatban. Javaslom, különösebben ne foglalkozzunk a kérdéssel, mert Fertődön még nem döntöttek erről, hogy pontosan mit kérnek, mennyit kérnek. Várjuk meg a döntésüket, és utána visszatérünk a napirendre.

Garabné Herbszt Anna: Ez a támogatás ugyanekkora volt évekkel ezelőtt is, amikor bejött, hogy működési támogatást kell fizetni a zeneiskolában. Eddig a szülő befizette a 60.000 Ft-ot, a tanév végén a befizetett összeg felét, maximum 30.000 Ft-ot a fertőszéplaki önkormányzat a szülőnek kifizette. A többi érintett önkormányzat átutalta ezt a 30.000 Ft-ot a fertődi önkormányzatnak. A fertődi zeneiskola minőségi oktatást csinál, nem úgy, mint más iskolák.

Kóbor Attila: Egyelőre nem kell foglalkozni a kérdéssel. Annyi kérés érkezett az irányunkba, hogy a hangszer nélküli előképzős képzéshez – amennyiben igény van rá – megtarthassák a településen, akár az iskolában, akár máshol. Én ennek nem látom akadályát. Eddig az volt a gond, hogy itt volt a másik zeneiskola, és az önkormányzat részéről inkább ők voltak preferálva. A fertődi zeneiskola úgy érezte ki voltak szorítva az oktatásból. Mindenki azt az iskolát választja, amelyiket akarja, egy tantermet felajánlhatunk az oktatás céljára, hogy a gyerekeknek ne kelljen Fertődre utazni.

Németh Gyula: Nekem ezzel mindig az a fenntartásom, hogy ezen a településen másik 200 gyerek is van. Azoknak is kellene adni valamit.

4. napirendi pont

Költségvetési rendelet módosítása

(Az előterjesztés mellékelve)

Vezér Beáta: Vannak időnként szabad pénzeszközeink, amiket célszerű lekötni. Az eddigi rendeletekben mindig benne volt, hogy ezeknek a szabad pénzeszközöknek a lekötéséről a polgármester rendelkezik. Az idei évben nem szerepel, ezért született meg a rendeletmódosítás.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztésnek megfelelően megalkotta az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati rendeletet módosító 2/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendeletét.

5. napirendi pont
Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók
 (Szóbeli előterjesztés)

Kóbor Attila: A házi segítségnyújtást biztosító szolgáltató kiszámolta, hogy mennyi lenne az ellátásért fizetendő térítési díj. Ez magánszemély részére 150 Ft/gondozási órát jelent. Ezt kellene jóváhagynunk.

Szalai Mihály: Az még mindig fennáll, ha legalább 9 fő jelentkezik, akkor ingyenes lesz az ellátás?

Kóbor Attila: Akkor kapnánk annyi állami támogatást, hogy fedezetet nyújtana egy főállású gondozónőnek a költségeire, így ingyenes lehetne a szolgáltatás. Annak idején több embert is megkerestünk, de úgy tűnik, nem nagy az érdeklődés.

Németh Gyula: A következő ülésre gyűjtse ki a hivatal a 40 legidősebb széplaki lakost, akit felkereshetnének, felajánlani nekik a lehetőséget. Ha ezek után sem kívánnak élni vele, akkor tiszta lehet a lelkiismeretünk, hogy mi mindent megtettünk.

Döntéshozatal:

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mellékletnek megfelelően megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendeletet módosító 3/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendeletét.

Kóbor Attila: Továbbra is napirenden van a közlekedésbiztonsági pályázatunk a Soproni utca végén. Április közepére várható a döntés. Sikerült minden hiánypótlást teljesítenünk, így befogadták a pályázatunk.

Szalai Mihály: Nem tudom, ezzel a pályázattal egyidejűleg meg lehet-e csináltatni, de jó lenne, mert a Soproni utca végén a nagy nyári esők mindig földet mosnak ki. Mielőtt kiérne a földút, oda kellene egy rácsos tisztító árkot készíteni, hogy a föld ne az útra menjen.

Németh Gyula: Javasolnám a Hegy utcában és az Ady Endre utcában 30 km/h sebességhatároló táblát kihelyezni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában és kezelésében lévő Hegy

utcában a maximális sebességet 30 km/h nagyságban állapítja meg.

Megbízza a polgármestert, hogy a sebességkorlátozó táblák elhelyezéséről a közúti közlekedés szabályainak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila: Régóta folyamatban van a hegykői vízbázis megújítása, aminek keretében egy 50 cm-es csövön keresztül Ausztriába szállítanak vizet a Hegykő – Fertőszéplak – Sarród nyomvonalon. Amit innen bepótolnak Ausztria felé, azt Sopronnál az osztrákok visszapótolnák. Ez egy uniós beruházás, a tervek erre vonatkozólag elkészültek. A legideálisabb nyomvonal a Petőfi utcán keresztül jönne be, átmegy a dombon a csordahajtó útig, onnan menne el a Fertőszéplak – Sarród földútig, itt menne át Sarródra. Ez 2-3 év alatt épülne meg. A határidő szorossága miatt úgy nyilatkoztam, ezt a nyomvonalat támogatjuk, azzal a kitéttel, ha az útjainkat teljes szélességben felújítják.

Kezdenek beérkezni az adóbevételeink. Eddig iparüzési adóból 56 M Ft, építményadóból 3 M Ft érkezett be. Kértünk ajánlatot pénzintézetektől, és a legjobb ajánlatot adó Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetnél helyeztük el a bevételeket.

A hegykői Tűzoltó egyesület keresett meg bennünket a vezetőváltásukkal kapcsolatban. Továbbra is biztosítottak bennünket az együttműködési szándékukról. Kérik, amennyiben lehetőségünk van, támogassuk az egyesület működését.

Németh Gyula: Sajnos Fertőszéplaknak nincs egyesülete, ők most a tűzesetnél kisegítették a települést.

Szalai Mihály: Támogassuk az egyesületet, csak kérdés mennyit adjunk.

Hanzséros József: Legyen 50.000 Ft.

Németh Gyula: Mikor lesz Fertőszéplakon tűzoltó egyesület?

Kóbor Attila: Kiküldtük a szórólapokat, amelyen a lakosok nyilatkozhattak a kérdésről. Nagyon sok visszajött, talán egyen szerepelt az, hogy ne legyen egyesület, a többi az mind igen. Szomorú a dologban, hogy nagyon sokan üdvözlük, támogatják, azonban szerepet nem akarnak vállalni benne. Kérdéses, lesz-e egyáltalán 10 ember, aki csinálja. Arról azonban senki ne álmodjon, hogy itt milliókat ki tudunk szakítani a költségvetésből erre az egyesület megalakítására, felszerelésére.

Németh Gyula: Fel kell vállalni egy egyesületi elnökséget. Tűzoltószertár nem kell, mert ott van három épület, amit fel lehet használni. A régebbi tűzoltóautókat nagyon olcsón be lehet szerezni. Ha nincs tűzoltószervezet, akkor ilyenekre nem pályázhatunk.

Kóbor Attila: Legyen 10 ember, aki azt mondja, szívesen csinálja. Alakuljon meg az egyesület, utána beszélhetünk a többi dologról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2011. évi működéséhez 50.000 Ft támogatást biztosít.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról és a támogatási megállapodás aláírásáról intézkedjen.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila: Megkeresés érkezett a Kisalföld Vágta nevezési lehetőségéről. Egy ló nevezése 100.000 Ft + áfa.

Megérkezett a Kálváriák restaurálásának engedélyezési eljárásában a hiánypótlási felhívás, amelyet továbbítottam az illetékesek felé, folyamatban van az ügy.

2011. április 9-én a Kerékpáros Egyesület illetve az önkormányzat 13 km-es túrát szervez Fertőszéplak nevezetességeihez, este egy baráti összejövetel a kastély udvarán.

Továbbítottam az Ingatlanhasznosító Kft vezetőjének az összeállítást az ingatlanok helyzetéről. A korábbi testület döntése alapján a sorházas telkek hátsó részét a rendezési terv közparkként kezeli. Annak idején úgy döntött a testület és úgy történtek a szerződéskötések is, hogy a tulajdonosok ingyenesen visszaadják ezt a területet. Megkérdőjelezhető az, amikor így döntött a testület, azonban az a helyzet, hogy ennek a határozatnak a végrehajtása még mindig olcsóbb, mint rendezési tervet módosítani. A területet eddig is az önkormányzat alkalmazottjai tartották rendben és ezután is ők fogják. Még két ügy van a területtel kapcsolatosan. Az egyik a Péntek Zoltán telek-visszavásárlási ügye, ami várhatóan 2011. március 31-ig rendeződik. Ugyanerre a 190/23 hrsz-ú telekre Koller Jánosné, Fertőszéplak, Arany J. u. 31. szám alatti lakos sorházat szeretne építeni, és a fél telket szeretné megvásárolni az önkormányzattól. Tudni kell erről a telekről, hogy ezen történik összes telek csapadékvíz-elvezetése. Korábban, 2008. novemberében már született a testületnek egy döntése, amely 50%-kal mérsékli emiatt ennek a teleknek a vételárát.

Németh Gyula: Korábban azért döntött a testület úgy, hogy visszaszerzi a telkek egy részét, mert a nagy alapterületű ingatlanok nem kellenek az embereknek. Ezek a sorházak elhibázott döntések voltak. Nem kellett a széplakiaknak. Módosítsuk a rendezési tervet, és vegyük ki ezeket a sorházakat.

Szalai Mihály: A rendezési terv módosítása nem olcsó dolog. Össze kell várni az igényeket és az elképzeléseket, és összességében kell a módosítást elkészíteni. A 190/23 hrsz-ú ingatlanra tényleg volt egy ilyen határozatunk, úgyhogy javaslom, féláron értékesítsük részükre.

Kóbor Attila: Amíg van 17 értékesítésre váró, családi ház építésére alkalmas összközműves telkünk, addig felesleges ezzel foglalkozni.

Németh Gyula: Ha van ennyi telkünk, és értékesíthető, akkor arról kell beszélnünk, hogy milyen feltételekkel adjuk el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőszéplaki 190/23 hrsz-ú, 700 m² területű ingatlan fele tulajdoni hányadát értékesíti Koller Jánosné, Fertőszéplak, Arany J. u. 31. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát – tekintettel arra, hogy a fertőszéplaki 190/16-23 hrsz-ú ingatlanok csapadékvíz-elvezetése ezen az ingatlanon történik – 1.480 Ft/m² + áfa összeg alapul vételével 518.000 Ft + áfa, mindösszesen 647.500 Ft összegben határozza meg.

Vevő tudomással bír arról, hogy az említett telkek csapadékvíz-elvezetése ezen ingatlanon keresztül valósul meg, és a vételár is ennek figyelembe vételével került kedvezményesen megállapításra.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanra Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének érvényben lévő helyi építési szabályzata alapján sorházat építhet.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant a birtokba lépéstől számított 4 éves beépítési kötelezettség terheli, melynek biztosítására eladó az ingatlan-nyilvántartásba visszavásárlási, valamint elidegenítési jogot jegyeztet be.

Az ingatlan értékesítésére azt követően kerülhet sor, ha a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően Péntek Zoltán és Bokor Tímea résztulajdonosoktól 169,5 m² nagyságú terület visszavásárlásra kerül.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyvédi és egyéb költségek vevőt terhelik.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft vezetőjét, hogy az ingatlanra vonatkozó, fenti tartalmú adás-vételi szerződést az megkösse.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Bán Zoltán ügyvezető

Kóbor Attila: Hanzséros Béla képviselő-társammal egyeztettünk a Kft ügyéről, és megkértem, a könyvelőnél tájékozódjon arról, hogy mennyi jelenleg ezeknek az ingatlanoknak a jelenlegi

értékcsökkenés utáni értéke, illetve az Áfa-tartalma. Ha a kft-vel szeretnénk valamit kezdeni, tisztába kell kerülnünk a helyzettel.

Hanzséros Béla: Nekem olyan javaslatom is lenne, hogy ne fizessünk minden hónapban fix összeget a Kft ügyvezetőjének, hanem tegyük érdekeltté az ingatlanok eladásában. Ha elad egy ingatlant, akkor kapjon utána egy bizonyos összeget. Ha nem ad el semmit, akkor nem kap mellette semmilyen fizetést. Ennek utána kellene nézni, lehetséges-e.

Kóbor Attila: A következő testületi ülésen döntsünk az árakról. Akkora pontosan utána tudunk nézni annak, mennyibe került az önkormányzatnak a telkek kialakítása a Mátyás király utcában, milyen kedvezményekre jogosultak a vásárlók. Elköteleztük magunkat amellett, hogy a széplaki fiatalok letelepedését segítjük, akár 1 Ft-os telkekkel. Viszont itt egy speciális helyzet van. Mintegy 20-25 M Ft-ot ki kell fizetnünk annak érdekében, hogy a terület beépíthető legyen, ugyanis a jelenlegi szennyvízhálózat nem bírná el, ha a telkeket rácsatlakoztatnánk. Emiatt nem adhatjuk oda gyakorlatilag ingyen mindenkinek a telkeket. A telkek értékesítésén ne akarjunk keresni. Ha az önköltségi ár közelében sikerül eladni, akkor már nyertünk rajta.

Csiszár Gyula, a fertődi rendőrőrs vezetője keresett meg a napokban azzal, hogy április 20-a környékén rendőrnapi lesz, és kérte, az önkormányzat nevében egy rendőrt jutalmazunk meg.

Hanzséros József: Én a helyi rendőrt javasolom jutalmazni. A többiek munkáját nem ismerem.

Németh Gyula: Javasolom nettó 50.000 Ft legyen az összeg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrnapi alkalmából Jagadics Zsolt rendőr főtörzsszázlós részére nettó 50.000 Ft jutalom megállapítását javasolja, melynek fedezetét a költségvetésben biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Soproni Rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila: Fejes Miklós, mint a Horgászegyesület titkára megkeresett bennünket, hogy szerveztek a gyerekeknek egy horgász-szakkört. Az iskolában is és a honlapon is meghírdették, 6 gyermek jelentkezett. Az a kérésük, hogy a gyerekek horgászjegyét összesen 15 e Ft-ban támogassuk.

Németh Gyula: Nem támogatom, éves szinten kapnak 150 e Ft-ot.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2011. (III. 24.) képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horgászegyesület részére a horgászszakkörre jelentkezett 6 gyermek horgászjegyének biztosítására 15.000 Ft támogatást állapít meg.

Megbízza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Hanzséros Béla: Mint tudjátok a plébánián be kellett zárni a nyugdíjas klubot, mert nagyon csúnyán megrágalmaztak bennünket. Azzal vádoltak, hogy égve hagytuk a villanyt, fűtést. Arról már beszéltünk, hogy a magtárat társadalmi munkában átalakítanánk, és ott ki lehetne alakítani egy olyan közösségi teret, ahol a többi civil szervezet is helyet kapna. Őket is be lehetne vonni a társadalmi munkába. Az anyagköltség 600 e Ft-ba kerülne.

Németh Gyula: Én is vállalom a társadalmi munkát, nagyon szívesen besegítek. Amit megtakarítunk a közművelődés átszervezésén, azt jó lenne erre a helyiségre fordítani.

Kóbor Attila: Elköteleztük magunkat az átalakítás mellett. Egyeztettem a műemléki hatósággal, annyi kérésük van, hogy a jelenlegi állapotot fényképezzük le – ezt meg is tettem, meg írjuk le levélben, hogy mit szeretnénk ott csinálni. Szerintem a 600 e Ft-ot rá is áldozhatjuk. Jó, hogy az emberek összegyűlnek, együtt vannak, mert a közösség mindennél fontosabb. Javaslom a munkálatok koordinálására Hanzséros Béla és Németh Gyula képviselőket.

Németh Gyula: Szó volt a televíziós közvetítésről. Ezzel mi a helyzet?

Kóbor Attila: A televízió közvetítéssel kapcsolatban két verziót lehet felvázolni. Az egyik, ugyanúgy, mint a régebben itt áll egy kamera, és úgy ahogy van, felveszi az ülést. A másik verzió – és én ezt tartanám szerencsésebbnek, ha ülés után röviden beszámolnék a döntéseinkről és tájékoztatnám a lakosságot a fontosabb kérdésekről, tervekről. Aki tájékozódni akar, az a honlapon, újságon és a már említett televíziós változaton keresztül tájékozódhat. Akit ezen túl is érdekel a testület működése, az bejöhethet, és végignézheti az ülést. Ha igény van rá, a tájékoztatáson a szavazati arányok is elhangozhatnak.

Átmeneti segélykérelmek elbírálása

A napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésen 15/2011. (III. 24.) és 16/2011. (III. 24.) határozataival két család részére családonként 16.000 Ft támogatást állapított meg.

Kóbor Attila: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a testületi ülést lezárom.

A jkv. lezárva.

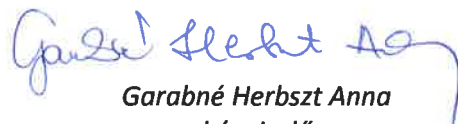

Kóbor Attila
polgármester




Vezér Beáta
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Fekete Tamás
alpolgármester


Garabné Herbszt Anna
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2011. március 24-i képviselő testületi ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme (Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

Fekete Tamás képviselő

Garabné Herbszt Anna képviselő

Hanzséros Béla képviselő

Hanzséros József képviselő

Németh Gyula képviselő

Szalai Mihály képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1250



2011

Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: 101-5/2011.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatal ülésterme
Az ülés ideje: **2011. március 24.** (csütörtök) **17 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1. Javaslat a helyi közművelődés átszervezésére**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Óvodavezető pályázati feltételeinek meghatározása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. A J. Haydn zeneiskola 2011/12. tanévi működése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 5. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2011. március 17.

Tisztelettel:




Kóbor Attila
polgármester

Előterjesztések



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel./fax: 06-99-537-160
E-mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyi közművelődés átszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés tárgyalása során már felvetődött a Képviselő-testület részéről a helyi közművelődési feladatok hatékonyabb és költségtakarékosabb ellátásának igénye.

Ennek érdekében megkerestem a jelenlegi művelődés-szervezőt, valamint külső vállalkozást is, és kértem, mondják el véleményüket, tegyenek javaslatot a feladatok racionalizálására. Az elképzeléseket egy kötetlen beszélgetés keretében a Képviselő-testület is meghallgatta.

Mind az ott elhangzottak, mind egyéb ismeretek alapján elmondható, hogy a feladatot költséghatékonyabban úgy tudjuk ellátni, ha azt az önkormányzati feladatellátásból kiszervezzük és vállalkozást bízunk meg a helyi közművelődési feladatok szervezésével. Ennek kereteit, a vállalkozással szemben támasztott elvárásokat a Képviselő-testületnek kell megfogalmaznia, aminek ismeretében előkészíthetjük a feladatátvállalással kapcsolatos közművelődési megállapodást.

Alapesetben a feladatellátást úgy tudom elképzelni, hogy a helyi közművelődés, a programok megszervezéséért önkormányzat havi fix díjat fizet a vállalkozónak. Magának a rendezvénynek vagy a megszervezett program költségeinek önkormányzat általi biztosítása külön elszámolás tárgyát képeznék. A művelődési ház, mint épület fenntartásának költségei továbbra is az önkormányzatot terhelik, cserébe, amennyiben bevétel keletkezik, az is az önkormányzathoz folyik be. A vállalkozó az épületet és az ott lévő infrastruktúrát az önkormányzattal egyeztetett programok megszervezéséhez, lebonyolításához szabadon használhatja.

Amennyiben a kiszervezés mellett dönt a testület, úgy a közművelődési megállapodás tartalmának meghatározásán túl határozatot kell hoznia az itt foglalkoztatott közalkalmazott munkaviszonyának megszüntetéséről, a részére jogszabály alapján kifizetendő felmentésről, végkielégítésről.

Kiszervezés esetén sort kell keríteni a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására is, amely jelenleg meghatározza a feladatellátás formáját.

Első megközelítésben kérem a Képviselő-testületet, határozza meg a helyi közművelődési feladatellátással kapcsolatos igényeit, ami alapján a szükséges intézkedéseket megtehetjük.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok kiszervezése mellett dönt az alábbi feltételekkel:

-
-
-

Megbízza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú, a helyi közművelődési feladatellátásra vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében a kiválasztott vállalkozással megkösse.

A Képviselő-testület a feladatellátás kiszervezésével egyidejűleg a közalkalmazotti státuszban lévő művelődésszervező álláshelyet megszünteti. Megbízza a polgármestert, hogy az álláshely megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg, az ehhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2011.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. március 18.



Kóbor Attila
polgármester

Polgármester-Fertőszéplak

Feladó: Tamás Fekete [tfemails@gmail.com]

Küldve: 2011. április 26. 15:24

Címzett: Attila Kobor

Másolatot kap: Kóbor Attila

Tárgy: Fwd: Botond levele FYI

----- Forwarded message -----

From: **Betuker Botond** <betuker.botond@upcmail.hu>

Date: 2011/3/23

Subject:

To: polgarmester@fertoszeplak.hu, koboral@gmail.com, Tamás Fekete <tfemails@gmail.com>

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Hosszas gondolkodás után az alábbiak szerint döntöttem:

Kézzelfogható információt a mai napig nem sikerült kapnom, testületi határozatként.

Annyit tudok, hogy az önkormányzat költségcsökkentést szeretne és ezáltal felvetette a lehetőséget, hogy a munkavállaló döntsön a jövőről.

Véleményem szerint, nem egy főállású munkavállalónak a dolga, hogy döntsön, határozzon a munkaadó terveiről. Az effajta felelősség átruházást nem tartom méltó hozzáállásnak.

Egy település kulturális élete, egy komoly szakma, néhány személyi kérdés nem összehasonlítható egy alvállalkozói pályázattal, ahol a pályázott összeg verseng.

Döntésem:

Jómagam, Betuker Botond, nem szándékozom belemenni a szakmát megszégyenítő anyagi kérdésekbe!

Megvárnám, amíg a tisztelt Képviselőtestület tényszerűen, indokoltan dönt főállású, közalkalmazotti munkaviszonyom megszüntetéséről és csak ezután szeretnék tárgyalni a jövő feladatvállalásáról!

Tisztelettel,

Betuker Botond, művelődésszervező

--
Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen / With kind regards,

FEKETE Tamás

Fertőszéplak alpolgármestere

20/204-17-91

tfemails@gmail.com

www.fertoszeplak.hu

2011.04.26.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Hivatkozva a meghallgatáson történetekre, az Astera Bt nevében tisztelettel küldöm árajánlatomat Fertőszéplak közművelődés szervezésének ellátására.

Ajánlatom az Önök által látott prezentációra alapozva készült.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy mint Fertőszéplaki lakos, itt élőként is érdekelt vagyok abban, hogy Fertőszéplak kulturális élete színvonalas és pezsgő legyen.

A falu honlapjának szerkesztőjeként is napi kapcsolatban vagyok a közintézmények vezetőivel. Úgy gondolom, munkám során jól együtt tudok működni az iskola és az óvoda pedagógusaival és civil szervezetek vezetőivel.

A prezentációban elhangzott szervezési feladatokért havi juttatásként 87 000 Ft + Áfa (bruttó 108 750 Ft) kérek.

Amennyiben kérdésük lenne, örömmel állok rendelkezésükre!

Tisztelettel:

Kiskéri László



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Polgármestere

Tel./fax: 99/537-160; 537-161
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

ELŐTERJESZTÉS

Óvodavezetői megbízás pályázati feltételeinek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fertőszéplaki Margaréta Óvoda óvodavezetői munkakörének betöltésére 2006. augusztus 1-vel Köő Lászlóné megbízást kapott. A megbízás 5 évre, 2011. július 31-ig szól. Az intézményvezetői pályázati feltételeket a képviselő-testületnek – a pályázati eljárás hosszadalmassága miatt – már most napirendre kell tűznie.

Az óvodavezetői, mint magasabb vezetői megbízással kapcsolatos feladatokat, követelményeket, eljárási szabályokat 4 jogszabály határozza meg:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.)
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a közoktatási intézményekben történő végrehajtására kiadott 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet)
- a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. (Köotv.)
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet

Az intézményvezető megválasztása során a következő eljárási rendet kell betartani:

1. A fenntartónak nyilvános pályázatot kell kiírnia a magasabb vezetői megbízáásra, melyet a KSZK honlapja mellett az Oktatási Minisztérium hivatalos lapjában kell megjelentetni, valamint a helyben szokásos módon is közzé kell tenni. Más médiában történő közzétételről a képviselő-testületnek kell döntenie.
2. A pályázatok benyújtására KSZK honlapján történt megjelenéstől számított legalább 30 napot biztosítani kell.
3. Az elbírálás előtt az alábbi, véleményezésre jogosultak véleményét be kell szerezni:
 - nevelőtestület
 - alkalmazotti értekezletA vélemények kialakítására legalább 30 napot biztosítani kell.
4. A véleményezési határidő lejártát követő 30 napon belül a képviselő-testület dönt az intézményvezető személyéről.

A pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos előkészítő feladatokat a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a jegyző látja el.

A Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján a nyilvános pályázati kiírásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a munkahely és a beosztás megjelölését,
- b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartamát,
- c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját,
- d) a megbízás feltételeit (pl. iskolai végzettség, ha a beosztás több iskolai végzettséggel ellátható),
- e) a vezetői megbízáshoz előírt feltételeket kiegészítő feltételeket (pl. tudományos tevékenység, idegen nyelv ismerete, szakmai gyakorlat),
- f) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat (pl. pótlék, szolgálati lakás),
- g) a pályázat benyújtásának formáját, határidejét és helyét, a pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó esetleges igényeket,
- h) a pályázat elbírálásának határidejét.

A magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartama.

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a magasabb vezetői megbízás a munkáltató döntése alapján legalább 5, legfeljebb 10 éves időtartamra adható. Figyelembe kell azonban venni, ha az intézményvezetői megbízás utolsó napja nem a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra esne, a megbízás lejártának időpontját akkor is erre az időszakra kell adni, ha a határidő egyébként ennél az időpontnál korábban vagy később járna le. Javaslom, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően az intézményvezető megbízását 5 évre adjuk.

A megbízás kezdő napja és megszűnésének időpontja:

A fentiek alapján javaslom, a megbízás kezdő napja a jelenlegi megbízást követően, 2011. augusztus 1-e, az utolsó napja 2016. július 31. legyen.

A megbízás feltételei:

A Köotv. 18. §-a határozza meg az intézményvezetői megbízás általános feltételeit. Azokat a feltételeket, amelyekkel legalább rendelkeznie kell a pályázónak a magasabb vezetői megbízáshoz. E jogszabályhely szerint magasabb vezetői megbízás adható, ha a pályázó

- az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettséggel és szakképzettséggel, továbbá pedagógus szakvizsgával rendelkezik,
- második és további alkalommal történő megbízás esetén ha pedagógus szakvizsga keretén belül intézményvezetői szakképzettséget szerzett,
- legalább 5 év, pedagógiai munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik,
- az óvodában pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló kinevezéssel rendelkezik. Amennyiben a pályázó nem rendelkezik az intézményben határozott idejű kinevezéssel, úgy intézményvezetői megbízása esetén kell határozatlan időre alkalmazni.

Egyéb feltételek:

Az előző pontban említett kötelező feltételeken túl, az intézményvezető személyével kapcsolatos többlet elvárásokat is meghatározhat a testület. Itt elsősorban nyelvismeretet, vezetői gyakorlatot vagy további képesítéseket lehet előírni.

Beosztáshoz kapcsolódó juttatások:

A magasabb vezetői pótlék mértékének legkisebb összegét a Korm. rendelet 14/C. §-a a kötelező óraszámok függvényében határozza meg. Az óvodavezető kötelező óraszámja 27 óra/hét. Az ehhez az óráshoz kapcsolódó magasabb vezetői pótlék legkisebb mértéke a pótlékalap 200%-a. Javaslom, a kiírásban is ez az összeg szerepeljen.

Egyéb juttatást az önkormányzat nem tud nyújtani.

A pályázat benyújtásának formája, határideje, tartalmi követelmények

A pályázatok kötelező tartalmi elemeit jogszabályok állapítják meg. A Köotv. 16. § (2) bekezdése szerint a közoktatásban történő alkalmazás feltétele, hogy az alkalmazott rendelkezzen az előírt

iskolai végzettséggel és szakképesítéssel, valamint büntetlen előéletű és cselekvőképes legyen. Ezen feltételek meglétének igazolására elengedhetetlen, hogy az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát és erkölcsi bizonyítványt a pályázó csatolja. A Korm. rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai életrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel. Egyéb tartalmi követelményeket a fenntartó állapíthat meg.

A pályázatok benyújtására a Kjt. 20/A. § (4) bekezdés c) pontja alapján a KSZK honlapján történő megjelenéstől számított legalább 30 napot kell biztosítani. Javaslom, hogy a pályázati kiírásban is így szerepeljen, ugyanis kockázatos lenne konkrét időpontot megjelölni, mivel előre pontosan nem lehet meghatározni, hogy honlapon mikor jelenik meg a felhívás.

Elbírálás határideje

Mivel a jelenlegi intézményvezetői megbízás 2011. július 31-én jár le, az elbírálás határidejét is ez elé az időpont elé kell tenni. Azonban a pályázatok megjelenési határidejének bizonytalan volta miatt nem javaslok konkrét időpont meghatározását, hanem azt, hogy a pályázatok elbírálása a véleményezési határidő lejártát követő első testületi ülésen megtörténik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, melynek elfogadásához egyszerű szótöbbség elegendő.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot hirdet a fertőszéplaki Margaréta Óvoda intézményvezetői megbízására az alábbi feltételekkel:

Az intézményvezetői megbízást 5 évre, 2011. augusztus 1-től 2016. július 31-ig adja. A kötelező képesítési és alkalmazási feltételeken túl a pályázóval szemben egyéb követelményeket nem támaszt. A magasabb vezetői pótlék mértéke a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a pótlékalap 200 %-a. A pályázathoz szakmai életrajzot, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket is tartalmazó, az intézmény vezetésére vonatkozó programot, az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát, erkölcsi bizonyítványt kell csatolni. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul. A beadási határidő a KSZK honlapján történt megjelenéstől számított 30 nap. A pályázatok elbírálási határideje a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés.

2. Megbízza az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos előkészítő feladatokat lássa el. Ennek keretében az e határozatban foglaltak alapján a pályázati kiírásnak a KSZK honlapján, a helyben szokásos módon, valamint Oktatási és Kulturális Közlönyben történő megjelentetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2011. augusztus 1.

Felelős: Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2011. március 17.


Kóbor Attila
polgármester



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

E-

Tel./fax: 06-99-537-160
mail: pmhivatal@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Előterjesztés

A J. Haydn Zeneiskola 2011/12. tanévi működése

Tisztelt Képviselő-testület!

A J. Haydn Zeneiskola 2011/12-es tanévtől kezdődő működésével kapcsolatban Fertőd Város polgármesterétől megkeresés érkezett.

1. A kezdeményezés lényege, hogy az előképzősök oktatása telephelyenként, így Fertőszéplakon is újraindulna. A telephelyen történő oktatás költségeit (infrastruktúra biztosítása) az érintett önkormányzatok vállalják, amelyről megállapodást kötnek Fertőd városával. Ennek fejében az előképzős gyerekek oktatásáért Fertőd nem kér működési költségkülönbözetest, a tanulókat csak a térítési díj megfizetési terheli, ami jelenleg 10.500 Ft/tanév.
2. A hangszeres képzés továbbra is Fertődön a Zeneiskolában történne. A képzésekkel kapcsolatban eddig felszámított évi 60.000 Ft/fő/év működési költségkülönbözetest helyett Fertőd városa támogatási szerződés keretében kb 30.000 Ft/fő/év támogatást kér az önkormányzatoktól.

Információim szerint jelenleg 7 olyan fertőszéplaki gyermek van, akit érintene a hangszeres képzés támogatásának megváltozása.

A Képviselő-testületnek abban a kérdésben kell állást foglalnia, hogy továbbra is biztosítja-e a fertőszéplaki előképzősök helyben történő oktatásának lehetőségét, valamint a zeneiskola működési költségeihez hozzájárul-e, s ha igen, mekkora összeggel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a J. Haydn Zeneiskola kezdeményezésére továbbra is biztosítja az előképzősök fertőszéplaki telephelyen történő oktatásának infrastrukturális költségeit. A hangszeres képzéshez Ft működési támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Fertőd Város Önkormányzatával a fenti tartalmú megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2011. március 17.



Kóbor Attila
polgármester



Polgármesteri Hivatal
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Fertőszéplak Jegyzője

Tel./fax: 99/537-160; 537-161
E-mail: jegyzo@fertoszeplak.hu

ELŐTERJESZTÉS

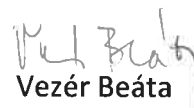
Költségvetési rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat likviditási helyzetéből adódóan év közben többször előfordul, hogy ideiglenesen szabad pénzeszközeinket folyószámlán tartás helyett magasabb bevétel elérése érdekében kedvezőbb kamatfeltételekkel lekötethetjük. A költségvetési rendelet nem tartalmazta azt, hogy a lekötés kinek a hatáskörébe tartozik, így most testületi döntés kellene hozzá. Ez azonban nem életszerű, így az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetben arra teszek javaslatot, hogy ennek a hatáskörnek a gyakorlását, valamint a lekötött betétek felbontását a Képviselő-testület – a korábbi gyakorlatnak megfelelően – a ruházza át a polgármesterre.

Kérem, hogy ennek megfelelően az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület fogadja el.

Fertőszéplak, 2011. március 17.


Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 65. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. § (1) A tervezett (létrejött) bevételi többlet felhasználásáról – ideértve a költségvetési szerv jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételt is – és a tervezett (létrejött) hiány fedezetének módjáról, továbbá a pénz- és tőkepiacon végzett hitelműveletekről a Képviselő-testület dönt.
(2) Az évközi szabad pénzeszközök pénzügyintézetnél történő lekötéséről és felbontásáról átruházott hatáskörben a polgármester rendelkezik.”

2. §

A rendelet a kihirdetése napján követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

A Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ által biztosított házi segítségnyújtás intézményi és személyi térítési díj megállapítása

29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

2. § (1) A fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Szt.-ben, e rendeletben, a helyi önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a, illetve a 2011. január 1-jét megelőzően hatályos 94/B. vagy 94/D. §-a szerinti megállapodásban (a továbbiakban együtt: megállapodás) foglaltak szerint kell megfizetni. Az Szt. 115. §-ának (9) bekezdése szerinti szolgáltatási önköltség és a tárgyévi normatív állami hozzájárulás, illetve a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözeteként számított térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat alkalmaz...

3. § (1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára, ...vetítve kell meghatározni.

Házi segítségnyújtás

12. § (1) A házi segítségnyújtás gondozási óradíja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbségének egy ellátási órára jutó összegét.

13. § (1) A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díjat az óradíj és az adott hónapban a lakáson gondozásra fordított idő szorzata alapján kell kiszámítani, úgy hogy annak összege - az Szt. 117/B. §-ában meghatározott esetet kivéve - ne haladja meg az Szt. 116. §-ának (3) bekezdésében meghatározott mértéket. A lakáson gondozásra fordított időt a gondozási napló (1. számú melléklet) alapján kell megállapítani. A gondozási naplóban az ellátott nevét a lakáson kívül végzett tevékenység esetében is fel kell tüntetni.

31. § (1) A térítési díjat az igénybevétel napjától havonként - ha e rendelet, az önkormányzat rendelete vagy a megállapodás másként nem rendelkezik - a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell befizetni ...

Fertőd Város Önkormányzata Pénzügyi Osztálya kiszámolta a házi segítségnyújtás önköltségének összegét. Az intézményi térítési díj az önköltség és a normatíva különbözeténél nagyobb nem lehet.

2010 évben, ill. a mikrotérségre kiterjesztett előzetes számítás alapján az intézményi önköltség 232 Ft.

A normatíva órára kiszámolva 83 Ft.

Ezek alapján az intézményi térítési díj 149 Ft (kerekítve 150 Ft)

A személyi térítési díj a szociális törvény alapján nem lehet több, mint az intézményi térítési díj, ezért javasoljuk, hogy a személyi térítési díj egységesen 150 Ft-ban legyen megállapítva. (A fenti összegek bruttó értékek!)

intézményi önköltség	232Ft / óra
támogatás	83 Ft / óra
különbözet (intézményi térítési díj)	149 Ft / óra
javasolt személyi térítési díj	150 Ft / gondozási óra

H E G Y K Ő I Ö N K É N T E S T Ű Z O L T Ó E G Y E S Ű L E T

9437 HEGYKŐ, KOSSUTH LAJOS U. 62.

TEL.: +36/30/347-6108

INTERNET: www.hegyko.hu

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

A Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetősége nevében, szeretnénk tájékoztatni önöket az egyesületünkben történt vezetőség váltásról.

Az előző vezetőség tagjai továbbra is egyesületünket erősítik, általuk Önkormányzatukkal, évekkel ezelőtt megkötött együttműködésről szeretném biztosítani önöket, az új vezetőség nevében.

120. éve működő Egyesület vagyunk. Az elmúlt idők is bizonyítják, hogy szükség van Önkéntes Tűzoltókra. Környező települések tűzoltásában és katasztrófa elhárításban. Ehhez eszközeink rendelkezésre állnak.

Azonban ezek üzemben tartása egyre nagyobb anyagi terhet jelent. Ami korlátozza az eszköztárunk fejlődését, amennyiben lehetőségük van, kérjük, támogassák egyesületünket, mely továbbra is az önök és falujuk rendelkezésére áll.

Tisztelettel



Horváth Géza
elnök



Varga József
tűzoltóparancsnok



Hegykő, 2011. március 21.

Tájékoztató

**Készítette: Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft.
Bán Zoltán**

Tárgy: Az Ingatlanhasznosító Kft. működéséhez és az Arany János utcai telek kialakításhoz szükséges Önkormányzati határozatok felsorolása:

A korábbi Testületi döntés alapján, hogy az Arany János utcai sorházak mögött lévő területből egy egységes új helyrajzi számmal rendelkező területet lehessen kialakítani, és ezáltal később értékesíteni, vagy parkot lehessen kialakítani olyan testületi döntést - döntéseket kell hozni ami rendezi a tulajdonjogokat. Fertőszéplaki Önkormányzat képviselő-testülete határozatot kell hoznia abban, hogy a tulajdonában lévő Arany János utcai ingatlanokból, térítésmentesen területet ad át az Önkormányzat tulajdonában lévő Kft.-nek.

1: Fertőszéplak 190/16 hrsz.alatt felvett Arany János utca 14. sz .alatt található ingatlanból 406 m2 térítésmentesen átad az Ingatlanhasznosító Kft.-nek.

2: Fertőszéplak 190/17 hrsz.alatt felvett Arany János utca 16. sz. alatt található ingatlan 46/100-ad tulajdon részéből 385 m2 térítésmentesen átad az Ingatlanhasznosító Kft.-nek.

3: Fertőszéplak 190/19 hrsz. alatt felvett Arany János utca 20. sz. alatt található ingatlannal kapcsolatban:

Az adásvételi szerződésben Szabó Tibor -Szabó Tiborné tulajdonos az Önkormányzat felé kötelezte magát, hogy térítésmentesen visszaad az ingatlanból, ha az Önkormányzat parkot szándékozik kialakítani az ingatlanok mögött. Erről a jogról lemond az Önkormányzat tulajdonában lévő Kft részére és megbízza a terület egységes helyrajzi szám alá vonás feladatával a Kft ügyvezetőjét.

4: Fertőszépak 190/20 hrsz. alatt felvett Arany János utca 22. sz. alatt található ingatlannal kapcsolatban:

Az adásvételi szerződésben Takács Sándor -Takács Sándorné szintén kötelezte magát arra, hogy térítésmentesen területet ad vissza az Önkormányzat részére, és szintén ezt a jogot az Önkormányzat képviselő testülete a Kft-re ruházza át.

5: Fertőszéplak 190/23 hrsz. alatt felvett Arany János utca 28/a sz alatti 50/100 ingatlan rész.

44/2010.(V.11) számú képviselő-testületi határozatot úgy módosítja hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kft Ügyvezetőjét bízza meg az ingatlan visszavásárlásával.

A Kft visszavásárlásról Péntek Zoltán - Bokor Tímea ingatlan tulajdonosoktól 170,5 m2 területet, 3700 Ft/m2 áron. Összesen : 630 850 Ft -értékben.

6:Tájékoztató a Kft tulajdonában lévő Fertőszéplak 190/23 hrsz alatti, valójában Arany János utca 28/b sz alatti üres telekkel kapcsolatban.

Sipőcz Roland és családja részéről kérés érkezett a Kft-n keresztül az Önkormányzat Képviselő testülete felé, hogy a fent jelölt ingatlant szeretnék megvásárolni.

A család 5 éve költözött Fertőszéplakra és az Arany János utcában építették fel családi házukat. Jelenleg a család növekedése miatt, két szülő öt gyermek és két nagyszülő él az általuk épített lakásban. Mivel a családfő édesanyja is szeretne a család közelében lakni és Fertőszéplakra költözni. Ezért felmerült, hogy egy kisebb területű ingatlanon építenének számára lakást. Ezért kéri, hogy a fent jelölt ingatlan vételárát számukra kedvezményes áron állapítsák meg.

Kft tájékoztató az ingatlannal kapcsolatban: Jelenlegi állás szerint a fent jelölt ingatlanrész 534 m2 alapterületű, könyvelési értéken 1 802 100 Ft értékű ingatlan. Mivel ezt az ingatlant 350 m2 -re fogjuk csökkenteni, ezért az igényelt ingatlan könyvelési értéke 1 181 152 Ft-ra csökken.

Az ingatlannal kapcsolatban tudni kell, hogy a 10 db sorház esővíz elvezetését ezen a telken oldották meg. A kérelmező ezzel tisztában van és ennek figyelembe vételével kéri a kedvezményes ár megállapítását.

Figyelembe kell venni, azt is hogy az az ingatlan szomszédságában az Önkormányzat tulajdonában van 4 db telek.

A sorház beépítési kötelezettség miatt, ha nem sikerül eladni ezt a fél telket, akkor nagyban megnehezíti az Önkormányzati tulajdonban lévő 4 teleknek az értékesítését.

Tudni kell arról is, hogy a Kft tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésekor nem a kiállított számla összegének ÁFA tartalmát kell visszafizetni.

A visszafizetendő ÁFA-t úgy számoljuk, hogy a korábban visszaigényelt ÁFA /120 hónap és ezt szorozzuk 120 - 42 (2007.09. óta eltelt hónap jelenleg 42) = 78 - al.

Ezért a vételár megállapításakor figyelembe kell venni, hogy nem a tényleges eladási ár után kell ÁFA-t fizetni, hanem a 350 m2 -re kiszámolva kb.128 076 Ft.-ot.

7: Az Önkormányzati képviselő testület vizsgálja felül és ha egyet ért a 4/2010.(II.16) számú képviselő -testületi határozattal, akkor módosítsa úgy, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kft ügyvezetőjét bízza meg a telekhatár rendezéséhez kapcsolódó hatósági eljárások megindításával.

8: A Képviselő testület megbízza a Kft ügyvezetőjét, hogy megbízási szerződést kössön Hadarits -Garamvölgyi Ügyvédi Irodával az Arany János utcai telek kialakítással kapcsolatos szerződések és megállapodások elkészítésével.

Fertőszéplak 2011 03.20.



Bán Zoltán

Fertőszéplak Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: 2010. 02. 16.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

4/2010.(II.16) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzata korábbi határozatát módosítva úgy határozott, hogy a 190/16-23 hrsz. alatti ingatlanokon túlmenően a 190/24-27 hrsz. alatti ingatlanokat is megosztatja olyan módon, hogy

1. a lakóházzal (sorház) beépített telekingatlanok és a 190/24-27. hrsz. alatti telekingatlanok mérete ne csökkenjen az önkormányzat rendeletében az adott övezet tekintetében meghatározott legkisebb telekméret alá,

2. az 1. pontban megjelölt telekhatár-rendezés végrehajtását követően fennmaradó ingatlanrészeket egyetlen közterület megjelölésű ingatlanná alakítja át.

A képviselő-testület a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében megbízza a polgármestert a telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hatósági eljárás előkészítésére és megindítására.

Határidő: az előkészítésre, 2010. február 28.

Felelős: a polgármester

Bozsvári István s.k.
polgármester

Raczkó Árpád s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Raczkó Árpád
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: 2010. 05. 11.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből:

44/2010.(V.11) számú képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3700,- Ft/m² áron visszavásárolja a Péntek Zoltán 9436 Fertőszéplak, Arany J. 25. hsz. alatti lakostól megvásárolja a fertőszéplaki 190/23. hrsz. alatti házas ingatlan telekrészének a jelen határozat mellékletében jelzett részét.

A Képviselő-testület felkéri Bozsvári István polgármestert a kérelmező értesítésére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. május 25.

Felelős: Bozsvári István polgármester

Bozsvári István s.k.
polgármester

Raczkó Árpád s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Raczkó Árpád
jegyző

KIVONAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2008.november 18-án**
megtartott „zárt” képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

103/2008.(XI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Arany J. – hsz. alatti lakóházak eladási árát bruttó 162.000 Ft/m² összegben határozza meg azzal, hogy – az ingatlanforgalom ösztönzése érdekében - a tulajdonos Ingatlanhasznosító Kft. legfeljebb a telek eladási árának (3.700,- FT/m²) 50 %-ával csökkentheti az ingatlan vételárát.

Határidő: 2008.november 30.

Felelős: Bozsvári István polgármester

Kmf.

Bozsvári István sk.
polgármester

Raczkó Árpád sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Raczkó Árpád
jegyző

Hadarits - Garamvölgyi Ügyvédi Iroda

Dr. Hadarits Vilmos ügyvéd

9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 36.

Tel./fax. 99/382-014, e-mail: biztosingatlan@t-online.hu

Nyitva tartás: hétfőtől - csütörtökig 9 - 17 óráig

pénteken 9 - 14 óráig

Fertőszéplak, Arany János utcai telekalakítás

1.

- 14 fertőszéplaki 190/16 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/50 hrsz.) – átad 406 m²-t tulajdonos - Fertőszéplaki Önkormányzata
- határozatot hozni a képviselő-testületnek arról, hogy az ingatlanból 406 m² nagyságú terület a kft-nek ingyenes átad, és ott a kft ezért parkot alakít ki. A megállapodás jogcíme „térítésmentes átadás”.

2.

- 16 fertőszéplaki 190/17 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/51 hrsz.) – átad 385 m²-t tulajdonos – Fertőszéplaki Önkormányzat 46/100 (499 m²)
- a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 54/100 (586 m²)
- Telekalakítás során az átadandó terület a kft tulajdoni hányadából kerül kimérésre, a maradék tulajdoni hányadra a kft tulajdonjoga visszajegyzésre kerül.

3.

- 18 fertőszéplaki 190/18 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/52 hrsz.) – átad 364 m²-t tulajdonos – a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft kizárólagos tulajdona
- Telekalakítás során az átadandó terület a kft tulajdonát képező 1/1-ből kerül kimérésre, a visszamaradó ingatlan továbbra is 1/1-ben a kft-é marad

4.

- 20 fertőszéplaki 190/19 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/53 hrsz.) – átad 345 m²-t tulajdonos – Szabó Tibor 1/2 tulajdoni hányad és Szabó Tiborné 1/2 tulajdoni hányad
- előszerződés, melyben tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy a telekalakítási megállapodás aláírásával egyidejűleg ingyenesen átadják a 345 m² nagyságú ingatlanrészt.

5.

- 22 fertőszéplaki 190/20 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/54 hrsz.) – átad 354 m²-t tulajdonos – Takács Sándor 1/2 tulajdoni hányad és Takácsné Szána Mónika 1/2 tulajdoni hányad
- előszerződés, melyben tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy a telekalakítási megállapodás aláírásával egyidejűleg ingyenesen átadják a 354 m² nagyságú ingatlanrészt.

6.

- 24/6 fertőszéplaki 190/21 hrsz.** alatt felvett ingatlan (lesz belőle 190/55 hrsz.) – átad 366 m²-t tulajdonos – 1/1 tulajdoni hányadban a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft, de tulajdonjog fenntartással vevő Nagy József, 9/20 és tulajdonjog fenntartással vevő Szilvási Ildikó, 1/20
- Telekalakítás során az átadandó terület a kft tulajdonát képező 1/1-ből kerül kimérésre, a visszamaradó ingatlan továbbra is 1/1-ben a kft-é marad, illetve a fennmaradó területre visszajegyzésre kerül vevők tulajdonjoga eladó tulajdonjogának fenntartásával, az eredeti 9/20-1/20 tulajdoni hányadban.
- A telekalakítási megállapodásban a tulajdonjog várományosok fentiekhez hozzájárulnak.

7.

fertőszéplaki 190/22 hrsz. alatt felvett ingatlan (lesz belőle 196/56 hrsz.) – átad 368 m²-t tulajdonos – a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft kizárólagos tulajdona

Telekalakítás során az átadandó terület a kft tulajdonát képező 1/1-ből kerül kimérésre, a visszamaradó ingatlan továbbra is 1/1-ben a kft-é marad.

8.

fertőszéplak 190/23 hrsz. alatt felvett ingatlan (lesz belőle 196/57 hrsz.)- átad 341 m²-t tulajdonos – Péntek Zoltán 9/20 tulajdoni hányad

Bokor Tímea 9/20 tulajdoni hányad

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft 2/20 tulajdoni hányad

Előzetes tennivaló:

Tulajdonosok tulajdoni hányadait a tényleges viszonyok szerint rendezni, azaz:

- Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft tulajdoni hányada 10/20 (mely ténylegesen egy beépítetlen terület megjelölésű ingatlanrésznek felel meg
- Péntek Zoltán tulajdoni hányada 5/20 tulajdoni hányad és Bokor Tímea tulajdoni hányada 5/20, mely lakóház, udvar megjelölésű ingatlan

Javaslat:

Megállapodás a kft és Péntek Zoltán, illetve Bokor Tímea között, melyben leírni a tényleges használatot, és a tulajdonjogot fentiek szerint feltüntetni. Ehhez a CIB Bank és a Magyar Államkincstár jelzálogjog jogosultak hozzájárulása szükséges. (Amennyiben az eljárás megkívánja, a bankban személyes ügyintézés !)

Ez az első lépés, illetve ezt mindenképpen rendezni kell.

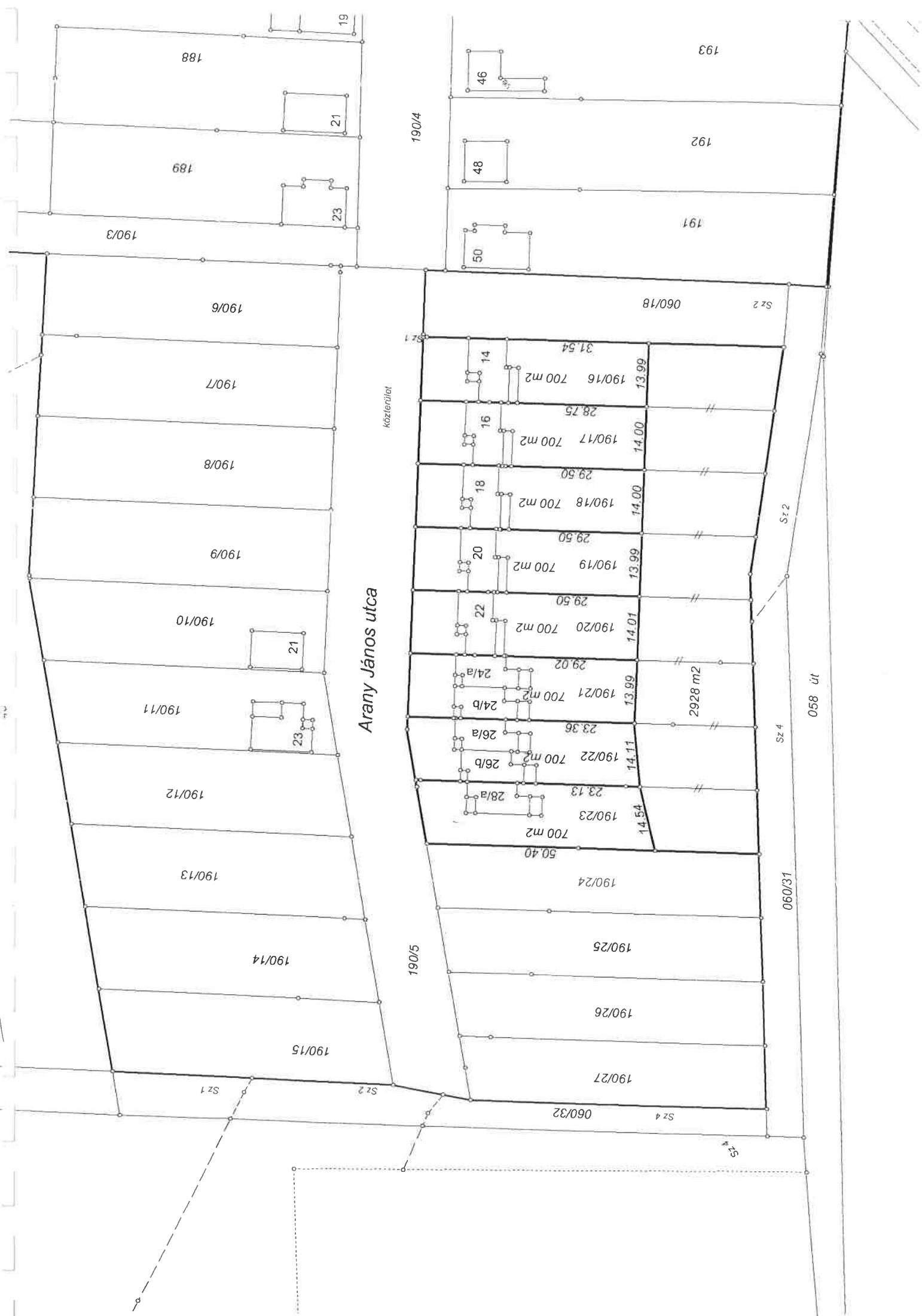
Ha a földhivatal átvezette a tényleges tulajdoni hányadokat, a telekalakítási megállapodás megköthető, de addig is az adásvételi előszerződés megköthető, melynek során az átadandó területből a kft 10/20 részéből megfelelő, Péntek Zoltán és Bokor Tímea 5/20 – 5/20 tulajdoni hányadának megfelelő rész kerül átadásra.

Petőháza, 2011. február 15.

dr.Hadarits Vilmos
ügyvéd

Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft
ügyvezető

Fertőszéplak Község Polgármesteri Hivatala
jegyző



Beszámoló

A 2011. 03.18-ig befolyt adóbevételekről

Iparűzési adó vonatkozásában a március 15-éig az előző évi fizetési meghagyás 50 %-át kellett megfizetni. Elszámolni (bevallást készíteni és a különbözetet megfizetni) a 2010. évről majd 2011. május 31-i határidővel kell. A bevallásokból derül ki, hogy mennyi lesz a visszafizetési kötelezettségünk, illetve mennyi összegű iparűzési adó bevétel várható még. Az óvatosság elve alapján kevesebb összegű bevételt állítottuk be a költségvetésbe, mivel egy eseteleges nagyobb összegű visszafizetés a költségvetést negatívan érinti.

Építményadó: A pótlékmentes befizetési határidő ennél az adónemnél az I. félévi március 15-e volt, a II. félévi szeptember 15-e lesz.

Adatok ezer forintban

adónem	2011. évi tervezett bevétel	2011. 03.18-ig befizetés	%
Iparűzési adó	90.000	56.087	62%
Építményadó	7.000	3.142	45%

Gépjárműadó:

A gépjárműadó befizetési határideje az I. félévre vonatkozóan jogszabály szerint március 15-e volt, mivel az okmányirodai adatszolgáltatás mindig késik, ezért azt a határidőt nem lehet betartani. A csekkek, határozatok kézbesítése folyamatban van, befizetési határidő 2011. április 30-a lesz. A második félévi fizetési határidő szeptember 15. lesz.

Talajterhelési díj:

A talajterhelési díj bevallások, befizetések folyamatosan történnek, a befizetési határidő március 31.

Fertőszéplak, 2011. március 21.


Herbst Zoltánné

Rendeletek

**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 65. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

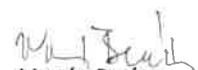
„8. § (1) A tervezett (létrejött) bevételi többlet felhasználásáról – ideértve a költségvetési szerv jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételt is – és a tervezett (létrejött) hiány fedezetének módjáról, továbbá a pénz- és tőkepiacon végzett hitelműveletekről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az évközi szabad pénzeszközök pénzintézetnél történő lekötéséről és felbontásáról átruházott hatáskörben a polgármester rendelkezik.”

2. §

A rendelet a kihirdetése napján követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Kóbor Attila
polgármester


Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletét Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. március 24. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2011. április 2.


Vezér Beáta
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő testületének
3/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 22. § (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Az intézményi térítési díjat az R. 2. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

Az R. 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A házi segítségnyújtást az önkormányzat a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ útján látja el.”

3. §

Az R. jelen rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

4. §

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő naptól hatályát veszti.


Kóbor Attila
polgármester


Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletét Fertőszéplak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. március 24. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2011. április 2.


Vezér Beáta
jegyző

3/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet

„6/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet

A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 150 Ft/gondozási óra.”