

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/161-5/2025.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2025. április 24.** (csütörtök) **17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. A helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Pályázat benyújtása szociális tűzifa támogatás igénylésére**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Beszámoló a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat működési támogatási kérelme**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.

Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

1250

2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901
Rövid név: FSZEPLAKPH

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak településen 2025. január 1-i hatállyal bevezetésre került a telekadó. A telekadó bevezetésével az volt az elsődleges célunk, hogy előmozdítsuk a használaton kívüli területek hasznosítását, különösen a település belterületén az üresen álló telkek beépítését.

A telekadóval érintett területek egy részénél azonban a helyi rendezési terv nem teszi lehetővé a beépítést, pl azért mert nincs meg a beépítéshez szükséges teleknagyság vagy telekszélesség, vagy közvetlen közterületi kapcsolat, így nem lehet lakást elhelyezni az ingatlanon. Ezeknél a telkeknél javaslom, hogy 1000 m²-ig mentessük a telekadó alól. A településen található, 1000 m² feletti területek esetén a tulajdonosoknak lehetőségük van olyan lépések megtételére, amelyek eredményeként akár beépíthetővé válhatnak az ingatlanok, ezért az ezen nagyság felett nem támogatom a mentesség fenntartását. Hosszú távon a kell, hogy a célunk legyen, hogy ezen területek is beépüljenek és a települést anélkül tudjuk fejleszteni, hogy újabb mezőgazdasági művelésű területeket vonnánk belterületbe.

Az adómentesség visszamenőleg, január 1-től lépne életbe, és csak a magánszemélyek tulajdonában lévő, belterületi ingatlanokat érintené. Ez a mentesség sem vonatkozna a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére, mivel a képviselő-testület vállalkozások céljára mentességet nem állapíthat meg. Ugyancsak nem vonatkozna a mentesség a helyi építési szabályzatban építési tilalommal érintett ingatlanokra, hiszen ezen telkek esetén a helyi adótörvény alapján eleve az adóköteles terület 50%-a után kell csak az adót megfizetni.

Kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy bővítse a telekadó alóli mentességek körét.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőt rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet 3/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével a Htv. 19. §-ban felsoroltakon túl

- a) magánszemély tulajdonában álló, ingatlannyilvántartásba bejegyzett, lakás rendeltetést is tartalmazó épülethez tartozó teleknek az a része, amely a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott mértéket meghaladja továbbá azok az egymással szomszédos, beépítettlen földrészek, amelyek több helyrajzi számon közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt gazdasági egységet, ezek közül egy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett épülettel beépített, és a többi közül a helyi építési szabályzat szerint egyik sem alkalmas építési telekké alakításra;
- b) magánszemély tulajdonában lévő, a helyi építési szabályzat alapján nem beépíthető belterületi telek 1000 m²-ig, ide nem értve az építési tilalommal érintett telket
- c) magánszemély tulajdonában lévő, a helyi építési szabályzatban általános mezőgazdasági (Má) övezetbe sorolt telek, amennyiben a telek területének legalább 50%-a ebbe az általános mezőgazdasági övezetbe tartozik;
- d) kérelemre, magánszemély tulajdonában lévő, lakóépület építésére alkalmas telek az építési engedély, egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum (továbbiakban együttesen: építési engedély) kiállítását követő év január 1. napjától, a lakóépület végleges használatba vételi engedélyének megszerzéséig, vagy a lakóépület felépítését az illetékes építésügyi hatóság a használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb az építési engedély kiállításának napját követő 4 évig. A beépítés tényét az adóalany a véglegessé vált hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az önkormányzati adóhatóságnak.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása szociális tűzifa támogatás igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírást tett közzé.

Az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlására, vagyis csak tűzifára vagy csak szénre nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség több mutató együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 56 m³.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 168 q.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 3.700 Ft/q+áfa.

A támogatás felhasználásnak feltétele, hogy a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 1000 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a

lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő(k) jogosult előnyt élvezzen,

- b) a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 30.. A pályázathoz többek között mellékelni kell a képviselő-testület határozatát, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást valamint azt, hogy nem kér az önkormányzat ellenszolgáltatást a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.

A pályázatok elbírálásnak határideje: 2025. május 31. Az elbírálás során előnyt élveznek a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve osztják fel a rendelkezésre álló előirányzatot.

A támogatást az önkormányzatok átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra fordíthatja. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatás 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlására fordítható.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A támogatásból származó tűzifát, illetve szenet az önkormányzat 2026. február 16-áig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-ig történhet meg.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A testületnek döntenie kell, hogy tűzifa vagy szén vásárlásával biztosítja a tüzelőt, vegyes megoldás a pályázat keretében nem lehetséges.

	Keménylombos tűzifa (56 erdei m ³)	Szén (168 q)
Támogatás	1.176.000,- Ft+áfa	621.600,- Ft+áfa
Önerő	112.000,- Ft+áfa	168.000,- Ft+áfa
Összesen	1.288.000,- Ft+áfa	789.600,-Ft+áfa

A fenti összegeken túl a szállítás díja jelentkezik az önkormányzatnál költségként.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre kiírt pályázatra erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa beszerzésére pályázatot nyújt be. A támogatás összege ... Ft + áfa, az önerő mértéke ... Ft + áfa + szállítási költség, melyet a Képviselő-testület költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület a szociális tűzifaért ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az önkormányzat meghatározza a szociális tűzifa 2025. évi igénylésének feltételeit.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. §

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

4. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

7. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2025..... -ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.

(4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)–(3) bekezdésben megfogalmazottak.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

8. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

9. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én lép hatályba, és 2026. február 17-én hatályát veszti.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző

Kérelem
szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendő)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterénekszámú
határozata alapján m³ szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át,
azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak,

.....
támogatott aláírása

**Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozza létre a polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt. Fenti törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a beszámoló elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Kóbor Attila
polgármester

BESZÁMOLÓ

A FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti törvény 84. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozza létre a polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt. Közös önkormányzati hivatalt azok a települések hoznak létre, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. Fertőszéplak és Sarród képviselő-testületei fentiek alapján hozták létre a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalt a 2013. évben.

A 2024. évi hivatali munka szempontjából kiemelendő, hogy 2024. június 9. napján került sor az Európai Parlament magyar tagjainak valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztására, amely választásokban való közreműködés a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal mint Helyi Választási Iroda számára jelentős többletmunkával járt.

A 2024. évben a testületi ülések összehívása folyamatos volt, amely ülések során hozott határozatok számát és megalkotott rendeletek számát az alábbi táblázatok mutatják.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK SZÁMA 2024. év

Fertőszéplak	Sarród
95	66

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK SZÁMA 2024. év

Fertőszéplak	Sarród
10	11

A 2024. évben 1 alkalommal került sor Fertőszéplak és Sarród Képviselő-testületének együttes ülésének összehívására, ahol a testületek a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését fogadták el.

2024. december hónapban került sor közmeghallgatás tartására Fertőszéplakon és Sarródon.

Személyi feltételek

A hivatal a 2024. évben 8 fő köztisztviselő alkalmazásával működött azzal, hogy a 8 főből egy köztisztviselő februárban távozott és helyette augusztusban került sor egy köztisztviselő kinevezésére. A központi költségvetés 7,42 fő státuszt finanszíroz hivatalunk működéséhez. Sajnos továbbra is elmondható, hogy a hivatalra háruló feladatok száma évről évre nő, amelyek szakszerű ellátása megkívánja a képzett, a helyi közigazgatásban jártas munkaerő alkalmazását. Elmondható,

hogy a hivatal a jelenlegi jóváhagyott létszámkeretével biztonságosan el tudja látni a rá háruló feladatokat.

Valamennyi területre továbbra is igaz, hogy nagyon kevés úgynevezett tiszta munkakört lehet kialakítani a hivatalon belül, az ügyintézők több feladatkört látnak el párhozamosan egymás mellett.

Továbbképzések

A hivatal dolgozói a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem égisze alatt működő képzési rendszerben folyamatosan részt vesznek az éves képzési tervekben szereplő továbbképzéseken, a 2024. évben az alábbi képzések valósultak meg:

- A közbeszerzés előkészítése
- A közérdekű bejelentések, javaslatok, panaszok kezelése
- A működést támogató önkormányzati SZMSZ
- Adatvizualizáció
- Az Alaptörvény-alapvető alkotmányos értékeink
- Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapvető kérdései
- E-mail írás németül-alapfokon
- Hogyan készítsünk jó szabályzatot?- A közérthető szabályzatírás technikája
- Hozd ki magadból a legtöbbet! -Vezetői önfejlesztés
- Képletek és makrók -Excel haladóknak
- Korszerű prezentációs technikák
- Teljesítménymenedzsment
- Ügyviteli folyamatokat támogató elektronikus rendszerek
- Vigyázó szemetek az adatokra vessétek!- Adatvédelmi incidens megelőzése és kezelése a GDPR tükrében
- A nemzetpolitikáról közérthetően
- A táblázatkezelés alapjai
- Az elektronikus közigazgatás alapjai
- Emberkereskedelem: külföldi munkavállalással kapcsolatos emberkereskedelem, modern rabszolgaság és szexuális célú kizsákmányolás (prostitúció)- Áldozatsegítés II.
- Társadalmi felelősségvállalás a közszférában

Ügyszámok

Ügykörök	Fertőszéplak	Sárród
1. Pénzügy	778	806
ebből a.)adóigazgatási ügyek	769	800
b.) egyéb pénzügyek	9	6
2. Egészségügyi igazgatás	1	1
3. Szociális igazgatás	274	120
4. Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés, kommunális igaz.	42	83
5. Közlekedési és hírközlési igazgatás	30	11
6. Vízügyi igazgatás	6	10
7. Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	90	67
8. Lakásügyek	5	2

9. Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	4	3
10. Ipari igazgatás	-	2
11. Kereskedelmi igazgatás, turisztika	19	17
12. Földművelésügy, állat, növényegészségügyi igazgatás	74	5
13. Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	3
14. Önkormányzati és általános igazgatási ügyek	193	133
15. Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	8	1
16. Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrseg	2	0
Összesen:	1.526	1.264

Pénzügyi feladatok

E feladatokat 2024-ben 4 fő látta el (ebből egy fő adózási feladatokat is ellát). A munkatársak rendszeresen részt vettek a kötelező képzéseken, ide tartoztak a Magyar Államkincstár által tartott tájékoztatók, illetve a mérlegképes könyvelői végzettséggel rendelkezők esetében a kötelező képzések. A Kollégák a határidős adatszolgáltatásokat elvégezték. A havonta kötelezően elkészítendő jelentések biztosították a könyvelés folyamatosságát és naprakészességét, de az ügyintézők folyamatos leterheltségét is jelentették. Az adatszolgáltatásokat többször megnehezítették az e célra szolgáló informatikai rendszer verzióváltásai, akadozásai. Gondot okozott a Magyar Államkincstár által kért egyéb adatszolgáltatások, felmérések határidejének rövideje (sok esetben aznap 16 óráig). Az önkormányzatoknak az állami támogatások vonatkozásában el kellett számolniuk a beérkezett összegekkel. A támogatásokkal való elszámolásakor csak a meghatározott kormányzati funkciókra történő könyvelés esetén fogadható el a felhasználás. Fontos az állami támogatások felhasználásának folyamatos nyomon követése az elszámolások elősegítése érdekében. Az önkormányzati szociális intézmények állami támogatásának rendszerében történt változások az eddigieknél is nagyobb odafigyelést, és gondosabb tervezőmunkát igényeltek.

A pénzügyi ügyintézők legfontosabb munkái a következők:

- Időközi költségvetési jelentések és az időközi mérlegjelentések készítése, a költségvetési jelentés határideje minden hónap 20-a, mérlegjelentés határideje negyedévet követő hónap 20-a
- Önkormányzat és költségvetési intézményeinek elemi költségvetés készítése
- Éves költségvetési beszámoló (zárszámadás) készítése - Önkormányzat és költségvetési intézményeinek adóbevallásai
- Házipénztárak vezetése
- Civil szervezetek, részére nyújtott támogatások kezelése
- Intézményi kifizetések számfejtés után 7 - Havi bérkönyvelés kontírozása, főkönyvi rögzítés - Önkormányzati kiadások kontírozása
- Önkormányzatok forgalmának kontírozása
- Bankon keresztüli utalások - Intézmények finanszírozása
- Önkormányzati bevételek számlázása, kontírozása, folyószámla egyeztetés
- Önkormányzat költségvetési számláján jelentkező egyéb bevételek kontírozása
- Pályázat elkülönített könyvelése
- Pályázatok pénzügyi elszámolásainak előkészítése

Adózási feladatok

Ezt a feladatot 1 ügyintéző látja el, aki egyéb feladatkörben is dolgozik.

Az önkormányzati adóhatóság fontosabb feladatai a következők:

- az adókiivetéséhez, ellenőrzéséhez adatgyűjtés
- adatbejelentések, adóbevallások átvétele, felülvizsgálata és ellenőrzése
- bevallások, adatbejelentések feldolgozása az ASP Adó rendszerben (határozathozatal, postázás, irat kézbesítés után tételek véglegesítése
- évközi változások esetén határozathozatal, változások átvezetése
- a mulasztók felszólítása, mulasztások szankcionálása, behajtási cselekmények megindítása, a behajthatatlan adótartozások törlése
- az adó mérséklése, elengedése, részletfizetés halasztás engedélyezése
- befizetések elszámolása, számfejtése, utalása
- a törzsadattár karbantartása, könyvelési anyag elkészítése
- az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása és kezelése
- adóigazolások kiállítása
- hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkeresések teljesítése.

A felsorolt feladatok az év során folyamatosan jelentkező munkát jelentenek az adóügyi ügyintéző számára. Az ügyintézőnek különösen tekintettel kell lennie a Magyar Államkincstár részére történő adatszolgáltatások határidejére is.

2017. első negyedévéitől kezdődően az önkormányzataink csatlakoztak az ASP Adó szakrendszerhez.

Adótípusok a 2024. évben

Fertőszéplak: helyi iparűzési adó
talajterhelési díj
pótlék (késedelmi)
építményadó

Sárród: helyi iparűzési adó
talajterhelési díj
pótlék (késedelmi)
építményadó
telekadó
kommunális adó
idegenforgalmi adó

Az elmaradt adóbevételek behajtása az előző évekhez hasonlóan 2024. évben is folyamatban volt, továbbra is kiemelt feladat az adóügy terén a hátralékok behajtása. Tekintettel arra, hogy ez jelentős többletmunkát igényel, a napi feladatok ellátásának biztosítása mellett hosszabb időt vesz igénybe az adóvégrehajtás.

Munkaügyek

Foglalkoztatás:

- Január hónapban minden munkavállalónak nyilatkoznia kell a családi kedvezmény érvényesítéséről valamint az M30-as adatlapokat kell kiosztani. Az KIRA számfejtő programmal ezeket a Közös Hivatalnak kell előállítania, a szükséges mennyiségben kinyomtatnia.
- Év közben a távollétek /szabadság, táppénz/ rögzítése valamint az egyéb juttatások számfejtése jelent nagyobb feladatot.

Közfoglalkoztatás:

A 2024-as évben is volt lehetőség a közfoglalkoztatási programban való részvételre. Közfoglalkoztatásban elsősorban foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultakat közvetít ki a Foglalkoztatási Osztály. Az a tapasztalat, hogy noha a közfoglalkoztatásra fordítható támogatás évről-évre csökken, egyre kevésbé tudják az Önkormányzatok a létszámot feltölteni. Fertőszéplak esetén közfoglalkoztatásra nem került sor, Sarródon 2 fő foglalkoztatása történt.

Adó-és értékbizonyítványok kiállítása:

A Közös Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában nagymértékben megemelkedett az adó- és értékbizonyítványok száma. Ez a dokumentum leginkább a hagyatéki ügyekben, valamint a bírósági végrehajtási ügyekben használatosak. Az elmúlt években a földhivatal nagy mennyiségben kezdeményez póthagyatéki eljárást, amihez ugyancsak elengedhetetlen az adó- és értékbizonyítvány, mely sok esetben néhány ezer forintos tételt tartalmaz.

Önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartása

Az önkormányzatok számára kormányrendelet írja elő az ingatlanelemek kötelező adatnyilvántartását és éves statisztikai adatszolgáltatás készítését. Fenti kötelezettségre tekintettel az önkormányzatnak folyamatos nyilvántartást kell vezetnie az ingatlanelemekről. Minden egyes önkormányzati beruházást, önkormányzati vagyonszerzést illetve elidegenítést, az önkormányzati ingatlanvagyonra érintő változásokat fel kell tüntetnünk a nyilvántartásba, ez rengeteg munkát jelent hivatalunk számára. A legtöbb önkormányzat külső szakember bevonásával oldja meg a feladatot. Költségtakarékosság okán ezt a feladatot hivatalunk maga oldja meg. Ennek a feladatnak az ellátásával 1 fő foglalkozik egyéb feladata ellátásán kívül. Megtörtént az önkormányzatok ingatlan vagyonának felülvizsgálata és az ingatlan-nyilvántartással való összevetése, aminek eredményeként került sor a vagyonrendeletek aktualizálására.

Anyakönyv

Az anyakönyvi feladatokat két ügyintéző látja el osztott munkakörben. A feladatok elosztása a települések alapján történik, pontosan azért, hogy mindenki a lehető legközelebb tudja az anyakönyvi ügyeit intézni.

Az anyakönyvi eljárásokhoz kapcsolódó főbb mutatószámok a következők:

eljárás megnevezése	Fertőszéplak	Sarród
Haláleset anyakönyvezése	6	6
Születés anyakönyvezése	0	0
Házasságkötés anyakönyvezése	11	0
ebből hivatali időben kötött házasság	5	0
hivatali időn kívül kötött házasság	6	0
ebből hivatali helyiségben kötött házasság	9	0
hivatali helyiségen kívül kötött házasság	2	0
30 napos várakozási idő alóli felmentés	0	0
Apai elismerő nyilatkozatok	0	0
Kérelemre kiállított anyakönyvi kivonatok száma	10	15
házassági anyakönyvi kivonat	6	4
születési anyakönyvi kivonat	2	8
halotti anyakönyvi kivonat	2	3

Házassági névviselési mód megváltoztatása	2	0
Névváltoztatási eljárás kezdeményezése	0	0
Hazai anyakönyvezés kezdeményezése	3	0

Kereskedelmi igazgatás

A kereskedelmi ügyek intézését a 2 település vonatkozásában 1 fő látta el, a szálláshelyekkel kapcsolatos ügyintézés a 2 település vonatkozásában szintén 1 fő látta el. Ez utóbbi területhez tartozik egyrészt a szálláshelyek üzemeltetési engedélyének kiadása, módosítása, nyilvántartás vezetése, illetve a tevékenység megszűnése esetén a tevékenység törlése. A kereskedelmi tevékenység két részre, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre és kizárólag üzletben forgalmazható termékekre vonatkozó kereskedelmi egységre (működési engedély köteles) tagozódik. A kereskedelemhez kapcsolódó nyilvántartások, a 2021. január 1. napján létrejött a közhiteles Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer (OKNYIR) felületén érhetők el, a szálláshelyhez kapcsolódó nyilvántartások pedig a települések honlapján érhetők el. A kereskedelmi ügyintézői tevékenység vonatkozásában 2024. évben a kereskedelmi ügyekben a módosítások adatváltozásra, nyitvatartási idő változtatásra, termékkör bővítésre vonatkoztak. Szálláshelyek esetén nem került sor módosításokra. Az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer (OKNYIR) felületére a kereskedők és az üzletek, a piacok migrálása megtörtént, a hiányzó adatok felvitele, a kereskedők ellenőrzése az OKNYIR felületén folyamatos. A vendéglátóhelyet üzemeltetők és a szálláshely szolgáltatók 2024. évre vonatkozó ellenőrzési terve a jogszabályban meghatározott időpontig elkészítésre és megküldésre került. A KSH felé az aktuális adatszolgáltatási kötelezettségünket mind a szálláshely-szolgáltatás, mind a kereskedelem területén teljesítettük.

Fertőszéplakon a kereskedelmi ügyintézés során a 2024. évben 3 db nyilvántartásba vétel, 4 db módosítás, 1 db megszüntetés történt, ipari tevékenységgel kapcsolatos valamint szálláshely nyilvántartással kapcsolatos ügy nem volt.

Sarródon a kereskedelmi ügyintézés során a 2024. évben 1 db nyilvántartásba vétel, 3 db módosítás, 2 db megszüntetés történt valamint 1 db szálláshely nyilvántartásba vételére került sor.

Hagyatéki ügyek

A hagyatéki ügyintézés 2 fő látta el, mindkettő ügyintéző egyéb feladatköröket is ellát. A 2024. év vonatkozásában is elmondható, hogy a folyamatosan jelentkező alap hagyatéki eljárásokon kívül rengeteg póthagyatéki eljárást indított a Földhivatal, ami számos plusz feladatot jelentett ügyintézőink számára. 2024. évben a hagyatékkal kapcsolatos ügyiratok száma Sarródon 25 db volt, míg Fertőszéplakon 47 db ügyirat keletkezett.

Szociális igazgatás

A szociális ügyintézés is 2 fő látta el, mindketten egyéb feladatköröket is ellátnak. A települések a 2024-as évben is részt vettek a szociális célú tűzifa pályázaton, mindkét település elnyerte a támogatást. A fát kérelemmel lehetett igényelni, a kérelmeket az Önkormányzatokhoz kellett benyújtani. Fertőszéplakon 16 fő míg Sarródon 42 fő részesült szociális tűzifában. Fertőszéplakon 1 fő részesült települési támogatásban valamint 1 fő részesült települési temetési támogatásban, 2 alkalommal került sor otthonteremtési támogatás megállapítására, továbbá 204 fő részesült karácsonyi támogatásban. Sarródon a 2024. évben 6 család részesült települési támogatásban. A

gyermekjóléti pénzbeli és természetbeni ellátásokat mindkét település vonatkozásában a gyermekvédelmi beszámoló tartalmazza.

Lakcím ügyek

Hivatalunk lakcímmegállapítással és nyilvántartással kapcsolatos feladatokat is ellát. Ezen feladatokat – egyéb feladatuk mellett - 2 fő látta el. Az alábbi, legjellemzőbb feladatok jelentkeztek e területen a 2024. évben.

	Fertőszéplak	Sarród
házsám megállapítása	15	1
lakcímfelülvizsgálat	16	192
hatósági igazolás kiállítása együttélés igazolása céljából	17	4
hatósági igazolás kiállítása ügyintézéshez	6	2
lakcím érvénytelenné nyilvánítása	0	0
egyedül élés igazolása	7	0
lakcímbejelentéshez igazolás	4	5

Műszaki terület

A Hivatal a 2024. évben számos műszaki területet érintő feladatot is ellátott, ezen a területen is számos, sokrétű tudást igénylő ügy elintézése történt. Ezek közül a legfontosabbak az alábbiak:

	Fertőszéplak	Sarród
közterület-bontási engedély	8	1
tulajdonosi hozzájárulás	8	5
közútkezelői hozzájárulás	8	6
termőföld adás-vételi, használati szerződés hirdetményi úton való közzététele	71	
településképi véleményezés, bejelentés	24	11
katasztrófavédelem	2	-
szakhatósági állásfoglalások	3	6

A külső szervektől történt megkeresésekre adott válaszokon kívül folyamatosan intézte a hivatal mindkét önkormányzat pályázatos és pályázaton kívüli beruházásait is.

Ellenőrzések

Az év folyamán sor került a szokásos éves belső ellenőrzésre. Egyéb hatósági ellenőrzésre Hivatalunknál a 2024. évben nem került sor.

1250

2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület fordult önkormányzatunkhoz azzal a – az előterjesztéshez mellékelten csatolt - kéréssel, hogy támogassuk munkájukat, mert a kiadásaihoz szükséges fedezet előteremtése évről évre egyre nagyobb erőfeszítést igényel.

A Máltai Szeretetszolgálat által nyújtott szociális szolgáltatásokban kiemelt szerepe van a támogató szolgáltatásnak valamint a fogyatékosok nappali ellátásának.

A támogató szolgáltatást a településünkön a Magyar Máltai Szeretetszolgálat MMSZ Támogató Szolgálat Kapuvár intézményében szervezik meg. Jelenleg 31 fő ellátottról gondoskodnak, Fertőszéplakról jelenleg 1 fő veszi igénybe a támogató szolgáltatást.

A fentiek alapján kérem képviselő-testületet, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatás iránti kérelmét tárgyalja meg és döntsön arról, hogy kívánja-e támogatni az egyesületet.

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Kóbor Attila
polgármester

1250

2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk tulajdonában lévő, Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását – az arra meghatározott határidőn belül - kezdeményezte a bérlő, ugyanis szerződése 2025. május 31. napjával lejár. Bérlő kérelmében előadta, hogy lassan 12 éve él a lakásban gyermekeivel és nagyon szeret itt élni, a házirend előírásait is igyekszik pontosan betartani.

Jelen esetben a szerződés meghosszabbításáról szükséges döntenünk. Javaslom a szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti szerződését 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. április 17.

Kóbor Attila
polgármester