

Árverési hirdetés

A Fertőszéplaki Ingatlanhasznosítási Kft. (a továbbiakban: Kft) árverés útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő fertőszéplaki 190/21 hrsz-ú hrsz-ú, 1066 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 350/1066-od tulajdoni hányadát. Az ingatlan természetben a Fertőszéplak, **Arany J. u. 24/a.** szám alatti, 350 m² nagyságú terület, 71,05 m² nettó alapterületű lakóházzal.

Az ingatlan kikiáltási ára: 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint. A Kft a kikiáltási áron alul az ingatlant nem értékesíti.

Az árverési ingatlan **2023. február 22.** (szerda) és **2023. február 23.** (csütörtök) napján **14.00 – 17.00** óra között **megtekinthető.**

Az árverés helye: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2. Tárgyalóterem

Az árverés ideje: **2023. március 2.** (csütörtök) **17.00 óra**

Kérjük, hogy az adminisztráció elvégzése érdekében az árverésre 30 perccel korábban szíveskedjenek megérkezni.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverés időpontjában személyesen vagy meghatalmazottja útján megjelenik, nyilatkozik, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és **árverési előlegként** a kikiáltási ár 10%-át, vagyis **2.000.000 Ft**, azaz Kétfélmillió forint összeget a Fertőszéplaki Ingatlanhasznosító Kft Takarékbanknál vezetett 59500344-11066925-00000000 számú számlájára legkésőbb az árverést megelőző nap **(2023. március 1-én) 16.00 óráig beérkezőleg megfizet.** Az átutalás során a **közlemény** rovatban fel kell tüntetni az **„árverési előleg”** kifejezést és az **árverező nevét.** Az árverési előleg a legmagasabb árat kínáló licitáló esetén a vételárba beszámít, a többi licitáló részére visszafizetésre kerül. Amennyiben a legmagasabb árat kínáló licitáló a vételárat nem fizeti meg, vagy az adásvételi szerződést nem írja alá, úgy az árverési előleget elveszíti.

A licitálás során az áremelés aló határa: **200.000 Ft**, felső határa: nincs.

Egyéb információk:

Az ingatlan tulajdonjogát a legmagasabb árat kínáló licitáló szerzi meg.

Az ingatlan elővásárlási joggal érintett. Az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozhat úgy, hogy a licitáláson kialakult vételáron megvásárolja az ingatlant. Amennyiben él ezzel a jogával, úgy az ingatlan tulajdonjogát az elővásárlási jog jogosultja szerzi meg.

A vételár összegében esedékes, legkésőbb 2023. április 30-ig. Eladó részéről az adásvételi szerződés aláírásának feltétele a vételár megfizetése.

Az adásvételi szerződés-tervezet az ingatlan megtekintésére biztosított időben megismerhető.

Az ingatlan víz-, csatorna-, villany- és gáz közművekkel ellátott. A telek minden oldalról kerítéssel határolt. Az udvar füvesített, elhanyagolt állapotú, a lakóházon keresztül megközelíthető.

Az egyszintes lakóház kb. 2007-ben épült, zártosított beépítéssel, könnyűszerkezetes technológiával. Kétfélművel lakóház, az árverésre bocsátott lakóház az ingatlannal szemben állva a bal oldali. A bejárat

a fedett teraszról megközelíthető, a műanyag ajtó cserére szorul, a többi nyílászáró megfelelő állapotú. A lakóház tetőszerkezete jó állapotú, beázás nyomai nem láthatóak, a cserép jó, a homlokzaton hiba nem látható. A belső tér elhanyagolt, az ingatlan teljes belső felújításra szorul. A gizskarton az összes helyiségben penészes, a helyenként vizes, illetve szétmállott. A fűtésrendszer és a gázkazán működik, a burkolatok megfelelőek, de a laminált padló erősen elhasználódott.

A lakóházban található helyiségek:

- nappali-konyha-étkező: laminált padló, kerámia burkolat (35,05 m²)
- szoba: laminált padló (12,10 m²)
- szoba: laminált padló (12,12 m²)
- előtér: kerámia burkolat (3,32 m²)
- fürdőszoba: járólap, csempe (4,22 m²)
- gardrób: kerámia burkolat (2,95 m²)
- közlekedő: kerámia burkolat (2,67 m²)
- WC: kerámia burkolat (1,62 m²)

A Kft. fenntartja a jogot, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa, különös tekintettel arra, ha a kikiáltási árat egyik ajánlattevő sem adja meg, vagy a legmagasabb árat kínáló licitálóval az adás-vételi szerződés nem jön létre.

Fertőszéplak, 2023. február 15.

Egyed Ferenc
ügyvezető