



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: F/161/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 3.** napján megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kóbor Attila polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Endrei Heléna képviselő
Hospely József képviselő
Polgár Bence képviselő
Varga Gábor képviselő

Vezér Beáta jegyző

Kóbor Attila polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére szeretném felkérni Polgár Bence és Varga Gábor képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2025. (II. 3.)
képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. február 3. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Polgár Bence és Varga Gábor képviselőket kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2025. (II. 3.)
képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **Közbeszerzési eljárás megindítása „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon” tárgyában**
Előterjesztő: Kóbor Attila polgármester
2. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előterjesztő: Kóbor Attila polgármester

1. napirendi pont
**Közbeszerzési eljárás megindítása „Arany János utca fejlesztése
Fertőszéplakon” tárgyában**
(előterjesztés mellékelve)

Kóbor Attila polgármester: Ahogyan a kiküldött előterjesztésben is szerepel, az Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon tárgyban közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az eljárás szabályszerűségének biztosítása érdekében ezzel együtt az idei évi közbeszerzési tervünket is el kell fogadnunk. Szükséges továbbá egy eseti közbeszerzési szabályzat elfogadására is, amely szabályzat kifejezetten ebben az eljárásban kerül alkalmazásra.

Varga Gábor képviselő: Hány ajánlattevőt kell meghívni?

Kóbor Attila polgármester: Legalább öt ajánlattevőt kell meghívunk eredményes közbeszerzési eljáráshoz. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki a közbeszerzési tervet elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2025. (II.3.)
képviselő-testületi határozat

**Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az
előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki a közbeszerzési szabályzatot elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2025. (II.3.)

képviselő-testületi határozat

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteként csatolt eseti közbeszerzési szabályzatot az „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Szavazásra bocsátom, aki a közbeszerzési eljárás indításával egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2025. (II.3.)

képviselő-testületi határozat

- 1. Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít építési beruházás kivitelezési feladatainak beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon”.***
- 2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Dr. Glavanits Judit közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039).***
- 3. Az eljárás becsült értéke a beszerzés tárgyára vonatkozó tervezői költségbeclés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor tárgyalás nélkül, részajánlattétel biztosítása mellett.***
- 4. A Képviselő-testület meggyőződött arról, hogy az eljárásban csak a teljesítésre képes és alkalmas, szakmailag megbízható gazdasági szereplők kerültek kiválasztásra. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.***

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

Cégnév:	Adószám:
KAVIT Általános Építőipari és Mérnöki Kft	24987192-2-08
L+P Kft	13692294-2-08
AGL Kft	14386521-2-08
Lang Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	12467398-2-08
VIAT Szolgáltató Kft	11406280-2-08
Kapuvári Vízitársulat	10088458-2-08
Swietelsky Magyarország Kft	14300327-2-44
HUN-ROAD MOVA Kft	14296255-2-08

5. *A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.*
6. *A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.*
7. *A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.*
8. *A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a beruházás pénzügyi fedezete a tervezői költségbeclés alapján rendelkezésre áll, illetve esedékességkor rendelkezésre fog állni.*
9. *A Polgármester rendelkezik hatáskörrel a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.*
10. *Az eljárás megindításáról az EKR-rendszerben a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal az Önkormányzat nevében gondoskodik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

2. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók

Kútfej lezárásában kialakított építési telkek vételárának módosítása

Kóbor Attila polgármester: A jövőben szeretnénk felgyorsítani a telkek értékesítését. Utánajártam, hogy a környéken mennyibe kerülnek az építési telkek. Elmondható, hogy elrugaszkodott áron árulják azokat. Arra gondoltam, hogy tekintettel a környező településeken kialakult vételárakra, mi is változtathatnánk az összegen. A Képviselő-testület 18/2024. (III. 14.) határozatával döntött az Arany János utca – Mátyás király utca lezárásában kialakításra kerülő építési telkek értékesítésének

feltételeiről, és az ingatlanok vételárát 17.000 Ft/m²+áfa összegben határoztuk akkor meg. Úgy vélem, még a 19.000 Ft/m²+áfa összeg is reális a régióban alkalmazott árakat alapul véve, így javaslom, hogy a m² árat ebben az összegben állapítsuk meg. Amennyiben más javaslat nincs, aki egyetért ezzel, kérem, jelezze.

A Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel a következő határozatot hozta:

6/2025. (II. 3.)

képviselő-testületi határozat

***Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2024. (III.14.) képviselő-testületi határozatát – a határozat többi
részének változatlanul hagyása mellett– az alábbiak szerint
módosítja:***

- ***Az ingatlanok vételára: 19.000 Ft/m²+áfa***

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.

kmf.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Polgár Bence
képviselő

Varga Gábor
képviselő

Fertőszéplak Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2025. február 3.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Helye: Fertőszéplak Község Önkormányzatának Hivatala (Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kóbor Attila	polgármester
Vezér Beáta	jegyző
Fekete Tamás	alpolgármester
Endrei Heléna	képviselő
Hospely József	képviselő
Polgár Bence Benjámin	képviselő
Radics Erzsébet	képviselő
Varga Gábor	képviselő



Meghívottak:

Név:

Képviselt cég neve:

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/161/2025.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2025. február 3.** (hétfő) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Közbeszerzési eljárás megindítása „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon” tárgyában**
Előterjesztő: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2025. január 31.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata

2025. évi közbeszerzési terve

1. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon	Az Arany János utcában útburkolat-fejlesztés és hozzá kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés építési beruházása valósul meg.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. február	2025. július



ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Ajánlatkérő neve, székhelye: Fertőszéplak Község Önkormányzata, 9436 Fertőszéplak, Petőfi u.2.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon

Fertőszéplak Község Önkormányzata a 2025. napján tartott képviselő-testületi ülésén az alábbi eseti közbeszerzési szabályzatot fogadta el.

Az eseti közbeszerzési szabályzat megalkotásának feltételei fennállnak arra tekintettel, hogy Ajánlatkérő általános közbeszerzési szabályzata – a jogszabályi változásokra tekintettel – felülvizsgálat alatt áll, és a tárgyi beszerzés egyedi jellege az eseti szabályozást szükségessé teszi.

I. Előzmények

Fertőszéplak Község Önkormányzata az Arany János utca és a Mátyás király utca által határolt területek fejlesztését valósítja meg, amelynek részeként az Arany János utca egyes részeinek fejlesztése valósul meg 2025. évben. A megvalósítás jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatályos szabályainak megfelelő közbeszerzési szabályzat elfogadása.

Jelen szabályzat nem ismétli meg a Kbt. közens rendelkezéseit, azokat a közbeszerzési eljárás során mindenképpen alkalmazni kell. Amennyiben jelen szabályzat és a közbeszerzési törvény vagy annak bármely végrehajtási rendelete, illetve a közbeszerzést érintő kögens ágazati jogszabály között eltérés van, a jogszabályt kell alkalmazni, különös tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR-rendelet) rendelkezéseire, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.

II. A közbeszerzési előkészítése

Jelen eseti közbeszerzési szabályzat tartalmazza a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az „Arany János utca fejlesztése Fertőszéplakon” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, az Önkormányzat nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a

közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében kerül meghatározásra az eljárás során hozott döntésekért felelős személy, személyek, vagy testületek.

A közbeszerzési eljárás előkészítése körében a következő cselekményeket szükséges megvalósítani az alábbi felelősökkel:

1. Az eljárás lebonyolítására felkérésre került Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039).
2. A közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása a Kbt. 28. § figyelembe vételével történt, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásai alapján, mely körben a tervezői költségbecslést veszi alapul Ajánlatkérő. Az eljárási cselekmény felelőse: polgármester. Közreműködik: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
3. A közbeszerzési eljárásban részt vevők személyi körének meghatározása után a megbízólevelek elkészítése, illetve az összeférhetetlenség vizsgálata. Felelős: polgármester. Közreműködik: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
4. Az előkészítési cselekmények során biztosítani kell, hogy Ajánlatkérő az eljárás során esedékes elektronikus közzétételi kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.
5. Az EKR-rendszerben az Ajánlatkérő adatainak ellenőrzése, megfelelő jogosultság rögzítése a közreműködő szakértő részére. Felelős: jegyző. [a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés]
6. Ajánlatkérő az eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles minden szükséges intézkedést megtenni a verseny tisztaságára, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségére és egyenlő elbánására vonatkozó alapelvek érvényesülése érdekében.

III. Az Önkormányzat nevében az eljárásban eljáró személyek és felelősségi körük

1. A közbeszerzési eljárásban **döntéshozó**: képviselő-testület. Az eljárás ajánlattételi és bírálati szakaszában esetlegesen szükséges közbenső döntések esetében döntéshozó: polgármester. A döntéshozó az eljárásban nem lehet a Kbt. 25. § alapján összeférhetetlen, ezt az eljárás során folyamatosan biztosítani kell, az indokolt nyilatkozatokat eljárási folyamatonként szükséges megtenni. Amennyiben testületi döntéshozatalra kerül sor, az eljárást lezáró döntés meghozatalakor név szerinti szavazást szükséges tartani.
2. A Kbt. 27. § (4) bekezdés szerinti **Bírálóbizottság** tagjai az alábbiak:
 - a. pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Barszcné Sövegjártó Csilla
 - b. közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő szakértelemmel rendelkező tag): Freiler László
 - c. közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039)
3. A Bírálóbizottság létrehozásának célja, hogy szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [Kbt. 71-72. §] megadását követően – a Kbt. szerint elbírálja és értékeli a benyújtott ajánlatokat. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó testület részére, valamint nyilatkozik az összeférhetetlenség fenn nem állásáról minden eljárási folyamatban. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A Bírálóbizottság egyéni bírálati lapokat nem készít.

4. Ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok kezelésére a jegyző jogosult és köteles. Fenti kötelezettségének a jegyző a megbízott szakértő közreműködésével is eleget tehet. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban további közreműködő vesz részt, a rá vonatkozó jogosultságok rögzítése és későbbi kezelése a jegyző feladata.

IV. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának rendje

1. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendjére a Kbt. kógens rendelkezései irányadóak.
2. A beszerzés becsült értékére tekintettel a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor részajánlattétel lehetőségével. A meghívott gazdasági szereplőkről az eljárást megindító határozatában a képviselő-testület hoz döntést. A képviselő-testület köteles meggyőződni arról, hogy eljárásban csak a teljesítésre képes és alkalmas, szakmailag megbízható gazdasági szereplők kerültek kiválasztásra. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.
3. Az eljárás megindításának pontos dátumáról a polgármester határoz a közbeszerzési szaktanácsadóval való egyeztetést követően. A polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a rendszerhasználati díj időben történő megfizetéséről (EKR-rendelet 23. § alapján).
4. Az eljárás lefolytatása során a nyilvánosság biztosítása érdekében az Ajánlatkérő a közzétételi kötelezettségének az EKR-rendszerben tesz eleget a jogszabály által előírt formában és dokumentációs körben.

V. A közbeszerzések külső és belső ellenőrzésének rendje

1. A közbeszerzési eljárások ellenőrzésére Ajánlatkérő felügyeleti szervei, vagy jogszabály által erre felhatalmazott más szervezetek vagy intézmények jogosultak, ideértve a pályázati ellenőrzésért felelős szerveket vagy szervezeteket is.
2. A belső ellenőrzésért felelős munkatársat a polgármester jelöli ki. A belső ellenőrzésért felelős munkatárs a közbeszerzési eljárásokat azok bármely szakaszában ellenőrizheti, a Bírálóbizottsági ülésen tanácskozási joggal részt vehet.

VI. A közbeszerzések dokumentálásának rendje

1. Ajánlatkérő a Kbt. 46. §-ban foglaltaknak megfelelően minden egyes közbeszerzési eljárását – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig – írásban vagy a közbeszerzési eljárás elektronikus lefolytatása esetén a Kbt. és az EKR-rendelet szerint elektronikus módon köteles dokumentálni.
2. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a

közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak – bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat – jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

3. Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

VII. Záró rendelkezés

Jelen eseti közbeszerzési szabályzat az elfogadással válik hatályossá, és csak a hivatkozott közbeszerzés vonatkozásában érvényes.

Kelt: Fertőszéplak, 2025.

.....
Kóbor Attila
polgármester