

PÁLYÁZATI KIÍRÁS A FERTŐSZÉPLAK, SOPRONI U. 6. 1/5. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ LAKÁS BÉRLETI JOGVISZONYÁRA

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) a 53/2024. (IX. 19.) számú határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint pályázatot ír ki a **Fertőszéplak, Soproni u. 6. 1/5. szám alatt található lakás bérleti jogviszonyára.**

1. Az ingatlan jellemzői:

- a lakás felújításra, gépészeti rendszere, fűtése korszerűsítésre szorul,
- az önkormányzat kifejezetten ebben az állapotában adja bérbe az ingatlant, azon felújítást nem végez,
- az ingatlanon legkésőbb a bérlő kiválasztására vonatkozó döntés közlését követő 3 hónapon belül végzett, a tulajdonossal előzetesen írásban egyeztetett, számlával igazolt korszerűsítés költségét a bérlő lelakhatja az alábbiak szerint:
 - o a számlán szereplő összeg 100%-a a bérleti díjba beszámításra kerül.
 - o a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az általa végzett korszerűsítésekért további térítésre a tulajdonostól nem jogosult.

Az önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe az ingatlant, hogy a bérlő vállalja, hogy amennyiben a jelenlegi rendszerek használhatatlanná válnak, gondoskodik a rendszerek javításáról, korszerűsítéséről, ideértve a cserét is, és annak költségét biztosítja. Az ebben a körben felmerült költség megtérítését az önkormányzat nem vállalja, azt a bérleti díjba nem számítja be.

A bérleti díj a fentiek figyelembe vételével került meghatározásra.

- a lakás alapterülete: 57 m²
- komfortfokozata: összkomfortos

2. A bérleti szerződés időtartama: legkorábban 2024. november 1-től 2026. október 31-ig terjedő 2 évre szóló határozott idejű szerződés, mely a felek ez irányú akaratával további egy évre meghosszabbítható. A határozott idejű szerződés lejártával, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni az ingatlant, a vele ott élőkkal együtt.

3. A lakbér összege: 40.000 -Ft/hó mely minden évben a KSH által meghatározott infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Ez az emelés nem minősül a bérleti szerződés módosításának. A lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi költségeket, az a lakbéren felül a bérlőt terheli.

4. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 16. (szerda) 16.00 óra

5. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban Fertőszéplak Községi Önkormányzatához címezve kell benyújtani (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.), postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük rá írni: „Pályázat önkormányzati bérlakásra 1/5.”.

6. A pályázatok elbírálásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülés (előreláthatólag: 2024. október 26.)

7. **A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatokról Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülésen kerül elbírálásra.
8. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a polgármester köti meg.
9. **Pályázati feltételek:**
A lakás bérleti jogára az jogosult:
- aki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával, és
- aki vállalja 3 havi kaució megfizetését a szerződéskötés időpontjában.

A lakásban háziállat csak és kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye és az Önkormányzat által meghatározott feltételek szerint tartható.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a lakásba költözők számát, nevét,
- c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja
- e) jelenlegi helyzetük, lakhatásuk bemutatását, ennek igazolására szolgáló dokumentumok

Képviselő-testület a pályázat elbírálása során - indokolt esetben - előnyben részesíti azt a pályázót, akinek életkörülményei (pl.: kiskorút nevel, megromlott egészségi állapot) azt indokolják. A hátrányos életkörülményt igazoló dokumentumokat a pályázathoz csatolni szükséges!

A lakás megtekintésére a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A pályázattal kapcsolatos információ az alábbi telefonszámon kérhető: 99/537-160

A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor indoklás nélkül eredménytelennek illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Fertőszéplak, 2024. szeptember 30.

Kóbor Attila
polgármester