

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőt rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az alábbi helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) helyi iparűzési adó.

II. Építményadó

2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével –

- a) az a lakás, amely a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál,
- b) az a lakás, amelyet hatóság lakhatatlanná nyilvánított
- c) a nem lakás céljára szolgáló épület.

(2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Abban az esetben, ha az (1) bekezdésben leírt feltétel az év első felében következik be, a második félévre vonatkozóan alkalmazni kell a mentességet.

Az adó alapja és mértéke

3. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke – a (3) bekezdés kivételével – 800,- Ft/m².
- (3) A színek után az adó évi mértéke 30,-Ft/m², minden más nem lakás céljára szolgáló épületek után az adó évi mértéke 100,-Ft/m².

III. Helyi iparűzési adó

Adómentesség

4. §

Az a vállalkozó, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetve a Htv. 39/A. §-a, vagy a Htv. 39/B. §-a alapján számított adóalapja a 600.000 forintot nem haladja meg, mentes az adó alól.

Az adó mértéke

5. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

IV. Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelete és a helyi iparűzési adóról szóló 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelete.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 25. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2015. november 26.

Vezér Beáta
jegyző