

1250



2023

Fertőszéplak Község Önkormányzata  
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160  
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

### Fertőszéplak Község Polgármestere

---

Szám: F/62-5/2023.

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)  
Az ülés ideje: **2023. március 30.** (csütörtök) **17.00 óra**

#### Napirendi pontok:

#### *Nyilvános ülés*

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 3. Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Szociális tűzifa pályázat**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 5. Lakásbérleti szerződések módosítása**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**  
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.  
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Kóbor Attila  
polgármester



## Fertőszéplak Község Polgármestere

---

# ELŐTERJESZTÉS

## Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzat vagyonával kapcsolatos szabályokat.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet, a törzsvagyonnak pedig további két kategóriája van, a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. A forgalomképtelen vagyoni körbe tartoznak például a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek. A forgalomképtelen vagyont nem lehet elidegeníteni. A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi például a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az önkormányzati vagyon üzleti vagyon része az a vagyonrész, ami forgalomképes, eladható, mint például az építési telkek.

Ezeknek a vagyonelemeknek a tételes felsorolását tartalmazza a vagyonrendelet 1., 2. és 3. melléklete, ezt a tételes felsorolást szükséges aktualizálni a tényleges állapotoknak megfelelően. A rendelettervezet mellékletei a már aktualizált, az önkormányzat jelenlegi vagyonelemeit mutatja be.

A rendelettervezet egy másik pontja pedig azt pontosítja, hogy mikor szükséges értébecslést készíttetni a vagyonértékesítés előtt. Értébecslést szükség szerint, tehát akkor kell készíteni, ha nem állapítható meg egyértelműen, hogy a versenyeztetési eljárás indítását igénylő összeghatár (jelenleg 10 millió forint) alatt vagy felett helyezkedik el az adott vagyontárgy értéke.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani valamint önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A költségvetési törvény határozza meg mindig az adott évre, hogy mekkora az az érték, amely felett versenyeztetni szükséges mind hasznosítás, mind értékesítés esetén. Ez az érték a korábbi évekhez hasonlóan, 2023. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, tehát e fölött az összeg fölött mindenképpen versenyeztetési eljárást szükséges lefolytatni.

Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy fentieknél szigorúbb szabályokat állapítson meg a vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására vonatkozóan. Ezzel a lehetőséggel élt Fertőszéplak Községi Önkormányzata is, amikor rendeletében arról rendelkezik, hogy önkormányzati vagyont már az általános forgalmi adó nélkül számított 10 millió Ft értékhatár felett is csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni valamint hasznosítani.

Ezzel összefüggésben érdemes lehet elgondolkodni a nettó 10 M Ft-os összeghatár módosításán. Figyelembe véve az elmúlt időszak áremelkedéseit, érdemes lehet magasabb összegben meghatározni, hogy mikor legyen kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása, tekintettel arra, hogy törvényi előírás szerint 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett mindenképpen versenyeztetni szükséges az önkormányzati vagyont.

Kérem Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fertőszéplak, 2023. március 16.

Kóbor Attila  
polgármester

# **Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont ..... értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet szükség szerint a Képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg.”

### **2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) ..... értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon hasznosítása csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával történhet. A versenyeztetés szabályait a 4. melléklet tartalmazza.”

### **3. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila  
polgármester

Vezér Beáta  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

*Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. .... napján megtartott ülésén fogadta el.*

*A kihirdetés napja: 2023. ....*

Vezér Beáta  
jegyző

**Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona**

|    | A                 | B           | C                       |
|----|-------------------|-------------|-------------------------|
|    | <b>Megnevezés</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 1  | Mária-szobor      | 285/2       | 1/1                     |
| 2  | Mária-szobor      | 420/2       | 1/1                     |
| 3  | Sajáth.út         | 0100        | 1/1                     |
| 4  | Árok              | 0106        | 1/1                     |
| 5  | Árok              | 0107        | 1/1                     |
| 6  | Sajáth.út         | 0108        | 1/1                     |
| 7  | Árok              | 011         | 1/1                     |
| 8  | Árok              | 0110/4      | 1/1                     |
| 9  | Sajáth.út         | 0111        | 1/1                     |
| 10 | Árok              | 0113        | 1/1                     |
| 11 | Árok              | 0114/4      | 1/1                     |
| 12 | Árok              | 0114/9      | 1/1                     |
| 13 | Árok              | 0116/2      | 1/1                     |
| 14 | Árok              | 0117        | 1/1                     |
| 15 | Árok              | 0119        | 1/1                     |
| 16 | Sajáth.út         | 0120/3      | 1/1                     |
| 17 | Sajáth.út         | 0120/7      | 1/1                     |
| 18 | Árok              | 0126        | 1/1                     |
| 19 | Sajáth.út         | 013/7       | 1/1                     |
| 20 | Út                | 0135/1      | 1/1                     |
| 21 | Árok              | 0136/5      | 1/1                     |
| 22 | Sajáth.út         | 0137        | 1/1                     |
| 23 | Sajáth.út         | 0138/2      | 1/1                     |
| 24 | Csatorna          | 0138/4      | 1/1                     |
| 25 | Út                | 0138/6      | 1/1                     |
| 26 | Közút             | 014         | 1/1                     |
| 27 | Sajáth.út         | 0157/2      | 1/1                     |
| 28 | Árok              | 016         | 1/1                     |
| 29 | Sajáth.út         | 0163        | 1/1                     |
| 30 | Sajáth.út         | 0164/1      | 1/1                     |
| 31 | Sajáth.út         | 0166/4      | 1/1                     |
| 32 | Sajáth.út         | 0166/6      | 1/1                     |
| 33 | Árok              | 0171        | 1/1                     |
| 34 | Árok              | 0177        | 1/1                     |
| 35 | Árok              | 0178        | 1/1                     |
| 36 | Árok              | 0181        | 1/1                     |
| 37 | Árok              | 0188        | 1/1                     |
| 38 | Árok              | 0189/2      | 1/1                     |
| 39 | Árok              | 0193        | 1/1                     |
| 40 | Árok              | 0196        | 1/1                     |
| 41 | Töltés            | 0198/2      | 1/1                     |
| 42 | Töltés            | 0198/3      | 1/1                     |
| 43 | Árok              | 023/2       | 1/1                     |

**Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona**

|    | A                 | B           | C                       |
|----|-------------------|-------------|-------------------------|
|    | <b>Megnevezés</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 44 | Sajáth.út         | 024         | 1/1                     |
| 45 | Sajáth.út         | 026         | 1/1                     |
| 46 | Közút             | 029/6       | 1/1                     |
| 47 | Sajáth.út         | 03/2        | 1/1                     |
| 48 | Sajáth.út         | 034         | 1/1                     |
| 49 | Sajáth.út         | 036         | 1/1                     |
| 50 | Sajáth.út         | 037         | 1/1                     |
| 51 | Dögtér            | 038/2       | 1/1                     |
| 52 | Árok              | 04          | 1/1                     |
| 53 | Sajáth.út         | 040/1       | 1/1                     |
| 54 | Sajáth.út         | 040/2       | 1/1                     |
| 55 | Sajáth.út         | 040/3       | 1/1                     |
| 56 | Sajáth.út         | 041/1       | 1/1                     |
| 57 | Sajáth.út         | 041/4       | 1/1                     |
| 58 | Sajáth.út         | 041/46      | 1/1                     |
| 59 | Sajáth.út         | 044/12      | 1/1                     |
| 60 | Sajáth.út         | 044/14      | 1/1                     |
| 61 | Sajáth.út         | 044/15      | 1/1                     |
| 62 | Sajáth.út         | 05/8        | 1/1                     |
| 63 | Sajáth.út         | 056/1       | 1/1                     |
| 64 | Sajáth.út         | 058         | 1/1                     |
| 65 | Árok              | 06          | 1/1                     |
| 66 | Sajáth.út         | 060/2       | 1/1                     |
| 67 | Árok              | 062/2       | 1/1                     |
| 68 | Árok              | 067         | 1/1                     |
| 69 | Árok              | 068/2       | 1/1                     |
| 70 | Sajáth.út         | 070/2       | 1/1                     |
| 71 | Árok              | 071/12      | 1/1                     |
| 72 | Árok              | 074         | 1/1                     |
| 73 | Sajáth.út         | 075/4       | 1/1                     |
| 74 | Közút             | 08          | 1/1                     |
| 75 | Sajáth.út         | 081         | 1/1                     |
| 76 | Sajáth.út         | 082/2       | 1/1                     |
| 77 | Sajáth.út         | 089/32      | 1/1                     |
| 78 | Sajáth.út         | 090         | 1/1                     |
| 79 | Sajáth.út         | 094         | 1/1                     |
| 80 | Sajáth.út         | 095         | 1/1                     |
| 81 | Sajáth.út         | 097         | 1/1                     |
| 82 | Nagy L.u.+emlékmű | 1           | 1/1                     |
| 83 | Árok              | 110/6       | 1/1                     |
| 84 | Út                | 111/10      | 1/1                     |
| 85 | Ady E.u.          | 111/8       | 1/1                     |
| 86 | Árok              | 111/9       | 1/1                     |

**Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona**

|     | A                                        | B           | C                       |
|-----|------------------------------------------|-------------|-------------------------|
|     | <b>Megnevezés</b>                        | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 87  | Zrínyi u.                                | 164/1       | 1/1                     |
| 88  | Rákóczi u.                               | 164/2       | 1/1                     |
| 89  | Mátyás király u.                         | 177/1       | 1/1                     |
| 90  | Hunyadi u.                               | 177/2       | 1/1                     |
| 91  | Dózsa Gy. u.                             | 190/28      | 1/1                     |
| 92  | Mátyás király utca II.                   | 190/39      | 1/1                     |
| 93  | Arany J. u.                              | 190/4       | 1/1                     |
| 94  | Arany J.u.                               | 190/5       | 1/1                     |
| 95  | Csordahajtó út                           | 2/3         | 1/1                     |
| 96  | Járda                                    | 236/1       | 1/1                     |
| 97  | Buszváró, térkövezés (domboldalon)       | 236/3       | 1/1                     |
| 98  | Víztorony                                | 268/2       | 1/1                     |
| 99  | Hegy u.                                  | 283         | 1/1                     |
| 100 | Temető                                   | 288         | 1/1                     |
| 101 | Buszváró, parkoló                        | 292         | 1/1                     |
| 102 | Árok                                     | 3           | 1/1                     |
| 103 | Szent István u.                          | 384         | 1/1                     |
| 104 | Kossuth L.u.                             | 419         | 1/1                     |
| 105 | Szent József u.                          | 420/1       | 1/1                     |
| 106 | Közpark                                  | 424/4       | 1/1                     |
| 107 | Sajáthaszn.út                            | 424/6       | 1/1                     |
| 108 | Névnélk.út                               | 426         | 1/1                     |
| 109 | Várhely u.                               | 462         | 1/1                     |
| 110 | Járda, parkolók,buszváró                 | 483         | 1/1                     |
| 111 | Gyár u.                                  | 517         | 1/1                     |
| 112 | Gyár u.                                  | 532         | 1/1                     |
| 113 | Szabadság u.                             | 544         | 1/1                     |
| 114 | Névnélk.út                               | 56          | 1/1                     |
| 115 | Névnélk.út                               | 596         | 1/1                     |
| 116 | Kerékpár u+buszváró                      | 665         | 1/1                     |
| 117 | Mező u.                                  | 696/2       | 1/1                     |
| 118 | Közterület és játszótér                  | 70/1        | 1/1                     |
| 119 | Közpark, Kálvária, játszótér, emlékművek | 71          | 1/1                     |
| 120 | Nagy L.u.                                | 713         | 1/1                     |
| 121 | Kivett közterület                        | 81          | 1/1                     |
| 122 | Névnélk.út                               | 82          | 1/1                     |
| 123 | Út                                       | 904         | 1/1                     |
| 124 | Mátyás király u. II.                     | 919         | 1/1                     |
| 125 | Széchenyi u.                             | 94/1        | 1/1                     |
| 126 | Szent Imre u.                            | 94/2        | 1/1                     |
| 127 | Arany János utca /folytatása/            | 949         | 1/1                     |
| 128 | Közpark - Arany János utca               | 970         | 1/1                     |
| 129 | Hegykő                                   | 0168/2      | 140/10000               |



**Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona**

|     | A                 | B           | C                       |
|-----|-------------------|-------------|-------------------------|
|     | <b>Megnevezés</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 130 | Fertőd            | 348/3       | 9/100                   |
| 131 | Fertőszentmiklós  | 1054/2      | 9/100                   |
| 132 | Fertőszentmiklós  | 1747/7      | 140/10000               |
| 133 | Fertőszentmiklós  | 0376/4      | 140/10000               |
| 134 | Fertőszentmiklós  | 0376/5      | 140/10000               |
| 135 | Fertőszentmiklós  | 0376/8      | 140/10000               |
| 136 | Fertőszentmiklós  | 0383/6      | 140/10000               |
| 137 | Sarród            | 06/5        | 777/10000               |
| 138 | Sopron            | 10452       | 9/100                   |
| 139 | Sopron            | 0375/5      | 140/10000               |
| 140 | Sopron            | 0527/8      | 140/10000               |
| 141 | Hegykő            | 0170/4      | 140/10000               |
| 142 | Fertőendréd       | 015/1       | 1200/13365              |

**Fertőszéplak Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona**

|    | A                     | B           | C                       |
|----|-----------------------|-------------|-------------------------|
|    | <b>Megnevezés</b>     | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 1  | Vizmű terület         | 021/2       | 1/1                     |
| 2  | Szeméttelep           | 029/8       | 1/1                     |
| 3  | Sportpálya            | 071/11      | 1/1                     |
| 4  | Óvoda                 | 291/2       | 1/1                     |
| 5  | Lakóház               | 291/3       | 1/1                     |
| 6  | Postahivatal          | 291/4       | 1/1                     |
| 7  | Polgármesteri Hivatal | 291/5       | 1/1                     |
| 8  | Bölcsöde              | 403         | 1/1                     |
| 9  | Szeméttelep           | 421         | 1/1                     |
| 10 | Szeméttelep           | 423         | 1/1                     |
| 11 | Kismajor              | 57/1        | 1/1                     |
| 12 | Orvosi rendelő        | 70/2        | 1/1                     |
| 13 | Általános iskola      | 74          | 1/1                     |
| 14 | Kultúrház             | 75          | 1/1                     |
| 15 | Széchenyi - kastély   | 80          | 1/1                     |

**Fertőszéplak Község Önkormányzata üzleti vagyona**

|    | A                              | B           | C                       |
|----|--------------------------------|-------------|-------------------------|
|    | <b>Megnevezés</b>              | <b>Hrsz</b> | <b>Tulajdoni hányad</b> |
| 1  | Szántó                         | 023/1       | 1/1                     |
| 2  | Nádas                          | 029/10      | 1/1                     |
| 3  | Szántó                         | 060/105     | 1/1                     |
| 4  | Szántó                         | 060/106     | 1/1                     |
| 5  | Szántó                         | 060/107     | 1/1                     |
| 6  | Szántó                         | 060/108     | 1/1                     |
| 7  | Szántó                         | 060/109     | 1/1                     |
| 8  | Szántó                         | 060/110     | 1/1                     |
| 9  | Szántó                         | 060/123     | 1/1                     |
| 10 | Szántó                         | 060/124     | 1/1                     |
| 11 | Szántó                         | 060/125     | 1/1                     |
| 12 | Szántó                         | 060/126     | 1/1                     |
| 13 | Szántó                         | 060/18      | 1/1                     |
| 14 | Szántó                         | 060/31      | 1/1                     |
| 15 | Szántó                         | 060/45      | 1/1                     |
| 16 | Szántó                         | 07/2        | 1/1                     |
| 17 | Rét                            | 071/14      | 1/1                     |
| 18 | Lakóház                        | 190/16      | 1/1                     |
| 19 | Lakóház                        | 190/17      | 46/100                  |
| 20 | Beépítetlen terület            | 190/55      | 1/1                     |
| 21 | Víztorony                      | 268/2       | 1/1                     |
| 22 | Tejcsarnok                     | 400/2       | 1/1                     |
| 23 | Kivett ipartelep /napelempark/ | 424/2       | 1/1                     |
| 24 | Kivett ipartelep /napelempark/ | 424/3       | 1/1                     |
| 25 | Kivett ipartelep /napelempark/ | 424/5       | 1/1                     |
| 26 | Kivett beépítetlen terület     | 57/2        | 1/1                     |
| 27 | Skansen, étterem               | 6           | 1/1                     |
| 28 | Beépítetlen ter.               | 83          | 1/1                     |
| 29 | kivett közterület              | 934         | 1/1                     |



Fertőszéplak Község Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

### Helyi gyermekvédelmi rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete rendelkezik a mini bölcsődében alkalmazott térítési díjakról. Mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Mini bölcsődében a gondozásra megállapított intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség (az ételmezés nyersanyagköltségével csökkentve) és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

#### Fertőszéplaki Mini Bölcsőde 2023. évi Önköltségszámítása

| KIADÁSOK                                                                                |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Személyi jellegű ráfordítások ( bér, járulékok )                                        | 14.369.000,-Ft ( bér )<br>1.905.000,-Ft ( járulék ) |
| Dologi jellegű kiadások                                                                 | 4.331.000,-Ft                                       |
| Beruházások                                                                             | 381.000-Ft                                          |
| Ételmezés nyersanyagköltsége áfával                                                     | - 855.269,-Ft                                       |
| Kiadások összesen                                                                       | <b>20.130.731,-Ft</b>                               |
| BEVÉTELEK (Állami támogatás)                                                            |                                                     |
| Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása                   | 1.1341.350,-Ft                                      |
| Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása | 6.276.200,-Ft                                       |
| Bölcsődei üzemeltetési támogatás<br>Minősített pedagógus                                | 514.000,-Ft                                         |
| Állami támogatás összesen                                                               | <b>18.131.550,-Ft</b>                               |
|                                                                                         |                                                     |
| Különbözet                                                                              | <b>1.999.181,-Ft</b>                                |

A különbözet jelenti, hogy ténylegesen mennyibe kerül az önkormányzatnak a bölcsőde fenntartása. A gondozási díj megállapításához ezt az összeget még el kell osztani a bölcsődei év napjainak (230 nap) számával és az ellátottak számával az alábbiaknak megfelelően.

Gondozási díj tekintetében számított intézményi térítési díj= **1.999.181 Ft/230 nap (bölcsődei év)/8 fő** ellátott=1086,511413-Ft/nap, kerekítéssel **1085 Ft/nap**. (A gondozás díj után áfát nem kell fizetni.)

A fenti számítás alapján a mini bölcsődében a gondozásért fizetendő napi térítési díjat legfeljebb 1.085 Ft összegben lehet megállapítani. A magasabb állami támogatás miatt az önköltség összege 2023-ban kisebb lett, mint az előző évi (2022.) önköltségszámítás során, ahol 2.830,-Ft/nap összegre jött ki a napi térítési díj. Egy 20 munkanapos hónapot alapul véve, 2023-ban a havi térítési díj így 21.700 Ft lenne.

A térítési díj 1085 Ft/nap összegnél alacsonyabb összegben is, vagy akár 0 forintban is megállapítható, erről testületnek kell döntenie. Amennyiben a fenntartó úgy dönt, hogy nem kér a gondozásért térítési díjat, abban az esetben is ki kell számolnia az intézményi térítési díjat, és ki kell mondani, hogy nem kérünk a gondozásért térítési díjat.

A fentiek alapján mindenképp módosítani szükséges a gondozási díj összegét, mert a tavalyi évi önköltségszámítása alapján meghatározott 30.000 Ft havi díjat az idei évre nem alkalmazhatjuk.

Az előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezet a mini bölcsődében a gondozás intézményi térítési díját 2023. április 1-től 1085,-Ft/nap összegben javasolja megállapítani. A megnyitás óta látjuk, hogy az intézményi adminisztráció egyszerűsítése érdekében a térítési díjat a fix összegű havi díj helyett célszerűbb napi összegben meghatározni. Abból a célból, hogy a bölcsődei szolgáltatást igénybevevők a teljes havi díjat kifizessék, a rendeletbe még beépítésre kerül, hogy a mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját teljes hónapra kell kifizetni, akkor is, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

Deregulációs célból még egy hatályon kívül helyező rendelkezés is bekerült a rendeletbe. Javasoljuk a lakbértámogatásról szóló 19/2006. (XII.18.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, mivel ez a rendelet már nem aktuális szabályokat tartalmaz. (Ezt a rendeletet a Képviselő-testület még akkor fogadta el, amikor az iskolamentés keretében letelepülő családok részére kívánt az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokba beköltöző családoknak a fizetendő lakbérből kedvezményt adni.)

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Fertőszéplak, 2023. március 22.

Kóbor Attila  
polgármester

**Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 10/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját teljes hónapra kell kifizetni akkor is, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe”

**2. §**

A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

**Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 19/2006. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.**

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila  
polgármester

Vezér Beáta  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

*Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023..... napján megtartott ülésén fogadta el.*

*A kihirdetés napja: 2023. ....*

Vezér Beáta  
jegyző

*/2023. (... ..) önkormányzati rendelet 1.melléklete /A helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2021.  
(VI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete*

*„1 . melléklet*

Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde  
Mini Bölcsődei egységében a mini bölcsődei gondozás  
intézményi térítési díja

A mini bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 1085,-Ft/nap. A térítési díj mentes az áfa alól.,,



## Fertőszéplak Község Polgármestere

# ELŐTERJESZTÉS

## Temetőben alkalmazott díjmértékek felülvizsgálata

### Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (továbbiakban Temető törvény) 40. §-ában rendelkezik arról, hogy köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján rendeletben állapítja meg az alábbi díjakat:

- a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- a temetőbe való behajtás díját.

A díjak megállapításánál figyelembe kell venni, hogy

- az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg,
- a temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg, nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A Temető törvény előírja, hogy a díjakat az önkormányzat rendeletben állapítja meg és a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni és a díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét. Most ezen jogszabályi kötelezettségünknek teszünk eleget azzal, hogy felülvizsgáljuk az eddig használt díjakat.

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a köztemetővel kapcsolatos szabályokat, a rendelet 13. §-a rendelkezik a temetőben fizetendő díjak fajtáiról és mértékéről. Fertőszéplakon kizárólag csak a temetési hely megváltásának van díja az alábbiak szerint:

- |                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| - felnőtt egyes sírhely esetén 210 x 90 cm;   | 20.000,- Ft |
| - felnőtt kettes sírhely esetén 210 x 190 cm; | 40.000,- Ft |
| - gyermek sírhely esetén 130 x 60 cm;         | 20.000,- Ft |
| - urna sírhely esetén 60 x 80 cm;             | 20.000,- Ft |
| - sírbolt esetén legfeljebb 400 x 250 cm.     | 40.000,- Ft |



- urnafülke esetén 30 x 30 cm.

20.000,- Ft

Az urnafülke és az urnasírhely feletti rendelkezési jog időtartama 20 év, a sírbolt feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 60 év, egyéb temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) 25 év.

A rendelet- a fertőszéplaki lakosoknak kedvezményt biztosítva - azt is kimondja, hogy a haláleset időpontjában fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező elhunytak, vagy a fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező eltemetettők, a díjak 75%-ának megfelelő összegű díjkedvezményben részesülnek.

A rendelet nem állapít meg temetőfenntartási hozzájárulási díjat valamint temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények igénybevételeért fizetendő díjat és a temetőbe való behajtást is térítésmentesen biztosítja.

2022. évben az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével kapcsolatban 962.247,-Ft összegű kiadása volt, ugyanebben az évben a temető üzemeltetésére 573.735,-Ft összegű állami támogatást kapott, a temetési hely megváltásokról pedig 114.300,-Ft összegű bevétele volt.

A képviselő-testületnek a törvényi előírásoknak megfelelően felül kell vizsgálnia a fentebb említett díjakat. Tekintettel a nehéz gazdasági helyzetre azt javaslom, hogy a temetési helyek megváltási díjait hagyjuk változatlan formában, azokon ne változtassunk és egyéb díjat se állapítsunk meg.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Fertőszéplaki Köztemető üzemeltetéséről szóló 19/2000. (IX.20.) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat és díjmértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a díjakat nem módosítja, és új díjat nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023 március 21.

Kóbor Attila  
polgármester



## Fertőszéplak Község Polgármestere

---

# ELŐTERJESZTÉS

## Pályázat benyújtása szociális tűzifa támogatás igénylésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírást tett közzé.

Az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlására, vagyis csak tűzifára vagy csak szénre nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség több mutató együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 54 m<sup>3</sup>.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Fertőszéplak esetén ez 162 q.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa,
- szén esetében 3.000 Ft/q+áfa.

A támogatás felhasználásnak feltétele, hogy a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa,
- szén esetén 1000 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

Változást jelent az előző években hasonló célra beadott pályázatunkhoz képest, hogy jelentősen megnövekedett az önrész összege, tavalyi évben a keménylombos tűzifa esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrészt kellett az önkormányzatnak fizetnie a támogatási összeg felül, szén esetében 500 Ft/q+áfa összegű önrészt kellett viselni, ez mellett azonban a nyújtott támogatási összeg is jóval kevesebb volt ( keménylombos fa esetében 16.500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 2.500 Ft/q+áfa ).

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. április 28.. A pályázathoz többek között mellékelni kell a képviselő-testület határozatát, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást valamint hogy nem kér az önkormányzat ellenszolgáltatást.

A pályázatok elbírálásnak határideje: 2023. május 31.. Az elbírálás során előnyt élveznek a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m<sup>3</sup>, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve osztják fel a rendelkezésre álló előirányzatot.

A támogatást az önkormányzatok átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra fordíthatja. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatás 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlására fordítható.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A támogatásból származó tűzifát, illetve szenet az önkormányzat 2024. február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-ig történhet meg.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A testületnek dönteni kell, hogy tűzifa vagy szén vásárlásával biztosítja a tüzelőt, vegyes megoldás a pályázat keretében nem lehetséges.

|                 | Keménylombos tűzifa (54 erdei m <sup>3</sup> ) | Szén (162 q)          |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Támogatás       | 1.134.000 Ft+áfa                               | 486.000 Ft+áfa        |
| Önerő           | 108.000 Ft+áfa                                 | 162.000 Ft+áfa        |
| <b>Összesen</b> | <b>1.242.000 Ft+áfa</b>                        | <b>648.000 Ft+áfa</b> |

A fenti összegeken túl a szállítás díja jelentkezik az önkormányzatnál költségként.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé, kérem, hogy azokat elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre kiírt pályázatra .... erdei m<sup>3</sup> mennyiségű keménylombos tűzifa beszerzésére pályázatot nyújt be. A támogatás összege ... Ft + áfa, az önerő mértéke ... Ft + áfa + szállítási költség, melyet a Képviselő-testület költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. március 16.

Kóbor Attila  
polgármester

# **Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásáról**

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. §**

Fertőszéplak Község Önkormányzata természetbeni juttatásként Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján szociális célú tűzifát (a továbbiakban: tűzifa) biztosít.

## **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) vegyes tüzelésű kazán: mindazon fűtőberendezés, ami nem gázzal működik, és fa elégetésével hő termelésére alkalmas, és az ingatlan fűtése ezzel biztosított.
- b) a család, háztartás, egyedül élő és a lakóhely fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

## **3. §**

(1) Az önkormányzat tűzifát biztosít annak a Fertőszéplaki lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él, és a fűtését vegyes tüzelésű kazánnal oldja meg.

(2) A tűzifa biztosítása során előnyben részesül

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon túl tűzifára jogosult

- a) a 65 évnél idősebb egyedül élő, vagy
- b) az a házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen, vagy
- c) aki a háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

## **4. §**

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

## 5. §

Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> mennyiség állapítható meg.

## 6. §

A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

## 7. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2023..... -ig lehet a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.

(4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik úgy, hogy érvényre jussanak a 3. § (2)–(3) bekezdésben megfogalmazottak.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

## 8. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

## 9. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15. napján lép hatályba, és 2024. február 15-én hatályát veszti.

Kóbor Attila  
polgármester

Vezér Beáta  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

*Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. .... napján megtartott ülésén fogadta el.*

*A kihirdetés napja: 2023. ....*

Vezér Beáta  
jegyző

**Kérelem**  
szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

A kérelem jogcíme *(megfelelő szöveg aláhúzendó)*:

- szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevelő család
- 65 évnél idősebb egyedül élő,
- házaspár, ahol mindkét fél elmúlt 65 éves, és a háztartásban más személy nem él életvitelszerűen,
- háztartásában rokkant vagy tartósan beteg személy ellátásáról gondoskodik.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak, .....

.....  
kérelmező aláírása

**Átvételi elismervény**  
szociális tűzifa juttatásáról\*

Támogatott neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Kijelentem, hogy Fertőszéplak Község Önkormányzata polgármesterének .....számú  
határozata alapján ..... m<sup>3</sup> szociális tűzifát a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át,  
azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Fertőszéplak, .....

.....  
támogatott aláírása

*\*Kitöltendő két példányban, melyből az egyik a kérelmező, a másik az önkormányzat példánya*





## Fertőszéplak Község Polgármestere

# ELŐTERJESZTÉS

## Lakásbérleti szerződések módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában lévő Fertőszéplak, Soproni utca 6. szám alatti ingatlanban található lakások - ide nem értve az önkormányzati érdek alapján kedvezménytel bérlet lakásokat - lakásbérleti díjai felülvizsgálatát javaslom, tekintettel arra, hogy a díjakon régóta nem emelet az önkormányzat. Ez a módosítás két lakást érintene,

- Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3., (nagyobb lakás )
- Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. (kisebb lakás)

Jelenleg az alábbi bérleti díjak vannak érvényben:

- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. 28.140,-Ft/hó
- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. 23.940,-Ft/hó.

Javaslom, hogy az önkormányzat a bérleti díjat 2023. május 1. napjától az alábbi összegben állapítsa meg:

- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. 50.000,-Ft/hó
- - Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. 40.000,-Ft/hó

Fentiekén kívül fontosnak tartom az ingatlanban található valamennyi lakásra vonatkozó bérleti szerződésbe a közös használatú helyiségek (lépcsőház, padlás) és az udvar, valamint az ingatlan előtti közterület tisztántartásával kapcsolatos szabályokat beépíteni abból a célból, hogy minden lakó egyforma mértékben járuljon hozzá az ingatlan közös használatú helyiségei takarításához. Ennek biztosítása érdekében a szerződés rendkívüli felmondási okai közé bekerülne, hogy aki e kötelezettségnek nem tesz eleget, annak a lakásbérleti szerződése azonnal felmondható.

Kérem testületet, hogy döntsön a bérleti díj megemeléséről.

### HAROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 1. napjától a Fertőszéplak, Soproni utca 6. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti díját 50.000,-Ft/hó, a Fertőszéplak, Soproni utca 6. I/5. szám alatti lakás bérleti díját 40.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak, Soproni utca 6. szám alatti ingatlanban található valamennyi lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosítását határozza el akként, hogy a lakásbérleti szerződésekbe beépítésre kerül, hogy a közös használatú helyiségek (lépcsőház, padlás) és az udvar, valamint az ingatlan előtti közterület tisztántartásáról minden lakó - megegyezés szerint felváltva – egyformán köteles gondoskodni. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztása a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a lakásbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2023. március 23.

Kóbor Attila  
polgármester