

PÁLYÁZATI KIÍRÁS A FERTŐSZÉPLAK, SOPRONI U. 6. FSZ. 2. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ LAKÁS BÉRLETI JOGVISZONYÁRA

Fertőszéplak Községi Önkormányzata Képviselő-testülete (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.) a 34/2023. (IV.27.) számú határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint pályázatot ír ki a **Fertőszéplak, Soproni u. 6. fsz. 2. szám alatt található lakás bérleti jogviszonyára.**

1. Az ingatlan jellemzői:

- a lakás felújításra szorul, az önkormányzat kifejezetten ebben az állapotában adja bérbe az ingatlant, azon felújítást nem végez.

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Az ingatlanon végzett, a tulajdonossal előzetesen egyeztetett, számlával igazolt, olyan korszerűsítés költségét, amely a tulajdonos kötelezettsége, a bérlő lelakhatja az alábbiak szerint:

- o a számlán szereplő összeg 100%-a a bérleti díjba beszámításra kerül.
- o a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az általa végzett korszerűsítésekért további térítésre a tulajdonostól nem jogosult.

Az önkormányzat jelen pályázati felhívás keretében kinyilvánítja, hogy a lakás gépészeti rendszere, fűtése elavult, korszerűsítésre szorul. Az önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe az ingatlant, hogy a bérlő vállalja, hogy amennyiben a jelenlegi rendszerek használhatatlanná válnak, gondoskodik a rendszerek javításáról, korszerűsítéséről, ide értve a cserét is, és annak költségét biztosítja. Az ebben a körben felmerült költség megtérítését az önkormányzat nem vállalja, azt a bérleti díjba nem számítja be.

A bérleti díj a fentiek figyelembe vételével került meghatározásra.

- a lakás alapterülete: 57 m²
- komfortfokozata: összkomfortos

2. A bérleti szerződés időtartama: 2023. július 1-től 2025. június 30-ig terjedő 2 évre szóló határozott idejű szerződés, mely a felek ez irányú akaratával további egy évre meghosszabbítható. A határozott idejű szerződés lejártával, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni az ingatlant, a vele ott élőkkel együtt.

3. A lakbér összege: 40.000 -Ft/hó mely minden évben a KSH által meghatározott infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Ez az emelés nem minősül a bérleti szerződés módosításának. A lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi költségeket, az a lakbéren felül a bérlőt terheli.

4. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 16. (kedd) 16.00 óra

5. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban Fertőszéplak Községi Önkormányzatához címezve kell benyújtani (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.), postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük rá írni: „Pályázat önkormányzati bérlakásra Fsz2”.

6. A pályázatok elbírálásának ideje: soron következő képviselő-testületi ülés

7. **A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatokról Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő első képviselő-testületi ülésen kerül elbírálásra.
8. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázat elbírálásától számított 8 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a polgármester köti meg.
9. **Pályázati feltételek:**
A piaci viszonyok alapján bérbe vehető lakás bérleti jogára az jogosult:
- aki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával, és
- aki vállalja 3 havi kaució megfizetését a szerződéskötés időpontjában.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
b) a lakásba költözők számát, nevét,
c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja

A lakás megtekintésére a Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A pályázattal kapcsolatos információ az alábbi telefonszámon kérhető: 99/537-160

A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor indoklás nélkül eredménytelennek illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Fertőszéplak, 2023. május 2.

Kóbor Attila
polgármester