

**Végrehajtói ügyszám(ok): 091.V.0340/2021/68**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KIFÜGGESZTVE**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****CIB Bank Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma:),**Preiner Róbert** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást **dr. Nagy János Krisztián közjegyző 11082/Ü/30168/2021/3** számú határozata alapján **dr. Nagy János Krisztián közjegyző a(z) 11082/Ü/70295/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **3 004 912 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**fekvése: **FERTŐSZÉPLAK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **651.**tulajdoni hányad: **1620/17280**,jellege: **nem lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **165 m2 kivett beépítetlen terület**

Az ingatlan a Magyar Állam részére a 2011. évi LXXVII tv. 6/A§-a alapján elővásárlási joggal kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **12 375 Ft**,árverési előleg: **1 238 Ft**,licitküszöb: **1 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Soproni fiók, 10103386-66316100-02002001**.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2021.12.27.-től 2022.02.25. 17:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2021.12.27.	2022.01.16. 17:00	11 138 Ft.
2. szakasz	2022.01.16. 17:00	2022.02.05. 17:00	8 663 Ft.
3. szakasz	2022.02.05. 17:00	2022.02.25. 17:00	6 188 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is