



Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/161-4/2025.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2025. március 27. (csütörtök) 17.00 óra**

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
2. **A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
3. **A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
4. **Időskorúak támogatásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
5. **Gazdasági program elfogadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
6. **Versenyképes Járások Program keretében együttműködési szándék kinyilvánítása, fejlesztési igények benyújtása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
7. **Közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés az „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon” tárgyú eljárásban**
Az előterjesztés később kerül megküldésre
Előadó: Kóbor Attila polgármester
8. **Széchenyi Ferenc Általános Iskola átszervezése**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
9. **Területhasználatra kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
10. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza a Képviselő-testület polgármesterre illetve jegyzőre átruházott hatásköreit.

A Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörei jelenleg az alábbiak:

1. köztemetés
2. temetési költségekhez történő hozzájárulás céljából megállapított települési támogatás
3. iskolakezdési támogatás megállapítása
4. nem kötelező oktatás támogatása
5. bejáró tanulók támogatása
6. térítési díjkedvezmény megállapítása
7. otthonteremtési támogatás megállapítása
8. közterület használatának engedélyezése
9. közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, helyi közutakkal kapcsolatos közútkezelői ügyek
10. közmű-bekötésekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
11. önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás
12. nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról
13. nyilatkozat megtétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog elővásárlási, visszavásárlási, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről törléséről
14. építési telkeknek a képviselő-testület által meghatározott feltételek szerinti értékesítése
15. a településkép védelméről szóló 2021. évi LXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörök gyakorlása
16. hulladékszállítási díj alóli mentesség megállapítása

Jelen napirendi pont keretében javaslom fenti átruházott hatáskörök bővítését azzal, hogy azoknak a pályázatoknak a benyújtása is polgármesteri hatáskörbe kerüljön, amelyek esetében a vállalandó önerő nem haladja meg az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott azon összeghatárt, amellyel a polgármester saját hatáskörben rendelkezhet. Ez a jelenleg hatályos költségvetési rendeletünk szerint a tartalék 10%-ának megfelelő összeggel való rendelkezési jogot jelent. Azért tartom fontosnak ezt a hatáskört a polgármesterre ruházni, mert a döntési folyamat így lerövidülne, nem kellene testületi ülést összehívni egyes pályázatok benyújtása esetében.

Fentieknek megfelelően készült el az előterjesztéshez mellékelten csatolt rendelet-tervezet.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (X.
25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen szabályozás célja, hogy Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bővítse a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában a képviselő-testület polgármesterre telepített hatásköreit.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025 napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző

...../2025. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

„9/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet
4. számú melléklet

„A Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörei jelenleg az alábbiak:

1. köztemetés
2. temetési költségekhez történő hozzájárulás céljából megállapított települési támogatás
3. iskolakezdési támogatás megállapítása
4. nem kötelező oktatás támogatása
5. bejáró tanulók támogatása
6. térítési díjkedvezmény megállapítása
7. otthonteremtési támogatás megállapítása
8. közterület használatának engedélyezése
9. közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, helyi közutakkal kapcsolatos közútkezelői ügyek
10. közmű-bekötésekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
11. önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás
12. nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról
13. nyilatkozat megtétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog elővásárlási, visszavásárlási, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről törléséről
14. építési telkeknek a képviselő-testület által meghatározott feltételek szerinti értékesítése
15. a településképp védelméről szóló 2021. évi LXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörök gyakorlása
16. hulladékszállítási díj alóli mentesség megállapítása
17. dönt azon pályázatok benyújtásáról, amelyek esetében a vállalandó önerő nem haladja meg azt az összeget, amely összeggel a polgármester átruházott hatáskörben rendelkezhet a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározottak szerint.”

**Fertőszéplak Község Polgármestere****ELŐTERJESZTÉS****Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete rendelkezik a mini bölcsődében alkalmazott térítési díjakról. A mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására vonatkozóan. Jelenleg a mini bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 1.500,-Ft/nap összegben kerül meghatározásra. A térítési díj mentes az áfa alól.

A gondozásra megállapított intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség (az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentve) és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

Fertőszéplaki Mini Bölcsőde Önköltségszámítása

	2025. év
KIADÁSOK	
Személyi jellegű ráfordítások (bér, járulékok)	19.942.000,-Ft
Dologi jellegű kiadások	2.623.000,-Ft
Beruházások	7.125.000,-Ft
Élelmezés nyersanyagköltsége áfával	889.000,-Ft
Kiadások összesen	- 1.392.000,-Ft
	29.187.000,-Ft
BEVÉTELEK (Állami támogatás)	
Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	15.445.500,-Ft
Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	7.338.000,-Ft
Bölcsődei üzemeltetési támogatás Minősített pedagógus	869.000,-Ft
Intézményi gyermekétkeztetés támogatása (bölcsődére arányosítva)	1.122.533,-Ft
Állami támogatás összesen	24.775.033,-Ft
Különbözet	4.411.967,-Ft

A különbözet jelenti, hogy ténylegesen mennyibe kerül az önkormányzatnak a bölcsőde fenntartása.

A gondozási díj megállapításához ezt az összeget még el kell osztani a bölcsődei év napjainak (az idei évben: 230 nap) számával és az ellátottak számával az alábbiaknak megfelelően:

Gondozási díj tekintetében számított intézményi térítési díj= **4.411.967,-Ft/230 nap (bölcsődei év)/8 fő ellátott= 2.397,80815-Ft/nap**, kerekítéssel **2.400 Ft/nap**. (A gondozás díj után áfát nem kell fizetni.)

A fenti számítás alapján a mini bölcsődében a gondozásért fizetendő napi térítési díjat legfeljebb 2400,- Ft összegben lehet megállapítani. 2024. évhez képest az önkormányzati kiadások ugyan emelkedtek, azonban az állami támogatás nagyobb mértékben nőtt, ami azt eredményezte, hogy a különbözet kisebb a 2025. évben, mint a 2024. évben volt (akkor 3.235 Ft/nap volt az önköltségszámítás eredménye).

A testületnek lehetősége van arra, hogy a jelenlegi 1.500,-Ft/nap összegű térítési díjat változatlanul fenntartsa vagy azon emelhet is 2.400,- Ft/nap térítési díj összeghatárig illetve akár 0 forintban is megállapíthatja azt. Amennyiben a fenntartó úgy dönt, hogy nem kér a gondozásért térítési díjat, abban az esetben is ki kell számolnia az intézményi térítési díjat, és ki kell mondani, hogy nem kérünk a gondozásért térítési díjat.

Amennyiben testület úgy dönt, hogy változtat a gondozás intézményi térítési díja összegén, úgy a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletünket módosítani szükséges.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és szükség esetén elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete
a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Jelen szabályozás célja, hogy Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás intézményi térítési díját.

[2] Fertőszéplak Községi Önkormányzat képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025..... napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző

/2025. (... ..) önkormányzati rendelet 1.melléklete /A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

„1 . melléklet

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde
Mini Bölcsődei egységében a mini bölcsődei gondozás
intézményi térítési díja

A mini bölcsődei gondozás intézményi térítési díja:,-Ft/nap. A térítési díj mentes az áfa alól.,,

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző testületi ülésen képviselő-testület arról döntött, hogy a települési temetési támogatást módosítani kívánja kettő okból. Egyrészt azért, hogy a jövedelemhatárt egységesen állapítaná meg és nem tenne különbséget aközött, hogy valaki egyedülállóként vagy családosként kívánja igénybe venni e támogatási formát, minden kérelmező egységesen megkapná e támogatást, amennyiben az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át. Másrészt képviselő-testület a támogatási összeg felemeléséről döntött a jelenlegi 28.500 forintról 100 ezer forintra.

Fentieknek megfelelően készült el a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez mellékelten csatolt rendelet-tervezet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VI. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy Fertőszéplak Községi Önkormányzat a települési temetési támogatás feltételét és összegét megváltoztassa.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként települési támogatást nyújt annak a személynek, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, és akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500%-át.

(2) A települési temetési támogatás összege 100.000.- Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

*Vezér Beáta
jegyző*

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Az időskorúak támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző testületi ülésen képviselő-testület arról döntött, hogy a településünkön élő időskorúakat támogatni kívánja, a támogatás összegét 5000 forint összegben határozta meg. Ezt a támogatási formát külön rendeletben szabályozzuk. A rendelettervezet szerint a támogatásban minden, a településünkön lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő – a támogatás éve december 31. napjáig - 65. életévét betöltő személy részesül. Arról szükséges döntenie a testületnek, hogy a támogatás pénzben vagy utalvány formájában kerüljön kifizetésre.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

az időskorúak támogatásáról

[1] Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen élő időskorúak részére anyagi támogatást kíván nyújtani.

[2] Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat az időskorúak iránti tisztelet és megbecsülés jeleként minden év szeptemberében támogatásban részesíti időskorú lakosait.

(2) A támogatásra az a Fertőszéplakon lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Fertőszéplakon élő időskorú jogosult, aki a támogatás évének december 31. napjáig betölti a 65. életévét.

(3) A támogatás összege 5.000. Ft.

(4) A támogatás kifizetésére a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárából kerül sor.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025 napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági program megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §-a alapján a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül gazdasági programot fogad el.

A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetéstámogatási politika, településüzemeltetési politika célkitűzéseit.

A fentieknek megfelelően elkészítettük a gazdasági programot. Kérem a képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti gazdasági programot fogadja el, iránymutatást adva ezzel a település középtávú gazdasági fejlesztési lehetőségeknél.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település 2025-2029 évekre érvényes gazdasági programját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak
Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági programja

2025-2029. évre



Bevezetés

A gazdasági program elkészítést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §-a írja elő, amely kimondja:

116. § (1) *A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az önkormányzat fenntartásában működő intézmények javaslatai, igényei,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.
- korábban beérkezett lakossági igények.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell. Egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Fertőszéplak Község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

Fertőszéplak Község gazdasági helyzetét befolyásoló tényezők

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- Magyar Falu program
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számba vétele. A kormány a fejlesztés irányelveit az új energiapolitika, a növekvő foglalkoztatás a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, melynek egyik jelentős pillére a Versenyképes Járások Program, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is. Kiemelt feladatnak tekinti a kormány a digitalizáció mind szélesebb körű felhasználását, mely a modern közigazgatás program keretében a digitális állampolgárság elterjedésével hatással lesz az önkormányzati közigazgatásra is. A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai a területi operatív program, a Magyar Falu Program, az üzleti és kereskedelmi szolgáltatás és az idegenforgalom.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- általánossá kívánja tenni az elektronikus önkormányzati szolgáltatást,
- egyablakos ügyintézés bővítése,
- növelni kívánja az önkormányzatok mozgásterét a helyi adók kivetése tekintetében,
- felülvizsgálja az önkormányzatok és a hivatalok által ellátandó feladatokat,

A gazdasági reform keretében a kormány a költségvetési egyensúly helyreállítását célzó intézkedéseket kíván hozni, és szerkezet-átalakító reformokat dolgoz ki.

Az oktatási reform keretében a kormány célja, hogy esélyegyenlőséget teremtő korszerű közoktatás jöjjön létre, melyben megvalósul a színvonalas oktatás, és az esélykülönbségek csökkennek. A program további célja, hogy piacképes tudást adó szakképzés, illetve versenyképes minőségi felsőoktatás valósuljon meg.

1.2. A kormány fejlesztési irányai

A kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az új energiapolitika, a fejlődő vidék, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, melyek szintén kihatnak az Önkormányzatunk fejlesztési elképzeléseire is.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során cél az ország egységének megteremtése, az életformában létező csoportok elszigeteltségének csökkentése, ezért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a vasútközlekedést.

A kormány fejleszteni kívánja az építőipart, és meg kívánja teremteni a tisztább és egészségesebb környezetet.

Fontos cél, hogy településünk gazdasági programja igazodjék a Nemzeti Fejlesztési Terv céljaihoz. Építsen azokra a stratégiai célokra, melyek az operatív programok (ágazati vagy regionális) megjelenésekor támogatott célok, megfelelőprojekttételek lehetnek.

A településgazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2018. évi zárómérleg alapján 1.891.879 e Ft. (2014-ben: 1.070.824 e Ft.)

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	142	61,47 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	39	16,88 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	50	21,65 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, kültéri szobrok, árok, buszváró, temető stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: önkormányzati hivatal Sportálya, óvoda, bölcsőde, Iskola, Orvosi rendelő, Széchenyi kastély, Postahivatal, Kismajor, Kultúrház

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati bérlakások, külterületi –és belterületi mezőgazdasági és beépítetlen területek szántók.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

A vagyon tekintetében jelentős változás, hogy 2023. év végén a Képviselő-testület a tulajdonában lévő víziközmű-vagyon állami tulajdonba adása mellett döntött. Ennek következtében a vagyonelemek a nyilvántartásainkból kivezetésre kerültek.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben a kiegyensúlyozott gazdálkodás jellemezte. A bevételeink fedezték a működési és fejlesztési kiadásainkat, hitelfelvételre nem került sor.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Kiadások ezer forintban

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. terv
Működési célú kiadások	320.263	441.043	484.671	603.496	773.736	880.312
Személyi juttatások	103.998	113.548	140.962	182.849	218.295	235.628
Munkaadói járulék	17.874	17.169	18.657	24.245	28.527	30.118
Dologi kiadások	71.643	142.723	137.708	129.747	206.146	247.901
Ellátottak pénzbeli jut.	5.602	5.288	4.608	4.779	4.722	5.900
Egyéb műk. c.kiadások	10.023	41.155	36.342	59.167	74.032	82.864
Állami megelőleg.vissz.	3.002	4.995	5.227	7.284	7.767	8.991
Intézményfinanszírozás	108.121	116.165	141.167	195.425	234.247	268.910
Felhalmozási kiadások	143.776	230.734	170.847	69.849	656.388	321.914
Felújítási kiadások	83.159	23.122	6.517	21.755	2.350	34.254
Beruházási kiadások	54.836	202.275	162.789	43.594	297.369	284.660
Hiteltörlesztés	3.200	1.600	0	0	0	0
Egyéb felhalm.c.kiadás	2.581	3.737	1.541	4.500	257.309	3.000
Befektetési célú értékpapír vásárlás	0	0	0	0	99.360	0
Összesen	464.039	671.777	655.518	673.345	1.430.124	1.202.226

Bevételek ezer forintban

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. terv
Működési célú bevételek	403.295	573.169	717.165	1.034.937	1.198.133	1.052.441
Működési bevétel	32.718	80.360	55.037	52.126	39.320	84.555
Közhatalmi bevételek	122.000	141.908	199.651	274.293	245.066	196.305
Önkorm. költségvetési tám.	93.093	140.830	173.567	211.965	249.214	258.051
Egyéb műk. célú támogatások	14.196	10.514	16.960	13.494	21.528	19.138
Működési célú átvett pénzeszközök	0	360	19	8	0	0
Pénzmaradvány működésre	33.167	83.032	130.764	287.626	408.758	225.482
Működési célú hitel	0	0	0	0	0	0
Intézményfinanszírozás	108.121	116.165	141.167	195.425	234.247	268.910
Felhalmozási bevételek	143.776	290.774	290.828	310.629	656.388	321.914
Tárgyi eszköz, immat. javak ért., tőkekivonás	43.052	155.795	33.232	2.000	38.898	120.000

Felhalmozási célú támogatások	47.096	126.636	196.194	243.780	349.408	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	8.343	0	0	620	0
Pénzmaradvány fejlesztésre	53.518	0	61.402	64.849	263.462	198.914
Kölcsön visszatérülések	110	0	0	0	4.000	3.000
Hitel	0	0	0	0	0	0
Összesen	547.071	863.943	1.007.993	1.345.566	1.854.521	1.374.355

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér emelés (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.), csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás, az önkormányzati feladatok lehetséges kiszervezése. A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség. Terveinket jelentősen befolyásolhatja a helyi adók részben vagy teljes egészében történő elvonása.

2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének (pl. kommunális adó). A helyi adórendelet felülvizsgálata megtörtént. Ennek során a Képviselő-testület a nem beépített területek vonatkozásában új adónemet, a telekadót vezette be. A helyi adómérték eddig is a maximális összegben volt megállapítva, így ennek további emelésére nincs lehetőségünk. A gépjárműadó már nem képezi a bevételünket. (pl. idegenforgalmi adó).

A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja. (Pl. társulások).

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

A hitelek felvétele során kerülni kell, hogy azokat működésre vegyük igénybe! Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele lehet.

2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések

Az Önkormányzatnál a fejlesztések ütemezését a jelenleg még bizonytalan pályázati rendszer nagymértékben befolyásolja. Több stratégia beruházásunk megvalósítása folyamatban van. Ilyen különösen az egészségház építése és új lakótelkek kialakítása.

4. A gazdasági program

4.1. Fejlesztési elképzelések

Fertőszéplak Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. Stratégiai céljaink megegyeznek a korábbi ciklusban megfogalmazottakkal. Ezek megvalósítását jónéhány elem tekintetében befejeztük vagy megkezdjük, de még bőven vannak megvalósítandó feladataink. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

A gazdasági program kidolgozása és a fejlesztési elképzelések meghatározása során a vagyoni és gazdasági helyzet túl figyelemmel kell lenni a település egyéb, különösen demográfiai adataira, helyzetére. Fertőszéplak lakossága, ha lassú ütemben is, de folyamatosan növekszik. Ez a növekedés azonban nem a születések számával, hanem a beköltözésekkel magyarázható. Feladatunk, hogy a fejlesztési elképzeléseinket ütemezetten, fenntartható módon valósítsuk meg, figyelemmel a település infrastruktúrájának és az intézményhálózatának adottságaira, fejlesztési lehetőségeire.

Ipar, vállalkozás

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Fontos a **vállalkozókkal történő kiemelt kapcsolattartás**. A vállalkozások megtartása érdekében az iparűzési adó és a vállalkozók kommunális adóját szinten kell tartani mindaddig, amíg annak emelése nem válik feltétlen szükségessé. A beruházások, felújítások kivitelezésénél elsősorban **helyi vállalkozók megbízása** javasolt.

Lényeges, hogy a településrendezési terv más helyeken is lehetővé tegyen vállalkozói letelepedést, ha az kellően távol van a lakott területektől, illetve nem zavarja a lakosságot.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Különösen indokolt ez Fertőszéplakon, ahol a Széchenyi-kultusz és a barokk szakrális építészet és a Fertő-táj világörökség adta lehetőségeket még jobban ki kell használni.

Minél több látnivalóval kell rendelkezünk azért, hogy ne csak egy-egy napra érkezzenek a hozzánk látogatók. Ezért lényeges, hogy fejlesszük és támogassuk a meglévő fesztivál jellegű rendezvényeket,

pld Tökfesztivál, de célszerű lehet egy másik, önálló fesztiválsorozat létrehozásán is elgondolkodni. Ebben a tekintetben központi szerepet játszhat a Széchényi kastély épülete. Hasznos, hogy aktív rezidens szereplői legyünk a Tíz forrás fesztiválnak is.

Ezen túlmenően ki kell használnunk a kerékpáros túrizmus adta lehetőségeket illetve az ezen Mária zarándokút nyújtotta előnyöket. Kiemelt területként kell kezelni a település egészét illetve az intézményrendszert is magába foglaló komplex településmarketing elkészítését. Aktív szerepet kell vállalni a Fertő-part magyarországi oldalán lévő településekkel való minél szorosabb turisztikai koordinációra illetve az Eszterháza Központtal való együttműködésre.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki. A megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járdák korszerűsítését, felújítását, internethálózat hozzáférhetőségét.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani illetve fenntartani azt, hogy

- az Önkormányzat minél korszerűbb, informatív és rendszeresen frissülő honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- meg kell vizsgálni és létrehozni az önkormányzati- közigazgatási ügyekben használható AI alapú információs platformot,
- 3 havonta helyi újságot jelentessünk meg,
- a település központi részein és intézményeiben szabad hozzáférésű vezeték nélküli internetkapcsolatot biztosítunk.

4.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, annak ellenére, hogy a munkanélküliség mértéke az országos átlag alatti. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkedhetnek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közmunkások foglalkoztatása

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud elláttatni közcélú

feladatokat. Nem is beszélve a közmunkások által elvégzett feladatok közösségi hasznáról (parkgondozás, stb.)

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat

- megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit,
- kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

4.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, sőt legalább szinten maradjon vagy növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját.
- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a Vállalkozói térképnek,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek

- olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, amelyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A fentiek érdekében kiemelten kell kezelni a helyi vállalkozások segítségét, valamint, a minél több építési telek kedvező feltételek mellett történő értékesítését.

Felkészülés a pályázatokra

Szükséges az, hogy folytatódjon a településfejlesztés egyik fontos eszköze a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- **felelősöket kell kijelölni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,**
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer átdolgozásának szükségességét.
- képviselő munkacsoportokat kell létrehozni annak érdekében, hogy szakterületenkénti bontásban is kiszélesíthetők legyenek a lehetőségek.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- belterületi közút építése, külterületi utak karbantartása
- járda építés,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása,
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása,
- új egészségház létrehozása
- többcélú közösségi tér fejlesztése
- tornaterem bővítése
- sport és szabadidőpark további fejlesztése a Kútfej lakópark déli részén,
- letelepedés elősegítése
- a településközpont átalakítása, modernizálása
- Széchenyi kastély hasznosítása
- külterületi utak, árkok felújítása

4.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,
 - nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

4.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselő-testület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve - a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- helyi tűzvédelem,

- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról,
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- részleges elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése (nem csak a szociális területekre),
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek folyamatos, szükség szerinti javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)
- a közintézmények akadálymentesítésének fenntartása

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében a rendezési terv elkészítése során áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket.

A településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetétele, az életveszélyessé vált ingatlanok bontása/felújítása érdekében.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során kezdeményezi az önkormányzati bérlakások állapotának felmérését, lehetőség szerint a bent élők életkörülményeinek javítását. Koncepciót kell kidolgozni a rendelkezésre álló lakásállomány hatékony hasznosítására.

A jelenlegi Ingatlanhasznosító Kft tevékenységét, amennyiben az nem bővíthető, be kell integrálni a Polgármesteri Hivatal tevékenységébe és a Kft-t fel kell számolni vagy tevékenységi körét kibővítvé, gazdasági előnyhöz kell jutni.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a Sopron és Környéke Víz és Csatornamű Zrt. szolgáltatón keresztül történik. A szolgáltató tulajdonosa a Magyar Állam.

Csapadékvíz-elvezető rendszer jelenlegi fenntartása mellett, hosszú távon szükséges annak fejlesztése a község egész területén. A beruházás csak önerőből megvalósíthatatlan. Évenkénti beruházásokkal részletekben önerőből illetve pályázatok útján, lehetőség szerint zárt csatornarendszert kell kialakítani párhuzamosan az érintett utcácsézek komplett rekonstrukciójával.

Csatornázás

A csatornahálózat a településen 100%-ban kiépített, a csatornahálózat üzemeltetője a Sopron és Környéke Víz és Csatornamű Zrt.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.

- Szabadság utca, Hunyadi utca, Szent József utca

Szükséges a külterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.

- Csordahajtó út
- Horgásztavak felé menő út

Új utak építése szükséges a következő területeken:

- Arany János utca király utca

Parkoló építése szükséges

- Nagy Lajos utca

Gyalogátkelőhely korszerűsítése szükséges

- Iskola előtt

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végezzük.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról. Lehetőség szerint be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település- virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
 - Önkormányzati hivatal környéke,

- Önkormányzati intézmények környéke
- Széchenyi Ferenc tér
- Templomdomb
- Játsszóterek
- Temető

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat saját alkalmazottaival és vállalkozó bevonásával látja el.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat saját alkalmazottaival látja el. Tekintettel azonban a zöldövezetek öröndetes növekedésére és ezek szakszerű kezelésének igényére, meg kell vizsgálni vállalkozói kör bevonását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játsszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játsszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente két alkalommal balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat MOHU partnerével, az STKH Kft szolgáltatóval végezteti, terjeszti a szelektív hulladékgyűjtést. Gondoskodik arról, hogy a településen kihelyezésre kerüljenek és folyamatosan ürítsék a szelektív hulladéktároló edényeket,
- évente legalább 1 alkalommal szemétygyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést
- a tűzvédelmi feladatok ellátásában a soproni és a kapuvári hivatásos tűzoltóságra támaszkodik
- támogatja a Sarródi és a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület működését

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- anyagilag támogatja a rendőrség működését.

- Lehetőség szerint bővíti a térfigyelő-kamerarendszert

Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat a következők szerint működik közre a helyi energiaszolgáltatásban:

- lépéseket tesz a javasolt területek energia szolgáltatási infrastruktúrájának kiépítésére,
- pályázati lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére, a megújuló energiák mind szélesebb körben történő hasznosítására.

Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

Gondoskodás a bölcsődéről, óvodáról

Az Önkormányzat, mint köznevelési intézmény fenntartó elkészítette a közoktatási feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programját.

A minőségirányítási program meghatározza a közoktatási intézményrendszer egészére vonatkozó fenntartói elvárásokat, az intézmények által ellátandó feladatokat stb.

Az Önkormányzat a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közoktatáshoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Feladatellátási megállapodás keretében Sarród Község Önkormányzatával közösen továbbra is gondoskodik az óvodai ellátás megszervezéséről
- Áttekinti az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, stb), valamint a vonatkozó alapdokumentumokat.
- Keresni kell a társulási megállapodásban részt vevő települések bővítésének lehetőségét. Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz költségek csökkentését.
- A köznevelés intézménytől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervét felülvizsgálja.
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Noha a alapfokú közoktatási feladatok nem tartoznak az önkormányzat által ellátandó feladatai közé, ettől függetlenül az épület tulajdonosaként továbbra is elkötelezett az oktatás körülményeinek folyamatos javítása mellett. Ezen ciklus kiemelt feladata az iskolaudvar korszerűsítése.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi ellátás útján biztosítja.

Törekedni kell arra, hogy a korábban bevezetett szervezett szűrővizsgálatokat folytatni ill. bővíteni kell.

Az egészségügyi alapellátásokat továbbra is vállalkozás keretében működteti.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

Fertőd gesztorságával társulási formában működteti a családgondozás, a házi segítségnyújtás és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait.

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet.
- A rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja. Családi sportnap, kerékpártúra, stb.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára továbbra is biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához pályázati tevékenységét segítse az Önkormányzat.
- Bemutakozási lehetőséget kell biztosítani a helyi és környékbeli művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, bemutatók szervezésével).

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is.

Ennek érdekében :

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Anyagiilag támogatja a sportegyesület szakosztályainak működését

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Támogatja és elősegíti és szervezi a szűrővizsgálatokon való részvételt.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat (lásd korábban), így biztosítja a mozgáshoz való helyet.

4.7. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve
 - a gazdaságosság,
 - a hatékonyság,
 - az eredményesség követelményeit.
- A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.
- A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.
(Egyes közszolgáltatások tekintetében az Önkormányzat Képviselő-testülete kötve van a szolgáltatók megválasztása terén, mivel más hasonló szolgáltató nincs.)
- A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.
- A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

Fertőszéplak, 2025. március 19.

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTEJESZTÉS

Versenyképes Járások Program keretében együttműködési szándék kinyilvánítása, fejlesztési igények benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít (a továbbiakban: Program).

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járosaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város,
- járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

Amennyiben egyes járások tekintetében az azokhoz tartozó és 2025. évben önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok vonatkozásában a 2025. évi befolyó és a 2024. évben befolyt helyi iparüzési adóbevételek közötti többletnek a 2025. évi és a 2024. évi szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összege a n közzétett keretknél nagyobb összegű befizetést eredményez, úgy ezen befizetés mértékének ismeretében a járási keret összegének azzal arányban álló megemelésére kerül sor.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

Fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztés vonatkozásában is benyújtható, az egyes ütemekhez tartozó fejlesztési összegek megjelölésével.

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva.

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést, illetve a tervezett társulási szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet. A fejlesztési igény benyújtásakor az együttműködési megállapodásra, illetve a szerződéskötésre, valamint a hozzájárulásra irányuló szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

A fejlesztési igények elbírálása a következő szerint történik:

Első lépés: A fejlesztési igényeket a vármegyei közgyűlés elnöke áttekinti (megyei jogú város székhelyű járás esetében a megyei jogú város polgármesterével közösen), és előterjesztést készít a **JÁRÁSI FEJLESZTÉSI FÓRUM** számára az általa javasolt fejlesztésekről, a járási keret kétszeresének mértékéig.

Második lépés: A Járási Fejlesztési Fórum a vármegyei közgyűlés elnökének előterjesztését és az összes benyújtott fejlesztési igényt megvizsgálva javaslatot tesz a területfejlesztésért felelős miniszternek – szintén a járási keret kétszeresének mértékéig – azon fejlesztési igények támogatására, amelyeket leginkább a térség szolgálatában állónak ítél. A javaslatba be nem kerülő fejlesztési igények tartaléklistára kerülnek, így a járási keret esetleges későbbi megemelése vagy valamely támogatási kérelem tekintetében felmerülő kizáró ok esetén is figyelembe vehetők maradnak.

Harmadik lépés: A miniszter meghatározza a fejlesztési igényt benyújtók azon körét, akik támogatási igényt nyújthatnak be. A mérlegelés során a miniszter mindenekelőtt figyelembe veszi a Fórum javaslatát, de azt a járási keret kétszereséről a járási keret mértékére szűkíti. Ebben a mérlegelésben a fejlesztési igények szakmai tartalma, a térség érdekei, illetve az igény országos és térségi területfejlesztési, illetve fejlesztéspolitikai célokhoz való illeszkedés egyaránt szerepet játszik.

A JÁRÁSI FEJLESZTÉSI FÓRUM összetétele:

A Fórum szavazati joggal rendelkező tagjai:

- a vármegyei közgyűlés elnöke, aki egyben a Fórum elnöke,
- a megyei jogú város polgármestere (ha a járás székhelye megyei jogú város), aki társelnökként vesz részt a Fórum munkájában,
- minden olyan település polgármestere, amely önálló polgármesteri hivatalt működtet vagy közös önkormányzati hivatal székhelytelepülése,
- minden olyan önkormányzat polgármestere, amely a 2025. évben szolidaritási hozzájárulás fizetésére kötelezett.

A Fórum ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt:

- a szavazati joggal nem rendelkező polgármesterek,
- az országgyűlési képviselő, akinek egyéni választókerületéhez az adott járás vagy egy része tartozik,
- a területileg illetékes főispán,
- a kiemelt térségi fejlesztési tanács elnöke, ha a járás érinti a kiemelt térség területét,
- a miniszter képviselője,
- a területi kereskedelmi és iparkamara egy képviselője.

A Fórum ülésén részt vehet továbbá:

- a vármegyei önkormányzat képviselője,
- a vármegyei és a járási kormányhivatal képviselője,
- a Területfejlesztési Szolgálat képviselője,
- a Fórum ügyrendjében a Fórum döntése értelmében állandó vagy eseti jelleggel meghívott személyek, akiknek a Fórum tanácskozási jogot is biztosíthat.

A program keretében a soproni járást megillető 500 millió forint felosztása a járási települések között kialakított konszenzus eredményeként következő elvek mentén történik:

Sopron, mint járásszékhely részesül a megyei jogú város részvétel miatt a többlet 250 millió Ft-os támogatásban. A további 250 millió Ft pedig az alábbiak alapján kerül felosztásra:

- 125 millió Ft felosztásra kerül egyenlő arányban a járás járásszékhelyen kívüli 37 települése között,
- 125 millió Ft felosztásra kerül lakosságarányosan a 37 település között, a járás járásszékhely nélkül számított 41 298 fős lakosságát figyelembe véve.

A fenti két forrás összege az adott településre eső támogatási összeg.

Fertőszéplak esetén a támogatási összeg a következők szerint alakul:

- 3 378 378 Ft
- 4 204 199 Ft

Összesen: 7 583 000 Ft

Az előzetes egyeztetéseink alapján a Versenyképes Járások Programban **Fertőd, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak** és **Sarród** települések alkotnának egy **konzorciumot**. A gesztor Fertőd város önkormányzata.

A fejlesztési igényeket a tervezett konzorcium tagjai a következők szerint javasolják meghatározni. Az 1-3. tétel kerülne első körben fejlesztési igényként benyújtásra. A 4-8. tételek tartaléklistára kerülnének. Ezek megvalósítására akkor nyílna lehetőség, ha plusz forrást biztosítanának a járás települései részére.

		Fertőd	Fertőszéplak	Sarród	Fertőszentmiklós	Összesen
keret		13 687 000	7 583 000	6 584 000	15 301 000	43 155 000
1	rendezvények	12 000 000	350 000	500 000	2 301 000	15 151 000
2	önkormányzati intézmények fejlesztése	1 487 000	7 000 000	5 884 000	7 000 000	21 371 000
3	Zöldterület fejlesztés, eszközök, növények	200 000	233 000	200 000	6 000 000	6 633 000
1. szakasz (1-3) összesen:		13 687 000	7 583 000	6 584 000	15 301 000	43 155 000

4	térfigyelő kamerarendszerek	1 000 000	500 000	500 000	2 000 000	4 000 000
5	intézményi fejlesztés	5 000 000	4 000 000	4 084 000	3 000 000	16 084 000
6	rendezvények	4 000 000	1 500 000	1 000 000	4 000 000	10 500 000
7	játszóterek felülvizsgálat és fejlesztése	2 000 000	1 000 000	500 000	5 001 000	8 501 000
8	közterület fenntartó gépek	1 687 000	583 000	500 000	1 300 000	4 070 000
2. szakasz (4-8) összesen		13 687 000	7 583 000	6 584 000	15 301 000	43 155 000

Fertőszéplak, 2025. március 20.

Kóbor Attila
polgármester

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Széchenyi Ferenc Általános Iskola átszervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Soproni Tankerületi Központ - az előterjesztéshez mellékelten csatolt javaslatban foglaltak szerint - a fertőszéplaki Széchenyi Ferenc Általános Iskolára vonatkozó intézmény-átszervezési javaslatot juttatott el önkormányzatunkhoz. A Tankerületi Központ átszervezési javaslata az *Intézmény székhelyén a felvehető maximális sajátos nevelési igényű (SNI) tanulólétszám jelenlegi 10 főről 15 főre történő megállapítását tartalmazza*. A Tankerület szerint az iskola átszervezését az indokolja, hogy a szakmai alapidokumentumban jelenleg 10 fő SNI ellátása szerepel, ez a jövőben tovább emelkedhet, ezért szükséges a felvehető maximális SNI tanulólétszámot 15 főben megállapítani. Az iskolában a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) és (4) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt többek között beszerzi a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét is, jelen esetben Fertőszéplak önkormányzatának, mint az iskolának otthont adó ingatlan tulajdonosának véleményét.

Előbbiekre tekintettel kéri a Tankerületi Központ, hogy fentiekben ismertetett valamint az előterjesztéshez mellékelten csatolt átszervezési javaslatról az önkormányzat külön határozatban alakítsa ki a véleményét, és azt határozati formában juttassa el a Központhoz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki a véleményét az átszervezési javaslatról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva támogatja/nem támogatja a fertőszéplaki Széchenyi Ferenc Általános Iskola (9436 Fertőszéplak, Soproni utca 1.) vonatkozásában a Soproni Tankerületi Központ TK/078/00196-1/2025. szám alatti, az intézmény székhelyén a felvehető maximális sajátos nevelési igényű (SNI) tanulólétszám jelenlegi 10 főről 15 főre történő megállapítására irányuló intézmény-átszervezési javaslatát.

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy képviselő-testület intézmény-átszervezési javaslattal kapcsolatban kialakított véleményét a Soproni Tankerületi Központ részére juttassa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. március .

Kóbor Attila
polgármester

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Területhasználatra kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő Fertőszéplak, 424/3 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű, 1 ha 8719 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására képviselő-testület pályázatot írt ki 18/2025. (II. 20.) számú határozatával. A pályázatok beérkezési határideje 2025. március 20. napjában került meghatározásra. A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett, Horváth Tivadar fertőszéplaki lakostól.

Javaslom, hogy a bérleti szerződést az előbb említett pályázóval kössük meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását.

HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2025. (II.20.) számú határozatában kiírt pályázat alapján a Fertőszéplak, 424/3 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű, 1 ha 8719 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – Horváth Tivadar pályázóval köti meg.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. március 21.

Kóbor Attila
polgármester